

GANADERA OSORNO SPA.

(Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero al 31 de diciembre de 2024)





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Puerto Montt, 14 de marzo de 2025

Señores Accionistas y Directores
Feria de Osorno S.A.

Como auditores externos de Feria de Osorno S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, sobre los que informamos con fecha 14 de marzo de 2025. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, fueron auditados por otros auditores, quienes informaron sobre los mismos con fecha 15 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la subsidiaria Ganadera Osorno SpA y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Feria de Osorno S.A. y Ganadera Osorno SpA.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Ganadera Osorno SpA adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Feria de Osorno S.A., al 31 de diciembre de 2024.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Feria de Osorno S.A., y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

DocuSigned by:

FAEA4717FDBA4D7...
Ricardo Arraño T.
RUT: 9.854.788-6

PricewaterhouseCoopers

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl

Estados Financieros

GANADERA OSORNO SPA

31 de diciembre de 2024 y 2023

Indice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera.....	1
Estados de Resultados Integrales por Función	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estados de Flujos de Efectivo Directo	6
Notas a los Estados Financieros.....	7
Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	7
a) Período contable	7
b) Bases de preparación	7
c) Bases de presentación.....	7
d) Bases de conversión.....	8
e) Propiedad, planta y equipo	8
f) Depreciación de propiedad, planta y equipo.....	8
g) Activos biológicos.....	8
h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	9
i) Inversión en empresa relacionada.....	9
j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	9
k) Arrendamientos.....	10
l) Cuentas por cobrar	11
m) Efectivo y equivalentes al efectivo	11
n) Provisiones.....	11
o) Ingresos y gastos	11
p) Préstamos que devengan intereses	12
q) Provisión por beneficios a los empleados.....	12
r) Nuevos Pronunciamientos Contables.....	12
Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes.....	15

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F.: Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses

GANADERA OSORNO SPA

Estados de Situación Financiera, continuación
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ACTIVOS	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		82.490	236.232
Otros activos no financieros, corrientes		27.259	167.002
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes		464.977	788.442
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Corrientes	(2)	1.166.948	1.095.617
Inventarios			225.864
Activos biológicos corrientes		180.934	2.792.813
Activos por impuestos, corrientes		21.642	29.508
Total Activos Corrientes		<u>1.944.250</u>	<u>5.335.478</u>
Activos no Corrientes			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		201.407	198.700
Propiedades, planta y equipo		25.947	1.824.390
Activos por impuestos diferidos		1.241.314	948.863
Total Activos no Corriente		<u>1.468.668</u>	<u>2.971.953</u>
Total Activos		<u>3.412.918</u>	<u>8.307.431</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

GANADERA OSORNO SPA

Estados de Situación Financiera, continuación
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		-	5.808.751
Pasivos por arrendamiento, corrientes		-	150.227
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		252.221	150.740
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(2)	1.478.558	251.135
Otras provisiones, corrientes		192.197	332.382
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		-	17.079
Otros pasivos no financieros, corrientes		-	1.307
Total Pasivos Corrientes		1.922.976	6.711.621
Pasivos no Corrientes			
Pasivo por arrendamiento, no corrientes		-	1.064.292
Pasivos por impuestos diferidos		30.858	-
Total Pasivo no Corriente		30.858	1.064.292
Total Pasivos		1.953.834	7.775.913
Patrimonio			
Capital emitido		1.999.400	499.400
Ganancias acumuladas		(540.336)	32.129
Otras reservas		20	(11)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.459.084	531.518
Total Patrimonio		1.459.084	531.518
Total Pasivos y Patrimonio		3.412.918	8.307.431

