FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

(Norma de Carácter General N°30 de la
Comisión para el Mercado Financiero al
31 de diciembre de 2021)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera

Estados de Situación Financiera

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

Nota de los Estados Financieros

M$:Cifras Expresadas en miles de pesos chilenos

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Feria de Osorno S.A.:

Como auditores externos de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, sobre los que informamos con fecha 18 de marzo de 2022. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Frigorífico de Osorno S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Frigorífico de Osorno S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2021.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Mario Barbera R.

KPMG SpA

Puerto Montt, 18 de marzo de 2022

© KPMG Auditores Consultores SpA, sociedad por acciones chilena y una firma miembro de la organización global de KPMG de firmas miembro independientes afiliadas a KPMG International Limited, una entidad privada limitada por garantía inglesa. Todos los derechos reservados.

Santiago
Isidora Goyenechea 3520
Piso 2, Las Condes
+56 2 2997 1000
contacto@kpmg.com

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera 1
Estados de Resultados Integrales 3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto 5
Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo) 6
Notas a los Estados Financieros 8

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados 8

a) Período contable 8
b) Bases de preparación 8
c) Bases de presentación 9
d) Bases de conversión 9
e) Propiedad, planta y equipo 9
f) Depreciación de propiedad, planta y equipo 10
g) Inventarios 10
h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros 15
i) Arrendamientos 15
j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 15
k) Cuentas por cobrar 16
l) Efectivo y equivalentes al efectivo 16
m) Provisiones 16
n) Préstamos que devengan intereses 17
o) Ingresos y gastos 14
p) Instrumentos financieros derivados 14
q) Intangibles 15
r) Provisión por beneficios a los empleados 15
s) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas 15

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes 18

Estados Financieros

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

31 de diciembre de 2021 y 2020

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Estados de Situación Financiera
31 de diciembre de 2021 y 2020

ACTIVOS	Nota	2021 M$	2020 M$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		4.169.795	3.588.784
Otros activos financieros corrientes		-	37.753
Otros activos no financieros, corrientes		401.016	499.280
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		14.819.081	10.228.756
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		491.462	1.097.856
Inventarios		9.770.170	8.117.664
Activos biológicos corriente		489.168	
Activos por impuestos Corrientes		1.166.369	
Total Activos Corrientes		31.307.061	23.570.093
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes		32.801	23.143
Activos intangibles distintos de la plusvalía		362.561	397.090
Propiedades, planta y equipos		16.971.122	14.298.217
Activos por impuestos diferidos		311.909	491.162
Total Activos no Corrientes		17.678.393	15.209.612
Total Activos		48.985.454	38.779.705

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Estados de Situación Financiera
31 de diciembre de 2021 y 2020

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2021 M$	2020 M$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		2.345.953	-
Pasivos por arrendamiento corrientes		690.130	898.398
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Corrientes		9.519.579	7.802.643
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Corrientes	(2)	6.861.212	4.828.934
Otras provisiones, corrientes		1.403.783	1.434.155
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes		1.073.132	955.924
Pasivos por impuestos Corrientes		-	553.003
Otros pasivos no financieros, corrientes		700.109	489.243
Total Pasivos Corrientes		22.593.898	16.962.300
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		1.877.664	-
Pasivos por arrendamiento no corrientes		744.925	722.560
Pasivos por impuestos diferidos		686.041	328.599
Total Pasivos no Corrientes		3.308.630	1.051.159
Total Pasivos		25.902.528	18.013.459
Patrimonio			
Capital pagado		4.349.282	4.349.282
Ganancias acumuladas		18.631.256	16.276.823
Otras reservas		102.388	140.141
Total Patrimonio		23.082.926	20.766.246
Total Pasivos y Patrimonio		48.985.454	38.779.705

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	2021 M$	2020 M$
Ganancias (Pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	153.086.722	121.549.414
Costo de ventas	(140.202.064)	(110.463.110)
Ganancia bruta	12.884.658	11.086.304
Gasto de administración	(3.823.988)	(3.349.958)
Otras ganancias (pérdidas)	(9.940)	40.564
Ingresos financieros	41.726	28.490
Costos financieros	(123.269)	(90.632)
Diferencias de cambio	(207.495)	(242.441)
Resultado por unidades de reajuste	112.825	38.134
Ganancia, antes de impuestos	8.874.517	7.510.461
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.053.778)	(1.939.158)
Ganancia	6.820.739	5.571.303

