



FERIA DE OSORNO S.A.

Grupo de empresas

***ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS INTERMEDIOS***

*Correspondientes al periodo terminado al 30 de
septiembre de 2023 y al año terminado al 31 de
diciembre de 2022*

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	30.09.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	6.619.685	6.371.058
Otros activos no financieros, corrientes	11	1.006.522	1.662.225
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	55.382.036	56.714.936
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	84.628	50.871
Inventarios, corrientes	8	26.733.378	24.581.944
Activos biológicos, corrientes	9	5.007.163	6.056.988
Activos por impuestos corrientes	10	763.668	1.171.469
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		95.597.080	96.609.491
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		77.226	76.226
Propiedades, planta y equipos	12	29.951.134	30.215.656
Activos intangibles distintos a la plusvalía	13	485.122	473.971
Propiedades de inversión	14	776.931	776.931
Activos por impuestos diferidos	15	3.257.722	2.790.247
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		34.548.135	34.333.031
TOTAL ACTIVOS		130.145.215	130.942.522

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE 2022

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.09.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	14.771.105	20.423.343
Pasivos por arrendamiento, corriente	21	714.132	660.111
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	45.395.801	40.560.585
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	2.697.888	1.749.381
Otras provisiones, corrientes	18	1.482.387	3.809.559
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	19	2.479.743	2.350.672
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	5.736.738	2.759.032
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>73.277.794</u>	<u>72.312.683</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	1.630.753	3.850.245
Pasivos por arrendamiento, no corriente	21	2.400.271	2.249.275
Pasivos por impuestos diferidos	15	1.617.947	2.184.625
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>5.648.971</u>	<u>8.284.145</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido y pagado	22	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	23	147.007	132.704
Ganancias acumuladas	24	44.434.191	43.571.684
Patrimonio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		50.858.208	49.981.398
Participaciones no controladoras	24	360.242	364.296
TOTAL PATRIMONIO		<u>51.218.450</u>	<u>50.345.694</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>130.145.215</u>	<u>130.942.522</u>

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022 (NO AUDITADOS)
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2023 al 30.09.2023 M\$	01.01.2022 al 30.09.2022 M\$	01.07.2023 al 30.09.2023 M\$	01.07.2022 al 30.09.2022 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	25	204.893.879	224.979.827	69.883.740	84.911.401
COSTO DE VENTAS	26	<u>(187.739.991)</u>	<u>(199.544.698)</u>	<u>(65.163.510)</u>	<u>(76.586.487)</u>
GANANCIA BRUTA		17.153.888	25.435.129	4.720.230	8.324.914
Otros ingresos, por función		303.865	284.414	38.826	(38.741)
Costos de distribución	27	(1.556.365)	(1.836.100)	(533.128)	(659.437)
Gastos de administración	28	(9.667.175)	(9.401.373)	(3.112.402)	(3.319.017)
Otros gastos, por función		(85.317)	-	(85.317)	-
Ingresos financieros	29	1.743.809	1.314.667	385.148	510.200
Costos financieros	30	(2.518.121)	(2.225.764)	(698.011)	(931.646)
Ganancias (pérdida) de cambio en moneda extranjera		81.084	17.539	(93.665)	(109.224)
Resultados por unidades de reajuste		<u>33.820</u>	<u>252.303</u>	<u>14.691</u>	<u>79.425</u>
Ganancia, antes de impuestos		5.489.488	13.840.815	636.372	3.856.474
Gasto por impuestos a las ganancias	15	<u>(912.414)</u>	<u>(2.963.757)</u>	<u>(124.388)</u>	<u>(1.037.564)</u>
GANANCIAS DEL PERÍODO		<u>4.577.074</u>	<u>10.877.058</u>	<u>511.984</u>	<u>2.818.910</u>
Ganancia, atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		4.572.717	10.859.332	511.938	2.815.429
Participaciones no controladoras	24	<u>4.357</u>	<u>17.726</u>	<u>46</u>	<u>3.481</u>
GANANCIA DEL PERÍODO		<u>4.577.074</u>	<u>10.877.058</u>	<u>511.984</u>	<u>2.818.910</u>
Ganancia por acción básica:					
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	33	0,0254	0,0604	0,0028	0,0156
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIA POR ACCION BASICA		<u>0,0254</u>	<u>0,0604</u>	<u>0,0028</u>	<u>0,0156</u>

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2023 al 30.09.2023	01.01.2022 al 30.09.2022	01.07.2023 al 30.09.2023	01.07.2022 al 30.09.2022
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) del año		4.577.074	10.877.058	511.984	2.818.910
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		19.593	25.626	879	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral		<u>(5.290)</u>	<u>(6.918)</u>	<u>(237)</u>	<u>-</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL		<u>14.303</u>	<u>18.708</u>	<u>642</u>	<u>-</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		<u>4.591.377</u>	<u>10.895.766</u>	<u>512.626</u>	<u>2.818.910</u>
Resultado integral atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		4.587.020	10.878.040	512.580	2.815.429
Participaciones no controladoras	24	<u>4.357</u>	<u>17.726</u>	<u>46</u>	<u>3.481</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO		<u>4.591.377</u>	<u>10.895.766</u>	<u>512.626</u>	<u>2.818.910</u>

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022 (NO AUDITADOS)
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	Capital M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2023		6.277.010	(15.066)	147.770	132.704	43.571.684	49.981.398	364.296	50.345.694
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del periodo		-	-	-	-	4.572.717	4.572.717	4.357	4.577.074
Otro resultado integral	23	-	14.303	-	14.303	-	14.303	-	14.303
Resultado integral		-	14.303	-	14.303	4.572.717	4.587.020	4.357	4.591.377
Dividendos		-	-	-	-	(3.710.210)	(3.710.210)	(8.411)	(3.718.621)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio		-	14.303	-	14.303	862.507	876.810	(4.054)	872.756
Saldo final al 30 de septiembre de 2023		6.277.010	(763)	147.770	147.007	44.434.191	50.858.208	360.242	51.218.450
		Capital pagado M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2022		6.277.010	(19.469)	147.770	128.301	38.466.711	44.872.022	375.869	45.247.891
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del periodo		-	-	-	-	10.859.332	10.859.332	17.726	10.877.058
Otro resultado integral	23	-	18.708	-	18.708	-	18.708	-	18.708
Resultado integral		-	18.708	-	18.708	10.859.332	10.878.040	17.726	10.895.766
Dividendos		-	-	-	-	(3.432.906)	(3.432.906)	(26.296)	(3.459.202)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio		-	18.708	-	18.708	7.426.426	7.445.134	(8.570)	7.436.564
Saldo final al 30 de septiembre de 2022		6.277.010	(761)	147.770	147.009	45.893.137	52.317.156	367.299	52.684.455

Las notas adjuntas de 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	30.09.2023 M\$	30.09.2022 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		364.142.152	412.964.837
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		52.994	48.653
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(321.752.570)	(380.904.945)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(16.915.333)	(15.161.704)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(56.289)	(93.609)
Intereses pagados	30	(436.299)	(339.607)
Intereses recibidos	29	1.267.730	776.961
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.233.214)	(1.711.543)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(6.675.024)	(6.639.803)
		<u>17.394.147</u>	<u>8.939.240</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		271.386	62.716
Compra de propiedades, planta y equipos	12	(2.274.393)	(5.171.022)
Compra de activos intangibles		(60.541)	(80.187)
		<u>(2.063.548)</u>	<u>(5.188.493)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	16	-	11.620.075
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	16	5.785.773	9.912.141
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas	16	821.059	708.192
Pagos de préstamos		(13.826.805)	(17.895.897)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(87.350)	(290.980)
Dividendos pagados		(5.886.580)	(5.777.577)
Intereses pagados	30	(1.935.915)	(1.950.546)
		<u>(15.129.818)</u>	<u>(3.674.592)</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación		<u>(15.129.818)</u>	<u>(3.674.592)</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>200.781</u>	<u>(76.155)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>47.846</u>	<u>39.397</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>248.627</u>	<u>115.552</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		<u>6.371.058</u>	<u>7.696.336</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	5	<u>6.619.685</u>	<u>7.811.888</u>

Las notas adjuntas del 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INDICE

1.	Información corporativa	2
2.	Resumen de principales políticas contables aplicadas	5
3.	Políticas de gestión de riesgos	23
4.	Información financiera por segmentos	28
5.	Efectivo y equivalentes al efectivo	31
6.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	33
7.	Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas, corrientes	41
8.	Inventarios	49
9.	Activos biológicos corrientes	51
10.	Activos (Pasivos) por impuestos corrientes	52
11.	Otros activos no financieros, corrientes	53
12.	Propiedades, planta y equipos	53
13.	Activos intangibles distintos a la plusvalía	57
14.	Propiedades de inversión	58
15.	Impuesto a las ganancias	58
16.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	61
17.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	63
18.	Otras provisiones, corrientes	65
19.	Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	66
20.	Otros pasivos no financieros corrientes	67
21.	Pasivos por arrendamiento	67
22.	Capital pagado	68
23.	Otras reservas	69
24.	Ganancias acumuladas	70
25.	Ingresos de actividades ordinarias	71
26.	Costo de venta	72
27.	Costos de distribución	72
28.	Gastos de administración	72
29.	Ingresos financieros	73
30.	Gastos financieros	73
31.	Contingencias y restricciones	73
32.	Medio ambiente	76
33.	Ganancias por acción	77
34.	Moneda nacional y extranjera	78
35.	Transacciones de acciones relacionadas	81
36.	Hechos posteriores	81

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADO) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N°123 en el Registro Nacional de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N°380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 27 de noviembre de 2023.

1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Nombre	RUT	30-09-2023		31-12-2022	
		Acciones Suscritas y pagadas	%	Acciones Suscritas y pagadas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.723.763	31,56	56.723.763	31,56
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.723.763	31,56	56.723.763	31,56
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,12	5.616.831	3,12
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795	1,59	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.573.789	1,43	2.573.789	1,43
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72	1.296.971	0,72
Totales		160.435.849	89,24	160.435.849	89,24

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las subsidiarias, es el siguiente:

Razón Social	Ganadera Osorno SpA	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas, compra venta de vacunos.	Importación, comercialización distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización.
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de productos cárnicos.
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación directa e indirecta	100,00%	100,00%	100,00%

1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)
 c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las subsidiarias (continuación)

Razón Social	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7	77.303.511-3
Objeto Social	Intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Prestar servicios y entregar en comodato a sus socios recinto de remates de ganado.	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas
Relación comercial con Matriz	Servicios financieros, servicios de arriendo y administrativos.	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación	99,05%	99,05%	51,00%	100%

- d) El detalle de las participaciones no controladoras (principales) minoritarios, es el siguiente:

Subsidiaria	Minoritario	% Participación	Participación Patrimonio al	
			30.09.2023	31.12.2022
			M\$	M\$
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	268.143	268.143

Los proveedores y clientes de las empresas subsidiarias están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

- e) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente.

En la empresa y sus subsidiarias laboran 1.213 trabajadores al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 eran 1.177.-

1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las subsidiarias (continuación)

d) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, es la siguiente:

Ejercicio	Número Acciones	nominales pagados	acción Nominal
Año 2018	179.739.039	\$ 808.825.676	\$ 4,50
Año 2019	179.739.039	\$ 1.078.434.234	\$ 6,00
Año 2020	179.739.039	\$ 1.797.390.392	\$ 10,00
Año 2021	179.739.039	\$ 4.852.954.053	\$ 27,00
Año 2022	179.739.039	\$ 7.189.561.560	\$ 40,00
Año 2023	179.739.039	\$ 5.931.388.287	\$ 33,00

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las subsidiarias.

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y sus subsidiarias terminados el 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y 31 de diciembre de 2022, han sido preparados de acuerdo con NIC34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Estos estados financieros han sido aprobados por Directorio en su sesión celebrada con fecha 27 de noviembre de 2023. Para estos fines, las NIIF comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.2. Cambios en políticas contables, revelaciones, nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2023:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 17 Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplica las modificaciones a la NIC 7.
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.2. Cambios en políticas contables, revelaciones, nuevas normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)

Se está evaluando el impacto y no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
<i>NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones usadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- **Vida útil económica de activos:** La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- **Estimación para deterioro de deudores incobrables y existencias obsoletas:** La Sociedad y sus subsidiarias han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad y sus subsidiarias evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

subsidiarias han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- **Deterioro de activos:** La Sociedad y sus subsidiarias revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.

- **Impuestos diferidos:** La Sociedad y sus subsidiarias evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- **Provisiones:** Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

- **Activos Biológicos:** La Sociedad y sus subsidiarias realizan estimaciones de valor razonable de activos biológicos de acuerdo a valores de mercado.

2.4 Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados consolidados intermedios de situación financiera clasificados de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y 31 de diciembre de 2022.

- Estados consolidados intermedios de resultados integrales por función por el período de nueve meses al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y tres meses entre el 01 de julio y el 30 de septiembre de 2023 y 2022 (no auditado).

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.4. Período cubierto (continuación)

- Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto por el período de nueve meses al 30 de septiembre de 2023 y 2022 (no auditado).
- Estados consolidados intermedios de flujo de efectivo método directo por el período de nueve meses al 30 de septiembre de 2023 y 2022 (no auditado).

2.5 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y 31 de diciembre de 2022, a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, los que han sido preparados de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

2.6 Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.6. Principios de consolidación (continuación)

d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las subsidiarias incluidas en la consolidación, son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación 2023			Porcentaje de participación 2022		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0520	99,0520	0,0000	99,0520	99,0520
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	99,3330	0,6670	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	99,8125	0,1875	100,0000
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	99,0520	0,0000	99,0520	99,0520	0,0000	99,0520
77.303.511-3	Abso Spa	100,000	0,0000	100,0000	100,000	0,0000	100,0000

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.7 Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro del rubro Diferencias de Cambio.

La moneda funcional de la Sociedad y sus subsidiarias es el peso chileno.

2.8 Bases de conversión y unidades de reajuste

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción.

Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y controlados en unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio o equivalente a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, según el siguiente detalle:

	30-09-2023	31-12-2022	30-09-2022
Dólar Estadounidense (US\$)	895,60	855,86	960,24
Unidad de Fomento (UF)	36.197,53	35.110,98	34.258,23

2.9 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.10 Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación, se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.10 Propiedades, planta y equipos (continuación)

Conceptos de Propiedades, planta y equipos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, plantas y equipos	3	10
Activos por derecho a uso	2	7

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor. Al 30 de septiembre 2023 y 31 de diciembre de 2022 no se observan indicios de deterioro.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus subsidiarias realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente. Cuando es necesaria que una parte significativa del inmovilizado sea reemplazada a intervalos, el Grupo lo deprecia separadamente en base a sus vidas útiles específicas. Asimismo, después de una gran reparación, el costo de la misma se reconoce en el valor en libros del inmovilizado como una sustitución si se cumplen los criterios para su reconocimiento.

Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados según se vayan incurriendo. El valor actual de los costos esperados por el desmantelamiento de un activo después de su uso se incluye en el costo del respectivo activo si se cumplen los criterios para el reconocimiento de la provisión.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación, y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada activo, el costo también incluye los gastos financieros relativos a la financiación externa, considerando solo los de carácter específico que sean directamente atribuibles a adquisición, construcción o producción de un activo cuya puesta en marcha o venta requiere necesariamente un período dilatado de tiempo son capitalizados como parte del costo del activo.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

El resto de los costos por intereses se reconocen como gastos en el período en el que se incurren. Los gastos financieros incluyen los intereses y otros costos en los que incurre el Grupo en relación con la financiación obtenida.

