

FERIA DE OSORNO S.A.

Norma de Carácter General N°30 de la
Comisión para el Mercado Financiero
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Ganadera Osorno S.A.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Directores de
Feria de Osorno S.A.:

Como auditores externos de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 15 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Ganadera Osorno SpA y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Feria de Osorno S.A y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Ganadera Osorno SpA adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Puerto Montt, 15 de marzo de 2024

Estados Financieros

GANADERA OSORNO SPA

31 de diciembre de 2023 y 2022

Indice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera.....	1
Estados de Resultados Integrales por Función	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estados de Flujos de Efectivo Directo	6
Notas a los Estados Financieros.....	8
Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	8
a) Período contable	8
b) Bases de preparación	8
c) Bases de presentación.....	8
d) Bases de conversión.....	9
e) Propiedad, planta y equipo	9
f) Depreciación de propiedad, planta y equipo.....	9
g) Activos biológicos.....	9
h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	10
i) Inversión en empresa relacionada.....	10
j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	10
k) Arrendamientos.....	11
l) Cuentas por cobrar	12
m) Efectivo y equivalentes al efectivo	12
n) Provisiones.....	12
o) Ingresos y gastos	12
p) Préstamos que devengan intereses	13
q) Provisión por beneficios a los empleados.....	13
r) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas	13
Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes	13

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F.: Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses

GANADERA OSORNO SPA

Estados de Situación Financiera, continuación
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

ACTIVOS	Nota	2023 M\$	2022 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		236.232	349.139
Otros activos no financieros, corrientes		167.002	684.785
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		788.442	1.054.036
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(2)	1.095.617	488.375
Inventarios		225.864	235.575
Activos biológicos corrientes		2.792.813	5.396.442
Activos por impuestos, corrientes		29.508	151.149
Total Activos Corrientes		<u>5.335.478</u>	<u>8.359.501</u>
Activos no Corrientes			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		198.700	196.109
Propiedades, planta y equipo		1.824.390	1.989.153
Activos por impuestos diferidos		948.863	553.552
Total Activos no Corriente		<u>2.971.953</u>	<u>2.738.814</u>
Total Activos		<u>8.307.431</u>	<u>11.098.315</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

GANADERA OSORNO SPA

Estados de Situación Financiera, continuación
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2023 M\$	2022 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		5.808.751	4.830.933
Pasivos por arrendamiento, corrientes		150.227	134.970
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		150.740	143.231
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(2)	251.135	1.769.374
Otras provisiones, corrientes		332.382	300.969
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		17.079	32.375
Otros pasivos no financieros, corrientes		1.307	493
Total Pasivos Corrientes		<u>6.711.621</u>	<u>7.212.345</u>
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		-	1.000.000
Pasivo por arrendamiento, no corrientes		1.064.292	1.159.112
Pasivos por impuestos diferidos		-	84.004
Total Pasivo no Corriente		<u>1.064.292</u>	<u>2.243.116</u>
Total Pasivos		<u>7.775.913</u>	<u>9.455.461</u>
Patrimonio			
Capital emitido		499.400	499.400
Ganancias acumuladas		32.129	1.143.524
Otras reservas		(11)	(70)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>531.518</u>	<u>1.642.854</u>
Total Patrimonio		<u>531.518</u>	<u>1.642.854</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>8.307.431</u>	<u>11.098.315</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

GANADERA OSORNO SPA

Estados de Resultados Integrales por Función
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	2023 M\$	2022 M\$
Ganancias (Pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	7.210.940	12.877.265
Costo de ventas	<u>(7.505.871)</u>	<u>(13.469.176)</u>
Ganancia bruta	(294.931)	(591.911)
Otros ingresos, por función	341	180.904
Gasto de administración	(534.788)	(457.602)
Ingresos financieros	27.174	8.247
Costos financieros	(773.056)	(916.574)
Otros gastos por función	(84.338)	
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	41.588	69.516
Resultado por unidades de reajustes	<u>21.075</u>	<u>137.593</u>
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos	<u>(1.596.935)</u>	<u>(1.569.827)</u>
Gasto por Impuestos a las Ganancias	485.540	532.606
Ganancia (Pérdida)	<u><u>(1.111.395)</u></u>	<u><u>(1.037.221)</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

GANADERA OSORNO SPA

Estados de Resultados Integrales por Función, continuación
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	2023 M\$	2022 M\$
Ganancia	<u>(1.111.395)</u>	<u>(1.037.221)</u>
Coberturas del Flujo de Efectivo		
Otro resultado integral	<u>81</u>	<u>(11)</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	81	(11)
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Componentes de otro Resultado Integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	<u>(22)</u>	<u>3</u>
Otro resultado integral	<u>59</u>	<u>(8)</u>
Resultado integral total	<u>(1.111.336)</u>	<u>(1.037.229)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

GANADERA OSORNO SPA.

Estados de Flujo de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.388.794	14.968.465
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.116.816)	(16.175.778)
Pago a y por cuenta de empleados	(217.273)	(175.438)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(356)	(36.626)
Otros pagos por actividades de operación	(67.050)	(16.360)
Intereses pagados	-	(1.759)
Intereses recibidos	27.174	8.247
Impuestos a las ganancias pagados	131.074	(69.107)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>2.145.547</u>	<u>(1.498.356)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1.256	7.161
Compras de propiedades, planta y equipo	(76.913)	(297.308)
Dividendos recibidos	38.631	43.607
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(37.026)</u>	<u>(246.540)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Pago de préstamos	(1.200.000)	(1.000.000)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.000.000	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	2.500.000
Préstamos de entidades relacionadas	1.973.473	3.085.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(3.456.781)	(2.125.000)
Intereses pagados	(538.120)	(534.776)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizado en) actividades de financiación	<u>(2.221.428)</u>	<u>1.925.224</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

GANADERA OSORNO SPA.

