

FERIA DE OSORNO S.A. y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Feria de Osorno S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mario Barbera R.', written over a horizontal line.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Puerto Montt, 20 de marzo de 2023



FERIA DE OSORNO S.A.

Grupo de empresas

***ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS***

*Correspondientes a los períodos terminados al 31 de
diciembre de 2022 y 2021*

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	6.371.058	7.696.336
Otros activos no financieros, corrientes	11	1.662.225	1.019.015
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	56.714.936	52.556.233
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	50.871	35.674
Inventarios, corrientes	8	24.581.944	22.563.922
Activos biológicos, corrientes	9	6.056.988	6.167.290
Activos por impuestos corrientes	10	1.171.469	1.533.572
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		96.609.491	91.572.042
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		76.226	60.194
Propiedades, planta y equipos	12	30.215.656	26.978.565
Activos intangibles, distintos a la plusvalía	13	473.971	402.841
Propiedades de inversión	14	776.931	776.931
Activos por impuestos diferidos	15	2.790.247	1.899.853
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		34.333.031	30.118.384
TOTAL ACTIVOS		130.942.522	121.690.426

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	20.423.343	18.423.104
Pasivos por arrendamiento corriente	21	660.111	585.495
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	40.560.585	38.902.988
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	1.749.381	1.185.694
Otras provisiones, corrientes	18	3.809.559	4.011.243
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	19	2.350.672	2.250.801
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	2.759.032	4.033.001
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		72.312.683	69.392.326
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	3.850.245	3.388.299
Pasivos por arrendamiento no corriente	21	2.249.275	2.190.113
Pasivos por impuestos diferidos	15	2.184.625	1.471.797
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		8.284.145	7.050.209
PATRIMONIO			
Capital emitido y pagado	22	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	23	132.704	128.301
Ganancias acumuladas	24	43.571.684	38.466.711
Patrimonio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		49.981.398	44.872.022
Participaciones no controladoras	24	364.296	375.869
TOTAL PATRIMONIO		50.345.694	45.247.891
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		130.942.522	121.690.426

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	25	297.921.829	259.123.061
Costo de ventas	26	<u>(267.024.392)</u>	<u>(231.200.283)</u>
GANANCIA BRUTA		30.897.437	27.922.778
Otros ingresos, por función		399.205	354.400
Costos de distribución	27	(2.427.650)	(2.346.569)
Gastos de administración	28	(12.806.595)	(11.466.215)
Otras ganancias (pérdidas)		(6.873)	(13.253)
Ingresos financieros	29	1.824.871	961.236
Costos financieros	30	(3.167.780)	(750.595)
Ganancias (pérdida) de cambio en moneda extranjera		3.108	(216.784)
Resultados por unidades de reajuste		<u>367.198</u>	<u>208.858</u>
Ganancia, antes de impuestos		15.082.921	14.653.856
Gasto por impuestos a las ganancias	15	<u>(2.864.919)</u>	<u>(3.308.253)</u>
GANANCIAS DEL PERÍODO		<u>12.218.002</u>	<u>11.345.603</u>
Ganancia, atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		12.196.970	11.323.928
Participaciones no controladoras	24	<u>21.032</u>	<u>21.675</u>
GANANCIA DEL PERÍODO		<u>12.218.002</u>	<u>11.345.603</u>
Ganancia por acción básica:			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	33	0,06786	0,06300
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIA POR ACCION BASICA		<u>0,06786</u>	<u>0,06300</u>

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2022	31.12.2021
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) del año	12.218.002	11.345.603
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	6.032	(19.652)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral	<u>(1.629)</u>	<u>5.306</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL	<u>4.403</u>	<u>(14.346)</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	<u>12.222.405</u>	<u>11.331.257</u>
Resultado integral atribuible a:		
Los propietarios de la controladora	12.201.373	11.309.582
Participaciones no controladoras	24 <u>21.032</u>	<u>21.675</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO	<u>12.222.405</u>	<u>11.331.257</u>

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		542.016.318	481.945.476
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		48.653	28.873
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(498.158.632)	(446.678.447)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(20.806.126)	(18.544.977)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(710.856)	(415.473)
Intereses pagados	30	(489.330)	(94.886)
Intereses recibidos	29	1.102.624	578.676
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.508.076)	(4.238.246)
Otras (salidas) de efectivo		(8.537.320)	(7.492.626)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación		<u>11.957.255</u>	<u>5.088.370</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	(1.367.700)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		108.416	70.396
Compra de propiedades, planta y equipos	12	(6.337.846)	(6.471.972)
Compra de activos intangibles		(118.564)	(43.255)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(6.347.994)</u>	<u>(7.812.531)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		4.687.597	8.962.965
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		22.623.170	11.223.806
Préstamos de entidades relacionadas		702.144	776.178
Pagos de préstamos		(25.123.953)	(9.561.781)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(290.980)	(1.027.933)
Dividendos pagados		(7.215.489)	(4.866.856)
Intereses pagados	30	(2.308.001)	(570.198)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación		<u>(6.925.512)</u>	<u>4.936.181</u>
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>(1.316.251)</u>	<u>2.212.020</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(9.027)</u>	<u>117.678</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(1.325.278)</u>	<u>2.329.698</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		<u>7.696.336</u>	<u>5.366.638</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	5	<u><u>6.371.058</u></u>	<u><u>7.696.336</u></u>

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INDICE

1. Información corporativa	2
2. Resumen de principales políticas contables aplicadas	5
3. Políticas de gestión de riesgos	24
4. Información financiera por segmentos	29
5. Efectivo y equivalentes al efectivo	33
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	34
7. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes	42
8. Inventarios	50
9. Activos biológicos corrientes	52
10. Activos (Pasivos) por impuestos corrientes	53
11. Otros activos no financieros corrientes	54
12. Propiedades, planta y equipos	54
13. Activos intangibles	56
14. Propiedades de inversión	57
15. Impuesto a las ganancias	58
16. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	61
17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	63
18. Otras provisiones, corrientes	65
19. Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	66
20. Otros pasivos no financieros corrientes	67
21. Pasivos por arrendamiento	67
22. Capital Pagado	67
23. Otras reservas	69
24. Ganancias acumuladas	70
25. Ingresos de actividades ordinarias	71
26. Costo de venta	71
27. Costos de distribución	72
28. Gastos de administración	72
29. Ingresos financieros	72
30. Gastos financieros	73
31. Contingencias y restricciones	73
32. Medio ambiente	76
33. Ganancias por acción	76
34. Moneda nacional y extranjera	78
35. Transacciones de acciones relacionadas	81
36. Hechos posteriores	81

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N°123 en el Registro Nacional de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N°380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporeales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 20 de marzo de 2023.

1.INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Nombre	RUT	31-12-2022		31-12-2021	
		Acciones Suscritas y pagadas	%	Acciones Suscritas y pagadas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.723.763	31,56	56.723.763	31,56
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.723.763	31,56	56.723.763	31,56
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,12	5.616.831	3,12
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795	1,59	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.573.789	1,43	2.573.789	1,43
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72	1.296.971	0,72
Totales		160.435.849	89,24	160.435.849	89,24

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las subsidiarias, es el siguiente:

Razón Social	Ganadera Osorno SpA	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas, compra venta de vacunos.	Importación, comercialización distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización.
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de productos cárnicos.
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación directa e indirecta	100,00%	100,00%	100,00%

1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

Razón Social	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Abso Spa
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7	77.303.511-3
Objeto Social	Intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Prestar servicios y entregar en comodato a sus socios recinto de remates de ganado.	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas
Relación comercial con Matríz	Servicios financieros, servicios de arriendo y administrativos.	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación	99,05%	99,05%	51,00%	100%

d) El detalle de las participaciones no controladoras (principales), es el siguiente:

Subsidiaria	Minoritario	% Participación	Participación Patrimonio al	
			31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	268.143	268.143

Los proveedores y clientes de las empresas subsidiarias están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

e) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente.

En la empresa y sus subsidiarias laboran 1.177 trabajadores al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 son 1.094.-

1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

f) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, es la siguiente:

Ejercicio	Número Acciones	Dividendos nominales pagados	Valores pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2018	179.739.039	\$ 808.825.676	\$ 4,50	\$ 5,75
Año 2019	179.739.039	\$ 1.078.434.234	\$ 6,00	\$ 7,45
Año 2020	179.739.039	\$ 1.797.390.392	\$ 10,00	\$ 12,09
Año 2021	179.739.039	\$ 4.313.736.936	\$ 24,00	\$ 27,19
Año 2022	179.739.039	\$ 5.751.649.248	\$ 32,00	\$ 32,00

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las subsidiarias.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por Directorio en su sesión celebrada con fecha 20 de marzo de 2023. Para estos fines, las NIIF comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.2. Cambios en políticas contables, revelaciones, nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a las NIIF

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020 (Modificaciones a las NIIF1, NIC 9 y NIC41)

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el o después del 1 de abril de 2021:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite

	adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Revelaciones de políticas contables</i> (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de estimación contable</i> (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción</i> (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa</i> (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>
<i>Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones en la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenats</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

Se realiza el análisis de las nuevas NIIF y no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones usadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación para deterioro de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus subsidiarias han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.
- Litigios y contingencias: La Sociedad y sus subsidiarias evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus subsidiarias han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- Deterioro de activos: La Sociedad y sus subsidiarias revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.
- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus subsidiarias evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

- Activos Biológicos: La Sociedad y sus subsidiarias realizan estimaciones de valor razonable de activos biológicos de acuerdo a valores de mercado.

2.4 Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de resultados integrales por función por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de flujo de efectivo método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.5 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por años terminados en esas fechas, los que han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

2.6 Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.6 Principios de aplicación (continuación)

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.6. Principios de consolidación

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las subsidiarias incluidas en la consolidación, son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación 2022			Porcentaje de participación 2021		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0520	99,0520	0,0000	99,0490	99,0490
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	99,3330	0,6670	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	99,8125	0,1875	100,0000
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	99,0520	0,0000	99,0520	99,0490	0,0000	99,0490
77.303.511-3	Abso Spa	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.7 Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro del rubro Diferencias de Cambio.

La moneda funcional de la Sociedad y sus subsidiarias es el peso chileno.

2.8 Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.8 Bases de conversión (continuación)

Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	31-12-2022	31-12-2021
Dólar Estadounidense (US\$)	855,86	844,69
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74

2.9 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10 Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.10 Propiedades, planta y equipos

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenimientos que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación, se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de Propiedades, planta y equipos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, plantas y equipos	3	10
Activos con derecho a uso	2	7

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se observan indicios de deterioro.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus subsidiarias realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente. Cuando es necesaria que una parte significativa del inmovilizado sea reemplazada a intervalos, el Grupo lo deprecia separadamente en base a sus vidas útiles específicas. Asimismo, después de una gran reparación, el costo de la misma se reconoce en el valor en libros del inmovilizado como una sustitución si se cumplen los criterios para su reconocimiento.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.10 Propiedades, plantas y equipos

Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados según se vayan incurriendo. El valor actual de los costos esperados por el desmantelamiento de un activo después de su uso se incluye en el costo del respectivo activo si se cumplen los criterios para el reconocimiento de la provisión.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación, y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada activo, el costo también incluye los gastos financieros relativos a la financiación externa, considerando solo los de carácter específico que sean directamente atribuibles a adquisición, construcción o producción de un activo cuya puesta en marcha o venta requiere necesariamente un período dilatado de tiempo son capitalizados como parte del costo del activo. El resto de los costos por intereses se reconocen como gastos en el período en el que se incurren. Los gastos financieros incluyen los intereses y otros costos en los que incurre el Grupo en relación con la financiación obtenida.

