

FERIA DE OSORNO S.A.

Norma de Carácter General N°30
de la Comisión para el Mercado Financiero
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Ferosor Agrícola S.A.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

FEROSOR AGRÍCOLA S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificados

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Directores de
Feria de Osorno S.A.:

Como auditores externos de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 15 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Feria de Osorno S.A y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Ferosor Agrícola S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Puerto Montt, 15 de marzo de 2024

Estados Financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

31 de diciembre de 2023 y 2022

Índice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera.....	2
Estados de Resultados Integrales	4
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo).....	7
Notas a los Estados Financieros.....	9
Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	9
a) Período contable	9
b) Bases de preparación	9
c) Bases de presentación.....	9
d) Bases de conversión.....	10
e) Propiedad, planta y equipo	10
f) Depreciación de propiedad, planta y equipo.....	10
g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	11
h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	11
i) Arrendamientos	12
j) Cuentas por cobrar	12
k) Efectivo y equivalentes al efectivo	12
l) Inventarios.....	13
m) Provisiones.....	13
n) Ingresos y gastos	13
o) Instrumentos financieros derivados	13
p) Provisión por beneficios a los empleados.....	14
q) Préstamos que devengan intereses	14
r) Intangibles	14
s) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas	15
Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes	17

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F.: Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses

FEROSOR AGRICOLA S.A.Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

ACTIVOS	Nota	2023 M\$	2022 M\$
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo		240.046	195.039
Otros activos no financieros, corriente		57.249	83.079
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		21.524.706	20.610.992
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(2)	104.212	54.934
Inventarios		11.706.700	12.869.061
Activo Biológico		242.067	284.915
Activos por impuestos corrientes		<u>22.196</u>	<u>831.177</u>
Total activo corriente		<u>33.897.176</u>	<u>34.929.197</u>
Activo no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		56.948	84.413
Propiedades, planta y equipo		2.374.868	2.303.391
Activos por impuestos diferidos		<u>801.016</u>	<u>695.333</u>
Total activo no corriente		<u>3.232.832</u>	<u>3.083.137</u>
Total Activos		<u>37.130.008</u>	<u>38.012.334</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2023 M\$	2022 M\$
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corrientes		6.886.594	7.540.532
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		17.633.645	16.872.682
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(2)	622.274	1.484.650
Otras provisiones a corto plazo		407.511	880.443
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		492.372	508.210
Pasivo por arrendamiento		197.655	131.854
Otros pasivos no financieros, corrientes		1.690.597	1.785.628
Total pasivo corriente		<u>27.930.648</u>	<u>29.203.999</u>
Pasivos no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corrientes		-	281.987
Pasivo por arrendamiento		970.124	464.538
Pasivos por impuestos diferidos		46.608	107.653
Total pasivo no corriente		<u>1.016.732</u>	<u>854.178</u>
Total pasivos		<u>28.947.380</u>	<u>30.058.177</u>
Patrimonio			
Capital emitido		4.890.455	4.890.455
Otras reservas		50.674	30.198
Utilidad/Pérdidas acumuladas		3.241.499	3.033.504
Total patrimonio		<u>8.182.628</u>	<u>7.954.157</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>37.130.008</u>	<u>38.012.334</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	2023 M\$	2022 M\$
Ganancias (Pérdidas)		
Ingresos de actividades ordinarias	81.659.731	90.111.710
Costo de ventas	<u>(73.866.038)</u>	<u>(80.293.775)</u>
Ganancia bruta	7.793.693	9.817.935
Otros ingresos, por función	40.789	62.247
Costos de distribución	(1.802.423)	(2.427.650)
Gasto de administración	(5.114.581)	(4.862.268)
Ingresos financieros	754.634	799.146
Costos financieros	(1.039.146)	(971.778)
Otros egresos fuera de explotación	6.873	(6.873)
Diferencias de cambio	26.020	25.361
Resultado por unidades de reajuste	<u>85.887</u>	<u>53.321</u>
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos	751.746	2.489.441
Impuestos a las ganancias	<u>(149.435)</u>	<u>(353.210)</u>
Ganancia	<u>602.311</u>	<u>2.136.231</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función, Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	2023 M\$	2022 M\$
Resultado del ejercicio	<u>602.311</u>	<u>2.136.231</u>
Coberturas del Flujo de Efectivo		
Otro resultado integral	<u>28.049</u>	<u>6.030</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>28.049</u>	<u>6.030</u>
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Componentes de otro Resultado Integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	<u>(7.573)</u>	<u>(1.628)</u>
Otro resultado integral	<u>20.476</u>	<u>4.402</u>
Resultado integral total	<u>622.787</u>	<u>2.140.633</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
31 de diciembre de 2023 y 2022

