



FERIA DE OSORNO S.A.

Grupo de empresas

***ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS INTERMEDIOS***

*Correspondientes al período terminado al 30 de
septiembre de 2022 y al año terminado al 31 de
diciembre de 2021*

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE 2021

(En miles de pesos - M\$)

| ACTIVOS | Nota | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 5 | 7.811.888 | 7.696.336 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 11 | 2.364.453 | 1.019.015 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 6 | 56.713.089 | 52.556.233 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 7 | 41.065 | 35.674 |
| Inventarios, corrientes | 8 | 32.485.284 | 22.563.922 |
| Activos biológicos, corrientes | 9 | 7.173.184 | 6.167.290 |
| Activos por impuestos corrientes | 10 | - | 1.533.572 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | | 106.588.963 | 91.572.042 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Otros activos no financieros, no corrientes | | 76.478 | 60.194 |
| Propiedades, planta y equipos | 12 | 29.412.639 | 26.978.565 |
| Activos intangibles, distintos a la plusvalía | 13 | 449.630 | 402.841 |
| Propiedades de inversión | 14 | 776.931 | 776.931 |
| Activos por impuestos diferidos | 15 | 2.587.766 | 1.899.853 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | 33.303.444 | 30.118.384 |
| TOTAL ACTIVOS | | 139.892.407 | 121.690.426 |

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE 2021

(En miles de pesos - M\$)

| PASIVOS Y PATRIMONIO | Nota | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 16 | 20.688.690 | 18.423.104 |
| Pasivos por arrendamiento corriente | 21 | 532.503 | 585.495 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 17 | 45.900.648 | 38.902.988 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 7 | 1.592.821 | 1.185.694 |
| Otras provisiones, corrientes | 18 | 1.677.636 | 4.011.243 |
| Pasivos por impuestos, corrientes | 10 | 538.212 | - |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | 19 | 2.614.264 | 2.250.801 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 20 | 5.425.277 | 4.033.001 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | 78.970.051 | 69.392.326 |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 16 | 4.898.029 | 3.388.299 |
| Pasivos por arrendamiento no corriente | 21 | 1.794.124 | 2.190.113 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 15 | 1.545.748 | 1.471.797 |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | 8.237.901 | 7.050.209 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital emitido y pagado | 22 | 6.277.010 | 6.277.010 |
| Otras reservas | 23 | 147.009 | 128.301 |
| Ganancias acumuladas | 24 | 45.893.137 | 38.466.711 |
| Patrimonio atribuible a: | | | |
| Propietarios de la controladora | | 52.317.156 | 44.872.022 |
| Participaciones no controladoras | 24 | 367.299 | 375.869 |
| TOTAL PATRIMONIO | | 52.684.455 | 45.247.891 |
| TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS | | 139.892.407 | 121.690.426 |

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADOS)
 (En miles de pesos - M\$)

| | Nota | 01.01.2022 al 30.09.2022 M\$ | 01.01.2021 al 30.09.2021 M\$ | 01.07.2022 al 30.09.2022 M\$ | 01.07.2021 al 30.09.2021 M\$ |
|--|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 25 | 224.979.827 | 188.625.415 | 84.911.401 | 72.751.121 |
| COSTO DE VENTAS | 26 | <u>(199.544.698)</u> | <u>(168.458.530)</u> | <u>(76.586.487)</u> | <u>(65.812.773)</u> |
| GANANCIA BRUTA | | 25.435.129 | 20.166.885 | 8.324.914 | 6.938.348 |
| Otros ingresos, por función | | 284.414 | 306.268 | (38.741) | 97.410 |
| Costos de distribución | 27 | (1.836.100) | (1.609.065) | (659.437) | (611.212) |
| Gastos de administración | 28 | (9.401.373) | (8.127.519) | (3.319.017) | (2.884.404) |
| Otras ganancias (pérdidas) | | - | (35.194) | - | (22.489) |
| Ingresos financieros | 29 | 1.314.667 | 633.714 | 510.200 | 203.213 |
| Costos financieros | 30 | (2.225.764) | (443.111) | (931.646) | (189.095) |
| Ganancias (pérdida) de cambio en moneda extranjera | | 17.539 | (152.015) | (109.224) | (246.786) |
| Resultados por unidades de reajuste | | <u>252.303</u> | <u>56.913</u> | <u>79.425</u> | <u>46.110</u> |
| Ganancia, antes de impuestos | | 13.840.815 | 10.796.876 | 3.856.474 | 3.331.095 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 15 | <u>(2.963.757)</u> | <u>(2.576.035)</u> | <u>(1.037.564)</u> | <u>(787.974)</u> |
| GANANCIAS DEL PERÍODO | | <u>10.877.058</u> | <u>8.220.841</u> | <u>2.818.910</u> | <u>2.543.121</u> |
| Ganancia, atribuible a: | | | | | |
| Los propietarios de la controladora | | 10.859.332 | 8.204.108 | 2.815.429 | 2.536.761 |
| Participaciones no controladoras | 24 | <u>17.726</u> | <u>16.733</u> | <u>3.481</u> | <u>6.360</u> |
| GANANCIA DEL PERÍODO | | <u>10.877.058</u> | <u>8.220.841</u> | <u>2.818.910</u> | <u>2.543.121</u> |
| Ganancia por acción básica: | | | | | |
| Ganancia por acción básica de operaciones continuadas | 33 | 0,0604 | 0,0456 | 0,0156 | 0,0141 |
| Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas | | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| GANANCIA POR ACCION BASICA | | <u>0,0604</u> | <u>0,0456</u> | <u>0,0156</u> | <u>0,0141</u> |

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

| | Nota | 01.01.2022 al 30.09.2022 | 01.01.2021 al 30.09.2021 | 01.07.2022 al 30.09.2022 | 01.07.2021 al 30.09.2021 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ganancia (Pérdida) del año | | 10.877.058 | 8.220.841 | 2.818.910 | 2.543.121 |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos | | 25.626 | 38.411 | - | 74.601 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral | | <u>(6.918)</u> | <u>(10.371)</u> | <u>-</u> | <u>(20.142)</u> |
| OTRO RESULTADO INTEGRAL | | <u>18.708</u> | <u>28.040</u> | <u>-</u> | <u>54.459</u> |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL | | <u>10.895.766</u> | <u>8.248.881</u> | <u>2.818.910</u> | <u>2.597.580</u> |
| Resultado integral atribuible a: | | | | | |
| Los propietarios de la controladora | | 10.878.040 | 8.232.148 | 2.815.429 | 2.591.220 |
| Participaciones no controladoras | 24 | <u>17.726</u> | <u>16.733</u> | <u>3.481</u> | <u>6.360</u> |
| RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO | | <u>10.895.766</u> | <u>8.248.881</u> | <u>2.818.910</u> | <u>2.597.580</u> |

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADOS)
 (En miles de pesos - M\$)

| | Nota | Capital M\$ | Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$ | Otras reservas varias M\$ | Total otras reservas M\$ | Ganancias acumuladas M\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$ | Participaciones no controladoras M\$ | Total patrimonio neto M\$ |
|--|------|--------------------------|---|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|---|------------------------------------|
| Saldos inicial al 1 de enero de 2022 | | 6.277.010 | (19.469) | 147.770 | 128.301 | 38.466.711 | 44.872.022 | 375.869 | 45.247.891 |
| Cambios en patrimonio: | | | | | | | | | |
| Ganancia del periodo | | - | - | - | - | 10.859.332 | 10.859.332 | 17.726 | 10.877.058 |
| Otro resultado integral | 23 | - | 18.708 | - | 18.708 | - | 18.708 | - | 18.708 |
| Resultado integral | | - | 18.708 | - | 18.708 | 10.859.332 | 10.878.040 | 17.726 | 10.895.766 |
| Dividendos | | - | - | - | - | (3.432.906) | (3.432.906) | (26.296) | (3.459.202) |
| Disminución por transferencias y otros cambios | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total cambios en el patrimonio | | - | 18.708 | - | 18.708 | 7.426.426 | 7.445.134 | (8.570) | 7.436.564 |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2022 | | 6.277.010 | (761) | 147.770 | 147.009 | 45.893.137 | 52.317.156 | 367.299 | 52.684.455 |
| | | | | | | | | | |
| | | Capital pagado M\$ | Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$ | Otras reservas varias M\$ | Total otras reservas M\$ | Ganancias acumuladas M\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$ | Participaciones no controladoras M\$ | Total patrimonio neto M\$ |
| Saldos inicial al 1 de enero de 2021 | | 6.277.010 | (5.123) | 147.770 | 142.647 | 32.708.096 | 39.127.753 | 368.101 | 39.495.854 |
| Cambios en patrimonio: | | | | | | | | | |
| Ganancia del periodo | | - | - | - | - | 8.204.108 | 8.204.108 | 16.733 | 8.220.841 |
| Otro resultado integral | 23 | - | 28.040 | - | 28.040 | - | 28.040 | - | 28.040 |
| Resultado integral | | - | 28.040 | - | 28.040 | 8.204.108 | 8.232.148 | 16.733 | 8.248.881 |
| Dividendos | | - | - | - | - | (2.168.134) | (2.168.134) | (13.900) | (2.182.034) |
| Disminución por transferencias y otros cambios | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total cambios en el patrimonio | | - | 28.040 | - | 28.040 | 6.035.974 | 6.064.014 | 2.833 | 6.066.847 |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2021 | | 6.277.010 | 22.917 | 147.770 | 170.687 | 38.744.070 | 45.191.767 | 370.934 | 45.562.701 |

Las notas adjuntas de 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADOS)
 (En miles de pesos - M\$)

| | Nota | 30.09.2022 M\$ | 30.09.2021 M\$ |
|---|------|--------------------|--------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 412.964.837 | 355.287.248 |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas | | 48.653 | - |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (380.904.945) | (328.704.307) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (15.161.704) | (13.309.744) |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | | (93.609) | (415.473) |
| Intereses pagados | 30 | (339.607) | (95.338) |
| Intereses recibidos | 29 | 776.961 | 396.524 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | (1.711.543) | (3.133.157) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | (6.639.803) | (5.276.324) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación | | <u>8.939.240</u> | <u>4.749.429</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION | | | |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras | | - | (1.367.700) |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos | | 62.716 | 70.396 |
| Compra de propiedades, planta y equipos | 12 | (5.171.022) | (4.144.166) |
| Compra de activos intangibles | | <u>(80.187)</u> | <u>(19.760)</u> |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión | | <u>(5.188.493)</u> | <u>(5.461.230)</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION | | | |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | | 11.620.075 | 3.442.392 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | | 9.912.141 | 11.075.735 |
| Préstamos de entidades relacionadas | | 708.192 | 565.703 |
| Pagos de préstamos | | (17.895.897) | (8.557.288) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | | (290.980) | (759.119) |
| Dividendos pagados | | (5.777.577) | (3.788.422) |
| Intereses pagados | 30 | <u>(1.950.546)</u> | <u>(304.418)</u> |
| Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación | | <u>(3.674.592)</u> | <u>1.674.583</u> |
| Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | <u>76.155</u> | <u>962.782</u> |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | <u>39.397</u> | <u>97.569</u> |
| Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | <u>115.552</u> | <u>1.060.351</u> |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO | | <u>7.696.336</u> | <u>5.366.638</u> |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO | 5 | <u>7.811.888</u> | <u>6.426.989</u> |

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INDICE

| | |
|--|----|
| 1. Información corporativa | 2 |
| 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas | 5 |
| 3. Políticas de gestión de riesgos | 24 |
| 4. Información financiera por segmentos | 29 |
| 5. Efectivo y equivalentes al efectivo | 33 |
| 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes | 34 |
| 7. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes | 42 |
| 8. Inventarios | 50 |
| 9. Activos biológicos corrientes | 52 |
| 10. Activos (Pasivos) por impuestos corrientes | 53 |
| 11. Otros activos no financieros corrientes | 54 |
| 12. Propiedades, planta y equipos | 54 |
| 13. Activos intangibles | 56 |
| 14. Propiedades de inversión | 57 |
| 15. Impuesto a las ganancias | 58 |
| 16. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes | 61 |
| 17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 63 |
| 18. Otras provisiones, corrientes | 65 |
| 19. Provisión por beneficios a los empleados, corrientes | 66 |
| 20. Otros pasivos no financieros corrientes | 67 |
| 21. Pasivos por arrendamiento | 67 |
| 22. Capital Pagado | 67 |
| 23. Otras reservas | 69 |
| 24. Ganancias acumuladas | 70 |
| 25. Ingresos de actividades ordinarias | 71 |
| 26. Costo de venta | 71 |
| 27. Costos de distribución | 72 |
| 28. Gastos de administración | 72 |
| 29. Ingresos financieros | 72 |
| 30. Gastos financieros | 73 |
| 31. Contingencias y restricciones | 73 |
| 32. Medio ambiente | 76 |
| 33. Ganancias por acción | 77 |
| 34. Moneda nacional y extranjera | 78 |
| 35. Transacciones de acciones relacionadas | 81 |
| 36. Hechos posteriores | 81 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N°123 en el Registro Nacional de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N°380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporeales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 17 de noviembre del 2022.

1.INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

| Nombre | RUT | 30-09-2022 | | 31-12-2021 | |
|--|--------------|---------------------------------|-------|---------------------------------|-------|
| | | Acciones Suscritas y pagadas | % | Acciones Suscritas y pagadas | % |
| Inmobiliaria Duero Ltda. | 87.652.400-7 | 56.723.763 | 31,56 | 56.723.763 | 31,56 |
| Inversiones MC y MC SpA | 76.491.323-K | 56.723.763 | 31,56 | 56.723.763 | 31,56 |
| Inmo Ltda. | 79.689.080-0 | 14.421.819 | 8,02 | 14.421.819 | 8,02 |
| Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. SpA | 76.088.970-9 | 6.752.690 | 3,76 | 6.752.690 | 3,76 |
| Hott Zwanzger Mónica | 6.165.979-K | 5.616.831 | 3,12 | 5.616.831 | 3,12 |
| Hott Zwanzger Ana Patricia | 6.635.182-3 | 5.605.978 | 3,12 | 5.605.978 | 3,12 |
| Mast Schlachli Rosemarie | 4.496.020-6 | 4.930.453 | 2,74 | 4.930.453 | 2,74 |
| Inversiones Gibraltar SpA | 76.451.384-3 | 2.863.795 | 1,59 | 2.863.795 | 1,59 |
| Martabit Caspo Michel | 3.827.804-5 | 2.573.789 | 1,43 | 2.573.789 | 1,43 |
| Hevia Hott Gerhard | 6.107.540-2 | 1.552.000 | 0,86 | 1.552.000 | 0,86 |
| Agrícola y Ganadera El Corral Ltda. | 76.270.104-9 | 1.373.997 | 0,76 | 1.373.997 | 0,76 |
| Heufemann Paulsen Peter | 6.112.173-0 | 1.296.971 | 0,72 | 1.296.971 | 0,72 |
| Totales | | 160.435.849 | 89,24 | 160.435.849 | 89,24 |

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las subsidiarias, es el siguiente:

| Razón Social | Ganadera Osorno SpA | Ferosor Agrícola S.A. | Frigorífico de Osorno S.A |
|-----------------------------------|--|---|---|
| R.U.T. | 77.044.200-1 | 96.789.520-2 | 96.518.090-7 |
| Objeto Social | Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas, compra venta de vacunos. | Importación, comercialización distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc. | Industria de la carne y su comercialización. |
| Relación comercial con Matriz | Prestación de servicios | Arriendo de inmuebles | Prestar servicios y comercialización de productos cárnicos. |
| País de origen | Chile | Chile | Chile |
| Moneda funcional | Peso chileno | Peso chileno | Peso chileno |
| Participación directa e indirecta | 100,00% | 100,00% | 100,00% |

1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

| Razón Social | Feria Ganaderos Osorno S.A. | Remates Feria Osorno SpA | Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. | Abso Spa |
|-------------------------------|---|--|---|--|
| R.U.T. | 76.360.720-8 | 88.968.100-4 | 85.380.000-7 | 77.303.511-3 |
| Objeto Social | Intermediación de ganado y corretajes en general. | Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118. | Prestar servicios y entregar en comodato a sus socios recinto de remates de ganado. | Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas |
| Relación comercial con Matriz | Servicios financieros, servicios de arriendo y administrativos. | Prestación de servicios administrativos. | Prestación de servicios administrativos. | Prestación de servicios |
| País de origen | Chile | Chile | Chile | Chile |
| Moneda funcional | Peso chileno | Peso chileno | Peso chileno | Peso chileno |
| Participación | 99,05% | 99,05% | 51,00% | 100% |

d) El detalle de las participaciones no controladoras (principales), es el siguiente:

| Subsidiaria | Minoritario | % Participación | Participación Patrimonio al | |
|---|------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|
| | | | 30.09.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
| Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. | Tattersall Ganado S.A. | 49% | 268.143 | 268.143 |

Los proveedores y clientes de las empresas subsidiarias están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

e) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente.

En la empresa y sus subsidiarias laboran 1.169 trabajadores al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 son 1.094.-

1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

f) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, es la siguiente:

| Ejercicio | Número Acciones | Dividendos nominales pagados | Valores pagados por acción |
|------------------|------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | Nominal |
| Año 2018 | 179.739.039 | \$ 808.825.676 | \$4,50 |
| Año 2019 | 179.739.039 | \$ 1.078.434.234 | \$6,00 |
| Año 2020 | 179.739.039 | \$ 1.797.390.392 | \$10,00 |
| Año 2021 | 179.739.039 | \$ 4.313.736.936 | \$24,00 |
| Año 2022 | 179.739.039 | \$ 5.751.649.248 | \$32,00 |

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las subsidiarias.

