

# 96ª Memoria Anual y Estados Financieros 2023 - 2022



**EMPRESAS FERIA DE OSORNO S.A.**





# EMPRESAS FERIA DE OSORNO S.A.



# Identificación de la sociedad

---

**Nombre y razón social:**

Feria de Osorno S.A.

**Nombre de fantasía:**

No usa nombre de fantasía

**R.U.T.:**

91.237.000-3

**Tipo de entidad:**

Sociedad Anónima Abierta

**Número de inscripción CMF:**

123

**Fecha de escritura:**

12 de Junio de 1945

**Domicilio legal:**

Cochrane 460 de Osorno, Chile.

**Teléfono:**

+64 226 9100

**Contacto con accionistas:**

Gerente General,  
Alejandro Anwandter Grallert

**Correo de contacto:**

fossa@fossa.com

**Página web:**

[www.fossa.cl](http://www.fossa.cl)

# Contenido

---



<b>Carta de la Presidente</b>	<b>6</b>
<b>1. Compañía en una mirada</b>	<b>9</b>
1.1 Nuestras filiales	12
1.2 Nuestros grupos de interés	20
<b>2. Somos Feria de Osorno</b>	<b>23</b>
2.1 Definiciones y Valores	24
2.2 Nuestras marcas	25
2.3 Historia	26
2.4 Propiedad	28
2.5 Marco normativo	30
<b>3. Gobierno corporativo</b>	<b>31</b>
3.1 Marco de Gobernanza	32
3.2 Directorio	37
3.3 Administración	43
3.4 Estrategia y Modelo de negocios	51
<b>4. Nuestras personas</b>	<b>57</b>
4.1 Dotación	58
4.2 Calidad de vida y desarrollo	60
4.3 Equidad e igualdad de derechos	61
4.4 Salud y seguridad ocupacional	62
4.5 Proveedores	63
4.6 Clientes	64
4.7 Responsabilidad social	64
<b>5. Excelencia operacional en el entorno</b>	<b>65</b>
5.1 Cumplimiento legal y normativo	66
5.2 Gestión energética y emisiones	67
5.3 Gestión hídrica	68
5.4 Gestión sostenible de la cadena de valor	69
<b>6. Estados financieros y hechos relevantes</b>	<b>71</b>
6.1 Informes financieros	72
6.2 Hechos relevantes, Hechos esenciales	129
6.3 Comentarios de accionistas y del comité de directores	129
6.4 Notas a los estados financieros de subsidiarias resumidos	147

# Carta de la Presidente



Estimados accionistas, colaboradores y clientes:

Es un privilegio poder escribirles estas palabras en un nuevo año de dirección de Feria de Osorno S.A., durante el cual cada una de nuestras subsidiarias se esforzó por generar valor mediante la elaboración, comercialización y distribución de productos e insumos ligados al eje de la economía de alimentos del sector agropecuario del sur de Chile.

Mirando en perspectiva el marco general del año 2023, éste se caracterizó por diversos acontecimientos a nivel mundial que afectaron el entorno del comercio nacional y global. El control de la inflación fue la tónica en el mundo, y Chile no fue la excepción. Esto impactó negativamente el volumen de dinero circulante y con ello la demanda, arrastrando a la baja los precios de productos agropecuarios, que a su vez impactaron la demanda por insumos. Esta cadena de acontecimientos, afectó en forma transversal al sector agropecuario y al grupo de empresas Feria de Osorno S.A.

Con todo, el rendimiento económico sobre patrimonio de nuestro grupo de empresas, se situó en un sólido 12,48%, pero inferior a un excepcional 32,04% del año 2022.

En FEGOSA, la contracción en los precios, impactó directamente en las transacciones totales de ganado y en la cantidad de cabezas transadas. Adicionalmente, como consecuencia de la coyuntura económica China, la demanda por vaquillas vivas para ese mercado desapareció hacia el segundo semestre del 2023, desapareciendo un nuevo modelo de negocio que había dinamizado la crianza y recría de éstas, en beneficio de nuestra subsidiaria y del sector pecuario.

Adicionalmente y durante el 2023, también se definió reimpulsar con fuerza lo inherente al remate electrónico, desarrollo que continuará potenciándose durante el 2024, abordando así una tecnología que se irá incrementando en el futuro.

En paralelo el énfasis a facilitar la participación de la AFC en nuestros recintos de remates, lo visualizamos como una oportunidad para desarrollar una relación de mutuo beneficio entre las partes y a la vez generar un positivo impacto socio económico en una parte importante

del sector primario de producción. Durante el 2024, esperamos continuar evolucionando este modelo.

En FEROSOR el año 2023 también se caracterizó por un ajuste importante, tanto en los precios de los principales insumos agrícolas como en la demanda por los mismos, producto de la menor liquidez que afectó al sector. Sus ventas totales cayeron en un 9,55%, afectando los márgenes de dicha compañía.

Cabe consignar que Ferosor, continuó durante el 2023, buscando innovaciones en beneficio de sus clientes. En este plano cabe destacar la incorporación de la línea de pastería de la marca Kubota, que viene a complementar la exitosa línea de tractores ya probada y validada por nuestros clientes. En tal sentido, continuaremos evaluando durante el 2024, nuevos productos que satisfagan las necesidades demandadas en los campos de Chile.

FRIGOSORNO tampoco escapó de precios de venta más bajos en sus productos, muy especial y significativamente, los exportados a China. El total exportado como volumen de dinero, fue menor en un 40,57%, en tanto que la caída en kilogramos exportados fue de un 7,47%. A pesar de ello, Frigosorno mantuvo su liderazgo exportador.

Esta gran caída en exportaciones fue compensada con una mayor venta al mercado nacional, aminorando así la caída en ventas totales de la empresa a sólo un -1,52% respecto al año 2022, en tanto la venta de kilos totales de la compañía aumento en un 7,50%.

Lo anterior fue posible gracias a la flexibilidad de la compañía para cambiar rápidamente el foco de sus negocios, y por el impacto de las aperturas de nuevas sucursales en Rancagua, Talca y Temuco, las que a la fecha están en una etapa de consolidación. A estas se agregó recientemente una nueva sucursal en la ciudad de Viña del Mar, completando así 17 puntos de venta a lo largo del país. De la mano de este crecimiento, Frigosorno logró una participación de mercado del 17,46% en el beneficio nacional de ganado con 124.176 cabezas de ganado bovino.

Finalmente, para nuestra subsidiaria GANADERA OSORNO, el año 2023 fue nuevamente un mal año. Lo

anterior obligó a replantearse el modelo de negocio y el modelo productivo. Para el 2024 se busca lograr perfeccionar un modelo de servicios orientados a la engorda de bovinos dentro de la misma empresa.

De esta forma, el año 2023 fue un año bastante desafiante para nuestro grupo de empresas, pero ello sólo nos motiva a trabajar más arduamente, a desafiarnos, anticiparnos y aprender de nuestros errores, para ser capaces de evolucionar como empresas, mejorar y seguir avanzando armónicamente hacia el futuro.

Consecuentemente el año 2024 estará enfocado en las mejoras hacia el interior de nuestras empresas, principalmente en sus capacidades y en su operación, la implementación de nuevas tecnologías y el desarrollo de nuevas oportunidades comerciales, además de la búsqueda y planificación de estrategias apropiadas para enfrentar el futuro.

Los resultados futuros, serán fruto del trabajo de las empresas de FERIA de Osorno, sus equipos y colaboradores. Son ellos el principal motor de crecimiento de la compañía y tenemos una preocupación constante por su bienestar y seguridad. Así lo demuestra la importante inversión en la implementación en Frigosorno, de una nueva tecnología en máquinas computarizadas para trozar huesos. Las mismas bajan a prácticamente cero la opción de un accidente en esa operación. En este plano debo agradecer sinceramente el compromiso que nos permite seguir construyendo la empresa que queremos.

Me despido agradeciendo también al Directorio que me toca presidir, nuestros clientes; consumidores y productores, y a nuestros accionistas, con quienes esperamos liderar el futuro de la ganadería y agricultura del sur de Chile con productos y servicios de categoría mundial.

Afectuosamente,

**María Gracia Cariola C.**  
**Presidente**  
**Empresas FERIA de Osorno S.A.**

# Ejecutivos

Gerente General	Sr. Alejandro Anwandter Grallert	Ingeniero Agrónomo	RUT: 7.009.689-7
Contador General	Sra. Patricia Escobar Zumelzu	Contador Público y Auditor	RUT: 10.151.908-2
Contraloría	Sra. Silvia Santana Rojas	Contador Público y Auditor	RUT: 10.038.105-2
Gerente de Personas *	Sr. Marcos Seguel Ayancán	Contador Público	RUT: 14.405.621-3
Director Proyectos TI *	Sr. Cristian Orellana Mardones	Ingeniero Civil Industrial	RUT: 16.310.689-2

## Feria Ganaderos Osorno S.A.

Gerente General	Sr. Mario Appel Wulf	Analista Programador	RUT: 8.767.638-2
Agente Puerto Montt-Puerto Varas	Sr. Hardy Dörner Hausdorf		RUT: 6.173.347-7
Subgerente de Administración y Finanzas	Sr. Simon Vicencio Covarrubias	Ingeniero Civil Industrial	RUT: 15.679.884-3
Jefe Administrativo	Sra. Karin Hauenstein Carrera	Técnico Informático	RUT: 8.525.878-8
Jefe Departamento Comercial	Sr. Mario Apparcel Correa	Ingeniero Comercial	RUT: 13.734.279-0
Jefe de Ganado	Sr. Juan Pablo Guldman Dueñas	Técnico Mecánico	RUT: 7.881.137-4
Jefe de Finanzas	Sr. Honorio Obando Pacheco		RUT: 8.611.531-K
Jefe Análisis de Riesgo	Sr. Sebastián Hernández González	Ingeniero Comercial	RUT: 10.652.519-6
Jefe de Operaciones	Sr. Armín Viertel Eggers	Contador Público y Auditor	RUT: 7.421.683-8
Jefe de Operaciones Feriales	Sr. Alex Hechenleitner Aichele	Ingeniero Mecánico	RUT: 16.338.932-0

## Frigorífico de Osorno S.A.

Gerente General	Sr. Ignacio Etcheverry Valenzuela	Ingeniero en Ejecución Agrícola	RUT: 6.675.036-1
Gerente Administración y Finanzas	Sr. Cristóbal Kapsch Benavente	Ingeniero Comercial	RUT: 18.159.273-7
Gerente de Producción	Sra. Andrea Köpfer Jensen	Médico Veterinario	RUT: 13.117.881-6
Gerente Comercial	Sr. Ignacio Etcheverry Valenzuela	Ingeniero en Ejecución Agrícola	RUT: 6.675.036-1
Gerente de Ingeniería y Mantenimiento	Sr. Robin García Bravo	Ingeniero Mecánico	RUT: 16.343.273-0
Gerente Inocuidad y Aseguramiento Calidad	Sr. Rodrigo Vergara Vera	Médico Veterinario	RUT: 14.498.727-6
Subgerente de Finanzas	Sr. José Miguel Huerta Marin		RUT: 6.688.101-6
Contadora Auditora	Sra. Sandra Alvarado Alvarez	Contador Público y Auditor	RUT: 10.912.897-K
Jefe de Informática	Sr. Carlos Bettenhauser Heufemann	Programador de Sistemas	RUT: 10.405.825-6
Jefe de Ventas	Sr. César Barría Ibañez	Ingeniero Comercial	RUT: 12.998.203-9

## Ferosor Agrícola S.A.

Gerente General	Sr. Rodrigo Estévez Schmitz	Perito Agrícola	RUT: 8.732.370-6
Gerente Administración y Finanzas	Sr. Gonzalo Concha Wilson	Ingeniero Agrónomo	RUT: 8.621.537-3
Gerente Comercial	Sr. Mario Gutiérrez Wetzel	Ingeniero Agrónomo	RUT: 16.049.098-5
Sub Gerente Logística y Operaciones	Sr. Adolfo Eugenin Rosales	Ingeniero Civil Industrial	RUT: 17.679.123-2
Jefe Contabilidad y Finanzas	Sra. Andrea Kusch Acle	Contador Público y Auditor	RUT: 15.273.814-5
Jefe Créditos y Cobranzas	Sr. Cristian Roldan Silva	Contador General	RUT: 9.307.635-4
Jefe Tesorería	Sr. Juan Gallardo Linay	Contador Público y Auditor	RUT: 19.269.610-0
Jefe Sucursal Osorno	Sr. Vicente Anwandter Agüero	Ingeniero Civil Industrial	RUT: 16.830.439-0
Jefe Sucursal Loncoche	Sr. Alejandro Hermosilla Vera	Médico Veterinario	RUT: 14.080.104-6
Jefe Sucursal Los Lagos	Sr. Alexis Rivas Roa	Ingeniero Comercial	RUT: 12.566.613-2
Jefe Sucursal Río Bueno	Sra. Ivonne Villanueva Garnica	Tec. Administración Empresas	RUT: 11.593.345-0
Jefe Sucursal Purranque	Sr. Tomas Apparcel Correa	Ingeniero Comercial	RUT: 16.831.737-9
Jefe Sucursal Puerto Varas	Sr. Luis Barraza Cuello	Técnico Mecánico	RUT: 7.064.996-9
Jefe Sucursal Los Muermos	Sr. Alex Niklitschek Coronado	Técnico Agrícola	RUT: 14.039.241-3
Jefe Negocios Maquinarias	Sr. Guido Scheel Baas	Técnico Agrícola	RUT: 8.857.855-4
Jefe Negocios Combustibles	Sr. Carlos Ebensperger Bolados	Ingeniero Mecánico	RUT: 7.861.964-3
Jefe Negocios Agroinsumos	Sr. Nicolás Guerra Larre	Ingeniero Comercial	RUT: 16.951.439-9
Jefe Negocios Farmacia y Ferretería	Sr. Byron Wiederhold Pérez	Médico Veterinario	RUT: 17.531.359-1
Jefe Negocios Neumáticos	Sr. Stefano Cavalieri Valencia	Ingeniero Comercial	RUT: 18.392.063-4
Jefe Negocios Nutrición	Sr. Leonardo Baeza Seco	Médico Veterinario	RUT: 12.743.992-3
Supervisor Post Venta y Servicio Al Cliente	Sr. Alfredo Schäfer Hettich	Ingeniero Mecánico	RUT: 16.584.930-2

## Ganadera Osorno SpA

Jefe de Gestión Ganadera	Sr. Luis Irigoyen Henríquez	Médico Veterinario	RUT: 16.564.714-9
--------------------------	-----------------------------	--------------------	-------------------

## Asesorías

Legal	Sr. Cristian Dodds Rosas	Abogado	RUT: 6.514.715-7
Tributaria	Sr. Luis Parraguez Espina	Contador Auditor	RUT: 7.449.667-9
Informática	Sr. Eduardo Lauhier del Solar	Ingeniero de Sistemas	RUT: 6.118.255-1

## Audidores Externos

KPMG Auditores Consultores SpA	RUT: 89.907.300-2
--------------------------------	-------------------

\*Nota: Con fecha posterior al 31 de diciembre de 2023 quedaron vacantes los cargos de Director de Proyectos TI y Gerente de Personas.



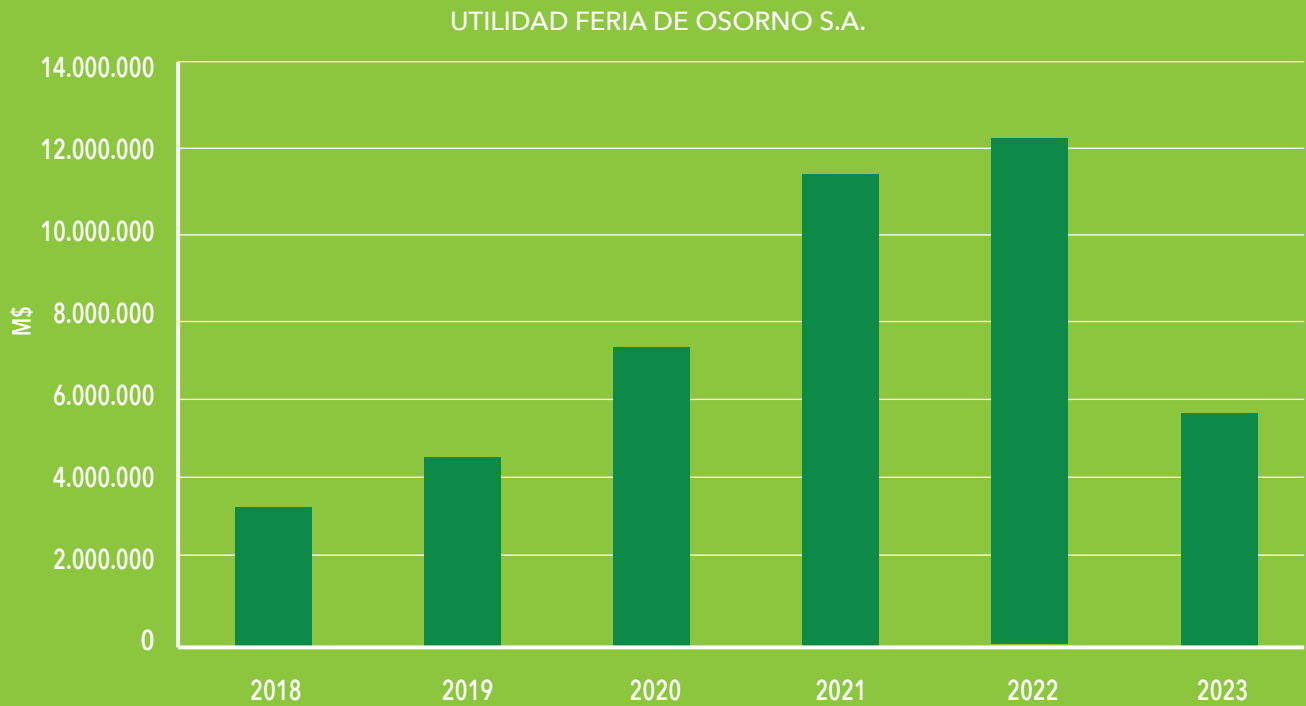
1

9

# Compañía en una mirada

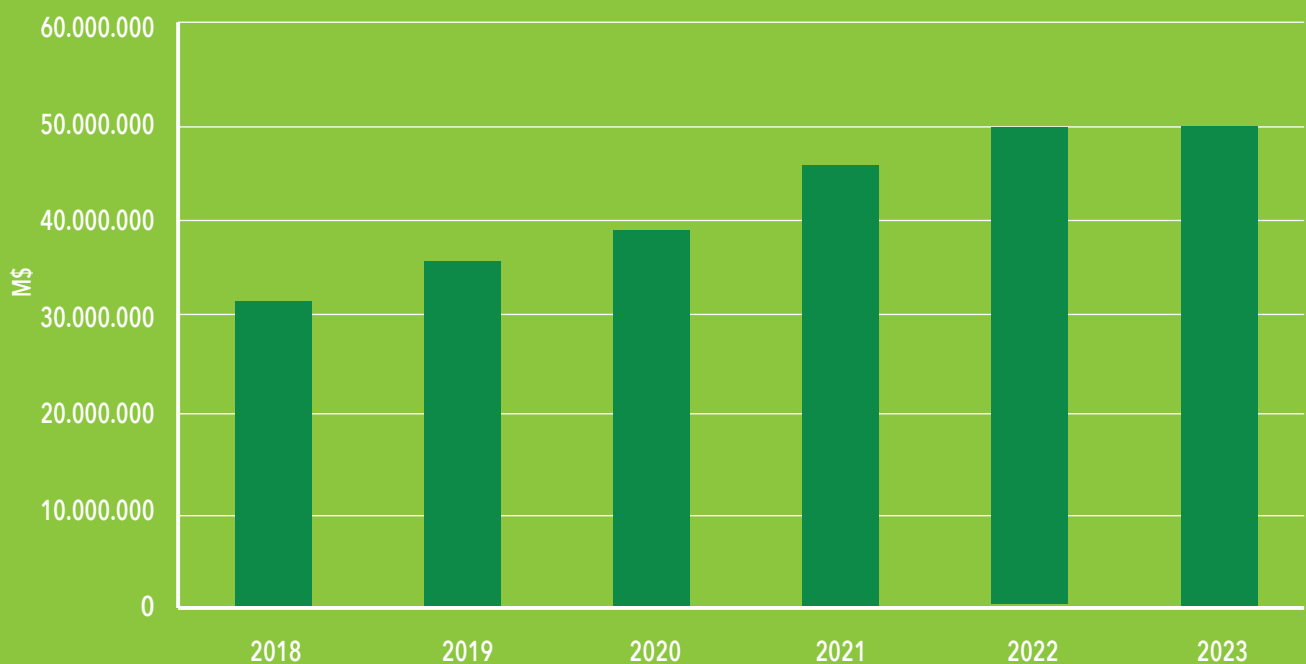


# Utilidad



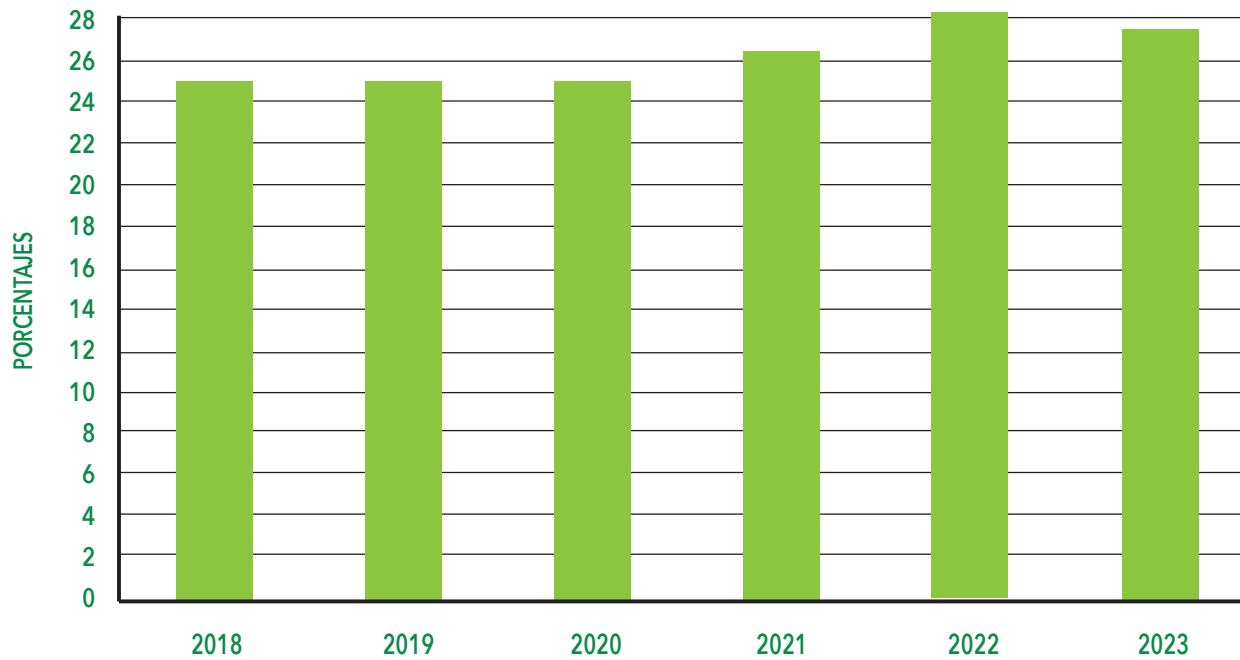
10

# Patrimonio

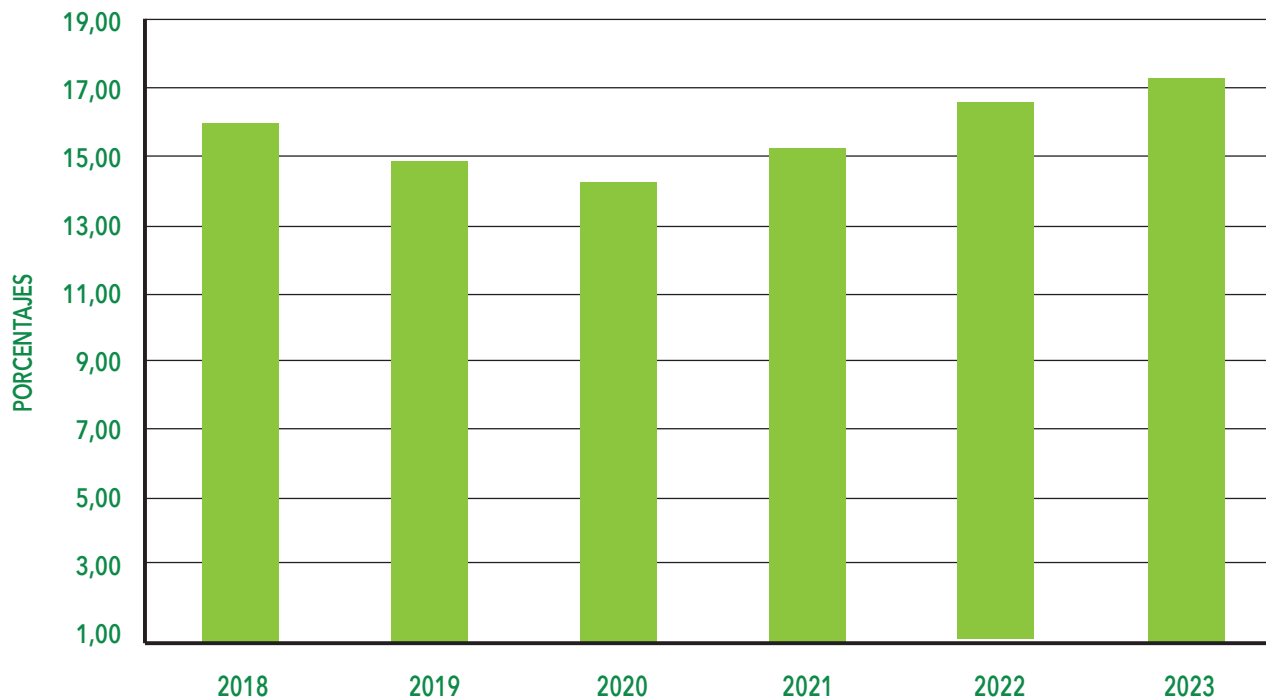


# Participación de Mercado

**PARTICIPACION FERIAL EN MERCADO A NIVEL NACIONAL - CABEZAS**  
FERIA GANADEROS OSORNO S.A.



**PARTICIPACIÓN EN BENEFICIO DE GANADO BOVINO A NIVEL NACIONAL - CABEZAS**  
FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.



# REMATES

## EN VIVO POR INTERNET



INSCRÍBETE  
INGRESANDO A  
NUESTRA  
PÁGINA WEB:

[www.fegosa.cl](http://www.fegosa.cl)

12

## Fegosa

Fegosa es una empresa del grupo FERIA DE OSORNO S.A, nació el 2 de diciembre de 1999 e inició sus operaciones el 1 de enero del 2000. Se dedica a la transacción de ganado, tiene recintos de remate en Paillaco, Osorno, Purranque, Puerto Varas, Puerto Montt y La Junta, asegurando condiciones de mercado justas y transparentes para el comercio ganadero entre las regiones de Los Ríos y Aysén.

Su participación de mercado a nivel regional supera el 70% y a nivel nacional el 25%. Es una pieza importante del

encadenamiento productivo para la exportación, al mismo tiempo que compite con otras empresas del rubro a lo largo del país.

Fegosa mantiene el liderazgo histórico, gracias al apoyo constante y creciente de sus clientes compradores y vendedores, quienes obtienen un servicio completamente satisfactorio por intermedio de personal calificado, que actúa con responsabilidad y eficiencia, mediante probados y exitosos sistemas comerciales.

### Modelo de negocios

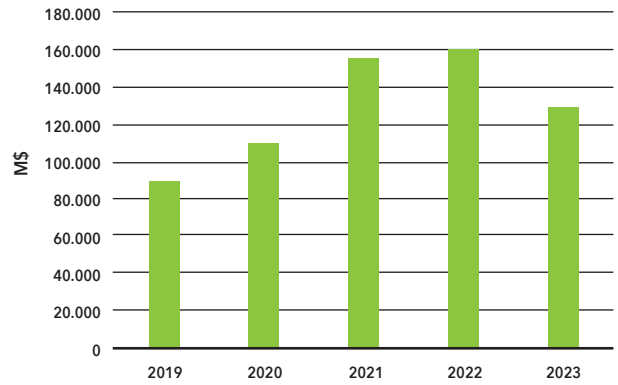
En el año 2023, el negocio experimentó una notable disminución en el precio del ganado durante el primer trimestre, particularmente en el segmento de ganado gordo. Esta situación complicó el primer semestre debido al efecto en los precios, lo que afectó directamente el número de cabezas de ganado transadas. Los clientes optaron por retener el ganado en lugar de introducirlo en el mercado, lo que planteó un desafío significativo para mejorar el número de cabezas comercializadas.

En el segundo semestre la situación mejoró con el aumento de los precios, principalmente durante los meses de octubre, noviembre y diciembre. Logrando recuperar la masa de ganado y alcanzar un equilibrio en el contexto. La exportación de vacas a China permitió aumentar la masa de ganado disponible, lo que contribuyó a la recuperación del porcentaje de cabezas de ganado entre semestres.

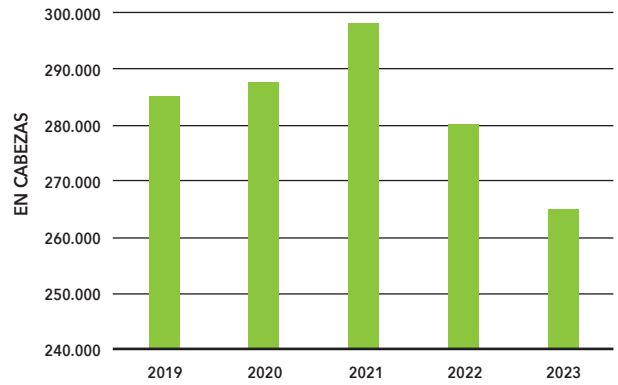
### Hitos 2023

- Agricultura Familiar Campesina: En 2023 junto con el Servicio Agrícola Ganadero, INDAP y el Ministerio de Agricultura se dio inicio a trabajo con la Agricultura Familiar Campesina, asesorándolos y dando facilidades específicas para que puedan participar en los recintos feriales, además de un programa de vacas nodrizas. Esta iniciativa se tradujo en 800 cabezas de ganado de AFC transadas en 2023.

### Transacciones en Feria y Privado

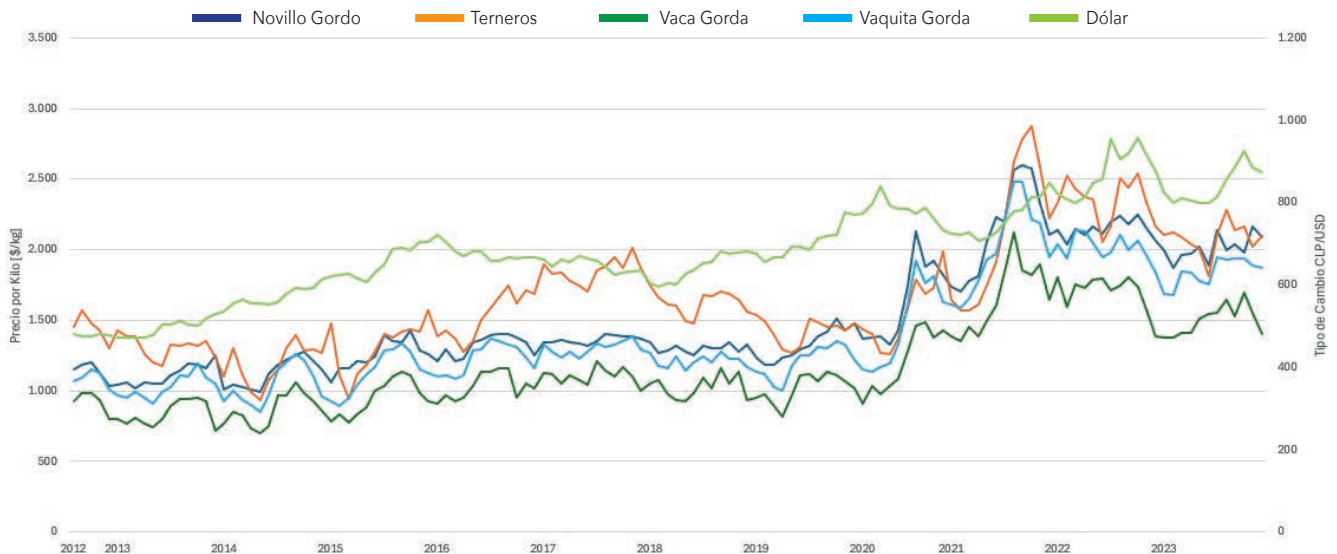


### Transacciones en Feria y Privado



### Precios de ganado en pesos comparado con tipo decambio en periodo 2012 - 2023

(promedio 5 mejores precio, Recinto FEGOSA Osorno)





# FRIGOSORNO

14



FRIGOSORNO

# Frigosorno

Frigorífico de Osorno es una planta faenadora, despostadora y de procesamiento de carnes de ganado bovino con más de 70 años en el mercado. Frigorífico de Osorno inició sus actividades en junio de 1945. Años más tarde, en 1978 es adquirido por el Grupo Feria Osorno S.A.

Su privilegiada ubicación en la X Región de Chile, corazón ganadero del país, caracterizado por un clima que favorece las condiciones para la crianza del ganado, el crecimiento de las pasturas y el libre acceso a las praderas, le permiten a Frigosorno abastecerse de ganado bovino de alta calidad para elaborar productos seguros, inocuos y de una calidad incomparable.

Con presencia en los supermercados del país y en 17 puntos de venta propios, ubicados desde La Serena a Puerto Montt, su presencia internacional incluye mercados importantes como el de China, Canadá, Japón y México.

Con relación a la competencia que enfrenta la entidad, esta debe competir con otras plantas de industrialización bovina a lo largo del país.

## Modelo de negocios

En el transcurso del año 2023, el objetivo principal de la empresa fue mantener su liderazgo como exportador y consolidarse como un actor líder en el mercado. A pesar de las dificultades enfrentadas durante este período, se logró alcanzar y mantener esta posición destacada.

Una de las estrategias clave fue el fortalecimiento de las importaciones en todas nuestras sucursales, lo que permitió satisfacer la demanda de productos necesarios para nuestro negocio, especialmente por la escasez de ganado en el país. A pesar de la disminución del ganado en Chile, Frigosorno logró mantener los números de animales faenados del año anterior.

Asimismo, se consolidó una estrategia de sostenibilidad, centrándose en el manejo de los impactos ambientales hacia nuestros vecinos, como olores, ruidos y humos. Así es como se eliminó la producción de grasas líquidas y sólidas, para entregarla en su estado natural de

recolección, situación que evita los olores de la cocción de este producto.

Lo anterior fue posible sin dañar los ingresos por venta para la compañía, lo que representó un hito importante en este aspecto.

Finalmente, se avanzó en la mejora y renovación y homologación de nuestras sucursales, con el objetivo de optimizar su funcionamiento y ofrecer un mejor servicio a nuestros clientes, y donde nuestra imagen empieza a ser reconocida como marca en las diferentes ciudades donde estamos presente, lo que refleja una inversión constante en la calidad y la experiencia del cliente.

## Hitos 2023

- **Apertura de la sucursal en Viña del Mar en diciembre de 2023:** Esta expansión geográfica representa un paso significativo hacia la consolidación de la presencia de la empresa en el mercado regional.
- **Renovación del casino para el personal:** Conscientes de la importancia del bienestar de los colaboradores, se inició un proyecto para modernizar el casino de la planta, adaptándolo a las necesidades actuales y proporcionando un ambiente más cómodo y funcional. Se espera que esta renovación esté finalizada en marzo de 2024.
- **Proyecto de introducción de carne premium paraguaya:** Después de un viaje a Paraguay para evaluar las oportunidades comerciales, se decidió lanzar al mercado la carne premium paraguaya, la cual ha sido bien recibida por los clientes y ha generado resultados positivos en las ventas de productos importados, posicionándonos en un sector premium de las carnes importadas de mayor valor.
- **Mejoras en la operación de la planta de grasa:** Se diseñó e implementó un nuevo sistema para producir grasa de manera más eficiente y sin generar olores, lo que contribuyó a reducirlos y mejorar las condiciones ambientales en la planta.
- **Implementación de una sala de desposte:** Con el objetivo de estar preparados para atender una posible alta demanda durante el verano, se refaccionó una sala de desposte que ya está operativa, con la colaboración de contratistas especializados.



# FEROSOR

Conocimiento para su desarrollo

16

## Ferosor

Con más de 35 años de tradición, Ferosor es una empresa líder en el sur de Chile, reconocida a nivel nacional e internacional por su activa participación en el desarrollo del sector agrícola comercial del país.

La compañía se ha consolidado como especialista en la venta de maquinaria e insumos agrícolas, nutrición animal y farmacia veterinaria. El continuo y constante crecimiento nos ha llevado a expandir las áreas de negocio, incorporando repuestos, servicio técnico, neumáticos, soluciones financieras, combustibles, ferretería agrícola, desarrollo agropecuario, maquinaria usada y mascotas. De esta forma, Ferosor es capaz de satisfacer las necesidades de los agricultores del sur del país a través de sus siete

sucursales ubicadas en Loncoche, Los Lagos, Río Bueno, Purranque, Puerto Varas, Los Muermos y Osorno donde se ubica su casa matriz.

Enfocamos nuestras energías en la atención al cliente y su experiencia de compra, manteniendo la calidad de productos y servicios. El objetivo es claro: mejorar continuamente nuestra oferta de valor y atención, desarrollando la gestión del talentoso equipo humano de Ferosor.

Estamos comprometidos a seguir ofreciendo productos y servicios de la más alta calidad, acompañados de una atención personalizada y un soporte técnico especializado. Además, estamos explorando nuevas



oportunidades de crecimiento y diversificación, buscando expandir nuestro alcance y fortalecer la posición en el mercado.

Nos enfrentamos constantemente a desafíos significativos, como la volatilidad del tipo de cambio, la incertidumbre climática, la fluctuación en los mercados financieros y las variaciones en las tasas de cambio, hechos que impactan directamente en los costos y márgenes de ganancia del sector agropecuario. Asimismo, la interconexión y las nuevas formas de hacer negocios nos exponen a nuevas oportunidades, pero al mismo tiempo, nos exponen a nuevos riesgos. A pesar de todas estas dificultades, seguimos comprometidos en adaptarnos y buscar soluciones innovadoras para seguir adelante.

Ferosor ha reflexionado sobre el compromiso con la sustentabilidad y la producción limpia. Como empresa, hemos asumido el desafío de promover prácticas agrícolas responsables, que respeten el medio ambiente y contribuyan al desarrollo sostenible de nuestras comunidades.

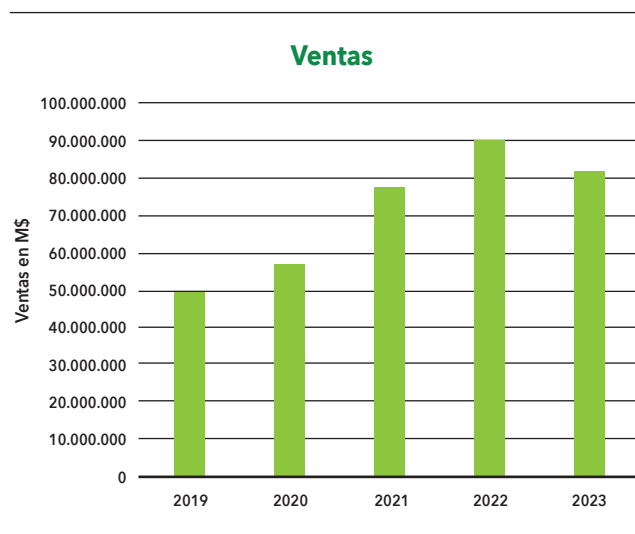
### Modelo de negocios

El año 2023 comenzó con cierta complejidad debido a los altos precios de los principales commodities en el año 2022, lo cual resultó en un primer trimestre del 2023 más lento, ya que la disminución de los precios complicó las decisiones de compra de los clientes.

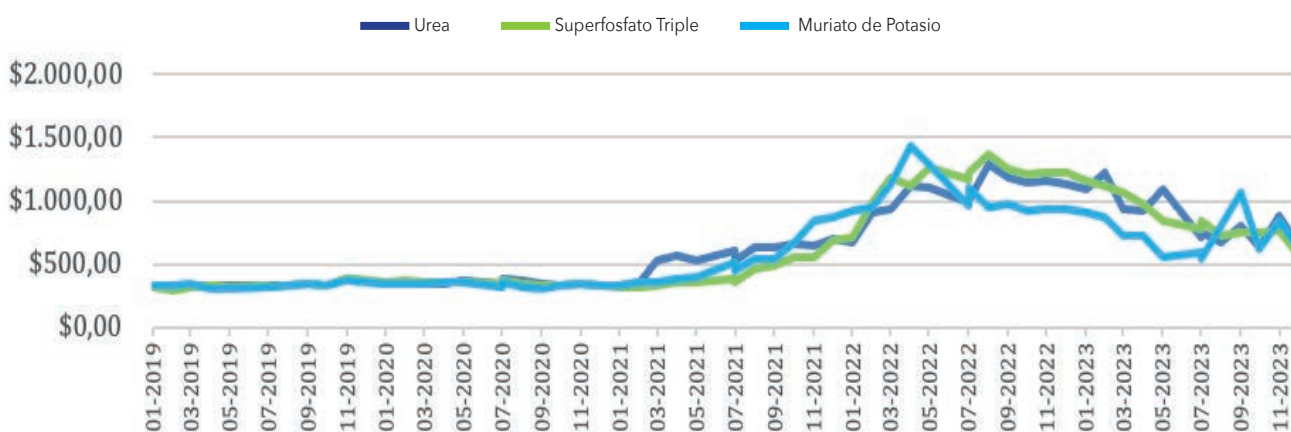
Esta incertidumbre, junto con la baja en los precios, llevó a una disminución en las ventas de fertilizantes, semillas y otros productos de manera generalizada en la industria.

### Hitos 2023

- **Foco en el cliente:** A través de un programa de capacitación se buscó dar un enfoque renovado en el cliente, otorgando mayor importancia a la gestión individualizada de cada cliente y la administración de la cartera. Este cambio cultural implicó un desafío significativo dada la larga trayectoria del equipo en la empresa. El objetivo principal fue mejorar la gestión del negocio para mitigar los riesgos asociados al bajo margen de la industria.
- **Nutrición Animal:** En 2023 Ferosor tuvo un crecimiento sustancial en el sector de nutrición animal lo cual ha sido posible gracias a alianzas con socios comerciales estratégicos, proyectando un crecimiento en este sector para 2024.



### Precio en pesos chilenos x kilo





# GANADERA OSORNO

18



# Ganadera Osorno

El 2023 fue un mal año para esta empresa. Por un lado la caída de los commodities afectó la demanda de carne bovina, lo que resultó en precios internos más bajos de lo esperado. Esta situación se vio agravada por un desequilibrio entre la oferta y la demanda.

La estrategia tradicional de comprar ganado en el primer semestre para venderlo en el segundo se vio afectada en 2023. A pesar de la estacionalidad habitual que suele llevar a un aumento en los precios en el segundo semestre, encontraron que los mismos se mantuvieron estables debido a una oferta adecuada pero con una demanda más débil de lo habitual. Para el 2024 se ha modificado el modelo de negocio, en tanto, que la administración se está adecuando a la nueva realidad. En efecto, se busca establecer un modelo de servicio

basado en hotelería, que permita suplir en una fracción la carencia de ganado gordo para el período invernal.

## Hitos 2023

- **Cuarentena a China:** En marzo, la empresa enfrentó un desafío significativo con la implementación de una cuarentena de exportación para animales destinados a China. Este modelo de negocios fue similar al que se había aplicado anteriormente en Frigosorno, lo que implicó un trabajo intensivo en un corto período de tiempo con resultados muy positivos.
- **Modelo hotelero:** Durante 2023 se realizaron las primeras pruebas para implementar un modelo de negocios hotelero, el cual tuvo resultados auspiciosos. Este tipo de modelo permite disminuir los riesgos financieros y de precio de ganado.



# 1.2 Nuestros Grupos de interés

## Colaboradores:

Los colaboradores representan un activo invaluable para todas las empresas del grupo. Su compromiso, satisfacción laboral y desarrollo profesional son fundamentales para la productividad y el éxito general de las operaciones.

## Accionistas:

Los accionistas desempeñan un papel importante para todas las empresas del grupo, ya que proporcionan financiamiento y capital necesario para su crecimiento y la expansión. Mantener una comunicación transparente y sólidas relaciones con los accionistas es clave para asegurar confianza y apoyo continuo.

## Medios de Comunicación:

Los medios de comunicación tienen un impacto significativo en la imagen pública y la reputación de las empresas del grupo. Mantener una relación positiva con los medios y proporcionar información precisa y oportuna es fundamental para una gestión efectiva de la comunicación corporativa.

## Competidores:

Los competidores son importantes para mantener el nivel y estimular la innovación en el mercado. Observar las prácticas y estrategias de los otros actores del rubro puede proporcionar información valiosa para mejorar las propias operaciones y productos.

## Asociaciones Industriales y Gremios:

Las asociaciones industriales y gremios representan los intereses comunes de las empresas dentro de un sector específico. Participar en estas asociaciones puede proporcionar oportunidades de networking, acceso a recursos compartidos y un aporte en la búsqueda de soluciones a problemas país, en el rubro agropecuario.



### Organizaciones de la Sociedad Civil:

Estas organizaciones pueden tener interés en las operaciones del grupo, especialmente aquellas relacionadas con la ganadería y la agricultura. Mantener un diálogo abierto y colaborar con estas organizaciones puede ayudar a abordar preocupaciones sociales y ambientales.

### Autoridades:

Es crucial para todas las empresas del grupo cumplir con las regulaciones gubernamentales y mantener una buena relación con las autoridades locales y nacionales para operar de manera legal y ética.

### Comunidad:

Como parte integral de las comunidades en las que operamos, nos esforzamos por mantener una relación positiva y colaborativa, apoyando iniciativas locales, promoviendo el empleo y respetando el medio ambiente en todas nuestras actividades.

### Clientes:

Nos esforzamos por comprender las necesidades y expectativas de nuestros clientes, ofreciendo productos y servicios de alta calidad que satisfagan sus requerimientos y contribuyan a su éxito. Nuestro compromiso con la satisfacción del cliente se refleja en cada aspecto de nuestras operaciones.

### Proveedores:

Reconocemos la importancia de nuestros proveedores como socios estratégicos en la cadena de valor. Trabajamos de manera colaborativa y ética con ellos para garantizar la calidad y disponibilidad de los insumos y servicios necesarios para las operaciones. Valoramos relaciones sólidas y de largo plazo basadas en la confianza mutua y el beneficio compartido.





2

23

# Somos Feria de Osorno

# 2.1 Definiciones y Valores

## ➤ Misión

Crear valor para nuestros clientes consumidores, productores, colaboradores y accionistas, produciendo para el mundo, en forma sostenible, alimentos derivados de la ganadería y la agricultura del sur de Chile, con el respaldo de nuestra reputación y origen.

## ➤ Visión

Liderar el futuro de la ganadería y agricultura del sur de Chile con productos y servicios de categoría mundial.

## ➤ Valores

- Innovación
- Colaboración
- Integridad
- Compromiso
- Eficiencia

En FERIA de Osorno S.A., nos comprometemos firmemente con el respeto y la protección de los derechos humanos, cumpliendo con la legislación chilena vigente en esta materia. Sin embargo, actualmente no estamos adheridos a los Principios Rectores sobre Derechos Humanos y Empresas emanados de las Naciones Unidas, ni a otros estándares o guías equivalentes.





