

95ª Memoria Anual y Estados Financieros 2022 - 2021



**FERIA DE OSORNO S.A.**  
Grupo de empresas



FRIGOSORNO



### ■ Misión

Crear valor para nuestros clientes consumidores,  
productores, colaboradores y accionistas  
produciendo para el mundo, en forma sostenible,  
alimentos derivados de la ganadería  
y agricultura del sur de Chile,  
con el respaldo de nuestra reputación y origen.

### ■ Visión

Liderar el futuro de la ganadería y agricultura del sur  
de Chile con productos y servicios de categoría mundial.



**FERIA DE OSORNO S.A.**  
Grupo de empresas



# CONTENIDO

## ■ FERIA DE OSORNO S.A.

Nuestra Historia	4
Directorio	5
Carta de la Presidente	6
Ejecutivos	8
Cifras Relevantes	9
Feria Ganaderos Osorno S.A.	10
Frigorífico de Osorno S.A.	12
Ferosor Agrícola S.A.	14
Ganadera Osorno SpA	16
Sustentabilidad y Responsabilidad Social	18

## ■ ESTADOS FINANCIEROS FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Memoria Anual	21
Estados Financieros Consolidados	38
Notas a los Estados Financieros Consolidados	43
Análisis Razonado	87
Hechos Relevantes	93
Informe de los Auditores	94

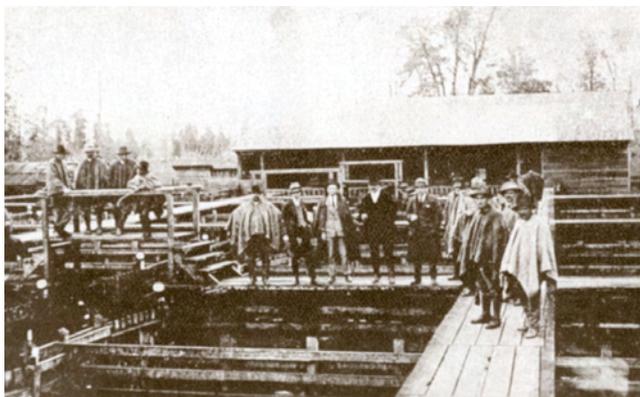
## ■ ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS

Feria Ganaderos Osorno S.A.	96
Ferosor Agrícola S.A.	99
Ganadera Osorno SpA	101
Frigorífico de Osorno S.A.	103
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	105
Remates Feria Osorno SpA	107
Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA	109
Notas a los Estados Financieros de Subsidiarias Resumidos	111

## ■ ACCIONISTAS

Notas Explicativas a la Lista de Accionistas 2022	123
Lista de Accionistas Feria de Osorno S.A.	124

# NUESTRA HISTORIA



*Corrales Feria de Purranque, 1926*

La Feria de Osorno S.A. es una empresa fundada hace casi 80 años en la ciudad de Osorno, en el corazón del Sur de Chile. Todo comenzó en 1945, cuando un grupo de 25 personas decidió crear una empresa dedicada a la transacción de ganado. El primer directorio de la empresa estuvo compuesto por Pablo Fenner R., Julio Buschmann B., Carlos Bielefeldt M, Francisco Hechenleitner M., Federico Schwalm G. y Alberto Hott S., quien presidió la empresa durante 37 años. Desde su fundación, Feria de Osorno S.A. ha tenido varios directores, incluyendo a Alfredo Hott S., quien lo presidió por 28 años, y distintos ejecutivos. En sus primeros años, la empresa contrató a Alfredo Lohrmann M. como el primer gerente de la empresa, y poco después se incorporaron otros cargos que le dieron consistencia institucional. Entre ellos, se contrató a Sergio Labbé F. y Juan Schleyer como martilleros, a Víctor Piumarta U. y a Santiago Rosas como empleados auxiliares, y al joven obrero Florentino Hinostrza G., quien trabajó en la empresa durante más de 40 años junto a Héctor Opazo A. A partir del año 1948, la empresa enfrentó cambios en su administración debido a la renuncia de Alfredo Lohrmann, quien fue reemplazado por Sergio Labbé F. Adicionalmente, se contrató a Alfredo Fuchslocher P. como subgerente y a Julio López C. en el área contable, quien se retiró de la empresa en 1964. Harry Jürgensen C., un joven contador titulado con distinción máxima del Instituto Comercial de Valdivia, asumió sus funciones y dos años después fue ascendido a Gerente General de Feria de Osorno S.A., cargo que mantuvo con algunas interrupciones hasta marzo de 2018.



*Sala de Ventas Frigorífico de Osorno, 1990*



*Primer embarque de vaquillas a China, 2014*

A lo largo de su historia, Feria de Osorno S.A. ha tenido que enfrentar diversos desafíos, como los ciclos propios de los productos agropecuarios, las exigencias medioambientales, los vaivenes climáticos, los requerimientos sanitarios, las nuevas políticas públicas y la apertura a los mercados externos. Sin embargo, la empresa ha logrado mantener su importancia en el sector agropecuario del Sur de Chile. La Feria de Osorno S.A. cuenta con cuatro filiales que se encargan de distintas áreas del negocio agropecuario. Fegosa, por ejemplo, es líder en transacciones de ganado en su zona de influencia, lo que le ha permitido consolidarse como una de las empresas más importantes del sector en el país. Por otro lado, Frigosor es la planta faenadora y procesadora de carne más moderna del país, lo que le permite asegurar la calidad de sus productos y mantenerse a la vanguardia en la industria cárnica, especialmente a nivel de exportaciones. Ferosor es una alternativa atractiva en la compra de insumos agrícolas, ofreciendo una amplia variedad de productos a precios competitivos. Finalmente, Ganadera Osorno busca encadenar animales bajo distintos formatos. El grupo de empresas Feria de Osorno S.A. se identifica con su misión, “Crear valor para nuestros clientes; consumidores y productores; colaboradores y accionistas, produciendo para el mundo, en forma sostenible, alimentos derivados de la ganadería y agricultura del Sur de Chile, con el respaldo de nuestra reputación y origen.”, con su visión, “Liderar el futuro de la ganadería y agricultura del Sur de Chile con productos y servicios de categoría mundial.” y con sus valores de eficiencia, innovación, colaboración, integridad y compromiso.



*Equipo Marel en la Construcción de la Planta de Procesos, 2013*

Sra. María Gracia  
Cariola Cubillos  
Presidente  
Abogado  
RUT: 6.979.993-0



## DIRECTORIO



Sr. Pablo  
Cariola Cubillos  
Abogado  
RUT: 10.641.719-9



Sr. José Luis  
Délano Méndez  
Ingeniero Comercial  
RUT: 14.123.218-5



Sr. Pedro  
Ducci Cornu  
Ingeniero Civil  
RUT: 12.455.345-8



Sr. Sergio  
Cárcamo Gacitúa  
Ingeniero Administración Empresas  
RUT: 8.874.361-K



Sr. Joris  
Verbeken Westermeyer  
Médico Veterinario  
RUT 6.354.610-0



Sr. Samuel  
Yrarrázaval Larrain  
Ingeniero Agrónomo  
RUT: 3.457.108-2

## CARTA DE LA PRESIDENTE

Estimados Accionistas, Colaboradores y Clientes:

Tengo el agrado, con mucho orgullo, de dirigirme a ustedes para presentarles la Memoria Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2022, durante el cual Feria de Osorno S.A. registró resultados económicos históricos, los más elevados en toda su existencia. Estos resultados dan cuenta del compromiso de todos nuestros colaboradores, para cumplir con nuestra misión de crear valor para nuestros clientes, consumidores y productores, colaboradores y accionistas, produciendo para el mundo, en forma sostenible, alimentos derivados de la ganadería y agricultura del sur de Chile, con el respaldo de nuestra reputación y origen.

Este compromiso se hace más evidente y meritorio al considerar que durante los últimos años, hemos vivido tiempos de gran incertidumbre y cambios, donde se han combinado los desafíos sanitarios y económicos generados por la pandemia del Covid-19, la irrupción de conflictos bélicos internacionales, un ambiente electoral nacional muy polarizado, inestabilidad cambiaria y de precios, junto a crecientes demandas ciudadanas socioambientales que nos desafían como sector agroindustrial y como empresa.

En particular, en el año 2022, los mercados donde opera el grupo de empresas tuvieron comportamientos bastante disimiles en un escenario donde la liquidez de las personas se redujo de forma importante. Por un lado, el precio del ganado local inició el ejercicio en niveles muy similares a los pre-pandémicos en comparación a sus principales competidores, lo que permitió tener la competitividad necesaria para acrecentar los volúmenes de exportación

de carne bovina, principalmente hacia China. Esta mayor competitividad continuó siendo muy marcada durante el resto del 2022, sin tener los precios una clara estacionalidad invernal como otros años, la que se vio afectada por la mayor relevancia de la carne bovina importada en nuestro país, en un escenario de caída en los volúmenes de consumo, de forma más acelerada que el resto de los alimentos, producto de un alza mayor del precio a consumidor. Por otro lado, la leche y parte importante de los cultivos tuvieron un aumento importante en sus precios durante el año, al igual que buena parte de los insumos necesarios para la producción agrícola, muchos de ellos influenciados por inicio del conflicto entre Rusia y Ucrania y una situación cambiaria más favorable.

Específicamente, en el mercado de carne bovina en Chile, las exportaciones crecieron en volumen 39%, las importaciones cayeron 16% y la faena para mercado nacional se redujo en un 14%. En el caso de China, las importaciones de este producto crecieron 15% en volumen, aunque el desempeño de este mercado se vio afectado a fines del año, por la política de tolerancia cero implementada en este país para controlar el Covid-19.

En este contexto, nuestros ingresos consolidados crecieron 15% versus el año anterior y se obtuvo un resultado consolidado que asciende a M\$ 12.196.970, el más alto obtenido por este grupo de empresas en toda su historia. Dicha utilidad demuestra que la estrategia definida para la Feria de Osorno S.A. y sus filiales está rindiendo los frutos deseados y nos permite proponer un dividendo definitivo, con cargo al resultado del mismo ejercicio, de \$ 41 por cada una de las acciones, el que incluye un dividendo provisorio ya pagado de \$ 8 por acción.



En una síntesis de las actividades realizadas y los resultados obtenidos en cada una de las filiales del grupo, se pueden destacar los siguientes aspectos.

Frigorífico de Osorno S.A. (“Frigosor”) tuvo durante el año 2022 un resultado excepcional de M\$ 9.820.557, explicado principalmente por mejores condiciones de compra de ganado en Chile. En términos comerciales, el año 2022 se caracterizó por una fuerte recuperación del mercado de exportación y la mantención de las ventas, tanto de carne nacional como importada, en el mercado nacional. Asimismo, durante este año, Frigosor continuó desarrollando su red comercial propia, destacando la apertura de una sucursal en la ciudad de Talca y la compra de un local, con un gran posicionamiento de marca, en la ciudad de Temuco. En el mercado de exportaciones, la compañía continuó con sus envíos, principalmente hacia China, con un aumento de volumen cercano al 12%, manteniendo su liderazgo en este mercado, con casi 50% de todos los envíos nacionales a dicho destino.

Ferosor Agrícola S.A. (“Ferosor”) tuvo nuevamente un resultado extraordinario durante este período, ascendente a M\$ 2.136.230. El año 2022 estuvo marcado principalmente por un fuerte crecimiento en las ventas, aunque afectado por un significativo impacto de los gastos financieros, tanto por el mayor precio de los insumos como por el aumento explosivo de la tasa de financiamiento, producto del escenario inflacionario que se desarrolló en el país. Estos resultados fueron posibles gracias a la mantención de condiciones favorables para la actividad agrícola, en términos de precios y rendimientos, aunque al final del periodo se notó un escenario más complejo.

Feria Ganaderos Osorno S.A. (“Fegosa”) tuvo un resultado muy favorable durante el año 2022, alcanzando a M\$ 2.218.393, fuertemente impactado por el aumento del precio del ganado bovino, especialmente en la primera parte del año, aunque con una caída en el número de cabezas transadas. Este positivo escenario se vio afectado y cambió a partir del segundo semestre, cuando la falta del aumento estacional de los precios generó adicionalmente una caída en los volúmenes transados. Asimismo, el aumento de los montos transados al inicio del año, más el alza explosiva de las tasas de financiamiento afectaron los resultados financieros de esta filial.

Ganadera Osorno SpA (“Ganasor”), la filial de nuestro grupo que tiene como principal objetivo promover el crecimiento de la masa ganadera bajo diferentes mecanismos de encadenamiento productivo, obtuvo durante el año 2022 un resultado negativo, M\$1.037.221, Este

resultado se debe principalmente a la falta del empinamiento invernal de precios en el ganado ya mencionado y a un escenario de costos financieros y de alimentación animal muy elevados. A pesar del mal resultado de este año, cabe rescatar como Ganasor cumplió con su propósito de generar compra más favorable de ganado en Frigosor y siguió construyendo valor a través de la generación y desarrollo de mayores sinergias para el resto del grupo de empresas.

El resultado histórico obtenido por el grupo de empresas en un escenario tan complejo, con una fuerte reducción de la liquidez en Chile y un aumento exponencial en los costos de financiamiento, con cambios significativos en los precios, tanto en Chile como en el extranjero, debe ser un motivo de orgullo para todos quienes participan de alguna forma en nuestra Feria de Osorno S.A.. Como ya se dijo, es el fruto de un grupo humano de excelencia, con un gran compromiso con la labor que desempeñan y con el sector productivo donde participan. Es también consecuencia de la

estrategia que busca aprovechar y resaltar las ventajas de ser una empresa emplazada en el “corazón ganadero” de Chile y es el fundamento desde donde podemos construir sustentabilidad en la cadena productiva donde participamos para alcanzar la visión que nos hemos propuesto, “Liderar el futuro de la ganadería y agricultura del Sur de Chile con productos y servicios de categoría mundial”.

La Feria de Osorno y sus filiales son los equipos humanos que la componen y su éxito es el éxito de esos equipos. Es por eso que agradezco de parte del directorio que presido, a cada uno de los colaboradores de cada una de nuestras empresas, a los directores de nuestras empresas filiales, gerentes, ejecutivos, profesionales y administrativos y, en forma especial, a cada una de las personas que con su trabajo diario han ayudado a cumplir nuestro propósito dentro de nuestra comunidad.

Le saluda muy atentamente,

**María Gracia Cariola Cubillos**  
Presidente



# EJECUTIVOS

GERENTE GENERAL	Sr. Juan Ignacio Guiresse Gil	Ingeniero Civil Industrial	RUT: 10.772.919-4
CONTADOR GENERAL	Sra. Patricia Escobar Zumelzu	Contador Público y Auditor	RUT: 10.151.908-2
CONTRALORIA	Sra. Silvia Santana Rojas	Contador Público y Auditor	RUT: 10.038.105-2
GERENTE DE PERSONAS	Sr. Marcos Seguel Ayancán	Contador Público	RUT: 14.405.621-3
DIRECTOR PROYECTOS TI	Sr. Cristian Orellana Mardones	Ingeniero Civil Industrial	RUT: 16.310.689-2

## FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Gerente General	Sr. Mario Appel Wulf	Analista Programador	RUT: 8.767.638-2
Agente Puerto Montt-Puerto Varas	Sr. Hardy Dörner Hausdorf		RUT: 6.173.347-7
Subgerente de Administración y Finanzas	Sr. Simon Vicencio Covarrubias	Ingeniero Civil Industrial	RUT: 15.679.884-3
Jefe Administrativo	Sra. Karin Hauenstein Carrera	Técnico Informático	RUT: 8.525.878-8
Jefe Departamento Comercial	Sr. Mario Apparcel Correa	Ingeniero Comercial	RUT: 13.734.279-0
Jefe de Ganado	Sr. Juan Pablo Guldman Dueñas	Técnico Mecánico	RUT: 7.881.137-4
Jefe de Finanzas	Sr. Honorio Obando Pacheco		RUT: 8.611.531-K
Jefe Análisis de Riesgo	Sr. Sebastián Hernández González	Ingeniero Comercial	RUT: 10.652.519-6
Jefe de Operaciones	Sr. Armín Viertel Eggers	Contador Público y Auditor	RUT: 7.421.683-8
Jefe de Operaciones FERIALES	Sr. Alex Hechenleitner Aichele	Ingeniero Mecánico	RUT: 16.338.932-0

## FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Gerente General	Sr. Alejandro Anwandter Grallert	Ingeniero Agrónomo	RUT: 7.009.689-7
Gerente Administración y Finanzas	Sr. Cristóbal Kapsch Benavente	Ingeniero Comercial	RUT: 18.159.273-7
Gerente de Producción	Sra. Andrea Köpfer Jensen	Médico Veterinario	RUT: 13.117.881-6
Gerente Comercial	Sr. Ignacio Etcheverry Valenzuela	Ingeniero en Ejecución Agrícola	RUT: 6.675.036-1
Gerente Inocuidad y Aseguramiento Calidad	Sr. Rodrigo Vergara Vera	Médico Veterinario	RUT: 14.498.727-6
Subgerente de Finanzas	Sr. José Miguel Huerta Marin		RUT: 6.688.101-6
Subgerente de Operaciones	Sr. Robin García Bravo	Ingeniero Mecánico	RUT: 16.343.273-0
Contadora Auditora	Sra. Sandra Alvarado Alvarez	Contador Público y Auditor	RUT: 10.912.897-K
Jefe de Informática	Sr. Carlos Bettenhauser Heufemann	Programador de Sistemas	RUT: 10.405.825-6
Jefe de Ventas	Sr. César Barria Ibañez	Ingeniero Comercial	RUT: 12.998.203-9

## FEROSOR AGRICOLA S.A.

Gerente General	Sr. Rodrigo Estévez Schmitz	Perito Agrícola	RUT: 8.732.370-6
Gerente Administración y Finanzas	Sr. Gonzalo Concha Wilson	Ingeniero Agrónomo	RUT: 8.621.537-3
Gerente Comercial	Sr. Mario Gutiérrez Wetzel	Ingeniero Agrónomo	RUT: 16.049.098-5
Gerente de Negocios	Sra. Marta Simon Rademacher	Ingeniero Agrónomo	RUT: 10.901.764-7
Sub Gerente Logística y Operaciones	Sr. Adolfo Eugenin Rosales	Ingeniero Civil Industrial	RUT: 17.679.123-2
Jefe Contabilidad y Finanzas	Sra. Andrea Kusch Acle	Contador Público y Auditor	RUT: 15.273.814-5
Jefe Créditos y Cobranzas	Sr. Cristian Roldan Silva	Contador General	RUT: 9.307.635-4
Jefe Tesorería	Sr. Juan Gallardo Linay	Contador Público y Auditor	RUT: 19.269.610-0
Jefe Sucursal Osorno	Sr. Felipe Alfaro Mohr	Ingeniero Civil Industrial	RUT: 16.830.439-0
Jefe Sucursal Loncoche	Sr. Alejandro Hermsilla Vera	Médico Veterinario	RUT: 14.080.104-6
Jefe Sucursal Los Lagos	Sr. Alexis Rivas Roa	Ingeniero Comercial	RUT: 12.566.613-2
Jefe Sucursal Río Bueno	Sra. Ivonne Villanueva Garnica	Técnico Administración Empresas	RUT: 11.593.345-0
Jefe Sucursal Purranque	Sr. Tomas Apparcel Correa	Ingeniero Comercial	RUT: 16.831.737-9
Jefe Sucursal Puerto Varas	Sr. Luis Barraza Cuello	Técnico Mecánico	RUT: 7.064.996-9
Jefe Sucursal Los Muermos	Sr. Alex Niklitschek Coronado	Técnico Agrícola	RUT: 14.039.241-3
Jefe Negocios Maquinarias	Sr. Guido Scheel Baas	Técnico Agrícola	RUT: 8.857.855-4
Jefe Negocios Combustibles	Sr. Carlos Ebensperger Bolados	Ingeniero Mecánico	RUT: 7.861.964-3
Jefe Negocios Agroinsumos	Sr. Nicolás Guerra Larre	Ingeniero Comercial	RUT: 16.951.439-9
Jefe Negocios Farmacia y Ferretería	Sr. Byron Wiederhold Pérez	Médico Veterinario	RUT: 17.531.359-1
Jefe Negocios Neumáticos	Sr. Stefano Cavalieri Valencia	Ingeniero Comercial	RUT: 18.392.063-4
Jefe Negocios Nutrición	Sr. Leonardo Baeza Seco	Médico Veterinario	RUT: 12.743.992-3
Supervisor Post Venta y Servicio Al Cliente	Sr. Alfredo Schäfer Hettich	Ingeniero Mecánico	RUT: 16.584.930-2

## GANADERA OSORNO SPA

Jefe de Gestión Ganadera	Sr. Luis Irigoyen Henríquez	Médico Veterinario	RUT: 16.564.714-9
--------------------------	-----------------------------	--------------------	-------------------

## ASESORIAS

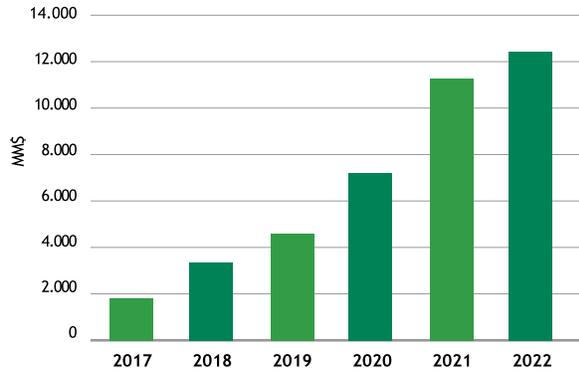
Legal	Sr. Cristian Dodds Rosas	Abogado	RUT: 6.514.715-7
Tributaria	Sr. Luis Parraguez Espina	Contador Auditor	RUT: 7.449.667-9
Informática	Sr. Eduardo Lauhier del Solar	Ingeniero de Sistemas	RUT: 6.118.255-1

## AUDITORES EXTERNOS

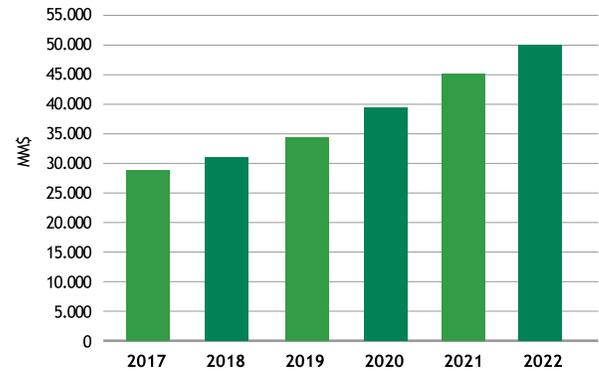
KPMG AUDITORES CONSULTORES SPA	RUT: 89.907.300-2
--------------------------------	-------------------

# CIFRAS RELEVANTES

**Utilidad  
Feria de Osorno S.A.**

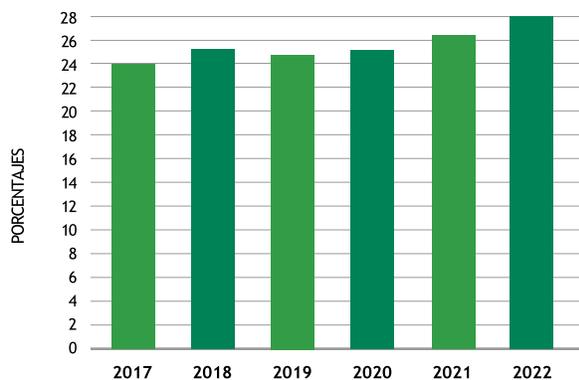


**Patrimonio  
Feria de Osorno S.A.**



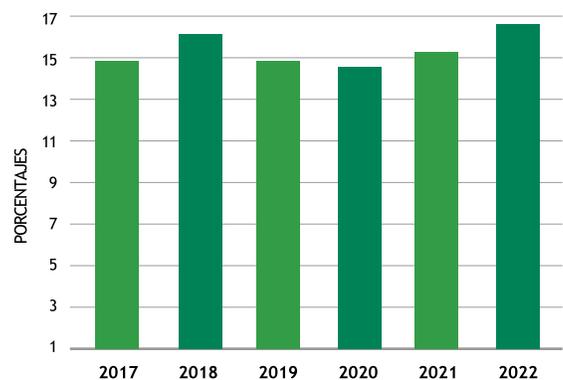
**Participación Ferial en Mercado  
a Nivel Nacional - Cabezas**

**FERIA GANADEROS OSORNO S.A.**



**Participación en Beneficio de Ganado  
Bovino a Nivel Nacional - Cabezas**

**FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.**





Feria Ganaderos Osorno S.A. (Fegosa) es la empresa filial de Feria de Osorno S.A. principalmente dedicada a las transacciones de ganado bovino, tanto en recintos de remates (desde Paillaco a La Junta) como también en privado.

### ■ Mercado

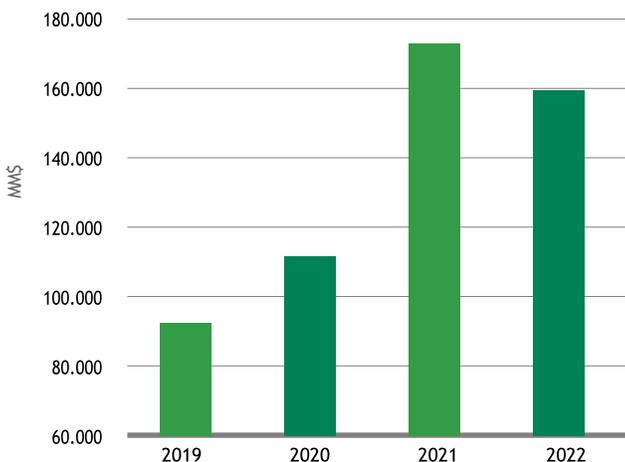
Durante el año 2022, se notó una disminución en el número de cabezas transadas, en los recintos de remate de esta filial, pero especialmente a nivel nacional. Por un lado, durante el primer semestre del año, el número de cabezas de ganado se mantuvo bastante similar al año anterior. Sin embargo, para el término del segundo semestre, se notó una baja muy relevante en número de cabezas de ganado, muy probablemente impulsada por un escenario más débil de precios del ganado. Esta debilidad en precios, a partir especialmente de junio, se puede justificar por un consumo nacional más débil y una mayor

participación de la carne importada en nuestro país. Sin embargo, en este escenario, se puede destacar positivamente la estabilidad del precio de las vacas de exportación y negativamente la tendencia en la falta de incentivos a la crianza de terneros, particularmente en los provenientes de las lecherías.

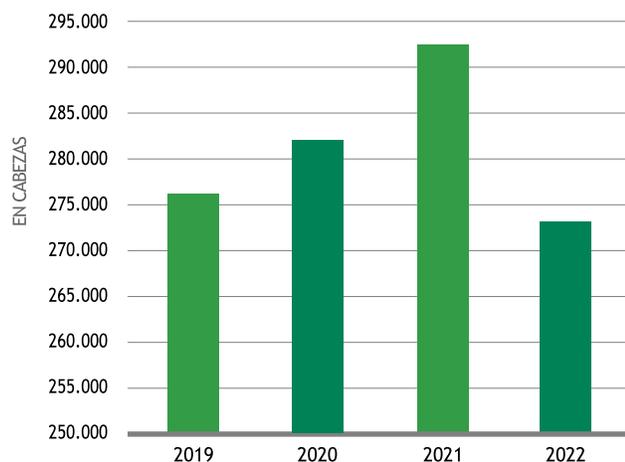
### ■ Gestión

Durante el año 2022, Fegosa continuó impulsando, cada vez con más fuerza, la trazabilidad del ganado para exportación a China. Primero, fueron las vacas, pero ahora también se ha tomado, con gran esfuerzo, en todos los recintos de remates, la trazabilidad de la crianza y de los animales para engorda, para así tener cada día más ganado exportable. Así mismo, esta filial ha seguido desarrollando la entrega de ganado en pie para la exportación a China, principalmente de hembras lecheras, manteniendo una importante participación en los envíos.

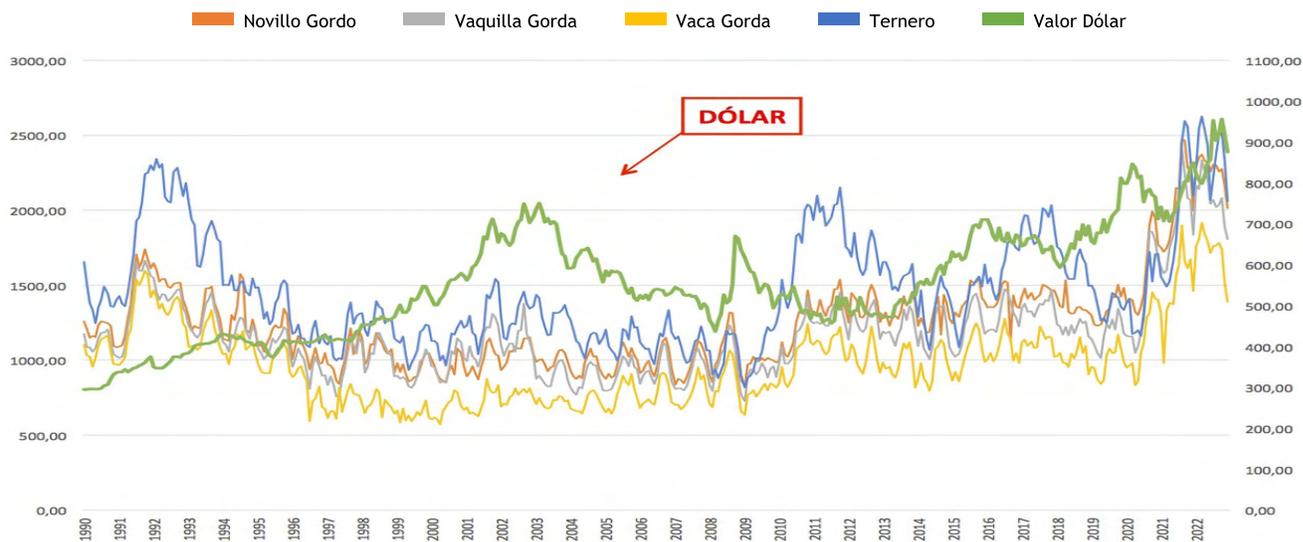
Transacciones en Feria y Privado



Transacciones en Feria y Privado



## Precios de ganado en pesos comparado con tipo de cambio en periodo enero 1990 - diciembre 2022 (promedio 5 mejores precios, Recinto Fegosa Osorno)



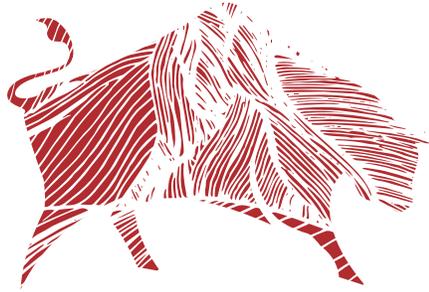
En otros ámbitos, Fegosa durante el año continuó realizando inversiones significativas en sus recintos de remates, en todo lo que se refiere a la normativa medioambiental para así cumplir de mejor forma con los estándares en este ámbito.

### ■ Desafíos

Fegosa este año comenzó la realización de remates de modo virtual, realizándolos cada 15 días,

teniendo muy buena acogida entre sus clientes. De esta forma, se puede complementar el negocio tradicional, abarcando así zonas donde Fegosa tiene una menor cobertura geográfica. Finalmente, hay que destacar las transmisiones en vivo, vía web, de los remates, las que han sido altamente valoradas por los clientes, los que, por diferentes motivos, no pueden asistir presencialmente a los recintos de remates.





# FRIGOSORNO

Frigorífico de Osorno S.A. (Frigosor) es la empresa filial de Feria de Osorno S.A. dedicada principalmente al faenamiento y comercialización de carne bovina, tanto en el mercado local, a través de los supermercados y una red propia de sucursales (desde La Serena a Puerto Montt), como en el mercado de exportaciones, especialmente hacia China.