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y sus subsidiarias terminados el 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Estos estados financieros han sido aprobados por Directorio en su sesión celebrada con fecha 17 de noviembre del 2022. Para estos fines, las NIIF comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.2. Cambios en políticas contables, revelaciones, nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a las NIIF

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el o después del 1 de abril de 2021:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de septiembre de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros *consolidados*. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

| Nueva NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha. |
| Modificaciones a las NIIF | |
| <i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada. |

| | |
|--|---|
| <i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i> | Fecha efectiva diferida indefinidamente. |
| <i>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada. |
| <i>Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones. |
| <i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada. |
| <i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)</i> | La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i> |
| <i>Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones en la NIIF 16)</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada. |

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones usadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación para deterioro de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus subsidiarias han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.
- Litigios y contingencias: La Sociedad y sus subsidiarias evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus subsidiarias han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- Deterioro de activos: La Sociedad y sus subsidiarias revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.
- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus subsidiarias evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

- Activos Biológicos: La Sociedad y sus subsidiarias realizan estimaciones de valor razonable de activos biológicos de acuerdo a valores de mercado.

2.4 Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021.
- Estados consolidados de resultados integrales por función por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 y tres meses entre el 01 de julio y el 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditado).
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditado).
- Estados consolidados de flujo de efectivo método directo por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditado).

2.5 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 30 de septiembre del 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021, a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre del 2022 y 2021, los que han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

2.6 Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.6 Principios de aplicación (continuación)

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.6. Principios de consolidación

Las subsidiarias incluidas en la consolidación, son las siguientes:

| Rut | Nombre Sociedad | Porcentaje de participación 2022 | | | Porcentaje de participación 2021 | | |
|--------------|---|-------------------------------------|-----------|----------|-------------------------------------|-----------|----------|
| | | Directo | Indirecto | Total | Directo | Indirecto | Total |
| 85.380.000-7 | Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. | 51,0000 | 0,0000 | 51,0000 | 51,0000 | 0,0000 | 51,0000 |
| 88.968.100-4 | Remates Feria Osorno SpA | 0,0000 | 99,0520 | 99,0520 | 0,0000 | 99,0490 | 99,0490 |
| 96.518.090-7 | Frigorífico de Osorno S.A. | 99,3330 | 0,6670 | 100,0000 | 99,3330 | 0,6670 | 100,0000 |
| 96.789.520-2 | Ferosor Agrícola S.A. | 99,8125 | 0,1875 | 100,0000 | 99,8125 | 0,1875 | 100,0000 |
| 77.044.200-1 | Ganadera Osorno SpA | 100,0000 | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 | 0,0000 | 100,0000 |
| 76.360.720-8 | Feria Ganaderos Osorno S.A. | 99,0520 | 0,0000 | 99,0520 | 99,0490 | 0,0000 | 99,0490 |
| 77.303.511-3 | Abso Spa | 100,000 | 0,0000 | 100,0000 | 100,000 | 0,0000 | 100,0000 |

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.7 Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro del rubro Diferencias de Cambio.

La moneda funcional de la Sociedad y sus subsidiarias es el peso chileno.

2.8 Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)
2.8 Bases de conversión (continuación)

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

| | 30-09-2022 | 31-12-2021 | 30-09-2021 |
|-----------------------------|------------|------------|------------|
| Dólar Estadounidense (US\$) | 960,24 | 844,69 | 811,90 |
| Unidad de Fomento (UF) | 34.258,23 | 30.991,74 | 30.088,37 |

2.9 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10 Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.10 Propiedades, planta y equipos

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación, se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

| Conceptos de Propiedades, planta y equipos | Años de vida útil mínima | Años de vida útil máxima |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Edificios | 10 | 35 |
| Instalaciones | 10 | 20 |
| Maquinarias y equipos | 10 | 15 |
| Vehículos | 4 | 8 |
| Otras Propiedades, plantas y equipos | 3 | 10 |
| Activos con derecho a uso | 2 | 7 |

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor. Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no se observan indicios de deterioro.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus subsidiarias realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente. Cuando es necesaria que una parte significativa del inmovilizado sea reemplazada a intervalos, el Grupo lo deprecia separadamente en base a sus vidas útiles específicas. Asimismo, después de una gran reparación, el costo de la misma se reconoce en el valor en libros del inmovilizado como una sustitución si se cumplen los criterios para su reconocimiento.

Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados según se vayan incurriendo. El valor actual de los costos esperados por el desmantelamiento de un activo después de su uso se incluye en el costo del respectivo activo si se cumplen los criterios para el reconocimiento de la provisión.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.10 Propiedades, plantas y equipos

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación, y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada activo, el costo también incluye los gastos financieros relativos a la financiación externa, considerando solo los de carácter específico que sean directamente atribuibles a adquisición, construcción o producción de un activo cuya puesta en marcha o venta requiere necesariamente un período dilatado de tiempo son capitalizados como parte del costo del activo. El resto de los costos por intereses se reconocen como gastos en el período en el que se incurren. Los gastos financieros incluyen los intereses y otros costos en los que incurre el Grupo en relación con la financiación obtenida.

2.11 Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

2.12 Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable menos el costo asociado a la venta. Los cambios en el valor razonable de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y a animales para engorda en las subsidiarias FERIA Ganaderos Osorno S.A., Ganadera Osorno SpA. y Frigorífico de Osorno S.A. Además de cultivos de alimentos para animales. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.12. Activos biológicos (continuación)

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.13 Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.13. Impuesto a las ganancias (continuación)

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

2.14 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

2.14.1 Activos financieros no derivados

La Compañía reconoce un activo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:
A la fecha de reconocimiento inicial, la Administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) créditos y cuentas por cobrar y (iii) otros activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen:

- (i) El uso de transacciones de mercado recientes.
- (ii) Referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares.
- (iii) Descuento de flujos de efectivo.
- (iv) Otros modelos de valuación.

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus subsidiarias, los activos financieros no derivados son clasificados como:

2.14.1.1 Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.14. Instrumentos financieros (continuación)

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2.14.1.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.14.2 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus subsidiarias.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus subsidiarias. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional IFRS 9.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.14. Instrumentos financieros (continuación)

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

2.14.3 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

La Compañía reconoce un pasivo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo costos financieros. Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

2.15 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 30 de septiembre del 2022 y 2021, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio promedio ponderado.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio promedio ponderado.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.16 Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfiere el control asociado con el dominio de los mismos.

2.17 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus subsidiarias tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad y sus subsidiarias asumirán ciertas responsabilidades.

2.18 Beneficios a los empleados a corto plazo

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

2.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus subsidiarias, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.20 Ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de las obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño, y (v) reconocimiento del ingreso. Además, la Compañía también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato. La Compañía reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la mencionada NIIF.

(i) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Ventas de Bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando la Compañía ha transferido al comprador el control de los bienes comprometidos; cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente; cuando la Compañía no puede influir en la gestión de los bienes vendidos; y cuando es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos ordinarios por ventas se reconocen en función del precio fijado en los contratos de venta, neto de los descuentos por volumen a la fecha de la venta. No existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

(ii) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Prestación de Servicio

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios, se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la empresa tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

2.21 Propiedades de inversión

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.21. Propiedades de inversión (continuación)

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de sus propiedades de inversión de acuerdo con NIC 40.

Asimismo, revela el valor razonable de sus propiedades de inversión, determinado de acuerdo con al NIIF 13, el que corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.22 Jerarquías de valor razonable

El Grupo valora los instrumentos financieros, tales como derivados, y los activos no financieros, tales como inversiones inmobiliarias, a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros.

El valor razonable es el precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la transacción. El valor razonable está basado en la presunción de que la transacción para vender el activo o para transferir el pasivo tiene lugar;

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para la transacción de esos activos o pasivos

El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para el Grupo.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando las hipótesis que los participantes del mercado utilizarían a la hora de realizar una oferta por ese activo o pasivo, que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo.

El Grupo utiliza las técnicas de valoración apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan cálculos o desgloses de su valor razonable en los estados financieros están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, en base a la menor variable que sea significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.23 Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a programas computacionales (ver Nota 13) y a derechos de conexión a Essal.

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus subsidiarias. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus subsidiarias. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

Los derechos de conexión a Essal de Frigosorno activados son para la descarga de riles amortizable en 15 años.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus subsidiarias consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus subsidiarias esperan utilizar el activo.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.23 Activos intangibles (continuación)

Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 30 de septiembre de 2022 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

2.24 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- *Flujos de efectivo:* Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- *Actividades de operación:* Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- *Actividades de inversión:* Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- *Actividades de financiamiento:* Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.24. Estado de Flujo de Efectivo (continuación)

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se valoran al importe que se espera recuperar de o pagar a las autoridades tributarias. Los tipos impositivos y las leyes fiscales utilizadas para calcular el importe son aquellos en vigor o prácticamente en vigor a la fecha de cierre en los países en los que el Grupo opera y en los que genera bases imponibles. Los impuestos corrientes relativos a partidas reconocidas directamente en el patrimonio neto se le reconocen en el patrimonio neto y no en el estado de resultados. La Administración evalúa periódicamente sus posiciones de riesgo fiscal en relación con situaciones en las que las leyes fiscales aplicables están sujetas e interpretación y registra las provisiones que son necesarias.

3. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de FERIA de Osorno S.A. y subsidiarias, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus subsidiarias, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus subsidiarias están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 67,5% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

- El 24,45% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.
- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 30 de septiembre de 2022, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendrían efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.
- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus subsidiarias, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a utilidad de M\$17.539 y pérdida de M\$152.015 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 30 de septiembre de 2022 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad después de impuesto de M\$640.-

c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus subsidiarias tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$18.187 de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$25.981.-

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y subsidiarias está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus subsidiarias, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus subsidiarias, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus subsidiarias disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada subsidiaria con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus subsidiarias, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 30 de septiembre de 2022 del total de cuentas por cobrar 82,57% corresponden a deudas a crédito (81,14% en diciembre de 2021), de las cuales aproximadamente el 62,17% se encontraban aseguradas al 30 de septiembre de 2022, el 17,44% corresponde a deuda pagada con cheque (16,28% a diciembre de 2021). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus subsidiarias, se ha establecido provisión por deterioro (2,96% al 31 de diciembre de 2021 y 3,24% al 30 de septiembre de 2022 del total de la cartera).

e) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días (en los casos de convenio especiales) a sus proveedores y acreedores. La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondo (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto de rescates de valores negociables, financiamiento con entidades financieras). La gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y/o sus equivalentes, además una adecuada disponibilidad de financiamiento en los Bancos.

Las subsidiarias han suscrito contratos de crédito con sus acreedores financieros en donde además de estipularse los plazos de vencimiento, tasas de interés, índices financieros exigibles y garantías otorgadas, se han estipulado también una serie de obligaciones de hacer y de no hacer por parte de la compañía. En estos contratos se han pactado también diversos mecanismos y quórum para la aprobación de cualquier excepción a los mismos por parte de los acreedores. Adicionalmente al no pago de cualquiera de las cuotas de capital e intereses en las fechas pactadas la deuda total queda vencida, dando a los Bancos el derecho a cobrar la totalidad de la deuda.

f) Administración de capital

La Sociedad y sus subsidiarias administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria

- Riesgo Agrícola: La actividad de Feria de Osorno S.A. y de sus subsidiarias se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- Riesgo de siniestros: El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con Unnio Seguros Generales S.A. y Chubb Seguros Chile S.A.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.

- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

La siguiente tabla detalle el capital más los intereses no descontados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 los que se agrupan, según sus compromisos:

| Pasivos Financieros al 30-09-2022 | Entre 1 y 3 Meses | Entre 3 y 12 Meses | Entre 1 y 5 Años | Más de 5 Años | Total |
|---|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------|
| Préstamos bancarios | 15.143.268 | 6.392.257 | 5.136.315 | - | 26.671.840 |
| Pasivos por arrendamientos | 248.024 | 431.005 | 1.758.069 | 409.125 | 2.846.223 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 36.631.709 | 9.268.939 | - | - | 45.900.648 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | - | 1.592.821 | - | - | 1.592.821 |
| Total | 52.023.001 | 17.685.022 | 6.894.384 | 409.125 | 77.011.532 |

| Pasivos Financieros al 31-12-2021 | Entre 1 y 3 Meses | Entre 3 y 12 Meses | Entre 1 y 5 Años | Más de 5 Años | Total |
|---|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------|
| Préstamos bancarios | 17.044.522 | 1.619.530 | 3.657.898 | - | 22.321.950 |
| Pasivos por arrendamientos | 243.148 | 567.111 | 2.099.071 | 500.849 | 3.410.179 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 32.748.299 | 6.154.689 | - | - | 38.902.988 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | - | 1.185.694 | - | - | 1.185.694 |
| Total | 50.035.969 | 9.527.024 | 5.756.969 | 500.849 | 65.820.811 |

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno SpA, Ganadera Osorno SpA y Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a Feria de Osorno S.A. individual, la que posee activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2022

| | SEGMENTO | | | Total M\$ |
|--|-----------------|------------------|----------------------|---------------|
| | Agrícola M\$ | Inversión M\$ | Eliminaciones M\$ | |
| Ganancia (pérdida) | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 229.521.289 | 238.142 | (4.779.604) | 224.979.827 |
| Costo de ventas | (204.048.939) | (29.409) | 4.533.650 | (199.544.698) |
| Ganancia bruta | 25.472.350 | 208.733 | (245.954) | 25.435.129 |
| Otros ingresos, por función | 264.390 | 20.024 | - | 284.414 |
| Costos de distribución | (1.836.100) | - | - | (1.836.100) |
| Gasto de administración | (8.856.326) | (791.001) | 245.954 | (9.401.373) |
| Otros gastos, por función | - | - | - | - |
| Otras ganancias (pérdidas) | - | - | - | - |
| Ingresos financieros | 1.689.185 | 6.169 | (380.687) | 1.314.667 |
| Costos financieros | (2.454.605) | (151.846) | 380.687 | (2.225.764) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 83.531 | 11.455.222 | (11.538.753) | - |
| Diferencias de cambio | 17.499 | 40 | - | 17.539 |
| Resultado por unidades de reajuste | 245.857 | 6.446 | - | 252.303 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 14.625.781 | 10.753.787 | (11.538.753) | 13.840.815 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (3.069.302) | 105.545 | - | (2.963.757) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 11.556.479 | 10.859.332 | (11.538.753) | 10.877.058 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) | 11.556.479 | 10.859.332 | (11.538.753) | 10.877.058 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a: | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras | 17.726 | - | - | 17.726 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora | 11.538.753 | 10.859.332 | (11.538.753) | 10.859.332 |

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Al 30 de septiembre de 2021

| | SEGMENTO | | | Total M\$ |
|--|---------------|-----------|---------------|---------------|
| | Agrícola | Inversión | Eliminaciones | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Ganancia (pérdida) | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 192.676.822 | 363.197 | (4.414.604) | 188.625.415 |
| Costo de ventas | (172.600.967) | (82.000) | 4.224.437 | (168.458.530) |
| Ganancia bruta | 20.075.855 | 281.197 | (190.167) | 20.166.885 |
| Otros ingresos, por función | 298.550 | 11.042 | (3.324) | 306.268 |
| Costos de distribución | (1.609.065) | - | - | (1.609.065) |
| Gasto de administración | (7.569.398) | (751.612) | 193.491 | (8.127.519) |
| Otras ganancias (pérdidas) | (32.494) | (2.700) | - | (35.194) |
| Ingresos financieros | 701.784 | 1.947 | (70.017) | 633.714 |
| Costos financieros | (460.745) | (52.383) | 70.017 | (443.111) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 57.697 | 8.628.304 | (8.686.001) | - |
| Diferencias de cambio | (152.050) | 35 | - | (152.015) |
| Resultado por unidades de reajuste | 54.734 | 2.179 | - | 56.913 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 11.364.868 | 8.118.009 | (8.686.001) | 10.796.876 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (2.695.473) | 119.438 | - | (2.576.035) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 8.669.395 | 8.237.447 | (8.686.001) | 8.220.841 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) | 8.669.395 | 8.237.447 | (8.686.001) | 8.220.841 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a: | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras | 16.733 | - | - | 16.733 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora | 8.652.662 | 8.237.447 | (8.686.001) | 8.204.108 |

| | Segmento | | | Total M\$ |
|---|-------------|------------|---------------|--------------|
| | Agrícola | Inversión | Eliminaciones | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Al 30 de septiembre de 2022 | | | | |
| Total activos por segmento | 147.939.605 | 55.424.109 | (63.471.307) | 139.892.407 |
| Total Pasivos por segmento | 96.285.993 | 3.106.953 | (12.184.994) | 87.207.952 |
| Total depreciación y amortización por segmento | 2.219.842 | 81.599 | - | 2.301.441 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 613.451 | 49.598.780 | (50.212.231) | - |
| Al 30 de septiembre de 2021 | | | | |
| Total activos por segmento | 127.979.999 | 48.489.550 | (54.384.954) | 122.084.595 |
| Total Pasivos por segmento | 82.957.704 | 3.297.783 | (9.733.593) | 76.521.894 |
| Total depreciación y amortización por segmento | 2.209.557 | 69.657 | - | 2.279.214 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 541.423 | 43.035.901 | (43.577.324) | - |

