



**FERIA DE OSORNO S.A.**

**Grupo de empresas**

***ESTADOS FINANCIEROS  
CONSOLIDADOS INTERMEDIOS***

*Correspondientes al período terminado al 31 de marzo  
de 2022 y al año terminado al 31 de diciembre de 2021*

***FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS***

## FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS  
AL 31 DE MARZO DE 2022 ( NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE 2021

(En miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	12.300.626	7.696.336
Otros activos no financieros, corrientes	11	2.412.673	1.019.015
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	56.216.465	52.556.233
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	61.052	35.674
Inventarios, corrientes	8	30.176.531	22.563.922
Activos biológicos, corrientes	9	8.931.873	6.167.290
Activos por impuestos corrientes	10	1.022.023	1.533.572
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>111.121.243</u>	<u>91.572.042</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes		71.436	60.194
Propiedades, planta y equipos	12	27.420.518	26.978.565
Activos intangibles, distintos a la plusvalía	13	397.282	402.841
Propiedades de inversión	14	776.931	776.931
Activos por impuestos diferidos	15	1.977.676	1.899.853
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>30.643.843</u>	<u>30.118.384</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>141.765.086</u>	<u>121.690.426</u>

## FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

### ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE MARZO DE 2022 ( NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE 2021

(En miles de pesos - M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	19.490.542	18.423.104
Pasivos por arrendamiento corriente	21	806.923	585.495
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	48.376.665	38.902.988
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	1.107.268	1.185.694
Otras provisiones, corrientes	18	3.771.613	4.011.243
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	19	1.874.355	2.250.801
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	7.052.527	4.033.001
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>82.479.893</b>	<b>69.392.326</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	6.925.556	3.388.299
Pasivos por arrendamiento no corriente	21	1.716.493	2.190.113
Pasivos por impuestos diferidos	15	1.356.043	1.471.797
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>9.998.092</b>	<b>7.050.209</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido y pagado	22	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	23	147.009	128.301
Ganancias acumuladas	24	42.486.209	38.466.711
Patrimonio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		48.910.228	44.872.022
Participaciones no controladoras	24	376.873	375.869
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>49.287.101</b>	<b>45.247.891</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>141.765.086</b>	<b>121.690.426</b>

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION  
POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.03.2022 M\$	31.03.2021 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	25	67.088.563	57.060.651
COSTO DE VENTAS	26	<u>(58.502.896)</u>	<u>(50.268.271)</u>
GANANCIA BRUTA		8.585.667	6.792.380
Otros ingresos, por función		132.625	66.799
Costos de distribución	27	(536.041)	(461.382)
Gastos de administración	28	(2.866.848)	(2.561.767)
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros	29	393.466	216.981
Costos financieros	30	(495.176)	(117.435)
Ganancias (pérdida) de cambio en moneda extranjera		(87.302)	103.222
Resultados por unidades de reajuste		<u>14.563</u>	<u>4.976</u>
Ganancia, antes de impuestos		5.140.954	4.043.774
Gasto por impuestos a las ganancias	15	<u>(1.113.952)</u>	<u>(970.444)</u>
GANANCIAS DEL PERÍODO		<u>4.027.002</u>	<u>3.073.330</u>
Ganancia, atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		4.019.498	3.068.681
Participaciones no controladoras	24	<u>7.504</u>	<u>4.649</u>
GANANCIA DEL PERÍODO		<u>4.027.002</u>	<u>3.073.330</u>
Ganancia por acción básica:			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	33	0,0224	0,0171
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIA POR ACCION BASICA		<u>0,0224</u>	<u>0,0171</u>

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION  
POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	31.03.2022 M\$	31.03.2021 M\$
Ganancia (Pérdida) del año	4.027.002	3.073.330
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	25.627	69.497
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral	<u>(6.919)</u>	<u>(18.764)</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL	<u>18.708</u>	<u>50.733</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	<u>4.045.710</u>	<u>3.124.063</u>
Resultado integral atribuible a:		
Los propietarios de la controladora	4.038.206	3.119.414
Participaciones no controladoras	24 <u>7.504</u>	<u>4.649</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO	<u>4.045.710</u>	<u>3.124.063</u>

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO  
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021 ( NO AUDITADOS)  
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.03.2022 M\$	31.03.2021 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		130.392.508	107.175.723
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(120.596.571)	(96.538.292)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.831.087)	(4.394.523)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(1.690)	(1.170)
Intereses pagados	30	(77.863)	(26.957)
Intereses recibidos	29	218.081	113.207
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(1.190.083)	(729.844)
Otras entradas ( salidas) de efectivo		(2.041.206)	(2.348.081)
		<u>1.872.089</u>	<u>3.250.063</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación</b>			
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	(1.367.700)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		7.161	-
Compra de propiedades, planta y equipos	12	(1.332.213)	(2.040.832)
Compra de activos intangibles		-	-
		<u>(1.325.052)</u>	<u>(3.408.532)</u>
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>			
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		3.445.202	1.400.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		7.584.712	2.770.682
Préstamos de entidades relacionadas		1.350	188.300
Pagos de préstamos		(6.453.773)	(3.852.925)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(100.000)	(225.700)
Intereses pagados	30	(346.719)	(68.465)
		<u>4.130.772</u>	<u>211.892</u>
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación</b>			
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>4.677.809</u>	<u>53.423</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(73.519)</u>	<u>75.577</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>4.604.290</u>	<u>129.000</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>		<u>7.696.336</u>	<u>5.366.638</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	5	<u>12.300.626</u>	<u>5.495.638</u>

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## INDICE

1. Información corporativa	2
2. Resumen de principales políticas contables aplicadas	5
3. Políticas de gestión de riesgos	24
4. Información financiera por segmentos	28
5. Efectivo y equivalentes al efectivo	33
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	34
7. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes	42
8. Inventarios	50
9. Activos biológicos corrientes	52
10. Activos (Pasivos) por impuestos corrientes	53
11. Otros activos no financieros corrientes	54
12. Propiedades, planta y equipos	54
13. Activos intangibles	56
14. Propiedades de inversión	57
15. Impuesto a las ganancias	58
16. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	61
17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	63
18. Otras provisiones, corrientes	64
19. Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	66
20. Otros pasivos no financieros corrientes	67
21. Pasivos por arrendamiento	67
22. Capital Pagado	67
23. Otras reservas	69
24. Ganancias acumuladas	70
25. Ingresos de actividades ordinarias	71
26. Costo de venta	71
27. Costos de distribución	71
28. Gastos de administración	72
29. Ingresos financieros	72
30. Gastos financieros	72
31. Contingencias y restricciones	73
32. Medio ambiente	76
33. Ganancias por acción	77
34. Moneda nacional y extranjera	78
35. Transacciones de acciones relacionadas	81
36. Hechos posteriores	81

## **FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**AL 31 DE MARZO DEL 2022 Y 2021**

**(En miles de pesos - M\$)**

---

#### **1. INFORMACION CORPORATIVA**

##### **a) Información de la entidad**

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N°123 en el Registro Nacional de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N°380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporeales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 26 de mayo del 2022.

1.INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Nombre	RUT	31-03-2022		31-12-2021	
		Acciones Suscritas y pagadas	%	Acciones Suscritas y pagadas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.723.763	31,56	56.723.763	31,56
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.723.763	31,56	56.723.763	31,56
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,12	5.616.831	3,12
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795	1,59	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.573.789	1,43	2.573.789	1,43
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72	1.296.971	0,72
Totales		160.435.849	89,24	160.435.849	89,24

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las subsidiarias, es el siguiente:

Razón Social	Ganadera Osorno SpA	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas, compra venta de vacunos.	Importación, comercialización distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización.
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de productos cárnicos.
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación directa e indirecta	100,00%	100,00%	100,00%

1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

<b>Razón Social</b>	<b>Feria Ganaderos Osorno S.A.</b>	<b>Remates Feria Osorno SpA</b>	<b>Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.</b>	<b>Abso Spa</b>
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7	77.303.511-3
Objeto Social	Intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Prestar servicios y entregar en comodato a sus socios recinto de remates de ganado.	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas
Relación comercial con Matriz	Servicios financieros, servicios de arriendo y administrativos.	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación	99,05%	99,05%	51,00%	100%

d) El detalle de las participaciones no controladoras (principales), es el siguiente:

<b>Subsidiaria</b>	<b>Minoritario</b>	<b>% Participación</b>	<b>Participación Patrimonio al 31.03.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	268.143	268.143

Los proveedores y clientes de las empresas subsidiarias están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

e) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente.

En la empresa y sus subsidiarias laboran 1.107 trabajadores al 31 de marzo de 2022.

## 1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

### f) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, es la siguiente:

Ejercicio	Número Acciones	nominales pagados	acción	
			Nominal	Real
Año 2018	179.739.039	\$ 808.825.676	\$4,50	\$5,07
Año 2019	179.739.039	\$ 1.078.434.234	\$6,00	\$6,58
Año 2020	179.739.039	\$ 1.797.390.392	\$10,00	\$10,67
Año 2021	179.739.039	\$ 4.313.736.936	\$24,00	\$24,00

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

### 2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las subsidiarias.

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y sus subsidiarias terminados el 31 de marzo de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Estos estados financieros han sido aprobados por Directorio en su sesión celebrada con fecha 26 de mayo del 2022. Para estos fines, las NIIF comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.2. Cambios en políticas contables, revelaciones, nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

#### **Pronunciamientos contables vigentes**

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

#### **Modificaciones a las NIIF**

*Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)*

*Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020*

*Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)*

*Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)*

*El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el o después del 1 de abril de 2021:*

*Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).*

#### **Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes**

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros [consolidados]. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

<b>Nueva NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Modificaciones a las NIIF</b>	
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.

<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Revelaciones de políticas contables</i> (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i> )	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de estimación contable</i> (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción</i> (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa</i> (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

### **2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones usadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación para deterioro de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus subsidiarias han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.
- Litigios y contingencias: La Sociedad y sus subsidiarias evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus subsidiarias han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- Deterioro de activos: La Sociedad y sus subsidiarias revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.
- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus subsidiarias evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

- Activos Biológicos: La Sociedad y sus subsidiarias realizan estimaciones de valor razonable de activos biológicos de acuerdo a valores de mercado.

### 2.4 Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 31 de marzo de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021.
- Estados consolidados de resultados integrales por función por los años terminados al 31 de marzo de 2022 (no auditado) y 31 de marzo de 2021.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por años terminados al 31 de marzo de 2022 (no auditado) y 31 de marzo de 2021.
- Estados consolidados de flujo de efectivo método directo por los años terminados al 31 de marzo de 2022 (no auditado) y 31 de marzo de 2021.

### 2.5 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo del 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021, a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por años de tres meses terminados al 31 de marzo del 2022 y 2021, los que han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

### 2.6 Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.6 Principios de aplicación (continuación)

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)  
 2.6. Principios de consolidación

Las subsidiarias incluidas en la consolidación, son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación 2022			Porcentaje de participación 2021		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0490	99,0490	0,0000	99,0490	99,0490
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	99,3330	0,6670	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	99,8125	0,1875	100,0000
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	99,0490	0,0000	99,0490	99,0490	0,0000	99,0490
77.303.511-3	Abso Spa	100,000	0,0000	100,0000	100,000	0,0000	100,0000

**Participaciones no controladoras:** Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

## 2.7 Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro del rubro Diferencias de Cambio.

La moneda funcional de la Sociedad y sus subsidiarias es el peso chileno.

## 2.8 Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)  
2.8 Bases de conversión (continuación)

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	31-03-2022	31-12-2021	31-03-2021
Dólar Estadounidense (US\$)	787,98	844,69	721,82
Unidad de Fomento (UF)	31.727,74	30.991,74	29.394,77

## 2.9 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 2.10 Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.10 Propiedades, planta y equipos

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación, se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de Propiedades, planta y equipos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, plantas y equipos	3	10
Activos con derecho a uso	2	7

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor. Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no se observan indicios de deterioro.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus subsidiarias realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente. Cuando es necesaria que una parte significativa del inmovilizado sea reemplazada a intervalos, el Grupo lo deprecia separadamente en base a sus vidas útiles específicas. Asimismo, después de una gran reparación, el costo de la misma se reconoce en el valor en libros del inmovilizado como una sustitución si se cumplen los criterios para su reconocimiento.

Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados según se vayan incurriendo. El valor actual de los costos esperados por el desmantelamiento de un activo después de su uso se incluye en el costo del respectivo activo si se cumplen los criterios para el reconocimiento de la provisión.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.10 Propiedades, plantas y equipos

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación, y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada activo, el costo también incluye los gastos financieros relativos a la financiación externa, considerando solo los de carácter específico que sean directamente atribuibles a adquisición, construcción o producción de un activo cuya puesta en marcha o venta requiere necesariamente un período dilatado de tiempo son capitalizados como parte del costo del activo. El resto de los costos por intereses se reconocen como gastos en el período en el que se incurren. Los gastos financieros incluyen los intereses y otros costos en los que incurre el Grupo en relación con la financiación obtenida.

### 2.11 Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

### 2.12 Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable menos el costo asociado a la venta. Los cambios en el valor razonable de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y a animales para engorda en las subsidiarias Feria Ganaderos Osorno S.A., Ganadera Osorno SpA. y Frigorífico de Osorno S.A. Además de cultivos de alimentos para animales. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.12. Activos biológicos (continuación)

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

### 2.13 Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.13. Impuesto a las ganancias (continuación)

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

### 2.14 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

#### 2.14.1 Activos financieros no derivados

La Compañía reconoce un activo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:  
A la fecha de reconocimiento inicial, la Administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) créditos y cuentas por cobrar y (iii) otros activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen:

- (i) El uso de transacciones de mercado recientes.
- (ii) Referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares.
- (iii) Descuento de flujos de efectivo.
- (iv) Otros modelos de valuación.

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus subsidiarias, los activos financieros no derivados son clasificados como:

##### 2.14.1.1 Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.14. Instrumentos financieros (continuación)

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

#### **2.14.1.2 Efectivo y efectivo equivalente**

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

#### **2.14.2 Derivados y operaciones de cobertura**

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus subsidiarias.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus subsidiarias. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional IFRS 9.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

#### 2.14. Instrumentos financieros (continuación)

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

#### **2.14.3 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

La Compañía reconoce un pasivo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo costos financieros. Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

#### **2.15 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de marzo del 2022 y 2021, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio promedio ponderado.
  
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
  
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio promedio ponderado.

#### 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

## **2.16 Otros pasivos no financieros**

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfiere el control asociado con el dominio de los mismos.

## **2.17 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus subsidiarias tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad y sus subsidiarias asumirán ciertas responsabilidades.

## **2.18 Beneficios a los empleados a corto plazo**

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

## **2.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus subsidiarias, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

## **2.20 Ingresos y gastos**

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de las obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño, y (v) reconocimiento del ingreso. Además, la Compañía también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato. La Compañía reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la mencionada NIIF.

### **(i) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Ventas de Bienes**

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando la Compañía ha transferido al comprador el control de los bienes comprometidos; cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente; cuando la Compañía no puede influir en la gestión de los bienes vendidos; y cuando es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos ordinarios por ventas se reconocen en función del precio fijado en los contratos de venta, neto de los descuentos por volumen a la fecha de la venta. No existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

### **(ii) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Prestación de Servicio**

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios, se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la empresa tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

## **2.21 Propiedades de inversión**

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

### **2.21. Propiedades de inversión (continuación)**

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de sus propiedades de inversión de acuerdo con NIC 40.

