

FERIA DE OSORNO S.A.

Norma de Carácter General N°30
de la Comisión para el Mercado Financiero
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Ferosor Agrícola S.A.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

FEROSOR AGRÍCOLA S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificados

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Directores de
Feria de Osorno S.A.:

Como auditores externos de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, sobre los que informamos con fecha 20 de marzo de 2023. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Ferosor Agrícola S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Puerto Montt, 20 de marzo de 2023

Estados Financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

31 de diciembre de 2022 y 2021

Índice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera.....	2
Estados de Resultados Integrales	4
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo)	7
Notas a los Estados Financieros.....	9
Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	9
a) Período contable	9
b) Bases de preparación	9
c) Bases de presentación.....	9
d) Bases de conversión.....	10
e) Propiedad, planta y equipo	10
f) Depreciación de propiedad, planta y equipo.....	10
g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	11
h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	11
i) Arrendamientos	12
j) Cuentas por cobrar	12
k) Efectivo y equivalentes al efectivo	12
l) Inventarios.....	13
m) Provisiones.....	13
n) Ingresos y gastos	13
o) Instrumentos financieros derivados	13
p) Provisión por beneficios a los empleados.....	14
q) Préstamos que devengan intereses	14
r) Intangibles	14
s) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas	15
Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes	17

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F.: Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses

FEROSOR AGRICOLA S.A.Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

ACTIVOS	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo		195.039	314.755
Otros activos no financieros, corriente		83.079	29.606
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		20.610.992	18.870.152
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(2)	54.934	256.284
Inventarios		12.869.061	12.370.454
Activo Biológico		284.915	161.114
Activos por impuestos corrientes		831.177	-
Total activo corriente		<u>34.929.197</u>	<u>32.002.365</u>
Activo no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		84.413	40.280
Propiedades, planta y equipo		2.303.391	2.127.880
Activos por impuestos diferidos		695.333	691.174
Total activo no corriente		<u>3.083.137</u>	<u>2.859.334</u>
Total Activos		<u>38.012.334</u>	<u>34.861.699</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corrientes		7.540.532	4.850.574
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		16.872.682	17.202.635
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(2)	1.484.650	1.284.407
Otras provisiones a corto plazo		880.443	934.815
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		508.210	512.401
Pasivo por arrendamiento		131.854	121.207
Pasivos por impuestos, corrientes		-	17.770
Otros pasivos no financieros, corrientes		1.785.628	2.878.933
Total pasivo corriente		<u>29.203.999</u>	<u>27.802.742</u>
Pasivos no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corrientes		281.987	-
Pasivo por arrendamiento		464.538	596.393
Pasivos por impuestos diferidos		107.653	8.171
Total pasivo no corriente		<u>854.178</u>	<u>604.564</u>
Total pasivos		<u>30.058.177</u>	<u>28.407.306</u>
Patrimonio			
Capital emitido		4.890.455	4.890.455
Otras reservas		30.198	25.796
Utilidad/Pérdidas acumuladas		3.033.504	1.538.142
Total patrimonio		<u>7.954.157</u>	<u>6.454.393</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>38.012.334</u>	<u>34.861.699</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	2022 M\$	2021 M\$
Ganancias (Pérdidas)		
Ingresos de actividades ordinarias	90.111.710	77.677.302
Costo de ventas	<u>(80.293.775)</u>	<u>(68.001.917)</u>
Ganancia bruta	9.817.935	9.675.385
Otros ingresos, por función	62.247	14.719
Costos de distribución	(2.427.650)	(2.346.569)
Gasto de administración	(4.862.268)	(4.515.357)
Ingresos financieros	799.146	405.666
Costos financieros	(971.778)	(202.934)
Otros egresos fuera de explotación	(6.873)	-
Diferencias de cambio	25.361	(9.344)
Resultado por unidades de reajuste	<u>53.321</u>	<u>16.756</u>
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos	2.489.441	3.038.322
Impuestos a las ganancias	<u>(353.210)</u>	<u>(713.391)</u>
Ganancia	<u>2.136.231</u>	<u>2.324.931</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función, Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	2022 M\$	2021 M\$
Resultado del ejercicio	<u>2.136.231</u>	<u>2.324.931</u>
Coberturas del Flujo de Efectivo		
Otro resultado integral	<u>6.030</u>	<u>33.205</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>6.030</u>	<u>33.205</u>
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Componentes de otro Resultado Integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	<u>(1.628)</u>	<u>(9.345)</u>
Otro resultado integral	<u>4.402</u>	<u>23.860</u>
Resultado integral total	<u><u>2.140.633</u></u>	<u><u>2.348.791</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
31 de diciembre de 2022 y 2021

