

Estados Financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Osorno, Chile

31 de diciembre de 2020 y 2019

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Feria de Osorno S.A.

Como auditores externos de Feria de Osorno S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, sobre los que informamos con fecha 23 de marzo de 2021. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la filial Ferosor Agrícola S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Feria de Osorno S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Ferosor Agrícola S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Feria de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Feria de Osorno S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Emir Rahil A.
EY Audit SpA

Puerto Montt, 23 de marzo de 2021

Estados Financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

31 de diciembre de 2020 y 2019

Indice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales.....	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	4
Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo).....	6
Notas a los Estados Financieros	8
Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados	8
a) Período contable.....	8
b) Bases de preparación	8
c) Bases de presentación	8
d) Bases de conversión.....	9
e) Propiedad, planta y equipo	9
f) Depreciación de propiedad, planta y equipo	9
g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.....	10
h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	10
i) Arrendamientos	11
j) Cuentas por cobrar	12
k) Efectivo y equivalentes al efectivo	12
l) Inventarios	12
m) Provisiones	12
n) Ingresos y gastos.....	13
o) Instrumentos financieros derivados.....	13
p) Provisión por beneficios a los empleados	14
q) Préstamos que devengan intereses.....	14
r) Intangibles	14
s) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas	14
Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes	16

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F.: Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses

Estados Financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

31 de diciembre de 2020 y 2019

FEROSOR AGRICOLA S.A.**Estados de Situación Financiera**

31 de diciembre de 2020

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	2020 M\$	2019 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo		565.509	314.665
Otros activos no financieros, corriente		39.658	47.292
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		15.675.793	17.407.183
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(2)	210.598	9.072
Inventarios		7.709.855	6.889.540
Activos por impuestos corrientes		137.836	191.628
Total activo corriente		<u>24.339.249</u>	<u>24.859.380</u>
Activo no Corriente			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		81.678	153.552
Propiedades, planta y equipo		1.194.144	1.156.310
Activos por derechos de uso		853.103	553.317
Activos por impuestos diferidos		663.000	669.969
Total activo no corriente		<u>2.791.925</u>	<u>2.533.148</u>
Total Activos		<u>27.131.174</u>	<u>27.392.528</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.**Estados de Situación Financiera**

31 de diciembre de

(en miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2020 M\$	2019 M\$
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corrientes		4.619.832	7.255.386
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		12.253.621	13.515.528
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(2)	1.862.873	1.007.635
Otras provisiones a corto plazo		33.746	22.652
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		410.610	340.971
Pasivo por arrendamiento		236.847	102.961
Otros pasivos no financieros, corrientes		1.458.921	721.165
Total pasivo corriente		<u>20.876.450</u>	<u>22.966.298</u>
Pasivos no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corrientes		815.746	-
Pasivo por arrendamiento		625.585	459.660
Pasivos por impuestos diferidos		10.311	9.047
Total pasivo no corriente		<u>1.451.642</u>	<u>468.707</u>
Total pasivos		<u>22.328.092</u>	<u>23.435.005</u>
Patrimonio			
Capital emitido		4.890.455	4.890.455
Otras reservas		1.936	35.354
Pérdidas acumuladas		(89.309)	(968.286)
Total patrimonio		<u>4.803.082</u>	<u>3.957.523</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>27.131.174</u>	<u>27.392.528</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(en miles de pesos chilenos)

	2020 M\$	2019 M\$
Ganancias (Pérdidas)		
Ingresos de actividades ordinarias	57.407.398	49.693.382
Costo de ventas	(50.995.297)	(44.713.837)
Ganancia bruta	6.412.101	4.979.545
Otros ingresos, por función	13.189	1.431
Costos de distribución	(1.672.519)	(1.232.325)
Gasto de administración	(3.773.920)	(3.326.934)
Ingresos financieros	478.513	454.623
Costos financieros	(282.938)	(408.259)
Diferencias de cambio	3.655	7.304
Resultado por unidades de reajuste	2.701	6.271
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos	1.180.782	481.656
Impuestos a las ganancias	(301.805)	(126.993)
Ganancia	878.977	354.663

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(en miles de pesos chilenos)

	2020 M\$	2019 M\$
Resultado del ejercicio	<u>898.977</u>	<u>354.663</u>
Coberturas del Flujo de Efectivo		
Otro resultado integral	<u>(45.778)</u>	<u>(36.003)</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>(45.778)</u>	<u>(36.003)</u>
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Componentes de otro Resultado Integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	<u>12.360</u>	<u>9.721</u>
Otro resultado integral	<u>(33.418)</u>	<u>(26.282)</u>
Resultado integral total	<u><u>865.559</u></u>	<u><u>328.381</u></u>