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	2021 M$	2020 M$
Ganancia	6.820.739	5.571.303
Coberturas del Flujo de Efectivo		
Otro resultado integral	(51.716)	51.716
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(51.716)	51.716
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	13.963	(13.963)
Otro resultado integral	13.963	(13.963)
Resultado integral total	6.782.986	5.609.056

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
31 de diciembre de 2021 y 2020

	Capital Emitido	Reserva de Cobertura del Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2021	4.349.282	-	140.141	140.141	16.276.823	20.766.246
Ganancia	-	-			6.820.739	6.820.739
Otro Resultado Integral	-	-	(37.753)	(37.753)		(37.753)
Resultado Integral	-	-	(37.753)	(37.753)	6.820.739	6.782.986
Dividendos	-	-			(4.466.306)	(4.466.306)
Cambios en el patrimonio	-	-	(37.753)	(37.753)	2.354.433	2.316.680
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2021	4.349.282	-	102.388	102.388	18.631.256	23.082.926

	Capital Emitido	Reserva de Cobertura del Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2020	4.349.282		102.388	102.388	13.011.366	17.463.036
Ganancia					5.571.303	5.571.303
Otro Resultado Integral	-	-	37.753	37.753		37.753
Resultado Integral	-	-	37.753	37.753	5.571.303	5.609.056
Dividendos	-	-	-	-	(2.305.846)	(2.305.846)
Cambios en el patrimonio	-	-	37.753	37.753	3.265.457	3.303.210
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2020	4.349.282	-	140.141	140.141	16.276.823	20.766.246

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Estados de Flujo de Efectivo (Método Directo)
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	01-01-2021 31-12-2021 M$	01-01-2020 31-12-2020 M$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	174.409.339	142.642.097
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas de pólizas suscritas	18.730	60.507
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(151.692.988)	(115.370.964)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(10.394.645)	(9.593.101)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(321.517)	(9.816)
Otros pagos por actividades de operación	(3.633.192)	(6.940.384)
Intereses pagados	(2.167)	(2.973)
Intereses recibidos	46.272	34.436
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(2.952.740)	(1.444.808)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación	5.477.092	9.374.994
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(1.400.000)	(1.100.000)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		2.200
Compras de propiedades, planta y equipo	(5.252.404)	(2.694.040)
Cobros a entidades relacionadas	2.000.000	-
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(4.652.404)	(3.791.840)

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Estados de Flujo de Efectivo (Método Directo)
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	01-01-2021 31-12-2021 M$	01-01-2020 31-12-2020 M$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	2.016.118	901.539
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	3.262.965	
Pagos de préstamos	(1.057.480)	(2.190.011)
Dividendos pagados	(4.521.175)	(2.115.000)
Intereses pagados	(61.737)	(20.534)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(361.309)	(3.424.006)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	463.379	2.159.148
Efectos de la Variación en la tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalente al efectivo	117.632	(174.204)
Incremento neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	581.011	1.984.944
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	3.588.784	1.603.840
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	4.169.795	3.588.784

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

(1) Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Frigorífico de Osorno S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estado de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelantes “IASB”). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 11 de marzo de 2022. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2021 y 2020, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2021 $	2020 $
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Dólar Estadounidense (US$)	844,69	710,95

e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

Los intereses financieros directamente atribuibles a la inversión se capitalizan. Los gastos de reparación y mantención se cargan a la cuenta de resultados en el período en que se incurren.

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de Vida Util Mínima	Años de Vida Util Máxima
Edificios	10	20
Instalaciones	5	20
Maquinarias y equipos	2	10
Otras Propiedad, Planta y Equipos	3	10

g) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecina incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

i) Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

k) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa valida de que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

n) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

o) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen del faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales.

p) Instrumentos financieros derivados

La compañía usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio. El objetivo de la compañía respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para la eliminación o reducción del impacto de las exposiciones.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo periodo en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

q) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y si procede se ajustan de forma prospectiva.

A la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indiquen que el valor neto contable pudiera no ser recuperable en cuyo caso se realizarían pruebas de deterioro.

r) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde principalmente a provisión por vacaciones, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

s) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

Pronunciamientos contables vigentes
Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2021:

Modificaciones a las NIIF
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el 1 de abril de 2021, permitiéndose su adopción anticipada:

*Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (*Modificaciones a la NIIF 16*).*

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 17 *Contratos de Seguro*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
*Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (*Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
*Revelaciones de políticas contables (*Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 *Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
*Definición de estimación contable (*Modificaciones a la NIC 8*)*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
*Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción (*Modificaciones a la NIC 12*)*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.