## ■ Mercado

El año 2022 estuvo marcado por la paulatina normalización de la vida cotidiana, tras las medidas tomadas durante la pandemia, y por una alta disponibilidad de dinero, que comenzó a restringirse recién hacia el segundo semestre del año, con vistas a frenar la inflación. Consecuente con ello, distintas naciones implementaron planes de recuperación económica, cuidando lograr un equilibrio con la inflación. En paralelo, se declaró una guerra en Europa Oriental, dificultando aún más el escenario económico. Junto a la inflación vivida, los precios de combustibles y fertilizantes tuvieron un impulso adicional al alza, impactando negativamente a la comunidad agrícola. Por otro lado, Chile tenía sus propias dinámicas que empujaron aún más la fortaleza externa del dólar, y con ello la inflación. Como medida de contención, el Banco Central elevó significativamente la tasa de política monetaria, llegando la inflación a fin de año al 12,8%.

La carne de vacuno, el principal producto de esta filial, también sufrió las consecuencias de lo anterior. China mostró fuerza en la demanda, muy especialmente a mediados de año, lo que unido a un dólar alto, reportó buenos ingresos. A su vez, la carne importada reportó buenos márgenes, muy especialmente hacia el segundo semestre, en tanto el mercado nacional minorista mostró una demanda contenida, pero con márgenes razonables. Se puede resumir nuevamente que el movimiento entre los tres ejes principales de la compañía; venta nacional, exportaciones e importaciones, permitió lograr un resultado favorable.

A contracara, el costo elevado del dinero, de los fertilizantes, de las materias primas e incluso de los animales para engorda, unido ello a una demanda floja para el animal gordo, especialmente el

de buena calidad, constituyeron un revés importante para el negocio engordero. Para el año 2023, se espera una normalización de este negocio.

## ■ Gestión

Durante el año 2022, Frigosor continuó con sus planes de desarrollo. Se implementó el cambio de imagen corporativa, con un nuevo logo para Frigosorno, marca paraguas de esta filial, y de las tiendas bajo la marca Corralosorno.

En paralelo a esta implementación, se procedió con la apertura de las nuevas sucursales de Corralosorno en Puerto Montt, en Talca y recientemente en Rancagua. Próximamente, entrará en operaciones una nueva sucursal Corralosorno en Viña del Mar. En tanto en Temuco se adquirió una nueva tienda, con la marca de origen Los Camperos, y en Chicureo se abrió una nueva tienda Camposorno.

En la planta, se implementó exitosamente un sistema informático para cubrir el 100% de los requisitos de producción de la misma. Asimismo, se comenzó la modernización de la fachada de la planta, lo que, sumado a la incorporación de jardines, permite tener una mejor imagen frente a la comunidad.

En cuanto a la sustentabilidad ambiental, la planta no bota agua residual alguna a ningún cause de agua natural, no emite material particulado alguno al medio ambiente y el 100% de su energía eléctrica proviene de fuentes renovables, lo que la hace inocua al medio ambiente. En el plano social, Frigosor ha profundizado aún más su cooperación con diversas instancias sociales de Osorno.

## ■ Desafíos

Para el año 2023, los desafíos están centrados en el perfeccionamiento de la actividad productiva comercial, así como acrecentar el vínculo con los proveedores.



**FRIGOSORNO**

## SUCURSALES



### FRIGOSORNO

#### LA SERENA, COQUIMBO

AV. La Cantera #2150. (Terminal La Serena)  
F: +56 (2) 24140251

### CORRALOSORNO

#### QUILPUÉ

Belloto Norte, Av. Industrial #1750.  
C: +56 (9) 34148336 (Sala de Ventas)  
C: +56 (9) 39121549 (Terminal Quilpué)

### FRIGOSORNO

#### SANTIAGO, PAINE

Ruta 5 Sur Km 44, Parcela 206.  
Bodega 4-5, (CD Paine)  
F: +56 (2) 24143727  
C: +56 (9) 56873374

### CAMPOSORNO

#### SANTIAGO, LA DEHESA

La Dehesa #2035, Local 8. Barnechea  
F: +56 (2) 24144417  
C: +56 (9) 39524373

### CAMPOSORNO

#### SANTIAGO, VITACURA

Luis Pasteur #5753.  
F: +56 (2) 24140050  
C: +56 (9) 39480692 (WAP)

### CAMPOSORNO

#### SANTIAGO, CHICUREO

Pedro Sergio Correa #14500,  
local 147. Laguna de Chicureo.  
C: +56 (9) 33881226

### CORRALOSORNO

#### SANTIAGO, LA REINA

Av. Príncipe de Gales #7371.  
(Sala de Ventas)  
F: +56 (2) 24140510  
F: +56 (2) 24140511  
C: +56 (9) 32030646



### CORRALOSORNO

#### RANCAGUA

Av. Capitán Ramón Freire #315.  
F: +56 (72) 2846366  
C: +56 (9) 44878757 (Sala de Ventas)

### CORRALOSORNO

#### TALCA

Uno Norte #2390.  
F: +56 (71) 2985259 (Sala de Ventas)  
C: +56 (9) 84811001

### CORRALOSORNO

#### TALCAHUANO

Av. Colón #2512.  
F: +56 (41) 2466565 (Terminal Talcahuano)  
F: +56 (41) 2466561 (Sala de Ventas)  
C: +56 (9) 33720149

### CORRALOSORNO

#### CONCEPCIÓN

Barros Arana #299. (Sala de Ventas)  
F: +56 (41) 3168610  
C: +56 (9) 66184820

### LOS CAMPEROS

#### TEMUCO

Av. San Martín #0794.  
C: +56 (9) 4005 9433

### CORRALOSORNO

#### VALDIVIA

Camilo Henríquez #656. (Sala de Ventas)  
F: +56 (63) 2277317  
F: +56 (63) 2277318  
C: +56 (9) 33817854

### CORRALOSORNO

#### OSORNO, MACKENNA

Arturo Prat #735. (Sala de Ventas)  
F: +56 (64) 2269457  
C: +56 (9) 56873374

### CORRALOSORNO

#### OSORNO, OVEJERÍA

Manuel de Salas #295. (Sala de Ventas)  
F: +56 (64) 2269370  
C: +56 (9) 33817857

### CORRALOSORNO

#### PTO. MONTT

Esmeralda #269. (Sala de Ventas)  
F: +56 (65) 2283400  
C: +56 (9) 33817855

### FRIGOSORNO

#### CASA MATRIZ, OSORNO

Francisco del Campo #200.  
F: +56 (64) 2269300

[corralosorno.cl/pedidos](http://corralosorno.cl/pedidos)

[camposorno.cl/pedidos](http://camposorno.cl/pedidos)

[frigosorno.com/pedidos](http://frigosorno.com/pedidos)

[loscamperos.cl](http://loscamperos.cl)



# FEROSOR

Conocimiento para su desarrollo

**Ferosor Agrícola S.A. (Ferosor)** es la empresa filial de FERIA de Osorno S.A., principalmente dedicada a la venta de insumos y maquinarias agrícolas, a productores de muy variada escala y modelo productivo. Cuenta con una red de 7 sucursales, desde Loncoche a Los Muermos.

## ■ Mercado

El año 2022 fue nuevamente un año desafiante para los rubros de la zona centro sur. En esta ocasión, no fueron temas de logísticos y de disponibilidad, sino los altos precios de los principales insumos, lo que obligó a los productores a buscar nuevas alternativas y tecnologías que les permitieron lograr resultados productivos similares a las temporadas anteriores, sin afectar tanto la rentabilidad.

Respecto al clima, la temporada 2022 tuvo una buena distribución de las precipitaciones y se registraron temperaturas sobre la media de las últimas 5 temporadas, lo que aceleró los procesos fisiológicos de los principales cultivos de la región.

Dentro de los principales rubros de la región, sin duda se encuentra el

lechero y el ganadero. El sector lácteo tuvo un año desafiante, producto de la importante alza de los insumos, los cuales representan aproximadamente el 60% de los costos directos de producción, alza que generó un estrechamiento de los márgenes en este negocio durante esta temporada. Por otro lado, el sector ganadero tuvo un escenario complejo durante el segundo semestre. Respecto a los cultivos, los precios para las cosechas fueron menores a los esperados, producto de una serie de factores internos y externos.

## ■ Gestión

A pesar de este año desafiante, Ferosor logró un crecimiento respecto al año 2021 de un 16% en término de ventas entregadas, tendencia que se viene repitiendo de forma sostenida en los últimos años, lo que posiciona a esta filial como uno de los actores más relevantes de la industria en la zona sur.

Durante el año 2022, varias líneas de negocios tuvieron un excelente desempeño, algunas aportando de forma importante al volumen de facturación y otras aportando a la rentabilidad de la operación. Agroinsumos



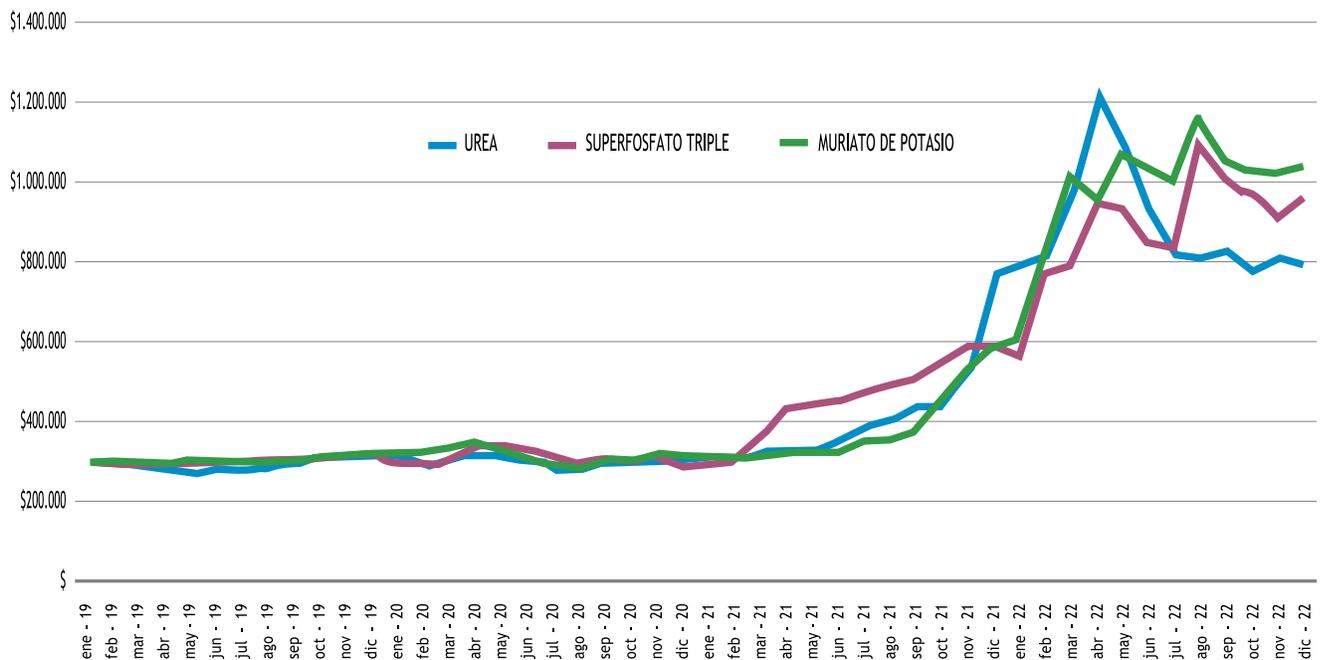
nuevamente tuvo un aporte importante al resultado, producto de una buena gestión de compra y venta. Maquinaria, además del aporte al resultado, con marcas como Kubota, Trioliet y Hustler, entre otras, ha sido un real aporte a nuestros clientes del sector lechero y ganadero, consolidándose como las más importantes de sus categorías.

### ■ Desafíos

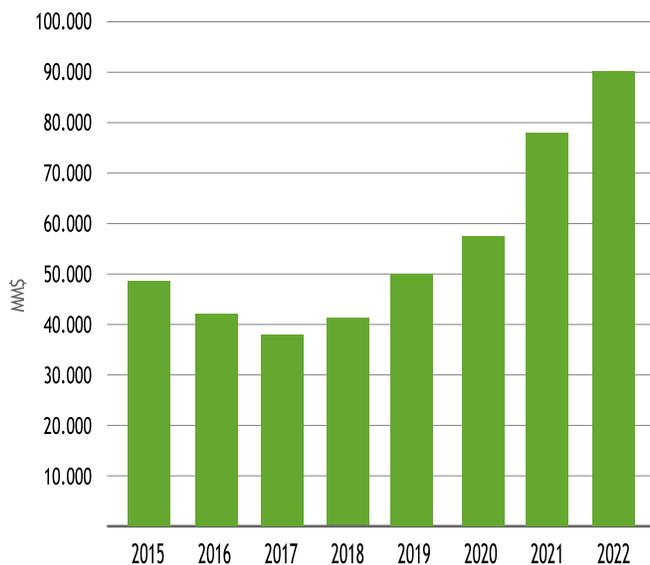
Ferosor avanzó durante este periodo en mejorar su propuesta de valor a sus clientes en distintos ámbitos; primero, realizando importantes

mejoras en los procesos de abastecimiento, de manera tal de tener una disponibilidad más oportuna y eficiente; segundo, desarrollando nuevas propuestas en nutrición animal, en particular fomentando la producción local de alimentos; tercero, fortaleciendo la entrega de soluciones en riego; y cuarto, generando una mayor disponibilidad y visibilidad de productos a través de sus medios digitales. Todo lo anterior refuerza su compromiso permanente y constante con el agro, buscando siempre ser un actor relevante en la ayuda de la toma de decisiones de sus clientes.

## Precio en pesos chilenos x kilo



## Ventas



# GANADERA OSORNO

**Ganadera Osorno SpA.** (Ganasor) es la empresa filial de Feria de Osorno S.A. dedicada principalmente a promover el crecimiento de la masa ganadera, buscando mecanismos de encadenamiento productivo, con fórmulas mutuamente beneficiosas.

## ■ Modelos de negocio

Los modelos de negocio que ha promovido esta filial para encadenar ganado han ido cambiando, buscando tener diversas alternativas productivas disponibles, que se adapten a las preferencias de los clientes productores. Primero, se promovió, por varios años, la modalidad de arriendo de ganado. Después se amplió la colocación a las tradicionales medierías, principalmente en la zona central del país, con el objetivo de aumentar la disponibilidad de ganado gordo en el invierno. Finalmente, se desarrollaron diversos modelos a través de la modalidad de pago por servicio, tanto para la crianza de

terneros como para la recría primaveral, cuyo objetivo ha sido darle mayor sustentabilidad a las distintas categorías de ganado que son subproductos de la lechería, buscando tener un proceso estandarizado, eficiente y sustentable para este eslabón tan crítico para la ganadería

Finalmente, durante el año 2021, producto del bajo interés manifestado por los engorderos invernales en los animales de genética lechera, se inició un prototipo de engorda terminal y de crianza de terneros para este tipo de ganado en un campo propio.

## ■ Gestión

Durante el año 2022, se redujo marginalmente la cantidad de ganado a engordar en invierno, principalmente a través de las medierías, porque existían ciertos factores de negocio más debilitados. Sin embargo, los resultados en este negocio no





fueron los esperados, especialmente por una falta de empinamiento de precio invernal, altísimos gastos financieros y finalmente costos de alimentación elevados.

Por otro lado, el modelo de arriendo tuvo un desempeño bastante estable en términos de cabezas de ganado hasta mediados de año, cuando el débil escenario de precios generó un bajo apetito por comprar ganado y, por ende, una disminución en la cantidad de ganado encadenado en este modelo de negocio.

Respecto a la crianza de machos de lechería, el volumen estuvo estable durante el periodo, aunque fue difícil incorporar nuevos productores, en un escenario de costos

de alimentación crecientes. Asimismo, en el piloto de recría primaveral, la colocación de animales cumplió con los volúmenes esperados.

#### ■ Desafíos

Ganasor ha ampliado su modelo de encadenamiento con los clientes productores de una manera bastante veloz. Por lo mismo, el desafío futuro de esta filial consiste en ir consolidando los distintos modelos implementados para cada eslabón de la cadena productiva, tanto en términos de eficiencia, pero también de amplitud, incorporando nuevos tipos de productores, los que permitirán darle una mayor sustentabilidad al negocio ganadero.



# SUSTENTABILIDAD Y RESPONSABILIDAD SOCIAL

## ■ Gestión medioambiental

Feria de Osorno S.A. y sus empresas filiales tienen la convicción de que el desarrollo sostenible y el bienestar animal son aspectos claves en la cadena de valor donde participa, tanto en los procesos internos como en la convivencia con las comunidades. El espíritu es día a día consolidar la relación con los distintos participantes del rubro ganadero y mantener un espíritu constante de revisión y de mejoramiento continuo de los procesos. Para dar cumplimiento a esto, se asumen diversos desafíos en cada una de las unidades de negocio. Sin embargo, todas éstas convergen a desarrollar un ambiente propicio para generar un negocio sostenible.

La filial Frigorífico de Osorno S.A. (Frigosor), durante el 2022, fue parte de la campaña medioambiental “Sur Neutral”, impulsada por el “Diario Austral de Osorno”, la cual convocó a diversas empresas de la Región de Los Lagos a comprometerse con la promoción y difusión de la importancia del desarrollo sostenible y a comunicar los proyectos internos de desarrollo en este ámbito.

Para llevar a cabo estos desafíos, Frigosor ha ido trabajando desde hace algunos años en un plan estratégico de sustentabilidad, con el fin de materializar en diversos proyectos las mejoras requeridas, especialmente en la planta de procesamiento (ver figura).



Plan Estratégica de Sustentabilidad Ambiental



Reemplazo de chip de madera por gas natural

Entre los proyectos adoptados en los últimos años, destacan el cambio de uso de combustible en su caldera, usando hoy en día gas natural, y la culminación de la planta de procesamiento de riles, capaz de procesar 850 m3 por día, cumpliendo con los estándares y acuerdos exigidos por los organismos reguladores de carácter nacional.

Además, se incorporó en la organización los estándares de la ley REP, bajo la cual se ha podido reciclar alrededor de 66.680 kg entre cartón y papel blanco. Otra medida adoptada en esta filial fue la alianza con un relleno sanitario con fin de que el 100% de los residuos sólidos industriales orgánicos fueran reconvertidos en abono a través de un proceso de compostaje. Finalmente, se espera para el 2023 la ejecución de un sistema de tratamiento de olores, con el fin de seguir mejorando la convivencia con las comunidades del sector. Actualmente el proyecto se encuentra en etapa de ingeniería de detalles.

Entre los proyectos adoptados en los últimos años, destacan el cambio de uso de combustible en su caldera, usando hoy en día gas natural, y la culminación de la planta de procesamiento de riles, capaz de procesar 850 m3 por día, cumpliendo con los estándares y acuerdos exigidos por los organismos reguladores de carácter nacional. Además, se incorporó en la organización los estándares de la ley REP, bajo la cual se ha podido reciclar alrededor de 66.680 kg entre cartón y papel blanco. Otra medida adoptada en esta filial fue la alianza con un relleno sanitario con fin de que el 100% de los residuos sólidos industriales orgánicos



Campaña Medioambiental "Sur Neutral"

fueran reconvertidos en abono a través de un proceso de compostaje. Finalmente, se espera para el 2023 la ejecución de un sistema de tratamiento de olores, con el fin de seguir mejorando la convivencia con las comunidades del sector. Actualmente el proyecto se encuentra en etapa de ingeniería de detalles.

En la filial Feria Ganaderos Osorno S.A (Fegosa), con el objetivo de perfeccionar el cumplimiento del DS 609 (norma de emisión de riles), se está realizando distintas inversiones, en el recinto de Osorno, para mejorar el tratamiento de purines. Las medidas más destacadas son la construcción de un estanque equalizador, el desarrollo del lavado mecanizado del recinto y la instalación de un procesador tipo DAF, este último con el fin incorporar aditivos químicos para cumplir de mejor forma con la norma exigida. Actualmente, se está en la última etapa de la implementación de estas inversiones. En el ámbito de bienestar animal, en los últimos años, se han instalado en los recintos superficies de goma con el fin de reducir potenciales lesiones en los animales. Se incorporó una política de aumento en las exigencias en la recepción del ganado, en términos de no permitir el ingreso de animales que presenten enfermedades o lesiones evidentes. Estas inspecciones son supervisadas por el médico veterinario en cada uno de nuestros recintos. Desde el punto de vista energético, se han renovado los puntos de iluminación de los recintos, instalando luces led de bajo consumo, con el fin de generar un ahorro. Para el 2023 se espera alcanzar el 100% en la implementación de esta medida.

En la filial Ferosor Agrícola S.A. (Ferosor), se continúa con el trabajo conjunto con Corsulac, (Corporación de Sustentabilidad Láctea), con la cual se trabaja en temas de uso eficiente del agua y de mejoras en tecnologías, diseño y fabricación de químicos y bioquímicos. Por otra parte, se han renovado los puntos de iluminación de las bodegas, instalando luces led de bajo consumo con el fin de generar un ahorro energético. Además, se ha cooperado activamente con proveedores que comercializan productos orientados a un esquema circular en materia de reutilización de residuos. Un caso de lo anterior es el trabajo con "Plásticos Puelche", empresa que procesa los desechos de films de bolos para reciclarlos y transformarlos en productos plásticos, como tuberías HDP, tabloncillos, bebederos entre otros. Por último, Ferosor participa activamente de la Asociación de Distribuidores de Insumos Agrícolas de Chile (ADIAC), entidad que colabora con el programa "Campo-Limpio", una solución ambiental para los envases de fitosanitarios, fertilizantes foliares, bio-estimulantes y otros

insumos agroindustriales y que se apega a la normativa legal vigente. Inició su funcionamiento el año 2001 en la Región Metropolitana y actualmente funciona de Arica a Coyhaique, a través de centros fijos y puntos móviles, siendo Ferosor una de las empresas que cumplió con la función de centro de acopio de envases por 10 años (2008-2018), respondiendo de esta forma al compromiso que tiene la industria con el desarrollo de una agricultura sustentable.

Finalmente, la filial Ganadera Osorno SpA ha incorporado la reutilización de neumáticos en el proceso de confección de silos de parva, ya que los neumáticos cumplen la función de ser usados como una carga sobre los silos para que estos queden herméticos y puedan realizar su proceso de fermentación.

### ■ Certificaciones

La filial Frigosor durante el 2022 renovó su certificación BRC AA (British Retail Consortium) obteniendo la máxima calificación AA versión 8.0, desde el año 2017, uno de los estándares mundiales reconocidos por el GFI (Global Food Safety Initiative), basado en políticas, normas y sistemas BPG, GMP (Good Manufacturing practices), HACCP (Analysis and Critical Control Points.) y Food Defense integrados en su sistema de gestión certificada. Asimismo, esta filial cuenta con la certificación de carnes y procesos rituales de tipo Halal. En aspectos de responsabilidad social, esta filial cuenta con la aprobación de estándares internacionales tales como SMETA 4 Pilares y SWA (estándar Mc Donalds). De igual forma se encuentra inscrita en la plataforma SEDEX, la cual proporciona visibilidad de la sostenibilidad social, económica y ambiental de la industria. En materia de energía, se renovó la certificación I-REC standart, la cual valida y acredita que toda la energía usada en la planta de procesos proviene de energías no convencionales que no utilizan combustibles fósiles para su producción.



Finalmente, la filial Ferosor cuenta con la certificación ADIAC para el bodegaje de agroinsumos y agroquímicos.

### ■ Responsabilidad social

Durante el año 2022, Feria de Osorno S.A y sus filiales han consolidado su compromiso con la responsabilidad social, participando en diversos proyectos que buscan generar dinamismo en el emprendimiento regional y potenciar a las comunidades locales. Como empresa, se aspira a seguir creciendo junto a las comunidades donde participar y contribuir al crecimiento de éstas.

Una de las iniciativas en las que la empresa se involucró durante el año 2022 es el programa "Nada Nos Detiene", realizado por primera vez en la comuna de Osorno. Este programa tiene por objetivo potenciar el desarrollo del emprendimiento en el país y contagiar el espíritu emprendedor, ofreciendo a los participantes

( continúa en la siguiente página )

mentorías, difusión, capital e integración a una red que les proporciona visibilidad y dinamismo a los emprendedores locales. El espíritu de dicha competencia está en que el origen de las personas no determine su destino. En esta primera versión, más de 70 emprendedores postularon, de los cuales 10 fueron seleccionados para llegar a una emocionante final que se vivió el pasado 11 de noviembre en el Centro Cultural de Osorno. La ganadora de este evento de emprendimiento fue Yasmin Velasquez, fundadora de "Kolü Electricidad", actividad que ofrece asesoría y ejecución en el ámbito eléctrico domiciliario y que se ha diferenciado por la paulatina integración de la mujer en este ámbito laboral.

Una vez más la empresa se sumó como auspiciador de la Corporación Cultural "Semanas Musicales de Frutillar", organización que propone tener una significación artística, cultural y social para la región.



Entrega de Reconocimientos en Capacitación

En el ámbito de la capacitación, se han llevado a cabo acciones que han beneficiado a 40 mujeres de las comunas de Río Bueno y Puerto Montt, proporcionando conocimientos y habilidades que permitan contribuir a la economía del hogar, formación brindada por instituciones de capacitación acreditadas.



Fiesta Fin de Año en Jardín Infantil Papelucho



Feria Saludable - Cesfam Ovejería



Premiación Final "Nada Nos Detiene"

En el ámbito deportivo, se ha apoyado el desarrollo del deporte local a través de aportes económicos al equipo de fútbol "Provincial Osorno". Como empresa, se considera como muy positivo el ascenso del equipo a la 2° categoría de fútbol profesional, durante el año 2022, y se espera que este logro sea una motivación y alegría para toda la comunidad deportiva de la región.

En cuanto al vínculo con las comunidades, Fegosa ha entregado aportes para la fiesta de fin de año en el jardín infantil Papelucho y para la 7° feria saludable realizada en el Cesfam de Ovejería. Además, ha mantenido el apoyo con insumos al grupo de artistas de Creavisur, agrupación cultural que promueve el arte en la zona sur y su difusión en el país. Finalmente, durante el año 2023, esta filial ha puesto en marcha un programa piloto, en conjunto con Ferosor, donde se busca fomentar la crianza de terneros, con el objetivo de apoyar a la Agricultura Familiar Campesina (AFC) e incentivar este tipo de producción para las futuras generaciones.

La filial Ganadera Osorno recibió la visita de distintos GTT (grupos de transferencia tecnológica) con el fin de discutir los desafíos productivos de la crianza de terneros machos. En estas instancias, se comparten experiencias, metodologías y conocimiento con el fin de generar una comunidad productiva informada.

### ■ Comunidad productiva

En Feria de Osorno S.A y sus empresas filiales trabajan más de 1.100 de forma directa y de forma indirecta medio centenar de contratistas y un grupo importante de transportistas. Los clientes productores, que comercializan su ganado a través de las distintas empresas del grupo, suman más de 5.000 familias, del más variado tamaño productivo.

Feria de Osorno S.A., a través de dos de sus filiales, participa en la Corporación de la Carne (CorpCarne), una corporación sin fines de lucro que reúne a distintos estamentos de la cadena productiva, agricultores, ferias de ganado, plantas faenadoras e instituciones de investigación. El objetivo de la CorpCarne es la búsqueda de modelos sustentables que le agreguen valor a la cadena de la carne bovina en Chile.

# NONAGÉSIMA QUINTA MEMORIA DE FERIA DE OSORNO S.A.

## SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA

Que el Directorio presenta a los señores Accionistas en Junta General Ordinaria el 28 de Abril del 2023.

Señores Accionistas :

Tenemos el agrado de someter a vuestra consideración, la Memoria Anual y los Estados Financieros, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 preparada en conformidad a los principios internacionales de contabilidad (IFRS) y a la Normativa de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

El resultado obtenido después de deducir las cantidades que se han estimado necesarias para Depreciaciones de Activos, Provisiones para Deudores Incobrables, Vacaciones Devengadas, Mercaderías y Materiales Obsoletos y Desvalorización de Activos asciende a una utilidad de M\$12.196.970.-, que se registra como Utilidad Acumulada. El Directorio propone pagar el siguiente Dividendo:

Destinar a Dividendos		M\$	7.369.300
Dividendos Provisorios (pagados)	M\$	1.437.912	
\$8,0.- sobre 179.739.039 acciones			
Dividendos por pagar	M\$	5.931.388	
\$33,0.- por cada acción pagada			
Total de Dividendos	M\$	<u>7.369.300</u>	

Aprobado y aceptado por la Junta el pago de Dividendos dejaría el patrimonio de la sociedad como sigue:

Capital Pagado	M\$	6.277.010
Reserva Utilidad Acumulada	M\$	39.861.475
Otras Reservas	M\$	132.704
Patrimonio Total	M\$	<u>46.271.189</u>

### IDENTIFICACION

La razón social de la empresa es FERIA DE OSORNO S.A., tiene como RUT el 91.237.000-3, no usa nombre de fantasía y el domicilio legal es Cochrane 460 de Osorno, donde se encuentran las oficinas y la Gerencia General, teléfono 642269100, fax 642269120, página web: [www.fossa.cl](http://www.fossa.cl) y correo electrónico [fossa@fossa.cl](mailto:fossa@fossa.cl).

Su actividad principal la constituye las inversiones en empresas filiales y en bienes raíces, arriendo de inmuebles y sus ingresos son los dividendos de las mismas empresas, las rentas de arrendamientos, servicios administrativos y ventas de activos prescindibles.

## INFORMACIÓN LEGAL

### DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad se constituyó por Escritura Pública ante Notario Balladares de Osorno con fecha 26.04.46, autorizada por Decreto Supremo Nro. 3055 del 17.07.46, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto Nro. 547 del 26.11.47. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta Nro. 380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

### ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

La administración es ejercida por el Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden ser o no accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente.

En la empresa y sus filiales laboran 1.177 trabajadores, de los cuales, 587 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

	Matriz	Consolidado
Gerentes y ejecutivos principales	5	48
Profesionales y técnicos	9	539
Trabajadores	1	590

A contar del 1° de Enero del 2001 y hasta el 9 de marzo de 2018 ocupa el cargo de Gerente General el Sr. Harry Jürgensen Caesar, quien ya había desempeñado el mismo cargo entre los años 1968 y 1993. En esa última fecha presenta su renuncia indeclinable y con efecto inmediato a su cargo, designándose en el mismo 09 de marzo de 2018, al Sr. José Luis Délano Méndez como Gerente General Interino. El 17 de julio de 2018 asume como Gerente General don Juan Ignacio Guiresse Gil, quien se desempeña en el cargo hasta la fecha.