Asimismo, revela el valor razonable de sus propiedades de inversión, determinado de acuerdo con al NIIF 13, el que corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

## **2.22 Jerarquías de valor razonable**

El Grupo valora los instrumentos financieros, tales como derivados, y los activos no financieros, tales como inversiones inmobiliarias, a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros.

El valor razonable es el precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la transacción. El valor razonable está basado en la presunción de que la transacción para vender el activo o para transferir el pasivo tiene lugar;

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para la transacción de esos activos o pasivos

El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para el Grupo.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando las hipótesis que los participantes del mercado utilizarían a la hora de realizar una oferta por ese activo o pasivo, que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo.

El Grupo utiliza las técnicas de valoración apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan cálculos o desgloses de su valor razonable en los estados financieros están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, en base a la menor variable que sea significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto.

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

## **2.23 Activos intangibles**

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a programas computacionales (ver Nota 13) y a derechos de conexión a Essal.

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus subsidiarias. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus subsidiarias. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

Los derechos de conexión a Essal de Frigosorno activados son para la descarga de riles amortizable en 15 años.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus subsidiarias consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus subsidiarias esperan utilizar el activo.

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

## 2.23 Activos intangibles (continuación)

Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 31 de marzo de 2022 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

## 2.24 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- *Flujos de efectivo:* Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- *Actividades de operación:* Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- *Actividades de inversión:* Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- *Actividades de financiamiento:* Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.24. Estado de Flujo de Efectivo (continuación)

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se valoran al importe que se espera recuperar de o pagar a las autoridades tributarias. Los tipos impositivos y las leyes fiscales utilizadas para calcular el importe son aquellos en vigor o prácticamente en vigor a la fecha de cierre en los países en los que el Grupo opera y en los que genera bases imponibles. Los impuestos corrientes relativos a partidas reconocidas directamente en el patrimonio neto se le reconocen en el patrimonio neto y no en el estado de resultados. La Administración evalúa periódicamente sus posiciones de riesgo fiscal en relación con situaciones en las que las leyes fiscales aplicables están sujetas e interpretación y registra las provisiones que son necesarias.

### 3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

#### **Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero**

Los principales pasivos de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus subsidiarias, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus subsidiarias están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 67,5% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

#### **a) Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

### 3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

- El 74% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.
  
- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de marzo de 2022, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendrían efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.
  
- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus subsidiarias, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

#### **b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio**

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de marzo de 2022 y 2021, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a pérdida de M\$87.302 y una utilidad de M\$103.222 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 marzo de 2022 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida después de impuesto de M\$3.187.-

#### **c) Riesgo de tasa de interés**

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus subsidiarias tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$2.733 de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$5.044.-

### 3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

#### **d) Riesgo de crédito**

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y subsidiarias está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus subsidiarias, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus subsidiarias, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus subsidiarias disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada subsidiaria con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus subsidiarias, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 31 de marzo de 2022 del total de cuentas por cobrar 82,08% corresponden a deudas a crédito (81,14% en diciembre de 2021), de las cuales aproximadamente el 65% se encontraban aseguradas al 31 de marzo de 2022, el 14,73% corresponde a deuda pagada con cheque (16,28% a diciembre de 2021). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus subsidiarias, se ha establecido provisión por deterioro (2,96% al 31 de diciembre de 2021 y 2,94% al 31 de marzo de 2021 del total de la cartera).

#### **e) Riesgo de liquidez**

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días (en los casos de convenio especiales) a sus proveedores y acreedores. La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

### 3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondo (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto de rescates de valores negociables, financiamiento con entidades financieras). La gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y/o sus equivalentes, además una adecuada disponibilidad de financiamiento en los Bancos.

Las subsidiarias han suscrito contratos de crédito con sus acreedores financieros en donde además de estipularse los plazos de vencimiento, tasas de interés, índices financieros exigibles y garantías otorgadas, se han estipulado también una serie de obligaciones de hacer y de no hacer por parte de la compañía. En estos contratos se han pactado también diversos mecanismos y quórum para la aprobación de cualquier excepción a los mismos por parte de los acreedores. Adicionalmente al no pago de cualquiera de las cuotas de capital e intereses en las fechas pactadas la deuda total queda vencida, dando a los Bancos el derecho a cobrar la totalidad de la deuda.

#### **f) Administración de capital**

La Sociedad y sus subsidiarias administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

#### **g) Otros riesgos de la industria**

- Riesgo Agrícola: La actividad de FERIA de Osorno S.A. y de sus subsidiarias se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- Riesgo de siniestros: El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con Unnio Seguros Generales S.A. y Chubb Seguros Chile S.A.

- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

### 3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.

- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

La siguiente tabla detalle el capital más los intereses no descontados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 los que se agrupan, según sus compromisos:

<b>Pasivos Financieros al 31-03-2022</b>	<b>Entre 1 y 3 Meses</b>	<b>Entre 3 y 12 Meses</b>	<b>Entre 1 y 5 Años</b>	<b>Más de 5 Años</b>	<b>Total</b>
Préstamos bancarios	15.547.542	4.615.540	7.374.175	-	27.537.257
Pasivos por arrendamientos	240.281	440.702	1.881.705	433.910	2.996.598
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	36.637.328	11.739.337	-	-	48.376.665
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.107.851	-	-	1.107.851
<b>Total</b>	<b>52.425.151</b>	<b>17.903.430</b>	<b>9.255.880</b>	<b>433.910</b>	<b>80.018.371</b>

<b>Pasivos Financieros al 31-12-2021</b>	<b>Entre 1 y 3 Meses</b>	<b>Entre 3 y 12 Meses</b>	<b>Entre 1 y 5 Años</b>	<b>Más de 5 Años</b>	<b>Total</b>
Préstamos bancarios	17.044.522	1.619.530	3.657.898	-	22.321.950
Pasivos por arrendamientos	243.148	567.111	2.099.071	500.849	3.410.179
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	32.748.299	6.154.689	-	-	38.902.988
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.185.694	-	-	1.185.694
<b>Total</b>	<b>50.035.969</b>	<b>9.527.024</b>	<b>5.756.969</b>	<b>500.849</b>	<b>65.820.811</b>

### 4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar

#### 4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno SpA, Ganadera Osorno SpA y Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a Feria de Osorno S.A. individual, la que posee activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

#### 4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

**Al 31 de marzo de 2022**

	SEGMENTO			Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
<b>Ganancia (pérdida)</b>				
Ingresos de actividades ordinarias	67.991.735	166.066	(1.069.238)	67.088.563
Costo de ventas	(59.447.238)	(48.495)	992.837	(58.502.896)
Ganancia bruta	8.544.497	117.571	(76.401)	8.585.667
Otros ingresos, por función	83.352	11.241	-	94.593
Costos de distribución	(536.041)	-	-	(536.041)
Gasto de administración	(2.692.950)	(250.299)	76.401	(2.866.848)
Otros gastos, por función	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	38.032	-	-	38.032
Ingresos financieros	457.873	-	(64.407)	393.466
Costos financieros	(517.628)	(41.955)	64.407	(495.176)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	28.265	4.143.088	(4.171.353)	-
Diferencias de cambio	(87.282)	(20)	-	(87.302)
Resultado por unidades de reajuste	11.609	2.954	-	14.563
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	5.329.727	3.982.580	(4.171.353)	5.140.954
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.160.230)	46.278	-	(1.113.952)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	4.169.497	4.028.858	(4.171.353)	4.027.002
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	4.169.497	4.028.858	(4.171.353)	4.027.002
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a:</b>				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	7.504	-	-	7.504
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	4.161.993	4.028.858	(4.171.353)	4.019.498

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

**Al 31 de marzo de 2021**

	<b>SEGMENTO</b>			<b>Total</b>
	<b>Agrícola</b>	<b>Inversión</b>	<b>Eliminaciones</b>	
	M\$	M\$	M\$	
<b>Ganancia (pérdida)</b>				
Ingresos de actividades ordinarias	58.065.649	73.021	(1.078.019)	57.060.651
Costo de ventas	(51.285.452)	(7.584)	1.024.765	(50.268.271)
Ganancia bruta	6.780.197	65.437	(53.254)	6.792.380
Otros ingresos, por función	66.799			66.799
Costos de distribución	(461.382)			(461.382)
Gasto de administración	(2.410.563)	(204.458)	53.254	(2.561.767)
Otros gastos, por función				-
Ingresos financieros	242.173	-	(25.192)	216.981
Costos financieros	(115.389)	(27.238)	25.192	(117.435)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	21.514	3.181.864	(3.203.378)	-
Diferencias de cambio	103.218	4		103.222
Resultado por unidades de reajuste	4.774	202		4.976
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	4.231.341	3.015.811	(3.203.378)	4.043.774
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.023.314)	52.870	-	(970.444)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.208.027	3.068.681	(3.203.378)	3.073.330
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	3.208.027	3.068.681	(3.203.378)	3.073.330
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a:</b>				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	4.649	-	-	4.649
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	3.203.378	3.068.681	(3.203.378)	3.068.681

	<b>Segmento</b>			<b>Total</b>
	<b>Agrícola</b>	<b>Inversión</b>	<b>Eliminaciones</b>	
	M\$	M\$	M\$	
<b>Al 31 de marzo de 2022</b>				
Total activos por segmento	152.390.417	54.846.471	(65.471.802)	141.765.086
Total Pasivos por segmento	103.266.146	5.936.243	(16.724.404)	92.477.985
Total depreciación y amortización por segmento	741.135	26.979	-	768.114
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	576.851	47.096.512	(47.673.363)	-
<b>Al 31 de marzo de 2021</b>				
Total activos por segmento	111.037.612	47.621.240	(54.351.430)	104.307.422
Total Pasivos por segmento	67.927.958	5.374.073	(11.611.549)	61.690.482
Total depreciación y amortización por segmento	702.322	22.755	-	725.077
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	521.686	41.144.154	(41.665.840)	-

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

	<b>Venta de Productos M\$</b>	<b>Comisiones y Servicios M\$</b>	<b>Eliminaciones M\$</b>	<b>Total productos y servicios M\$</b>
<b>Al 31 de marzo de 2022</b>				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	64.884.036	3.196.358	(993.481)	67.086.913
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	77.407	(75.757)	1.650
<b>TOTAL</b>	<b>64.884.036</b>	<b>3.273.765</b>	<b>(1.069.238)</b>	<b>67.088.563</b>
<b>Al 31 de marzo de 2021</b>				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	55.559.327	2.506.322	(1.005.503)	57.060.146
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	73.021	(72.516)	505
<b>TOTAL</b>	<b>55.559.327</b>	<b>2.579.343</b>	<b>(1.078.019)</b>	<b>57.060.651</b>

	<b>Segmento</b>		<b>Total M\$</b>
	<b>Agrícola M\$</b>	<b>Inversión M\$</b>	
<b>Al 31 de marzo de 2022</b>			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.076.565	(204.476)	1.872.089
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.274.001)	(51.051)	(1.325.052)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.252.768	(121.996)	4.130.772
<b>Al 31 de marzo del 2021</b>			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.598.056	(347.993)	3.250.063
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.015.279)	(1.393.253)	(3.408.532)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	254.716	(42.824)	211.892

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

## 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	<b>Moneda</b>	<b>31-03-2022</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>
Efectivo en caja		286.516	647.399
Saldo en bancos		5.605.852	3.033.419
Depósito corriente		6.408.258	4.015.518
Totales		<u>12.300.626</u>	<u>7.696.336</u>

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

	<b>Moneda</b>	<b>31-03-2022</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	10.986.671	6.321.033
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	1.313.955	1.375.303
Totales		<u>12.300.626</u>	<u>7.696.336</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Deudores comerciales	47.535.979	43.942.879	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	<u>(1.029.809)</u>	<u>(929.977)</u>	-	-
Total deudores comerciales	<u>46.506.170</u>	<u>43.012.902</u>	-	-
Documentos por cobrar	8.531.937	8.821.161	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	<u>(577.710)</u>	<u>(577.710)</u>	-	-
Total documentos por cobrar	<u>7.954.227</u>	<u>8.243.451</u>	-	-
Deudores varios	1.849.681	1.393.493	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	<u>(93.613)</u>	<u>(93.613)</u>	-	-
Total deudores varios	<u>1.756.068</u>	<u>1.299.880</u>	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	57.917.597	54.157.533	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	<u>(1.701.132)</u>	<u>(1.601.300)</u>	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	<u><u>56.216.465</u></u>	<u><u>52.556.233</u></u>	-	-

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor razonable de estos instrumentos.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Estratificación de clientes por cobrar:

**Consolidado al 31 de marzo de 2022:**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	518	2.004.224	6.185	19.407.592	1.337	7.373.063	496	3.179.545	231	1.921.890	144	454.753	142	3.176.550	9.053	35.717.617
No Asegurados	940	1.717.587	2.461	13.155.333	892	2.551.858	465	1.494.038	508	1.559.098	368	499.491	1.227	1.097.230	6.861	22.074.735
Documentos prestados no asegurados	10	36.265													10	36.265
Documentos protestados asegurados	6	19.402													6	19.402
Documento en cobro judicial	4	42.301													4	42.301
Repactados asegurados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Repactados no asegurados	3	19.677	0	0	1	3.800	1	3.800	0	0	0	0	0	0	5	27.277
<b>Total bruto</b>	<b>1.481</b>	<b>3.839.556</b>	<b>8.646</b>	<b>32.562.925</b>	<b>2.230</b>	<b>9.928.721</b>	<b>962</b>	<b>4.677.383</b>	<b>739</b>	<b>3.480.988</b>	<b>512</b>	<b>954.244</b>	<b>1.369</b>	<b>2.473.780</b>	<b>15.939</b>	<b>57.917.597</b>
<b>Provisión incobrables</b>																<b>-1.701.132</b>
<b>Total Neto</b>		<b>3.839.556</b>		<b>32.562.925</b>		<b>9.928.721</b>		<b>4.677.383</b>		<b>3.480.988</b>		<b>954.244</b>		<b>2.473.780</b>		<b>56.216.465</b>

**Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de marzo de 2022:**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	0	0	732	8.328.696	229	2.764.290	53	553.378	28	325.642	21	107.095	59	280.288	1.122	12.359.389
No Asegurados			680	5.982.060	203	1.383.987	119	580.126	98	220.375	85	259.339	612	982.243	1.797	9.408.130
Documentos prestados no asegurados	0	0														0
Documentos protestados asegurados	0	0														0
Documento en cobro judicial	2	2.211													2	2.211
Repactados no asegurados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bruto</b>	<b>2</b>	<b>2.211</b>	<b>1.412</b>	<b>14.310.756</b>	<b>432</b>	<b>4.148.277</b>	<b>172</b>	<b>1.133.504</b>	<b>126</b>	<b>546.017</b>	<b>106</b>	<b>366.434</b>	<b>671</b>	<b>1.262.531</b>	<b>2.921</b>	<b>21.769.730</b>
<b>Provisión incobrables</b>																<b>-434.443</b>
<b>Total Neto</b>		<b>2.211</b>		<b>14.310.756</b>		<b>4.148.277</b>		<b>1.133.504</b>		<b>546.017</b>		<b>366.434</b>		<b>1.262.531</b>		<b>21.335.287</b>

