

FERIA DE OSORNO S.A.

Norma de Carácter General N°30 de la
Comisión para el Mercado Financiero
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Feria Ganaderos Osorno S.A.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificados

Estados de Resultados por Función

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras en miles de pesos chilenos
U.F : Cifras en Unidades de Fomento
US\$: Cifras en dólares estadounidenses



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Directores de
Feria de Osorno S.A.:

Como auditores externos de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 15 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) No. 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Feria Ganaderos Osorno S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Feria de Osorno S.A y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Feria Ganaderos Osorno S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Puerto Montt, 15 de marzo de 2024

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Índice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera.....	1
Estados de Resultados Integrales por Función	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estados de Flujos de Efectivo Directo	6
Notas a los Estados Financieros.....	8

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	6
---	---

a) Período contable	6
b) Bases de preparación	6
c) Bases de presentación.....	6
d) Bases de conversión.....	7
e) Propiedad, planta y equipo	7
f) Depreciación de propiedad, planta y equipo.....	7
g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	8
h) Inversión en empresa relacionada.....	8
i) Activos biológicos.....	8
j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	8
k) Cuentas por cobrar	10
l) Efectivo y equivalentes al efectivo	10
m) Inventarios.....	10
n) Provisiones.....	10
o) Provisión por beneficios a los empleados.....	11
p) Ingresos y gastos	11
q) Préstamos que devengan intereses	11
r) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas	11

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes y no Corrientes.....	14
--	----

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F.: Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

ACTIVOS	Nota	2023 M\$	2022 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		734.359	1.053.291
Otros activos no financieros, corrientes		8.863	17.364
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes		20.117.686	20.962.840
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Corrientes	(2)	4.162.112	6.116.892
Inventarios		317.344	123.442
Activos por impuestos corrientes		<u>651.391</u>	<u>364.711</u>
Total Activos Corrientes		<u>25.991.755</u>	<u>28.638.540</u>
Activos no Corrientes			
Otros activos no financieros, corrientes		10.000	10.000
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		447.416	413.893
Activos Intangibles distintos de la plusvalía		10.301	11.396
Propiedades, planta y equipos		3.287.016	3.301.657
Propiedades de inversión		20.256	20.256
Activos por impuestos diferidos		<u>736.718</u>	<u>709.516</u>
Total Activos no Corrientes		<u>4.511.707</u>	<u>4.466.718</u>
Total Activos		<u><u>30.503.462</u></u>	<u><u>33.105.258</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Estados de Situación Financiera, continuación
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2023 M\$	2022 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		3.634.420	7.049.867
Pasivo por arrendamiento, corriente		119.085	119.085
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Corrientes		11.912.859	11.437.296
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(2)	1.967.944	308.362
Otras provisiones, corrientes		422.399	853.832
Pasivos por impuestos corrientes		-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		392.360	322.920
Otros pasivos no financieros, corrientes		186.750	210.220
Total Pasivos Corrientes		<u>18.635.817</u>	<u>20.301.582</u>
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes		696.156	1.308.154
Pasivos por arrendamiento, no corrientes		243.896	243.896
Total Pasivo no Corrientes		<u>940.052</u>	<u>1.552.050</u>
Total Pasivos		<u>19.575.869</u>	<u>21.853.632</u>
Patrimonio			
Capital emitido		3.869.188	3.869.188
Ganancias acumuladas		5.837.115	6.161.148
Otras reservas		1.221.290	1.221.290
Total Patrimonio		<u>10.927.593</u>	<u>11.251.626</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>30.503.462</u>	<u>33.105.258</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A

Estados de Resultados Integrales por Función
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	2023 M\$	2022 M\$
Ganancias (Pérdidas)		
Ingresos de actividades ordinarias	13.138.391	16.016.746
Costo de ventas	(10.936.800)	(11.546.305)
Ganancia bruta	2.201.591	4.470.441
Otros ingresos, por función	17.074	13.595
Gasto de administración	(1.641.504)	(2.042.472)
Ingresos financieros	1.490.652	1.341.304
Costos financieros	(1.230.426)	(1.403.666)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	33.523	31.448
Diferencia de cambio	-	60
Resultados por unidades de reajuste	6.666	29.590
Ganancia, antes de impuestos	877.576	2.440.300
Gasto por Impuestos a las Ganancias	(72.848)	(221.907)
Ganancia del periodo	804.728	2.218.393
Ganancias (Pérdidas) Atribuibles a:		
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	804.728	2.218.393
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		
Ganancia	804.728	2.218.393
Coberturas del Flujo de Efectivo		
Otro resultado integral	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuesto a las Ganancias relacionado con componentes de otro Resultado Integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Total resultado integral	804.728	2.218.393