## MAYORES ACCIONISTAS

Los 12 mayores accionistas al 31 de Diciembre del 2022 son los siguientes:

NOMBRES	RUT	ACCIONES SUSCRITAS	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.723.763	31,56
Inversiones MC & MC SpA	76.491.323-K	56.723.763	31,56
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cia.SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,12
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.573.789	1,43
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
<b>TOTALES</b>		<b>160.435.849</b>	<b>89,24</b>

## ACCIONISTAS MAYORITARIOS:

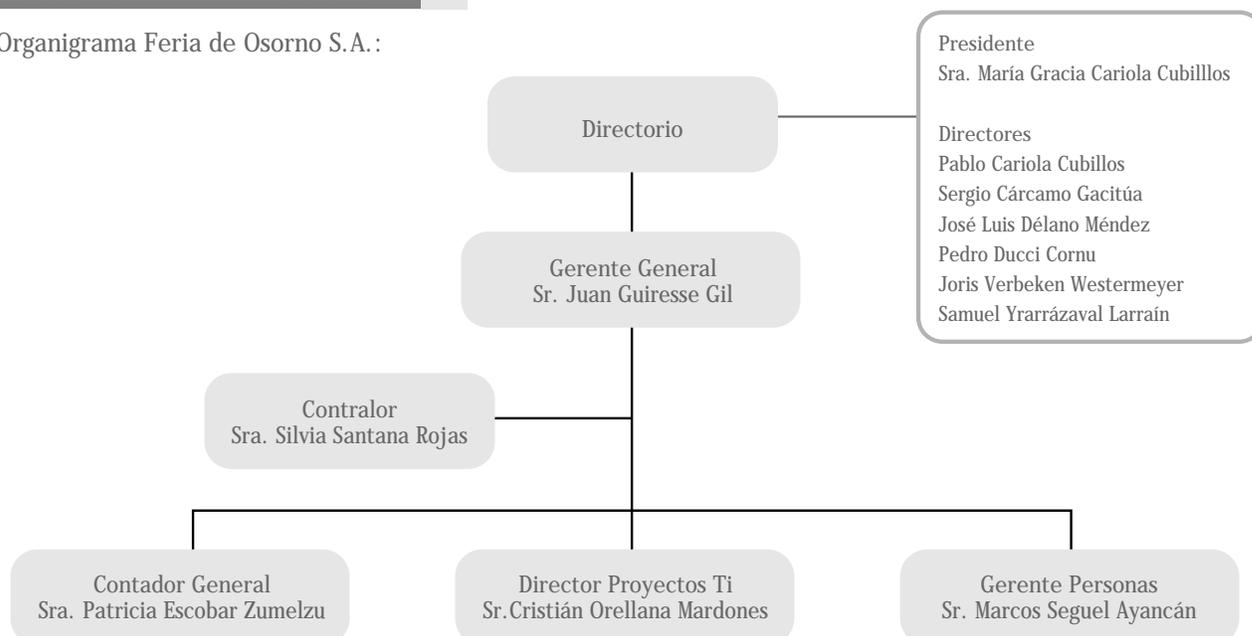
El siguiente cuadro permite identificar a los Accionistas Mayoritarios que representan más del 10% de las acciones suscritas:

NOMBRES	RUT	ACCIONES SUSCRITAS	REPRESENTACION TOTAL DE ACCIONES	PARTICIPACION %
a) Inmobiliaria Duero Ltda. Por Accionistas Relacionados:	87.652.400-7	56.723.763		
- Carlos A. Délano A.	4.773.758-3	100		
- Carlos A. Délano M.	13.441.466-9	50		
- Samuel Yrarrázaval L.	3.457.108-2	30		
- Pablo Délano M.	13.882.030-0	20	56.723.963	31,56
b) Inversiones MC & MC SpA Por Accionistas Relacionados:	76.491.323-K	56.723.763		
- Marco Cariola B.	2.289.380-7	50		
- María Gracia Cariola C.	6.979.993-0	50		
- Max Letelier B.	6.064.643-0	100	56.723.963	31,56
c) Inmo Ltda. Por Accionistas Relacionados:	79.689.080-0	14.421.819		
- Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795		
- Rosemarie Mast Sch.	4.496.020-6	4.930.453		
- MPM Inversión SpA	76.450.403-8	538.692	22.754.759	12,66
d) Inversiones Alfredo Hott y Cía Ltda. Por Accionistas Relacionados:	76.088.970-9	6.752.690		
- Mónica Hott Z.	6.165.979-K	5.616.831		
- Ana Patricia Hott Z.	6.635.182-3	5.605.978		
- Kristian Verbeken Westermeyer	6.354.610-0	126.825		
- Jan Verbeken H.	10.795.878-9	13.698		
- Philippe Verbeken H.	10.813.415-1	13.699		
- Stefan Verbeken H.	17.658.133-6	13.698	18.143.419	10,09

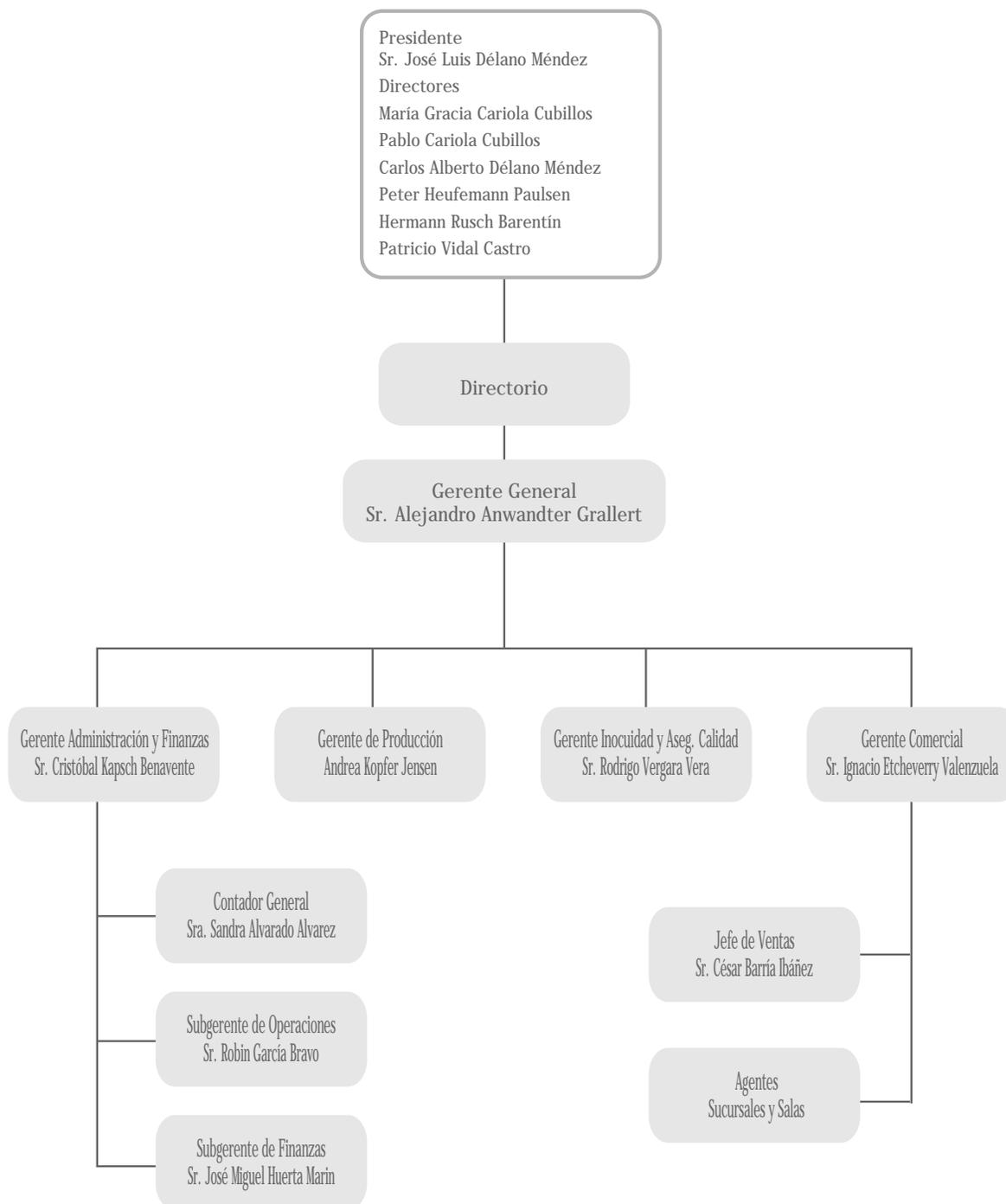
De acuerdo a la conformación de la propiedad del caudal accionario esta empresa no tiene controlador, en los términos establecidos en la Ley y no hay constancia acerca de la existencia de pactos de actuación conjunta entre accionistas.

## ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA 2022

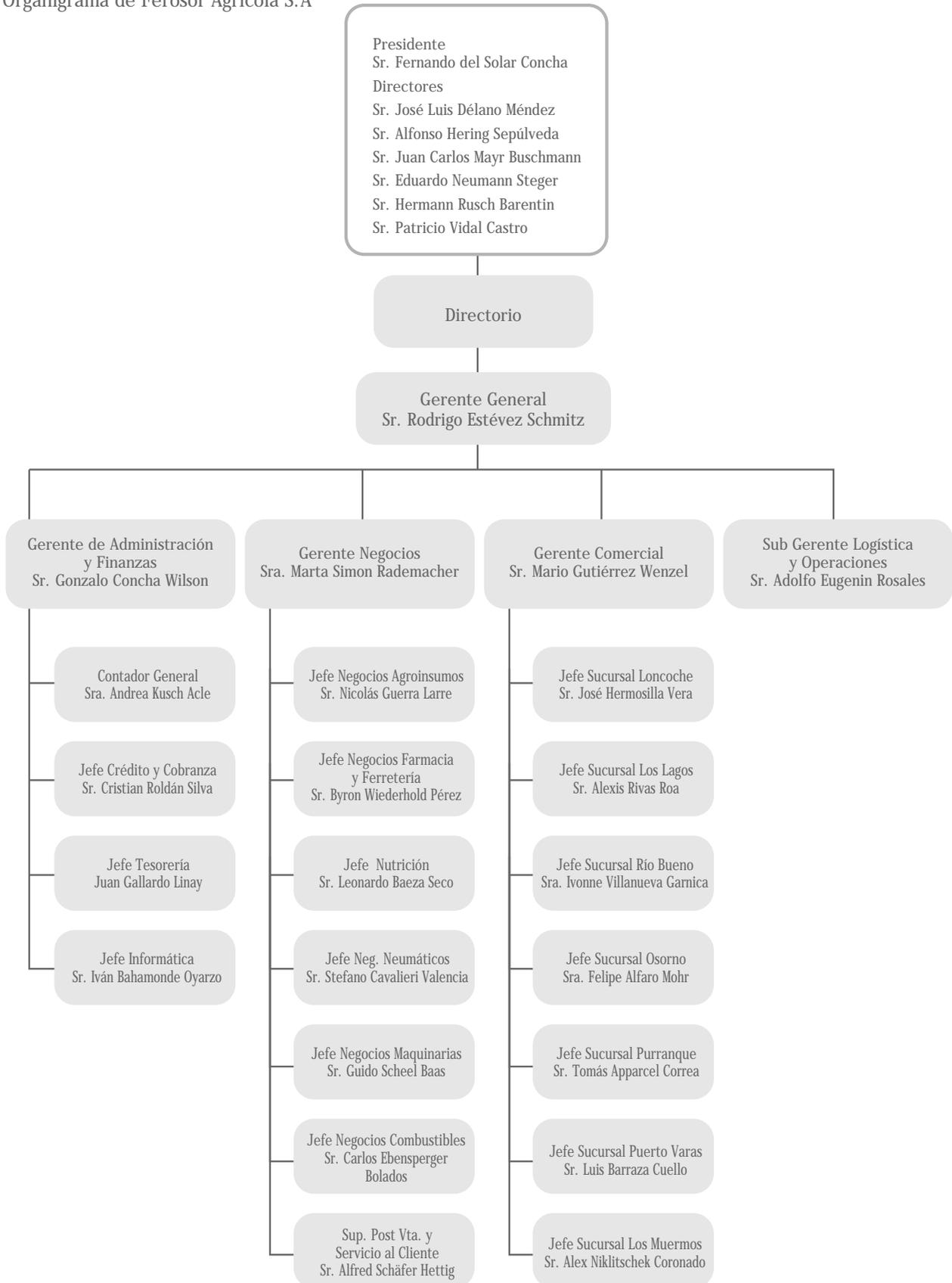
### 1. Organigrama Feria de Osorno S.A.:



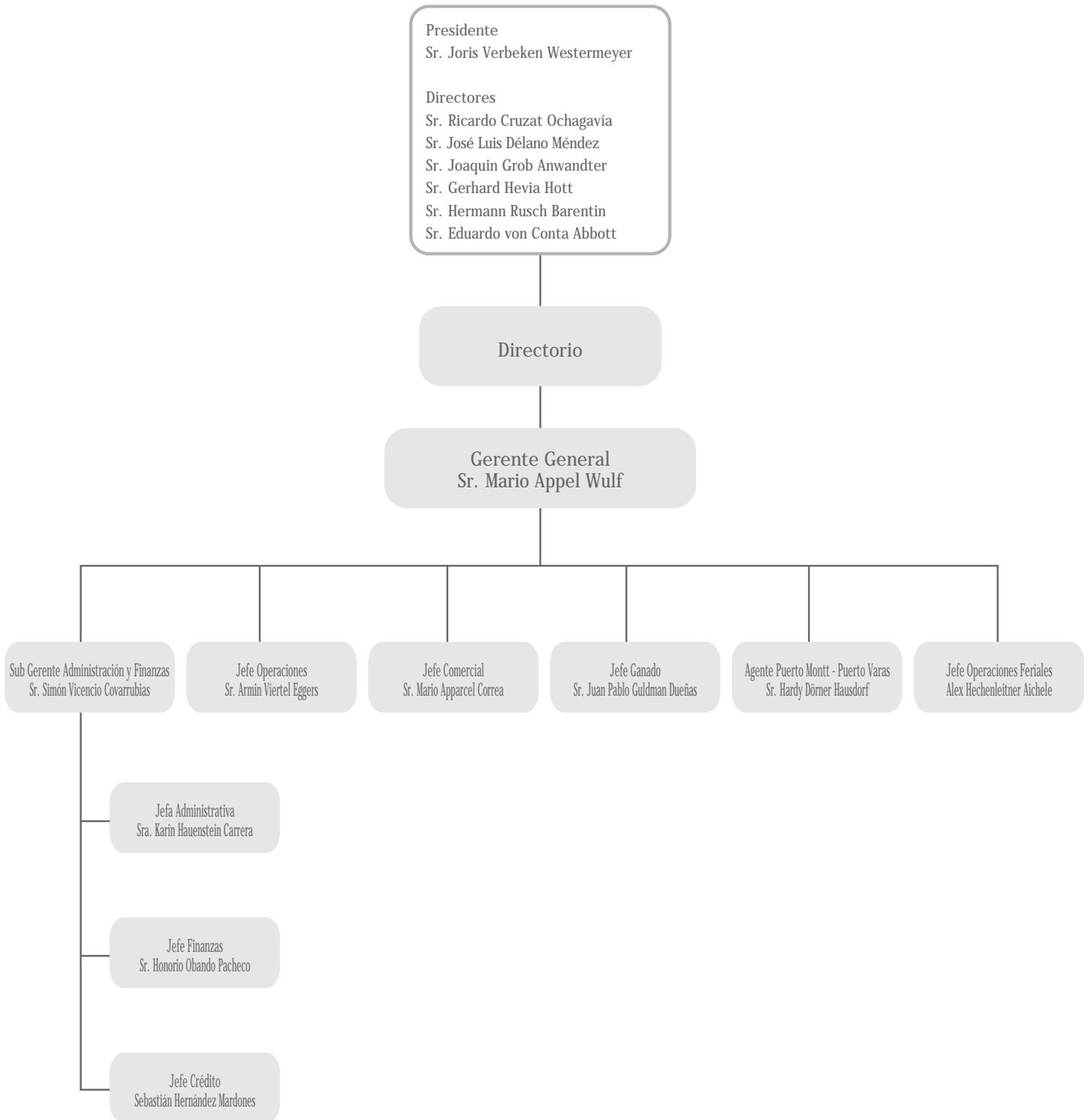
2. Organigrama de Frigorífico de Osorno S.A.



3. Organigrama de Ferosor Agrícola S.A



4. Organigrama de Feria Ganaderos Osorno S.A.



## REMUNERACIONES

### AL DIRECTORIO:

Las remuneraciones percibidas por los Directores de FERIA de Osorno S.A. durante el ejercicio, ya sea por concepto de asistencia a sesiones, por participaciones de utilidades o por sueldos, honorarios y otros, se detalla en el siguiente cuadro, en conformidad al artículo 33° de la Ley 18.046, y a lo establecido en la Norma General 129 de la Comisión para el Mercado Financiero:

NOMBRE	ASIGNACIÓN Y PARTICIPACIÓN			2022 TOTALES M\$	2021 TOTALES M\$
	MATRIZ M\$	FILIALES M\$	ASESORIAS M\$		
Cariola Cubillos María Gracia	135.663	527	-	136.190	125.326
Cariola Cubillos Pablo	72.571	1.580	-	74.151	71.186
Cárcamo Gacitúa Sergio	50.137	-	-	50.137	-
Délano Méndez José Luis	74.678	4.359	-	79.037	74.729
Ducci Cornu Pedro	74.678	-	-	74.678	69.636
Verbeken Westermeyer Joris	75.731	1.228	43.231	120.190	111.321
Yrarrázaval Larrain Samuel	75.731	-	-	75.731	69.636
Rusch Barentin Hermann	25.342	70.193	-	95.535	109.100
	584.531	77.887	43.231	705.649	630.934

Don Joris Verbeken obtiene honorarios por funciones distintas a su cargo de Director.

En la sociedad no existen planes de incentivos tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros que beneficien a Directores, Gerentes, Administradores y otros Ejecutivos.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en el 2021 se acordó por unanimidad, las remuneraciones pagadas al Directorio durante el ejercicio 2022.

Corresponde a esta Junta fijar las remuneraciones del Directorio del ejercicio 2023, para lo que se propone lo siguiente:

- Asignaciones: Los Directores percibirán una dieta igual por asistencia a sesiones de Directorio igual a 30 unidades de fomento.
- Participación: Los Directores percibirán individualmente una participación igual al 0,5% de las utilidades netas anuales, mientras el Presidente obtendrá el 1%.
- El Presidente y los Directores que realicen funciones distintas del ejercicio de su cargo, sean permanentes o transitorios, tendrán derecho a percibir los honorarios que el Directorio les asigne.

### - A LOS GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES:

El Gerente General de la empresa, los Gerentes, los Sub Gerentes y Ejecutivos Principales de las empresas filiales percibieron en forma global durante el ejercicio 2022 la suma de M\$ 2.817.532-

## PARTICIPACIÓN ACCIONARIA DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Nombre Completo	Cargo	Profesión	RUT	ACCIONES		Fecha ingreso al Cargo
				FOSSA	FEGOSA	
FERIA DE OSORNO S.A.						
Cariola Cubillos María Gracia	Presidente directorio	Abogado	6.979.993-0	50	0	abr-01
Cárcamo Gacitúa Sergio	Director	Ingeniero Administración Empresas	8.874.361-K	0	0	abr-22
Cariola Cubillos Pablo	Director	Abogado	10.641.719-9	0	0	feb-15
Délano Méndez José Luis	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	feb-15
Ducci Cornu Pedro	Director	Ingeniero Civil	12.455.345-8	0	0	sep-17
Verbeken Westermeyer Joris	Director	Médico Veterinario	6.354.610-0	126.825	0	abr-99
Yrarrázaval Larrain Samuel	Director	Ingeniero Agrónomo	3.457.108-2	30	0	abr-05
Guirrese Gil Juan	Gerente General	Ingeniero Civil Industrial	10.772.919-4	0	0	jul-18
Seguel Ayancan Marcos	Gerente de Personas	Contador Público y Auditor	14.405.621-3	0	0	may-19
Escobar Zumelzu Patricia	Contador General	Contador Público y Auditor	10.151.908-2	10.000	0	may-01
Santana Rojas Silvia	Contraloría	Contador Público y Auditor	10.038.105-2	0	0	nov-09
Orellana Mardones Cristián	Director Proyectos Ti	Ingeniero Civil Industrial	16.310.689-2	0	0	mar-22

**PARTICIPACIÓN ACCIONARIA DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES (Continuación)**

Nombre Completo	Cargo	Profesión	RUT	ACCIONES		Fecha ingreso al Cargo
				FOSSA	FEGOSA	
<b>FERIA GANADEROS OSORNO S.A.</b>						
Verbeke Westermeyer Joris	Presidente directorio	Médico Veterinario	6.354.610-0	126.825	0	dic-99
Cruzat Ochagavía Ricardo	Director	Ingeniero Comercial	7.052.413-9	0	0	nov-21
Délano Méndez José Luis	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	abr-18
Grob Anwandter Joaquín	Director	Agricultor	10.907.879-4	0	0	abr-17
Hevia Hott Gerhard	Director	Ingeniero Agrónomo	6.107.540-2	1.552.000	0	jun-04
Rusch Barentin Hermann	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	abr-18
von Conta Abbott Eduardo	Director	Agricultor	14.084.994-4	0	0	nov-19
Appel Wulf Mario	Gerente General	Analista Programador	8.767.638-2	10.000	0	ene-19
Vicencio Covarrubias Simón	Subgerente Adm. y Finanzas	Ingeniero Civil Industrial		0	0	mar-20
Dörner Hausdorf Hardy	Agente Puerto Montt - Puerto Varas		15.679.884-3	0	0	ene-00
Apparcel Correa Mario	Jefe Departamento Comercial	Ingeniero Comercial	6.173.347-7	0	0	mar-13
Obando Pacheco Honorio	Jefe de Finanzas		13.734.279-0	0	0	sep-06
Hernández González Sebastián	Jefe Análisis de Riesgo	Ingeniero Comercial	8.611.531-K	0	0	dic-22
Guldmán Dueñas Juan Pablo	Jefe de Ganado	Técnico Mecánico	10.652.519-6	0	0	ene-00
Hauenstein Carrera Karin	Jefe de Administración	Técnico Informático	7.881.137-4	2.500	0	ago-19
Viertel Eggens Armin	Jefe de Operaciones	Contador Público y Auditor	8.525.878-2	0	0	ago-19
Hechenleitner Aichele Alex	Jefe de Operaciones FERIALES	Ingeniero Mecánico	16.338.932-0	0	0	oct-22
<b>FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A.</b>						
Délano Méndez José Luis	Presidente directorio	Ingeniero Comercial		0	0	abr-11
Délano Méndez Carlos Alberto	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	50	0	abr-18
Cariola Cubillos Pablo	Director	Abogado	13.441.466-9	0	0	abr-17
del Solar Concha Fernando	Director	Administrador de Empresas	10.641.719-9	0	0	sep-13
Heufemann Paulsen Peter	Director	Ingeniero Agrónomo	6.060.616-1	1.296.971	0	abr-00
Rusch Barentin Hermann	Director	Médico Veterinario	6.112.173-0	64	0	abr-95
Vidal Castro Patricio	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	44.481	0	mar-05
Anwandter Grallert Alejandro	Gerente General	Ingeniero Agrónomo	9.418.034-1	18.682	0	mar-05
Kapsch Benavente Cristóbal	Gerente Administración y Finanzas	Ingeniero Comercial	7.009.689-7	0	0	mar-16
Köpfer Jensen Andrea	Gerente de Producción	Médico Veterinario	18.159.273-7	0	0	dic-10
Etcheverry Valenzuela Ignacio	Gerente Comercial	Ing. en Ejecución Agrícola	13.117.881-6	0	0	feb-08
Vergara Vera Rodrigo	Gerente Inocuidad y Aseg. Calidad	Médico Veterinario	6.675.036-1	0	0	jul-12
Huerta Marín José Miguel	Subgerente de Finanzas		14.498.727-6	0	0	dic-10
García Bravo Robín	Subgerente de Operaciones	Ingeniero Mecánico	6.688.101-6	0	0	may-16
Alvarado Álvarez Sandra	Contadora General	Contador Público y Auditor	16.343.273-0	0	0	ene-05
Bettenhauser Heufemann Carlos	Jefe de Informática	Programador de Sistemas	10.912.897-K	0	0	oct-10
Barria Ibañez César	Jefe de Ventas	Ingeniero Comercial	10.405.825-6	0	0	jun-11
<b>FEROSOR AGRÍCOLA S.A.</b>						
del Solar Concha Fernando	Presidente directorio	Administrador de Empresas		0	0	abr-18
Délano Méndez José Luis	Director	Ingeniero Comercial	6.060.616-1	0	0	jun-14
Hering Sepúlveda Alfonso	Director	Ingeniero Agrónomo	14.123.218-5	25.000	0	may-10
Mayr Buschmann Juan Carlos	Director	Agricultor	8.208.735-4	0	0	abr-97
Neumann Steger Eduardo	Director	Ingeniero Agrónomo	6.037.607-7	50	0	feb-05
Rusch Barentin Hermann	Director	Médico Veterinario	10.416.452-8	64	0	may-07
Vidal Castro Patricio	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	44.481	0	feb-05
Estévez Schmitz Rodrigo	Gerente General	Perito Agrícola	9.418.034-1	0	0	nov-14
Gutiérrez Wenzel Mario	Gerente Comercial	Ingeniero Agrónomo	8.732.370-6	0	0	mar-18
Concha Wilson Gonzalo	Gerente Administración y Finanzas	Ingeniero Agrónomo	16.049.098-5	0	0	sep-14
Simon Rademacher Marta	Gerente de Negocios	Ingeniero Agrónomo	8.621.537-3	0	0	jul-19
Eugenin Rosales Adolfo	Sub Gerente Logística y Operaciones	Ingeniero Civil Industrial	10.901.764-7	0	0	mar-21
Kusch Ace Andrea	Jefe de Contabilidad y Finanzas	Contador Público y Auditor	17.679.123-3	0	0	jun-16
Roldán Silva Cristian	Jefe de Créditos y Cobranzas	Contador General	15.273.814-5	0	0	ago-13
Gallardo Linay Juan	Jefe Tesorería	Contador Público y Auditor	9.307.635-4	0	0	abr-21
Alfaro Mohr Felipe	Jefe Sucursal Osorno	Ingeniero Civil Industrial	19.269.610-0	0	0	nov-19
Hermosilla Vera Alejandro	Jefe Sucursal Loncoche	Médico Veterinario	16.830.439-0	0	0	jun-13
Rivas Roa Alexis	Jefe Sucursal Los Lagos	Ingeniero Comercial	14.080.104-6	0	0	oct-18
Villanueva Garnica Ivonne	Jefe Sucursal Río Bueno	Tec. Adm. Empresas	12.566.613-2	0	0	ene-19
Apparcel Correa Tomas	Jefe Sucursal Purranque	Ingeniero Comercial	11.593.345-0	0	0	mar-22
Barraza Cuello Luis	Jefe Sucursal Puerto Varas	Técnico Mecánico	16.831.737-9	0	0	feb-19
Niklitschek Coronado Alex	Jefe Sucursal Los Muermos	Técnico Agrícola	7.064.996-9	0	0	dic-13
Guerra Larre Nicolás	Jefe Negocios Agrosumos	Ingeniero Comercial	14.039.241-3	0	0	dic-22
Wiederhold Pérez Byron	Jefe Negocios Farm. y Ferreteria	Médico Veterinario	16.951.439-9	0	0	ene-19
Cavallieri Valencia Stefano	Jefe Negocios Neumáticos	Ingeniero Comercial	17.531.359-1	0	0	jun-21
Baeza Seco Leonardo	Jefe Negocios Nutrición	Médico Veterinario	18.392.063-4	0	0	mar-22
Scheel Bass Guido	Jefe Negocios Maquinaria	Técnico Agrícola	12.743.992-3	0	0	dic-16
Ebensperger Bolados Carlos	Jefe Negocios Combustibles	Ing. Ejec. Const. Naval	8.857.855-4	0	0	sep-11
Schäfer Hettig Alfred	Supervisor Post Venta y Servicio Al Cliente	Ingeniero Mecánico	7.861.964-3	0	0	oct-21
<b>GANADERA OSORNO SPA</b>						
Rusch Barentin Hermann	Presidente directorio	Médico Veterinario		64	0	ene-21
Cariola Cubillos María Gracia	Director	Abogado	7.278.156-2	50	0	ene-21
Cariola Cubillos Pablo	Director	Abogado	6.979.993-0	0	0	feb-15
Délano Méndez José Luis	Director	Ingeniero Comercial	10.641.719-9	0	0	ene-21
Neumann Steger Eduardo	Director	Ingeniero Agrónomo	14.123.218-5	50	0	ene-21
Vidal Castro Patricio	Director	Médico Veterinario	10.416.452-8	44.481	0	ene-21
Verbeke Westermeyer Joris	Director	Médico Veterinario	9.418.034-1	126.825	0	ene-21
Luis Irigoyen Henriquez	Jefe Gestión Ganadera	Médico Veterinario	6.354.610-0	0	0	feb-20
Hechenleitner Aichele Alex	Jefe de Operaciones FERIALES	Ingeniero Mecánico	16.338.932-0	0	0	oct-22

En conformidad a la Norma de Carácter General N° 386 del 8 de Junio de 2015, se presentan a continuación los cuadros referidos a la diversidad en nuestros Directorios y en nuestras Gerencias, en forma consolidada de todas las empresas, así como también la diversidad en toda nuestra organización de trabajadores.

**1. DIRECTORIOS**

a) Por Género			b) Por Nacionalidad			c) Por Edad			d) Por Antigüedad		
Femenino	3	9%	Chilena	35	100%	Menos de 30 años	-	0%	Menos de 3 años	10	29%
Masculino	32	91%	Extranjera	-	0%	De 31 a 40 años	-	0%	Entre 3 y 6 años	9	26%
						De 41 a 50 años	10	29%	Entre 6 y 9 años	3	9%
						De 51 a 60 años	14	40%	Entre 9 y 12 años	1	3%
						De 61 a 70 años	8	23%	Más de 12 años	12	34%
						Mayores de 70 años	3	9%			
<b>Total</b>	<b>35</b>		<b>Total</b>	<b>35</b>		<b>Total</b>	<b>35</b>		<b>Total</b>	<b>35</b>	

**2. GERENTES**

a) Por Género			b) Por Nacionalidad			c) Por Edad			d) Por Antigüedad		
Femenino	2	13%	Chilena	15	100%	Menos de 30 años	-	0%	Menos de 3 años	2	13%
Masculino	13	87%	Extranjera	-	0%	De 31 a 40 años	4	27%	Entre 3 y 6 años	5	33%
						De 41 a 50 años	5	33%	Entre 6 y 9 años	2	13%
						De 51 a 60 años	3	20%	Entre 9 y 12 años	3	20%
						De 61 a 70 años	3	20%	Más de 12 años	3	20%
						Mayores de 70 años	-	0%			
<b>Total</b>	<b>15</b>		<b>Total</b>	<b>15</b>		<b>Total</b>	<b>15</b>		<b>Total</b>	<b>15</b>	

**3. ORGANIZACIÓN DE TRABAJADORES**

a) Por Género			b) Por Nacionalidad			c) Por Edad			d) Por Antigüedad		
Femenino	243	21%	Chilena	1134	97%	Menos de 30 años	258	22%	Menos de 3 años	442	38%
Masculino	931	99%	Extranjera	40	3%	De 31 a 40 años	323	28%	Entre 3 y 6 años	227	19%
						De 41 a 50 años	261	22%	Entre 6 y 9 años	149	13%
						De 51 a 60 años	215	18%	Entre 9 y 12 años	120	10%
						De 61 a 70 años	108	9%	Más de 12 años	236	20%
						Mayores de 70 años	9	1%			
<b>Total</b>	<b>1174</b>		<b>Total</b>	<b>1174</b>		<b>Total</b>	<b>1174</b>		<b>Total</b>	<b>1174</b>	

**4. BRECHA SALARIAL**

Igualmente se presentan las brechas salariales por género, señalando las proporciones que representan los sueldos brutos base promedio por tipo de cargo, responsabilidad y funciones comparables de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores. De igual forma, el total general considera el promedio de todas las trabajadoras respecto de todos los trabajadores y no detallamos aquellos cargos que no tienen comparación de género.

Cargo	Proporción
Administrativo	107%
Asesor	129%
Cajero	98%
Chofer	102%
Jefe departamento	74%
Jefe Sucursal	79%
Operario	96%
Supervisor	114%
Vendedor Mesón	95%
Vendedor Terreno	86%
Dt Farmacia	152%
Analista	111%
Gerente	88%

BRECHA SALARIAL GENERAL

105 %

**AUDITORES EXTERNOS**

El ejercicio que se presenta fue examinado por la firma KPMG Auditores Consultores SpA, RUT 89.907.300-2. Le corresponde a esta Junta designar a la firma auditora que deberá revisar y emitir una opinión sobre los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2023.