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

**Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de marzo del 2022:**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			4.480	5.936.230	395 #	1.313.354 #	15 #	3.928 #	18	13.151	62	46.406			4.970	7.313.069
No Asegurados			992	4.605.434	98 #	138.430 #	21 #	14.014 #	165	290.719	78	91.560			1.354	5.140.157
Documentos prestados no asegurados	1	7.121													1	7.121
Documentos protestados asegurados	0	0													0	0
Documento en cobro judicial	0	0													0	0
Repactados asegurados																0
Repactados no asegurados																0
<b>Total bruto</b>	<b>1</b>	<b>7.121</b>	<b>5.472</b>	<b>10.541.664</b>	<b>493</b>	<b>1.451.784</b>	<b>36</b>	<b>17.942</b>	<b>183</b>	<b>303.870</b>	<b>140</b>	<b>137.966</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.325</b>	<b>12.460.347</b>
Provisión incobrables																-352.358
<b>Total Neto</b>		<b>7.121</b>		<b>10.541.664</b>		<b>1.451.784</b>		<b>17.942</b>		<b>303.870</b>		<b>137.966</b>		<b>0</b>	<b>6.325</b>	<b>12.107.989</b>

**Ferosor Agrícola S.A. al 31 de marzo del 2022:**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$						
Asegurados	518	2.004.224	973	5.142.666	713	3.295.419	428	2.622.239	185	1.583.097	61	301.252	83	1.096.262	2.961	16.045.159
No Asegurados	787	1.422.665	575	1.981.778	410	1.020.175	144	890.632	64	1.038.738	24	139.326	37	253.416	2.041	6.746.730
Documentos prestados no asegurados	9	29.144														29.144
Documentos protestados asegurados	6	19.402														19.402
Documento en cobro judicial	2	40.090														40.090
Repactados asegurados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Repactados no asegurados	3	19.677	0	0	1	3.800	1	3.800	0	0	0	0	0	0		27.277
<b>Total bruto</b>	<b>1.325</b>	<b>3.535.202</b>	<b>1.548</b>	<b>7.124.444</b>	<b>1.124</b>	<b>4.319.394</b>	<b>573</b>	<b>3.516.671</b>	<b>249</b>	<b>2.621.835</b>	<b>85</b>	<b>440.578</b>	<b>120</b>	<b>1.349.678</b>	<b>5.002</b>	<b>22.907.802</b>
Provisión incobrables																-793.144
<b>Total Neto</b>		<b>3.535.202</b>		<b>7.124.444</b>		<b>4.319.394</b>		<b>3.516.671</b>		<b>2.621.835</b>		<b>440.578</b>		<b>1.349.678</b>		<b>22.114.658</b>

**Otros al 31 de marzo del 2022:**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
No asegurados			214	586.061	181	9.266	181	9.266	181	9.266	181	9.266	701	156.593	1.639	779.718
<b>Total bruto</b>															0	1.639 0
Provisión incobrables																-121.187
<b>Total neto</b>				<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>658.531</b>
<b>Total General</b>																<b>56.216.465</b>

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

**Consolidado al 31 de diciembre de 2021:**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	1.125	2.433.417	6.900	18.569.982	1.698	8.287.478	632	3.653.188	330	1.607.130	222	896.726	200	1.058.478	11.107	36.506.399
No Asegurados	828	1.357.603	2.375	11.201.612	669	1.860.823	422	1.376.865	238	830.919	141	438.882	260	376.890	4.933	17.443.594
Documentos prestados no asegurados	10	30.456													10	30.456
Documentos protestados asegurados	10	37.195													10	37.195
Documento en cobro judicial	25	64.022													25	64.022
Repactados asegurados	0	0	3	20.534	1	3.800	0	0	0	0	0	0	0	0	4	24.334
Repactados no asegurados	0	0	4	39.841	1	10.122	1	1.570	0	0	0	0	0	0	6	51.533
<b>Total bruto</b>	<b>1.998</b>	<b>3.922.693</b>	<b>9.282</b>	<b>29.831.969</b>	<b>2.369</b>	<b>10.162.223</b>	<b>1.055</b>	<b>5.031.623</b>	<b>568</b>	<b>2.438.049</b>	<b>363</b>	<b>1.335.608</b>	<b>460</b>	<b>1.435.368</b>	<b>16.095</b>	<b>54.157.533</b>
Provisión incobrables																-1.601.300
<b>Total Neto</b>		<b>3.922.693</b>		<b>29.831.969</b>		<b>10.162.223</b>		<b>5.031.623</b>		<b>2.438.049</b>		<b>1.335.608</b>		<b>1.435.368</b>		<b>52.556.233</b>

**Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2021:**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	0	0	661	7.001.934	334	3.984.907	78	806.300	26	273.708	28	286.893	93	684.108	1.220	13.037.850
No Asegurados			352	2.867.372	180	1.013.744	110	622.539	35	374.328	29	203.261	365	381.519	1.071	5.462.763
Documentos prestados no asegurados	0	0														0
Documentos protestados asegurados	0	0														0
Documento en cobro judicial	24	25.198													24	25.198
Repactados no asegurados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bruto</b>	<b>24</b>	<b>25.198</b>	<b>1.013</b>	<b>9.869.306</b>	<b>514</b>	<b>4.998.651</b>	<b>188</b>	<b>1.428.839</b>	<b>61</b>	<b>648.036</b>	<b>57</b>	<b>490.154</b>	<b>458</b>	<b>1.065.627</b>	<b>2.315</b>	<b>18.525.811</b>
Provisión incobrables																-395.510
<b>Total Neto</b>		<b>25.198</b>		<b>9.869.306</b>		<b>4.998.651</b>		<b>1.428.839</b>		<b>648.036</b>		<b>490.154</b>		<b>1.065.627</b>		<b>18.130.301</b>

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

**Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2021**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			4.638	7.121.795	335	1.096.693	7	3.271	26	8.010	98	69.330	0	0	5.104	8.299.099
No Asegurados			1.180	6.475.930	68	90.624	15	3.310	148	188.846	85	97.478	0	0	1.496	6.856.188
Documentos prestados no asegurados	2	1.779													2	1.779
Documentos protestados asegurados	1	1.192													1	1.192
Documento en cobro judicial	0	0													0	0
Repactados asegurados																0
Repactados no asegurados																0
<b>Total bruto</b>	<b>3</b>	<b>2.971</b>	<b>5.818</b>	<b>13.597.725</b>	<b>403</b>	<b>1.187.317</b>	<b>22</b>	<b>6.581</b>	<b>174</b>	<b>196.856</b>	<b>183</b>	<b>166.808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.603</b>	<b>15.158.258</b>
<b>Provisión incobrables</b>																<b>-339.177</b>
<b>Total Neto</b>		<b>2.971</b>		<b>13.597.725</b>		<b>1.187.317</b>		<b>6.581</b>		<b>196.856</b>		<b>166.808</b>		<b>0</b>	<b>6.603</b>	<b>14.819.081</b>

**Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2021**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$						
Asegurados	1.125	2.433.417	1.601	4.446.253	1.029	3.205.878	547	2.843.617	278	1.325.412	96	540.503	107	374.370	4.783	15.169.450
No Asegurados	673	1.124.382	597	1.136.699	243	748.079	119	742.638	55	267.745	27	138.143	43	109.071	1.757	4.266.757
Documentos prestados no asegurados	8	28.677														28.677
Documentos protestados asegurados	9	36.003														36.003
Documento en cobro judicial	1	38.824														38.824
Repactados asegurados	0	0	3	20.534	1	3.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24.334
Repactados no asegurados	0	0	4	39.841	1	10.122	1	1.570	0	0	0	0	0	0	0	51.533
<b>Total bruto</b>	<b>1.816</b>	<b>3.661.303</b>	<b>2.205</b>	<b>5.643.327</b>	<b>1.274</b>	<b>3.967.879</b>	<b>667</b>	<b>3.587.825</b>	<b>333</b>	<b>1.593.157</b>	<b>123</b>	<b>678.646</b>	<b>150</b>	<b>483.441</b>	<b>6.540</b>	<b>19.615.578</b>
<b>Provisión incobrables</b>																<b>-745.426</b>
<b>Total Neto</b>		<b>3.661.303</b>		<b>5.643.327</b>		<b>3.967.879</b>		<b>3.587.825</b>		<b>1.593.157</b>		<b>678.646</b>		<b>483.441</b>		<b>18.870.152</b>

**Otros al 31 de diciembre de 2021**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
No asegurados			246	721.611	178	8.376	178	8.378					7	119.521	609	857.886
<b>Total bruto</b>	<b>0</b>	<b>0 0</b>	<b>246 0</b>	<b>721.611 0</b>	<b>178 0</b>	<b>8.376 0</b>	<b>178 0</b>	<b>8.378 0</b>	<b>0 0</b>	<b>0 0</b>	<b>0 0</b>	<b>0 0</b>	<b>7 0</b>	<b>119.521 0</b>	<b>609 0</b>	<b>857.886</b>
<b>Provisión incobrables</b>																<b>-121.187</b>
<b>Total neto</b>				<b>721.611</b>		<b>8.376</b>		<b>8.378</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>119.521</b>		<b>736.699</b>
<b>Total General</b>																<b>52.556.233</b>

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES  
(continuación)

**Prórrogas**

Al 31 de marzo de 2022 existen prórrogas otorgadas

<b>Empresa</b>	<b>N° Prórrogas</b>	<b>Días Promedio</b>	<b>Monto M\$</b>
Ferosor Agrícola S.A.	20	37	223.672
Frigorífico de Osorno S.A.	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	3	316	38.434
<b>Totales</b>	<b>23</b>	<b>353</b>	<b>262.106</b>

<b>Empresa</b>	<b>31-12-2021 N° Prórrogas</b>	<b>Días Promedio</b>	<b>Monto M\$</b>
Ferosor Agrícola S.A.	26	27	159.131
Frigorífico de Osorno S.A.	0	0	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	3	204,7	60.191
<b>Totales</b>	<b>29</b>	<b>116</b>	<b>219.322</b>

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	<b>No vencidos ni deteriorados M\$</b>	<b>Vencidos</b>		<b>Total corriente M\$</b>	<b>No corriente no vencido ni deteriorado M\$</b>
		<b>0-90 días M\$</b>	<b>90 días y más M\$</b>		
31.03.2022	50.630.649	5.480.276	105.540	56.216.465	-
31.12.2021	46.833.289	5.444.655	278.289	52.556.233	-

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES  
(continuación)

b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

	<b>Total</b> M\$
Saldo al 1 de enero de 2022	1.601.300
Gasto del año	99.832
Castigos	<u>-</u>
Saldo al 31 de marzo de 2022	<u><u>1.701.132</u></u>
	<b>Total</b> M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	1.962.178
Gasto del año	465.791
Castigos	<u>(826.669)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u><u>1.601.300</u></u>

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar la pérdida esperada son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus subsidiarias sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado para cada cliente en particular.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES  
(continuación)

El Grupo Feria de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

c) Criterios de la provisión por deterioro de deudores

La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. La Sociedad aplicó el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales.

Feria de Osorno S.A y sus filiales han establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico.

Para otros activos financieros de la deuda, la pérdida esperada se basa en la pérdida esperada de 12 meses. La pérdida crediticia esperada de 12 meses es la porción de pérdida esperada de por vida que resulta de eventos predeterminados en un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. Sin embargo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el origen, la asignación se basará en la pérdida esperada de por vida.

Para efectos de tratamiento tributario de castigo de crédito incobrable, en el presente ejercicio comercial, se aplicó lo establecido en la Ley N°21.210 de modernización tributaria publicada en el diario oficial con fecha 24 de febrero de 2020, en el artículo N°13 b) iii que modifica el artículo 31 N°4 de la ley de la renta, considerando aquellos créditos que se encuentran impagos por más de 365 días contados desde su vencimiento

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES  
(continuación)

v) Feria de Osorno S.A. y subsidiarias han aplicado la normativa de IFRS 9 para el período a marzo 2021 y año 2021 en relación a la provisión de incobrables sobre la cartera de cuentas por cobrar, que incorpora el criterio de estimación de incobrables sobre la cartera no vencida ni deteriorada. La estimación adicional de provisión incobrables se basó en un estudio de comportamiento histórico de los últimos 5 años.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	<u>61.052</u>	<u>35.674</u>

b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	499.986	590.329
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	11.839	11.633
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	535.058	525.744
76.088.970-9	Invers.Alfredo Hott	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	10.958	10.767
17.658.133-6	Stefan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	49.427	47.221
						<u>1.107.268</u>	<u>1.185.694</u>

Estas cuentas por pagar corresponden a cuenta corriente mercantil afecto a un interés mensual determinado.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

**FERIA DE OSORNO S.A.**

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31-03-2022	31-03-2021	31-03-2022	31-03-2021
						M\$	M\$	M\$	M\$
Eliana Zwanger	2.875.123-0	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	-	1.125	-	(1.125)
					Fondos devueltos	-	180.000	-	-
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	-	400	-	(400)
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	9.657	1.925	(9.657)	(1.925)
					Fondos devueltos	100.000	-	-	-
					Préstamo recibido	-	92.850	-	-
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	-	340	-	(340)
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	206	5	(206)	(5)
					Préstamo recibido	-	250	-	-
Mónica Hott Z.	6.165.979-k	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	9.314	1.450	(9.314)	(1.450)
					Préstamo recibido	-	92.850	-	-
					Fondos devueltos	-	40.000	-	-
Inv.Alfredo Hott y Cia.	76.088.970-9	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	191	26	(191)	(26)
					Fondos devueltos	-	5.700	-	-
Stefan Verbeken H.	17.658.133-6	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	856	153	(856)	(153)
					Préstamo recibido	1.350	2.350	-	-

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

**FERIA GANADEROS OSORNO S.A.**

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31-03-2022	31-03-2021	31-03-2022	31-03-2021
						M\$	M\$	M\$	M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	-	116.277	-	3.198
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	107.995	-	2.118
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	227.957	149.677	6.640	4.048
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	17.791	17.622	518	513
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	33.483	76.261	673	1.510
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	71.645	-	1.405
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	34.361	8.363	1.001	244
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	41.061	28.119	1.196	819
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	67.144	32.524	1.956	947
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	-	982	-	38
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	7.582	-	149	-
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	276.618	463.959	5.558	9.829
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	54.699	91.387	1.593	2.435
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	5.179	34.780	102	682
Marcisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	180.084	115.196	3.535	2.259
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	-	7.530	-	220
Carlos Oekkers Gil	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	98.584	15.319	2.871	446
Agríc. y Ganadera el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	267.878	154.279	4.466	2.513
Soc.Agríc.el Cántaro Ltda.	798.704.001	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (**)	Compra venta ganado	616.282	-	14.814	-

(\*) Hasta abril 2021.

(\*\*) Desde noviembre 2021.

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

**FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.**

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31-03-2022	31-03-2021	31-03-2022	31-03-2021
						M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	448.304	285.193	-	-
					Venta servicios	20	2.125	-	42
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con accionista	Compra ganado	422.803	405.773	-	-
					Venta productos y servicios	2.041	160	41	3
Hott Hevia Gerhart	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado	932	-	-	-
					Venta productos	147	-	7	-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	334.794	63.143	-	-
					Venta servicios	113	201	2	4
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta productos y servicios	338	417	17	21
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	261	997	13	40
					Compra ganado	34.538	30.277	-	-
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	-	95	-	4
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno (**)	Venta productos y servicios	-	250	-	1
					Compra ganado	-	16.693	-	-
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	292	426	15	21
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	-	76.966	-	-
					Venta servicios	-	96	-	2
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	361	-	17	-
Soc.Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	29.993	103.260	-	-
					Venta servicios	25	77	-	2
Soc.Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	237.878	249.348	-	-
					Venta servicios	77	9	4	-
Pinninghoff R. Juana María	3.168.194-4	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	-	17.684	-	-
Guïresse Gil Juan	10.772.919-7	Chile	Peso	Gerente General Matriz	Venta productos	-	338	-	17
Guïresse M.Edmundo	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación con Gerente General	Compra ganado	69.789	179.795	-	-
Sociedad Agrícola el Cántaro	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Fegosa (*)	Compra ganado	286.637	-	-	-

(\*) Desde noviembre 2021.