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

| | Venta de Productos M\$ | Comisiones y Servicios M\$ | Eliminaciones M\$ | Total productos y servicios M\$ |
|--|------------------------------|----------------------------------|----------------------|--|
| Al 30 de septiembre de 2022 | | | | |
| Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola | 219.995.045 | 9.526.244 | (4.546.600) | 224.974.689 |
| Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión | - | 238.142 | (233.004) | 5.138 |
| TOTAL | 219.995.045 | 9.764.386 | (4.779.604) | 224.979.827 |
| Al 30 de septiembre de 2021 | | | | |
| Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola | 184.467.034 | 8.355.545 | (4.198.503) | 188.624.076 |
| Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión | - | 217.440 | (216.101) | 1.339 |
| TOTAL | 184.467.034 | 8.572.985 | (4.414.604) | 188.625.415 |

| | Segmento | | Total M\$ |
|---|-----------------|------------------|--------------|
| | Agrícola M\$ | Inversión M\$ | |
| Al 30 de septiembre de 2022 | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 10.001.174 | (1.061.934) | 8.939.240 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (5.064.628) | (123.865) | (5.188.493) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 1.776.581 | (5.451.173) | (3.674.592) |
| Al 30 de septiembre de 2021 | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 5.248.707 | (499.278) | 4.749.429 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (3.987.062) | (1.474.168) | (5.461.230) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 5.676.825 | (4.002.242) | 1.674.583 |

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

| | 30-09-2022 | 31-12-2021 |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Efectivo en caja | 316.610 | 647.399 |
| Saldo en bancos | 4.995.278 | 3.033.419 |
| Depósito corriente | <u>2.500.000</u> | <u>4.015.518</u> |
| Totales | <u><u>7.811.888</u></u> | <u><u>7.696.336</u></u> |

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

| | | 30-09-2022 | 31-12-2021 |
|-------------------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| | Moneda | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Peso | 7.354.401 | 6.321.033 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Dólar | 455.327 | 1.375.303 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Euro | <u>2.160</u> | <u>-</u> |
| Totales | | <u><u>7.811.888</u></u> | <u><u>7.696.336</u></u> |

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | Corriente | | No corriente | |
|--|-------------|-------------|--------------|------------|
| | 30-09-2022 | 31-12-2021 | 30-09-2022 | 31-12-2021 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores comerciales | 47.154.764 | 43.942.879 | - | - |
| Estimación de deterioro para deudores incobrables | (1.225.006) | (929.977) | - | - |
| Total deudores comerciales | 45.929.758 | 43.012.902 | - | - |
| Documentos por cobrar | 10.221.079 | 8.821.161 | - | - |
| Estimación de deterioro para deudores incobrables | (577.711) | (577.710) | - | - |
| Total documentos por cobrar | 9.643.368 | 8.243.451 | - | - |
| Deudores varios | 1.233.576 | 1.393.493 | - | - |
| Estimación de deterioro para deudores incobrables | (93.613) | (93.613) | - | - |
| Total deudores varios | 1.139.963 | 1.299.880 | - | - |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto | 58.609.419 | 54.157.533 | - | - |
| Estimación de deterioro para deudores incobrables | (1.896.330) | (1.601.300) | - | - |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 56.713.089 | 52.556.233 | - | - |

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor razonable de estos instrumentos.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 30 de septiembre de 2022:

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | Total | |
|------------------------------------|--------------|------------------|--------------|-------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|---------------|------------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------------|
| | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ |
| Asegurados | 471 | 986.614 | 5.624 | 16.269.336 | 1.230 | 6.889.083 | 533 | 3.072.173 | 276 | 1.779.988 | 167 | 667.701 | 559 | 6.715.644 | 8.860 | 36.380.539 |
| No Asegurados | 861 | 1.546.816 | 2.307 | 11.381.111 | 728 | 2.536.046 | 515 | 1.285.717 | 337 | 980.683 | 214 | 842.270 | 445 | 3.414.820 | 5.407 | 21.987.463 |
| Documentos prestados no asegurados | 12 | 22.599 | | | | | | | | | | | | | 12 | 22.599 |
| Documentos protestados asegurados | 2 | 56.769 | | | | | | | | | | | | | 2 | 56.769 |
| Documento en cobro judicial | 6 | 118.617 | | | | | | | | | | | | | 6 | 118.617 |
| Repactados asegurados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Repactados no asegurados | 5 | 43.432 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 43.432 |
| Total bruto | 1.357 | 2.774.847 | 7.931 | 27.650.447 | 1.958 | 9.425.129 | 1.048 | 4.357.890 | 613 | 2.760.671 | 381 | 1.509.971 | 1.004 | 10.130.464 | 14.292 | 58.609.419 |
| Provisión incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | -1.896.330 |
| Total Neto | | 2.774.847 | | 27.650.447 | | 9.425.129 | | 4.357.890 | | 2.760.671 | | 1.509.971 | | 10.130.464 | | 56.713.089 |

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 30 de septiembre de 2022:

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | Total | |
|------------------------------------|-------------|---------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|--------------|-------------------|
| | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ |
| Asegurados | 0 | 0 | 563 | 5.696.626 | 239 | 2.816.066 | 80 | 867.048 | 47 | 485.869 | 24 | 251.619 | 90 | 840.538 | 1.043 | 10.957.766 |
| No Asegurados | | | 524 | 3.787.874 | 227 | 1.326.696 | 122 | 449.900 | 69 | 455.234 | 57 | 438.072 | 393 | 1.729.815 | 1.392 | 8.187.591 |
| Documentos prestados no asegurados | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| Documentos protestados asegurados | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| Documento en cobro judicial | 2 | 20.881 | | | | | | | | | | | | | 2 | 20.881 |
| Repactados no asegurados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total bruto | 2 | 20.881 | 1.087 | 9.484.500 | 466 | 4.142.762 | 202 | 1.316.948 | 116 | 941.103 | 81 | 689.691 | 483 | 2.570.353 | 2.437 | 19.166.238 |
| Provisión incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | -506.553 |
| Total Neto | | 20.881 | | 9.484.500 | | 4.142.762 | | 1.316.948 | | 941.103 | | 689.691 | | 2.570.353 | | 18.659.685 |

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Frigorífico de Osorno S.A. al 30 de septiembre del 2022:

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | Total | |
|------------------------------------|-------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|------------------|--------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------|--------------|-------------------|
| | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ |
| Asegurados | | | 4.150 | 6.218.182 | 315 | 975.581 | 25 | 21.665 | 16 | 9.678 | 59 | 25.576 | 0 | 0 | 4.565 | 7.250.682 |
| No Asegurados | | | 980 | 4.918.145 | 58 | 39.923 | 28 | 11.955 | 195 | 195.125 | 138 | 289.051 | 0 | 0 | 1.399 | 5.454.199 |
| Documentos prestados no asegurados | 4 | 484 | | | | | | | | | | | | | 4 | 484 |
| Documentos protestados asegurados | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| Documento en cobro judicial | 1 | 8.322 | | | | | | | | | | | | | 1 | 8.322 |
| Repactados asegurados | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| Repactados no asegurados | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| Total bruto | 5 | 8.806 | 5.130 | 11.136.327 | 373 | 1.015.504 | 53 | 33.620 | 211 | 204.803 | 197 | 314.627 | 0 | 0 | 5.969 | 12.713.687 |
| Provisión incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | -364.684 |
| Total Neto | | 8.806 | | 11.136.327 | | 1.015.504 | | 33.620 | | 204.803 | | 314.627 | | 0 | 5.969 | 12.349.003 |

Ferosor Agrícola S.A. al 30 de septiembre del 2022:

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | Total | |
|------------------------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|---------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|--------------|-------------------|
| | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ |
| Asegurados | 471 | 986.614 | 911 | 4.354.528 | 676 | 3.097.436 | 428 | 2.183.460 | 213 | 1.284.441 | 84 | 390.506 | 469 | 5.875.106 | 3.252 | 18.172.091 |
| No Asegurados | 708 | 1.292.719 | 592 | 1.515.227 | 216 | 1.143.848 | 138 | 798.281 | 50 | 326.997 | 19 | 115.147 | 198 | 1.798.701 | 1.921 | 6.990.920 |
| Documentos prestados no asegurados | 8 | 22.115 | | | | | | | | | | | | | | 22.115 |
| Documentos protestados asegurados | 2 | 56.769 | | | | | | | | | | | | | | 56.769 |
| Documento en cobro judicial | 3 | 110.295 | | | | | | | | | | | | | | 110.295 |
| Repactados asegurados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Repactados no asegurados | 4 | 26.557 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 16.875 | | 43.432 |
| Total bruto | 1.196 | 2.495.069 | 1.503 | 5.869.755 | 892 | 4.241.284 | 566 | 2.981.741 | 263 | 1.611.438 | 103 | 505.653 | 668 | 7.690.682 | 5.173 | 25.395.622 |
| Provisión incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | -903.906 |
| Total Neto | | 2.495.069 | | 5.869.755 | | 4.241.284 | | 2.981.741 | | 1.611.438 | | 505.653 | | 7.690.682 | | 24.491.716 |

Otros al 30 de septiembre del 2022:

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | Total | |
|-----------------------|-------------|-----------|-------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|----------------|-----------|-----------------|-----------|-------------|-------------------|
| | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ |
| No asegurados | 7 | 119.520 | 211 | 1.159.865 | 227 | 25.579 | 227 | 25.581 | 23 | 3.327 | 0 | 0 | 0 | 0 | 695 | 1.333.872 |
| Total bruto | 0 | 0 | 211 | 1.159.865 | 227 | 25.579 | 227 | 25.581 | 23 | 3.327 | 0 | 0 | 0 | 0 | 695 | 1.333.872 |
| Provisión incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | -121.187 |
| Total neto | | | | 1.159.865 | | 25.579 | | 25.581 | | 3.327 | | 0 | | 0 | | 1.212.685 |
| Total General | | | | | | | | | | | | | | | | 56.713.089 |

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Consolidado al 31 de diciembre de 2021:

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | Total | |
|------------------------------------|--------------|------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|------------------|---------------|------------------|----------------|------------------|-----------------|------------------|---------------|-------------------|
| | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ |
| Asegurados | 1.125 | 2.433.417 | 6.900 | 18.569.982 | 1.698 | 8.287.478 | 632 | 3.653.188 | 330 | 1.607.130 | 222 | 896.726 | 200 | 1.058.478 | 11.107 | 36.506.399 |
| No Asegurados | 828 | 1.357.603 | 2.375 | 11.201.612 | 669 | 1.860.823 | 422 | 1.376.865 | 238 | 830.919 | 141 | 438.882 | 260 | 376.890 | 4.933 | 17.443.594 |
| Documentos prestados no asegurados | 10 | 30.456 | | | | | | | | | | | | | 10 | 30.456 |
| Documentos protestados asegurados | 10 | 37.195 | | | | | | | | | | | | | 10 | 37.195 |
| Documento en cobro judicial | 25 | 64.022 | | | | | | | | | | | | | 25 | 64.022 |
| Repactados asegurados | 0 | 0 | 3 | 20.534 | 1 | 3.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 24.334 |
| Repactados no asegurados | 0 | 0 | 4 | 39.841 | 1 | 10.122 | 1 | 1.570 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 51.533 |
| Total bruto | 1.998 | 3.922.693 | 9.282 | 29.831.969 | 2.369 | 10.162.223 | 1.055 | 5.031.623 | 568 | 2.438.049 | 363 | 1.335.608 | 460 | 1.435.368 | 16.095 | 54.157.533 |
| Provisión incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | -1.601.300 |
| Total Neto | | 3.922.693 | | 29.831.969 | | 10.162.223 | | 5.031.623 | | 2.438.049 | | 1.335.608 | | 1.435.368 | | 52.556.233 |

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2021:

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | Total | |
|------------------------------------|-------------|---------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|--------------|-------------------|
| | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ |
| Asegurados | 0 | 0 | 661 | 7.001.934 | 334 | 3.984.907 | 78 | 806.300 | 26 | 273.708 | 28 | 286.893 | 93 | 684.108 | 1.220 | 13.037.850 |
| No Asegurados | | | 352 | 2.867.372 | 180 | 1.013.744 | 110 | 622.539 | 35 | 374.328 | 29 | 203.261 | 365 | 381.519 | 1.071 | 5.462.763 |
| Documentos prestados no asegurados | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| Documentos protestados asegurados | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| Documento en cobro judicial | 24 | 25.198 | | | | | | | | | | | | | 24 | 25.198 |
| Repactados no asegurados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total bruto | 24 | 25.198 | 1.013 | 9.869.306 | 514 | 4.998.651 | 188 | 1.428.839 | 61 | 648.036 | 57 | 490.154 | 458 | 1.065.627 | 2.315 | 18.525.811 |
| Provisión incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | -395.510 |
| Total Neto | | 25.198 | | 9.869.306 | | 4.998.651 | | 1.428.839 | | 648.036 | | 490.154 | | 1.065.627 | | 18.130.301 |

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2021

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | Total | |
|------------------------------------|-------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|------------------|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------|--------------|-------------------|
| | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ |
| Asegurados | | | 4.638 | 7.121.795 | 335 | 1.096.693 | 7 | 3.271 | 26 | 8.010 | 98 | 69.330 | 0 | 0 | 5.104 | 8.299.099 |
| No Asegurados | | | 1.180 | 6.475.930 | 68 | 90.624 | 15 | 3.310 | 148 | 188.846 | 85 | 97.478 | 0 | 0 | 1.496 | 6.856.188 |
| Documentos prestados no asegurados | 2 | 1.779 | | | | | | | | | | | | | 2 | 1.779 |
| Documentos protestados asegurados | 1 | 1.192 | | | | | | | | | | | | | 1 | 1.192 |
| Documento en cobro judicial | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| Repactados asegurados | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| Repactados no asegurados | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| Total bruto | 3 | 2.971 | 5.818 | 13.597.725 | 403 | 1.187.317 | 22 | 6.581 | 174 | 196.856 | 183 | 166.808 | 0 | 0 | 6.603 | 15.158.258 |
| Provisión incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | -339.177 |
| Total Neto | | 2.971 | | 13.597.725 | | 1.187.317 | | 6.581 | | 196.856 | | 166.808 | | 0 | 6.603 | 14.819.081 |

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2021

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | Total | |
|------------------------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|---------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|-------------------|
| | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ |
| Asegurados | 1.125 | 2.433.417 | 1.601 | 4.446.253 | 1.029 | 3.205.878 | 547 | 2.843.617 | 278 | 1.325.412 | 96 | 540.503 | 107 | 374.370 | 4.783 | 15.169.450 |
| No Asegurados | 673 | 1.124.382 | 597 | 1.136.699 | 243 | 748.079 | 119 | 742.638 | 55 | 267.745 | 27 | 138.143 | 43 | 109.071 | 1.757 | 4.266.757 |
| Documentos prestados no asegurados | 8 | 28.677 | | | | | | | | | | | | | | 28.677 |
| Documentos protestados asegurados | 9 | 36.003 | | | | | | | | | | | | | | 36.003 |
| Documento en cobro judicial | 1 | 38.824 | | | | | | | | | | | | | | 38.824 |
| Repactados asegurados | 0 | 0 | 3 | 20.534 | 1 | 3.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24.334 |
| Repactados no asegurados | 0 | 0 | 4 | 39.841 | 1 | 10.122 | 1 | 1.570 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51.533 |
| Total bruto | 1.816 | 3.661.303 | 2.205 | 5.643.327 | 1.274 | 3.967.879 | 667 | 3.587.825 | 333 | 1.593.157 | 123 | 678.646 | 150 | 483.441 | 6.540 | 19.615.578 |
| Provisión incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | -745.426 |
| Total Neto | | 3.661.303 | | 5.643.327 | | 3.967.879 | | 3.587.825 | | 1.593.157 | | 678.646 | | 483.441 | | 18.870.152 |

Otros al 31 de diciembre de 2021

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | Total | |
|------------------------------|-------------|------------|--------------|------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|---------------|------------|----------------|------------|-----------------|------------------|--------------|-------------------|
| | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ |
| No asegurados | | | 246 | 721.611 | 178 | 8.376 | 178 | 8.378 | | | | | 7 | 119.521 | 609 | 857.886 |
| Total bruto | 0 | 0 0 | 246 0 | 721.611 0 | 178 0 | 8.376 0 | 178 0 | 8.378 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 | 7 0 | 119.521 0 | 609 0 | 857.886 |
| Provisión incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | -121.187 |
| Total neto | | | | 721.611 | | 8.376 | | 8.378 | | 0 | | 0 | | 119.521 | | 736.699 |
| Total General | | | | | | | | | | | | | | | | 52.556.233 |

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

Prórrogas

Al 30 de septiembre de 2022 existen prórrogas otorgadas

| Empresa | N° Prórrogas | Días Promedio | Monto M\$ |
|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| Ferosor Agrícola S.A. | 23 | 57 | 347.380 |
| Frigorífico de Osorno S.A. | - | - | - |
| Feria Ganaderos Osorno S.A. | 4 | 333 | 51.326 |
| Totales | 27 | 195 | 398.706 |

| 31-12-2021 Empresa | N° Prórrogas | Días Promedio | Monto M\$ |
|-------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| Ferosor Agrícola S.A. | 26 | 27 | 159.131 |
| Frigorífico de Osorno S.A. | - | - | - |
| Feria Ganaderos Osorno S.A. | 3 | 204,7 | 60.191 |
| Totales | 29 | 116 | 219.322 |

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

| | No vencidos ni deteriorados M\$ | Vencidos | | Total corriente M\$ | No corriente no vencido ni deteriorado M\$ |
|------------|--|--------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---|
| | | 0-90 días M\$ | 90 días y más M\$ | | |
| 30.09.2022 | 51.138.234 | 4.781.288 | 793.567 | 56.713.089 | - |
| 31.12.2021 | 46.833.289 | 5.444.655 | 278.289 | 52.556.233 | - |

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

| | Total M\$ |
|-----------------------------------|---------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2022 | 1.601.300 |
| Gasto del año | 311.081 |
| Castigos | <u>(16.051)</u> |
| Saldo al 30 de septiembre de 2022 | <u>1.896.330</u> |
| | Total M\$ |
| Saldo al 1 de enero de 2021 | 1.962.178 |
| Gasto del año | 465.791 |
| Castigos | <u>(826.669)</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021 | <u>1.601.300</u> |

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar la pérdida esperada son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus subsidiarias sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado para cada cliente en particular.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

El Grupo Feria de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

c) Criterios de la provisión por deterioro de deudores

La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. La Sociedad aplicó el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales.