## EMPRESAS FILIALES

El siguiente cuadro muestra los antecedentes de las empresas filiales, definidas por el artículo. 86 de la Ley 18.046:

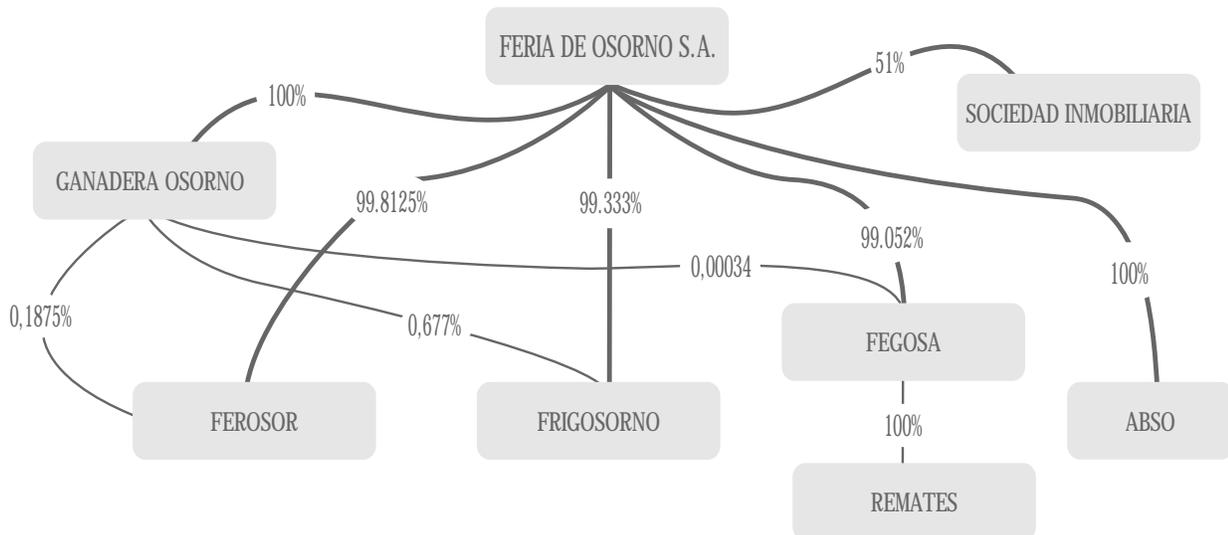
Razón Social	Ganadera Osorno SpA	Fegosa S.A.	Ferosor S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	76.360.720-8	96.789.520-2	96.518.090-7
Objeto Social	Mayorista en producción carneos, importación, cría de ganado bovino para producción carne.	Distribución y Comercialización de productos lácteos e Intermediación de ganado y corretajes en general.	Importación y comercialización de insumos agrícolas, maquinarias y vehículos	Industria de la Carne y Comercialización.
Relaciones Comerciales (*)	Prestación de Servicios Financieros y Rent-a-Car con FOSSA	Servicios Financieros a FOSSA, Arriendo de Inmuebles de FOSSA a Fegosa y prestación de servicios.	Arriendo de Inmuebles de FOSSA a Ferosor	Prestación de servicios, arriendo de inmuebles de FOSSA a Frigosor
Administración	Juan Guiresse G.	Mario Appel W.	Rodrigo Estévez Sch.	Alejandro Anwandter G.
Patrimonio	MS 1.642.854	MS 11.251.626	MS 7.954.157	MS 27.160.038
Participación	100,0%	99,052%	99,8125%	99,333%
Proporción Inversión en Activo de la Matriz	2,95%	20,09%	14,30%	48,41%

Razón Social	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Abso SpA
R.U.T.	88.968.100-4	85.380.000-7	77.303.511-3
Objeto Social	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118. -	Prestar servicios y entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.	Alquiler de vehículos automotores
Relaciones Comerciales (*)	Prestación servicios de Remates a Fegosa. FOSSA prestación de servicios a Remates.	Contrato de comodato con Fegosa. FOSSA prestación de servicios a Soc.Inmobiliaria.	Arriendo de vehículos con FOSSA.
Administración	José Luis Délano M.	Joris Verbeken W. y Enrique Rodríguez O	Juan Guiresse G.
Patrimonio	MS 413.894	MS 525.770	MS 85.001
Participación	96,04% indirecto	51%	100%
Proporción Inversión en Activo (Pasivo) de la Matriz	-.-	0,48%	0,15%

(\*) Las relaciones comerciales que se realizaron el 2022 se mantendrán para el año siguiente.

## RELACIONES DE PROPIEDAD



## DIRECTORIOS

<b>FRIGOSOR S.A.</b>	<b>FEROSOR S.A.</b>	<b>FEGOSA S.A.</b>	<b>GANADERA OSORNO SpA</b>
Señores Presidente: José Luis Délano M.	Señores Presidente: Fernando del Solar C.	Señores Presidente: Joris Verbeken W.	Señores Presidente: Hermann Rusch B.
Directores: Ma. Gracia Cariola C. Pablo Cariola C. Carlos A. Délano M. Peter Heufemann P. Hermann Rusch B. Patricio Vidal C.	Directores: José Luis Délano M. Francisco A. Hering S. Juan Carlos Mayr B. Eduardo Neumann S. Patricio Vidal C. Hermann Rusch B.	Directores: Ricardo Cruzat O. José Luis Délano M. Joaquín Grob A. Gerhard Hevia H. Hermann Rusch B. Eduardo von Conta A.	Directores: Ma. Gracia Cariola C. Pablo Cariola C. José Luis Délano M. Eduardo Neumann S. Patricio Vidal C. Joris Verbeken W.

## PRODUCTOS, NEGOCIOS Y ACTIVIDADES

Las principales actividades de las empresas filiales la constituyen la intermediación ganadera, el servicio de faenamiento y desposte de animales, la fabricación y la comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura.

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzadas durante los años 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022, respectivamente:

AÑOS	FEGOSA S.A.		FRIGOSOR S.A.		FEROSOR S.A.
	Transacción en cabezas	Ventas Anuales (M\$ actualizados)	Faena (Kilos Faenados)	Ventas Anuales (M\$ actualizados)	Ventas Anuales (M\$ actualizados)
2015	277.135	110.899.183	29.805.478	105.625.097	67.002.063
2016	269.972	122.855.383	28.476.801	115.652.825	56.901.081
2017	267.458	139.309.731	29.897.723	114.799.743	50.646.822
2018	273.577	124.493.632	32.090.095	118.130.041	52.800.609
2019	276.253	112.359.274	31.645.192	128.831.381	61.719.180
2020	281.747	132.458.279	33.398.979	146.953.242	69.405.544
2021	292.630	174.014.931	31.942.451	173.447.256	88.008.383
2022	273.411	160.678.694	31.773.236	182.776.621	90.111.710
Variación 2022/2021	-6,57%	-7,66%	-0,53%	5,38%	2,39%

1. Los valores de Fegosa no consideran los ingresos por comisiones y servicios.
2. La empresa matriz tiene el 84,32% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones la constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

## PROVEEDORES Y CLIENTES

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las regiones del sur de Chile, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa.- Tanto los accionistas, Directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores.- Por su parte los proveedores de Ferosor son también importadores, productores de insumos agrícolas y fabricantes extranjeros.

1. No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.
2. No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

## SERVICIOS AL CLIENTE

Las empresas del grupo están dedicadas a brindar una completa gama de servicios y productos que requiere la agricultura y la ganadería sureña. Por medio de su filial FEROSOR AGRÍCOLA S.A. se ofrecen variados insumos y servicios en las áreas de fertilización, agroquímicos, combustibles, farmacia veterinaria, artículos de seguridad, maquinaria y equipamiento tecnológico. FEGOSA S.A. brinda variados servicios en el área de la intermediación ganadera constituyendo su actividad principal la explotación de ferias de ganado. FRIGOSOR S.A. realiza actividades industriales y servicios de faenamiento de ganado y elaboración de carne, fabricación y comercialización de variados productos cárneos comestibles e industriales. GANADERA OSORNO SPA además de prestar servicios a empresas filiales, actúa en negocios ganaderos. ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA presta servicios de corretajes y servicios de arriendo a empresas filiales. REMATES FERIA OSORNO SpA y la SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA. prestan servicios a las empresas filiales.

## PROPIEDADES

Se detallan los bienes raíces de propiedad de la empresa matriz, como sigue:

<b>OSORNO</b>						
Cochrane 460	Fs.	71	Nro. 109	1975	Rol 40-16	Oficina principal
Los Carrera 643	Fs.	72 vta.	Nro. 95	1985	Rol 86-1	Ferosor
Los Carrera 635	Fs.	1035	Nro. 1269	1994	Rol 86-042	Ferosor
Ruta 5 Km. 918	Fs.	454	Nro. 456	1963	Rol 1230-57	Ferosor y Fegosa
D.Portales 512	Fs.	883	Nro. 1119	1986	Rol 86-6	Ferosor
Los Carrera 681	Fs.	1802	Vta. 2504	1991	Rol 86-2	Ferosor
Barro Blanco	Fs.	2634	Nro. 2282	2011	Rol 2230-137	Fegosa
Parcela Pichil	Fs.	3341	Nro. 2865	2018	Rol 02267-00129	
Freire 449	Fs.	1462	Nro. 1294	2019	Rol 40-011	
<b>PUERTO MONTT</b>						
Chinquihue	Fs.	379	Nro. 579	1969	Rol 596-1	Embarcadero Ganado
Chin-Chin	Fs.	92	Nro. 141	1963	Rol 2141-27	Activo Prescindible
<b>PUERTO VARAS</b>						
Avda. Gramados	Fs.	760	Nro. 1128	2004	Rol 177-3-4-7	Ferosor
Avda. Gramados	Fs.	710	Nro. 1008	2000	Rol 00117-003	Fegosa y Ferosor
Ruta 5 Km. 1004	Fs.	261	Nro. 385	1990	Rol 01403-022	Fegosa
<b>SANTIAGO</b>						
San Borja 757	Fs.	32952	Nro. 34153	1997	Rol 00931-016	Terminal frigorífico
<b>RÍO BUENO</b>						
Lote A-1	Fs.	1248 vta.	Nro. 1328	2015	Rol 418-1	Bodega Ferosor
Lynch 2102	Fs.	188 vta.	Nro. 198	2020	Rol 90-20	Ferosor

## SEGUROS

Todos los bienes del activo fijo, tanto de la empresa matriz como de las filiales, se encuentran debidamente asegurados en Unnio Seguros Generales y Chubb Seguros Chile S.A., por un período de dos años, contra los riesgos de incendios, terremotos, actos violentistas o terroristas, paralización de empresas, robos, asaltos y otros adicionales. Estas pólizas cubren además los productos y la mercadería en existencia contra los mismos riesgos.

Las empresas Fegosa S.A., Ferosor S.A. y Frigosor S.A. mantienen pólizas vigentes con la Compañía "Solunion" para cubrir los riesgos de créditos de gran parte de los clientes deudores.

## MARCAS

Se encuentran registradas en el Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, las marcas "Feria de Osorno" bajo el N° 1.236.781, "Feria de Osorno S.A. Grupo de Empresas bajo el N° 1.258.614; "Ferias Osorno" bajo el N° 875.756; "Feria de Osorno, Juntos Alimentando el Futuro", bajo el N° 1.340.159; "Ferosor", se encuentra registrada bajo los N°: 1.198.205; 1.198.206; 1.198.207; 1.204.937; 1.207.938; 1.204.942; 1.214.800; 1.215.987; "Frigosor" bajo el N° 1.067.479; "Frigosorno" bajo los N° 1.089.914; 1.089.916; 1.180.938; "Frigorífico de Osorno S.A.", bajo los N° 1.240.180 y 1.247.330; "Ganadera Osorno" bajo los N° 1.280.126; 1.280.127, 1.280.128 y 1.344.941; y "Remates Feria Osorno Ltda." se encuentra registrada bajo el N° 1.203.109.-

También se encuentran registradas las marcas "10-26 Chile" bajo el N° 1.317.954; "Angus Camposorno" bajo el N° 1.336.846; "Angus Corral Osorno" bajo el N° 1.336.845; "Biffe Dog Frigosorno" bajo el N° 987.195; "Biffesor" bajo los N° 884.557 y 908.147; "Biffesorno" bajo los N° 1.176.912 y 1.202.769; "Camposorno" bajos los N° 1.087.752, 1.088.404, 1.219.696 y 1.309.063; "Camposorno 100" bajo el N° 1.301.965; "Camposorno Black" bajo el N° 1.293.507; "Camposorno Blue" bajo el N° 1.293.508; "Camposorno Patagonia" bajo el N° 1.317.312; "Camposorno Patagonia Beef" bajo el N° 1.311.156; "Carne Purosorno" bajo el N° 1.176.913; "Corral del Chaco" bajo la solicitud N° 1.526.999; "Corral de Osorno" bajo el N° 1.176.914; "Corral del Patron" bajo el N° 1.176.911;

"Corral Osorno" bajo el N° 1.049.323; "Corral Osorno Reserva" bajo el N° 1.333.625; "Corral Osorno Selección" bajo el N° 1.333.624; "Etiqueta" bajo los N° 1.177.513, 1.177.514, 1.309.064 y 1.328.357; "Ferosor Conocimiento Para Su Desarrollo" bajo los N° 1.210.273, 1.210.501, 1.210.502, 1.210.503, 1.228.184, 1.228.388; "Frigosor, Gran Reserva a Toda Raza" bajo el N° 1.171.520; "Frigosor, Gran Reserva a Todo Pasto" bajo el N° 1.171.634; "Frigosor, Gran Reserva de Osorno a Todo Pasto" bajo el N° 1.171.533; "Frigosorno Natural Beef" bajo el N° 1.259.981; "Frigosorno Puro Sur, Puro Sabor" bajo los N° 1.177.509, 1.177.510, 1.177.511 y 1.177.512; "Fundosorno" bajo el N° 1.219.697; "Fundosorno Gran Reserva" bajo el N° 1.077.234; "Hacienda Corral de Osorno" bajo el N° 1.022.983; "Hacienda Osorno" bajo el N° 1.022.985; "Huertosorno" bajo el N° 1.219.695; "It's The Grass" bajo el N° 875.773; "Maxican" bajo el N° 976.797; "Puntobeeff" bajo los N° 953.434 y 953.435; "Purosorno" bajo el N° 1.202.770; "Real Meat" bajo el N° 1.476.958, 1.476.959 y 1.476.961; "Red Beef Taurina By Frigosorno" bajo el N° 1.141.831 y 1.141.159; "Surtech" bajo el N° 958.340; "Surtech Pro" bajo el N° 1.026.042; "Taurina Red Beef By Frigosorno" bajo los N° 1.136.762 y 1.140.831; "The Real Thing" bajo el N° 1.311.157; "Verdesur" bajo los N° 1.239.127 y 1.242.522; "Yes Meat" bajo la solicitud N° 1.476.963.-

Lo mismo ocurre con las marcas "Cafrá Frutillar Lo Sano y Natural del Sur" bajo el N° 1.183.184; "Punta Larga" bajo los N° 1.236.359 y 1.236.362 y "Quilanto" bajo los N° 1.236.360 y 1.236.361.-

En China están registradas las siguientes marcas: "10-26" bajo el N° 41.561.369; "10-26 (caracteres chinos) Premium" bajo el N° 38.031.716; "Camposorno Patagonia" bajo el N° 42.276.904; "Camposorno Patagonia Beef 10 - 24" bajo el N° 50.279.665; "Corral Patagonia Beef 10 - 26" bajo el N° 50.299.126; "Frigosorno" bajo el N° 19.743.607; "Frigosorno (caracteres chinos)" bajo el N° 26.230.913; "Frigosorno, Puro Sur Puro Sabor" bajo el N° 26.230.914; "Fundosorno Patagonia Beef 10 - 26" bajo el N° 50.297.591; "Patagonia Beef Frigosorno" bajo el N° 50.287.021 y Rancho Osorno (caracteres chinos) bajo la Solicitud N° 33.061.352.-

Igualmente se encuentran registradas las direcciones en Internet, de nuestras páginas web fossa.cl, fegosa.cl, ferosor.cl, ferosoragricola.cl, frigosor.cl, frigosorno.cl, fundosorno.cl, biffesor.cl, ganaderaosorno.cl, ganador.cl, corraldelchaco.cl, realmeat.cl, yesmeat.cl y frigosorno.cn Los isotipos y los colores heráldicos también se encuentran debidamente registrados y protegidos.

WWW.FOSSA.CL

En nuestra página web se publica esta memoria así como las memorias anuales anteriores, Estados Financieros, Manual de Adquisición o Enajenación de Valores y Manejo de Divulgación de Información de Interés para el mercado; Propuesta Auditorías Externas para el año 2022; Estatutos Sociales, Hechos Esenciales, Actas Juntas Accionistas, Manual de Conducta Ética, Política Corporativa Prevención Delitos Ley 20.393; Política de Gobierno Corporativo y Políticas Generales de Habitualidad para operaciones con partes relacionadas.

Considerando que, conforme a las disposiciones de la Ley N° 18.755, el SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO tiene por finalidad contribuir al desarrollo e incremento de la salud animal y vegetal y la protección y conservación de los recursos naturales renovables, que inciden en el ámbito de la producción agropecuaria y encontrándose dotado éste órgano público de facultades normativas y fiscalizadoras, las empresas filiales de FERIA DE OSORNO S.A., en el ámbito general, están sujetas en el desarrollo de sus actividades en la industria correspondiente a cada una, a la supervigilancia del referido servicio. Desde la misma perspectiva general de sus actividades todas dichas filiales se encuentran sujetas a los marcos regulatorios que normativizan la protección del medio ambiente en nuestro país, cuyas bases generales están establecidas en la Ley 19.300 y sus modificaciones y se pormenorizan en diversas normas legales y reglamentarias que rigen las mismas actividades.

Conjuntamente con lo anterior, las empresas filiales, que se individualizan a continuación, se encuentran afectas a la normativa general establecida para estas sociedades y a marcos regulatorios especiales, consignándose seguidamente, respecto de cada una, los cuerpos legales y reglamentarios más relevantes que normativizan sus actividades, indicándose finalmente el efecto que los mismos tienen.

#### 1) FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Esta empresa filial participa en la industria de explotación de establecimientos faenadores de ganado y los mismos cometidos con relación a establecimientos frigoríficos, distribución, comercialización, transporte y almacenamiento de productos y subproductos cárnicos, conjuntamente con la prestación de servicios en la misma área. El marco jurídico específico que les es aplicable, se encuentra contenido fundamentalmente en los siguientes cuerpos legales.

a) LEY N° 19.162. ESTABLECE SISTEMA OBLIGATORIO DE CLASIFICACION DE GANADO, TIPIFICACION Y NOMENCLATURA DE SUS CARNES Y REGULA FUNCIONAMIENTO DE MATADEROS, FRIGORIFICOS Y ESTABLECIMIENTOS DE LA INDUSTRIA DE LA CARNE. Esta ley regula la industria cárnica, mataderos y frigoríficos y, en general, todo establecimiento o industria que en cualquier forma o circunstancia, procesen, desposten o manipulen carne, la refrigeración de estos productos y su transporte y la clasificación del ganado mayor y menor. Estableciendo los principios rectores de la actividad, entrega a la regulación reglamentaria el funcionamiento y estructuras de los mataderos y frigoríficos, su operación y normas de higienización. Conjuntamente con lo anterior establece la obligatoriedad de la clasificación, tipificación y nomenclatura del ganado y cortes básicos de carnes y los procedimientos de certificación.

#### b) LEY N° 20.380 SOBRE PROTECCION DE ANIMALES.

Este cuerpo regulatorio tiene por finalidad el establecimiento de disposiciones destinadas a conocer, proteger y respetar a los animales. Sus principios son pormenorizados en sus respectivos Reglamentos, establecidos en los Decretos Nos. 28, 29 y 30 del Ministerio de Agricultura que normativizan la protección de los animales que provean de carne, pieles, plumas y otros productos al momento del beneficio en establecimientos industriales; la protección de los animales durante su producción industrial, su comercialización y en otros recintos de mantención de animales y la protección del ganado durante el transporte.

#### c) DECRETO N° 94 MINISTERIO DE AGRICULTURA. APRUEBA REGLAMENTO SOBRE ESTRUCTURA Y FUNCIONAMIENTO DE MATADEROS, ESTABLECIMIENTOS FRIGORIFICOS, CAMARAS FRIGORIFICAS Y PLANTAS DE DESPOSTE Y FIJA EQUIPAMIENTO MINIMO DE TALES ESTABLECIMIENTOS.

Este reglamento normativiza pormenorizadamente tanto el emplazamiento y construcción de estas industrias, detallando acabadamente sus características generales y especiales, y el funcionamiento de las mismas, el transporte de sus productos y las reglas correspondientes a operadores de animales y su personal.

#### d) DECRETO N° 239. MINISTERIO DE AGRICULTURA. REGLAMENTO GENERAL DEL SISTEMA OBLIGATORIO DE CLASIFICACION DEL GANADO, TIPIFICACION, MARCA Y COMERCIALIZACION DE CARNE BOVINA.

Este cuerpo reglamentario normativiza pormenorizadamente las normas generales de la Ley N° 19.162, regulando las clases, categorías, parámetros de clasificación y tipificación, marcas y nomenclaturas de cortes, sus requisitos de envasado, rotulación y etiquetado, tanto respecto de productos nacionales como importados, y ordenando su adecuación a las disposiciones modificatorias de las normas chilenas oficiales. Conjuntamente con ello, regula la venta al público y las exigencias de los locales de expendio.

#### e) DECRETO N° 977. MINISTERIO DE SALUD. APRUEBA REGLAMENTO SANITARIO DE LOS ALIMENTOS.

Sus normas regulan la producción, importación, elaboración, envase, almacenamiento, distribución y venta de alimentos destinados al consumo humano, contemplando normas específicas para mataderos y productos y subproductos cárnicos.

#### f) RESOLUCION EXENTA No. 1722. SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO. ACTUALIZA EL SISTEMA NACIONAL DE INSCRIPCION, MANTENCION Y HABILITACION DE ESTABLECIMIENTOS EXPORTADORES DE PRODUCTOS PECUARIOS PARA CONSUMO HUMANO.

Esta Resolución, promulgada el 22 de Marzo de 2017, actualiza el sistema nacional de inscripción, mantención y habilitación de establecimientos exportadores de productos pecuarios para consumo humano, regulando los procedimientos de inscripción y habilitación de estos establecimientos como su suspensión y eliminación en el evento de incumplimiento.

#### 2) FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

La actividad más importante que desarrolla esta empresa, la constituye la instalación, implementación, gestión y explotación de Ferias de Ganado y la comercialización e intermediación remunerada de bovinos, industria que se encuentra normativizada específicamente por los siguientes cuerpos regulatorios:

a) DECRETO CON FUERZA DE LEY (RRA) N° 16. SOBRE SANIDAD Y PROTECCIÓN ANIMAL.

En lo que respecta a las actividades de esta empresa filial, las normas jurídicas precitadas, norman las condiciones en que deben mantenerse las instalaciones de ferias y su desinfección y las obligaciones que afectan a los dueños o tenedores de animales, en relación a la sanidad de los mismos, entregando la pormenorización de la regulación correspondiente a los reglamentos respectivos.

b) DECRETO N° 56 MINISTERIO DE AGRICULTURA. REGLAMENTO DE FERIAS.

Este reglamento prescribe las obligaciones a que se encuentran afectos los establecimientos donde se enajene en pública subasta o en transacciones directas, animales de distinta procedencia. Regula, pormenorizadamente, desde las características de las instalaciones físicas respectivas, la contratación de médico veterinario responsable, prohibiciones de actividades de riesgo, especialmente prácticas clínicas, hasta el lavado y desinfección de los recintos. Conjuntamente al decreto referido, es aplicable a estos establecimientos la Resolución N° 8.569 del Servicio Agrícola y Ganadero, que actualiza el Programa de Bioseguridad para Recintos Feriales, la cual consulta un conjunto de medidas sanitarias para la infraestructura y funcionamiento de recintos feriales.

c) LEY N° 20.380 SOBRE PROTECCION DE ANIMALES.

Este cuerpo regulatorio tiene por finalidad el establecimiento de disposiciones destinadas a conocer, proteger y respetar a los animales. Sus principios son pormenorizados en diversos Reglamentos, debiendo resaltarse el No. 30 del Ministerio de Agricultura que normativizan la protección del ganado durante su transporte.

3) FEROSOR AGRICOLA S.A.

Constituyendo su actividad principal la comercialización, distribución, representación, producción, fabricación, importación y exportación e intermediación en todas sus formas de bienes y servicios destinados a la actividad agropecuaria e industrial en general, en lo que respecta a la comercialización de plaguicidas, pesticidas y fertilizantes, por una parte y productos veterinarios y alimentos para animales, por la otra, se encuentra sujeta a normas específicas.

Este marco regulatorio se contiene en los siguientes cuerpos normativos:

a) Decreto Ley N° 3.557 y sus modificaciones, que Establece Disposiciones de Protección Agrícola.

El título III de Decreto Ley precitado, normativiza la fabricación, comercialización y aplicación de plaguicidas y fertilizantes, regulando la forma de envasado y distribución de los mismos, correspondiendo al Servicio Agrícola y Ganadero para resolver sobre disposiciones específicas al respecto, especialmente sobre sistemas de registros de plaguicidas, declaración de ventas de los mismos y sobre productos de esta naturaleza caducados.

b) Ley N° 20.308 Sobre Protección a los Trabajadores en el Uso de Productos Fitosanitarios.

Este cuerpo legal introduce modificaciones a los Códigos Sanitario y del Trabajo, prescribiendo la debida información al trabajador que realice labores que importen contacto con pesticidas, plaguicidas y productos fitosanitarios tóxicos y disponiendo la entrega a estas personas de implementos y medidas de seguridad necesarias, para su adecuada protección.

c) DECRETO N° 25 MINISTERIO DE AGRICULTURA. Establece Reglamento de Productos Farmacéuticos de Uso Exclusivamente Veterinario.

Su normativa regula el expendio de productos de esta clase, disponiendo los requisitos del establecimiento de expendio de los mismos, la forma de envase y almacenamiento de dichos productos y la participación de profesionales especializados en la gestión del área.

d) DECRETO N° 307 MINISTERIO DE AGRICULTURA. Aprueba Reglamento de Alimentos para Animales.

Sus normas regulan la fabricación y comercialización de alimentos destinados al consumo animal, con el objeto de resguardar la salud de los mismos y precaver enfermedades que pudieren afectarles. Con esta finalidad se prescriben normas para su elaboración, etiquetado, almacenamiento y comercialización, conjuntamente con el requerimiento de contar con profesionales idóneos en su gestión.

e) RESOLUCION EXENTA No. 4254. SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO. Crea el sistema de control oficial de comercialización y uso de anabólicos con fines de promoción del crecimiento en bovinos.

Su normativa promulgada el 07 de Julio de 2017 crea el sistema señalad y, establece un control oficial para la comercialización y uso de anabólicos. Conjuntamente con lo anterior dispone las exigencias que deben cumplir los establecimientos importadores y de expendio de productos farmacéuticos, que importen o comercialicen anabólicos con fines de promoción del crecimiento en bovinos.

Constituyendo una política inalterable del Grupo de Empresas FERIA DE OSORNO S.A., la estricta sujeción, en el desarrollo de sus actividades empresariales, a los marcos legales que rigen cada una de estas, su cumplimiento representa el reconocimiento de gastos operacionales, en recursos humanos y materiales, para cumplir acabadamente con los marcos regulatorios respectivos.

4) REMATES FERIA OSORNO SpA

La actividad exclusiva de esta empresa, conforme a las disposiciones de legales correspondientes, es la venta pública al mejor postor de toda clase de bienes muebles y se encuentra regulada específicamente por los siguientes cuerpos legales:

a) Ley N° 18.118 que Legisla sobre la Actividad de Martillero Público

b) Decreto N° 197 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, que Aprueba el Reglamento de la Ley N° 18.118 Sobre el Ejercicio de la Actividad de Martillero Público

## FACTORES DE RIESGO

El principal factor de riesgo que afecta a la sociedad está constituido por los créditos otorgados a clientes en las empresas filiales, el que se encuentra controlado a través del funcionamiento de rigurosos procedimientos y sistemas administrativos. Otro factor de riesgo lo constituye el deterioro de la existencia que se encuentra cubierto mediante pólizas de seguro cuando corresponde y provisiones específicas por obsolescencia.

Además la empresa introdujo en todas las filiales un sistema centralizado de vigilancia permanente de la cartera, lo que ha permitido visualizar mejor el riesgo implícito en el crédito de venta. Las Pólizas de Seguro de Créditos vigentes con la Compañía "La Continental SA." han hecho disminuir los factores de riesgo, además de contar con una evaluación externa de la cartera.

El riesgo del tipo de cambio, por el efecto de contratos de compra venta, también es propio del negocio de importaciones y exportaciones que efectúan las empresas filiales, las que se encuentran cubiertas con la aplicación del sistema de "Forward" que se realiza cotidianamente con las instituciones bancarias, para minimizar este tipo de variaciones en el resultado.

Las variaciones de precio en el mercado de los productos en existencia también constituyen un riesgo frente a los resultados, razón por lo que la sociedad mantiene la política de valorarlos en los inventarios mensuales al costo efectivo, aplicando como tope de valorización el precio de realización neta de mercado.

El riesgo microbiano, que existe en la industria de alimentos, se controla a través de estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujos y metodologías de sanitización en muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP.

Por su parte el riesgo relacionado con el efecto económico que causan los errores y las omisiones que puedan cometer funcionarios dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, químicos, forrajes, semillas y repuestos, se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función de las recomendaciones de fabricantes en las etiquetas.

El factor climático es fundamental en la actividad agropecuaria generando variaciones importantes en las demandas de insumos y en los ingresos de nuestros clientes, lo que afecta nuestras ventas estacionales y posterga nuestros flujos, lo que atendemos mediante prórrogas, garantías y planes de pago.

Las empresas filiales han efectuado provisiones para Deudas Incobrables, considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, así como por aquellos saldos de clientes que se estiman de alguna dudosa recuperación al cierre del ejercicio y no cubiertos por el sistema de seguros. En el año 2022 estas provisiones se incrementaron en M\$ 614.984.- lo que por sí mismo constituye otro riesgo adicional que debe mitigarse mediante el estricto cumplimiento de procedimientos y un riguroso control de los mismos.

## POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La Junta de Accionistas ha mantenido la política de distribuir dividendos alrededor del 40% de las utilidades consolidadas de la empresa, de tal forma de hacer posible la capitalización de gran parte de las utilidades y así incrementar los negocios. El Directorio propone mantener este criterio para el ejercicio 2022.

### - HISTORIA DE LOS DIVIDENDOS PAGADOS

Ejercicio	Nro. Acciones	Dividendos Nominales Pagados	Valores Pagados por acción	
			Nominal(*)	Real
Año 2012	179.739.039	\$ 629.086.637	\$ 3,50	\$ 5,42
Año 2013	179.739.039	\$ 808.825.676	\$ 4,50	\$ 6,81
Año 2014	179.739.039	\$ 629.086.637	\$ 3,50	\$ 5,01
Año 2015	179.739.039	\$ 539.217.117	\$ 3,00	\$ 4,13
Año 2016	179.739.039	\$ 718.956.156	\$ 4,00	\$ 5,35
Año 2017	179.739.039	\$ 898.695.195	\$ 5,00	\$ 6,57
Año 2018	179.739.039	\$ 808.825.676	\$ 4,50	\$ 5,75
Año 2019	179.739.039	\$ 1.078.434.234	\$ 6,00	\$ 7,45
Año 2020	179.739.039	\$ 1.797.390.390	\$ 10,00	\$ 12,09
Año 2021	179.739.039	\$ 4.852.954.053	\$ 27,00	\$ 30,59
Año 2022	179.739.039	\$ 7.189.561.560	\$ 40,00	\$ 40,00

(\*) Corresponde a dividendos efectivamente pagados durante ese ejercicio por utilidades del ejercicio anterior y dividendos provisorios.

### - VALOR LIBRO DE LA ACCIÓN

Se presenta el valor libro de la acción, en forma histórica, antes de las aprobaciones de pagos de dividendos.

EJERCICIO		PATRIMONIO		Nro. Acciones	VALOR LIBRO	
		Nominal	Real		Nominal	Real
2012	M\$	23.442.694	M\$ 36.312.733	179.739.039	130,43	202,04
2013	M\$	24.580.139	M\$ 37.189.750	179.739.039	136,75	206,90
2014	M\$	25.118.188	M\$ 35.969.245	179.739.039	139,75	200,12
2015	M\$	26.486.795	M\$ 36.472.317	179.739.039	147,36	202,91
2016	M\$	27.876.088	M\$ 37.298.206	179.739.039	155,09	207,51
2017	M\$	28.896.367	M\$ 37.940.930	179.739.039	160,78	211,10
2018	M\$	31.130.038	M\$ 39.753.059	179.739.039	173,20	221,18
2019	M\$	34.236.041	M\$ 42.521.163	179.739.039	190,65	236,79
2020	M\$	39.127.753	M\$ 47.305.453	179.739.039	217,69	263,19
2021	M\$	44.872.022	M\$ 50.840.001	179.739.039	249,65	282,85
2022	M\$	49.981.398	M\$ 49.981.398	179.739.039	278,66	278,66

## POLÍTICA DE INVERSIONES

La Sociedad focaliza sus inversiones en las áreas que permitan mayor competitividad para fortalecer el acceso a los mercados de sus productos y servicios con el objeto de mejorar la rentabilidad del patrimonio social. A las inversiones se les exige una tasa de rentabilidad razonable, de modo que los recursos inmovilizados se recuperen en un plazo normal

## ACTIVIDADES FINANCIERAS

Las transacciones de ganado y la venta de insumos agrícolas generan una importante actividad financiera debido a la administración del crédito otorgado por el proveedor y al mayor plazo de pago que nuestras empresas conceden al cliente comprador. Igualmente las actividades de elaboración y comercialización de productos cárneos implica el financiamiento de la materia prima y el crédito otorgado. Estas actividades son financiadas con el capital de trabajo de las respectivas filiales, mediante el apoyo financiero de la empresa matriz y con préstamos bancarios de corto y mediano plazo que otorga el sistema financiero chileno.

