

Estados Financieros

**ADMINISTRADORA DE BIENES
Y SERVICIOS OSORNO SPA.**

*Osorno, Chile
31 de diciembre de 2020 y 2019*

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Feria de Osorno S.A.

Como auditores externos de Feria de Osorno S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, sobre los que informamos con fecha 23 de marzo de 2021. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la filial Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Feria de Osorno S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Feria de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Feria de Osorno S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Emir Rahil A.
EY Audit SpA

Puerto Montt, 23 de marzo de 2021

Estados Financieros

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA

31 de diciembre de 2020 y 2019

Indice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales por Función	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estados de Flujos de Efectivo Directo	6
Notas a los Estados Financieros	8
Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	8
a) Período contable.....	8
b) Bases de preparación	8
c) Bases de presentación.....	8
d) Bases de conversión.....	9
e) Propiedad, planta y equipo.....	9
f) Depreciación de propiedad, planta y equipo	9
g) Activos biológicos	9
h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.....	10
i) Inversión en empresa relacionada	10
j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	10
k) Arrendamientos.....	11
l) Cuentas por cobrar	12
m) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	12
n) Provisiones	12
o) Ingresos y gastos.....	12
p) Préstamos que devengan intereses	13
q) Provisión por beneficios a los empleados	13
r) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas.....	13
Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes	15

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F.: Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses

Estados Financieros

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA

31 de diciembre de 2020 y 2019

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	2020 M\$	2019 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		154.446	72.565
Otros activos no financieros, corrientes		247.098	269.597
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes		726.780	95.735
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Corrientes	(2)	29.719	45.984
Inventarios		347.648	-
Activos biológicos corrientes		3.411.965	2.981.437
Activos por impuestos, corrientes		28.292	-
Total Activos Corrientes		<u>4.945.948</u>	<u>3.465.318</u>
Activos no Corrientes			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		147.555	123.936
Propiedades, planta y equipo		1.871.291	459.981
Activos por impuestos diferidos		15.372	12.973
Total Activos no Corriente		<u>2.034.218</u>	<u>596.890</u>
Total Activos		<u>6.980.166</u>	<u>4.062.208</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

(en miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2020 M\$	2019 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		2.311.281	1.811.491
Pasivos por arrendamiento, corrientes		99.032	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		416.663	215.908
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(2)	262.275	101.274
Otras provisiones, corrientes		506.016	117.292
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		16.214	3.075
Pasivos por impuestos corrientes		-	12.184
Otros pasivos no financieros, corrientes		19.448	11.301
Total Pasivos Corrientes		<u>3.630.929</u>	<u>2.272.525</u>
Pasivos no Corrientes			
Pasivo por arrendamiento, no corrientes		1.176.651	-
Pasivos por impuestos diferidos		73.162	63.703
Total Pasivo no Corriente		<u>1.249.813</u>	<u>63.703</u>
Total Pasivos		<u>4.880.742</u>	<u>2.336.228</u>
Patrimonio			
Capital emitido		499.400	499.400
Ganancias acumuladas		1.599.866	1.226.604
Otras reservas		158	(24)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>2.099.424</u>	<u>1.725.980</u>
Total Patrimonio		<u>2.099.424</u>	<u>1.725.980</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>6.980.166</u>	<u>4.062.208</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(en miles de pesos chilenos)

	2020	2019
	M\$	M\$
Ganancias (Pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	7.458.369	4.750.915
Costo de ventas	<u>(7.369.275)</u>	<u>(4.562.827)</u>
Ganancia bruta	89.094	188.088
Otros ingresos, por función	554.519	332.745
Gasto de administración	(134.100)	(85.529)
Ingresos financieros	15.795	3.754
Costos financieros	(87.099)	(80.432)
Otros gastos por función	-	(3.781)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	38.812	25.583
Resultado por unidades de reajustes	<u>7.915</u>	<u>9.039</u>
Ganancia antes de impuestos	<u>484.936</u>	<u>389.467</u>
Gasto por Impuestos a las Ganancias	(111.674)	(91.749)
Ganancia	<u>373.262</u>	<u>297.718</u>

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(en miles de pesos chilenos)

	2020 M\$	2019 M\$
Ganancia	<u>373.262</u>	<u>297.718</u>
Coberturas del Flujo de Efectivo		
Otro resultado integral	<u>249</u>	<u>(74)</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	249	(74)
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Componentes de otro Resultado Integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	<u>(67)</u>	<u>20</u>
Otro resultado integral	<u>182</u>	<u>(54)</u>
Resultado integral total	<u>373.444</u>	<u>297.664</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA.

31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

	Capital Emitido	Reservas de Coberturas del Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumulada s	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01.01.2020	499.400	(24)	-	(24)	1.226.604	1.725.980
Ganancia	-				373.262	373.262
Otro Resultado Integral	-	182	-	182	-	182
Resultado Integral	-	182	-	182	373.262	373.444
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	182	-	182	373.262	373.444
Patrimonio Neto, Total 31.12.2020	499.400	158	-	158	1.599.866	2.099.424
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01.01.2019	499.400	30	-	30	928.886	1.428.316
Ganancia	-				297.718	297.718
Otro Resultado Integral	-	(54)	-	(54)	-	(54)
Resultado Integral	-	(54)	-	(54)	297.718	297.664
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	(54)	-	(54)	297.718	297.664
Patrimonio Neto, Total 31.12.2019	499.400	(24)	-	(24)	1.226.604	1.725.980

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA.

