

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

(Norma de Carácter General N°30
de la Comisión para el Mercado Financiero
al 31 de diciembre de 2021)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera

Estados de Situación Financiera

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

Nota de los Estados Financieros

M\$:Cifras Expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Feria de Osorno S.A.:

Como auditores externos de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, sobre los que informamos con fecha 18 de marzo de 2022. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Feria Ganaderos Osorno S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Feria Ganaderos Osorno S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2021.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Mario Barbera R.

KPMG SpA

Puerto Montt, 18 de marzo de 2022

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

31 de diciembre de 2021 y 2020

Indice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera.....	1
Estados de Resultados Integrales por Función	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estados de Flujos de Efectivo Directo	6
Notas a los Estados Financieros.....	8
Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	8
a) Período contable	8
b) Bases de preparación	8
c) Bases de presentación.....	8
d) Bases de conversión.....	9
e) Propiedad, planta y equipo	9
f) Depreciación de propiedad, planta y equipo.....	9
g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	10
h) Inversión en empresa relacionada.....	10
i) Activos biológicos.....	10
j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	10
k) Cuentas por cobrar	12
l) Efectivo y equivalentes al efectivo	12
m) Inventarios.....	12
n) Provisiones.....	12
o) Provisión por beneficios a los empleados.....	13
p) Ingresos y gastos	13
q) Préstamos que devengan intereses	13
r) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas.....	13
Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes y no Corrientes.....	15

Estados Financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

31 de diciembre de 2021 y 2020

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.Estados de Situación Financiera
31 de diciembre de 2021 y 2020

ACTIVOS	Nota	2021 M\$	2020 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		2.648.564	768.426
Otros activos no financieros, corrientes		8.223	4.724
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes		18.130.301	15.090.251
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Corrientes	(2)	8.515.787	5.626.449
Inventarios		74.465	29.328
Activos por impuestos corrientes		165.272	-
Total Activos Corrientes		<u>29.542.612</u>	<u>21.519.178</u>
Activos no Corrientes			
Otros activos no financieros, corrientes		10.000	10.000
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		382.445	352.529
Propiedades, planta y equipos		3.207.892	3.117.684
Propiedades de inversión		20.256	20.256
Activos por impuestos diferidos		532.831	506.034
Total Activos no Corrientes		<u>4.153.424</u>	<u>4.006.503</u>
Total Activos		<u>33.696.036</u>	<u>25.525.681</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.Estados de Situación Financiera
31 de diciembre de 2021 y 2020

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2021 M\$	2020 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		6.201.722	3.428.691
Pasivo por arrendamiento, corriente		119.085	119.085
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Corrientes		11.646.083	8.900.459
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(2)	366.401	410.425
Otras provisiones, corrientes		1.034.836	543.123
Pasivos por impuestos corrientes		-	94.420
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		430.906	306.418
Otros pasivos no financieros, corrientes		392.735	175.865
Total Pasivos Corrientes		<u>20.191.768</u>	<u>13.978.486</u>
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes		1.510.635	-
Pasivos por arrendamiento, no corrientes		243.896	243.896
Total Pasivo no Corrientes		<u>1.754.531</u>	<u>243.896</u>
Total Pasivos		<u>21.946.299</u>	<u>14.222.382</u>
Patrimonio			
Capital emitido		3.869.188	3.869.188
Ganancias acumuladas		6.659.259	6.212.821
Otras reservas		1.221.290	1.221.290
Total Patrimonio		<u>11.749.737</u>	<u>11.303.299</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>33.696.036</u>	<u>25.525.681</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	2021 M\$	2020 M\$
Ganancias (Pérdidas)		
Ingresos de actividades ordinarias	18.194.196	9.452.338
Costo de ventas	<u>(13.752.038)</u>	<u>(7.076.836)</u>
Ganancia bruta	4.442.158	2.375.502
Otros ingresos, por función	12.327	12.235
Gasto de administración	(2.005.851)	(1.507.202)
Ingresos financieros	602.647	562.949
Costos financieros	(265.914)	(157.633)
Otros gastos, por función	(293)	-
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	29.916	26.102
Diferencia de cambio	-	-
Resultados por unidades de reajuste	<u>20.767</u>	<u>1.583</u>
Ganancia, antes de impuestos	<u>2.835.757</u>	<u>1.313.536</u>
Gasto por Impuestos a las Ganancias	(556.599)	(269.176)
Ganancia	<u>2.279.158</u>	<u>1.044.360</u>
Ganancias (Pérdidas) Atribuibles a:		
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	2.279.158	1.044.360
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia	<u>2.279.158</u>	<u>1.044.360</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	2021 M\$	2020 M\$
Ganancia	<u>2.279.158</u>	<u>1.044.360</u>
Coberturas del Flujo de Efectivo		
Otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Impuesto a las Ganancias relacionado con componentes de otro Resultado Integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral	<u><u>2.279.158</u></u>	<u><u>1.044.360</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
31 de diciembre de 2021 y 2020

