FERIA DE OSORNO S.A.

Norma de Carácter General N°30
de la Comisión para el Mercado Financiero
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Ferosor Agrícola S.A.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

FEROSOR AGRÍCOLA S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificados

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Puerto Montt, 14 de marzo de 2025

Señores Accionistas y Directores
Feria de Osorno S.A.

Como auditores externos de Feria de Osorno S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, sobre los que informamos con fecha 14 de marzo de 2025. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, fueron auditados por otros auditores, quienes informaron sobre los mismos con fecha 15 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de Ferosor Agrícola S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Feria de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Ferosor Agrícola S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Feria de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2024.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

DocuSigned by:
FAEA4717FDBA4D7...
Ricardo Arraño T.
RUT: 9.854.788-6

PricewaterhouseCoopers

Estados Financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

31 de diciembre de 2024 y 2023

Índice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera 2
Estados de Resultados Integrales 4
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto 6
Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo) 7
Notas a los Estados Financieros 9

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados 9

a) Período contable 9
b) Bases de preparación 9
c) Bases de presentación 9
d) Bases de conversión 10
e) Propiedad, planta y equipo 10
f) Depreciación de propiedad, planta y equipo 10
g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros 11
h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 11
i) Arrendamientos 12
j) Cuentas por cobrar 12
k) Efectivo y equivalentes al efectivo 12
l) Inventarios 13
m) Provisiones 13
n) Ingresos y gastos 13
o) Instrumentos financieros derivados 13
p) Provisión por beneficios a los empleados 14
q) Préstamos que devengan intereses 14
r) Intangibles 14

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes 18

M$: Miles de Pesos Chilenos
U.F.: Unidades de Fomento
US$: Dólares Estadounidenses

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ACTIVOS	Nota	2024 M$	2023 M$
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo		497.111	240.046
Otros activos no financieros, corriente		111.321	57.249
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		21.491.963	21.524.706
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(2)	103.538	104.212
Inventarios		12.524.376	11.706.700
Activo Biológico		0	242.067
Activos por impuestos corrientes		110.650	22.196
Total activo corriente		34.838.959	33.897.176
Activo no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		29.363	56.948
Propiedades, planta y equipo		2.110.170	2.374.868
Activos por impuestos diferidos		779.087	801.016
Total activo no corriente		2.918.620	3.232.832
Total Activos		37.757.579	37.130.008

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2024 M$	2023 M$
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corrientes		5.821.078	6.886.594
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		17.948.138	17.633.645
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(2)	226.966	622.274
Otras provisiones a corto plazo		442.964	407.511
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		501.555	492.372
Pasivo por arrendamiento		210.990	197.655
Pasivos por impuestos, corrientes			
Otros pasivos no financieros, corrientes		2.667.982	1.690.597
Total pasivo corriente		27.819.673	27.930.648
Pasivos no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corrientes		278.127	-
Pasivo por arrendamiento		759.132	970.124
Pasivos por impuestos diferidos		29.617	46.608
Total pasivo no corriente		1.066.876	1.016.732
Total pasivos		28.886.549	28.947.380
Patrimonio			
Capital emitido		4.890.455	4.890.455
Otras reservas		49.345	50.674
Utilidad/Pérdidas acumuladas		3.931.230	3.241.499
Total patrimonio		8.871.030	8.182.628
Total Pasivos y Patrimonio		37.757.579	37.130.008

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024 M$	2023 M$
Ganancias (Pérdidas)		
Ingresos de actividades ordinarias	80.819.338	81.659.731
Costo de ventas	(72.946.743)	(73.866.038)
Ganancia bruta	7.872.595	7.793.693
Otros ingresos, por función	63.584	40.789
Costos de distribución	(1.783.464)	(1.802.423)
Gasto de administración	(4.883.249)	(5.114.581)
Ingresos financieros	736.982	754.634
Costos financieros	(689.406)	(1.039.146)
Otros egresos fuera de explotación	39.700	6.873
Diferencias de cambio	(3.799)	26.020
Resultado por unidades de reajuste	6.220	85.887
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos	1.359.163	751.746
Impuestos a las ganancias	(287.787)	(149.435)
Ganancia	1.071.376	602.311

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función, Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024 M$	2023 M$
Resultado del ejercicio	1.071.376	602.311
Coberturas del Flujo de Efectivo		
Otro resultado integral	(1.822)	28.049
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(1.822)	28.049
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Componentes de otro Resultado Integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	492	(7.573)
Otro resultado integral	(1.330)	20.476
Resultado integral total	1.070.046	622.787

