

Estados Financieros

**REMATES FERIA OSORNO SpA**

31 de diciembre de 2024 y 2023

**REMATES FERIA OSORNO SpA**

(Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero al 31 de diciembre de 2024 y 2023)



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Puerto Montt, 14 de marzo de 2025

Señores Accionistas y Directores  
Feria de Osorno S.A.

Como auditores externos de Feria de Osorno S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, sobre los que informamos con fecha 14 de marzo de 2025. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, fueron auditados por otros auditores, quienes informaron sobre los mismos con fecha 15 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la subsidiaria Remates Feria Osorno SpA. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Feria de Osorno S.A. y Remates Feria Osorno SpA.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Remates Feria Osorno SpA. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Feria de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2024.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Feria de Osorno S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

**DocuSigned by:**  
  
FAEA4717FDBA4D7...  
Ricardo Arraño T.  
RUT: 9.854.788-6

*PricewaterhouseCoopers*

---

### Oficinas

**Santiago:** Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes  
**Concepción:** Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

**Viña del Mar:** Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros  
**Puerto Montt:** Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

**Oficina de parte:** Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,  
Las Condes, Santiago  
**Teléfono Central:** (56) 9 3861 7940  
[www.pwc.cl](http://www.pwc.cl)

## Estados Financieros

### REMATES FERIA OSORNO SpA

31 de diciembre de 2024 y 2023

#### Indice

Estados Financieros	
Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales por Función	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	4
Estados de Flujos de Efectivo Directo	5
Notas a los Estados Financieros	6
Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados	6
a) Período contable	6
b) Bases de preparación	6
c) Bases de presentación	6
d) Bases de conversión	6
e) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	7
f) Cuentas por cobrar	8
g) Efectivo y equivalentes al efectivo	8
h) Provisión por beneficios a los empleados	8
i) Provisiones	8
j) Ingresos y gastos	8
k) Nuevos pronunciamientos contables	9
Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes	12

M\$: Miles de Pesos Chilenos  
U.F.: Unidades de Fomento  
US\$: Dólares Estadounidenses

## REMATES FERIA OSORNO SpA

Estados de Situación Financiera  
31 de diciembre de 2024 y 2023

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2024 M\$</b>	<b>2023 M\$</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		91.492	38.777
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		34.029	39.870
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Corrientes	(2)	625.872	532.932
Activos por impuestos, corriente			14.496
Total Activos Corrientes		<u>751.393</u>	<u>626.075</u>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Activos por impuestos diferidos		<u>34.127</u>	<u>16.956</u>
Total Activos no Corrientes		<u>34.127</u>	<u>16.956</u>
Total Activos		<u>785.520</u>	<u>643.031</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

## REMATES FERIA OSORNO SpA

Estados de Situación Financiera  
31 de diciembre de 2024 y 2023

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>2024 M\$</b>	<b>2023 M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		79.097	64.191
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(2)	35.516	30.773
Otras provisiones, corrientes		7.839	8.209
Pasivos por impuestos corrientes		705	0
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		126.397	62.801
Otros pasivos no financieros, corrientes		<u>56.630</u>	<u>29.640</u>
Total Pasivos Corriente		<u>306.184</u>	<u>195.614</u>
Total Pasivos		<u>306.184</u>	<u>195.614</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		6.000	6.000
Ganancias acumuladas		<u>473.336</u>	<u>441.417</u>
Total Patrimonio		<u>479.336</u>	<u>447.417</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>785.520</u>	<u>643.031</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

## REMATES FERIA OSORNO SpA

Estados de Resultados Integrales por Función  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024 M\$	2023 M\$
<b>Ganancias</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	1.641.240	1.471.201
Costo de ventas	<u>(1.590.801)</u>	<u>(1.402.042)</u>
Ganancia bruta	50.439	69.159
Gasto de administración	<u>(20.471)</u>	<u>(31.813)</u>
Ganancia, antes de impuestos	29.968	37.346
Gasto por impuestos a las ganancias	<u>1.951</u>	<u>(3.823)</u>
Ganancia	<u>31.919</u>	<u>33.523</u>
<b>Ganancias (Pérdidas) Atribuibles a:</b>		
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	31.919	33.523
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	<u>          </u>	<u>          </u>
Ganancia	<u>31.919</u>	<u>33.523</u>
<b>Estado de Resultados Integrales</b>		
Ganancia	31.919	33.523
Otro resultado integral	<u>          </u>	<u>          </u>
Resultado integral total	<u>31.919</u>	<u>33.523</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