2.11 Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

2.12 Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable menos el costo asociado a la venta. Los cambios en el valor razonable de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.12. Activos biológicos (continuación)

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y a animales para engorda en las subsidiarias Ganadera Osorno SpA. y Frigorífico de Osorno S.A. Además de cultivos de alimentos para animales. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.13 Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.13. Impuesto a las ganancias (continuación)

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.14 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

2.14.1 Activos financieros no derivados

La Compañía reconoce un activo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:
A la fecha de reconocimiento inicial, la Administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) créditos y cuentas por cobrar y (iii) otros activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen:

- (i) El uso de transacciones de mercado recientes.
- (ii) Referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares.
- (iii) Descuento de flujos de efectivo.
- (iv) Otros modelos de valuación.

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus subsidiarias, los activos financieros no derivados son clasificados como:

2.14.1.1 Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.14. Instrumentos financieros (continuación)

amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2.14.1.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.14.2 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus subsidiarias.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus subsidiarias. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional IFRS 9.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.14. Instrumentos financieros (continuación)

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

2.14.3 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

La Compañía reconoce un pasivo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo costos financieros. Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

2.15 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre del 2022 y 2021, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio promedio ponderado.

- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.

- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio promedio ponderado.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.16 Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfiere el control asociado con el dominio de los mismos.

2.17 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus subsidiarias tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad y sus subsidiarias asumirán ciertas responsabilidades.

2.18 Beneficios a los empleados a corto plazo

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

2.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus subsidiarias, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.20 Ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de las obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño, y (v) reconocimiento del ingreso. Además, la Compañía también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato. La Compañía reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la mencionada NIIF.

(i) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Ventas de Bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando la Compañía ha transferido al comprador el control de los bienes comprometidos; cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente; cuando la Compañía no puede influir en la gestión de los bienes vendidos; y cuando es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos ordinarios por ventas se reconocen en función del precio fijado en los contratos de venta, neto de los descuentos por volumen a la fecha de la venta. No existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

(ii) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Prestación de Servicio

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios, se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la empresa tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

2.21 Propiedades de inversión

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.21. Propiedades de inversión (continuación)

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de sus propiedades de inversión de acuerdo con NIC 40.

Asimismo, revela el valor razonable de sus propiedades de inversión, determinado de acuerdo con al NIIF 13, el que corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.22 Jerarquías de valor razonable

El Grupo valora los instrumentos financieros, tales como derivados, y los activos no financieros, tales como inversiones inmobiliarias, a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros.

El valor razonable es el precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la transacción. El valor razonable está basado en la presunción de que la transacción para vender el activo o para transferir el pasivo tiene lugar;

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para la transacción de esos activos o pasivos

El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para el Grupo.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando las hipótesis que los participantes del mercado utilizarían a la hora de realizar una oferta por ese activo o pasivo, que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo.

El Grupo utiliza las técnicas de valoración apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan cálculos o desgloses de su valor razonable en los estados financieros están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, en base a la menor variable que sea significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.23 Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a programas computacionales (ver Nota 13) y a derechos de conexión a Essal.

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus subsidiarias. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus subsidiarias. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

Los derechos de conexión a Essal de Frigosorno activados son para la descarga de riles amortizable en 15 años.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus subsidiarias consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus subsidiarias esperan utilizar el activo.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.23 Activos intangibles (continuación)

Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 30 de diciembre de 2022 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

2.24 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- *Flujos de efectivo:* Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- *Actividades de operación:* Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- *Actividades de inversión:* Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- *Actividades de financiamiento:* Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.24. Estado de Flujo de Efectivo (continuación)

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se valoran al importe que se espera recuperar de o pagar a las autoridades tributarias. Los tipos impositivos y las leyes fiscales utilizadas para calcular el importe son aquellos en vigor o prácticamente en vigor a la fecha de cierre en los países en los que el Grupo opera y en los que genera bases imponibles. Los impuestos corrientes relativos a partidas reconocidas directamente en el patrimonio neto se le reconocen en el patrimonio neto y no en el estado de resultados. La Administración evalúa periódicamente sus posiciones de riesgo fiscal en relación con situaciones en las que las leyes fiscales aplicables están sujetas e interpretación y registra las provisiones que son necesarias.

3. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de FERIA de Osorno S.A. y subsidiarias, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus subsidiarias, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus subsidiarias están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 67% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

- El 72% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.

- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de diciembre de 2022, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendrían efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.

- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus subsidiarias, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a utilidad de M\$3.108 y pérdida de M\$216.784 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 de diciembre de 2022 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad después de impuesto de M\$155.-

c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus subsidiarias tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$19.252 de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$26.027.-

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y subsidiarias está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus subsidiarias, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus subsidiarias, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus subsidiarias disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada subsidiaria con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus subsidiarias, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 31 de diciembre de 2022 del total de cuentas por cobrar 79,24% corresponden a deudas a crédito (81,14% en diciembre de 2021), de las cuales aproximadamente el 62,2% se encontraban aseguradas al 31 de diciembre de 2022, el 18,74% corresponde a deuda pagada con cheque (16,28% a diciembre de 2021). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus subsidiarias, se ha establecido provisión por deterioro (3,12% al 31 de diciembre de 2022 y 2,96% al 31 de diciembre de 2021 del total de la cartera).

e) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días (en los casos de convenio especiales) a sus proveedores y acreedores. La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondo (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto de rescates de valores negociables, financiamiento con entidades financieras). La gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y/o sus equivalentes, además una adecuada disponibilidad de financiamiento en los Bancos.

Las subsidiarias han suscrito contratos de crédito con sus acreedores financieros en donde además de estipularse los plazos de vencimiento, tasas de interés, índices financieros exigibles y garantías otorgadas, se han estipulado también una serie de obligaciones de hacer y de no hacer por parte de la compañía. En estos contratos se han pactado también diversos mecanismos y quórum para la aprobación de cualquier excepción a los mismos por parte de los acreedores. Adicionalmente al no pago de cualquiera de las cuotas de capital e intereses en las fechas pactadas la deuda total queda vencida, dando a los Bancos el derecho a cobrar la totalidad de la deuda.

f) Administración de capital

La Sociedad y sus subsidiarias administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria

- Riesgo Agrícola: La actividad de Feria de Osorno S.A. y de sus subsidiarias se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- Riesgo de siniestros: El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con Unnio Seguros Generales S.A. y Chubb Seguros Chile S.A.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.

- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

- Riesgo de liquidez: El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondo (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deuda y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto de rescates de valores negociables, financiamiento con entidades financieras). La gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y/o sus equivalentes, además una adecuada disponibilidad de financiamiento en los Bancos.

Las subsidiarias han suscrito contratos de crédito con sus acreedores financieros en donde además de estipularse los plazos de vencimiento, tasas de interés, índices financieros exigibles y garantías otorgadas, se han estipulado también una serie de obligaciones de hacer y de no hacer por parte de la compañía. En estos contratos se han pactado también diversos mecanismos y quórum para la aprobación de cualquier excepción a los mismos por parte de los acreedores. Adicionalmente al no pago de cualquiera de las cuotas de capital e intereses en las fechas pactadas la deuda total queda vencida, dando a los Bancos el derecho a cobrar la totalidad de la deuda.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

La siguiente tabla detalla el capital más los intereses no descontados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los que se agrupan, según sus compromisos:

Pasivos Financieros al 31-12-2022	Entre 1 y 3 Meses	Entre 3 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Más de 5 Años	Total
Préstamos bancarios	13.408.204	7.739.094	4.017.642	-	25.164.940
Pasivos por arrendamientos	184.593	699.854	2.254.192	366.852	3.505.491
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	35.563.056	4.997.529	-	-	40.560.585
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.749.381	-	-	1.749.381
Total	49.155.853	15.185.858	6.271.834	366.852	70.980.397

Pasivos Financieros al 31-12-2021	Entre 1 y 3 Meses	Entre 3 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Más de 5 Años	Total
Préstamos bancarios	17.044.522	1.619.530	3.657.898	-	22.321.950
Pasivos por arrendamientos	243.148	567.111	2.099.071	500.849	3.410.179
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	32.748.299	6.154.689	-	-	38.902.988
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.185.694	-	-	1.185.694
Total	50.035.969	9.527.024	5.756.969	500.849	65.820.811

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno SpA, Ganadera Osorno SpA y Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a Feria de Osorno S.A. individual, la que posee activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2022

	SEGMENTO			Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	304.140.598	357.189	(6.575.958)	297.921.829
Costo de ventas	(273.189.698)	(39.030)	6.204.336	(267.024.392)
Ganancia bruta	30.950.900	318.159	(371.622)	30.897.437
Otros ingresos, por función	379.181	20.024	-	399.205
Costos de distribución	(2.427.650)	-	-	(2.427.650)
Gasto de administración	(11.993.290)	(1.184.927)	371.622	(12.806.595)
Otros gastos, por función	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	(6.873)	-	-	(6.873)
Ingresos financieros	2.347.921	6.168	(529.218)	1.824.871
Costos financieros	(3.467.030)	(229.968)	529.218	(3.167.780)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	100.964	13.081.097	(13.182.061)	-
Diferencias de cambio	3.104	4	-	3.108
Resultado por unidades de reajuste	358.896	8.302	-	367.198
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	16.246.123	12.018.859	(13.182.061)	15.082.921
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.043.030)	178.111	-	(2.864.919)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	13.203.093	12.196.970	(13.182.061)	12.218.002
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	13.203.093	12.196.970	(13.182.061)	12.218.002
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	21.032	-	-	21.032
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	13.182.061	12.196.970	(13.182.061)	12.196.970

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

	SEGMENTO			Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	264.295.125	527.619	(5.699.683)	259.123.061
Costo de ventas	(236.500.797)	(130.966)	5.431.480	(231.200.283)
Ganancia bruta	27.794.328	396.653	(268.203)	27.922.778
Otros ingresos, por función	346.682	11.042	(3.324)	354.400
Costos de distribución	(2.346.569)	-	-	(2.346.569)
Gasto de administración	(10.621.853)	(1.115.889)	271.527	(11.466.215)
Otros gastos, por función	(293)	(320)	-	(613)
Otras ganancias (pérdidas)	(9.940)	(2.700)	-	(12.640)
Ingresos financieros	1.065.020	1.948	(105.732)	961.236
Costos financieros	(778.035)	(78.292)	105.732	(750.595)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	79.777	11.975.495	(12.055.272)	-
Diferencias de cambio	(216.830)	46	-	(216.784)
Resultado por unidades de reajuste	203.054	5.804	-	208.858
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	15.515.341	11.193.787	(12.055.272)	14.653.856
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.479.710)	171.457	-	(3.308.253)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	12.035.631	11.365.244	(12.055.272)	11.345.603
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	12.035.631	11.365.244	(12.055.272)	11.345.603
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	21.675	-	-	21.675
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	12.013.956	11.365.244	(12.055.272)	11.323.928

