

Estados Financieros

REMATES FERIA OSORNO SpA

Osorno, Chile

31 de diciembre de 2020 y 2019

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Feria de Osorno S.A.

Como auditores externos de Feria de Osorno S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, sobre los que informamos con fecha 23 de marzo de 2021. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la filial Remates Feria Osorno SpA y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Feria de Osorno S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Remates Feria Osorno SpA adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Feria de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Feria de Osorno S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Emir Rahil A.
EY Audit SpA

Puerto Montt, 23 de marzo de 2021

Estados Financieros

REMATES FERIA OSORNO SpA

31 de diciembre de 2020 y 2019

Indice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales por Función	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	4
Estados de Flujos de Efectivo Directo	5
Notas a los Estados Financieros	6
Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	6
a) Período contable.....	6
b) Bases de preparación	6
c) Bases de presentación.....	6
d) Bases de conversión.....	7
e) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	7
f) Cuentas por cobrar	8
g) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	8
h) Provisión por beneficios a los empleados	8
i) Provisiones	9
j) Ingresos y gastos.....	9
k) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas.....	9
Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes	11

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F.: Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses

Estados Financieros

REMATES FERIA OSORNO SpA

31 de diciembre de 2020 y 2019

REMATES FERIA OSORNO SpA

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	2020 M\$	2019 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		49.982	48.891
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		26.451	16.301
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Corrientes	(2)	410.425	365.736
Activos por impuestos, corriente		8.321	6.136
Total Activos Corrientes		<u>495.179</u>	<u>437.064</u>
Activos No Corrientes			
Activos por impuestos diferidos		<u>16.773</u>	<u>15.624</u>
Total Activos no Corrientes		<u>16.773</u>	<u>15.624</u>
Total Activos		<u><u>511.952</u></u>	<u><u>452.688</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

REMATES FERIA OSORNO SpA

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

(en miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2020 M\$	2019 M\$
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		57.640	39.340
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(2)	10.838	4.557
Otras provisiones, corrientes		87	1.443
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		62.124	57.868
Otros pasivos no financieros, corrientes		28.733	23.051
Total Pasivos Corriente		<u>159.422</u>	<u>126.259</u>
Total Pasivos		<u>159.422</u>	<u>126.259</u>
Patrimonio			
Capital emitido		6.000	6.000
Ganancias acumuladas		<u>346.530</u>	<u>320.429</u>
Total Patrimonio		<u>352.530</u>	<u>326.429</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u><u>511.952</u></u>	<u><u>452.688</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

REMATES FERIA OSORNO SpA

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(en miles de pesos chilenos)

	2020 M\$	2019 M\$
Ganancias		
Ingresos de actividades ordinarias	1.091.620	980.317
Costo de ventas	<u>(1.036.704)</u>	<u>(940.101)</u>
Ganancia bruta	54.916	40.216
Gasto de administración	<u>(24.901)</u>	<u>(17.195)</u>
Ganancia, antes de impuestos	30.015	23.021
Gasto por impuestos a las ganancias	<u>(3.914)</u>	<u>(4.288)</u>
Ganancia	<u>26.101</u>	<u>18.733</u>
Ganancias (Pérdidas) Atribuibles a:		
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	26.101	18.733
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia	<u>26.101</u>	<u>18.733</u>
Estado de Resultados Integrales		
Ganancia	26.101	18.733
Otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>26.101</u>	<u>18.733</u>

REMATES FERIA OSORNO SpA

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01.01.2020	6.000	-	-	320.429	326.429
Ganancia	-	-	-	26.101	26.101
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	26.101	26.101
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	26.101	26.101
Patrimonio Neto, Total 31.12.2020	6.000	-	-	346.530	352.530
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01.01.2019	6.000	-	-	301.696	307.696
Ganancia	-	-	-	18.733	18.733
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	18.733	18.733
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	18.733	18.733
Patrimonio Neto, Total 31.12.2019	6.000	-	-	320.429	326.429

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

REMATES FERIA OSORNO SpA

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(en miles de pesos chilenos)

	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.244.189	1.145.324
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(46.332)	(101.605)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(985.187)	(861.146)
Otros pagos por actividades de operación	(212.504)	(199.303)
Impuestos a las ganancias (pagados) recuperados	925	13.909
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>1.091</u>	<u>(2.821)</u>
Incremento (Disminución) Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	1.091	(2.821)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalente al Efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (Disminución) neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>1.091</u>	<u>(2.821)</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	<u>48.891</u>	<u>51.712</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	<u>49.982</u>	<u>48.891</u>

REMATES FERIA OSORNO SpA

Nota a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Remates Feria Osorno SpA. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 17 de marzo de 2021. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2020 y 2019, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

REMATES FERIA OSORNO SpA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2020 \$	2019 \$
Unidad de Fomento (UF)	29.070,33	28.309,94
Dólar Estadounidense (US\$)	<u>710,95</u>	<u>748,74</u>

e) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

REMATES FERIA OSORNO SpA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Con fecha 1 de febrero de 2016, se promulgó la Ley N°20.899 que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones relacionadas con la Ley N°20.780 del 29 de septiembre de 2014 (conocida como Reforma Tributaria). Esta simplificación obliga a las sociedades con socios o accionistas que sean personas jurídicas a tributar con el "Régimen Parcialmente Integrado", dejando de lado la opción de "Régimen de Renta Atribuida", definido en la Ley N°20.780. Así la Sociedad tributará con el "Régimen Parcialmente Integrado", el que aumenta las tasas de impuesto de primera categoría en un 21% en 2014, 22,5% en 2015, 24% en 2016, 25,5% en 2018 y un 27% para el 2019 en adelante. En este Régimen, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría. En virtud de lo anterior, la Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

f) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos periodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

g) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

h) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde a provisión por vacaciones, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

REMATES FERIA OSORNO SpA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

j) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente del servicio de remates (Martillero Público).

k) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2020 o fecha posterior. La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aún no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para períodos que empiezan en o después del 1 de enero de 2020.

REMATES FERIA OSORNO SpA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	1 de enero del 2020
IFRS 16	Reducciones del alquiler relacionados con el Covid-19	1 de enero del 2020

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2023

REMATES FERIA OSORNO SpA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9 IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia - fase 2	1 de enero de 2021
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos - costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes

A continuación se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2020 M\$	2019 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios de Remates	\$	410.425	365.736
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						410.425	365.736

REMATES FERIA OSORNO SpA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes (continuación)

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2020 M\$	2019 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios Administrativos	\$	10.838	4.557
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						10.838	4.557

c) Transacciones más significativas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Diciembre de 2020	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$
Remates S.p.A.		
Servicio Remates	1.091.620	-
Servicio Administración	-	1.041
Diciembre de 2019		
Diciembre de 2019	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$
Remates S.p.A.		
Servicio Remates	980.317	-
Servicio Administración	-	1.041