

FERIA DE OSORNO S.A.

Norma de Carácter General N°30
de la Comisión para el Mercado Financiero
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificados

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Directores de
Feria de Osorno S.A.:

Como auditores externos de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 15 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Feria de Osorno S.A y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Puerto Montt, 15 de marzo de 2024

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Índice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera.....	2
Estados de Resultados Integrales por Función	4
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estados de Flujos de Efectivo Directo	6
Notas a los Estados Financieros.....	7
Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	7
a) Período contable	7
b) Bases de preparación	7
c) Bases de presentación.....	7
d) Bases de conversión.....	7
e) Propiedad, planta y equipo	8
f) Depreciación de propiedad, planta y equipo.....	8
g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	8
h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	8
i) Cuentas por cobrar	9
j) Efectivo y equivalentes al efectivo	9
k) Inventarios.....	9
l) Provisiones.....	10
m) Provisión por beneficios a los empleados.....	10
n) Ingresos y gastos	10
o) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas	10
Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes	13

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F.: Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

ACTIVOS	Nota	2023 M\$	2022 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		-	37.412
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		16.355	6.596
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(2)	41.973	51.046
Inventarios		132	1.491
Total activos corrientes		<u>58.460</u>	<u>96.545</u>
Activos no corrientes			
Activos Intangibles distintos de la plusvalía		69.730	-
Propiedades, planta y equipo		563.660	578.043
Activos por impuestos diferidos		39.290	45.176
Total Activos No Corrientes		<u>672.680</u>	<u>623.219</u>
Total Activos		<u>731.140</u>	<u>719.764</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2023 M\$	2022 M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes		6.268	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		13.208	44.775
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(2)	49.439	52.782
Otras provisiones, corrientes		34.803	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		27.829	22.586
Otros pasivos no financieros, corrientes		<u>5.833</u>	<u>7.296</u>
Total pasivos corrientes		<u>137.380</u>	<u>127.439</u>
Pasivo no corriente			
Pasivos por impuestos diferidos		<u>67.990</u>	<u>66.555</u>
Total pasivos no corrientes		<u>67.990</u>	<u>66.555</u>
Total pasivos		<u>305.370</u>	<u>193.994</u>
Patrimonio			
Capital emitido		290.255	290.255
Ganancias acumuladas		<u>235.515</u>	<u>235.515</u>
Total patrimonio		<u>525.770</u>	<u>525.770</u>
Total pasivos y patrimonio		<u><u>731.140</u></u>	<u><u>719.764</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Estados de Resultados Integrales por Función
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	2023	2022
	M\$	M\$
Ganancias/ (pérdidas)		
Ingresos de actividades ordinarias	820.593	684.249
Costo de ventas	<u>(779.666)</u>	<u>(661.855)</u>
Ganancia bruta	40.927	22.394
Gasto de administración	(33.605)	(30.233)
Resultado por Unidades de reajuste	<u>-</u>	<u>38</u>
Pérdida, antes de impuestos	7.322	(7.801)
Gasto por impuestos a las ganancias	<u>(7.322)</u>	<u>7.801</u>
Ganancia (pérdida)	<u><u>--</u></u>	<u><u>--</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
31 de diciembre de 2023 y 2022

	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2023	290.255	-	-	235.515	525.770
Cambios en patrimonio:					
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-
Dividendo	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2023	<u>290.255</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>235.515</u>	<u>525.770</u>
	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2022	290.255	-	-	235.515	525.770
Cambios en patrimonio:					
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-
Dividendo	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2022	<u>290.255</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>235.515</u>	<u>525.770</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Estados de Flujos de Efectivo Directo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	975.644	798.689
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(641.172)	(427.195)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(278.244)	(240.579)
Otros pagos por actividades de operación	<u>(75.510)</u>	<u>(44.874)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(19.282)</u>	<u>86.041</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(24.398)</u>	<u>(70.991)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(24.398)</u>	<u>(70.991)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	<u>(26.208)</u>	<u>(70.991)</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	<u>6.268</u>	<u>-</u>
(Disminución) Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	<u>(37.412)</u>	<u>15.050</u>
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalente al Efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
(Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>(37.412)</u>	<u>15.050</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	<u>37.412</u>	<u>22.362</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	<u><u>-</u></u>	<u><u>37.412</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales criterios contables aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Flujos de Efectivo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad International Accounting Standards Board (IASB) y a las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés) Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 15 de marzo de 2024.

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2023 y 2022, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2023	2022
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	36.789,36	35.110,98
Dólar Estadounidense (US\$)	877,12	855,86

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de Propiedad, Planta y Equipo	Años de Vida Útil Mínima	Años de Vida Útil Máxima
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Otras Propiedad, Planta y Equipos	3	10

g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

i) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura.

j) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

k) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

l) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad.

m) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde a provisión por vacaciones, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

n) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de servicio de arriendo y administración de los recintos de feria.

o) Cambios en políticas contables, revelaciones, nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2023:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 17 Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

Estos pronunciamientos contables vigentes a partir del 1 de enero de 2023 no tienen un impacto en los estados financieros de la sociedad al 31 de diciembre de 2023.

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

o) Cambios en políticas contables, revelaciones, nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplica las modificaciones a la NIC 7.

Se está evaluando el impacto y no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

o) Cambios en políticas contables, revelaciones, nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
<i>NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(2) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas, corrientes

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2023 M\$	2022 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria	Servicio Arriendo	\$	41.812	50.871
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercadería	\$	161	175
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						<u>41.973</u>	<u>51.046</u>

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2023 M\$	2022 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios Administración	\$	26.210	19.227
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	23.229	33.555
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						<u>49.439</u>	<u>52.782</u>

c) Transacciones más significativas

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(2) **Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes, continuación**

d) **Transacciones más significativas**

Transacciones entre Matriz y Subsidiaria Diciembre de 2023	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno			
Servicio de Arriendo	438.052	-	-
Servicio Administración	-	3.553	-
Compra mercaderías	-	-	2.127
Transacciones entre Matriz y Subsidiaria Diciembre de 2022	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno			
Servicio de Arriendo	359.310	-	-
Servicio Administración	-	3.223	-
Compra mercaderías	-	-	4.777