## 2.2 Nuestras Marcas

Se encuentran registradas en el Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, las marcas "Feria de Osorno" bajo el N° 1.236.781, "Feria de Osorno S.A. Grupo de Empresas bajo el N°1.258.614; "Ferias Osorno" bajo el N°875.756; "Feria de Osorno, Juntos Alimentando el Futuro", bajo el N°1.340.159; "Ferosor", se encuentra registrada bajo los N°: 1.198.205; 1.198.206; 1.198.207; 1.204.937; 1.207.938; 1.204.942; 1.214.800; 1.215.987; "Frigosor" bajo el N° 1.067.479; "Frigosorno" bajo los N°1.089.914; 1.089.916; 1.180.938; 1.106.002; 1.417.737; "Frigorífico de Osorno S.A.", bajo el N° 1.247.330; "Ganadera Osorno" bajo los N° 1.280.126; 1.280.127, 1.280.128 y 1.344.941; y "Remates Feria Osorno Ltda." se encuentra registrada bajo el N° 1.203.109.-

También se encuentran registradas las marcas "10-26 Chile" bajo el N°1.317.954; "Angus Camposorno" bajo el N°1.336.846; "Angus Corral Osorno" bajo el N°1.336.845; "Biffesor" bajo los N°884.557 y 908.147; "Biffesorno" bajo los N°1.176.912 y 1.202.769; "Camposorno" bajos los N°1.087.752, 1.088.404, 1.219.696 y 1.309.063; "Camposorno 100" bajo el N°1.301.965; "Camposorno Black" bajo el N°1.293.507; "Camposorno Blue" bajo el N°1.293.508; "Camposorno Patagonia" bajo el N°1.317.312; "Camposorno Patagonia Beef" bajo el N°1.311.156; "Carne Purosorno" bajo el N°1.176.913; Cecinas Fundosorno bajo el N°1.417.738; "Corral de Osorno" bajo el N°1.176.914; "Corral del Patron" bajo el N°1.176.911; "Corral Osorno" bajo el N°1.049.323; "Corral Osorno Reserva" bajo el N° 1.333.625; "Corral Osorno Selección" bajo el N°1.333.624; "Corralsorno El Origen Marca La Diferencia" bajo el N° 1.419.669; "Etiqueta" bajo los N° 1.177.513, 1.177.514 y 1.309.064; "Ferosor Conocimiento Para Su Desarrollo" bajo los N° 1.210.273, 1.210.501, 1.210.502, 1.210.503, 1.228.184, 1.228.388; "Frigosor, Gran Reserva a Toda Raza" bajo el N° 1.171.520; "Frigosor, Gran Reserva a Todo Pasto" bajo el N°1.171.634; "Frigosor, Gran Reserva de Osorno a Todo Pasto" bajo el N°1.171.533; "Frigosorno Natural Beef"

bajo el N°1.259.981; "Frigosorno Puro Sur, Puro Sabor" bajo los N°1.177.509, 1.177.510, 1.177.511 y 1.177.512; "Fundosorno" bajo el N°1.219.697; "Fundosorno Gran Reserva" bajo el N°1.077.234; "Hacienda Corral de Osorno" bajo el N°1.022.983; "Hacienda Osorno" bajo el N°1.022.985; "Huertosorno" bajo el N°1.219.695; "It's The Grass" bajo el N°875.773; "Los Camperos una Marca Frigosorno" bajo el N° 1.419.673; "Maxican" bajo el N°976.797; "Puntobeef" bajo los N° 953.434 y 953.435; "Purosorno" bajo el N°1.202.770; "Red Beef Taurina By Frigosorno" bajo los N°1.141.830 y 1.141.159; "Surtech" bajo el N°958.340; "Taurina Red Beef By Frigosorno" bajo los N°1.136.762 y 1.140.831; "The Real Thing" bajo el N°1.311.157; "Verdesur" bajo los N°1.239.127 y 1.242.522.-

Lo mismo ocurre con las marcas "Cafra Frutillar Lo Sano y Natural del Sur" bajo el N°1.183.184; "Punta Larga" bajo los N° 1.236.359 y 1.236.362 y "Quilanto" bajo los N° 1.236.360 y 1.236.361.-

En China están registradas las siguientes marcas: "10-26" bajo el N°41.561.369; "10-26 (caracteres chinos) Premium" bajo el N°38.031.716; "Camposorno Patagonia" bajo el N°42.276.904; "Camposorno Patagonia Beef 10 - 24" bajo el N°50.279.665; "Corral Patagonia Beef 10 - 26" bajo el N° 50.299.126; "Frigosorno" bajo el N°19.743.607; "Frigosorno (caracteres chinos)" bajo el N°26.230.913; "Frigosorno, Puro Sur Puro Sabor" bajo el N°26.230.914; "Fundosorno Patagonia Beef 10 - 26" bajo el N°50.297.591; "Patagonia Beef Frigosorno" bajo el N°50.287.021 y Rancho Osorno (caracteres chinos) bajo el N°33.061.352.-

Igualmente se encuentran registradas las direcciones en Internet de nuestras páginas web fossa.cl, fegosa.cl, ferosor.cl, ferosoragricola.cl, frigosor.cl, frigosorno.cl, fundosorno.cl, biffesor.cl, ganaderaosorno.cl, ganasor.cl, corraldelchaco.cl, realmeat.cl, yesmeat.cl y frigosorno.cn Los isotipos y los colores heráldicos también se encuentran debidamente registrados y protegidos.

# 2.3 Historia



EMPRESAS FERIA DE OSORNO S.A.



1945

## Fundación

El 12 de junio de 1945, un grupo de 25 agricultores fundó FERIA de Osorno S.A. bajo el liderazgo de Alberto Hott Siebert, quien presidió la empresa hasta 1982. Entre sus primeros pasos, la organización adquiere el recinto de remates denominado "Feria de Osorno", que funciona en esta ciudad. La nueva sociedad se dedica exclusivamente a la comercialización de ganado en pie durante sus primeras cuatro décadas de existencia.

1978

## Frigosor

Feria de Osorno S.A. adquiere la planta del Frigorífico Osorno, que había iniciado sus actividades en 1945 y estaba en manos de la entidad estatal Socoagro, para transformarla en la más moderna planta faenadora y procesadora de carne de Chile. Ese año también arrienda, y luego compra, el matadero municipal, el cual es objeto de importantes inversiones para su modernización. De esta manera, nace Frigorífico de Osorno S.A. (Frigosor)

2008

## Comercialización Propia

Frigosorno sigue la política de contar con puntos de comercialización propios a nivel nacional. A los terminales mayoristas de Quilpué y Puerto Montt se agrega un local en Valparaíso y la primera tienda premium en Santiago, bajo la marca Camposorno. En la actualidad posee 12 sucursales desde La Serena hasta Puerto Montt.

2006

## Habilitación de Recintos

El establecimiento de Fegosa en Purranque se convierte en el primero habilitado para transar ganado con trazabilidad PABCO A (Europa), gracias a la certificación en este programa. En 2007 se suman los recintos de Puerto Montt y La Junta.

2005

## Cambio de Propiedad

Con nuevos socios mayoritarios, el Directorio de la sociedad queda constituido por Samuel Yrarrázaval, Carlos Alberto Délano, Max Letelier, Hermann Rush, Alejandro Anwandter, Joris Verbeken y María Gracia Cariola, quien ejerce la presidencia desde 2014 hasta la fecha.

2011

## Relevancia Nacional

Fegosa participa con el 25,9% del total de cabezas rematadas a nivel país y el 12,5% en toneladas de carnes producidas, lo que refleja la relevancia de su participación nacional.

2013

## Desposte Automatizado

Frigosorno habilita una sala automatizada de desposte, basada en tecnología streamline, para producir carne envasada al vacío. Esto prácticamente duplica su capacidad productiva de carne despostada, llegando a 2 millones de kilos por mes, y agrega valor a los productos mediante una completa trazabilidad para los clientes.

2014

## Hito Exportador

Fegosa concreta el primer embarque de 7.300 vaquillas de raza lechera a China. Pionera en la industria de la exportación de ganado, desde entonces ha sido un importante eslabón en el encadenamiento de vacunos a ese mercado.

2015

## Mejoramiento Ambiental

Fegosa instala en su recinto ferial de Osorno, un separador FAN que permite enviar los residuos sólidos a vertederos y los líquidos pretratados a la empresa sanitaria para su tratamiento final.

2023

Ferosor incorpora la línea de pastería Kubota. Frigosor abre las sucursales de Rancagua y Viña del Mar.

2022

Frigosorno abre las nuevas sucursales de Talca y Temuco.

2020

## De Cara al Futuro

Feria de Osorno S.A. cumple 75 años. El aniversario la encuentra consolidada como una empresa regional con alcance mundial, liderando las exportaciones de carne bovina, las transacciones de ganado y la provisión de productos y servicios especializados para el desarrollo agropecuario del sur de Chile. Se plantean nuevos desafíos para crear, junto a sus clientes productores y colaboradores, un futuro más sostenible y de mayor valor, para así llevar, desde su origen, productos naturales de alta calidad con los sabores del sur y la autenticidad de su gente.

El grupo de empresas aborda un gran número de medidas sanitarias excepcionales durante la pandemia, que les permiten seguir operando. Especial énfasis en esta acción tuvo Frigosorno, lo que le permitió seguir exportando a China, país que estableció exigencias más allá de la OMS

1984

**Ferosor**

El departamento de Insumos Agrícolas de Feria de Osorno S.A. se transforma en la empresa Ferosor Agrícola S.A. (Ferosor). La subsidiaria cuenta hoy con siete sucursales, llegando con insumos y servicios especializados al sector agropecuario de las regiones de Los Ríos y Los Lagos.

1999

**Fegosa**

En diciembre de 1999 se constituye la subsidiaria Feria Ganaderos Osorno S.A. (Fegosa), que da continuidad al giro original de transacción de ganado que por décadas desarrolló Feria de Osorno S.A. Con seis recintos de remate, en la actualidad abarca el comercio ganadero desde la Región de Los Ríos hasta la Región de Aysén, garantizando un trato justo y condiciones de negocio transparentes para las partes interesadas.

2002

**ExpoFerosor**

La empresa organiza la primera versión de la feria ExpoFerosor, tradicional evento que muestra a los productores del sur del país los avances en maquinarias e insumos para el desarrollo agropecuario.

2000

**Visión Exportadora**

El Grupo Lo Valledor AASA se incorpora a la propiedad de Feria de Osorno S.A. e impulsa la transformación de las plantas frigoríficas en Temuco y Osorno para promover la exportación. Esta importante inversión hoy permite a la empresa vender al exterior el 40% de su producción.

2015

**A China**

Frigosor inicia exportaciones a China, al amparo del tratado de libre comercio firmado con ese país. Invierte en capacidades de frío, ya que la demanda china es por carne congelada y en vara. El sostenido aumento de las exportaciones al gigante asiático a partir de entonces, ha representado un camino de crecimiento y diversificación para la carne bovina nacional.

2016

**Pioneros en Streaming**

Fegosa inicia las transmisiones en línea de sus remates de ganado, seguidas por clientes en Chile y el extranjero. En 2020 el streaming adquiere mayor valor, dadas las restricciones para la realización de actividades presenciales impuestas por el Covid-19.

2018

**Agro Digital**

Ferosor impulsa la campaña "Comprometidos y conectados con el agro", destinada a promover el uso de herramientas digitales como redes sociales, la plataforma propia de compras FeroCommerce y seminarios en línea para sus clientes, los que se siguen ofreciendo.

2018

**Nueva Matriz Energética**

La planta de Frigosorno reemplaza su caldera alimentada por chips por otra abastecida a gas. El proyecto deja habilitado un gasoducto en Ovejería y Rahue para que la comunidad pueda acceder a este tipo de combustible. El cambio tiene un impacto directo en la descontaminación de la ciudad de Osorno, ya que equivale a las emisiones de 1.400 viviendas.



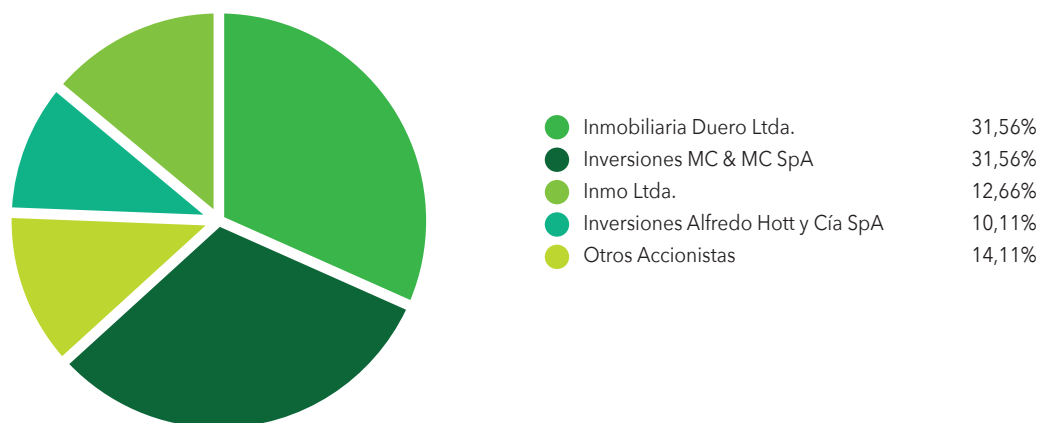
## 2.4 Propiedad

De acuerdo a la conformación de la propiedad del caudal accionario, esta empresa no tiene controlador en los términos establecidos por la Ley y no hay constancia acerca de la existencia de pactos de actuación conjunta entre accionistas. Asimismo, durante el 2023, no han ocurrido cambios importantes en la propiedad.

### Accionistas Mayoritarios

El siguiente cuadro permite identificar a los Accionistas Mayoritarios que representan más del 10% de las acciones suscritas:

NOMBRES	RUT	ACCIONES SUSCRITAS	REPRESENTACION TOTAL DE ACCIONES	PARTICIPACIÓN %
<b>a) Inmobiliaria Duero Ltda.</b>	<b>87.652.400-7</b>	<b>56.723.763</b>		
Por Accionistas Relacionados:				
- Carlos A. Délano A.	4.773.758-3	100		
- Carlos A. Délano M.	13.441.466-9	50		
- Samuel Yrarrázaval L.	3.457.108-2	30		
- Pablo Délano M.	13.882.030-0	20	56.723.963	31,56
<b>b) Inversiones MC &amp; MC SpA</b>	<b>76.491.323-K</b>	<b>56.723.763</b>		
Por Accionistas Relacionados:				
- Marco Cariola B.	2.289.380-7	50		
- María Gracia Cariola C.	6.979.993-0	50		
- Max Letelier B.	6.064.643-0	100	56.723.963	31,56
<b>c) Inmo Ltda.</b>	<b>79.689.080-0</b>	<b>14.421.819</b>		
Por Accionistas Relacionados:				
- Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795		
- Rosemarie Mast Sch.	4.496.020-6	4.930.453		
- MPM Inversión SpA	76.450.403-8	538.692	22.754.759	12,66
<b>d) Inversiones Alfredo Hott y Cía SpA</b>	<b>76.088.970-9</b>	<b>6.752.690</b>		
Por Accionistas Relacionados:				
- Mónica Hott Z.	6.165.979-K	5.616.831		
- Ana Patricia Hott Z.	6.635.182-3	5.606.078		
- Kristian Verbeken Westermeyer	6.354.610-0	126.825		
- Jan Verbeken H.	10.795.878-9	23.598		
- Philippe Verbeken H.	10.813.415-1	23.599		
- Stefan Verbeken H.	17.658.133-6	23.598	18.173.219	10,11



### Política de Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo que exista un acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando haya utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

Adicionalmente a las normas legales, se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

### Montos pagados por dividendos provisorios y definitivos

El resultado obtenido después de deducir las cantidades que se han estimado necesarias para Depreciaciones de Activos, Provisiones para Deudores Incobrables, Vacaciones Devengadas, Mercaderías y Materiales Obsoletos y Desvalorización de Activos asciende a una utilidad de M\$5.603.848.-, que se registra como Utilidad Acumulada en 2023. El Directorio propone pagar el siguiente Dividendo:

Dividendos Provisorios (pagados) \$2,0.- sobre 179.739.039 acciones:	M\$ 359.478
Dividendos por pagar \$13,0.- por cada acción pagada:	M\$ 2.336.608
Total de Dividendos:	M\$ 2.696.086

### Transacciones en Bolsas

Feria de Osorno S.A. es una sociedad anónima abierta debidamente inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero y en las Bolsas de Comercio de Santiago, donde cotiza eventualmente sus acciones. Durante el 2023 no cuenta con transacciones en bolsa, no obstante, las transacciones las realiza principalmente en forma directa.

El número total de accionistas al término del 2023 es de 358.

Adicionalmente, durante el ejercicio 2023, Feria de Osorno S.A no emitió acciones ni valores de ninguna otra naturaleza.



## 2.5 Marco normativo

Considerando que, conforme a las disposiciones de la Ley N° 18.755, el SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO tiene por finalidad contribuir al desarrollo e incremento de la salud animal y vegetal y la protección y conservación de los recursos naturales renovables, que inciden en el ámbito de la producción agropecuaria y encontrándose dotado éste órgano público de facultades normativas y fiscalizadoras, las empresas subsidiarias de Feria de Osorno S.A ., en el ámbito general, están sujetas en el desarrollo de sus

actividades en la industria correspondiente a cada una, a la supervigilancia del referido servicio.

Desde la misma perspectiva general de sus actividades todas dichas subsidiarias se encuentran sujetas a los marcos regulatorios que normativiza la protección del medio ambiente en nuestro país, cuyas bases generales están establecidas en la Ley 19.300 y sus modificaciones y se pormenoriza en diversas normas legales y reglamentarias que rigen las mismas actividades.

### Entidades reguladoras

- 1) La Comisión para el Mercado Financiero.
- 2) SAG (FRIGOSORNO, FEGOSA y GANADERA OSORNO)
- 3) Autoridad Sanitaria (FRIGOSORNO)
- 4) Unidad de Análisis Financiero (FEGOSA)

La filial FRIGOSOR se rige por marcos legales internacionales específicos del ámbito sanitario. A continuación, se listan los más relevantes:

- FAO/OMS. Codex Alimentarius 2023.
- FDA. Current Good Manufacturing Practices. Title 21. Code of Federal Regulations, Part 110. United States Government Printing Office. Washington D.C.
- Code of Federal Regulations, Animals and Animal Products, Part 9:200 to End ,U.S. Washington DC.
- FSIS NOTICE, 50-04, Bovine Spongiform Encephalopathy (BSE): Issues Relating to Tonsils and brain collection, United States Department of Agriculture.
- DIRECTIVAS FSIS, 5000.1 Verificación del Sistema de Inocuidad de Alimentos en los Establecimientos, Departamento de Agricultura de los Estados Unidos.
- DIRECTIVAS FSIS, 6420.2, Verificación de procedimientos para controlar material fecal, ingesta, y leche en las operaciones de sacrificio, Departamento de Agricultura de los Estados Unidos.
- Reglamento (CE) N° 852/2004 del Parlamento Europeo y del consejo "Higiene de los productos alimenticios".
- Reglamento (CE) N° 853/2004 del Parlamento Europeo y del consejo "Norma específica de los alimentos de origen animal "
- Norma de seguridad alimentaria de faena y procesamiento de ganado y aves de corral GB12694- China.
- Reglamento General de higiene para la producción de alimentos GB14881-, China.
- Código de prácticas de higiene para la inscripción de los mataderos y empresas de procesamiento de carne GB/T20094China.

3

31

# Gobierno Corporativo



## 3.1 Marco de Gobernanza

El 29 de mayo de 2013 el Directorio de FERIA de Osorno S.A. (la Sociedad) aprobó la Política de Gobierno Corporativo aplicable a la Sociedad y sus subsidiarias. Esta se revisó, mejoró y aprobó nuevamente el 5 de febrero de 2016. Además de señalar los principales deberes de los directores de la Sociedad, sistematiza y establece principios básicos, estándares y prácticas de gobierno corporativo que deben orientar el actuar del Directorio y sus ejecutivos, buscando promover los principios de probidad, responsabilidad y conducta ética que deben dirigir sus actuaciones, para que puedan identificar, manejar y solucionar situaciones de posible conflicto ético.

Dicha Política establece principios generales, por lo que en ningún caso abarca todas las situaciones de conflicto que puedan presentarse. Por lo tanto, en aquellos temas que no se encuentren expresamente tratados en la misma, será necesario utilizar el buen criterio, cuidando siempre dar íntegro y cabal cumplimiento a todas las disposiciones legales y reglamentarias que sean aplicables. En este contexto, en el caso de duda ante la existencia de un conflicto, los directores podrán consultar al Gerente General de la Sociedad, quien a su vez podrá buscar asesoría legal.

### Funcionamiento del Directorio

Los directores tienen obligaciones respecto de la Sociedad como de sus accionistas. Deben ejercer sus funciones resguardando siempre el mejor interés social. Sus principales deberes se señalan a continuación:

- **Cuidado:** Deben emplear el cuidado y la diligencia que las personas utilizan ordinariamente en sus propios negocios. Responderán solidariamente de los perjuicios causados a la Sociedad y a los accionistas por sus actuaciones dolosas o culposas.
- **Reserva:** Están obligados a guardar reserva respecto de los negocios de la Sociedad y de la información social a que tengan acceso en razón de su cargo y que no haya sido divulgada oficialmente por la Empresa. Esta obligación no regirá cuando la reserva lesione el interés social o se refiera a hechos u omisiones constitutivas de infracción a los estatutos sociales, de la normativa dictada por la Superintendencia de Valores y Seguros o de la legislación pertinente a las sociedades anónimas.

- **Informarse e informar:** Cada Director tiene derecho a ser informado plena y documentadamente y en cualquier tiempo por el Gerente General o por quien haga sus veces, de todo lo relacionado con la marcha de la Sociedad. Este derecho debe ser ejercido de modo de no afectar la gestión social. A su vez, el Directorio tiene un deber colectivo de informar a los accionistas, las autoridades y al público en general sobre la marcha de los negocios y sobre determinados hechos que la ley estima relevantes, según corresponda.

- **Lealtad:** En el ejercicio de su cargo, los directores deben subordinar sus intereses personales o los de sus personas relacionadas a los intereses de la Sociedad.

Las subsidiarias tienen la política de presentar al Directorio de la Sociedad sus planes estratégicos anuales y presupuestos, una vez aprobados en el cuerpo colegiado de dicha subsidiaria, para ser corroborados y/o corregidos en el Directorio.

Asu vez, FERIA de Osorno S.A. tiene la política de propender al establecimiento de un plan de desarrollo trienal, en cuyo caso cada una de las unidades y subsidiarias de la empresa deberá prepararlo y someterlo a consideración y aprobación por el Directorio de la Sociedad.

### Conflictos de Interés

En el cumplimiento de sus funciones, los directores deben actuar y tomar decisiones buscando siempre el beneficio para la Sociedad, y no basándose en intereses o relaciones personales, debiendo evitar cualquier conflicto de interés.

Para ello, el Directorio se rige por un Manual de Conducta Ética, que define los principios sobre los que debe actuar todo su personal y que se refiere a situaciones que podrían terminar afectando el interés social. Este documento tiene como objetivos identificar las principales situaciones que configuran un conflicto de interés y describir el procedimiento que debe seguir un Director para declarar y resolver una situación de este tipo.

Dentro del Manual de Conducta Ética se abordan aspectos generales del marco regulatorio y normas de conductas, además de normas específicas entre las que se encuentran:



- Exactitud en los libros y registros de la compañía
- Conducta en el lugar de trabajo
- Soborno y transacciones comerciales indebidas
- Confidencialidad
- Conflictos de interés
- Prácticas comerciales leales y competencia justa
- Seguridad, salud y medioambiente

Se entiende que existe un conflicto de interés cuando se está ante una situación, hecho o posición en el que los intereses personales de un Director, de su cónyuge o sus parientes cercanos, así como de toda entidad controlada directa o indirectamente por cualquiera de ellos, son o tienen la apariencia de ser contrarios a los intereses de la Sociedad, o cuando por cualquier otra causa similar pueda verse afectada la capacidad de dicho Director de tomar decisiones objetivas en el mejor interés de ella.

En el caso de que algún Director tuviese un conflicto de interés, este deberá anunciarlo y no involucrarse en la decisión respectiva. En tanto, en la oportunidad de que sea el Presidente del Directorio, deberá notificar por escrito al resto de los directores y no involucrarse en dicho proceso.

En el análisis y aprobación de toda operación con una parte relacionada de la Sociedad, los directores deben

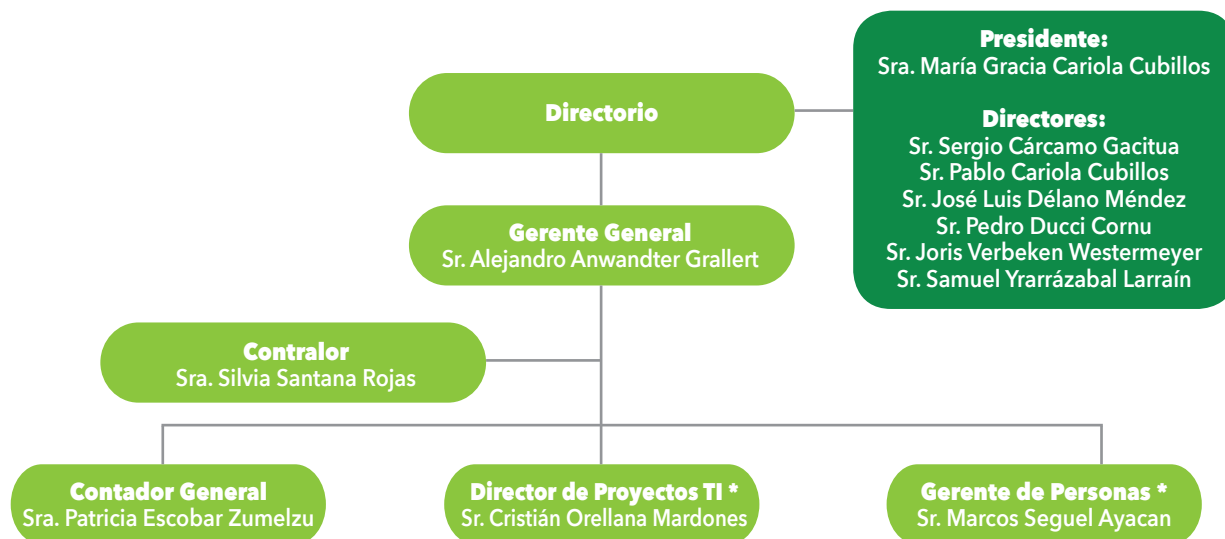
velar porque se cumpla con la regulación establecida en el Título XVI de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. Esto se encuentra resuelto en el documento "Políticas generales de habitualidad para operaciones con partes relacionadas de FERIA de Osorno S.A.", aprobado en sesión de Directorio con fecha 14 de abril de 2010 y publicado en la página web de la empresa ([www.fossa.cl](http://www.fossa.cl)).

### Innovación

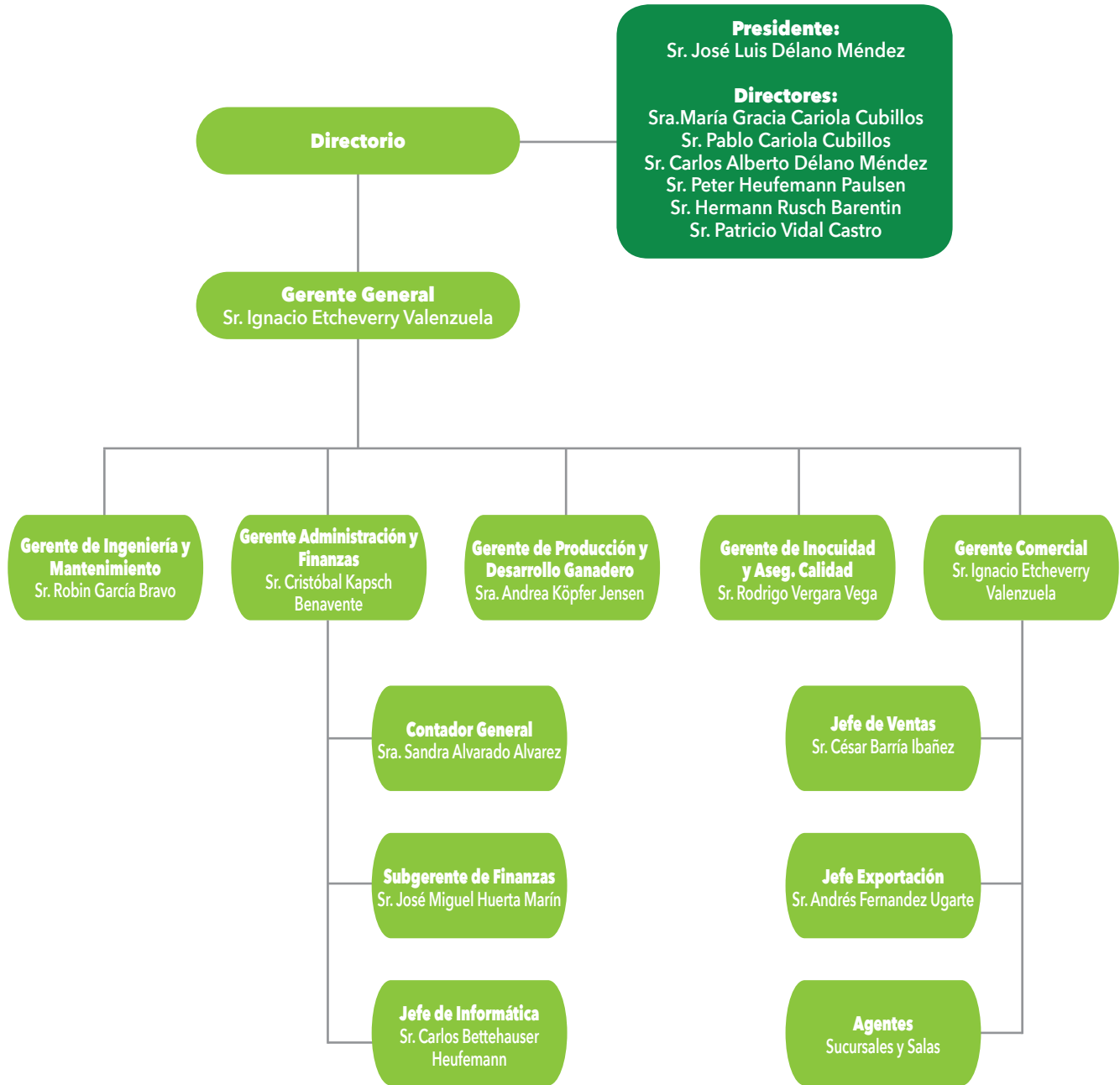
Feria de Osorno S.A. y su Grupo de Empresas están a la vanguardia de la cadena agroalimentaria de la que forman parte, mediante la entrega de servicios de calidad, el desarrollo de productos diferenciados y la generación de oportunidades comerciales, como la exportación a mercados de gran envergadura como China.

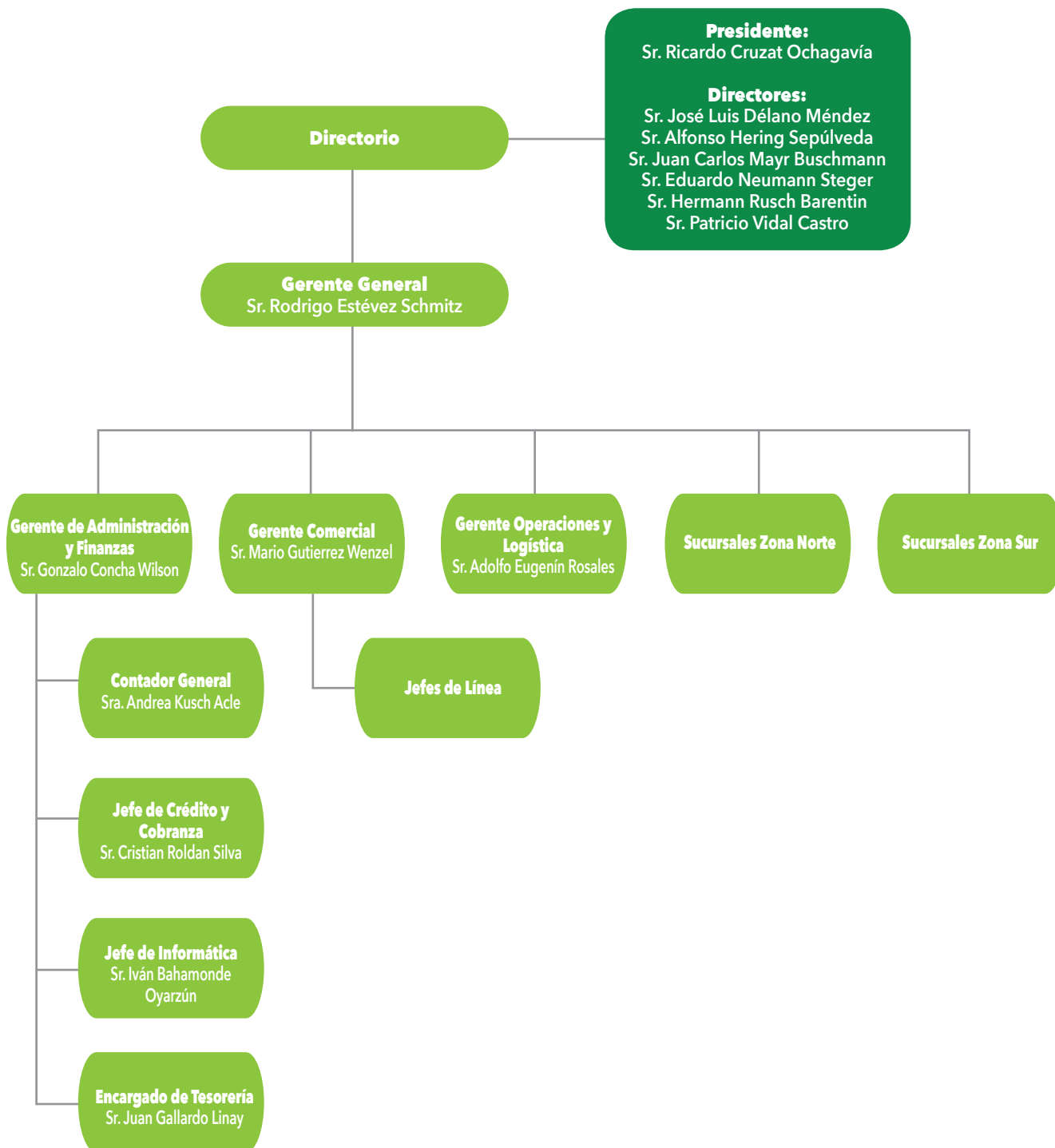
A lo largo de su trayectoria han integrado a los recintos de subasta de ganado de Fegosa la moderna capacidad de procesamiento de la carne de Frigosorno. Junto con ello, por medio de Ferosor llegan al campo con una red de insumos y servicios especializados. Hoy se plantean nuevos desafíos para crear, junto a sus clientes productores y colaboradores, un futuro sostenible que permita seguir agregando valor y competitividad a la producción.

## Organigrama | FERIA de Osorno

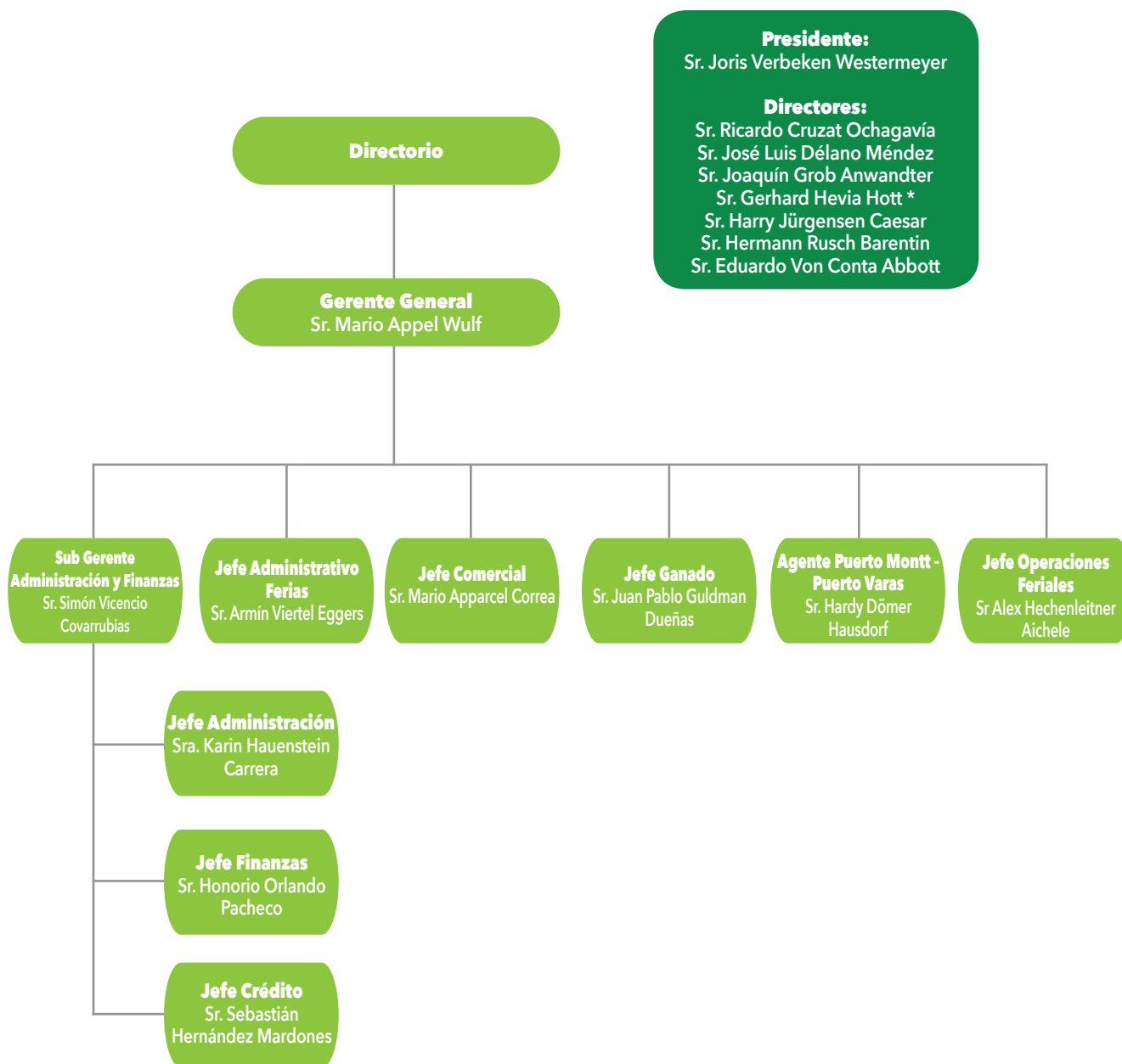


\*Nota: Con fecha posterior al 31 de diciembre de 2023 quedaron vacantes los cargos de Director de Proyectos TI y Gerente de Personas.





# Organigrama | Feria Ganaderos de Osorno S.A.



**Presidente:**  
Sr. Joris Verbeken Westermeyer

**Directores:**  
Sr. Ricardo Cruzat Ochagavía  
Sr. José Luis Délano Méndez  
Sr. Joaquín Grob Anwandter  
Sr. Gerhard Hevia Hott \*  
Sr. Harry Jürgensen Caesar  
Sr. Hermann Rusch Barentin  
Sr. Eduardo Von Conta Abbott

\* En abril 2023, nos despedimos de nuestro querido director, don Gerhard Hevia Hott. Queremos rendir homenaje a su memoria y legado, honrando su inquebrantable lealtad, honestidad, trabajo arduo y compromiso hacia nuestra empresa a lo largo de tantos años. Su presencia y liderazgo dejarán una huella imborrable en todos nosotros. Que su espíritu perdure en nuestra empresa como inspiración constante.

## 3.2 Directorio



**Sra. María Gracia Cariola Cubillos**  
Presidente

**Profesión:** Abogado  
**Rut:** 6.979.993-0

**Nombramiento:**  
Directora: abril 2001  
Presidente: febrero 2014  
**Antigüedad:** 23 y 10 años,  
respectivamente

**Trayectoria:** Abogada, Pontificia Universidad Católica (Magna Cum Laude) y Master en Jurisprudencia Comparativa, Universidad de Nueva York.

Actualmente es Gerente General de Inversiones MC & MC S.A., Directora de Inversiones Pathfinder S.A., Agrofruta S.A., Vidrios Lirquén S.A., Empresas Iansa S.A. y Territoria S.A. Además es miembro del Consejo de la Fundación Adolfo Ibáñez y directora de las fundaciones TECHO y ChileSinCancer.

Anteriormente se desempeñó como abogado asociado en Cariola, Díez & Pérez-Cotapos y Directora en negocios relacionados a la industria de retail, agroindustrial, servicios básicos y construcción e infraestructura, entre otros.

Como directora de negocios agrícolas y agroindustriales, así como de la Sociedad Nacional de Agricultura, ha acumulado una amplia experiencia en temas de seguridad alimentaria, innovación en productos alimenticios y también en el necesario desarrollo de una agricultura más sostenible ambiental y socialmente.



**Sr. Pablo Cariola Cubillos**  
Director

**Profesión:** Abogado  
**Rut:** 10.641.719-9  
**Nombramiento:** febrero 2015  
**Antigüedad:** 9 Años

**Trayectoria:** Es abogado de Pontificia Universidad Católica de Chile y se desempeña en las áreas de Derecho Corporativo, Judicial y de Propiedad Industrial e Intelectual en Cariola, Díez & Pérez-Cotapos. Se dedica a litigios civiles y penales.

En el ámbito del Derecho Comercial, asesora en la elaboración y negociación de diversas clases de contratos, como asimismo en la constitución, adquisición y liquidación de sociedades.

Cuenta además con un MBA de la Pontificia Universidad Católica y un LLM de la Universidad de Berkeley en Derecho Internacional.

Es director de FERIA de Osorno S.A. y subsidiarias.



**Sr. José Luis Délano Méndez**  
Director

**Profesión:** Ingeniero Comercial  
**Rut:** 14.123.218-5  
**Nombramiento:** febrero 2015  
**Antigüedad:** 9 Años

**Trayectoria:** Cuenta con experiencia en el sector financiero, contable y tributario, liderando proyectos y equipos de administración en distintas compañías en las cuales se ha desempeñado.

Socio Fundador y director de Patagonland empresa con más 15 años de experiencia generando, desarrollando y financiando proyectos de inversión innovadores en el sector Inmobiliario de forma sostenible y respetuosa con el medio ambiente, con presencia en otros países.

Actualmente es director ejecutivo de Inversiones Duero, de FERIA de Osorno y sus subsidiarias, ocupando el cargo de presidente del directorio en Frigorífico de Osorno.



**Sr. Pedro Ducci Cornu**  
Director

**Profesión:** Ingeniero Civil  
**Rut:** 12.455.345-8  
**Nombramiento:** septiembre 2017  
**Antigüedad:** 6 Años

**Trayectoria:** Ingeniero civil de la Pontificia Universidad Católica de Chile y MBA de Babson College.

Actualmente es gerente general de Andes Iron Spa, empresa dedicada al desarrollo de proyectos mineros. Entre 2007 y 2012, fue director del fondo de Pensiones Cuprum S.A. También fue director de Frigorífico de Osorno entre los años 2007 y 2012. Fue Gerente General de Inversiones Duero entre los años 2006 y 2012. Anteriormente se desempeñó como ejecutivo en el banco Citibank.

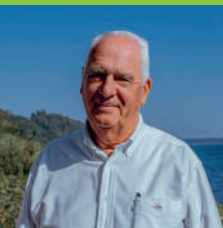
A través de su rol en Andes Iron, ha logrado una amplia experiencia en temas de sostenibilidad tanto ambiental como social con énfasis en el relacionamiento con comunidades, así como en el desarrollo e innovación de diversos productos a través de propuestas que buscan crear valor compartido.



**Sr. Sergio Cárcamo Gacitúa**  
Director

**Profesión:** Ingeniero en Administración,  
Licenciado en Finanzas; Magíster en  
Administración de empresas UDP; Master  
Executive en Gestión Internacional de  
Empresas EOJ, Madrid, España  
**Rut:** 8.874.361-k  
**Nombramiento:** abril 2022  
**Antigüedad:** 1 Año

**Trayectoria:** Trayectoria de más de 30 años en industrias de consumo masivo, en cargos de alta dirección en áreas comercial, comex, marketing, financiera y organizacional, tanto en mercado local como internacionales. En empresas como Adelco (Chile, Perú), Codina, Araucaria Trading (México, Cuba, Ecuador), Gibraltar Group, Ecosal, Selvatica Fruits (Ecuador, UK), Sky Airline entre otras.



**Sr. Joris Verbeken Westermeyer**  
Director

**Profesión:** Médico Veterinario  
**Rut:** 6.354.610-0  
**Nombramiento:** abril 1999  
**Antigüedad:** 25 Años

**Trayectoria:** 25 años de experiencia como Director Técnico de establecimiento comercial Veterinaria FERIA de Osorno velando por sanidad y producción animal, investigación y desarrollo en promotores de crecimiento, asesor y consultor profesional de establecimientos comerciales ganaderos y participación en gestión de compra y venta de ganado.

Adicionalmente, se ha desempeñado por más de 20 años como Director en FERIA de Osorno S.A y FERIA Ganaderos Osorno S.A.



**Sr. Samuel Yrarrázaval Larraín**  
Director

**Profesión:** Ingeniero Agrónomo  
con Maestría en Economía Agraria  
de la Pontificia Universidad  
Católica de Chile.  
**Rut:** 3.457.108-2  
**Nombramiento:** abril 2005  
**Antigüedad:** 19 Años

**Trayectoria:** Se ha desempeñado en distintos cargos en el ministerio de agricultura, diseñando políticas públicas para fomentar el desarrollo del sector agrícola.

En el sector privado ha ocupado distintos cargos en el desarrollo de proyectos ganaderos, forestales, fruticultura, tasaciones, subdivisiones y seguros agrícolas.

Siendo director de FERIA de Osorno S.A. durante los últimos 20 años y de otras empresas dedicadas a la producción y exportaciones de alimentos.

## Participación del Directorio en Feria de Osorno S.A.

Nombre	Cargo	Profesión	RUT	Ingreso al cargo	% Accionario FOSSA
Cariola Cubillos María Gracia	Presidente Directorio	Abogado	6.979.993-0	Abril 2001	0,000028%
Cárcamo Gacitúa Sergio	Director	Ing. Adm. Empresas	8.874.361-K	Abril 2022	0%
Cariola Cubillos Pablo	Director	Abogado	10.641.719-9	Febrero 2015	0%
Délano Méndez José Luis	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	Febrero 2015	0%
Ducci Cornu Pedro	Director	Ingeniero Civil	12.455.345-8	Septiembre 2017	0%
Verbeken Westermeyer Joris	Director	Médico Veterinario	6.354.610-0	Abril 1999	0,070561%
Yrarrázaval Larraín Samuel	Director	Ingeniero Agrónomo	3.457.108-2	Abril 2005	0,000017%


## Diversidad del Directorio

Se presenta la información referida a la diversidad de los Directorios.

### Género

	FOSSA S.A.		FEGOSA		FEROSOR		FRIGOSORNO	
	Masculino	6	Masculino	7	Masculino	7	Masculino	6
	Femenino	1	Femenino	-	Femenino	-	Femenino	1

### Nacionalidad

	FOSSA S.A.		FEGOSA		FEROSOR		FRIGOSORNO	
	Chileno	7	Chileno	7	Chileno	7	Chileno	7
	Extranjero	-	Extranjero	-	Extranjero	-	Extranjero	-

### Rango etario

Edad	FOSSA S.A.		FEGOSA		FEROSOR		FRIGOSORNO	
	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre
Menos de 30 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Entre 30 y 40 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Entre 41 y 50 años	-	2	-	1	-	1	-	3
Entre 51 y 60 años	1	2	-	3	-	2	1	2
Entre 61 y 70 años	-	-	-	1	-	3	-	-
Más de 70 años	-	2	-	2	-	1	-	1

### Antigüedad

Antigüedad	FOSSA S.A.		FEGOSA		FEROSOR		FRIGOSORNO	
	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre
Menos de 3 años	-	1	-	2	-	1	1	-
Entre 3 y 6 años	-	-	-	4	-	-	-	2
Más de 6 y menos de 9 años	-	3	-	1	-	-	-	-
Entre 9 y 12 años	-	-	-	-	-	2	-	-
Más de 12 años	1	2	-	-	-	4	-	4

Los Directorios de Feria Osorno S.A no tienen miembros con discapacidad, ni directores suplentes.

## Experiencia del Directorio

Nombre	Profesionales	Sostenibilidad Alimentaria	Seguridad de Productos	Desarrollo e Innovación
María Gracia Cariola Cubillos	Si	Si/No	Si/No	Si/No
Pablo Cariola Cubillos	Si	Si/No	Si/No	Si/No
José Luis Délano Méndez	Si	Si	No	Si
Pedro Ducci Cornu	Si	Si	No	Si
Sergio Cárcamo Gacitúa	Si	Si	Si	Si
Joris Verbeken Westermeyer	Si	No	Si	Si
Samuel Yrarrázabal Larraín	Si	Si	Si	No

Para identificar las características de los colaboradores, principalmente se inicia con evaluar las habilidades y competencias, identificando tanto fortalezas como áreas de mejora en la ejecución de sus tareas. Asimismo, se les brinda un desarrollo con la finalidad de fomentar el aprendizaje continuo de los colaboradores, invitándolos a formar parte de una cultura inclusiva y a conformar equipos multidisciplinarios. Se aplican reconocimientos en temas de inclusión que apoyan el valor y el reconocimiento público de las contribuciones de los colaboradores. También es importante destacar la comunicación efectiva, que potencia una cultura transparente, y garantizar que los canales de comunicación lleguen a todos los niveles de la organización.

En nuestras políticas de contratación, buscamos talentos con las competencias estandarizadas en cada nivel de cargo, con el objetivo de mantener los estándares profesionales requeridos para el correcto funcionamiento de la organización.