Feria de Osorno S.A y sus filiales han establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico.

Para otros activos financieros de la deuda, la pérdida esperada se basa en la pérdida esperada de 12 meses. La pérdida crediticia esperada de 12 meses es la porción de pérdida esperada de por vida que resulta de eventos predeterminados en un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. Sin embargo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el origen, la asignación se basará en la pérdida esperada de por vida.

Para efectos de tratamiento tributario de castigo de crédito incobrable, en el presente ejercicio comercial, se aplicó lo establecido en la Ley N°21.210 de modernización tributaria publicada en el diario oficial con fecha 24 de febrero de 2020, en el artículo N°13 b) iii que modifica el artículo 31 N°4 de la ley de la renta, considerando aquellos créditos que se encuentran impagos por más de 365 días contados desde su vencimiento

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

v) Feria de Osorno S.A. y subsidiarias han aplicado la normativa de IFRS 9 para el período a septiembre 2022 y año 2021 en relación a la provisión de incobrables sobre la cartera de cuentas por cobrar, que incorpora el criterio de estimación de incobrables sobre la cartera no vencida ni deteriorada. La estimación adicional de provisión incobrables se basó en un estudio de comportamiento histórico de los últimos 5 años.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

| Rut | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Naturaleza de transacciones con partes relacionadas | Moneda | 30-09-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
|--------------|------------------------|----------------|---|---|--------|-------------------|-------------------|
| 94.424.000-4 | Tattersall Ganado S.A. | Chile | Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. | Servicio arriendo | \$ | <u>41.065</u> | <u>35.674</u> |

b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

| Rut | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Naturaleza de transacciones con partes relacionadas | Moneda | 30-09-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
|--------------|----------------------|----------------|--------------------------------|---|--------|-------------------|-------------------|
| 6.635.182-3 | Ana Patricia Hott Z. | Chile | Accionista matriz | Cuenta corriente mercantil | \$ | 507.937 | 590.329 |
| 10.795.878-9 | Jan Verbeken H. | Chile | Accionista matriz | Cuenta corriente mercantil | \$ | 1.007 | 11.633 |
| 6.165.979-K | Mónica Hott Z. | Chile | Accionista matriz | Cuenta corriente mercantil | \$ | 719.239 | 525.744 |
| 76.088.970-9 | Invers. Alfredo Hott | Chile | Relación con accionista matriz | Cuenta corriente mercantil | \$ | 236.548 | 10.767 |
| 17.658.133-6 | Stefan Verbeken H. | Chile | Accionista matriz | Cuenta corriente mercantil | \$ | 19.040 | 47.221 |
| 6.354.610-0 | Joris Verbeken W. | Chile | Director matriz | Cuenta corriente mercantil | \$ | 1.128 | - |
| 7.278.156-2 | Hermann Rusch B. | Chile | Accionista matriz | Cuenta corriente mercantil | \$ | 107.922 | - |
| | | | | | | <u>1.592.821</u> | <u>1.185.694</u> |

Estas cuentas por pagar corresponden a cuenta corriente mercantil afecto a un interés mensual determinado.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.

| Sociedad | Rut | País de origen | Moneda | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto operación | | Efecto en resultados utilidad (pérdida) | |
|-------------------------|--------------|----------------|--------|---------------------------|-------------------------------|-----------------|------------|---|------------|
| | | | | | | 30-09-2022 | 30-09-2021 | 30-09-2022 | 30-09-2021 |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Eliana Zwanzger | 2.875.123-0 | Chile | Peso | Relación con accionista | Intereses pagados | - | 1.886 | - | (1.886) |
| | | | | | Fondos devueltos | - | 355.000 | - | - |
| | | | | | Préstamo recibido | - | 115.452 | - | - |
| Joris Verbeken W. | 6.354.610-0 | Chile | Peso | Accionista | Intereses pagados | 1.128 | 667 | (1.128) | (667) |
| | | | | | Préstamo recibido | 40.000 | - | - | - |
| | | | | | Fondos devueltos | 40.000 | 103.798 | - | - |
| Ana P. Hott Z. | 6.635.182-3 | Chile | Peso | Accionista | Dividendo pagado | 4.058 | 2.663 | - | - |
| | | | | | Intereses pagados | 37.608 | 7.129 | (37.608) | (7.129) |
| | | | | | Préstamo recibido | 80.000 | 146.027 | - | - |
| Hermann Rusch B. | 7.278.156-2 | Chile | Peso | Accionista | Fondos devueltos | 200.000 | 50.000 | - | - |
| | | | | | Dividendo pagado | 179.391 | 117.726 | - | - |
| | | | | | Intereses pagados | 2.922 | 1.126 | (2.922) | (1.126) |
| Jan Verbeken H. | 10.795.878-9 | Chile | Peso | Accionista | Préstamo recibido | 105.000 | - | - | - |
| | | | | | Intereses pagados | 374 | 100 | (374) | (100) |
| | | | | | Préstamo recibido | - | 10.000 | - | - |
| Mónica Hott Z. | 6.165.979-k | Chile | Peso | Accionista | Fondos devueltos | 11.000 | - | - | - |
| | | | | | Dividendo pagado | 438 | 259 | - | - |
| | | | | | Intereses pagados | 43.495 | 5.086 | (43.495) | (5.086) |
| Inv.Alfredo Hott y Cia. | 76.088.970-9 | Chile | Peso | Relación con accionista | Préstamo recibido | 150.000 | 146.027 | - | - |
| | | | | | Fondos devueltos | - | 102.814 | - | - |
| | | | | | Dividendo pagado | 179.739 | 117.953 | - | - |
| Stefan Verbeken H. | 17.658.133-6 | Chile | Peso | Accionista | Intereses pagados | 9.695 | 103 | (9.695) | (103) |
| | | | | | Préstamo recibido | 216.086 | 141.806 | - | - |
| | | | | | Fondos devueltos | - | 147.506 | - | - |
| Stefan Verbeken H. | 17.658.133-6 | Chile | Peso | Accionista | Dividendo pagado | 216.086 | 141.806 | - | - |
| | | | | | Intereses pagados | 3.421 | 497 | (3.421) | (497) |
| | | | | | Préstamo recibido | 8.377 | 6.390 | - | - |
| Stefan Verbeken H. | 17.658.133-6 | Chile | Peso | Accionista | Fondos devueltos | 39.980 | - | - | - |
| | | | | | Dividendo pagado | 438 | 259 | - | - |

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

| Sociedad | Rut | País de origen Moneda | | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto operación | | Efecto en resultados utilidad (pérdida) | |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------|------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|------------|---|------------|
| | | | | | | 30-09-2022 | 30-09-2021 | 30-09-2022 | 30-09-2021 |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Oscar Stange G. | 3.936.687-8 | Chile | Peso | Director Fegosa (*) | Compra venta ganado | - | 203.325 | - | 5.406 |
| Joris Verbeken Westermeyer | 06.354.610-0 | Chile | Peso | Presidente Fegosa | Compra venta ganado | - | 20.361 | - | 593 |
| Ricardo Hevia H. | 5.153.757-2 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 49.327 | 165.094 | 987 | 3.514 |
| Gerhard Hevia H. | 6.107.540-2 | Chile | Peso | Director Fegosa | Compra venta ganado | 772.836 | 506.566 | 21.425 | 14.265 |
| Oscar Hevia H. | 5.486.449-3 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 19.726 | 24.752 | 575 | 721 |
| Erwin Hevia H. | 6.107.541-0 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 2.616 | 29.037 | 76 | 846 |
| Fernando Heim D. | 6.509.370-7 | Chile | Peso | Agente Fegosa | Compra venta ganado | 82.738 | 106.870 | 1.893 | 2.401 |
| Manuel Grob A. | 7.026.717-9 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | - | 132.926 | - | 2.625 |
| M. Carolina Grob A. | 7.035.098-K | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 77.839 | 47.618 | 2.267 | 1.387 |
| Alfonso Hering S. | 8.208.735-4 | Chile | Peso | Director Ferosor | Compra venta ganado | 41.061 | 55.666 | 1.196 | 1.621 |
| Loreto Willer E. | 8.281.113-3 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 152.138 | 48.078 | 4.431 | 1.400 |
| Joaquín Grob A. | 10.907.879-4 | Chile | Peso | Director Fegosa | Compra venta ganado | 195 | 76.739 | 6 | 2.244 |
| Carmen Grob A. | 7.026.713-6 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 7.582 | 9.983 | 149 | 291 |
| Agroganadera Renoval Ltda. | 77.826.110-3 | Chile | Peso | Relación Presidente Fegosa | Compra venta ganado | 490.879 | 657.314 | 10.274 | 14.612 |
| Agrícola y Forestal Taquihue | 79.592.260-1 | Chile | Peso | Relación Director Matriz | Compra venta ganado | 219.552 | 445.788 | 5.778 | 12.831 |
| Ganadera Forestal El Cauille | 79.766.390-5 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 11.165 | 44.174 | 219 | 1.287 |
| Comercial Agrolujuma Ltda. | 77.856.140-9 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 5.179 | 117.285 | 102 | 2.300 |
| Marcrisan Ltda. | 78.005.880-3 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 522.212 | 353.878 | 10.290 | 6.939 |
| Ana P. Hott Z. | 6.635.182-3 | Chile | Peso | Relación Presidente Fegosa | Compra venta ganado | - | 4.352 | - | 127 |
| Berta Gil Mitjans | 4.282.468-2 | Chile | Peso | Relación Gerente Matriz | Compra venta ganado | - | 50.678 | - | 1.477 |
| Carlos Oelckers Gil | 7.035.709-7 | Chile | Peso | Relación Gerente Matriz | Compra venta ganado | 141.585 | 85.427 | 4.124 | 2.488 |
| Agric. y Ganadera el Corral Ltda. | 76.270.104-9 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 1.953.775 | 2.192.891 | 31.159 | 33.847 |
| Soc.Agrícola el Cántaro Ltda. | 79.870.400-1 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa (**) | Compra venta ganado | 1.045.675 | - | 25.287 | - |
| Edmundo Guïresse Mongaston | 2.533.552-K | Chile | Peso | Relación Gerente Matriz | Compra venta ganado | 1.553 | - | 45 | - |

(*) Hasta abril 2021.

(**) Desde noviembre 2021.

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

| Sociedad | Rut | País de origen | Moneda | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto operación | | Efecto en resultados utilidad (pérdida) | |
|------------------------------|--------------|----------------|--------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|------------|---|------------|
| | | | | | | 30-09-2022 | 30-09-2021 | 30-09-2022 | 30-09-2021 |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Agrícola Delmen Ltda. | 77.338.820-6 | Chile | Peso | Relación con Director Matriz | Compra ganado | 2.138.117 | 2.259.034 | - | - |
| | | | | | Venta servicios | 246 | 3.882 | 5 | 78 |
| Agrícola y Forestal Taquihue | 79.592.260-1 | Chile | Peso | Relación con director Matriz | Compra ganado | 563.948 | 660.445 | - | - |
| | | | | | Venta productos y servicios | 2.820 | 2.091 | 59 | 44 |
| Agrícola Roble Pellín Ltda. | 89.829.900-7 | Chile | Peso | Relación con Director Matriz | Compra ganado | 1.285.223 | 559.024 | - | - |
| | | | | | Venta servicios | 321 | 473 | 6 | 9 |
| Hering Sepúlveda Francisco | 08.208.735-4 | Chile | Peso | Director Ferosor | Venta productos y servicios | 679 | 536 | 34 | 27 |
| | | | | | Compra ganado | 48.959 | - | - | - |
| Heufemann Paulsen Peter | 06.112.173-0 | Chile | Peso | Director Frigosorno | Venta productos | 878 | 1.428 | 44 | 60 |
| | | | | | Compra ganado | 119.914 | 56.182 | - | - |
| Hott Zwanzger Mónica | 06.165.979-K | Chile | Peso | Relación con Director Ferosor | Venta productos y servicios | 1.769 | 1.040 | 88 | 52 |
| Scheuer Posavac Georg | 07.298.279-7 | Chile | Peso | Gerente Adm. Frigosorno (**) | Venta productos y servicios | - | 68 | - | 1 |
| | | | | | Compra ganado | - | 30.305 | - | - |
| Verbeken Westermeyer Joris | 06.354.610-0 | Chile | Peso | Director Matriz | Venta productos | 768 | 1.269 | 38 | 63 |
| Vidal Ceballos Marciano | 03.269.540-K | Chile | Peso | Relación con Director Matriz | Compra ganado | - | 136.948 | - | - |
| | | | | | Venta servicios | - | 160 | - | 3 |
| Del Solar Concha Fernando | 06.060.616-1 | Chile | Peso | Director Frigosorno | Venta productos y servicios | 437 | 57 | 21 | 3 |
| Soc.Ganadera Monte Verde | 76.171.558-5 | Chile | Peso | Relación con Director Frigosorno | Compra ganado | 88.838 | 197.017 | - | - |
| | | | | | Venta servicios | 55 | 163 | 1 | 3 |
| Soc.Agrícola Lago Ranco | 79.969.760-2 | Chile | Peso | Relación con Director Frigosorno | Compra ganado | 592.382 | 567.549 | - | - |
| | | | | | Venta servicios | - | 9 | - | - |
| Pinninghoff R. Juana María | 3.168.194-4 | Chile | Peso | Relación con Director Frigosorno | Compra ganado | - | 121.010 | - | - |
| Guïresse Gil Juan | 10.772.919-7 | Chile | Peso | Gerente General Matriz | Venta productos | 516 | 1.163 | 26 | 68 |
| Guïresse M.Edmundo | 2.533.552-K | Chile | Peso | Relación con Gerente General | Compra ganado | 332.286 | 319.985 | - | - |
| Hott Hevia Gerhard | 06.107.540-2 | Chile | Peso | Director Fegosa | Compra ganado | 5.006 | 537 | - | - |
| | | | | | Venta productos | 147 | - | 7 | - |
| Loreto Willer E. | 8.281.113-3 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra ganado | 844 | - | - | - |
| Prodemarketing | 76.729.576-6 | Chile | Peso | Relación con Gerente Comercial | Compra Servicio | 2.580 | - | - | - |

(*) Desde noviembre 2021

(**) Hasta diciembre 2021

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

FEROSOR AGRICOLA S.A.