	Capital Emitido	Reservas de cobertura del Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Total, Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2023	4.890.455	(14.306)	44.504	30.198	3.033.504	7.954.157
Cambios en patrimonio:						
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	602.311	602.311
Otro Resultado integral	-	20.476	-	20.476	-	20.476
Resultado Integral	-	20.476	-	20.476	602.311	622.787
Dividendo	-	-	-	-	(394.316)	(394.316)
Total cambios en el patrimonio	-	20.476	-	20.476	207.995	228.470
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2023	4.890.455	6.170	44.504	50.674	3.241.499	8.182.628
	Capital Emitido	Reservas de cobertura del Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2022	4.890.455	(18.708)	44.504	25.796	1.538.142	6.454.393
Cambios en patrimonio:						
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	2.136.231	2.136.231
Otro Resultado integral	-	4.402	-	4.402	-	4.402
Resultado Integral	-	4.402	-	4.402	2.136.231	2.140.633
Dividendo	-	-	-	-	(640.869)	(640.869)
Total cambios en el patrimonio	-	4.402	-	4.402	1.495.362	1.499.764
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2022	4.890.455	(14.306)	44.504	30.198	3.033.504	7.954.157

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Flujo de Efectivo (Método Directo)
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	93.887.087	101.004.855
Cobros procedentes de primas, prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	1.386	-
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(84.774.29)	(95.392.193)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.325.626)	(4.423.272)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(1.806)	(61.728)
Otros pagos por actividades de operación	(1.164.419)	(1.461.813)
Intereses pagados	(2.144)	(2.826)
Intereses recibidos	1.892	-
Impuestos a las ganancias reembolsados	<u>(309.874)</u>	<u>(1.034.246)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>3.312.199</u>	<u>(1.371.223)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Importe procedente de venta de propiedades, planta y equipos		
Compras de activos intangibles	237.569	(57.037)
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(53.513)</u>	<u>(669.000)</u>
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>184.056</u>	<u>(726.037)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Flujo de Efectivo (Método Directo), Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Total importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.600.000	6.500.000
Préstamos de entidades relacionadas	500.000	1.000.000
Pagos de préstamos	(2.516.447)	(3.617.312)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.375.000)	(500.000)
Dividendos pagados	(854.492)	(697.480)
Intereses pagados	(789.509)	(707.664)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	<u>(3.435.448)</u>	<u>1.977.544</u>
Incremento (Disminución) Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	60.807	(119.716)
Efectos de la Variación en la tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(15.800)	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	<u>195.039</u>	<u>314.755</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	<u>240.046</u>	<u>195.039</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales criterios contables aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Ferosor Agrícola S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Flujos de Efectivo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad International Accounting Standards Board (IASB) y a las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés) Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 15 de marzo de 2024.

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2023 y 2022, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2023 \$	2022 \$
Unidad de Fomento (UF)	36.789,36	35.110,98
Dólar Estadounidense (US\$)	877,12	855,86

e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de Vida Útil Mínima	Años de Vida útil Máxima
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Máquinas y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras propiedades, plantas y equipos	3	10

Los terrenos no son objeto de depreciación.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

i) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedad, planta y equipo.

La Sociedad revisa los contratos para determinar si existe un leasing implícito, al término del ejercicio 2023 y 2022 no se identificaron leasing implícitos.

j) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos periodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

k) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

l) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad.

n) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura.

o) Instrumentos financieros derivados

La compañía usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio. El objetivo de la compañía respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para la eliminación o reducción del impacto de las exposiciones.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

o) Instrumentos financieros derivados, continuación

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo periodo en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

p) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde principalmente a provisión por vacaciones, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

q) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

r) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y si procede se ajustan de forma prospectiva.