Estados de Flujo de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Incremento en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(112.907)	180.328
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalente al Efectivo	-	-
Incremento Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>(112.907)</u>	<u>180.328</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	<u>349.139</u>	<u>168.811</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	<u>236.232</u>	<u>349.139</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

GANADERA OSORNO SPA.

Nota a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Ganadera Osorno SPA. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Flujos de Efectivo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad International Accounting Standards Board (IASB) y a las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés) Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 15 de marzo de 2024.

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2023 y 2022, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

GANADERA OSORNO SPA.

Nota a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2023 \$	2022 \$
Unidad de Fomento (UF)	36.789,36	35.110,98
Dólar Estadounidense (US\$)	877,12	855,86

e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de Vida Útil Mínima	Años de Vida Útil Máxima
Vehículos	4	8
Otras propiedades, plantas y equipos	3	10

g) Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a animales en engorda y cultivos de alimentos para animales. El valor de mercado fue seleccionado de acuerdo al precio por tipo de ganado (leche o carne) y categoría (crianza, recria, engorda y gordo) a valorizar y clasificados como activos corrientes.

GANADERA OSORNO SPA.

Nota a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

i) Inversión en empresa relacionada

La inversión en empresa relacionada corresponde a una inversión en empresa que forma parte de una inversión controlada al nivel de grupo. La valorización de ésta se realiza de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional.

El procedimiento señalado, implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período, a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y los resultados devengados de las empresas relacionadas, al cierre de cada período

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

GANADERA OSORNO SPA.

Nota a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

k) Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

GANADERA OSORNO SPA.

Nota a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

l) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos periodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

n) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad.

o) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de la prestación de servicios de asesorías, organización y administración, arrendamiento de vehículos motorizados, compra venta de vacunos e intermediación de toda clase de bienes.

GANADERA OSORNO SPA.

Nota a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

p) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

q) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde a provisión por vacaciones, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

r) Cambios en políticas contables, revelaciones, nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2023:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 17 Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

Estos pronunciamientos contables vigentes a partir del 1 de enero de 2023 no tienen un impacto en los estados financieros de la sociedad al 31 de diciembre de 2023.

GANADERA OSORNO SPA.

Nota a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

r) Cambios en políticas contables, revelaciones, nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplica las modificaciones a la NIC 7.
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

Se está evaluando el impacto y no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros del Grupo.

GANADERA OSORNO SPA.

Nota a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

r) Cambios en políticas contables, revelaciones, nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
<i>NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

GANADERA OSORNO SPA.

Nota a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(2) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas, corrientes

A continuación, se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2023 M\$	2022 M\$
77.303.511-3	Abso SpA	Chile	Coligada	Venta de vehículos	\$	-	488.375
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	233.204	-
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Compra Venta de Ganado	\$	862.413	-
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						1.095.617	488.375

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2023 M\$	2022 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios de arriendo	\$	140.705	118.289
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercadería	\$	97.764	51.716
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	-	642.943
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	-	956.426
77.303.511-3	Abso SpA	Chile	Coligada	Servicios de arriendo	\$	12.666	-
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						251.135	1.769.374

GANADERA OSORNO SPA.

Nota a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(2) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes, continuación

c) Transacciones más significativas

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	RUT	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación		Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultado utilidad (perdida)	
							2023	2022	2023	2022
						M\$	M\$	M\$	M\$	
Agrícola Forestal Taquihue	91.237.000-3	Chile	Peso	Relacion Matriz	Director	Servicio mediería	161.325	548.862	-	-
						Servicio prestado	41.527	6.699	41.527	6.699
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relacion Fegosa	Presidente	Compra ganado	-	163.609	-	-
Agrogicola Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relacion Matriz	Presidente	Servicio recibido	-	643	-	-

Transacciones Entre Matriz y subsidiarias

Diciembre de 2023	Fegosa	Frigosor	Ferosor	Feria de Osorno	Abso SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganadera Osorno SpA					
Arriendo Vehículos	-	-	-	-	19.980
Préstamos Pagados	2.456.781	1.000.000	-	-	-
Préstamos Recibidos	1.973.473	-	-	-	-
Interés por Préstamo	20.990	43.000	-	-	-
Compra Mercadería	4.806.154	1.467	471.656	-	-
Servicios recibidos	-	-	-	19.431	674
Servicios prestados	-	277.240	-	-	-
Venta ganado	-	1.082.574	-	-	-
Intereses cobrados	14.118	-	-	-	-

GANADERA OSORNO SPA.

Nota a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(2) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes, continuación

c) Transacciones más significativas, continuación

Diciembre de 2022	Fegosa	Frigosor	Ferosor	Feria de Osorno	Abso SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganadera Osorno SpA					
Arriendo Vehículos	-	-	-	-	19.410
Préstamos Pagados	2.125.000	-	-	-	-
Préstamos Recibidos	2.085.000	1.000.000	-	-	-
Interés por Préstamo	320.450	38.937	10.547	-	-
Compra Mercadería	13.927.584	2.039	1.124.718	-	-
Servicios recibidos	-	-	-	26.396	-
Venta ganado	-	3.220.347	-	-	-