	Segmento			Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
Al 31 de diciembre de 2022				
Total activos por segmento	136.418.443	55.724.484	(61.200.405)	130.942.522
Total Pasivos por segmento	87.385.103	5.743.086	(12.531.361)	80.596.828
Total depreciación y amortización por segmento	3.011.787	108.599	-	3.120.386
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	610.002	46.984.957	(47.594.959)	-
Al 31 de diciembre de 2021				
Total activos por segmento	129.163.920	50.776.989	(58.250.483)	121.690.426
Total Pasivos por segmento	84.237.249	5.904.967	(13.699.681)	76.442.535
Total depreciación y amortización por segmento	3.003.253	96.585	-	3.099.838
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	548.550	42.934.715	(43.483.265)	-

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

	Venta de Productos M\$	Comisiones y Servicios M\$	Eliminaciones M\$	Total productos y servicios M\$
Al 31 de diciembre de 2022				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	291.611.433	12.529.165	(6.225.561)	297.915.037
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	357.189	(350.397)	6.792
TOTAL	291.611.433	12.886.354	(6.575.958)	297.921.829
Al 31 de diciembre de 2021				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	253.175.002	11.349.677	(5.405.405)	259.119.274
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	298.065	(294.278)	3.787
TOTAL	253.175.002	11.647.742	(5.699.683)	259.123.061

	Segmento		Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	
Al 31 de diciembre de 2022			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	13.178.959	(1.221.704)	11.957.255
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(6.208.843)	(139.151)	(6.347.994)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	27.710	(6.953.222)	(6.925.512)
Al 31 de diciembre de 2021			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.704.205	(615.835)	5.088.370
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(6.322.507)	(1.490.024)	(7.812.531)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	10.094.550	(5.158.369)	4.936.181

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Efectivo en caja	301.681	647.399
Saldo en bancos	4.039.377	3.033.419
Depósito corriente	<u>2.030.000</u>	<u>4.015.518</u>
Totales	<u><u>6.371.058</u></u>	<u><u>7.696.336</u></u>

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

		31-12-2022	31-12-2021
	Moneda	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	6.211.764	6.321.033
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	143.235	1.375.303
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	<u>16.059</u>	<u>-</u>
Totales		<u><u>6.371.058</u></u>	<u><u>7.696.336</u></u>

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Deudores comerciales	46.554.703	43.942.879	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	(1.441.755)	(929.977)	-	-
Total deudores comerciales	45.112.948	43.012.902	-	-
Documentos por cobrar	11.011.185	8.821.161	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	(577.710)	(577.710)	-	-
Total documentos por cobrar	10.433.475	8.243.451	-	-
Deudores varios	1.193.930	1.393.493	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	(25.417)	(93.613)	-	-
Total deudores varios	1.168.513	1.299.880	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	58.759.818	54.157.533	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	(2.044.882)	(1.601.300)	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	56.714.936	52.556.233	-	-

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor razonable de estos instrumentos.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 31 de diciembre de 2022:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	515	1.559.871	6.062	19.076.481	1.333	7.561.976	601	4.897.441	244	1.584.648	105	920.611	126	937.667	8.986	36.538.695
No Asegurados	942	1.513.044	2.224	12.232.100	800	3.166.011	525	1.401.897	291	829.582	229	785.314	244	1.929.080	5.255	21.857.028
Documentos prestados no asegurados	26	82.377	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	82.377
Documentos protestados asegurados	17	88.575	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	88.575
Documento en cobro judicial	9	155.747	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	155.747
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	2	37.396	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	37.396
Total bruto	1.511	3.437.010	8.286	31.308.581	2.133	10.727.987	1.126	6.299.338	535	2.414.230	334	1.705.925	370	2.866.747	14.295	58.759.818
Provisión incobrables																-2.044.882
Total Neto		3.437.010		31.308.581		10.727.987		6.299.338		2.414.230		1.705.925		2.866.747		56.714.936

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2022:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	586	5.657.014	298	3.260.921	142	1.361.622	36	417.954	27	326.658	75	758.609	1.164	11.782.778
No Asegurados	-	-	548	4.006.701	244	2.017.293	129	583.080	58	314.445	60	477.088	363	2.202.374	1.402	9.600.981
Documentos prestados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos protestados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documento en cobro judicial	4	34.686	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	34.686
Repactados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total bruto	4	34.686	1.134	9.663.715	542	5.278.214	271	1.944.702	94	732.399	87	803.746	438	2.960.983	2.570	21.418.445
Provisión incobrables																-455.605
Total Neto		34.686		9.663.715		5.278.214		1.944.702		732.399		803.746		2.960.983		20.962.840

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre del 2022:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	4.380	8.066.790	280	574.421	28	34.187	25	19.393	38	21.426	-	-	4.751	8.716.217
No Asegurados	-	-	1.005	4.980.251	95	160.921	32	46.007	168	105.994	151	265.906	-	-	1.451	5.559.079
Documentos prestados no asegurados	13	25.351	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	25.351
Documentos protestados asegurados	12	26.375	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	26.375
Documento en cobro judicial	1	8.322	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8.322
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total bruto	26	60.048	5.385	13.047.041	375	735.342	60	80.194	193	125.387	189	287.332	-	-	6.228	14.335.344
Provisión incobrables																-328.137
Total Neto		60.048		13.047.041		735.342		80.194		125.387		287.332		-	6.228	14.007.207

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre del 2022:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$						
Asegurados	515	1.559.871	1.096	5.352.677	755	3.726.634	4	3.501.632	183	1.147.301	40	572.527	51	179.058	2.644	16.039.700
No Asegurados	796	1.049.093	446	1.820.133	215	968.362	118	753.375	43	406.944	18	42.320	27	190.657	1.663	5.230.884
Documentos prestados no asegurados	13	57.026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	57.026
Documentos protestados asegurados	5	62.200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	62.200
Documento en cobro judicial	4	112.739	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	112.739
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	2	37.396	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	37.396
Total bruto	1.335	2.878.325	1.542	7.172.810	970	4.694.996	122	4.255.007	226	1.554.245	58	614.847	78	369.715	4.331	21.539.945
Provisión incobrables																-928.953
Total Neto		2.878.325		7.172.810		4.694.996		4.255.007		1.554.245		614.847		369.715		20.610.992

Otros al 31 de diciembre del 2022:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
No asegurados	-	-	225	1.425.015	246	19.435	246	19.435	22	2.199	0	0	0	0	739	1.466.084
Total bruto	-	-	225	1.425.015	246	19.435	246	19.435	22	2.199	-	-	-	-	739	1.466.084
Provisión incobrables																-332.187
Total neto				1.425.015		19.435		19.435		2.199		-		-		1.133.897
Total General																56.714.936

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Consolidado al 31 de diciembre de 2021:

día	0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total		
	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
	2.433.417	6.900	18.569.982	1.698	8.287.478	632	3.653.188	330	1.607.130	222	896.726	200	1.058.478	11.107	36.506.399
	1.357.603	2.375	11.201.612	669	1.860.823	422	1.376.865	238	830.919	141	438.882	260	376.890	4.933	17.443.594
	30.456	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	30.456
	37.195	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	37.195
	64.022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	64.022
	-	3	20.534	1	3.800	-	-	-	-	-	-	-	-	4	24.334
	-	4	39.841	1	10.122	1	1.570	-	-	-	-	-	-	6	51.533
	3.922.693	9.282	29.831.969	2.369	10.162.223	1.055	5.031.623	568	2.438.049	363	1.335.608	460	1.435.368	16.095	54.157.533
															-1.601.300
	3.922.693		29.831.969		10.162.223		5.031.623		2.438.049		1.335.608		1.435.368		52.556.233

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2021:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	661	7.001.934	334	3.984.907	78	806.300	26	273.708	28	286.893	93	684.108	1.220	13.037.850
No Asegurados	-	-	352	2.867.372	180	1.013.744	110	622.539	35	374.328	29	203.261	365	381.519	1.071	5.462.763
Documentos prestados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos protestados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documento en cobro judicial	24	25.198	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	25.198
Repactados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total bruto	24	25.198	1.013	9.869.306	514	4.998.651	188	1.428.839	61	648.036	57	490.154	458	1.065.627	2.315	18.525.811
Provisión incobrables																-395.510
Total Neto		25.198		9.869.306		4.998.651		1.428.839		648.036		490.154		1.065.627		18.130.301

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2021

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	4.638	7.121.795	335	1.096.693	7	3.271	26	8.010	98	69.330	-	-	5.104	8.299.099
No Asegurados	-	-	1.180	6.475.930	68	90.624	15	3.310	148	188.846	85	97.478	-	-	1.496	6.856.188
Documentos prestados no asegurados	2	1.779	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1.779
Documentos protestados asegurados	1	1.192	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1.192
Documento en cobro judicial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total bruto	3	2.971	5.818	13.597.725	403	1.187.317	22	6.581	174	196.856	183	166.808	0	0	6.603	15.158.258
Provisión incobrables																-339.177
Total Neto		2.971		13.597.725		1.187.317		6.581		196.856		166.808		0	6.603	14.819.081

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2021

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$						
Asegurados	1.125	2.433.417	1.601	4.446.253	1.029	3.205.878	547	2.843.617	278	1.325.412	96	540.503	107	374.370	4.783	15.169.450
No Asegurados	673	1.124.382	597	1.136.699	243	748.079	119	742.638	55	267.745	27	138.143	43	109.071	1.757	4.266.757
Documentos prestados no asegurados	8	28.677	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.677
Documentos protestados asegurados	9	36.003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.003
Documento en cobro judicial	1	38.824	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.824
Repactados asegurados	-	-	3	20.534	1	3.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.334
Repactados no asegurados	-	-	4	39.841	1	10.122	-	1.570	-	-	-	-	-	-	-	51.533
Total bruto	1.816	3.661.303	2.205	5.643.327	1.274	3.967.879	666	3.587.825	333	1.593.157	123	678.646	150	483.441	6.540	19.615.578
Provisión incobrables																-745.426
Total Neto		3.661.303		5.643.327		3.967.879		3.587.825		1.593.157		678.646		483.441		18.870.152

Otros al 31 de diciembre de 2021

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
No asegurados			246	721.611	178	8.376	178	8.378					7	119.521	609	857.886
Total bruto	-	-	246 0	721.611 0	178 0	8.376 0	178 0	8.378 0	- 0	- 0	- 0	0	7 0	119.521 0	609 0	857.886
Provisión incobrables																-121.187
Total neto				721.611		8.376		8.378		0		0		119.521		736.699
Total General																52.556.233

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

Prórrogas

Al 31 de diciembre de 2022 existen prórrogas otorgadas

Empresa	N° Prórrogas	Días Promedio	Monto M\$
Ferosor Agrícola S.A.	27	27	362.913
Frigorífico de Osorno S.A.	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	<u>2</u>	<u>178</u>	<u>8.863</u>
Totales	<u><u>29</u></u>	<u><u>103</u></u>	<u><u>371.776</u></u>

Origen de las prórrogas: se debe a problemas financieros de clientes que no cuentan con flujo a la fecha de vencimiento de la deuda original.