2.11 Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

2.12 Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable menos el costo asociado a la venta. Los cambios en el valor razonable de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y a animales para engorda en las subsidiarias Ganadera Osorno SpA. y Frigorífico de Osorno S.A. Además de cultivos de alimentos para animales. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.13 Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

2.14 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.14. Instrumentos financieros (continuación)

2.14.1 Activos financieros no derivados

La sociedad reconoce un activo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la Administración de la Sociedad clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) créditos y cuentas por cobrar y (iii) otros activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen:

- (i) El uso de transacciones de mercado recientes.
- (ii) Referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares.
- (iii) Descuento de flujos de efectivo.
- (iv) Otros modelos de valuación.

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus subsidiarias, los activos financieros no derivados son clasificados como:

2.14.1.1 Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.14. Instrumentos financieros (continuación)

2.14.1.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.14.2 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus subsidiarias.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus subsidiarias. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional IFRS 9.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

2.14.3 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

La Sociedad reconoce un pasivo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.14.3 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo costos financieros. Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

2.15 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 30 de septiembre de 2023 y 2022, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio promedio ponderado.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio promedio ponderado.

La sociedad en cada cierre anual evalúa si existe obsolescencia y registra la baja de los activos en caso de que corresponda, sobre la base de política establecida considerando caducidad principalmente aplicando los porcentajes establecidos según vencimiento y calidad de la existencia.

2.16 Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfiere el control asociado con el dominio de los mismos.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.17 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus subsidiarias tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad y sus subsidiarias asumirán ciertas responsabilidades.

2.18 Beneficios a los empleados a corto plazo

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

2.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus subsidiarias, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.20 Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de las obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño, y (v) reconocimiento del ingreso. Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato. La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la mencionada NIIF.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.20 Ingresos ordinarios (continuación)

(i) **Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Ventas de Bienes**

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los bienes comprometidos; cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente; cuando la Sociedad no puede influir en la gestión de los bienes vendidos; y cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos ordinarios por ventas se reconocen en función del precio fijado en los contratos de venta, neto de los descuentos por volumen a la fecha de la venta. No existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

(ii) **Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Prestación de Servicio**

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios, se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la empresa tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

2.21 Propiedades de inversión

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de sus propiedades de inversión de acuerdo con NIC 40.

Asimismo, revela el valor razonable de sus propiedades de inversión, determinado de acuerdo con al NIIF 13, el que corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.22 Jerarquías de valor razonable

El Grupo valora los instrumentos financieros, tales como derivados, y los activos no financieros, tales como inversiones inmobiliarias, a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros.

El valor razonable es el precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la transacción. El valor razonable está basado en la presunción de que la transacción para vender el activo o para transferir el pasivo tiene lugar;

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.22. Jerarquías de valor razonable (continuación)

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para la transacción de esos activos o pasivos

El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para el Grupo.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando las hipótesis que los participantes del mercado utilizarían a la hora de realizar una oferta por ese activo o pasivo, que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo.

El Grupo utiliza las técnicas de valoración apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan cálculos o desgloses de su valor razonable en los estados financieros están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, en base a la menor variable que sea significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto.

2.23 Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a programas computacionales (ver Nota 13) y a derechos de conexión a Essal.

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus subsidiarias. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus subsidiarias. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.23 Activos intangibles (continuación)

Los derechos de conexión a Essal de Frigosorno activados son para la descarga de riles amortizable en 15 años.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus subsidiarias consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus subsidiarias esperan utilizar el activo.

Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 30 de septiembre de 2023 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.24 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- *Flujos de efectivo:* Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- *Actividades de operación:* Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- *Actividades de inversión:* Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- *Actividades de financiamiento:* Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se valoran al importe que se espera recuperar de o pagar a las autoridades tributarias. Los tipos impositivos y las leyes fiscales utilizadas para calcular el importe son aquellos en vigor o prácticamente en vigor a la fecha de cierre en los países en los que el Grupo opera y en los que genera bases imponibles. Los impuestos corrientes relativos a partidas reconocidas directamente en el patrimonio neto se le reconocen en el patrimonio neto y no en el estado de resultados. La Administración evalúa periódicamente sus posiciones de riesgo fiscal en relación con situaciones en las que las leyes fiscales aplicables están sujetas e interpretación y registra las provisiones que son necesarias.

3. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus subsidiarias, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la subsidiaria Ferosor

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)
Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero (continuación)

Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus subsidiarias están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 67% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado (no auditado)

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

- El 55,63% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.

- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 30 de septiembre de 2023, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendrían efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.

- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus subsidiarias, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio (no auditado)

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a utilidad de M\$81.084 y M\$17.539 respectivamente.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)
- b) Análisis de sensibilidad al cambio (continuación)

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 30 de septiembre de 2023 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad después de impuesto de M\$2.960.-

c) Riesgo de tasa de interés (no auditado)

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus subsidiarias tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$12.304 de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$16.816.-

d) Riesgo de crédito (no auditado)

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y subsidiarias está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus subsidiarias, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus subsidiarias, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus subsidiarias disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada subsidiaria con el fin de establecer las acciones a seguir.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

d) Riesgo de crédito (continuación)

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus subsidiarias, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 30 de septiembre de 2023 del total de cuentas por cobrar 81,41% corresponden a deudas a crédito (79,24% en diciembre de 2022), de las cuales aproximadamente el 61,3% se encontraban aseguradas al 30 de septiembre de 2023, el 15,52% corresponde a deuda pagada con cheque (18,74% a diciembre de 2022). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus subsidiarias, se ha establecido provisión por deterioro (3,12% al 31 de diciembre de 2022 y 4,02% al 30 de septiembre de 2023 del total de la cartera).

e) **Riesgo de liquidez (no auditado)**

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días (en los casos de convenio especiales) a sus proveedores y acreedores. La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones

de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondo (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto de rescates de valores negociables, financiamiento con entidades financieras). La gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y/o sus equivalentes, además una adecuada disponibilidad de financiamiento en los Bancos.

Las subsidiarias han suscrito contratos de crédito con sus acreedores financieros en donde además de estipularse los plazos de vencimiento, tasas de interés, índices financieros exigibles y garantías otorgadas, se han estipulado también una serie de obligaciones de hacer y de no hacer por parte de la Sociedad. En estos contratos se han pactado también diversos mecanismos y quórum para la aprobación de cualquier excepción a los mismos por parte de los acreedores. Adicionalmente al no pago de cualquiera de las cuotas de capital e intereses en las fechas pactadas la deuda total queda vencida, dando a los Bancos el derecho a cobrar la totalidad de la deuda.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

La siguiente tabla detalla el capital más los intereses no descontados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 los que se agrupan, según sus compromisos:

Pasivos Financieros al 30-09-2023	Entre 1 y 3 Meses	Entre 3 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Más de 5 Años	Total
Préstamos bancarios	7.491.337	7.734.914	1.722.208	-	16.948.459
Pasivos por arrendamientos	232.470	1.053.734	2.560.383	269.339	4.115.926
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	30.885.558	14.510.243	-	-	45.395.801
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	2.697.888	-	-	2.697.888
Total	38.609.365	25.996.779	4.282.591	269.339	69.158.074

Pasivos Financieros al 31-12-2022	Entre 1 y 3 Meses	Entre 3 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Más de 5 Años	Total
Préstamos bancarios	13.408.204	7.739.094	4.017.642	-	25.164.940
Pasivos por arrendamientos	184.593	699.854	2.254.192	366.852	3.505.491
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	35.563.056	4.997.529	-	-	40.560.585
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.749.381	-	-	1.749.381
Total	49.155.853	15.185.858	6.271.834	366.852	70.980.397

f) Administración de capital (no auditado)

La Sociedad y sus subsidiarias administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria (no auditado)

- Riesgo Agrícola: La actividad de FERIA de Osorno S.A. y de sus subsidiarias se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con Unnio Seguros Generales S.A. y Chubb Seguros Chile S.A.

- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.

- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., FERIA Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno SpA, Ganadera Osorno SpA y Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a FERIA de Osorno S.A. individual, la que posee activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen

diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2023

	SEGMENTO			
	Agrícola	Inversión	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	208.637.532	282.821	(4.026.474)	204.893.879
Costo de ventas	(191.451.663)	(34.704)	3.746.376	(187.739.991)
Ganancia bruta	17.185.869	248.117	(280.098)	17.153.888
Otros ingresos, por función	172.881	130.984	-	303.865
Costos de distribución	(1.556.365)	-	-	(1.556.365)
Gasto de administración	(8.922.997)	(1.024.276)	280.098	(9.667.175)
Otros gastos, por función	(85.317)	-	-	(85.317)
Ingresos financieros	2.014.143	28.546	(298.880)	1.743.809
Costos financieros	(2.592.665)	(224.336)	298.880	(2.518.121)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	59.521	5.170.919	(5.230.440)	-
Diferencias de cambio	81.070	14	-	81.084
Resultado por unidades de reajuste	28.364	5.456	-	33.820
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	6.384.504	4.335.424	(5.230.440)	5.489.488
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.149.707)	237.293	-	(912.414)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	5.234.797	4.572.717	(5.230.440)	4.577.074
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	5.234.797	4.572.717	(5.230.440)	4.577.074
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	4.357	-	-	4.357
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	5.230.440	4.572.717	(5.230.440)	4.572.717

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Al 30 de septiembre de 2022

	SEGMENTO			Total
	Agrícola	Inversión	Eliminaciones	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	229.521.289	238.142	(4.779.604)	224.979.827
Costo de ventas	(204.048.939)	(29.409)	4.533.650	(199.544.698)
Ganancia bruta	25.472.350	208.733	(245.954)	25.435.129
Otros ingresos, por función	264.390	20.024	-	284.414
Costos de distribución	(1.836.100)	-	-	(1.836.100)
Gasto de administración	(8.856.326)	(791.001)	245.954	(9.401.373)
Otros gastos, por función	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-
Ingresos financieros	1.689.185	6.169	(380.687)	1.314.667
Costos financieros	(2.454.605)	(151.846)	380.687	(2.225.764)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	83.531	11.455.222	(11.538.753)	-
Diferencias de cambio	17.499	40	-	17.539
Resultado por unidades de reajuste	245.857	6.446	-	252.303
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	14.625.781	10.753.787	(11.538.753)	13.840.815
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.069.302)	105.545	-	(2.963.757)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	11.556.479	10.859.332	(11.538.753)	10.877.058
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	11.556.479	10.859.332	(11.538.753)	10.877.058
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	17.726	-	-	17.726
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	11.538.753	10.859.332	(11.538.753)	10.859.332

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

	Venta de Productos M\$	Comisiones y Servicios M\$	Eliminaciones M\$	Total productos y servicios M\$
Al 30 de septiembre de 2023				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	199.592.905	9.044.627	(3.749.266)	204.888.266
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	282.821	(277.208)	5.613
TOTAL	199.592.905	9.327.448	(4.026.474)	204.893.879
Al 30 de septiembre de 2022				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	219.995.045	9.526.244	(4.546.600)	224.974.689
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	238.142	(233.004)	5.138
TOTAL	219.995.045	9.764.386	(4.779.604)	224.979.827

	Segmento		Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	
Al 30 de septiembre de 2023			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	18.090.522	(696.375)	17.394.147
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.190.846)	127.298	(2.063.548)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(9.802.218)	(5.327.600)	(15.129.818)
Al 30 de septiembre de 2022			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	10.001.174	(1.061.934)	8.939.240
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5.064.628)	(123.865)	(5.188.493)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.776.581	(5.451.173)	(3.674.592)

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

a)	30-09-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Efectivo en caja	238.143	301.681
Saldo en bancos	5.063.882	4.039.377
Depósito corriente	800.000	2.030.000
Fondos Mutuos	517.660	
Totales	6.619.685	6.371.058

5.EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (continuación)

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

	Moneda	30-09-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	6.400.590	6.211.764
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	216.493	143.235
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	<u>2.602</u>	<u>16.059</u>
Totales		<u>6.619.685</u>	<u>6.371.058</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

b) El depósito corriente corresponde a depósitos a plazo en inversiones a corto plazo, de alta liquidez convertibles fácilmente en efectivo y su detalle es el siguiente:

Administradora	Instrumento	Serie	Moneda	Interés	30-09-2023 M\$	31-12-2022 M\$	Tasa
Banco Bice	Depósito a plazo		Pesos	0,93%	400.000	540.000	0,93%
Banco Scotiabank	Depósito a plazo		Pesos	0,81%	400.000	-	-
Banchile	Fondo Mutuo		Pesos	0,78%	517.660	-	-
Banco BCI	Depósito a plazo		Pesos	0,95%	-	1.190.000	0,95%
Banco Scotiabank	Depósito a plazo		Pesos	0,99%	<u>-</u>	<u>300.000</u>	0,99%
Totales					<u>1.317.660</u>	<u>2.030.000</u>	

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
	30-09-2023	31-12-2022	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	46.968.200	46.554.703	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	<u>(1.717.834)</u>	<u>(1.441.755)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total deudores comerciales	45.250.366	45.112.948	-	-
Documentos por cobrar	8.956.418	11.011.185	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	<u>(577.710)</u>	<u>(577.710)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total documentos por cobrar	8.378.708	10.433.475	-	-
Deudores varios	1.778.379	1.193.930	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	<u>(25.417)</u>	<u>(25.417)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total deudores varios	1.752.962	1.168.513	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	57.702.997	58.759.818	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	<u>(2.320.961)</u>	<u>(2.044.882)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	55.382.036	56.714.936	-	-

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor razonable de estos instrumentos.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 30 de septiembre de 2023:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$
Asegurados	155	1.418.351	5.221	16.280.069	1.009	7.701.657	432	3.699.247	248	1.777.842	177	940.047	235	3.579.972	7.477	35.397.185
No Asegurados	1.883	2.123.196	4.873	11.495.627	1.131	2.510.104	742	1.504.083	336	1.208.644	292	806.238	351	2.348.352	9.608	21.996.244
Documentos prestados no asegurados	12	49.386													12	49.386
Documentos protestados asegurados	1	1.433													1	1.433
Documento en cobro judicial	13	178.320													13	178.320
Repactados no asegurados	4	27.893	2	26.000	2	10.500	2	12.200	1	3.836	-	-	-	-	11	80.429
Total bruto	2.068	3.798.579	10.096	27.801.696	2.142	10.222.261	1.176	5.215.530	585	2.990.322	469	1.746.285	586	5.928.324	17.122	57.702.997
Estimación de deterioro de deudores comerciales																(2.320.961)
Total Neto		3.798.579		27.801.696		10.222.261		5.215.530		2.990.322		1.746.285		5.928.324		55.382.036

Información por Sociedad del Grupo

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 30 de septiembre de 2023:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	687	5.054.727	290	2.568.537	106	566.570	35	302.189	43	373.588	120	1.130.366	1.281	9.995.977
No Asegurados	221	305.774	2.400	3.358.761	112	764.275	73	356.173	52	378.806	66	422.353	282	1.549.435	3.206	7.135.577
Documento en cobro judicial	4	34.485	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	34.485
Total bruto	225	340.259	3.087	8.413.488	402	3.332.812	179	922.743	87	680.995	109	795.941	402	2.679.801	4.491	17.166.039
Estimación de deterioro de deudores comerciales																(541.654)
Total Neto		340.259		8.413.488		3.332.812		922.743		680.995		795.941		2.679.801		16.624.385