31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.875.735	4.080.155
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas		13.258
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.407.238)	(4.869.315)
Pago a y por cuenta de empleados	(49.562)	(45.718)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(31.149)	(21.430)
Otros pagos por actividades de operación	(5.072)	(2.639)
Intereses pagados	(268)	(627)
Intereses recibidos	15.444	
Impuestos a las ganancias pagados	(136.451)	(51.082)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de operación	(2.738.561)	(897.398)
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	43.200	45.063
Compras de propiedades, planta y equipo	(271.825)	(258.844)
Dividendos recibidos	11.700	8.490
Flujo de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	(216.925)	(205.291)
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Pago de préstamos	(500.000)	(550.000)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.000.000	-
Préstamos de entidades relacionadas	3.308.000	2.556.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(680.000)	(790.000)
Intereses pagados	(90.633)	(79.676)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	3.037.367	1.136.324

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA.

31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Incremento en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	81.881	33.635
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalente al Efectivo	-	-
Incremento Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	81.881	33.635
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	72.565	38.930
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	<u>154.446</u>	<u>72.565</u>

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA.

31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Administradora de Bienes y Servicios Osorno SPA. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 13 de marzo de 2020. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2020 y 2019, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA.

31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2020	2019
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	29.070,33	28.309,94
Dólar Estadounidense (US\$)	<u>710,95</u>	<u>748,74</u>

e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de Vida Útil Mínima	Años de Vida Útil Máxima
Vehículos	4	6
Otras propiedades, plantas y equipos	3	10

g) Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a animales en engorda. El valor de mercado fue seleccionado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA.

31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

i) Inversión en empresa relacionada

La inversión en empresa relacionada corresponde a una inversión en empresa que forma parte de una inversión controlada al nivel de grupo. La valorización de ésta se realiza de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional.

El procedimiento señalado, implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período, a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y los resultados devengados de las empresas relacionadas, al cierre de cada período

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA.

31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

Con fecha 1 de febrero de 2016, se promulgó la Ley N°20.899 que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones relacionadas con la Ley N°20.780 del 29 de septiembre de 2014 (conocida como Reforma Tributaria). Esta simplificación obliga a las sociedades con socios o accionistas que sean personas jurídicas a tributar con el "Régimen Parcialmente Integrado", dejando de lado la opción de "Régimen de Renta Atribuida", definido en la Ley N°20.780. Así la Sociedad tributará con el "Régimen Parcialmente Integrado", el que aumenta las tasas de impuesto de primera categoría en un 21% en 2014, 22,5% en 2015, 24% en 2016, 25,5% en 2018 y un 27% para el 2019 en adelante. En este Régimen, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría. En virtud de lo anterior, la Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

k) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedad, planta y equipo. La Sociedad revisa los contratos para determinar si existe un leasing implícito, al término del ejercicio 2020 y 2019 no se identificaron leasing implícitos.

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA.

31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

l) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos periodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

n) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

o) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de la prestación de servicios de asesorías, organización y administración, arrendamiento de vehículos motorizados, compra venta de vacunos e intermediación de toda clase de bienes.

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA.

31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

p) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

q) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde a provisión por vacaciones, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

r) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2020 o fecha posterior. La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aún no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para períodos que empiezan en o después del 1 de enero de 2020.

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA.

31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	1 de enero del 2020
IFRS 16	Reducciones del alquiler relacionados con el Covid-19	1 de enero del 2020

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2023

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9 IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia - fase 2	1 de enero de 2021
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos - costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA.

31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes

A continuación se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2020	2019
						M\$	M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$		-
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	29.719	14.512
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	-	31.472
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						29.719	45.984

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2020	2019
						M\$	M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios arriendo	\$	35.563	16.908
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercadería	\$	211.257	-
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	15.455	84.366
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						262.275	101.274

c) Transacciones más significativas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA.

31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes (continuación)

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Transacciones Entre Matriz Y Filiales

Diciembre de 2020	Fegosa	Frigosor	Ferosor	Feria de Osorno
	M\$	M\$	M\$	M\$
ABSO S.p.A.				
Arriendo Vehículos	51.617	130.685	31.151	15.120
Préstamos Otorgados	680.000	-	-	-
Préstamos Cobrados	3.308.000	-	-	-
Interés por Préstamo	351	-	-	-
Compra Mercadería	11.087.886	-	47.117	-
Servicios varios	9.600	-	-	-
Servicios recibidos	-	-	-	13.844
Interés por préstamos pagados	20.880	-	-	-

Diciembre de 2019	Fegosa	Frigosor	Ferosor	Feria de Osorno
	M\$	M\$	M\$	M\$
ABSO S.p.A.				
Arriendo Vehículos	48.983	122.127	37.584	13.320
Préstamos Otorgados	790.000	-	-	-
Préstamos Cobrados	2.556.000	-	-	-
Interés por Préstamo	3.754	-	-	-
Compra Mercadería	7.017.242	-	1.395	-
Servicios varios	9.600	-	-	-
Interés por préstamos pagados	418	-	-	-