

Estados Financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Osorno, Chile
31 de diciembre de 2020 y 2019

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Feria de Osorno S.A.

Como auditores externos de Feria de Osorno S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, sobre los que informamos con fecha 23 de marzo de 2021. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la filial Feria Ganaderos Osorno S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Feria de Osorno S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Feria Ganaderos Osorno S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Feria de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Feria de Osorno S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Emir Rahil A.
EY Audit SpA

Puerto Montt, 23 de marzo de 2021

Estados Financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

31 de diciembre de 2020 y 2019

Indice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales por Función	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estados de Flujos de Efectivo Directo	6
Notas a los Estados Financieros	8
Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	8
a) Período contable.....	8
b) Bases de preparación	8
c) Bases de presentación.....	8
d) Bases de conversión.....	9
e) Propiedad, planta y equipo.....	9
f) Depreciación de propiedad, planta y equipo	9
g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.....	10
h) Inversión en empresa relacionada	10
i) Activos biológicos	10
j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	10
k) Cuentas por cobrar	12
l) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	12
m) Inventarios	12
n) Provisiones	12
o) Provisión por beneficios a los empleados	13
p) Ingresos y gastos.....	13
q) Préstamos que devengan intereses	13
r) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas.....	13
Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes y no Corrientes	15

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F.: Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses

Estados Financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

31 de diciembre de 2020 y 2019

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	2020 M\$	2019 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		768.426	359.471
Otros activos no financieros, corrientes		4.724	10.560
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes		15.090.251	16.533.498
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Corrientes	(2)	5.626.449	5.125.731
Inventarios		29.328	52.878
Activos biológicos corrientes		-	1.025
Activos por impuestos corrientes		-	19.372
Total Activos Corrientes		<u>21.519.178</u>	<u>22.102.535</u>
Activos no Corrientes			
Otros activos no financieros, corrientes		10.000	10.000
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		352.529	326.428
Propiedades, planta y equipos		3.117.684	3.117.486
Propiedades de inversión		20.256	20.256
Activos por impuestos diferidos		506.034	463.238
Total Activos no Corrientes		<u>4.006.503</u>	<u>3.937.408</u>
Total Activos		<u>25.525.681</u>	<u>26.039.943</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

(en miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2020 M\$	2019 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		3.428.691	6.216.335
Pasivo por arrendamiento, corriente		119.085	119.085
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Corrientes		8.900.459	7.683.530
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(2)	410.425	383.637
Otras provisiones, corrientes		543.123	439.620
Pasivos por impuestos corrientes		94.420	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		306.418	214.159
Otros pasivos no financieros, corrientes		175.865	154.079
Total Pasivos Corrientes		<u>13.978.486</u>	<u>15.210.445</u>
Pasivos no Corrientes			
Pasivos por arrendamiento, no corrientes		<u>243.896</u>	<u>243.896</u>
Total Pasivo no Corrientes		<u>243.896</u>	<u>243.896</u>
Total Pasivos		<u>14.222.382</u>	<u>15.454.341</u>
Patrimonio			
Capital emitido		3.869.188	3.869.188
Ganancias acumuladas		6.212.821	5.495.124
Otras reservas		1.221.290	1.221.290
Total Patrimonio		<u>11.303.299</u>	<u>10.585.602</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>25.525.681</u>	<u>26.039.943</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(en miles de pesos chilenos)

	2020 M\$	2019 M\$
Ganancias (Pérdidas)		
Ingresos de actividades ordinarias	9.452.338	8.431.267
Costo de ventas	<u>(7.076.836)</u>	<u>(6.522.258)</u>
Ganancia bruta	2.375.502	1.909.009
Otros ingresos, por función	12.235	72.402
Gasto de administración	(1.507.202)	(1.381.706)
Ingresos financieros	562.949	660.376
Costos financieros	(157.633)	(238.685)
Otros gastos, por función	-	(753)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	26.102	18.732
Diferencia de cambio	-	(152)
Resultados por unidades de reajuste	<u>1.583</u>	<u>659</u>
Ganancia, antes de impuestos	<u>1.313.536</u>	<u>1.039.882</u>
Gasto por Impuestos a las Ganancias	(269.176)	(217.604)
Ganancia	<u>1.044.360</u>	<u>822.278</u>
Ganancias (Pérdidas) Atribuibles a:		
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	1.044.360	822.278
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia	<u>1.044.360</u>	<u>822.278</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(en miles de pesos chilenos)