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01.01.2020	4.890.455	(9.150)	44.504	35.354	(968.286)	3.957.523
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	878.977	878.977
Otro Resultado integral	-	(33.418)	-	(33.418)	-	(33.418)
Resultado Integral	-	(33.418)	-	(33.418)	878.977	845.559
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Cambios en el Patrimonio	-	(33.418)	-	(33.418)	878.977	845.659
Patrimonio Neto, Total 31.12.2020	4.890.455	(42.568)	44.504	1.936	(89.309)	4.803.082
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01.01.2019	4.890.455	17.132	44.504	61.636	(1.322.949)	3.629.142
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	354.663	354.663
Otro Resultado integral	-	(26.282)	-	(26.282)	-	(26.282)
Resultado Integral	-	(26.282)	-	(26.282)	354.663	328.381
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Cambios en el Patrimonio	-	(26.282)	-	(26.282)	354.663	328.381
Patrimonio Neto, Total 31.12.2019	4.890.455	(9.150)	44.504	35.354	(968.286)	3.957.523

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Flujo de Efectivo (Método Directo)

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(en miles de pesos chilenos)

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	69.278.669	55.723.812
Otros cobros por actividades de operación	4.339	8.347
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(62.475.149)	(52.500.900)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.186.823)	(2.704.879)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(26.379)	(4.260)
Otros pagos por actividades de operación	(1.159.100)	(583.571)
Intereses pagados	(5.776)	(185)
Impuestos a las ganancias reembolsados	(238.737)	(110.828)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>2.191.044</u>	<u>(172.464)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Importe procedente de venta de propiedades, planta y equipos	38.700	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(196.291)	(211.970)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(157.591)</u>	<u>(211.970)</u>

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Flujo de Efectivo (Método Directo)

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(en miles de pesos chilenos)

	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Total importes procedentes de préstamos	2.050.000	1.099.010
Préstamos de entidades relacionadas	3.000.000	1.210.000
Pagos de préstamos	(3.868.417)	(1.795.833)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(2.225.000)	(310.000)
Intereses pagados	(239.192)	(305.557)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	<u>(1.282.609)</u>	<u>(102.380)</u>
Incremento (Disminución) Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	250.844	(486.814)
Efectos de la Variación en la tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>-</u>	<u>7.543</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	250.844	(479.271)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	<u>314.665</u>	<u>793.936</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	<u><u>565.509</u></u>	<u><u>314.665</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Ferosor Agrícola S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 13 de marzo de 2020. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2020 y 2019, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2020 \$	2019 \$
Unidad de Fomento (UF)	29.070,33	28.309,94
Dólar Estadounidense (US\$)	<u>710,95</u>	<u>748,74</u>

e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de Vida Útil Mínima	Años de Vida Útil Máxima
Edificios	6	35
Instalaciones	6	20
Máquinas y equipos	3	6
Vehículos	3	8
Otras propiedades, plantas y equipos	3	4

Los terrenos no son objeto de depreciación.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

Con fecha 1 de febrero de 2016, se promulgó la Ley N°20.899 que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones relacionadas con la Ley N°20.780 del 29 de septiembre de 2014 (conocida como Reforma Tributaria). Esta simplificación obliga a las sociedades con socios o accionistas que sean personas jurídicas a tributar con el “Régimen Parcialmente Integrado”, dejando de lado la opción de “Régimen de Renta Atribuida”, definido en la Ley N°20.780. Así la Sociedad tributará con el “Régimen Parcialmente Integrado”, el que aumenta las tasas de impuesto de primera categoría en un 21% en 2014, 22,5% en 2015, 24% en 2016, 25,5% en 2018 y un 27% para el 2019 en adelante. En este Régimen, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría. En virtud de lo anterior, la Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

i) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedad, planta y equipo.

La Sociedad revisa los contratos para determinar si existe un leasing implícito, al término del ejercicio 2020 y 2019 no se identificaron leasing implícitos.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos periodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

k) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

l) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

n) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura.

o) Instrumentos financieros derivados

La compañía usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio. El objetivo de la compañía respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para la eliminación o reducción del impacto de las exposiciones.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo periodo en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

p) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde principalmente a provisión por vacaciones, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

q) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

r) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y si procede se ajustan de forma prospectiva.

A la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indiquen que el valor neto contable pudiera no ser recuperable en cuyo caso se realizarían pruebas de deterioro.

s) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2019 o fecha posterior. La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aún no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

s) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas (continuación)

IFRS 16 “Arrendamientos”

La IFRS 16 reemplaza a la IAS 17 *Arrendamientos*, la IFRIC 4 *Determinación si un Acuerdo contiene un Arrendamiento*, SIC-15 *Arrendamientos Operativos-Incentivos* y SIC-27 *Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento*. La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de balance.

La contabilidad del arrendador según la IFRS 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto a la IAS 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de la IAS 17.