## BANQUEROS

La empresa matriz mantiene cuentas corrientes con los siguientes bancos: Banco de Chile, Banco Itau, Banco Santander y Banco Estado. Las filiales además operan con el Scotiabank, BCI, y Bice.

## MERCADO EN QUE PARTICIPA

La evolución de las actividades de la empresa, en relación al mercado en que participa, están sujetas a las variaciones que ocurren a nivel nacional, y que de acuerdo a las cifras entregadas por la Subdivisión de Estadísticas Agropecuarias del INE y ODEPA por los años 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 es el siguiente:

Rubros	2022	% Participación del Mercado Nacional			
		2021	2020	2019	2018
Cabezas de bovinos rematadas	28,28	26,60	25,14	24,92	25,12
Carnes de bovino producidas (tons.)	16,66	15,21	14,95	14,93	15,96
Bovinos beneficiados (cabezas)	16,51	15,18	14,59	14,79	16,04

## TRANSACCIONES DE ACCIONES

El detalle de los traspasos de acciones efectuados durante el ejercicio, por personas definidas como relacionadas, es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2022		Al 31 de diciembre de 2021	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Ma. Elena Bórquez Mohr	-	-	-	4.159
Phillipe Verbeken H.	-	-	1.387	-
Jan Verbeken H.	-	-	1.386	-
Stefan Verbeken H.	-	-	1.386	-

## PROPOSICIÓN DE ACCIONISTAS

No se han recibido comentarios ni proposiciones relativas a la marcha de los negocios sociales, formulados por los señores Accionistas, en conformidad al Art. 74 de la Ley 18.046.

## ASOCIACIONES

A través de las filiales la empresa participa en las siguientes asociaciones gremiales: Asociación Gremial de Ferias Ganaderas de Chile (AFECH); Asociación Gremial de Plantas Faenadoras Frigoríficas de Carne de Chile (FAENACAR); Asociación de Distribuidores de Insumos Agrícolas de Chile (ADIAC); Sociedad Nacional de Agricultura (SNA); Sociedad Agrícola y Ganadera de Osorno (SAGO), Corporación de la Carne (CORPCARNE), Cámara de Comercio de Osorno y Centro para el Progreso de Osorno.

## NORMAS NIIF

Nuestra empresa es una sociedad anónima abierta debidamente inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero y en las Bolsas de Comercio de Santiago y de Valores en Valparaíso y como tal debe aplicar, a partir del 01.01.2010, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Por esta razón el Directorio aprobó, en la sesión del 05 de Febrero del 2010, la nueva política contable en relación a los activos fijos, consistente en aplicar el denominado principio del “valor justo” a los valores iniciales de los Terrenos y Activos Prescindibles, manteniendo los valores según normativa contable anterior (PCGA chilena) como costo atribuido al inicio en las construcciones y obras de infraestructura, vehículos, maquinarias y equipos y en los demás Activos Fijos.

## PLANES DE INVERSIÓN

No existen planes de inversión aprobados para el período siguiente, los planes de inversión son de corto plazo y se estudian, evalúan y podrían practicarse dentro de los mismos ejercicios.

## TRANSACCIONES EN BOLSAS

La sociedad FERIA de Osorno S.A., cotiza eventualmente sus acciones en las bolsas de valores, no obstante las transacciones las realiza principalmente en forma directa.

En el año 2022 se transaron 284.836 acciones, que equivalen a un valor de M\$ 76.783.-

## DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

El Directorio tomó conocimiento de todos los antecedentes económicos y financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y acordó por unanimidad, en sesión N° 1211 celebrada el 20 de Marzo de 2023, asumir junto al Gerente General la responsabilidad legal que corresponde, respecto de la veracidad de toda la información que incluye la presente memoria anual, los estados financieros y las notas explicativas correspondientes.- En la misma oportunidad se acordó enviar los informes financieros, anuales y trimestrales, a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) a través del sitio web [www.cmfchile.cl](http://www.cmfchile.cl) de Internet, en conformidad a lo dispuesto en el Oficio Circular N° 471 del 25 de Septiembre de 2008, a través de un archivo PDF por Módulo SEIL.

## RELACIONES LABORALES

Las relaciones de la Administración de la Sociedad con su personal se caracterizan por la armonía y el espíritu de cooperación demostrado, tanto por los dirigentes sindicales como por los funcionarios de la empresa, lo que compromete la gratitud del Directorio hacia todo el personal que colabora en las distintas empresas de FERIA de Osorno S.A., manteniendo una permanente y cordial relación.

## AGRADECIMIENTOS

Finalmente, el Directorio se hace un deber en expresar sus agradecimientos a los señores Accionistas por la confianza otorgada y a todos nuestros estimados clientes su permanente y creciente apoyo.

Pablo Cariola C.  
Director

Sergio Cárcamo G.  
Director

José Luis Délano M.  
Director

Pedro Ducci C.  
Director

K.Joris Verbeken W.  
Director

Samuel Yrarrázaval L.  
Director

Ma. Gracia Cariola C.  
Presidente

Osorno, Abril del 2023

# FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

## Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	6.371.058	7.696.336
Otros activos no financieros, corrientes	11	1.662.225	1.019.015
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	56.714.936	52.556.233
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	50.871	35.674
Inventarios, corrientes	8	24.581.944	22.563.922
Activos biológicos, corrientes	9	6.056.988	6.167.290
Activos por impuestos corrientes	10	1.171.469	1.533.572
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>96.609.491</b>	<b>91.572.042</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes		76.226	60.194
Propiedades, planta y equipos	12	30.215.656	26.978.565
Activos intangibles, distintos a la plusvalía	13	473.971	402.841
Propiedades de inversión	14	776.931	776.931
Activos por impuestos diferidos	15	2.790.247	1.899.853
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>34.333.031</b>	<b>30.118.384</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>130.942.522</b>	<b>121.690.426</b>

*Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados*

# FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

## Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	20.423.343	18.423.104
Pasivos por arrendamiento corriente	21	660.111	585.495
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	40.560.585	38.902.988
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	1.749.381	1.185.694
Otras provisiones, corrientes	18	3.809.559	4.011.243
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	19	2.350.672	2.250.801
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	2.759.032	4.033.001
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>72.312.683</b>	<b>69.392.326</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	3.850.245	3.388.299
Pasivos por arrendamiento no corriente	21	2.249.275	2.190.113
Pasivos por impuestos diferidos	15	2.184.625	1.471.797
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>8.284.145</b>	<b>7.050.209</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido y pagado	22	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	23	132.704	128.301
Ganancias acumuladas	24	43.571.684	38.466.711
<b>Patrimonio atribuible a:</b>			
Propietarios de la controladora		49.981.398	44.872.022
Participaciones no controladoras	24	364.296	375.869
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>50.345.694</b>	<b>45.247.891</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>130.942.522</b>	<b>121.690.426</b>

*Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados*

# FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

## Estados consolidados de Resultados Integrales por Función

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

Estados de Resultados por Función	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	25	297.921.829	259.123.061
Costo de ventas	26	(267.024.392)	(231.200.283)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>30.897.437</b>	<b>27.922.778</b>
Otros ingresos, por función		399.205	354.400
Costos de distribución	27	(2.427.650)	(2.346.569)
Gastos de administración	28	(12.806.595)	(11.466.215)
Otras ganancias (pérdidas)		(6.873)	(13.253)
Ingresos financieros	29	1.824.871	961.236
Costos financieros	30	(3.167.780)	(750.595)
Ganancias (pérdida) de cambio en moneda extranjera		3.108	(216.784)
Resultados por unidades de reajuste		367.198	208.858
<b>Ganancia, antes de impuestos</b>		<b>15.082.921</b>	<b>14.653.856</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	15	(2.864.919)	(3.308.253)
<b>GANANCIAS DEL PERÍODO</b>		<b>12.218.002</b>	<b>11.345.603</b>
Ganancia, atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		12.196.970	11.323.928
Participaciones no controladoras	24	21.032	21.675
<b>GANANCIA DEL PERÍODO</b>		<b>12.218.002</b>	<b>11.345.603</b>
Ganancia por acción básica:			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	33	0,06786	0,06300
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas		-	-
<b>GANANCIA POR ACCION BASICA</b>		<b>0,06786</b>	<b>0,06300</b>
<b>Estados de otros resultados integrales</b>			
Ganancia (Pérdida) del año		12.218.002	11.345.603
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		6.032	(19.652)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral		(1.629)	5.306
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>4.403</b>	<b>(14.346)</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		<b>12.222.405</b>	<b>11.331.257</b>
Resultado integral atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		12.201.373	11.309.582
Participaciones no controladoras	24	21.032	21.675
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO</b>		<b>12.222.405</b>	<b>11.331.257</b>

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

# FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

## Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(En miles de pesos - M\$)

### Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Período Actual	Nota	Capital pagado	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Total patrimonio Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2022		6.277.010	(19.469)	147.770	128.301	38.466.711	44.872.022	375.869	45.247.891
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del periodo		-	-	-	-	12.196.970	12.196.970	21.032	12.218.002
Otro resultado integral	23	-	4.403	-	4.403	-	4.403	-	4.403
Resultado integral		-	4.403	-	4.403	12.196.970	12.201.373	21.032	12.222.405
Dividendos		-	-	-	-	(7.091.997)	(7.091.997)	(32.605)	(7.124.602)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio		-	4.403	-	4.403	5.104.973	5.109.376	(11.573)	5.097.803
Saldo final al 31 de diciembre de 2022		6.277.010	(15.066)	147.770	132.704	43.571.684	49.981.398	364.296	50.345.694
<b>Período Anterior</b>									
	Nota	Capital pagado	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Total patrimonio Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2021		6.277.010	(5.123)	147.770	142.647	32.708.096	39.127.753	368.101	39.495.854
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del periodo		-	-	-	-	11.323.928	11.323.928	21.675	11.345.603
Otro resultado integral	23	-	(14.346)	-	(14.346)	-	(14.346)	-	(14.346)
Resultado integral		-	(14.346)	-	(14.346)	11.323.928	11.309.582	21.675	11.331.257
Dividendos		-	-	-	-	(5.565.313)	(5.565.313)	(13.907)	(5.579.220)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio		-	(14.346)	-	(14.346)	5.758.615	5.744.269	7.768	5.752.037
Saldo final al 31 de diciembre de 2021		6.277.010	(19.469)	147.770	128.301	38.466.711	44.872.022	375.869	45.247.891

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

# FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

## Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Método Directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	M\$ 31.12.2022	M\$ 31.12.2021
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		542.016.318	481.945.476
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		48.653	28.873
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(498.158.632)	(446.678.447)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(20.806.126)	(18.544.977)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(710.856)	(415.473)
Intereses pagados	30	(489.330)	(94.886)
Intereses recibidos	29	1.102.624	578.676
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.508.076)	(4.238.246)
Otras ( salidas) de efectivo		(8.537.320)	(7.492.626)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación</b>		<b>11.957.255</b>	<b>5.088.370</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	(1.367.700)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		108.416	70.396
Compra de propiedades, planta y equipos	12	(6.337.846)	(6.471.972)
Compra de activos intangibles		(118.564)	(43.255)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(6.347.994)</b>	<b>(7.812.531)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		4.687.597	8.962.965
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		22.623.170	11.223.806
Préstamos de entidades relacionadas		702.144	776.178
Pagos de préstamos		(25.123.953)	(9.561.781)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(290.980)	(1.027.933)
Dividendos pagados		(7.215.489)	(4.866.856)
Intereses pagados	30	(2.308.001)	(570.198)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación</b>		<b>(6.925.512)</b>	<b>4.936.181</b>
<b>Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(1.316.251)</b>	<b>2.212.020</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(9.027)</b>	<b>117.678</b>
<b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(1.325.278)</b>	<b>2.329.698</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>		<b>7.696.336</b>	<b>5.366.638</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>5</b>	<b>6.371.058</b>	<b>7.696.336</b>

*Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados*

# FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

### 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

#### a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N° 123 en el Registro Nacional de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N° 3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N° 547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N° 380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 20 de marzo de 2023.

#### b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Nombre	RUT	31.12.2022		31.12.2021	
		Suscritas / Pagadas	%	Suscritas / Pagadas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.723.763	31,56	56.723.763	31,56
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.723.763	31,56	56.723.763	31,56
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,12	5.616.831	3,12
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795	1,59	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.573.789	1,43	2.573.789	1,43
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72	1.296.971	0,72
<b>Totales</b>		<b>160.435.849</b>	<b>89,24</b>	<b>160.435.849</b>	<b>89,24</b>

1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA (Continuación)

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las subsidiarias, es el siguiente:

Razón Social	Ganadera Osorno SpA	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.	Feria Ganaderos Osorno S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7	76.360.720-8
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas. compra venta de vacunos.	Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización.	Intermediación de ganado y corretajes en general.
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de Productos cárnicos	Servicios financieros servicios de arriendo y administrativos.
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
Participación	100,00%	100,00%	100,00%	99,05%

Razón Social	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Abso SpA
R.U.T.	88.968.100-4	85.380.000-7	77.303.511-3
Objeto Social	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Prestar servicios y entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso chileno
Participación	99,05%	51,00%	100%

d) El detalle de las participaciones no controladoras (principales), es el siguiente:

Filial	Minoritario	% Participación	Participación 31.12.2022 M\$	Patrimonio al 31.12.2021 M\$
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	268.143	268.143

Los proveedores y clientes de las empresas subsidiarias están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

e) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente.

En la empresa y sus subsidiarias laboran 1.177 trabajadores al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 son 1.094.-

f) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, es la siguiente:

Ejercicio	Número acciones	Dividendos nominales pagados	Valores pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2018	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$5,75
Año 2019	179.739.039	\$1.078.434.234	\$6,00	\$7,45
Año 2020	179.739.039	\$1.797.390.392	\$10,00	\$12,09
Año 2021	179.739.039	\$4.313.736.936	\$24,00	\$27,19
Año 2022	179.739.039	\$5.751.649.248	\$32,00	\$32,00

## 2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

### 2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las subsidiarias.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por Directorio en su sesión celebrada con fecha 20 de marzo de 2023. Para estos fines, las NIIF comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

### 2.2. Cambios en políticas contables, Revelaciones, Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

#### Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

##### Modificaciones a las NIIF

Contratos Onerosos - Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020 (Modificaciones a las NIIF1, NIC 9 y NIC41)

Propiedad, Planta y Equipos - Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el o después del 1 de abril de 2021:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

#### Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Modificaciones a las NIIF</b>	
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.2. Cambios en políticas contables, Revelaciones, Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas (continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 - Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro
Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones en la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenats (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

Se realiza el análisis de las nuevas NIIF y no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

### 2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones usadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación para deterioro de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus subsidiarias han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.
- Litigios y contingencias: La Sociedad y sus subsidiarias evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus subsidiarias han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- Deterioro de activos: La Sociedad y sus subsidiarias revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.

- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus subsidiarias evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imposables a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

- Activos Biológicos: La Sociedad y sus subsidiarias realizan estimaciones de valor razonable de activos biológicos de acuerdo a valores de mercado.

#### 2.4 Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de resultados integrales por función por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de flujo de efectivo método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

#### 2.5 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por años terminados en esas fechas, los que han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

#### 2.6 Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.6 Principios de consolidación (continuación)

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las subsidiarias incluidas en la consolidación, son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación 2022			Porcentaje de Participación 2021		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0520	99,0520	0,0000	99,0490	99,0490
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	99,3330	0,6670	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	99,8125	0,1875	100,0000
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	99,0520	0,0000	99,0520	99,0490	0,0000	99,0490
77.303.511-3	Abso Spa	100,000	0,0000	100,0000	100,000	0,0000	100,0000

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

### 2.7 Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro del rubro Diferencias de Cambio.

La moneda funcional de la Sociedad y sus subsidiarias es el peso chileno.

### 2.8 Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción.

Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	855,86	844,69
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74

## 2.9 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 2.10 Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación, se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de propiedades, planta y equipos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, plantas y equipos	3	10
Activos con derecho a uso	2	7

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se observan indicios de deterioro.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus subsidiarias realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.10 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente. Cuando es necesaria que una parte significativa del inmovilizado sea reemplazada a intervalos, el Grupo lo deprecia separadamente en base a sus vidas útiles específicas. Asimismo, después de una gran reparación, el costo de la misma se reconoce en el valor en libros del inmovilizado como una sustitución si se cumplen los criterios para su reconocimiento.

Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados según se vayan incurriendo. El valor actual de los costos esperados por el desmantelamiento de un activo después de su uso se incluye en el costo del respectivo activo si se cumplen los criterios para el reconocimiento de la provisión.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación, y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada activo, el costo también incluye los gastos financieros relativos a la financiación externa, considerando solo los de carácter específico que sean directamente atribuibles a adquisición, construcción o producción de un activo cuya puesta en marcha o venta requiere necesariamente un período dilatado de tiempo son capitalizados como parte del costo del activo. El resto de los costos por intereses se reconocen como gastos en el período en el que se incurren. Los gastos financieros incluyen los intereses y otros costos en los que incurre el Grupo en relación con la financiación obtenida.

### 2.11 Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

### 2.12 Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable menos el costo asociado a la venta. Los cambios en el valor razonable de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y a animales para engorda en las subsidiarias Ganadera Osorno SpA. y Frigorífico de Osorno S.A. Además de cultivos de alimentos para animales. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

### 2.13 Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2022 y 2021 .

## 2.14 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

### 2.14.1 Activos financieros no derivados

La Compañía reconoce un activo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la Administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) créditos y cuentas por cobrar y (iii) otros activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen:

- (i) El uso de transacciones de mercado recientes.
- (ii) Referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares.
- (iii) Descuento de flujos de efectivo.
- (iv) Otros modelos de valuación.

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus subsidiarias, los activos financieros no derivados son clasificados como:

#### 2.14.1.1 Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.14. Instrumentos financieros (continuación)

#### 2.14.1.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

#### 2.14.2 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus subsidiarias.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus subsidiarias. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional IFRS 9.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

#### 2.14.3 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

La Compañía reconoce un pasivo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo costos financieros. Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

### 2.15 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio promedio ponderado.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio promedio ponderado.

## 2.16 Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfiere el control asociado con el dominio de los mismos.

## 2.17 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus subsidiarias tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad y sus subsidiarias asumirán ciertas responsabilidades.

## 2.18 Beneficios a los empleados a corto plazo

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

## 2.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus subsidiarias, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

## 2.20 Ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de las obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño, y (v) reconocimiento del ingreso. Además, la Compañía también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato. La Compañía reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la mencionada NIIF.

### (i) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Ventas de Bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando la Compañía ha transferido al comprador el control de los bienes comprometidos; cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente; cuando la Compañía no puede influir en la gestión de los bienes vendidos; y cuando es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos ordinarios por ventas se reconocen en función del precio fijado en los contratos de venta, neto de los descuentos por volumen a la fecha de la venta. No existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

### (ii) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Prestación de Servicio

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios, se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la empresa tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

## 2.21 Propiedades de inversión

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.21. Propiedades de inversión (continuación)

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de sus propiedades de inversión de acuerdo con NIC 40.

Asimismo, revela el valor razonable de sus propiedades de inversión, determinado de acuerdo con al NIIF 13, el que corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

### 2.22 Jerarquías de valor razonable

El Grupo valora los instrumentos financieros, tales como derivados, y los activos no financieros, tales como inversiones inmobiliarias, a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros.

El valor razonable es el precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la transacción. El valor razonable está basado en la presunción de que la transacción para vender el activo o para transferir el pasivo tiene lugar;

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para la transacción de esos activos o pasivos

El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para el Grupo.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando las hipótesis que los participantes del mercado utilizarían a la hora de realizar una oferta por ese activo o pasivo, que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo.

El Grupo utiliza las técnicas de valoración apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan cálculos o desgloses de su valor razonable en los estados financieros están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, en base a la menor variable que sea significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto.

### 2.23 Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a programas computacionales (ver Nota 13) y a derechos de conexión a Essal.

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus subsidiarias. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus subsidiarias. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarles.

Los derechos de conexión a Essal de Frigosorno activadas son para la descarga de riles amortizable en 15 años.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus subsidiarias consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus subsidiarias esperan utilizar el activo.

Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 30 de diciembre de 2022 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

## 2.24 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- *Flujos de efectivo:* Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- *Actividades de operación:* Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- *Actividades de inversión:* Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- *Actividades de financiamiento:* Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se valoran al importe que se espera recuperar o de pagar a las autoridades tributarias. Los tipos impositivos y las leyes fiscales utilizadas para calcular el importe son aquellos en vigor o prácticamente en vigor a la fecha de cierre en los países en los que el Grupo opera y en los que genera bases imponibles. Los impuestos corrientes relativos a partidas reconocidas directamente en el patrimonio neto se le reconocen en el patrimonio neto y no en el estado de resultados. La Administración evalúa periódicamente sus posiciones de riesgo fiscal en relación con situaciones en las que las leyes fiscales aplicables están sujetas e interpretación y registra las provisiones que son necesarias.

## 3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

### Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de FERIA de Osorno S.A. y subsidiarias, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

### 3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (Continuación)

La Sociedad y sus subsidiarias, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus subsidiarias están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 67,5% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

#### a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

- El 72% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.

- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de diciembre de 2022, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendrían efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.

- Riesgos de precio de "commodities": Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus subsidiarias, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

#### b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a utilidad de M\$3.108 y pérdida de M\$216.784 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 de diciembre de 2022 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad después de impuesto de M\$155.-

#### c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus subsidiarias tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$19.252 de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$26.027.-

#### d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y subsidiarias está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus subsidiarias, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus subsidiarias, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus subsidiarias disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada subsidiaria con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus subsidiarias, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 31 de diciembre de 2022 del total de cuentas por cobrar 79,24% corresponden a deudas a crédito (81,14% en diciembre de 2021), de las cuales aproximadamente el 62,2% se encontraban aseguradas al 31 de diciembre de 2022, el 18,74% corresponde a deuda pagada con cheque (16,28% a diciembre de 2021). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus subsidiarias, se ha establecido provisión por deterioro (3,12% al 31 de diciembre de 2022 y 2,96% al 31 de diciembre de 2021 del total de la cartera).

#### e) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días (en los casos de convenio especiales) a sus proveedores y acreedores. La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondo (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto de rescates de valores negociables, financiamiento con entidades financieras). La gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y/o sus equivalentes, además una adecuada disponibilidad de financiamiento en los Bancos.

Las subsidiarias han suscrito contratos de crédito con sus acreedores financieros en donde además de estipularse los plazos de vencimiento, tasas de interés, índices financieros exigibles y garantías otorgadas, se han estipulado también una serie de obligaciones de hacer y de no hacer por parte de la compañía. En estos contratos se han pactado también diversos mecanismos y quórum para la aprobación de cualquier excepción a los mismos por parte de los acreedores. Adicionalmente al no pago de cualquiera de las cuotas de capital e intereses en las fechas pactadas la deuda total queda vencida, dando a los Bancos el derecho a cobrar la totalidad de la deuda.

#### f) Administración de capital

La Sociedad y sus subsidiarias administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

#### g) Otros riesgos de la industria

- **Riesgo Agrícola:** La actividad de Feria de Osorno S.A. y de sus subsidiarias se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- **Riesgo de siniestros:** El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con Unnio Seguros Generales S.A. y Chubb Seguros Chile S.A.

- **Riesgo de precio:** La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

### 3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (Continuación)

#### g) Otros riesgos de la industria (continuación)

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.
- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.
- Riesgo de liquidez: El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondo (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deuda y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto de rescates de valores negociables, financiamiento con entidades financieras). La gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y/o sus equivalentes, además una adecuada disponibilidad de financiamiento en los Bancos.

Las subsidiarias han suscrito contratos de crédito con sus acreedores financieros en donde además de estipularse los plazos de vencimiento, tasas de interés, índices financieros exigibles y garantías otorgadas, se han estipulado también una serie de obligaciones de hacer y de no hacer por parte de la compañía. En estos contratos se han pactado también diversos mecanismos y quórum para la aprobación de cualquier excepción a los mismos por parte de los acreedores. Adicionalmente al no pago de cualquiera de las cuotas de capital e intereses en las fechas pactadas la deuda total queda vencida, dando a los Bancos el derecho a cobrar la totalidad de la deuda.

La siguiente tabla detalla el capital más los intereses no descontados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los que se agrupan, según sus compromisos:

Pasivos Financieros al 31-12-2022	Entre 1 y 3 Meses	Entre 3 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Más de 5 Años	Total
Préstamos bancarios	13.408.204	7.739.094	4.017.642	-	25.164.940
Pasivos por arrendamientos	184.593	699.854	2.254.192	366.852	3.505.491
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	35.563.056	4.997.529	-	-	40.560.585
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.749.381	-	-	1.749.381
<b>Total</b>	<b>49.155.853</b>	<b>15.185.858</b>	<b>6.271.834</b>	<b>366.852</b>	<b>70.980.397</b>

Pasivos Financieros al 31-12-2021	Entre 1 y 3 Meses	Entre 3 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Más de 5 Años	Total
Préstamos bancarios	17.044.522	1.619.530	3.657.898	-	22.321.950
Pasivos por arrendamientos	243.148	567.111	2.099.071	500.849	3.410.179
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	32.748.299	6.154.689	-	-	38.902.988
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.185.694	-	-	1.185.694
<b>Total</b>	<b>50.035.969</b>	<b>9.527.024</b>	<b>5.756.969</b>	<b>500.849</b>	<b>65.820.811</b>

### 4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, "Segmentos operativos" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., ABSO SpA, Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno SpA y Ganadera Osorno SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a Feria de Osorno S.A. individual, la que posee activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del periodo anterior.

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2022	SEGMENTO			Total MS
	Agrícola MS	Inversión MS	Eliminaciones MS	
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	304.140.598	357.189	(6.575.958)	297.921.829
Costo de ventas	(273.189.698)	(39.030)	6.204.336	(267.024.392)
Ganancia bruta	30.950.900	318.159	(371.622)	30.897.437
Otros ingresos, por función	379.181	20.024	-	399.205
Costos de distribución	(2.427.650)	-	-	(2.427.650)
Gasto de administración	(11.993.290)	(1.184.927)	371.622	(12.806.595)
Otros gastos, por función	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	(6.873)	-	-	(6.873)
Ingresos financieros	2.347.921	6.168	(529.218)	1.824.871
Costos financieros	(3.467.030)	(229.968)	529.218	(3.167.780)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	100.964	13.081.097	(13.182.061)	-
Diferencias de cambio	3.104	4	-	3.108
Resultado por unidades de reajuste	358.896	8.302	-	367.198
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	16.246.123	12.018.859	(13.182.061)	15.082.921
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.043.030)	178.111	-	(2.864.919)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	13.203.093	12.196.970	(13.182.061)	12.218.002
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	13.203.093	12.196.970	(13.182.061)	12.218.002
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	21.032	-	-	21.032
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	13.182.061	12.196.970	(13.182.061)	12.196.970
Al 31 de diciembre de 2021				
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	264.295.125	527.619	(5.699.683)	259.123.061
Costo de ventas	(236.500.797)	(130.966)	5.431.480	(231.200.283)
Ganancia bruta	27.794.328	396.653	(268.203)	27.922.778
Otros ingresos, por función	346.682	11.042	(3.324)	354.400
Costos de distribución	(2.346.569)	-	-	(2.346.569)
Gasto de administración	(10.621.853)	(1.115.889)	271.527	(11.466.215)
Otros gastos, por función	(293)	(320)	-	(613)
Otras ganancias (pérdidas)	(9.940)	(2.700)	-	(12.640)
Ingresos financieros	1.065.020	1.948	(105.732)	961.236
Costos financieros	(778.035)	(78.292)	105.732	(750.595)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	79.777	11.975.495	(12.055.272)	-
Diferencias de cambio	(216.830)	46	-	(216.784)
Resultado por unidades de reajuste	203.054	5.804	-	208.858
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	15.515.341	11.193.787	(12.055.272)	14.653.856
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.479.710)	171.457	-	(3.308.253)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	12.035.631	11.365.244	(12.055.272)	11.345.603
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	12.035.631	11.365.244	(12.055.272)	11.345.603
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	21.675	-	-	21.675
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	12.013.956	11.365.244	(12.055.272)	11.323.928

#### 4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

	Segmento		Eliminaciones MS	Total MS
	Agrícola MS	Inversión MS		
Al 31 de diciembre de 2022				
Total activos por segmento	136.418.443	55.724.484	(61.200.405)	130.942.522
Total Pasivos por segmento	87.385.103	5.743.086	(12.531.361)	80.596.828
Total depreciación y amortización por segmento	3.011.787	108.599	-	3.120.386
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	610.002	46.984.957	(47.594.959)	-
Al 31 de diciembre de 2021				
Total activos por segmento	129.163.920	50.776.989	(58.250.483)	121.690.426
Total Pasivos por segmento	84.237.249	5.904.967	(13.699.681)	76.442.535
Total depreciación y amortización por segmento	3.003.253	96.585	-	3.099.838
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	548.550	42.934.715	(43.483.265)	-

	Venta de productos MS	Comisiones y servicios MS	Eliminaciones MS	Total Productos y servicios MS
Al 31 de diciembre de 2022				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	291.611.433	12.529.165	(6.225.561)	297.915.037
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	357.189	(350.397)	6.792
<b>TOTAL</b>	<b>291.611.433</b>	<b>12.886.354</b>	<b>(6.575.958)</b>	<b>297.921.829</b>
Al 31 de diciembre de 2021				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	253.175.002	11.349.677	(5.405.405)	259.119.274
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	298.065	(294.278)	3.787
<b>TOTAL</b>	<b>253.175.002</b>	<b>11.647.742</b>	<b>(5.699.683)</b>	<b>259.123.061</b>

	Segmento		Total MS
	Agrícola MS	Inversión MS	
Al 31 de diciembre de 2022			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	13.178.959	(1.221.704)	11.957.255
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(6.208.843)	(139.151)	(6.347.994)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	27.710	(6.953.222)	(6.925.512)
Al 31 de diciembre del 2021			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.704.205	(615.835)	5.088.370
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(6.322.507)	(1.490.024)	(7.812.531)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	10.094.550	(5.158.369)	4.936.181

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

#### 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:	31.12.2022 MS	31.12.2021 MS
Efectivo en caja	301.681	647.399
Saldo en bancos	4.039.377	3.033.419
Depósito corriente	2.030.000	4.015.518
<b>Totales</b>	<b>6.371.058</b>	<b>7.696.336</b>