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Frigorífico de Osorno S.A. al 30 de septiembre de 2023:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			4.175	7.057.220	395	1.380.512	62	66.278	56	50.708	48	54.399	-	-	4.736	8.609.117
No Asegurados			1.008	4.609.022	78	75.361	38	46.774	142	103.357	183	213.037	-	-	1.449	5.047.551
Documentos prestados no asegurados	7	5.297	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	5.297
Documentos en cobranza judicial	1	8.322	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8.322
Total bruto	8	13.619	5.183	11.666.242	473	1.455.873	100	113.052	198	154.065	231	267.436	-	-	6.193	13.670.287
Estimación de deterioro de deudores comerciales																(367.838)
Total Neto		13.619		11.666.242		1.455.873		113.052		154.065		267.436		-	6.193	13.302.449

Ferosor Agrícola S.A. al 30 de septiembre de 2023:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	155	1.418.351	359	4.168.122	324	3.752.608	4	3.066.399	157	1.424.945	86	512.060	115	2.449.606	1.200	16.792.091
No Asegurados	1.648	1.697.490	1.088	2.271.612	679	1.619.593	369	1.050.255	142	726.481	43	170.848	69	798.917	4.038	8.335.196
Documentos prestados no asegurados	5	44.089	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	44.089
Documentos protestados asegurados	1	1.433	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1.433
Documento en cobro judicial	8	135.513	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	135.513
Repactados no asegurados	4	27.893	2	26.000	2 #	10.500	2	12.200	1 #	3.836	-	-	-	-	11	80.429
Total bruto	1.821	3.324.769	1.449	6.465.734	1.005	5.382.701	375	4.128.854	300	2.155.262	129	682.908	184	3.248.523	5.263	25.388.751
Estimación de deterioro de deudores comerciales																(1.079.282)
Total Neto		3.324.769		6.465.734		5.382.701		4.128.854		2.155.262		682.908		3.248.523		24.309.469

Otros al 30 de septiembre de 2023:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
No asegurados	14	119.932	377	1.256.232	262	50.875	262	50.881	-	-	-	-	-	-	915	1.477.920
Total bruto	14	119.932	377	1.256.232	262	50.875	262	50.881	-	-	-	-	-	-	-	1.477.920
Provisión incobrables																(332.187)
Total neto				1.256.232		50.875		50.881		-		-		-		1.145.733
Total General																55.382.036

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Consolidado al 31 de diciembre de 2022:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	515	1.559.871	6.062	19.076.481	1.333	7.561.976	601	4.897.441	244	1.584.648	105	920.611	126	937.667	8.986	36.538.695
No Asegurados	942	1.513.044	2.224	12.232.100	800	3.166.011	525	1.401.897	291	829.582	229	785.314	244	1.929.080	5.255	21.857.028
Documentos prestados no asegurados	26	82.377	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	82.377
Documentos protestados asegurados	17	88.575	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	88.575
Documento en cobro judicial	9	155.747	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	155.747
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	2	37.396	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	37.396
Total bruto	1.511	3.437.010	8.286	31.308.581	2.133	10.727.987	1.126	6.299.338	535	2.414.230	334	1.705.925	370	2.866.747	14.295	58.759.818
Estimación de deterioro de deudores comerciales																-2.044.882
Total Neto		3.437.010		31.308.581		10.727.987		6.299.338		2.414.230		1.705.925		2.866.747		56.714.936

Información por Sociedad del Grupo

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2022:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	586	5.657.014	298	3.260.921	142	1.361.622	36	417.954	27	326.658	75	758.609	1.164	11.782.778
No Asegurados	-	-	548	4.006.701	244	2.017.293	129	583.080	58	314.445	60	477.088	363	2.202.374	1.402	9.600.981
Documentos prestados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos protestados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documento en cobro judicial	4	34.686	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	34.686
Repactados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total bruto	4	34.686	1.134	9.663.715	542	5.278.214	271	1.944.702	94	732.399	87	803.746	438	2.960.983	2.570	21.418.445
Provisión incobrables																-455.605
Total Neto		34.686		9.663.715		5.278.214		1.944.702		732.399		803.746		2.960.983		20.962.840

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2022

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	4.380	8.066.790	280	574.421	28	34.187	25	19.393	38	21.426	-	-	4.751	8.716.217
No Asegurados	-	-	1.005	4.980.251	95	160.921	32	46.007	168	105.994	151	265.906	-	-	1.451	5.559.079
Documentos prestados no asegurados	13	25.351	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	25.351
Documentos protestados asegurados	12	26.375	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	26.375
Documento en cobro judicial	1	8.322	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8.322
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total bruto	26	60.048	5.385	13.047.041	375	735.342	60	80.194	193	125.387	189	287.332	-	-	6.228	14.335.344
Provisión incobrables																-328.137
Total Neto		60.048		13.047.041		735.342		80.194		125.387		287.332			6.228	14.007.207

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2022

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	515	1.559.871	1.096	5.352.677	755	3.726.634	4	3.501.632	183	1.147.301	40	572.527	51	179.058	2.644	16.039.700
No Asegurados	796	1.049.093	446	1.820.133	215	968.362	118	753.375	43	406.944	18	42.320	27	190.657	1.663	5.230.884
Documentos prestados no asegurados	13	57.026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	57.026
Documentos protestados asegurados	5	62.200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	62.200
Documento en cobro judicial	4	112.739	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	112.739
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	2	37.396	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	37.396
Total bruto	1.335	2.878.325	1.542	7.172.810	970	4.694.996	122	4.255.007	226	1.554.245	58	614.847	78	369.715	4.331	21.539.945
Provisión incobrables																-928.953
Total Neto		2.878.325		7.172.810		4.694.996		4.255.007		1.554.245		614.847		369.715		20.610.992

Otros al 31 de diciembre de 2022

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
No asegurados			225	1.425.015	246	19.435	246	19.435	22	2.199	0	0	0	0	739	1.466.084
Total bruto	-	-	225	1.425.015	246	19.435	246	19.435	22	2.199	-	-	-	-	739	1.466.084
Provisión incobrables																-332.187
Total neto				1.425.015		19.435		19.435		2.199		-		-		1.133.897
Total General																56.714.936

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

Prórrogas

Al 30 de septiembre de 2023 existen prórrogas otorgadas

Empresa	N° Prórrogas	Días Promedio	Monto M\$
Ferosor Agrícola S.A.	19	26	235.474
Feria Ganaderos Osorno S.A.	1	180	98.725
Totales	20	3	334.199

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente es el siguiente:

31-12-2022

Empresa	N° Prórrogas	Días Promedio	Monto M\$
Ferosor Agrícola S.A.	27	27	362.913
Feria Ganaderos Osorno S.A.	2	178	8.863
Totales	29	103	371.776

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados M\$	Vencidos		Total corriente M\$	no vencido ni deteriorado M\$
		0-90 días M\$	90 días y más M\$		
30.09.2023	47.599.008	5.458.615	2.324.413	55.382.036	-
Distribución estimación de deterioro	21,00%	24,00%	55,00%	100%	-
31.12.2022	49.282.042	4.969.692	2.463.202	56.714.936	-
Distribución estimación de deterioro	27,00%	18,00%	55,00%	100%	-

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

b) El movimiento de la estimación por deterioro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2023	2.044.882
Gasto del año	276.079
Castigos	
	<hr/>
Saldo al 30 septiembre de 2023	<u>2.320.961</u>
	 Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2022	1.601.300
Gasto del año	614.984
Castigos	(171.402)
	<hr/>
Saldo al 31 de diciembre de 2022	<u>2.044.882</u>

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar la pérdida esperada son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus subsidiarias sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado para cada cliente en particular.

Las filiales operacionales que otorgan créditos, tienen vigentes Pólizas de Seguro de Crédito con la Compañía “Solunion” con vigencia hasta el 30 de junio de 2025. Las ventas al extranjero se hacen con Carta de Crédito o también con Seguro de Crédito. Las coberturas individuales son: 90% por seguros nominados y el 80% por innominados y los saldos deudores de las personas y de las empresas relacionadas se excluyen del seguro de crédito.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

El Grupo Feria de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

c) Criterios de la estimación por deterioro de deudores

La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. La Sociedad aplicó el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales.

Feria de Osorno S.A y sus filiales han establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico. Los porcentajes se ajustan en razón de las futuras perspectivas económicas, realizando una revisión anual de los factores que podrían influir. Además el ajuste de la provisión de deterioro se realiza en forma periódica evaluando la cartera de clientes y su comportamiento respecto de los montos que pudieran presentar impagos.

Para otros activos financieros de la deuda, la pérdida esperada se basa en la pérdida esperada de 12 meses. La pérdida crediticia esperada de 12 meses es la porción de pérdida esperada de por vida que resulta de eventos predeterminados en un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. Sin embargo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el origen, la asignación se basará en la pérdida esperada de por vida.

Para efectos de tratamiento tributario de castigo de crédito incobrable, en el presente ejercicio comercial, se aplicó lo establecido en la Ley N°21.210 de modernización tributaria publicada en el diario oficial con fecha 24 de febrero de 2020, en el artículo N°13 b) iii que modifica el artículo 31 N°4 de la ley de la renta, considerando aquellos créditos que se encuentran impagos por más de 365 días contados desde su vencimiento

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

Feria de Osorno S.A. y subsidiarias han aplicado la normativa de IFRS 9 para el período a septiembre de 2023 y año 2022 en relación a la estimación de incobrables sobre la cartera de cuentas por cobrar, que incorpora el criterio de estimación de incobrables sobre la cartera no vencida ni deteriorada. La estimación adicional de provisión incobrables se basó en un estudio de comportamiento histórico de los últimos 5 años.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	30-09-2023 M\$	31-12-2022 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	<u>84.628</u>	<u>50.871</u>

b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	Fecha Vencimiento	Tasa Efectiva Mensual %	30-09-2023 M\$	31-12-2022 M\$
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2023	0,83	753.959	570.039
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2023	0,83	1.138	1.040
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2023	0,83	916.989	743.180
76.088.970-9	Invers. Alfredo Hott	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2023	0,83	557.423	299.065
17.658.133-6	Stefan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2023	0,83	13.024	23.377
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Director matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2023	0,83	238.992	1.165
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2023	0,83	<u>216.363</u>	<u>111.515</u>
								<u>2.697.888</u>	<u>1.749.381</u>

Estas cuentas por pagar corresponden a cuenta corriente mercantil afecto a un interés mensual determinado.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022
						M\$	M\$	M\$	M\$
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	7.827	1.128	(7.827)	(1.128)
					Préstamo recibido	230.000	40.000	-	-
					Fondos devueltos	-	40.000	-	-
					Dividendo pagado	4.185	4.058	-	-
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	54.921	37.608	(54.921)	(37.608)
					Préstamo recibido	168.000	80.000	-	-
					Fondos devueltos	39.000	200.000	-	-
					Dividendo pagado	184.997	179.391	-	-
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	14.848	2.922	(14.848)	(2.922)
					Préstamo recibido	90.000	105.000	-	-
					Dividendo pagado	2	-	-	-
					Intereses pagados	97	374	(97)	(374)
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Préstamo recibido	-	-	-	-
					Fondos devueltos	-	11.000	-	-
					Dividendo pagado	452	438	-	-
					Intereses pagados	73.808	43.495	(73.808)	(43.495)
Mónica Hott Z.	6.165.979-k	Chile	Peso	Accionista	Préstamo recibido	100.000	150.000	-	-
					Fondos devueltos	-	-	-	-
					Dividendo pagado	185.355	179.739	-	-
					Intereses pagados	35.520	9.695	(35.520)	(9.695)
Inv.Alfredo Hott y Cia.	76.088.970-9	Chile	Peso	Relación con accionista	Préstamo recibido	222.839	216.086	-	-
					Dividendo pagado	222.839	216.086	-	-
					Intereses pagados	2.428	3.421	(2.428)	(3.421)
					Préstamo recibido	10.220	8.377	-	-
Stefan Verbeken H.	17.658.133-6	Chile	Peso	Accionista	Fondos devueltos	23.000	39.980	-	-
					Dividendo pagado	452	438	-	-

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022
						M\$	M\$	M\$	M\$
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	-	49.327	-	987
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	99.950	772.836	2.635	21.425
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	-	19.726	-	575
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	-	2.616	-	76
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa (**)	Compra venta ganado	-	82.738	-	1.893
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	36.007	77.839	1.049	2.267
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferrosor	Compra venta ganado	51.546	41.061	1.500	1.196
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	33.616	152.138	979	4.431
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	-	195	-	6
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	7.582	-	149
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	254.734	490.879	5.094	10.274
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	99.783	219.552	558	5.778
Ganadera Forestal El Cauille	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	20.495	11.165	122	219
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	90.577	5.179	1.776	102
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	300.467	522.212	5.865	10.290
Carlos Oelckers Gil	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	92.595	141.585	2.697	4.124
Agric. y Ganadera el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	1.064.717	1.953.775	17.429	31.159
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	2.989	6.989	115	137
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda.	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (**)	Compra venta ganado	279.569	1.045.675	6.869	25.287
Edmundo Guïresse Mongaston	2.533.552-k	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	60.975	1.553	1.196	45
Agrícola Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Presidente Matriz	Compra venta ganado	242.500	-	790	

(*) Hasta abril 2023.