### Remuneraciones

Las remuneraciones percibidas por los Directores de FERIA de Osorno S.A. durante este ejercicio por concepto de asistencia a sesiones, participaciones de utilidades o sueldos, honorarios y otros se detalla en el siguiente cuadro, en conformidad al Artículo 33° de la Ley 18.046 y a lo establecido en la Norma General 129 de la Comisión para el Mercado Financiero:

Nombre	2022		2023	
	Fija (M\$)	Variable (M\$)	Fija (M\$)	Variable (M\$)
María Gracia Cariola Cubillos	136.190	-	72.778	-
Pablo Cariola Cubillos	74.151	-	44.023	-
José Luis Délano Méndez	79.037	-	45.961	-
Pedro Ducci Cornu	74.678	-	44.574	-
Sergio Cárcamo Gacitúa	50.137	-	44.574	-
Joris Verbeken Westermeyer	76.959	43.231	45.777	47.570
Hermann Rusch Barentin	79.597	15.938	-	-
Samuel Yrarrázabal Larraín	75.731	-	43.471	-

### Brecha salarial

La brecha salarial entre los miembros del Directorio es de media 162% y mediana del 164%.

En la sociedad no existen planes de incentivos como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros que beneficien a directores, gerentes, administradores y otros ejecutivos.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas, realizada en abril 2023, se acordaron por unanimidad las remuneraciones pagadas al Directorio durante el ejercicio 2023.

Corresponde a esta Junta fijar las remuneraciones del Directorio del ejercicio 2024. Para ello se propone lo siguiente:

- Asignaciones: Los directores percibirán una dieta igual por asistencia a sesiones de Directorio, equivalente a 30 Unidades de Fomento.
- Participación: Los directores percibirán individualmente una participación igual al 0,5% de las utilidades netas anuales, mientras el Presidente obtendrá el 1%.

- c) El Presidente y los directores que realicen funciones distintas al ejercicio de su cargo, sean permanentes o transitorias, tendrán derecho a percibir los honorarios que el Directorio les asigne.

### Contratación de Externos

La Política del Directorio para la contratación de asesores especialistas en materias contables, financieras y legales se realiza caso a caso y no contempla la asignación de un presupuesto permanente para esos efectos. Esto obedece a que las instancias en que dicha asesoría es necesaria, son difíciles de estimar o de prever.

Si el Directorio lo considera necesario, se puede incluir durante la revisión del presupuesto anual, un ítem especial con recursos suficientes para el contrato de asesores, en particular en relación a las materias señaladas. En cualquier caso, basta que un miembro del Directorio solicite una asesoría externa para que ésta se realice.

Para la contratación de asesores, el Directorio consultará la opinión del Gerente Corporativo y/o del Contralor y Fiscal de la Sociedad, dependiendo de la especialidad requerida. Asimismo, el Directorio tiene la posibilidad de veto respecto de un asesor en particular. No es política de la Sociedad la difusión de las asesorías solicitadas y no contratadas.

Le corresponde a la Junta de Accionistas designar a la firma auditora que debe revisar y emitir una opinión sobre los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2024. En este contexto, el ejercicio de estados financieros que se presentan fue examinado por la firma KPMG Auditores Consultores SpA, RUT 89.907.300-2. Se pagó la suma de \$54.674.025 por la realización de este servicio.

Durante el año 2023 se gastó un total de \$1.918.298 en contrataciones de externos para asesorías al Directorio, siendo los prestadores de servicio las empresas Servicios Profesionales Guerrero Olivos Ltda (\$1.472.403) y Agrosocio ARG (\$445.895)

### Inducción a Directores

El Directorio cuenta con un procedimiento para la inducción de los nuevos directores que hayan sido elegidos y no hayan ejercido anteriormente en la Compañía. A través del mismo, se les informa respecto de la Sociedad, sus negocios y la estructura organizacional, además de los riesgos, políticas, procedimientos, principales criterios contables y el marco jurídico vigente más relevante y aplicable. Durante los 15 días siguientes a su elección, se llevan a cabo las siguientes actividades:

- a) Reunión con el Gerente General para informarles a los nuevos directores respecto de la Sociedad en general. Esto incluye su historia y principales negocios, grupos de interés y mecanismos de relacionamiento con ellos, la misión, visión y valores que guían su actuar, además de la situación financiera y contable, y las políticas aprobadas por el Directorio, en particular aquellas de inclusión, diversidad, sostenibilidad y gestión de riesgos.
- b) Reunión con el Fiscal para darles a conocer el marco jurídico vigente que sea más relevante y aplicable a la Sociedad y su Directorio. Junto con ello se les explican los deberes de reserva, lealtad, diligencia e información con ejemplos de fallos, sanciones o pronunciamientos relevantes.
- c) Reuniones con los gerentes generales de las subsidiarias para informarles en particular sobre estas unidades de negocios.

Además, a todo nuevo Director se le entrega una versión digital y/o física, según requiera, dentro de los cinco días siguientes a su elección, de los siguientes documentos:

- I. Últimas tres memorias anuales.
- II. Últimos estados financieros trimestrales y estados financieros anuales, con sus respectivos análisis razonados.
- III. Copia de las actas de las sesiones de Directorio de los últimos 24 meses.
- IV. Últimos presupuestos anuales de la Sociedad y sus subsidiarias.
- V. La Política de Gobierno Corporativo.
- VI. El Manual de Conducta Ética.
- VII. Un set con copias de los documentos descritos en el alcance legal y el marco regulatorio de la Política de Gobierno Corporativo.

### Sesiones del Directorio

El Directorio se reúne, en lo posible, una vez al mes. Durante el año debe realizar al menos diez sesiones, sin contemplar un número máximo de reuniones. El quórum necesario para cada una de ellas es de cuatro miembros, con acuerdos adoptados por la mayoría de los asistentes. En caso de empate, decide el voto de quien preside la sesión.



Los directores pueden asistir de manera presencial o telemática, para lo cual están disponibles los medios apropiados. Se espera que vayan a las reuniones preparados y que permanezcan durante toda la sesión. Adicionalmente, a las reuniones de Directorio de la matriz concurren los presidentes de las subsidiarias y sus respectivos gerentes generales.

Se cuenta con un sistema de información que le permite a los miembros del Directorio acceder de manera segura y remota a las actas y documentos para cada sesión, así como a la minuta que sintetiza las materias tratadas. El registro histórico de las actas y documentos tiene una extensión de 3 años como mínimo.

En caso de contingencia o crisis, se evalúa caso a caso la forma en la que el Directorio procede. Esto puede ser aumentando momentáneamente el número de sesiones o encargándose a un comité formado por parte del Directorio que trabaje sobre el tema particular u otra solución acorde a la necesidad específica.

La agenda para cada reunión es establecida por la Gerencia de la compañía y el Presidente del Directorio, considerando las sugerencias de otros miembros de estos equipos. Cada Director puede recomendar temas como también plantear nuevos puntos no mencionados en el programa. El Presidente del Directorio es elegido como "primus inter pares" y, en caso de ausencia, se procede con la jerarquía de prelación establecida.

### Reportabilidad al Directorio

La Contraloría Corporativa tiene el rol independiente del control interno de la Compañía y sus subsidiarias. Emite un informe mensual al Directorio con las observaciones y correcciones que deben ejecutarse, cubriendo todos sus negocios y funciones. Para ello utiliza metodologías de auditoría estandarizadas en la ejecución de, a lo menos, las siguientes funciones:

- I. Evaluar la eficacia de los procesos de administración de riesgos; controles financieros, operacionales y administrativos; la adherencia a leyes y regulaciones; control del Gobierno Corporativo y la sugerencia de modificaciones.
- II. Comunicar al Directorio las observaciones de auditoría y el estado de las acciones correctivas comprometidas por la Administración, para asegurar su monitoreo y resolución oportuna.
- III. Controlar la valorización cuidadosa de los activos corrientes y no corrientes y su correcta exposición en los estados financieros.

IV. Contribuir a un ambiente de trabajo que enfatice proactivamente la administración de riesgos y el control. Promover el aprendizaje continuo a partir de observaciones o incidentes de control de la industria, de los negocios en general o de los realizados dentro de la Sociedad y sus subsidiarias.

V. Reunirse al menos cuatro veces al año con el Directorio de la empresa matriz y, en la medida de lo posible, todos los meses con los directorios de las empresas subsidiarias.

VI. Examinar los sistemas de remuneraciones y realizar constantemente la auditoría laboral y tributaria, verificando la correcta aplicación de las normas.

Adicionalmente, el Directorio se reúne con la Contraloría trimestralmente, con el fin de informar de los avances en los informes presentados. En estas sesiones, los temas mínimos a analizar son los siguientes:

- I. El Programa o Plan de Auditoría anual.
- II. Eventuales diferencias graves que se hubiesen detectado y aquellas situaciones irregulares que, por su naturaleza, deben ser comunicadas a los organismos fiscalizadores competentes o al Ministerio Público.
- III. Las recomendaciones y mejoras que, en opinión de la unidad, sería pertinente realizar para minimizar la ocurrencia de errores, irregularidades o fraudes.
- IV. La efectividad de los modelos de prevención de delitos implementados por la Sociedad.

Por su parte, la Gerencia General tiene el rol de evaluar constantemente los sistemas de control de riesgo en cuanto a los resultados obtenidos, las deficiencias detectadas y propuestas de perfeccionamiento,

**El Directorio se reúne, en lo posible, una vez al mes. Durante el año debe realizar al menos diez sesiones y no existe un número máximo.**



considerando los ajustes de mercado, cambios en procesos y servicios, y las nuevas regulaciones.

En relación a la entrega de información relacionada con materias ambientales y sociales al Directorio, éstas no tienen una periodicidad específica y se abordan según lo requiera la contingencia. En el caso de existir una temática crítica en torno al cambio climático y su efecto en decisiones estratégicas, se abordará con la misma rigurosidad y profesionalismo con los que se abarcan otros temas críticos para el negocio.

En cuanto a la diversidad de talentos, se realiza un proceso de determinar las características de los colaboradores, evaluando sus habilidades y competencias. Esto implica identificar tanto las fortalezas como las áreas que requieren mejora en la realización de sus funciones. Paralelamente, se promueve su desarrollo con el objetivo de incentivar el aprendizaje continuo, motivándolos a integrarse en una cultura inclusiva y a participar en equipos de trabajo multidisciplinarios. Se implementan reconocimientos específicos en asuntos de inclusión para apoyar y valorar públicamente las aportaciones de los colaboradores. Asimismo, es crucial resaltar la importancia de una comunicación efectiva para fomentar una cultura de transparencia y asegurar que

los medios de comunicación alcancen a todos los estratos de la organización.

En nuestras políticas de contratación, buscamos talentos con las competencias estandarizadas en cada nivel de cargo, con el objetivo de mantener los estándares profesionales requeridos para el correcto funcionamiento de la organización.

### Visitas a Terreno

Actualmente no se cuenta con un registro de visitas a terreno de los directores, sin embargo, es relevante señalar que en su mayoría los directorios de FERIA de Osorno S.A se realizan en las oficinas de Osorno. Adicionalmente, los directores de las subsidiarias realizan sus directorios en las dependencias donde se encuentran las operaciones de cada subsidiaria.

### Evaluación del Directorio

El Directorio cuenta con un procedimiento para detectar e implementar eventuales mejoras en relación a su funcionamiento. Este proceso es realizado al menos una vez al año dentro del primer semestre, en una sesión de Directorio ordinaria en la cual se evalúa el desempeño del año calendario anterior. El Directorio podrá decidir la contratación de un asesor independiente que le preste asesoría en este proceso de evaluación y de la eventual implementación de posibles mejoras al mismo.

## 3.3 Administración

### Participación accionaria de directores y ejecutivos principales

#### Feria de Osorno S.A.

Nombre completo	Cargo	Profesión	Rut	Ingreso	% Accionario
Cariola Cubillos María Gracia	Presidente Directorio	Abogado	6.979.993-0	abr-01	0,000028
Cárcamo Gacitúa Sergio	Director	Ing. Administración Empresas	8.874.361-K	abr-22	-
Cariola Cubillos Pablo	Director	Abogado	10.641.719-9	feb-15	-
Délano Méndez José Luis	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	feb-15	-
Ducci Cornu Pedro	Director	Ingeniero Civil	12.455.345-8	sept-17	-
Verbeken Westermeyer Joris	Director	Médico Veterinario	6.354.610-0	abr-99	0,070561
Yrarrázaval Larraín Samuel	Director	Ingeniero Agrónomo	3.457.108-2	abr-05	0,000017
Anwandter Grallert Alejandro	Gerente General	Ingeniero Agrónomo	10.772.919-4	jul-18	0,010394
Seguel Ayancan Marcos	Gerente de Personas	Contador Público	14.405.621-3	may-19	-
Escobar Zumelzu Patricia	Contador General	Contador Público y Auditor	10.151.908-2	may-01	0,005564
Orellana Mardones Cristian	Director Proyectos TI	Ingeniero Civil Industrial	16.310.689-2	mar-22	-
Santana Rojas Silvia	Contraloría	Contador Público y Auditor	10.038.105-2	nov-09	-

#### Feria Ganaderos Osorno S.A.

Nombre completo	Cargo	Profesión	Rut	Ingreso	% Accionario
Verbeken Westermeyer Joris	Presidente Directorio	Médico Veterinario	6.354.610-0	dic-99	0,070561
Cruzat Ochagavía Ricardo	Director	Ingeniero Comercial	7.052.413-9	nov-21	-
Délano Méndez José Luis	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	abr-18	-
Grob Anwandter Joaquín	Director	Agricultor	10.907.879-4	abr-17	-
Hevia Hott Gerhard	Director	Ingeniero Agrónomo	6.107.540-2	jun-04	0,863474
Rusch Barentín Hermann	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	abr-18	0,000036
von Conta Abbott Eduardo	Director	Agricultor	14.084.994-4	nov-19	-
Appel Wulf Mario	Gerente General	Analista Programador	8.767.638-2	ene-19	0,005564
Vicencio Covarrubias Simón	Subgerente Adm.y Finanzas	Ingeniero Civil Industrial	15.679.884-3	mar-20	-
Dörner Hausdorf Hardy	Agente Puerto Montt - Puerto Varas		6.173.347-7	ene-00	-
Apparcel Correa Mario	Jefe Departamento Comercial	Ingeniero Comercial	13.734.279-0	mar-13	-
Obando Pacheco Honorio	Jefe de Finanzas		8.611.531-K	sept-06	-
Hernández González Sebastián	Jefe Análisis de Riesgo	Ingeniero Comercial	10.652.519-6	dic-22	-
Guldsman Dueñas Juan Pablo	Jefe de Ganado	Técnico Mecánico	7.881.137-4	ene-00	-
Hauenstein Carrera Karin	Jefe de Administración	Técnico Informático	8.525.878-2	ago-19	0,001391
Viertel Eggers Armín	Jefe de Operaciones	Contador Público y Auditor	7.421.683-8	ago-19	-
Hechenleitner Aichele Alex	Jefe de Operaciones Feriales	Ingeniero Mecánico	16.338.932-0	oct-22	-

#### Ganadera Osorno SpA

Nombre completo	Cargo	Profesión	Rut	Ingreso	% Accionario
Jürgensen Caesar Harry	Presidente Directorio	Contador	4.402.754-2	ene-21	0,031952
Cariola Cubillos Pablo	Director	Abogado	10.641.719-9	feb-15	-
Délano Méndez José Luis	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	ene-21	-
Neumann Steger Eduardo	Director	Ingeniero Agrónomo	10.416.452-8	ene-21	0,000028
Rusch Barentín Hermann	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	ene-21	0,000036
Vidal Castro Patricio	Director	Médico Veterinario	9.418.034-1	ene-21	0,024748
Verbeken Westermeyer Joris	Director	Médico Veterinario	6.354.610-0	ene-21	0,070561
Irigoyen Henríquez Luis	Jefe Gestión Ganadera	Médico Veterinario	16.564.714-9	feb-20	-

## Frigorífico de Osorno S.A.

Nombre completo	Cargo	Profesión	Rut	Ingreso	% Accionario
Délano Méndez José Luis	Presidente Directorio	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	abr-11	-
Cariola Cubillos Pablo	Director	Abogado	10.641.719-9	abr-17	-
Cariola Cubillos María Gracia	Director	Abogado	6.979.993-0	oct-22	0,000028
Délano Méndez Carlos Alberto	Director	Ingeniero Comercial	13.441.466-9	abr-18	0,000028
Heufemann Paulsen Peter	Director	Ingeniero Agrónomo	6.112.173-0	abr-00	0,721586
Rusch Barentín Hermann	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	abr-95	0,000036
Vidal Castro Patricio	Director	Médico Veterinario	9.418.034-1	mar-05	0,024748
Etchevery Valenzuela Ignacio	Gerente General	Ing.en Ejecución Agrícola	6.675.036-1	feb-08	-
Kapsch Benavente Cristóbal	Gte. Administración y Finanzas	Ingeniero Comercial	18.159.273-7	mar-16	-
Köpfer Jensen Andrea	Gerente de Producción	Médico Veterinario	13.117.881-6	dic-10	-
Etchevery Valenzuela Ignacio	Gerente Comercial	Ing.en Ejecución Agrícola	6.675.036-1	feb-08	-
García Bravo Robín	Gte. de Ingeniería y Mantención	Ingeniero Mecánico	16.343.273-0	may-16	-
Vergara Vera Rodrigo	Gte. Inocuidad y Aseg.Calidad	Médico Veterinario	14.498.727-6	jul-12	-
Huerta Marín José Miguel	Subgerente de Finanzas		6.688.101-6	dic-10	-
Alvarado Álvarez Sandra	Contadora General	Contador Público y Auditor	10.912.897-K	ene-05	-
Bettenhauser Heufemann Carlos	Jefe de Informática	Programador de Sistemas	10.405.825-6	oct-10	-
Barría Ibañez César	Jefe de Ventas	Ingeniero Comercial	12.998.203-9	jun-11	-

## Ferosor Agrícola S.A.

Nombre completo	Cargo	Profesión	Rut	Ingreso	% Accionario
Cruzat Ochagavía Ricardo	Presidente Directorio	Ingeniero Comercial	7.052.413-9	abr-23	-
Délano Méndez José Luis	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	jun-14	-
Hering Sepúlveda Alfonso	Director	Ingeniero Agrónomo	8.208.735-4	may-10	0,013909
Mayr Buschmann Juan Carlos	Director	Agricultor	6.037.607-7	abr-97	-
Neumann Steger Eduardo	Director	Ingeniero Agrónomo	10.416.452-8	feb-05	0,000028
Rusch Barentín Hermann	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	may-07	0,000036
Vidal Castro Patricio	Director	Médico Veterinario	9.418.034-1	feb-05	0,024748
Estévez Schmitz Rodrigo	Gerente General	Perito Agrícola	8.732.370-6	nov-14	-
Gutiérrez Wenzel Mario	Gerente Comercial	Ingeniero Agrónomo	16.049.098-5	mar-18	-
Concha Wilson Gonzalo	Gte. Administración y Finanzas	Ingeniero Agrónomo	8.621.537-3	sept-14	-
Eugenin Rosales Adolfo	Gte. Logística y Operaciones	Ingeniero Civil Industrial	17.679.123-3	mar-21	-
Kusch Acle Andrea	Jefe de Contabilidad y Finanzas	Contador Público y Auditor	15.273.814-5	jun-16	-
Roldán Silva Cristian	Jefe de Créditos y Cobranzas	Contador General	9.307.635-4	ago-13	-
Gallardo Linay Juan	Jefe Tesorería	Contador Público y Auditor	19.269.610-0	abr-21	-
Anwandter Agüero Vicente	Jefe Sucursal Osorno	Ingeniero Civil Industrial	16.830.439-0	nov-19	-
Hermosilla Vera Alejandro	Jefe Sucursal Loncoche	Médico Veterinario	14.080.104-6	jun-13	-
Rivas Roa Alexis	Jefe Sucursal Los Lagos	Ingeniero Comercial	12.566.613-2	oct-18	-
Villanueva Garnica Ivonne	Jefe Sucursal Río Bueno	Tec.Adm.Empresas	11.593.345-0	ene-19	-
Apparcel Correa Tomas	Jefe Sucursal Purranque	Ingeniero Comercial	16.831.737-9	mar-22	-
Barraza Cuello Luis	Jefe Sucursal Puerto Varas	Técnico Mecánico	7.064.996-9	feb-19	-
Niklitschek Coronado Alex	Jefe Sucursal Los Muermos	Técnico Agrícola	14.039.241-3	dic-13	-
Guerra Larre Nicolás	Jefe Negocios Agroinsumos	Ingeniero Comercial	16.951.439-9	dic-22	-
Wiederhold Pérez Byron	Jefe Negocios Farm.y Ferretería	Médico Veterinario	17.531.359-1	ene-19	-
Cavaliere Valencia Stefano	Jefe Negocios Neumáticos	Ingeniero Comercial	18.392.063-4	jun-21	-
Baeza Seco Leonardo	Jefe Negocios Nutrición	Médico Veterinario	12.743.992-3	mar-22	-
Scheel Bass Guido	Jefe Negocios Maquinaria	Técnico Agrícola	8.857.855-4	dic-16	-
Ebensperger Bolados Carlos	Jefe Negocios Combustibles	Ing.Ejec.Const.Naval	7.861.964-3	sept-11	-

\*\* Con fecha 30-11-2023 Juan Guiresse Gil dejó la Gerencia General de Ferosor Agrícola S.A. Con fecha 10-12-2023 se designó como Gerente General a don Alejandro Anwandter Grallert, quien antes se desempeñaba como Gerente General de Frigorífico de Osorno S.A.

## Remuneración

El equipo gerencial de la Compañía está compuesto por un Gerente General, 15 gerentes de área y ejecutivos principales. Sus remuneraciones ascienden a M\$2.817.532 al 31 de diciembre de 2022 y a M\$3.359.091 al 31 de diciembre de 2023.

## Compensaciones y/o Beneficios Especiales

No existen políticas de compensación e indemnización de los gerentes y ejecutivos principales. Sin embargo, a lo largo de su historia, la Compañía ha sostenido buenas prácticas en torno a la compensación equitativa. Dentro del 2024 se trabajará por formalizar estas buenas prácticas en instrumentos de gestión.

No existe una periodicidad específica para revisar las estructuras salariales y políticas de compensación e indemnización del gerente general y demás ejecutivos principales, ni la contratación de un asesor externo.

La Sociedad tiene la política de que los ejecutivos de la Compañía y sus subsidiarias perciban un porcentaje menor de participaciones sobre utilidades finales y que el mayor incentivo lo constituyan bonos establecidos en función de la renta fija, que los directorios aprueban conforme al cumplimiento de las metas presupuestarias.

De esta forma, se centra a los ejecutivos en las prioridades más importantes del negocio y de los intereses de los accionistas, ofreciendo una relación lógica entre los salarios y la creación de valor para el desarrollo sostenible de la empresa. Se utiliza una mirada de corto, mediano y largo plazo, en la cual se aplican métricas de desempeño y objetivos claros alineados con la estrategia anual de la Compañía, considerando también la retención de talentos.

## Plan de Sucesión

El Directorio dispone de un sistema para llevar a cabo el adecuado funcionamiento de la Sociedad, ante el reemplazo o pérdida del Gerente General o de ejecutivos principales. Este contempla prácticas de selección de potenciales reemplazantes y el adecuado traspaso de funciones e información del gerente o ejecutivo principal a sus sustitutos.

En la medida en que sea posible, todo gerente o ejecutivo principal que deje su cargo, debe preparar y generar con el Gerente General una reunión para abordar los asuntos que tenga pendientes, indicando el estado de cada uno, riesgos y plazos asociados, y las gestiones aplazadas a realizar en el futuro cercano.

Si bien es responsabilidad del Directorio el nombramiento y contratación del Gerente General, le corresponde a su Presidente liderar su búsqueda en caso de ausencia o impedimento de la persona para ocupar ese cargo. Puede seleccionarlo para hacer una propuesta al Directorio, a partir de candidatos provenientes del grupo de empresas, o bien utilizando los servicios de asesores expertos en la búsqueda y elección de ejecutivos. Para ello es importante que se base en la idoneidad técnica de la persona, su nivel educacional, experiencia, visión que tenga de la empresa, conocimiento de la industria agropecuaria y cualquier otro elemento relevante que el Directorio determine. En caso de ausencia o impedimento definitivo de algún ejecutivo principal de la Sociedad y sus subsidiarias, el Gerente General procederá de la misma forma.

## Política de Gestión de Riesgos

La Sociedad y sus subsidiarias están expuestas a riesgos de siniestros de activos fijos, mercado, créditos y liquidez, además de los riesgos especiales de la industria. La Gerencia Corporativa resguarda en forma permanente el cumplimiento del marco regulatorio respecto del riesgo financiero. Además, se asegura de que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra la Empresa estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados. Los riesgos se han cubierto a través del sistema de seguro de créditos, ascendente a 5,2 millones de UF.

Los principales pasivos de Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones. Son, en general, de corto plazo y cancelados con los flujos de caja que generan sus respectivos negocios.

La Compañía y sus subsidiarias, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente, provenientes directamente desde sus operaciones. Esto les permite enfrentar sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de Ferosor Agrícola S.A., la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

### a) Riesgo de mercado

Radica en la fluctuación del valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero, debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: de tasa de interés, de moneda y de precio de commodities.

- El 67,37% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Empresa cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.
- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: al 31 de diciembre de 2023, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendrían efectos en los resultados. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A., los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.
- Riesgos de precio de "commodities": dadas las características de los negocios de la Sociedad y sus subsidiarias, no se presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

### b) Sensibilidad al tipo de cambio

La exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en las obligaciones relacionadas con las importaciones y las cartas de créditos asociadas a ellas. Al 31 de diciembre de 2023, asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad después de impuesto de M\$3.213.-

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras, asciende a pérdida por M\$88.198 y utilidad por M\$3.108 respectivamente.

### c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se

busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente, la Sociedad y sus subsidiarias tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes, sería de M\$13.346 de mayor gasto por intereses durante el año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$21.346.

### d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio se da porque una contraparte no cumple con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. FERIA de Osorno S.A. y sus empresas subsidiarias están expuestas al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas, principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con las ventas, es controlado por la Gerencia de administración y finanzas por medio de los encargados de los Comités de Crédito. Está sujeto por la política establecida por la Sociedad y sus subsidiarias, los procedimientos y controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente. Es monitoreado, manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la acción de un cliente conlleve a un impacto negativo significativo en la Empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y en la revisión de su historial de relación comercial con la Compañía y sus subsidiarias. Una vez que estos aspectos son evaluados, se fija un límite máximo de crédito. Los límites crediticios se determinan para todos los clientes, basándose en criterios internos de clasificación.

Al 31 de diciembre de 2023, del total de cuentas por cobrar 81,30% corresponde a deudas a crédito (79,24% en diciembre de 2022), de las cuales aproximadamente el 63,63% se encontraban aseguradas al 31 de diciembre de 2023. En tanto, el 16,48% corresponde a deuda pagada con cheque (18,74% a diciembre de 2022). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus subsidiarias, se estableció provisión por deterioro (4,04% al 31 de



diciembre de 2023 y 3,12% al 31 de diciembre de 2022 del total de la cartera).

#### **e) Riesgo de liquidez**

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias mantienen una política de liquidez que consiste en mantener una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y la optimización de los excedentes diarios. La gestión de la liquidez se realiza con el apoyo de herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que permiten determinar periódicamente su posición financiera. A su vez, tiene como política general el pago entre 30 y 90 días (en los casos de convenios especiales) a sus proveedores y acreedores.

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondo (por gastos operativos

y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto de rescates de valores negociables, financiamiento con entidades financieras).

La gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y/o sus equivalentes, además de una adecuada disponibilidad de financiamiento en los bancos. Las subsidiarias han suscrito contratos de crédito con sus acreedores financieros en los que, además de estipularse los plazos de vencimiento, tasas de interés, índices financieros exigibles y garantías otorgadas, se ha estipulado también una serie de obligaciones por parte de la Compañía. En estos contratos se han pactado también diversos mecanismos y quórum para la aprobación de cualquier excepción a los mismos por parte de los acreedores. Adicionalmente al no pago de cualquiera de las cuotas de capital e intereses en las fechas pactadas, la deuda

total queda vencida, dando a los Bancos el derecho a cobrarla completamente.

#### f) Administración de capital

La Sociedad y sus subsidiarias administran sus excedentes de caja, tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

#### g) Otros riesgos de la industria

- **Riesgo Agrícola:** Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias desarrollan sus actividades en la industria agropecuaria. Sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales, climáticos y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los niveles de precios.

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola, el clima también es un factor de riesgo. Influye en la determinación de la normalidad de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y en las cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- **Riesgo de Siniestros:** El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas, equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con pólizas de seguros tomadas con FID Seguros Generales S.A. y Chubb Seguros Chile S.A. En forma específica los vehículos de transporte están asegurados por medio de la Compañía REALE Seguros Chile. Adicionalmente se cuenta con seguro por Responsabilidad Civil con la Compañía de Seguros Generales Continental S.A.

- **Riesgo de Precio:** La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajustes en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie). Por ello, ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipos de carnes (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial de la Compañía.

Por otra parte, en Ferosor Agrícola S.A. la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caídas de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones en los valores.

- **Riesgo Microbiano:** En Frigorífico de Osorno S.A. este se controla mediante estrictos protocolos de

prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y sanitización. Permanentemente, se realizan muestras y contramuestras en el contexto del Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP, proceso preventivo que permite identificar eventuales riesgos de contaminación en los alimentos. Este se encuentra en permanente revisión y adecuación, con el fin de definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos.

- **Riesgo de Responsabilidad Profesional:** Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

#### Gestión Ética

Feria de Osorno S.A. tiene un Manual de Conducta Ética que aplica a todas las personas de la Compañía y sus subsidiarias, independiente del vínculo contractual que tengan. Busca promover los principios de probidad, responsabilidad y conducta ética que deben dirigir sus actuaciones. Establece los principales deberes de los directores y una serie de derechos, obligaciones y procedimientos aplicables a los colaboradores y autoridades de la Compañía que rigen su forma de actuar, las relaciones entre sí, con autoridades y otros grupos de interés. Además, les entrega herramientas para que puedan identificar, manejar y solucionar situaciones de posibles problemas éticos, particularmente en materia de conflictos de interés.

#### Protocolo de Denuncias

La Sociedad tiene establecido un procedimiento para recibir denuncias de eventuales irregularidades o ilícitos, el cual da garantías de confidencialidad en relación a la identidad del denunciante. Este proceso es conocido por todo el personal y se encuentra descrito en el Manual de Conducta Ética.

Cualquier inconveniente debe ser comunicado, según sea el cargo que ocupe la persona, al superior directo o a un gerente superior en la cadena administrativa, al Gerente General, al Fiscal o a un miembro del Directorio. En líneas generales, el Fiscal es el encargado de comunicar la denuncia al Directorio, guardando reserva sobre quién la realizó.

Tan pronto reciba la comunicación, el Directorio debe nombrar a un tercero independiente para que investigue



la denuncia respectiva, quien tendrá que emitir un informe dirigido al Directorio con sus conclusiones y recomendaciones, dentro del plazo que se le señale. Una vez que lo haya recibido, el Directorio debe adoptar las medidas que estime convenientes en relación a los hechos denunciados.

La Sociedad se encuentra trabajando en la puesta en marcha de un canal web de denuncias éticas.

### Modelo de Prevención de Delitos

En cumplimiento de lo dispuesto por la Ley N° 20.393, promulgada el 25 de Noviembre de 2009, el Directorio de FERIA de Osorno S.A. en el mes de Julio del año 2010 estableció el Sistema Original de Política Corporativa de Prevención de Delitos de la Ley N° 20.393.

En consideración a las diversas modificaciones legales introducidas al cuerpo normativo precitado, la Alta Dirección de la compañía determinó durante el primer semestre del año 2021 contratar la asesoría de la firma Deloitte con el objeto de actualizar el Modelo de Prevención de Delitos en el marco de la Ley de Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas.

El Directorio de FERIA de Osorno S.A. en el mes de Marzo de 2022 aprobó las políticas propuestas del nuevo modelo de Prevención de Delitos, ratificando a Silvia Santana Rojas como la Encargada de dicho Modelo, encargando a la Gerencia General la implementación progresiva del mismo en nuestro grupo de empresas.

Conforme a lo expuesto el Modelo de Prevención de Delitos actualizado, de acuerdo con lo establecido en el artículo cuarto de la Ley N°20.393, comprenderá cuatro elementos fundamentales:

- Designación de un Encargado de Prevención de Delitos.
- Definición de los medios y facultades del Encargado de Prevención de Delitos.
- Establecimiento de un Sistema de Prevención de Delitos.
- Supervisión y certificación del Sistema de Prevención de Delitos.

Adicionalmente, el modelo considera las siguientes actividades:

#### Prevención

- Difusión y entrenamiento
- Identificación y análisis de riesgos de delitos y sus actividades de control
- Ejecución de controles de prevención

#### Detección

- Auditorías
- Revisión de litigios
- Revisión de denuncias
- Coordinación de investigaciones

#### Respuestas

- Sanciones disciplinarias
- Registro y seguimiento de denuncias y sanciones
- Comunicación de sanciones y mejora de actividades de control

#### Supervisión y monitoreo del modelo

Estas actividades están orientadas a apoyar el funcionamiento y ejecución del Modelo de Prevención de Delitos, siendo el Encargado de Prevención de Delitos responsable de la realización de dichas actividades; sin perjuicio de la responsabilidad que recae en todos los miembros Grupo de Empresas FERIA de Osorno S.A. y terceros relacionados con la Empresa.

#### Sistema de Denuncias de Delitos

Todas las personas que trabajan en FERIA de Osorno S.A. y sus subsidiarias deberán cumplir con los Sistemas de Prevención, Detección y Denuncia establecidos en la Política Corporativa de Prevención de Delitos de la Ley N° 20.393. Ello comprenderá la obligación de denunciar cualquier incumplimiento de sus directrices, por acción u omisión, que pueda constituirse en indicio de transgresión a las disposiciones establecidas en la ley.

Toda denuncia debe interponerse ante el Encargado de Prevención de Delitos, por escrito o mediante entrevista personal, debiendo expresar formalmente si desea que sea anónima o no.

La denuncia debe contener:

- a) Descripción pormenorizada de los hechos que le sirven de fundamento.
- b) Identificación de las personas involucradas, si las conoce.
- c) Todo antecedente de cualquier naturaleza que le puedan servir de respaldo.

#### Procedimiento

Una vez que la denuncia fue realizada, el Encargado de Prevención de Delitos procederá a su análisis para responder al denunciante, en el plazo de 5 días hábiles, si los hechos ameritan la apertura de un proceso de investigación.

En el caso de que esto sea positivo, el proceso contempla la recopilación de toda la información referida a los hechos

denunciados y la interrogación al personal involucrado. Se deja constancia de los antecedentes en un expediente que se abre especialmente para la ocasión.

Al finalizar el proceso de investigación, el Encargado de Prevención de Delitos (para denuncias de baja y media gravedad) o el Comité de Ética y Conducta (para denuncias de alta gravedad) decidirá si es necesario comunicar el resultado de la investigación y/o mantener en reserva dicha resolución.

### Relación con accionistas

La Empresa tiene una unidad dispuesta para responder, en forma oportuna, a las inquietudes que manifiesten los accionistas nacionales o extranjeros, en relación a la situación de los negocios públicamente conocidos de la Entidad. A su vez, ésta tiene la facultad de indicarles dónde pueden obtener la información que por ley puede ser provista a los accionistas y al público en general. Dichas inquietudes y requerimientos son canalizados a través de la Gerencia General. Estos procedimientos están incluidos en el "Manual de adquisición o enajenación de valores y manejo de divulgación de información de interés para el mercado de Feria de Osorno S.A."

### Mejora Continua en la Entrega de Información

El Directorio cuenta con un procedimiento formal para analizar y evaluar la suficiencia, oportunidad y pertinencia de las informaciones que la Compañía realiza al mercado. Este organismo aprobó en su sesión del 14 de abril de 2010, el "Manual de adquisición o enajenación de valores y manejo de divulgación de información de interés para el mercado de Feria de Osorno S.A.", publicado en [www.fossa.cl](http://www.fossa.cl), que contiene las políticas y normas internas sobre la información que es puesta a disposición de los accionistas y los sistemas implementados para garantizar que sea comunicada en forma oportuna, principalmente a través de su sitio web institucional, su casa matriz y las subsidiarias.

En la página web [www.fossa.cl](http://www.fossa.cl) se publica la siguiente información:

- I. Estados financieros consolidados, conforme a su respectiva frecuencia, el mismo día del envío a los reguladores.

- II. Memoria Anual.
- III. Copia de los avisos de citación a juntas ordinarias y extraordinarias de accionistas.
- IV. Copia de la última acta de juntas generales ordinarias y extraordinarias.
- V. Información Esencial que sea comunicada a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las Bolsas de Valores.
- VI. Propuestas de servicio de empresas de auditoría externa para el ejercicio.

No existe una política que establezca la implementación de reportes con estándares internacionales. No obstante, se evalúa periódicamente la necesidad de adoptar parcial o totalmente alguno de ellos.

### Participación Remota de Accionistas e Información de Junta de Accionistas en Línea

El Directorio de Feria de Osorno S.A., en sesión del 15 de marzo de 2024, conforme a las disposiciones de la Norma de Carácter General N° 435 de la Comisión para el Mercado Financiero, aprobó la participación y votación a distancia de los señores accionistas.

Para los fines señalados, se propuso utilizar la herramienta Microsoft Teams, que permite conectar vía internet a los participantes y les permite acreditar su identidad. Asimismo, en su caso, los señores accionistas que asistan podrán votar las materias propuestas conforme al procedimiento establecido por DCV Registros.

Este procedimiento consta primero de una inscripción al correo electrónico [accionistas@fossa.cl](mailto:accionistas@fossa.cl), a la cual se responde con la invitación y los datos necesarios para acceder a la junta en forma remota. En esta respuesta, se otorga un certificado de asistencia y, en las votaciones que deban efectuarse, los participantes envían un correo electrónico con el tema que se está votando, manifestando la expresión de la preferencia respectiva, procediéndose al escrutinio una vez finalizada cada votación.

Los hechos acordados en cada sesión se divulgan una vez terminada esta, a través del acta correspondiente que se publica en la página web.

## 3.4 Estrategia y Modelo de Negocios

### Propiedades, Plantas y Equipos

Los bienes de FERIA de Osorno S.A. (propiedades, plantas y equipos) se encuentran valorizados al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro de su valor. En tanto, los terrenos no son objeto de depreciación.

Además del costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluyen los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien. Tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar. Son incorporados como mayor costo del bien. También

se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad que, de no concretarse, no permitirían el uso del activo.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado, se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación, se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Concepto de propiedades, plantas y equipos	Corto Plazo (años)	Mediano Plazo (años)	Largo Plazo (años)
Edificios	10	20	35
Instalaciones	10	15	20
Maquinarias y equipos	10	13	15
Vehículos	4	6	8
Otras Propiedades, plantas y equipos	3	6	10
Activos con derecho a uso	2	4	7

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no se observan indicios de deterioro.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus subsidiarias realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente. Cuando es necesaria que una parte significativa del inmovilizado sea reemplazada a intervalos, el Grupo lo deprecia separadamente en base a sus vidas útiles específicas. Asimismo, después de una

gran reparación, el costo de la misma se reconoce en el valor en libros del inmovilizado como una sustitución si se cumplen los criterios para su reconocimiento.

Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados según se vayan incurriendo. El valor actual de los costos esperados por el desmantelamiento de un activo después de su uso se incluye en el costo del respectivo activo si se cumplen los criterios para el reconocimiento de la provisión.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación, y una imputación de costos

indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada activo, el costo también incluye los gastos financieros relativos a la financiación externa, considerando solo los de carácter específico que sean directamente atribuibles a adquisición, construcción o producción de un activo cuya puesta en marcha o venta requiere necesariamente un período dilatado de tiempo son capitalizados como parte del costo del activo.

El resto de los costos por intereses se reconocen como gastos en el período en el que se incurren. Los gastos financieros incluyen los intereses y otros costos en los que incurre el Grupo en relación con la financiación obtenida.



## Propiedades e Instalaciones

A continuación se presentan las principales propiedades e instalaciones de Feria de Osorno S.A:

Comuna	Dirección	Foja		Año	Rol	Subsidiaria
<b>SANTIAGO</b>	San Borja 757	Fs. 32952	Nro. 34153	1997	Rol 00931-016	
<b>RÍO BUENO</b>	Lynch 2102	Fs. 188 vta.	Nro. 198	2020	Rol 90-20	Ferosor
<b>OSORNO</b>	Barro Blanco	Fs. 2634	Nro. 2282	2011	Rol 2230-137	Fegosa
	Cochrane 460	Fs. 71	Nro. 109	1975	Rol 40-16	Oficina principal
	Los Carrera 643	Fs. 72 vta.	Nro. 95	1985	Rol 86-1	Ferosor
	Los Carrera 635	Fs. 1035	Nro. 1269	1994	Rol 86-042	Ferosor
	Los Carrera 681	Fs. 1802	Vta. 2504	1991	Rol 86-2	Ferosor
	D.Portales 512	Fs. 883	Nro. 1119	1986	Rol 86-6	Ferosor
	Freire 449	Fs. 1462	Nro. 1294	2019	Rol 40-011	
	Parcela Pichil	Fs. 3341	Nro. 2865	2018	Rol 02267-00129	
	Ruta 5 Km. 918	Fs. 454	Nro. 456	1963	Rol 1230-57	Ferosor y Fegosa
<b>PUERTO VARAS</b>	Avda. Gramados 1215	Fs. 760	Nro. 1128	2004	Rol 177-3-4-7	Ferosor
	Avda. Gramados 1215	Fs. 710	Nro. 1008	2000	Rol 00117-003	Ferosor
	Ruta 5 Km. 1004	Fs. 261	Nro. 385	1990	Rol 01403-022	Fegosa
<b>PUERTO MONTT</b>	Chiniquihue	Fs. 379	Nro. 579	1969	Rol 596-1	Fegosa
	Chin-Chin	Fs. 92	Nro. 141	1963	Rol 2141-27	Activo Prescindible

\*El Lote A-1 en Río Bueno fue vendido por la Compañía en junio del 2023.

### Objetivo Estratégicos

Establecer una estrategia de diversificación de los mercados de exportación, centrándonos en mercados emergentes que representan una alternativa sólida. Esto implica priorizar la penetración en países del Sudeste Asiático, aprovechando los Tratados de Libre Comercio y nuevas relaciones comerciales de Chile y el mundo.

Transversalmente, se busca avanzar hacia la implementación de un ERP consolidado a nivel corporativo, con la finalidad de mejorar los procesos administrativos y potenciar el

levantamiento de información para la toma de decisiones.

En relación a los planes de inversión, actualmente no existen planes de inversión aprobados para el período siguiente. Los planes de inversión son de corto plazo y se estudian, evalúan y podrían practicarse dentro de los mismos ejercicios. Las inversiones en sucursales nuevas, evaluación de mejoras de líneas de producción, entre otras posibles inversiones son consideradas como estratégicas, por lo que Feria de Osorno S.A se resguarda el derecho de no dar a conocer dicha información

### Grupos de Interés

Feria de Osorno S.A. tiene diversos grupos de interés con los que se relaciona por medio de diferentes canales de comunicación.

Grupos de interés	Canal de Comunicación
Accionistas	Directorio, Junta de Accionistas, estados financieros, página web y redes sociales.
Colaboradores	Canales internos, reuniones con sindicato, mailing informativos, página web y redes sociales.
Gremios	Reuniones, página web y redes sociales.
Comunidades	Reuniones, capacitaciones de relacionamiento comunitario, página web y redes sociales.
Proveedores	Reuniones, Área de Administración y Contratos, Área de Prevención de Riesgos, página web y redes sociales.
Clientes	Canales de venta de las subsidiarias, página web y redes sociales.
Reguladores	Reuniones y fiscalizaciones.

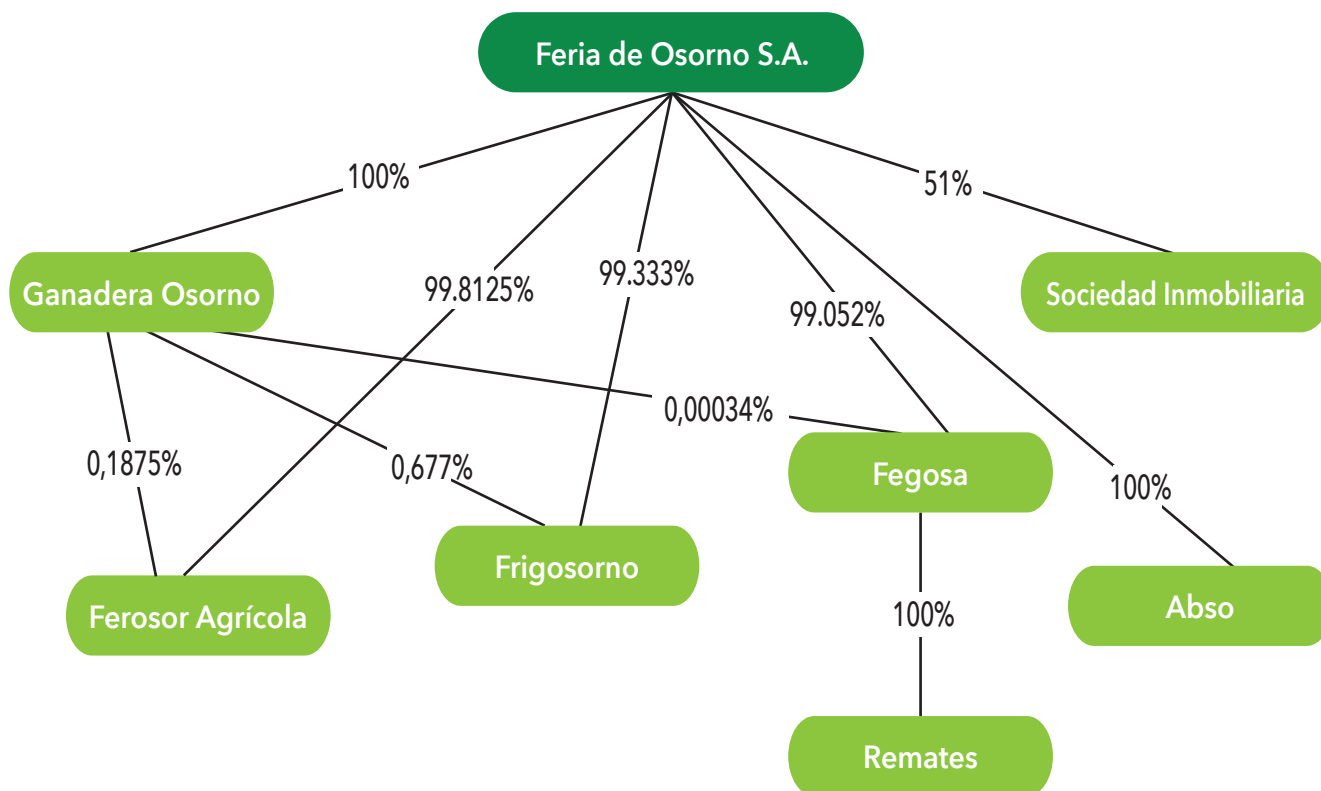


## Subsidiarias

	<b>Feria Ganaderos Osorno S.A.</b>	<b>Frigorífico de Osorno S.A.</b>	<b>Ferosor Agrícola S.A.</b>
<b>i a. Individualización</b>			
<b>i b. Domicilio</b>	Lord Cochrane 460, Osorno, Región de Los Lagos.	Calle Francisco del Campo 200, Osorno, Región de Los Lagos.	Calle Los Carrera 643, Osorno, Región de Los Lagos.
<b>i c. Naturaleza jurídica</b>	S.A. Cerrada	S.A. Cerrada	S.A. Cerrada
<b>ii a. Capital suscrito</b>	3.869.188	4.349.282	4.890.455
<b>ii b. Capital pagado</b>	3.869.188	4.349.282	4.890.455
<b>iii. Objeto social e indicación clara de la o las actividades que desarrolla</b>	Intermediación de ganado y corretajes en general.	Industria de la carne y comercialización.	Importación y comercialización de insumos agrícolas, maquinarias y vehículos.
<b>iv a. Nombre y apellido de los directores</b>	Presidente Sr. Joris Verbeken Westermeyer  Directores Sr. Ricardo Cruzat Ochagavía Sr. José Luis Délano Méndez Sr. Joaquin Grob Anwandter Sr. Harry Jurgensen Caesar Sr. Hermann Rusch Barentin Sr. Eduardo von Conta Abbott	Presidente: Sr. José Luis Délano Méndez.  Directores: Sra. María Gracia Cariola Cubillos Sr. Pablo Cariola Cubillos Sr. Carlos Alberto Délano Méndez Sr. Peter Heufemann Paulsen Sr. Hermann Rusch Barentin Sr. Patricio Vidal Castro	Presidente: Sr. Ricardo Cruzat Ochagavía  Directores: Sr. José Luis Délano Méndez Sr. Alfonso Hering Sepúlveda Sr. Juan Carlos Mayr Buschmann Sr. Eduardo Neumann Steger Sr. Hermann Rusch Barentin Sr. Patricio Vidal Castro
<b>iv c. Nombre y apellido del gerente general</b>	Sr. Mario Appel Wulf	Sr. Ignacio Etcheverry Valenzuela	Sr. Rodrigo Estévez Schmitz
<b>v. Porcentaje actual de participación de la matriz o entidad inversora en el capital de la subsidiaria y variaciones ocurridas durante 2023</b>	99,05%	99,33%	99,81%
<b>vi. Porcentaje que representa la inversión en cada subsidiaria sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz.</b>	19,34%	48,78%	14,59%
<b>vii. Indicación del nombre y apellidos del Director, Gerente General o ejecutivos principales de la matriz o entidad inversora, que desempeñen algunos de esos cargos en la subsidiaria o asociada.</b>	José Luis Délano M. Director, Joris Verbeken W. Director, Patricia Escobar Z. Contador General, Silvia Santana R. Contralora	José Luis Délano M. Director, Pablo Cariola Director, Ma. Gracia Cariola C. Directora, Silvia Santana R. Contralora	José Luis Délano M. Director, Silvia Santana R. Contralora
<b>viii. Descripción clara y detallada de las relaciones comerciales habidas con las subsidiarias o asociadas durante el ejercicio y de la vinculación futura proyectada para con ellas.</b>	Prestación de servicios administrativos, servicios financieros, arriendo de Inmuebles	Prestación de servicios administrativos	Prestación de servicios administrativos, arriendo de Inmuebles

<b>Ganadera Osorno SpA</b>	<b>Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.</b>	<b>Remates Feria Osorno SpA</b>	<b>Abso SpA</b>
Lord Cochrane 460, Osorno, Región de Los Lagos.	Manuel de Salas 280, Osorno, Región de Los Lagos.	Lord Cochrane 460, Osorno, Región de Los Lagos.	Lord Cochrane 460, Osorno, Región de Los Lagos.
Spa	Soc. Limitada	Spa	Spa
499.400	290.255	6.000	10.000
499.400	290.255	6.000	10.000
Mayorista en producción de cárneos, importación, cría de ganado bovino para producción carne.	Prestar servicios y entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.	Martillero público en conformidad a la Ley 18.118.	Alquiler de vehículos automotores.
Presidente: Sr. Harry Jürgensen Caesar			
Directores: Sr. Pablo Cariola Cariola Sr. José Luis Délano Méndez Sr. Eduardo Neumann Steger Sr. Hermann Rusch Barentin Sr. Patricio Vidal Castro Sr. Joris Verbeken Westermeyer			
Sr. Alejandro Anwandter Grallert			
100,00%	51,00%		100,00%
0,95%	0,48%		0,32%
José Luis Délano M. Director, Pablo Cariola C. Director, Joris Verbeken W. Director, Alejandro Anwandter G. Gerente, Patricia Escobar Z. Contador General, Silvia Santana R. Contralora	Patricia Escobar Z. Contador General , Silvia Santana R. Contralora	Patricia Escobar Z. Contador General, Silvia Santana R. Contralora	Alejandro Anwandter G. Gerente, Patricia Escobar Z. Contador General, Silvia Santana R. Contralora
Prestación de Servicios administrativos, servicios financieros	Prestación de servicios administrativos	Prestación de servicios administrativos	Prestación de servicios administrativos, arriendo de vehículos

## Relaciones de Propiedad





4



57

# Nuestras Personas

En Feria de Osorno S.A., entendemos que nuestro equipo es fundamental para el éxito de cada una de nuestras subsidiarias. Es por esto que implementamos estrategias de reclutamiento específicas para Fegosa, Frigosorno, Ferosor y Ganadera Osorno, asegurándonos de contar con profesionales altamente especializados y comprometidos con las metas específicas de cada área.