| Sociedad | Rut | País de origen | Moneda | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto operación | | Efecto en resultados utilidad (pérdida) | |
|-----------------------------------|--------------|----------------|--------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|------------|---|------------|
| | | | | | | 30-09-2022 | 30-09-2021 | 30-09-2022 | 30-09-2021 |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Oscar Stange G. | 3.936.687-8 | Chile | Peso | Director Fegosa (*) | Venta | - | 32.424 | - | 3.186 |
| Ricardo Hevia H. | 5.153.757-2 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 4.331 | 13.773 | 222 | 1.024 |
| Oscar Hevia H. | 5.486.449-3 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 26.450 | 62.825 | 2.690 | 7.438 |
| Gerhard Hevia H. | 6.107.540-2 | Chile | Peso | Director Fegosa | Venta | 35.451 | 3.861 | 3.451 | 533 |
| Erwin Hevia H. | 6.107.541-0 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 4.169 | - | 652 | - |
| Peter Heufemann P. | 6.112.173-0 | Chile | Peso | Director Frigosorno | Venta | 37.931 | 78.226 | 6.028 | 8.609 |
| Mónica Hott Z. | 6.165.979-K | Chile | Peso | Relación Director Ferosor | Venta | 862.033 | 732.816 | 63.473 | 53.350 |
| Manuel Grob A. | 7.026.717-9 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 406 | 46.978 | 148 | 14.435 |
| Carmen Grob A. | 7.026.713-6 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 43 | - | 10 | - |
| M.Carolina Grob A. | 7.035.098-k | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 120.763 | - | 9.103 | - |
| Alfonso Hering S. | 8.208.735-4 | Chile | Peso | Director Ferosor | Venta | 82.245 | 128.109 | 6.689 | 14.980 |
| Joaquín Grob A. | 10.907.879-4 | Chile | Peso | Director Fegosa | Venta | 45.975 | 192.703 | 6.362 | 26.745 |
| Soc. Ganadera Monte Verde Ltda. | 76.171.558-5 | Chile | Peso | Relación Director Ferosor | Venta | 277.614 | 216.605 | 18.261 | 22.431 |
| Agrícola Delmen Ltda. | 77.338.720-6 | Chile | Peso | Relación Director Matriz | Venta | 452.247 | 541.933 | 45.333 | 47.122 |
| Transcal Ltda. | 78.114.120-8 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 1.289 | 703 | 470 | 246 |
| Agrícola y Forestal Taquihue | 79.592.260-1 | Chile | Peso | Relación Accionista Matriz | Venta | 224.392 | 411.856 | 17.244 | 27.111 |
| Soc. Agrícola Lago Rancho Ltda. | 79.969.760-2 | Chile | Peso | Relación Director Ferosor | Venta | 82.751 | 124.826 | 11.410 | 14.429 |
| Agrícola Roble Pellín Ltda. | 89.829.900-7 | Chile | Peso | Relación Director Matriz | Venta | 478.762 | 510.318 | 29.516 | 39.455 |
| Agroganadera Renoval Ltda. | 77.826.110-3 | Chile | Peso | Relación Director Matriz | Venta | 238.688 | 268.404 | 20.700 | 20.314 |
| Agrícola Don Otto Ltda. | 76.687.597-1 | Chile | Peso | Relación Director Ferosor | Venta | 111.016 | 352.672 | 9.397 | 28.348 |
| Carlos Oelckers G. | 7.035.709-7 | Chile | Peso | Rel. Gerente General Matriz | Venta | 11.058 | 39.313 | 1.098 | 5.179 |
| Berta Gil Mitjans | 4.282.468-2 | Chile | Peso | Rel. Gerente General Matriz | Venta | - | 86.506 | - | 8.475 |
| Edmundo Guïresse Mongaston | 2.533.552-K | Chile | Peso | Rel. Gerente General Matriz | Venta | 31.247 | 84.582 | 4.037 | 6.011 |
| Eduardo Neumann St. | 10.416.452-8 | Chile | Peso | Director Ferosor | Venta | 91 | 33 | 18 | 7 |
| Inversiones y Comercio Gil Ltda. | 78.309.240-9 | Chile | Peso | Rel. Gerente General Matriz | Venta | 78.169 | 51.638 | 14.405 | 7.637 |
| Sociedad Agrícola el Cántaro Ltda | 79.870.400-1 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa (**) | Venta | 316.093 | - | 45.522 | - |
| Agroservicios Mayr Ltda. | 76.082.493-3 | Chile | Peso | Relación Director Ferosor | Venta | 104 | - | 29 | - |

(*) Hasta abril 2021

(**) Desde noviembre 2021

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo N°89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

GANADERA OSORNO SPA

| Sociedad | Rut | País de origen | Moneda | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto operación | | Efecto en resultados utilidad (pérdida) | |
|------------------------------|--------------|----------------|--------|----------------------------|-------------------------------|-----------------|------------|---|------------|
| | | | | | | 30-09-2022 | 30-09-2021 | 30-09-2022 | 30-09-2021 |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Agrícola y Forestal Taquihue | 79.592.260-1 | Chile | Peso | Relación Director Matriz | Servicio mediería | 270.028 | - | - | - |
| | | | | | Servicio prestado | 6.004 | - | 6.004 | - |
| Agroganadera Renoval Ltda. | 77.826.110-3 | Chile | Peso | Relación Presidente Fegosa | Compra ganado | 137.487 | - | - | - |

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y SUBSIDIARIAS

| Septiembre 2022 | Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$ | Frigorífico de Osorno S.A. M\$ | Ferosor Agrícola S.A. M\$ | Remates S.p.A. M\$ | Sociedad Inmobiliaria M\$ | Feria de Osorno S.A. M\$ | Ganadera Osorno SpA M\$ | Abso SpA M\$ |
|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Feria de Osorno S.A. | | | | | | | | |
| Arriendo inmuebles | 52.490 | - | 62.209 | - | - | - | - | - |
| Servicios administración | 69.646 | - | 32.000 | 780 | 2.229 | - | 11.200 | - |
| Préstamos recibidos | 1.801.000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Préstamos otorgados | 1.883.403 | - | - | - | - | - | - | - |
| Intereses por prestamos | 6.169 | - | - | - | - | - | - | - |
| Soc. Inmobiliaria | | | | | | | | |
| Servicio de arriendo | 277.210 | - | - | - | - | - | - | - |
| Remates S.p.A. | | | | | | | | |
| Servicio remates | 873.060 | - | - | - | - | - | - | - |
| Ganadera Osorno SpA | | | | | | | | |
| Préstamos recibidos | 2.030.000 | 1.000.000 | - | - | - | - | - | - |
| Prestamos pagados | 1.420.000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Venta ganado | - | 2.383.184 | - | - | - | - | - | - |
| Ferosor Agrícola S.A. | | | | | | | | |
| Venta mercadería | 55.834 | 384.224 | - | - | 1.814 | 7.153 | 1.002.161 | 1.019 |
| Pago de préstamos | 500.000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Préstamos recibidos | 600.000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Intereses por prestamos | - | - | - | - | - | - | 10.306 | - |
| Frigorífico de Osorno S.A. | | | | | | | | |
| Venta productos y servicios | 2.341 | - | 2.784 | - | - | - | - | - |
| Préstamos otorgados | - | - | 700.000 | - | - | - | 1.000.000 | - |
| Intereses por préstamos | - | - | 11.095 | - | - | - | 10.617 | - |
| Feria Ganaderos Osorno S.A. | | | | | | | | |
| Compra Venta de ganado | - | 20.245.987 | - | - | - | - | 11.361.264 | - |
| Préstamos cobrados | - | - | 500.000 | - | - | 1.883.403 | 1.420.000 | - |
| Préstamos otorgados | - | - | 600.000 | - | - | 1.801.000 | 2.030.000 | 335.000 |
| Intereses por préstamos | - | - | 42.454 | - | - | 32.245 | 267.801 | - |
| Abso SpA | | | | | | | | |
| Arriendo vehículos | 37.560 | 120.978 | 47.931 | - | - | 7.458 | 14.160 | - |
| Préstamos recibidos | 335.000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicios varios | 14.306 | 33.120 | 24.067 | - | - | 6.969 | - | - |

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES

| septiembre 2021 | Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$ | Frigorífico de Osorno S.A. M\$ | Ferosor Agrícola S.A. M\$ | Remates S.p.A. M\$ | Sociedad Inmobiliaria M\$ | Feria de Osorno S.A. M\$ | Ganadera Osorno SpA M\$ | Abso SpA M\$ |
|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Feria de Osorno S.A. | | | | | | | | |
| Arriendo inmuebles | 44.150 | - | 58.260 | - | - | - | - | - |
| Servicios administración | 64.815 | - | 36.000 | 780 | 2.229 | - | 10.800 | - |
| Préstamos recibidos | 3.149.737 | - | - | - | - | - | - | - |
| Pago de préstamos | 3.140.314 | - | - | - | - | - | - | - |
| Soc. Inmobiliaria | | | | | | | | |
| Servicio de arriendo | 131.019 | - | - | - | - | - | - | - |
| Remates S.p.A. | | | | | | | | |
| Servicio remates | 857.083 | - | - | - | - | - | - | - |
| Ganadera Osorno SpA | | | | | | | | |
| Arriendo vehículos | 16.892 | 46.870 | 11.880 | - | - | 4.000 | - | - |
| Préstamos recibidos | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicios varios | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Venta ganado, vehiculos | - | 2.190.469 | - | - | - | - | - | 408.200 |
| Ferosor Agrícola S.A. | | | | | | | | |
| Venta mercadería | 119.519 | 492.529 | - | - | 1.049 | 3.271 | 950.732 | - |
| Préstamos recibidos | - | - | - | - | - | - | 300.000 | - |
| Préstamos otorgados | - | - | - | - | - | - | 300.000 | - |
| Pago de préstamos | 400.000 | - | - | - | - | - | 344 | - |
| Frigorífico de Osorno S.A. | | | | | | | | |
| Venta productos y servicios | 16.474 | - | 10.829 | - | - | - | - | - |
| Préstamos otorgados | 500.000 | - | 1.100.000 | - | - | - | 900.000 | - |
| Préstamos recibidos | - | - | - | - | - | - | 600.000 | - |
| Intereses por préstamos | 425 | - | 9.502 | - | - | - | 2.736 | - |
| Feria Ganaderos Osorno S.A. | | | | | | | | |
| Compra Venta de ganado | - | 15.914.411 | - | - | - | - | 13.044.647 | - |
| Préstamos cobrados | - | - | 400.000 | - | - | 3.140.314 | - | - |
| Préstamos otorgados | - | - | - | - | - | 3.149.737 | 1.590.000 | 80.000 |
| Intereses por préstamos | - | - | 7.203 | - | - | 11.668 | 38.139 | - |
| Abso SpA | | | | | | | | |
| Arriendo vehículos | 22.148 | 61.446 | 19.399 | - | - | 6.550 | 2.119 | - |
| Préstamos recibidos | 80.000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicios varios | 5.370 | 10.701 | 8.166 | - | - | 2.338 | 6.522 | - |

d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad y sus subsidiarias son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2022. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer
- José Luis Délano Méndez
- Sergio Cárcamo Gacitúa
- Pedro Ducci Cornu
- Samuel Yrarrázaval Larraín

i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores. Los saldos pendientes por pagar a los Directores están revelados en la Nota 7b).

ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 4% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

| | 30-09-2022 | 31-12-2021 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Dieta y Comité de Directorio | <u>549.817</u> | <u>542.212</u> |
| | 549.817 | 542.212 |

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 17 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$1.361.884 al 30 de septiembre de 2022 y a M\$1.664.357 al 31 de diciembre de 2021.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

| | 30-09-2022 | 31-12-2021 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Carne en vara | 1.772.518 | 1.525.922 |
| Carne envasada y congelada | 7.156.854 | 5.812.454 |
| Subproductos comestibles | 1.845.181 | 1.297.764 |
| Subproductos industriales | 254.741 | 224.967 |
| Productos veterinarios | 988.658 | 1.030.249 |
| Insumos agrícolas | 11.385.486 | 5.560.377 |
| Maquinaria agrícola y vehículos | 4.909.258 | 4.131.159 |
| Repuestos, neumáticos y lubricantes | 1.317.762 | 1.151.797 |
| Productos ferretería | 895.642 | 1.019.191 |
| Combustible | 56.238 | 65.270 |
| Envases, insumos y materiales | 1.560.184 | 901.175 |
| Animales | 109.184 | 61.539 |
| Otros | 854.905 | 417.951 |
| Provisión obsolescencia y otros | (597.316) | (576.368) |
| Provisión valor neto de realización | (24.011) | (59.525) |
| Totales | <u>32.485.284</u> | <u>22.563.922</u> |
| Montos reconocidos en costos y gastos | 183.869.284 | 208.203.981 |
| (Abono) cargo a resultado por variación provisiones | (14.566) | (24.465) |

8. INVENTARIOS (continuación)

Los movimientos para las provisiones al 30 de septiembre de 2022 y diciembre de 2021 son los siguientes:

| | Provisión obsolescencia y otros M\$ | Provisión costo mercado M\$ | Totales M\$ |
|-----------------------|--|--|-------------------------|
| Saldo al 1.1.2022 | (576.368) | (59.525) | (635.893) |
| Aumento de provisión | (107.681) | (173.509) | (281.190) |
| Cargos a la provisión | <u>86.733</u> | <u>209.023</u> | <u>295.756</u> |
| Saldo al 30.09.2022 | <u><u>(597.316)</u></u> | <u><u>(24.011)</u></u> | <u><u>(621.327)</u></u> |

| | Provisión obsolescencia M\$ | Provisión costo mercado M\$ | Totales M\$ |
|-----------------------|--|--|-------------------------|
| Saldo al 1.1.2021 | (520.660) | (139.698) | (660.358) |
| Aumento de provisión | (450.916) | (157.361) | (608.277) |
| Cargos a la provisión | <u>395.208</u> | <u>237.534</u> | <u>632.742</u> |
| Saldo al 31.12.2021 | <u><u>(576.368)</u></u> | <u><u>(59.525)</u></u> | <u><u>(635.893)</u></u> |

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 30 de septiembre de 2022, es el siguiente:

| | Saldo al 30-09-2022 M\$ | Provisión costo mercado M\$ | Provisión obsolescencia y otros M\$ | Total neto M\$ |
|-------------------------------------|--|--|--|-------------------------------|
| Carne vara | 1.772.518 | - | - | 1.772.518 |
| Carne envasada y congelada | 7.156.854 | - | - | 7.156.854 |
| Productos comestibles | 1.845.181 | - | - | 1.845.181 |
| Productos industriales | 254.741 | - | - | 254.741 |
| Productos veterinarios | 988.658 | (888) | (26.000) | 961.770 |
| Insumos agrícolas | 11.385.486 | (1.026) | (141.772) | 11.242.688 |
| Maquinaria agrícola y vehículos | 4.909.258 | (3.524) | (98.325) | 4.807.409 |
| Repuestos, neumáticos y lubricantes | 1.317.762 | (16.222) | (275.385) | 1.026.155 |
| Combustible | 56.238 | - | - | 56.238 |
| Productos ferretería | 895.642 | (2.351) | (55.834) | 837.457 |
| Envases, insumos y materiales | 1.560.184 | - | - | 1.560.184 |
| Animales | 109.184 | - | - | 109.184 |
| Otros | <u>854.905</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>854.905</u> |
| Totales | <u><u>33.106.611</u></u> | <u><u>(24.011)</u></u> | <u><u>(597.316)</u></u> | <u><u>32.485.284</u></u> |

8. INVENTARIOS (continuación)

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

| | Saldo al 31-12-2021 M\$ | Provisión costo mercado M\$ | Provisión obsolescencia y otros M\$ | Total neto M\$ |
|-------------------------------------|--|--|--|-------------------------------|
| Carne vara | 1.525.922 | - | - | 1.525.922 |
| Carne envasada y congelada | 5.812.454 | - | - | 5.812.454 |
| Productos comestibles | 1.297.764 | (48.304) | - | 1.249.460 |
| Productos industriales | 224.967 | - | - | 224.967 |
| Productos veterinarios | 1.030.249 | - | (43.309) | 986.940 |
| Insumos agrícolas | 5.560.377 | (232) | (79.761) | 5.480.384 |
| Maquinaria agrícola y vehículos | 4.131.159 | - | (158.417) | 3.972.742 |
| Repuestos, neumáticos y lubricantes | 1.151.797 | (10.924) | (246.793) | 894.080 |
| Combustible | 65.270 | - | - | 65.270 |
| Productos ferretería | 1.019.191 | (65) | (48.088) | 971.038 |
| Envases, insumos y materiales | 901.175 | - | - | 901.175 |
| Animales | 61.539 | - | - | 61.539 |
| Otros | 417.951 | - | - | 417.951 |
| Totales | <u>23.199.815</u> | <u>(59.525)</u> | <u>(576.368)</u> | <u>22.563.922</u> |

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El movimiento del rubro Activos biológicos, valorizados de acuerdo con lo indicado en Nota 2.13, compuesto por ganado en pie y cultivos, al 30 de septiembre de 2022 y 31 diciembre de 2021 es el siguiente:

| Activos Biológicos | 30-09-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Saldo inicial | 6.167.290 | 3.411.965 |
| Adquisición a terceros | 12.757.747 | 21.446.656 |
| Disminución por ventas / Faena / Bajas / Traspasos | (11.897.556) | (19.003.149) |
| Ganancia por valorización a valor razonable | <u>145.703</u> | <u>311.818</u> |
| Totales | <u>7.173.184</u> | <u>6.167.290</u> |

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.