(**) Hasta diciembre 2022

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022
						M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	1.769.374	2.138.117	-	-
					Venta servicios	981	246	20	5
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con director Matriz	Compra ganado	53.088	563.948	-	-
					Venta productos y servicios	86	2.820	2	59
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	738.048	1.285.223	-	-
					Venta servicios	548	321	11	6
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta productos y servicios	374	679	19	34
					Compra ganado	-	48.959	-	-
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	432	878	22	44
					Compra ganado	173.295	119.914	-	-
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	1.412	1.769	71	88
Agrícola el Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con director Fegosa	Venta productos y servicios	99	-	2	-
					Compra ganado	115.119	-	-	-
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	1.292	768	64	38
					Compra ganado	2.867	-	-	-
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos y servicios	180	437	9	21
Soc.Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	129.126	88.838	-	-
					Venta servicios	144	55	3	1
Soc.Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	747.881	592.382	-	-
					Venta servicios	19	-	-	-
Guïresse Gil Juan	10.772.919-7	Chile	Peso	Gerente General Matriz	Venta productos	797	516	40	26
Guïresse M.Edmundo	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación con Gerente General	Compra ganado	272.942	332.286	-	-
Sociedad Agrícola el Cántaro	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Fegosa	Compra ganado	1.043.050	1.015.254	-	-
Hott Hevia Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra ganado	493	5.006	-	-
					Venta productos	-	147	-	7
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra ganado	-	844	-	-
Prodemarketing	76.729.576-6	Chile	Peso	Relación con Gerente Comercial	Compra Servicio	2.000	2.580	-	-
Agric.ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación con director Fegosa	Compra ganado	3.117.438	-	-	-
					Compra Servicio	560	-	11	-
Cristobal Kapsch B.	18.159.273-7	Chile	Peso	Gerente Administración y Finanzas	Venta productos	641	-	32	-

(*) Hasta abril 2023

(*) Hasta abril 2023

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022
						M\$		M\$	
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	1.132	4.331	140	222
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	4.231	26.450	638	2.690
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Venta	1.203	35.451	205	3.451
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	484	4.169	76	652
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosomo	Venta	56.144	37.931	5.374	6.028
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	721.000	862.033	54.304	63.473
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	406	-	148
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	5.886	43	652	10
M.Carolina Grob A.	7.035.098-k	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	136.505	120.763	4.952	9.103
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	108.339	82.245	6.884	6.689
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	-	45.975	-	6.362
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	194.095	277.614	22.352	18.261
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	310.174	452.247	18.106	45.333
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	159	1.289	64	470
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	201.703	224.392	16.092	17.244
Soc. Agrícola Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	148.523	82.751	20.291	11.410
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	453.089	478.762	28.476	29.516
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	137.493	238.688	13.679	20.700
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	283.587	111.016	17.091	9.397
Carlos Oelckers G.	7.035.709-7	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	1.901	11.058	382	1.098
Edmundo Guirresse Mongaston	2.533.552-K	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	25.521	31.247	1.583	4.037
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	46	91	12	18
Inversiones y Comercio Gil Ltda.	78.309.240-9	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	34.428	78.169	4.101	14.405
Sociedad Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	233.291	316.093	19.744	45.522
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	-	104	-	29

(*) Hasta abril 2023

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo N°89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

GANADERA OSORNO SPA

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022
						M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Servicio mediería	92.125	270.028	-	-
					Servicio prestado	38.590	6.004	38.590	6.004
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra ganado	-	137.487	-	-

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y SUBSIDIARIAS

Septiembre 2023	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ganadera Osorno SpA M\$	Abso SpA M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	57.667	-	78.763	-	-	-	-	-
Servicios administración	79.895	5.534	29.472	3.645	2.702	-	14.963	3.600
Préstamos recibidos	780.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos otorgados	1.745.041	-	-	-	-	-	-	850.000
Intereses por préstamos	28.546	-	-	-	-	-	-	-
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	312.876	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	1.104.664	-	-	-	-	-	-	-
Ganadera Osorno SpA								
Préstamos recibidos	1.608.871	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos pagados	2.356.781	1.000.000	-	-	-	-	-	-
Venta ganado	-	954.560	-	-	-	-	-	-
Intereses cobrados	9.593	-	-	-	-	-	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	36.019	340.532	-	-	1.316	6.646	331.762	-
Préstamos devueltos	975.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	500.000	-	-	-	-	-	-	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	1.106	-	5.740	-	-	-	658	-
Préstamos cobrados	-	-	-	-	-	-	1.000.000	-
Intereses por préstamos	-	-	34.500	-	-	-	43.000	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	13.086.326	-	-	-	-	3.676.137	-
Préstamos cobrados	-	-	975.000	-	-	1.745.341	2.356.781	370.000
Préstamos otorgados	-	-	500.000	-	-	780.000	1.608.871	173.648
Intereses por préstamos	-	-	105.734	-	-	23.379	14.118	40.010
Abso SpA								
Arriendo vehículos	43.731	157.631	77.810	-	-	9.277	15.240	-
Préstamos recibidos	173.648	-	-	-	-	850.000	-	-
Préstamos otorgados	370.000	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	6.971	46.171	24.546	-	-	6.685	154	-

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 30 septiembre de 2023 y 2022.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y SUBSIDIARIAS

Septiembre 2022	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ganadera Osorno SpA M\$	Abso SpA M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	52.490	-	62.209	-	-	-	-	-
Servicios administración	69.646	-	32.000	780	2.229	-	11.200	-
Préstamos recibidos	1.801.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos otorgados	1.883.403	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por prestamos	6.169	-	-	-	-	-	-	-
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	277.210	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	873.060	-	-	-	-	-	-	-
Ganadera Osorno SpA								
Préstamos recibidos	2.030.000	1.000.000	-	-	-	-	-	-
Prestamos pagados	1.420.000	-	-	-	-	-	-	-
Venta ganado	-	2.383.184	-	-	-	-	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	55.834	384.224	-	-	1.814	7.153	1.002.161	1.019
Pago de préstamos	500.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	600.000	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por prestamos	-	-	-	-	-	-	10.306	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	2.341	-	2.784	-	-	-	-	-
Préstamos otorgados	-	-	700.000	-	-	-	1.000.000	-
Intereses por préstamos	-	-	11.095	-	-	-	10.617	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	20.245.987	-	-	-	-	11.361.264	-
Préstamos cobrados	-	-	500.000	-	-	1.883.403	1.420.000	-
Préstamos otorgados	-	-	600.000	-	-	1.801.000	2.030.000	335.000
Intereses por préstamos	-	-	42.454	-	-	32.245	267.801	-
Abso SpA								
Arriendo vehículos	37.560	120.978	47.931	-	-	7.458	14.160	-
Préstamos recibidos	335.000	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	14.306	33.120	24.067	-	-	6.969	-	-

d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad y sus subsidiarias son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2022. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos, quien ha permanecido en el cargo hasta la fecha. Los directores se detallan a continuación:

- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer
- José Luis Délano Méndez
- Sergio Cárcamo Gacitúa
- Pedro Ducci Cornu
- Samuel Yrarrázaval Larraín

i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores. Los saldos pendientes por pagar a los Directores están revelados en la Nota 7b).

ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 4% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Dieta y Comité de Directorio	302.619	584.784
	<hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/>	<hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/>
	302.619	584.784

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 17 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$1.665.182 al 30 de septiembre de 2023 a M\$1.696.805 al 31 de diciembre de 2022.

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Carne en vara	954.223	1.406.861
Carne envasada y congelada	6.960.339	6.725.208
Subproductos comestibles	1.773.345	1.429.159
Subproductos industriales	315.944	209.118
Productos veterinarios	956.281	918.513
Insumos agrícolas	7.540.217	5.657.530
Maquinaria agrícola y vehículos	4.165.748	4.808.353
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.121.299	1.162.956
Productos ferretería	1.192.768	831.306
Combustible	69.812	46.217
Envases, insumos y materiales	1.634.692	1.526.485
Animales	120.758	90.523
Otros	446.462	377.430
Provisión obsolescencia y valor neto realización	(517.175)	(579.868)
Otros	<u>(1.335)</u>	<u>(27.847)</u>
Totales	26.733.378	24.581.944
Montos reconocidos en costos y gastos	147.859.260	246.128.311
(Abono) cargo a resultado por variación provisiones	(89.205)	(28.178)

8. INVENTARIOS (continuación)

Los movimientos para las estimaciones al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	Estimación obsolescencia y costo de mercado	Otras Estimaciones	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.1.2023	(579.868)	(27.847)	(607.715)
Aumento de estimación	(62.048)	(1.335)	(63.383)
Cargos a la estimación	124.741	27.847	152.588
Saldo al 30-09-2023	<u>(517.175)</u>	<u>(1.335)</u>	<u>(518.510)</u>

	Estimación obsolescencia y costo de mercado	Otras Estimaciones	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.1.2022	(589.213)	(46.680)	(635.893)
Aumento de estimación	(466.909)	(173.316)	(640.225)
Cargos a la estimación	476.254	192.149	668.403
Saldo al 31.12.2022	<u>(579.868)</u>	<u>(27.847)</u>	<u>(607.715)</u>

El detalle de las estimaciones del rubro Inventarios al 30 de septiembre de 2023, es el siguiente:

	Saldo al 30-06-2023	Estimación costo mercado y obsolescencia	Otros	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Carne vara	954.223	-	-	954.223
Carne envasada y congelada	6.960.339	-	-	6.960.339
Productos comestibles	1.773.345	-	-	1.773.345
Productos industriales	315.944	-	-	315.944
Productos veterinarios	956.281	(31.093)	-	925.188
Insumos agrícolas	7.540.217	(197.630)	(1.335)	7.341.252
Maquinaria agrícola y vehículos	4.165.748	(91.238)	-	4.074.510
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.121.299	(151.498)	-	969.801
Combustible	69.812	-	-	69.812
Productos ferretería	1.192.768	(45.716)	-	1.147.052
Envases, insumos y materiales	1.634.692	-	-	1.634.692
Animales	120.758	-	-	120.758
Otros	446.462	-	-	446.462
Totales	27.251.888	(517.175)	(1.335)	26.733.378

8. INVENTARIOS (continuación)

El detalle de las estimaciones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Saldo al 31-12-2022 M\$	Estimación costo mercado y obsolescencia M\$	Otros M\$	Total neto M\$
Carne vara	1.406.861	-	-	1.406.861
Carne envasada y congelada	6.725.208	(51.901)	-	6.673.307
Productos comestibles	1.429.159	-	-	1.429.159
Productos industriales	209.118	-	-	209.118
Productos veterinarios	918.513	(29.765)	-	888.748
Insumos agrícolas	5.657.530	(214.811)	(24.615)	5.418.104
Maquinaria agrícola y vehículos	4.808.353	(93.358)	-	4.714.995
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.162.956	(140.002)	-	1.022.954
Combustible	46.217	-	-	46.217
Productos ferretería	831.306	(50.031)	(3.232)	778.043
Envases, insumos y materiales	1.526.485	-	-	1.526.485
Animales	90.523	-	-	90.523
Otros	377.430	-	-	377.430
	<u>25.189.659</u>	<u>(579.868)</u>	<u>(27.847)</u>	<u>24.581.944</u>
Totales	<u>25.189.659</u>	<u>(579.868)</u>	<u>(27.847)</u>	<u>24.581.944</u>

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El movimiento del rubro Activos biológicos, valorizados de acuerdo con lo indicado en Nota 2.12, compuesto por ganado en pie y cultivos, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Activos Biológicos	30-09-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo inicial	6.056.988	6.167.290
Adquisición a terceros	5.425.790	14.979.559
Disminución por ventas / Faena / Bajas / Traspasos	(6.540.234)	(15.246.724)
Ganancia por valorización a valor razonable	64.619	156.863
	<u>5.007.163</u>	<u>6.056.988</u>
Totales	<u>5.007.163</u>	<u>6.056.988</u>

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS (continuación)

- De acuerdo a NIIF 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos y cultivos que se desarrollan en el curso de un año, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes y son medidos a valor justo desde que se adquieren.

	30-09-2023	31-12-2022
Vacunos (N° de cabezas) al final del período	7.814	8.983

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

El movimiento del ajuste de valor razonable de los activos biológicos es el siguiente:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo inicial valor razonable	251.550	227.121
Incremento ajuste biológicos del período	64.619	156.863
Disminuciones valor razonable por ventas	<u>(120.074)</u>	<u>(132.434)</u>
Total	<u><u>196.095</u></u>	<u><u>251.550</u></u>

10. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	118.605	158.320
Otros créditos impuesto a la renta	-	7.229
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	130.759	93.481
Pagos provisionales mensuales filiales	1.985.958	3.918.473
Provisión Impuesto renta e impuesto único art. 21	(2.095.272)	(3.396.911)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	<u>623.618</u>	<u>390.877</u>
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	<u><u>763.668</u></u>	<u><u>1.171.469</u></u>

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	535.664	860.240
Garantías por arriendo	28.429	12.087
Seguros	186.600	470.229
Gastos Anticipados y Otros	<u>255.829</u>	<u>319.669</u>
Totales	<u>1.006.522</u>	<u>1.662.225</u>

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Terrenos	6.406.189	6.476.189
Construcciones y obras de infraestructura	10.360.096	10.953.445
Maquinarias y equipos	6.861.632	7.038.115
Vehículos	45.581	45.581
Activos por derecho a uso	3.017.431	2.830.057
Muebles y útiles, mejora bienes y otros	<u>3.260.205</u>	<u>2.872.269</u>
Totales	<u>29.951.134</u>	<u>30.215.656</u>

b) Propiedad, planta y equipo, bruto

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Terrenos	6.406.189	6.476.189
Construcciones y obras de infraestructura	19.046.951	18.916.826
Maquinarias y equipos	11.925.828	11.104.877
Vehículos	180.675	180.675
Activos por derecho a uso	5.956.880	5.315.679
Muebles y útiles, mejora bienes y otros	<u>5.841.000</u>	<u>4.810.301</u>
Totales	<u>49.357.523</u>	<u>46.804.547</u>

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(8.686.855)	(7.963.381)
Maquinarias y equipos	(5.064.196)	(4.066.762)
Vehículos	(135.094)	(135.094)
Activos por derecho a uso	(2.939.449)	(2.485.622)
Muebles y útiles, Mejoras Bienes y Otros	<u>(2.580.795)</u>	<u>(1.938.032)</u>
Totales	<u>(19.406.389)</u>	<u>(16.588.891)</u>

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinaria y equipos	Vehículos	Muebles y útiles, mejora bienes y otros	Activos por derecho a Uso	Propiedad, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.01.2023	6.476.189	10.953.445	7.038.115	45.581	2.872.269	2.830.057	30.215.656
Adiciones	-	210.838	957.977	-	546.645	1.059.457	2.774.917
Bajas / Ventas	(70.000)	-	(30.250)	-	(1.535)	-	(101.785)
Gastos por depreciación	-	(804.187)	(1.096.161)	-	(450.593)	(360.311)	(2.711.252)
Otros	-	-	(8.049)	-	293.419	(511.772)	(226.402)
Saldo al 30.09.2023	<u>6.406.189</u>	<u>10.360.096</u>	<u>6.861.632</u>	<u>45.581</u>	<u>3.260.205</u>	<u>3.017.431</u>	<u>29.951.134</u>

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinaria y equipos	Vehículos	Muebles y útiles, mejora bienes y otros	Activos por derecho a Uso	Propiedad, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.01.2022	5.963.943	10.046.498	6.216.568	47.841	1.946.737	2.756.978	26.978.565
Adiciones	512.246	1.877.920	2.109.939	-	1.675.822	-	6.175.927
Bajas / Ventas	-	-	(34.934)	-	(19.537)	-	(54.471)
Gastos por depreciación	-	(943.808)	(1.253.250)	(2.260)	(535.756)	(337.878)	(3.072.952)
Otros	-	(27.165)	(208)	-	(194.997)	410.957	188.587
Saldo al 31.12.2022	<u>6.476.189</u>	<u>10.953.445</u>	<u>7.038.115</u>	<u>45.581</u>	<u>2.872.269</u>	<u>2.830.057</u>	<u>30.215.656</u>

No hay interés y financiamiento capitalizados en el período terminado al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

e) La depreciación del ejercicio se reconoce en cuentas de costos y de gastos de administración según detalle:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Costo de ventas	2.195.496	2.552.426
Costos de distribución	146.304	152.857
Gasto de administración y ventas	369.452	367.669
Totales	2.711.252	3.072.952

f) Activos por derecho de uso:

La composición para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Activos por Derecho de Uso	30-09-2023 (No Auditado)			31-12-2022		
	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Edificio	3.819.933	(2.755.029)	1.064.904	3.221.506	(2.304.278)	917.228
Vehículos	606.026	(90.904)	515.122	443.004	(181.344)	261.660
Otros	1.437.405		1.437.405	1.651.169	-	1.651.169
Saldo Final	5.863.364	(2.845.933)	3.017.431	5.315.679	(2.485.622)	2.830.057

Los movimientos para el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2023 de las partidas que integran el rubro de activos por derecho de uso son los siguientes:

Movimientos	Edificios M\$	Vehículos M\$	Otros M\$	Totales M\$
Activos por derecho de uso				
Saldo inicial bruto al 01.01.2023	3.221.506	443.004	1.651.169	5.315.679
Adiciones	896.435	163.022	-	1.059.457
Otros incrementos (disminuciones)	(298.008)		(213.764)	(511.772)
Saldo final bruto al 30.09.2023	3.819.933	606.026	1.437.405	5.863.364
Depreciación acumulada				
Saldo inicial bruto al 01.01.2023	(2.304.278)	(181.344)	-	(2.485.622)
Gasto por depreciación	(269.407)	(90.904)	-	(360.311)
Otros incrementos (disminuciones)	(181.344)	181.344	-	-
Saldo final depreciación al 30.09.2023	(2.755.029)	(90.904)	-	(2.845.933)
Valores netos al 30.09.2023 (No auditado)	1.064.904	515.125	1.437.405	3.017.431