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2023	3.869.188	1.221.290	1.221.290	6.161.148	11.251.626
Cambio en patrimonio					
Ganancia	-	-	-	804.728	804.728
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	804.728	804.728
Dividendos	-	-	-	(1.128.761)	(1.128.761)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Total Cambios en el patrimonio	-	-	-	(324.033)	(324.033)
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2023	3.869.188	1.221.290	1.221.290	5.837.115	10.927.593
	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2022	3.869.188	1.221.290	1.221.290	6.659.259	11.749.737
Cambio en patrimonio					
Ganancia	-	-	-	2.218.393	2.218.393
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	2.218.393	2.218.393
Dividendos	-	-	-	(2.716.504)	(2.716.504)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	(498.111)	(498.111)
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2022	3.869.188	1.221.290	1.221.290	6.161.148	11.251.626

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Estados de Flujo de Efectivo Directo
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	172.687.968	211.976.281
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(164.958.067)	(204.483.453)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.128.456)	(2.159.475)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(1.069)	(14.992)
Otros pagos por actividades de operación	(2.184.925)	(2.598.285)
Intereses pagados	(382.330)	(424.772)
Intereses recibidos	1.291.164	895.074
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(338.879)	(633.182)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>3.985.406</u>	<u>2.557.196</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(3.767.121)	(6.486.000)
Compras de propiedades, planta y equipo	(152.938)	(210.573)
Compra de activos intangibles	(2.705)	(11.396)
Cobros a entidades relacionadas	<u>6.046.822</u>	<u>5.623.403</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>2.124.058</u>	<u>(1.084.566)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	6.264.966	12.890.637
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	2.187.597
Pago de préstamos	(10.225.908)	(14.614.652)
Dividendos pagados	(1.552.855)	(2.734.733)
Intereses pagados	(914.599)	(796.812)
Flujo de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación	<u>(6.428.396)</u>	<u>(3.067.963)</u>
(Disminución) Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	<u>(318.932)</u>	<u>(1.595.333)</u>
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalente al Efectivo	-	60
(Disminución) Incremento neto de Efectivo y Equivalentes al efectivo	<u>(318.932)</u>	<u>(1.595.273)</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	<u>1.053.291</u>	<u>2.648.564</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	<u><u>734.359</u></u>	<u><u>1.053.291</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Feria Ganaderos Osorno S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Flujos de Efectivo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad International Accounting Standards Board (IASB) y a las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés) Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 15 de marzo de 2024.

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2023 y 2022, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2023 \$	2022 \$
Unidad de Fomento (UF)	36.789,36	35.100,98
Dólar Estadounidense (US\$)	877,12	855,86

e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de Propiedad, Planta y equipo	Años de Vida Útil Mínima	Años de Vida Útil Máxima
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Otras propiedades, plantas y equipos	3	10

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

h) Inversión en empresa relacionada

La inversión en empresa relacionada corresponde a una inversión en empresa que forma parte de una inversión controlada al nivel de grupo. La valorización de ésta se realiza de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional.