9. **ACTIVOS BIOLÓGICOS** (continuación)

- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos y cultivos que se desarrollan en el curso de un año, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes y son medidos a valor justo desde que se adquieren.

| | 30-09-2022 | 31-12-2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Vacunos (N° de cabezas) al final del período | 11.364 | 11.489 |

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

El movimiento del ajuste de valor razonable de los activos biológicos es el siguiente:

| | 30-09-2022 | 31-12-2021 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial valor razonable | 227.121 | 270.970 |
| Incremento ajuste biológicos del período | 145.703 | 311.818 |
| Disminuciones valor razonable por ventas | <u>(250.238)</u> | <u>(355.667)</u> |
| Total | <u><u>122.586</u></u> | <u><u>227.121</u></u> |

10. **ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 30-09-2022 | 31-12-2021 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Crédito por capacitación | 102.108 | 135.954 |
| Otros créditos impuesto a la renta | - | 8.980 |
| Pagos provisionales por utilidades absorbidas | 51.128 | 110.491 |
| Pagos provisionales mensuales filiales | 2.787.951 | 4.399.746 |
| Provisión Impuesto renta e impuesto único art. 21 | (3.888.334) | (3.338.319) |
| Otros impuestos por recuperar (año anterior) | <u>408.935</u> | <u>216.720</u> |
| Total activos (pasivos) por impuestos corrientes | <u><u>(538.212)</u></u> | <u><u>1.533.572</u></u> |

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 30-09-2022 | 31-12-2021 |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| IVA crédito fiscal | 1.882.154 | 729.872 |
| Garantías por arriendo | 12.087 | 10.887 |
| Seguros | 11.218 | 20.230 |
| Gastos Anticipados y Otros | <u>458.994</u> | <u>258.026</u> |
| Totales | <u><u>2.364.453</u></u> | <u><u>1.019.015</u></u> |

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto

| | 30-09-2022 | 31-12-2021 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Terrenos | 6.476.189 | 5.963.943 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 10.778.938 | 10.046.498 |
| Maquinarias y equipos | 6.973.439 | 6.216.568 |
| Vehículos | 45.581 | 47.841 |
| Activos con derecho a uso | 2.330.230 | 2.756.978 |
| Muebles y útiles, mejora bienes y otros | <u>2.808.262</u> | <u>1.946.737</u> |
| Totales | <u><u>29.412.639</u></u> | <u><u>26.978.565</u></u> |

b) Propiedad, planta y equipo, bruto

| | 30-09-2022 | 31-12-2021 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Terrenos | 6.476.189 | 5.963.943 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 18.720.747 | 17.323.700 |
| Maquinarias y equipos | 11.322.071 | 9.617.708 |
| Vehículos | 180.674 | 180.675 |
| Activos con derecho a uso | 4.713.416 | 4.800.267 |
| Muebles y útiles, mejora bienes y otros | <u>4.853.706</u> | <u>3.507.754</u> |
| Totales | <u><u>46.266.803</u></u> | <u><u>41.394.047</u></u> |

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos:

| | 30-09-2022 | 31-12-2021 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Construcciones y obras de infraestructura | (7.941.809) | (7.277.202) |
| Maquinarias y equipos | (4.348.632) | (3.401.140) |
| Vehículos | (135.093) | (132.834) |
| Activos con derecho a uso | (2.383.186) | (2.043.289) |
| Muebles y útiles, Mejoras Bienes y Otros | <u>(2.045.444)</u> | <u>(1.561.017)</u> |
| Totales | <u><u>(16.854.164)</u></u> | <u><u>(14.415.482)</u></u> |

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2022 y 31 diciembre de 2021 es el siguiente:

| | Terrenos M\$ | Construcciones y obras de infraestructura M\$ | Maquinaria y equipos M\$ | Vehículos M\$ | Muebles y útiles, mejora bienes y otros M\$ | Activos por derecho a Uso M\$ | Propiedad, planta y equipo neto M\$ |
|-------------------------|------------------|--|--------------------------------|------------------|--|--|--|
| Saldo al 1.01.2022 | 5.963.943 | 10.046.498 | 6.216.568 | 47.841 | 1.946.737 | 2.756.978 | 26.978.565 |
| Adiciones | 512.246 | 1.425.763 | 1.697.614 | - | 1.413.623 | - | 5.049.246 |
| Bajas / Ventas | - | - | (23.379) | - | (19.537) | - | (42.916) |
| Gastos por depreciación | - | (690.813) | (919.666) | (2.260) | (393.748) | (261.556) | (2.268.043) |
| Otros | - | (2.510) | 2.302 | - | (138.813) | (165.192) | (304.213) |
| Saldo al 30.09.2022 | <u>6.476.189</u> | <u>10.778.938</u> | <u>6.973.439</u> | <u>45.581</u> | <u>2.808.262</u> | <u>2.330.230</u> | <u>29.412.639</u> |

| | Terrenos M\$ | Construcciones y obras de infraestructura M\$ | Maquinaria y equipos M\$ | Vehículos M\$ | Muebles y útiles, mejora bienes y otros M\$ | Activos por derecho a Uso M\$ | Propiedad, planta y equipo neto M\$ |
|-------------------------|------------------|--|--------------------------------|------------------|--|--|--|
| Saldo al 1.01.2021 | 5.912.857 | 8.555.047 | 4.313.633 | 50.169 | 1.810.342 | 3.085.662 | 23.727.710 |
| Adiciones | 51.086 | 2.321.683 | 2.972.979 | - | 745.465 | 456.923 | 6.548.136 |
| Bajas / Ventas | - | - | (27.672) | - | (1.649) | - | (29.321) |
| Gastos por depreciación | - | (830.232) | (1.030.904) | (3.529) | (464.047) | (651.944) | (2.980.656) |
| Otros | - | - | (11.468) | 1.201 | (143.374) | (133.663) | (287.304) |
| Saldo al 31.12.2021 | <u>5.963.943</u> | <u>10.046.498</u> | <u>6.216.568</u> | <u>47.841</u> | <u>1.946.737</u> | <u>2.756.978</u> | <u>26.978.565</u> |

Interés y financiamiento capitalizados en el período terminado al 30 de septiembre de 2022 y 31 diciembre de 2021, no hay.

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

e) La depreciación del ejercicio se reconoce en cuentas de costos y de gastos de administración según detalle:

| | 01-01-2022 | 01-01-2021 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 30-09-2022 | 30-09-2021 |
| | M\$ | M\$ |
| Costo de ventas | 1.878.909 | 1.849.539 |
| Costos de distribución | 115.552 | 67.685 |
| Gasto de administración y ventas | <u>273.582</u> | <u>260.903</u> |
| Totales | 2.268.043 | 2.178.127 |

De acuerdo a la IFRS 16, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarrendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
 - * Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
 - * Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
 - * Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

13. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

| | Monto bruto | Amortización acumulada | Monto neto |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Al 30 de septiembre de 2022 | | | |
| Programas computacionales | 641.975 | (529.009) | 112.966 |
| Derechos tratamiento riles | <u>517.944</u> | <u>(181.280)</u> | <u>336.664</u> |
| Totales | 1.159.919 | (710.289) | 449.630 |
| Al 31 de diciembre de 2021 | | | |
| Programas computacionales | 561.789 | (521.509) | 40.280 |
| Derechos tratamiento riles | <u>517.944</u> | <u>(155.383)</u> | <u>362.561</u> |
| Totales | 1.079.733 | (676.892) | 402.841 |

13. ACTIVOS INTANGIBLES (continuación)

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

| | Intangible M\$ | Derechos M\$ | Total M\$ |
|---|---------------------------|-------------------------|----------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero 2022 | 40.280 | 362.561 | 402.841 |
| Adiciones | 80.187 | - | 80.187 |
| Amortizaciones | <u>(7.500)</u> | <u>(25.898)</u> | <u>(33.398)</u> |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2022 | <u>112.967</u> | <u>336.663</u> | <u>449.630</u> |

| | Intangible M\$ | Derechos M\$ | Total M\$ |
|--|---------------------------|-------------------------|----------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero 2021 | 81.678 | 397.090 | 478.768 |
| Adiciones | 43.255 | - | 43.255 |
| Amortizaciones | <u>(84.653)</u> | <u>(34.529)</u> | <u>(119.182)</u> |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2021 | <u>40.280</u> | <u>362.561</u> | <u>402.841</u> |

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años y a derechos de conexión a Essal amortizable a 15 años.

14. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.22 y la composición, es el siguiente:

| | 30-09-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Saldo inicial | 776.931 | 776.931 |
| Adicionales | - | - |
| Ventas | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Saldo final | <u>776.931</u> | <u>776.931</u> |

El valor razonable de las propiedades de inversión al 30 de septiembre del 2022 y 31 diciembre de 2021 es el siguiente:

| | 30-09-2022 M\$ | 31-12-2021 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Terrenos mantenidos para ganar plusvalía | <u>1.264.665</u> | <u>1.144.080</u> |

14. PROPIEDADES DE INVERSION (continuación)

Para las mediciones del valor razonable, la Sociedad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones de valor razonable en su totalidad:

| | 30-09-2022 | | | 31-12-2021 | | |
|--------------------------|------------|-----------|---------|------------|-----------|---------|
| | | Nivel 2 | Nivel 3 | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Propiedades de Inversión | - | 1.264.665 | - | - | 1.144.080 | - |

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se efectuó revisión del valor razonable de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado por la Sociedad bajo el modelo de costo.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 diciembre de 2021 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$14.378.068 y M\$ 12.413.114, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2014 a la fecha.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros consolidados.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

| | 30-09-2022 | | 31-12-2021 | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Activo M\$ | Pasivo M\$ | Activo M\$ | Pasivo M\$ |
| Provisión de deudores incobrables | 506.635 | - | 426.977 | - |
| Provisión de vacaciones | 373.044 | - | 346.140 | - |
| Diferencia propiedad, planta y equipos | 151.905 | 855.437 | 131.558 | 856.586 |
| Otros eventos (Dif.inversiones y otros) | 900.254 | 285.606 | 700.575 | 253.239 |
| Provisión de inventarios | 161.598 | - | 146.045 | - |
| Ingresos anticipados | 181.058 | - | 121.809 | - |
| Depreciación propiedad planta y equipos | - | 404.705 | - | 361.972 |
| Pérdida Tributaria | 313.272 | - | 26.749 | - |
| Totales | 2.587.766 | 1.545.748 | 1.899.853 | 1.471.797 |

Reforma Tributaria

Con fecha 24 de febrero de 2020 fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°21.210 “Moderniza la Legislación Tributaria”, que introduce modificaciones al sistema impositivo siendo aplicable a la compañía determinar sus impuestos anuales bajo el art.14 letra A D.L. 824 con tasa del 27%

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión.

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado siendo este el método adoptado por las Sociedades del grupo. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018 y siguientes.

De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

| | 01.01.2022 30-09-2022 | | 01.01.2021 30-09-2021 | | 01.07.2022 30-09-2022 | | 01.07.2021 30-09-2021 | |
|---|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| | Base imponible M\$ | Impuesto tasa 27,0% M\$ |
| Resultado antes de impuesto | 13.840.815 | (3.737.020) | 10.796.876 | (2.915.157) | 3.856.474 | (1.041.248) | 3.331.095 | (899.396) |
| Diferencias permanentes y otras diferencias (*) | 2.863.937 | 773.263 | 1.256.006 | 339.122 | 13.644 | 3.684 | 412.673 | 111.422 |
| Total gasto por impuesto | | <u>(2.963.757)</u> | | <u>(2.576.035)</u> | | <u>(1.037.564)</u> | | <u>(787.974)</u> |
| Desglose gasto corriente / diferido | | | | | | | | |
| Impuesto renta 27,0% | | | | | | | | |
| Total gasto por impuesto renta e impuesto unico | | (3.888.334) | | (3.135.158) | | (1.232.983) | | (1.011.300) |
| Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos | | 868.914 | | 474.629 | | 213.162 | | 214.744 |
| Crédito por utilidades absorbidas | | 50.281 | | 84.493 | | (17.740) | | 8.583 |
| Otros | | 5.382 | | 1 | | (3) | | (1) |
| | | <u>(2.963.757)</u> | | <u>(2.576.035)</u> | | <u>(1.037.564)</u> | | <u>(787.974)</u> |
| Tasa efectiva | | 21,41% | | 23,86% | | 26,90% | | 23,66% |
| Desglose gasto corriente / diferido | | | | | | | | |
| Impuesto renta | | 27,00% | | 27,00% | | 27,00% | | 27,00% |
| Total gasto por impuesto renta | | 27,69% | | 28,26% | | 31,97% | | 30,36% |
| Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido | | <u>-6,28%</u> | | <u>-4,3960%</u> | | <u>-5,07%</u> | | <u>-6,70%</u> |
| Tasa efectiva | | <u>21,41%</u> | | <u>23,86%</u> | | <u>26,90%</u> | | <u>23,66%</u> |

(*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

| | 30-09-2022 | | 31-12-2021 | |
|--|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Corriente M\$ | No corriente M\$ |
| Sobregiros bancarios | - | | 2.053.686 | - |
| Préstamos bancarios corto plazo | 15.696.137 | 4.898.029 | 13.824.377 | - |
| Préstamos bancarios largo plazo | 4.992.553 | | 2.545.041 | 3.388.299 |
| Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses | 20.688.690 | 4.898.029 | 18.423.104 | 3.388.299 |
| Totales | 20.688.690 | 4.898.029 | 18.423.104 | 3.388.299 |

16.1) El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 30 de septiembre de 2022 de clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

| | Rut | Moneda | 30-09-2022 Corriente | Tasa nominal anual (%) | Tasa efectiva anual (%) | Vencimiento |
|------------------|--------------|--------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------|
| Banco de Chile | 97.040.000-5 | Pesos | 2.042.512 | 10,20% | 10,80% | Mensual |
| Banco Corpbanca | 97.023.000-9 | Pesos | 2.257.163 | 10,64% | 11,24% | Mensual |
| Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | Pesos | 7.367.226 | 11,08% | 11,68% | Mensual |
| Banco BICE | 97.080.000-K | Pesos | 612.813 | 10,50% | 11,10% | Mensual |
| Banco del Estado | 97.030.000-7 | Pesos | 1.412.782 | 10,88% | 11,48% | Mensual |
| Banco Santander | 97.036.000-K | Pesos | 2.003.641 | 12,06% | 12,66% | Mensual |
| Totales | | | 15.696.137 | | | |

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor razonable de estos instrumentos.

16.2) El detalle de la porción corriente de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2021 de clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

| | Rut | Moneda | 31.12.2021 Corriente | Tasa nominal anual (%) | Tasa efectiva anual (%) | Vencimiento |
|-----------------------------|--------------|--------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------|
| Banco de Chile | 97.040.000-5 | Pesos | 3.709.860 | 4,82% | 5,42% | Mensual |
| Banco Corpbanca | 97.023.000-9 | Pesos | 2.645.355 | 3,77% | 4,37% | Mensual |
| Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | Pesos | 4.729.332 | 4,46% | 5,06% | Mensual |
| Banco BICE | 97.080.000-K | Pesos | 2.307.203 | 4,50% | 5,10% | Mensual |
| Banco del Estado | 97.030.000-7 | Pesos | 1.475.867 | 3,22% | 3,82% | Mensual |
| Banco Santander | 97.036.000-K | Pesos | 1.009.901 | 5,04% | 5,64% | Mensual |
| Banco Crédito e Inversiones | 97.006.000-6 | Pesos | 545 | 3,96% | 4,56% | Mensual |
| Totales | | | 15.878.063 | | | |

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.3) El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 30 de septiembre de 2022 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

Obligaciones de largo plazo incluyendo porción corriente
Vencimientos Vigentes al 30.09.2022

| | Rut | Moneda | Corriente | Más de 1 hasta 2 años | Más de 2 hasta 3 años | Más de 3 hasta 5 años | Total no corriente | Total pasivo | Tasa nominal anual | Tasa efectiva anual | Vencimiento |
|---|--------------|--------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|-------------|
| Banco BICE | 97.080.000-K | Pesos | 570.538 | 237.724 | | | 237.724 | 808.262 | 8,04% | 8,64% | 22-02-2024 |
| Banco Chile | 97.004.000-5 | Pesos | 451.063 | 451.063 | 451.063 | 413.474 | 1.315.600 | 1.766.663 | 3,81% | 4,94% | 03-08-2026 |
| Banco BICE | 97.080.000-K | Pesos | 570.680 | 237.783 | | | 237.783 | 808.463 | 8,40% | 9,90% | 22-02-2024 |
| Banco BICE | 97.080.000-K | Pesos | 570.397 | 237.665 | | | 237.665 | 808.062 | 7,80% | 8,40% | 22-02-2024 |
| Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | Pesos | 447.480 | 447.480 | 447.480 | 411.210 | 1.306.170 | 1.753.650 | 3,70% | 4,44% | 03-08-2026 |
| Banco BICE | 97.080.000-K | Pesos | 289.776 | 144.888 | | | 144.888 | 434.664 | 2,04% | 2,64% | 29-03-2024 |
| Banco BICE | 97.080.000-K | Pesos | 342.408 | 142.670 | | | 142.670 | 485.078 | 8,40% | 9,00% | 22-02-2024 |
| Banco BICE | 97.080.000-K | Pesos | 1.136.500 | 1.038.250 | | | 1.038.250 | 2.174.750 | 8,40% | 9,00% | 23-02-2024 |
| Banco BICE | 97.080.000-K | Pesos | 570.672 | 237.780 | | | 237.780 | 808.452 | 8,40% | 9,00% | 22-02-2024 |
| Banco BICE | 97.080.000-K | Pesos | 570.672 | 237.785 | | | 237.785 | 808.457 | 8,40% | 9,00% | 22-02-2024 |
| Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar | | | 5.520.186 | 3.413.088 | 898.543 | 824.684 | 5.136.315 | 10.656.501 | | | |
| Totales Pasivos Devengados | | | 4.992.553 | 3.249.950 | 841.569 | 806.510 | 4.898.029 | 9.890.582 | | | |

El tipo de amortización es mensual y anual.