## REMATES FERIA OSORNO SpA

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
31 de diciembre de 2024 y 2023

	<b>Capital Emitido</b>	<b>Otras Reservas Varias</b>	<b>Total Otras Reservas</b>	<b>Ganancias (Pérdidas) Acumuladas</b>	<b>Total Patrimonio</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2024	6.000	-	-	441.417	447.417
Ganancia	-	-	-	31.919	31.919
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	31.919	31.919
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	31.919	31.919
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2024	6.000	-	-	473.336	479.336
	<b>Capital Emitido</b>	<b>Otras Reservas Varias</b>	<b>Total Otras Reservas</b>	<b>Ganancias (Pérdidas) Acumuladas</b>	<b>Total Patrimonio</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2023	6.000	-	-	407.894	413.894
Ganancia	-	-	-	33.523	33.523
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	33.523	33.523
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	33.523	33.523
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2023	6.000	-	-	441.417	447.417

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

## REMATES FERIA OSORNO SpA

Estados de Flujos de Efectivo Directo  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	<b>01.01.2024</b> <b>31.12.2024</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.2023</b> <b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de Servicios	1.865.978	1.520.164
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(116.492)	(65.894)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.414.859)	(1.335.166)
Otros pagos por actividades de operación	(292.550)	(299.427)
Impuestos a las ganancias (pagados) recuperados		
	<u>10.638</u>	<u>5.441</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>52.715</u>	<u>(174.882)</u>
Incremento (Disminución) Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	52.715	(174.882)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalente al Efectivo		-
Incremento (Disminución) neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>52.715</u>	<u>(174.882)</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	<u>38.777</u>	<u>213.659</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	<u>91.492</u>	<u>38.777</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

## REMATES FERIA OSORNO SpA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (1) Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Remates Feria Osorno SpA. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

#### a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Flujos de Efectivo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

#### b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y a las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés) Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 14 de marzo de 2025.

#### c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2024 y 2023, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

#### d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2024	2023
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Dólar Estadounidense (US\$)	996,46	877,12

## REMATES FERIA OSORNO SpA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

#### e) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

## REMATES FERIA OSORNO SpA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

#### f) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

#### g) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

#### h) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde a provisión por vacaciones, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

#### i) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad

#### j) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente del servicio de remates (Martillero Público).

## REMATES FERIA OSORNO SpA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

#### k) Nuevos Pronunciamientos Contables.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, Interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

## REMATES FERIA OSORNO SpA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Normas e Interpretaciones

Obligatoria  
para  
ejercicios  
iniciados a  
partir de

Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

01-01-2025

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01-01-2026

## REMATES FERIA OSORNO SpA

### Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.

01-01-2026

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.

NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.

NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01-01-2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

## REMATES FERIA OSORNO SpA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (2) Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes

A continuación, se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2024 M\$	2023 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios de Remates	\$	625.600	532.932
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Chile	Coligada	Alquiler de Bienes Inmuebles Amoblados	\$	272	-
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						625.872	532.932

#### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2024 M\$	2023 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios Administrativos	\$	34.410	28.031
96.789.520-7	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercadería	\$	1.106	2.742
						35.516	30.773

## REMATES FERIA OSORNO SpA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (2) Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes, continuación

#### c) Transacciones más significativas

Remates Feria Osorno SpA. Presta servicios de Martillero Público en remates de ganado para la empresa relacionada Feria Ganaderos Osorno S.A.

#### Diciembre de 2024

	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$
<b>Remates S.p.A.</b>		
Servicio Remates	1.641.240	-
Servicio Administración	-	3.094

#### Diciembre de 2023

	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$
<b>Remates S.p.A.</b>		
Servicio Remates	1.471.201	-
Servicio Administración	-	4.353