(\*\*) Hasta diciembre 2021

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

**FEROSOR AGRICOLA S.A.**

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31-03-2022	31-03-2021	31-03-2022	31-03-2021
						M\$	M\$	M\$	M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Venta	-	21.993	-	2.068
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	219	236	50	51
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	3.985	25.723	675	2.112
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	872	-	210	-
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	2.850	-	402	-
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	15.158	125.602	2.563	12.862
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	449.732	-	36.354	-
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	406	16.922	148	5.825
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	37.935	44.789	3.146	3.921
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	43	-	10	-
M. Carolina Grob A.	7.035.098-k	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	3.056	-	1.044	-
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	6.938	74.335	2.261	9.051
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	30.677	64.172	4.316	5.854
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	91.000	113.836	12.027	7.488
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.141	66	411	26
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	60.947	35.870	4.883	2.802
Soc. Agrícola Lago Rancho Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	3.283	44.119	589	5.463
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	59.885	41.361	5.756	5.477
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	50.296	161.333	5.072	10.619
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	68.503	111.353	6.395	8.919
Carlos Oelckers G.	7.035.709-7	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	470	6.592	114	1.558
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	-	79.645	-	4.895
Edmundo Guïresse Mongaston	2.533.552-K	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	3.067	61.205	785	3.633
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	17	33	3	7
Inversiones y Comercio Gil Ltda.	78.309.240-9	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	12.511	-	2.528	-
Sociedad Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (**)	Venta	50.403	-	8.714	-

(\*) Hasta abril 2021

(\*\*) Desde noviembre 2021

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo N°89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

**TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y SUBSIDIARIAS**

Marzo 2022	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ganadera Osorno SpA M\$	Abso SpA M\$
<b>Feria de Osorno S.A.</b>								
Arriendo inmuebles	17.497	-	19.800	-	-	-	-	-
Servicios administración	22.866	-	11.700	260	743	-	2.700	-
Préstamos recibidos	420.000	-	-	-	-	-	-	-
<b>Soc. Inmobiliaria</b>								
Servicio de arriendo	93.717	-	-	-	-	-	-	-
<b>Remates S.p.A.</b>								
Servicio remates	267.504	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ganadera Osorno SpA</b>								
Préstamos recibidos	1.380.000	-	-	-	-	-	-	-
Prestamos pagados	170.000	-	-	-	-	-	-	-
Venta ganado, vehículos	-	225.171	-	-	-	-	-	-
<b>Ferosor Agrícola S.A.</b>								
Venta mercadería	42.444	28.981	-	-	1.110	677	517.047	221
Pago de préstamos	500.000	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	-	-	-	-	-	3.010	-
<b>Frigorífico de Osorno S.A.</b>								
Venta productos y servicios	710	-	928	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	-	8.650	-	-	-	-	-
<b>Feria Ganaderos Osorno S.A.</b>								
Compra Venta de ganado	-	8.216.508	-	-	-	-	4.440.012	-
Préstamos cobrados	-	-	500.000	-	-	-	170.000	-
Préstamos otorgados	-	-	-	-	-	420.000	1.380.000	50.000
Intereses por préstamos	-	-	14.687	-	-	15.948	22.112	-
<b>Abso SpA</b>								
Arriendo vehículos	12.028	35.730	12.461	-	-	2.553	4.810	-
Préstamos recibidos	50.000	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	4.091	8.016	6.147	-	-	1.965	-	-

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 31 de marzo de 2022 y 2021.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

**TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES**

Marzo 2021	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ganadera Osorno SpA M\$
<b>Feria de Osorno S.A.</b>							
Arriendo inmuebles	14.717	-	19.420	-	-	-	-
Servicios administración	23.526	-	10.656	260	743	-	3.194
Préstamos recibidos	2.000.000	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	1.630.000	-	-	-	-	-	-
<b>Soc. Inmobiliaria</b>							
Servicio de arriendo	42.738	-	-	-	-	-	-
<b>Remates S.p.A.</b>							
Servicio remates	271.005	-	-	-	-	-	-
<b>Ganadera Osorno SpA</b>							
Arriendo vehículos	12.420	35.435	8.860	-	-	3.780	-
Préstamos recibidos	1.180.000	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	2.400	-	-	-	-	-	-
<b>Ferosor Agrícola S.A.</b>							
Venta mercadería	34.885	141.182	-	-	155	393	289.948
Préstamos recibidos	-	1.100.000	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	-	-	-	-	-	-	-
<b>Frigorífico de Osorno S.A.</b>							
Venta productos y servicios	744	-	713	-	-	-	-
Préstamos otorgados	0	-	1.100.000	-	-	-	-
Intereses por préstamos	0	-	9.502	-	-	-	-
<b>Feria Ganaderos Osorno S.A.</b>							
Compra Venta de ganado	-	5.710.751	-	-	-	-	3.867.353
Préstamos cobrados	-	-	-	-	-	1.630.000	-
Préstamos otorgados	-	-	0	-	-	2.000.000	1.180.000
Intereses por préstamos	-	-	3.821	-	-	8.706	3.163

d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad y sus subsidiarias son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2019. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer
- José Luis Délano Méndez
- Hermann Rusch Barentin
- Pedro Ducci Cornu
- Samuel Yrarrázaval Larraín

i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores. Los saldos pendientes por pagar a los Directores están revelados en la Nota 7b).

ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 4% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dieta y Comité de Directorio	<u>176.393</u>	<u>542.212</u>
	176.393	542.212

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 18 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$696.859 al 31 de marzo de 2022 y a M\$1.664.357 al 31 de diciembre de 2021.

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$
Carne en vara	1.702.711	1.525.922
Carne envasada y congelada	6.691.055	5.812.454
Subproductos comestibles	1.448.767	1.297.764
Subproductos industriales	243.514	224.967
Productos veterinarios	1.011.490	1.030.249
Insumos agrícolas	10.204.733	5.560.377
Maquinaria agrícola y vehículos	4.885.126	4.131.159
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.287.346	1.151.797
Productos ferretería	1.021.385	1.019.191
Combustible	35.707	65.270
Envases, insumos y materiales	1.087.497	901.175
Animales	113.467	61.539
Otros	1.093.120	417.951
Provisión obsolescencia y otros	(587.622)	(576.368)
Provisión valor neto de realización	<u>(61.765)</u>	<u>(59.525)</u>
Totales	<u>30.176.531</u>	<u>22.563.922</u>
Montos reconocidos en costos y gastos	54.796.962	208.203.981
(Abono) cargo a resultado por variación provisiones	13.494	(24.465)

8. INVENTARIOS (continuación)

Los movimientos para las provisiones al 31 de marzo de 2022 y diciembre de 2021 son los siguientes:

	<b>Provisión obsolescencia y otros M\$</b>	<b>Provisión costo mercado M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
Saldo al 1.1.2022	(576.368)	(59.525)	(635.893)
Aumento de provisión	(57.934)	(47.166)	(105.100)
Cargos a la provisión	<u>46.680</u>	<u>44.926</u>	<u>91.606</u>
Saldo al 31.03.2022	<u><u>(587.622)</u></u>	<u><u>(61.765)</u></u>	<u><u>(649.387)</u></u>

	<b>Provisión obsolescencia M\$</b>	<b>Provisión costo mercado M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
Saldo al 1.1.2021	(520.660)	(139.698)	(660.358)
Aumento de provisión	(450.916)	(157.361)	(608.277)
Cargos a la provisión	<u>395.208</u>	<u>237.534</u>	<u>632.742</u>
Saldo al 31.12.2021	<u><u>(576.368)</u></u>	<u><u>(59.525)</u></u>	<u><u>(635.893)</u></u>

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de marzo de 2022, es el siguiente:

	<b>Saldo al 31-03-2022 M\$</b>	<b>Provisión costo mercado M\$</b>	<b>Provisión obsolescencia y otros M\$</b>	<b>Total neto M\$</b>
Carne vara	1.702.711	-	-	1.702.711
Carne envasada y congelada	6.691.055	-	-	6.691.055
Productos comestibles	1.448.767	(47.441)	-	1.401.326
Productos industriales	243.514	-	-	243.514
Productos veterinarios	1.011.490	(32)	(51.764)	959.694
Insumos agrícolas	10.204.733	(143)	(106.964)	10.097.626
Maquinaria agrícola y vehículos	4.885.126	-	(159.502)	4.725.624
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.287.346	(14.104)	(222.832)	1.050.410
Combustible	35.707	-	-	35.707
Productos ferretería	1.021.385	(45)	(46.560)	974.780
Envases, insumos y materiales	1.087.497	-	-	1.087.497
Animales	113.467	-	-	113.467
Otros	<u>1.093.120</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.093.120</u>
Totales	<u><u>30.825.918</u></u>	<u><u>(61.765)</u></u>	<u><u>(587.622)</u></u>	<u><u>30.176.531</u></u>

## 8. INVENTARIOS (continuación)

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	<b>Saldo al 31-12-2021 M\$</b>	<b>Provisión costo mercado M\$</b>	<b>Provisión obsolescencia y otros M\$</b>	<b>Total neto M\$</b>
Carne vara	1.525.922	-	-	1.525.922
Carne envasada y congelada	5.812.454	-	-	5.812.454
Productos comestibles	1.297.764	(48.304)	-	1.249.460
Productos industriales	224.967	-	-	224.967
Productos veterinarios	1.030.249	-	(43.309)	986.940
Insumos agrícolas	5.560.377	(232)	(79.761)	5.480.384
Maquinaria agrícola y vehículos	4.131.159	-	(158.417)	3.972.742
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.151.797	(10.924)	(246.793)	894.080
Combustible	65.270	-	-	65.270
Productos ferretería	1.019.191	(65)	(48.088)	971.038
Envases, insumos y materiales	901.175	-	-	901.175
Animales	61.539	-	-	61.539
Otros	417.951	-	-	417.951
	<u>23.199.815</u>	<u>(59.525)</u>	<u>(576.368)</u>	<u>22.563.922</u>
Totales	<u>23.199.815</u>	<u>(59.525)</u>	<u>(576.368)</u>	<u>22.563.922</u>

## 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El movimiento del rubro Activos biológicos, valorizados de acuerdo con lo indicado en Nota 2.13, compuesto por ganado en pie y cultivos, al 31 de marzo de 2022 y 31 diciembre de 2021 es el siguiente:

<b>Activos Biológicos</b>	<b>31-03-2022 M\$</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>
Saldo inicial	6.167.290	3.411.965
Adquisición a terceros	4.516.995	21.446.656
Disminución por ventas / Faena / Bajas / Traspasos	(1.845.612)	(19.003.149)
Ganancia por valorización a valor justo	93.200	311.818
	<u>8.931.873</u>	<u>6.167.290</u>
Totales	<u>8.931.873</u>	<u>6.167.290</u>

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.

## 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS (continuación)

- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos y cultivos que se desarrollan en el curso de un año, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
Vacunos (N° de cabezas) al final del período	17.475	11.489

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

El movimiento del ajuste de valor razonable de los activos biológicos es el siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial valor justo	227.121	270.970
Incremento ajuste biológicos del período	93.200	311.818
Disminuciones valor justo por ventas	<u>(109.917)</u>	<u>(355.667)</u>
Total	<u>210.404</u>	<u>227.121</u>

## 10. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Crédito por capacitación	26.834	135.954
Otros créditos impuesto a la renta	-	8.980
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	80.566	110.491
Pagos provisionales mensuales filiales	767.961	4.399.746
Provisión Impuesto renta e impuesto único art. 21	(1.593.582)	(3.338.319)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	<u>1.740.244</u>	<u>216.720</u>
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	<u>1.022.023</u>	<u>1.533.572</u>

## 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	2.104.602	729.872
Garantías por arriendo	10.887	10.887
Seguros	8.626	20.230
Gastos Anticipados y Otros	<u>288.558</u>	<u>258.026</u>
Totales	<u><u>2.412.673</u></u>	<u><u>1.019.015</u></u>

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$
Terrenos	5.963.943	5.963.943
Construcciones y obras de infraestructura	10.290.612	10.046.498
Maquinarias y equipos	6.639.758	6.216.568
Vehículos	46.872	47.841
Activos con derecho a uso	2.497.198	2.756.978
Muebles y útiles, mejora bienes y otros	<u>1.982.135</u>	<u>1.946.737</u>
Totales	<u><u>27.420.518</u></u>	<u><u>26.978.565</u></u>

b) Propiedad, planta y equipo, bruto

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$
Terrenos	5.963.943	5.963.943
Construcciones y obras de infraestructura	17.785.853	17.323.700
Maquinarias y equipos	10.349.593	9.617.708
Vehículos	180.675	180.675
Activos con derecho a uso	4.662.777	4.800.267
Muebles y útiles, mejora bienes y otros	<u>3.703.886</u>	<u>3.507.754</u>
Totales	<u><u>42.646.727</u></u>	<u><u>41.394.047</u></u>

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(7.495.241)	(7.277.202)
Maquinarias y equipos	(3.709.835)	(3.401.140)
Vehículos	(133.803)	(132.834)
Activos con derecho a uso	(2.165.579)	(2.043.289)
Muebles y útiles, Mejoras Bienes y Otros	<u>(1.721.751)</u>	<u>(1.561.017)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>(15.226.209)</u></b>	<b><u>(14.415.482)</u></b>

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2022 y 31 diciembre de 2021 es el siguiente:

	<b>Terrenos</b>	<b>Construcciones y obras de infraestructura</b>	<b>Maquinaria y equipos</b>	<b>Vehículos</b>	<b>Muebles y útiles, mejora bienes y otros</b>	<b>Activos por derecho a Uso</b>	<b>Propiedad, planta y equipo neto</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.01.2022	5.963.943	10.046.498	6.216.568	47.841	1.946.737	2.756.978	26.978.565
Adiciones		473.416	727.793		188.757		1.389.966
Bajas / Ventas		-	(4.979)				(4.979)
Gastos por depreciación		(226.792)	(302.134)	(969)	(131.714)	(96.176)	(757.785)
Otros		<u>(2.510)</u>	<u>2.510</u>		<u>(21.645)</u>	<u>(163.604)</u>	<u>(185.249)</u>
Saldo al 31.03.2022	<u>5.963.943</u>	<u>10.290.612</u>	<u>6.639.758</u>	<u>46.872</u>	<u>1.982.135</u>	<u>2.497.198</u>	<u>27.420.518</u>

	<b>Terrenos</b>	<b>Construcciones y obras de infraestructura</b>	<b>Maquinaria y equipos</b>	<b>Vehículos</b>	<b>Muebles y útiles, mejora bienes y otros</b>	<b>Activos por derecho a Uso</b>	<b>Propiedad, planta y equipo neto</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.01.2021	5.912.857	8.555.047	4.313.633	50.169	1.810.342	3.085.662	23.727.710
Adiciones	51.086	2.321.683	2.972.979	-	745.465	456.923	6.548.136
Bajas / Ventas	-	-	(27.672)	-	(1.649)	-	(29.321)
Gastos por depreciación	-	(830.232)	(1.030.904)	(3.529)	(464.047)	(651.944)	(2.980.656)
Otros	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(11.468)</u>	<u>1.201</u>	<u>(143.374)</u>	<u>(133.663)</u>	<u>(287.304)</u>
Saldo al 31.12.2021	<u>5.963.943</u>	<u>10.046.498</u>	<u>6.216.568</u>	<u>47.841</u>	<u>1.946.737</u>	<u>2.756.978</u>	<u>26.978.565</u>

Interés y financiamiento capitalizados en el período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 diciembre de 2021, no hay.