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

GANADERA OSORNO SPA

Estados de Resultados Integrales por Función
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024 M\$	2023 M\$
Ganancias (Pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	4.454.819	7.210.940
Costo de ventas	<u>(4.773.494)</u>	<u>(7.505.871)</u>
Ganancia bruta	(318.675)	(294.931)
Otros ingresos, por función	37.810	341
Gasto de administración	(353.360)	(534.788)
Ingresos financieros	12.309	27.174
Costos financieros	(240.284)	(773.056)
Otros gastos por función	-	(84.338)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	27.082	41.588
Resultado por unidades de reajustes	<u>1.270</u>	<u>21.075</u>
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos	<u>(833.848)</u>	<u>(1.596.935)</u>
Gasto por Impuestos a las Ganancias	261.383	485.540
Ganancia (Pérdida)	<u><u>(572.465)</u></u>	<u><u>(1.111.395)</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

GANADERA OSORNO SPA

Estados de Resultados Integrales por Función, continuación
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024 M\$	2023 M\$
Ganancia	<u>(572.465)</u>	<u>(1.111.395)</u>
Coberturas del Flujo de Efectivo		
Otro resultado integral	<u>42</u>	<u>81</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		81
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Componentes de otro Resultado Integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	<u>(11)</u>	<u>(22)</u>
Otro resultado integral	<u>31</u>	<u>59</u>
Resultado integral total	<u>(572.434)</u>	<u>(1.111.336)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

GANADERA OSORNO SPA.

Estados de Cambios en el Patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Capital Emitido	Reservas de Coberturas del Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2024	499.400	(11)	-	(11)	32.129	531.518
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(572.465)	(572.465)
Otro Resultado Integral	-	31	-	31	-	31
Resultado Integral	-	31	-	31	(572.465)	(572.434)
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Emisión de Patrimonio	1.500.000	-	-	-	-	1.500.000
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	1.500.000	31	-	31	(572.465)	927.566
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2024	1.999.400	20	-	20	(540.336)	1.459.084
	Capital Emitido	Reservas de Coberturas del Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2023	499.400	(70)	-	(70)	1.143.524	1.642.854
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(1.111.395)	(1.111.395)
Otro Resultado Integral	-	59	-	59	-	59
Resultado Integral	-	59	-	59	(1.111.395)	(1.111.336)
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	59	-	59	(1.111.395)	(1.111.336)
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2023	499.400	(11)	-	(11)	32.129	531.518

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

GANADERA OSORNO SPA.

Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.634.952	9.388.794
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.160.120)	(7.116.816)
Pago a y por cuenta de empleados	(191.861)	(217.273)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(16.842)	(356)
Otros pagos por actividades de operación	(505.516)	(67.050)
Intereses recibidos	3.528	27.174
Impuestos a las ganancias pagados	9.356	131.074
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de operación	<u>773.497</u>	<u>2.145.547</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	24.166	1.256
Compras de propiedades, planta y equipo	(45.132)	(76.913)
Cobros a entidades relacionadas	3.680.694	-
Dividendos recibidos	27.557	38.631
Flujo de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	<u>3.687.285</u>	<u>(37.026)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Pago de préstamos	(5.600.000)	(1.200.000)
Importes procedentes de la emisión de acciones	1.500.000	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		1.000.000
Préstamos de entidades relacionadas		1.973.473
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(100.000)	(3.456.781)
Intereses pagados	(414.524)	(538.120)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	<u>(4.614.524)</u>	<u>(2.221.428)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Incremento en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(153.742)	(112.907)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalente al Efectivo	-	-
Incremento Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>(153.742)</u>	<u>(112.907)</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	236.232	349.139
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	<u>82.490</u>	<u>236.232</u>

GANADERA OSORNO SPA.

Notas a los estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Ganadera Osorno SPA. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Flujos de Efectivo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y a las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés) Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 14 de marzo de 2025.

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2024 y 2023, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

GANADERA OSORNO SPA.

Notas a los estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2024 \$	2023 \$
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Dólar Estadounidense (US\$)	996,46	877,12

e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de Vida Útil Mínima	Años de Vida Útil Máxima
Vehículos	4	6
Otras propiedades, plantas y equipos	3	10

g) Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los activos biológicos se reflejan en el estado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a animales en engorda y cultivos de alimentos para animales. El valor de mercado fue seleccionado de acuerdo al precio por tipo de ganado (leche o carne) y categoría (crianza, recría, engorda y gordo) a valorizar y clasificados como activos corrientes.