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)
 Activos por derecho de uso (continuación)

Los movimientos para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 de las partidas que integran el rubro de activos por derecho de uso son los siguientes:

Movimientos	Edificios, neto M\$	Vehículos, neto M\$	Otros, neto M\$	Activos por derecho de uso, neto M\$
Activos por derecho de uso				
Saldo inicial bruto al 01.01.2022	2.508.134	443.004	1.849.129	4.800.267
Adiciones	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	713.372	-	-197.960	515.412
Saldo final bruto al 31.12.2022	3.221.506	443.004	1.651.169	5.315.679
Depreciación acumulada				
Saldo inicial bruto al 01.01.2022	1.960.730	82.559	-	2.043.289
Gasto por depreciación	239.093	98.785	-	337.878
Otros incrementos (disminuciones)	104.455	-	-	104.455
Saldo final depreciación al 31.12.2022	2.304.278	181.344	-	2.485.622
Valores netos al 31.12.2022	917.228	261.660	1.651.169	2.830.057

El detalle del saldo reconocimiento en resultados es el siguiente:

Arrendamientos bajo NIIF 16	30-09-2023 (No auditado) M\$	30-09-2022 (No auditado) M\$
Depreciación sobre activos por derecho de uso	360.311	185.724
Interés sobre pasivos por arrendamiento	89.911	39.414

De acuerdo a la IFRS 16, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarrendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
 - * Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
 - * Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
 - * Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

13. **ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA**

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	Monto bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Monto neto M\$
Al 30 de septiembre de 2023			
Programas computacionales	740.894	(557.906)	182.988
Derechos tratamiento riles	517.944	(215.810)	302.134
Totales	1.258.838	(773.716)	485.122
Al 31 de diciembre de 2022			
Programas computacionales	637.098	(491.158)	145.940
Derechos tratamiento riles	517.944	(189.913)	328.031
Totales	1.155.042	(681.071)	473.971

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

	Intangible M\$	Derechos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2023	145.940	328.031	473.971
Adiciones	60.541	-	60.541
Amortizaciones	(23.493)	(25.897)	(49.390)
Saldo final al 30 de septiembre de 2023	182.988	302.134	485.122

	Intangible M\$	Derechos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2022	40.280	362.561	402.841
Adiciones	118.564	-	118.564
Amortizaciones	(12.904)	(34.530)	(47.434)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	145.940	328.031	473.971

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años y a derechos de conexión a Essal amortizable a 15 años (Nota 2.23).

14. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.21 y la composición, es el siguiente:

	30-09-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo inicial	776.931	776.931
Adicionales	-	-
Ventas	-	-
Saldo final	<u>776.931</u>	<u>776.931</u>

El valor razonable de las propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	30-09-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Terrenos mantenidos para ganar plusvalía	<u>1.336.255</u>	<u>1.296.144</u>

Para las mediciones del valor razonable, la Sociedad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones de valor razonable en su totalidad:

	30-09-2023			31-12-2022		
		Nivel 2	Nivel 3		Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades de Inversión	-	1.336.255	-	-	1.296.144	-

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se efectuó revisión del valor razonable de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado por la Sociedad bajo el modelo de costo.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$6.247.621 y M\$12.321.494, respectivamente.

15. Impuesto a las ganancias (continuación)

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2014 a la fecha.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros consolidados.

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	30-09-2023		31-12-2022	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de deudores incobrables	621.284	-	546.743	-
Provisión de vacaciones	400.580	-	382.545	-
Diferencia propiedad, planta y equipos	105.511	912.300	105.511	942.879
Otros eventos (Dif.inversiones y otros)	1.053.050	278.270	1.037.978	425.302
Provisión de inventarios	139.637	-	142.551	-
Ingresos anticipados	192.704	-	94.675	-
Depreciación propiedad planta y equipos	-	427.377	-	816.444
Pérdida Tributaria	744.956	-	480.244	-
Totales	<u>3.257.722</u>	<u>1.617.947</u>	<u>2.790.247</u>	<u>2.184.625</u>

Reforma Tributaria

Con fecha 24 de febrero de 2020 fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°21.210 “Moderniza la Legislación Tributaria”, que introduce modificaciones al sistema impositivo siendo aplicable a la sociedad determinar sus impuestos anuales bajo el art.14 letra A D.L. 824 con tasa del 27%

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión.

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado siendo este el método adoptado por las Sociedades del grupo. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018 y siguientes.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias y tasa efectiva, es la siguiente:

	01.01.2023 30-09-2023		01.01.2022 30-09-2022		01.07.2023 30-09-2023		01.07.2022 30-09-2022	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$
Resultado antes de impuesto	5.489.488	(1.482.162)	13.840.815	(3.737.020)	636.372	(171.820)	3.856.474	(1.041.248)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	2.110.177	569.748	2.863.937	773.263	175.676	47.432	13.644	3.684
Total gasto por impuesto		(912.414)		(2.963.757)		(124.388)		(1.037.564)
Desglose gasto corriente / diferido								
Impuesto renta								
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(2.095.272)		(3.888.334)		(461.361)		(1.232.983)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		1.032.530		868.914		293.078		213.162
Crédito por utilidades absorbidas		130.761		50.281		43.761		(17.740)
Otros		19.567		5.382		134		(3)
Tasa efectiva		(912.414)		(2.963.757)		(124.388)		(1.037.564)
Desglose gasto corriente / diferido								
Impuesto renta		27,00%		27,00%		27,00%		27,00%
Total gasto por impuesto renta		35,43%		27,69%		65,60%		31,97%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		-18,81%		-6,28%		-46,05%		-5,07%
Tasa efectiva		16,62%		21,41%		19,55%		26,90%

(*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	30-09-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sobregiros bancarios	-	-	448.457	-
Préstamos bancarios corto plazo	10.437.612	-	14.891.807	-
Préstamos bancarios largo plazo	4.333.493	1.630.753	5.083.079	3.850.245
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	14.771.105	1.630.753	20.423.343	3.850.245
Totales	14.771.105	1.630.753	20.423.343	3.850.245

16.1) El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 30 de septiembre de 2023 de clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	30-09-2023 Corriente M\$	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Vencimiento
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	806.320	12,35%	12,95%	Mensual
Banco Itau	97.023.000-9	Pesos	1.592.748	11,98%	12,58%	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	3.767.328	11,03%	11,63%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	653.856	9,96%	10,56%	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.970.252	10,11%	10,71%	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	1.647.108	12,00%	12,60%	Mensual
Totales			10.437.612			

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor razonable de estos instrumentos.

16.2) El detalle de la porción corriente de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2022 de clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31.12.2022 Corriente M\$	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Tipo de amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	1.513.558	12,23%	12,83%	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	2.139.286	12,40%	13,00%	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	6.817.234	12,18%	12,78%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	936.633	9,99%	10,59%	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.914.059	10,93%	11,53%	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.015.897	12,36%	12,96%	Mensual
Banco Crédito e Inversiones: 97.006.000-6		Pesos	3.597	12,35%	12,95%	Mensual
Totales			15.340.264			

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.3) El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 30 de septiembre de 2023 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

Obligaciones de largo plazo incluyendo porción corriente
Vencimientos Vigentes al 30.09.2023

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Vencimiento
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	237.724	-	-	-	-	237.724	8,04%	8,64%	25-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	237.783	-	-	-	-	237.783	8,40%	9,00%	28-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	237.665	-	-	-	-	237.665	7,80%	8,40%	28-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	144.888	-	-	-	-	144.888	2,04%	2,64%	29-03-2024
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	447.480	447.480	410.190	-	857.670	1.305.150	3,84%	4,44%	10-08-2026
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	142.671	-	-	-	-	142.671	8,40%	9,00%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.030.500	-	-	-	-	1.030.500	8,40%	9,00%	23-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.007.750	-	-	-	-	1.007.750	11,40%	12,00%	23-05-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	237.780	-	-	-	-	237.780	8,40%	9,00%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	237.780	-	-	-	-	237.780	8,40%	9,00%	22-02-2021
Banco Chile	97.004.000-5	Pesos	451.063	451.063	413.475	-	864.538	1.315.601	3,84%	4,44%	03-08-2026
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			4.413.084	898.543	823.665	-	1.722.208	6.135.292			
Totales Pasivos Devengados			4.333.493	841.568	798.185	-	1.630.753	5.964.246			

El tipo de amortización es mensual y anual.

16.4) El detalle de préstamos bancarios de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2022 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

Obligaciones de largo plazo incluyendo porción corriente
Vencimientos Vigentes al 31.12.2022

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Vencimiento
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	570.538	95.090	-	-	95.090	665.628	8,04%	8,64%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	570.680	95.113	-	-	95.113	665.793	8,40%	9,00%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	570.397	95.066	-	-	95.066	665.463	7,80%	8,40%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	289.776	57.068	-	-	57.068	346.844	2,04%	2,64%	29-03-2024
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	447.480	447.480	447.480	299.340	1.194.300	1.641.780	3,84%	4,44%	10-08-2026
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	342.408	72.444	-	-	72.444	414.852	8,40%	9,00%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.113.750	1.015.500	-	-	1.015.500	2.129.250	8,40%	9,00%	23-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	570.672	95.112	-	-	95.112	665.784	8,40%	9,00%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	570.672	95.114	-	-	95.114	665.786	8,40%	9,00%	22-02-2024
Banco Chile	97.004.000-5	Pesos	451.063	451.063	451.063	300.709	1.202.835	1.653.898	3,84%	4,44%	03-08-2024
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			5.497.436	2.519.050	898.543	600.049	4.017.642	9.515.078			
Totales Pasivos Devengados			5.083.079	2.412.253	851.059	586.933	3.850.245	8.933.324			

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.5) Conciliación de préstamos

DETALLE	SALDO 01-01-2023 M.\$	FLUJOS DE EFECTIVO OBTENIDOS M.\$	FLUJOS DE EFECTIVO PAGOS M.\$	INTERESES DEVENGADOS PERIODO M.\$	INTERESES DEVENGADOS SI M.\$	OTROS M.\$	RECLASIFICACION M.\$	SALDO 30-09-2023 M.\$
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	20.423.343	5.785.773	(13.826.805)	421.449	(233.699)	(18.448)	2.219.492	14.771.105
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	3.850.245	-	-	-	-	-	(2.219.492)	1.630.753
TOTAL	24.273.588	5.785.773	(13.826.805)	421.449	(233.699)	-18.448	-	16.401.858

DETALLE	SALDO 01-01-2022 M.\$	FLUJOS DE EFECTIVO OBTENIDOS M.\$	FLUJOS DE EFECTIVO PAGOS M.\$	INTERESES DEVENGADOS M.\$	EFFECTOS TIPO CAMBIO M.\$	OTROS M.\$	RECLASIFICACION M.\$	SALDO 31-12-2022 M.\$
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	18.423.104	22.623.170	(25.123.953)	233.699	-	41.672	4.225.651	20.423.343
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	3.388.299	4.687.597	-	-	-	-	(4.225.651)	3.850.245
TOTAL	21.811.403	27.310.767	(25.123.953)	233.699	0	41.672	0	24.273.588

16.6) El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Rut	Deudor		Activos comprometidos		30-09-2023 Valor contable M\$	Saldos pendientes (capital) al 30-09-2023 M\$	31-12-2022 Valor contable M\$	Saldos pendientes (capital) al 31-12-2022 M\$
		Nombre	Relación	Tipo de garantía	Tipo				
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.153.176	1.297.163	1.165.874	1.887.502

Ver nota 31, garantías y restricciones

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

Acreedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$	Totales M\$
Al 30/09/2023	30.885.558	14.086.342	423.901	45.395.801
Al 31/12/2022	35.563.056	4.497.784	499.745	40.560.585

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 30 días y no devengan intereses.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

La deuda vencida de proveedores al período de cierre se debe a créditos por plazos extendidos con proveedores principalmente de la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A. y en otros casos por productos y servicios pendientes.

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 30 de septiembre de 2023

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	26.683.609	7.636.004	6.450.338	241.230	182.671	-	41.193.852
Servicios	1.734.845	-	-	-	-	-	1.734.845
Retenciones personal	513.330	-	-	-	-	-	513.330
Dividendos por pagar	245.277	-	-	-	-	-	245.277
Acreedores varios	1.101.249	-	-	-	-	-	1.101.249
Totales	30.278.310	7.636.004	6.450.338	241.230	182.671	-	44.788.553

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 30 de septiembre de 2023

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	286.261	3.501	2.683	1.095	126.527	-	420.067
Servicios	145.731	30.153	3.257	-	-	-	179.141
Otros	-	-	8.040	-	-	-	8.040
Totales	431.992	33.654	13.980	1.095	126.527	0	607.248

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2022

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	27.071.405	3.284.389	1.213.395	412.215	87.530	-	32.068.934
Servicios	1.640.463	-	-	-	-	-	1.640.463
Retenciones personal	635.317	-	-	-	-	-	635.317
Dividendos por pagar	177.069	-	-	-	-	-	177.069
Acreedores varios	497.580	-	-	-	-	-	497.580
Totales	30.021.834	3.284.389	1.213.395	412.215	87.530	-	35.019.363

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2022

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	4.228.377	489.539	110.089	105.724	367.613	-	5.301.342
Servicios	209.270	16.667	2.638	11.305	-	-	239.880
Totales	4.437.647	506.206	112.727	117.029	367.613	-	5.541.222

Al 30 de septiembre de 2023 no se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Remuneración del directorio	529.114	949.956
Comisiones de terceros	19.641	10.757
Provisión dividendo mínimo obligatorio	-	2.221.179
Otras provisiones (gastos varios)	933.632	627.667
	<u>1.482.387</u>	<u>3.809.559</u>
Totales	<u>1.482.387</u>	<u>3.809.559</u>

Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Dividendo mínimo obligatorio	Remuneración Directorio	Comisiones terceros	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2023	2.221.179	949.956	10.757	627.667	3.809.559
Incremento en provisiones existentes	-	554.609	103.675	2.019.243	2.677.527
Provisión utilizada	(2.221.179)	(975.451)	(94.791)	(1.713.278)	(5.004.699)
Saldo final al 30.09.2023	<u>-</u>	<u>529.114</u>	<u>19.641</u>	<u>933.632</u>	<u>1.482.387</u>

	Dividendo mínimo obligatorio	Remuneración Directorio	Comisiones terceros	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2022	2.318.744	837.802	153.535	701.162	4.011.243
Incremento en provisiones existentes	2.221.179	1.322.152	186.485	3.477.846	7.207.662
Provisión utilizada	(2.318.744)	(1.209.998)	(329.263)	(3.551.341)	(7.409.346)
Saldo final al 31.12.2022	<u>2.221.179</u>	<u>949.956</u>	<u>10.757</u>	<u>627.667</u>	<u>3.809.559</u>

Revelación de provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**

Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.

18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES (continuación)

- Provisión Comisiones a Terceros

Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.

- Otras Provisiones

Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.