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

e) La depreciación del ejercicio se reconoce en cuentas de costos y de gastos de administración según detalle:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$
Costo de ventas	624.364	1.849.539
Costos de distribución	42.166	67.685
Gasto de administración y ventas	<u>91.255</u>	<u>260.903</u>
	757.785	2.178.127

De acuerdo a la IFRS 16, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarrendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
  - \* Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
  - \* Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
  - \* Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

13. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	<b>Monto bruto</b>	<b>Amortización acumulada</b>	<b>Monto neto</b>
	M\$	M\$	M\$
<b>Al 31 de marzo de 2022</b>			
Programas computacionales	566.559	(523.205)	43.354
Derechos tratamiento riles	<u>517.943</u>	<u>(164.015)</u>	<u>353.928</u>
Totales	1.084.502	(687.220)	397.282
<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>			
Programas computacionales	561.789	(521.509)	40.280
Derechos tratamiento riles	<u>517.944</u>	<u>(155.383)</u>	<u>362.561</u>
Totales	1.079.733	(676.892)	402.841

13. ACTIVOS INTANGIBLES (continuación)

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

	<b>Intangible M\$</b>	<b>Derechos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero 2022	40.280	362.561	402.841
Adiciones	4.770	-	4.770
Amortizaciones	<u>(1.696)</u>	<u>(8.633)</u>	<u>(10.329)</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2022	<u><u>43.354</u></u>	<u><u>353.928</u></u>	<u><u>397.282</u></u>

	<b>Intangible M\$</b>	<b>Derechos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero 2021	81.678	397.090	478.768
Adiciones	43.255	-	43.255
Amortizaciones	<u>(84.653)</u>	<u>(34.529)</u>	<u>(119.182)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u><u>40.280</u></u>	<u><u>362.561</u></u>	<u><u>402.841</u></u>

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años y a derechos de conexión a Essal amortizable a 15 años.

14. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.22 y la composición, es el siguiente:

	<b>31-03-2022 M\$</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>
Saldo inicial	776.931	776.931
Adicionales	-	-
Ventas	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u><u>776.931</u></u>	<u><u>776.931</u></u>

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de marzo del 2022 y 31 diciembre de 2021 es el siguiente:

	<b>31-03-2022 M\$</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>
Terrenos mantenidos para ganar plusvalía	<u><u>1.171.250</u></u>	<u><u>1.144.080</u></u>

#### 14. PROPIEDADES DE INVERSION (continuación)

Para las mediciones del valor razonable, la Sociedad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones de valor razonable en su totalidad:

	31-03-2022			31-12-2021		
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades de Inversión	-	1.171.250	-	-	1.144.080	-

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se efectuó revisión del valor razonable de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado por la Sociedad bajo el modelo de costo.

#### 15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

##### a) Información general:

Al 31 de marzo de 2022 y 31 diciembre de 2021 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$ 6.119.051 y M\$ 12.413.114, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2014 a la fecha.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros consolidados.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	31-03-2022		31-12-2021	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de cuentas incobrables	453.931	-	426.977	-
Provisión de vacaciones	308.256	-	346.140	-
Diferencia activo fijo	123.816	854.997	131.558	856.586
Otros eventos (Dif.inversiones y otros)	726.467	224.400	700.575	253.239
Provisión de inventarios	162.831	-	146.045	-
Ingresos anticipados	183.030	-	121.809	-
Depreciación activo fijo	-	276.646	-	361.972
Pérdida Tributaria	19.345	-	26.749	-
<b>Totales</b>	<b>1.977.676</b>	<b>1.356.043</b>	<b>1.899.853</b>	<b>1.471.797</b>

### Reforma Tributaria

Con fecha 24 de febrero de 2020 fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°21.210 “Moderniza la Legislación Tributaria”, que introduce modificaciones al sistema impositivo siendo aplicable a la compañía determinar sus impuestos anuales bajo el art.14 letra A D.L. 824 con tasa del 27%

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión.

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado siendo este el método adoptado por las Sociedades del grupo. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018 y siguientes.

De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	31-03-2022		31-03-2021	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$
Resultado antes de impuesto	5.140.954	(1.388.058)	4.043.774	(1.091.819)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	1.015.206	274.106	449.537	121.375
<b>Total gasto por impuesto</b>		<b>(1.113.952)</b>		<b>(970.444)</b>
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta 27,0%				
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(1.388.077)		(1.123.172)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		193.561		108.808
Crédito por utilidades absorbidas		80.564		37.392
Otros		-		6.528
<b>Tasa efectiva</b>		<b>21,67%</b>		<b>24,00%</b>
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta		27,00%		27,00%
Total gasto por impuesto renta		25,43%		26,69%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		-3,76%		-2,69%
<b>Tasa efectiva</b>		<b>21,67%</b>		<b>24,00%</b>

(\*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario.

## 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	31-03-2022		31-12-2021	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sobregiros bancarios	157.267	-	2.053.686	-
Préstamos bancarios corto plazo	13.787.624	-	13.824.377	-
Préstamos bancarios largo plazo	5.545.651	6.925.556	2.545.041	3.388.299
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	19.490.542	6.925.556	18.423.104	3.388.299
Totales	19.490.542	6.925.556	18.423.104	3.388.299

16.1) El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de marzo de 2022 de clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31-03-2022 Corriente	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Tipo de amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	2.531.820	6,63%	7,23%	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	1.877.547	7,20%	7,80%	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	4.752.780	7,05%	7,65%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	2.871.141	7,97%	8,57%	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.408.243	7,41%	8,01%	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	503.360	7,56%	8,16%	Mensual
Totales			13.944.891			

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor razonable de estos instrumentos.

16.2) El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de marzo de 2022 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

### Obligaciones de corto plazo incluyendo Vencimientos Vigentes al 31-03-2022

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Vencimiento
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	350.847					350.847	0,84%	1,44%	Anual
Banco Chile	97.004.000-5	Pesos	451.064	451.062	451.063	639.006	1.541.131	1.992.195	3,84%	4,44%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	502.416	522.993			522.993	1.025.409	8,04%	8,64%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	502.368	523.123			523.123	1.025.491	8,40%	9,00%	Mensual
Banco Estado	97.030.000-7	Pesos	351.960	-			-	351.960	0,70%	1,30%	Anual
Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	447.480	447.480	447.480	634.950	1.529.910	1.977.390	3,84%	4,44%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	502.465	522.863			522.863	1.025.328	7,80%	8,40%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	289.776	289.777			289.777	579.553	2,04%	2,64%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	342.408	313.874			313.874	656.282	8,40%	9,00%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.179.500	1.084.250			1.084.250	2.263.750	8,40%	9,00%	Anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	570.684	523.127			523.127	1.093.811	8,40%	9,00%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	570.684	523.127			523.127	1.093.811	8,40%	9,00%	Mensual
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			6.061.652	5.201.676	898.543	1.273.956	7.374.175	13.435.827			
Totales Pasivos Devengados			5.545.651	4.870.809	822.914	1.231.833	6.925.556	12.471.207			

El tipo de amortización es mensual y anual.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.3) El detalle de préstamos bancarios de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2021 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

**Obligaciones de corto plazo incluyendo Vencimientos Vigentes al 31.12.2021**

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual
Banco Bice	97.080.000-K	Pesos	353.220					353.220	0,84%	1,44%
Banco Chile	97.004.000-5	Pesos	451.063	451.063	451.063	751.773	1.653.899	2.104.962	3,84%	4,44%
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	815.929					815.929	2,40%	3,00%
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	289.775	289.775	72.444		362.219	651.994	2,04%	2,64%
Banco Estado	97.030.000-7	Pesos	351.985					351.985	0,70%	1,30%
Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	447.480	447.480	447.480	746.820	1.641.780	2.089.260	3,84%	4,44%
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			<u>2.709.452</u>	<u>1.188.318</u>	<u>970.987</u>	<u>1.498.593</u>	<u>3.657.898</u>	<u>6.367.350</u>		
Totales Pasivos Devengados			<u>2.545.041</u>	<u>1.061.464</u>	<u>885.815</u>	<u>1.441.020</u>	<u>3.388.299</u>	<u>5.833.340</u>		

16.4) El detalle de préstamos bancarios de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2021 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Vencimiento
Banco Bice	97.080.000-K	Pesos	353.220					353.220	0,84%	1,44%	18-06-2022
Banco Chile	97.004.000-5	Pesos	451.063	451.063	451.063	751.773	1.653.899	2.104.962	3,84%	4,44%	03-08-2026
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	815.929					815.929	2,40%	3,00%	18-02-2022
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	289.775	289.775	72.444		362.219	651.994	2,04%	2,64%	29-03-2024
Banco Estado	97.030.000-7	Pesos	351.985					351.985	0,70%	1,30%	06-06-2022
Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	447.480	447.480	447.480	746.820	1.641.780	2.089.260	3,84%	4,44%	03-08-2026
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			<u>2.709.452</u>	<u>1.188.318</u>	<u>970.987</u>	<u>1.498.593</u>	<u>3.657.898</u>	<u>6.367.350</u>			
Totales Pasivos Devengados			<u>2.545.041</u>	<u>1.061.464</u>	<u>885.815</u>	<u>1.441.020</u>	<u>3.388.299</u>	<u>5.833.340</u>			

El tipo de amortización es anual.

16.5) El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Rut	Deudor		Activos comprometidos		Valor contable M\$	Saldos pendientes (capital) al 31-03-2022 M\$
		Nombre	Relación	Tipo de garantía	Tipo		
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	<u>1.146.710</u>	<u>3.000.000</u>

Ver nota 31, garantías y restricciones

**Amortización:**

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

## 17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

<b>Acreedores comerciales</b>	<b>Corriente vencimiento hasta 1 mes</b> M\$	<b>Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses</b> M\$	<b>Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Al 31/03/2022	36.637.328	9.386.415	2.352.922	48.376.665
Al 31/12/2021	32.748.299	4.378.689	1.776.000	38.902.988

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 30 días y no devengan intereses.

### Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de marzo de 2022

	<b>0-30 días</b> M\$	<b>31-60 días</b> M\$	<b>61-90 días</b> M\$	<b>91-120 días</b> M\$	<b>121-365 días</b> M\$	<b>Mas de 365 días</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Bienes	30.036.752	2.351.595	3.520.656	3.514.164	2.352.922	-	41.776.089
Servicios	1.391.832	-	-	-	-	-	1.391.832
Retenciones personal	829.069	-	-	-	-	-	829.069
Dividendos por pagar	105.643	-	-	-	-	-	105.643
Acreedores varios	462.032	-	-	-	-	-	462.032
<b>Totales</b>	<b>32.825.328</b>	<b>2.351.595</b>	<b>3.520.656</b>	<b>3.514.164</b>	<b>2.352.922</b>	<b>-</b>	<b>44.564.665</b>

### Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2021

	<b>0-30 días</b> M\$	<b>31-60 días</b> M\$	<b>61-90 días</b> M\$	<b>91-120 días</b> M\$	<b>121-365 días</b> M\$	<b>Mas de 365 días</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Bienes	2.706.838	843.886	77.638	19.130	8.874	85.472	3.741.838
Servicios	30.446	16.375	7.303	-	-	-	54.124
Otros	12.037	-	-	-	-	4.001	16.038
<b>Totales</b>	<b>2.749.321</b>	<b>860.261</b>	<b>84.941</b>	<b>19.130</b>	<b>8.874</b>	<b>89.473</b>	<b>3.812.000</b>

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

**Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2021**

	<b>0-30 días</b>	<b>31-60 días</b>	<b>61-90 días</b>	<b>91-120 días</b>	<b>121-365 días</b>	<b>Mas de 365 días</b>	<b>Totales</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	25.970.716	2.664.082	1.714.607	1.552.002	223.998	-	32.125.405
Servicios	595.458	-	-	-	-	-	595.458
Retenciones personal	520.931	-	-	-	-	-	520.931
Dividendos por pagar	106.752	-	-	-	-	-	106.752
Acreedores varios	1.068.010	-	-	-	-	-	1.068.010
<b>Totales</b>	<b>28.261.867</b>	<b>2.664.082</b>	<b>1.714.607</b>	<b>1.552.002</b>	<b>223.998</b>	<b>-</b>	<b>34.416.556</b>

**Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2021**

	<b>0-30 días</b>	<b>31-60 días</b>	<b>61-90 días</b>	<b>91-120 días</b>	<b>121-365 días</b>	<b>Mas de 365 días</b>	<b>Totales</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	3.653.950	293.198	96.086	30.013	260.415	-	4.333.662
Servicios	119.215	24.375	4.497	682	-	-	148.769
Otros	-	-	-	-	-	4.001	4.001
<b>Totales</b>	<b>3.773.165</b>	<b>317.573</b>	<b>100.583</b>	<b>30.695</b>	<b>260.415</b>	<b>4.001</b>	<b>4.486.432</b>

Al 31 de marzo de 2022 no se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$
Remuneración del directorio	519.284	837.802
Comisiones de terceros	42.994	153.535
Provisión dividendo mínimo obligatorio	2.318.744	2.318.744
Otras provisiones (gastos varios)	890.591	701.162
<b>Totales</b>	<b>3.771.613</b>	<b>4.011.243</b>

Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	<b>Dividendo mínimo obligatorio</b> M\$	<b>Remuneración Directorio</b> M\$	<b>Comisiones terceros</b> M\$	<b>Otras provisiones</b> M\$	<b>Total</b> M\$
Saldo inicial al 1.1.2022	2.318.744	837.802	153.535	701.162	4.011.243
Incremento en provisiones existentes	-	99.612	49.809	895.149	1.044.570
Provisión utilizada	-	(418.130)	(160.350)	(705.720)	(1.284.200)
Saldo final al 31.03.2022	<u>2.318.744</u>	<u>519.284</u>	<u>42.994</u>	<u>890.591</u>	<u>3.771.613</u>

	<b>Dividendo mínimo obligatorio</b> M\$	<b>Remuneración Directorio</b> M\$	<b>Comisiones terceros</b> M\$	<b>Otras provisiones</b> M\$	<b>Total</b> M\$
Saldo inicial al 1.1.2021	1.606.386	598.156	27.367	656.961	2.888.870
Incremento en provisiones existentes	2.318.744	1.218.351	214.224	5.804.102	9.555.421
Provisión utilizada	<u>(1.606.386)</u>	<u>(978.705)</u>	<u>(88.056)</u>	<u>(5.759.901)</u>	<u>(8.433.048)</u>
Saldo final al 31.12.2021	<u>2.318.744</u>	<u>837.802</u>	<u>153.535</u>	<u>701.162</u>	<u>4.011.243</u>

#### Revelación de provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**

Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.

- **Provisión Comisiones a Terceros**

Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.

- **Otras Provisiones**

Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.

