

FERIA DE OSORNO S.A.

Norma de Carácter General N°30 de la
Comisión para el Mercado Financiero
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Feria Ganaderos Osorno S.A.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificados

Estados de Resultados por Función

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras en miles de pesos chilenos
U.F : Cifras en Unidades de Fomento
US\$: Cifras en dólares estadounidenses



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Puerto Montt, 14 de marzo de 2025

Señores Accionistas y Directores
Feria de Osorno S.A.

Como auditores externos de Feria de Osorno S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, sobre los que informamos con fecha 14 de marzo de 2025. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, fueron auditados por otros auditores, quienes informaron sobre los mismos con fecha 15 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la subsidiaria Feria Ganaderos Osorno S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Feria de Osorno S.A. y Feria Ganaderos Osorno S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Feria Ganaderos Osorno S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Feria de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2024.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Feria de Osorno S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

DocuSigned by:

FAEA4717FDBA4D7...
Ricardo Arraño T.
RUT: 9.854.788-6

PricewaterhouseCoopers

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Índice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera.....	1
Estados de Resultados Integrales por Función	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	4
Estados de Flujos de Efectivo Directo	5
Notas a los Estados Financieros.....	6

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	6
---	---

a) Período contable	6
b) Bases de preparación	6
c) Bases de presentación.....	6
d) Bases de conversión.....	7
e) Propiedad, planta y equipo	7
f) Depreciación de propiedad, planta y equipo.....	7
g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	8
h) Inversión en empresa relacionada.....	8
i) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	8
j) Cuentas por cobrar	10
k) Efectivo y equivalentes al efectivo	10
l) Inventarios.....	10
m) Provisiones.....	10
n) Provisión por beneficios a los empleados.....	11
o) Ingresos y gastos	11
p) Préstamos que devengan intereses	11
q) Nuevos Pronunciamientos Contables.....	11

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes y no Corrientes.....	14
---	----

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F.: Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ACTIVOS	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		1.006.019	734.359
Otros activos no financieros, corrientes		15.656	8.863
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes		24.840.215	20.117.686
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Corrientes	(2)	6.285.299	4.162.112
Inventarios		147.491	317.344
Activos por impuestos corrientes		579.848	651.391
Total Activos Corrientes		<u>32.874.528</u>	<u>25.991.755</u>
Activos no Corrientes			
Otros activos no financieros, corrientes		10.000	10.000
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		479.335	447.416
Activos Intangibles distintos de la plusvalía		18.098	10.301
Propiedades, planta y equipos		3.267.126	3.287.016
Propiedades de inversión		20.256	20.256
Activos por impuestos diferidos		828.993	736.718
Total Activos no Corrientes		<u>4.623.808</u>	<u>4.511.707</u>
Total Activos		<u><u>37.498.336</u></u>	<u><u>30.503.462</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Estados de Situación Financiera, continuación
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		10.797.565	3.634.420
Pasivo por arrendamiento, corriente		119.085	119.085
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Corrientes		13.086.597	11.912.859
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(2)	679.966	1.967.944
Otras provisiones, corrientes		408.832	422.399
Pasivos por impuestos corrientes			-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		406.622	392.360
Otros pasivos no financieros, corrientes		235.522	186.750
Total Pasivos Corrientes		<u>25.734.189</u>	<u>18.635.817</u>
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes		293.499	696.156
Pasivos por arrendamiento, no corrientes		<u>243.896</u>	<u>243.896</u>
Total Pasivo no Corrientes		<u>537.395</u>	<u>940.052</u>
Total Pasivos		<u>26.271.584</u>	<u>19.575.869</u>
Patrimonio			
Capital emitido		3.869.188	3.869.188
Ganancias acumuladas		6.136.274	5.837.115
Otras reservas		<u>1.221.290</u>	<u>1.221.290</u>
Total Patrimonio		<u>11.226.752</u>	<u>10.927.593</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>37.498.336</u>	<u>30.503.462</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A