16.4) El detalle de préstamos bancarios de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2021 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

Obligaciones de largo plazo incluyendo porción corriente
Vencimientos Vigentes al 31.12.2021

| | Rut | Moneda | Corriente | Más de 1 hasta 2 años | Más de 2 hasta 3 años | Más de 3 hasta 5 años | Total no corriente | Total pasivo | Tasa nominal anual | Tasa efectiva anual | Vencimiento |
|---|--------------|--------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|-------------|
| Banco Bice | 97.080.000-K | Pesos | 353.220 | | | | | 353.220 | 0,84% | 1,44% | 18-08-2022 |
| Banco Chile | 97.004.000-5 | Pesos | 451.063 | 451.063 | 451.063 | 751.773 | 1.653.899 | 2.104.962 | 3,84% | 4,44% | 03-08-2026 |
| Banco BICE | 97.080.000-K | Pesos | 815.929 | | | | | 815.929 | 2,40% | 3,00% | 29-03-2022 |
| Banco BICE | 97.080.000-K | Pesos | 289.775 | 289.775 | 72.444 | | 362.219 | 651.994 | 2,04% | 2,64% | 29-03-2024 |
| Banco Estado | 97.030.000-7 | Pesos | 351.985 | | | | | 351.985 | 0,70% | 1,30% | 06-06-2022 |
| Scotiabank | 97.018.000-1 | Pesos | 447.480 | 447.480 | 447.480 | 746.820 | 1.641.780 | 2.089.260 | 3,84% | 4,44% | 10-08-2026 |
| Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar | | | 2.709.452 | 1.188.318 | 970.987 | 1.498.593 | 3.657.898 | 6.367.350 | | | |
| Totales Pasivos Devengados | | | 2.545.041 | 1.061.464 | 885.815 | 1.441.020 | 3.388.299 | 5.833.340 | | | |

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.5) El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

| Acreedor de la garantía | Rut | Deudor | | Activos comprometidos | | 30-09-2022 | Saldos | 31-12-2021 | Saldos |
|-------------------------|--------------|----------------------|----------|-----------------------|--------------------------|--------------------|--|--------------------|--|
| | | Nombre | Relación | Tipo de garantía | Tipo | Valor contable M\$ | pendientes (capital) al 30-09-2022 M\$ | Valor contable M\$ | pendientes (capital) al 31-12-2021 M\$ |
| Banco BICE | 97.080.000-K | Feria de Osorno S.A. | Matriz | Hipoteca | Terreno y construcciones | 1.169.624 | 1.569.537 | 1.150.974 | 566.075 |

Ver nota 31, garantías y restricciones

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

| Acreedores comerciales | Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$ | Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$ | Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$ | Totales M\$ |
|------------------------|---------------------------------------|---|--|-------------|
| Al 30/09/2022 | 36.631.709 | 6.976.625 | 2.292.314 | 45.900.648 |
| Al 31/12/2021 | 32.748.299 | 4.378.689 | 1.776.000 | 38.902.988 |

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 30 días y no devengan intereses.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 30 de septiembre de 2022

| | 0-30 días | 31-60 días | 61-90 días | 91-120 días | 121-365 días | Mas de 365 días | Totales |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Bienes | 26.354.308 | 3.715.921 | 3.260.704 | 1.509.445 | 782.869 | - | 35.623.247 |
| Servicios | 1.440.228 | - | - | - | - | - | 1.440.228 |
| Retenciones personal | 462.055 | - | - | - | - | - | 462.055 |
| Dividendos por pagar | 166.181 | - | - | - | - | - | 166.181 |
| Acreedores varios | 663.079 | - | - | - | - | - | 663.079 |
| Totales | 29.085.851 | 3.715.921 | 3.260.704 | 1.509.445 | 782.869 | - | 38.354.790 |

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 30 de septiembre de 2022

| | 0-30 días | 31-60 días | 61-90 días | 91-120 días | 121-365 días | Mas de 365 días | Totales |
|----------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Bienes | 3.710.220 | 1.860.272 | 1.659.364 | 15.334 | 246.766 | - | 7.491.956 |
| Servicios | 120 | 1.605 | 9.625 | 6.874 | 7.181 | - | 25.405 |
| Otros | 8.459 | - | 20.038 | - | - | - | 28.497 |
| Totales | 3.718.799 | 1.861.877 | 1.689.027 | 22.208 | 253.947 | 0 | 7.545.858 |

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2021

| | 0-30 días | 31-60 días | 61-90 días | 91-120 días | 121-365 días | Mas de 365 días | Totales |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Bienes | 25.970.716 | 2.664.082 | 1.714.607 | 1.552.002 | 223.998 | - | 32.125.405 |
| Servicios | 595.458 | - | - | - | - | - | 595.458 |
| Retenciones personal | 520.931 | - | - | - | - | - | 520.931 |
| Dividendos por pagar | 106.752 | - | - | - | - | - | 106.752 |
| Acreedores varios | 1.068.010 | - | - | - | - | - | 1.068.010 |
| Totales | 28.261.867 | 2.664.082 | 1.714.607 | 1.552.002 | 223.998 | - | 34.416.556 |

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2021

| | 0-30 días | 31-60 días | 61-90 días | 91-120 días | 121-365 días | Mas de 365 días | Totales |
|----------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Bienes | 3.653.950 | 293.198 | 96.086 | 30.013 | 260.415 | - | 4.333.662 |
| Servicios | 119.215 | 24.375 | 4.497 | 682 | - | - | 148.769 |
| Otros | - | - | - | - | - | 4.001 | 4.001 |
| Totales | 3.773.165 | 317.573 | 100.583 | 30.695 | 260.415 | 4.001 | 4.486.432 |

Al 30 de septiembre de 2022 no se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 30-09-2022 | 31-12-2021 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Remuneración del directorio | 796.996 | 837.802 |
| Comisiones de terceros | 19.438 | 153.535 |
| Provisión dividendo mínimo obligatorio | - | 2.318.744 |
| Otras provisiones (gastos varios) | <u>861.202</u> | <u>701.162</u> |
| Totales | <u><u>1.677.636</u></u> | <u><u>4.011.243</u></u> |

Los movimientos del rubro, son los siguientes:

| | Dividendo mínimo obligatorio | Remuneración Directorio | Comisiones terceros | Otras provisiones | Total |
|--------------------------------------|---|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1.1.2022 | 2.318.744 | 837.802 | 153.535 | 701.162 | 4.011.243 |
| Incremento en provisiones existentes | - | 853.339 | 152.928 | 3.127.328 | 4.133.595 |
| Provisión utilizada | <u>(2.318.744)</u> | <u>(894.145)</u> | <u>(287.025)</u> | <u>(2.967.288)</u> | <u>(6.467.202)</u> |
| Saldo final al 30.09.2022 | <u><u>-</u></u> | <u><u>796.996</u></u> | <u><u>19.438</u></u> | <u><u>861.202</u></u> | <u><u>1.677.636</u></u> |

| | Dividendo mínimo obligatorio | Remuneración Directorio | Comisiones terceros | Otras provisiones | Total |
|--------------------------------------|---|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1.1.2021 | 1.606.386 | 598.156 | 27.367 | 656.961 | 2.888.870 |
| Incremento en provisiones existentes | 2.318.744 | 1.218.351 | 214.224 | 5.804.102 | 9.555.421 |
| Provisión utilizada | <u>(1.606.386)</u> | <u>(978.705)</u> | <u>(88.056)</u> | <u>(5.759.901)</u> | <u>(8.433.048)</u> |
| Saldo final al 31.12.2021 | <u><u>2.318.744</u></u> | <u><u>837.802</u></u> | <u><u>153.535</u></u> | <u><u>701.162</u></u> | <u><u>4.011.243</u></u> |

Revelación de provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**

Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.

18 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES (continuación)

- **Provisión Comisiones a Terceros**

Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.

- **Otras Provisiones**

Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.

- **Dividendo mínimo obligatorio**

Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

| | 30-09-2022 | 31-12-2021 |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión de vacaciones del personal | 1.419.168 | 1.320.740 |
| Provisión de comisiones del personal | 228.334 | 179.766 |
| Gratificaciones | 255.020 | - |
| Aguinaldos | 65.225 | - |
| Cumplimiento metas y participación | 470.816 | 590.887 |
| Otras | <u>175.701</u> | <u>159.408</u> |
| Total provisión por beneficios del personal | <u><u>2.614.264</u></u> | <u><u>2.250.801</u></u> |

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

| | Aguinaldo | Vacaciones | Comisiones | Gratificaciones | Cump.Metas y Otros | Otras | Totales |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01.01.2022 | - | 1.320.740 | 179.766 | - | 590.887 | 159.408 | 2.250.801 |
| Incremento en provisiones existentes | 230.440 | 340.405 | 1.967.432 | 287.770 | 480.093 | 651.123 | 3.957.263 |
| Provisión utilizada | <u>(165.215)</u> | <u>(241.977)</u> | <u>(1.918.864)</u> | <u>(32.750)</u> | <u>(600.164)</u> | <u>(634.830)</u> | <u>(3.593.800)</u> |
| Saldo final al 30.09.2022 | <u><u>65.225</u></u> | <u><u>1.419.168</u></u> | <u><u>228.334</u></u> | <u><u>255.020</u></u> | <u><u>470.816</u></u> | <u><u>175.701</u></u> | <u><u>2.614.264</u></u> |

| | Aguinaldo | Vacaciones | Comisiones | Gratificaciones | Cump.Metas y Otros | Otras | Totales |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01.01.2021 | - | 1.208.788 | 127.889 | - | 491.829 | 76.731 | 1.905.237 |
| Incremento en provisiones existentes | 291.353 | 395.531 | 2.951.224 | 292.999 | 689.334 | 913.604 | 5.534.045 |
| Provisión utilizada | <u>(291.353)</u> | <u>(283.579)</u> | <u>(2.899.347)</u> | <u>(292.999)</u> | <u>(590.276)</u> | <u>(830.927)</u> | <u>(5.188.481)</u> |
| Saldo final al 31.12.2021 | <u><u>-</u></u> | <u><u>1.320.740</u></u> | <u><u>179.766</u></u> | <u><u>-</u></u> | <u><u>590.887</u></u> | <u><u>159.408</u></u> | <u><u>2.250.801</u></u> |

19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES (continuación)

- **Provisión de Vacaciones**

Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.

- **Provisión de Comisiones al Personal**

Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes.

- **Otros Beneficios**

“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos de producción.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 30-09-2022 | 31-12-2021 |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuestos retenidos (Form.29) | 527.832 | 854.664 |
| Ingresos anticipados (*) | 4.813.510 | 2.777.463 |
| Otros | <u>83.935</u> | <u>400.874</u> |
| Totales | <u><u>5.425.277</u></u> | <u><u>4.033.001</u></u> |

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizada por la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A.

21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

El detalle de pasivos corrientes por concepto de activos por arrendamientos, es el siguiente:

| | 30-09-2022 | | 31-12-2021 | |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | Corriente | No Corriente | Corriente | No Corriente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Pasivo por arrendamiento | <u>532.503</u> | <u>1.794.124</u> | <u>585.495</u> | <u>2.190.113</u> |
| Subtotal arrendamiento financiero | 532.503 | 1.794.124 | 585.495 | 2.190.113 |

22. CAPITAL PAGADO

a) Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 diciembre de 2021, el capital social de Feria de Osorno S.A. ascendía a M\$6.277.010 nominal. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

22.CAPITAL PAGADO (continuación)

Durante los períodos terminados el 30 de septiembre de 2022 y 31 diciembre de 2021 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2022, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$ 32,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, lo que significó un pago total de M\$5.751.649.-

En directorio celebrado el 12 de noviembre de 2021, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a dividendo provisorio de \$6,0 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$1.078.434.-

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es, de forma sostenible, dar mayor valor a los accionistas, creando valor tangible para todos los actores de la cadena en los que interviene, respetando la normativa medioambiental vigente, y atendiendo a las comunidades en las que actúa. Adicionalmente se debe mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permiten a la Sociedad y subsidiarias el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

22. CAPITAL PAGADO (continuación)

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem “Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora” del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor razonable de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida al 30 de septiembre de 2022.

| | 30-09-2022 | 31-12-2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | 10.859.332 | 11.323.928 |
| Activos biológicos | | |
| No realizados (utilidad) pérdida | (122.586) | (227.121) |
| Realizados | 227.121 | 270.970 |
| Impuestos diferidos | <u>(28.225)</u> | <u>(11.839)</u> |
| Utilidad líquida susceptible de distribuir | <u>10.935.642</u> | <u>11.355.938</u> |

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

23. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

- Otras reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 y en concordancia con al Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, quedó presentado en este rubro.

23.OTRAS RESERVAS (continuación)

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

| | 30-09-2022 | 31-12-2021 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo al inicio del período | 128.301 | 142.647 |
| (Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura | <u>18.708</u> | <u>(14.346)</u> |
| Saldo final período actual | <u><u>147.009</u></u> | <u><u>128.301</u></u> |

24. GANANCIAS ACUMULADAS

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

| | 30-09-2022 | 31-12-2021 |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo al inicio del año | 38.466.711 | 32.708.096 |
| Ganancia del período | 10.859.332 | 11.323.928 |
| Dividendos | <u>(3.432.905)</u> | <u>(5.565.313)</u> |
| Saldo al término del período | <u><u>45.893.138</u></u> | <u><u>38.466.711</u></u> |

*Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las subsidiarias, perteneciente a terceros.

El detalle al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

| | Porcentaje interés no controlador | | Interés no controlador patrimonio | | Interés no controlador resultados | |
|--|--|-------------------|--|-----------------------|--|----------------------|
| | 30-09-2022 | 31-12-2021 | 30-09-2022 | 31-12-2021 | 30-09-2022 | 30-09-2021 |
| | % | % | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. | 49,0000 | 49,0000 | 257.627 | 257.627 | - | - |
| Feria Ganaderos Osorno S.A. | 0,9480 | 0,9500 | <u>109.672</u> | <u>118.242</u> | <u>17.726</u> | <u>16.733</u> |
| Totales | | | <u><u>367.299</u></u> | <u><u>375.869</u></u> | <u><u>17.726</u></u> | <u><u>16.733</u></u> |

24. GANANCIAS ACUMULADAS (continuación)

| | Total activos | | Total pasivos | | Total ingresos | | Total gastos | |
|--|---------------|------------|---------------|------------|----------------|------------|--------------|------------|
| | 30-09-2022 | 31-12-2021 | 30-09-2022 | 31-12-2021 | 30-09-2022 | 30-09-2021 | 30-09-2022 | 30-09-2021 |
| Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. | 677.033 | 642.723 | 151.263 | 116.953 | 524.936 | 310.711 | 524.936 | 370.711 |
| Feria Ganaderos Osorno S.A. | 32.936.040 | 33.696.036 | 21.367.560 | 21.946.299 | 13.124.374 | 14.348.668 | 11.254.645 | 12.588.505 |

25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 01-01-2022 | 01-01-2021 | 01-07-2022 | 01-07-2021 |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | 30-09-2022 | 30-09-2021 | 30-09-2022 | 30-09-2021 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Comisiones | 5.526.621 | 4.966.060 | 1.555.886 | 1.831.432 |
| Comisiones servicios y otros | 1.393.644 | 1.229.509 | 475.421 | 397.620 |
| Venta de animales | 12.966.150 | 15.348.528 | 5.180.833 | 6.379.868 |
| Venta de carne y subproductos | 137.744.301 | 109.441.922 | 50.823.814 | 40.418.146 |
| Venta insumos agrícolas, maquinarias y otros | 66.732.073 | 57.208.159 | 26.686.911 | 23.564.271 |
| Servicios de arriendo | 247.462 | 178.848 | 85.641 | 52.176 |
| Otros ingresos ordinarios | 369.576 | 252.389 | 102.895 | 107.608 |
| Totales | 224.979.827 | 188.625.415 | 84.911.401 | 72.751.121 |

26. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 01-01-2022 | 01-01-2021 | 01-07-2022 | 01-07-2021 |
|--|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| | 30-09-2022 | 30-09-2021 | 30-09-2022 | 30-09-2021 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Costo de venta mercadería | (174.782.354) | (148.525.810) | (68.049.711) | (59.260.748) |
| Remuneraciones | (10.035.722) | (8.997.190) | (3.529.601) | (3.099.965) |
| Depreciación | (1.878.909) | (1.849.539) | (653.798) | (644.600) |
| Logística, Distrib., Comercialización, Seguros | (7.859.067) | (4.838.202) | (2.963.374) | (1.402.974) |
| Otros costos | (4.988.646) | (4.247.789) | (1.390.003) | (1.404.486) |
| Totales | (199.544.698) | (168.458.530) | (76.586.487) | (65.812.773) |

27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 01-01-2022 30-09-2022 M\$ | 01-01-2021 30-09-2021 M\$ | 01-07-2022 30-09-2022 M\$ | 01-07-2021 30-09-2022 M\$ |
|----------------|---|---|---|---|
| Remuneraciones | (1.720.548) | (1.541.380) | (623.361) | (584.815) |
| Depreciación | <u>(115.552)</u> | <u>(67.685)</u> | <u>(36.076)</u> | <u>(26.397)</u> |
| Totales | <u><u>(1.836.100)</u></u> | <u><u>(1.609.065)</u></u> | <u><u>(659.437)</u></u> | <u><u>(611.212)</u></u> |

28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 01-01-2022 30-09-2022 M\$ | 01-01-2021 30-09-2021 M\$ | 01-07-2022 30-09-2022 M\$ | 01-07-2021 30-09-2021 M\$ |
|--|---|---|---|---|
| Gastos en asesorías | (447.042) | (376.905) | (165.120) | (125.924) |
| Remuneraciones | (5.197.337) | (4.426.700) | (1.828.904) | (1.569.034) |
| Depreciación | (273.582) | (260.903) | (93.173) | (86.841) |
| Servicio de terceros, seguros, directorio | (1.947.608) | (1.602.276) | (630.125) | (650.060) |
| Contribución bienes raíces, provisión incobrables | (533.625) | (455.306) | (277.010) | (175.476) |
| Gastos generales, arriendos, comunicaciones, combustible | <u>(1.002.179)</u> | <u>(1.005.429)</u> | <u>(324.685)</u> | <u>(277.069)</u> |
| Totales | <u><u>(9.401.373)</u></u> | <u><u>(8.127.519)</u></u> | <u><u>(3.319.017)</u></u> | <u><u>(2.884.404)</u></u> |