- **Dividendo mínimo obligatorio**

Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones del personal	1.180.432	1.320.740
Provisión de comisiones del personal	233.641	179.766
Gratificaciones	93.737	-
Aguinaldos	72.812	-
Cumplimiento metas y participación	125.879	590.887
Otras	<u>167.854</u>	<u>159.408</u>
<b>Total provisión por beneficios del personal</b>	<u><u>1.874.355</u></u>	<u><u>2.250.801</u></u>

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	<b>Aguinaldo</b>	<b>Vacaciones</b>	<b>Comisiones</b>	<b>Gratificaciones</b>	<b>Cump.Metas y Otros</b>	<b>Otras</b>	<b>Totales</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	-	1.320.740	179.766	-	590.887	159.408	2.250.801
Incremento en provisiones existentes	72.812	39.379	665.088	93.737	111.356	209.039	1.191.411
Provisión utilizada	<u>          </u>	<u>(179.687)</u>	<u>(611.213)</u>	<u>          </u>	<u>(576.364)</u>	<u>(200.593)</u>	<u>(1.567.857)</u>
<b>Saldo final al 31.03.2022</b>	<u><u>72.812</u></u>	<u><u>1.180.432</u></u>	<u><u>233.641</u></u>	<u><u>93.737</u></u>	<u><u>125.879</u></u>	<u><u>167.854</u></u>	<u><u>1.874.355</u></u>

	<b>Aguinaldo</b>	<b>Vacaciones</b>	<b>Comisiones</b>	<b>Gratificaciones</b>	<b>Cump.Metas y Otros</b>	<b>Otras</b>	<b>Totales</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	-	1.208.788	127.889	-	491.829	76.731	1.905.237
Incremento en provisiones existentes	291.353	395.531	2.951.224	292.999	689.334	913.604	5.534.045
Provisión utilizada	<u>(291.353)</u>	<u>(283.579)</u>	<u>(2.899.347)</u>	<u>(292.999)</u>	<u>(590.276)</u>	<u>(830.927)</u>	<u>(5.188.481)</u>
<b>Saldo final al 31.12.2021</b>	<u><u>-</u></u>	<u><u>1.320.740</u></u>	<u><u>179.766</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>590.887</u></u>	<u><u>159.408</u></u>	<u><u>2.250.801</u></u>

- **Provisión de Vacaciones**

Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.

- **Provisión de Comisiones al Personal**

Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes.

- **Otros Beneficios**

“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos de producción.

## 20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$
Impuestos retenidos (Form.29)	859.099	854.664
Ingresos anticipados (*)	6.157.448	2.777.463
Otros	<u>35.980</u>	<u>400.874</u>
Totales	<u><u>7.052.527</u></u>	<u><u>4.033.001</u></u>

(\*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizada por la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A.

## 21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

El detalle de pasivos corrientes por concepto de activos por arrendamientos, es el siguiente:

	<b>31-03-2022</b>		<b>31-12-2021</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No Corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No Corriente</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivo por arrendamiento	<u>806.923</u>	<u>1.716.493</u>	<u>585.495</u>	<u>2.190.113</u>
Subtotal arrendamiento financiero	806.923	1.716.493	585.495	2.190.113

## 22. CAPITAL PAGADO

### a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2022 y 31 diciembre de 2021, el capital social de Feria de Osorno S.A. ascendía a M\$6.277.010 nominal. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2022 y 31 diciembre de 2021 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

### b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2021, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$ 21,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, lo que significó un pago total de M\$3.774.520.-

## 22. CAPITAL PAGADO (continuación)

En directorio celebrado el 12 de noviembre de 2021, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a dividendo provisorio de \$6,0 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$1.078.434.-

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

### c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es, de forma sostenible, dar mayor valor a los accionistas, creando valor tangible para todos los actores de la cadena en los que interviene, respetando la normativa medioambiental vigente, y atendiendo a las comunidades en las que actúa. Adicionalmente se debe mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permiten a la Sociedad y subsidiarias el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021.

### d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem “Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora” del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor razonable de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de marzo de 2022.

22. CAPITAL PAGADO (continuación)

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	4.019.498	11.323.928
Activos biológicos		
No realizados (utilidad) pérdida	(210.404)	(227.121)
Realizados	227.121	270.970
Impuestos diferidos	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Utilidad líquida susceptible de distribuir	<u><u>4.036.215</u></u>	<u><u>11.367.777</u></u>

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

23. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

- Otras reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 y en concordancia con al Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	128.301	142.647
(Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura	<u>18.708</u>	<u>(14.346)</u>
Saldo final período actual	<u><u>147.009</u></u>	<u><u>128.301</u></u>

## 24. GANANCIAS ACUMULADAS

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	38.466.711	32.708.096
Ganancia del período	4.019.498	11.323.928
Dividendos	-	(5.565.313)
	<u>42.486.209</u>	<u>38.466.711</u>

### \*Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las subsidiarias, perteneciente a terceros.

El detalle al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	<b>Porcentaje interés no controlador</b>		<b>Interés no controlador patrimonio</b>		<b>Interés no controlador resultados</b>	
	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-03-2022</b>	<b>31-03-2021</b>
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9500	0,9500	119.247	118.242	7.504	4.649
Totales			<u>376.874</u>	<u>375.869</u>	<u>7.504</u>	<u>4.649</u>

	<b>Total activos</b>		<b>Total pasivos</b>		<b>Total ingresos</b>		<b>Total gastos</b>	
	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-03-2022</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31-03-2022</b>	<b>31.03.2021</b>
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	690.859	642.723	165.089	116.953	158.764	106.110	158.764	106.110
Feria Ganaderos Osorno S.A.	40.570.549	33.696.036	28.031.454	21.946.299	3.750.357	4.547.308	2.961.000	4.058.225

## 25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-03-2021</b>
	M\$	M\$
Comisiones	1.918.551	1.441.391
Comisiones servicios y otros	434.817	403.571
Venta de animales	3.051.675	4.557.387
Venta de carne y subproductos	42.684.569	34.048.215
Venta insumos agrícolas, maquinarias y otros	18.820.053	16.486.223
Servicios de arriendo	65.047	62.554
Otros ingresos ordinarios	113.851	61.310
Totales	<u>67.088.563</u>	<u>57.060.651</u>

## 26. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-03-2021</b>
	M\$	M\$
Costo de venta mercadería	(50.471.887)	(43.521.186)
Remuneraciones	(3.126.447)	(2.927.771)
Depreciación	(624.364)	(581.255)
Logística, distribución, comercialización y seguros	(2.402.023)	(1.933.861)
Otros costos (comercialización y otros)	(1.878.175)	(1.304.198)
Totales	<u>(58.502.896)</u>	<u>(50.268.271)</u>

## 27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-03-2021</b>
	M\$	M\$
Remuneraciones	(493.875)	(403.419)
Depreciación	(42.166)	(57.963)
Totales	<u>(536.041)</u>	<u>(461.382)</u>

## 28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-03-2021</b>
	M\$	M\$
Gastos en asesorías	(124.379)	(91.865)
Remuneraciones	(1.721.427)	(1.478.765)
Depreciación	(91.255)	(52.278)
Servicio de terceros, seguros, directorio	(506.275)	(457.505)
Contribución bienes raíces, provisión incobrables	(117.531)	(120.316)
Gastos generales, arriendos, comunicaciones, combustible	<u>(305.981)</u>	<u>(361.038)</u>
Totales	<u>(2.866.848)</u>	<u>(2.561.767)</u>

## 29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-03-2021</b>
	M\$	M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	<u>393.466</u>	<u>216.981</u>
Totales	<u><u>393.466</u></u>	<u><u>216.981</u></u>

## 30. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-03-2021</b>
	M\$	M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias	(474.888)	(89.373)
Intereses por Contrato Arrendamiento	<u>(20.288)</u>	<u>(28.062)</u>
Totales	<u><u>(495.176)</u></u>	<u><u>(117.435)</u></u>

## 31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

### FERIA DE OSORNO S.A.

- Garantías Directas: al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay.
- Garantías indirectas:
  - Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles:
    - 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N°512; 4) Sitio N°1, de aproximadamente 5.022,55 mts<sup>2</sup>, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215; 5) Sitio N°2, de aproximadamente 5.375,95 mts<sup>2</sup>, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha subsidiaria y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Acreeedor de	Deudor	Tipo de garantía	Activos comprometidos	Saldo pendientes (capital)	
la garantía	Nombre	Relación	Tipo	Valor contable M\$	31-03-2022 M\$
Banco BICE	Feria de Osorn S.A. Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.146.710	3.000.000

- Feria de Osorno S.A. se constituyó en fiadora y se obligó como codeudora solidaria, para caucionar operaciones del giro ordinario de su subsidiaria FEROSOR AGRÍCOLA S.A. para con las proveedoras de la misma que seguidamente se individualizan y por los montos señalados a continuación en cada caso. Las garantías precitadas se otorgaron mediante sendas escrituras públicas suscritas ante la Notaria Pública de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, en las fechas que respectivamente se indican:

- I. 3 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$1.500.000.- respecto de ANAGRA S.A.
- II. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.500.000.- respecto de AGROGESTION VITRA S.A.
- III. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$150.000.- respecto de GRANEX CHILE S.A.; y

### 31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

IV. 7 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$800.000.- respecto de ANASAC S.A.

V. 28 de febrero de 2019, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.000.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notaría Harry Winter de Osorno.

VI. 29 de marzo de 2021, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de US\$2.000.000 respecto de Agrocomercial Iansa S.A. y US\$500.000 respecto de Iansagro S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notario Interno don Roberto Maximiliano Winter Pérez.

VII. Con fecha 8 de junio de 2021 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su subsidiaria Administradora de Bienes y Servicios Osorno SPA, Rut 77.044.200-1, respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida, por un monto total de M\$ 1.000.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha subsidiaria y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

VIII. Con fecha 09 de agosto de 2021 Feria de Osorno S.A. se constituyó en avalista, fiadora y codeudora del pagaré suscrito por la filial Feria Ganaderos Osorno S.A. ante el Banco Scotiabank Chile por la suma de MM\$2.000.-, pagaré que respalda una operación de crédito de dinero por el mismo monto celebrado con la referida institución financiera.

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

- Juicios a terceros: al 31 de marzo del 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay.
- Garantías de terceros: al 31 de marzo del 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay.
- Otras Contingencias: al 31 de marzo del 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay.

#### **FERIA GANADEROS OSORNO S.A.**

- Compromisos Directos: al 31 de marzo del 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay.
- Otras Contingencias: al 31 de marzo del 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay.
- Garantías: al 31 de marzo del 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay.
- Caucciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$12.811 al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no hay.

### 31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

#### **FEROSOR AGRICOLA S.A.**

- \* Compromisos directos: al 31 de marzo del 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay.
- \* Otras contingencias: al 31 de marzo del 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay.
- \* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$253.153 al 31 de marzo de 2022 y de M\$223.007 al 31 de diciembre de 2021.

#### **FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.**

- \* Compromisos directos: al 31 de marzo del 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay.
- \* Compromisos indirectos: al 31 de marzo del 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay.
- \* Cauciones obtenidas de Terceros: al 31 de marzo del 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay cauciones obtenidas de Terceros.
- \* Otras contingencias: al 31 de marzo del 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay.
- \* Garantías directas otorgadas: al 31 de marzo del 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay.

#### **GANADERA OSORNO SpA**

- \* Cauciones obtenidas de Terceros: M\$4.015.282, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de medierías de activos biológicos.

#### **Efecto Pandemia COVID 19**

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad COVID19 como una emergencia de salud pública de importancia internacional.

En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se decretó Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se han incluido, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, afectando de manera significativa en el corto y mediano plazo la actividad económica y los mercados en general.

### 31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

Se ha considerado que la agricultura y la producción de alimentos son esenciales y no deben detenerse. El grupo de empresas de la Feria de Osorno y sus subsidiarias, son parte integral de la cadena de abastecimiento en la agricultura y en la producción de carne. Se han mantenido medidas operacionales extraordinarias para velar por la seguridad de sus trabajadores, colaboradores y clientes y, como, asimismo, preservar la continuidad del servicio ante la expansión de esta pandemia.

Se han mantenido y fortalecido las medidas tomadas, siendo algunas de ellas las siguientes: Uso de elementos de protección personal, distanciamiento y sanitización en transporte de personas, camarines y casinos, y fomento de teletrabajo donde es posible, y también salas de ventas, vacunación contra la influenza, y mantención de tribuna en ferias menor a 50 personas. Se han mantenido y reforzado algunas medidas de prevención: aumentando la frecuencia de realización de pruebas rápidas y un umbral más exigente en el control de temperatura para el ingreso a las operaciones. En tal sentido, la empresa continúa poniendo en práctica sus protocolos y procedimientos operacionales y del personal siguiendo las recomendaciones dadas por la Autoridad y organismos competentes.

En los resultados consolidados a marzo de 2022 del grupo de empresas de la Feria de Osorno S.A. no tiene impactos negativos por la situación de la pandemia, fuera de los gastos adicionales en lo que se ha debido incurrir por mantener y aplicar los protocolos dispuestos para proteger a los trabajadores y clientes.

### 32. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno ha emprendido un proceso de cambio en su sistema de tratamiento de RILes, para lo cual suscribió un contrato el 27 de Junio de 2017 con la empresa de tratamiento de aguas ESSAL. El mismo contempla un proceso gradual en la entrega de descargas. A partir de octubre de 2018 se está tratando el 100% de los riles emitidos.

Cabe consignar que Frigosorno seguirá haciendo el tratamiento primario de sus RILes, para lo cual cuenta con maquinaria especializada.

Desde agosto de 2018, Frigosorno ha dejado de usar como combustible principal el chip de madera, reemplazándolo por gas natural con la empresa Lipigas, con lo cual pasa a cumplir plenamente las exigencias de emanación de material particulado, inclusive en períodos de preemergencia y emergencia ambiental decretadas por la autoridad sanitaria.

Frigosorno durante el año 2018 dejó de operar su fábrica de harina de carne y hueso evitando así la emisión de olores molestos al medio ambiente.