A la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indiquen que el valor neto contable pudiera no ser recuperable en cuyo caso se realizarían pruebas de deterioro.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

s) Cambios en políticas contables, revelaciones, nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2023:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 17 Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

Estos pronunciamientos contables vigentes a partir del 1 de enero de 2023 no tienen un impacto en los estados financieros de la sociedad al 31 de diciembre de 2023.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

s) Cambios en políticas contables, revelaciones, nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores</i> (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplica las modificaciones a la NIC 7.
<i>Ausencia de convertibilidad</i> (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

Se está evaluando el impacto y no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros del Grupo.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

s) Cambios en políticas contables, revelaciones, nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
<i>NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

(2) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas, corrientes

A continuación, se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2023 M\$	2022 M\$
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A	Chile	Coligada	Venta de Productos	\$	3.705	2.824
77.044.200-1	Ganaderas S.P.A	Chile	Coligada	Venta mercaderías	\$	97.764	52.110
88.968.100-4	Remates Feria de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Venta mercaderías	\$	2.743	-
Total, Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						104.212	54.934

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(2) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes, continuación

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2023 M\$	2022 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	311.962	1.200.367
77.303.511-3	ABSO S.p.A.	Chile	Coligada	Servicio arriendo		26.926	16.817
88.968.100-4	Remates Feria de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios	\$	2.742	-
85.380.000-7	Sociedad Inmobiliaria Férias Unidas Ltda	Chile	Coligada		\$	161	175
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio arriendo	\$	280.483	267.291
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						622.274	1.484.650

c) Transacciones más significativas

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(2) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes, continuación

c) Transacciones más significativas, continuación

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
						M\$	M\$	M\$	M\$
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	45.373	795	2.405	111
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	17.385	8.205	1.974	1.236
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Venta	15.262	34.344	1.525	3.237
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	2.484	3.715	381	573
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosomo	Venta	72.670	26.790	7.073	4.336
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	856.155	579.407	65.029	48.088
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	406	-	148
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	118.892	78.203	7.861	6.348
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	-	29.109	-	4.568
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	5.886	43	652	10
M.Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	163.705	63.095	5.584	6.788
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	334.903	45.026	30.674	7.052
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	495.622	215.639	30.155	22.444
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	602	1.173	229	423
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	292.130	125.465	23.491	9.546
Soc. Agrícola Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	199.789	48.989	24.100	7.888
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	516.202	132.435	35.669	11.317
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	185.305	115.995	17.926	13.570
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	408.657	111.016	23.859	9.397
Carlos Oelckers G.	7.035.709-7	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz (**)	Venta	9.795	8.728	1.376	592
Edmundo Guiresse Mongaston	2.533.552-K	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz (**)	Venta	26.245	17.066	1.690	2.722
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	56	17	15	3
Inversiones y comercio Gil Ltda.	78.309.240-9	Chile	Peso	Relación Gerenta Matriz (**)	Venta	38.985	54.012	5.286	11.381
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Fegosa	Venta	292.951	172.558	28.094	29.205
Soc.Agrícola Tres Marias Ltda.	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	105	-	28	-

(*) Hasta abril 2023

(**) Hasta noviembre 2023

Transacciones entre matriz y subsidiarias

Diciembre de 2023	Feria de Osorno	Fegosa	Frigosor	Sociedad Inmobiliaria	ABSO S.p.A.	Ganadera Osorno Spa.
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ferosor Agrícola S.A.						
Pago de Préstamos		1.375.000	-	-	-	-
Préstamos recibidos	-	500.000	1.000.00	-	-	-
Préstamos otorgados	-	117.793	-	-	-	-
Intereses por préstamo	-	-	34.500	-	-	-
Arriendo Inmuebles	105.017	-	-	-	-	-
Servicios recibidos	62.270	-	-	-	33.179	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	107.220	-
Venta productos y servicios	9.424	191.240	403.792	2.127	-	471.656
Compra productos y servicios	-	-	12.873	-	-	-

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(2) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes, continuación

c) Transacciones más significativas, continuación

Diciembre de 2022	Feria de Osorno	Fegosa	Frigosor	Sociedad Inmobiliaria	ABSO S.p.A.	Ganadera Osorno Spa.
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ferosor Agrícola S.A.						
Pago de Préstamos	-	500.000	-	-	-	-
Préstamos recibidos	-	1.000.000	700.000	-	-	-
Préstamos otorgados	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamo	-	77.079	27.335	-	-	10.547
Arriendo Inmuebles	83.070	-	-	-	-	-
Servicios recibidos	50.010	-	-	-	60.916	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	66.311	-
Venta productos y servicios	8.778	186.725	434.694	4.777	1.785	1.124.718
Compra productos y servicios	-	-	4.529	-	-	-