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:	Moneda	31.12.2022 MS	31.12.2021 MS
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	6.211.764	6.321.033
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	143.235	1.375.303
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	16.059	-
<b>Totales</b>		<b>6.371.058</b>	<b>7.696.336</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:	Corriente		No Corriente	
	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Deudores comerciales	46.554.703	43.942.879	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	(1.441.755)	(929.977)	-	-
<b>Total deudores comerciales</b>	<b>45.112.948</b>	<b>43.012.902</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Documentos por cobrar	11.011.185	8.821.161	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	(577.710)	(577.710)	-	-
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>10.433.475</b>	<b>8.243.451</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Deudores varios	1.193.930	1.393.493	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	(25.417)	(93.613)	-	-
<b>Total deudores varios</b>	<b>1.168.513</b>	<b>1.299.880</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>58.759.818</b>	<b>54.157.533</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Estimación de deterioro para deudores incobrables</b>	<b>(2.044.882)</b>	<b>(1.601.300)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>56.714.936</b>	<b>52.556.233</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 31 de Diciembre de 2022:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	515	1.559.871	6.062	19.076.481	1.333	7.561.976	601	4.897.441	244	1.584.648	105	920.611	126	937.667	8.986	36.538.695
No Asegurados	942	1.513.044	2.224	12.232.100	800	3.166.011	525	1.401.897	291	829.582	229	785.314	244	1.929.080	5.255	21.857.028
Documentos prestados no asegurados	26	82.377	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	82.377
Documentos protestados asegurados	17	88.575	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	88.575
Documento en cobro judicial	9	155.747	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	155.747
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	2	37.396	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	37.396
<b>Total bruto</b>	<b>1.511</b>	<b>3.437.010</b>	<b>8.286</b>	<b>31.308.581</b>	<b>2.133</b>	<b>10.727.987</b>	<b>1.126</b>	<b>6.299.338</b>	<b>535</b>	<b>2.414.230</b>	<b>334</b>	<b>1.705.925</b>	<b>370</b>	<b>2.866.747</b>	<b>14.295</b>	<b>58.759.818</b>
Provisión incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2.044.882
<b>Total Neto</b>	<b>1.511</b>	<b>3.437.010</b>	<b>8.286</b>	<b>31.308.581</b>	<b>2.133</b>	<b>10.727.987</b>	<b>1.126</b>	<b>6.299.338</b>	<b>535</b>	<b>2.414.230</b>	<b>334</b>	<b>1.705.925</b>	<b>370</b>	<b>2.866.747</b>	<b>14.295</b>	<b>56.714.936</b>

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2022:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	586	5.657.014	298	3.260.921	142	1.361.622	36	417.954	27	326.658	75	758.609	1.164	11.782.778
No Asegurados	-	-	548	4.006.701	244	2.017.293	129	583.080	58	314.445	60	477.088	363	2.202.374	1.402	9.600.981
Documentos prestados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos protestados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documento en cobro judicial	4	34.686	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	34.686
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total bruto</b>	<b>4</b>	<b>34.686</b>	<b>1.134</b>	<b>9.663.715</b>	<b>542</b>	<b>5.278.214</b>	<b>271</b>	<b>1.944.702</b>	<b>94</b>	<b>732.399</b>	<b>87</b>	<b>803.746</b>	<b>438</b>	<b>2.960.983</b>	<b>2.570</b>	<b>21.418.445</b>
Provisión incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-455.605
<b>Total Neto</b>	<b>4</b>	<b>34.686</b>	<b>1.134</b>	<b>9.663.715</b>	<b>542</b>	<b>5.278.214</b>	<b>271</b>	<b>1.944.702</b>	<b>94</b>	<b>732.399</b>	<b>87</b>	<b>803.746</b>	<b>438</b>	<b>2.960.983</b>	<b>2.570</b>	<b>20.962.840</b>

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2022:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	4.380	8.066.790	280	574.421	28	34.187	25	19.393	38	21.426	-	-	4.751	8.716.217
No Asegurados	-	-	1.005	4.980.251	95	160.921	32	46.007	168	105.994	151	265.906	-	-	1.451	5.559.079
Documentos prestados no asegurados	13	25.351	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	25.351
Documentos protestados asegurados	12	26.375	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	26.375
Documento en cobro judicial	1	8.322	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8.322
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total bruto</b>	<b>26</b>	<b>60.048</b>	<b>5.385</b>	<b>13.047.041</b>	<b>375</b>	<b>735.342</b>	<b>60</b>	<b>80.194</b>	<b>193</b>	<b>125.387</b>	<b>189</b>	<b>287.332</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.228</b>	<b>14.335.344</b>
Provisión incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-328.137
<b>Total Neto</b>	<b>26</b>	<b>60.048</b>	<b>5.385</b>	<b>13.047.041</b>	<b>375</b>	<b>735.342</b>	<b>60</b>	<b>80.194</b>	<b>193</b>	<b>125.387</b>	<b>189</b>	<b>287.332</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.228</b>	<b>14.007.207</b>

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

### Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2022:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS						
Asegurados	515	1.559.871	1.096	5.352.677	755	3.726.634	4	3.501.632	183	1.147.301	40	572.527	51	179.058	2.644	16.039.700
No Asegurados	796	1.049.093	446	1.820.133	215	968.362	118	753.375	43	406.944	18	42.320	27	190.657	1.663	5.230.884
Documentos prestados no asegurados	13	57.026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	57.026
Documentos protestados asegurados	5	62.200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	62.200
Documento en cobro judicial	4	112.739	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	112.739
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	2	37.396	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	37.396
<b>Total bruto</b>	<b>1.335</b>	<b>2.878.325</b>	<b>1.542</b>	<b>7.172.810</b>	<b>970</b>	<b>4.694.996</b>	<b>122</b>	<b>4.255.007</b>	<b>226</b>	<b>1.554.245</b>	<b>58</b>	<b>614.847</b>	<b>78</b>	<b>369.715</b>	<b>4.331</b>	<b>21.539.945</b>
Provisión incobrables																-928.953
<b>Total Neto</b>		<b>2.878.325</b>		<b>7.172.810</b>		<b>4.694.996</b>		<b>4.255.007</b>		<b>1.554.245</b>		<b>614.847</b>		<b>369.715</b>		<b>20.610.992</b>

### Otros al 31 de Diciembre de 2022:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS
No asegurados			225	1.425.015	246	19.435	246	19.435	22	2.199	0	0	0	0	739	1.466.084
<b>Total bruto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>225</b>	<b>1.425.015</b>	<b>246</b>	<b>19.435</b>	<b>246</b>	<b>19.435</b>	<b>22</b>	<b>2.199</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>739</b>	<b>1.466.084</b>
Provisión incobrables																-332.187
<b>Total neto</b>				<b>1.425.015</b>		<b>19.435</b>		<b>19.435</b>		<b>2.199</b>		<b>-</b>		<b>-</b>		<b>1.133.897</b>
<b>Total General</b>																<b>56.714.936</b>

### Consolidado al 31 de Diciembre de 2021:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS
Asegurados	1.125	2.433.417	6.900	18.569.982	1.698	8.287.478	632	3.653.188	330	1.607.130	222	896.726	200	1.058.478	11.107	36.506.399
No Asegurados	828	1.357.603	2.375	11.201.612	669	1.860.823	422	1.376.865	238	830.919	141	438.882	260	376.890	4.933	17.443.594
Documentos prestados no asegurados	10	30.456	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	30.456
Documentos protestados asegurados	10	37.195	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	37.195
Documento en cobro judicial	25	64.022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	64.022
Repactados asegurados	-	-	3	20.534	1	3.800	-	-	-	-	-	-	-	-	4	24.334
Repactados no asegurados	-	-	4	39.841	1	10.122	1	1.570	-	-	-	-	-	-	6	51.533
<b>Total bruto</b>	<b>1.998</b>	<b>3.922.693</b>	<b>9.282</b>	<b>29.831.969</b>	<b>2.369</b>	<b>10.162.223</b>	<b>1.055</b>	<b>5.031.623</b>	<b>568</b>	<b>2.438.049</b>	<b>363</b>	<b>1.335.608</b>	<b>460</b>	<b>1.435.368</b>	<b>16.095</b>	<b>54.157.533</b>
Provisión incobrables																-1.601.300
<b>Total Neto</b>		<b>3.922.693</b>		<b>29.831.969</b>		<b>10.162.223</b>		<b>5.031.623</b>		<b>2.438.049</b>		<b>1.335.608</b>		<b>1.435.368</b>		<b>52.556.233</b>

### Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2021:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS
Asegurados	-	-	661	7.001.934	334	3.984.907	78	806.300	26	273.708	28	286.893	93	684.108	1.220	13.037.850
No Asegurados	-	-	352	2.867.372	180	1.013.744	110	622.539	35	374.328	29	203.261	365	381.519	1.071	5.462.763
Documentos prestados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos protestados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documento en cobro judicial	24	25.198	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	25.198
Repactados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total bruto</b>	<b>24</b>	<b>25.198</b>	<b>1.013</b>	<b>9.869.306</b>	<b>514</b>	<b>4.998.651</b>	<b>188</b>	<b>1.428.839</b>	<b>61</b>	<b>648.036</b>	<b>57</b>	<b>490.154</b>	<b>458</b>	<b>1.065.627</b>	<b>2.315</b>	<b>18.525.811</b>
Provisión incobrables																-395.510
<b>Total Neto</b>		<b>25.198</b>		<b>9.869.306</b>		<b>4.998.651</b>		<b>1.428.839</b>		<b>648.036</b>		<b>490.154</b>		<b>1.065.627</b>		<b>18.130.301</b>

### Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2021:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS
Asegurados	-	-	4.638	7.121.795	335	1.096.693	7	3.271	26	8.010	98	69.330	-	-	5.104	8.299.099
No Asegurados	-	-	1.180	6.475.930	68	90.624	15	3.310	148	188.846	85	97.478	-	-	1.496	6.856.188
Documentos prestados no asegurados	2	1.779	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1.779
Documentos protestados asegurados	1	1.192	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1.192
Documento en cobro judicial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total bruto</b>	<b>3</b>	<b>2.971</b>	<b>5.818</b>	<b>13.597.725</b>	<b>403</b>	<b>1.187.317</b>	<b>22</b>	<b>6.581</b>	<b>174</b>	<b>196.856</b>	<b>183</b>	<b>166.808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.603</b>	<b>15.158.258</b>
Provisión incobrables																-339.177
<b>Total Neto</b>		<b>2.971</b>		<b>13.597.725</b>		<b>1.187.317</b>		<b>6.581</b>		<b>196.856</b>		<b>166.808</b>		<b>0</b>	<b>6.603</b>	<b>14.819.081</b>

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2021:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS						
Asegurados	1.125	2.433.417	1.601	4.446.253	1.029	3.205.878	547	2.843.617	278	1.325.412	96	540.503	107	374.370	4.783	15.169.450
No Asegurados	673	1.124.382	597	1.136.699	243	748.079	119	742.638	55	267.745	27	138.143	43	109.071	1.757	4.266.757
Documentos prestados no asegurados	8	28.677	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.677
Documentos protestados asegurados	9	36.003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.003
Documento en cobro judicial	1	38.824	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.824
Repactados asegurados	-	-	3	20.534	1	3.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.334
Repactados no asegurados	-	-	4	39.841	1	10.122	-	1.570	-	-	-	-	-	-	-	51.533
<b>Total bruto</b>	<b>1.816</b>	<b>3.661.303</b>	<b>2.205</b>	<b>5.643.327</b>	<b>1.274</b>	<b>3.967.879</b>	<b>666</b>	<b>3.587.825</b>	<b>333</b>	<b>1.593.157</b>	<b>123</b>	<b>678.646</b>	<b>150</b>	<b>483.441</b>	<b>6.540</b>	<b>19.615.578</b>
Provisión incobrables																-745.426
<b>Total Neto</b>		<b>3.661.303</b>		<b>5.643.327</b>		<b>3.967.879</b>		<b>3.587.825</b>		<b>1.593.157</b>		<b>678.646</b>		<b>483.441</b>		<b>18.870.152</b>

Otros al 31 de diciembre de 2021:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS
No asegurados			246	721.611	178	8.376	178	8.378					7	119.521	609	857.886
<b>Total bruto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>246</b>	<b>721.611</b>	<b>178</b>	<b>8.376</b>	<b>178</b>	<b>8.378</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>119.521</b>	<b>609</b>	<b>857.886</b>
Provisión incobrables																-121.187
<b>Total neto</b>				<b>721.611</b>		<b>8.376</b>		<b>8.378</b>						<b>119.521</b>		<b>736.699</b>
<b>Total General</b>																<b>52.556.233</b>

Prórrogas

Al 31 de diciembre de 2022 existen prórrogas otorgadas

Empresa	N° Prórrogas	Días promedio	Monto MS
Ferosor Agrícola S.A.	27	27	362.913
Frigorífico de Osorno S.A.	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	2	178	8.863
<b>Totales</b>	<b>29</b>	<b>103</b>	<b>371.776</b>

Origen de las prórrogas: se debe a problemas financieros de clientes que no cuentan con flujo a la fecha de vencimiento de la deuda original.

Empresa	N° Prórrogas	Días promedio	Monto MS
Ferosor Agrícola S.A.	26	27	159.131
Frigorífico de Osorno S.A.	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	3	204,7	60.191
<b>Totales</b>	<b>29</b>	<b>116</b>	<b>219.322</b>

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados	Vencidos		Total Corriente	No corriente no vencido ni deteriorado MS
	MS	0-90 días MS	90 días y más MS		
31.12.2022	49.282.042	4.969.692	2.463.202	56.714.936	-
Distribución provisión de deterioro		27%	18%	100%	
31.12.2021	46.833.289	5.444.655	278.289	52.556.233	-
Distribución provisión de deterioro		30%	22%	100%	

b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

Saldo al 1 de enero de 2022	Total MS
Gasto del año	1.601.300
Castigos	614.984
	(171.402)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2.044.882</b>
Saldo al 1 de enero de 2021	Total MS
Gasto del año	1.962.178
Castigos	465.791
	(826.669)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1.601.300</b>

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus filiales sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado para cada cliente en particular.

Las filiales operacionales que otorgan créditos, tienen vigentes Pólizas de Seguro de Crédito con la Compañía “Solunion” con vigencia hasta el 30 de junio de 2023. Las ventas al extranjero se hacen con Carta de Crédito o también con Seguro de Crédito. Las coberturas individuales son: 85% por seguros nominados y el 75% por innominados y los saldos deudores de las personas y de las empresas relacionadas se excluyen del seguro de crédito.

El Grupo Feria de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

### c) Criterios de la provisión por deterioro de deudores

La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. La Sociedad aplicó el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales.

Feria de Osorno S.A y sus filiales han establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico. Los porcentajes se ajustan en razón de las futuras perspectivas económicas, realizando una revisión anual de los factores que podrían influir. Además el ajuste de la provisión de deterioro se realiza en forma periódica evaluando la cartera de clientes y su comportamiento respecto de los montos que pudieran presentar impagos.

Para otros activos financieros de la deuda, la pérdida esperada se basa en la pérdida esperada de 12 meses. La pérdida crediticia esperada de 12 meses es la porción de pérdida esperada de por vida que resulta de eventos predeterminados en un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. Sin embargo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el origen, la asignación se basará en la pérdida esperada de por vida.

Para efectos de tratamiento tributario de castigo de crédito incobrable, en el presente ejercicio comercial, se aplicó lo establecido en la Ley N° 21.210 de modernización tributaria publicada en el diario oficial con fecha 24 de febrero de 2020, en el artículo N° 13 b) iii que modifica el artículo 31 N° 4 de la ley de la renta, considerando aquellos créditos que se encuentran impagos por más de 365 días contados desde su vencimiento

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

Feria de Osorno S.A. y subsidiarias han aplicado la normativa de IFRS 9 para el 2022 y 2021 en relación a la provisión de incobrables sobre la cartera de cuentas por cobrar, que incorpora el criterio de estimación de incobrables sobre la cartera no vencida ni deteriorada. La estimación adicional de provisión incobrables se basó en un estudio de comportamiento histórico de los últimos 5 años.

## 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	50.871	35.674

b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	Fecha Vencimiento	Tasa Efectiva Mensual	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-22	1,077	570.039	590.329
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-22	1,077	1.040	11.633
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-22	1,077	743.180	525.744
76.088.970-9	Invers.Alfredo Hott	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-22	1,077	299.065	10.767
17.658.133-6	Stefan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-22	1,077	23.377	47.221
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Director mariz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-22	1,077	1.165	-
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-22	1,077	111.515	-
								1.749.381	1.185.694

Estas cuentas por pagar corresponden a cuenta corriente mercantil afecto a un interés mensual determinado.

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.							Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	
Eliana Zwanger	2.875.123-0	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	-	2.717	-	(2.717)	
					Fondos devueltos	-	442.298	-	-	
					Préstamo recibido	-	115.452	-	-	
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	1.165	667	(1.165)	(667)	
					Préstamo recibido	40.000	-	-	-	
					Fondos devueltos	40.000	103.798	-	-	
					Dividendo pagado	5.073	3.424	-	-	
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	54.710	13.435	(54.710)	(13.435)	
					Préstamo recibido	125.000	205.676	-	-	
					Fondos devueltos	200.000	110.000	-	-	
					Dividendo pagado	224.239	151.361	-	-	
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	6.515	1.944	(6.515)	(1.944)	
					Fondos devueltos	-	89.517	-	-	
					Préstamo recibido	105.000	-	-	-	
					Dividendo pagado	2	-	-	-	
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	407	228	(407)	(228)	
					Préstamo recibido	-	10.000	-	-	
					Fondos devueltos	11.000	-	-	-	
					Dividendo pagado	548	341	-	-	
Mónica Hott Z.	6.165.979-k	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	67.437	9.883	(67.437)	(9.883)	
					Préstamo recibido	150.000	255.676	-	-	
					Fondos devueltos	-	102.814	-	-	
					Dividendo pagado	224.673	151.654	-	-	
Inv.Alfredo Hott y Cia.	76.088.970-9	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	18.190	305	(18.190)	(305)	
					Préstamo recibido	270.108	182.323	-	-	
					Fondos devueltos	-	179.506	-	-	
					Dividendo pagado	270.108	182.323	-	-	
Stefan Verbeken H.	17.658.133-6	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	4.099	1.675	(4.099)	(1.675)	
					Préstamo recibido	12.037	6.390	-	-	
					Fondos devueltos	39.980	-	-	-	
					Dividendo pagado	548	341	-	-	

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (Continuación)

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas (Continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	R.U.T.	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra ganado	-	115.277	-	3.198
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	-	44.922	-	1.308
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	51.571	167.134	1.031	3.554
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	893.950	652.348	24.953	18.511
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	19.726	24.752	575	721
Erwin Hevia Hott	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	2.616	52.041	76	1.516
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	218.197	160.393	4.435	3.451
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	159.422	-	3.145
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	95.917	57.410	2.794	1.672
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	83.391	63.562	2.097	1.851
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	197.240	68.482	5.516	1.995
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	195	98.265	6	2.871
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	7.582	24.683	149	579
Agrogranadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	613.403	754.335	13.100	17.127
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	219.552	478.120	5.778	13.772
Ganadera Forestal El Cauile	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	28.800	57.305	565	1.544
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	6.989	14.256	137	328
Comercial Agrotujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	5.179	130.835	102	2.565
Marcisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	644.933	539.929	12.696	10.598
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	-	4.352	-	127
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	-	59.930	-	1.746
Carlos Oelckers Gil	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	171.883	85.427	5.006	2.488
Agric. y Ganadera el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	3.841.345	3.209.844	61.536	48.995
Agric. Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Presidenta Matriz	Compra venta ganado	-	211.626	-	4.150
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación director Fegosa (**)	Compra venta ganado	1.092.905	132.513	26.439	3.039
Edmundo Guisresse M.	2.533.552-k	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	4.313	-	126	-

(\*) Hasta abril 2021.

(\*\*) Desde noviembre 2021.

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	R.U.T.	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	2.604.007	2.905.025	-	-
					Venta servicios	508	3.926	10	79
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	563.948	660.445	-	-
					Venta productos y servicios	2.820	2.091	59	44
Agrícola Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	1.640.578	817.963	-	-
					Venta servicios	588	587	12	12
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta productos y servicios	49.785	628	41	31
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosomo	Venta productos	1.229	1.865	61	82
					Compra ganado	129.230	134.147	-	-
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta servicios	-	1	-	-
					Compra ganado	5.006	536	-	-
Hott Zwanger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	3.085	2.070	154	104
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosomo (**)	Venta productos y servicios	-	1.299	-	2
					Compra ganado	-	29.503	-	-
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	1.783	1.844	89	92
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	10.349	156.348	-	-
					Venta servicios	-	183	-	3
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosomo	Venta productos	437	57	21	3
Soc. Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo	Compra ganado	105.674	213.224	-	-
					Venta servicios	77	183	2	4
Soc. Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo	Compra ganado	776.392	856.104	-	-
					Venta servicios	-	9	-	-
Pimminghoff R. Juana María	3.168.194-4	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo	Compra ganado	-	121.010	-	-
Guisresse Gil Juan	10.772.919-7	Chile	Peso	Gerente General Matriz	Venta productos	920	1.383	46	69
Willer Elwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	844	-	-	-
Guisresse M. Edmundo	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación con Gerente General	Compra ganado	537.551	430.379	-	-
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Fegosa (*)	Compra ganado	1.592.725	163.370	-	-
Agrícola y Gan. el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	1.447.352	1.209.175	-	-
					Venta servicios	-	166	-	-
Kapsch B. Cristobal	18.159.273-7	Chile	Peso	Gerente administración Frigosor	Venta productos y servicios	763	-	38	-
Prodemarketing Ltda.	76.729.576-6	Chile	Peso	Relación con Gerente Comercial	Compra de Servicio	5.080	-	-	-

(\*) Desde noviembre 2021

(\*\*) Hasta diciembre 2021

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales.

**FEROSOR AGRICOLA S.A.**

Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Venta	-	21.993	-	2.068
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	795	16.923	111	1.522
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	8.205	63.615	1.236	7.600
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	34.344	5.760	3.237	837
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	3.715	-	573	-
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	26.790	88.356	4.336	10.166
Mónica Hott Z.	6.165.979-X	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	579.407	1.018.709	48.088	92.376
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	406	54.565	148	16.371
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	78.203	189.328	6.348	20.011
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	29.109	202.714	4.568	27.696
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	43	-	10	-
M.Carolina Grob A.	7.035.098-X	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	63.095	-	6.788	-
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	45.026	259.006	7.052	29.867
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	215.639	677.858	22.444	67.192
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.173	800	423	281
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	125.465	477.292	9.546	32.024
Soc. Agrícola Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	48.989	166.834	7.888	22.568
Agrícola Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	132.435	524.749	11.317	42.747
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	115.995	300.284	13.570	23.916
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	111.016	439.810	9.397	39.243
Carlos Oelckers G.	7.035.709-7	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	8.728	41.931	592	5.970
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	-	86.506	-	8.475
Edmundo Güirese Mongastón	2.533.552-X	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	17.066	89.968	2.722	6.696
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	17	33	3	7
Inversiones y Comercio Gil Ltda.	78.309.240-9	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Venta	54.012	65.085	11.381	9.483
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Fegosa (**)	Venta	172.558	49.318	29.205	5.198

(\*) Hasta abril 2021

(\*\*) Desde noviembre 2021

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo N°89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

**GANADERA OSORNO SPA**

Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Servicio mediería	548.862	-	-	-
					Servicio prestado	-	-	-	-
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra ganado	163.609	-	-	-
Agrícola Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Presidenta Matriz	Servicio recibido	643	-	(643)	-

**TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y SUBSIDIARIAS**

Diciembre 2022	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates SpA M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ganadera Osorno SpA M\$	ABSO SpA M\$
Feria de Osorno S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Arriendo inmuebles	69.987	-	83.070	-	-	-	-	-
Servicios administración	103.564	2.831	50.010	2.441	3.223	-	26.396	77.670
Préstamos recibidos	3.051.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos otorgados	2.983.403	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	6.169	-	-	-	-	-	-	-
Soc. Inmobiliaria	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicio de arriendo	359.310	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicio remates	1.245.217	-	-	-	-	-	-	-
Ganadera Osorno SpA	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	2.085.000	1.000.000	-	-	-	-	-	-
Préstamos pagados	2.125.000	-	-	-	-	-	-	-
Venta ganado	-	3.220.347	-	-	-	-	-	-
Ferosor Agrícola S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta mercadería	186.725	434.694	-	-	4.777	8.778	1.124.718	1.785
Pago de préstamos	500.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	-	-	-	-	-	10.547	-
Frigorífico de Osorno S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta productos y servicios	4.435	-	4.529	-	-	-	2.039	-
Préstamos otorgados	-	-	700.000	-	-	-	1.000.000	-
Intereses por préstamos	-	-	27.335	-	-	-	38.937	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Compra Venta de ganado	-	24.826.268	-	-	-	-	13.927.584	-
Préstamos cobrados	-	-	1.000.000	-	-	2.983.403	2.125.000	15.000
Préstamos otorgados	-	-	500.000	-	-	3.051.000	2.085.000	350.000
Intereses por préstamos	-	-	77.079	-	-	48.701	320.450	-
Abso SpA	-	-	-	-	-	-	-	-
Arriendo vehículos	50.958	171.726	66.311	-	-	9.940	19.410	-
Préstamos recibidos	350.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos otorgados	15.000	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	19.208	47.118	60.916	-	-	9.720	-	-

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

## 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

### TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES

Diciembre 2021	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates SpA M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ganadera Osorno SpA M\$	ABSO SpA M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	60.720	-	77.680	-	-	-	-	-
Servicios administración	90.402	-	35.370	1.041	2.973	-	22.617	-
Préstamos recibidos	3.694.737	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	3.140.314	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	1.948	-	-	-	-	-	-	-
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	171.821	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	1.175.595	-	-	-	-	-	-	-
Ganadera Osorno SpA								
Arriendo vehículos	16.892	46.870	11.880	-	-	5.040	-	-
Préstamos recibidos	2.290.000	900.000	300.000	-	-	-	-	-
Préstamos pagados	1.500.000	900.000	300.000	-	-	-	-	-
Servicios varios	4.000	-	-	-	-	-	-	-
Venta ganado, vehículos	-	2.659.272	-	-	-	-	-	408.200
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	55.435	563.406	-	-	2.255	4.752	1.167.200	229
Préstamos recibidos	500.000	500.000	-	-	-	-	300.000	-
Préstamos otorgados	-	-	-	-	-	-	300.000	-
Pago de préstamos	400.000	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	-	-	-	-	-	4.259	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	14.742	-	12.700	-	-	2.030	7.854	-
Préstamos otorgados	500.000	-	500.000	-	-	-	900.000	-
Préstamos recibidos	500.000	-	-	-	-	-	900.000	-
Intereses por préstamos	425	-	10.252	-	-	-	3.632	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	22.796.173	-	-	-	-	17.778.731	-
Préstamos cobrados	-	500.000	400.000	-	-	3.140.314	1.500.000	-
Préstamos otorgados	-	500.000	500.000	-	-	3.694.737	2.290.000	80.000
Intereses por préstamos	-	-	12.676	-	-	13.865	58.675	-
Abso SpA								
Arriendo vehículos	33.454	96.361	29.699	-	-	8.980	5.009	-
Préstamos recibidos	80.000	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	6.522	18.826	14.446	-	-	4.222	9.382	-

#### d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad y sus subsidiarias son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2022. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer
- José Luis Délano Méndez
- Sergio Cárcamo Gacitúa
- Pedro Ducci Cornu
- Samuel Yrarrázaval Larraín

#### i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores. Los saldos pendientes por pagar a los Directores están revelados en la Nota 7b).

#### ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 4% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

ii) Remuneraciones del Directorio (Continuación)

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
María Gracia Cariola Cubillos	135.663	125.326
José Luis Délano Méndez	74.678	69.636
Samuel Yrarrázaval Larraín	75.731	69.636
Hermann Rusch Barentín	25.595	68.706
Pablo Cariola Cubillos	72.571	69.636
Joris Verbeken Westermeyer	75.731	69.636
Pedro Ducci Cornu	74.678	69.636
Sergio Cárcamo Gacitúa	50.137	-
	<b>584.784</b>	<b>542.212</b>

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 17 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$1.696.805 al 31 de diciembre de 2022 y a M\$1.664.357 al 31 de diciembre de 2021.

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Carne en vara	1.406.861	1.525.922
Carne envasada y congelada	6.725.208	5.812.454
Subproductos comestibles	1.429.159	1.297.764
Subproductos industriales	209.118	224.967
Productos veterinarios	918.513	1.030.249
Insumos agrícolas	5.657.530	5.560.377
Maquinaria agrícola y vehículos	4.808.353	4.131.159
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.162.956	1.151.797
Productos ferretería	831.306	1.019.191
Combustible	46.217	65.270
Envases, insumos y materiales	1.526.485	901.175
Animales	90.523	61.539
Otros	377.430	417.951
Provisión obsolescencia y valor neto realización	(579.868)	(589.213)
Otros	(27.847)	(46.680)
<b>Totales</b>	<b>24.581.944</b>	<b>22.563.922</b>
Montos reconocidos en costos y gastos	246.128.311	208.203.981
(Abono) cargo a resultado por variación provisiones	(28.178)	(24.465)

Los movimientos para las provisiones al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

	Provisión Obsolescencia y costo de mercado	otras Provisiones	TOTAL
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.1.2022	(589.213)	(46.680)	(635.893)
Aumento de provisión	(466.909)	(173.316)	(640.225)
Cargos a la provisión	476.254	192.149	668.403
<b>Saldo al 31.12.2022</b>	<b>(579.868)</b>	<b>(27.847)</b>	<b>(607.715)</b>

	Provisión Obsolescencia y costo de mercado	otras Provisiones	TOTAL
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.1.2021	(643.614)	(16.744)	(660.358)
Aumento de provisión	(574.573)	(33.704)	(608.277)
Cargos a la provisión	628.974	3.768	632.742
<b>Saldo al 31.12.2021</b>	<b>(589.213)</b>	<b>(46.680)</b>	<b>(635.893)</b>

## 8. INVENTARIOS (continuación)

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2022 M\$	Provisión costo mercado y obsolescencia M\$	Provisión otros M\$	Total Neto M\$
Carne vara	1.406.861	-	-	1.406.861
Carne envasada y congelada	6.725.208	(51.901)	-	6.673.307
Productos comestibles	1.429.159	-	-	1.429.159
Productos industriales	209.118	-	-	209.118
Productos veterinarios	918.513	(29.765)	-	888.748
Insumos agrícolas	5.657.530	(214.811)	(24.615)	5.418.104
Maquinaria agrícola y vehículos	4.808.353	(93.358)	-	4.714.995
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.162.956	(140.002)	-	1.022.954
Combustible	46.217	-	-	46.217
Productos ferretería	831.306	(50.031)	(3.232)	778.043
Envases, insumos y materiales	1.526.485	-	-	1.526.485
Animales	90.523	-	-	90.523
Otros	377.430	-	-	377.430
<b>Totales</b>	<b>25.189.659</b>	<b>(579.868)</b>	<b>(27.847)</b>	<b>24.581.944</b>

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2021 M\$	Provisión costo mercado y obsolescencia M\$	Provisión otros M\$	Total Neto M\$
Carne vara	1.525.922	-	-	1.525.922
Carne envasada y congelada	5.812.454	-	-	5.812.454
Productos comestibles	1.297.764	(48.304)	-	1.249.460
Productos industriales	224.967	-	-	224.967
Productos veterinarios	1.030.249	(41.282)	(2.027)	986.940
Insumos agrícolas	5.560.377	(62.788)	(17.205)	5.480.384
Maquinaria agrícola y vehículos	4.131.159	(158.417)	-	3.972.742
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.151.797	(232.114)	(25.603)	894.080
Combustible	65.270	-	-	65.270
Productos ferretería	1.019.191	(46.308)	(1.845)	971.038
Envases, insumos y materiales	901.175	-	-	901.175
Animales	61.539	-	-	61.539
Otros	417.951	-	-	417.951
<b>Totales</b>	<b>23.199.815</b>	<b>(589.213)</b>	<b>(46.680)</b>	<b>22.563.922</b>

## 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El movimiento del rubro Activos biológicos, valorizados de acuerdo con lo indicado en Nota 2.12, compuesto por ganado en pie y cultivos, al 31 diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo inicial	6.167.290	3.411.965
Adquisición a terceros	14.979.559	16.743.625
Disminución por ventas / Faena / Bajas / Traspasos	(15.246.724)	(14.300.118)
Ganancia por valorización a valor razonable	156.863	311.818
<b>Totales</b>	<b>6.056.988</b>	<b>6.167.290</b>

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos y cultivos que se desarrollan en el curso de un año, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes y son medidos a valor justo desde que se adquieren.