- Dividendo mínimo obligatorio

Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones del personal	1.521.156	1.454.359
Provisión de comisiones del personal	183.298	177.133
Gratificaciones	265.272	1.077
Cumplimiento metas y participación	328.518	602.303
Aguinaldo	111.299	-
Otras	<u>70.200</u>	<u>115.800</u>
Total provisión por beneficios del personal	<u>2.479.743</u>	<u>2.350.672</u>

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Aguinaldo	Vacaciones	Comisiones	Gratificaciones	Cump.Metas	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	-	1.454.359	177.133	1.077	602.303	115.800	2.350.672
Incremento en provisiones existentes	296.433	329.910	1.778.906	306.322	395.949	701.500	3.809.020
Provisión utilizada	<u>(185.134)</u>	<u>(263.113)</u>	<u>(1.772.741)</u>	<u>(42.127)</u>	<u>(669.734)</u>	<u>(747.100)</u>	<u>(3.679.949)</u>
Saldo final al 30.09.2023	<u>111.299</u>	<u>1.521.156</u>	<u>183.298</u>	<u>265.272</u>	<u>328.518</u>	<u>70.200</u>	<u>2.479.743</u>

19 PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES (continuación)

	Aguinaldo M\$	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Gratificaciones M\$	Cump.Metas M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	-	1.320.740	179.766	-	590.887	159.408	2.250.801
Incremento en provisiones existentes	335.255	449.429	2.711.295	398.288	735.358	906.423	5.536.048
Provisión utilizada	<u>(335.255)</u>	<u>(315.810)</u>	<u>(2.713.928)</u>	<u>(397.211)</u>	<u>(723.942)</u>	<u>(950.031)</u>	<u>(5.436.177)</u>
Saldo final al 31.12.2022	<u>-</u>	<u>1.454.359</u>	<u>177.133</u>	<u>1.077</u>	<u>602.303</u>	<u>115.800</u>	<u>2.350.672</u>

- **Provisión de Vacaciones**

Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.

- **Provisión de Comisiones al Personal**

Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes.

- **Otros Beneficios**

“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos de producción.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30-09-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Impuestos retenidos (Form.29)	530.945	1.012.554
Ingresos anticipados (*)	5.163.470	1.511.738
Otros	<u>42.323</u>	<u>234.740</u>
Totales	<u>5.736.738</u>	<u>2.759.032</u>

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizada por la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A.

21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

El detalle de pasivos corrientes por concepto de activos por arrendamientos, es el siguiente:

	30-09-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Pasivo por arrendamiento	714.132	2.400.271	660.111	2.249.275
Subtotal arrendamiento financiero	<u>714.132</u>	<u>2.400.271</u>	<u>660.111</u>	<u>2.249.275</u>

22. CAPITAL PAGADO

a) Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el capital social de FERIA de Osorno S.A. ascendía a M\$6.277.010 nominal. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los períodos terminados el 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2023, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$ 41,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, lo que significará un pago total de M\$7.369.301.-

Seguidamente la Junta General Ordinaria de Accionistas autorizó a la Administración de la Sociedad para pagar dicho dividendo definitivo en dos cuotas; la primera a partir de las 09:00 horas del día 19 de mayo de 2023 a razón de \$25,00 por acción y la segunda el 31 de Agosto del presente año, a razón de \$8,00 por acción, facultando expresamente al Directorio de la Sociedad para fijar la fecha de solución respectiva.

En directorio celebrado el 17 de noviembre de 2022, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a dividendo provisorio de \$8,0 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$1.437.912.-

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es, de forma sostenible, dar mayor valor a los accionistas, creando valor tangible para todos los actores de la cadena en los que interviene, respetando la normativa medioambiental vigente, y atendiendo a las comunidades en las que actúa. Adicionalmente se debe mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permiten a la Sociedad y subsidiarias el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

22 CAPITAL PAGADO (continuación)

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem “Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora” del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor razonable de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida al 30 de septiembre de 2023.

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	4.572.717	12.196.970
Activos biológicos		
No realizados (utilidad) pérdida	(196.095)	(251.550)
Realizados	251.550	227.121
Impuestos diferidos	<u>(14.973)</u>	<u>6.596</u>
Utilidad líquida susceptible de distribuir	<u><u>4.613.199</u></u>	<u><u>12.179.137</u></u>

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

23. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

23. OTRAS RESERVAS (continuación)

- Otras reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 y en concordancia con al Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	132.704	128.301
(Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura	<u>14.303</u>	<u>4.403</u>
Saldo final período actual	<u><u>147.007</u></u>	<u><u>132.704</u></u>

24. GANANCIAS ACUMULADAS

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	43.571.684	38.466.711
Ganancia del período	4.572.717	12.196.970
Dividendos	<u>(3.710.210)</u>	<u>(7.091.997)</u>
Saldo al término del período	<u><u>44.434.191</u></u>	<u><u>43.571.684</u></u>

*Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las subsidiarias, perteneciente a terceros.

24. GANANCIAS ACUMULADAS (continuación)

El detalle al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Porcentaje interés no controlador		Interés no controlador patrimonio		Interés no controlador resultados	
	30-09-2023	31-12-2022	30-09-2023	31-12-2022	30-09-2023	30-09-2022
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9480	0,9480	102.615	106.669	4.357	17.726
Totales			360.242	364.296	4.357	17.726

	Total activos		Total pasivos		Total ingresos		Total gastos	
	30-09-2023	31-12-2022	30-09-2023	31-12-2022	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	719.552	719.764	193.782	193.994	586.457	524.936	586.457	524.936
Feria Ganaderos Osorno S.A.	27.472.694	33.105.258	16.648.898	21.853.632	10.775.522	13.124.374	10.316.009	11.254.645

25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01-01-2023	01-01-2022	01-07-2023	01-07-2022
	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones	4.372.032	5.526.621	1.278.148	1.555.886
Comisiones servicios y otros	2.351.872	1.393.644	783.162	475.421
Venta de animales	8.399.903	12.966.150	2.031.997	5.180.833
Venta de carne y subproductos	131.177.426	137.744.301	43.596.870	50.823.814
Venta insumos agrícolas, maquinarias y otros	58.012.717	66.732.073	22.022.189	26.686.911
Servicios de arriendo	273.581	247.462	73.419	85.641
Otros ingresos ordinarios	306.348	369.576	97.955	102.895
Totales	204.893.879	224.979.827	69.883.740	84.911.401

26. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-01-2022 30-09-2022 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2022 30-09-2022 M\$
Costo de venta mercadería	(156.980.322)	(174.782.354)	(55.655.530)	(68.049.711)
Remuneraciones	(11.822.532)	(10.035.722)	(3.974.437)	(3.529.601)
Depreciación	(2.195.496)	(1.878.909)	(724.653)	(653.798)
Logística, Distrib., Comercialización, Seguros	(10.010.845)	(7.859.067)	(3.744.571)	(2.963.374)
Otros costos	<u>(6.730.796)</u>	<u>(4.988.646)</u>	<u>(1.064.319)</u>	<u>(1.390.003)</u>
Totales	<u>(187.739.991)</u>	<u>(199.544.698)</u>	<u>(65.163.510)</u>	<u>(76.586.487)</u>

27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-01-2022 30-09-2022 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2022 30-09-2022 M\$
Remuneraciones	(1.410.061)	(1.720.548)	(492.335)	(623.361)
Depreciación	<u>(146.304)</u>	<u>(115.552)</u>	<u>(40.793)</u>	<u>(36.076)</u>
Totales	<u>(1.556.365)</u>	<u>(1.836.100)</u>	<u>(533.128)</u>	<u>(659.437)</u>

28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-01-2022 30-09-2022 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2022 30-09-2022 M\$
Gastos en asesorías	(498.561)	(447.042)	(165.654)	(165.120)
Remuneraciones	(5.745.240)	(5.197.337)	(2.097.203)	(1.828.904)
Depreciación	(369.452)	(273.582)	(121.563)	(93.173)
Servicio de terceros, seguros, directorio	(1.491.497)	(1.947.608)	(336.310)	(630.125)
Contribución bienes raíces, provisión incobrables	(428.330)	(533.625)	(182.242)	(277.010)
Gastos generales, arriendos, comunicaciones, combustible	<u>(1.134.095)</u>	<u>(1.002.179)</u>	<u>(209.430)</u>	<u>(324.685)</u>
Totales	<u>(9.667.175)</u>	<u>(9.401.373)</u>	<u>(3.112.402)</u>	<u>(3.319.017)</u>

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-01-2022 30-09-2022 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2022 30-09-2022 M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	<u>1.743.809</u>	<u>1.314.667</u>	<u>385.148</u>	<u>510.200</u>
Totales	<u><u>1.743.809</u></u>	<u><u>1.314.667</u></u>	<u><u>385.148</u></u>	<u><u>510.200</u></u>

30. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-01-2022 30-09-2022 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2022 30-09-2022 M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias y personas relacionadas	(2.428.210)	(2.169.443)	(669.868)	(914.739)
Intereses por Contrato Arrendamiento	<u>(89.911)</u>	<u>(56.321)</u>	<u>(28.143)</u>	<u>(16.907)</u>
Totales	<u><u>(2.518.121)</u></u>	<u><u>(2.225.764)</u></u>	<u><u>(698.011)</u></u>	<u><u>(931.646)</u></u>

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

- Garantías Directas: al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no hay.
- Garantías indirectas:
 - Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles:
 - 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes;
 - 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°643;
 - 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N°512;
 - 4) Sitio N°1, de aproximadamente 5.022,55 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215;
 - 5) Sitio N°2, de aproximadamente 5.375,95 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215 y
 - 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°635.Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha subsidiaria y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldo pendientes (capital)
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable M\$	30-09-2023 M\$
Banco BICE	Feria de Osorno S.A.	Matríz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.153.176	1.297.163

- Feria de Osorno S.A. se constituyó en fiadora y se obligó como codeudora solidaria, para caucionar operaciones del giro ordinario de su subsidiaria Ferosor Agrícola S.A. para con las proveedoras de la misma que seguidamente se individualizan y por los montos señalados a continuación en cada caso. Las garantías precitadas se otorgaron mediante sendas escrituras públicas suscritas ante la Notaría Pública de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, en las fechas que respectivamente se indican:

- I. 3 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$1.500.000.- respecto de ANAGRA S.A.
- II. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.500.000.- respecto de AGROGESTION VITRA S.A.
- III. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$150.000.- respecto de GRANEX CHILE S.A.;
- IV. 7 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$800.000.- respecto de ANASAC S.A.
- V. 28 de febrero de 2019, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.000.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notaría Harry Winter de Osorno.
- VI. 29 de marzo de 2021, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de US\$2.000.000 respecto de Agrocomercial Iansa S.A. y US\$500.000 respecto de Iansagro S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notario Interno don Roberto Maximiliano Winter Pérez.
- VII. Con fecha 8 de junio de 2021 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su subsidiaria Administradora de Bienes y Servicios Osorno SPA, Rut 77.044.200-1, respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida, por un monto total de M\$ 1.000.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha subsidiaria y la asistencia financiera y administrativa para la misma.
- VIII. Con fecha 09 de agosto de 2021 Feria de Osorno S.A. se constituyó en avalista, fiadora y codeudora del pagaré suscrito por la subsidiaria Feria Ganaderos Osorno S.A. ante el Banco Scotiabank Chile por la suma de MM\$2.000.-, pagaré que respalda una operación de crédito de dinero por el mismo monto celebrado con la referida institución financiera.
- IX. Con fecha 13 de Mayo del 2022 Feria de Osorno S.A. se constituyó en avalista, y codeudora solidaria de pagarés suscritos por la subsidiaria Ganadera Osorno SpA ante el Banco de Chile por la suma de MM\$500.-; Banco Estado por la suma de MM\$1.000.-; Banco Itau por la suma de MM\$500.-; Banco Santander por la suma de MM\$500.- y Scotiabank por la suma de MM\$500.-; pagarés que respaldan operaciones de crédito de dinero por el mismo monto celebrado en cada una de las referidas instituciones financieras.

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

- Juicios a terceros: al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no hay.
- Garantías de terceros: al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no hay.
- Otras Contingencias: al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no hay.

En el período que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

- Compromisos Directos: al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no hay.
- Otras Contingencias: al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no hay.
- Garantías: al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no hay.
- Caucciones Obtenidas de Terceros:
- Litigios y juicios al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no hay.

Existen constituidas en beneficio de esta sociedad, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$502.409 al 30 de septiembre de 2023 y M\$1.180 al 31 de diciembre de 2022.

En el período que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

- * Compromisos directos: al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no hay.
- * Otras contingencias: al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no hay.
- * Caucciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta sociedad Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$382.795 al 30 de septiembre de 2023 y de M\$433.992 al 31 de diciembre de 2022.

En el período que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

- * Compromisos directos: al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no hay.
- * Compromisos indirectos: al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no hay.
- * Cauciones obtenidas de Terceros: al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no hay cauciones obtenidas de Terceros.
- * Otras contingencias: al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no hay.
- * Garantías directas otorgadas: al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no hay.

En el período que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

GANADERA OSORNO SpA

- * Cauciones obtenidas de Terceros: M\$3.268.703, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de medierías de activos biológicos.

En el período que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

32. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno ha emprendido un proceso de cambio en su sistema de tratamiento de RILes, para lo cual suscribió un contrato el 27 de Junio de 2017 con la empresa de tratamiento de aguas ESSAL. El mismo contempla un proceso gradual en la entrega de descargas. A partir de octubre de 2018 se está tratando el 100% de los riles emitidos.

Cabe consignar que Frigosorno seguirá haciendo el tratamiento primario de sus RILes, para lo cual cuenta con maquinaria especializada.

Frigosorno, ya por años, usa gas natural de la empresa Lipigas, para todos sus procesos que demandan vapor y agua caliente. Con ello cumple plenamente las exigencias de emanación de material particulado, incluidos los períodos de preemergencia y emergencia ambiental decretadas por la autoridad sanitaria.