El crecimiento y desarrollo de nuestros equipos son cruciales. Hemos impulsado el desarrollo de equipos multidisciplinares, fomentando la colaboración y la sinergia entre nuestras subsidiarias. Esto se traduce en una fuerza laboral más versátil y orientada a la eficiencia.

## 4.1 Dotación

Feria Osorno S.A. está compuesta por 1.214 colaboradores, hombres y mujeres que con excelencia ofrecen servicios de calidad y desarrollan productos diferenciados.

### Dotación por género y tipo de cargo

	Hombre		Mujer		TOTAL
	N°	%	N°	%	
Alta Gerencia	8	80,0%	2	20,0%	10
Gerencia	19	90,5%	2	9,5%	21
Jefatura	63	70,8%	26	29,2%	89
Operario	618	89,2%	75	10,8%	693
Fuerza de venta	96	80,0%	24	20,0%	120
Administrativo	91	49,2%	94	50,8%	185
Auxiliar	5	50,0%	5	50,0%	10
Otros profesionales	39	60,0%	26	40,0%	65
Otros técnicos	17	81,0%	4	19,0%	21
Subtotal	956	78,7%	258	21,3%	1214
<b>Total</b>					<b>1214</b>



58

### Dotación por nacionalidad

	Chilena		Venezolana		Argentina		Boliviana		Colombiana		Haitiana		Peruana	
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%
Alta Gerencia	8	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gerencia	19	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jefatura	63	25	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Operario	603	73	11	1	0	0	0	0	1	0	2	1	1	0
Fuerza de venta	95	23	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Administrativo	89	90	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Auxiliar	5	4	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Otros profesionales	39	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros técnicos	17	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>938</b>	<b>249</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>



## Dotación por rango de edad



	Menos de 30 años		30 a 40 años		41 a 50 años		51 a 60 años		61 a 70 años	
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
Alta Gerencia	0	0	2	0	2	1	2	1	2	0
Gerencia	0	0	6	0	8	0	0	2	5	0
Jefatura	3	4	19	9	24	7	9	3	8	3
Operario	131	11	163	24	123	23	134	16	67	1
Fuerza de venta	6	2	20	9	23	10	28	3	19	0
Administrativo	26	20	34	30	10	33	19	8	2	3
Auxiliar	0	1	1	2	0	0	3	1	1	1
Otros profesionales	18	16	15	8	3	2	1	0	2	0
Otros técnicos	6	2	7	2	2	0	2	0	0	0
<b>Total</b>	<b>190</b>	<b>56</b>	<b>267</b>	<b>84</b>	<b>195</b>	<b>76</b>	<b>198</b>	<b>34</b>	<b>106</b>	<b>8</b>

## Colaboradores según antigüedad laboral



	Menos de 3 años		Entre 3 y 6 años		Más de 6 y menos de 9 años		Entre 9 y 12 años		Más de 12 años	
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
Alta Gerencia	1	0	1	0	1	0	1	0	4	2
Gerencia	5	0	7	0	0	0	1	0	6	2
Jefatura	16	6	5	6	8	4	10	6	24	4
Operario	234	34	116	19	56	9	73	10	139	3
Fuerza de venta	29	7	11	7	18	1	9	4	29	5
Administrativo	34	50	14	15	14	9	15	9	14	11
Auxiliar	1	2	1	1	0	0	2	2	1	0
Otros profesionales	18	21	9	3	3	1	5	1	4	0
Otros técnicos	4	3	5	1	3	0	4	0	1	0
<b>Total</b>	<b>342</b>	<b>123</b>	<b>169</b>	<b>52</b>	<b>103</b>	<b>24</b>	<b>120</b>	<b>32</b>	<b>222</b>	<b>27</b>

## Empleados según discapacidad



	Hombre	Mujer
Alta Gerencia		
Gerencia		
Jefatura		
Operario	7	
Fuerza de venta		
Administrativo	2	1
Auxiliar		
Otros profesionales		
Otros técnicos		
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>1</b>

## Formalidad laboral



	Hombre		Mujer		Total	
	N°	%	N°	%	N°	%
Contrato Indefinido	874	78,7%	237	21,3%	1111	100%
Contrato a plazo fijo	82	79,6%	21	20,4%	103	100%
<b>Total</b>	<b>956</b>	<b>78,7%</b>	<b>258</b>	<b>21,3%</b>	<b>1214</b>	<b>100%</b>

## Adaptabilidad laboral



	Hombre		Mujer		Total	
	N°	%	N°	%	N°	%
Jornada ordinaria	919	78,5%	252	21,5%	1171	100%
Jornada de tiempo parcial	34	87,2%	5	12,8%	39	100%
Teletrabajo o Pactos de adaptabilidad de jornada laboral	3	75,0%	1	25,0%	4	100%

## 4.2 Calidad de vida y desarrollo

### Beneficios

Feria Osorno S.A está comprometido con el bienestar y desarrollo de sus trabajadores, forjando un entorno laboral seguro y atractivo.

<b>Plazo indefinido</b>	Seguro Complementario de salud Aguinaldos Caja de Carne Navidad Regalo de Navidad para hijos de colaboradores Fiesta de Navidad Beneficios sindicales los cuales son específicos para cada sindicato y subsidiaria. Bonos Producción-Vacaciones-Escolaridad-Frío-Incentivo Ventas
<b>Plazo fijo</b>	Seguro de Vida Aguinaldos Caja de Carne Navidad Regalo de Navidad para hijos de colaboradores Fiesta de Navidad

### Capacitaciones

En el 2023 invertimos en programas de capacitación específicos para nuestras subsidiarias. Esto garantiza que nuestro personal esté equipado con las habilidades necesarias para sobresalir en sus roles especializados. Durante el año se abordaron temas clave como la gestión del clima laboral y su impacto en el bienestar, la aplicación

de la psicología positiva para potenciar la productividad a través de la retroalimentación. También se abordaron conocimientos especializados en herramientas esenciales para la gestión de abastecimiento, logística y control de inventarios (Excel, inocuidad alimentaria, primeros auxilios, bienestar animal y técnicas de manejo de productos cárnicos).

60

Monto total de recursos monetarios que se destinó a educación y desarrollo profesional para las personas que trabajan en la organización	<b>\$107.234.462</b>
% que estos recursos monetarios representan del ingreso anual total de actividades ordinarias de la organización	<b>0,5%</b>
Número total de personal capacitado	<b>460</b>
% que ese número representa de la dotación total	<b>38%</b>

### Indique el promedio anual de horas de capacitación que se destinó a actividades de capacitación



	Hombre	Mujer
Alta Gerencia	325	1
Gerencia	1280	320
Jefatura	4107	807
Operario	6998	181
Fuerza de venta	8003	2722
Administrativo	2386	3021
Auxiliar	320	1
Otros profesionales	2669	4526
Otros técnicos	166	164

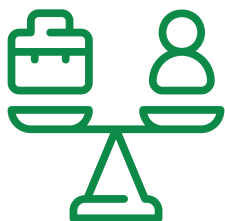
## 4.3 Equidad e igualdad de derechos

La equidad es un concepto clave en la gestión de personas de FERIA Osorno, donde la no discriminación y el respeto están a la base de todas las acciones que se emprenden. Se reconoce que la igualdad de género es esencial para fomentar un entorno de trabajo inclusivo y equitativo, por lo que se incentiva la apertura de oportunidades equitativas para todos los colaboradores,

independientemente de su género y cargos.

Ala fecha no se cuenta con una política formal de compensación equitativa. No obstante, a través de sus subsidiarias, se ha privilegiado la contratación local y la compensación justa de sus colaboradores, lo que ha contribuido a forjar una reputación destacada en los territorios donde se opera.

### Brecha laboral



	Hombre	Mujer
Alta Gerencia	89%	95%
Gerencia	53%	29%
Jefatura	114%	97%
Operario	93%	99%
Fuerza de venta	97%	55%
Administrativo	74%	116%
Auxiliar	85%	96%
Otros profesionales	91%	78%
Otros técnicos	87%	119%
<b>Total</b>	<b>93%</b>	<b>101%</b>

La empresa no cuenta con política de Acoso Laboral y Sexual, sin embargo, el Código de Ética de FERIA de Osorno S.A establece las conductas exigidas en el lugar de trabajo, dentro de las cuales se abordan las conductas de acoso y discriminación y violencia en el lugar de trabajo. Asimismo, en el Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad, se establece la centralidad de la dignidad de las personas y la relevancia de prevenir este tipo de conductas. En el periodo, no se realizaron capacitaciones de acoso laboral ni sexual.

de forma directa al Gerente General de la Compañía.

### Postnatal

En nuestra empresa, reconocemos la importancia de la familia y estamos comprometidos a respaldar a nuestros colaboradores en todas las etapas de sus vidas. Aunque no contamos con una política específica de postnatal, nos adaptamos a las necesidades individuales y cumplimos con la normativa chilena relacionada con esta temática. Estamos comprometidos a ser un entorno que valora y apoya a nuestros colaboradores en su viaje familiar.

Durante 2023 no se recibieron denuncias de Acoso Sexual según lo dispuesto en la ley 20.607, sin embargo, se presentaron dos de Acoso Laboral (Ley 20.005). Dichos casos son recibidos a través de carta o correo electrónico

En cuanto al periodo de descanso, nos regimos por lo que establece la ley vigente.



	Hombre			Mujer		
	Nº elegibles para permisos de postnatal	Nº que hicieron uso del posnatal	% elegibles que hizo uso de permisos de postnatal	Nº elegibles para permisos de postnatal	Nº que hicieron uso del posnatal	% elegibles que hizo uso de permisos de postnatal
Total	19	19	100%	7	7	100%

Cargo, responsabilidad o función	Promedio de días de postnatal durante el año de mujeres	Promedio de días de postnatal paternal durante el año	Promedio de días de postnatal parental durante el año de hombres
Alta Gerencia			0
Gerencia		5	0
Jefatura	168	5	0
Operario		5	0
Fuerza de venta	168		0
Administrativo	168	5	0
Auxiliar			0
Otros profesionales			0
Otros técnicos		5	0
<b>Total</b>	<b>504</b>	<b>25</b>	<b>0</b>

## 4.4 Salud y seguridad ocupacional

Promovemos una cultura de seguridad técnica que considera los aspectos específicos de cada subsidiaria para garantizar prácticas seguras en sus funciones diarias.

Contamos con una sólida Política de Seguridad y Salud Ocupacional (SSO) que ha estado en vigor durante más de 10 años. Esta política es un pilar fundamental de nuestro compromiso con la seguridad.

La Política de SSO fue aprobada por la Gerencia General

y ha sido objeto de revisiones continuas durante más de una década. Este compromiso con la actualización constante nos permite adaptarnos a los cambios en las condiciones laborales y a las normativas vigentes y el bienestar de todos nuestros colaboradores.

La última modificación de la política se llevó a cabo en el año 2023, incorporando ajustes relevantes para fortalecer aún más nuestras medidas de seguridad y salud ocupacional.

	FEGOSA	FRIGORIFICO	FEROSOR	GANADERA	FOSSA	REMATES FERIA OSORNO	SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS OSORNO
Tasa de accidentabilidad	0	6,5	2,15	25	0	21,5	21,9
Tasa de fatalidad	0	0	0	0	0	0	0
Tasa de enfermedades laborales	0	2,4	0	0	0	0	0
Promedio de días perdidos por accidentes durante el 2023	0	18	40	6,4	0	17,1	26,6

	FEGOSA	FRIGORIFICO	FEROSOR	GANADERA	FOSSA	REMATES FERIA OSORNO	SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS OSORNO
Indique la Tasa total de incidentes registrables* (TRIR) para lesiones y enfermedades relacionada con el trabajo	0	6	0	23,1	0	0	0
Indique la Tasa** de mortalidad para fallecimiento relacionados con el trabajo	0	0	0	0	0	0	0

La seguridad de nuestros colaboradores es de suma importancia, y nos complace informar que la tasa de fatalidad durante el año 2023 fue de 0 por cada cien mil colaboradores, así como la tasa de enfermedades laborales fue de sólo 2,4 en nuestra subsidiaria Frigosorno.

En relación a las afecciones respiratorias agudas, Todo Trabajador, que tenga síntomas respiratorios, debe reportarse vía telefónica con su supervisor /jefatura y no acudir a planta e ir a médico particular. Si decide acudir a planta, debe reportarse en enfermería para ser evaluado y verificar cuadro clínico y ser derivado en forma pertinente para atención médica. Siempre portando mascarilla facial e higienizar las manos con alcohol gel.



## 4.5 Proveedores

Dada la naturaleza diversa de nuestras operaciones, mantenemos relaciones estratégicas con proveedores especializados en cada área. Esto nos permite contar con suministros y servicios que cumplen con los estándares más altos en transacciones de ganado, procesamiento de carne, suministros agropecuarios y encadenamientos productivos.

Feria de Osorno S.A y sus subsidiarias mantienen

diversos sistemas de gestión de proveedores, a través de sistemas informáticos que entregan el control adecuado de los mismos, tales como, cumplimiento de fechas de pago, verificación directa con el Servicio de Impuestos Internos, respaldo con órdenes de compra cuando corresponda, entre otros.

No existen proveedores que representen en forma individual más del 10% de las compras.

### Pago a proveedores

Pago a Proveedores Nacionales	menor a 30 días	entre 31 y 60 días	más de 60 días
Número de Facturas Pagadas	60.665	5.723	3.617
Monto Total (Millones)	340.497	13.653	26.869
Intereses por Mora (Millones)	18	8	2
N° Proveedores	7.892	153	133

Pago a Proveedores Extranjeros	menor a 30 días	entre 31 y 60 días	más de 60 días
Número de Facturas Pagadas	613	109	4
Monto Total (Millones)	51.234	3.460	278
Intereses por Mora (Millones)	0	0	0
N° Proveedores	47	9	4

La subsidiaria Ferosor cuenta con 30 acuerdos inscritos en el Registro de Acuerdos con Plazo Excepcional de Pago que lleva el Ministerio de Economía.

Feria de Osorno S.A carece de una Política de Evaluación de Proveedores formalmente establecida. Sin embargo, la gestión interna de la empresa está bajo la supervisión de la Gerencia de Inocuidad y aseguramiento de calidad (Frigosorno), así como de la Gerencia de Administración y Finanzas de todas las subsidiarias, quienes implementan buenas prácticas. Entre éstas se incluye la evaluación anual de proveedores, que tiene como objetivo medir aspectos clave mediante variables como los tiempos de respuesta, la logística, el precio y la calidad.

Aunque no dispongamos de una Política de Subcontratación que establezca las directrices para la selección de empresas, llevamos a cabo un exhaustivo

análisis de los estados financieros con el objetivo de evaluar riesgos. Asimismo, requerimos la documentación laboral y social exigida por la legislación vigente, la cual se carga a través de una plataforma validada por una empresa externa en colaboración con nuestro departamento de Seguridad y Salud Ocupacional con foco en los proveedores de servicios. En lo que respecta a los proveedores de insumos, se realizan auditorías a través de la Gerencia de Inocuidad y aseguramiento de calidad (Frigosorno). Este proceso se centra en la validación de certificados de origen y fichas técnicas, los cuales son verificados por entidades gubernamentales competentes.

Por último, no se cuenta con procedimientos específicos para evaluar los gobiernos corporativos, sistema de gestión de riesgos y otros aspectos de sostenibilidad de los proveedores.

## 4.6 Clientes

---

La gestión 2023 ha estado marcada por iniciativas que mejoran la experiencia del cliente en cada subsidiaria, desde la implementación de tecnologías avanzadas hasta el diseño de nuevos productos y servicios.

Sobre el porcentaje de venta a clientes, en Feria de

Osorno, destaca la relación entre las subsidiarias dada la integración horizontal que se ha alcanzado con el fin de mantener la excelencia en cada eslabón de la cadena productiva, hasta la venta de carne. De este modo, el principal cliente de la empresa ganadera, es Frigorífico de Osorno S.A.

## 4.7 Responsabilidad Social

---

Durante 2023, Feria de Osorno S.A y sus subsidiarias han consolidado su compromiso social a través de la participación en diversas iniciativas que movilizan el emprendimiento regional y buscan generar dinamismo en las comunidades locales.

Una de las iniciativas destacadas es la continuidad del programa Nada Nos Detiene en su versión 2023, el cual tiene como objetivo potenciar el desarrollo del emprendimiento en el país y contagiar el espíritu

emprendedor a través de mentorías, capital y difusión.

Este año el programa contó con la participación de más de 400 emprendimientos, los que participaron en una fase de capacitación sobre herramientas para fortalecer los negocios. A la final del concurso llegaron 10 participantes, resultando el ganador "Esferas Gourmet Orkün", la única firma en Chile dedicada a la elaboración, venta y distribución de esferas de gelatina rellenas de distintos sabores, quién se llevaron un premio por 3 millones de pesos.





5

65

# Excelencia operacional en el entorno



# 5.1 Cumplimiento legal y normativo

## Clientes

Existe una constante interacción entre la asesoría jurídica y los ejecutivos principales de cada una de las compañías subsidiarias respecto de la aplicación de las normas sobre protección al consumidor y la casuística reciente. Sin embargo, es relevante mencionar que Feria de Osorno S.A no cuenta con un procedimiento oficial destinado a prevenir y detectar incumplimientos regulatorios referidos a los derechos de los clientes ni con foco específico en la Ley N° 19.496.

## Colaboradores

En relación al cumplimiento normativo referido a los derechos de los colaboradores, cada subsidiaria tiene un encargado de las relaciones laborales que en conjunto con el equipo de la empresa matriz previene los incumplimientos regulatorios en materia laboral. Feria de Osorno S.A no cuenta con un procedimiento oficial referido a los derechos de los colaboradores.

En el marco de nuestro compromiso continuo con el bienestar y los derechos de nuestros colaboradores, reconocemos la importancia de contar con procedimientos efectivos destinados a prevenir y detectar cualquier incumplimiento regulatorio en este ámbito esencial. Aunque actualmente estamos en proceso de desarrollar e implementar formalmente dichos procedimientos,

queremos destacar que la adopción de estas medidas es una de nuestras principales prioridades para el año 2024.

Durante 2023, la empresa no ha sido objeto de acciones de tutela laboral.

## Libre competencia

Sin perjuicio de que Feria de Osorno S.A no cuenta con procedimientos específicos para prevenir y detectar incumplimientos regulatorios que puedan afectar la libre competencia, se han implementado buenas prácticas que fomentan el cumplimiento normativo y la ética empresarial.

## Medioambiente

Feria Osorno S.A., consciente de su responsabilidad con el medio ambiente, ha enfocado sus esfuerzos en la mejora continua de la gestión y sistematización de sus procesos operativos. Aunque la compañía no dispone de modelos formales de cumplimiento específicamente diseñados para el ámbito medioambiental, este compromiso se manifiesta en la práctica diaria de sus actividades.

La empresa se rige a la supervisión de las entidades estatales correspondientes según cada uno de los negocios de sus subsidiarias. A la fecha se cuenta con un programa de cumplimiento ambiental aprobado para la subsidiaria Frigosorno

Temática	Sanciones ejecutoriadas	Monto en CLP
Clientes (Ley N° 19.496)	0	\$0
Trabajadores (Acciones de tutela)	0	\$0
Libre competencia	0	\$0
Incumplimiento ambiental	0	\$0
Ley N° 20.393	0	\$0



## 5.2 Gestión energética y emisiones

### Emisiones

En relación a las emisiones, para la fecha de publicación de este informe, Feria de Osorno S.A y sus subsidiarias no cuentan con la información sobre las emisiones mundiales brutas de alcance 1 ni de un análisis detallado de la estrategia o plan a corto y largo plazo para gestionar estas emisiones, incluyendo objetivos de reducción y análisis de resultados.

Sin embargo, es importante destacar que estamos comprometidos con la gestión ambiental y estamos realizando esfuerzos significativos para medir nuestra huella de carbono por primera vez durante el ejercicio 2024. Estamos trabajando en la implementación de medidas que nos permitan cuantificar y mitigar nuestras emisiones, alineando nuestras prácticas con estándares internacionales de sostenibilidad y responsabilidad ambiental.

Destaca que desde 2018 la subsidiaria Frigosorno cambió a gas natural licuado (GNL) 100% el combustible en bombas de calor para optimizar la generación de vapor.

### Consumo de energía

En 2023 hemos llevado a cabo el cálculo del consumo energético por primera vez en nuestras subsidiarias Fegosa, Frigosorno y Ferosor. Este esfuerzo ha sido fundamental para comprender mejor nuestro impacto ambiental y nos proporciona una base sólida para definir los desafíos que enfrentaremos en el año 2024 para reducir nuestro consumo energético.

Feria de Osorno S.A está comprometido con la implementación de medidas eficientes y sostenibles que nos permitan optimizar el uso de la energía y contribuir así a la preservación del medio ambiente. Como consecuencia de esto es que Frigosorno cuenta con un contrato con la empresa SGA para abastecerse de energía renovable desde la red.



Total de energía consumida (Gigajulios)	71.695,78
Porcentaje de electricidad de la red	93%
Porcentaje de energía consumida renovable	91%

## 5.3 Gestión hídrica

En 2023 calculamos por primera vez nuestra huella hídrica de las subsidiarias Fegosa, Frigosorno y Ferosor. Nuestra subsidiaria Ganadera Osorno, se abastece a través de pozo, sin embargo, a la fecha de este informe no fue posible calcular el consumo para el año 2023.

Del total de nuestra huella hídrica calculada en 2023, el 45% corresponde a agua subterránea y 55% a agua de terceros proveniente de la red.

### Consumo total de agua, desglosada según fuente y tipo de agua

Fuente de agua	Consumo total de agua (M3) del 2023
Agua superficial	0
Agua subterránea	317275
Agua marina	0
Agua producida	0
Agua de terceros	381092
Agua lluvia	0
Aguas residuales	0
<b>Total</b>	<b>698.367</b>

### Gestión de riesgos hídricos

#### Escasez

Las subsidiarias de Fegosa de Osorno S.A tienen operaciones en las comunas de Loncoche, Los Lagos, Paillaco, Río Bueno, Osorno, Purránque, Puerto Varas, Puerto Montt, Los Muermos, La Junta, las cuales no cuentan actualmente con decreto de escasez vigente de la Dirección General de Aguas y se encuentran con riesgo bajo según el Water Risk Atlas de World Resource Institute. Así mismo, no se cuenta con proveedores en dichas zonas de escasez hídrica.

El 2% de alimentos, específicamente granos, para animales proceden de regiones con un estrés hídrico inicial alto o extremadamente alto, correspondiente a una empresa ubicada en la región de la Araucanía.

Durante el 2023 no se registraron incidentes de no conformidad de permisos, estándares y reglamentos de calidad del agua.

### Riesgos y medidas por subsidiaria

#### FRIGOSORNO

##### Gestión de Aguas Residuales del Proceso:

Establecimiento de un acuerdo a largo plazo con la empresa sanitaria Suralis en Osorno, garantizando un contrato de 11 años de vida residual para la gestión adecuada de las aguas residuales del proceso.

#### FEROSOR

##### Cortes no Programados e Inestabilidad de Calidad del Suministro:

Implementación de un plan de contingencia que incluye el suministro paralelo de emergencia mediante bidones para abastecer baños en casos de cortes breves y el uso de grandes estanques reabastecidos por proveedores externos en situaciones de cortes prolongados.

##### Derrame de Residuos Peligrosos:

Mantenimiento de estanques de contención anti derrame en las bodegas de sustancias peligrosas, junto con la provisión de kits anti derrame y capacitación anual para el personal en el manejo adecuado de estos materiales.

#### FEGOSA

##### Consumo de Agua Subterránea:

Separación del agua potable del agua de proceso y la instalación de cloradores automáticos en recintos donde no se dispone de agua potable, asegurando la calidad del agua utilizada en las operaciones de la empresa.

\*Durante 2023 no se registraron no conformidad de permisos, estándares y reglamentos de calidad del agua, incluyendo las infracciones de normas basadas en la tecnología y las ocasiones en que se excedan los estándares basados en la cantidad o calidad.

# 5.4 Gestión sostenible de la cadena de valor

## Uso del suelo y efectos ecológicos

Actualmente Feria de Osorno S.A no cuenta con datos en relación al abono y desechos de animales generados, sin embargo, en el caso de Ganadera Osorno, el total del abono generado por los animales en el campo se vuelve a integrar a los campos como fertilizante para las praderas.

En lo que respecta a la producción de proteína animal a partir de operaciones concentradas de alimentación de animales, es importante destacar que, a lo largo de la cadena de valor, los animales se encuentran en feed lot únicamente durante la época de invierno. Esto se debe principalmente a la falta de condiciones ambientales adecuadas que les permitan pastar libremente durante esta temporada y el mejoramiento del rendimiento productivo durante la temporada de invierno.

Sin embargo, durante el resto del año, los vacunos disfrutan de amplias praderas donde pastorean de manera natural. Esta práctica garantiza un entorno más favorable para el bienestar animal y contribuye a la sostenibilidad ambiental de las operaciones ganaderas.

En cuanto a los planes de conservación, que se refieren a las normas o regulaciones destinadas a promover la gestión sostenible de los recursos naturales, específicamente del

suelo, es importante destacar que en Chile no existen normas o regulaciones específicas relacionadas con el suelo. Sin embargo, a pesar de esta carencia de normativa en materia de planes de conservación de suelo, los campos operados por Feria de Osorno S.A. siguen un sistema de rotación de praderas. Esta práctica permite garantizar un suministro adecuado de alimento para los animales en las praderas, al mismo tiempo que se protege y promueve la sostenibilidad del suelo.

En consideración a lo anterior y las prácticas de conservación de suelo de los proveedores, no existe un programa de auditoría o registro formal.

## Inocuidad de productos

La subsidiaria Frigosorno cuenta con estándar de seguridad alimentaria desde 2017, lo cual certifica que lleva sus procesos bajo los más altos estándares de calidad. En 2023 se realizó un proceso de certificación de la planta de procesos, donde se obtuvo la recertificación AA+ de la certificación internacional BRC (British Retail Consortium), uno de los estándares mundiales reconocidos por el GFSI (Global Food Safety Initiative), basado en políticas, normas y sistemas BPG, GMP, HACCP y Food Defense integrados en su sistema de gestión certificada.

Auditoría GFSI	Casos de no conformidad importantes	Casos de no conformidad leves
(1) Tasas de no conformidad de sus instalaciones con los programas de certificación de seguridad alimentaria reconocidos por la Iniciativa Mundial de Seguridad Alimentaria (GFSI)	0	3
(2) Tasa de acciones correctivas asociadas a sus instalaciones correspondientes para los casos de no conformidad	0%	100%

Frigosorno cuenta con proveedores de insumos aprobados por la marca a través de protocolos de ingreso (M-BRCGS-SOP-05) que garantizan que los insumos colaboradores en líneas de proceso cumplan con un marco de calidad y aptos sanitariamente. En dicha aprobación, los proveedores interesados en abastecer a nuestra industria son evaluados

documentalmente donde entre otras cosas se solicitan garantías de conformidad de sus procesos e insumos a nivel de calidad e inocuidad, son evaluados a través de encuestas para conocer su funcionamiento y respaldos con los que cuentan como proveedor o si poseen sistema de gestión homólogos con nuestra industria (sistemas GFSI)

que en el caso de no poseer deberán ser auditados como parte de nuestro programa de proveedores sin certificación homóloga a Frigosorno.

La subsidiaria Frigosorno cuenta con un 68,4% de sus proveedores con certificación homóloga GFSI u otras certificaciones: El 31,6 % restante es evaluado y aprobado para su ingreso bajo los protocolos establecidos y es auditado bajo programas propios de Frigosorno. Por su parte, la subsidiaria Ferosor cuenta con 5 proveedores con ISO 900, ISO 22000, HACCP, lo que representa el 40% de los proveedores.

Durante 2023 no se presentaron retiradas de productos (recall) relacionados a la seguridad alimentaria en ninguna de las subsidiarias de Feria de Osorno S.A. Así mismo no existen países y regiones que restringen, prohíben o han suspendido las importaciones de los productos debido a las medidas sanitarias y fitosanitarias.

### Producción

Durante 2023, Frigosorno produjo 32.754 toneladas de carne bovina, lo cual equivale a 124.176 cabezas de ganado bovino.

### Bienestar animal

En Frigosorno el 100% de la producción de proteína animal está certificada según los estándares de bienestar animal de terceros. La planta cuenta con un programa dentro de sus procedimientos, los cuales son auditados interna y externamente por Servicio Agrícola Ganadero (SAG) y los clientes.

En cuanto al bienestar animal en la cadena de suministro, es importante destacar que toda producción ganadera en Chile está sujeta a la supervisión del SAG, entidad encargada de fiscalizar su cumplimiento en el país. Cada predio cuenta con un registro RUP, y a cada propietario de un predio donde se mantienen o crían bovinos, el SAG asigna un número único predial. Además, es obligatorio identificar a cada animal bovino con un DIIO electrónico al nacer, el cual debe ser registrado en la página web

del SAG y mantenerse actualizado durante toda la vida del animal. De esta manera, cada animal comercializado por nuestro grupo cuenta con un origen conocido y una trazabilidad garantizada.

### Porcentaje (%) por peso, de la producción animal que recibió

Animal de engorda 400K	
Antibióticos de importancia médica	4,1
Antibióticos de no importancia médica	4

### Cambio climático

El cambio climático plantea tanto oportunidades como riesgos significativos en lo que respecta a la obtención de piensos y el suministro de ganado. La gestión de estos elementos es crucial para adaptarse y aprovechar los escenarios cambiantes del clima.

**Riesgos:** La producción ganadera y de alimentos está sujeta a fluctuaciones constantes debido a las condiciones climáticas, que varían tanto dentro de un año como entre años diferentes. Para mitigar este riesgo, adoptamos un enfoque de adaptación continua, ajustando nuestras prácticas y estrategias en respuesta a estas variaciones. La disponibilidad de forraje es fundamental para mantener una carga animal adecuada. La gestión de este riesgo implica ajustes en la carga animal para alinearse con la disponibilidad fluctuante de forraje, asegurando así la sostenibilidad de la producción.

**Oportunidades:** La investigación y desarrollo de nuevas variedades de especies forrajeras (como maíz, pastos, remolachas, arvejas, etc.) específicamente adaptadas para la zona sur de Chile, junto con la incorporación de tecnologías avanzadas, han abierto la puerta al cultivo y utilización de nuevas variedades de forrajes. Estas innovaciones representan una oportunidad significativa para mejorar la alimentación animal y optimizar la producción ganadera frente a los desafíos climáticos.

6

71



# Estados financieros y hechos relevantes

# FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

## Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	7.192.050	6.371.058
Otros activos financieros, corrientes		6.897	-
Otros activos no financieros, corrientes	11	857.407	1.662.225
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	57.705.558	56.714.936
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	41.812	50.871
Inventarios, corrientes	8	22.569.887	24.581.944
Activos biológicos, corrientes	9	3.800.569	6.056.988
Activos por impuestos corrientes	10	1.066.384	1.171.469
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>93.240.564</b>	<b>96.609.491</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes		76.226	76.226
Propiedades, planta y equipos	12	30.933.843	30.215.656
Activos intangibles distintos a la plusvalía	13	555.378	473.971
Propiedades de inversión	14	776.931	776.931
Activos por impuestos diferidos	15	3.461.465	2.790.247
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>35.803.843</b>	<b>34.333.031</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>129.044.407</b>	<b>130.942.522</b>

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



# FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

## Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	16.877.099	20.423.343
Pasivos por arrendamiento, corriente	21	798.657	660.111
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	44.132.794	40.560.585
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	2.841.628	1.749.381
Otras provisiones, corrientes	18	2.625.773	3.809.559
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	19	2.467.894	2.350.672
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	2.818.113	2.759.032
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>72.561.958</b>	<b>72.312.683</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	1.419.102	3.850.245
Pasivos por arrendamiento, no corriente	21	3.075.033	2.249.275
Pasivos por impuestos diferidos	15	1.405.837	2.184.625
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>5.899.972</b>	<b>8.284.145</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido y pagado	22	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	23	160.074	132.704
Ganancias acumuladas	24	43.784.167	43.571.684
Patrimonio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		50.221.251	49.981.398
Participaciones no controladoras	24	361.226	364.296
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>50.582.477</b>	<b>50.345.694</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>129.044.407</b>	<b>130.942.522</b>

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

# FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

## Estados Consolidados de Resultado Integrales por Función

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	25	279.426.123	297.921.829
Costo de ventas	26	(256.938.806)	(267.024.392)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>22.487.317</b>	<b>30.897.437</b>
Otros ingresos, por función		209.594	399.205
Costos de distribución	27	(1.802.423)	(2.427.650)
Gastos de administración	28	(13.136.878)	(12.806.595)
Otros gastos, por función		(178.041)	(6.873)
Ingresos financieros	29	2.301.268	1.824.871
Costos financieros	30	(3.185.199)	(3.167.780)
Ganancias (pérdida) de cambio en moneda extranjera		(88.198)	3.108
Resultados por unidades de reajuste		151.853	367.198
Ganancia, antes de impuestos		6.759.293	15.082.921
Gasto por impuestos a las ganancias	15	(1.147.816)	(2.864.919)
<b>GANANCIAS DEL PERÍODO</b>		<b>5.611.477</b>	<b>12.218.002</b>
Ganancia, atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		5.603.848	12.196.970
Participaciones no controladoras	24	7.629	21.032
<b>GANANCIA DEL PERÍODO</b>		<b>5.611.477</b>	<b>12.218.002</b>
Ganancia por acción básica:			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	33	0,03118	0,06786
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas		-	-
<b>GANANCIA POR ACCION BASICA</b>		<b>0,03118</b>	<b>0,06786</b>
<b>ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Ganancia (Pérdida) del año		5.611.477	12.218.002
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		37.493	6.032
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral		(10.123)	(1.629)
OTRO RESULTADO INTEGRAL		27.370	4.403
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		5.638.847	12.222.405
Resultado integral atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		5.631.218	12.201.373
Participaciones no controladoras	24	7.629	21.032
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO</b>		<b>5.638.847</b>	<b>12.222.405</b>

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

# FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

## Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(En miles de pesos - M\$)

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Periodo Actual	Nota	Capital	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Total patrimonio Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2023		6.277.010	(15.066)	147.770	132.704	43.571.684	49.981.398	364.296	50.345.694
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del periodo		-	-	-	-	5.603.848	5.603.848	7.629	5.611.477
Otro resultado integral	23	-	27.370	-	27.370	-	27.370	-	27.370
Resultado integral		-	27.370	-	27.370	5.603.848	5.631.218	7.629	5.638.847
Dividendos		-	-	-	-	(5.391.365)	(5.391.365)	(10.699)	(5.402.064)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio		-	27.370	-	27.370	212.483	239.853	(3.070)	236.783
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>		<b>6.277.010</b>	<b>12.304</b>	<b>147.770</b>	<b>160.074</b>	<b>43.784.167</b>	<b>50.221.251</b>	<b>361.226</b>	<b>50.582.477</b>
<b>Periodo Anterior</b>	<b>Nota</b>	<b>Capital</b>	<b>Reservas de coberturas de flujo de efectivo</b>	<b>Otras reservas varias</b>	<b>Total otras reservas</b>	<b>Ganancias acumuladas</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>Participaciones No controladoras</b>	<b>Total patrimonio Neto</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos inicial al 1 de enero de 2022		6.277.010	(19.469)	147.770	128.301	38.466.711	44.872.022	375.869	45.247.891
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del periodo		-	-	-	-	12.196.970	12.196.970	21.032	12.218.002
Otro resultado integral	23	-	4.403	-	4.403	-	4.403	-	4.403
Resultado integral		-	4.403	-	4.403	12.196.970	12.201.373	21.032	12.222.405
Dividendos		-	-	-	-	(7.091.997)	(7.091.997)	(32.605)	(7.124.602)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio		-	4.403	-	4.403	5.104.973	5.109.376	(11.573)	5.097.803
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>6.277.010</b>	<b>(15.066)</b>	<b>147.770</b>	<b>132.704</b>	<b>43.571.684</b>	<b>49.981.398</b>	<b>364.296</b>	<b>50.345.694</b>

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

# FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

## Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Método Directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		488.799.815	542.016.318
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		114.179	48.653
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(435.990.966)	(498.158.632)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(23.055.331)	(20.806.126)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(88.908)	(710.856)
Intereses pagados	30	(516.510)	(489.330)
Intereses recibidos	29	1.620.755	1.102.624
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.973.799)	(2.508.076)
Otras entradas ( salidas) de efectivo		(8.565.908)	(8.537.320)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación</b>		<b>19.343.327</b>	<b>11.957.255</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		481.825	108.416
Compra de propiedades, planta y equipos	12	(4.796.712)	(6.337.846)
Compra de activos intangibles	13	(77.471)	(118.564)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(4.392.358)</b>	<b>(6.347.994)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	16	-	4.687.597
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	16	8.871.234	22.623.170
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas	7	909.444	702.144
Pagos de préstamos	16	(14.937.511)	(25.123.953)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(102.350)	(290.980)
Dividendos pagados		(6.269.651)	(7.215.489)
Intereses pagados	30	(2.582.804)	(2.308.001)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>		<b>(14.111.638)</b>	<b>(6.925.512)</b>
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		839.331	(1.316.251)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(18.339)	(9.027)
Incremento ( disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		820.992	(1.325.278)
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>		<b>6.371.058</b>	<b>7.696.336</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>5</b>	<b>7.192.050</b>	<b>6.371.058</b>

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

# FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022  
(En miles de pesos - M\$)

### 1. INFORMACION CORPORATIVA

#### a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la "Sociedad"), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N°123 en el Registro Nacional de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N°380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporeales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 15 de marzo de 2024.

#### b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Nombre	RUT	31.12.2023			31.12.2022		
		Acciones	Suscritas / Pagadas	%	Acciones	Suscritas / Pagadas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.723.763	56.723.763	31,56	56.723.763	56.723.763	31,56
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.723.763	56.723.763	31,56	56.723.763	56.723.763	31,56
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	14.421.819	8,02	14.421.819	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. SpA	76.088.970-9	6.752.690	6.752.690	3,76	6.752.690	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	5.616.831	3,12	5.616.831	5.616.831	3,12
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.606.078	5.606.078	3,12	5.606.078	5.606.078	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	4.930.453	2,74	4.930.453	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795	2.863.795	1,59	2.863.795	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.573.789	2.573.789	1,43	2.573.789	2.573.789	1,43
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	1.552.000	0,86	1.552.000	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	1.373.997	0,76	1.373.997	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	1.296.971	0,72	1.296.971	1.296.971	0,72
<b>Totales</b>		<b>160.435.949</b>	<b>160.435.849</b>	<b>89,24</b>	<b>160.435.849</b>	<b>160.435.849</b>	<b>89,24</b>

**c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las subsidiarias, es el siguiente:**

Razón Social	Ganadera Osorno SpA	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.	Feria Ganaderos Osorno S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7	76.360.720-8
Objeto Social	Prestación de servicios, rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas, compra venta de vacunos.	Importación, comercialización distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización.	Intermediación de ganado y corretajes en general.
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de productos cárnicos.	Servicios financieros, servicios de arriendo y administrativos.
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
<b>Participación</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>99,05%</b>

Razón Social	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Abso Spa
R.U.T.	88.968.100-4	85.380.000-7	77.303.511-3
Objeto Social	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Prestar servicios y entregar en comodato a sus socios recinto de remates de ganado.	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
<b>Participación</b>	<b>99,05%</b>	<b>51,00%</b>	<b>100%</b>

**d) El detalle de las participaciones no controladoras (principales) minoritarias, es el siguiente:**

Subsidiaria	Minoritario	% Participación	Participación Patrimonio al	
			31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	268.143	268.143

Los proveedores y clientes de las empresas subsidiarias están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigorífico de Osorno S.A. (Frigosorno), compran sus insumos en Ferosor Agrícola S.A. (Ferosor) y realizan compras y ventas de ganado en Feria Ganaderos Osorno S.A.(Fegosa). Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

**e) Directorio y personal**

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente.

En la empresa y sus subsidiarias laboran 1.214 trabajadores al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 son 1.177.

## f) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, es la siguiente:

Ejercicio	Número acciones	Dividendos nominales pagados	Valores pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2018	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$6,02
Año 2019	179.739.039	\$1.078.434.234	\$6,00	\$7,81
Año 2020	179.739.039	\$1.797.390.392	\$10,00	\$12,67
Año 2021	179.739.039	\$4.852.954.053	\$27,00	\$32,08
Año 2022	179.739.039	\$7.189.561.560	\$40,00	\$41,92
Año 2023	179.739.039	\$6.290.086.365	\$35,00	\$35,00

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

### 2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las subsidiarias.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias terminados el 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad International Accounting Standards Board (IASB) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

### 2.2. Cambios en políticas contables, revelaciones, nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

#### Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2023:

Nueva NIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 - Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

Estos pronunciamientos contables vigentes a partir del 1 de enero de 2023 no tienen un impacto en los estados financieros de la sociedad y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2023.

#### Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.2. Cambios en políticas contables, Revelaciones, Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas (continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplica las modificaciones a la NIC 7.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

Se está evaluando el impacto y no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

#### Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

#### 2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones usadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación para deterioro de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus subsidiarias han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.
- Litigios y contingencias: La Sociedad y sus subsidiarias evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus subsidiarias han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son probables y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- Deterioro de activos: La Sociedad y sus subsidiarias revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo



se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.

- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus subsidiarias evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imposables a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.
- Activos Biológicos: La Sociedad y sus subsidiarias realizan estimaciones de valor razonable de activos biológicos de acuerdo a valores de mercado.

#### **2.4 Período cubierto**

Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados de FERIA de Osorno S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados consolidados de resultados integrales por función por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados consolidados de flujo de efectivo método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

#### **2.5 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, los que han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad International Accounting Standards Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

#### **2.6 Principios de consolidación**

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.6. Principios de consolidación (continuación)

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las subsidiarias incluidas en la consolidación, son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación 2023			Porcentaje de Participación 2022		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0520	99,0520	0,0000	99,0520	99,0520
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	99,3330	0,6670	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	99,8125	0,1875	100,0000
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	99,0520	0,0000	99,0520	99,0520	0,0000	99,0520
77.303.511-3	Abso Spa	100,000	0,0000	100,0000	100,000	0,0000	100,0000

**Participaciones no controladoras:** Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

### 2.7 Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro del rubro Diferencias de Cambio.

La moneda funcional de la Sociedad y sus subsidiarias es el peso chileno.

### 2.8 Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción.

Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y controlados en unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Dólar Estadounidense (US\$)	877,12	855,86
Unidad de Fomento (UF)	36.789,36	35.110,98

## 2.9 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 2.10 Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación, se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

<b>Conceptos de Propiedades, planta y equipos</b>	<b>Años de vida útil mínima</b>	<b>Años de vida útil máxima</b>
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, plantas y equipos	3	10
Activos con derecho a uso	2	7

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no se observan indicios de deterioro.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus subsidiarias realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

### **2.10 Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente. Cuando es necesaria que una parte significativa del inmovilizado sea reemplazada a intervalos, el Grupo lo deprecia separadamente en base a sus vidas útiles específicas. Asimismo, después de una gran reparación, el costo de la misma se reconoce en el valor en libros del inmovilizado como una sustitución si se cumplen los criterios para su reconocimiento.

Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados según se vayan incurriendo. El valor actual de los costos esperados por el desmantelamiento de un activo después de su uso se incluye en el costo del respectivo activo si se cumplen los criterios para el reconocimiento de la provisión.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación, y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada activo, el costo también incluye los gastos financieros relativos a la financiación externa, considerando solo los de carácter específico que sean directamente atribuibles a adquisición, construcción o producción de un activo cuya puesta en marcha o venta requiere necesariamente un período dilatado de tiempo son capitalizados como parte del costo del activo.

El resto de los costos por intereses se reconocen como gastos en el período en el que se incurren. Los gastos financieros incluyen los intereses y otros costos en los que incurre el Grupo en relación con la financiación obtenida.

### **2.11 Arrendamientos**

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un "activo por derecho de uso" que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un "pasivo por arrendamiento" que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro "Propiedad, planta y equipo" y los pasivos son expuestos como "Pasivos por arrendamientos" en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como "arrendamientos financieros" o "arrendamientos operativos" y que se contabilizaran de forma diferente.

### **2.12 Activos biológicos**

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable menos el costo asociado a la venta. Los cambios en el valor razonable de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y a animales para engorda en las subsidiarias Ganadera Osorno SpA. y Frigorífico de Osorno S.A. Además de cultivos de alimentos para animales. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.
- Los precios de mercado se determinaron en base al valor de ganado disponible lo más cercano al cierre por el grupo. Para ello se utilizaron los precios según el tipo de bovino (leche o carne) y la categoría (crianza, recría, engorda y gordo).

### **2.13 Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

## **2.14 Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

### **2.14.1 Activos financieros no derivados**

La Sociedad reconoce un activo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la Administración de la Sociedad clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) créditos y cuentas por cobrar y (iii) otros activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen:

- (i) El uso de transacciones de mercado recientes.
- (ii) Referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares.
- (iii) Descuento de flujos de efectivo.
- (iv) Otros modelos de valuación.