	2020 M\$	2019 M\$
Ganancia	<u>1.044.360</u>	<u>822.278</u>
Coberturas del Flujo de Efectivo		
Otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Impuesto a las Ganancias relacionado con componentes de otro Resultado Integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral	<u>1.044.360</u>	<u>822.278</u>

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01.01.2020	3.869.188	1.221.290	1.221.290	5.495.124	10.585.602
Ganancia	-	-	-	1.044.360	1.044.360
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	1.044.360	1.044.360
Dividendos	-	-	-	(326.663)	(326.663)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	717.697	717.697
Patrimonio Neto, Total 31.12.2020	3.869.188	1.221.290	1.221.290	6.212.821	11.303.299
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01.01.2019	3.869.188	1.221.290	1.221.290	4.925.815	10.016.293
Ganancia	-	-	-	822.278	822.278
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	822.278	822.278
Dividendos	-	-	-	(252.969)	(252.969)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	569.309	569.309
Patrimonio Neto, Total 31.12.2019	3.869.188	1.221.290	1.221.290	5.495.124	10.585.602

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Estados de Flujo de Efectivo Directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(en miles de pesos chilenos)

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	143.243.067	117.768.628
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(134.077.319)	(112.286.128)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.714.611)	(1.477.878)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(2.003)	(18.823)
Otros pagos por actividades de operación	(1.407.968)	(1.436.095)
Intereses pagados	(49.760)	(61.507)
Intereses recibidos	510.807	621.174
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(193.395)	(521.637)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>6.308.818</u>	<u>2.587.734</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(3.291.757)	(2.636.000)
Compras de propiedades, planta y equipo	(70.710)	(169.743)
Cobros a entidades relacionadas	3.245.000	2.106.000
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(117.467)</u>	<u>(699.743)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	8.806.753	6.928.375
Prestamos de entidades relacionadas	680.000	920.000
Pago de préstamos	(11.582.295)	(6.885.748)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(3.308.000)	(2.556.000)
Dividendos pagados	(260.038)	(173.359)
Intereses pagados	(118.816)	(165.343)
Flujo de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación	<u>(5.782.396)</u>	<u>(1.932.075)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Estados de Flujo de Efectivo Directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(en miles de pesos chilenos)

	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
(Disminución) Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	408.955	(44.084)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalente al Efectivo	-	-
(Disminución) Incremento neto de Efectivo y Equivalentes al efectivo	408.955	(44.084)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	<u>359.471</u>	<u>403.555</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	<u>768.426</u>	<u>359.471</u>

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de FERIA Ganaderos Osorno S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 17 de marzo de 2021. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2020 y 2019, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2020	2019
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	29.070,33	28.309,94
Dólar Estadounidense (US\$)	<u>710,95</u>	<u>748,74</u>

e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de Propiedad, Planta y equipo	Años de Vida Útil Mínima	Años de Vida Útil Máxima
Edificios	10	30
Instalaciones	10	10
Maquinarias y equipos	10	15
Otras propiedades, plantas y equipos	<u>3</u>	<u>10</u>

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

h) Inversión en empresa relacionada

La inversión en empresa relacionada corresponde a una inversión en empresa que forma parte de una inversión controlada al nivel de grupo. La valorización de ésta se realiza de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional.

El procedimiento señalado, implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período, a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y los resultados devengados de las empresas relacionadas, al cierre de cada período.

i) Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a animales en engorda. El valor de mercado fue seleccionado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

Con fecha 1 de febrero de 2016, se promulgó la Ley N°20.899 que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones relacionadas con la Ley N°20.780 del 29 de septiembre de 2014 (conocida como Reforma Tributaria). Esta simplificación obliga a las sociedades con socios o accionistas que sean personas jurídicas a tributar con el “Régimen Parcialmente Integrado”, dejando de lado la opción de “Régimen de Renta Atribuida”, definido en la Ley N°20.780. Así la Sociedad tributará con el “Régimen Parcialmente Integrado”, el que aumenta las tasas de impuesto de primera categoría en un 21% en 2014, 22,5% en 2015, 24% en 2016, 25,5% en 2018 y un 27% para el 2019 en adelante. En este Régimen, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría. En virtud de lo anterior, la Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos periodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

m) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

n) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

o) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde principalmente a provisión por vacaciones y comisiones por ventas efectivas, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

p) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente por corretajes de animales.

q) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

r) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2020 o fecha posterior. La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aún no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para períodos que empiezan en o después del 1 de enero de 2020.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	1 de enero del 2020
IFRS 16	Reducciones del alquiler relacionados con el Covid-19	1 de enero del 2020

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2023

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9 IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia - fase 2	1 de enero de 2021
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos - costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes y no Corrientes

A continuación, se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2020	2019
						M\$	M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	486.019	147.582
77.044.200-1	ABS O S.p.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	14.951	86.751
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	4.565.865	3.996.030
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Chile	Coligada	Préstamo	\$	10.631	23.302
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	548.983	876.657
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes						5.626.449	5.130.322

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2020	2019
						M\$	M\$
88.968.100-4	Remates Feria Osorno S.p.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	410.425	363.199
89.619.800-9	Inversiones Fegán S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	-	17.901
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes						410.425	381.100

c) Transacciones más significativas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes y no Corrientes (continuación)

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes y no Corrientes (continuación)

d) Transacciones más significativas (continuación)

Feria Ganaderos Osorno S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	119.055	141.616	2.341	2.819
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	14.586	21.182	359	547
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	491.332	398.563	13.429	11.400
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	8.737	-	254	-
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	86.998	-	2.534	-
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	6.341	4.498	185	131
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	212.823	106.090	4.389	2.434
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	190.588	114.872	3.740	2.308
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	35.937	25.471	34.890	742
M. Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	28.417	-	624	-
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	13.025	121.394	379	3.296
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	96.153	52.008	2.801	1.467
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	20.803	87.415	606	2.210
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	1.385	3.086	27	61
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	320.002	443.962	7.369	(323)
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	134.022	115.224	3.904	3.382
Ganadera Forestal El Cautle	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	40.951	24.371	1.193	710
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	344	4.240	13	240
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	163.155	127.871	3.199	2.507
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	606.197	441.540	11.886	8.660
Agrícola Folilco S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	26.007	-	510
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación presidente Fegosa	Compra venta ganado	12.033	4.264	270	736
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	40.519	36.219	1.180	1.055
Edmundo Guiesse M.	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	-	209.031	-	4.127
Carlos Oelckers Gil	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	70.374	46.546	2.050	1.356
Agric. y Ganadera el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	3.723.765	1.295.220	56.608	20.353

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes y no Corrientes (continuación)

d) Transacciones más significativas (continuación)

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2020	Frigosor	Ferosor	Feria de Osorno	Inversiones Fegan S.A.	ABSO S.p.A.	Remates S.p.A.	Soc.Inmob. Ferias Unidas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Feria Ganaderos Osorno S.A.							
Venta de ganado	19.053.075	-	-	-	11.087.886	-	-
Préstamos cobrados	-	2.225.000	1.120.000	-	680.000	-	-
Préstamos otorgados	-	1.900.000	1.269.217	22.539	3.308.000	-	-
Intereses por préstamos	-	23.516	7.748	-	20.880	-	-
Arriendo Inmuebles	-	-	58.866	-	-	-	170.049
Servicio remates	-	-	-	-	-	1.091.620	-
Servicios Administración	-	-	84.668	-	9.600	-	-
Interés por préstamos	-	-	159	152	351	-	-
Venta de productos	9.888	129.657	-	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	51.617	-	-
<hr/>							
Diciembre de 2019	Frigosor	Ferosor	Feria de Osorno	Inversiones Fegan S.A.	ABSO S.p.A.	Remates S.p.A.	Soc.Inmob. Ferias Unidas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Feria Ganaderos Osorno S.A.							
Venta de ganado	16.590.762	-	-	-	7.017.242	-	-
Préstamos cobrados	-	310.000	1.796.000	130.000	790.000	-	-
Préstamos otorgados	-	1.210.000	1.317.000	109.000	2.556.000	-	-
Intereses por préstamos	-	37.729	1.056	1.370	418	-	-
Arriendo Inmuebles	-	-	58.866	-	-	-	182.240
Servicio remates	-	-	-	-	-	980.317	-
Servicios Administración	-	-	45.125	-	9.600	-	-
Interés por préstamos	-	-	5.764	-	3.754	-	-
Venta de productos	11.913	120.310	-	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	48.983	-	-