	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2021	3.869.188	1.221.290	1.221.290	6.212.821	11.303.299
Ganancia	-	-	-	2.279.158	2.279.158
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	2.279.158	2.279.158
Dividendos	-	-	-	(1.832.720)	(1.832.720)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	446.438	446.438
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2021	3.869.188	1.221.290	1.221.290	6.659.259	11.749.737
	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2020	3.869.188	1.221.290	1.221.290	5.495.124	10.585.602
Ganancia	-	-	-	1.044.360	1.044.360
Otro Resultado Integral	-	-	-	--	-
Resultado Integral	-	-	-	1.044.360	1.044.360
Dividendos	-	-	-	(326.663)	(326.663)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	717.697	717.697
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2020	3.869.188	1.221.290	1.221.290	6.212.821	11.303.299

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Estados de Flujo de Efectivo Directo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	200.367.203	143.243.067
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(194.983.649)	(134.077.319)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.145.499)	(1.714.611)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(7.417)	(2.003)
Otros pagos por actividades de operación	(1.992.090)	(1.407.968)
Intereses pagados	(79.402)	(49.760)
Intereses recibidos	517.432	510.807
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(730.561)	(193.395)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>946.017</u>	<u>6.308.818</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(6.564.737)	(3.291.757)
Compras de propiedades, planta y equipo	(178.711)	(70.710)
Cobros a entidades relacionadas	3.540.314	3.245.000
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(3.203.134)</u>	<u>(117.467)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	8.707.688	8.806.753
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	2.000.000	-
Prestamos de entidades relacionadas	1.500.000	680.000
Pago de préstamos	(6.438.434)	(11.582.295)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(3.308.000)
Dividendos pagados	(1.462.281)	(260.038)
Intereses pagados	(169.718)	(118.816)
Flujo de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación	<u>4.137.255</u>	<u>(5.782.396)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Estados de Flujo de Efectivo Directo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
(Disminución) Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	1.880.138	408.955
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalente al Efectivo		-
(Disminución) Incremento neto de Efectivo y Equivalentes al efectivo	1.880.138	408.955
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	<u>768.426</u>	<u>359.471</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	<u>2.648.564</u>	<u>768.426</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Feria Ganaderos Osorno S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Flujos de Efectivo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 11 de marzo de 2022. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2021 y 2020, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2021 \$	2020 \$
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Dólar Estadounidense (US\$)	844,69	710,95

e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de Propiedad, Planta y equipo	Años de Vida Util Mínima	Años de Vida Util Máxima
Edificios	10	30
Instalaciones	5	10
Maquinarias y equipos	10	15
Otras propiedades, plantas y equipos	3	10

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

h) Inversión en empresa relacionada

La inversión en empresa relacionada corresponde a una inversión en empresa que forma parte de una inversión controlada al nivel de grupo. La valorización de ésta se realiza de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional.

El procedimiento señalado, implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período, a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y los resultados devengados de las empresas relacionadas, al cierre de cada período.

i) Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a animales en engorda. El valor de mercado fue seleccionado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

k) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos periodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

m) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

n) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

o) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde principalmente a provisión por vacaciones y comisiones por ventas efectivas, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

p) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente por corretajes de animales.

q) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

r) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2021:

Modificaciones a las NIIF

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el 1 de abril de 2021, permitiéndose su adopción anticipada:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

r) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas, continuación

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato</i> (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
<i>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto</i> (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Referencia al Marco Conceptual</i> (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
<i>Revelaciones de políticas contables</i> (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de estimación contable</i> (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción</i> (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

s) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas, continuación

La compañía se encuentra realizando el análisis y no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros