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus subsidiarias, los activos financieros no derivados son clasificados como:

#### **2.14.1.1 Préstamos y cuentas por cobrar**

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

### **2.14. Instrumentos financieros (continuación)**

#### **2.14.1.2 Efectivo y efectivo equivalente**

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

#### **2.14.2 Derivados y operaciones de cobertura**

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus subsidiarias.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus subsidiarias. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional IFRS 9.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

#### **2.14.3 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

La Sociedad reconoce un pasivo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo costos financieros. Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

### **2.15 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre del 2023 y 2022, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio promedio ponderado.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio promedio ponderado.

La sociedad en cada cierre anual evalúa si existe obsolescencia y registra la baja de los activos en caso de que corresponda, sobre la base de política establecida considerando caducidad principalmente aplicando los porcentajes establecidos según vencimiento y calidad de la existencia.

## **2.16 Otros pasivos no financieros**

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfiere el control asociado con el dominio de los mismos.

## **2.17 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus subsidiarias tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad.

## **2.18 Beneficios a los empleados a corto plazo**

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

## **2.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus subsidiarias, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

## **2.20 Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de las obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño, y (v) reconocimiento del ingreso. Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato. La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la mencionada NIIF.

### **(i) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Ventas de Bienes**

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los bienes comprometidos; cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente; cuando la Sociedad no puede influir en la gestión de los bienes vendidos; y cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos ordinarios por ventas se reconocen en función del precio fijado en los contratos de venta, neto de los descuentos por volumen a la fecha de la venta. No existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

### **(ii) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Prestación de Servicio**

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios, se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la empresa tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

## **2.21 Propiedades de inversión**

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

### **2.21. Propiedades de inversión (continuación)**

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de sus propiedades de inversión de acuerdo con NIC 40.

Asimismo, revela el valor razonable de sus propiedades de inversión, determinado de acuerdo con al NIIF 13, el que corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

### **2.22 Jerarquías de valor razonable**

El Grupo valora los instrumentos financieros, tales como derivados, y los activos no financieros, tales como inversiones inmobiliarias, a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

El valor razonable es el precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la transacción. El valor razonable está basado en la presunción de que la transacción para vender el activo o para transferir el pasivo tiene lugar;

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para la transacción de esos activos o pasivos

El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para el Grupo.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando las hipótesis que los participantes del mercado utilizarían a la hora de realizar una oferta por ese activo o pasivo, que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo.

El Grupo utiliza las técnicas de valoración apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan cálculos o desgloses de su valor razonable en los estados financieros están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, en base a la menor variable que sea significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto.

### **2.23 Activos intangibles**

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a programas computacionales (ver Nota 13) y a derechos de conexión a Essal.

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus subsidiarias. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus subsidiarias. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarles.

Los derechos de conexión a Essal de Frigosorno activados son para la descarga de riles amortizable en 15 años.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.



La Sociedad y sus subsidiarias evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus subsidiarias consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus subsidiarias esperan utilizar el activo.

Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 31 de diciembre de 2023 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

## 2.24 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se valoran al importe que se espera recuperar de o pagar a las autoridades tributarias. Los tipos impositivos y las leyes fiscales utilizadas para calcular el importe son aquellos en vigor o prácticamente en vigor a la fecha de cierre en los países en los que el Grupo opera y en los que genera bases imponibles. Los impuestos corrientes relativos a partidas reconocidas directamente en el patrimonio neto se le reconocen en el patrimonio neto y no en el estado de resultados. La Administración evalúa periódicamente sus posiciones de riesgo fiscal en relación con situaciones en las que las leyes fiscales aplicables están sujetas e interpretación y registra las provisiones que son necesarias.

## 3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

### Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de FERIA de Osorno S.A. y subsidiarias, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

### 3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

La Sociedad y sus subsidiarias, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus subsidiarias están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 63,63% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

#### a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

- El 67,38% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.
- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de diciembre de 2023, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendrían efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.
- Riesgos de precio de "commodities": Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus subsidiarias, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

#### b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a pérdida de M\$88.198 y utilidad de M\$3.108 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 de diciembre de 2023 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida después de impuesto de M\$3.219.-

#### c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus subsidiarias tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$13.946 de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$21.346.-

#### d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. FERIA de Osorno S.A. y subsidiarias está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus subsidiarias, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus subsidiarias, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus subsidiarias disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada subsidiaria con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus subsidiarias, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 31 de diciembre de 2023 del total de cuentas por cobrar 81,3% corresponden a deudas a crédito (79,24% en diciembre de 2022), de las cuales aproximadamente el 63,63% se encontraban aseguradas al 31 de diciembre de 2023, el 16,48% corresponde a deuda pagada con cheque (18,74% a diciembre de 2022). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus subsidiarias, se ha establecido provisión por deterioro (4,04% al 31 de diciembre de 2023 y 3,12% al 31 de diciembre de 2022 del total de la cartera).

### e) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días (en los casos de convenio especiales) a sus proveedores y acreedores. La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondo (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto de rescates de valores negociables, financiamiento con entidades financieras). La gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y/o sus equivalentes, además una adecuada disponibilidad de financiamiento en los Bancos.

Las subsidiarias han suscrito contratos de crédito con sus acreedores financieros en donde además de estipularse los plazos de vencimiento, tasas de interés, índices financieros exigibles y garantías otorgadas, se han estipulado también una serie de obligaciones de hacer y de no hacer por parte de la Sociedad. En estos contratos se han pactado también diversos mecanismos y quórum para la aprobación de cualquier excepción a los mismos por parte de los acreedores. Adicionalmente al no pago de cualquiera de las cuotas de capital e intereses en las fechas pactadas la deuda total queda vencida, dando a los Bancos el derecho a cobrar la totalidad de la deuda.

La siguiente tabla detalla el capital más los intereses no descontados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 los que se agrupan, según sus compromisos:

<b>Pasivos Financieros al 31-12-2023</b>	<b>Entre 1 y 3 Meses</b>	<b>Entre 3 y 12 Meses</b>	<b>Entre 1 y 5 Años</b>	<b>Más de 5 Años</b>	<b>Total</b>
Préstamos bancarios	10.600.790	7.365.665	1.498.592	-	19.465.047
Pasivos por arrendamientos	267.772	799.706	2.955.715	566.478	4.589.671
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	39.568.152	4.564.642	-	-	44.132.794
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	2.841.628	-	-	2.841.628
<b>Total</b>	<b>50.436.714</b>	<b>15.571.641</b>	<b>4.454.307</b>	<b>566.478</b>	<b>71.029.140</b>

<b>Pasivos Financieros al 31-12-2022</b>	<b>Entre 1 y 3 Meses</b>	<b>Entre 3 y 12 Meses</b>	<b>Entre 1 y 5 Años</b>	<b>Más de 5 Años</b>	<b>Total</b>
Préstamos bancarios	13.408.204	7.739.094	4.017.642	-	25.164.940
Pasivos por arrendamientos	184.593	699.854	2.254.192	366.852	3.505.491
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	35.563.056	4.997.529	-	-	40.560.585
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.749.381	-	-	1.749.381
<b>Total</b>	<b>49.155.853</b>	<b>15.185.858</b>	<b>6.271.834</b>	<b>366.852</b>	<b>70.980.397</b>

### 3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

#### f) Administración de capital

La Sociedad y sus subsidiarias administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

#### g) Otros riesgos de la industria (no auditado)

- **Riesgo Agrícola:** La actividad de Feria de Osorno S.A. y de sus subsidiarias se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- **Riesgo de siniestros:** Las propiedades, plantas y equipos, así como los inventarios, están asegurados contra riesgos de siniestros mediante pólizas de FID Chile Seguros Generales S.A. y Chub Seguros Chile S.A. La responsabilidad civil está cubierta por la Compañía de Seguros Generales Continental S.A. y la protección de vehículos la brinda Reale Chile Seguros Generales S.A.

- **Riesgo de precio:** La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- **Riesgo microbiano:** Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.

- **Riesgo de responsabilidad profesional:** Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

### 4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIF N°8, "Segmentos operativos" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno SpA, Ganadera Osorno SpA y Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a Feria de Osorno S.A. individual, la que posee activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2023 Ganancia (pérdida)	SEGMENTO			Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	284.644.521	420.003	(5.638.401)	279.426.123
Costo de ventas	(262.125.769)	(46.272)	5.233.235	(256.938.806)
Ganancia bruta	22.518.752	373.731	(405.166)	22.487.317
Otros ingresos, por función	78.490	131.104	-	209.594
Costos de distribución	(1.802.423)	-	-	(1.802.423)
Gasto de administración	(12.225.546)	(1.316.498)	405.166	(13.136.878)
Otros gastos, por función	(178.041)	-	-	(178.041)
Ingresos financieros	2.599.245	44.399	(342.376)	2.301.268
Costos financieros	(3.225.329)	(302.246)	342.376	(3.185.199)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	75.111	6.404.118	(6.479.229)	-
Diferencias de cambio	(88.205)	7	-	(88.198)
Resultado por unidades de reajuste	144.970	6.883	-	151.853
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	7.897.024	5.341.498	(6.479.229)	6.759.293
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.410.166)	262.350	-	(1.147.816)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	6.486.858	5.603.848	(6.479.229)	5.611.477
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	6.486.858	5.603.848	(6.479.229)	5.611.477
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	7.629	-	-	7.629
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora</b>	<b>6.479.229</b>	<b>5.603.848</b>	<b>(6.479.229)</b>	<b>5.603.848</b>

Al 31 de diciembre de 2022 Ganancia (pérdida)	SEGMENTO			Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	304.140.598	357.189	(6.575.958)	297.921.829
Costo de ventas	(273.189.698)	(39.030)	6.204.336	(267.024.392)
Ganancia bruta	30.950.900	318.159	(371.622)	30.897.437
Otros ingresos, por función	379.181	20.024	-	399.205
Costos de distribución	(2.427.650)	-	-	(2.427.650)
Gasto de administración	(11.993.290)	(1.184.927)	371.622	(12.806.595)
Otras ganancias (pérdidas)	(6.873)	-	-	(6.873)
Ingresos financieros	2.347.921	6.168	(529.218)	1.824.871
Costos financieros	(3.467.030)	(229.968)	529.218	(3.167.780)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	100.964	13.081.097	(13.182.061)	-
Diferencias de cambio	3.104	4	-	3.108
Resultado por unidades de reajuste	358.896	8.302	-	367.198
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	16.246.123	12.018.859	(13.182.061)	15.082.921
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.043.030)	178.111	-	(2.864.919)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	13.203.093	12.196.970	(13.182.061)	12.218.002
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	13.203.093	12.196.970	(13.182.061)	12.218.002
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	21.032	-	-	21.032
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora</b>	<b>13.182.061</b>	<b>12.196.970</b>	<b>(13.182.061)</b>	<b>12.196.970</b>

#### 4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

	SEGMENTO			Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>				
Total activos por segmento	132.159.010	55.964.907	(59.079.510)	129.044.407
Total Pasivos por segmento	83.882.281	5.743.656	(11.164.007)	78.461.930
Total depreciación y amortización por segmento	3.583.198	100.685	-	3.683.883
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	646.116	46.195.303	(46.841.419)	-
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>				
Total activos por segmento	136.418.443	55.724.484	(61.200.405)	130.942.522
Total Pasivos por segmento	87.385.103	5.743.086	(12.531.361)	80.596.828
Total depreciación y amortización por segmento	3.011.787	108.599	-	3.120.386
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	610.002	46.984.957	(47.594.959)	-
	<b>Venta de Productos M\$</b>	<b>Comisiones y Servicios M\$</b>	<b>Eliminaciones M\$</b>	<b>Total productos y servicios M\$</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	272.187.228	12.457.293	(5.225.916)	279.418.605
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	420.003	(412.485)	7.518
<b>TOTAL</b>	<b>272.187.228</b>	<b>12.877.296</b>	<b>(5.638.401)</b>	<b>279.426.123</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	291.611.433	12.529.165	(6.225.561)	297.915.037
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	357.189	(350.397)	6.792
<b>TOTAL</b>	<b>291.611.433</b>	<b>12.886.354</b>	<b>(6.575.958)</b>	<b>297.921.829</b>

	SEGMENTO			Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>				
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	20.190.738	(847.411)		19.343.327
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.500.158)	107.800		(4.392.358)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(8.385.710)	(5.725.928)		(14.111.638)
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>				
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	13.178.959	(1.221.704)		11.957.255
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(6.208.843)	(139.151)		(6.347.994)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	27.710	(6.953.222)		(6.925.512)

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

#### 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Efectivo en caja	351.738	301.681
Saldo en bancos	5.403.676	4.039.377
Depósito corriente	1.430.465	2.030.000
Otros	6.171	-
<b>Totales</b>	<b>7.192.050</b>	<b>6.371.058</b>

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

	Moneda	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	7.015.199	6.211.764
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	174.185	143.235
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	2.666	16.059
<b>Totales</b>		<b>7.192.050</b>	<b>6.371.058</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

b) El depósito corriente corresponde a depósitos a plazo en inversiones a corto plazo, de alta liquidez convertibles fácilmente en efectivo y su detalle es el siguiente:

Administradora	Instrumento	Serie	Moneda	Interés	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$	Tasa
Banco Bice	Depósito a plazo		Pesos	0,69%	100.000	540.000	0,93%
Banco Scotiabank	Depósito a plazo		Pesos	0,96%	730.465	300.000	0,99%
Banco Bice	Depósito a plazo		Pesos	0,69%	100.000	1.190.000	0,95%
Banco Bice	Depósito a plazo		Pesos	0,73%	500.000	-	
<b>Totales</b>					<b>1.430.465</b>	<b>2.030.000</b>	

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Corriente		Corriente	
	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Deudores comerciales	48.886.080	46.554.703	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	(1.827.002)	(1.441.755)	-	-
<b>Total deudores comerciales</b>	<b>47.059.078</b>	<b>45.112.948</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Documentos por cobrar	9.910.545	11.011.185	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	(577.710)	(577.710)	-	-
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>9.332.835</b>	<b>10.433.475</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Deudores varios	1.337.723	1.193.930	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	(24.078)	(25.417)	-	-
<b>Total deudores varios</b>	<b>1.313.645</b>	<b>1.168.513</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>60.134.348</b>	<b>58.759.818</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Estimación de deterioro para deudores incobrables	(2.428.790)	(2.044.882)	-	-
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>57.705.558</b>	<b>56.714.936</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor razonable de estos instrumentos.

Estratificación de clientes por cobrar:

### Consolidado al 31 de diciembre de 2023:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	557	1.868.208	6.096	20.836.719	1.548	7.586.352	576	2.395.155	281	1.181.206	102	414.009	333	3.934.375	9.493	38.216.024
No Asegurados	1.454	2.251.529	2.357	11.979.042	654	2.526.536	369	1.376.872	362	519.037	394	520.513	528	2.439.838	6.118	21.613.367
Documentos prestados no asegurados	14	32.277													14	32.277
Documentos protestados asegurados	6	52.594													6	52.594
Documento en cobro judicial	13	179.457													13	179.457
Repactados no asegurados	3	18.317	2	18.300			1	4.012								40.629
<b>Total bruto</b>	<b>2.047</b>	<b>4.402.382</b>	<b>8.455</b>	<b>32.834.061</b>	<b>2.202</b>	<b>10.112.888</b>	<b>946</b>	<b>3.776.039</b>	<b>643</b>	<b>1.700.243</b>	<b>496</b>	<b>934.522</b>	<b>861</b>	<b>6.374.213</b>	<b>15.644</b>	<b>60.134.348</b>
Estimación de deterioro de deudores comerciales																(2.428.790)
<b>Total Neto</b>	<b>4.402.382</b>	<b>32.834.061</b>	<b>10.112.888</b>	<b>3.776.039</b>	<b>1.700.243</b>	<b>934.522</b>	<b>6.374.213</b>	<b>57.705.558</b>								

### Información por Sociedad del Grupo

#### Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2023:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	682	6.138.840	377	3.233.452	96	679.484	58	458.131	26	133.416	112	956.705	1.351	11.600.028
No asegurados	211	274.180	587	3.979.316	225	1.596.000	126	923.876	92	222.484	74	145.225	317	1.721.181	1.632	8.862.262
Documentos protestados no asegurados	-	-														-
Documentos protestados asegurados	-	-														-
Documentos en cobro judicial	4	34.485													4	34.485
Repactados no asegurados	0	0													0	0
<b>Total bruto</b>	<b>215</b>	<b>308.665</b>	<b>1.269</b>	<b>10.118.156</b>	<b>602</b>	<b>4.829.452</b>	<b>222</b>	<b>1.603.360</b>	<b>150</b>	<b>680.615</b>	<b>100</b>	<b>278.641</b>	<b>429</b>	<b>2.677.886</b>	<b>2.987</b>	<b>20.496.775</b>
Estimación de deterioro de deudores comerciales																(379.089)
<b>Total neto</b>	<b>308.665</b>	<b>10.118.156</b>	<b>4.829.452</b>	<b>1.603.360</b>	<b>680.615</b>	<b>278.641</b>	<b>2.677.886</b>	<b>20.117.686</b>								

#### Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre del 2023:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			4.285	8.448.348	401	1.309.043	75	56.172	48	39.528	35	35.043			4.844	9.888.134
No Asegurados			1.125	5.256.524	65	58.608	26	31.046	101	71.658	168	167.984			1.485	5.585.820
Documentos prestados no asegurados	9	26.482													9	26.482
Documentos protestados asegurados	3	10.264													3	10.264
<b>Total bruto</b>	<b>12</b>	<b>36.746</b>	<b>5.410</b>	<b>13.704.872</b>	<b>466</b>	<b>1.367.651</b>	<b>101</b>	<b>87.218</b>	<b>149</b>	<b>111.186</b>	<b>203</b>	<b>203.027</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.341</b>	<b>15.510.700</b>
Estimación de deterioro de deudores comerciales																(356.429)
<b>Total Neto</b>	<b>36.746</b>	<b>13.704.872</b>	<b>1.367.651</b>	<b>87.218</b>	<b>111.186</b>	<b>203.027</b>	<b>-</b>	<b>15.154.271</b>								

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

### Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre del 2023:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	557	1.868.208	1.129	6.249.531	770	3.043.857	4	1.659.499	175	683.547	41	245.550	221	2.977.670	2.897	16.727.862
No asegurados	1.229	1.351.668	469	1.888.516	230	860.708	83	410.730	35	213.675	18	196.081	88	711.714	2.152	5.633.092
Documentos protestados no asegurados	5	5.795	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5.795
Documentos protestados asegurados	3	42.330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	42.330	
Documentos en cobro judicial	9	144.972	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	144.972	
Repactados asegurados	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Repactados no asegurados	3	18.317	2	18.300	-	-	1	4.012	-	-	-	-	-	6	40.629	
<b>Total bruto</b>	<b>1.806</b>	<b>3.431.290</b>	<b>1.600</b>	<b>8.156.347</b>	<b>1.000</b>	<b>3.904.565</b>	<b>88</b>	<b>2.074.241</b>	<b>210</b>	<b>897.222</b>	<b>59</b>	<b>441.631</b>	<b>309</b>	<b>3.689.384</b>	<b>5.072</b>	<b>22.594.680</b>
Estimación de deterioro de deudores comerciales																(1.069.974)
<b>Total neto</b>		<b>3.431.290</b>		<b>8.156.347</b>		<b>3.904.565</b>		<b>2.074.241</b>		<b>897.222</b>		<b>441.631</b>		<b>3.689.384</b>		<b>21.524.706</b>

### Otros al 31 de diciembre del 2023:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
No asegurados	14	625.681	176	854.686	134	11.220	134	11.220	134	11.220	134	11.223	123	6.943	-	1.532.193
<b>Total bruto</b>	<b>14</b>	<b>625.681</b>	<b>176</b>	<b>854.686</b>	<b>134</b>	<b>11.220</b>	<b>134</b>	<b>11.220</b>	<b>134</b>	<b>11.220</b>	<b>134</b>	<b>11.223</b>	<b>123</b>	<b>6.943</b>	<b>-</b>	<b>1.532.193</b>
Provisión incobrables																(623.298)
<b>Total neto</b>				<b>854.686</b>		<b>11.220</b>		<b>11.220</b>		<b>11.220</b>		<b>11.223</b>		<b>6.943</b>		<b>908.895</b>
<b>Total General</b>																<b>57.705.558</b>

### Consolidado al 31 de diciembre de 2022:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	515	1.559.871	6.062	19.076.481	1.333	7.561.976	601	4.897.441	244	1.584.648	105	920.611	126	937.667	8.986	36.538.695
No Asegurados	942	1.513.044	2.224	12.232.100	800	3.166.011	525	1.401.897	291	829.582	229	785.314	244	1.929.080	5.255	21.857.028
Documentos prestados no asegurados	26	82.377	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	82.377
Documentos protestados asegurados	17	88.575	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	88.575	
Documento en cobro judicial	9	155.747	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	155.747	
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Repactados no asegurados	2	37.396	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	37.396	
<b>Total bruto</b>	<b>1.511</b>	<b>3.437.010</b>	<b>8.286</b>	<b>31.308.581</b>	<b>2.133</b>	<b>10.727.987</b>	<b>1.126</b>	<b>6.299.338</b>	<b>535</b>	<b>2.414.230</b>	<b>334</b>	<b>1.705.925</b>	<b>370</b>	<b>2.866.747</b>	<b>14.295</b>	<b>58.759.818</b>
Estimación de deterioro de deudores comerciales																-2.044.882
<b>Total Neto</b>		<b>3.437.010</b>		<b>31.308.581</b>		<b>10.727.987</b>		<b>6.299.338</b>		<b>2.414.230</b>		<b>1.705.925</b>		<b>2.866.747</b>		<b>56.714.936</b>

### Información por Sociedad del Grupo

#### Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2022:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	586	5.657.014	298	3.260.921	142	1.361.622	36	417.954	27	326.658	75	758.609	1.164	11.782.778
No Asegurados	-	-	548	4.006.701	244	2.017.293	129	583.080	58	314.445	60	477.088	363	2.202.374	1.402	9.600.981
Documentos prestados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos protestados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documento en cobro judicial	4	34.686	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	34.686	
Repactados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Total bruto</b>	<b>4</b>	<b>34.686</b>	<b>1.134</b>	<b>9.663.715</b>	<b>542</b>	<b>5.278.214</b>	<b>271</b>	<b>1.944.702</b>	<b>94</b>	<b>732.399</b>	<b>87</b>	<b>803.746</b>	<b>438</b>	<b>2.960.983</b>	<b>2.570</b>	<b>21.418.445</b>
Provisión incobrables																-455.605
<b>Total Neto</b>		<b>34.686</b>		<b>9.663.715</b>		<b>5.278.214</b>		<b>1.944.702</b>		<b>732.399</b>		<b>803.746</b>		<b>2.960.983</b>		<b>20.962.840</b>

#### Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2022:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	4.380	8.066.790	280	574.421	28	34.187	25	19.393	38	21.426	-	-	4.751	8.716.217
No Asegurados	-	-	1.005	4.980.251	95	160.921	32	46.007	168	105.994	151	265.906	-	-	1.451	5.559.079
Documentos prestados no asegurados	13	25.351	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	25.351
Documentos protestados asegurados	12	26.375	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	26.375	
Documento en cobro judicial	1	8.322	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8.322	
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Repactados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Total bruto</b>	<b>26</b>	<b>60.048</b>	<b>5.385</b>	<b>13.047.041</b>	<b>375</b>	<b>735.342</b>	<b>60</b>	<b>80.194</b>	<b>193</b>	<b>125.387</b>	<b>189</b>	<b>287.332</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.228</b>	<b>14.335.344</b>
Provisión incobrables																-328.137
<b>Total Neto</b>		<b>60.048</b>		<b>13.047.041</b>		<b>735.342</b>		<b>80.194</b>		<b>125.387</b>		<b>287.332</b>		<b>-</b>	<b>6.228</b>	<b>14.007.207</b>



## Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2022:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	515	1.559.871	1.096	5.352.677	755	3.726.634	4	3.501.632	183	1.147.301	40	572.527	51	179.058	2.644	16.039.700
No Asegurados	796	1.049.093	446	1.820.133	215	968.362	118	753.375	43	406.944	18	42.320	27	190.657	1.663	5.230.884
Documentos prestados no asegurados	13	57.026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	57.026
Documentos protestados asegurados	5	62.200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	62.200
Documento en cobro judicial	4	112.739	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	112.739
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	2	37.396	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	37.396
Total bruto	1.335	2.878.325	1.542	7.172.810	970	4.694.996	122	4.255.007	226	1.554.245	58	614.847	78	369.715	4.331	21.539.945
Provisión incobrables																-928.953
<b>Total Neto</b>		<b>2.878.325</b>		<b>7.172.810</b>		<b>4.694.996</b>		<b>4.255.007</b>		<b>1.554.245</b>		<b>614.847</b>		<b>369.715</b>		<b>20.610.992</b>

## Otros al 31 de diciembre del 2022:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
No asegurados			225	1.425.015	246	19.435	246	19.435	22	2.199	0	0	0	0	739	1.466.084
Total bruto	-	-	225	1.425.015	246	19.435	246	19.435	22	2.199	-	-	-	-	739	1.466.084
Provisión incobrables																-332.187
Total neto				1.425.015		19.435		19.435		2.199		-		-		1.133.897
<b>Total General</b>																<b>56.714.936</b>

## Prórrogas

Al 31 de diciembre de 2023 existen prórrogas otorgadas

Empresa	N° Prórrogas	Días Promedio	Monto M\$
Ferosor Agrícola S.A.	20	23	338.329
Feria Ganaderos Osorno S.A.	1	244	108.724
<b>Totales</b>	<b>21</b>	<b>134</b>	<b>447.053</b>

## 31-12-2022

Empresa	N° Prórrogas	Días Promedio	Monto M\$
Ferosor Agrícola S.A.	27	27	362.913
Feria Ganaderos Osorno S.A.	2	178	8.863
<b>Totales</b>	<b>29</b>	<b>103</b>	<b>371.776</b>

## a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados	Vencidos		Total corriente	No corriente no vencido ni deteriorado
		0-90 días	90 días y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2023	49.520.799	5.741.354	2.443.405	57.705.558	-
Distribución provisión de deterioro	22%	17%	61%	100%	-
31.12.2022	49.282.042	4.969.692	2.463.202	56.714.936	-
Distribución provisión de deterioro	27%	18%	55%	100%	-

## b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

	<b>Total M\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2023	2.044.882
Gasto del año	658.430
Castigos	(274.522)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>2.428.790</b>
	<b>Total M\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2022	1.601.300
Gasto del año	614.984
Castigos	(171.402)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2.044.882</b>

## **6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)**

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar la pérdida esperada son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus subsidiarias sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado para cada cliente en particular.

Las subsidiarias operacionales que otorgan créditos, tienen vigentes Pólizas de Seguro de Crédito con la Compañía "Solunion" con vigencia hasta el 30 de junio de 2025. Las ventas al extranjero se hacen con Carta de Crédito o también con Seguro de Crédito. Las coberturas individuales son: 90% por seguros nominados y el 80% por innominados y los saldos deudores de las personas y de las empresas relacionadas se excluyen del seguro de crédito.

El Grupo Feria de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

### **c) Criterios de la provisión por deterioro de deudores**

La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. La Sociedad aplicó el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales.

Feria de Osorno S.A y sus subsidiarias han establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico. Los porcentajes se ajustan en razón de las futuras perspectivas económicas, realizando una revisión anual de los factores que podrían influir. Además el ajuste de la provisión de deterioro se realiza en forma periódica evaluando la cartera de clientes y su comportamiento respecto de los montos que pudieran presentar impagos.

Para otros activos financieros de la deuda, la pérdida esperada se basa en la pérdida esperada de 12 meses. La pérdida crediticia esperada de 12 meses es la porción de pérdida esperada de por vida que resulta de eventos predeterminados en un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. Sin embargo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el origen, la asignación se basará en la pérdida esperada de por vida.

Para efectos de tratamiento tributario de castigo de crédito incobrable, en el presente ejercicio comercial, se aplicó lo establecido en la Ley N°21.210 de modernización tributaria publicada en el diario oficial con fecha 24 de febrero de 2020, en el artículo N°13 b) iii que modifica el artículo 31 N°4 de la ley de la renta, considerando aquellos créditos que se encuentran impagos por más de 365 días contados desde su vencimiento

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

Feria de Osorno S.A. y subsidiarias han aplicado la normativa de IFRS 9 para el 2023 y 2022 en relación a la provisión de incobrables sobre la cartera de cuentas por cobrar, que incorpora el criterio de estimación de incobrables sobre la cartera no vencida ni deteriorada. La estimación adicional de provisión incobrables se basó en un estudio de comportamiento histórico de los últimos 5 años.

## **7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES**

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

**a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:**

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2023	31.12.2022
						M\$	M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	41.812	50.871

**b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:**

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	Fecha Vencimiento	Tasa Efectiva Mensual	31.12.2023	31.12.2022
								M\$	M\$
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-24	0,825%	807.106	570.039
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-24	0,825%	16.335	1.040
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-24	0,825%	940.480	743.180
76.088.970-9	Invers.Alfredo Hott	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-24	0,825%	585.319	299.065
17.658.133-6	Stefan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-24	0,825%	30.273	23.377
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Director mariz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-24	0,825%	240.210	1.165
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-24	0,825%	221.905	111.515
								<b>2.841.628</b>	<b>1.749.381</b>

Estas cuentas por pagar corresponden a cuenta corriente mercantil afecto a un interés mensual determinado.

**c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas**

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

**FERIA DE OSORNO S.A.**

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	14.046	1.165	(14.046)	(1.165)
					Préstamo recibido	240.000	40.000	-	-
					Fondos devueltos	15.000	40.000	-	-
					Dividendo pagado	4.439	5.073	-	-
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	74.686	54.710	(74.686)	(54.710)
					Préstamo recibido	201.380	125.000	-	-
					Fondos devueltos	39.000	200.000	-	-
					Dividendo pagado	196.209	224.239	-	-
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	20.390	6.515	(20.390)	(6.515)
					Préstamo recibido	90.000	105.000	-	-
					Dividendo pagado	2	2	-	-
					Intereses pagados	295	407	(295)	(407)
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Préstamo recibido	15.000	-	-	-
					Fondos devueltos	-	11.000	-	-
					Dividendo pagado	499	548	-	-
					Intereses pagados	97.299	67.437	(97.299)	(67.437)
Mónica Hott Z.	6.165.979-k	Chile	Peso	Accionista	Préstamo recibido	100.000	150.000	-	-
					Dividendo pagado	196.589	224.673	-	-
					Intereses pagados	49.910	18.190	(49.910)	(18.190)
					Préstamo recibido	236.344	270.108	-	-
Inv.Alfredo Hott y Cia.	76.088.970-9	Chile	Peso	Relación con accionista	Dividendo pagado	236.344	270.108	-	-
					Intereses pagados	2.822	4.099	(2.822)	(4.099)
					Préstamo recibido	26.720	12.037	-	-
					Fondos devueltos	23.000	39.980	-	-
Stefan Verbeken H.	17.658.133-6	Chile	Peso	Accionista	Dividendo pagado	499	548	-	-

## 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

### c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas (continuación)

#### FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
						M\$	M\$	M\$	M\$
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	-	51.571	-	1.031
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	48.975	893.950	1.318	24.953
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	-	19.726	-	575
Erwin Hevia Hott	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	-	2.616	-	76
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	49.267	95.917	1.435	2.794
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	51.547	83.391	1.501	2.097
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	33.616	197.240	979	5.516
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	-	195	-	6
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	7.582	-	149
Agrogranadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	254.734	613.403	5.094	13.100
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	99.783	219.552	558	5.778
Ganadera Forestal El Caulle	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	32.594	28.800	370	565
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	2.989	6.989	115	137
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	90.577	5.179	1.776	102
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	410.836	644.933	8.033	12.696
Carlos Oelckers Gil	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz (**)	Compra venta ganado	128.659	171.883	3.747	5.006
Agríc. y Ganadera el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	2.598.881	3.841.345	40.925	61.536
Agríc. Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Presidenta Matriz	Compra venta ganado	278.256	-	1.506	-
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	279.569	1.092.905	3.869	26.439
Edmundo Guisresse M.	2.533.552-k	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz (**)	Compra venta ganado	60.975	4.313	1.196	126

(\*) Hasta abril 2023.

(\*\*) Hasta noviembre 2023.

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

#### FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
						M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	2.360.203	2.604.007	-	-
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta servicios	1.185	508	24	10
					Compra ganado	83.176	563.948	-	-
Agrícola Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta productos y servicios	129	2.820	3	59
					Compra ganado	942.290	1.640.578	-	-
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta servicios	838	588	17	12
					Venta productos y servicios	612	49.785	31	41
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	1.149	1.229	57	61
					Compra ganado	188.366	129.230	-	-
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Venta servicios	-	-	-	-
					Compra ganado	1.444	5.006	-	-
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	2.671	3.085	134	154
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	1.552	1.783	77	89
					Compra ganado	2.867	-	-	-
Hott Zwanzger Ana P.	06.635.182-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	3.902	-	-	-
					Venta servicios	7	-	-	-
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	-	10.349	-	-
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	180	437	9	21
Soc. Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	213.751	105.674	-	-
					Venta servicios	223	77	4	2
Soc. Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	873.466	776.392	-	-
					Venta servicios	19	-	-	-
Guisresse Gil Juan	10.772.919-7	Chile	Peso	Gerente General Matriz (**)	Venta productos	1.152	920	58	46
Willer Ellwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa (*)	Compra ganado	-	844	-	-
Guisresse M. Edmundo	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación con Gerente General (**)	Compra ganado	272.942	537.551	-	-
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Fegosa (*)	Compra ganado	1.482.785	1.592.725	-	-
Agrícola y Gan. el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	4.047.620	1.447.352	-	-
					Venta servicios	972	-	19	-
Kapsch B. Cristobal	18.159.273-7	Chile	Peso	Gerente administración Frigosor	Venta productos y servicios	856	763	43	38
Prodemarketing Ltda.	76.729.576-6	Chile	Peso	Relación con Gerente Frigosor	Compra de Servicio	4.000	5.080	-	-
Agrogranadera El Renoval Ltda	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	115.119	-	-	-
					Venta servicios	99	-	2	-

(\*) Hasta abril 2023

(\*\*) Hasta noviembre 2023

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales.

## FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
						M\$	M\$	M\$	M\$
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	45.373	795	2.405	111
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	17.385	8.205	1.974	1.236
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Venta	15.262	34.344	1.525	3.237
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	2.484	3.715	381	573
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosomo	Venta	72.670	26.790	7.073	4.336
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	856.155	579.407	65.029	48.088
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	406	-	148
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	118.892	78.203	7.861	6.348
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	-	29.109	-	4.568
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	5.886	43	652	10
M.Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	163.705	63.095	5.584	6.788
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	334.903	45.026	30.674	7.052
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	495.622	215.639	30.155	22.444
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	602	1.173	229	423
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	292.130	125.465	23.491	9.546
Soc. Agrícola Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	199.789	48.989	24.100	7.888
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	516.202	132.435	35.669	11.317
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	185.305	115.995	17.926	13.570
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	408.657	111.016	23.859	9.397
Carlos Oelckers G.	7.035.709-7	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz (**)	Venta	9.795	8.728	1.376	592
Edmundo Güiressé Mongastón	2.533.552-K	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz (**)	Venta	26.245	17.066	1.690	2.722
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	56	17	15	3
Inversiones y comercio Gil Ltda.	78.309.240-9	Chile	Peso	Relación Gerenta Matriz (**)	Venta	38.985	54.012	5.286	11.381
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Fegosa	Venta	292.951	172.558	28.094	29.205
Soc.Agrícola Tres Marias Ltda.	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	105	-	28	-

(\*) Hasta abril 2023

(\*\*) Hasta noviembre 2023

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo N°89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

## GANADERA OSORNO SPA

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
						M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Servicio mediería	161.325	548.862	-	-
					Servicio prestado	41.527	6.699	41.527	6.699
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra ganado	-	163.609	-	-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Presidenta Matriz	Servicio recibido	-	643	-	(643)

## TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y SUBSIDIARIAS

Diciembre 2023	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ganadera Osorno SpA M\$	Abso SpA M\$
<b>Feria de Osorno S.A.</b>								
Arriendo inmuebles	76.616	-	105.017	-	-	-	-	-
Servicios administración	106.813	18.574	62.270	4.353	3.553	-	19.431	14.889
Préstamos recibidos	1.120.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos otorgados	1.745.041	-	-	-	-	-	-	850.000
Intereses por préstamos	44.399	-	-	-	-	-	-	-
<b>Soc. Inmobiliaria</b>								
Servicio de arriendo	438.052	-	-	-	-	-	-	-
<b>Remates S.p.A.</b>								
Servicio remates	1.471.201	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ganadera Osorno SpA</b>								
Préstamos recibidos	1.973.473	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos pagados	2.456.781	1.000.000	-	-	-	-	-	-
Venta ganado	-	1.082.574	-	-	-	-	-	-
Servicios prestados	-	277.240	-	-	-	-	-	-
Intereses cobrados	20.990	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ferosor Agrícola S.A.</b>								
Venta mercadería	191.240	403.792	-	-	2.127	9.424	471.656	-
Préstamos devueltos	1.375.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	500.000	1.000.000	-	-	-	-	-	-
<b>Frigorífico de Osorno S.A.</b>								
Venta productos y servicios	2.859	-	12.873	-	-	-	1.467	-
Préstamos otorgado	-	-	1.000.000	-	-	-	-	-
Préstamo recibido	-	-	-	-	-	-	1.000.000	-
Intereses por préstamos	-	-	34.500	-	-	-	43.000	-
<b>Feria Ganaderos Osorno S.A.</b>								
Compra Venta de ganado	-	16.972.064	-	-	-	-	4.806.154	-
Préstamos cobrados	-	-	1.375.000	-	-	1.745.041	456.781	470.000
Préstamos otorgados	-	-	500.000	-	-	1.120.000	1.973.473	173.648
Intereses por préstamos	-	-	117.793	-	-	23.379	14.118	44.197
<b>Abso SpA</b>								
Arriendo vehículos	58.341	214.811	107.220	-	-	12.667	19.980	-
Préstamos recibidos	173.648	-	-	-	-	850.000	-	-
Préstamos devueltos	470.000	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	9.387	63.895	33.179	-	-	7.946	674	-

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

## 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

### c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas (continuación)

#### TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y SUBSIDIARIAS

Diciembre 2022	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ganadera Osorno SpA M\$	Abso SpA M\$
<b>Feria de Osorno S.A.</b>								
Arriendo inmuebles	69.987	-	83.070	-	-	-	-	-
Servicios administración	103.564	2.831	50.010	2.441	3.223	-	26.396	77.670
Préstamos recibidos	3.051.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos otorgados	2.983.403	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	6.169	-	-	-	-	-	-	-
<b>Soc. Inmobiliaria</b>								
Servicio de arriendo	359.310	-	-	-	-	-	-	-
<b>Remates S.p.A.</b>								
Servicio remates	1.245.217	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ganadera Osorno SpA</b>								
Préstamos recibidos	2.085.000	1.000.000	-	-	-	-	-	-
Préstamos pagados	2.125.000	-	-	-	-	-	-	-
Venta ganado	-	3.220.347	-	-	-	-	-	-
<b>Ferosor Agrícola S.A.</b>								
Venta mercadería	186.725	434.694	-	-	4.777	8.778	1.124.718	1.785
Pago de préstamos	500.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	-	-	-	-	-	10.547	-
<b>Frigorífico de Osorno S.A.</b>								
Venta productos y servicios	4.435	-	4.529	-	-	-	2.039	-
Préstamos otorgados	-	-	700.000	-	-	-	1.000.000	-
Intereses por préstamos	-	-	27.335	-	-	-	38.937	-
<b>Feria Ganaderos Osorno S.A.</b>								
Compra Venta de ganado	-	24.826.268	-	-	-	-	13.927.584	-
Préstamos cobrados	-	-	1.000.000	-	-	2.983.403	2.125.000	15.000
Préstamos otorgados	-	-	500.000	-	-	3.051.000	2.085.000	350.000
Intereses por préstamos	-	-	77.079	-	-	48.701	320.450	-
<b>Abso SpA</b>								
Arriendo vehiculos	50.958	171.726	66.311	-	-	9.940	19.410	-
Préstamos recibidos	350.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos otorgados	15.000	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	19.208	47.118	60.916	-	-	9.720	-	-

#### d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad y sus subsidiarias son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2022. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer
- José Luis Délano Méndez
- Sergio Cárcamo Gacitúa
- Pedro Ducci Cornu
- Samuel Yrarrázaval Larraín

i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores. Los saldos pendientes por pagar a los Directores están revelados en la Nota 7b).

ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 4% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
María Gracia Cariola Cubillos	71.490	135.663
José Luis Délano Méndez	41.263	74.678
Samuel Yrarrázaval Larraín	43.471	75.731
Pablo Cariola Cubillos	42.367	72.571
Joris Verbeken Westermeyer	44.574	75.731
Pedro Ducci Cornu	44.574	74.678
Sergio Cárcamo Gacitúa	44.574	50.137
Hermann Rusch Barentin	-	25.595
	<b>332.313</b>	<b>584.784</b>

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 15 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$2.041.142 al 31 de diciembre de 2023 a M\$1.696.805 al 31 de diciembre de 2022.

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

## 8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Carne en vara	1.233.587	1.406.861
Carne envasada y congelada	5.246.117	6.725.208
Subproductos comestibles	1.832.604	1.429.159
Subproductos industriales	334.747	209.118
Productos veterinarios	1.004.338	918.513
Insumos agrícolas	4.631.205	5.657.530
Maquinaria agrícola y vehículos	4.264.489	4.808.353
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.167.876	1.162.956
Productos ferretería	1.065.066	831.306
Combustible	127.883	46.217
Envases, insumos y materiales	1.615.106	1.526.485
Animales	276.295	90.523
Otros	362.429	377.430
Provisión obsolescencia y valor neto realización	(555.989)	(579.868)
Otras provisiones	(35.866)	(27.847)
<b>Totales</b>	<b>22.569.887</b>	<b>24.581.944</b>
Montos reconocidos en costos y gastos	241.256.232	246.128.311
(Abono) cargo a resultado por variación provisiones	(15.860)	(28.178)

Los movimientos para las provisiones al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

	<b>Estimación obsolescencia y costo de mercado M\$</b>	<b>Otras Estimaciones M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
Saldo al 1.1.2023	(579.868)	(27.847)	(607.715)
Aumento de estimación	(109.347)	(35.866)	(145.213)
Cargos a la estimación	133.226	27.847	161.073
<b>Saldo al 31-12-2023</b>	<b>(555.989)</b>	<b>(35.866)</b>	<b>(591.855)</b>
	<b>Estimación obsolescencia y costo de mercado M\$</b>	<b>Otras Estimaciones M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
Saldo al 1.1.2022	(589.213)	(46.680)	(635.893)
Aumento de estimación	(466.909)	(173.316)	(640.225)
Cargos a la estimación	476.254	192.149	668.403
<b>Saldo al 31.12.2022</b>	<b>(579.868)</b>	<b>(27.847)</b>	<b>(607.715)</b>

## 8. INVENTARIOS (continuación)

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2023 M\$	Estimación costo mercado y obsolescencia M\$	Provisión Otros M\$	Total Neto M\$
Carne vara	1.233.587	-	-	1.233.587
Carne envasada y congelada	5.246.117	(16.150)	-	5.229.967
Productos comestibles	1.832.604	(13)	-	1.832.591
Productos industriales	334.747	(21.535)	-	313.212
Productos veterinarios	1.004.338	(54.846)	1.094	950.586
Insumos agrícolas	4.631.205	(171.916)	(34.180)	4.425.109
Maquinaria agrícola y vehículos	4.264.489	(63.205)	(2)	4.201.282
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.167.876	(190.097)	(152)	977.627
Combustible	127.883	-	-	127.883
Productos ferretería	1.065.066	(38.227)	(2.626)	1.024.213
Envases, insumos y materiales	1.615.106	-	-	1.615.106
Animales	276.295	-	-	276.295
Otros	362.429	-	-	362.429
<b>Totales</b>	<b>23.161.742</b>	<b>(555.989)</b>	<b>(35.866)</b>	<b>22.569.887</b>

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2022 M\$	Provisión costo mercado y obsolescencia M\$	Provisión Otros M\$	Total Neto M\$
Carne vara	1.406.861	-	-	1.406.861
Carne envasada y congelada	6.725.208	(51.901)	-	6.673.307
Productos comestibles	1.429.159	-	-	1.429.159
Productos industriales	209.118	-	-	209.118
Productos veterinarios	918.513	(29.765)	-	888.748
Insumos agrícolas	5.657.530	(214.811)	(24.615)	5.418.104
Maquinaria agrícola y vehículos	4.808.353	(93.358)	-	4.714.995
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.162.956	(140.002)	-	1.022.954
Combustible	46.217	-	-	46.217
Productos ferretería	831.306	(50.031)	(3.232)	778.043
Envases, insumos y materiales	1.526.485	-	-	1.526.485
Animales	90.523	-	-	90.523
Otros	377.430	-	-	377.430
<b>Totales</b>	<b>25.189.659</b>	<b>(579.868)</b>	<b>(27.847)</b>	<b>24.581.944</b>

## 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El movimiento del rubro Activos biológicos, valorizados de acuerdo con lo indicado en Nota 2.12, compuesto por ganado en pie y cultivos, al 31 diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Activos Biológicos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial	6.056.988	6.167.290
Adquisición a terceros	7.421.276	14.979.559
Disminución por ventas / Faena / Bajas / Traspasos	(9.566.775)	(15.246.724)
Ganancia (Pérdida) por valorización a valor razonable	(110.920)	156.863
<b>Totales</b>	<b>3.800.569</b>	<b>6.056.988</b>

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a NIIF 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos y cultivos que se desarrollan en el curso de un año, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes y son medidos a valor justo desde que se adquieren.

