

FERIA DE OSORNO S.A.

Norma de Carácter General N°30 de la
Comisión para el Mercado Financiero
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Feria Ganaderos Osorno S.A.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificados

Estados de Resultados por Función

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras en miles de pesos chilenos
U.F : Cifras en Unidades de Fomento
US\$: Cifras en dólares estadounidenses



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Directores de
Feria de Osorno S.A.:

Como auditores externos de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, sobre los que informamos con fecha 20 de marzo de 2023. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Feria Ganaderos Osorno S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Feria Ganaderos Osorno S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Puerto Montt, 20 de marzo de 2023

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Índice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera.....	1
Estados de Resultados Integrales por Función	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estados de Flujos de Efectivo Directo	6
Notas a los Estados Financieros.....	8
Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	6
a) Período contable	6
b) Bases de preparación	6
c) Bases de presentación.....	6
d) Bases de conversión.....	7
e) Propiedad, planta y equipo	7
f) Depreciación de propiedad, planta y equipo.....	7
g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	8
h) Inversión en empresa relacionada.....	8
i) Activos biológicos.....	8
j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	8
k) Cuentas por cobrar	10
l) Efectivo y equivalentes al efectivo	10
m) Inventarios.....	10
n) Provisiones.....	10
o) Provisión por beneficios a los empleados.....	11
p) Ingresos y gastos	11
q) Préstamos que devengan intereses	11
r) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas	11
Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes y no Corrientes.....	13

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F.: Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

ACTIVOS	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		1.053.291	2.648.564
Otros activos no financieros, corrientes		17.364	8.223
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes		20.962.840	18.130.301
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Corrientes	(2)	6.116.892	8.515.787
Inventarios		123.442	74.465
Activos por impuestos corrientes		364.711	165.272
Total Activos Corrientes		<u>28.638.540</u>	<u>29.542.612</u>
Activos no Corrientes			
Otros activos no financieros, corrientes		10.000	10.000
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		413.893	382.445
Activos Intangibles distintos de la plusvalía		11.396	
Propiedades, planta y equipos		3.301.657	3.207.892
Propiedades de inversión		20.256	20.256
Activos por impuestos diferidos		709.516	532.831
Total Activos no Corrientes		<u>4.466.718</u>	<u>4.153.424</u>
Total Activos		<u>33.105.258</u>	<u>33.696.036</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Estados de Situación Financiera, continuación
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		7.049.867	6.201.722
Pasivo por arrendamiento, corriente		119.085	119.085
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Corrientes		11.437.296	11.646.083
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(2)	308.362	366.401
Otras provisiones, corrientes		853.832	1.034.836
Pasivos por impuestos corrientes		-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		322.920	430.906
Otros pasivos no financieros, corrientes		<u>210.220</u>	<u>392.735</u>
Total Pasivos Corrientes		<u>20.301.582</u>	<u>20.191.768</u>
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes		1.308.154	1.510.635
Pasivos por arrendamiento, no corrientes		<u>243.896</u>	<u>243.896</u>
Total Pasivo no Corrientes		<u>1.552.050</u>	<u>1.754.531</u>
Total Pasivos		<u>21.853.632</u>	<u>21.946.299</u>
Patrimonio			
Capital emitido		3.869.188	3.869.188
Ganancias acumuladas		6.161.148	6.659.259
Otras reservas		<u>1.221.290</u>	<u>1.221.290</u>
Total Patrimonio		<u>11.251.626</u>	<u>11.749.737</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u><u>33.105.258</u></u>	<u><u>33.696.036</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A