El procedimiento señalado, implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período, a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y los resultados devengados de las empresas relacionadas, al cierre de cada período.

i) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

i) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

j) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos periodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

k) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

l) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

n) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde principalmente a provisión por vacaciones y comisiones por ventas efectivas, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

o) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente por corretajes de animales.

p) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

q) Cambios en políticas contables, revelaciones, nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2023:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 17 Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

Estos pronunciamientos contables vigentes a partir del 1 de enero de 2023 no tienen un impacto en los estados financieros de la sociedad al 31 de diciembre de 2023.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

q) Cambios en políticas contables, revelaciones, nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores</i> (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplica las modificaciones a la NIC 7.
<i>Ausencia de convertibilidad</i> (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

Se está evaluando el impacto y no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

q) Cambios en políticas contables, revelaciones, nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
<i>NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(2) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes y no corrientes

A continuación, se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2023	2022
						M\$	M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	-	316.550
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	Chile	Coligada	Préstamos	\$	-	644.258
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	3.743.598	3.508.293
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Chile	Coligada	Préstamo	\$	23.229	33.555
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	311.962	1.200.367
77.303.511-3	Abso spa	Chile	Coligada	Préstamos	\$	83.323	413.869
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes						4.162.112	6.116.892

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2023	2022
						M\$	M\$
88.968.100-4	Remates Feria Osorno S.p.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	532.366	308.362
91.237.000-3	Feria de Osorno s.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	573.165	-
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	Chile	Coligada	Préstamos	\$	862.413	-
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes						1.967.944	308.362

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(2) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes y no corrientes, continuación

c) Transacciones más significativas

Feria Ganaderos Osorno S.A. efectúa compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
						M\$	M\$	M\$	M\$
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	-	51.571	-	1.031
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	48.975	893.950	1.318	24.953
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	-	19.726	-	575
Erw in Hevia Hott	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	-	2.616	-	76
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	49.267	95.917	1.435	2.794
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	51.547	83.391	1.501	2.097
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	33.616	197.240	979	5.516
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	-	195	-	6
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	7.582	-	149
Agrogranadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	254.734	613.403	5.094	13.100
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	99.783	219.552	558	5.778
Ganadera Forestal El Cauile	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	32.594	28.800	370	565
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	2.989	6.989	115	137
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	90.577	5.179	1.776	102
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	410.836	644.933	8.033	12.696
Carlos Oelckers Gil	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz (**)	Compra venta ganado	128.659	171.883	3.747	5.006
Agric. y Ganadera el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	2.598.881	3.841.345	40.925	61.536
Agric. Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Presidenta Matriz	Compra venta ganado	278.256	-	1.506	-
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación director Fegosa	Compra venta ganado	279.569	1.092.905	3.869	26.439
Edmundo Guirresse M.	2.533.552-k	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz (**)	Compra venta ganado	60.975	4.313	1.196	126

(*) Hasta abril 2023.

(**) Hasta noviembre 2023.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(2) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes y no corrientes, continuación

c) Transacciones más significativas, continuación

Transacciones entre Matriz y Subsidiarias

Diciembre de 2023	Frigosor	Ferosor	Feria de Osorno	Abso spa	Ganadera Osorno S.p.A.	Remates S.p.A.	Soc.Inmob. Ferias Unidas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Feria Ganaderos Osorno S.A.							
Venta de ganado	16.972.064	-	-	-	4.806.154	-	-
Préstamos cobrados	-	1.375.000	1.745.041	470.000	2.456.781	-	-
Préstamos otorgados	-	500.000	1.120.000	173.648	1.973.473	-	-
Intereses por préstamos	-	117.793	23.379	44.197	14.118	-	-
Arriendo Inmuebles	-	-	76.616	-	-	-	438.052
Servicio remates	-	-	-	-	-	1.471.201	-
Servicios Administración	-	-	106.813	9.387	-	-	-
Interés por préstamos	-	-	44.399	-	20.990	-	-
Compra de productos	2.859	191.240	-	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	58.341	-	-	-
Diciembre de 2022							
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Feria Ganaderos Osorno S.A.							
Venta de ganado	24.826.268	-	-	-	13.927.584	-	-
Préstamos cobrados	-	1.000.000	2.983.403	15.000	2.125.000	-	-
Préstamos otorgados	-	500.000	3.051.000	350.000	2.085.000	-	-
Intereses por préstamos	-	77.079	48.701	-	320.450	-	-
Arriendo Inmuebles	-	-	69.987	-	-	-	359.310
Servicio remates	-	-	-	-	-	1.245.217	-
Servicios Administración	-	-	103.564	19.208	-	-	-
Interés por préstamos	-	-	6.169	-	-	-	-
Compra de productos	4.435	186.725	-	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	50.958	-	-	-