	31.12.2023	31.12.2022
Vacunos (N° de cabezas) al final del período	5.510	8.983

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

El movimiento del ajuste de valor razonable de los activos biológicos es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial valor razonable	251.550	227.121
Incremento ajuste biológicos del período	(110.920)	156.863
Disminuciones valor razonable por ventas	(180.615)	(132.434)
<b>Total</b>	<b>(39.985)</b>	<b>251.550</b>



## 10. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	189.816	158.320
Otros créditos impuesto a la renta	-	7.229
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	139.830	93.481
Pagos provisionales mensuales filiales	3.053.536	3.918.473
Provisión Impuesto renta e impuesto único art. 21	(2.755.605)	(3.396.911)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	438.807	390.877
<b>Total activos (pasivos) por impuestos corrientes</b>	<b>1.066.384</b>	<b>1.171.469</b>

## 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	325.032	860.240
Garantías por arriendo	27.891	12.087
Seguros	98.861	470.229
Gastos Anticipados y Otros	405.623	319.669
<b>Totales</b>	<b>857.407</b>	<b>1.662.225</b>

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

### a) Propiedad, planta y equipo, neto

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Terrenos	6.406.189	6.476.189
Construcciones y obras de infraestructura	10.393.920	10.953.445
Maquinarias y equipos	6.917.655	7.038.115
Vehículos	45.581	45.581
Activos por derecho a uso	3.762.071	2.830.057
Muebles y útiles, mejora bienes y otros	3.408.427	2.872.269
<b>Totales</b>	<b>30.933.843</b>	<b>30.215.656</b>

### b) Propiedad, planta y equipo, bruto

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Terrenos	6.406.189	6.476.189
Construcciones y obras de infraestructura	19.225.416	18.916.826
Maquinarias y equipos	12.034.301	11.104.877
Vehículos	180.675	180.675
Activos por derecho a uso	6.852.797	5.315.679
Muebles y útiles, mejora bienes y otros	5.302.268	4.810.301
<b>Totales</b>	<b>50.001.646</b>	<b>46.804.547</b>

### c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(8.831.496)	(7.963.381)
Maquinarias y equipos	(5.116.646)	(4.066.762)
Vehículos	(135.094)	(135.094)
Activos por derecho a uso	(3.090.726)	(2.485.622)
Muebles y útiles, Mejoras Bienes y Otros	(1.893.841)	(1.938.032)
<b>Totales</b>	<b>(19.067.803)</b>	<b>(16.588.891)</b>

### d) El movimiento de propiedades, planta y equipos 31 diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinaria y equipos	Vehículos	Muebles y útiles, mejora bienes y otros	Activos por derecho a Uso	Propiedad, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.01.2023	6.476.189	10.953.445	7.038.115	45.581	2.872.269	2.830.057	30.215.656
Adiciones	-	512.475	1.563.773	-	743.964	2.085.026	4.905.238
Bajas / Ventas	(70.000)	-	(222.783)	-	(1.535)	-	(294.318)
Gastos por depreciación	-	(1.072.000)	(1.461.897)	-	(603.779)	(480.415)	(3.618.091)
Otros	-	-	447	-	397.508	(672.597)	(274.642)
<b>Saldo al 31.12.2023</b>	<b>6.406.189</b>	<b>10.393.920</b>	<b>6.917.655</b>	<b>45.581</b>	<b>3.408.427</b>	<b>3.762.071</b>	<b>30.933.843</b>

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos 31 diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente: (continuación)

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinaria y equipos M\$	Vehículos M\$	Muebles y útiles, mejora bienes y otros M\$	Activos por derecho a Uso M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 1.01.2022	5.963.943	10.046.498	6.216.568	47.841	1.946.737	2.756.978	26.978.565
Adiciones	512.246	1.877.920	2.109.939	-	1.675.822	-	6.175.927
Bajas / Ventas	-	-	(34.934)	-	(19.537)	-	(54.471)
Gastos por depreciación	-	(943.808)	(1.253.250)	(2.260)	(535.756)	(337.878)	(3.072.952)
Otros	-	(27.165)	(208)	-	(194.997)	410.957	188.587
<b>Saldo al 31.12.2022</b>	<b>6.476.189</b>	<b>10.953.445</b>	<b>7.038.115</b>	<b>45.581</b>	<b>2.872.269</b>	<b>2.830.057</b>	<b>30.215.656</b>

No hay interés y financiamiento capitalizados en el período terminado 31 de diciembre de 2023 y 2022.

e) La depreciación del ejercicio se reconoce en cuentas de costos y de gastos de administración según detalle:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Costo de ventas	2.951.659	2.552.426
Costos de distribución	183.709	152.857
Gasto de administración y ventas	482.723	367.669
<b>Totales</b>	<b>3.618.091</b>	<b>3.072.952</b>

f) Activos por derecho de uso:

La composición para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Activos por Derecho de Uso	31.12.2023			31.12.2022		
	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Edificio	4.845.503	2.969.521	1.875.982	3.221.506	(2.304.278)	917.228
Vehículos	606.026	121.205	484.821	443.004	(181.344)	261.660
Otros	1.401.268	-	1.401.268	1.651.169	-	1.651.169
<b>Saldo Final</b>	<b>6.852.797</b>	<b>3.090.726</b>	<b>3.762.071</b>	<b>5.315.679</b>	<b>(2.485.622)</b>	<b>2.830.057</b>

Los movimientos para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 de las partidas que integran el rubro de activos por derecho de uso son los siguientes:

Movimientos	Edificios M\$	Vehículos M\$	Otros M\$	Totales M\$
<b>Activos por derecho de uso</b>				
<b>Saldo inicial bruto al 01.01.2023</b>	3.221.506	443.004	1.651.169	5.315.679
Adiciones	1.922.004	163.022	-	2.085.026
Otros incrementos (disminuciones)	(298.007)	-	(249.901)	(547.908)
<b>Saldo final bruto al 31.12.2023</b>	<b>4.845.503</b>	<b>606.026</b>	<b>1.401.268</b>	<b>6.852.797</b>
<b>Depreciación acumulada</b>				
<b>Saldo inicial bruto al 01.01.2023</b>	2.304.278	181.344	-	2.485.622
Gasto por depreciación	359.210	121.205	-	480.415
Otros incrementos (disminuciones)	306.033	(181.344)	-	124.689
<b>Saldo final depreciación al 31.12.2023</b>	<b>2.969.521</b>	<b>121.205</b>	<b>-</b>	<b>3.090.726</b>
<b>Valores netos al 31.12.2023</b>	<b>1.875.982</b>	<b>484.821</b>	<b>1.401.268</b>	<b>3.762.071</b>

Los movimientos para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 de las partidas que integran el rubro de activos por derecho de uso son los siguientes:

<b>Movimientos</b>	<b>Edificios M\$</b>	<b>Vehículos M\$</b>	<b>Otros M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
<b>Activos por derecho de uso</b>				
<b>Saldo inicial bruto al 01.01.2022</b>	2.508.134	443.004	1.849.129	4.800.267
Adiciones	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	713.372	-	-197.960	515.412
<b>Saldo final bruto al 31.12.2022</b>	<b>3.221.506</b>	<b>443.004</b>	<b>1.651.169</b>	<b>5.315.679</b>
<b>Depreciación acumulada</b>				
<b>Saldo inicial bruto al 01.01.2022</b>	1.960.730	82.559	-	2.043.289
Gasto por depreciación	239.093	98.785	-	337.878
Otros incrementos (disminuciones)	104.455	-	-	104.455
<b>Saldo final depreciación al 31.12.2022</b>	<b>2.304.278</b>	<b>181.344</b>	<b>-</b>	<b>2.485.622</b>
<b>Valores netos al 31.12.2022</b>	<b>917.228</b>	<b>261.660</b>	<b>1.651.169</b>	<b>2.830.057</b>

El detalle del saldo reconocimiento en resultados es el siguiente:

<b>Arrendamientos bajo NIIF 16</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Depreciación sobre activos por derecho de uso	480.415	337.878
Interés sobre pasivos por arrendamiento	116.186	71.036

De acuerdo a la IFRS 16, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarrendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
  - Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
  - Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
  - Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

### 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>Monto Bruto M\$</b>	<b>Amortización Acumulada M\$</b>	<b>Monto Neto M\$</b>
Programas computacionales	771.393	(509.517)	261.876
Derechos tratamiento riles	517.944	(224.442)	293.502
<b>Totales</b>	<b>1.289.337</b>	<b>(733.959)</b>	<b>555.378</b>

<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Programas computacionales	637.098	(491.158)	145.940
Derechos tratamiento riles	517.944	(189.913)	328.031
<b>Totales</b>	<b>1.155.042</b>	<b>(681.071)</b>	<b>473.971</b>

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

	<b>Intangible M\$</b>	<b>Derechos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero 2023	145.940	328.031	473.971
Adiciones	147.199	-	147.199
Amortizaciones	(31.263)	(34.529)	(65.792)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>261.876</b>	<b>293.502</b>	<b>555.378</b>
Saldo inicial al 1 de enero 2022	40.280	362.561	402.841
Adiciones	118.564	-	118.564
Amortizaciones	(12.904)	(34.530)	(47.434)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>145.940</b>	<b>328.031</b>	<b>473.971</b>

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años y a derechos de conexión a Essal amortizable a 15 años (Nota 2.23).

### 14. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.21 y la composición, es el siguiente:

	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Saldo inicial	776.931	776.931
Adicionales	-	-
Ventas	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>776.931</b>	<b>776.931</b>

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Terrenos mantenidos para ganar plusvalía	1.358.102	1.296.144

Para las mediciones del valor razonable, la Sociedad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones de valor razonable en su totalidad:

	31.12.2023			31.12.2022		
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades de Inversión	-	1.358.102	-	-	1.296.144	-

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se efectuó revisión del valor razonable de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado por la Sociedad bajo el modelo de costo.

## 15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

### a) Información general:

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$9.880.689 y M\$12.321.494, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2017 a la fecha.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros consolidados.

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de deudores incobrables	650.400	-	546.743	-
Provisión de vacaciones	440.027	-	382.545	-
Diferencia propiedad, planta y equipos	105.511	883.648	105.511	942.879
Otros eventos (Dif.inversiones y otros)	1.171.624	280.492	1.037.978	425.302
Provisión de inventarios	151.143	-	142.551	-
Ingresos anticipados	82.013	-	94.675	-
Depreciación propiedad planta y equipos	-	241.697	-	816.444
Pérdida Tributaria	860.747	-	480.244	-
<b>Totales</b>	<b>3.461.465</b>	<b>1.405.837</b>	<b>2.790.247</b>	<b>2.184.625</b>

### Reforma Tributaria

Con fecha 24 de febrero de 2020 fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°21.210 "Moderniza la Legislación Tributaria", que introduce modificaciones al sistema impositivo siendo aplicable a la sociedad determinar sus impuestos anuales bajo el art.14 letra A D.L. 824 con tasa del 27%

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión.

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado siendo este el método adoptado por las Sociedades del grupo. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018 y siguientes.

De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

## 15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Continuación)

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias y tasa efectiva, es la siguiente:

	01.01.2023 31.12.2023		01.01.2022 31.12.2022	
	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 27% M\$	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 27% M\$
Resultado antes de impuesto	6.759.293	(1.825.009)	15.082.921	(4.072.389)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	2.508.123	677.193	4.472.109	1.207.470
<b>Total gasto por impuesto</b>		<b>(1.147.816)</b>		<b>(2.864.919)</b>
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta				
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(2.755.605)		(3.396.911)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		1.448.386		434.136
Crédito por utilidades absorbidas		139.830		91.865
Otros		19.573		5.991
		(1.147.816)		(2.864.919)
<b>Tasa efectiva</b>		<b>16,98%</b>		<b>18,99%</b>
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta		27,00%		27,00%
Total gasto por impuesto renta		38,41%		21,88%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		-21,43%		-2,89%
<b>Tasa efectiva</b>		<b>16,98%</b>		<b>18,99%</b>

(\*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario.

## 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sobregiros bancarios	744.995	-	448.457	-
Préstamos bancarios corto plazo	12.606.999	-	14.891.807	-
Préstamos bancarios largo plazo	3.525.105	1.419.102	5.083.079	3.850.245
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	16.877.099	1.419.102	20.423.343	3.850.245
<b>Totales</b>	<b>16.877.099</b>	<b>1.419.102</b>	<b>20.423.343</b>	<b>3.850.245</b>

16.1) El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2023 de clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31.12.2023 Corriente	Tasa nominal Anual (%)	Tasa efectiva Anual (%)	Vencimiento
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	1.839.386	11,22%	11,82%	Mensual
Banco Itau	97.023.000-9	Pesos	1.519.780	9,72%	10,32%	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	5.061.355	9,99%	10,59%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.215.755	8,04%	8,64%	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	2.099.519	9,30%	9,90%	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	1.616.199	9,99%	10,62%	Mensual
<b>Totales</b>			<b>13.351.994</b>			

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor razonable de estos instrumentos.

16.2) El detalle de la porción corriente de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2022 de clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31.12.2022 Corriente	Tasa nominal Anual (%)	Tasa efectiva Anual (%)	Vencimiento
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	1.513.558	12,23%	12,83%	Mensual
Banco Itau	97.023.000-9	Pesos	2.139.286	12,40%	13,00%	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	6.817.234	12,18%	12,78%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	936.633	9,99%	10,59%	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.914.059	10,93%	11,53%	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.015.897	12,36%	12,96%	Mensual
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	3.597	12,35%	12,95%	Mensual
<b>Totales</b>			<b>15.340.264</b>			

16.3) El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2023 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

**Obligaciones de largo plazo incluyendo porción corriente. Vencimientos Vigentes al 31.12.2023**

Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Vencimiento
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	95.090	-	-	-	95.090	8,04%	8,64%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	95.113	-	-	-	95.113	8,40%	9,00%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	95.066	-	-	-	95.066	7,80%	8,40%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	72.444	-	-	-	72.444	2,04%	2,64%	20-03-2024
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	447.480	447.480	299.340	746.820	1.194.300	3,84%	4,44%	10-08-2026
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	57.068	-	-	-	57.068	8,40%	9,00%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.015.250	-	-	-	1.015.250	8,40%	9,00%	23-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.040.333	-	-	-	1.040.333	11,40%	12,00%	01-05-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	95.112	-	-	-	95.112	8,40%	9,00%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	95.112	-	-	-	95.112	8,40%	9,00%	22-02-2024
Banco Chile	97.004.000-5	Pesos	451.063	451.063	300.709	751.772	1.202.835	0,37%	4,44%	03-08-2026
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			3.559.131	898.543	600.049	-	1.498.592		5.057.723	
<b>Totales Pasivos Devengados</b>		<b>3.525.105</b>	<b>851.062</b>	<b>568.040</b>	<b>-</b>	<b>1.419.102</b>	<b>4.944.207</b>			

El tipo de amortización es mensual y anual.

16.4) El detalle de préstamos bancarios de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2022 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

**Obligaciones de largo plazo incluyendo porción corriente. Vencimientos Vigentes al 31.12.2022**

Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Vencimiento
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	570.538	95.090	-	95.090	665.628	8,04%	8,64%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	570.680	95.113	-	95.113	665.793	8,40%	9,00%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	570.397	95.066	-	95.066	665.463	7,80%	8,40%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	289.776	57.068	-	57.068	346.844	2,04%	2,64%	29-03-2024
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	447.480	447.480	299.340	1.194.300	1.641.780	3,84%	4,44%	10-08-2026
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	342.408	72.444	-	72.444	414.852	8,40%	9,00%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.113.750	1.015.500	-	1.015.500	2.129.250	8,40%	9,00%	23-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	570.672	95.112	-	95.112	665.784	8,40%	9,00%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	570.672	95.114	-	95.114	665.786	8,40%	9,00%	22-02-2024
Banco Chile	97.004.000-5	Pesos	451.063	451.063	300.709	1.202.835	1.653.898	3,84%	4,44%	03-08-2026
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			5.497.436	2.519.050	898.543	600.049	4.017.642		9.515.078	
<b>Totales Pasivos Devengados</b>		<b>5.083.079</b>	<b>2.412.253</b>	<b>851.059</b>	<b>586.933</b>	<b>3.850.245</b>	<b>8.933.324</b>			

16.5) Conciliación de préstamos

DETALLE	SALDO 01-01-2023	FLUJOS DE EFECTIVO OBTENIDOS	FLUJOS DE EFECTIVO PAGOS	INTERESES DEVENGADOS PERIODO	EFFECTOS TIPO CAMBIO	OTROS	RECLASIFICACION	SALDO 31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	20.423.343	8.871.234	(14.937.511)	340.764	(233.699)	(18.175)	2.431.143	16.877.099
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	3.850.245	-	-	-	-	-	(2.431.143)	1.419.102
<b>TOTAL</b>	<b>24.273.588</b>	<b>8.871.234</b>	<b>(14.937.511)</b>	<b>340.764</b>	<b>(233.699)</b>	<b>(18.175)</b>	<b>-</b>	<b>18.296.201</b>

DETALLE	SALDO 01-01-2022	FLUJOS DE EFECTIVO OBTENIDOS	FLUJOS DE EFECTIVO PAGOS	INTERESES DEVENGADOS	EFFECTOS TIPO CAMBIO	OTROS	RECLASIFICACION	SALDO 31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	18.423.104	22.623.170	(25.123.953)	233.699	-	41.672	4.225.651	20.423.343
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	3.388.299	4.687.597	-	-	-	-	(4.225.651)	3.850.245
<b>TOTAL</b>	<b>21.811.403</b>	<b>27.310.767</b>	<b>(25.123.953)</b>	<b>233.699</b>	<b>0</b>	<b>41.672</b>	<b>0</b>	<b>24.273.588</b>

## 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.6) El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Rut	Deudor		Activos comprometidos		31-12-2023 Valor contable M\$	Saldos pendientes (capital) al 31-12-2023 M\$	31-12-2022 Valor contable M\$	Saldos pendientes (capital) al 31-12-2022 M\$
		Nombre	Relación	Tipo de garantía	Tipo				
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.152.985	882.935	1.165.874	1.887.502

Ver nota 31, garantías y restricciones

### Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como "Otros pasivos financieros corrientes" y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros "No corrientes" son con amortización anual.

## 17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

Acreeedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$	Totales M\$
Al 31/12/2023	39.568.152	3.869.202	695.440	44.132.794
Al 31/12/2022	35.563.056	4.497.784	499.745	40.560.585

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 30 días y no devengan intereses.

La deuda vencida de proveedores al período de cierre se debe a créditos por plazos extendidos con proveedores principalmente de la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A. y en otros casos por productos y servicios pendientes.

### Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2023

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	29.648.949	2.656.632	1.087.207	561.076	90.828	43.536	34.088.228
Servicios	1.484.806	125.363	-	-	-	-	1.610.169
Retenciones personal	630.369	-	-	-	-	-	630.369
Dividendos por pagar	225.102	-	-	-	-	-	225.102
Acreeedores varios	783.994	-	-	-	-	-	783.994
<b>Totales</b>	<b>32.773.220</b>	<b>2.781.995</b>	<b>1.087.207</b>	<b>561.076</b>	<b>90.828</b>	<b>43.536</b>	<b>37.337.862</b>

### Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2023

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	6.135.822	234.957	36.579	7.036	177.275	-	6.591.669
Servicios	99.821	60.238	43.204	-	-	-	203.263
Totales	6.235.643	295.195	79.783	7.036	177.275	0	6.794.932
<b>Total General</b>	<b>39.008.863</b>	<b>3.077.190</b>	<b>1.166.990</b>	<b>568.112</b>	<b>268.103</b>	<b>43.536</b>	<b>44.132.794</b>

### Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2022

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	27.071.405	3.284.389	1.213.395	412.215	87.530	-	32.088.934
Servicios	1.640.463	-	-	-	-	-	1.640.463
Retenciones personal	635.317	-	-	-	-	-	635.317
Dividendos por pagar	177.069	-	-	-	-	-	177.069
Acreeedores varios	497.580	-	-	-	-	-	497.580
<b>Totales</b>	<b>30.021.834</b>	<b>3.284.389</b>	<b>1.213.395</b>	<b>412.215</b>	<b>87.530</b>	<b>-</b>	<b>35.019.363</b>

### Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2022

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	4.228.377	489.539	110.089	105.724	367.613	-	5.301.342
Servicios	209.270	16.667	2.638	11.305	-	-	239.880
Totales	4.437.647	506.206	112.727	117.029	367.613	-	5.541.222
<b>Total General</b>	<b>34.459.481</b>	<b>3.790.595</b>	<b>1.326.122</b>	<b>529.244</b>	<b>455.143</b>	<b>-</b>	<b>40.560.585</b>

Al 31 de diciembre de 2023 no se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.



## 18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

### a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Remuneración del directorio	554.010	949.956
Comisiones de terceros	12.526	10.757
Provisión dividendo mínimo obligatorio	1.321.676	2.221.179
Otras provisiones (gastos varios)	737.561	627.667
<b>Totales</b>	<b>2.625.773</b>	<b>3.809.559</b>

### b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Dividendo mínimo obligatorio	Remuneración Directorio	Comisiones terceros	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2023	2.221.179	949.956	10.757	627.667	3.809.559
Incremento en provisiones existentes	1.321.676	881.403	142.381	2.231.541	4.577.001
Provisión utilizada	(2.221.179)	(1.277.349)	(140.612)	(2.121.647)	(5.760.787)
<b>Saldo final al 31.12.2023</b>	<b>1.321.676</b>	<b>554.010</b>	<b>12.526</b>	<b>737.561</b>	<b>2.625.773</b>

	Dividendo mínimo obligatorio	Remuneración Directorio	Comisiones terceros	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2022	2.318.744	837.802	153.535	701.162	4.011.243
Incremento en provisiones existentes	2.221.179	1.322.152	186.485	3.477.846	7.207.662
Provisión utilizada	(2.318.744)	(1.209.998)	(329.263)	(3.551.341)	(7.409.346)
<b>Saldo final al 31.12.2022</b>	<b>2.221.179</b>	<b>949.956</b>	<b>10.757</b>	<b>627.667</b>	<b>3.809.559</b>

### c) Revelación de provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**  
Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.
- **Provisión Comisión a Terceros**  
Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.
- **Otras Provisiones**  
Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.
- **Dividendo mínimo obligatorio**  
Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

## 19. PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

### a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones del personal	1.667.257	1.454.359
Provisión de comisiones del personal	172.190	177.133
Gratificaciones	-	1.077
Cumplimiento metas y participación	528.892	602.303
Otras	99.555	115.800
<b>Total provisión por beneficios del personal</b>	<b>2.467.894</b>	<b>2.350.672</b>

## 19. PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES (continuación)

### b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Aguinaldo M\$	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Gratificaciones M\$	Cump.Metas M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	-	1.454.359	177.133	1.077	602.303	115.800	2.350.672
Incremento en provisiones existentes	361.894	489.032	2.362.641	385.075	729.656	957.255	5.285.553
Provisión utilizada	(361.894)	(276.134)	(2.367.584)	(386.152)	(803.067)	(973.500)	(5.168.331)
<b>Saldo final al 31.12.2023</b>	<b>-</b>	<b>1.667.257</b>	<b>172.190</b>	<b>-</b>	<b>528.892</b>	<b>99.555</b>	<b>2.467.894</b>

	Aguinaldo M\$	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Gratificaciones M\$	Cump.Metas M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	-	1.320.740	179.766	-	590.887	159.408	2.250.801
Incremento en provisiones existentes	335.255	449.429	2.711.295	398.288	735.358	906.423	5.536.048
Provisión utilizada	(335.255)	(315.810)	(2.713.928)	(397.211)	(723.942)	(950.031)	(5.436.177)
<b>Saldo final al 31.12.2022</b>	<b>-</b>	<b>1.454.359</b>	<b>177.133</b>	<b>1.077</b>	<b>602.303</b>	<b>115.800</b>	<b>2.350.672</b>

- **Provisión de Vacaciones**

Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.

- **Provisión de Comisiones al Personal**

Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes.

- **Otros Beneficios**

"Otros beneficios" comprende principalmente Bonos de producción.

## 20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Impuestos retenidos (Form.29)	1.006.016	1.012.554
Ingresos anticipados (*)	1.512.251	1.511.738
Otros	299.846	234.740
<b>Totales</b>	<b>2.818.113</b>	<b>2.759.032</b>

(\*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizada por la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A.

## 21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

El detalle de pasivos corrientes por concepto de activos por arrendamientos, es el siguiente:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Pasivo por arrendamiento	798.657	3.075.033	660.111	2.249.275
Subtotal arrendamiento financiero	798.657	3.075.033	660.111	2.249.275

## 22. CAPITAL PAGADO

### a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital social de Feria de Osorno S.A. ascendía a M\$6.277.010 nominal. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los períodos terminados el 31 diciembre de 2023 y 2022 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

### b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2023, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$ 41,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, lo que significará un pago total de M\$7.369.301.-

En directorio celebrado el 10 de noviembre de 2023, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a dividendo provisorio de \$2,0 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$ 359.478.-

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

### c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es, de forma sostenible, dar mayor valor a los accionistas, creando valor tangible para todos los actores de la cadena en los que interviene, respetando la normativa medioambiental vigente, y atendiendo a las comunidades en las que actúa. Adicionalmente se debe mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permiten a la Sociedad y subsidiarias el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

### d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem "Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora" del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor razonable de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de diciembre de 2023.

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	5.603.848	12.196.970
Activos biológicos		
No realizados (utilidad) pérdida	39.985	(251.550)
Realizados	251.550	227.121
Impuestos diferidos	(78.714)	6.596
<b>Utilidad líquida susceptible de distribuir</b>	<b>5.816.669</b>	<b>12.179.137</b>

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

## 23. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:  
Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.
- Otras reservas varias:  
De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 y en concordancia con al Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al inicio del período	132.704	128.301
(Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura	27.370	4.403
<b>Saldo final período actual</b>	<b>160.074</b>	<b>132.704</b>

## 24. GANANCIAS ACUMULADAS

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al inicio del año	43.571.684	38.466.711
Ganancia del período	5.603.848	12.196.970
Dividendos	(5.391.365)	(7.091.997)
<b>Saldo al término del período</b>	<b>43.784.167</b>	<b>43.571.684</b>

Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las subsidiarias, perteneciente a terceros. El detalle al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	<b>Porcentaje interés no controlador</b>		<b>Interés no controlador Patrimonio</b>		<b>Interés no controlador Resultados</b>	
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.49,0000	49,0000	49,0000	257.627	257.627	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9480	0,9480	103.599	106.669	7.629	21.032
<b>Totales</b>			<b>361.226</b>	<b>364.296</b>	<b>7.629</b>	<b>21.032</b>

	<b>Total Activos</b>		<b>Total Pasivos</b>		<b>Total Ingresos</b>		<b>Total Gastos</b>	
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	731.140	719.764	205.370	193.994	820.593	692.088	820.593	692.088
Feria Ganaderos Osorno S.A.	30.503.462	33.105.258	19.575.869	21.853.632	14.686.306	17.403.153	13.881.578	15.214.350

## 25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Comisiones	5.981.144	7.190.188
Comisiones servicios y otros	2.609.666	1.863.671
Venta de animales	11.787.405	17.324.667
Venta de carne y subproductos	178.486.114	181.708.688
Venta insumos agrícolas, maquinarias y otros	79.739.607	89.038.550
Servicios de arriendo	391.520	331.633
Otros ingresos ordinarios	430.667	464.432
<b>Totales</b>	<b>279.426.123</b>	<b>297.921.829</b>

## 26. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo de venta mercadería	(215.915.401)	(233.216.128)
Remuneraciones	(16.174.011)	(13.627.598)
Depreciación	(2.951.659)	(2.552.426)
Logística, Distrib., Comercialización, Seguros	(12.410.179)	(10.855.281)
Otros costos	(9.487.556)	(6.772.959)
<b>Totales</b>	<b>(256.938.806)</b>	<b>(267.024.392)</b>

## 27. COSTOS DE DISTRIBUCIÓN

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones	(1.618.714)	(2.274.793)
Depreciación	(183.709)	(152.857)
<b>Totales</b>	<b>(1.802.423)</b>	<b>(2.427.650)</b>

## 28. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Gastos en asesorías	(695.107)	(623.955)
Remuneraciones	(7.838.198)	(6.909.248)
Depreciación	(482.723)	(367.669)
Servicio de terceros, seguros, directorio	(1.761.030)	(2.472.654)
Contribución bienes raíces, provisión incobrables	(904.310)	(765.625)
Gastos generales, arriendos, comunicaciones, combustible	(1.455.510)	(1.667.444)
<b>Totales</b>	<b>(13.136.878)</b>	<b>(12.806.595)</b>

## 29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	2.301.268	1.824.871
<b>Totales</b>	<b>2.301.268</b>	<b>1.824.871</b>

## 30. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias y personas relacionadas	(3.069.013)	(3.096.744)
Intereses por Contrato Arrendamiento	(116.186)	(71.036)
<b>Totales</b>	<b>(3.185.199)</b>	<b>(3.167.780)</b>

## 31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

- Garantías Directas: al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no hay.
- Garantías indirectas:
  - Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles:

1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N°512; 4) Sitio N°1, de aproximadamente 5.022,55 mts<sup>2</sup>, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215; 5) Sitio N°2, de aproximadamente 5.375,95 mts<sup>2</sup>, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha subsidiaria y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable M\$	(Capital) Al 31-12-2023 M\$
Banco BICE	Feria de Osorno S.A.	Matríz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.152.985	882.935

- Feria de Osorno S.A. se constituyó en fiadora y se obligó como codeudora solidaria, para caucionar operaciones del giro ordinario de su subsidiaria FEROSOR AGRÍCOLA S.A. para con las proveedoras de la misma que seguidamente se individualizan y por los montos señalados a continuación en cada caso. Las garantías precitadas se otorgaron mediante sendas escrituras públicas suscritas ante la Notaría Pública de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, en las fechas que respectivamente se indican:

### 31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

- I. 3 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$1.500.000.- respecto de ANAGRA S.A.
- II. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.500.000.- respecto de AGROGESTION VITRA S.A.
- III. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$150.000.- respecto de GRANEX CHILE S.A.;
- IV. 7 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$800.000.- respecto de ANASAC S.A.
- V. 28 de febrero de 2019, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.000.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notaría Harry Winter de Osorno.
- VI. 29 de marzo de 2021, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de US\$2.000.000 respecto de Agrocomercial lansa S.A. y US\$500.000 respecto de lansagro S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notario Interno don Roberto Maximiliano Winter Pérez.
- VII. Con fecha 8 de junio de 2021 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su subsidiaria Administradora de Bienes y Servicios Osorno SPA, Rut 77.044.200-1, respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida, por un monto total de M\$ 1.000.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha subsidiaria y la asistencia financiera y administrativa para la misma.
- VIII. Con fecha 09 de agosto de 2021 Feria de Osorno S.A. se constituyó en avalista, fiadora y codeudora del pagaré suscrito por la subsidiaria Feria Ganaderos Osorno S.A. ante el Banco Scotiabank Chile por la suma de MM\$2.000.-, pagaré que respalda una operación de crédito de dinero por el mismo monto celebrado con la referida institución financiera.
- IX. Con fecha 13 de Mayo del 2022 Feria de Osorno S.A. se constituyó en avalista, y codeudora solidaria de pagarés suscritos por la subsidiaria Ganadera Osorno SpA ante el Banco de Chile por la suma de MM\$500.-; Banco Estado por la suma de MM\$1.000.-; Banco Itau por la suma de MM\$500.-; Banco Santander por la suma de MM\$500.- y Scotiabank por la suma de MM\$500.-; pagarés que respaldan operaciones de crédito de dinero por el mismo monto celebrado en cada una de las referidas instituciones financieras.

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

- Juicios a terceros: al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no hay.
- Garantías de terceros: al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no hay.
- Otras Contingencias: al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no hay.

En el período que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

#### **FERIA GANADEROS OSORNO S.A.**

- Compromisos Directos: al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no hay.
- Otras Contingencias: al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no hay.
- Garantías: al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no hay.
- Caucciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta sociedad, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$291.403 al 31 de diciembre de 2023 y M\$1.180 al 31 de diciembre de 2022.

En el período que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

#### **FEROSOR AGRICOLA S.A.**

- Compromisos directos: al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no hay.
- Otras contingencias: al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no hay.
- Caucciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta sociedad Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$441.314 al 31 de diciembre de 2023 y de M\$433.992 al 31 de diciembre de 2022.

En el período que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

## **FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.**

- Compromisos directos: al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no hay.
- Compromisos indirectos: al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no hay.
- Cauciones obtenidas de Terceros: al 31 de diciembre del 2023 y 2022 no hay cauciones obtenidas de Terceros.
- Otras contingencias: al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no hay.
- Garantías directas otorgadas: al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no hay.

En el período que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

## **GANADERA OSORNO SpA**

- Cauciones obtenidas de Terceros: M\$2.153.793, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de medierías de activos biológicos.

En el período que comprende la información precedentemente consignada esta sociedad interpuso una querrela criminal en el Juzgado de Garantía de Linares en contra de Juan Manuel Ovalle Braun y Exequiel Ignacio Palominos Hernández, por los delitos de apropiación indebida y receptación cometidos por los querellados. Los valores correspondientes al perjuicio económico infringido a Ganadera Osorno SpA se encuentran íntegramente provisionados.

## **32. MEDIO AMBIENTE**

Frigosorno ha emprendido un proceso de cambio en su sistema de tratamiento de riles, para lo cual suscribió un contrato el 27 de Junio de 2017 con la empresa de tratamiento de aguas ESSAL. El mismo contempla un proceso gradual en la entrega de descargas. A partir de octubre de 2018 se está tratando el 100% de los riles emitidos.

Cabe consignar que Frigosorno seguirá haciendo el tratamiento primario de sus riles, para lo cual cuenta con maquinaria especializada.

Frigosorno, ya por años, usa gas natural de la empresa Lipigas, para todos sus procesos que demandan vapor y agua caliente. Con ello cumple plenamente las exigencias de emanación de material particulado, incluidos los períodos de preemergencia y emergencia ambiental decretadas por la autoridad sanitaria.

También y ya por años, la sociedad dejó de operar su fábrica de harina de carne y hueso, evitando así la emisión de olores molestos al medio ambiente.

Finalmente, cabe consignar que la empresa ya desde el año 2019, opera su planta en Osorno, con energía eléctrica proveniente de fuentes 100% renovables. Además durante el año 2023, Frigosorno dejó de operar su fundición de grasas con lo cual extinguió potenciales olores en el entorno inmediato de la misma.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está autorizada por el Servicio de Evaluación Ambiental, durante el período de noviembre a marzo de cada año, para la disposición final de purines, en sus recintos de remates de Paillaco, Purranque, Puerto Montt y Puerto Varas, de acuerdo a la Resolución Exenta Nro. 075 del 29 de septiembre de 2014; Ordinario Nro. 663 del 19 de julio de 2008; Resolución Exenta Nro. 0355 del 12 de junio de 2014 y Resolución Exenta Nro.0279 del 27 de mayo de 2014 respectivamente.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., está enviando sus purines a disposición final a la empresa Rilesur S.A., la que se encuentra habilitada para estos efectos, los que por este concepto constituyen un gasto a diciembre 2023 de M\$58.576, a diciembre 2022 M\$148.669.-

### 33. GANANCIAS POR ACCIÓN

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre del 2023 se basó en la ganancia de M\$5.603.848 (M\$12.196.970 al 31 de diciembre 2022) atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de \$31,18.-

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	5.603.848	12.196.970
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	-	-
Resultado disponible para acciones comunes básico	<u>179.739.039</u>	<u>179.739.039</u>
Número de acciones básico	<u>0,03118</u>	<u>0,06786</u>
Ganancia básica por acción (M\$)		

Para el cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

### 34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	<b>31.12.2023</b>		<b>31.12.2022</b>	
	<b>Hasta 90 días</b> <b>M\$</b>	<b>De 91 días a 1 año</b> <b>M\$</b>	<b>Hasta 90 días</b> <b>M\$</b>	<b>De 91 días a 1 año</b> <b>M\$</b>
Efectivo y equivalente al efectivo	7.192.050	-	6.371.058	-
Dólares	174.185	-	143.235	-
Euro	2.666	-	16.059	-
\$ no reajustables	7.015.199	-	6.211.764	-
Otros activos financieros corrientes	6.897	-	-	-
\$ no reajustables	6.897	-	-	-
Otros activos no financieros corrientes	687.159	170.248	470.312	1.191.913
\$ no reajustables	687.159	170.248	470.312	1.191.913
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	46.783.190	10.922.368	46.209.102	10.505.834
\$ no reajustables	44.786.120	10.922.368	44.382.745	10.505.834
Dólares	1.997.070	-	1.826.357	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	41.812	-	50.871
\$ no reajustables	-	41.812	-	50.871
Inventarios	-	22.569.887	-	24.581.944
\$ no reajustables	-	22.569.887	-	24.581.944
Activos por impuesto, corriente	-	1.066.384	-	1.171.469
\$ no reajustables	-	1.066.384	-	1.171.469
Activos biológicos	1.178.176	2.622.393	1.817.096	4.239.892
\$ no reajustables	1.178.176	2.622.393	1.817.096	4.239.892
<b>Total activos corrientes</b>	<b>55.847.472</b>	<b>37.393.092</b>	<b>54.867.568</b>	<b>41.741.923</b>
Dólares	2.171.255	-	1.969.592	-
Euro	2.666	-	16.059	-
UF	-	-	-	-
\$ No reajustables	53.673.551	37.393.092	52.881.917	41.741.923



**b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:**

	31.12.2023		31.12.2022	
	Más de 1 hasta 3 años	Desde 3 a 5 años	Más de 1 hasta 3 años	Desde 3 a 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos no financieros, no corrientes	76.226		76.226	-
\$ no reajustables	76.226		76.226	-
Propiedad, planta y equipo neto		30.933.843	-	30.215.656
\$ no reajustables		30.933.843	-	30.215.656
Propiedad de inversión	776.931		776.931	-
\$ no reajustables	776.931		776.931	-
Activos por impuestos diferidos	452.195	3.009.270	368.287	2.421.960
\$ no reajustables	452.195	3.009.270	368.287	2.421.960
Activos intangibles distinto de plusvalía	162.084	393.294	130.965	343.006
\$ no reajustables	162.084	393.294	130.965	343.006
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>1.467.436</b>	<b>34.336.407</b>	<b>1.352.409</b>	<b>32.980.622</b>
\$ No reajustables	1.467.436	34.336.407	1.352.409	32.980.622

**c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:**

	31.12.2023		31.12.2022	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	11.372.586	5.504.513	14.719.882	5.703.461
\$ no reajustables	11.372.586	5.504.513	14.719.882	5.703.461
Pasivo por Arrendamiento corriente	213.448	585.209	176.003	484.108
\$ no reajustables	176.732	471.698	143.022	382.119
reajuste UF	36.716	113.511	32.981	101.989
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	43.437.354	695.440	40.060.840	499.745
Dólares	406.485	-	677.743	-
Euros	776.794	-	847.981	-
\$ no reajustables	42.254.075	695.440	38.535.116	499.745
Cuentas por pagar a entides relacionadas, corrientes	-	2.841.628	-	1.749.381
\$ no reajustables	-	2.841.628	-	1.749.381
Otras provisiones a corto plazo	750.087	1.875.686	641.796	3.167.763
\$ no reajustables	750.087	1.875.686	641.796	3.167.763
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	1.300.814	1.167.080	1.332.621	1.018.051
\$ no reajustables	1.300.814	1.167.080	1.332.621	1.018.051
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.364.438	453.675	2.305.511	453.521
\$ no reajustables	2.364.438	453.675	2.305.511	453.521
<b>Otros pasivos no corrientes</b>	<b>59.438.727</b>	<b>13.123.231</b>	<b>59.236.653</b>	<b>13.076.030</b>
UF	36.716	113.511	32.981	101.989
Dólares	406.485	-	677.743	-
Euros	776.794	-	847.981	-
\$ No reajustables	58.218.732	13.009.720	57.677.948	12.974.041

**d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:**

	31.12.2023		31.12.2022	
	Más de 1 hasta 3 años	Desde 3 a 5 años	Más de 1 hasta 3 años	Desde 3 a 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	1.419.102	-	3.850.245	-
\$ no reajustables	1.419.102	-	3.850.245	-
Pasivo por Arrendamiento	2.553.406	521.627	1.902.028	347.247
\$ reajutable UF	903.656	160.636	811.865	347.247
\$ no reajustables	1.649.750	360.991	1.090.163	-
Pasivo por impuesto diferido	1.405.837	-	2.184.625	-
\$ no reajustables	1.405.837	-	2.184.625	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>5.378.345</b>	<b>521.627</b>	<b>7.936.898</b>	<b>347.247</b>
\$ No reajustables	4.474.689	360.991	7.125.033	-
Reajutable UF	903.656	160.636	811.865	347.247

### 35. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado el 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Accionista	Al 31 de diciembre de 2023		Al 31 de diciembre de 2022	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Hott Zwanzger Ana	100	-	-	-
Verbeken Hott Jan	9.900	-	-	-
Verbeken Hott Philippe	9.900	-	-	-
Verbeken Hott Stefan	9.900	-	-	-

### 36. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Matriz y sus Subsidiarias.

# ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

De acuerdo a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General Nro. 30 de esa Superintendencia, se presenta el análisis de los Estados Financieros :

## 1.- VALORIZACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los activos y pasivos se presentan en el Estado de Situación Financiera valorizados, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas tienen como objeto básico permitir una demostración razonable de la situación financiera de la empresa.

## 2.- ANÁLISIS COMPARATIVO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se presentan estos antecedentes a la fecha de cierre del último ejercicio como sigue:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>a) Razones financieras :</b>		
Liquidez corriente	1,28	1,34
Liquidez ácida	0,97	1,00
Razón de endeudamiento :		
Relación deuda vs. Total Patrimonio	1,55	1,60
Porción deuda total :		
Corto Plazo	92,48%	89,72%
Largo Plazo	7,52%	10,28%
<b>b) Situación Económica</b>		
Activos corrientes	93.240.564	96.609.491
Activos no corrientes	35.803.843	34.333.031
<b>Total de activos</b>	<b>129.044.407</b>	<b>130.942.522</b>
Pasivos corrientes	72.561.958	72.312.683
Pasivos no corrientes	5.899.972	8.284.145
<b>Total de pasivos</b>	<b>78.461.930</b>	<b>80.596.828</b>
<b>Patrimonio total</b>	<b>50.582.477</b>	<b>50.345.694</b>

Los activos corrientes disminuyen en M\$3.369 (3,49%) que se debe al aumento de efectivo y equivalente al efectivo en M\$821, a la disminución de Otros Activos No Financieros Corrientes en MM\$804 al aumento de Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar por MM\$991, a la disminución de "Existencias" en MM\$2.112 y la disminución de los Activos Biológicos en MM\$2.256.-. Por su parte, los pasivos corrientes aumentan en MM\$249 (0,35%), debido al aumento de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes en MM\$3.572, los pasivos bancarios corrientes disminuyen en MM\$3.546, los otros pasivos no financieros corrientes aumentan en MM\$59.- La disminución total de Activos es MM\$1.898, mientras los Pasivos Exigibles disminuyen en MM\$2.135.-

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>c) Gastos Financieros</b>	3.185.199	3.167.780
<b>Ingresos Financieros</b>	2.301.268	1.824.871

Los gastos financieros aumentan en 0,55% y los ingresos financieros aumentan un 26,11%.

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>d) Análisis de Resultados :</b>		
Ganancia Bruta	22.487.317	30.897.437
Ganancia antes Impuestos	6.759.293	15.082.921
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	5.603.848	12.196.970
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	7.629	21.032
Ganancia del Período	5.611.477	12.218.002

La Ganancia Bruta disminuye en M\$8.410.120 con respecto de diciembre 2023, lo que equivale a un 27,22%, con un impacto en la ganancia neta total del 54,07%. Esta menor ganancia bruta se debió a la disminución en la venta de los productos de insumos agrícolas, maquinarias y otros de Ferosor y por la disminución de las transacciones ganaderas en Fegosa y por la disminución de venta de carnes y subproductos de Frigosor.

### 3.- RENTABILIDAD

La rentabilidad a diciembre 2023 es positiva en un 12,48%, mientras que a diciembre 2022 fue del 32,04%.

El rendimiento de los activos corrientes, medido por el resultado del ejercicio, es de 6,02% para el período a diciembre de 2023 y de 12,65% para diciembre 2022.

### 4.- ANÁLISIS DE VENTAS

A continuación se analizan las operaciones más significativas de los rubros que explota la empresa :

#### 4.1 Transacciones Ganaderas en Fegosa S.A.:

Se presentan las transacciones ganaderas en valores y en cabezas :

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$	Variaciones
En Remates	108.985.944	134.468.783	-18,95%
En Privado	21.260.511	26.209.911	-18,88%
<b>TOTAL</b>	<b>130.246.455</b>	<b>160.678.694</b>	<b>-18,94%</b>

	31.12.2023 Cabezas	31.12.2022 Cabezas	Variaciones
En Remates	226.844	240.641	-5,73%
En Privado	30.511	32.770	-6,89%
<b>TOTAL</b>	<b>257.355</b>	<b>273.411</b>	<b>-5,87%</b>

De acuerdo a las cifras señaladas se registra una disminución de ventas en valores del 18,94% en relación al año anterior y en cabezas de ganado, las transacciones disminuyen un 5,87%, lo que muestra una disminución en el precio y cabezas de ganado.

#### 4.2 Ingresos en Frigosorno S.A.:

##### 4.2.1 Ventas de productos cárneos :

a) Las operaciones por ventas de productos cárneos realizadas por Frigosorno S.A., se detallan como sigue:

Carne:	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$	Variaciones
Carne al Por Mayor	97.659.834	108.788.597	-10,23%
Productos Ciclo III	2.413.286	2.458.319	-1,83%
Carne al Detalle	70.735.677	62.121.463	13,87%
<b>SUMA M\$</b>	<b>170.808.797</b>	<b>173.368.379</b>	<b>-1,48%</b>

La disminución en la venta de carne al por mayor se debe la disminución en la venta en el mercado nacional. Por otro lado, hay un gran crecimiento de carne al detalle. Presenta una disminución de la venta de carne al mayor y un aumento en la carne al detalle a nivel nacional.

Subproductos:	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$	Variaciones
Industriales	3.619.845	3.855.881	-6,12%
Comestibles	3.950.777	4.489.528	-12,00%
<b>SUMA M\$</b>	<b>7.570.622</b>	<b>8.345.409</b>	<b>-9,28%</b>
<b>TOTAL VENTAS M\$</b>	<b>178.379.419</b>	<b>181.713.788</b>	<b>-1,83%</b>

b) Las ventas físicas se componen como sigue:

Carne:	31.12.2023 KILOS	31.12.2022 KILOS	Variaciones
Carne al Por Mayor	22.046.302	22.696.426	-2,86%
Productos Ciclo III	545.174	566.968	-3,84%
Carne al Detalle	15.960.052	13.423.451	18,90%
<b>SUMA</b>	<b>38.551.528</b>	<b>36.686.845</b>	<b>5,08%</b>

Subproductos:	31.12.2023 KILOS	31.12.2022 KILOS	Variaciones
Industriales (*)	17.217.137	15.882.677	8,40%
Comestibles	1.194.601	1.014.132	17,80%
<b>SUMA</b>	<b>18.411.738</b>	<b>16.896.809</b>	<b>8,97%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>56.963.266</b>	<b>53.583.654</b>	<b>6,31%</b>

## 4.2.2. Exportaciones:

### Exportaciones 2022 en kilos

Familia	Carne en Vara	Subproductos	Hamburguesas	Cueros	Carne Cong. Nacional	Total
Periodo	Kilos	Kilos	Kilos	Kilos	Kilos	Kilos
Ene 2022	664.711,76	62.196,55	12.164,00	213.577,22	65.470,32	1.018.119,85
Feb 2022	848.956,09	86.970,26		120.518,47	140.649,99	1.197.094,81
Mar 2022	1.030.442,14	81.795,87	11.876,70	262.567,80	121.010,98	1.507.693,49
Abr 2022	789.356,36	78.330,84		243.354,45	239.708,81	1.350.750,46
May 2022	807.600,58	39.325,06		135.368,51	185.477,38	1.167.771,53
Jun 2022	605.661,44	61.345,97	18.282,40	223.709,30	247.800,05	1.156.799,16
Jul 2022	1.114.723,48	116.423,03		226.221,24	205.342,56	1.662.710,31
Ago 2022	940.960,65	40.974,41		113.777,99	108.333,24	1.204.046,29
Sep 2022	837.201,91	79.855,80		258.167,50	102.672,98	1.277.898,19
Oct 2022	546.597,30	83.194,87	15.674,30	115.843,36	102.799,92	864.109,75
Nov 2022	664.000,46	42.509,53		246.269,72	65.713,43	1.018.493,14
Dic 2022	686.097,55	143.026,86		266.723,22	70.751,88	1.166.599,51
<b>Total</b>	<b>9.536.309,72</b>	<b>915.949,05</b>	<b>57.997,40</b>	<b>2.426.098,78</b>	<b>1.655.731,54</b>	<b>14.592.086,49</b>

### Exportaciones 2023 en kilos

Familia	Carne en Vara	Subproductos	Hamburguesas	Cueros	Carne Cong. Nacional	Total
Periodo	Kilos	Kilos	Kilos	Kilos	Kilos	Kilos
Ene 2023	778.934,22	65.569,61		173.544,12	87.918,66	1.105.966,61
Feb 2023	1.025.133,02	74.606,91		239.683,59	124.757,80	1.464.181,32
Mar 2023	891.707,90	121.612,07	9.795,10	175.987,96	84.634,07	1.283.737,10
Abr 2023	775.227,90	61.523,18		159.212,83	122.119,66	1.118.083,57
May 2023	738.339,99	122.721,92		205.016,37	207.336,03	1.273.414,31
Jun 2023	643.880,60	83.663,10		232.547,25	147.351,23	1.107.442,18
Jul 2023	666.620,20	107.411,77		250.754,70	224.582,40	1.249.369,07
Ago 2023	513.739,20	20.291,95	11.395,90	202.006,39	183.374,03	930.807,47
Sep 2023	495.797,20	98.878,94		202.647,79	79.921,58	877.245,51
Oct 2023	400.228,50	122.551,87		273.202,97	202.385,83	998.369,17
Nov 2023	593.552,60	103.872,84		203.454,81	119.573,35	1.020.453,60
Dic 2023	595.164,70	84.448,85		247.137,50	146.231,98	1.072.983,03
<b>Total</b>	<b>8.118.326,03</b>	<b>1.067.153,01</b>	<b>21.191,00</b>	<b>2.565.196,28</b>	<b>1.730.186,62</b>	<b>13.502.052,94</b>

La exportación de subproductos industriales (cueros) aumenta un 5,73% en relación al período anterior y los productos cárneos comestibles disminuyen en un 12,00%, mientras el total de exportaciones físicas disminuyen en un 7,47%.

## 4.2.3. Ingresos por servicios :

Están constituidos por los servicios de faena, limpieza de subproductos, refrigeración y desposte de los animales faenados a terceros y propios en Frigosorno S.A.:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$	
Servicio de Faena	5.311.685	4.212.437	26,10%
Servicio de Desposte	6.564.792	4.705.547	39,51%
<b>Subtotal</b>	<b>11.876.477</b>	<b>8.917.984</b>	<b>33,17%</b>

	31.12.2023 KILOS	31.12.2022 KILOS	
Servicio de Faena	32.754.163	31.773.236	3,09%
Servicio de Desposte	15.523.684	12.768.952	21,57%
<b>Subtotal</b>	<b>48.277.847</b>	<b>44.542.188</b>	<b>8,39%</b>

### Tarifas promedio por kilo:

	31.12.2023 \$	31.12.2022 \$	
Faena de bovinos	162,17	132,58	22,32%
Desposte de carcasas	422,89	368,51	14,76%

### 4.3 Ingresos Totales de Explotación:

Con el objeto de presentar un análisis del conjunto de los ingresos por las actividades de las empresas filiales y su origen, se presenta el siguiente cuadro:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Comisiones Fegosa	5.981.144	7.190.188	
Servicios, Comisiones y Otros	2.609.666	1.863.671	
Ventas Especiales Fegosa y Ganadera	11.787.405	17.324.667	
Ventas Carne Frigosor	170.806.938	173.363.279	
Ventas Subproductos Frigosorno	7.679.176	8.345.409	
Ventas Insumos agrícolas, maquinarias y otros Ferosor	79.739.607	89.038.550	
Soc.Inmobiliaria	382.541	324.939	
Otros Ingresos	439.646	471.126	
<b>TOTALES</b>	<b>279.426.123</b>	<b>297.921.829</b>	<b>-6,21%</b>

-- La variación negativa de las comisiones en Fegosa es de un 16,82%, como resultado principalmente de la disminución de precio y cabezas con respecto del mismo periodo del año anterior. La venta de carne disminuye en un 1,47% en Frigosorno, la de insumos agrícolas y maquinarias disminuye en un 10,44% en Ferosor Agrícola y disminuye un 31,96% en venta de animales en Fegosa y Ganadera Osorno.