31-12-2021 Empresa	N° Prórrogas	Días Promedio	Monto M\$
Ferosor Agrícola S.A.	26	27	159.131
Frigorífico de Osorno S.A.	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	<u>3</u>	<u>204,7</u>	<u>60.191</u>
Totales	<u><u>29</u></u>	<u><u>116</u></u>	<u><u>219.322</u></u>

a) **Análisis de vencimientos**

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados M\$	Vencidos		Total corriente M\$	No corriente no vencido ni deteriorado M\$
		0-90 días M\$	90 días y más M\$		
31.12.2022	49.282.042	4.969.692	2.463.202	56.714.936	-
Distribución provisión de deterioro	27%	18%	55%	100%	
31.12.2021	46.833.289	5.444.655	278.289	52.556.233	-
Distribución provisión de deterioro	30%	22%	48%	100%	

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2022	1.601.300
Gasto del año	614.984
Castigos	<u>(171.402)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2022	<u><u>2.044.882</u></u>
	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	1.962.178
Gasto del año	465.791
Castigos	<u>(826.669)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>1.601.300</u>

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar la pérdida esperada son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus subsidiarias sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado para cada cliente en particular.

Las filiales operacionales que otorgan créditos, tienen vigentes Pólizas de Seguro de Crédito con la Compañía "Solunion" con vigencia hasta el 30 de junio de 2023. Las ventas al extranjero se hacen con Carta de Crédito o también con Seguro de Crédito. Las coberturas individuales son: 85% por seguros nominados y el 75% por innominados y los saldos deudores de las personas y de las empresas relacionadas se excluyen del seguro de crédito.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

El Grupo Feria de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

c) Criterios de la provisión por deterioro de deudores

La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. La Sociedad aplicó el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales.

Feria de Osorno S.A y sus filiales han establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico. Los porcentajes se ajustan en razón de las futuras perspectivas económicas, realizando una revisión anual de los factores que podrían influir. Además el ajuste de la provisión de deterioro se realiza en forma periódica evaluando la cartera de clientes y su comportamiento respecto de los montos que pudieran presentar impagos.

Para otros activos financieros de la deuda, la pérdida esperada se basa en la pérdida esperada de 12 meses. La pérdida crediticia esperada de 12 meses es la porción de pérdida esperada de por vida que resulta de eventos predeterminados en un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. Sin embargo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el origen, la asignación se basará en la pérdida esperada de por vida.

Para efectos de tratamiento tributario de castigo de crédito incobrable, en el presente ejercicio comercial, se aplicó lo establecido en la Ley N°21.210 de modernización tributaria publicada en el diario oficial con fecha 24 de febrero de 2020, en el artículo N°13 b) iii que modifica el artículo 31 N°4 de la ley de la renta, considerando aquellos créditos que se encuentran impagos por más de 365 días contados desde su vencimiento

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

Feria de Osorno S.A. y subsidiarias han aplicado la normativa de IFRS 9 para el 2022 y 2021 en relación a la provisión de incobrables sobre la cartera de cuentas por cobrar, que incorpora el criterio de estimación de incobrables sobre la cartera no vencida ni deteriorada. La estimación adicional de provisión incobrables se basó en un estudio de comportamiento histórico de los últimos 5 años.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	<u>50.871</u>	<u>35.674</u>

b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	Fecha Vencimiento	Tasa Efectiva Mensual	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2022	1,077	570.039	590.329
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2022	1,077	1.040	11.633
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2022	1,077	743.180	525.744
76.088.970-9	Invers. Alfredo Hott	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2022	1,077	299.065	10.767
17.658.133-6	Stefan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2022	1,077	23.377	47.221
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Director mariz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2022	1,077	1.165	-
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2022	1,077	<u>111.515</u>	-
								<u>1.749.381</u>	<u>1.185.694</u>

Estas cuentas por pagar corresponden a cuenta corriente mercantil afecto a un interés mensual determinado.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
						M\$	M\$	M\$	M\$
Eliana Zwanger	2.875.123-0	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	-	2.717	-	(2.717)
					Fondos devueltos	-	442.298	-	-
					Préstamo recibido	-	115.452	-	-
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	1.165	667	(1.165)	(667)
					Préstamo recibido	40.000	-	-	-
					Fondos devueltos	40.000	103.798	-	-
					Dividendo pagado	5.073	3.424	-	-
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	54.710	13.435	(54.710)	(13.435)
					Préstamo recibido	125.000	205.676	-	-
					Fondos devueltos	200.000	110.000	-	-
					Dividendo pagado	224.239	151.361	-	-
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	6.515	1.944	(6.515)	(1.944)
					Fondos devueltos	-	89.517	-	-
					Préstamo recibido	105.000	-	-	-
					Dividendo pagado	2	-	-	-
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	407	228	(407)	(228)
					Préstamo recibido	-	10.000	-	-
					Fondos devueltos	11.000	-	-	-
					Dividendo pagado	548	341	-	-
Mónica Hott Z.	6.165.979-k	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	67.437	9.883	(67.437)	(9.883)
					Préstamo recibido	150.000	255.676	-	-
					Fondos devueltos	-	102.814	-	-
					Dividendo pagado	224.673	151.654	-	-
Inv.Alfredo Hott y Cia.	76.088.970-9	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	18.190	305	(18.190)	(305)
					Préstamo recibido	270.108	182.323	-	-
					Fondos devueltos	-	179.506	-	-
					Dividendo pagado	270.108	182.323	-	-
Stefan Verbeken H.	17.658.133-6	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	4.099	1.675	(4.099)	(1.675)
					Préstamo recibido	12.037	6.390	-	-
					Fondos devueltos	39.980	-	-	-
					Dividendo pagado	548	341	-	-

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
						M\$	M\$	M\$	M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	-	115.277	-	3.198
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	-	44.922	-	1.308
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	51.571	167.134	1.031	3.554
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	893.950	652.348	24.953	18.511
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	19.726	24.752	575	721
Erwin Hevia Hott	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	2.616	52.041	76	1.516
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	218.197	160.393	4.435	3.451
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	159.422	-	3.145
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	95.917	57.410	2.794	1.672
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	83.391	63.562	2.097	1.851
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	197.240	68.482	5.516	1.995
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	195	98.265	6	2.871
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	7.582	24.683	149	579
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	613.403	754.335	13.100	17.127
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	219.552	478.120	5.778	13.772
Ganadera Forestal El Caulle	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	28.800	57.305	565	1.544
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	6.989	14.256	137	328
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	5.179	130.835	102	2.565
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	644.933	539.929	12.696	10.598
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	-	4.352	-	127
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	-	59.930	-	1.746
Carlos Oelckers Gil	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	171.883	85.427	5.006	2.488
Agric. y Ganadera el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	3.841.345	3.209.844	61.536	48.995
Agric.Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Presidenta Matriz	Compra venta ganado	-	211.626	-	4.150
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación director Fegosa (**)	Compra venta ganado	1.092.905	132.513	26.439	3.039
Edmundo Guïresse M.	2.533.552-k	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	4.313	-	126	-

(*) Hasta abril 2021.

(**) Desde noviembre 2021.

8.199.687 7.367.163

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2022	31-12-2021	31.12.2022	31-12-2021
						M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	2.604.007	2.905.025	-	-
					Venta servicios	508	3.926	10	79
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	563.948	660.445	-	-
					Venta productos y servicios	2.820	2.091	59	44
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	1.640.578	817.963	-	-
					Venta servicios	588	587	12	12
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta productos y servicios	49.785	628	41	31
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosomo	Venta productos	1.229	1.865	61	82
					Compra ganado	129.230	134.147	-	-
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta servicios	-	1	-	-
					Compra ganado	5.006	536	-	-
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	3.085	2.070	154	104
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosomo (**)	Venta productos y servicios	-	1.299	-	2
					Compra ganado	-	29.503	-	-
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	1.783	1.844	89	92
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	10.349	156.348	-	-
					Venta servicios	-	183	-	3
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosomo	Venta productos	437	57	21	3
Soc.Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo	Compra ganado	105.674	213.224	-	-
					Venta servicios	77	183	2	4
Soc.Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo	Compra ganado	776.392	856.104	-	-
					Venta servicios	-	9	-	-
Pinninghoff R. Juana María	3.168.194-4	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo	Compra ganado	-	121.010	-	-
Guïresse Gil Juan	10.772.919-7	Chile	Peso	Gerente General Matriz	Venta productos	920	1.383	46	69
Willer Ellwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	844	-	-	-
Guïresse M.Edmundo	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación con Gerente General	Compra ganado	537.551	430.379	-	-
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Fegosa (*)	Compra ganado	1.592.725	163.370	-	-
Agrícola y Gan. el Corral Ltda	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	1.447.352	1.209.175	-	-
					Venta servicios	-	166	-	-
Kapsch B. Cristobal	18.159.273-7	Chile	Peso	Gerente administración Frigosor	Venta productos y servicios	763	-	38	-
Prodemarketing Ltda.	76.729.576-6	Chile	Peso	Relación con Gerente Comercial	Compra de Servicio	5.080	-	-	-

(*) Desde noviembre 2021.

(**) Hasta diciembre 2021

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	Rut	de origen	Moneda	de la relación	de la transacción	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
						M\$	M\$	M\$	M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Venta	-	21.993	-	2.068
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	795	16.923	111	1.522
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	8.205	63.615	1.236	7.600
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	34.344	5.760	3.237	837
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	3.715	-	573	-
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	26.790	88.356	4.336	10.166
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	579.407	1.018.709	48.088	92.376
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	406	54.565	148	16.371
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	78.203	189.328	6.348	20.011
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	29.109	202.714	4.568	27.696
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	43	-	10	-
M.Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	63.095	-	6.788	-
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	45.026	259.006	7.052	29.867
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	215.639	677.858	22.444	67.192
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.173	800	423	281
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	125.465	477.292	9.546	32.024
Soc. Agrícola Lago Rancho Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	48.989	166.834	7.888	22.568
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	132.435	524.749	11.317	42.747
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	115.995	300.284	13.570	23.916
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	111.016	439.810	9.397	39.243
Carlos Oelckers G.	7.035.709-7	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	8.728	41.931	592	5.970
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	-	86.506	-	8.475
Edmundo Guirresse Mongaston	2.533.552-K	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	17.066	89.968	2.722	6.696
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	17	33	3	7
Inversiones y comercio Gil Ltda.	78.309.240-9	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Venta	54.012	65.085	11.381	9.483
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Fegosa (**)	Venta	172.558	49.318	29.205	5.198

(*) Hasta abril 2021

(**) Desde noviembre 2021

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo N°89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

GANADERA OSORNO SPA

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
						M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Servicio mediería	548.862	-	-	-
					Servicio prestado	-	-	-	-
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra ganado	163.609	-	-	-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Presidenta Matriz	Servicio recibido	643	-	(643)	-

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y SUBSIDIARIAS

Diciembre 2022	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ganadera Osorno SpA M\$	Abso SpA M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	69.987	-	83.070	-	-	-	-	-
Servicios administración	103.564	2.831	50.010	2.441	3.223	-	26.396	77.670
Préstamos recibidos	3.051.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos otorgados	2.983.403	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por prestamos	6.169	-	-	-	-	-	-	-
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	359.310	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	1.245.217	-	-	-	-	-	-	-
Ganadera Osorno SpA								
Préstamos recibidos	2.085.000	1.000.000	-	-	-	-	-	-
Prestamos pagados	2.125.000	-	-	-	-	-	-	-
Venta ganado	-	3.220.347	-	-	-	-	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	186.725	434.694	-	-	4.777	8.778	1.124.718	1.785
Pago de préstamos	500.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por prestamos	-	-	-	-	-	-	10.547	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	4.435	-	4.529	-	-	-	2.039	-
Préstamos otorgados	-	-	700.000	-	-	-	1.000.000	-
Intereses por préstamos	-	-	27.335	-	-	-	38.937	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	24.826.268	-	-	-	-	13.927.584	-
Préstamos cobrados	-	-	1.000.000	-	-	2.983.403	2.125.000	15.000
Préstamos otorgados	-	-	500.000	-	-	3.051.000	2.085.000	350.000
Intereses por préstamos	-	-	77.079	-	-	48.701	320.450	-
Abso SpA								
Arriendo vehículos	50.958	171.726	66.311	-	-	9.940	19.410	-
Préstamos recibidos	350.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos otorgados	15.000	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	19.208	47.118	60.916	-	-	9.720	-	-