También y ya por años, la sociedad dejó de operar su fábrica de harina de carne y hueso, evitando así la emisión de olores molestos al medio ambiente.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está autorizada por el Servicio de Evaluación Ambiental, durante el período de noviembre a marzo de cada año, para la disposición final de purines, en sus recintos de remates de Paillaco, Purranque, Puerto Montt y Puerto Varas, de acuerdo a la Resolución Exenta Nro. 075 del 29

32. MEDIO AMBIENTE (continuación)

de septiembre de 2014; Ordinario Nro. 663 del 19 de julio de 2008; Resolución Exenta Nro. 0355 del 12 de junio de 2014 y Resolución Exenta Nro.0279 del 27 de mayo de 2014 respectivamente.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., está enviando sus purines a disposición final a la empresa Rilesur S.A., la que se encuentra habilitada para estos efectos, los que por este concepto constituyen un gasto a septiembre 2023 de M\$46.570, a septiembre 2022 M\$137.500 y durante el año 2022 de M\$ 148.669.-

33. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre del 2023 se basó en la ganancia de M\$4.572.717 (M\$ 12.196.970 al 31 de diciembre 2022) atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de \$25,44.-

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	30-09-2023	30-09-2022
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	4.572.717	10.859.332
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado disponible para acciones comunes básico	<u>179.739.039</u>	<u>179.739.039</u>
Número de acciones básico		
Ganancia básica por acción (M\$)	0,02544	0,06042

Para el cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre de 2023 y 2022 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	30-09-2023		31-12-2022	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	6.619.685	-	6.371.058	-
Dólares	216.493	-	143.235	-
Euro	2.602	-	16.059	-
\$ no reajustables	6.400.590	-	6.211.764	-
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-
Otros activos no financieros corrientes	349.203	657.319	470.312	1.191.913
\$ no reajustables	349.203	657.319	470.312	1.191.913
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	40.810.155	14.571.881	46.209.102	10.505.834
\$ no reajustables	38.918.979	14.571.881	44.382.745	10.505.834
Dólares	1.891.176	-	1.826.357	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	84.628	-	50.871
\$ no reajustables	-	84.628	-	50.871
Inventarios	-	26.733.378	-	24.581.944
\$ no reajustables	-	26.733.378	-	24.581.944
Activos por impuesto, corriente	-	763.668	-	1.171.469
\$ no reajustables	-	763.668	-	1.171.469
Activos biológicos	1.502.149	3.505.014	1.817.096	4.239.892
\$ no reajustables	1.502.149	3.505.014	1.817.096	4.239.892
Total activos corrientes	49.281.192	46.315.888	54.867.568	41.741.923
Dólares	2.107.669	-	1.969.592	-
Euro	2.602	-	16.059	-
UF	-	-	-	-
\$ No reajustables	47.170.921	46.315.888	52.881.917	41.741.923

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	30-09-2023		31-12-2022	
	Más de 1	Desde 3 a	Más de 1	Desde 3 a
	Hasta 3 años	5 años	Hasta 3 años	5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos no financieros, no corrientes	77.226	-	76.226	-
\$ no reajustables	77.226	-	76.226	-
Propiedad, planta y equipo neto	-	29.951.134	-	30.215.656
\$ no reajustables	-	29.951.134	-	30.215.656
Propiedad de inversión	776.931	-	776.931	-
\$ no reajustables	776.931	-	776.931	-
Activos por impuestos diferidos	-	3.257.722	-	2.790.247
\$ no reajustables	-	3.257.722	-	2.790.247
Activos intangibles distinto de plusvalía	144.204	340.918	130.965	343.006
\$ no reajustables	144.204	340.918	130.965	343.006
Total activos no corrientes	998.361	33.549.774	984.122	33.348.909
\$ No reajustables	998.361	33.549.774	984.122	33.348.909

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	Menos de 90 días		Más de 90 días		Menos de 90 días		Más de 90 días	
	tasa		tasa		tasa		tasa	
	M\$	fija	M\$	fija	M\$	fija	M\$	fija
Otros pasivos financieros corrientes	7.217.648		7.553.457		14.719.882		5.703.461	
\$ no reajustables	7.217.648		7.553.457		14.719.882		5.703.461	
Pasivo por Arrendamiento corriente	183.263		530.869		176.003		484.108	
\$ no reajustables	147.681		425.217		143.022		382.119	
reajuste UF	35.582		105.652		32.981		101.989	
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	44.971.900		423.901		40.060.840		499.745	
Dólares	390.637		-		677.743		-	
Euros	394.077		-		847.981		-	
\$ no reajustables	44.187.186		423.901		38.535.116		499.745	
Cuentas por pagar a entides relacionadas, corrientes	-		2.697.888		-		1.749.381	
\$ no reajustables	-		2.697.888		-		1.749.381	
Otras provisiones a corto plazo	937.995		544.392		641.796		3.167.763	
\$ no reajustables	937.995		544.392		641.796		3.167.763	
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	1.086.416		1.393.327		1.332.621		1.018.051	
\$ no reajustables	1.086.416		1.393.327		1.332.621		1.018.051	
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.187.697		1.549.041		2.305.511		453.521	
\$ no reajustables	4.187.697		1.549.041		2.305.511		453.521	
Otros pasivos no corrientes	58.584.919		14.692.875		59.236.653		13.076.030	
UF	35.582		105.652		32.981		101.989	
Dólares	390.637		-		677.743		-	
Euros	394.077		-		847.981		-	
\$ No reajustables	57.764.623		14.587.223		57.677.948		12.974.041	

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	30-09-2023				31-12-2022			
	Más de 1 a 5 años	% a tasa fija	Más de 5 años	% a tasa fija	Más de 1 a 5 años	% a tasa fija	Más de 5 años	
	M\$		M\$		M\$		M\$	
Otros pasivos financieros no corrientes	1.630.753		-		3.850.245		-	
\$ no reajustables	1.630.753		-		3.850.245		-	
Pasivo por Arrendamiento	2.221.903		178.368		1.902.028		347.247	
\$ reajutable UF	875.799		178.368		811.865		347.247	
\$ no reajustables	1.346.104		-		1.090.163		-	
Pasivo por impuesto diferido	1.617.947		-		2.184.625		-	
\$ no reajustables	1.617.947		-		2.184.625		-	
Total pasivos no corrientes	5.470.603		178.368		7.936.898		347.247	
\$ No reajustables	4.594.804		-		7.125.033		-	
Reajutable UF	875.799		178.368		811.865		347.247	

35. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado el 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Accionista	Al 30 de septiembre de 2023		Al 31 de diciembre de 2022	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Beatriz Hevia Willer	-	50	-	-
Consuelo Hevia Willer	-	50	-	-
Paulina Hevia Willer	-	50	-	-
Loreto Willer Ellwanger	50	-	-	-
Loreto Willer Ellwanger	50	-	-	-
Loreto Willer Ellwanger	50	-	-	-

36. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 01 de octubre de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Matriz y sus Subsidiarias.

* * * * *

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022

De acuerdo a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General Nro. 30 de esa Superintendencia, se presenta el análisis de los Estados Financieros :

1.- VALORIZACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los activos y pasivos se presentan en el Estado de Situación Financiera valorizados, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas tienen como objeto básico permitir una demostración razonable de la situación financiera de la empresa.

2.- ANÁLISIS COMPARATIVO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se presentan estos antecedentes a la fecha de cierre del último ejercicio como sigue:

	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
a) <u>Razones financieras</u> :		
Liquidez corriente	1,30	1,34
Liquidez ácida	0,94	1,00
Razón de endeudamiento :		
Relación deuda vs. Total Patrimonio	1,54	1,60
Porción deuda total :		
Corto Plazo	92,84%	89,72%
Largo Plazo	7,16%	10,28%
b) <u>Situación Económica</u>	30-09-2023	31-12-2022
Activos corrientes	95.597.080	96.609.491
Activos no corrientes	34.548.135	34.333.031
Total de activos	<u>130.145.215</u>	<u>130.942.522</u>
Pasivos corrientes	73.277.794	72.312.683
Pasivos no corrientes	5.648.971	8.284.145
Total de pasivos	<u>78.926.765</u>	<u>80.596.828</u>
Patrimonio total	51.218.450	50.345.694

Los activos corrientes disminuyen en MM\$1.012 (1,05%) que se debe al aumento de efectivo y equivalente al efectivo en MM\$249, a la disminución de Otros Activos No Financieros Corrientes en M\$656, a la disminución de Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar por M\$1.333, al aumento de "Existencias" en M\$2.151 y la disminución de los Activos Biológicos en MM\$1.050, debido a las inversiones realizadas por Ganadera Osorno. Por su parte, los pasivos corrientes aumentan en MM\$965 (1,33%), debido al aumento de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes en MM\$4.835 los pasivos bancarios corrientes disminuyen en MM\$5.652, los otros pasivos no financieros corrientes aumentan en MM\$2.978.- La disminución total de Activos es MM\$797, mientras los Pasivos Exigibles disminuyen en MM\$1.670.-

	30-09-2023	30-09-2022
c) <u>Gastos Financieros</u>	M\$ 2.518.121	2.225.764
<u>Ingresos Financieros</u>	M\$ 1.743.809	1.314.667

Los gastos financieros aumentan en 13,14% y los ingresos financieros aumentan un 32,64%.

d) Análisis de Resultados :

	30-09-2023	30-09-2022
	M\$	M\$
Ganancia Bruta	17.153.888	25.435.129
Ganancia antes Impuestos	5.489.488	13.840.815
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	4.572.717	10.859.332
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	4.357	17.726
Ganancia del Período	4.577.074	10.877.058

La Ganancia Bruta disminuye en M\$8.281.241 con respecto de septiembre 2022, lo que equivale a un 32,6%, con un impacto en la ganancia neta total del 57,92%. Esta menor ganancia bruta se debió a la dismunción en la venta de los productos de insumos agrícolas, maquinarias y otros de Ferosor y por la disminución de las transacciones ganaderas en Fegosa y por la disminución de venta de carnes y subproductos de Frigosor.

3.- RENTABILIDAD

La rentabilidad a septiembre 2023 es positiva en un 9,88%, mientras que a septiembre 2022 fue del 26,19%.

El rendimiento de los activos corrientes, medido por el resultado del ejercicio, es de 4,79% para el período a septiembre de 2023 y de 10,20% para septiembre 2022.

4.- ANÁLISIS DE VENTAS

A continuación se analizan las operaciones más significativas de los rubros que explota la empresa :

4.1 **Transacciones Ganaderas en Fegosa S.A.:**

Se presentan las transacciones ganaderas en valores y en cabezas :

	30-09-2023	30-09-2022	
	M\$	M\$	Variaciones
En Remates	79.071.240	103.919.370	-23,91%
En Privado	16.498.039	19.849.579	-16,88%
TOTAL	95.569.279	123.768.949	-22,78%

	30-09-2023	30-09-2022	
	Cabezas	Cabezas	
En Remates	164.923	184.047	-10,39%
En Privado	24.383	24.503	-0,49%
TOTAL	189.306	208.550	-9,23%

De acuerdo a las cifras señaladas se registra una disminución de ventas en valores del 22,78% en relación al año anterior y en cabezas de ganado, las transacciones disminuyen un 9,23%, lo que muestra una disminución en el precio y cabezas de ganado.

4.2 **Ingresos en Frigosorno S.A.:**

4.2.1 **Ventas de productos cárneos :**

a) Las operaciones por ventas de productos cárneos realizadas por Frigosorno S.A., se detallan como sigue :

	30-09-2023	30-09-2022	Variaciones
	M\$	M\$	
Carne :			
Carne al Por Mayor	72.726.692	84.822.964	-14,26%
Productos Ciclo III	1.734.403	1.700.591	1,99%
Carne al Detalle	51.139.970	45.240.637	13,04%
SUMA	125.601.065	131.764.192	-4,68%

La disminución en la venta de carne al por mayor se debe la disminución en la venta en el mercado nacional. Por otro lado, hay un gran crecimiento de carne al detalle. Presenta una disminución de la venta de carne al mayor y un aumento en la carne al detalle a nivel nacional.

Subproductos:

Industriales		2.703.286	2.854.897	-5,31%
Comestibles		2.877.657	3.125.385	-7,93%
SUMA	M\$	5.580.943	5.980.282	-6,68%
TOTAL VENTAS	M\$	131.182.008	137.744.474	-4,76%

b) Las ventas físicas se componen como sigue:

	30-09-2023 KILOS	30-09-2022 KILOS	Variaciones
Carne :			
Carne al Por Mayor	16.491.027	17.477.287	-5,64%
Productos Ciclo III	381.764	399.016	-4,32%
Carne al Detalle	11.650.027	9.920.591	17,43%
SUMA	28.522.818	27.796.894	2,61%
	KILOS	KILOS	
Subproductos:			
Industriales (*)	13.250.285	12.087.534	9,62%
Comestibles	859.832	719.298	19,54%
SUMA	14.110.117	12.806.832	10,18%
TOTAL	42.632.935	40.603.726	5,00%

4.2.2. Exportaciones:

EXPORTACIONES 2022 EN KILOS						
MES	CARNE VARA	CARNE CORTES	SUBPRODUCTOS	HAMBURGUESAS	CUEROS	TOTAL
ene-22	664.711,76	60.985,09	66.681,78	14.164,00	213.577,22	1.020.119,85
feb-22	860.414,44	159.191,64	86.970,26	0,00	120.518,36	1.227.094,70
mar-22	1.030.442,14	119.139,14	83.667,71	11.876,70	262.567,80	1.507.693,49
abr-22	789.376,36	233.122,71	84.916,94	0,00	243.354,45	1.350.770,46
may-22	807.718,18	182.454,33	42.348,11	0,00	135.584,71	1.168.105,33
jun-22	605.661,44	246.279,60	62.866,42	18.282,40	223.709,30	1.156.799,16
jul-22	1.114.723,48	203.308,95	118.456,64	0,00	226.221,24	1.662.710,31
ago-22	963.272,41	83.447,42	43.866,47	0,00	113.777,99	1.204.364,29
sept-22	837.201,91	102.672,98	79.855,80	0,00	258.167,50	1.277.898,19
TOTAL	7.673.522,12	1.390.601,86	669.630,13	44.323,10	1.797.478,57	11.575.555,78

EXPORTACIONES 2023 EN KILOS						
MES	CARNE VARA	CARNE CORTES	SUBPRODUCTOS	HAMBURGUESAS	CUEROS	TOTAL
ene-23	778.934,22	107.642,15	84.277,43	0,00	255.830,38	1.226.684,18
feb-23	1.025.133,02	124.757,80	74.606,91	0,00	239.683,59	1.464.181,32
mar-23	891.707,90	84.634,07	121.612,07	9.795,10	175.987,96	1.283.737,10
abr-23	775.227,90	138.071,36	69.602,23	0,00	216.989,83	1.199.891,32
may-23	738.339,99	207.336,03	122.721,92	0,00	205.016,37	1.273.414,31
jun-23	643.880,60	159.749,13	94.138,23	0,00	290.711,65	1.188.479,61
jul-23	666.620,20	244.619,12	116.575,78	0,00	275.202,91	1.303.018,01
ago-23	930.807,47	183.374,03	20.291,95	11.395,90	202.006,39	1.347.875,74
sept-23	495.797,20	95.234,74	107.553,00	0,00	250.935,12	949.520,06
TOTAL	6.946.448,50	1.345.418,43	811.379,52	21.191,00	2.112.364,20	11.236.801,65

La exportación de subproductos industriales (cueros) aumenta un 17,5% en relación al período anterior y los productos cárneos comestibles disminuyen en un 8,5%, mientras el total de exportaciones físicas disminuyen en un 2,9%. -

4.2.3. Ingresos por servicios :

Están constituidos por los servicios de faena, limpieza de subproductos, refrigeración y desposte de los animales faenados a terceros y propios en Frigosorno S.A.:

	30-09-2023	30-09-2022	
	M\$	M\$	
Servicio de Faena	4.000.830	3.205.965	24,79%
Servicio de Desposte	4.897.060	3.532.919	38,61%
Subtotal	<u>8.897.890</u>	<u>6.738.884</u>	32,04%

	30-09-2023	30-09-2022	
	KILOS	KILOS	
Servicio de Faena	24.634.214	24.362.640	1,11%
Servicio de Desposte	11.545.920	9.470.474	21,91%
Subtotal	<u>36.180.134</u>	<u>33.833.114</u>	6,94%

Tarifas promedio por kilo:

	30-09-2023	30-09-2022	
	\$	\$	
Faena de bovinos	162,41	131,59	23,42%
Desposte de carcasas	424,14	373,05	13,70%

4.3 Ingresos Totales de Explotación:

Con el objeto de presentar un análisis del conjunto de los ingresos por las actividades de las empresas filiales y su origen, se presenta el siguiente cuadro :

	30-09-2023	30-09-2022	
	M\$	M\$	
Comisiones Fegosa	4.372.032	5.526.621	
Servicios, Comisiones y Otros	2.351.872	1.393.644	
Ventas Especiales Fegosa y Ganadera	8.399.903	12.966.150	
Ventas Carne Frigosor	125.596.483	131.764.019	
Ventas Subproductos Frigosorno	5.580.943	5.980.282	
Ventas Insumos agrícolas, maquinarias y otros Ferosor	58.012.717	66.732.073	
Soc.Inmobiliaria	273.581	242.324	
Otros Ingresos	306.348	374.714	
TOTALES	<u>204.893.879</u>	<u>224.979.827</u>	-8,93%

-- La variación negativa de las comisiones en Fegosa es de un 20,89%, como resultado principalmente de la disminución de precio y cabezas con respecto del mismo periodo del año anterior. La venta de carne disminuye en un 4,68% en Frigosorno, la de insumos agrícolas y maquinarias disminuye en un 13,07% en Ferosor Agrícola y disminuye un 35,22% en venta de animales en Fegosa y Ganadera Osorno.