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
31 de diciembre de 2024 y 2023

	Capital Emitido	Reservas de cobertura del Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Total, Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2024	4.890.455	6.170	44.504	50.674	3.241.499	8.182.628
Ganancia del ejercicio					1.071.376	1.071.376
Otro Resultado integral	-	(1.329)	-	(1.329)	-	(1.329)
Resultado Integral	-	(1.329)	-	(1.329)	1.071.376	1.070.047
Dividendo	-	-	-		(381.645)	(381.645)
Cambios en el Patrimonio	-	(1.329)	-	(1.329)	689.731	688.402
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2024	**4.890.455**	**4.841**	**44.504**	**49.345**	**3.931.230**	**8.871.030**

	Capital Emitido	Reservas de cobertura del Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Total, Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2023	4.890.455	(14.306)	44.504	30.198	3.033.504	7.954.157
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	602.311	602.311
Otro Resultado integral	-	20.476	-	20.476	-	20.476
Resultado Integral	-	20.476	-	20.476	602.311	622.787
Dividendo	-	-	-	-	(394.316)	(394.316)
Cambios en el Patrimonio	-	20.476	-	20.476	207.995	228.471
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2023	**4.890.455**	**6.170**	**44.504**	**50.674**	**3.241.499**	**8.182.628**

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Flujo de Efectivo (Método Directo)
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	01.01.2024 31.12.2024 M$	01.01.2023 31.12.2023 M$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95.704.261	93.887.087
Cobros procedentes de primas, prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		1.386
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(87.353.301)	(84.772.405)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.079.386)	(4.325.626)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(69.387)	(1.806)
Otros pagos por actividades de operación	(1.531.416)	(1.164.419)
Intereses pagados	(36)	(2.144)
Impuestos a las ganancias reembolsados	(328.794)	(309.874)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación	2.341.941	3.312.199
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Importe procedente de venta de propiedades, planta y equipos		
Compras de activos intangibles	33.425	237.569
Compras de propiedades, planta y equipo	(198.955)	(53.513)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(165.530)	184.056

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Flujo de Efectivo (Método Directo), Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	01.01.2024 31.12.2024 M$	01.01.2023 31.12.2023 M$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Total importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.000.000	1.600.000
Total importes procedentes de préstamos de largo plazo	3.000.000	
Préstamos de entidades relacionadas	500.000	500.000
Pagos de préstamos	(4.705.436)	(2.516.447)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(800.000)	(1.375.000)
Dividendos pagados	(240.924)	(854.492)
Intereses pagados	(660.091)	(789.509)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(1.906.451)	(3.435.448)
Incremento (Disminución) Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	269.960	60.807
Efectos de la Variación en la tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(12.895)	(15.800)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	240.046	195.039
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	497.111	240.046

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

(1) Principales criterios contables aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Ferosor Agrícola S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Flujos de Efectivo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelantes “IASB”) y a las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés) Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 14 de marzo de 2025.

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2024 y 2023, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2024 $	2023 $
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Dólar Estadounidense (US$)	954,22	877,12

e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de Vida Útil Mínima	Años de Vida útil Máxima
Edificios	6	35
Instalaciones	6	20
Máquinas y equipos	3	6
Vehículos	3	8
Otras propiedades, plantas y equipos	3	4

Los terrenos no son objeto de depreciación.

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

i) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedad, planta y equipo.

La Sociedad revisa los contratos para determinar si existe un leasing implícito, al término del ejercicio 2024 y 2023 no se identificaron leasing implícitos.

j) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos periodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

k) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

l) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de maquinaría agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad.

n) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura.

o) Instrumentos financieros derivados

La compañía usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio. El objetivo de la compañía respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para la eliminación o reducción del impacto de las exposiciones.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

o) Instrumentos financieros derivados

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo periodo en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

p) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde principalmente a provisión por vacaciones, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

q) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

r) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y si procede se ajustan de forma prospectiva.

A la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indiquen que el valor neto contable pudiera no ser recuperable en cuyo caso se realizarían pruebas de deterioro.