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 01-01-2022 30-09-2022 M\$ | 01-01-2021 30-09-2021 M\$ | 01-07-2022 30-06-2022 M\$ | 01-07-2021 30-06-2021 M\$ |
|--|---|---|---|---|
| Ingresos financieros cobrados a clientes | <u>1.314.667</u> | <u>633.714</u> | <u>510.200</u> | <u>203.213</u> |
| Totales | <u><u>1.314.667</u></u> | <u><u>633.714</u></u> | <u><u>510.200</u></u> | <u><u>203.213</u></u> |

30. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 01-01-2022 30-09-2022 M\$ | 01-01-2021 30-09-2021 M\$ | 01-07-2022 30-09-2022 M\$ | 01-07-2021 30-09-2021 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Intereses por préstamos instituciones bancarias | (2.169.443) | (367.424) | (914.739) | (166.755) |
| Intereses por Contrato Arrendamiento | <u>(56.321)</u> | <u>(75.687)</u> | <u>(16.907)</u> | <u>(22.340)</u> |
| Totales | <u><u>(2.225.764)</u></u> | <u><u>(443.111)</u></u> | <u><u>(931.646)</u></u> | <u><u>(189.095)</u></u> |

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

- Garantías Directas: al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay.
- Garantías indirectas:
 - Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles:
 - 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N°512; 4) Sitio N°1, de aproximadamente 5.022,55 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215; 5) Sitio N°2, de aproximadamente 5.375,95 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha subsidiaria y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

| Acreeedor de | Deudor | Tipo de garantía | Activos comprometidos | Saldo pendientes (capital) | |
|--------------|----------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|------------------|
| la garantía | Nombre | Relación | Tipo | Valor contable M\$ | 30-09-2022 M\$ |
| Banco BICE | Feria de Osorn S.A. Matriz | Hipoteca | Terreno y construcciones | <u>1.169.624</u> | <u>1.569.537</u> |

- Feria de Osorno S.A. se constituyó en fiadora y se obligó como codeudora solidaria, para caucionar operaciones del giro ordinario de su subsidiaria FEROSOR AGRÍCOLA S.A. para con las proveedoras de la misma que seguidamente se individualizan y por los montos señalados a continuación en cada caso. Las garantías precitadas se otorgaron mediante sendas escrituras públicas suscritas ante la Notaria Pública de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, en las fechas que respectivamente se indican:

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

- I. 3 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$1.500.000.- respecto de ANAGRA S.A.
- II. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.500.000.- respecto de AGROGESTION VITRA S.A.
- III. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$150.000.- respecto de GRANEX CHILE S.A.;
- IV. 7 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$800.000.- respecto de ANASAC S.A.
- V. 28 de febrero de 2019, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.000.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notaría Harry Winter de Osorno.
- VI. 29 de marzo de 2021, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de US\$2.000.000 respecto de Agrocomercial Iansa S.A. y US\$500.000 respecto de Iansagro S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notario Interno don Roberto Maximiliano Winter Pérez.
- VII. Con fecha 8 de junio de 2021 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su subsidiaria Administradora de Bienes y Servicios Osorno SPA, Rut 77.044.200-1, respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida, por un monto total de M\$ 1.000.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha subsidiaria y la asistencia financiera y administrativa para la misma.
- VIII. Con fecha 09 de agosto de 2021 Feria de Osorno S.A. se constituyó en avalista, fiadora y codeudora del pagaré suscrito por la filial Feria Ganaderos Osorno S.A. ante el Banco Scotiabank Chile por la suma de MM\$2.000.-, pagaré que respalda una operación de crédito de dinero por el mismo monto celebrado con la referida institución financiera.
- IX. Con fecha 13 de Mayo del 2022 Feria de Osorno S.A. se constituyó en avalista, y codeudora solidaria de pagarés suscritos por la filial Ganadera Osorno SpA ante el Banco de Chile por la suma de MM\$500.-; Banco Estado por la suma de MM\$1.000.-; Banco Itau por la suma de MM\$500.-; Banco Santander por la suma de MM\$500.- y Scotiabank por la suma de MM\$500.-; pagarés que respaldan operaciones de crédito de dinero por el mismo monto celebrado en cada una de las referidas instituciones financieras.

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

- Juicios a terceros: al 30 de septiembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay.
- Garantías de terceros: al 30 de septiembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay.
- Otras Contingencias: al 30 de septiembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

- Compromisos Directos: al 30 de septiembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay.
- Otras Contingencias: al 30 de septiembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay.

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

- Garantías: al 30 de septiembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay.
- Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$1.272 al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no hay.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

- * Compromisos directos: al 30 de septiembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021no hay.
- * Otras contingencias: al 30 de septiembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021no hay.
- * Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$255.409 al 30 de septiembre de 2022 y de M\$223.007 al 31 de diciembre de 2021.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

- * Compromisos directos: al 30 de septiembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021no hay.
- * Compromisos indirectos: al 30 de septiembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021no hay.
- * Cauciones obtenidas de Terceros: al 30 de septiembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021no hay cauciones obtenidas de Terceros.
- * Otras contingencias: al 30 de septiembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021no hay.
- * Garantías directas otorgadas: al 30 de septiembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021no hay.

GANADERA OSORNO SpA

- * Cauciones obtenidas de Terceros: M\$4.040.404, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de medierías de activos biológicos.

Efecto Pandemia COVID 19

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad COVID19 como una emergencia de salud pública de importancia internacional.

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se decretó Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte

de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se han incluido, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, afectando de manera significativa en el corto y mediano plazo la actividad económica y los mercados en general.

Se ha considerado que la agricultura y la producción de alimentos son esenciales y no deben detenerse. El grupo de empresas de la Feria de Osorno y sus subsidiarias, son parte integral de la cadena de abastecimiento en la agricultura y en la producción de carne. Se han mantenido medidas operacionales extraordinarias para velar por la seguridad de sus trabajadores, colaboradores y clientes y, como, asimismo, preservar la continuidad del servicio ante la expansión de esta pandemia.

Se han mantenido y fortalecido las medidas tomadas, siendo algunas de ellas las siguientes: Uso de elementos de protección personal, distanciamiento y sanitización en transporte de personas, camarines y casinos, y fomento de teletrabajo donde es posible, y también salas de ventas, vacunación contra la influenza, y mantención de tribuna en ferias menor a 50 personas. Se han mantenido y reforzado algunas medidas de prevención: aumentando la frecuencia de realización de pruebas rápidas y un umbral más exigente en el control de temperatura para el ingreso a las operaciones. En tal sentido, la empresa continúa poniendo en práctica sus protocolos y procedimientos operacionales y del personal siguiendo las recomendaciones dadas por la Autoridad y organismos competentes.

En los resultados consolidados a septiembre de 2022 del grupo de empresas de la Feria de Osorno S.A. no tiene impactos negativos por la situación de la pandemia, fuera de los gastos adicionales en lo que se ha debido incurrir por mantener y aplicar los protocolos dispuestos para proteger a los trabajadores y clientes.

32. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno ha emprendido un proceso de cambio en su sistema de tratamiento de RILes, para lo cual suscribió un contrato el 27 de Junio de 2017 con la empresa de tratamiento de aguas ESSAL. El mismo contempla un proceso gradual en la entrega de descargas. A partir de octubre de 2018 se está tratando el 100% de los riles emitidos.

Cabe consignar que Frigosorno seguirá haciendo el tratamiento primario de sus RILes, para lo cual cuenta con maquinaria especializada.

Frigosorno, ya por años, usa gas natural de la empresa Lipigas, para todos sus procesos que demandan vapor y agua caliente. Con ello cumple plenamente las exigencias de emanación de material particulado, incluidos los períodos de preemergencia y emergencia ambiental decretadas por la autoridad sanitaria.

También y ya por años, la compañía dejó de operar su fábrica de harina de carne y hueso, evitando así la emisión de olores molestos al medio ambiente.

32. MEDIO AMBIENTE (continuación)

Feria Ganaderos Osorno S.A., está autorizada por el Servicio de Evaluación Ambiental, durante el período de noviembre a marzo de cada año, para la disposición final de RILes en sus recintos de remates de Paillaco, Purranque, Puerto Montt y Puerto Varas de acuerdo a Resolución Exenta N° 075 del 29 de septiembre de 2014; Ordinario N° 663 del 19 de julio de 2008; Resolución Exenta N° 0355 del 12 de junio de 2014 y Resolución Exenta N° 0279 del 27 de mayo de 2014, respectivamente. En los meses restantes, es decir, desde abril a octubre de cada año, los RILes serán acumulados en piscinas especialmente habilitadas para ese fin y posteriormente serán tratados en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y en la RCA N° 87 del 4 de agosto de 2008 y N° 462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de RILes generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al al 30 de septiembre de 2022 y por M\$10.863 y al 31 de diciembre de 2021 por M\$25.456.-

33. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre del 2022 se basó en la ganancia de M\$10.859.332 en 2022 (M\$ 8.204.108 a septiembre 2021) atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M\$0,06042.-

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

| | 30-09-2022 | 30-09-2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora | 10.859.332 | 8.204.108 |
| Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Resultado disponible para acciones comunes básico | <u>179.739.039</u> | <u>179.739.039</u> |
| Número de acciones básico | | |
| Ganancia básica por acción (M\$) | 0,06042 | 0,04564 |

Para el cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre de 2022 y 2021 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

| | 30-09-2022 | | 31-12-2021 | |
|---|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| | Hasta 90 días | De 91 días a 1 año | Hasta 90 días | De 91 días a 1 año |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 7.811.888 | - | 7.696.336 | - |
| Dólares | 455.327 | - | 1.375.303 | - |
| Euro | 2.160 | - | - | - |
| \$ no reajustables | 7.354.401 | - | 6.321.033 | - |
| Otros activos financieros corrientes | - | - | - | - |
| \$ no reajustables | - | - | - | - |
| Otros activos no financieros corrientes | 1.484.550 | 879.903 | 553.231 | 465.784 |
| \$ no reajustables | 1.484.550 | 879.903 | 553.231 | 465.784 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 51.138.234 | 5.574.855 | 43.790.662 | 8.765.571 |
| \$ no reajustables | 51.138.234 | 5.574.855 | 40.475.188 | 8.765.571 |
| Dólares | - | - | 3.315.474 | - |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | - | 41.065 | - | 35.674 |
| \$ no reajustables | - | 41.065 | - | 35.674 |
| Inventarios | - | 32.485.284 | - | 22.563.922 |
| \$ no reajustables | - | 32.485.284 | - | 22.563.922 |
| Activos por impuesto, corriente | - | - | - | 1.533.572 |
| \$ no reajustables | - | - | - | 1.533.572 |
| Activos biológicos | 2.151.955 | 5.021.229 | - | 6.167.290 |
| \$ no reajustables | 2.151.955 | 5.021.229 | - | 6.167.290 |
| Total activos corrientes | 62.586.627 | 44.002.336 | 52.040.229 | 39.531.813 |
| | | | | |
| Dólares | 455.327 | - | 4.690.777 | - |
| Euro | 2.160 | - | - | - |
| UF | - | - | - | - |
| \$ No reajustables | 62.129.140 | 44.002.336 | 47.349.452 | 39.531.813 |

34.MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

| | 30-09-2022 | | 31-12-2021 | |
|---|------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| | Más de 1 | Desde 3 a | Más de 1 | Desde 3 a |
| | Hasta 3 años | 5 años | Hasta 3 años | 5 años |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 76.478 | - | 60.194 | - |
| \$ no reajustables | 76.478 | - | 60.194 | - |
| Propiedad, planta y equipo neto | - | 29.413.639 | - | 26.978.565 |
| \$ no reajustables | - | 29.413.639 | - | 26.978.565 |
| Propiedad de inversión | 776.931 | - | 776.931 | - |
| \$ no reajustables | 776.931 | - | 776.931 | - |
| Activos por impuestos diferidos | - | 2.587.766 | - | 1.899.853 |
| \$ no reajustables | - | 2.587.766 | - | 1.899.853 |
| Activos intangibles distinto de plusvalía | 181.590 | 268.040 | 135.133 | 267.708 |
| \$ no reajustables | 181.590 | 268.040 | 135.133 | 267.708 |
| Total activos no corrientes | 1.034.999 | 32.269.445 | 972.258 | 29.146.126 |
| | | | | |
| \$ No reajustables | 1.034.999 | 32.269.445 | 972.258 | 29.146.126 |

34.MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

| | 30-09-2022 | | | | 31-12-2021 | | | |
|--|-------------------|-----|-------------------|-----|-------------------|-----------|------------------|-----------|
| | Hasta 90 días | % a | de 91 días a 1 | % a | Hasta 90 días | % a | de 91 días a 1 | % a |
| | | M\$ | tasa fija | año | | tasa fija | M\$ | tasa fija |
| Otros pasivos financieros corrientes | 5.058.373 | | 15.630.317 | | 16.945.548 | | 1.477.556 | |
| \$ no reajustables | 5.058.373 | | 15.630.317 | | 16.945.548 | | 1.477.556 | |
| Pasivo por Arrendamiento corriente | 206.307 | | 326.196 | | 200.102 | | 385.393 | |
| \$ no reajustables | 174.618 | | 228.168 | | 172.705 | | 300.647 | |
| reajuste UF | 31.689 | | 98.028 | | 27.397 | | 84.746 | |
| Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar | 43.608.334 | | 2.292.314 | | 37.126.988 | | 1.776.000 | |
| Dólares | 275.144 | | - | | 195.129 | | - | |
| Euros | 1.666.714 | | - | | 950.927 | | - | |
| \$ no reajustables | 41.666.476 | | 2.292.314 | | 35.980.932 | | 1.776.000 | |
| Cuentas por pagar a entides relacionadas, corrientes | - | | 1.592.821 | | - | | 1.185.694 | |
| \$ no reajustables | - | | 1.592.821 | | - | | 1.185.694 | |
| Otras provisiones a corto plazo | 867.350 | | 810.286 | | 854.697 | | 3.156.546 | |
| \$ no reajustables | 867.350 | | 810.286 | | 854.697 | | 3.156.546 | |
| Provisión por beneficio a los empleados, corriente | 918.597 | | 1.695.667 | | 1.104.692 | | 1.146.109 | |
| \$ no reajustables | 918.597 | | 1.695.667 | | 1.104.692 | | 1.146.109 | |
| Pasivo por impuesto corriente | - | | 538.212 | | - | | - | |
| \$ no reajustables | - | | 538.212 | | - | | - | |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 3.981.224 | | 1.444.053 | | 3.199.762 | | 833.239 | |
| \$ no reajustables | 3.981.224 | | 1.444.053 | | 3.199.762 | | 833.239 | |
| Otros pasivos no corrientes | 54.640.185 | | 24.329.866 | | 59.431.789 | | 9.960.537 | |
| UF | 31.689 | | 98.028 | | 27.397 | | 84.746 | |
| Dólares | 275.144 | | - | | 195.129 | | - | |
| Euros | 1.666.714 | | - | | 950.927 | | - | |
| \$ No reajustables | 52.666.638 | | 24.231.838 | | 58.258.336 | | 9.875.791 | |

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

| | 30-09-2022 | | | | 31-12-2021 | | | |
|---|------------------|------|----------------|------|------------------|------|----------------|--|
| | Más de 1 a 5 | % a | Más de 5 | % a | Más de 1 a 5 | % a | Más de 5 | |
| | años | tasa | años | tasa | años | tasa | años | |
| | M\$ | fija | M\$ | fija | M\$ | fija | M\$ | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 4.898.029 | | - | | 3.388.299 | | - | |
| \$ no reajustables | 4.898.029 | | - | | 3.388.299 | | - | |
| Pasivo por Arrendamiento | 1.409.764 | | 384.360 | | 1.722.461 | | 467.652 | |
| \$ reajutable UF | 638.330 | | 384.360 | | 674.627 | | 467.652 | |
| \$ no reajustables | 771.434 | | - | | 1.047.834 | | - | |
| Pasivo por impuesto diferido | 1.545.748 | | - | | 1.471.797 | | - | |
| \$ no reajustables | 1.545.748 | | - | | 1.471.797 | | - | |
| Total pasivos no corrientes | 7.853.541 | | 384.360 | | 6.582.557 | | 467.652 | |
| \$ No reajustables | 7.215.211 | | - | | 5.907.930 | | - | |
| Reajutable UF | 638.330 | | 384.360 | | 674.627 | | 467.652 | |

35. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

| Accionista | Al 30 de septiembre de 2022 | | Al 31 de diciembre de 2021 | |
|------------------------|-----------------------------|-------|----------------------------|-------|
| | Compra | Venta | Compra | Venta |
| Ma. Elena Bórquez Mohr | - | - | - | 4.159 |
| Phillipe Verbeken H. | - | - | 1.387 | - |
| Jan Verbeken H. | - | - | 1.386 | - |
| Stefan Verbeken H. | - | - | 1.386 | - |

36. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de octubre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios (17 de noviembre de 2022) no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Matriz y sus Subsidiarias.

* * * * *