(2) Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes y no Corrientes

A continuación, se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2021	2020
						M\$	M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	740.154	486.019
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	Chile	Coligada	Préstamos	\$	479.502	14.951
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	6.584.326	4.565.865
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Chile	Coligada	Préstamo	\$	-	10.631
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	627.460	548.983
77.303.511-3	Abso spa	Chile	Coligada	Préstamos	\$	84.345	-
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes						8.515.787	5.626.449

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2021	2020
						M\$	M\$
88.968.100-4	Remates Feria Osorno S.p.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	364.333	410.425
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	2.068	-
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes						366.401	410.425

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes y no Corrientes, continuación

c) Transacciones más significativas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes y no Corrientes, continuación

d) Transacciones más significativas, continuación

Feria Ganaderos Osorno S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	115.277	119.055	3.198	2.341
Joris Verbeke W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	44.922	6.341	1.308	185
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	167.134	14.586	3.554	359
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	652.348	491.332	18.511	13.429
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	24.752	86.998	721	2.534
Erwin Hevia Hott	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	52.041	8.737	1.516	254
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	160.393	212.823	3.451	4.389
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	159.422	190.588	3.145	3.740
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	57.410	35.937	1.672	34.890
M. Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	28.417	-	624
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	63.562	13.025	1.851	379
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	68.482	96.153	1.995	2.801
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	98.265	20.803	2.871	606
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	24.683	1.385	579	27
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	754.335	320.002	17.127	7.369
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	478.120	134.022	13.772	3.904
Canadera Forestal El Caulle	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	57.305	40.951	1.544	1.193
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	14.256	344	328	13
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	130.835	163.155	2.565	3.199
Marcisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	539.929	606.197	10.598	11.886
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	4.352	12.033	127	270
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	59.930	40.519	1.746	1.180
Carlos Oelckers Gil	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	85.427	70.374	2.488	2.050
Agríc. y Ganadera el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	3.209.844	3.723.765	48.995	56.608
Agríc. Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Presidenta Matriz	Compra venta ganado	211.626	-	4.150	-
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación director Fegosa (**)	Compra venta ganado	132.513	-	3.039	-

(*) Hasta abril 2021.

(**) Desde noviembre 2021.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes y no Corrientes, continuación

d) Transacciones más significativas, continuación

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2021	Frigosor	Ferosor	Feria de Osorno	Abso spa	Ganadera Osorno S.p.A.	Remates S.p.A.	Soc.Inmob. Ferias Unidas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Feria Ganaderos Osorno S.A.							
Venta de ganado	22.796.173	-	-	-	17.778.731	-	-
Préstamos cobrados	500.000	400.000	3.140.314	-	1.500.000	-	-
Préstamos otorgados	500.000	500.000	3.694.737	80.000	2.290.000	-	-
Intereses por préstamos	425	12.676	13.865	-	58.675	-	-
Arriendo Inmuebles	-	-	60.720	-	-	-	171.821
Servicio remates	-	-	-	-	-	1.175.595	-
Servicios Administración	-	-	90.402	-	4.000	-	-
Interés por préstamos	-	-	1.948	6.522	-	-	-
Venta de productos	14.742	55.435	-	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	33.454	16.892	-	-
Diciembre de 2020							
	Frigosor	Ferosor	Feria de Osorno	Inversiones Fegan S.A.	Ganadera Osorno SPA	Remates S.p.A.	Soc.Inmob. Ferias Unidas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Feria Ganaderos Osorno S.A.							
Venta de ganado	19.053.075	-	-	-	11.087.886	-	-
Préstamos cobrados	-	2.225.000	1.120.000	-	680.000	-	-
Préstamos otorgados	-	1.900.000	1.269.217	22.539	3.308.000	-	-
Intereses por préstamos	-	23.516	7.748	-	20.880	-	-
Arriendo Inmuebles	-	-	58.866	-	-	-	170.049
Servicio remates	-	-	-	-	-	1.091.620	-
Servicios Administración	-	-	84.668	-	9.600	-	-
Interés por préstamos	-	-	159	152	351	-	-
Venta de productos	9.888	129.657	-	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	51.617	-	-