Estados de Resultados Integrales por Función
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	2022 M\$	2021 M\$
Ganancias (Pérdidas)		
Ingresos de actividades ordinarias	16.016.746	18.194.196
Costo de ventas	<u>(11.546.305)</u>	<u>(13.752.038)</u>
Ganancia bruta	4.470.441	4.442.158
Otros ingresos, por función	13.595	12.327
Gasto de administración	(2.042.472)	(2.005.851)
Ingresos financieros	1.341.304	602.647
Costos financieros	(1.403.666)	(265.914)
Otros gastos, por función	-	(293)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	31.448	29.916
Diferencia de cambio	60	-
Resultados por unidades de reajuste	<u>29.590</u>	<u>20.767</u>
Ganancia, antes de impuestos	<u>2.440.300</u>	<u>2.835.757</u>
Gasto por Impuestos a las Ganancias	(221.907)	(556.599)
Ganancia	<u>2.218.393</u>	<u>2.279.158</u>
Ganancias (Pérdidas) Atribuibles a:		
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	2.218.393	2.279.158
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia	<u>2.218.393</u>	<u>2.279.158</u>
Coberturas del Flujo de Efectivo		
Otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Impuesto a las Ganancias relacionado con componentes de otro Resultado Integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral	<u>2.218.393</u>	<u>2.279.158</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2022	3.869.188	1.221.290	1.221.290	6.659.259	11.749.737
Ganancia	-	-	-	2.218.393	2.218.393
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	2.218.393	2.218.393
Dividendos	-	-	-	(2.716.504)	(2.716.504)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	(498.111)	(498.111)
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2022	3.869.188	1.221.290	1.221.290	6.161.148	11.251.626
	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2021	3.869.188	1.221.290	1.221.290	6.212.821	11.303.299
Ganancia	-	-	-	2.279.158	2.279.158
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	2.279.158	2.279.158
Dividendos	-	-	-	(1.832.720)	(1.832.720)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	446.438	446.438
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2021	3.869.188	1.221.290	1.221.290	6.659.259	11.749.737

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Estados de Flujo de Efectivo Directo
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	211.976.281	200.367.203
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(204.483.453)	(194.983.649)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.159.475)	(2.145.499)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(14.992)	(7.417)
Otros pagos por actividades de operación	(2.598.285)	(1.992.090)
Intereses pagados	(424.772)	(79.402)
Intereses recibidos	895.074	517.432
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(633.182)	(730.561)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>2.557.196</u>	<u>946.017</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(6.486.000)	(6.564.737)
Compras de propiedades, planta y equipo	(210.573)	(178.711)
Compra de activos intangibles	(11.396)	-
Cobros a entidades relacionadas	5.623.403	3.540.314
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(1.084.566)</u>	<u>(3.203.134)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	12.890.637	8.707.688
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	2.187.597	2.000.000
Préstamos de entidades relacionadas	-	1.500.000
Pago de préstamos	(14.614.652)	(6.438.434)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Dividendos pagados	(2.734.733)	(1.462.281)
Intereses pagados	(796.812)	(169.718)
Flujo de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación	<u>(3.067.963)</u>	<u>4.137.255</u>
(Disminución) Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(1.595.333)	1.880.138
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalente al Efectivo	60	-
(Disminución) Incremento neto de Efectivo y Equivalentes al efectivo	(1.595.273)	1.880.138
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	2.648.564	768.426
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	<u>1.053.291</u>	<u>2.648.564</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Feria Ganaderos Osorno S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 20 de marzo de 2023. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2022 y 2021, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2022 \$	2021 \$
Unidad de Fomento (UF)	35.100,98	30.991,74
Dólar Estadounidense (US\$)	855,86	844,69

e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de Propiedad, Planta y equipo	Años de Vida Útil Mínima	Años de Vida Útil Máxima
Edificios	10	30
Instalaciones	5	10
Maquinarias y equipos	10	15
Otras propiedades, plantas y equipos	3	10

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

h) Inversión en empresa relacionada

La inversión en empresa relacionada corresponde a una inversión en empresa que forma parte de una inversión controlada al nivel de grupo. La valorización de ésta se realiza de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional.