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES

Diciembre 2021	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.	Ferosor Agrícola S.A.	Remates S.p.A.	Sociedad Inmobiliaria	Feria de Osorno S.A.	Ganadera Osorno SpA	Abso SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	60.720	-	77.680	-	-	-	-	-
Servicios administración	90.402	-	35.370	1.041	2.973	-	22.617	-
Préstamos recibidos	3.694.737	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	3.140.314	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por prestamos	1.948	-	-	-	-	-	-	-
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	171.821	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	1.175.595	-	-	-	-	-	-	-
Ganadera Osorno SpA								
Arriendo vehículos	16.892	46.870	11.880	-	-	5.040	-	-
Préstamos recibidos	2.290.000	900.000	300.000	-	-	-	-	-
Préstamos pagados	1.500.000	900.000	300.000	-	-	-	-	-
Servicios varios	4.000	-	-	-	-	-	-	-
Venta ganado, vehículos	-	2.659.272	-	-	-	-	-	408.200
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	55.435	563.406	-	-	2.255	4.752	1.167.200	229
Préstamos recibidos	500.000	500.000	-	-	-	-	300.000	-
Préstamos otorgados	-	-	-	-	-	-	300.000	-
Pago de préstamos	400.000	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por prestamos	-	-	-	-	-	-	4.259	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	14.742	-	12.700	-	-	2.030	7.854	-
Préstamos otorgados	500.000	-	500.000	-	-	-	900.000	-
Préstamos recibidos	500.000	-	-	-	-	-	900.000	-
Intereses por préstamos	425	-	10.252	-	-	-	3.632	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	22.796.173	-	-	-	-	17.778.731	-
Préstamos cobrados	-	500.000	400.000	-	-	3.140.314	1.500.000	-
Préstamos otorgados	-	500.000	500.000	-	-	3.694.737	2.290.000	80.000
Intereses por préstamos	-	-	12.676	-	-	13.865	58.675	-
Abso SpA								
Arriendo vehículos	33.454	96.361	29.699	-	-	8.980	5.009	-
Préstamos recibidos	80.000	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	6.522	18.826	14.446	-	-	4.222	9.382	-

d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad y sus subsidiarias son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2022. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer
- José Luis Délano Méndez
- Sergio Cárcamo Gacitúa
- Pedro Ducci Cornu
- Samuel Yrarrázaval Larraín

i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores. Los saldos pendientes por pagar a los Directores están revelados en la Nota 7b).

ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 4% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
María Gracia Cariola Cubillos	135.663	125.326
José Luis Délano Méndez	74.678	69.636
Samuel Yrarrázaval Larraín	75.731	69.636
Hermann Rusch Barentín	25.595	68.706
Pablo Cariola Cubillos	72.571	69.636
Joris Verbeken Westermeyer	75.731	69.636
Pedro Ducci Cornu	74.678	69.636
Sergio Cárcamo Gacitúa	50.137	-
	<hr/>	<hr/>
	584.784	542.212

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 17 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$1.696.805 al 31 de diciembre de 2022 y a M\$1.664.357 al 31 de diciembre de 2021.

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Carne en vara	1.406.861	1.525.922
Carne envasada y congelada	6.725.208	5.812.454
Subproductos comestibles	1.429.159	1.297.764
Subproductos industriales	209.118	224.967
Productos veterinarios	918.513	1.030.249
Insumos agrícolas	5.657.530	5.560.377
Maquinaria agrícola y vehículos	4.808.353	4.131.159
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.162.956	1.151.797
Productos ferretería	831.306	1.019.191
Combustible	46.217	65.270
Envases, insumos y materiales	1.526.485	901.175
Animales	90.523	61.539
Otros	377.430	417.951
Provisión obsolescencia y valor neto realización	(579.868)	(589.213)
Otros	(27.847)	(46.680)
	<u>24.581.944</u>	<u>22.563.922</u>
Totales	<u>24.581.944</u>	<u>22.563.922</u>
Montos reconocidos en costos y gastos	246.128.311	208.203.981
(Abono) cargo a resultado por variación provisiones	(28.178)	(24.465)

8. INVENTARIOS (continuación)

Los movimientos para las provisiones al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

	Provisión obsolescencia y costo de mercado	Otras Provisiones	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.1.2022	(589.213)	(46.680)	(635.893)
Aumento de provisión	(466.909)	(173.316)	(640.225)
Cargos a la provisión	<u>476.254</u>	<u>192.149</u>	<u>668.403</u>
Saldo al 31.12.2022	<u><u>(579.868)</u></u>	<u><u>(27.847)</u></u>	<u><u>(607.715)</u></u>

	Provisión obsolescencia y costo de mercado	Provisión Otras Provisiones	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.1.2021	(643.614)	(16.744)	(660.358)
Aumento de provisión	(574.573)	(33.704)	(608.277)
Cargos a la provisión	<u>628.974</u>	<u>3.768</u>	<u>632.742</u>
Saldo al 31.12.2021	<u><u>(589.213)</u></u>	<u><u>(46.680)</u></u>	<u><u>(635.893)</u></u>

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Saldo al 31-12-2022	Provisión costo mercado y obsolescencia	Otros	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Carne vara	1.406.861	-	-	1.406.861
Carne envasada y congelada	6.725.208	(51.901)	-	6.673.307
Productos comestibles	1.429.159	-	-	1.429.159
Productos industriales	209.118	-	-	209.118
Productos veterinarios	918.513	(29.765)	-	888.748
Insumos agrícolas	5.657.530	(214.811)	(24.615)	5.418.104
Maquinaria agrícola y vehículos	4.808.353	(93.358)	-	4.714.995
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.162.956	(140.002)	-	1.022.954
Combustible	46.217	-	-	46.217
Productos ferretería	831.306	(50.031)	(3.232)	778.043
Envases, insumos y materiales	1.526.485	-	-	1.526.485
Animales	90.523	-	-	90.523
Otros	<u>377.430</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>377.430</u>
Totales	<u><u>25.189.659</u></u>	<u><u>(579.868)</u></u>	<u><u>(27.847)</u></u>	<u><u>24.581.944</u></u>

8. INVENTARIOS (continuación)

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Saldo al 31-12-2021 M\$	Provisión costo mercado y obsolescencia M\$	Provisión otros M\$	Total neto M\$
Carne vara	1.525.922	-	-	1.525.922
Carne envasada y congelada	5.812.454	-	-	5.812.454
Productos comestibles	1.297.764	(48.304)	-	1.249.460
Productos industriales	224.967	-	-	224.967
Productos veterinarios	1.030.249	(41.282)	(2.027)	986.940
Insumos agrícolas	5.560.377	(62.788)	(17.205)	5.480.384
Maquinaria agrícola y vehículos	4.131.159	(158.417)	-	3.972.742
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.151.797	(232.114)	(25.603)	894.080
Combustible	65.270	-	-	65.270
Productos ferretería	1.019.191	(46.308)	(1.845)	971.038
Envases, insumos y materiales	901.175	-	-	901.175
Animales	61.539	-	-	61.539
Otros	417.951	-	-	417.951
	<u>23.199.815</u>	<u>(589.213)</u>	<u>(46.680)</u>	<u>22.563.922</u>
Totales	<u>23.199.815</u>	<u>(589.213)</u>	<u>(46.680)</u>	<u>22.563.922</u>

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El movimiento del rubro Activos biológicos, valorizados de acuerdo con lo indicado en Nota 2.12, compuesto por ganado en pie y cultivos, al 31 diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Activos Biológicos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Saldo inicial	6.167.290	3.411.965
Adquisición a terceros	14.979.559	16.743.625
Disminución por ventas / Faena / Bajas / Traspasos	(15.246.724)	(14.300.118)
Ganancia por valorización a valor razonable	<u>156.863</u>	<u>311.818</u>
Totales	<u>6.056.988</u>	<u>6.167.290</u>

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- FERIA de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.

9. **ACTIVOS BIOLÓGICOS** (continuación)

- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos y cultivos que se desarrollan en el curso de un año, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes y son medidos a valor justo desde que se adquieren.

	31-12-2022	31-12-2021
Vacunos (Nº de cabezas) al final del período	8.983	11.489

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

El movimiento del ajuste de valor razonable de los activos biológicos es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial valor razonable	227.121	270.970
Incremento ajuste biológicos del período	156.863	311.818
Disminuciones valor razonable por ventas	<u>(132.434)</u>	<u>(355.667)</u>
Total	<u><u>251.550</u></u>	<u><u>227.121</u></u>

10. **ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	158.320	135.954
Otros créditos impuesto a la renta	7.229	8.980
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	93.481	110.491
Pagos provisionales mensuales filiales	3.918.473	4.399.746
Provisión Impuesto renta e impuesto único art. 21	(3.396.911)	(3.338.319)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	<u>390.877</u>	<u>216.720</u>
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	<u><u>1.171.469</u></u>	<u><u>1.533.572</u></u>

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	860.240	729.872
Garantías por arriendo	12.087	10.887
Seguros	470.229	20.230
Gastos Anticipados y Otros	<u>319.669</u>	<u>258.026</u>
Totales	<u><u>1.662.225</u></u>	<u><u>1.019.015</u></u>

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Terrenos	6.476.189	5.963.943
Construcciones y obras de infraestructura	10.953.445	10.046.498
Maquinarias y equipos	7.038.115	6.216.568
Vehículos	45.581	47.841
Activos con derecho a uso	2.830.057	2.756.978
Muebles y útiles, mejora bienes y otros	<u>2.872.269</u>	<u>1.946.737</u>
Totales	<u><u>30.215.656</u></u>	<u><u>26.978.565</u></u>

b) Propiedad, planta y equipo, bruto

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Terrenos	6.476.189	5.963.943
Construcciones y obras de infraestructura	18.916.826	17.323.700
Maquinarias y equipos	11.104.877	9.617.708
Vehículos	180.675	180.675
Activos con derecho a uso	5.315.679	4.800.267
Muebles y útiles, mejora bienes y otros	<u>4.810.301</u>	<u>3.507.754</u>
Totales	<u><u>46.804.547</u></u>	<u><u>41.394.047</u></u>

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(7.963.381)	(7.277.202)
Maquinarias y equipos	(4.066.762)	(3.401.140)
Vehículos	(135.094)	(132.834)
Activos con derecho a uso	(2.485.622)	(2.043.289)
Muebles y útiles, Mejoras Bienes y Otros	<u>(1.938.032)</u>	<u>(1.561.017)</u>
Totales	<u>(16.588.891)</u>	<u>(14.415.482)</u>

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos 31 diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinaria y equipos M\$	Vehículos M\$	Muebles y útiles, mejora bienes y otros M\$	Activos por derecho a Uso M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 1.01.2022	5.963.943	10.046.498	6.216.568	47.841	1.946.737	2.756.978	26.978.565
Adiciones	512.246	1.877.920	2.109.939		1.675.822		6.175.927
Bajas / Ventas	-	-	(34.934)		(19.537)		(54.471)
Gastos por depreciación	-	(943.808)	(1.253.250)	(2.260)	(535.756)	(337.878)	(3.072.952)
Otros	-	(27.165)	(208)		(194.997)	410.957	188.587
Saldo al 31.12.2022	<u>6.476.189</u>	<u>10.953.445</u>	<u>7.038.115</u>	<u>45.581</u>	<u>2.872.269</u>	<u>2.830.057</u>	<u>30.215.656</u>

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinaria y equipos M\$	Vehículos M\$	Muebles y útiles, mejora bienes y otros M\$	Activos por derecho a Uso M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 1.01.2021	5.912.857	8.555.047	4.313.633	50.169	1.810.342	3.085.662	23.727.710
Adiciones	51.086	2.321.683	2.972.979	-	745.465	456.923	6.548.136
Bajas / Ventas	-	-	(27.672)	-	(1.649)	-	(29.321)
Gastos por depreciación	-	(830.232)	(1.030.904)	(3.529)	(464.047)	(651.944)	(2.980.656)
Otros	-	-	(11.468)	1.201	(143.374)	(133.663)	(287.304)
Saldo al 31.12.2021	<u>5.963.943</u>	<u>10.046.498</u>	<u>6.216.568</u>	<u>47.841</u>	<u>1.946.737</u>	<u>2.756.978</u>	<u>26.978.565</u>

Interés y financiamiento capitalizados en el período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no hay.