	Capital Emitido	Reservas de cobertura del Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2022	4.890.455	(18.708)	44.504	25.796	1.538.142	6.454.393
Ganancia del ejercicio	-	-	-	--	2.136.231	2.136.231
Otro Resultado integral	-	4.402	-	4.402	-	4.402
Resultado Integral	-	4.402	-	4.402	-	4.402
Dividendo provisorio	-	-	-	-	(640.869)	(640.869)
Cambios en el Patrimonio	-	(14.306)	-	-	1.495.362	1.499.764
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2022	4.890.455	(14.306)	44.504	30.198	3.033.504	7.954.157
	Capital Emitido	Reservas de cobertura del Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2021	4.890.455	(42.568)	44.504	1.936	(89.309)	4.803.082
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	2.324.931	2.324.931
Otro Resultado integral	-	23.860	-	23.860	-	23.860
Resultado Integral	-	23.860	-	23.860	-	23.860
Dividendo provisorio	-	-	-	-	(697.480)	(697.480)
Cambios en el Patrimonio	-	23.860	-	23.860	1.627.451	1.651.311
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2021	4.890.455	(18.708)	44.504	25.796	1.538.142	6.454.393

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Flujo de Efectivo (Método Directo)
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	101.004.855	88.523.759
Otros cobros por actividades de operación		
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(95.392.193)	(81.228.519)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.423.272)	(3.980.941)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(61.728)	(28.320)
Otros pagos por actividades de operación	(1.461.813)	(1.432.595)
Intereses pagados	(2.826)	(838)
Impuestos a las ganancias reembolsados	<u>(1.034.246)</u>	<u>(476.219)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>(1.371.223)</u>	<u>1.376.327</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Importe procedente de venta de propiedades, planta y equipos		-
Compras de activos intangibles	(57.037)	(43.255)
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(669.000)</u>	<u>(399.195)</u>
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(726.037)</u>	<u>(442.450)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Flujo de Efectivo (Método Directo), Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Total importes procedentes de préstamos de corto plazo	6.500.000	500.000
Préstamos de entidades relacionadas	1.000.000	1.300.000
Pagos de préstamos	(3.617.312)	(1.065.867)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(500.000)	(1.800.000)
Dividendos pagados	(697.480)	-
Intereses pagados	(707.664)	(118.764)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	1.977.544	(1.184.631)
Incremento (Disminución) Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(119.716)	(250.754)
Efectos de la Variación en la tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(119.716)	(250.754)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	314.755	565.509
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	195.039	314.755

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Principales criterios contables aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Ferrosor Agrícola S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 20 de marzo de 2023. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2022 y 2021, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2022 \$	2021 \$
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74
Dólar Estadounidense (US\$)	855.86	844,69

e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de Vida Útil Mínima	Años de Vida Útil Máxima
Edificios	6	35
Instalaciones	6	20
Máquinas y equipos	3	6
Vehículos	3	8
Otras propiedades, plantas y equipos	3	4

Los terrenos no son objeto de depreciación.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

i) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedad, planta y equipo.

La Sociedad revisa los contratos para determinar si existe un leasing implícito, al término del ejercicio 2022 y 2021 no se identificaron leasing implícitos.

j) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

k) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

l) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

n) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura.

o) Instrumentos financieros derivados

La compañía usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio. El objetivo de la compañía respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para la eliminación o reducción del impacto de las exposiciones.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

o) Instrumentos financieros derivados

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo periodo en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

p) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde principalmente a provisión por vacaciones, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

q) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

r) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y si procede se ajustan de forma prospectiva.