El procedimiento señalado, implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período, a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y los resultados devengados de las empresas relacionadas, al cierre de cada período.

i) Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a animales en engorda. El valor de mercado fue seleccionado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

k) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos periodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

m) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

n) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

o) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde principalmente a provisión por vacaciones y comisiones por ventas efectivas, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

p) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente por corretajes de animales.

q) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

r) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a las NIIF

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020 (Modificaciones a las NIIF1, NIC 9 y NIC41)

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el o después del 1 de abril de 2021:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

r) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas, continuación

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero del 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después de 1 de enero del 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Revelaciones de políticas contables</i> (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de estimación contable</i> (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción</i> (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 - Información comparativa</i> (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>
<i>Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Convenats</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

r) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas, continuación

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

La compañía se encuentra realizando el análisis y no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros

(2) Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes y no Corrientes

A continuación, se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2022	2021
						M\$	M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	316.550	740.154
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	Chile	Coligada	Préstamos	\$	644.258	479.502
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	3.508.293	6.584.326
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Chile	Coligada	Préstamo	\$	33.555	-
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	1.200.367	627.460
77.303.511-3	Abso spa	Chile	Coligada	Préstamos	\$	413.869	84.345
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes						6.116.892	8.515.787

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2022	2021
						M\$	M\$
88.968.100-4	Remates Feria Osorno S.p.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	308.362	364.333
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	-	2.068
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes						308.362	366.401

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes y no Corrientes, continuación

c) Transacciones más significativas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	Rut	País de origen Moneda		Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
						M\$	M\$	M\$	M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	-	115.277	-	3.198
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	-	44.922	-	1.308
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	51.571	167.134	1.031	3.554
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	893.950	652.348	24.953	18.511
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	19.726	24.752	575	721
Erwin Hevia Hott	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	2.616	52.041	76	1.516
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	218.197	160.393	4.435	3.451
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	159.422	-	3.145
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	95.917	57.410	2.794	1.672
M. Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	-	-	-
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	83.391	63.562	2.097	1.851
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	197.240	68.482	5.516	1.995
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	195	98.265	6	2.871
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	7.582	24.683	149	579
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	613.403	754.335	13.100	17.127
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	219.552	478.120	5.778	13.772
Ganadera Forestal El Cauile	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	28.800	57.305	565	1.544
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	6.989	14.256	137	328
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	5.179	130.835	102	2.565
Marcisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	644.933	539.929	12.696	10.598
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	-	4.352	-	127
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	-	59.930	-	1.746
Agríc. y Ganadera el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	3.841.345	3.209.844	61.536	48.995
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación director Fegosa (**)	Compra venta ganado	1.092.905	132.513	26.439	3.039
Edmundo Güesse M.	2.533.552-k	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	4.313	-	126	-
Carlos Oelckers Gil	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	171.883	85.427	5.006	2.488

(*) Hasta abril 2021.

(**) Desde noviembre 2021.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes y no Corrientes, continuación

c) Transacciones más significativas, continuación

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2022	Frigosor	Ferosor	Feria de Osorno	Abso spa	Ganadera Osorno S.p.A.	Remates S.p.A.	Soc.Inmob. Ferias Unidas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Feria Ganaderos Osorno S.A.							
Venta de ganado	24.826.268	-	-	-	13.927.584	-	-
Préstamos cobrados	-	1.000.000	2.983.403	15.000	2.125.000	-	-
Préstamos otorgados	-	500.000	3.051.000	350.000	2.085.000	-	-
Intereses por préstamos	-	77.079	48.701	-	320.450	-	-
Arriendo Inmuebles	-	-	69.987	-	-	-	359.310
Servicio remates	-	-	-	-	-	1.245.217	-
Servicios Administración	-	-	103.564	19.208	-	-	-
Interés por préstamos	-	-	6.169	-	-	-	-
Compra de productos	4.435	186.725	-	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	50.958	-	-	-
Diciembre de 2021							
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Feria Ganaderos Osorno S.A.							
Venta de ganado	22.796.173	-	-	-	17.778.731	-	-
Préstamos cobrados	500.000	400.000	3.140.314	-	1.500.000	-	-
Préstamos otorgados	500.000	500.000	3.694.737	80.000	2.290.000	-	-
Intereses por préstamos	425	12.676	13.865	-	58.675	-	-
Arriendo Inmuebles	-	-	60.720	-	-	-	171.821
Servicio remates	-	-	-	-	-	1.175.595	-
Servicios Administración	-	-	90.402	-	4.000	-	-
Interés por préstamos	-	-	1.948	6.522	-	-	-
Compra de productos	14.742	55.435	-	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	33.454	16.892	-	-