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

e) La depreciación del ejercicio se reconoce en cuentas de costos y de gastos de administración según detalle:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Costo de ventas	2.552.426	2.545.594
Costos de distribución	152.857	82.129
Gasto de administración y ventas	<u>367.669</u>	<u>352.933</u>
Totales	3.072.952	2.980.656

De acuerdo a la IFRS 16, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarrendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
 - * Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
 - * Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
 - * Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

13. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	Monto bruto	Amortización acumulada	Monto neto
	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2022			
Programas computacionales	637.098	(491.158)	145.940
Derechos tratamiento riles	<u>517.944</u>	<u>(189.913)</u>	<u>328.031</u>
Totales	1.155.042	(681.071)	473.971
Al 31 de diciembre de 2021	M\$	M\$	M\$
Programas computacionales	561.789	(521.509)	40.280
Derechos tratamiento riles	<u>517.944</u>	<u>(155.383)</u>	<u>362.561</u>
Totales	1.079.733	(676.892)	402.841

13. ACTIVOS INTANGIBLES (continuación)

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

	Intangible M\$	Derechos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2022	40.280	362.561	402.841
Adiciones	118.564	-	118.564
Amortizaciones	<u>(12.904)</u>	<u>(34.530)</u>	<u>(47.434)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>145.940</u>	<u>328.031</u>	<u>473.971</u>

	Intangible M\$	Derechos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2021	81.678	397.090	478.768
Adiciones	43.255	-	43.255
Amortizaciones	<u>(84.653)</u>	<u>(34.529)</u>	<u>(119.182)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>40.280</u>	<u>362.561</u>	<u>402.841</u>

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años y a derechos de conexión a Essal amortizable a 15 años.

14. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.21 y la composición, es el siguiente:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Saldo inicial	776.931	776.931
Adicionales	-	-
Ventas	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u>776.931</u>	<u>776.931</u>

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Terrenos mantenidos para ganar plusvalía	<u>1.296.144</u>	<u>1.144.080</u>

14. PROPIEDADES DE INVERSION (continuación)

Para las mediciones del valor razonable, la Sociedad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones de valor razonable en su totalidad:

	31-12-2022			31-12-2021		
	Nivel 2	Nivel 3		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades de Inversión	-	1.296.144	-	-	1.144.080	-

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se efectuó revisión del valor razonable de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado por la Sociedad bajo el modelo de costo.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

Al 31 diciembre de 2022 y 2021 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$12.321.494 y M\$ 12.413.114, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2014 a la fecha.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros consolidados.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	31-12-2022		31-12-2021	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de deudores incobrables	546.743	-	426.977	-
Provisión de vacaciones	382.545	-	346.140	-
Diferencia propiedad, planta y equipos	105.511	942.879	131.558	856.586
Otros eventos (Dif.inversiones y otros)	1.037.978	425.302	700.575	253.239
Provisión de inventarios	142.551	-	146.045	-
Ingresos anticipados	94.675	-	121.809	-
Depreciación propiedad planta y equipos	-	816.444	-	361.972
Pérdida Tributaria	480.244	-	26.749	-
Totales	2.790.247	2.184.625	1.899.853	1.471.797

Reforma Tributaria

Con fecha 24 de febrero de 2020 fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°21.210 “Moderniza la Legislación Tributaria”, que introduce modificaciones al sistema impositivo siendo aplicable a la compañía determinar sus impuestos anuales bajo el art.14 letra A D.L. 824 con tasa del 27%

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión.

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado siendo este el método adoptado por las Sociedades del grupo. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018 y siguientes.

De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	01.01.2022 31-12-2022		01.01.2021 31-12-2021	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$
Resultado antes de impuesto	15.082.921	(4.072.389)	14.653.857	(3.956.541)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	4.472.109	1.207.470	2.401.068	648.288
Total gasto por impuesto		<u>(2.864.919)</u>		<u>(3.308.253)</u>
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta 27,0%				
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(3.396.911)		(3.338.319)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		434.136		(79.487)
Crédito por utilidades absorbidas		91.865		110.494
Otros		5.991		(941)
Tasa efectiva		<u>18,99%</u>		<u>22,58%</u>
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta		27,00%		27,00%
Total gasto por impuesto renta		21,88%		22,04%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		<u>-2,89%</u>		<u>0,54%</u>
Tasa efectiva		<u>18,99%</u>		<u>22,58%</u>

(*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	31-12-2022		31-12-2021	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sobregiros bancarios	448.457		2.053.686	-
Préstamos bancarios corto plazo	14.891.807		13.824.377	-
Préstamos bancarios largo plazo	5.083.079	3.850.245	2.545.041	3.388.299
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	20.423.343	3.850.245	18.423.104	3.388.299
Totales	20.423.343	3.850.245	18.423.104	3.388.299

16.1) El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2022 de clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31-12-2022 Corriente	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Vencimiento
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	1.513.558	12,23%	12,83%	Mensual
Banco Itau	97.023.000-9	Pesos	2.139.286	12,40%	13,00%	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	6.817.234	12,18%	12,78%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	936.633	9,99%	10,59%	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.914.059	10,93%	11,53%	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.015.897	12,36%	12,96%	Mensual
BCI	97.0056.000-6	Pesos	3.597	12,35%	12,95%	
Totales			15.340.264			

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor razonable de estos instrumentos.

16.2) El detalle de la porción corriente de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2021 de clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31.12.2021 Corriente	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Tipo de amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	3.709.860	4,65%	5,42%	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	2.645.355	3,77%	4,37%	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	4.729.332	4,46%	5,06%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	2.307.203	4,50%	5,10%	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.475.867	2,90%	3,82%	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	1.009.901	5,04%	5,64%	Mensual
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	545	4,50%	4,56%	Mensual
Totales			15.878.063			

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.3) El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2022 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

Obligaciones de largo plazo incluyendo porción corriente
Vencimientos Vigentes al 31.12.2022

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Vencimiento
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	570.538	95.090	-	-	95.090	665.628	8,04%	8,64%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	570.680	95.113	-	-	95.113	665.793	8,40%	9,00%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	570.397	95.066	-	-	95.066	665.463	7,80%	8,40%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	289.776	57.068	-	-	57.068	346.844	2,04%	2,64%	29-03-2024
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	447.480	447.480	447.480	299.340	1.194.300	1.641.780	3,84%	4,44%	10-08-2026
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	342.408	72.444	-	-	72.444	414.852	8,40%	9,00%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.113.750	1.015.500	-	-	1.015.500	2.129.250	8,40%	9,00%	23-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	570.672	95.112	-	-	95.112	665.784	8,40%	9,00%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	570.672	95.114	-	-	95.114	665.786	8,40%	9,00%	22-02-2024
Banco Chile	97.004.000-5	Pesos	451.063	451.063	451.063	300.709	1.202.835	1.653.898	3,84%	4,44%	03-08-2024
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			5.497.436	2.519.050	898.543	600.049	4.017.642	9.515.078			
Totales Pasivos Devengados			5.083.079	2.412.253	851.059	586.933	3.850.245	8.933.324			

El tipo de amortización es mensual y anual.

16.4) El detalle de préstamos bancarios de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2021 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

Obligaciones de largo plazo incluyendo porción corriente
Vencimientos Vigentes al 31.12.2021

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Vencimiento
Banco Bice	97.080.000-K	Pesos	353.220	-	-	-	-	353.220	0,84%	1,44%	18-08-2022
Banco Chile	97.004.000-5	Pesos	451.063	451.063	451.063	751.773	1.653.899	2.104.962	3,84%	4,44%	03-08-2026
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	815.929	-	-	-	-	815.929	2,40%	3,00%	29-03-2022
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	289.775	289.775	72.444	-	362.219	651.994	2,04%	2,64%	29-03-2024
Banco Estado	97.030.000-7	Pesos	351.985	-	-	-	-	351.985	0,70%	1,30%	06-06-2022
Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	447.480	447.480	447.480	746.820	1.641.780	2.089.260	3,84%	4,44%	10-08-2026
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			2.709.452	1.188.318	970.987	1.498.593	3.657.898	6.367.350			
Totales Pasivos Devengados			2.545.041	1.061.464	885.815	1.441.020	3.388.299	5.833.340			

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.5 Conciliación de préstamos

DETALLE	SALDO 01-01-2022	FLUJOS DE EFECTIVO OBTENIDOS	FLUJOS DE EFECTIVO PAGOS	INTERESES DEVENGADOS	EFFECTOS TIPO CAMBIO	OTROS	RECLASIFICACION	SALDO 31-12-2022
	M.\$	M.\$		M.\$	M.\$	M.\$	M.\$	M.\$
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	18.423.104	22.623.170	(25.123.953)	233.699	-	41.672	4.225.651	20.423.343
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	3.388.299	4.687.597	-	-	-	-	(4.225.651)	3.850.245
TOTAL	21.811.403	27.310.767	-25.123.953	233.699	0	41.672	0	24.273.588

DETALLE	SALDO 01-01-2021	FLUJOS DE EFECTIVO OBTENIDOS	FLUJOS DE EFECTIVO PAGOS	INTERESES DEVENGADOS	EFFECTOS TIPO CAMBIO	OTROS	RECLASIFICACION	SALDO 31-12-2021
	M.\$	M.\$		M.\$	M.\$	M.\$	M.\$	M.\$
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	10.359.804	11.223.806	(9.561.781)	71.942	-	(61.079)	6.390.412	18.423.104
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	815.746	8.962.965	-	-	-	-	(6.390.412)	3.388.299
TOTAL	11.175.550	20.186.771	-9.561.781	71.942	0	-61.079	0	21.811.403

16.6) El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Rut	Deudor		Activos comprometidos		31-12-2022 Valor contable M\$	Saldos pendientes (capital) al 31-12-2022 M\$	31-12-2021 Valor contable M\$	Saldos pendientes (capital) al 31-12-2021 M\$
		Nombre	Relación	Tipo de garantía	Tipo				
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.165.874	1.887.502	1.150.974	566.075

Ver nota 31, garantías y restricciones

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

Acreedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses	Totales
	M\$	M\$	M\$	
Al 31/12/2022	35.563.056	4.497.784	499.745	40.560.585
Al 31/12/2021	32.748.299	4.378.689	1.776.000	38.902.988

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 30 días y no devengan intereses.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

La deuda vencida de proveedores al período de cierre se debe a créditos por plazos extendidos con proveedores principalmente de la filial Ferosor Agrícola S.A. y en otros casos por productos y servicios pendientes.