Estados de Resultados Integrales por Función Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024 M\$	2023 M\$
Ganancias (Pérdidas)		
Ingresos de actividades ordinarias	13.990.862	13.138.391
Costo de ventas	(11.734.906)	(10.936.800)
Ganancia bruta	2.255.956	2.201.591
Otros ingresos, por función	17.473	17.074
Gasto de administración	(1.729.623)	(1.641.504)
Ingresos financieros	1.226.408	1.490.652
Costos financieros	(785.942)	(1.230.426)
Otros gastos, por función	(595)	-
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	31.919	33.523
Diferencia de cambio	-	-
Resultados por unidades de reajuste	3.519	6.666
Ganancia, antes de impuestos	1.019.115	877.576
Gasto por Impuestos a las Ganancias	(131.748)	(72.848)
Ganancia	887.367	804.728
Ganancias (Pérdidas) Atribuibles a:		
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	887.367	804.728
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		
Ganancia	887.367	804.728
Coberturas del Flujo de Efectivo		
Otro resultado integral		-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Impuesto a las Ganancias relacionado con componentes de otro Resultado Integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-
Otro resultado integral		-
Total resultado integral	887.367	804.728

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2024	3.869.188	1.221.290	1.221.290	5.837.115	10.927.593
Ganancia	-	-	-	887.367	887.367
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	887.367	887.367
Dividendos	-	-	-	(588.208)	(588.208)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	299.159	299.159
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2024	3.869.188	1.221.290	1.221.290	6.136.274	11.226.752

	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2023	3.869.188	1.221.290	1.221.290	6.161.148	11.251.626
Ganancia	-	-	-	804.728	804.728
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	804.728	804.728
Dividendos	-	-	-	(1.128.761)	(1.128.761)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	(324.033)	(324.033)
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2023	3.869.188	1.221.290	1.221.290	5.837.115	10.927.593

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Estados de Flujo de Efectivo Directo
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	179.876.958	172.687.968
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(177.937.053)	(164.958.067)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.246.412)	(2.128.456)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(26.841)	(1.069)
Otros pagos por actividades de operación	(2.158.741)	(2.184.925)
Intereses pagados	(190.469)	(382.330)
Intereses recibidos	1.177.635	1.291.164
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(179.587)	(338.879)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(1.684.510)</u>	<u>3.985.406</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(5.768.961)	(3.767.121)
Compras de propiedades, planta y equipo	(177.387)	(152.938)
Compra de activos intangibles	(11.595)	(2.705)
Cobros a entidades relacionadas	<u>2.312.514</u>	<u>6.046.822</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(3.645.429)</u>	<u>2.124.058</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	14.992.110	6.264.966
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pago de préstamos	(8.260.816)	(10.225.908)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Dividendos pagados	(563.416)	(1.552.855)
Intereses pagados	<u>(566.279)</u>	<u>(914.599)</u>
Flujo de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación	<u>5.601.599</u>	<u>(6.428.396)</u>
(Disminución) Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	271.660	(318.932)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalente al Efectivo	-	-
(Disminución) Incremento neto de Efectivo y Equivalentes al efectivo	271.660	(318.932)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	<u>734.359</u>	<u>1.053.291</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	<u><u>1.006.019</u></u>	<u><u>734.359</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Feria Ganaderos Osorno S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Flujos de Efectivo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y a las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés) Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 14 de marzo de 2025.

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2024 y 2023, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2024 \$	2023 \$
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Dólar Estadounidense (US\$)	996,46	877,12

e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de Propiedad, Planta y equipo	Años de Vida Útil Mínima	Años de Vida Útil Máxima
Edificios	10	30
Instalaciones	5	10
Maquinarias y equipos	10	15
Otras propiedades, plantas y equipos	3	10

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

h) Inversión en empresa relacionada

La inversión en empresa relacionada corresponde a una inversión en empresa que forma parte de una inversión controlada al nivel de grupo. La valorización de ésta se realiza de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional.

El procedimiento señalado, implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período, a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y los resultados devengados de las empresas relacionadas, al cierre de cada período.

i) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

i) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

j) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos periodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

k) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

l) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

n) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde principalmente a provisión por vacaciones y comisiones por ventas efectivas, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

o) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente por corretajes de animales.

p) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

q) Nuevos Pronunciamientos Contables.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- b) Normas, Interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Normas e Interpretaciones

Obligatoria
para
ejercicios
iniciados a
partir de

Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

01-01-2025

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPi);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01-01-2026

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas. 01-01-2026

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.

NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.

NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
 - revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
 - Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.
- 01-01-2027

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
 - tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.
- 01-01-2027

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

(2) Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes y no Corrientes

A continuación, se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2024	2023
						M\$	M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	498.157	-
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	Chile	Coligada	Préstamos	\$	-	-
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	5.727.745	3.743.598
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Chile	Coligada	Préstamo	\$	59.397	23.229
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	-	311.962
77.303.511-3	Abso spa	Chile	Coligada	Préstamos	\$	-	83.323
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes						6.285.299	4.162.112

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2024	2023
						M\$	M\$
88.968.100-4	Remates Feria Osorno S.p.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	625.600	532.366
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	5.938	-
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	Chile	Coligada	Préstamos	\$	10.549	862.413
77.303.511-3	Abso spa	Chile	Coligada	Préstamos	\$	37.879	-
91.237.000-3	Feria de Osorno s.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	-	573.165
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes						679.966	1.967.944

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(2) Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes y no Corrientes, continuación

c) Transacciones más significativas

Feria Ganaderos Osorno S.A. efectúa compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
						M\$	M\$	M\$	M\$
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	60.326	48.975	1.599	1.318
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (***)	Compra venta ganado	31.505	49.267	917	1.435
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor (***)	Compra venta ganado	8.012	51.547	233	1.501
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	235.619	33.616	4.802	979
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	63.921	254.734	1.476	5.094
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	79.150	99.783	1.798	558
Ganadera Forestal El Caulle	77.907.320-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	-	32.594	-	370
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	-	2.989	-	115
Carlos Oelckers Gil	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz (**)	Compra venta ganado	168.801	128.659	4.917	3.747
Agric. y Ganadera el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (***)	Compra venta ganado	1.766.766	2.598.881	26.917	40.925
Agric.Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Presidenta Matriz	Compra venta ganado	189.813	278.256	3.846	1.506
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	346.808	279.569	8.746	3.869
Edmundo Guiresse M.	2.533.552-k	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz (**)	Compra venta ganado	145.559	60.975	3.331	1.196
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa (****)	Compra venta ganado	-	66.642	-	1.829
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Compra venta ganado	2.608	-	76	-
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	2.987	-	87	-

(*) Hasta abril 2023.

(**) Hasta noviembre 2023.

(***) Hasta julio 2024

(****) Hasta diciembre 2022

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(2) Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes y no Corrientes, continuación

c) Transacciones más significativas, continuación

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2024	Frigosor	Ferosor	Feria de Osorno	Abso spa	Ganadera Osorno S.p.A.	Remates S.p.A.	Soc.Inmob. Ferias Unidas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Feria Ganaderos Osorno S.A.							
Venta de ganado	17.268.701	-	-	-	1.096.663	-	-
Préstamos cobrados	-	800.000	1.370.000	92.514	50.000	-	-
Préstamos otorgados	-	500.000	2.788.267	70.000	2.343.621	-	-
Intereses por préstamos	12.882	17.877	6.247	3.460	8.308	-	-
Arriendo Inmuebles	-	-	75.797	-	-	-	451.386
Servicio remates	-	-	-	-	-	1.641.240	-
Servicios Administración	-	-	153.460	12.382	-	-	-
Interés por préstamos	-	-	28.923	-	-	-	-
Compra de productos	4.047	180.685	-	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	55.830	-	-	-
Diciembre de 2023							
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Feria Ganaderos Osorno S.A.							
Venta de ganado	16.972.064	-	-	-	4.806.154	-	-
Préstamos cobrados	-	1.375.000	1.745.041	470.000	2.456.781	-	-
Préstamos otorgados	-	500.000	1.120.000	173.648	1.973.473	-	-
Intereses por préstamos	-	117.793	23.379	44.197	14.118	-	-
Arriendo Inmuebles	-	-	76.616	-	-	-	438.052
Servicio remates	-	-	-	-	-	1.471.201	-
Servicios Administración	-	-	106.813	9.387	-	-	-
Interés por préstamos	-	-	44.399	-	20.990	-	-
Compra de productos	2.859	191.240	-	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	58.341	-	-	-