La compañía se encuentra realizando el análisis y no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros

(2) Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes

A continuación, se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2021 M$	2020 M$
77.044.200-1	Ganadera Osorno SPA.	Chile	Coligada	Ganado	$	12	-
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercaderías	$	491.450	1.097.856
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						494.462	1.097.856

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2021 M$	2020 M$
77.303.511-3	Adm.de Bienes y Ss. SPA.	Chile	Coligada	arriendos	$	17.379	
77.044.200-1	Ganadera Osorno SPA	Chile	Coligada	arriendos	$		18.570
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio arriendo	$	259.507	244.499
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Compra ganado	$	6.584.326	4.565.865
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						6.861.212	4.828.934

c) Transacciones más significativas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

(2) Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes, continuación

c) Transacciones más significativas, continuación

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación 31.12.2021 M$	Monto operación 31.12.2020 M$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) 31.12.2021 M$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) 31.12.2020 M$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	2.905.025	2.122.183	-	-
					Venta servicios	3.926	1.938	79	39
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con accionista	Compra ganado	660.445	607.748	-	-
					Venta productos y servicios	2.091	65	44	1
Agrícola Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	-	29.201	-	-
					Venta servicios	-	54	-	1
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	817.963	1.352.334	-	-
					Venta servicios	587	899	12	18
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta productos y servicios	628	526	31	26
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	1.865	629	82	31
					Compra ganado	134.147	42.281	-	-
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta servicios	1	106	-	5
					Compra ganado	536	-	-	-
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	2.070	-	104	-
Hott Zwanzger Ana Patricia	06.635.182-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	-	1.227	-	-
					Venta servicios	-	55	-	3
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno	Venta productos y servicios	1.299	922	2	45
					Compra ganado	29.503	35.089	-	-
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	1.844	1.295	92	64
					Compra de ganado	-	4.349	-	-
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	156.348	88.462	-	-
					Venta servicios	183	111	3	2
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	57	399	3	20
Soc.Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	213.224	155.705	-	-
					Venta servicios	183	105	4	2
Soc.Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	856.104	332.340	-	-
					Venta servicios	9	59	-	1
Agrícola Tres Marías	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	-	45.026	-	-
					Venta servicios	-	40	-	1
Pinninghoff R. Juana María	3.168.194-4	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	121.010	327.554	-	-
Guiresse Gil Juan	10.772.919-7	Chile	Peso	Gerente General Matriz	Venta productos	1.383	749	69	37
Willer Ellwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Venta productos y servicios	-	1	-	-
					Compra ganado	-	407	-	-
Oelckers Gil Carlos E.	07.035.709-7	Chile	Peso	Relación con Gerente General	Compra ganado	-	8.310	-	-
					Venta productos y servicios	-	17	-	-
Guiresse M.Edmundo	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación con Gerente General	Compra ganado	430.379	334.443	-	-
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Fegosa (*)	Compra ganado	163.370	-	-	-

(*) Desde noviembre 2021.

Diciembre 2021 Frigorífico de Osorno S.A.	Feria Ganaderos Osorno S.A. M$	Ferosor Agrícola S.A. M$	Feria de Osorno S.A. M$	Abso M$	Ganadera Osorno Spa $
Venta productos y servicios	14.742	12.700	2.030	-	7.854
Préstamos otorgados	500.000	500.000	-	-	900.000
Intereses por préstamos	425	10.252	-	-	3.632
Préstamos cobrados	500.000	-	-	-	900.000
Arriendo vehículos	-	-	-	96.361	46.870
Compra mercaderías	-	563.406	-	-	-
Compra ganado	22.796.173	-	-	-	2.659.272
Compra servicios	-	-	-	18.826	-

(2) Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes, continuación

c) Transacciones más significativas, continuación

Diciembre de 2020	**Fegosa**	**Ferosor**	**Feria de Osorno**	**Ganadera Osorno (Ex Abso)**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Frigorífico de Osorno S.A.				
Venta productos y servicios	9.888	3.590	-	-
Préstamos otorgados	-	1.100.000	-	-
Intereses por préstamos	-	4.552	-	-
Arriendo inmuebles	-	-	96.985	-
Arriendo vehículos	-	-	-	130.685
Compra mercadería	-	113.665	-	-
Compra ganado	19.053.075	-	-	-
Compra servicios	-	-	2.198	-