### 4.4 Comparación ventas productos nacionales con importados :

Filiales	Venta productos nacionales			Venta Productos importados			TOTAL VENTAS	
	31-12-2023	31-12-2022	Variación	31-12-2023	31-12-2022	Variación	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Venta productos cárneos Frigosorno	127.641.481	135.645.762	-5,90%	52.048.694	47.130.879	10,43%	179.690.175	182.776.641
% del total de ventas de productos cárneos	71,03	74,21		28,97	24,12			
Venta maquinaria y productos agrícolas Ferosor	75.117.182	82.407.224	-8,85%	5.700.664	6.945.407	-17,92%	80.817.846	89.352.631
% del total de ventas de maquinarias y productos agrícolas	92,95	92,23		7,05	7,77			

### 5.- ANÁLISIS DEL MERCADO EN QUE SE PARTICIPA

Con el objeto de efectuar un análisis del mercado en que se participa, nos referiremos a la producción de carne mediante la comparación del beneficio de cabezas de bovinos y a las transacciones ganaderas, a nivel nacional en relación con las realizadas por la empresa, durante los años 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023.

#### a) Todas las carnes : Toneladas de carne bovina

	<b>A nivel nacional</b>	<b>Feria de Osorno S.A.</b>	<b>% Participación</b>
Año 2019	212.000,0	31.645,0	14,93
Año 2020	223.362,7	33.399,0	14,95
Año 2021	209.971,6	31.942,4	15,21
Año 2022	190.745,2	31.773,2	16,66
Año 2023	187.564,1	32.754,2	17,46

Durante el año 2023 se logró una participación de mercado del 17,46% de la producción de carne nacional en términos de toneladas.

#### b) Beneficio ganado bovino : Cabezas

	<b>A nivel nacional</b>	<b>Feria de Osorno S.A.</b>	<b>% Participación</b>
Año 2019	817.670	120.966	14,79
Año 2020	874.422	127.612	14,59
Año 2021	814.954	123.674	15,18
Año 2022	732.991	121.025	16,51
Año 2023	723.367	124.176	17,17

La participación en el beneficio total del país, medida en cabezas faenadas arroja un aumento en la faena de la compañía, al alcanzar un 17,17% durante el año 2023.

### c) Remates de ganado bovino: Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2019	947.453	236.084	24,92
Año 2020	900.185	226.277	25,14
Año 2021	920.399	244.853	26,60
Año 2022	850.861	240.641	28,28
Año 2023	823.657	226.844	27,54

Al 31 de diciembre de 2019 llegó al 24,92%, al 31 de diciembre del 2020 llegó al 25,14%, al 31 de diciembre de 2021 fue de un 26,60%, al 31 de diciembre de 2022 fue de un 28,28% y al 31 de diciembre de 2023 fue de 27,54%.

### 6.- RETORNO DE DIVIDENDOS

El retorno de la inversión en dividendos asciende a \$ 35,0.- por acción pagada, ya que los Dividendos pagados el 19 de mayo de 2023 ascendieron a \$25,0.- por acción, el 31 de agosto de 2023 ascendieron a \$8,00.- por acción y el 30 de noviembre de 2023 se pagaron Dividendos Provisorios a razón de \$2,0 por acción.

### 7.- RIESGOS DE LAS INVERSIONES

- El 61,89% del Activo Corriente consolidado corresponde a "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes", lo que constituye el mayor riesgo para la compañía. Por esta razón, las empresas operacionales que otorgan créditos tienen vigentes Pólizas de Seguro de Crédito con la Compañía "Solunion." con vigencia hasta el 30 de junio de 2025. Las ventas al extranjero se hacen con Carta de Crédito o también con Seguro de Crédito. Las coberturas individuales son: 90% por seguros nominados y el 80% por innominados y que los saldos deudores de las personas y de las empresas relacionadas se excluyen del seguro de crédito.

- Los inventarios disminuyen en M\$2.012.057 correspondiendo M\$1.248.920 a la disminución de Subproductos Comestibles y Carne en Frigosorno, en Ferosor Agrícola los Insumos y Productos Veterinarios y Maquinarias disminuyen en M\$1.245.684.- Las otras existencias aumentan en M\$341.058.- La provisión por obsolescencia y costo de mercado disminuye en M\$15.860 correspondiendo a Ferosor una disminución en M\$1.657 y a Frigosorno una disminución de M\$14.203.- Los activos biológicos disminuyen en M\$2.256.419 en Ganadera Osorno y Frigosorno S.A.

### 8.- EXPECTATIVAS DE LOS SECTORES INDUSTRIALES

#### a) Ganadería:

Durante el inicio del año 2023, el mercado de la carne bovina, al igual que la mayor parte de los commodities, mostró una baja significativa de precio, respecto del 2022. China que fue el gran demandante de carne durante el año 2022, a precios elevados, mostró un cambio significativo de tendencia. El principal impacto se ha mostrado en los precios de compra, con caídas muy significativas. A su vez el mercado interno, también ha visto disminuir su demanda y precios, dado por la menor liquidez monetaria del mercado, y el mayor costo del dinero. Es difícil prever las perspectivas del sector ganadero para el año 2024. No obstante es muy probable que el comportamiento sea similar, o con precios del ganado levemente superiores al 2023, producto de una contracción de la oferta ganadera nacional.

#### b) Agroinsumos:

Durante el inicio del año 2023, se ha observado un ajuste importante en los precios de los principales insumos agrícolas, lo que ha obligado a los participantes en la comercialización de estos productos a tener un manejo más ágil de los inventarios, lo que ha afectado los márgenes del sector. Asimismo, el alto nivel de la tasa de interés en nuestro país, a lo que se suma la caída de precio en algunos productos agrícolas relevantes en la zona de influencia del grupo de empresas, ha generado expectativas más prudentes en los productores agrícolas, fenómeno que ha ralentizado la actividad.

#### c) Inmobiliario:

Durante el inicio del año 2023, la empresa ha continuado con el desarrollo de su portafolio de propiedades, buscando oportunidades, tanto en la potencial compra y/o venta de alguna de ellas, como en su mejoramiento. En el mediano plazo, se busca racionalizar el uso de estos activos.

### 9.- Factores de Riesgo

La administración se encuentra analizando permanentemente los riesgos de cada una de las empresas, ya que éstas se exponen a los riesgos propios de mercado, de crédito, agrícolas, comerciales y operacionales. Se les identifica y vigila con el ánimo de controlarlos y eventualmente mitigarlos o transferirlos a través de la aplicación de Pólizas de Seguro, Garantías u Otros Instrumentos del mercado. El funcionamiento del Departamento de Contraloría Interna, con reportes directos a los Directorios, de los Comités de Seguridad formados por altos ejecutivos, con reportes a las Gerencias Generales, también actúan en la misma función de minimizar los riesgos.

## 9.- Factores de Riesgo (Continuación)

El riesgo de asaltos y robos sigue aumentando considerablemente en los últimos años, tanto a nuestras instalaciones como al transporte de nuestros productos. Todos han sido cubiertos con las Pólizas de Seguro vigentes, nuevamente por un plazo de 18 meses, pero nos obliga a seguir evaluando la situación para aumentar los valores, las coberturas correspondientes y las medidas que permitan mitigar este riesgo.

Los riesgos relativos a los precios de mercado son imposibles de predeterminedar y controlar, porque se deben a variables muy difíciles de anticipar y afectan los ingresos netos del grupo.

El manejo de inventarios constituye por si un riesgo económico, por lo mismo permanentemente se mejoran los controles, evaluando su rotación con el objeto de disminuir las obsolescencias y pérdidas de valor. La empresa aplica pruebas de precio de mercado con el objeto de verificar periódicamente que los valores de los inventarios no superen los valores netos realizables, sustentando una política rigurosa de provisiones para registrar los ajustes.

El factor climático es fundamental en toda actividad agropecuaria, porque modifica la normalidad de la temporada, generando variables en los ingresos de los clientes, afectando sus flujos y en consecuencia modificando sus capacidades de pagos. Esta situación se atiende mediante prórrogas y planes de pago cubiertos por el Seguro de Crédito, cuando corresponda.

## 10.- VARIACIÓN FLUJOS OPERACIONALES

El flujo operacional neto procedente de actividades de operación fue de M\$19.343.327 a diciembre de 2023, siendo a diciembre de 2022 M\$11.957.255.- En el año 2023 se destinó un menor pago a proveedores por M\$62.167.666, con una menor recaudación por la venta de bienes y servicios por M\$53.216.503 que el período anterior. En el año 2023, se utilizaron flujos de efectivo por M\$4.392.358 en actividades de inversión, principalmente en la compra de propiedades, plantas y equipos. El flujo de efectivo neto utilizado en actividades de financiación fue de M\$14.111.638.-

## 11.- ANALISIS DE INGRESOS POR SEGMENTO

Segmento Agrícola	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$	Variaciones
Ingresos de actividades ordinarias	284.644.521	304.140.598	-6,41%
Ganancia Bruta	22.518.752	30.950.900	-27,24%

El segmento agrícola presenta una disminución en los Ingresos del 6,41%, la ganancia bruta disminuye en 27,24%.

Segmento Inversión	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$	Variaciones
Ingresos de actividades ordinarias	420.003	357.189	17,59%
Ganancia Bruta	373.731	318.159	17,47%

La principal fuente de financiamiento del Segmento Agrícola es su capital de trabajo, además de préstamos eventuales de instituciones bancarias.

En el caso del Segmento de Inversión está dado por los préstamos entre empresas relacionadas.

## 12.- INDICES DE ACTIVIDAD

A continuación presentamos nuestros índices de actividad, clasificados por segmentos:

		Diciembre 2023			Diciembre 2022		
		Agrícola	Inversiones	Consolidado	Agrícola	Inversiones	Consolidado
Rotación CxC (*)	Ventas	4,94	11,30	4,84	5,37	12,71	5,25
	CxC						
Periodo Medio de Cobro (*)	365 días	73,94	32,29	75,38	68,27	28,72	69,74
	Rotación CxC						
Rotación Inventario	Costo Ventas	11,61	-	11,38	11,11	-	10,86
	Inventarios						
Permanencia Inventario	365 días	31,43	-	32,06	32,84	-	33,60
	Rotación Inventario						
Rotación CxP (*)	Costo Ventas	5,99	0,13	5,82	6,79	0,13	6,58
	CxP						
Periodo Medio de Pago (*)	365 días	60,94	-	62,69	53,77	-	55,44
	Rotación CxC						
Ciclo de conversión a efectivo		44,43	-	44,75	47,34	-	47,90

(\*) Considera como ingreso las transacciones de Fegosa ya que las Cuentas por Cobrar y Por Pagar reconocen la factura total transada.



#### Indicadores de Rentabilidad y Cobertura:

		<b>Diciembre 2023</b>		<b>Diciembre 2022</b>	
Razón de rentabilidad	Ganancia Neta	5.611.477	12,48%	12.218.002	32,04%
	Patrimonio Neto	44.971.000		38.127.692	
Razón de rentabilidad	Ganancia Neta	5.611.477	4,35%	12.218.002	9,33%
	Activos Totales	129.044.407		130.942.522	
Razón de cobertura	EBITDA	11.263.452	13,00	19.175.910	14,00
	Costos financieros netos	883.931		1.342.909	
Razón de cobertura	Resultado Op.	7.579.569	9,00	16.055.524	12,00
	Costos financieros netos	883.931		1.342.909	

**Feria de Osorno S.A.**  
Alejandro Anwandter Grallert  
Gerente General

## HECHOS RELEVANTES

01.01.2023 al 31.12.2023

- 1.- Declaración de Responsabilidad: En la Sesión de Directorio N° 1.225, celebrada el 15 de marzo de 2024 se aprueban los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 por unanimidad y se acordó asumir junto al Gerente General la responsabilidad legal que corresponde, respecto a la veracidad de toda la información presentada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).
- 2.- Junta Ordinaria: Con fecha 28 de Abril de 2023 se efectuó Junta Ordinaria de Accionistas que aprobó los Balances y Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2022, y acordó el pago de Dividendos de \$41,0 por cada acción pagada, con cargo a los resultados de ese ejercicio, considerando los \$8,0 pagados como Dividendos Provisorios durante el año 2022.

Seguidamente la Junta General Ordinaria de Accionistas autorizó a la Administración de la Sociedad para pagar dicho dividendo definitivo en dos cuotas; la primera a partir de las 09:00 horas del día 19 de mayo de 2023 a razón de \$25,00 por acción y la segunda el 31 de Agosto del presente año, a razón de \$8,00 por acción, facultando expresamente al Directorio de la Sociedad para fijar la fecha de solución respectiva.

## HECHOS ESENCIALES

01.01.2023 al 31.12.2023

#### Hecho Esencial N°1

Con fecha 10 de noviembre de 2023 se informó que conforme a lo prescrito en el Artículo 9 e Inciso 2° del Artículo 10 de la Ley N°18.045 y Norma de Carácter General N°30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el 10 de noviembre de 2023, el Gerente General de Feria de Osorno S.A., don JUAN IGNACIO GUIRESSE GIL, presentó renuncia indeclinable a su cargo, con efecto al 30 de noviembre del presente año. La renuncia precitada ha sido conocida por el Directorio de la Sociedad en reunión ordinaria de esta misma fecha y fue aceptada.

#### Hecho Esencial N°2

Con fecha 12 de diciembre de 2023 se informó que en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 9 e Inciso 2° del Artículo 10 de la Ley N°18.045 y Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, en reunión ordinaria celebrada el 11 de diciembre de 2023, el directorio de Feria de Osorno S.A. designó como Gerente General de esta sociedad al señor ALEJANDRO OTTO ANWANDTER GRALLERT, Ingeniero Agrónomo, cédula de identidad N°7.009.689-7, de nuestro mismo domicilio, quien habiendo aceptado el cargo, asumió sus funciones a contar de esta misma fecha.

## COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

01.01.2023 al 31.12.2023

Durante el ejercicio 2023 no se realizaron comentarios de accionistas. Feria de Osorno S.A. no cuenta con comité de directores.



## Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores  
Feria de Osorno S.A.:

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad International Accounting Standards Board (IASB).

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)]. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

### Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Puerto Montt, 15 de marzo de 2024

# ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS

---

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

---

Los Estados Financieros completos de las subsidiarias que se indican a continuación se encuentran a disposición del público en las oficinas de las entidades informantes y de la Comisión para el Mercado Financiero.

## Estados Financieros Resumidos de:

- Feria Ganaderos Osorno S.A. Subsidiaria
- Frigorífico de Osorno S.A. Subsidiaria
- Ferosor Agrícola S.A. Subsidiaria
- Ganadera Osorno SpA Subsidiaria
- Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. Subsidiaria
- Remates Feria Osorno SpA Subsidiaria
- Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA Subsidiaria

# FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>ACTIVOS</b>		
Total Activos Corrientes	25.991.755	28.638.540
Total Activos No Corrientes	4.511.707	4.466.718
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>30.503.462</b>	<b>33.105.258</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	18.635.817	20.301.582
Total Pasivos No Corrientes	940.052	1.552.050
Total Patrimonio	10.927.593	11.251.626
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>30.503.462</b>	<b>33.105.258</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

	Por el período terminado al 31 de Diciembre de	
	2023	2022
	M\$	M\$
<b>GANANCIAS</b>		
Ganacia Bruta	2.201.591	4.470.441
Ganancia, antes de impuestos	877.576	2.440.300
Gasto por impuestos a las ganancias	(72.848)	(221.907)
<b>GANANCIA</b>	<b>804.728</b>	<b>2.218.393</b>

## ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

Período Actual:	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2023	3.869.188	1.221.290	1.221.290	6.161.148	11.251.626
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	804.728	804.728
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	804.728	804.728
Dividendos	-	-	-	(1.128.761)	(1.128.761)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	(324.033)	(324.033)
<b>Patrimonio Neto, Total al 31/12/2023</b>	<b>3.869.188</b>	<b>1.221.290</b>	<b>1.221.290</b>	<b>5.837.115</b>	<b>10.927.593</b>

## ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

Período Anterior:	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2022	3.869.188	1.221.290	1.221.290	6.659.259	11.749.737
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	2.218.393	2.218.393
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	2.218.393	2.218.393
Dividendos	-	-	-	(2.716.504)	(2.716.504)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	(498.111)	(498.111)
<b>Patrimonio Neto, Total al 31/12/2022</b>	<b>3.869.188</b>	<b>1.221.290</b>	<b>1.221.290</b>	<b>6.161.148</b>	<b>11.251.626</b>

## ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31.12.2023 M\$	Total 31.12.2022 M\$
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.985.406	2.557.196
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	2.124.058	(1.084.566)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.428.396)	(3.067.963)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(318.932)	(1.595.333)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.053.291	2.648.564
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>734.359</b>	<b>1.053.291</b>

# FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Listado de Accionistas al 31 de diciembre de 2023

ABSO S.p.A.	14.921	BARENTIN ARREDONDO HEIDI	195.200
AILINCO SOCIEDAD LIMITADA	488.000	BARENTIN NEUMANN-NEURODE OTTO HERMANN DIETRICH	3.904.000
ALMENDRA GOMEZ JOSÉ	585.600	BARRIA GARCIA VICTOR	97.600
ALTAMIRANO MONJE MARGARITA	195.200	BARRIENTOS BARRIA ARSENIO	195.200
ALTAMIRANO MONJE SANTOS BERNABE	97.600	BASTASIN NEIROTTI GIANANTONIO	4.392.000
ALVARADO CAMPILLO IDA	97.600	BERGER MANSILLA CLAUDIO A.	195.200
ALVARADO LACRAMPE VICTOR	976.000	BERGER MANSILLA CRISTIAN R.	195.200
ALVARADO VILLALBA VICTOR	1.952.000	BERGER MANSILLA JOAQUIN I.	195.200
ARAOS VERA GLADYS	195.200	BERGER WIEHOFF IDELFONSO	488.000
AROCA OSES LUMINAL	97.600	BOHLE GUERRERO JOSE OSVALDO	488.000
ARRE KRAUSSE NELSON	97.600	CALVO LASO RAMIRO	292.800
ARRE KRAUSSE YURI	195.200	CAMPOS DURBAHN CAROLA N.	97.600
ARRE WANGNET NESTOR	292.800	CAMPOS DURBAHN MARCO F.	97.600
ARROYO MELGAREJO VÍCTOR	488.000	CAMPOS DURBAHN VANESSA N.	97.600
BAHAMONDES BARRIA EDGARDO	97.600	CARDENAS TORRES CARLOS	97.600

CATRILEF MONTALVA JOSE R.	195.200	PAREDES GRANADINO MANUEL	97.600
CORREA BAHAMONDE VICTOR	292.800	PINEDA CASANOVA AQUILINO	97.600
DELGADO CASANOVA ALADIN	97.600	PINILLA NAVARRO GLADYS	97.600
DIAZ ALVARADO JUAN RAMON	195.200	PINILLA NAVARRO WALTER	97.600
DIAZ DIAZ RAMON ALBERTO	195.200	PINTO NUÑEZ ELADIO	97.600
DIAZ SAEZ HERMINDO	195.200	PINTO RIOS CAROLA	97.600
DIOCARES HERMOSILLA ERNESTO	195.200	PINTO RIOS PAULA	97.600
DURBAHN SILVA BRUNILDA	195.200	PINTO RIOS SILVIA	97.600
ECHEVERRIA MUÑOZ PATRICIO	195.200	RECABAL MONJES ROBERTO	195.200
ELIZONDO GALLARDO CARLOS	97.600	REDLICH HEINZ ROBERTO	97.600
ELIZONDO GALLARDO MARISA	97.600	REHBEIN MAYORGA VIVIANA	195.200
ELIZONDO GALLARDO RICHARD	97.600	RIOS ULLOA FIDELISA	97.600
ELIZONDO GALLARDO TAMARA	97.600	RIVAS MUÑOZ JAIME	97.600
EMPRESA TURISMO MAIHER LTDA.	195.200	ROLDAN LOPEZ FERNANDO	97.600
FERIA DE OSORNO S.A.	4.292.862.335	SCHILLING ARRE JUAN CARLOS	195.200
FERNANDEZ CONTRERAS MILTON A.	195.200	SCHILLING SINNING CAROLINA GISELA	97.600
FERNANDEZ GARAY XIMENA	97.600	SCHILLING SINNING KARIN	10
FUNDACION LOS LAGOS	1.952.000	SCHMIDT HORNIG LINARDO	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO CHRISTIAN	195.200	SIERPE RUIZ FLOR	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO GABRIEL	195.200	SOCIEDAD AGRICOLA FORESTAL GANADERA y TURISTICA	
GALLARDO ALTAMIRANO JIMENA ANDREA	195.200	LAGO ROSSELOT S.A.	976.000
GALLARDO ALTAMIRANO ROXANA	195.200	SOLIS FIGUEROA ERMINIO	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO SAUL TIRSO	195.200	SOLIS FIGUEROA LORENZO	97.600
GALLARDO ANDRADE HECTOR	195.200	SOLIS RIVERA EDUARDO	97.600
GALLARDO BARRIA ESTER	195.200	SOLIS RIVERA RICARDO	292.800
GALLARDO BARRIA MARISA	97.600	SOTO VARGAS JUVENAL	97.600
GALLARDO BARRIA RAMON	292.800	SOTOMAYOR BECKER FERNANDO	488.000
GALLARDO BARRIA WASHINGTON	97.600	SOTOMAYOR BECKER HERNAN	195.200
GALLARDO GALLARDO ALVARO A.	292.800	STANGE BARTSCH MARION	97.600
GALLARDO GALLARDO JUVENAL	488.000	SUC. HELMUTH HOPPERDIETZEL	97.600
GALLARDO GALLARDO LETICIA	195.200	SUCESION GALLARDO BARRIA FCO. SAUL	390.400
GALLARDO GALLARDO MARCOS	292.800	SUCESION PINEDA CASANOVA CLINIO	195.200
GALLARDO MIRANDA FREDY	97.600	SUCESION SCHILLING ROSAS LUIS A.	292.800
GALLARDO MIRANDA LUCIO	97.600	TAMPIER AROCA LUISA A.	97.600
GALLARDO MIRANDA VERONICA	488.000	TORO GARCIA MARIO	97.600
GALLARDO SOLIS LEONEL A.	195.200	TORRES DIAZ JAIME GONZALO	97.600
GALLARDO SOLIS RUBEN	195.200	TRONCOSO AGURTO BENEDICTO	488.000
GARCIA ROSENFELD RODRIGO	97.600	TRONCOSO AGURTO IRMA	97.600
GATICA JOFRE LORETO	1.268.800	TRONCOSO AGURTO ROBERTO	488.000
HAUSDORF NIKLITSCHKEK JOSE H.	390.400	TRONCOSO GALLARDO EDITH S.	97.600
HECHENLEITNER DROPPELMANN MARIA ELENA	195.200	URRUTIA VILCHES ISABEL	97.600
HELLRIEGEL AROCA ALFREDO	488.000	VALDERA LAGOS HECTOR	97.600
HERMOSILLA ALVARADO VALERIA	97.600	VALDIVIA IBARRA CARLOS	97.600
HOPPERDIETZEL UEBEL CLAUDIO	1.464.000	VASQUEZ LYNAN SANTIAGO	97.600
IGOR OJEDA CRISTIAN EDUARDO	195.200	VASQUEZ VASQUEZ MARÍA ISABEL	195.200
JÜRGENSEN CAESAR HARRY	878.400	VEGA TRONCOSO LUIS	97.600
KASCHEL KAHLER RICARDO	123	VERA OSSES RAMON	97.600
MANSILLA TORRES M. ESTER	195.200	VIVAR VERA URBANA	97.600
MIRANDA BECKER RUTH	97.600	WERNER DROPELLMAN CARLOS	50
MIRANDA TELLO JORGE	97.600	WHITE WATSON ROBERTO	195.200
MOYA VERGUGO LERMILIO	195.200	WOLF WITTWER HERIBERTO	390.400
NUÑEZ BUSTAMANTE HELIO	97.600		
OJEDA WATSON MARIO	585.600		
ORTUZAR AGUIRRE BENJAMIN	488.000	<b>TOTAL</b>	<b>4.333.967.039</b>
OVANDO REDLICH PLACIDO	195.200		

# FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>		
Total Activos Corrientes	32.694.947	31.669.204
Total Activos No Corrientes	21.006.581	20.079.844
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>53.701.528</b>	<b>51.749.048</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	23.519.178	21.133.766
Total Pasivos No Corrientes	2.697.904	3.455.244
Total Patrimonio	27.484.446	27.160.038
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>53.701.528</b>	<b>51.749.048</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

	<b>Por el período terminado al 31 de Diciembre de</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>GANANCIAS</b>		
Ganacia Bruta	12.419.995	16.942.085
Ganancia, antes de impuestos	7.698.675	12.812.055
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.633.340)	(2.991.498)
<b>GANANCIA</b>	<b>6.065.335</b>	<b>9.820.557</b>

## ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

<b>Período Actual:</b>	<b>Capital Emitido</b>	<b>Reservas de cobertura del Flujo de Caja</b>	<b>Otras Reservas Varias</b>	<b>Total Otras Reservas</b>	<b>Ganancias (pérdidas) Acumuladas</b>	<b>Total Patrimonio</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2023	4.349.282	-	102.388	102.388	22.708.368	27.160.038
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	6.065.335	6.065.335
Otro Resultado Integral	-	-	6.897	6.897	-	6.897
Resultado Integral	-	-	6.897	6.897	6.065.335	6.072.232
Dividendos	-	-	-	-	(5.747.824)	(5.747.824)
Cambios en el patrimonio	-	-	6.897	6.897	317.511	324.408
<b>Patrimonio Neto, Total al 31/12/2023</b>	<b>4.349.282</b>	<b>-</b>	<b>109.285</b>	<b>109.825</b>	<b>23.025.879</b>	<b>27.484.446</b>

## ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

Período Anterior:	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2022	4.349.282	-	102.388	102.388	18.631.257	23.082.927
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	9.820.557	9.820.557
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	9.820.557	9.820.557
Dividendos	-	-	-	-	(5.743.446)	(5.743.446)
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	4.077.111	4.077.111
<b>Patrimonio Neto, Total al 31/12/2022</b>	<b>4.349.282</b>	<b>-</b>	<b>102.388</b>	<b>102.388</b>	<b>22.708.368</b>	<b>27.160.038</b>

## ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31.12.2023 M\$	Total 31.12.2022 M\$
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación	11.372.251	13.216.974
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión	(3.267.564)	(5.472.647)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.612.038)	(7.607.178)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.492.649	137.149
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	4.297.853	4.169.795
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>5.787.956</b>	<b>4.297.853</b>

## FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A.

Listado de Accionistas al 31 de diciembre de 2023

FERIA DE OSORNO S.A.	1.490
GANADERA OSORNO SpA	10

<b>TOTAL</b>	<b>1.500</b>
--------------	--------------



# FEROSOR AGRÍCOLA S.A.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>ACTIVOS</b>		
Total Activos Corrientes	33.897.176	34.929.197
Total Activos No Corrientes	3.232.832	3.083.137
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>37.130.008</b>	<b>38.012.334</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	27.930.648	29.203.999
Total Pasivos No Corrientes	1.016.732	854.178
Total Patrimonio	8.182.628	7.954.157
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>37.130.008</b>	<b>38.012.334</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

	Por el período terminado al 31 de Diciembre de	
	2023	2022
	M\$	M\$
<b>GANANCIAS</b>		
Ganacia Bruta	7.793.693	9.817.935
Ganancia, antes de impuestos	751.746	2.489.441
Gasto por impuestos a las ganancias	(149.435)	(353.210)
<b>GANANCIA</b>	<b>602.311</b>	<b>2.136.231</b>

## ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

Período Actual:	Capital Emitido	Reservas de cobertura del Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2023	4.890.455	(14.306)	44.504	30.198	3.033.504	7.954.157
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	602.311	602.311
Otro Resultado Integral	-	20.476	-	20.476	-	20.476
Resultado Integral	-	20.476	-	20.476	602.311	622.787
Dividendo Provisorio	-	-	-	-	(394.316)	(394.316)
Cambios en el patrimonio	-	20.476	-	20.476	207.995	228.471
<b>Patrimonio Neto, Total al 31/12/2023</b>	<b>4.890.455</b>	<b>6.170</b>	<b>44.504</b>	<b>50.674</b>	<b>3.241.499</b>	<b>8.182.628</b>

## ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

Período Anterior:	Capital Emitido	Reservas de cobertura del Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2022	4.890.455	(18.708)	44.504	25.796	1.538.142	6.454.393
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	2.136.231	2.136.231
Otro Resultado Integral	-	4.402	-	4.402	-	4.402
Resultado Integral	-	4.402	-	4.402	-	4.402
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(640.869)	(640.869)
Cambios en el patrimonio	-	4.402	-	-	1.495.362	1.499.764
<b>Patrimonio Neto, Total al 31/12/2022</b>	<b>4.890.455</b>	<b>(14.306)</b>	<b>44.504</b>	<b>30.198</b>	<b>3.033.504</b>	<b>7.954.157</b>

## ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31.12.2023 M\$	Total 31.12.2022 M\$
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.312.199	(1.371.223)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	184.056	(726.037)
Flujos de efectivo neto procedentes (utilizados en) de actividades de financiación	(3.435.448)	1.977.544
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	60.807	(119.716)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	195.039	314.755
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>240.046</b>	<b>195.039</b>

## FEROSOR AGRÍCOLA S.A.

Listado de Accionistas al 31 de diciembre de 2023

FERIA DE OSORNO S.A.	3.194
GANADERA OSORNO SpA	6

<b>TOTAL</b>	<b>3.200</b>
--------------	--------------

# GANADERA OSORNO SpA

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>ACTIVOS</b>		
Total Activos Corrientes	5.335.478	8.359.501
Total Activos No Corrientes	2.971.953	2.738.814
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>8.307.431</b>	<b>11.098.315</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	6.711.621	7.212.345
Total Pasivos No Corrientes	1.064.292	2.243.116
Total Patrimonio	531.518	
1.642.854		
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>8.307.431</b>	<b>11.098.315</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

	Por el período terminado al 31 de Diciembre de	
	2023	2022
	M\$	M\$
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		
Ganacia Bruta	(294.931)	(591.911)
Ganancia, antes de impuestos	(1.596.935)	(1.569.827)
Gasto por impuestos a las ganancias	485.540	532.606
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>(1.111.395)</b>	<b>(1.037.221)</b>

## ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

Período Actual:	Capital Emitido	Reservas de cobertura del Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2023	499.400	(70)	-	(70)	1.143.524	1.642.854
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(1.111.395)	(1.111.395)
Otro Resultado Integral	-	59	-	59	-	59
Resultado Integral	-	59	-	59	(1.111.395)	(1.111.336)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	59	-	59	(1.111.395)	(1.111.336)
<b>Patrimonio Neto, Total al 31/12/2023</b>	<b>499.400</b>	<b>(11)</b>	<b>-</b>	<b>(11)</b>	<b>32.129</b>	<b>531.518</b>

## ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

Período Anterior:	Capital Emitido	Reservas de cobertura del Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2022	499.400	(62)	-	(62)	2.180.745	2.680.083
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(1.037.221)	(1.037.221)
Otro Resultado Integral	-	(8)	-	(8)	-	(8)
Resultado Integral	-	(8)	-	(8)	(1.037.221)	(1.037.229)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	(8)	-	(8)	(1.037.221)	(1.037.229)
<b>Patrimonio Neto, Total al 31/12/2022</b>	<b>499.400</b>	<b>(70)</b>	<b>-</b>	<b>(70)</b>	<b>1.143.524</b>	<b>1.642.854</b>

## ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31.12.2023 M\$	Total 31.12.2022 M\$
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.145.547	(1.498.356)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión	(37.026)	(246.540)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.221.428)	1.925.224
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(112.907)	180.328
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	349.139	168.811
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>236.232</b>	<b>349.139</b>

## GANADERA OSORNO SpA

Listado de Accionistas al 31 de diciembre de 2023

FERIA DE OSORNO S.A. 1.000

**TOTAL 1.000**

# SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>		
Total Activos Corrientes	58.460	96.545
Total Activos No Corrientes	672.680	623.219
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>731.140</b>	<b>719.764</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	137.380	127.439
Total Pasivos No Corrientes	67.990	66.555
Total Patrimonio	525.770	525.770
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>731.140</b>	<b>719.764</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

	<b>Por el período terminado al 31 de Diciembre de</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>GANANCIAS</b>		
Ganacia Bruta	40.927	22.394
Ganancia, antes de impuestos	7.322	(7.801)
Gasto por impuestos a las ganancias	(7.322)	7.801
<b>GANANCIA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

<b>Período Actual:</b>	<b>Capital Emitido</b>	<b>Otras Reservas Varias</b>	<b>Total Otras Reservas</b>	<b>Ganancias (pérdidas) Acumuladas</b>	<b>Total Patrimonio</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2023	290.255	-	-	235.515	525.770
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio Neto, Total al 31/12/2023</b>	<b>290.255</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>235.515</b>	<b>525.770</b>

## ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

<b>Período Anterior:</b>	<b>Capital Emitido</b>	<b>Otras Reservas Varias</b>	<b>Total Otras Reservas</b>	<b>Ganancias (pérdidas) Acumuladas</b>	<b>Total Patrimonio</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2022	290.255	-	-	235.515	525.770
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2022	290.255	-	-	235.515	525.770

## ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

<b>Estados de Flujo de Efectivo Directo</b>	<b>Total 2023</b>	<b>Total 2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(19.282)	86.041
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(24.398)	(70.991)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(37.412)	15.050
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	37.412	22.362
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>-</b>	<b>37.412</b>

# REMATES FERIA OSORNO SpA

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>ACTIVOS</b>		
Total Activos Corrientes	626.075	566.235
Total Activos No Corrientes	16.956	18.021
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>643.031</b>	<b>584.256</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	195.614	170.362
Total Pasivos No Corrientes	-	-
Total Patrimonio	447.417	413.894
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>643.031</b>	<b>584.256</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

	Por el período terminado al 31 de Diciembre de	
	2023	2022
	M\$	M\$
<b>GANANCIAS</b>		
Ganacia Bruta	69.159	55.964
Ganancia, antes de impuestos	37.346	29.397
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.823)	2.051
<b>GANANCIA</b>	<b>33.523</b>	<b>31.448</b>

## ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

Período Actual:	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2023	6.000	-	-	407.894	413.894
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	33.523	33.523
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	33.523	33.523
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	33.523	33.523
<b>Patrimonio Neto, Total al 31/12/2023</b>	<b>6.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>441.417</b>	<b>447.417</b>

## ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

Período Anterior:	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2022	6.000	-	-	376.446	382.446
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	31.448	31.448
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	31.448	31.448
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	31.448	31.448
<b>Patrimonio Neto, Total al 31/12/2022</b>	<b>6.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>407.894</b>	<b>413.894</b>

## ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31.12.2023 M\$	Total 31.12.2022 M\$
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(174.882)	90.920
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(174.882)	90.920
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	213.659	122.739
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>38.777</b>	<b>213.659</b>

## REMATES FERIA OSORNO SpA

Listado de Accionistas al 31 de diciembre de 2023

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.	1.000
<b>TOTAL</b>	<b>1.000</b>



# ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>		
Total Activos Corrientes	235.796	290.337
Total Activos No Corrientes	906.614	859.306
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.142.410</b>	<b>1.149.643</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	965.053	1.064.642
Total Pasivos No Corrientes	-	-
Total Patrimonio	177.357	85.001
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>1.142.410</b>	<b>1.149.643</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

	<b>Por el período terminado al 31 de Diciembre de</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>GANANCIAS</b>		
Ganacia Bruta	288.318	233.992
Ganancia, antes de impuestos	121.294	52.558
Gasto por impuestos a las ganancias	(28.938)	(18.873)
<b>GANANCIA</b>	<b>92.356</b>	<b>33.695</b>

## ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

<b>Período Actual:</b>	<b>Capital Emitido</b>	<b>Otras Reservas Varias</b>	<b>Total Otras Reservas</b>	<b>Ganancias (pérdidas) Acumuladas</b>	<b>Total Patrimonio</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2023	10.000	-	-	75.001	85.001
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	92.356	92.356
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	92.356	92.356
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	92.356	92.356
<b>Patrimonio Neto, Total al 31/12/2023</b>	<b>10.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>167.357</b>	<b>177.357</b>

## ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

Período Anterior:	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2022	10.000	-	-	41.316	51.316
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	33.685	33.685
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	33.685	33.685
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	33.685	33.685
<b>Patrimonio Neto, Total al 31/12/2022</b>	<b>10.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>75.001</b>	<b>85.001</b>

## ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31.12.2023 M\$	Total 31.12.2022 M\$
Flujos de efectivo neto (utilizados en) procedentes de actividades de operación	(430.501)	97.407
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(160.952)	(427.052)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de financiación	553.643	334.998
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(37.810)	5.353
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	102.756	97.403
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>64.946</b>	<b>102.756</b>

# ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA

Listado de Accionistas al 31 de diciembre de 2023

FERIA DE OSORNO S.A.	100
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS RESUMIDOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

## (1) Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de las subsidiarias FERIA Ganaderos Osorno S.A., Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Ganadera Osorno SpA, Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates FERIA Osorno SpA y Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

### a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estado de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

### b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad International Accounting Standards Board (IASB) y a las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés) Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 15 de marzo de 2024.

### c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2023 y 2022, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

### d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2023	2022
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	36.789,36	35.110,98
Dólar Estadounidense (US\$)	877,12	855,86

### e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

Los intereses financieros directamente atribuibles a la inversión se capitalizan. Los gastos de reparación y mantención se cargan a la cuenta de resultados en el período en que se incurren.

### f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

**(1) Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)**  
**f) Depreciación de propiedad, planta y equipo (Continuación)**

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo Útil	Años de Vida Útil	
	Mínima	Máxima
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Otras Propiedad, Planta y Equipos	3	10

**g) Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecina incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.

**h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

**i) Arrendamientos**

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un "activo por derecho de uso" que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un "pasivo por arrendamiento" que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro "Propiedad, planta y equipo" y los pasivos son expuestos como "Pasivos por arrendamientos" en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como "arrendamientos financieros" o "arrendamientos operativos" y que se contabilizaran de forma diferente.

#### **j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El resultado por impuesto a las ganancias del año se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

#### **k) Cuentas por cobrar**

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

#### **l) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

#### **m) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad asumirá ciertas responsabilidades.

#### **n) Préstamos que devengan intereses**

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

#### **o) Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de las Sociedades provienen del faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, corretaje de animales, distribución y venta de insumos agrícolas y pecuarios, insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, venta de animales vacunos, arriendo de vehículos y servicios de arriendo.

## (1) Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

### p) Instrumentos financieros derivados

La compañía usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio. El objetivo de la compañía respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para la eliminación o reducción del impacto de las exposiciones.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo periodo en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

### q) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y si procede se ajustan de forma prospectiva.

A la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indiquen que el valor neto contable pudiera no ser recuperable en cuyo caso se realizarían pruebas de deterioro.

### r) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde principalmente a provisión por vacaciones, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

### s) Cambios en políticas contables, revelaciones, nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

#### Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2023:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 - Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicio Relacionados con la Materialidad).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

Estos pronunciamientos contables vigentes a partir del 1 de enero de 2023 no tienen un impacto en los estados financieros de la sociedad al 31 de diciembre de 2023.

### Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplica las modificaciones a la NIC 7.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

Se está evaluando el impacto y no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

### Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

### t) Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable menos el costo asociado a la venta. Los cambios en el valor razonable de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y a animales para engorda en las subsidiarias Ganadera Osorno SpA. y Frigorífico de Osorno S.A. Además de cultivos de alimentos para animales. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- La empresa utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

### u) Inversión en empresa relacionada

La inversión en empresa relacionada corresponde a una inversión en empresa que forma parte de una inversión controlada al nivel de grupo. La valorización de ésta se realiza de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional.

El procedimiento señalado, implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período, a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y los resultados devengados de las empresas relacionadas, al cierre de cada período.

## (2) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes y no corrientes

A continuación, se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

### SUBSIDIARIA: FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2023 M\$	2022 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	-	316.550
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	Chile	Coligada	Préstamos	\$	-	644.258
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	3.743.598	3.508.293
85.380.000-7	Soc.Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	23.229	33.555
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	311.962	1.200.367
77.303.511-3	Abso SpA	Chile	Coligada	Préstamos	\$	83.323	413.869
<b>Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes</b>						<b>4.162.112</b>	<b>6.116.892</b>

#### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2023 M\$	2022 M\$
88.968.100-4	Remates Feria Osorno S.p.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	532.366	308.362
91.237.000-3	Feria de Osorno s.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	573.165	-
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	Chile	Coligada	Préstamos	\$	862.413	-
<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes</b>						<b>1.967.944</b>	<b>308.362</b>

#### c) Transacciones más significativas

Feria Ganaderos Osorno S.A. efectúa compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores. En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	-	51.571	-	1.031
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	48.975	893.950	1.318	24.953
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	-	19.726	-	575
Erw in Hevia Hott	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	-	2.616	-	76
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	49.267	95.917	1.435	2.794
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	51.547	83.391	1.501	2.097
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	33.616	197.240	979	5.516
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	-	195	-	6
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	7.582	-	149
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	254.734	613.403	5.094	13.100
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	99.783	219.552	558	5.778
Ganadera Forestal El Cauille	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	32.594	28.800	370	565
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	2.989	6.989	115	137
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	90.577	5.179	1.776	102
Marcisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	410.836	644.933	8.033	12.696
Carlos Oelckers Gil	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz (**)	Compra venta ganado	128.659	171.883	3.747	5.006
Agric. y Ganadera el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	2.598.881	3.841.345	40.925	61.536
Agric.Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Presidenta Matriz	Compra venta ganado	278.256	-	1.506	-
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación director Fegosa	Compra venta ganado	279.569	1.092.905	3.869	26.439
Edmundo Guirresse M.	2.533.552-k	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz (**)	Compra venta ganado	60.975	4.313	1.196	126

(\*) Hasta abril 2023.

(\*\*) Hasta noviembre 2023.