El 1 de enero de 2019, la Sociedad aplicó IFRS 16 reconociendo en Propiedad, Planta y Equipos un monto ascendente a M\$ 1.910.554.- por concepto de Activos por derecho a uso y en Pasivos por arrendamiento en Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (ver nota 12 y nota 16).

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 3	Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
IAS 23	Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 19	Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

s) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas (continuación)

Nuevos Pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) Contables con Aplicación Efectiva para Periodos Anuales Iniciados en o después del 1 de enero de 2020

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Normas e Interpretaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
Marco Conceptual IFRS 17	Marco Conceptual (revisado) Contratos de Seguro	1 de enero de 2020 1 de enero de 2021
Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 9, IAS 9 e IFRS 7	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	1 de enero de 2020
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes

A continuación se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes (continuación)**a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes**

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2020 M\$	2019 M\$
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Venta mercaderías	\$		9.040
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias unidas	Chile	Coligada	Venta mercaderías	\$		32
77.044.200-1	Abso S.p.a	Chile	Coligada	Venta mercaderías	\$	210.598	
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Venta mercaderías	\$		-
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						210.598	9.072

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2020 M\$	2019 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	546.230	874.451
77.044.200-1	ABSO S.p.A..	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$		31.472
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias unidas	Chile	Coligada	Productos	\$	4	-
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A	Chile	Coligada	Préstamos	\$	1.097.856	-
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio arriendo	\$	218.783	101.712
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						1.862.873	1.007.635

c) Transacciones más significativas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes (continuación)

c) Transacciones más significativas (continuación)

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	RUT	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$
Guiesse Mongaston Juan Edmundo	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación G. General Fossa	Venta	163.864	76.515	26.094	9.238
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	-	-	-
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	99.779	234.392	13.504	25.893
Gil Mitjans Berta Eliana	4.282.468-2	Chile	Peso	Relación G. General Fossa	Venta	163.593	54.437	21.329	7.952
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	53.203	42.719	4.353	2.490
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	50.790	48.652	3.930	6.490
Pedro Bustos V.	5.542.976-6	Chile	Peso	Relación Director Ferosor (*)	Venta	-	19.616	-	2.956
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	9.649	11.537	1.021	818
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	-	-	-
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosomo	Venta	47.324	94.713	10.620	18.362
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	930.001	828.230	96.896	86.024
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	-	-	-	-
Maia Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	-	-	-
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	-	-	-
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	68.150	2.772	10.162	337
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	-	-	-
Oelckers Gil Carlos.	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación G. General Fossa	Venta	13.255	7.930	1.766	1.024
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	65.721	62.189	4.662	5.080
Luis Guiesse Bedecarratz	8.389.733-3	Chile	Peso	Relación G. General Fossa	Venta	0	456	0	160
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	128.383	22.901	23.043	3.064
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	-	-	-	-
Soc.Ganad.Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	191.699	201.628	16.788	15.830
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	572.128	529.188	57.369	44.539
Soc.Com.Sun and Breeze Gardenz Ltda.	77.636.770-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	-	-	-	-
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.773	2.254	503	812
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General (*)	Venta	-	39.798	-	3.271
Agric.y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	394.555	545.563	24.450	45.398
Soc.Agríc.Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	66.443	40.946	4.676	3.394
Cia.Ganadera Las Vertientes	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	-	-	-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	342.074	376.980	22.511	25.324
Agrogranadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	371.840	270.670	29.613	22.986
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	298.266	249.986	22.988	17.181
Agrícola tres Marías Ltda.	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación Director	Venta	1.878	20.844	320	1.245

(*) Hasta marzo 2019.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes (continuación)**c) Transacciones más significativas (continuación)****TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES**

Diciembre de 2020	Feria de Osorno M\$	Fegosa M\$	Frigosor M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	ABSO S.p.A. M\$
Ferosor Agrícola S.A.					
Pago de Préstamos	-	2.225.000	1.100.000	-	-
Préstamos recibidos	-	1.900.000	-	-	-
Intereses por préstamo	-	23.516	4.552	-	-
Arriendo Inmuebles	77.680	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	31.151
Venta productos y servicios	5.955	129.657	113.665	2.906	47.117
Servicios Prestados	-	-	-	-	-
Compra productos y servicios	37.788	-	3.590	-	-
Diciembre de 2019	Feria de Osorno M\$	Fegosa M\$	Frigosor M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	ABSO S.p.A. M\$
Ferosor Agrícola S.A.					
Pago de Préstamos	-	310.000	-	-	-
Préstamos recibidos	-	1.210.00	-	-	-
Intereses por préstamo	-	37.729	-	-	-
Arriendo Inmuebles	77.680	-	2.107	-	-
Arriendo vehículo	-	-	32.336	-	37.584
Venta productos y servicios	2.534	120.310	-	2.909	1.395
Servicios Prestados	-	-	-	-	-
Compra productos y servicios	-	-	1.098	-	-