	31.12.2022	31.12.2021
Vacunos (N° de cabezas) al final del período	8.983	11.489

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

El movimiento del ajuste de valor justo de los activos biológicos es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo inicial valor razonable	227.121	270.970
Incremento ajuste biológicos del período	156.863	311.818
Disminuciones valor razonable por ventas	(132.434)	(355.667)
<b>Total</b>	<b>251.550</b>	<b>227.121</b>

## 10. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Crédito por capacitación	158.320	135.954
Otros créditos impuesto a la renta	7.229	8.980
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	93.481	110.491
Pagos provisionales mensuales filiales	3.918.473	4.399.746
Provisión Impuesto renta e impuesto único art. 21	(3.396.911)	(3.338.319)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	390.877	216.720
<b>Total activos (pasivos) por impuestos corrientes</b>	<b>1.171.469</b>	<b>1.533.572</b>

## 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
IVA crédito fiscal	860.240	729.872
Garantías por arriendo	12.087	10.887
Seguros	470.229	20.230
Gastos Anticipados y Otros	319.669	258.026
<b>Totales</b>	<b>1.662.225</b>	<b>1.019.015</b>

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Terrenos	6.476.189	5.963.943
Construcciones y obras de infraestructura	10.953.445	10.046.498
Maquinarias y equipos	7.038.115	6.216.568
Vehículos	45.581	47.841
Activos con derecho a uso	2.830.057	2.756.978
Muebles y útiles, mejora bienes y otros	2.872.269	1.946.737
<b>Totales</b>	<b>30.215.656</b>	<b>26.978.565</b>

b) Propiedad, planta y equipo, bruto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Terrenos	6.476.189	5.963.943
Construcciones y obras de infraestructura	18.916.826	17.323.700
Maquinarias y equipos	11.104.877	9.617.708
Vehículos	180.675	180.675
Activos con derecho a uso	5.315.679	4.800.267
Muebles y útiles, mejora bienes y otros	4.810.301	3.507.754
<b>Totales</b>	<b>46.804.547</b>	<b>41.394.047</b>

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(7.963.381)	(7.277.202)
Maquinarias y equipos	(4.066.762)	(3.401.140)
Vehículos	(135.094)	(132.834)
Activos con derecho a uso	(2.485.622)	(2.043.289)
Muebles y útiles, Mejoras Bienes y Otros	(1.938.032)	(1.561.017)
<b>Totales</b>	<b>(16.588.891)</b>	<b>(14.415.482)</b>

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Muebles y útiles, mejora bienes y otros M\$	Activos por derecho a Uso M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 1.01.2022	5.963.943	10.046.498	6.216.568	47.841	1.946.737	2.756.978	26.978.565
Adiciones	512.246	1.877.920	2.109.939		1.675.822		6.175.927
Bajas / Ventas	-	-	(34.934)		(19.537)		(54.471)
Gastos por depreciación	-	(943.808)	(1.253.250)	(2.260)	(535.756)	(337.878)	(3.072.952)
Otros	-	(27.165)	(208)		(194.997)	410.957	188.587
<b>Saldo al 31.12.2022</b>	<b>6.476.189</b>	<b>10.953.445</b>	<b>7.038.115</b>	<b>45.581</b>	<b>2.872.269</b>	<b>2.830.057</b>	<b>30.215.656</b>

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente: (Continuación)

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Muebles y útiles, mejora bienes y otros	Activos por derecho a uso	Propiedad, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.01.2021	5.912.857	8.555.047	4.313.633	50.169	1.810.342	3.085.662	23.727.710
Adiciones	51.086	2.321.683	2.972.979	-	745.465	456.923	6.548.136
Bajas / Ventas	-	-	(27.672)	-	(1.649)	-	(29.321)
Gastos por depreciación	-	(830.232)	(1.030.904)	(3.529)	(464.047)	(651.944)	(2.980.656)
Otros	-	-	(11.468)	1.201	(143.374)	(133.663)	(287.304)
<b>Saldo al 31.12.2021</b>	<b>5.963.943</b>	<b>10.046.498</b>	<b>6.216.568</b>	<b>47.841</b>	<b>1.946.737</b>	<b>2.756.978</b>	<b>26.978.565</b>

Interés y financiamiento capitalizados en el período terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no hay.

e) La depreciación del ejercicio se reconoce en cuentas de costos y de gastos de administración según detalle:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Costo de ventas	2.552.426	2.545.594
Costos de distribución	152.857	82.129
Gasto de administración y ventas	367.669	352.933
<b>Totales</b>	<b>3.072.952</b>	<b>2.980.656</b>

De acuerdo a la IFRS 16, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarrendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
  - Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
  - Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
  - Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

## 13. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	Monto Bruto	Amortización acumulada	Monto neto
	M\$	M\$	M\$
Al 31 de Diciembre de 2022			
Programas computacionales	637.098	(491.158)	145.940
Derechos tratamiento riles	517.944	(189.913)	328.031
<b>Totales</b>	<b>1.155.042</b>	<b>(681.071)</b>	<b>473.971</b>
Al 31 de Diciembre de 2021			
Programas computacionales	561.789	(521.509)	40.280
Derechos tratamiento riles	517.944	(155.383)	362.561
<b>Totales</b>	<b>1.079.733</b>	<b>(676.892)</b>	<b>402.841</b>

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

	Intangible	Derechos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2022	40.280	362.561	402.841
Adiciones	118.564	-	118.564
Amortizaciones	(12.904)	(34.530)	(47.434)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>145.940</b>	<b>328.031</b>	<b>473.971</b>
Saldo inicial al 1 de enero 2021	81.678	397.090	478.768
Adiciones	43.255	-	43.255
Amortizaciones	(84.653)	(34.529)	(119.182)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>40.280</b>	<b>362.561</b>	<b>402.841</b>

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años y a derechos de conexión a Essal amortizable a 15 años.

#### 14. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.22 y la composición, es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo inicial	776.931	776.931
Adicionales	-	-
Ventas	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>776.931</b>	<b>776.931</b>

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>Terrenos mantenidos para ganar plusvalía</b>	<b>1.296.144</b>	<b>1.144.080</b>

Para las mediciones del valor razonable, la Sociedad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones de valor razonable en su totalidad:

	31.12.2022			31.12.2021		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Propiedades de Inversión	-	1.296.144	-	-	1.144.080	-

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se efectuó revisión del valor razonable de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado por la Sociedad bajo el modelo de costo.

#### 15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

##### a) Información general:

Al 31 diciembre de 2022 y 2021 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$12.321.494 y M\$ 12.413.114, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2014 a la fecha.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros consolidados.

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de deudores incobrables	546.743	-	426.977	-
Provisión de vacaciones	382.545	-	346.140	-
Diferencia propiedad, planta y equipos	105.511	942.879	131.558	856.586
Otros eventos (Dif.inversiones y otros)	1.037.978	425.302	700.575	253.239
Provisión de inventarios	142.551	-	146.045	-
Ingresos anticipados	94.675	-	121.809	-
Depreciación propiedad planta y equipos	-	816.444	-	361.972
Pérdida Tributaria	480.244	-	26.749	-
<b>Totales</b>	<b>2.790.247</b>	<b>2.184.625</b>	<b>1.899.853</b>	<b>1.471.797</b>

##### Reforma Tributaria

Con fecha 24 de febrero de 2020 fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 21.210 "Moderniza la Legislación Tributaria", que introduce modificaciones al sistema impositivo siendo aplicable a la compañía determinar sus impuestos anuales bajo el art.14 letra A D.L. 824 con tasa del 27%

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Continuación)  
Reforma Tributaria (Continuación)

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado siendo este el método adoptado por las Sociedades del grupo. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N° 20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018 y siguientes.

De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

	01.01.2022 31.12.2022		01.01.2021 31.12.2021	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$
Resultado antes de impuesto	15.082.921	(4.072.389)	14.653.857	(3.956.541)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	4.472.109	1.207.470	2.401.068	648.288
<b>Total gasto por impuesto</b>		<b>(2.864.919)</b>		<b>(3.308.253)</b>
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta 27,0%				
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(3.396.911)		(3.338.319)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		434.136		(79.487)
Crédito por utilidades absorbidas		91.865		110.494
Otros		5.991		(941)
		<b>(2.864.919)</b>		<b>(3.308.253)</b>
Tasa efectiva		18,99%		22,58%
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta		27,00%		27,00%
Total gasto por impuesto renta		21,88%		22,04%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		-2,89%		0,54%
Tasa efectiva		18,99%		22,58%

(\*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sobregiros bancarios	448.457		2.053.686	-
Préstamos bancarios corto plazo	14.891.807		13.824.377	-
Préstamos bancarios largo plazo	5.083.079	3.850.245	2.545.041	3.388.299
<b>Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses</b>	<b>20.423.343</b>	<b>3.850.245</b>	<b>18.423.104</b>	<b>3.388.299</b>
<b>Totales</b>	<b>20.423.343</b>	<b>3.850.245</b>	<b>18.423.104</b>	<b>3.388.299</b>

16.1) El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2022 de clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	RUT	Moneda	31.12.2022 Corriente	Tasa Nominal Anual %	Tasa Efectiva Anual %	Tipo de Amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	1.513.558	12,23%	12,83%	Mensual
Banco Itau	97.023.000-9	Pesos	2.139.286	12,40%	13,00%	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	6.817.234	12,18%	12,78%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	936.633	9,99%	10,59%	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.914.059	10,93%	11,53%	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.015.897	12,36%	12,96%	Mensual
BCI	97.0056.000-6	Pesos	3.597	12,35%	12,95%	Mensual
<b>Totales</b>			<b>15.340.264</b>			

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

16.2) El detalle de la porción corriente de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2021 de clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	RUT	Moneda	31.12.2021 Corriente	Tasa Nominal Anual %	Tasa Efectiva Anual %	Tipo de Amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	3.709.860	4,65%	5,42%	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	2.645.355	3,77%	4,37%	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	4.729.332	4,46%	5,06%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	2.307.203	4,50%	5,10%	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.475.867	2,90%	3,82%	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	1.009.901	5,04%	5,64%	Mensual
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	545	4,50%	4,56%	Mensual
<b>Totales</b>			<b>15.878.063</b>			

El tipo de amortización es mensual y anual.

16.3) El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2022 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

Obligaciones de largo plazo incluyendo porción corriente Vencimientos Vigentes al 31.12.2022

	RUT	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual	Vencimiento
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	570.538	95.090	-	-	95.090	665.628	8,04%	8,64%	22-02-24
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	570.680	95.113	-	-	95.113	665.793	8,40%	9,00%	22-02-24
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	570.397	95.066	-	-	95.066	665.463	7,80%	8,40%	22-02-24
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	289.776	57.068	-	-	57.068	346.844	2,04%	2,64%	29-03-24
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	447.480	447.480	447.480	299.340	1.194.300	1.641.780	3,84%	4,44%	10-08-26
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	342.408	72.444	-	-	72.444	414.852	8,40%	9,00%	22-02-24
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.113.750	1.015.500	-	-	1.015.500	2.129.250	8,40%	9,00%	23-02-24
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	570.672	95.112	-	-	95.112	665.784	8,40%	9,00%	22-02-24
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	570.672	95.114	-	-	95.114	665.786	8,40%	9,00%	22-02-24
Banco Chile	97.004.000-5	Pesos	451.063	451.063	451.063	300.709	1.202.835	1.653.898	3,84%	4,44%	03-08-24
<b>Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar</b>			<b>5.497.436</b>	<b>2.519.050</b>	<b>898.543</b>	<b>600.049</b>	<b>4.017.642</b>	<b>9.515.078</b>			
<b>Totales Pasivos Devengados</b>			<b>5.083.079</b>	<b>2.412.253</b>	<b>851.059</b>	<b>586.933</b>	<b>3.850.245</b>	<b>8.933.324</b>			

El tipo de amortización es mensual y anual.

16.4) El detalle de préstamos bancarios de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2021 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

Obligaciones de largo plazo incluyendo porción corriente Vencimientos Vigentes al 31.12.2021

	RUT	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual	Vencimiento
Banco Bice	97.080.000-K	Pesos	353.220	-	-	-	-	353.220	0,84%	1,44%	18-08-22
Banco Chile	97.004.000-5	Pesos	451.063	451.063	451.063	751.773	1.653.899	2.104.962	3,84%	4,44%	03-08-26
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	815.929	-	-	-	-	815.929	2,40%	3,00%	29-03-22
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	289.775	289.775	72.444	-	362.219	651.994	2,04%	2,64%	29-03-24
Banco Estado	97.030.000-7	Pesos	351.985	-	-	-	-	351.985	0,70%	1,30%	06-06-22
Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	447.480	447.480	447.480	746.820	1.641.780	2.089.260	3,84%	4,44%	10-08-26
<b>Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar</b>			<b>2.709.452</b>	<b>1.188.318</b>	<b>970.987</b>	<b>1.498.593</b>	<b>3.657.898</b>	<b>6.367.350</b>			
<b>Totales Pasivos Devengados</b>			<b>2.545.041</b>	<b>1.061.464</b>	<b>885.815</b>	<b>1.441.020</b>	<b>3.388.299</b>	<b>5.833.340</b>			

### 16.5 Conciliación de préstamos

DETALLE	SALDO 01.01.22	FLUJO DE EFECTIVO OBTENIDOS	FLUJO DE EFECTIVO PAGOS	INTERESES DEVENGADOS	EFFECTO TIPO DE CAMBIO	OTROS	RECLASIFICACION	SALDO 31.12.22
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	18.423.104	22.623.170	(25.123.953)	233.699	-	41.672	4.225.651	20.423.343
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	3.388.299	4.687.597	-	-	-	-	(4.225.651)	3.850.245
<b>TOTAL</b>	<b>21.811.403</b>	<b>27.310.767</b>	<b>(25.123.953)</b>	<b>233.699</b>	<b>0</b>	<b>41.672</b>	<b>0</b>	<b>24.273.588</b>

DETALLE	SALDO 01.01.21	FLUJO DE EFECTIVO OBTENIDOS	FLUJO DE EFECTIVO PAGOS	INTERESES DEVENGADOS	EFFECTO TIPO DE CAMBIO	OTROS	RECLASIFICACION	SALDO 31.12.21
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	10.359.804	11.223.806	(9.561.781)	71.942	-	(61.079)	6.390.412	18.423.104
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	815.746	8.962.965	-	-	-	-	(6.390.412)	3.388.299
<b>TOTAL</b>	<b>11.175.550</b>	<b>20.186.771</b>	<b>(9.561.781)</b>	<b>71.942</b>	<b>0</b>	<b>(61.079)</b>	<b>0</b>	<b>21.811.403</b>

16.6) El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	RUT	Deudor		Activos Comprometidos		31.12.2022 Valor contable MS	Saldos pendientes (capital) al 31.12.2022 MS	31.12.2021 Valor contable MS	Saldos pendientes (capital) al 31.12.2021 MS
		Nombre	Relación	Tipo garantía	Tipo				
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.165.874	1.887.502	1.150.974	566.075

Ver nota 31, garantías y restricciones

## 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

### Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

## 17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

Acreeedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$	Totales M\$
Al 31/12/2022	35.563.056	4.497.784	499.745	40.560.585
Al 31/12/2021	32.748.299	4.378.689	1.776.000	38.902.988

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 30 días y no devengan intereses.

La deuda vencida de proveedores al período de cierre se debe a créditos por plazos extendidos con proveedores principalmente de la filial Ferosor Agrícola S.A. y en otros casos por productos y servicios pendientes.

### Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2022

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	27.071.405	3.284.389	1.213.395	412.215	87.530	-	32.068.934
Servicios	1.640.463	-	-	-	-	-	1.640.463
Retenciones personal	635.317	-	-	-	-	-	635.317
Dividendos por pagar	177.069	-	-	-	-	-	177.069
Acreeedores varios	497.580	-	-	-	-	-	497.580
<b>Totales</b>	<b>30.021.834</b>	<b>3.284.389</b>	<b>1.213.395</b>	<b>412.215</b>	<b>87.530</b>	<b>-</b>	<b>35.019.363</b>

### Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2022

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	4.228.377	489.539	110.089	105.724	367.613	-	5.301.342
Servicios	209.270	16.667	2.638	11.305	-	-	239.880
Otros	-	-	-	-	-	-	0
<b>Totales</b>	<b>4.437.647</b>	<b>506.206</b>	<b>112.727</b>	<b>117.029</b>	<b>367.613</b>	<b>0</b>	<b>5.541.222</b>

### Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2021

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	25.970.716	2.664.082	1.714.607	1.552.002	223.998	-	32.125.405
Servicios	595.458	-	-	-	-	-	595.458
Retenciones personal	520.931	-	-	-	-	-	520.931
Dividendos por pagar	106.752	-	-	-	-	-	106.752
Acreeedores varios	1.068.010	-	-	-	-	-	1.068.010
<b>Totales</b>	<b>28.261.867</b>	<b>2.664.082</b>	<b>1.714.607</b>	<b>1.552.002</b>	<b>223.998</b>	<b>-</b>	<b>34.416.556</b>

### Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2021

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	3.653.950	293.198	96.086	30.013	260.415	-	4.333.662
Servicios	119.215	24.375	4.497	682	-	-	148.769
Otros	-	-	-	-	-	4.001	4.001
<b>Totales</b>	<b>3.773.165</b>	<b>317.573</b>	<b>100.583</b>	<b>30.695</b>	<b>260.415</b>	<b>4.001</b>	<b>4.486.432</b>

Al 31 de diciembre de 2022 no se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

## 18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Remuneración del directorio	949.956	837.802
Comisiones de terceros	10.757	153.535
Provisión dividendo mínimo obligatorio	2.221.179	2.318.744
Otras provisiones (gastos varios)	627.667	701.162
<b>Totales</b>	<b>3.809.559</b>	<b>4.011.243</b>

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Dividendo Mínimo Obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones Terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.1.2022	2.318.744	837.802	153.535	701.162	4.011.243
Incremento en provisiones existentes	2.221.179	1.322.152	186.485	3.477.846	7.207.662
Provisión utilizada	(2.318.744)	(1.209.998)	(329.263)	(3.551.341)	(7.409.346)
<b>Saldo final al 31.12.2022</b>	<b>2.221.179</b>	<b>949.956</b>	<b>10.757</b>	<b>627.667</b>	<b>3.809.559</b>

	Dividendo Mínimo Obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones Terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.1.2021	1.606.386	598.156	27.367	656.961	2.888.870
Incremento en provisiones existentes	2.318.744	1.218.351	214.224	5.804.102	9.555.421
Provisión utilizada	(1.606.386)	(978.705)	(88.056)	(5.759.901)	(8.433.048)
<b>Saldo final al 31.12.2021</b>	<b>2.318.744</b>	<b>837.802</b>	<b>153.535</b>	<b>701.162</b>	<b>4.011.243</b>

c) Revelación de Provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**  
Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el periodo siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.
- **Provisión Comisiones a Terceros**  
Son provisiones en base a las ventas y pagadas en periodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.
- **Otras Provisiones**  
Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.
- **Dividendo mínimo obligatorio**  
Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

## 19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones del personal	1.454.359	1.320.740
Provisión de comisiones del personal	177.133	179.766
Gratificaciones	1.077	-
Cumplimiento metas y participación	602.303	590.887
Otras	115.800	159.408
<b>Total provisión por beneficios del personal</b>	<b>2.350.672</b>	<b>2.250.801</b>

## 19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES (Continuación)

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Aguinaldo M\$	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Gratificaciones M\$	Comp. metas M\$	otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	-	1.320.740	179.766	-	590.887	159.408	2.250.801
Incremento en provisiones existentes	335.255	449.429	2.711.295	398.288	735.358	906.423	5.536.048
Provisión utilizada	(335.255)	(315.810)	(2.713.928)	(397.211)	(723.942)	(950.031)	(5.436.177)
<b>Saldo final al 31.12.2022</b>	<b>-</b>	<b>1.454.359</b>	<b>177.133</b>	<b>1.077</b>	<b>602.303</b>	<b>115.800</b>	<b>2.350.672</b>
	Aguinaldo M\$	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Gratificaciones M\$	Comp. metas M\$	otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	-	1.208.788	127.889	-	491.829	76.731	1.905.237
Incremento en provisiones existentes	291.353	395.531	2.951.224	292.999	689.334	913.604	5.534.045
Provisión utilizada	(291.353)	(283.579)	(2.899.347)	(292.999)	(590.276)	(830.927)	(5.188.481)
<b>Saldo final al 31.12.2021</b>	<b>-</b>	<b>1.320.740</b>	<b>179.766</b>	<b>-</b>	<b>590.887</b>	<b>159.408</b>	<b>2.250.801</b>

- Provisión de Vacaciones  
Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.
- Provisión de Comisiones al Personal  
Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en periodos siguientes.
- Otros Beneficios  
"Otros beneficios" comprende principalmente Bonos por cumplimiento de metas y de producción.

## 20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Impuestos retenidos (Form.29)	1.012.554	854.664
Ingresos anticipados (*)	1.511.738	2.777.463
Otros	234.740	400.874
<b>Totales</b>	<b>2.759.032</b>	<b>4.033.001</b>

(\*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizada por la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A.

## 21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

El detalle de pasivos corrientes por concepto de activos por arrendamientos, es el siguiente:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Pasivo por arrendamiento	660.111	2.249.275	585.495	2.190.113
<b>Subtotal arrendamiento financiero</b>	<b>660.111</b>	<b>2.249.275</b>	<b>585.495</b>	<b>2.190.113</b>

## 22. CAPITAL PAGADO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 diciembre de 2022 y 2021, el capital social de Feria de Osorno S.A. ascendía a M\$6.277.010 nominal. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los periodos terminados el 31 diciembre de 2022 y 2021 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2022, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$ 32,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, lo que significó un pago total de M\$5.751.649.-

En directorio celebrado el 17 de noviembre de 2022, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a dividendo provisorio de \$8,0 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$1.437.912.-

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N° 79 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

#### c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es, de forma sostenible, dar mayor valor a los accionistas, creando valor tangible para todos los actores de la cadena en los que interviene, respetando la normativa medioambiental vigente, y atendiendo a las comunidades en las que actúa. Adicionalmente se debe mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permiten a la Sociedad y subsidiarias el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

#### d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem "Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora" del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor razonable de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de diciembre de 2022.

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	12.196.970	11.323.928
Activos biológicos		
No realizados (utilidad) pérdida	(251.550)	(227.121)
Realizados	227.121	270.970
Impuestos diferidos	6.596	(11.839)
<b>Utilidad líquida susceptible de distribuir</b>	<b>12.179.137</b>	<b>11.355.938</b>

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

### 23. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:  
Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.
- Otras reservas varias:  
De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046 y en concordancia con la Circular N° 456 de la Comisión para el Mercado Financiero ( Ex Superintendencia de Valores y Seguros), la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, que quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo al inicio del período	128.301	142.647
(Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura	4.403	(14.346)
<b>Saldo final período actual</b>	<b>132.704</b>	<b>128.301</b>

## 24. GANANCIAS ACUMULADAS

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	38.466.711	32.708.096
Ganancia del período	12.196.970	11.323.928
Dividendos	(7.091.997)	(5.565.313)
<b>Saldo al término del período</b>	<b>43.571.684</b>	<b>38.466.711</b>

### • Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las subsidiarias, perteneciente a terceros.

El detalle al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	Porcentaje Interés no controlador		Interés no controlador Patrimonio		Interés no controlador Resultados	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9480	0,9500	106.669	118.242	21.032	21.675
<b>Totales</b>			<b>364.296</b>	<b>375.869</b>	<b>21.032</b>	<b>21.675</b>

	Total Activos		Total Pasivos		Total Ingresos		Total Gastos	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	719.764	642.723	193.994	116.953	692.088	415.114	692.088	415.114
Feria Ganaderos Osorno S.A.	33.105.258	33.696.036	21.853.632	21.946.299	17.403.153	18.859.853	15.214.350	16.580.695

## 25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Comisiones	7.190.188	6.716.767
Comisiones servicios y otros	1.863.671	1.681.531
Venta de animales	17.324.667	21.435.532
Venta de carne y subproductos	181.708.688	152.054.940
Venta insumos agrícolas, maquinarias y otros	89.038.550	76.644.772
Servicios de arriendo	331.633	242.782
Otros ingresos ordinarios	464.432	346.737
<b>Totales</b>	<b>297.921.829</b>	<b>259.123.061</b>

## 26. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Costo de venta mercadería	(233.216.128)	(203.739.704)
Remuneraciones	(13.627.598)	(12.301.758)
Depreciación	(2.552.426)	(2.545.594)
Logística, Distrib., Comercialización, Seguros	(10.855.281)	(8.487.443)
Otros costos	(6.772.959)	(4.125.784)
<b>Totales</b>	<b>(267.024.392)</b>	<b>(231.200.283)</b>

## 27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Remuneraciones	(2.274.793)	(2.264.440)
Depreciación	(152.857)	(82.129)
<b>Totales</b>	<b>(2.427.650)</b>	<b>(2.346.569)</b>

## 28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Gastos en asesorías	(623.955)	(539.808)
Remuneraciones	(6.909.248)	(6.632.368)
Depreciación	(367.669)	(352.933)
Servicio de terceros, seguros, directorio	(2.472.654)	(1.632.036)
Contribución bienes raíces, provisión incobrables	(765.625)	(593.999)
Gastos generales, arriendos, comunicaciones, combustible	(1.667.444)	(1.715.071)
<b>Totales</b>	<b>(12.806.595)</b>	<b>(11.466.215)</b>

## 29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	1.824.871	961.236
<b>Totales</b>	<b>1.824.871</b>	<b>961.236</b>

## 30. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias y personas relacionadas	(3.096.744)	(644.738)
Intereses por Contrato Arrendamiento	(71.036)	(105.857)
<b>Totales</b>	<b>(3.167.780)</b>	<b>(750.595)</b>

## 31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

### FERIA DE OSORNO S.A.

- Garantías Directas: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.
- Garantías indirectas:
- Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles:
  - 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N° 643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N° 512; 4) Sitio N° 1, de aproximadamente 5.022,55 mts<sup>2</sup>, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N° 1215; 5) Sitio N° 2, de aproximadamente 5.375,95 mts<sup>2</sup>, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N° 1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N° 635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha subsidiaria y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes (Capital) Al 31.12.2022 M\$
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable M\$	
Banco BICE	Feria de Osorno S.A.	Matríz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.165.874	1.887.502

- Feria de Osorno S.A. se constituyó en fiadora y se obligó como codeudora solidaria, para caucionar operaciones del giro ordinario de su subsidiaria FEROSOR AGRÍCOLA S.A. para con las proveedoras de la misma que seguidamente se individualizan y por los montos señalados a continuación en cada caso. Las garantías precitadas se otorgaron mediante sendas escrituras públicas suscritas ante la Notaría Pública de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, en las fechas que respectivamente se indican:

### 31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

- I. 3 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$1.500.000.- respecto de ANAGRA S.A.
- II. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.500.000.- respecto de AGROGESTION VITRA S.A.
- III. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$150.000.- respecto de GRANEX CHILE S.A.;
- IV. 7 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$800.000.- respecto de ANASAC S.A.
- V. 28 de febrero de 2019, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.000.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notaría Harry Winter de Osorno.
- VI. 29 de marzo de 2021, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de US\$2.000.000 respecto de Agrocomercial Iansa S.A. y US\$500.000 respecto de Iansagro S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notario Interno don Roberto Maximiliano Winter Pérez.
- VII. Con fecha 8 de junio de 2021 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su subsidiaria Administradora de Bienes y Servicios Osorno SPA, Rut 77.044.200-1, respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida, por un monto total de M\$ 1.000.000, comprometiéndolo la mantención de su posición accionaria en dicha subsidiaria y la asistencia financiera y administrativa para la misma.
- VIII. Con fecha 09 de agosto de 2021 Feria de Osorno S.A. se constituyó en avalista, fiadora y codeudora del pagaré suscrito por la filial Feria Ganaderos Osorno S.A. ante el Banco Scotiabank Chile por la suma de M\$2.000.-, pagaré que respalda una operación de crédito de dinero por el mismo monto celebrado con la referida institución financiera.
- IX. Con fecha 13 de Mayo del 2022 Feria de Osorno S.A. se constituyó en avalista, y codeudora solidaria de pagarés suscritos por la filial Ganadera Osorno SpA ante el Banco de Chile por la suma de M\$500.-; Banco Estado por la suma de M\$1.000.-; Banco Itau por la suma de M\$500.-; Banco Santander por la suma de M\$500.- y Scotiabank por la suma de M\$500.-; pagarés que respaldan operaciones de crédito de dinero por el mismo monto celebrado en cada una de las referidas instituciones financieras.

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

- Juicios a terceros: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.
- Garantías de terceros: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.
- Otras Contingencias: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.

#### FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

- Compromisos Directos: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.
- Otras Contingencias: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.
- Garantías: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.
- Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$1.180 al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no hay.

#### FEROSOR AGRICOLA S.A.

- Compromisos directos: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.
- Otras contingencias: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.
- Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$433.992 al 31 de diciembre de 2022 y de M\$223.007 al 31 de diciembre de 2021.

#### FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

- Compromisos directos: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.
- Compromisos indirectos: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.
- Cauciones obtenidas de Terceros: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay cauciones obtenidas de Terceros.
- Otras contingencias: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.
- Garantías directas otorgadas: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay.

#### GANADERA OSORNO SpA

- Cauciones obtenidas de Terceros: M\$3.729.953, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de medierías de activos biológicos.

### 32. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno ha emprendido un proceso de cambio en su sistema de tratamiento de RILes, para lo cual suscribió un contrato el 27 de Junio de 2017 con la empresa de tratamiento de aguas ESSAL. El mismo contempla un proceso gradual en la entrega de descargas. A partir de octubre de 2018 se está tratando el 100% de los riles emitidos.

Cabe consignar que Frigosorno seguirá haciendo el tratamiento primario de sus RILes, para lo cual cuenta con maquinaria especializada.

Frigosorno, ya por años, usa gas natural de la empresa Lipigas, para todos sus procesos que demandan vapor y agua caliente. Con ello cumple plenamente las exigencias de emanación de material particulado, incluidos los períodos de preemergencia y emergencia ambiental decretadas por la autoridad sanitaria.