4.4 Comparación ventas productos nacionales con importados :

Filiales	Venta productos nacionales			Venta Productos importados			TOTAL VENTAS	
	30-09-2023	30-09-2022	Variación	30-09-2023	30-09-2022	Variación	30-09-2023	30-09-2022
	M\$	M\$	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Venta productos cárneos Frigosorno	95.447.384	104.500.602	-8,66%	36.717.554	34.025.741	7,91%	132.164.938	138.526.343
% del total de ventas de productos cárneos	72,22	75,44		27,78	24,12			
Venta maquinaria y productos agrícolas Ferosor	46.291.253	63.080.756	-26,62%	3.141.294	3.820.481	-17,78%	49.432.547	66.901.237
% del total de ventas de maquinarias y productos agrícolas	93,65	94,29		6,35	6,13			

5.- ANÁLISIS DEL MERCADO EN QUE SE PARTICIPA

Con el objeto de efectuar un análisis del mercado en que se participa, nos referiremos a la producción de carne mediante la comparación del beneficio de cabezas de bovinos y a las transacciones ganaderas, a nivel nacional en relación con las realizadas por la empresa, durante los años 2019, 2020, 2021, 2022 y el segundo trimestre a septiembre 2023.

a) Todas las carnes : Toneladas de carne bovina

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2019	212.000,0	31.645,0	14,93
Año 2020	223.362,7	33.399,0	14,95
Año 2021	209.971,6	31.942,4	15,21
Año 2022	190.745,2	31.773,2	16,66
A septiembre 2023	140.413,9	24.634,2	17,54

Durante el periodo enero a septiembre se logró una participación de mercado del 17,54% de la producción de carne nacional en términos de toneladas.

b) Beneficio ganado bovino : Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2019	817.670	120.966	14,79
Año 2020	874.422	127.612	14,59
Año 2021	814.954	123.674	15,18
Año 2022	732.991	121.025	16,51
A septiembre 2023	543.894	94.052	17,29

La participación en el beneficio total del país, medida en cabezas faenadas arroja un aumento en la faena de la compañía, al alcanzar un 17,29% a septiembre de 2023.

c) Remates de ganado bovino: Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2019	947.453	236.084	24,92
Año 2020	900.185	226.277	25,14
Año 2021	920.399	244.853	26,60
Año 2022	850.861	240.641	28,28
A septiembre 2023	608.229	164.923	27,12

Al 31 de diciembre de 2019 llegó al 24,92%, al 31 de diciembre del 2020 llegó al 25,14%, al 31 de diciembre de 2021 fue de un 26,60%, al 31 de diciembre de 2022 fue de un 28,28% y al 30 de septiembre de 2023 fue de 27,12%.-

6.- RETORNO DE DIVIDENDOS

El retorno de la inversión en dividendos asciende a \$ 41,0.- por acción pagada, ya que los Dividendos pagados el 19 de mayo de 2023 ascendieron a \$25,0 .- por acción, el 31 de agosto de 2023 ascendieron a \$8,00.- por acción y el 30 de noviembre de 2022 se pagaron Dividendos Provisorios a razón de \$8,0 por acción.

7.- RIESGOS DE LAS INVERSIONES

- El 57,93% del Activo Corriente consolidado corresponde a "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes", lo que constituye el mayor riesgo para la compañía. Por esta razón, las empresas operacionales que otorgan créditos tienen vigentes Pólizas de Seguro de Crédito con la Compañía "Solunion." con vigencia hasta el 30 de junio de 2025. Las ventas al extranjero se hacen con Carta de Crédito o también con Seguro de Crédito. Las coberturas individuales son: 90% por seguros nominados y el 80% por innominados y que los saldos deudores de las personas y de las empresas relacionadas se excluyen del seguro de crédito.

- Los inventarios aumentan en M\$2.151.434. correspondiendo M\$126.679 al aumento de Subproductos Comestibles y Carne en Frigosorno, en Ferosor Agrícola los Insumos y Productos Veterinarios y Maquinarias aumentan en M\$1.597.655.- Las otras existencias aumentan en M\$231.069.- La provisión por obsolescencia y costo de mercado disminuye en M\$89.596 correspondiendo a Ferosor una disminución en M\$37.304 y a Frigosorno una disminución de M\$51.901.- Los activos biológicos disminuyen en M\$1.049.825, en Ganadera Osorno y Frigosorno S.A.

8.- EXPECTATIVAS DE LOS SECTORES INDUSTRIALES

a) Ganadería:

Durante el inicio del año 2023, el mercado de la carne bovina continuó con la tendencia observada durante fines del año 2022. Por un lado, los casos de Covid en China, principal destino de exportación de Chile, afectaron los precios y los volúmenes de compra por parte de este país. Por otro lado, la demanda por carne bovina en Chile ha ido disminuyendo, producto de la menor liquidez y de los altos precios del ganado, tanto en Chile como en el Mercosur, los que, si bien, han disminuido en el último tiempo, siguen siendo altos en términos históricos. Por lo mismo, se observa un descenso importante en la faena nacional, muy vinculado a una apreciación del peso chileno, y también un estancamiento en el volumen de importaciones. En el futuro cercano, es difícil prever las perspectivas del sector, ya que es muy dependiente tanto de factores externos como locales, para los cuales hoy existe una gran dificultad de predecir.

b) Agroinsumos:

Durante el inicio del año 2023, se ha observado un ajuste importante en los precios de los principales insumos agrícolas, lo que ha obligado a los partícipes en la comercialización de estos productos a tener un manejo más ágil de los inventarios, lo que ha afectado los márgenes del sector. Asimismo, el alto nivel de la tasa de interés en nuestro país, a lo que se suma la caída de precio en algunos productos agrícolas relevantes en la zona de influencia del grupo de empresas, ha generado expectativas más prudentes en los productores agrícolas, fenómeno que ha ralentizado la actividad.

c) Inmobiliario:

Durante el inicio del año 2023, la empresa ha continuado con el desarrollo de su portafolio de propiedades, buscando oportunidades, tanto en la potencial compra y/o venta de alguna de ellas, como en su mejoramiento. En el mediano plazo, no se espera que haya cambios significativos en esta política.

9.- Factores de Riesgo

La administración se encuentra analizando permanentemente los riesgos de cada una de las empresas, ya que éstas se exponen a los riesgos propios de mercado, de crédito, agrícolas, comerciales y operacionales. Se les identifica y vigila con el ánimo de controlarlos y eventualmente mitigarlos o transferirlos a través de la aplicación de Pólizas de Seguro, Garantías u Otros Instrumentos del mercado. El funcionamiento del Departamento de Contraloría Interna, con reportes directos a los Directorios, de los Comités de Seguridad formados por altos ejecutivos, con reportes a las Gerencias Generales, también actúan en la misma función de minimizar los riesgos.

La caída de la masa ganadera bovina sigue constituyendo un riesgo del negocio. La empresa sigue observando la situación con el fin de aplicar medidas que hagan posible mitigar y revertir sus negativos efectos. Algunas acciones concretas han sido participar en el proceso de crianza y engorda de animales a través de la Ganadera Osorno SpA, promoviendo el crecimiento de dicha masa, junto con promover y apoyar también el negocio de lechería ayudando al crecimiento de esos planteles y por ende al crecimiento de vientres bovinos. Se espera poder, a través de la Ganadera Osorno SpA, mantener el aumento de la cantidad de animales disponibles para la faena y en particular para el mercado de exportación.

El riesgo de asaltos y robos sigue aumentando considerablemente en los últimos años, tanto a nuestras instalaciones como al transporte de nuestros productos. Todos han sido cubiertos con las Pólizas de Seguro vigentes, nuevamente por un plazo de 18 meses, pero nos obliga a seguir evaluando la situación para aumentar los valores, las coberturas correspondientes y las medidas que permitan mitigar este riesgo.

Los riesgos relativos a los precios de mercado son imposibles de predeterminar y controlar, porque se deben a variables muy difíciles de anticipar y afectan los ingresos netos del grupo.

El manejo de inventarios constituye por si un riesgo económico, por lo mismo permanentemente se mejoran los controles, evaluando su rotación con el objeto de disminuir las obsolescencias y pérdidas de valor. La empresa aplica pruebas de precio de mercado con el objeto de verificar periódicamente que los valores de los inventarios no superen los valores netos realizables, sustentando una política rigurosa de provisiones para registrar los ajustes.

El factor climático es fundamental en toda actividad agropecuaria, porque modifica la normalidad de la temporada, generando variables en los ingresos de los clientes, afectando sus flujos y en consecuencia modificando sus capacidades de pagos. Esta situación se atiende mediante prórrogas y planes de pago cubiertos por el Seguro de Crédito, cuando corresponda.

10.- VARIACIÓN FLUJOS OPERACIONALES

El flujo operacional neto procedente de actividades de operación fue de M\$17.394.147 a septiembre de 2023, siendo a septiembre de 2022 M\$8.939.240.- En el período enero a septiembre de 2023 se destinó un menor pago a proveedores por M\$59.152.375, con una menor recaudación por la venta de bienes y servicios por M\$48.822.685 que el período anterior. En el período enero a septiembre 2023, se utilizaron flujos de efectivo por M\$2.063.548 en actividades de inversión, principalmente en la compra de propiedades, plantas y equipos. El flujo de efectivo neto utilizado en actividades de financiación fue de M\$15.129.818.-

11.- ANALISIS DE INGRESOS POR SEGMENTO

Segmento Agrícola	30-09-2023	30-09-2022	Variaciones
	M\$	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	208.637.532	229.521.289	-9,10%
Ganancia Bruta	17.185.869	25.472.350	-32,53%

El segmento agrícola presenta una disminución en los Ingresos del 9,10%, la ganancia bruta disminuye en 32,53% .

Segmento Inversión	30-09-2023	30-09-2022	Variaciones
	M\$	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	282.821	238.142	18,76%
Ganancia Bruta	248.117	208.733	18,87%

La principal fuente de financiamiento del Segmento Agrícola es su capital de trabajo, además de préstamos eventuales de instituciones bancarias.

En el caso del Segmento de Inversión está dado por los préstamos entre empresas relacionadas.

12.- INDICES DE ACTIVIDAD

A continuación presentamos nuestros índices de actividad, clasificados por segmentos:

		septiembre 2023			septiembre 2022		
		Agrícola	Inversiones	Consolidado	Agrícola	Inversiones	Consolidado
Rotación CxC (*)	Ventas	3,78	2,49	3,70	4,05	2,35	3,97
	CxC						
Periodo Medio de Cobro (*)	270 días	71,52	108,51	72,98	66,59	115,07	68,06
	Rotación CxC						
Rotación Inventario	Costo Ventas	7,16	-	7,02	6,28	-	6,14
	Inventarios						
Permanencia Inventario	270 días	37,70	-	38,45	42,98	-	43,96
	Rotación Inventario						
Rotación CxP (*)	Costo Ventas	4,26	0,09	4,14	4,48	0,09	4,35
	CxP						
Periodo Medio de Pago (*)	270 días	63,45	-	65,29	60,31	-	62,11
	Rotación CxC						
Ciclo de conversión a efectivo		45,77	-	46,14	49,27	-	49,91

(*) Considera como ingreso las transacciones de Fegosa ya que las Cuentas por Cobrar y Por Pagar reconocen la factura total transada.

Indicadores de Rentabilidad y Cobertura:

		septiembre 2023		septiembre 2022	
Razón de rentabilidad	<u>Ganancia Neta</u>	<u>4.577.074</u>	9,81%	<u>10.877.058</u>	26,02%
	Patrimonio Neto	46.641.376		41.807.396	
Razón de rentabilidad	<u>Ganancia Neta</u>	<u>4.577.074</u>	3,52%	<u>10.877.058</u>	7,78%
	Activos Totales	130.145.215		139.892.407	
Razón de cobertura	<u>EBITDA</u>	<u>8.909.538</u>	12,00	<u>16.783.511</u>	18,00
	Costos financieros netos	774.312		911.097	
Razón de cobertura	<u>Resultado Op.</u>	<u>6.148.896</u>	8,00	<u>14.482.070</u>	16,00
	Costos financieros netos	774.312		911.097	

FERIA DE OSORNO S.A.

JUAN IGNACIO GUIRESSE GIL
GERENTE GENERAL

HECHOS RELEVANTES

1.- Declaración de Responsabilidad: En la Sesión de Directorio N° 1.221, celebrada el 27 de noviembre del 2023 se aprueban los estados financieros al 30 de septiembre de 2023 por unanimidad y se acordó asumir junto al Gerente General la responsabilidad legal que corresponde, respecto a la veracidad de toda la información presentada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

2.- Junta Ordinaria: Con fecha 28 de Abril de 2023 se efectuó Junta Ordinaria de Accionistas que aprobó los Balances y Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2022, y acordó el pago de Dividendos de \$41,0 por cada acción pagada, con cargo a los resultados de ese ejercicio, considerando los \$8,0 pagados como Dividendos Provisorios durante el año 2022.

Seguidamente la Junta General Ordinaria de Accionistas autorizó a la Administración de la Sociedad para pagar dicho dividendo definitivo en dos cuotas; la primera a partir de las 09:00 horas del día 19 de mayo de 2023 a razón de \$25,00 por acción y la segunda el 31 de Agosto del presente año, a razón de \$8,00 por acción, facultando expresamente al Directorio de la Sociedad para fijar la fecha de solución respectiva.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 R.U.T. 91237000-3

1.01.05.00 Razón Social FERIA DE OSORNO S.A.

En la Sesión de Directorio N° 1221 celebrada el 27 de noviembre del 2023, se aprueban los estados financieros al 30 de septiembre del 2023 y se acuerda asumir, junto al Gerente General, la responsabilidad legal que corresponde, respecto a la veracidad de toda la información presentada en el informe **trimestral** referido al **30 de septiembre de 2023**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los estados financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
María Gracia Cariola Cubillos	Presidente	06979993-0	DocuSigned by: María Gracia Cariola 5794A9B936A14E6.....
Pablo Cariola Cubillos	Director	10641719-9	DocuSigned by: Pablo Cariola 996940144959464.....
José Luis Délano Méndez	Director	14123218-5	DocuSigned by: José Luis Délano B474450DE68C4E8.....
Pedro Ducci Cornu	Director	12455345-8	DocuSigned by: Pedro Ducci 81AA6B52EE62437.....
Sergio Cárcamo Gacitúa	Director	8874361-K	DocuSigned by: Sergio Cárcamo G. 02A432FEB8FB40D.....
K. Joris Verbeken Westermeyer	Director	06354610-0	DocuSigned by: Joris Verbeken W. 2B58D86E70304E8.....
Samuel Yrarrázaval Larraín	Director	03457108-2	DocuSigned by: Samuel Yrarrázaval 7FCA940DD75C432.....
Juan Ignacio Guiresse Gil	Gerente General	10772919-4	DocuSigned by: Juan Guiresse Gil 26B85B4B7A4740B.....

Fecha : 27 de noviembre de 2023