## Transacciones entre Matriz y Subsidiarias

Diciembre 2023	Frigosor	Ferosor	Feria de Osorno	Abso SpA	Ganadera Osorno SpA	Remates SpA	Soc. Inmob. Ferias Unidas
Feria Ganaderos Osorno S.A.	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de ganado	16.972.064	-	-	-	4.806.154	-	-
Préstamos cobrados	-	1.375.000	1.745.041	470.000	2.456.781	-	-
Préstamos otorgados	-	500.000	1.120.000	173.648	1.973.473	-	-
Intereses por préstamos	-	117.793	23.379	44.197	14.118	-	-
Arriendo Inmuebles	-	-	76.616	-	-	-	438.052
Servicio remates	-	-	-	-	-	1.471.201	-
Servicios Administración	-	-	106.813	9.387	-	-	-
Interés por préstamos	-	-	44.399	-	20.990	-	-
Compra de productos	2.859	191.240	-	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	58.341	-	-	-

Diciembre 2022	Frigosor	Ferosor	Feria de Osorno	Abso SpA	Ganadera Osorno SpA	Remates SpA	Soc. Inmob. Ferias Unidas
Feria Ganaderos Osorno S.A.	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de ganado	24.826.268	-	-	-	13.927.584	-	-
Préstamos cobrados	-	1.000.000	2.983.403	15.000	2.125.000	-	-
Préstamos otorgados	-	500.000	3.051.000	350.000	2.085.000	-	-
Intereses por préstamos	-	77.079	48.701	-	320.450	-	-
Arriendo Inmuebles	-	-	69.987	-	-	-	359.310
Servicio remates	-	-	-	-	-	1.245.217	-
Servicios Administración	-	-	103.564	19.208	-	-	-
Interés por préstamos	-	-	6.169	-	-	-	-
Compra de productos	4.435	186.725	-	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	50.958	-	-	-

### SUBSIDIARIA: FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2023 M\$	2022 M\$
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	Chile	Coligada	Ganado	\$	-	966.078
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercaderías	\$	-	-
77.303.511-3	Adm.de Bienes y SS. SpA	Chile	Coligada	Comercial	\$	9.696	-
<b>Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>						<b>9.696</b>	<b>966.078</b>

#### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2023 M\$	2022 M\$
77.303.511-3	Adm.de Bienes y SS. SpA	Chile	Coligada	Arriendos	\$	-	25.437
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	Chile	Coligada	Ganado	\$	222.248	-
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servio arriendo	\$	222.218	379.133
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Compra ganado	\$	3.743.598	3.508.293
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra productos	\$	3.705	2.824
<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>						<b>4.191.769</b>	<b>3.915.687</b>

#### c) Transacciones más significativas

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	2.360.203	2.604.007	-	-
					Venta servicios	1.185	508	24	10
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	83.176	563.948	-	-
					Venta productos y servicios	129	2.820	3	59
Agrícola Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	942.290	1.640.578	-	-
					Venta servicios	838	588	17	12
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta productos y servicios	612	49.785	31	41
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosor	Venta productos	1.149	1.229	57	61
					Compra ganado	188.366	129.230	-	-
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Venta servicios	-	-	-	-
					Compra ganado	1.444	5.006	-	-
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	2.671	3.085	134	154
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	1.552	1.783	77	89
					Compra ganado	2.867	-	-	-

### c) Transacciones más significativas (Continuación)

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Hott Zwanzger Ana P.	06.635.182-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	3.902	-	-	-
					Venta servicios	7	-	-	-
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	-	10.349	-	-
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	180	437	9	21
Soc.Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	213.751	105.674	-	-
					Venta servicios	223	77	4	2
Soc.Agrícola Lago Rancho	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	873.466	776.392	-	-
					Venta servicios	19	-	-	-
Guiresse Gil Juan	10.772.919-7	Chile	Peso	Gerente General Matriz (**)	Venta productos	1.152	920	58	46
Willer Ellwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa (*)	Compra ganado	-	844	-	-
Guiresse M.Edmundo	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación con Gerente General (**)	Compra ganado	272.942	537.551	-	-
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Fegosa (*)	Compra ganado	1.482.785	1.592.725	-	-
Agrícola y Gan. el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	4.047.620	1.447.352	-	-
					Venta servicios	972	-	19	-
Kapsch B. Cristobal	18.159.273-7	Chile	Peso	Gerente administración Frigosor	Venta productos y servicios	856	763	43	38
Prodemarketing Ltda.	76.729.576-6	Chile	Peso	Relación con Gerente Frigosor	Compra de Servicio	4.000	5.080	-	-
Agroganadera El Renoval Ltda	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	115.119	-	-	-
					Venta servicios	99	-	2	-

(\*) Hasta abril 2023

(\*\*) Hasta noviembre 2023

### Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre 2023 Frigorífico de Osorno S.A.	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Feria de Osorno M\$	Abso SpA M\$	Ganadera Osorno SpA M\$
Préstamos otorgados	-	1.000.000	-	-	-
Préstamos cobrados	-	-	-	-	1.000.000
Arriendo vehículos	-	-	-	214.811	-
Compra mercaderías	-	403.792	-	-	-
Compra ganado	16.972.064	-	-	-	1.082.574
Compra servicios	-	-	18.574	63.895	277.240

Diciembre 2022 Frigorífico de Osorno S.A.	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Feria de Osorno M\$	Abso SpA M\$	Ganadera Osorno SpA M\$
Venta productos y servicios	4.435	4.529	-	-	2.039
Préstamos otorgados	-	700.000	-	-	1.000.000
Intereses por préstamos	-	27.335	-	-	38.937
Arriendo vehículos	-	-	-	171.726	-
Compra mercaderías	-	434.694	-	-	-
Compra ganado	24.826.268	-	-	-	3.220.347
Compra servicios	-	-	2.831	47.118	-

### SUBSIDIARIA: FEROSOR AGRICOLA S.A.

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2023 M\$	2022 M\$
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A	Chile	Coligada	Venta de Productos	\$	3.705	2.824
77.044.200-1	Ganadera Osorno S.P.A	Chile	Coligada	Venta mercaderías	\$	97.764	52.110
88.968.100-4	Remates Feria de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Venta mercaderías	\$	2.743	-
<b>Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>						<b>104.212</b>	<b>54.934</b>

## b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2023 M\$	2022 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	311.962	1.200.367
77.303.511-3	ABSO S.p.A.	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	26.926	16.817
88.968.100-4	Remates Feria de Osorno SpA	Chile	Coligada	Servicios	\$	2.742	-
85.380.000-7	Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Ltda	Chile	Coligada		\$	161	175
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio arriendo	\$	280.483	267.291
<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>						<b>622.274</b>	<b>1.484.650</b>

## c) Transacciones más significativas

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	45.373	795	2.405	111
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	17.385	8.205	1.974	1.236
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Venta	15.262	34.344	1.525	3.237
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	2.484	3.715	381	573
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	72.670	26.790	7.073	4.336
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	856.155	579.407	65.029	48.088
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	406	-	148
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	118.892	78.203	7.861	6.348
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	-	29.109	-	4.568
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	5.886	43	652	10
M.Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	163.705	63.095	5.584	6.788
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	334.903	45.026	30.674	7.052
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	495.622	215.639	30.155	22.444
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	602	1.173	229	423
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	292.130	125.465	23.491	9.546
Soc. Agrícola Lago Rancho Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	199.789	48.989	24.100	7.888
Agrícola Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	516.202	132.435	35.669	11.317
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	185.305	115.995	17.926	13.570
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	408.657	111.016	23.859	9.397
Carlos Oelckers G.	7.035.709-7	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz (**)	Venta	9.795	8.728	1.376	592
Edmundo Guirrese Mongaston	2.533.552-K	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz (**)	Venta	26.245	17.066	1.690	2.722
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	56	17	15	3
Inversiones y comercio Gil Ltda.	78.309.240-9	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz (**)	Venta	38.985	54.012	5.286	11.381
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Fegosa	Venta	292.951	172.558	28.094	29.205
Soc.Agrícola Tres Marías Ltda.	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	105	-	28	-

(\*) Hasta abril 2023

(\*\*) Hasta noviembre 2023

## Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre 2023	Feria de Osorno	Fegosa	Frigosor	Soc. Inmob. Ferias Unidas	Abso SpA	Ganadera Osorno SpA
Ferosor Agrícola S.A.	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pago de Préstamos	-	1.375.000	-	-	-	-
Préstamos recibidos	-	500.000	1.000.000	-	-	-
Préstamos otorgados	-	117.793	-	-	-	-
Intereses por préstamo	-	-	34.500	-	-	-
Arriendo Inmuebles	105.017	-	-	-	-	-
Servicios recibidos	62.270	-	-	-	33.179	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	107.220	-
Venta productos y servicios	9.424	191.240	403.792	2.127	-	471.656
Compra productos y servicios	-	-	12.873	-	-	-

Diciembre 2022	Feria de Osorno	Fegosa	Frigosor	Soc. Inmob. Ferias Unidas	Abso SpA	Ganadera Osorno SpA
Ferosor Agrícola S.A.	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pago de préstamos	-	500.000	-	-	-	-
Préstamos recibidos	-	1.000.000	700.000	-	-	-
Préstamos otorgados	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamo	-	77.079	27.335	-	-	10.547
Arriendo inmuebles	83.070	-	-	-	-	-
Servicios recibidos	50.010	-	-	-	60.916	-
Arriendo vehículos	-	-	-	-	66.311	-
Venta productos y servicios	8.778	186.725	434.694	4.777	1.785	1.124.718
Compra productos y servicios	-	-	4.529	-	-	-

## (2) Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes (Continuación)

### SUBSIDIARIA: GANADERA OSORNO SPA

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2023 M\$	2022 M\$
77.303.511-3	Abso SpA	Chile	Coligada	Venta de vehículos	\$	-	488.375
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	233.204	-
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Compra Venta de Ganado	\$	862.413	-
<b>Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas</b>						<b>1.095.617</b>	<b>488.375</b>

#### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2023 M\$	2022 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios de arriendo	\$	140.705	118.289
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercadería	\$	97.764	51.716
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	-	642.943
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	-	956.426
77.303.511-3	Abso SpA	Chile	Coligada	Servicios de arriendo	\$	12.666	-
<b>Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas</b>						<b>251.135</b>	<b>1.769.374</b>

#### c) Transacciones más significativas

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Servicio mediería	161.325	548.862	-	-
					Servicio prestado	41.527	6.699	41.527	6.699
Agrogranadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra ganado	-	163.609	-	-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Presidenta Matriz	Servicio recibido	-	643	-	-

#### Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2023 Ganadera Osorno SpA	Fegosa M\$	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$	Abso SpA M\$
Arriendo Vehículos	-	-	-	-	19.980
Préstamos Pagados	2.456.781	1.000.000	-	-	-
Préstamos Recibidos	1.973.473	-	-	-	-
Interés por Préstamo	20.990	43.000	-	-	-
Compra Mercadería	4.806.154	1.467	471.656	-	-
Servicios recibidos	-	-	-	19.431	674
Servicios prestados	-	277.240	-	-	-
Venta ganado	-	1.082.574	-	-	-
Intereses cobrados	14.118	-	-	-	-

Diciembre de 2022 Ganadera Osorno SpA	Fegosa M\$	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$	Abso SpA M\$
Arriendo Vehículos	-	-	-	-	19.410
Préstamos Pagados	2.125.000	-	-	-	-
Préstamos Recibidos	2.085.000	1.000.000	-	-	-
Interés por Préstamo	320.450	38.937	10.547	-	-
Compra Mercadería	13.927.584	2.039	1.124.718	-	-
Servicios recibidos	-	-	-	26.396	-
Venta ganado	-	3.220.347	-	-	-

**SUBSIDIARIA: ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA****a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes**

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2023 M\$	2022 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio Arriendo	\$	-	19.338
77.044.200-1	Ganadera Osorno Sp.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	12.666	-
96.518.090-7	Frigosor S.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	-	25.437
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	26.926	16.732
<b>Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas</b>						<b>39.592</b>	<b>61.507</b>

**b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes**

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2023 M\$	2022 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	83.323	413.869
				Compra	\$	-	488.375
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	Chile	Coligada	vehículos	\$	-	-
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Préstamo	\$	857.919	-
96.518.090-7	Frigosor S.A.	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	9.696	-
<b>Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas</b>						<b>950.938</b>	<b>902.244</b>

**c) Transacciones más significativas**

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

**Transacciones entre Matriz y Filiales**

Diciembre de 2023	Fegosa M\$	Feria de Osorno M\$	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Ganadera Osorno M\$
<b>Administradora de bienes y servicios Osorno SpA</b>					
Servicio de Arriendo	58.341	12.667	214.811	107.220	19.980
Servicios varios	9.387	22.835	63.895	33.179	674
Compra mercaderías	-	-	-	-	-
Préstamo recibido	173.648	850.000	-	-	-
Préstamo devuelto	470.000	-	-	-	-
Intereses por préstamo	44.197	-	-	-	-

Diciembre de 2022	Fegosa M\$	Feria de Osorno M\$	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Ganadera Osorno M\$
<b>Administradora de bienes y servicios Osorno SpA</b>					
Servicio de Arriendo	50.958	9.940	171.726	66.311	19.410
Servicios varios	19.208	9.720	47.118	60.916	-
Compra mercaderías	-	-	-	1.785	-
Préstamo recibido	350.000	-	-	-	-
Venta de Vehículos	15.000	-	-	-	-

**SUBSIDIARIA: REMATES FERIA OSORNO SPA****a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes**

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2023 M\$	2022 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios de Remates	\$	532.932	308.362
<b>Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas</b>						<b>532.932</b>	<b>308.362</b>

**(2) Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes (Continuación)****b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes**

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2023 M\$	2022 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios Administrativos	\$	28.031	20.119
96.789.520-7	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercadería	\$	2.742	-
<b>Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas</b>						<b>30.773</b>	<b>20.119</b>

**c) Transacciones más significativas**

Remates Feria Osorno SpA. Presta servicios de Martillero Público en remates de ganado para la empresa relacionada Feria Ganaderos Osorno S.A.

**Transacciones entre Matriz y Filiales**

Diciembre de 2023	Fegosa M\$	Feria de Osorno M\$
Servicio Remates	1.471.201	-
Servicio Administración	-	4.353
Diciembre de 2022	Fegosa M\$	Feria de Osorno M\$
Servicio Remates	1.245.217	-
Servicio Administración	-	2.441

**SUBSIDIARIA: SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.****a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes**

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2023 M\$	2022 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria	Servicio Arriendo	\$	41.812	50.871
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercadería	\$	161	175
<b>Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas</b>						<b>41.973</b>	<b>51.046</b>

**b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes**

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2023 M\$	2022 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios Administración	\$	26.210	19.227
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	23.229	33.555
<b>Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas</b>						<b>49.439</b>	<b>52.782</b>

**c) Transacciones más significativas**

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

**Transacciones entre Matriz y Filiales**

Diciembre de 2023	Fegosa M\$	Feria de Osorno M\$	Ferosor M\$
<b>Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno</b>			
Servicio de Arriendo	438.052	-	-
Servicio Administración	-	3.553	-
Compra mercaderías	-	-	2.127
Diciembre de 2022	Fegosa M\$	Feria de Osorno M\$	Ferosor M\$
<b>Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno</b>			
Servicio de Arriendo	359.310	-	-
Servicio Administración	-	3.223	-
Compra mercaderías	-	-	4.777

# NOTAS EXPLICATIVAS A LA LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023

---

La nómina de accionistas corresponde al total de las acciones suscritas y pagadas al 31 de Diciembre del 2023.

El porcentaje de participaciones a cada tipo de acciones, de acuerdo a la tipología indicada en la letra B, de la Circular 381, es el siguiente:

---

	<b>No. de Accionistas</b>	<b>Participación %</b>
a. Personas Naturales	330	92,18
b. Personas Naturales Extranjeras	2	0,56
c. Sociedades Anónimas Abiertas	0	0,00
d. Otro tipo de Sociedades	26	7,26
e. Fondos Mutuos	0	0,00
f. Personas Jurídicas Extranjeras	0	0,00
g. Estado de Chile	0	0,00
	<b>358</b>	<b>100,00</b>

---

# FERIA DE OSORNO S.A.

## R.U.T. 91.237.000-3

### Lista de Accionistas al 31 de diciembre de 2023

AGRICOLA AVILES LTDA.	LA UNION	7.500	CASANOVA CARDENAS JORGE	OSORNO	1.921
AGRICOLA LOS MAQUIS	LLANQUIHUE	30.000	CATAN DABIKE SANDRA P.	OSORNO	14.734
AGRICOLA PUCHAURA SPA	OSORNO	2.200	CENTRAL COMPRAS PACIFICO LTDA.	VALPARAISO	79.997
AGRICOLA PUQUITRAN S.A.	RIO BUENO	7.500	CONSTRUCTORA STANGE HNOS.	LLANQUIHUE	40.470
AGRICOLA Y FORESTAL PUMALIN LTDA.	TEMUCO	10.000	CORNELIUS TENTHOF EGON JUAN	VILLARRICA	81.997
AGRICOLA Y GANADERA EL CORRAL LTDA.	OSORNO	1.373.997	DE LA BARRA STROBEL LUIS	RIO BUENO	3.750
ALLENDE URRUTIA ANDRES	SANTIAGO	1	DELANO ABBOTT CARLOS ALBERTO	SANTIAGO	100
ALLIENDE CORREA MAURICIO	SANTIAGO	1.514	DELANO MENDEZ CARLOS ALBERTO	SANTIAGO	50
ALSAN S.A.	OSORNO	6.115	DELANO MENDEZ PABLO	SANTIAGO	20
ALVARADO ROSAS JOSE MANUEL	SANTIAGO	7.500	DIAZ FLORES MARCELO O.	PUERTO MONTT	45.276
ALVAREZ SANTULLANO BUSCH LORENA PRISCILA	OSORNO	6.115	DIETHELM SCHEIHING GABRIELA	OSORNO	23.051
ALVAREZ SANTULLANO BUSCH CARLOS	OSORNO	18.943	DIETHELM SCHEIHING WILMA	OSORNO	9.772
ALVAREZ SANTULLANO BUSCH ESTELA	OSORNO	12.554	DOMINGUEZ CARRASCO JOSE MIGUEL	RIO BUENO	750
ALVAREZ SANTULLANO BUSCH JORGE	OSORNO	4.449	EITLER ESCOBAR MAXIMILIANO	OSORNO	5.000
ALVAREZ SANTULLANO BUSCH PILAR	OSORNO	5.599	ELLIOT IRIGOIN CLAUDIA	PUERTO MONTT	1.599
AMTHAUER HAPETTE LUIS RICARDO	OSORNO	1.915	ELLWANGER GONZALEZ MARIELA	OSORNO	1.040
ANGULO VASQUEZ ALFONSO	PURRANQUE	2.001	ELLWANGER MOHR JULIO A.	OSORNO	597
ANWANDTER GRALLERT ALEJANDRO	OSORNO	18.682	ELLWANGER MOHR MARIA GABRIELA	OSORNO	597
APPARCEL BEDECARRATZ RENE	OSORNO	2.900	ELLWANGER WILLER KARIN	OSORNO	9.996
APPARCEL CORREA CHRISTIAN	OSORNO	11.520	ELLWANGER WILLER SILVANA L.	OSORNO	9.996
APPARCEL CORREA MAURICIO	OSORNO	7.680	ENGLER BOCK EDUARDO	OSORNO	121.475
APPARCEL CORREA PATRICIA L.	OSORNO	7.680	EPPLE APPEL CARLOS G.	OSORNO	720
APPEL WULF MARIO E.	OSORNO	10.000	ESCOBAR FERNANDEZ SUC OSCAR	OSORNO	1.121
ARELLANO VASQUEZ SERGIO FLORENCIO	PUERTO MONTT	154.722	ESCOBAR ZUMELZU NORA PATRICIA	OSORNO	10.000
ARIZTIA MATTE JUAN	SANTIAGO	10.000	ESPEJO DEL RIO JOSE TOMAS	SANTIAGO	497
ARRIETA OPITZ CARLOS	PUERTO VARAS	10.000	FOLLERT DAGNINO OSVALDO C	OSORNO	569
AVILES MULLER PATRICIO	LA UNION	7.500	FOLLERT SPRINGMULLER ANDRES	OSORNO	13.466
BADE ROTH FEDERICO		18.401	FUCHSLOCHER KULLMER ERICH	OSORNO	126.815
BARRIOS WUNDERLICH BASTIAN	OSORNO	1.000	FUCHSLOCHER KULLMER GISELA	SANTIAGO	126.816
BARRIOS WUNDERLICH BYRON	OSORNO	1.000	FUCHSLOCHER KULLMER MARGIT ROSE	OSORNO	126.815
BASTASIN GIANANTONIO	SANTIAGO	54.999	FUENTES HOTT DANIEL	OSORNO	2.880
BECKER MELO FERNANDO F.	OSORNO	24.480	GAEDICKE WINCKLER CARLOS E.	OSORNO	120
BEHREND EXSS GERMAN	OSORNO	13.333	GALILEA FERNANDEZ JULIA	PUERTO MONTT	60.000
BEHREND HUBACH CARLOS ENRIQUE	OSORNO	7.999	GALILEA GALILEA MARI FELI	PUERTO MONTT	180.000
BEHREND RODRIGUEZ ARMIN	OSORNO	13.333	GALILEA GALILEA MARIA CRISTINA	PUERTO MONTT	180.000
BERTIN MARTINEZ MARIO	OSORNO	23.064	GALILEA GALILEA ROSARIO	PUERTO MONTT	180.000
BIELEFELDT MILUSIC JUAN CARLOS	OSORNO	90.118	GALLARDO MARTINEZ SUC. ERNESTINA	OSORNO	3.360
BIELEFELDT SANTAMARIA JAVIER	SANTIAGO	50.750	GEBAUER HITSCHFELD ARMIN	OSORNO	5.000
BLANA DE LA CRUZ ANA MARIA	OSORNO	23.378	GEBAUER KUSCHEL ALBERTO	OSORNO	5.000
BLANA DE LA CRUZ CLAUDIO	OSORNO	24.503	GEBAUER SOTO RUTH	PUERTO MONTT	7.500
BLANA DE LA CRUZ EDUARDO	OSORNO	23.378	GEISSE NEUENKIRCHEN CHRISTA M.	OSORNO	5.716
BOSSAY HOEDL LUIS	SANTIAGO	301.285	GLIMMANN OELCKERS HANS ROLF	OSORNO	4.934
BRETAHNER MEIER HAROLD	PURRANQUE	26.671	GLIMMANN OELCKERS HARALD H.	OSORNO	3.333
BRETHAUER KEIM CONRADO F.	PURRANQUE	26.665	GONZALEZ MALLY MARIA GRACIELA	OSORNO	2.079
BRETHAUER KEIM EDUARDO C.	VINA DEL MAR	26.665	GOTESMANN WOHLHAUSER HENRI	SANTIAGO	200
BUSCHMANN SHURMER VERONICA	OSORNO	3.000	GUIRESSE PINNINGHOFF M. CRISTINA	OSORNO	6.079
BUSQUETS FAUNDEZ EDMUNDO	OSORNO	3.840	GUTIERREZ WILLER FLAVIO	SANTIAGO	98.580
CANAS WEVAR LUIS	RIO BUENO	7.500	GUTIERREZ WILLER JUAN CARLOS	OSORNO	97.895
CARIOLA BARROILHET MARCO ANTONIO	SANTIAGO	50	GUTIERREZ WILLER MARIA PATRICIA	OSORNO	98.580
CARIOLA CUBILLOS MARIA GRACIA	SANTIAGO	50	HAUENSTEIN CARRERA KARIN	OSORNO	2.500
CARRASCO CARRASCO VERENA	OSORNO	1.000	HECHENLEITNER KASCHEL M. ISABEL	PUERTO MONTT	4.159
CARRASCO GIOVANINNI EDUARDO	LA UNION	7.500	HECHENLEITNER KASCHEL ROLANDO	SANTIAGO	6.991



HELMRICH VON ELGOTT PINNINGHOFF CAROLINA	RIO BUENO	15.000	JURGENSEN CAESAR TOMAS	OSORNO	1.248
HERING BRAUNING ALBERTO JOSE	VALDIVIA	28.949	JURGENSEN HOTT LEON	OSORNO	10.000
HERING SEPULVEDA FRANCISCO A.	OSORNO	25.000	JURGENSEN RUNDSHAGEN DANIELLA	OSORNO	5.034
HERMANN HEVIA EDUARDO E.	OSORNO	1.999	JURGENSEN RUNDSHAGEN HARRY K.	OSORNO	2.053
HERMANN HEVIA FERNANDO A.	LAUTARO	11.999	KAPPEL HERBACH ALFREDO	OSORNO	7.500
HERMOSILLA PEREZ SERGIO	OSORNO	1.667	KASCHEL STRAUCH TERESITA ELIANA	OSORNO	51.517
HERNANDEZ MARDONES CARLOS NOE	PUERTO MONTT	4.139	KASCHEL NIKLITSCHHECK SUCESION HERMINIO	PUERTO VARAS	75.000
HERNANDEZ MARDONES MARIA CONSTANZA	PUERTO MONTT	4.140	KEIM BRAEMER JORGE	OSORNO	3.600
HERNANDEZ MONJE ELIANA PAZ	OSORNO	319	KLAGGES ALDUNATE MARIA ALEJANDRA	OSORNO	5.048
HERNANDEZ MONJE PAMELA DEL CARMEN	OSORNO	319	KONOW HOTT CHRISTIAN	OSORNO	1.477
HEUFEMANN PAULSEN BRIGITTE	OSORNO	680.650	KONOW HOTT DANIELA	CONCEPCION	1.818
HEUFEMANN PAULSEN PETER C.	OSORNO	1.296.971	KONOW HOTT DIETER	OSORNO	19.136
HEUSER PUSCHEL RICARDO	OSORNO	12.075	KRAHMER STOLZENBACH RICARDO A.	OSORNO	882.105
HEVIA ACUNA GABRIELA ALEJANDRA	OSORNO	307.392	KUNSTMANN HERING ISIDORA ANDREA	PANGUIPULLI	16.472
HEVIA ACUNA JULIO ALBERTO	SANTIAGO	307.392	KUNSTMANN HERING LORETO FRANCISCA	PANGUIPULLI	16.472
HEVIA ACUNA OSCAR EDUARDO	SANTIAGO	307.392	KUNSTMANN HERING PAULINA C.	PANGUIPULLI	16.472
HEVIA CATAN MARIA DOMINGA	OSORNO	15.149	KUNSTMANN HOTT GISELA R.	PANGUIPULLI	13.906
HEVIA CATAN VALENTINA SOFIA	OSORNO	14.517	KUNSTMANN HOTT KARIN ELISABETH	PANGUIPULLI	12.743
HEVIA CATAN VICENTE R.	OSORNO	14.517	KUNSTMANN HOTT MARIA VERONICA	PANGUIPULLI	12.743
HEVIA HOTT ERWIN	OSORNO	898.500	KUNSTMANN HOTT RICARDO	PANGUIPULLI	21.539
HEVIA HOTT GERHARD N.	OSORNO	1.552.000	KUSCH KUSCH MATIAS EDUARDO	RIO NEGRO	1.500
HEVIA HOTT MARIA FELICITAS	CHILLAN	662.000	KUSCHEL HITSCHFELD BERNARDO	FRUTILLAR	1.759
HEVIA HOTT OSCAR ENRIQUE	OSORNO	662.000	LABBE MUNZENMAYER FELIPE IGNACIO	SANTIAGO	6.000
HEVIA HOTT RICARDO	OSORNO	1.183.136	LABBE REYES RICARDO AMBROSIO	SANTIAGO	5.999
HEVIA MORONI CAROLINA BEATRIZ	OSORNO	24.679	LEMA SANDOVAL JOSE A.	OSORNO	3.000
HEVIA MORONI JOSE FRANCISCO	OSORNO	24.679	LETELIER BOMCHIL MAX	SANTIAGO	100
HEVIA MORONI PATRICIA XIMENA	OSORNO	24.679	LOPEZ ARAY NICOLAS ANTONIO	SANTIAGO	77
HEVIA MORONI RICARDO ANDRES	OSORNO	24.679	LUTUN S.A.	OSORNO	150.000
HEVIA RETAMAL CECILIA PAZ	PUERTO VARAS	275.833	MANCILLA CARRION EDGARDO	OSORNO	10.000
HEVIA RETAMAL ERWIN ANDRES	SANTIAGO	275.833	MARTABIT CASPO MICHEL	OSORNO	2.573.789
HEVIA RETAMAL JAVIER ALEJANDRO	SANTIAGO	275.833	MARTENS KUNSTMANN EDUARDO	PANGUIPULLI	4.608
HEVIA WILLER BEATRIZ ISABEL	OSORNO	293.845	MARTINEZ BILLEKE FRANCISCO J.	PURRANQUE	1.000
HEVIA WILLER CONSUELO ISABEL	OSORNO	293.845	MARTINEZ IBARRA GERMAN	OSORNO	942
HEVIA WILLER PAULINA ISABEL	OSORNO	293.845	MARTINEZ IBARRA JOSE A.	OSORNO	943
HIRSCHKOWITZ SCHENCKE GUILLERMO	OSORNO	1.127	MARTINEZ LARA RAUL	OSORNO	15.999
HITSCHFELD ARAVENA JOSE AGUSTIN	OSORNO	35.735	MARTINEZ MOLINA ARMANDINA	RIO NEGRO	6.299
HITSCHFELD ARAVENA MARIO OSVALDO	OSORNO	35.735	MAST SCHALCHLI ROSEMARIE	SANTIAGO	4.930.453
HITSCHFELD ARAVENA EDITH ALICIA	OSORNO	43.675	MEJIAS SANTANA CAMILA	FRUTILLAR	2.000
HITSCHFELD ARAVENA BRISA OLIVIA	OSORNO	43.675	MEJIAS SANTANA CLAUDIA	FRUTILLAR	12.000
HITSCHFELD WINCKLER MAURICIO	FRUTILLAR	5.000	MEJIAS SANTANA JORGE FELIPE	FRUTILLAR	2.000
HOFMANN KUSCH ALBERTO A.	PURRANQUE	24.319	MERY URRUTIA RICARDO	OSORNO	6.896
HORNIG MORAGA ANA LUISA	CONCEPCION	24.000	MEYER ANWANDTER CARLOS	SANTIAGO	22.986
HOTT BUSCHMANN FERNANDO	OSORNO	3.000	MEYER ANWANDTER GERMAN	OSORNO	42.985
HOTT BUSCHMANN FRANCISCO	OSORNO	3.000	MEYER ANWANDTER RICARDO	OSORNO	76.903
HOTT BUSCHMANN RODRIGO	OSORNO	3.000	MEYER BUSCHMANN MARIA CECILIA	SANTIAGO	596.318
HOTT EHRENFELD INA	OSORNO	59.431	MOHR AMTHAUER MARIA EUGENIA	PUERTO VARAS	1.402
HOTT EHRENFELD URSULA	TEMUCO	51.532	MOHR AMTHAUER OSVALDO	OSORNO	8.266
HOTT KRULL GERMAN	OSORNO	10.000	MOHR ARAY CECILIA	OSORNO	253.187
HOTT STILLNER ANDREA	OSORNO	11.201	MOHR ARAY RAUL	SANTIAGO	1
HOTT STILLNER VERONICA	OSORNO	12.319	MOHR GUIRESSE M. FERNANDA	OSORNO	46.080
HOTT WESTERMAYER MARLYS	RIO BUENO	788.974	MOHR KRAEMER ALICE	SANTIAGO	19.760
HOTT WESTERMAYER RICARDO	OSORNO	46.474	MOHR KRAEMER CARLOS GUILLERMO	SANTIAGO	19.760
HOTT ZWANZGER ANA	OSORNO	5.606.078	MOHR KRAEMER PABLO JORGE ENRIQUE	SANTIAGO	19.760
HOTT ZWANZGER MONICA	OSORNO	5.616.831	MOHR RASCH GERARDO EDMUNDO	OSORNO	8.319
INMO LTDA.	SANTIAGO	14.421.819	MOHR RASCH HELMUT ARTURO	OSORNO	31.640
INMOBILIARIA DUERO LTDA.	SANTIAGO	56.723.763	MOHR RASCH RENATE URSULA	PUERTO MONTT	8.320
INSTITUTO ALEMAN DE OSORNO	OSORNO	84.000	MOHR THOENE ADRIANA	OSORNO	5.843
INVERSIONES ALFREDO HOTT Y CIA SPA.	OSORNO	6.752.690	MOHR THOENE MARCELO	OSORNO	5.080
INVERSIONES GIBRALTAR SpA	SANTIAGO	2.863.795	MOLLER HOTT RENATE	OSORNO	1.848
INVERSIONES LOS RULOS S.A.	SANTIAGO	7.680	MOMBERG FREIRE RENE DOMINGO	OSORNO	3.681
INVERSIONES MC Y MC SPA	SANTIAGO	56.723.763	MOMBERG KEIM AUGUSTO A.	OSORNO	16.639
IROUME ARRAU ANDRES BERNARDO	VALDIVIA	12.271	MONJE NUNEZ ELIANA	OSORNO	910
JAUREGUI HIDALGO JUAN CARLOS	OSORNO	499	MONSALVE SOTO MARTA	SANTIAGO	28.750
JURGENSEN CAESAR HARRY ROLANDO	OSORNO	57.431	MONSALVE VERA ELIANA	RIO BUENO	7.500

MONTECINOS MONTALVA GONZALO	OSORNO	3.360	SCHLEYER RAMIREZ JUAN SERGIO	TOME	6.077
MONTESINOS WITTIG GASTON	OSORNO	24.544	SCHULZ SCHULZ MIREYA A.	OSORNO	1.759
MORONI BLANA XIMENA G.	OSORNO	163.329	SCHWALM BIELEFELD YOLANDA	PURRANQUE	837.706
MPM INVERSION SPA	SANTIAGO	538.692	SCHWALM FUCHSLOCHER CARLOS	RIO NEGRO	14.195
MULCHI FUENTES MIREYA DEL CARMEN	OSORNO	10.000	SCHWALM GOEBEL ANA MARIA	OSORNO	10.000
MUNDACA HENRIQUEZ AUGUSTO	LA UNION	3.750	SCHWALM GOEBEL ENRIQUE S.	OSORNO	11.500
NEUMANN SCHWALM JAIME	PURRANQUE	44.389	SCHWALM GOEBEL FEDERICO ALBERTO	OSORNO	463
NEUMANN STEGER EDUARDO	OSORNO	50	SCHWALM URZUA CARLOS	RIO NEGRO	1.480
NIKLITSCHHECK HAUSSMANN VERONICA	PUERTO VARAS	10.000	SIERPE SIERPE ENEDINA	OSORNO	10.000
NUSSER RICHTER SILVIA E.	OSORNO	26.719	SOCIEDAD AGRICOLA LOS CANELOS LTDA.	SANTIAGO	94.518
OELCKERS AUBEL DORA ELENA	OSORNO	727	SOC. AGR. Y COMERCIAL SAINT ANDREW LTDA.	OSORNO	17.500
OELCKERS AUBEL ERNA P.	OSORNO	533	SOC. AGRICOLA Y GANADERA SANTA ISABEL LTDA.	PUERTO MONTT	7.500
OJEDA GOMEZ DELFIN	OSORNO	7.899	SOC. AGR. Y GAN. WENDLER HERMANOS LTDA.	RIO BUENO	7.500
OJEDA MANRIQUEZ MATIAS	OSORNO	7.899	SOCIEDAD DE INVERSIONES TRALCAN S.A.	OSORNO	174.000
OJEDA MANRIQUEZ SEBASTIAN	OSORNO	7.899	SOC.INMOBILIARIA COMERCIAL LOS CARRERA LTDA.	OSORNO	44.874
OPITZ FUENTES MARIA TERESA	RIO BUENO	7.500	SOFFIA BAHILLO RAMIRO	OSORNO	4.607
OPITZ STRAUCH LUTMILA	PUERTO VARAS	10.000	SOMMER STOLZENBACH MARIANNE S.	RIO BUENO	75.140
OSORIO MARDONES MARIA CRISTINA	OSORNO	759	SOMMER STOLZENBACH MARLIS INGRID	RIO BUENO	25.880
OTONDO BRICENO FERNANDO	RIO BUENO	1.500	SOMMER VASQUEZ CARLOS	RIO BUENO	7.500
OVALLE NAVIA JUAN	OSORNO	14.717	SOTO FREDAS RAFAEL ALBERTO	OSORNO	121
OYARZO DIAZ CECILIA	OSORNO	2.100	SOTO TRONCOSO RAFAEL	OSORNO	7.500
OYARZUN MANQUE LUPERCIO	LA UNION	7.500	SOTO VERDUGO ANITA ADRIANA DEL CARMEN	OSORNO	134.182
PAVES MONTESINOS LUIS	LA UNION	3.750	STOLZENBACH EGGERS ALEJANDRA	OSORNO	6.666
PEREZ HERBACH ALFONSO ALBERTO	OSORNO	5.766	STOLZENBACH EGGERS ANDRES FERNANDO	OSORNO	8.005
PEREZ DE ARCE SCHILLING CRISTIAN	OSORNO	46.454	STOLZENBACH EGGERS CARLOS JAVIER	OSORNO	6.666
PEREZ DE ARCE SCHILLING OCTAVIO GUILLERMO	OSORNO	46.453	STOLZENBACH EGGERS LORENA BEATRIZ	OSORNO	6.666
PETERS HAUENSTEIN ALEJANDRO	OSORNO	10.000	STOLZENBACH EGGERS VERONICA A.	OSORNO	6.666
PETERS HAUENSTEIN BEATRIZ	OSORNO	10.000	STOLZENBACH KUNSTMANN CARLOS	VALDIVIA	6.912
PETERS MULCHI ALEJANDRO	OSORNO	2.500	STOLZENBACH KUNSTMANN FELIPE	VALDIVIA	6.912
PETERS MULCHI RUBEN	OSORNO	5.000	STOLZENBACH KUNSTMANN GABRIELA	VALDIVIA	6.912
PINNINGHOFF JUNEMANN BERNARDO	RIO BUENO	39.100	SURBER MOHR JUAN EMILIO	OSORNO	17.860
PINNINGHOFF RADEMACHER JORGE C.	OSORNO	67.319	TEUBER JURGENSEN THOMAS	OSORNO	10.000
PINNINGHOFF URIBE MARIA IGNACIA	OSORNO	1.000	TEUBER JURGENSEN VICENTE	OSORNO	10.000
POEHLS RISCOS CAROLINE	OSORNO	11.960	THOMPSON CALLEJON GUILLERMO JESUS	OSORNO	1.201
POEHLS RISCOS CRISTINE	OSORNO	11.960	THOMPSON WILLER MONICA CECILIA	OSORNO	480
POEHLS RISCOS MARIANNE	OSORNO	11.960	THOMPSON WILLER VICTOR GUILLERMO	OSORNO	480
POEHLS RISCOS STEFANIE	OSORNO	11.960	TRUCCO HEVIA DANIELA FELICITAS	SANTIAGO	275.833
POEHLS RIVAS GISELA	SANTIAGO	11.960	TRUCCO HEVIA MAURICIO ENRIQUE	CONCEPCION	275.833
POEHLS RIVAS RENATE	SANTIAGO	11.960	TRUCCO HEVIA PATRICIA ANDREA	SANTIAGO	275.837
POEHLS SOMMER ALFREDO	OSORNO	740	TURCONI AMORI VITALIA L.	OSORNO	9.120
POTTER KUNSTMANN MARIA ELENA	TEMUCO	4.608	URIBE MOLINA JOSE ANGEL	OSORNO	1.121
PRUSSING IDE JAIME	SANTIAGO	72.000	VARGAS QUEZADA MONICA	RIO BUENO	3.750
PRUSSING IDE RODOLFO	SANTIAGO	55.999	VASQUEZ FUCHSLOCHER LUPERCIO G.	OSORNO	4.626
PRUSSING IDE SUC. GUILLERMO	SANTIAGO	400.001	VERBEKEN HOTT JAN	OSORNO	23.598
REYDET SANTIBANEZ MARTIN IGNACIO	OSORNO	10.077	VERBEKEN HOTT PHILIPPE	OSORNO	23.599
REYES KUSCH JOSE IGNACIO	RIO NEGRO	1.500	VERBEKEN HOTT STEFAN	OSORNO	23.598
RIOS TRIVINO JUAN CARLOS	LA UNION	15.000	VERBEKEN WESTERMAYER KRISTIAN JORIS	OSORNO	126.825
RODRIGUEZ DIDDIER JOSE	COYHAIQUE	203.998	VIDAL CASTRO PATRICIO	OSORNO	44.481
RODRIGUEZ DIDDIER MARIA CECILIA	PUERTO MONTT	203.998	VILLOTA NUNEZ SUC. LUCRECIA	OSORNO	10.000
RODRIGUEZ DIDDIER SONIA	PUERTO MONTT	203.998	VIVAR ALMONACID MIRTHA A.	OSORNO	7.500
ROMERO ASENJO PATRICIA	OSORNO	24.504	WALBURG CARDENAS CARLOS	RIO BUENO	2.250
RUDLOFF HOLLSTEIN HERIBERTO	OSORNO	7.200	WEISSER KAMMEL CUNIBERTO	OSORNO	799
RUSCH BARENTIN HERMANN	OSORNO	64	WETZEL HORNIG FERNANDO	OSORNO	20.801
SAINT JEAN ASTUDILLO CARMEN O.	PUERTO VARAS	22.251	WILLER ELLWANGER LORETO	OSORNO	150
SAINT JEAN ASTUDILLO MAURICIO	OSORNO	12.596	WILLER SOTOMAYOR AUGUSTO	OSORNO	9.120
SAINT JEAN ASTUDILLO PABLO C.	OSORNO	23.229	YRARRAZAVAL LARRAIN SAMUEL	SANTIAGO	30
SANTAMARIA CISTERNAS JAIME A.	OSORNO	400	YUNG BAHAMONDE CARLOS	LA UNION	3.750
SCHANZ WUNKHAUS MARIA CRISTINA	OSORNO	84.000	YUNG LARRE CARLOS	LA UNION	3.750
SCHENCKEL HOFMANN JUAN CARLOS	PURRANQUE	12.159	YUNG LARRE JUAN PABLO	LA UNION	3.750
SCHENCKEL HOFMANN MARTA MAGDALENA	OSORNO	12.160	YUNGE JURGENSEN CONSTANZA	OSORNO	10.000
SCHILLING SAINT JEAN EDUARDO	OSORNO	16.481	ZILLER DOBREW CRISTIAN	OSORNO	39
SCHILLING SAINT JEAN JORGE	OSORNO	8.321	ZOTTELE GARCIA EVELYN	OSORNO	500
SCHILLING VON FREEDEN ANDREA	PURRANQUE	9.184			
SCHILLING VON FREEDEN VERENA	PUERTO MONTT	30.079			
<b>TOTAL:</b>					<b>179.739.039</b>

# ÍNDICE DE CONTENIDOS

## Índice Requerimientos CMF

SECCIÓN	CÓDIGO	CONTENIDO	CAPÍTULO	PÁGINA	
Índice de Contenidos	1	Índice	Índice de Contenidos	163	
Perfil de la Entidad	2.1	Misión, visión y valores	2. Somos Feria de Osorno	24	
	2.2	Información histórica	2. Somos Feria de Osorno	26	
	2.3.1	Situación de control	2. Somos Feria de Osorno	28	
	2.3.2	Cambios importantes en la propiedad o control	2. Somos Feria de Osorno	28	
	2.3.3	Identificación de socios o accionistas mayoritarios	2. Somos Feria de Osorno	28	
	2.3.4 i	Descripción de las series de acciones	2. Somos Feria de Osorno	28	
	2.3.4 ii	Política de dividendos	2. Somos Feria de Osorno	28	
	2.3.4 iii a	Dividendos	2. Somos Feria de Osorno	28	
	2.3.4 iii b	Transacciones en bolsas	2. Somos Feria de Osorno	28	
	2.3.4 iii c	Número de accionistas	2. Somos Feria de Osorno	28	
	2.3.5	Otros Valores	2. Somos Feria de Osorno	30	
Gobierno Corporativo	3.1	Marco de gobernanza	3. Gobierno Corporativo	28	
	3.1 i		3. Gobierno Corporativo	32	
	3.1 ii		3. Gobierno Corporativo	32	
	3.1 iii		3. Gobierno Corporativo	40	
	3.1 iv		1. Compañía en una Mirada	20	
	3.1 v		3. Gobierno Corporativo	33	
	3.1 vi		La empresa no cuenta con procedimiento para detectar y reducir barreras organizacionales, sociales o culturales que pudieran estar inhibiendo la diversidad de capacidades, condiciones, experiencias y visiones.		
	3.1 vii		La empresa no identifica la diversidad de capacidades, conocimientos, condiciones, experiencias y visiones con que deben contar todos quienes desempeñen funciones en los distintos niveles de la organización, y cuáles son las políticas de contratación a objeto de lograr y preservar esa diversidad.		
	3.2 i		Directorio	3. Gobierno Corporativo	37
	3.2 ii			3. Gobierno Corporativo	37
	3.2 iii	3. Gobierno Corporativo		37	
	3.2 iv	3. Gobierno Corporativo		37	
	3.2 v	3. Gobierno Corporativo		37	
	3.2 vi	3. Gobierno Corporativo		37	
	3.2 vii	3. Gobierno Corporativo		37	
3.2 viii	3. Gobierno Corporativo	37			
3.2 ix	3. Gobierno Corporativo	37			

3.2 ix a		La entidad no cuenta con un sistema para detectar áreas en que sus integrantes pueden capacitarse, fortalecerse y continuar perfeccionándose	
3.2 ix b		Actualmente no se realiza detección ni reducción de barreras organizacionales.	
3.2 ix c		No se considera la eventual contratación de asesoría de un experto ajeno a la sociedad para la evaluación del desempeño y funcionamiento del directorio.	
3.2 x		3. Gobierno Corporativo	37
3.2 xi		3. Gobierno Corporativo	37
3.2 xii a		3. Gobierno Corporativo	37
3.2 xii b		3. Gobierno Corporativo	37
3.2 xii c		3. Gobierno Corporativo	37
3.2 xii d		3. Gobierno Corporativo	37
3.2 xiii a		3. Gobierno Corporativo	37
3.2 xiii b		3. Gobierno Corporativo	37
3.2 xiii c		3. Gobierno Corporativo	37
3.2 xiii d		3. Gobierno Corporativo	37
3.2 xiii e		3. Gobierno Corporativo	37
3.2 xiii f		3. Gobierno Corporativo	37
3.3	Comités del Directorio	La empresa no cuenta con Comités del Directorio.	
3.4 i	Ejecutivos Principales	3. Gobierno Corporativo	43
3.4 ii		3. Gobierno Corporativo	43
3.4 iii		3. Gobierno Corporativo	43
3.4 iv		3. Gobierno Corporativo	43
3.5	Adherencia a códigos nacionales o internacionales	La entidad no adhiere a códigos de buen gobierno corporativo emanados de organismos públicos o privados nacionales o extranjeros.	
3.6 i	Gestión de riesgos	3. Gobierno Corporativo	45
3.6 ii		3. Gobierno Corporativo	45
3.6 ii a		3. Gobierno Corporativo	45
3.6 ii b		La entidad no cuenta con identificación de riesgos específicos en seguridad de la información	
3.6 ii c		La entidad no cuenta con identificación de riesgos específicos en seguridad de la información	
3.6 ii d		3. Gobierno Corporativo	45
3.6 ii e		3. Gobierno Corporativo	45
3.6 iii		3. Gobierno Corporativo	45
3.6 iv		3. Gobierno Corporativo	45
3.6 v		La entidad no cuenta con una unidad de gestión de riesgos, específicamente encargada de la detección, cuantificación, monitoreo y comunicación de riesgos	
3.6 vi		La entidad no cuenta con una unidad de auditoría interna o equivalente, responsable de la verificación de la efectividad y cumplimiento de las políticas, procedimientos, controles y códigos implementados para la gestión de riesgos	
3.6 vii		3. Gobierno Corporativo	48
3.6 viii		3. Gobierno Corporativo	48

	3.6 ix		3. Gobierno Corporativo	48
	3.6 x		3. Gobierno Corporativo	48
	3.6 xi		3. Gobierno Corporativo	48
	3.6 xii		3. Gobierno Corporativo	48
	3.6 xiii		3. Gobierno Corporativo	48
	3.7 i	Grupos de Interés	3. Gobierno Corporativo	50
	3.7 ii		3. Gobierno Corporativo	50
	3.7 iii		La empresa no cuenta con un procedimiento para que los accionistas se puedan informar con antelación a la junta de accionistas en que se elegirán directores, acerca de la diversidad de capacidades, condiciones, experiencias y visiones que en opinión del Directorio resulta aconsejable tengan quienes formen parte del mismo.	
	3.7 iv		3. Gobierno Corporativo	
Estrategia	4.1	Horizontes de tiempo	3. Gobierno Corporativo	51
	4.2	Objetivos estratégicos	3. Gobierno Corporativo	53
	4.3	Planes de Inversión	3. Gobierno Corporativo	53
Personas	5.1.1	Número de personas por sexo	4. Nuestras personas	58
	5.1.2	Número de personas por nacionalidad	4. Nuestras personas	58
	5.1.3	Número de personas por rango de edad	4. Nuestras personas	58
	5.1.4	Antigüedad laboral	4. Nuestras personas	58
	5.1.5	Número de personas con discapacidad	4. Nuestras personas	58
	5.2	Formalidad laboral	4. Nuestras personas	58
	5.3	Adaptabilidad Laboral	4. Nuestras personas	58
	5.4.1	Política de equidad	4. Nuestras personas	58
	5.4.2	Brecha salarial	4. Nuestras personas	58
	5.5	Acoso laboral y sexual	4. Nuestras personas	58
	5.6	Seguridad laboral	4. Nuestras personas	58
	5.7	Permiso postnatal	4. Nuestras personas	58
	5.8	Capacitación y beneficios	4. Nuestras personas	58
	5.8 i		4. Nuestras personas	58
	5.8 ii		4. Nuestras personas	58
5.8 iii	4. Nuestras personas		58	
5.8 iv	4. Nuestras personas		58	
5.9	Política de subcontratación	4. Nuestras personas	58	
Modelo de negocios	6.1	Sector industrial	1. Compañía en una Mirada	9
	6.1 i		1. Compañía en una Mirada	9
	6.1 ii		1. Compañía en una Mirada	9
	6.1 iii		1. Compañía en una Mirada	9
	6.1 iv		1. Compañía en una Mirada	9
	6.1 v		1. Compañía en una Mirada	9
	6.1 vi		1. Compañía en una Mirada	9
	6.2 i		1. Compañía en una Mirada	9
	6.2 ii		1. Compañía en una Mirada	9
	6.2 iii		4. Nuestras personas	63
	6.2 iv		3. Gobierno Corporativo	90
	6.2 v		1. Compañía en una Mirada	25
	6.2 vi		No cuentan con patentes ni similares.	
	6.2 vii		No cuentan con licencias, franquicias, royalties o concesiones	

	6.2 viii		1. Compañía en una Mirada	9
	6.3	Grupos de interés	3. Gobierno Corporativo	53
	6.4 i		3. Gobierno Corporativo	51
	6.4 ii		No aplica	
	6.4 iii		3. Gobierno Corporativo	51
	6.5.1 i		3. Gobierno Corporativo	54
	6.5.1 ii	Subsidiarias y asociadas	3. Gobierno Corporativo	54
	6.5.1 iii		3. Gobierno Corporativo	54
	6.5.1 iv		3. Gobierno Corporativo	54
	6.5.1 v		3. Gobierno Corporativo	54
	6.5.1 vi		3. Gobierno Corporativo	54
	6.5.1 vii		3. Gobierno Corporativo	54
	6.5.1 viii		3. Gobierno Corporativo	54
	6.5.1 ix		3. Gobierno Corporativo	54
	6.5.1 x		3. Gobierno Corporativo	54
	6.5.2		Inversiones en otras sociedades	La empresa no tiene inversiones en otras sociedades con tal porcentaje
Pago a proveedores	7.1	Pago a proveedores	4. Nuestras personas	63
Evaluación de proveedores	7.2	Evaluación de proveedores	4. Nuestras personas	63
Cumplimiento legal y normativo	8.1.1	En relación con clientes	5. Excelencia operacional en el entorno	66
	8.1.2	En relación con sus trabajadores	5. Excelencia operacional en el entorno	66
	8.1.3	Medioambiental	5. Excelencia operacional en el entorno	66
	8.1.4	Libre competencia	5. Excelencia operacional en el entorno	66
	8.1.5	Otros	3. Gobierno Corporativo	66
Indicadores de sostenibilidad por tipo de industria	8.2	Indicadores de sostenibilidad por tipo de industria	Indicadores de sostenibilidad por tipo de industria (SASB)	164
Hechos relevantes o esenciales	9	Hechos relevantes o esenciales	6. Estados financieros y Hechos relevantes	129
Comentarios de accionistas y del comité de directores	10	Comentarios de accionistas y del comité de directores	6. Estados financieros y Hechos relevantes	129
Informes financieros	11	Informes financieros	6. Estados financieros y Hechos relevantes	71

## Indicadores de sostenibilidad por tipo de industria (SASB)

Indicador		Indicadores SASB	Título Capítulo	Página
8.2	Indicadores de sostenibilidad por tipo de industria	FB-MP 000.A	3. Gobierno Corporativo	52
		FB-MP 000.B	5. Excelencia operacional en el entorno	70
		FB-MP 110a.1	5. Excelencia operacional en el entorno	69
		FB-MP 110a.2	5. Excelencia operacional en el entorno	69
		FB-MP 130a.1	5. Excelencia operacional en el entorno	69
		FB-MP 140a.1	5. Excelencia operacional en el entorno	69
		FB-MP 140a.2	5. Excelencia operacional en el entorno	69
		FB-MP 140a.3	5. Excelencia operacional en el entorno	69
		FB-MP 160a.1	5. Excelencia operacional en el entorno	69
		FB-MP 160a.2	5. Excelencia operacional en el entorno	69
		FB-MP 160a.3	5. Excelencia operacional en el entorno	69
		FB-MP 250a.1	5. Excelencia operacional en el entorno	69
		FB-MP 250a.2	5. Excelencia operacional en el entorno	69
		FB-MP 250a.3	5. Excelencia operacional en el entorno	69
		FB-MP 250a.4	5. Excelencia operacional en el entorno	69
		FB-MP 260 a.1	5. Excelencia operacional en el entorno	69
		FB-MP-320a.1.	4. Nuestras personas	57
		FB-MP-320a.2.	4. Nuestras personas	57
		FB.MP 410 a.3	5. Excelencia operacional en el entorno	69
		FB.MP 430 a.1	5. Excelencia operacional en el entorno	69
		FB.MP 430 a.2	5. Excelencia operacional en el entorno	69
		FB-MP 440a.1	5. Excelencia operacional en el entorno	69
FB-MP 440a.2	5. Excelencia operacional en el entorno	69		
FB-MP 440a.3	5. Excelencia operacional en el entorno	69		







## EMPRESAS FERIA DE OSORNO S.A.





## EMPRESAS FERIA DE OSORNO S.A.