A la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indiquen que el valor neto contable pudiera no ser recuperable en cuyo caso se realizarían pruebas de deterioro.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

s) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a las NIIF

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020 (Modificaciones a las NIIF1, NIC 9 y NIC41)

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el o después del 1 de abril de 2021:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

s) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero del 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después de 1 de enero del 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Revelaciones de políticas contables</i> (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de estimación contable</i> (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción</i> (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

s) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 - Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)</i>	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>
<i>Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Convenats (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

La compañía se encuentra realizando el análisis y no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros

(2) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes

A continuación, se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes, continuación

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2022 M\$	2021 M\$
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A	Chile	Coligada	Venta de Productos	\$	2.824	-
77.044.200-1	Ganaderas S,P.A	Chile	Coligada	Venta mercaderías	\$	52.110	256.284
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						54.934	256.284

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2022 M\$	2021 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	1.200.367	627.460
77.303.511-3	ABSO S.p.A..	Chile	Coligada	Servicio arriendo		16.817	-
88.968.100-4	Remates Feria de Osorn S.A.	Chile	Coligada	Servicios	\$	-	-
85.380.000-7	Sociedad Inmobiliaria Férias Unidas Ltda	Chile	Coligada		\$	175	
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias unidas	Chile	Coligada	Productos	\$	-	-
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A	Chile	Coligada	Préstamos	\$	-	491.450
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio arriendo	\$	267.291	139.421
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						1.484.650	1.284.407

c) Transacciones más significativas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes, continuación

c) Transacciones más significativas, continuación

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
						M\$	M\$	M\$	M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Venta	-	21.993	-	2.068
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	795	16.923	111	1.522
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	8.205	63.615	1.236	7.600
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	34.344	5.760	3.237	837
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	3.715	-	573	-
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	26.790	88.356	4.336	10.166
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	579.407	1.018.709	48.088	92.376
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	406	54.565	148	16.371
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	78.203	189.328	6.348	20.011
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	29.109	202.714	4.568	27.696
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	43	-	10	-
M.Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	63.095	-	6.788	-
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	45.026	259.006	7.052	29.867
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	215.639	677.858	22.444	67.192
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.173	800	423	281
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	125.465	477.292	9.546	32.024
Soc. Agrícola Lago Rancho Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	48.989	166.834	7.888	22.568
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	132.435	524.749	11.317	42.747
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	115.995	300.284	13.570	23.916
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	111.016	439.810	9.397	39.243
Carlos Oelckers G.	7.035.709-7	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	8.728	41.931	592	5.970
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	-	86.506	-	8.475
Edmundo Guirese Mongaston	2.533.552-K	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	17.066	89.968	2.722	6.696
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	17	33	3	7
Inversiones y comercio Gil Ltda.	78.309.240-9	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Venta	54.012	65.085	11.381	9.483
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Fegosa (**)	Venta	172.558	49.318	29.205	5.198

Transacciones entre matriz y filiales

Diciembre de 2022	Feria de Osorno	Fegosa	Frigosor	Sociedad Inmobiliaria	ABSO S.p.A.	Ganadera Osorno Spa.
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pago de Préstamos	-	500.000	-	-	-	-
Préstamos recibidos	-	1.000.000	700.000	-	-	-
Préstamos otorgados	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamo	-	77.079	27.335	-	-	10.547
Arriendo Inmuebles	83.070	-	-	-	-	-
Servicios recibidos	50.010	-	-	-	60.916	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	66.311	-
Venta productos y servicios	8.778	186.725	434.694	4.777	1.785	1.124.718
Compra productos y servicios	-	-	4.529	-	-	-

Ferosor Agrícola S.A.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes, continuación

c) Transacciones más significativas, continuación

Diciembre de 2021	Feria de Osorno M\$	Fegosa M\$	Frigosor M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	ABSO S.p.A. M\$	Ganadera Osorno Spa. M\$
Ferosor Agrícola S.A.						
Pago de Préstamos	-	400.000	-	-	-	-
Préstamos recibidos	-	500.000	500.000	-	-	300.000
Préstamos otorgados	-	-	-	-	-	300.000
Intereses por préstamo	-	12.676	10.252	-	-	4.259
Arriendo Inmuebles	77.680	-	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	29.699	11.880
Venta productos y servicios	4.752	55.435	563.406	2.255	229	1.167.200
Compra productos y servicios	35.370	-	12.700	-	14.446	-