### 32. MEDIO AMBIENTE (continuación)

Feria Ganaderos Osorno S.A., está autorizada por el Servicio de Evaluación Ambiental, durante el período de noviembre a marzo de cada año, para la disposición final de RILes en sus recintos de remates de Paillaco, Purranque, Puerto Montt y Puerto Varas de acuerdo a Resolución Exenta N° 075 del 29 de septiembre de 2014; Ordinario N° 663 del 19 de julio de 2008; Resolución Exenta N° 0355 del 12 de junio de 2014 y Resolución Exenta N° 0279 del 27 de mayo de 2014, respectivamente. En los meses restantes, es decir, desde abril a octubre de cada año, los RILes serán acumulados en piscinas especialmente habilitadas para ese fin y posteriormente serán tratados en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y en la RCA N° 87 del 4 de agosto de 2008 y N° 462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de RILes generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al al 31 de marzo de 2022 y por M\$6.919 y al 31 de diciembre de 2021 por M\$25.456.-

### 33. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de marzo del 2022 se basó en la ganancia de M\$4.019.498 en 2022 (M\$ 3.068.681 a marzo 2021) atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M\$0,0224.-

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	4.019.498	11.323.928
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado disponible para acciones comunes básico	<u>179.739.039</u>	<u>179.739.039</u>
Número de acciones básico		
Ganancia básica por acción (M\$)	0,0224	0,06300

Para el cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

### 34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	31-03-2022		31-12-2021	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	12.300.626		7.696.336	-
Dólares	1.314.227		1.375.303	-
\$ no reajustables	10.986.399		6.321.033	-
Otros activos financieros corrientes	1.320.621	1.092.052	-	-
\$ no reajustables	1.320.621	1.092.052	-	-
Otros activos no financieros corrientes			553.231	465.784
\$ no reajustables			553.231	465.784
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	46.482.151	9.734.314	43.790.662	8.765.571
\$ no reajustables	44.608.652	9.734.314	40.475.188	8.765.571
Dólares	1.873.499		3.315.474	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		61.052	-	35.674
\$ no reajustables		61.052	-	35.674
Inventarios		30.176.531	-	22.563.922
\$ no reajustables		30.176.531	-	22.563.922
Activos por impuesto, corriente		1.022.023	-	1.533.572
\$ no reajustables		1.022.023	-	1.533.572
Activos biológicos	2.679.562	6.252.311	-	6.167.290
\$ no reajustables	2.679.562	6.252.311	-	6.167.290
Total activos corrientes	62.782.960	48.338.283	52.040.229	39.531.813
Dólares	3.187.726		4.690.777	
UF				
\$ No reajustables	59.595.234	48.338.283	47.349.452	39.531.813

34.MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	31-03-2022		31-12-2021	
	Más de 1	Desde 3 a	Más de 1	Desde 3 a
	Hasta 3 años	5 años	Hasta 3 años	5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos no financieros, no corrientes	71.436		60.194	-
\$ no reajustables	71.436		60.194	-
Propiedad, planta y equipo neto		27.420.518	-	26.978.565
\$ no reajustables		27.420.518	-	26.978.565
Propiedad de inversión	776.931		776.931	-
\$ no reajustables	776.931		776.931	-
Activos por impuestos diferidos		1.977.676	-	1.899.853
\$ no reajustables		1.977.676	-	1.899.853
Activos intangibles distinto de plusvalía	216.002	181.280	204.193	198.648
\$ no reajustables	216.002	181.280	204.193	198.648
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>1.064.369</b>	<b>29.579.474</b>	<b>1.041.318</b>	<b>29.077.066</b>
\$ No reajustables	1.064.369	29.579.474	1.041.318	29.077.066

34.MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31-03-2022				31-12-2021			
	Hasta 90 días	% a	de 91 días a 1	% a	Hasta 90 días	% a	de 91 días a 1	% a
		M\$	tasa fija	año		tasa fija	M\$	tasa fija
Otros pasivos financieros corrientes	15.240.101		4.250.441		16.945.548		1.477.556	
\$ no reajustables	15.240.101		4.250.441		16.945.548		1.477.556	
Pasivo por Arrendamiento corriente	199.428		607.495		200.102		385.393	
\$ no reajustables	173.330		519.440		172.705		300.647	
reajuste UF	26.098		88.055		27.397		84.746	
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	46.023.743		2.352.922		37.126.988		1.776.000	
Dólares	203.511				195.129		-	
Euros	30.762				950.927		-	
\$ no reajustables	45.789.470		2.352.922		35.980.932		1.776.000	
Cuentas por pagar a entides relacionadas, corrientes			1.107.268		-		1.185.694	
\$ no reajustables			1.107.268		-		1.185.694	
Otras provisiones a corto plazo	1.452.869		2.318.744		854.697		3.156.546	
\$ no reajustables	1.452.869		2.318.744		854.697		3.156.546	
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	548.064		1.326.291		1.104.692		1.146.109	
\$ no reajustables	548.064		1.326.291		1.104.692		1.146.109	
Pasivo por impuesto corriente	-		-		-		-	
\$ no reajustables	-		-		-		-	
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.205.293		1.847.234		3.199.762		833.239	
\$ no reajustables	5.205.293		1.847.234		3.199.762		833.239	
<b>Otros pasivos no corrientes</b>	<b>68.669.498</b>		<b>13.810.395</b>		<b>59.431.789</b>		<b>9.960.537</b>	
UF	26.098		88.055		27.397		84.746	
Dólares	203.511		-		195.129		-	
Euros	30.762		-		950.927		-	
\$ No reajustables	68.409.127		13.722.340		58.258.336		9.875.791	

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31.03.2022				31.12.2021			
	Más de 1 a 5	% a	Más de 5	% a	Más de 1 a 5	% a	Más de 5	
	años	tasa	años	tasa	años	tasa	años	
	M\$	fija	M\$	fija	M\$	fija	M\$	
Otros pasivos financieros no corrientes	6.925.556				3.388.299		-	
\$ no reajustables	6.925.556				3.388.299		-	
Pasivo por Arrendamiento	1.278.372		438.121		1.722.461		467.652	
\$ reajutable UF	674.627		438.121		674.627		467.652	
\$ no reajustables	603.745				1.047.834		-	
Pasivo por impuesto diferido	1.356.043				1.471.797		-	
\$ no reajustables	1.356.043				1.471.797		-	
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>9.559.971</b>		<b>438.121</b>		<b>6.582.557</b>		<b>467.652</b>	
\$ No reajustables	8.885.344				5.907.930			
Reajutable UF	674.627		438.121		674.627		467.652	

35. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado 31 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Accionista	Al 31 de marzo de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Ma. Elena Bórquez Mohr	-	-	-	4.159
Phillipe Verbeken H.	-	-	1.387	-
Jan Verbeken H.	-	-	1.386	-
Stefan Verbeken H.	-	-	1.386	-

36. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 31 de marzo de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

\* \* \* \* \*

## ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021

De acuerdo a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General Nro. 30 de esa Superintendencia, se presenta el análisis de los Estados Financieros :

### 1.- VALORIZACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los activos y pasivos se presentan en el Estado de Situación Financiera valorizados, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas tienen como objeto básico permitir una demostración razonable de la situación financiera de la empresa.

### 2.- ANÁLISIS COMPARATIVO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se presentan estos antecedentes a la fecha de cierre del último ejercicio como sigue:

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
a) <u>Razones financieras</u> :		
Liquidez corriente	1,35	1,32
Liquidez ácida	0,98	0,99
Razón de endeudamiento :		
Relación deuda vs. Total Patrimonio	1,88	1,69
Porción deuda total :		
Corto Plazo	89,19%	90,78%
Largo Plazo	10,81%	9,22%
b) <u>Situación Económica</u>	<b>31-03-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
Activos corrientes	111.121.243	91.572.042
Activos no corrientes	30.643.843	30.118.384
Total de activos	141.765.086	121.690.426
Pasivos corrientes	82.479.893	69.392.326
Pasivos no corrientes	9.998.092	7.050.209
Total de pasivos	92.477.985	76.442.535
Patrimonio total	49.287.101	45.247.891

Los activos corrientes aumentan en MM\$19.549(21,3%) que se debe al aumento de Otros Activos No Financieros Corrientes en MM\$1.394, al aumento de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes por MM\$3.660. al aumento de "Existencias" en MM\$7.613 y al aumento de los Activos Biológicos en MM\$2.765, debido a las inversiones realizadas por Ganadera Osorno y al aumento de efectivo y equivalente al efectivo MM\$4.604,- Por su parte, los pasivos corrientes aumentan en MM\$13.088 (18,86%), debido al aumento de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes en MM\$9.474, los pasivos bancarios corrientes aumentan en MM\$1.067, los otros pasivos no financieros corrientes aumentan en MM\$3.019.- El aumento total de Activos es MM\$20.075., mientras los Pasivos Exigibles aumentan en MM\$16.035.-

		<b>31-03-2022</b>	<b>31-03-2021</b>
c) <u>Gastos Financieros</u>	M\$	495.176	117.435
<u>Ingresos Financieros</u>	M\$	393.466	216.981

Los gastos financieros aumentan en 321,6% y los ingresos financieros disminuyen un 81,34%.

d) Análisis de Resultados :

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-03-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia Bruta	8.585.667	6.792.380
Ganancia antes Impuestos	5.140.954	4.043.774
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	4.019.498	3.068.681
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	7.504	4.649
Ganancia del Período	4.027.002	3.073.330

La Ganancia Bruta aumenta en M\$1.793.287. con respecto de marzo 2022, lo que equivale a un 26,40%, con un impacto en la ganancia neta total del 31,03%. Esta mayor ganancia bruta se debió a la colocación de carne en el mercado nacional y también por una mejor gestión en la venta de los productos de insumos agrícolas, maquinarias y otros de Ferosor, por el aumento de las transacciones ganaderas en Fegosa.

### 3.- RENTABILIDAD

La rentabilidad a marzo 2022 es positiva en un 8,95%, mientras que a marzo 2021 fue del 7,83%.

El rendimiento de los activos corrientes, medido por el resultado del ejercicio, es de 3,62% para el período a marzo de 2022 y de 2,47% para marzo de 2021.

### 4.- ANÁLISIS DE VENTAS

A continuación se analizan las operaciones más significativas de los rubros que explota la empresa :

#### 4.1 **Transacciones Ganaderas en Fegosa S.A.:**

Se presentan las transacciones ganaderas en valores y en cabezas :

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-03-2021</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>Variaciones</b>
En Remates	37.190.311	25.068.495	48,35%
En Privado	6.137.871	8.519.265	-27,95%
<b>TOTAL</b>	<b>43.328.182</b>	<b>33.587.760</b>	<b>29,00%</b>

  

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-03-2021</b>	
	<b>Cabezas</b>	<b>Cabezas</b>	
En Remates	64.939	60.884	6,66%
En Privado	7.681	14.197	-45,90%
<b>TOTAL</b>	<b>72.620</b>	<b>75.081</b>	<b>-3,28%</b>

De acuerdo a las cifras señaladas se registra un aumento de ventas en valores del 29,0% en relación al año anterior y en cabezas de ganado, las transacciones aumentan un 3,28%, lo que muestra un aumento en el precio del ganado.

#### 4.2 **Ingresos en Frigosorno S.A.:**

##### 4.2.1 **Ventas de productos cárneos :**

a) Las operaciones por ventas de productos cárneos realizadas por Frigosorno S.A., se detallan como sigue :

	<b>31-03-2022</b>	<b>31-03-2021</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>Variaciones</b>
<b>Carne :</b>			
Carne al Por Mayor	26.135.184	20.948.896	24,76%
Productos Ciclo III	492.110	292.528	68,23%
Carne al Detalle	14.063.444	11.073.435	27,00%
<b>SUMA</b>	<b>40.690.738</b>	<b>32.314.859</b>	<b>25,92%</b>

El crecimiento en la venta de carne al por mayor se debe al aumento en la venta en el mercado nacional al igual que el gran crecimiento de carne al detalle. El aumento en los ingresos de subproductos se debe a cambios en el precio de venta, particularmente de cueros, y la mayor faena de animales ha aumentado los kilos vendidos.

**Subproductos:**

Industriales		861.733	522.029	65,07%
Comestibles		1.132.098	1.212.266	-6,61%
SUMA	M\$	1.993.831	1.734.295	14,96%
TOTAL VENTAS	M\$	42.684.569	34.049.154	25,36%

b) Las ventas físicas se componen como sigue:

	31-03-2022 KILOS	31-03-2021 KILOS	Variaciones
<b>Carne :</b>			
Carne al Por Mayor	5.791.287	6.174.066	-6,20%
Productos Ciclo III	119.423	86.948	37,35%
Carne al Detalle	3.159.510	3.211.897	-1,63%
SUMA	9.070.220	9.472.911	-4,25%
<b>Subproductos:</b>			
Industriales (*)	4.039.831	4.356.902	-7,28%
Comestibles	256.104	381.341	-32,84%
SUMA	4.295.935	4.738.243	-9,33%
TOTAL	13.366.155	14.211.154	-5,95%

**4.2.2. Exportaciones:**

EXPORTACIONES 2021 EN KILOS						
MES	CARNE VARA	CARNE CORTES	SUBPRODUCTOS	HAMBURGUESAS	CUEROS	TOTAL
ene-21	704.270,62	133.434,36	127.541,42	0,00	226.073,09	1.191.319,49
feb-21	762.727,77	251.984,57	101.798,03	4.080,00	139.446,74	1.260.037,11
mar-21	975.664,82	142.632,52	107.699,50	12.614,00	229.105,95	1.467.716,79
TOTAL	2.442.663,21	528.051,45	337.038,95	16.694,00	594.625,78	3.919.073,39

EXPORTACIONES 2022 EN KILOS						
MES	CARNE VARA	CARNE CORTES	SUBPRODUCTOS	HAMBURGUESAS	CUEROS	TOTAL
ene-22	664.711,76	60.985,09	66.681,78	14.164,00	213.577,22	1.020.119,85
feb-22	860.414,44	159.191,64	86.970,26	0,00	120.518,36	1.227.094,70
mar-22	1.030.442,14	119.139,14	83.667,71	11.876,70	262.567,80	1.507.693,49
TOTAL	2.555.568,34	339.315,87	237.319,75	26.040,70	596.663,38	3.754.908,04

La exportación de subproductos industriales (cueros) aumenta un 0,34% en relación al período anterior y los productos cárneos comestibles disminuyen en un 2,55%, mientras el total de exportaciones físicas disminuyen en un 4,19%.

#### 4.2.3. Ingresos por servicios :

Están constituidos por los servicios de faena, limpieza de subproductos, refrigeración y desposte de los animales faenados a terceros y propios en Frigosorno S.A.:

	31-03-2022	31-03-2021	
	M\$	M\$	
Servicio de Faena	1.038.944	1.048.671	-0,93%
Servicio de Desposte	1.203.166	1.094.587	9,92%
Subtotal	<u>2.242.110</u>	<u>2.143.258</u>	4,61%

	31-03-2022	31-03-2021	
	KILOS	KILOS	
Servicio de Faena	8.184.393	8.739.437	-6,35%
Servicio de Desposte	3.099.652	3.491.536	-11,22%
Subtotal	<u>11.284.045</u>	<u>12.230.973</u>	-7,74%

#### Tarifas promedio por kilo:

	31-03-2022	31-03-2021	
	\$	\$	
Faena de bovinos	126,94	120,00	5,78%
Desposte de carcasas	388,16	313,50	23,81%

#### 4.3 Ingresos Totales de Explotación:

Con el objeto de presentar un análisis del conjunto de los ingresos por las actividades de las empresas filiales y su origen, se presenta el siguiente cuadro :

	31-03-2022	31-03-2021	
	M\$	M\$	
Comisiones Fegosa	1.918.551	1.441.391	
Servicios, Comisiones y Otros	434.817	403.571	
Ventas Especiales Fegosa y Ganadera	3.051.675	4.557.387	
Ventas Carne Frigosor	40.690.738	32.313.920	
Ventas Subproductos Frigosorno	1.993.831	1.734.295	
Ventas Insumos agrícolas, maquinarias y otros Ferosor	18.820.053	16.486.223	
Soc.Inmobiliaria	65.047	62.554	
Otros Ingresos	113.851	61.310	
TOTALES	<u>67.088.563</u>	<u>57.060.651</u>	17,57%

-- La variación de las comisiones en Fegosa es de un 33,10%, como resultado principalmente del aumento de precio y además cabezas con respecto del mismo periodo del año anterior. La venta de carne aumenta en un 25,92% en Frigosorno, la de insumos agrícolas y maquinarias aumenta en un 14,16% en Ferosor Agrícola y disminuye un 33,04% en venta de animales en Fegosa y Ganadera Osorno.