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Normas, Interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e Interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01-01-2025
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, está modificación busca: • Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; • Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); • Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y • Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	01-01-2026

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:	
NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas. NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja. NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción. NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”. NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.	01-01-2026
NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: • la estructura del estado de resultados; • revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.	01-01-2027
NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si: • no tiene responsabilidad pública; y • tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.	01-01-2027

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

(2) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes

A continuación, se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2024 M$	2023 M$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Venta de Produtos	$	6.996	-
96.518.090-7	Frigorifico de Osorno S.A	Chile	Coligada	Venta de Productos	$	18.996	3.705
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA.	Chile	Coligada	Venta de Productos	$	76.440	97.764
88.968.100-4	Remates Feria de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Venta de Productos	$	1.106	2.743
Total, Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						**103.538**	**104.212**

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2024 M$	2023 M$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	$		311.962
77.303.511-3	ABSO S.p.A..	Chile	Coligada	Servicio arriendo		26.225	26.926
88.968.100-4	Remates Feria de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios	$		2.742
85.380.000-7	Sociedad Inmobiliaria Férias Unidas Ltda	Chile	Coligada		$	223	161
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio arriendo	$	200.518	280.483
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						**226.966**	**622.274**

c) Transacciones más significativas

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

(2) Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes, continuación

c) Transacciones más significativas, continuación

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación 31-12-2024 M$	Monto operación 31-12-2023 M$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) 31-12-2024 M$	Efecto en resultados utilidad (pérdida) 31-12-2023 M$
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	4.598	45.373	364	2.405
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	1.310	17.385	164	1.974
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Venta	2.060	15.262	390	1.525
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	1.482	2.484	299	381
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno (***)	Venta	120.495	72.670	11.717	7.073
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor (***)	Venta	724.799	856.155	60.576	65.029
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor (***)	Venta	88.288	118.892	4.799	7.861
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (***)	Venta	1.749	5.886	282	652
M.Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (***)	Venta	208.321	163.705	8.318	5.584
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor (***)	Venta	165.036	334.903	10.578	30.674
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	455.249	495.622	30.273	30.155
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	3.739	602	751	229
Agricola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	288.816	292.130	21.691	23.491
Soc. Agrícola Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor (***)	Venta	145.242	199.789	10.020	24.100
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	384.837	516.202	28.390	35.669
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	155.106	185.305	17.404	17.926
Agricola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor (***)	Venta	424.036	408.657	27.131	23.859
Carlos Oelckers G.	7.035.709-7	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz (**)	Venta	4.276	9.795	638	1.376
Edmundo Guiresse Mongaston	2.533.552-K	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz (**)	Venta	5.371	26.245	849	1.690
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor (***)	Venta	301	56	47	15
Inversiones y Comercio Gil Ltda.	78.309.240-9	Chile	Peso	Relación Gerenta Matriz (**)	Venta	63.440	38.985	8.839	5.286
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Matriz	Venta	179.043	292.951	20.762	28.094
Soc. Agrícola Tres Marías Ltda.	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación Director Ferosor (***)	Venta	552	105	43	28
Juan Guiresse Gil	10.772.919-4	Chile	Peso	Gerente Matriz (**)	Venta	1.827	-	118	-

(*) Hasta abril 2023
(**) Hasta noviembre 2023
(***) Hasta julio 2024

Transacciones entre matriz y filiales

Diciembre de 2024	Feria de Osorno M$	Fegosa M$	Frigosor M$	Sociedad Inmobiliaria M$	ABSO S.p.A. M$	Ganadera Osorno Spa. M$
Ferosor Agrícola S.A.						
Pago de Préstamos	-	800.000	-	-	-	-
Préstamos recibidos	-	500.000	-	-	-	-
Préstamos otorgados	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamo	-	-	-	-	-	17.877
Arriendo Inmuebles	105.017	-	-	-	115.901	-
Servicios recibidos	87.888	-	-	-	36.255	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	-	-
Venta productos y servicios	5.196	180.685	435.674	1.630	174	160.815
Compra productos y servicios	-	-	12.858	-	-	12.700

(2) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes, continuación

c) Transacciones más significativas, continuación

Diciembre de 2023	Feria de Osorno	Fegosa	Frigosor	Sociedad Inmobiliaria	ABSO S.p.A.	Ganadera Osorno Spa.
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ferosor Agrícola S.A.						
Pago de Préstamos		1.375.000	-	-	-	-
Préstamos recibidos	-	500.000	1.000.00	-	-	-
Préstamos otorgados	-	117.793	-	-	-	-
Intereses por préstamo	-	-	34.500	-	-	-
Arriendo Inmuebles	105.017	-	-	-	-	-
Servicios recibidos	62.270	-	-	-	33.179	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	107.220	-
Venta productos y servicios	9.424	191.240	403.792	2.127	-	471.656
Compra productos y servicios	-	-	12.873	-	-	-