

FERIA DE OSORNO S.A.

Norma de Carácter General N°30
de la Comisión para el Mercado Financiero
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificados

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Puerto Montt, 14 de marzo de 2025

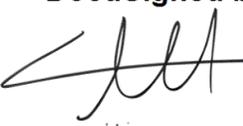
Señores Accionistas y Directores
Feria de Osorno S.A.

Como auditores externos de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, sobre los que informamos con fecha 14 de Marzo de 2025. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, fueron auditados por otros auditores, quienes informaron sobre los mismos con fecha 15 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la subsidiaria Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias y Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Feria de Osorno S.A. y subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

DocuSigned by:

FAEA4717FDBA4D7...
Ricardo Arraño T.
RUT: 9.854.788-6

PricewaterhouseCoopers

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA

Índice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	2
Estados de Resultados Integrales por Función	4
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estados de Flujos de Efectivo Directo	6
Notas a los Estados Financieros	7

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados	7
--	---

a) Período contable	7
b) Bases de preparación	7
c) Bases de presentación	7
d) Bases de conversión	7
e) Propiedad, planta y equipo	8
f) Depreciación de propiedad, planta y equipo	8
g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	8
h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	8
i) Cuentas por cobrar	9
j) Efectivo y equivalentes al efectivo	9
k) Inventarios	9
l) Provisiones	10
m) Provisión por beneficios a los empleados	10
n) Ingresos y gastos	10
o) Nuevos Procedimientos Contables	10

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes	13
--	----

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F.: Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ACTIVOS	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		27.724	-
Otros activos no financieros, corrientes		-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		6.817	16.355
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(2)	75.714	41.973
Inventarios		302	132
Total activos corrientes		<u>110.557</u>	<u>58.460</u>
Activos no corrientes			
Activos Intangibles distintos de la plusvalía		45.120	69.730
Propiedades, planta y equipo		573.011	563.660
Activos por impuestos diferidos		36.044	39.290
Total Activos No Corrientes		<u>654.175</u>	<u>672.680</u>
Total Activos		<u>764.732</u>	<u>731.140</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes			6.268
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		52.751	13.208
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(2)	92.571	49.439
Otras provisiones, corrientes		2.342	34.803
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		18.816	27.829
Otros pasivos no financieros, corrientes		<u>3.860</u>	<u>5.833</u>
Total pasivos corrientes		<u>170.340</u>	<u>137.380</u>
Pasivo no corriente			
Pasivos por impuestos diferidos		<u>68.622</u>	<u>67.990</u>
Total pasivos no corrientes		<u>68.622</u>	<u>67.990</u>
Total pasivos		<u>238.962</u>	<u>205.370</u>
Patrimonio			
Capital emitido		290.255	290.255
Ganancias acumuladas		<u>235.515</u>	<u>235.515</u>
Total patrimonio		<u>525.770</u>	<u>525.770</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>764.732</u>	<u>731.140</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Estados de Resultados Integrales por Función
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024	2023
	M\$	M\$
Ganancias/ (pérdidas)		
Ingresos de actividades ordinarias	858.620	820.593
Costo de ventas	<u>(795.110)</u>	<u>(779.666)</u>
Ganancia bruta	63.510	40.927
Gasto de administración	(59.659)	(33.605)
Resultado por Unidades de reajuste	<u>25</u>	<u>-</u>
Pérdida, antes de impuestos	3.876	7.322
Gasto por impuestos a las ganancias	<u>(3.876)</u>	<u>(7.322)</u>
Ganancia (pérdida)	<u>-</u>	<u>--</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
31 de diciembre de 2024 y 2023

	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2024	290.255	-	-	235.515	525.770
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
--Resultado Integral	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2024	<u>290.255</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>235.515</u>	<u>525.770</u>

	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2023	290.255	-	-	235.515	525.770
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
--Resultado Integral	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2023	<u>290.255</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>235.515</u>	<u>525.770</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Estados de Flujos de Efectivo Directo
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	997.555	975.644
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(560.386)	(641.172)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(278.149)	(278.244)
Otros pagos por actividades de operación	<u>(72.107)</u>	<u>(75.510)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>86.913</u>	<u>(19.282)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(52.921)</u>	<u>(24.398)</u>
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(52.921)</u>	<u>(24.398)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de financiación		
Importes procedentes de (utilizados en) préstamos de corto plazo	<u>(24.398)</u>	<u>(70.991)</u>
Flujo de efectivo procedente de actividades de financiación	<u>(6.268)</u>	<u>6.268</u>
(Incremento) Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	27.724	(37.412)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalente al Efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
(Incremento) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>27.724</u>	<u>(37.412)</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	<u>-</u>	<u>37.412</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	<u><u>27.724</u></u>	<u><u>-</u></u>

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Principales criterios contables aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Flujos de Efectivo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y a las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés) Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 14 de marzo de 2025.

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2024 y 2023, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2024	2023
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Dólar Estadounidense (US\$)	996,46	877,12

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de Propiedad, Planta y Equipo	Años de Vida Útil Mínima	Años de Vida Útil Máxima
Edificios	10	30
Instalaciones	10	10
Maquinarias y equipos	10	15
Otras Propiedad, Planta y Equipos	3	10

g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

i) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura.

j) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

k) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

l) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad.

m) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde a provisión por vacaciones, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

n) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de servicio de arriendo y administración de los recintos de feria.

o) Nuevos Pronunciamientos Contables.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

b) Normas, Interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e Interpretaciones

Obligatoria
para
ejercicios
iniciados a
partir de

Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

01-01-2025

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01-01-2026

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas. 01-01-2026

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.

NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.

NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
 - revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
 - Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.
- 01-01-2027

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. 01-01-2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

(2) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2024	2023
						M\$	M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Coligada	Prestación de servicios	\$	75.491	41.812
96.789.520-2	Ferosor Agricola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercadería	\$	223	161
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes						75.714	41.973

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de Transacciones con	Moneda	2024	2023
						M\$	M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	59.397	23.229
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Prestación de servicios	\$	32.902	26.210
88.968.100-4	Remates Feria de Osorno SPA.	Chile	Coligada	Prestación de servicios	\$	272	
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes						92.571	49.439

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(2) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes, continuación

c) Transacciones más significativas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Transacciones entre Matriz y Filiales Diciembre de 2024	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno			
Servicio de Arriendo	451.386	-	-
Servicio Administración	-	3.562	-
Compra mercaderías	-	-	1.630
Transacciones entre Matriz y Filiales Diciembre de 2023			
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno			
Servicio de Arriendo	438.052	-	-
Servicio Administración	-	3.553	-
Compra mercaderías	-	-	2.127