GANADERA OSORNO SPA.

Notas a los estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

i) Inversión en empresa relacionada

La inversión en empresa relacionada corresponde a una inversión en empresa que forma parte de una inversión controlada al nivel de grupo. La valorización de ésta se realiza de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional.

El procedimiento señalado, implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período, a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y los resultados devengados de las empresas relacionadas, al cierre de cada período

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

GANADERA OSORNO SPA.

Notas a los estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

k) Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

GANADERA OSORNO SPA.

Notas a los estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

l) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos periodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

n) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad.

o) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de la prestación de servicios de asesorías, organización y administración, arrendamiento de vehículos motorizados, compra venta de vacunos e intermediación de toda clase de bienes.

GANADERA OSORNO SPA.

Notas a los estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

a) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

p) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

q) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde a provisión por vacaciones, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

r) Nuevos Pronunciamientos Contables.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- b) Normas, Interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

GANADERA OSORNO SPA.

Notas a los estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Normas e Interpretaciones

Obligatoria
para
ejercicios
iniciados a
partir de

Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

01-01-2025

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01-01-2026

GANADERA OSORNO SPA.

Notas a los estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas. 01-01-2026

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.

NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.

NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
 - revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
 - Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.
- 01-01-2027

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. 01-01-2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

GANADERA OSORNO SPA.

Notas a los estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

(2) Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes

A continuación, se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2024	2023
						M\$	M\$
77.303.511-3	Abso SpA	Chile	Coligada	Venta de vehículos	\$	-	-
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios de arriendo	\$	1.155.588	233.204
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Servicios de arriendo	\$	-	-
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Compra Venta de Ganado	\$	11.360	862413
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						1.166.948	1.095.617

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2024	2023
						M\$	M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios de arriendo	\$	1.397.328	140.705
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercaderías	\$	77.902	97.764
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios de arriendo	\$	-	-
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	-	-
77.303.511-3	Abso SpA	Chile	Coligada	Servicios de arriendo	\$	3.328	12.666
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						1.478.558	251.135

GANADERA OSORNO SPA.

Notas a los estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(2) Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes, continuación

c) Transacciones más significativas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
						M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Servicio mediería	575.683	161.325	-	-
					Servicio prestado	21.594	41.527	21.594	41.527
Agroganadera el Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Servicio prestado	1.018	-	1.018	-

Transacciones Entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2024	Fegosa	Frigosor	Ferosor	Feria de Osorno	Abso SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganadera Osorno SpA					
Arriendo Vehículos	-	-	-	-	10.447
Préstamos Recibidos	2.343.621	-	-	2.470.000	-
Préstamos Pagados	50.000	-	-	1.550.000	-
Interés por Préstamo	8.308	-	-	34.510	-
Compra Mercadería	1.096.663	6.766	160.815	-	-
Servicios recibidos	-	-	-	392	1.231
Servicios prestados	-	755.075	-	-	-
Venta ganado	-	1.328.267	-	-	-
Venta insumos y otros	-	750.276	-	-	-
Venta activos fijos	-	585.576	12.700	-	-
Intereses cobrados	8.780	-	-	-	-

GANADERA OSORNO SPA.

Notas a los estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Diciembre de 2023	Fegosa	Frigosor	Ferosor	Feria de Osorno	Abso SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganadera Osorno SpA					
Arriendo Vehículos	-	-	-	-	19.980
Préstamos Pagados	2.456.781	1.000.000	-	-	-
Préstamos Recibidos	1.973.473	-	-	-	-
Interés por Préstamo	20.990	43.000	-	-	-
Compra Mercadería	4.806.154	1.467	471.656	-	-
Servicios recibidos	-	-	-	19.431	674
Servicios prestados	-	277.240	-	-	-
Venta ganado	-	1.082.574	-	-	-
Intereses cobrados	14.118	-	-	-	-