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2022

	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	Mas de 365 días	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	27.071.405	3.284.389	1.213.395	412.215	87.530	-	32.068.934
Servicios	1.640.463	-	-	-	-	-	1.640.463
Retenciones personal	635.317	-	-	-	-	-	635.317
Dividendos por pagar	177.069	-	-	-	-	-	177.069
Acreedores varios	497.580	-	-	-	-	-	497.580
Totales	30.021.834	3.284.389	1.213.395	412.215	87.530	-	35.019.363

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2022

	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	Mas de 365 días	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	4.228.377	489.539	110.089	105.724	367.613	-	5.301.342
Servicios	209.270	16.667	2.638	11.305	-	-	239.880
Otros	-	-	-	-	-	-	0
Totales	4.437.647	506.206	112.727	117.029	367.613	0	5.541.222

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2021

	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	Mas de 365 días	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	25.970.716	2.664.082	1.714.607	1.552.002	223.998	-	32.125.405
Servicios	595.458	-	-	-	-	-	595.458
Retenciones personal	520.931	-	-	-	-	-	520.931
Dividendos por pagar	106.752	-	-	-	-	-	106.752
Acreedores varios	1.068.010	-	-	-	-	-	1.068.010
Totales	28.261.867	2.664.082	1.714.607	1.552.002	223.998	-	34.416.556

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2021

	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	Mas de 365 días	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	3.653.950	293.198	96.086	30.013	260.415	-	4.333.662
Servicios	119.215	24.375	4.497	682	-	-	148.769
Otros	-	-	-	-	-	4.001	4.001
Totales	3.773.165	317.573	100.583	30.695	260.415	4.001	4.486.432

Al 31 de diciembre de 2022 no se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Remuneración del directorio	949.956	837.802
Comisiones de terceros	10.757	153.535
Provisión dividendo mínimo obligatorio	2.221.179	2.318.744
Otras provisiones (gastos varios)	<u>627.667</u>	<u>701.162</u>
Totales	<u><u>3.809.559</u></u>	<u><u>4.011.243</u></u>

Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Dividendo mínimo obligatorio	Remuneración Directorio	Comisiones terceros	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2022	2.318.744	837.802	153.535	701.162	4.011.243
Incremento en provisiones existentes	2.221.179	1.322.152	186.485	3.477.846	7.207.662
Provisión utilizada	<u>(2.318.744)</u>	<u>(1.209.998)</u>	<u>(329.263)</u>	<u>(3.551.341)</u>	<u>(7.409.346)</u>
Saldo final al 31.12.2022	<u><u>2.221.179</u></u>	<u><u>949.956</u></u>	<u><u>10.757</u></u>	<u><u>627.667</u></u>	<u><u>3.809.559</u></u>

	Dividendo mínimo obligatorio	Remuneración Directorio	Comisiones terceros	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2021	1.606.386	598.156	27.367	656.961	2.888.870
Incremento en provisiones existentes	2.318.744	1.218.351	214.224	5.804.102	9.555.421
Provisión utilizada	<u>(1.606.386)</u>	<u>(978.705)</u>	<u>(88.056)</u>	<u>(5.759.901)</u>	<u>(8.433.048)</u>
Saldo final al 31.12.2021	<u><u>2.318.744</u></u>	<u><u>837.802</u></u>	<u><u>153.535</u></u>	<u><u>701.162</u></u>	<u><u>4.011.243</u></u>

Revelación de provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- Provisión Directorio

Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.

18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES (continuación)

- Provisión Comisiones a Terceros

Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.

- Otras Provisiones

Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.

- Dividendo mínimo obligatorio

Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones del personal	1.454.359	1.320.740
Provisión de comisiones del personal	177.133	179.766
Gratificaciones	1.077	-
Cumplimiento metas y participación	602.303	590.887
Otras	<u>115.800</u>	<u>159.408</u>
Total provisión por beneficios del personal	<u><u>2.350.672</u></u>	<u><u>2.250.801</u></u>

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Aguinaldo	Vacaciones	Comisiones	Gratificaciones	Cump.Metas	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	-	1.320.740	179.766	-	590.887	159.408	2.250.801
Incremento en provisiones existentes	335.255	449.429	2.711.295	398.288	735.358	906.423	5.536.048
Provisión utilizada	<u>(335.255)</u>	<u>(315.810)</u>	<u>(2.713.928)</u>	<u>(397.211)</u>	<u>(723.942)</u>	<u>(950.031)</u>	<u>(5.436.177)</u>
Saldo final al 31.12.2022	<u><u>-</u></u>	<u><u>1.454.359</u></u>	<u><u>177.133</u></u>	<u><u>1.077</u></u>	<u><u>602.303</u></u>	<u><u>115.800</u></u>	<u><u>2.350.672</u></u>

	Aguinaldo	Vacaciones	Comisiones	Gratificaciones	Cump.Metas	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	-	1.208.788	127.889	-	491.829	76.731	1.905.237
Incremento en provisiones existentes	291.353	395.531	2.951.224	292.999	689.334	913.604	5.534.045
Provisión utilizada	<u>(291.353)</u>	<u>(283.579)</u>	<u>(2.899.347)</u>	<u>(292.999)</u>	<u>(590.276)</u>	<u>(830.927)</u>	<u>(5.188.481)</u>
Saldo final al 31.12.2021	<u><u>-</u></u>	<u><u>1.320.740</u></u>	<u><u>179.766</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>590.887</u></u>	<u><u>159.408</u></u>	<u><u>2.250.801</u></u>

19 PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES (continuación)

- **Provisión de Vacaciones**

Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.

- **Provisión de Comisiones al Personal**

Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes.

- **Otros Beneficios**

“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos de producción.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Impuestos retenidos (Form.29)	1.012.554	854.664
Ingresos anticipados (*)	1.511.738	2.777.463
Otros	<u>234.740</u>	<u>400.874</u>
Totales	<u><u>2.759.032</u></u>	<u><u>4.033.001</u></u>

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizada por la subsidiaria Ferrosor Agrícola S.A.

21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

El detalle de pasivos corrientes por concepto de activos por arrendamientos, es el siguiente:

	31-12-2022		31-12-2021	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivo por arrendamiento	<u>660.111</u>	<u>2.249.275</u>	<u>585.495</u>	<u>2.190.113</u>
Subtotal arrendamiento financiero	660.111	2.249.275	585.495	2.190.113

22. CAPITAL PAGADO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 diciembre de 2022 y 2021, el capital social de FERIA DE OSORNO S.A. ascendía a M\$6.277.010 nominal. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

22 CAPITAL PAGADO (continuación)

Durante los períodos terminados el 31 diciembre de 2022 y 2021 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2022, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$ 32,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, lo que significó un pago total de M\$5.751.649.-

En directorio celebrado el 17 de noviembre de 2022, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a dividendo provisorio de \$8,0 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$1.437.912.-

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es, de forma sostenible, dar mayor valor a los accionistas, creando valor tangible para todos los actores de la cadena en los que interviene, respetando la normativa medioambiental vigente, y atendiendo a las comunidades en las que actúa. Adicionalmente se debe mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permiten a la Sociedad y subsidiarias el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

22. CAPITAL PAGADO (continuación)

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem “Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora” del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor razonable de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de diciembre de 2022.

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	12.196.970	11.323.928
Activos biológicos		
No realizados (utilidad) pérdida	(251.550)	(227.121)
Realizados	227.121	270.970
Impuestos diferidos	<u>6.596</u>	<u>(11.839)</u>
Utilidad líquida susceptible de distribuir	<u><u>12.179.137</u></u>	<u><u>11.355.938</u></u>

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

23. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

- Otras reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 y en concordancia con al Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, quedó presentado en este rubro.

23.OTRAS RESERVAS (continuación)

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	128.301	142.647
(Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura	<u>4.403</u>	<u>(14.346)</u>
Saldo final período actual	<u><u>132.704</u></u>	<u><u>128.301</u></u>

24. GANANCIAS ACUMULADAS

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	38.466.711	32.708.096
Ganancia del período	12.196.970	11.323.928
Dividendos	<u>(7.091.997)</u>	<u>(5.565.313)</u>
Saldo al término del período	<u><u>43.571.684</u></u>	<u><u>38.466.711</u></u>

*Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las subsidiarias, perteneciente a terceros.

El detalle al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	Porcentaje interés no controlador		Interés no controlador patrimonio		Interés no controlador resultados	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9480	0,9500	<u>106.669</u>	<u>118.242</u>	<u>21.032</u>	<u>21.675</u>
Totales			<u><u>364.296</u></u>	<u><u>375.869</u></u>	<u><u>21.032</u></u>	<u><u>21.675</u></u>

24. GANANCIAS ACUMULADAS (continuación)

	Total activos		Total pasivos		Total ingresos		Total gastos	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	719.764	642.723	193.994	116.953	692.088	415.114	692.088	415.114
Feria Ganaderos Osorno S.A.	33.105.258	33.696.036	21.853.632	21.946.299	17.403.153	18.859.853	15.214.350	16.580.695

25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Comisiones	7.190.188	6.716.767
Comisiones servicios y otros	1.863.671	1.681.531
Venta de animales	17.324.667	21.435.532
Venta de carne y subproductos	181.708.688	152.054.940
Venta insumos agrícolas, maquinarias y otros	89.038.550	76.644.772
Servicios de arriendo	331.633	242.782
Otros ingresos ordinarios	464.432	346.737
Totales	<u>297.921.829</u>	<u>259.123.061</u>

26. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Costo de venta mercadería	(233.216.128)	(203.739.704)
Remuneraciones	(13.627.598)	(12.301.758)
Depreciación	(2.552.426)	(2.545.594)
Logística, Distrib., Comercialización, Seguros	(10.855.281)	(8.487.443)
Otros costos	(6.772.959)	(4.125.784)
Totales	<u>(267.024.392)</u>	<u>(231.200.283)</u>

27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Remuneraciones	(2.274.793)	(2.264.440)
Depreciación	<u>(152.857)</u>	<u>(82.129)</u>
Totales	<u><u>(2.427.650)</u></u>	<u><u>(2.346.569)</u></u>

28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Gastos en asesorías	(623.955)	(539.808)
Remuneraciones	(6.909.248)	(6.632.368)
Depreciación	(367.669)	(352.933)
Servicio de terceros, seguros, directorio	(2.472.654)	(1.632.036)
Contribución bienes raíces, provisión incobrables	(765.625)	(593.999)
Gastos generales, arriendos, comunicaciones, combustible	<u>(1.667.444)</u>	<u>(1.715.071)</u>
Totales	<u><u>(12.806.595)</u></u>	<u><u>(11.466.215)</u></u>

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	<u>1.824.871</u>	<u>961.236</u>
Totales	<u><u>1.824.871</u></u>	<u><u>961.236</u></u>

30. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias y personas relacionadas	(3.096.744)	(644.738)
Intereses por Contrato Arrendamiento	<u>(71.036)</u>	<u>(105.857)</u>
Totales	<u>(3.167.780)</u>	<u>(750.595)</u>

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

- Garantías Directas: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.
- Garantías indirectas:
 - Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles:
 - 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N°512; 4) Sitio N°1, de aproximadamente 5.022,55 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215; 5) Sitio N°2, de aproximadamente 5.375,95 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha subsidiaria y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Acreeedor de	Deudor	Tipo de garantía	Activos comprometidos	Saldo pendientes (capital)
la garantía	Nombre	Relación	Tipo	31-12-2022
				M\$
Banco BICE	Feria de Osorn S.A. Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	<u>1.887.502</u>
				<u>1.165.874</u>

- Feria de Osorno S.A. se constituyó en fiadora y se obligó como codeudora solidaria, para caucionar operaciones del giro ordinario de su subsidiaria FEROSOR AGRÍCOLA S.A. para con las proveedoras de la misma que seguidamente se individualizan y por los montos señalados a continuación en cada caso. Las garantías precitadas se otorgaron mediante sendas escrituras públicas suscritas ante la Notaria Pública de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, en las fechas que respectivamente se indican:

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

- I. 3 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$1.500.000.- respecto de ANAGRA S.A.
- II. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.500.000.- respecto de AGROGESTION VITRA S.A.
- III. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$150.000.- respecto de GRANEX CHILE S.A.;
- IV. 7 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$800.000.- respecto de ANASAC S.A.
- V. 28 de febrero de 2019, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.000.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notaría Harry Winter de Osorno.
- VI. 29 de marzo de 2021, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de US\$2.000.000 respecto de Agrocomercial Iansa S.A. y US\$500.000 respecto de Iansagro S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notario Interno don Roberto Maximiliano Winter Pérez.
- VII. Con fecha 8 de junio de 2021 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su subsidiaria Administradora de Bienes y Servicios Osorno SPA, Rut 77.044.200-1, respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida, por un monto total de M\$ 1.000.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha subsidiaria y la asistencia financiera y administrativa para la misma.
- VIII. Con fecha 09 de agosto de 2021 Feria de Osorno S.A. se constituyó en avalista, fiadora y codeudora del pagaré suscrito por la filial Feria Ganaderos Osorno S.A. ante el Banco Scotiabank Chile por la suma de MM\$2.000.-, pagaré que respalda una operación de crédito de dinero por el mismo monto celebrado con la referida institución financiera.
- IX. Con fecha 13 de Mayo del 2022 Feria de Osorno S.A. se constituyó en avalista, y codeudora solidaria de pagarés suscritos por la filial Ganadera Osorno SpA ante el Banco de Chile por la suma de MM\$500.-; Banco Estado por la suma de MM\$1.000.-; Banco Itau por la suma de MM\$500.-; Banco Santander por la suma de MM\$500.- y Scotiabank por la suma de MM\$500.-; pagarés que respaldan operaciones de crédito de dinero por el mismo monto celebrado en cada una de las referidas instituciones financieras.

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

- Juicios a terceros: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.
- Garantías de terceros: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.
- Otras Contingencias: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

- Compromisos Directos: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.
- Otras Contingencias: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

- Garantías: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.
- Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$1.180 al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no hay.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

- * Compromisos directos: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.
- * Otras contingencias: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.
- * Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$433.992 al 31 de diciembre de 2022 y de M\$223.007 al 31 de diciembre de 2021.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

- * Compromisos directos: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.
- * Compromisos indirectos: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.
- * Cauciones obtenidas de Terceros: al 31 de diciembre del 2022 y 2021 no hay cauciones obtenidas de Terceros.
- * Otras contingencias: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.
- * Garantías directas otorgadas: al al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.

GANADERA OSORNO SpA

- * Cauciones obtenidas de Terceros: M\$3.729.953, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de medierías de activos biológicos.

32. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno ha emprendido un proceso de cambio en su sistema de tratamiento de RILes, para lo cual suscribió un contrato el 27 de Junio de 2017 con la empresa de tratamiento de aguas ESSAL. El mismo contempla un proceso gradual en la entrega de descargas. A partir de octubre de 2018 se está tratando el 100% de los riles emitidos.

Cabe consignar que Frigosorno seguirá haciendo el tratamiento primario de sus RILes, para lo cual cuenta con maquinaria especializada.

Frigosorno, ya por años, usa gas natural de la empresa Lipigas, para todos sus procesos que demandan vapor y agua caliente. Con ello cumple plenamente las exigencias de emanación de material particulado, incluidos los períodos de preemergencia y emergencia ambiental decretadas por la autoridad sanitaria.

También y ya por años, la compañía dejó de operar su fábrica de harina de carne y hueso, evitando así la emisión de olores molestos al medio ambiente.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está autorizada por el Servicio de Evaluación Ambiental, durante el período de noviembre a marzo de cada año, para la disposición final de RILes en sus recintos de remates de Paillaco, Purranque, Puerto Montt y Puerto Varas de acuerdo a Resolución Exenta N° 075 del 29 de septiembre de 2014; Ordinario N° 663 del 19 de julio de 2008; Resolución Exenta N° 0355 del 12 de junio de 2014 y Resolución Exenta N° 0279 del 27 de mayo de 2014, respectivamente. En los meses restantes, es decir, desde abril a octubre de cada año, los RILes serán acumulados en piscinas especialmente habilitadas para ese fin y posteriormente serán tratados en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y en la RCA N° 87 del 4 de agosto de 2008 y N° 462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de RILes generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al al 31 de diciembre de 2022 y por M\$14.926 y al 31 de diciembre de 2021 por M\$25.456.-

33. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre del 2022 se basó en la ganancia de M\$12.196.970 en 2022 (M\$ 11.323.928 a diciembre 2021) atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de \$67,86.-

33 Ganancias por Acción (continuación)

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	12.196.970	11.323.928
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado disponible para acciones comunes básico	<u>179.739.039</u>	<u>179.739.039</u>
Número de acciones básico		
Ganancia básica por acción (M\$)	0,06786	0,06300

Para el cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	31-12-2022		31-12-2021	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	6.371.058	-	7.696.336	-
Dólares	143.235	-	1.375.303	-
Euro	16.059	-	-	-
\$ no reajustables	6.211.764	-	6.321.033	-
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-
Otros activos no financieros corrientes	470.312	1.191.913	553.231	465.784
\$ no reajustables	470.312	1.191.913	553.231	465.784
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	46.209.102	10.505.834	43.790.662	8.765.571
\$ no reajustables	44.382.745	10.505.834	40.475.188	8.765.571
Dólares	1.826.357	-	3.315.474	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	50.871	-	35.674
\$ no reajustables	-	50.871	-	35.674
Inventarios	-	24.581.944	-	22.563.922
\$ no reajustables	-	24.581.944	-	22.563.922
Activos por impuesto, corriente	-	1.171.469	-	1.533.572
\$ no reajustables	-	1.171.469	-	1.533.572
Activos biológicos	1.817.096	4.239.892	-	6.167.290
\$ no reajustables	1.817.096	4.239.892	-	6.167.290
Total activos corrientes	54.867.568	41.741.923	52.040.229	39.531.813
Dólares	1.969.592	-	4.690.777	-
Euro	16.059	-	-	-
UF	-	-	-	-
\$ No reajustables	52.881.917	41.741.923	47.349.452	39.531.813

34.MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	31-12-2022		31-12-2021	
	Más de 1	Desde 3 a	Más de 1	Desde 3 a
	Hasta 3 años	5 años	Hasta 3 años	5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos no financieros, no corrientes	76.226	-	60.194	-
\$ no reajustables	76.226	-	60.194	-
Propiedad, planta y equipo neto	-	30.215.656	-	26.978.565
\$ no reajustables	-	30.215.656	-	26.978.565
Propiedad de inversión	776.931	-	776.931	-
\$ no reajustables	776.931	-	776.931	-
Activos por impuestos diferidos	-	2.790.247	-	1.899.853
\$ no reajustables	-	2.790.247	-	1.899.853
Activos intangibles distinto de plusvalía	130.965	343.006	135.133	267.708
\$ no reajustables	130.965	343.006	135.133	267.708
Total activos no corrientes	984.122	33.348.909	972.258	29.146.126
\$ No reajustables	984.122	33.348.909	972.258	29.146.126

34.MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31-12-2022				31-12-2021			
	Hasta 90 días	% a	de 91 días a 1	% a	Hasta 90 días	% a	de 91 días a 1	% a
		M\$	tasa fija	año M\$		tasa fija	M\$	tasa fija
Otros pasivos financieros corrientes	14.719.882		5.703.461		16.945.548		1.477.556	
\$ no reajustables	14.719.882		5.703.461		16.945.548		1.477.556	
Pasivo por Arrendamiento corriente	176.003		484.108		200.102		385.393	
\$ no reajustables	143.022		382.119		172.705		300.647	
reajuste UF	32.981		101.989		27.397		84.746	
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	40.060.840		499.745		37.126.988		1.776.000	
Dólares	677.743		-		195.129		-	
Euros	847.981		-		950.927		-	
\$ no reajustables	38.535.116		499.745		35.980.932		1.776.000	
Cuentas por pagar a entides relacionadas, corrientes	-		1.749.381		-		1.185.694	
\$ no reajustables	-		1.749.381		-		1.185.694	
Otras provisiones a corto plazo	641.796		3.167.763		854.697		3.156.546	
\$ no reajustables	641.796		3.167.763		854.697		3.156.546	
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	1.332.621		1.018.051		1.104.692		1.146.109	
\$ no reajustables	1.332.621		1.018.051		1.104.692		1.146.109	
Pasivo por impuesto corriente	-		-		-		-	
\$ no reajustables	-		-		-		-	
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.305.511		453.521		3.199.762		833.239	
\$ no reajustables	2.305.511		453.521		3.199.762		833.239	
Otros pasivos no corrientes	59.236.653		13.076.030		59.431.789		9.960.537	
UF	32.981		101.989		27.397		84.746	
Dólares	677.743		-		195.129		-	
Euros	847.981		-		950.927		-	
\$ No reajustables	57.677.948		12.974.041		58.258.336		9.875.791	

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31-12-2022				31-12-2021			
	Más de 1 a 5 años	% a tasa fija	Más de 5 años	% a tasa fija	Más de 1 a 5 años	% a tasa fija	Más de 5 años	
	M\$		M\$		M\$		M\$	
Otros pasivos financieros no corrientes	3.850.245				3.388.299		-	
\$ no reajustables	3.850.245				3.388.299		-	
Pasivo por Arrendamiento	1.902.028		347.247		1.722.461		467.652	
\$ reajutable UF	811.865		347.247		674.627		467.652	
\$ no reajustables	1.090.163				1.047.834		-	
Pasivo por impuesto diferido	2.184.625				1.471.797		-	
\$ no reajustables	2.184.625				1.471.797		-	
Total pasivos no corrientes	7.936.898		347.247		6.582.557		467.652	
\$ No reajustables	7.125.033		-		5.907.930		-	
Reajutable UF	811.865		347.247		674.627		467.652	

35. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Accionista	Al 31 de diciembre de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Ma. Elena Bórquez Mohr	-	-	-	4.159
Phillipe Verbeken H.	-	-	1.387	-
Jan Verbeken H.	-	-	1.386	-
Stefan Verbeken H.	-	-	1.386	-

36. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Matriz y sus Subsidiarias.

* * * * *