#### 4.4 Comparación ventas productos nacionales con importados :

Filiales	Venta productos nacionales			Venta Productos importados			TOTAL VENTAS	
	31-03-2022	31-03-2021	Variación	31-03-2022	31-03-2021	Variación	31-03-2022	31-03-2021
	M\$	M\$	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Venta productos cárneos Frigosorno	32.581.496	26.182.837	24,44%	10.356.474	8.099.313	27,87%	42.937.970	34.282.150
% del total de ventas de productos cárneos	75,88	76,37		24,12	22,80			
Venta maquinaria y productos agrícolas Ferosor	17.322.855	15.071.824	14,94%	1.599.765	1.880.960	-14,95%	18.922.620	16.952.784
% del total de ventas de maquinarias y productos agrícolas	91,55	88,90		8,45	9,88			

## 5.- ANÁLISIS DEL MERCADO EN QUE SE PARTICIPA

Con el objeto de efectuar un análisis del mercado en que se participa, nos referiremos a la producción de carne mediante la comparación del beneficio de cabezas de bovinos y a las transacciones ganaderas, a nivel nacional en relación con las realizadas por la empresa, durante los años 2018, 2019, 2020, 2021 y por los tres meses a marzo 2022.

### a) Todas las carnes : Toneladas de carne bovina

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2018	201.043,6	32.090,0	15,96
Año 2019	212.000,0	31.645,0	14,93
Año 2020	223.362,7	33.399,0	14,95
Año 2021	209.971,6	31.942,4	15,21
A marzo 2022	48.214,0	8.184,4	16,98

Durante el período enero a marzo 2022 se logró una participación de mercado del 19,98% de la producción de carne nacional en términos de toneladas.

### b) Beneficio ganado bovino : Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2018	760.802	122.044	16,04
Año 2019	817.670	120.966	14,79
Año 2020	874.422	127.612	14,59
Año 2021	814.954	123.674	15,18
A marzo 2022	185.888	31.220	16,80

La participación en el beneficio total del país, medida en cabezas faenadas arroja un aumento en la faena de la compañía, al alcanzar un 16,80% a marzo de 2022.

### c) Remates de ganado bovino: Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2018	940.397	236.216	25,12
Año 2019	947.453	236.084	24,92
Año 2020	900.185	226.277	25,14
Año 2021	920.399	244.853	26,60
A marzo 2022	234.257	64.939	27,72

Al 31 de diciembre de 2018 fue de un 25,12%, al 31 de diciembre de 2019 llegó al 24,92%, al 31 de diciembre del 2020 llegó al 25,14%, al 31 de diciembre de 2021 fue de un 26,60% y al 31 de marzo fue de un 27,72%

## 6.- RETORNO DE DIVIDENDOS

El retorno de la inversión en dividendos asciende a \$ 27,0.- por acción pagada, ya que los Dividendos pagados el 14 de mayo de 2021 ascendieron a \$21,0.- por acción y el 30 de noviembre de 2021 se pagaron Dividendos Provisorios a razón de \$6,0 por acción.

## 7.- RIESGOS DE LAS INVERSIONES

- El 50,59% del Activo Corriente consolidado corresponde a "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes", lo que constituye el mayor riesgo para la compañía. Por esta razón, las empresas operacionales que otorgan créditos tienen vigentes Pólizas de Seguro de Crédito con la Compañía "Solunion." con vigencia hasta el 30 de junio de 2023. Las ventas al extranjero se hacen con Carta de Crédito o también con Seguro de Crédito. Las coberturas individuales son: 85% por seguros nominados y el 75% por innominados y que los saldos deudores de las personas y de las empresas relacionadas se excluyen del seguro de crédito.

- Los inventarios aumentan en M\$7.612.609 correspondiendo M\$1.206.393 al aumento de Subproductos Comestibles y Carne en Frigosorno, en Ferosor Agrícola los Insumos y Productos Veterinarios y Maquinarias aumentaron en M\$5.517.307.- La provisión por obsolescencia y costo de mercado aumenta en M\$13.494 correspondiendo a Ferosor un aumento en M\$14.357 y a Frigosorno una disminución de M\$863.- Los activos biológicos aumentan en M\$2.764.583, en Ganadera Osorno y Frigosorno S.A.

## **8.- EXPECTATIVAS DE LOS SECTORES INDUSTRIALES**

### **a) Ganadería:**

Durante el año 2022, el mercado de la carne bovina continuó con la tendencia observada durante el año 2021, fuertemente impactado por los efectos de la pandemia, tanto positivos como negativos. Por un lado, a pesar de una disminución en el número de casos activos, toda la cadena productiva conserva aún el desafío diario de resguardar adecuadamente a los equipos de trabajo mientras se mantiene la operación, esencial para la producción nacional de alimentos. Por otro lado, los efectos económicos en el mercado siguen siendo positivos, pero con una clara tendencia a disminuir. Durante el inicio del año 2022, la demanda por carne bovina en Chile ha ido disminuyendo, producto de la menor liquidez y de los altos precios del ganado, tanto en Chile como en el Mercosur, especialmente cuando se comparan con el mismo periodo del año anterior. Por lo mismo, se observa un descenso importante en la faena nacional y también un estancamiento en el volumen de importaciones. En el futuro cercano, es difícil prever las perspectivas del sector, ya que es muy dependiente tanto de factores externos como locales, para los cuales hoy existe una gran dificultad de predecir.

### **b) Agroinsumos:**

Se ha mantenido el positivo impacto económico en el sector agropecuario del sur de Chile, esta buena situación ha hecho que la venta de maquinaria e insumos agrícolas se mantenga positiva, a pesar de los aumentos relevantes de precio en los agroinsumos. Es esperable que, si la situación cambiaria sigue favorable a la producción nacional y el consumo de alimentos sigue siendo resiliente a los efectos económicos de la pandemia, la comercialización de agroinsumos siga en buen pie en el mediano plazo.

### **c) Inmobiliario:**

Durante el año 2022, la empresa ha continuado con el desarrollo de su portafolio de propiedades, buscando oportunidades, tanto en la potencial compra y/o venta de alguna de ellas, como en su mejoramiento. En el mediano plazo, no se espera que haya cambios significativos en esta política.

## **9.- Factores de Riesgo**

La administración se encuentra analizando permanentemente los riesgos de cada una de las empresas, ya que éstas se exponen a los riesgos propios de mercado, de crédito, agrícolas, comerciales y operacionales. Se les identifica y vigila con el ánimo de controlarlos y eventualmente mitigarlos o transferirlos a través de la aplicación de Pólizas de Seguro, Garantías u Otros Instrumentos del mercado. El funcionamiento del Departamento de Contraloría Interna, con reportes directos a los Directorios, de los Comités de Seguridad formados por altos ejecutivos, con reportes a las Gerencias Generales, también actúan en la misma función de minimizar los riesgos.

La caída de la masa ganadera bovina sigue constituyendo un riesgo del negocio. La empresa sigue observando la situación con el fin de aplicar medidas que hagan posible mitigar y revertir sus negativos efectos. Algunas acciones concretas han sido participar en el proceso de crianza y engorda de animales a través de la Ganadera Osorno SpA, promoviendo el crecimiento de dicha masa, junto con promover y apoyar también el negocio de lechería ayudando al crecimiento de esos planteles y por ende al crecimiento de vientres bovinos. Se espera poder, a través de la Ganadera Osorno SpA, mantener el aumento de la cantidad de animales disponibles para la faena y en particular para el mercado de exportación.

El riesgo de asaltos y robos sigue aumentando considerablemente en los últimos años, tanto a nuestras instalaciones como al transporte de nuestros productos. Todos han sido cubiertos con las Pólizas de Seguro vigentes, nuevamente por un plazo de 18 meses, pero nos obliga a seguir evaluando la situación para aumentar los valores, las coberturas correspondientes y las medidas que permitan mitigar este riesgo.

Los riesgos relativos a los precios de mercado son imposibles de predeterminedar y controlar, porque se deben a variables muy difíciles de anticipar y afectan los ingresos netos del grupo.

El manejo de inventarios constituye por si un riesgo económico, por lo mismo permanentemente se mejoran los controles, evaluando su rotación con el objeto de disminuir las obsolescencias y pérdidas de valor. La empresa aplica pruebas de precio de mercado con el objeto de verificar periódicamente que los valores de los inventarios no superan los valores netos realizables, sustentando una política rigurosa de provisiones para registrar los ajustes.

El factor climático es fundamental en toda actividad agropecuaria, porque modifica la normalidad de la temporada, generando variables en los ingresos de los clientes, afectando sus flujos y en consecuencia modificando sus capacidades de pagos. Esta situación se atiende mediante prórrogas y planes de pago cubiertos por el Seguro de Crédito, cuando corresponda.

#### 10.- VARIACIÓN FLUJOS OPERACIONALES

El flujo operacional neto procedente de actividades de operación fue de M\$1.872.089 a marzo 2022, siendo a marzo de 2021 M\$3.250.063.- En el trimestre a marzo de 2022 se destinó un mayor pago a proveedores por M\$24.058.279, con una mayor recaudación por la venta de bienes y servicios por M\$23.216.785 que el período anterior. En el trimestre 2022, se utilizaron flujos de efectivo por M\$1.325.052 en actividades de inversión, principalmente en la compra de propiedades, plantas y equipos. El flujo de efectivo neto procedente de actividades de financiación fue de M\$4.130.772.-

#### 11.- ANALISIS DE INGRESOS POR SEGMENTO

Segmento Agrícola	31-03-2022	31-03-2021	Variaciones
	M\$	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	68.080.394	58.065.649	17,25%
Ganancia Bruta	8.594.828	6.780.197	26,76%

El segmento agrícola presenta un aumento en los Ingresos del 17,25%, debiéndose a las filiales Frigosor, Ferosor, Ganadera Osorno y Fegosa, la ganancia bruta aumenta en 26,76% .

Segmento Inversión	31-03-2022	31-03-2021	Variaciones
	M\$	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	77.407	73.021	6,01%
Ganancia Bruta	67.240	65.437	2,76%

La principal fuente de financiamiento del Segmento Agrícola es su capital de trabajo, además de préstamos eventuales de instituciones bancarias.

En el caso del Segmento de Inversión está dado por los préstamos entre empresas relacionadas.

#### 12.- INDICES DE ACTIVIDAD

A continuación presentamos nuestros índices de actividad, clasificados por segmentos:

		marzo 2022			marzo 2021		
		Agrícola	Inversiones	Consolidado	Agrícola	Inversiones	Consolidado
Rotación CxC (*)	Ventas	1,21	1,98	1,19	1,28	2,55	1,26
	CxC						
Periodo Medio de Cobro (*)	90 días	74,28	45,45	75,41	70,18	35,24	71,43
	Rotación CxC						
Rotación Inventario	Costo Ventas	1,97	-	1,94	2,79	-	2,73
	Inventarios						
Permanencia Inventario	90 días	45,66	-	46,42	32,26	-	32,91
	Rotación Inventario						
Rotación CxP (*)	Costo Ventas	1,24	0,02	1,21	1,44	0,44	1,41
	CxP						
Periodo Medio de Pago (*)	90 días	72,38	-	74,42	62,43	-	64,02
	Rotación CxC						
Ciclo de conversión a efectivo		47,56	-	47,42	40,00	-	40,32

(\*) Considera como ingreso las transacciones de Fegosa ya que las Cuentas por Cobrar y Por Pagar reconocen la factura total transada.

Indicadores de Rentabilidad y Cobertura:

		<b>marzo 2022</b>		<b>marzo 2021</b>	
Razón de rentabilidad	<u>Ganancia Neta</u>	<u>4.027.002</u>	8,90%	<u>3.073.330</u>	7,77%
	Patrimonio Neto	45.260.099		39.543.610	
Razón de rentabilidad	<u>Ganancia Neta</u>	<u>4.027.002</u>	2,84%	<u>3.073.330</u>	2,95%
	Activos Totales	141.765.086		104.307.422	
Razón de cobertura	<u>EBITDA</u>	<u>6.083.517</u>	60	<u>4.661.107</u>	(47)
	Costos financieros netos	101.710		(99.546)	
Razón de cobertura	<u>Resultado Op.</u>	<u>5.315.403</u>	52	<u>3.836.030</u>	(39)
	Costos financieros netos	101.710		(99.546)	

**FERIA DE OSORNO S.A.**

JUAN IGNACIO GUIRESSE GIL  
GERENTE GENERAL

Rut : 91237000-3  
Período : 01.03.22 al 31.03.22  
Tipo de Moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Página 1 de 1

Fecha  
Impresión: 26-05-2022

## HECHOS RELEVANTES

1.- Declaración de Responsabilidad: En la Sesión de Directorio N° 1.200, celebrada el 26 de mayo del 2022 se aprueban los estados financieros al 31 de marzo de 2022 por unanimidad y se acordó asumir junto al Gerente General la responsabilidad legal que corresponde, respecto a la veracidad de toda la información presentada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

2.- Junta Ordinaria: Con fecha 30 de Abril de 2021 se efectuó Junta Ordinaria de Accionistas que aprobó los Balances y Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2020, y acordó el pago de Dividendos de \$24,0 por cada acción pagada, con cargo a los resultados de ese ejercicio, considerando los \$3,0 pagados como Dividendos Provisorios durante el año 2020.

# DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 R.U.T. 91237000-3

1.01.05.00 Razón Social FERIA DE OSORNO S.A.

En la Sesión de Directorio N° 1200 celebrada el 26 de mayo del 2022, se aprueban los estados financieros al 31 de marzo del 2022 por unanimidad y se acuerda asumir, junto al Gerente General, la responsabilidad legal que corresponde, respecto a la veracidad de toda la información presentada en el informe **Trimestral** referido al **31 de marzo de 2022**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	.....	..... X
Notas Explicativas a los estados financieros	.....	..... X
Análisis Razonado	.....	..... X
Resumen de Hechos Relevantes del período	.....	..... X

**Nota:** marcar con una "X" donde corresponde

Nombre	Cargo	R.U.T.	Firma
María Gracia Cariola Cubillos	Presidente	06979993-0	María Gracia Cariola Cubillos <small>Firmado digitalmente por María Gracia Cariola Cubillos Fecha: 2022.05.26 17:46:34 -04'00'</small>
Pablo Cariola Cubillos	Director	10641719-9	PABLO CARIOLA CUBILLOS <small>Firmado digitalmente por PABLO CARIOLA CUBILLOS Fecha: 2022.05.26 13:22:33 -04'00'</small>
José Luis Délano Méndez	Director	14123218-5	José Luis Délano Méndez <small>Firmado digitalmente por José Luis Délano Méndez Fecha: 2022.05.26 16:25:44 -04'00'</small>
Pedro Ducci Cornu	Director	12455345-8	Pedro José Ducci Cornu <small>Fecha: 2022.05.26 15:11:14 -04'00'</small>
Sergio Cárcamo Gacitúa	Director	8874361-K	DocuSigned by:  <small>02A432FEB8FB49D</small>
K. Joris Verbeken Westermeyer	Director	06354610-0	Kristian Joris Verbeken Westermeyer <small>Firmado digitalmente por Kristian Joris Verbeken Westermeyer Fecha: 2022.05.26 15:26:23 -04'00'</small>
Samuel Yrarrázaval Larraín	Director	03457108-2	Samuel Irarrázaval Larraín <small>Firmado digitalmente por Samuel Irarrázaval Larraín Fecha: 2022.05.27 10:05:31 -04'00'</small>
Juan Ignacio Guiresse Gil	Gerente General	10772919-4	Juan Ignacio Guiresse Gil <small>Firmado digitalmente por Juan Ignacio Guiresse Gil Fecha: 2022.05.26 12:05:09 -04'00'</small>

**Fecha :** 26 de mayo del 2022