También y ya por años, la compañía dejó de operar su fábrica de harina de carne y hueso, evitando así la emisión de olores molestos al medio ambiente.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está autorizada por el Servicio de Evaluación Ambiental, durante el período de noviembre a marzo de cada año, para la disposición final de RILes en sus recintos de remates de Paillaco, Purranque, Puerto Montt y Puerto Varas de acuerdo a Resolución Exenta N° 075 del 29 de septiembre de 2014; Ordinario N° 663 del 19 de julio de 2008; Resolución Exenta N° 0355 del 12 de junio de 2014 y Resolución Exenta N° 0279 del 27 de mayo de 2014, respectivamente. En los meses restantes, es decir, desde abril a octubre de cada año, los RILes serán acumulados en piscinas especialmente habilitadas para ese fin y posteriormente serán tratados en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y en la RCA N° 87 del 4 de agosto de 2008 y N° 462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de RILes generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al al 31 de diciembre de 2022 y por M\$14.926 y al 31 de diciembre de 2021 por M\$25.456. -

### 33. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre del 2022 se basó en la ganancia de M\$12.196.970 en 2022 (M\$ 11.323.928 a diciembre 2021) atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de \$67,86.-

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	12.196.970	11.323.928
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	-	-
Resultado disponible para acciones comunes básico	179.739.039	179.739.039
Número de acciones básico	0,06786	0,06300
Ganancia básica por acción (M\$)		

Para el cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

### 34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	6.371.058	-	7.696.336	-
Dólares	143.235	-	1.375.303	-
Euro	16.059	-	-	-
\$ no reajustables	6.211.764	-	6.321.033	-
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-
Otros activos no financieros corrientes	470.312	1.191.913	553.231	465.784
\$ no reajustables	470.312	1.191.913	553.231	465.784
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	46.209.102	10.505.834	43.790.662	8.765.571
\$ no reajustables	44.382.745	10.505.834	40.475.188	8.765.571
Dólares	1.826.357	-	3.315.474	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	50.871	-	35.674
\$ no reajustables	-	50.871	-	35.674
Inventarios	-	24.581.944	-	22.563.922
\$ no reajustables	-	24.581.944	-	22.563.922
Activos por impuesto, corriente	-	1.171.469	-	1.533.572
\$ no reajustables	-	1.171.469	-	1.533.572
Activos biológicos	1.817.096	4.239.892	-	6.167.290
\$ no reajustables	1.817.096	4.239.892	-	6.167.290
<b>Total activos corrientes</b>	<b>54.867.568</b>	<b>41.741.923</b>	<b>52.040.229</b>	<b>39.531.813</b>
Dólares	1.969.592	-	4.690.777	-
Euro	16.059	-	-	-
UF	-	-	-	-
\$ No reajustables	52.881.917	41.741.923	47.349.452	39.531.813

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Más de 1 hasta 3 años M\$	Desde 3 a 5 años M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$
Otros activos no financieros, no corrientes	76.226	-	60.194	-
\$ no reajustables	76.226	-	60.194	-
Propiedad, planta y equipo neto	-	30.215.656	-	26.978.565
\$ no reajustables	-	30.215.656	-	26.978.565
Propiedad de inversión	776.931	-	776.931	-
\$ no reajustables	776.931	-	776.931	-
Activos por impuestos diferidos	-	2.790.247	-	1.899.853
\$ no reajustables	-	2.790.247	-	1.899.853
Activos intangibles distinto de plusvalía	130.965	343.006	135.133	267.708
\$ no reajustables	130.965	343.006	135.133	267.708
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>984.122</b>	<b>33.348.909</b>	<b>972.258</b>	<b>29.146.126</b>
\$ No reajustables	984.122	33.348.909	972.258	29.146.126

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	De 90 días a 1 año M\$
Otros pasivos financieros corrientes	14.719.882	5.703.461	16.945.548	1.477.556
\$ no reajustables	14.719.882	5.703.461	16.945.548	1.477.556
Pasivo por Arrendamiento corriente	176.003	484.108	200.102	385.393
\$ no reajustables	143.022	382.119	172.705	300.647
reajuste UF	32.981	101.989	27.397	84.746
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	40.060.840	499.745	37.126.988	1.776.000
Dólares	677.743	-	195.129	-
Euros	847.981	-	950.927	-
\$ no reajustables	38.535.116	499.745	35.980.932	1.776.000
Cuentas por pagar a entes relacionadas, corrientes	-	1.749.381	-	1.185.694
\$ no reajustables	-	1.749.381	-	1.185.694
Otras provisiones a corto plazo	641.796	3.167.763	854.697	3.156.546
\$ no reajustables	641.796	3.167.763	854.697	3.156.546
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	1.332.621	1.018.051	1.104.692	1.146.109
\$ no reajustables	1.332.621	1.018.051	1.104.692	1.146.109
Pasivo por impuesto corriente	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.305.511	453.521	3.199.762	833.239
\$ no reajustables	2.305.511	453.521	3.199.762	833.239
<b>Otros pasivos no corrientes</b>	<b>59.236.653</b>	<b>13.076.030</b>	<b>59.431.789</b>	<b>9.960.537</b>
UF	32.981	101.989	27.397	84.746
Dólares	677.743	-	195.129	-
Euros	847.981	-	950.927	-
\$ No reajustables	57.677.948	12.974.041	58.258.336	9.875.791

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Más de 1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Más de 1 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	3.850.245	-	3.388.299	-
\$ no reajustables	3.850.245	-	3.388.299	-
Pasivo por Arrendamiento	1.902.028	347.247	1.722.461	467.652
\$ reajutable UF	811.865	347.247	674.627	467.652
\$ no reajustables	1.090.163	-	1.047.834	-
Pasivo por impuesto diferido	2.184.625	-	1.471.797	-
\$ no reajustables	2.184.625	-	1.471.797	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>7.936.898</b>	<b>347.247</b>	<b>6.582.557</b>	<b>467.652</b>
\$ No reajustables	7.125.033	-	5.907.930	-
Reajutable UF	811.865	347.247	674.627	467.652

### 35. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Accionista	Al 31 de Diciembre de 2022		Al 31 de Diciembre de 2021	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Ma. Elena Bórquez Mohr	-	-	-	4.159
Phillipe Verbeken H.	-	-	1.387	-
Jan Verbeken H.	-	-	1.386	-
Stefan Verbeken H.	-	-	1.386	-

### 36. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Matriz y sus Subsidiarias.

# Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

De acuerdo a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General Nro. 30 de esa Superintendencia, se presenta el análisis de los Estados Financieros :

## 1.- VALORIZACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los activos y pasivos se presentan en el Estado de Situación Financiera valorizados, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas tienen como objeto básico permitir una demostración razonable de la situación financiera de la empresa.

## 2.- ANÁLISIS COMPARATIVO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se presentan estos antecedentes a la fecha de cierre del último ejercicio como sigue:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
a) Razones financieras :		
Liquidez corriente	1,34	1,32
Liquidez ácida	1,00	0,99
Razón de endeudamiento :		
Relación deuda vs. Total Patrimonio	1,60	1,69
Porción deuda total :		
Corto Plazo	89,72%	90,78%
Largo Plazo	10,28%	9,22%
b) Situación Económica	31-12-2022	31-12-2021
Activos corrientes	96.609.491	91.572.042
Activos no corrientes	34.333.031	30.118.384
<b>Total de activos</b>	<b>130.942.522</b>	<b>121.690.426</b>
Pasivos corrientes	72.312.683	69.392.326
Pasivos no corrientes	8.284.145	7.050.209
<b>Total de pasivos</b>	<b>80.596.828</b>	<b>76.442.535</b>
<b>Patrimonio total</b>	<b>50.345.694</b>	<b>45.247.891</b>

Los activos corrientes aumentan en MMS5.037 (5,5%) que se debe al aumento de Otros Activos No Financieros Corrientes en MMS643, al aumento de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes por MMS4.159 al aumento de "Existencias" en MMS2.018 y la disminución de los Activos Biológicos en MMS110, debido a las inversiones realizadas por Ganadera Osorno. Por su parte, los pasivos corrientes aumentan en MMS2.920 (4,2%), debido al aumento de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes en MMS1.658, los pasivos bancarios corrientes aumentan en MMS2.000, los otros pasivos no financieros corrientes disminuyen en MMS1.274.- El aumento total de Activos es MMS 9.252, mientras los Pasivos Exigibles aumentan en MMS4.154.-

	M\$	31.12.2022	31.12.2021
c) Gastos Financieros	M\$	3.167.780	750.595
Ingresos Financieros	M\$	1.824.871	961.236

Los gastos financieros aumentan en 32,2% y los ingresos financieros aumentan un 89,8%.

d) Análisis de Resultados :	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ganancia Bruta	30.897.437	27.922.778
Ganancia antes Impuestos	15.082.921	14.653.856
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	12.196.970	11.323.928
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	21.032	21.675
Ganancia del Período	12.218.002	11.345.603

La Ganancia Bruta aumenta en M\$2.974.659 con respecto de diciembre 2021, lo que equivale a un 10,6%, con un impacto en la ganancia neta total del 7,7%. Esta mayor ganancia bruta se debió a la colocación de carne en el mercado nacional y también por una mejor gestión en la venta de los productos de insumos agrícolas, maquinarias y otros de Ferosor y por el aumento de las transacciones ganaderas en Fegosa.

### 3.- RENTABILIDAD

La rentabilidad a diciembre 2022 es positiva en un 32,04%, mientras que a diciembre 2021 fue del 33,47%. El rendimiento de los activos corrientes, medido por el resultado del ejercicio, es de 12,65% para el período a diciembre de 2022 y de 12,39% para diciembre de 2021.

### 4.- ANÁLISIS DE VENTAS

A continuación se analizan las operaciones más significativas de los rubros que explota la empresa :

#### 4.1 Transacciones Ganaderas en Fegosa S.A.:

Se presentan las transacciones ganaderas en valores y en cabezas :

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	Variaciones
En Remates	134.468.783	120.774.851	11,34%
En Privado	26.209.911	32.812.908	-20,12%
<b>TOTAL</b>	<b>160.678.694</b>	<b>153.587.759</b>	<b>4,62%</b>
	31.12.2022 Cabezas	31.12.2021 Cabezas	Variaciones
En Remates	240.641	244.853	-1,72%
En Privado	32.770	47.777	-31,41%
<b>TOTAL</b>	<b>273.411</b>	<b>292.630</b>	<b>-6,57%</b>

De acuerdo a las cifras señaladas se registra un aumento de ventas en valores del 4,6% en relación al año anterior y en cabezas de ganado, las transacciones disminuyen un 6,5%, lo que muestra un aumento en el precio del ganado.

#### 4.2 Ingresos en Frigosorno S.A.:

##### 4.2.1 Ventas de productos cárneos :

a) Las operaciones por ventas de productos cárneos realizadas por Frigosorno S.A., se detallan como sigue :

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	Variaciones
Carne:			
Carne al Por Mayor	108.788.597	90.093.007	20,75%
Productos Ciclo III	2.458.319	1.839.103	33,67%
Carne al Detalle	62.121.463	52.498.877	18,33%
<b>SUMA</b>	<b>M\$ 173.368.379</b>	<b>144.430.987</b>	<b>20,04%</b>

El crecimiento en la venta de carne al por mayor se debe al aumento en la venta en el mercado nacional al igual que el gran crecimiento de carne al detalle. El aumento en los ingresos de subproductos se debe a cambios en el precio de venta, particularmente de cueros, y la mayor faena de animales ha aumentado los kilos vendidos.

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	Variaciones
Subproductos :			
Industriales	3.855.881	2.705.438	42,52%
Comestibles	4.489.528	4.938.245	9,09%
<b>SUMA</b>	<b>M\$ 8.345.409</b>	<b>7.643.683</b>	<b>9,18%</b>
<b>TOTAL VENTAS</b>	<b>M\$ 181.713.788</b>	<b>152.074.670</b>	<b>19,49%</b>

b) Las ventas físicas se componen como sigue:

	31.12.2022 KILOS	31.12.2021 KILOS	Variaciones
Carne :			
Carne al Por Mayor	22.696.426	22.238.975	2,06%
Productos Ciclo III	566.968	488.263	16,12%
Carne al Detalle	13.423.451	13.129.138	2,24%
<b>SUMA</b>	<b>36.686.845</b>	<b>35.856.376</b>	<b>2,32%</b>
Subproductos :			
Industriales (*)	15.882.677	16.400.134	-3,16%
Comestibles	1.014.132	2.705.438	-62,52%
<b>SUMA</b>	<b>16.896.809</b>	<b>19.105.572</b>	<b>-11,56%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>53.583.654</b>	<b>54.961.948</b>	<b>-2,51%</b>

#### 4.2.2.- EXPORTACIONES

##### EXPORTACIONES 2021 en Kilos

MES	CARNE VARA	CARNE CORTES	SUBPRODUCTOS	HAMBURGUESAS	CUEROS	TOTAL
ene-21	704.270,62	133.434,36	127.541,42	0,00	226.073,09	1.191.319,49
feb-21	762.727,77	251.984,57	101.798,03	4.080,00	139.446,74	1.260.037,11
mar-21	975.664,82	142.632,52	107.699,50	12.614,00	229.105,95	1.467.716,79
abr-21	733.171,64	146.407,84	128.178,40	0,00	184.284,89	1.192.042,77
may-21	693.457,13	298.603,40	81.694,93	0,00	117.720,37	1.191.475,83
jun-21	905.670,06	87.832,78	154.082,36	18.892,00	347.005,61	1.513.482,81
jul-21	482.349,16	83.187,11	87.576,64	0,00	134.026,23	787.139,14
ago-21	421.206,40	102.548,88	89.603,41	0,00	179.786,70	793.145,39
sep-21	370.388,70	45.811,26	83.970,25	0,00	112.603,01	612.773,22
oct-21	413.065,68	97.231,63	76.996,40	10.467,60	152.133,92	749.895,23
nov-21	565.751,92	77.962,60	62.219,69	0,00	133.266,61	839.200,82
dic-21	1.120.676,99	137.852,37	83.468,50	4.125,00	204.852,54	1.550.975,40
<b>TOTAL</b>	<b>8.148.400,89</b>	<b>1.605.489,32</b>	<b>1.184.829,53</b>	<b>50.178,60</b>	<b>2.160.305,66</b>	<b>13.149.204,00</b>

##### EXPORTACIONES 2022 en Kilos

MES	CARNE VARA	CARNE CORTES	SUBPRODUCTOS	HAMBURGUESAS	CUEROS	TOTAL
ene-22	664.711,76	60.985,09	66.681,78	14.164,00	213.577,22	1.020.119,85
feb-22	860.414,44	159.191,64	86.970,26	0,00	120.518,36	1.227.094,70
mar-22	1.030.442,14	119.139,14	83.667,71	11.876,70	262.567,80	1.507.693,49
abr-22	789.376,36	233.122,71	84.916,94	0,00	243.354,45	1.350.770,46
may-22	807.718,18	182.454,33	42.348,11	0,00	135.584,71	1.168.105,33
jun-22	605.661,44	246.279,60	62.866,42	18.282,40	223.709,30	1.156.799,16
jul-22	1.114.723,48	203.308,95	118.456,64	0,00	226.221,24	1.662.710,31
ago-22	963.272,41	83.447,42	43.866,47	0,00	113.777,99	1.204.364,29
sep-22	837.201,91	102.672,98	79.855,80	0,00	258.167,50	1.277.898,19
oct-22	546.597,30	97.528,25	88.466,54	15.674,30	115.843,36	864.109,75
nov-22	664.000,46	65.713,43	42.509,53	0,00	246.269,72	1.018.493,14
dic-22	686.097,55	65.220,83	148.559,01	0,00	266.723,22	1.166.600,61
<b>TOTAL</b>	<b>9.570.217,43</b>	<b>1.619.064,37</b>	<b>949.165,21</b>	<b>59.997,40</b>	<b>2.426.314,87</b>	<b>14.624.759,28</b>

La exportación de subproductos industriales (cueros) aumenta un 12,31% en relación al período anterior y los productos cárneos comestibles en un 14,72%, mientras el total de exportaciones físicas aumentan en un 11,22%.

#### 4.2.3. Ingresos por servicios :

Están constituidas por los servicios de faena, limpieza de subproductos, refrigeración y desposte de los animales faenados a terceros y propios en Frigosorno S.A.:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	
Servicio de Faena	4.212.437	3.946.775	6,73%
Servicio de Desposte	4.705.547	4.292.112	9,63%
<b>Subtotal</b>	<b>8.917.984</b>	<b>8.238.887</b>	<b>8,24%</b>

	31-12-2022 KILOS	31-12-2021 KILOS	
Servicio de Faena	31.773.236	31.942.451	-0,53%
Servicio de Desposte	12.768.952	13.597.387	-6,09%
<b>Subtotal</b>	<b>44.542.188</b>	<b>45.539.838</b>	<b>-2,19%</b>

Tarifas promedio por kilo:	31.12.2022 \$	31.12.2021 \$	
Faena de bovinos	132,58	123,56	7,30%
Desposte de carcasas	368,51	315,66	16,74%

#### 4.3. Ingresos Totales de Explotación:

Con el objeto de presentar un análisis del conjunto de los ingresos por las actividades de las empresas filiales y su origen, se presenta el siguiente cuadro :

	31.12.2022	31.12.2021	
	M\$	M\$	
Comisiones Fegosa	7.190.188	6.716.767	
Servicios, Comisiones y Otros	1.863.671	1.681.531	
Ventas Especiales Fegosa y Ganadera	17.324.667	21.435.532	
Ventas Carne Frigosor	173.363.279	144.423.957	
Ventas Subproductos Frigosorno	8.345.409	7.630.983	
Ventas Insumos agrícolas, maquinarias y otros Ferosor	89.038.550	76.644.772	
Soc. Inmobiliaria	324.939	238.397	
Otros Ingresos	471.126	351.122	
<b>TOTALES</b>	<b>297.921.829</b>	<b>259.123.061</b>	<b>14,97%</b>

-- La variación de las comisiones en Fegosa es de un 7,09%, como resultado principalmente del aumento de precio con respecto del mismo periodo del año anterior. La venta de carne aumenta en un 20,04% en Frigosorno, la de insumos agrícolas y maquinarias aumenta en un 16,17% en Ferosor Agrícola y disminuye un 19,18% en venta de animales en Fegosa y Ganadera Osorno.

#### 4.4 Comparación ventas productos nacionales con importados :

FILIALES	Venta productos nacionales			Venta productos importados			TOTAL VENTAS	
	31.12.2022	31.12.2021	Variación	31.12.2022	31.12.2021	Variación	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Venta productos cárneos Frigosorno	135.645.762	112.612.310	20,45%	47.130.879	40.474.413	16,45%	182.776.641	153.086.723
% del total de ventas de productos cárneos	74,21	73,56		25,79	26,10			
Venta maquinaria y productos agrícolas Ferosor	82.407.224	70.248.384	17,31%	6.945.407	6.757.144	2,79%	89.352.631	77.005.528
% del total de ventas de maquinarias y productos agrícolas	92,23	91,23		7,77	8,77			

#### 5. - ANÁLISIS DEL MERCADO EN QUE SE PARTICIPA

Con el objeto de efectuar un análisis del mercado en que se participa, nos referiremos a la producción de carne mediante la comparación del beneficio de cabezas de bovinos y a las transacciones ganaderas, a nivel nacional en relación con las realizadas por la empresa, durante los años 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022.

##### a) Todas las carnes : Toneladas de carne bovina

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2018	201.043,6	32.090,0	15,96
Año 2019	212.000,0	31.645,0	14,93
Año 2020	223.362,7	33.399,0	14,95
Año 2021	209.971,6	31.942,4	15,21
Año 2022	190.745,2	31.773,2	16,66

Durante el año 2022 se logró una participación de mercado del 16,66% de la producción de carne nacional en términos de toneladas.

##### b) Beneficio ganado bovino : Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2018	760.802	122.044	16,04
Año 2019	817.670	120.966	14,79
Año 2020	874.422	127.612	14,59
Año 2021	814.954	123.674	15,18
Año 2022	732.991	121.025	16,51

La participación en el beneficio total del país, medida en cabezas faenadas arroja un aumento en la faena de la compañía, al alcanzar un 16,51% durante el año 2022.

### c) Remates de ganado bovino: Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2018	940.397	236.216	25,12
Año 2019	947.453	236.084	24,92
Año 2020	900.185	226.277	25,14
Año 2021	920.399	244.853	26,60
Año 2022	850.845	240.641	28,28

Al 31 de diciembre de 2018 fue de un 25,12%, al 31 de diciembre de 2019 llegó al 24,92%, al 31 de diciembre del 2020 llegó al 25,14%, al 31 de diciembre de 2021 fue de un 26,60% y al 31 de diciembre de 2022 fue de un 28,28%

### 6.- RETORNO DE DIVIDENDOS

El retorno de la inversión en dividendos asciende a \$ 40,0.- por acción pagada, ya que los Dividendos pagados el 16 de mayo de 2022 ascendieron a \$32,0.- por acción y el 30 de noviembre de 2022 se pagaron Dividendos Provisorios a razón de \$8,0 por acción.

### 7.- RIESGOS DE LAS INVERSIONES

'- El 58,7% del Activo Corriente consolidado corresponde a "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes", lo que constituye el mayor riesgo para la compañía. Por esta razón, las empresas operacionales que otorgan créditos tienen vigentes Pólizas de Seguro de Crédito con la Compañía "Solunion." con vigencia hasta el 30 de junio de 2023. Las ventas al extranjero se hacen con Carta de Crédito o también con Seguro de Crédito. Las coberturas individuales son: 85% por seguros nominados y el 75% por innominados y que los saldos deudores de las personas y de las empresas relacionadas se excluyen del seguro de crédito.

'- Los inventarios aumentan en M\$2.018.022 correspondiendo M\$925.088 al aumento de Subproductos Comestibles y Carne en Frigosorno, en Ferosor Agrícola los Insumos y Productos Veterinarios y Maquinarias aumentaron en M\$337.389.- La provisión por obsolescencia y costo de mercado disminuye en M\$28.178 correspondiendo a Ferosor una disminución en M\$31.775 y a Frigosorno un aumento de M\$3.597.- Los activos biológicos disminuyen en M\$110.302, en Ganadera Osorno y Frigosorno S.A.

### 8.- EXPECTATIVAS DE LOS SECTORES INDUSTRIALES

#### a) Ganadería:

Durante el año 2022, el mercado de la carne bovina continuó con la tendencia observada durante el año 2021, fuertemente impactado por los efectos de la pandemia, tanto positivos como negativos. Por un lado, a pesar de una disminución en el número de casos activos, toda la cadena productiva conserva aún el desafío diario de resguardar adecuadamente a los equipos de trabajo mientras se mantiene la operación, esencial para la producción nacional de alimentos. Por otro lado, los efectos económicos en el mercado siguen siendo positivos, pero con una clara tendencia a disminuir. Durante el inicio del año 2022, la demanda por carne bovina en Chile ha ido disminuyendo, producto de la menor liquidez y de los altos precios del ganado, tanto en Chile como en el Mercosur, especialmente cuando se comparan con el mismo periodo del año anterior. Por lo mismo, se observa un descenso importante en la faena nacional y también un estancamiento en el volumen de importaciones. En el futuro cercano, es difícil prever las perspectivas del sector, ya que es muy dependiente tanto de factores externos como locales, para los cuales hoy existe una gran dificultad de predecir.

#### b) Agroinsumos:

'Se ha mantenido el positivo impacto económico en el sector agropecuario del sur de Chile, esta buena situación ha hecho que la venta de maquinaria e insumos agrícolas se mantenga positiva, a pesar de los aumentos relevantes de precio en los agroinsumos. Es esperable que, si la situación cambiaria sigue favorable a la producción nacional y el consumo de alimentos sigue siendo resiliente a los efectos económicos de la pandemia, la comercialización de agroinsumos siga en buen pie en el mediano plazo.

#### c) Inmobiliario:

Durante el año 2022, la empresa ha continuado con el desarrollo de su portafolio de propiedades, buscando oportunidades, tanto en la potencial compra y/o venta de alguna de ellas, como en su mejoramiento. En el mediano plazo, no se espera que haya cambios significativos en esta política.

## 9.- FACTORES DE RIESGO

La administración se encuentra analizando permanentemente los riesgos de cada una de las empresas, ya que éstas se exponen a los riesgos propios de mercado, de crédito, agrícolas, comerciales y operacionales. Se les identifica y vigila con el ánimo de controlarlos y eventualmente mitigarlos o transferirlos a través de la aplicación de Pólizas de Seguro, Garantías u Otros Instrumentos del mercado. El funcionamiento del Departamento de Contraloría Interna, con reportes directos a los Directorios, de los Comités de Seguridad formados por altos ejecutivos, con reportes a las Gerencias Generales, también actúan en la misma función de minimizar los riesgos.

La caída de la masa ganadera bovina sigue constituyendo un riesgo del negocio. La empresa sigue observando la situación con el fin de aplicar medidas que hagan posible mitigar y revertir sus negativos efectos. Algunas acciones concretas han sido participar en el proceso de crianza y engorda de animales a través de la Ganadera Osorno SpA, promoviendo el crecimiento de dicha masa, junto con promover y apoyar también el negocio de lechería ayudando al crecimiento de esos planteles y por ende al crecimiento de vientres bovinos. Se espera poder, a través de la Ganadera Osorno SpA, mantener el aumento de la cantidad de animales disponibles para la faena y en particular para el mercado de exportación.

El riesgo de asaltos y robos sigue aumentando considerablemente en los últimos años, tanto a nuestras instalaciones como al transporte de nuestros productos. Todos han sido cubiertos con las Pólizas de Seguro vigentes, nuevamente por un plazo de 18 meses, pero nos obliga a seguir evaluando la situación para aumentar los valores, las coberturas correspondientes y las medidas que permitan mitigar este riesgo.

Los riesgos relativos a los precios de mercado son imposibles de predeterminar y controlar, porque se deben a variables muy difíciles de anticipar y afectan los ingresos netos del grupo.

El manejo de inventarios constituye por sí un riesgo económico, por lo mismo permanentemente se mejoran los controles, evaluando su rotación con el objeto de disminuir las obsolescencias y pérdidas de valor. La empresa aplica pruebas de precio de mercado con el objeto de verificar periódicamente que los valores de los inventarios no superan los valores netos realizables, sustentando una política rigurosa de provisiones para registrar los ajustes.

El factor climático es fundamental en toda actividad agropecuaria, porque modifica la normalidad de la temporada, generando variables en los ingresos de los clientes, afectando sus flujos y en consecuencia modificando sus capacidades de pagos. Esta situación se atiende mediante prórrogas y planes de pago cubiertos por el Seguro de Crédito, cuando corresponda.

## 10.- VARIACIÓN FLUJOS OPERACIONALES

El flujo operacional neto procedente de actividades de operación fue de M\$11.957.255 diciembre 2022, siendo a diciembre de 2021 M\$5.088.370.- En el año 2022 se destinó un mayor pago a proveedores por M\$51.432.185, con una mayor recaudación por la venta de bienes y servicios por M\$60.070.842 que el período anterior. En el año 2022, se utilizaron flujos de efectivo por M\$6.347.994 en actividades de inversión, principalmente en la compra de propiedades, plantas y equipos. El flujo de efectivo neto utilizado en actividades de financiación fue de M\$6.925.512.-

## 11.- ANALISIS DE INGRESOS POR SEGMENTO

	31.12.2022	31.12.2021	Variaciones
Segmento Agrícola	M\$	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	304.140.598	264.524.679	14,98%
Ganancia Bruta	30.950.900	27.928.345	10,82%

El segmento agrícola presenta un aumento en los Ingresos del 14,98%, debiéndose a la filial Frigosor, Ferrosor y Fegosa, la ganancia bruta aumenta en 10,82%.

	31.12.2022	31.12.2021	Variaciones
Segmento Inversión	M\$	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	357.189	298.065	19,84%
Ganancia Bruta	318.159	262.636	21,14%

La principal fuente de financiamiento del Segmento Agrícola es su capital de trabajo, además de préstamos eventuales de instituciones bancarias.

En el caso del Segmento de Inversión está dado por los préstamos entre empresas relacionadas.

## 12.- INDICES DE ACTIVIDAD

A continuación presentamos nuestros índices de actividad, clasificados por segmentos:

		Diciembre 2022			Diciembre 2021		
		Agrícola	Inversiones	Consolidado	Agrícola	Inversiones	Consolidado
Rotación CxC (*)	<u>Ventas</u> CxC	5,37	12,71	5,25	5,03	54,90	4,93
Periodo Medio de Cobro (*)	<u>365 días</u> Rotación CxC	68,27	28,72	69,74	72,51	6,65	74,03
Rotación Inventario	<u>Costo Ventas</u> Inventarios	11,11	-	10,86	10,49	-	10,25
Permanencia Inventario	<u>365 días</u> Rotación Inventario	32,84	-	33,60	34,81	-	35,62
Rotación CxP (*)	<u>Costo Ventas</u> CxP	6,79	0,13	6,58	6,12	0,14	5,94
Periodo Medio de Pago (*)	<u>365 días</u> Rotación CxC	53,77	-	55,44	59,63	-	61,42
Ciclo de conversión a efectivo		47,34	-	47,90	47,68	-	48,24

(\*) Considera como ingreso las transacciones de Fegosa ya que las Cuentas por Cobrar y Por Pagar reconocen la factura total transada.

### Indicadores de Rentabilidad y Cobertura

		Diciembre 2022		Diciembre 2021	
Razón de rentabilidad	<u>Ganancia Neta</u> Patrimonio Neto	<u>12.218.002</u>	32,04%	<u>11.345.603</u>	33,47%
		38.127.692		33.902.287	
Razón de rentabilidad	<u>Ganancia Neta</u> Activos Totales	<u>12.218.002</u>	9,33%	<u>11.345.603</u>	9,32%
		130.942.522		121.690.426	
Razón de cobertura	<u>EBITDA</u> Costos financieros netos	<u>19.175.910</u>	14,00	<u>17.550.979</u>	83,00
		1.342.909		210.641	
Razón de cobertura	<u>Resultado Op.</u> Costos financieros netos	<u>16.055.524</u>	12,00	<u>14.451.141</u>	69,00
		1.342.909		210.641	

FERIA DE OSORNO S.A.  
JUAN IGNACIO GUIRESSE GIL  
GERENTE GENERAL

## HECHOS RELEVANTES

01.01.22 al 31.12.22

1.- Declaración de Responsabilidad: En la Sesión de Directorio N° 1.210, celebrada el 20 de marzo del 2023 se aprueban los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 por unanimidad y se acordó asumir junto al Gerente General la responsabilidad legal que corresponde, respecto a la veracidad de toda la información presentada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

2.- Junta Ordinaria: Con fecha 29 de Abril de 2022 se efectuó Junta Ordinaria de Accionistas que aprobó los Balances y Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2021, y acordó el pago de Dividendos de \$38,0 por cada acción pagada, con cargo a los resultados de ese ejercicio, considerando los \$6,0 pagados como Dividendos Provisorios durante el año 2021. El mismo órgano de la compañía, en esa oportunidad, eligió la totalidad del Directorio resultando nominados la señora María Gracia Cariola Cubillos y los señores Pablo Cariola Cubillos, Sergio Cárcamo Gacitúa, José Luis Délano Méndez, Pedro Ducci Cornu, Joris Verbeken Westermeyer y Samuel Yrarrázaval Larraín, quienes en conformidad a los estatutos, permanecerán en sus cargos durante tres años.

3.- En sesión de Directorio celebrada el 29 de Abril del 2022 se constituyó el Directorio de la siguiente forma:

Presidenta: María Gracia Cariola Cubillos  
Primer Director: Pablo Cariola Cubillos  
Segundo Director: Kristian Joris Verbeken Westermeyer  
Tercer Director: José Luis Délano Méndez  
Cuarto Director: Sergio Cárcamo Gacitúa  
Quinto Director: Pedro Ducci Cornu  
Sexto Director: Samuel Yrarrázaval Larraín



## Informe de los Auditores Independientes

Señores  
Accionistas y Directores  
Feria de Osorno S.A. :

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Puerto Montt, 20 de marzo de 2023

# ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS

---

Los Estados Financieros completos de las subsidiarias que se indican a continuación se encuentran a disposición del público en las oficinas de las entidades informantes y de la Comisión para el Mercado Financiero.

## Estados Financieros Resumidos de:

- Feria Ganaderos Osorno S.A. Subsidiaria
- Frigorífico de Osorno S.A. Subsidiaria
- Ferosor Agrícola S.A. Subsidiaria
- Ganadera Osorno SpA Subsidiaria
- Remates Feria Osorno SpA Subsidiaria
- Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. Subsidiaria
- Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA Subsidiaria

# FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Total Activos Corrientes	28.638.540	29.542.612
Total Activos No Corrientes	4.466.718	4.153.424
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>33.105.258</b>	<b>33.696.036</b>
<b>PASIVOS y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	20.301.582	20.191.768
Total Pasivos no Corrientes	1.552.050	1.754.531
Total Patrimonio	11.251.626	11.749.737
<b>TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO</b>	<b>33.105.258</b>	<b>33.696.036</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2022 M\$	2021 M\$
Ganancia Bruta	4.470.441	4.442.158
Ganancia, antes de impuestos	2.440.300	2.835.757
Gasto por impuestos a las ganancias	(221.907)	(556.599)
<b>GANANCIA</b>	<b>2.218.393</b>	<b>2.279.158</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2022	3.869.188	1.221.290	1.221.290	6.659.259	11.749.737
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	2.218.393	2.218.393
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	2.218.393	2.218.393
Dividendos	-	-	-	(2.716.504)	(2.716.504)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	(498.111)	(498.111)
<b>Patrimonio Neto, Total al 31/12/2022</b>	<b>3.869.188</b>	<b>1.221.290</b>	<b>1.221.290</b>	<b>6.161.148</b>	<b>11.251.626</b>

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL**  
31 de diciembre de 2022 y 2021  
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido  M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio  M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2021	3.869.188	1.221.290	1.221.290	6.212.821	11.303.299
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	2.279.158	2.279.158
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	2.279.158	2.279.158
Dividendos	-	-	-	(1.832.720)	(1.832.720)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	446.438	446.438
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2021	3.869.188	1.221.290	1.221.290	6.659.259	11.749.737

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS**  
31 de diciembre de 2022 y 2021  
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2022 M\$	Total 31-12-2021 M\$
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	2.557.196	946.017
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(1.084.566)	(3.203.134)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	(3.067.963)	4.137.255
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.595.333)	1.880.138
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	2.648.564	768.426
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.053.291	2.648.564

## FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

### Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2022

ABSO S.p.A.	14.921	BARENTIN ARREDONDO HEIDI	195.200
AILINCO SOCIEDAD LIMITADA	488.000	BARENTIN NEUMANN-NEURODE OTTO HERMANN DIETRICH	3.904.000
ALMENDRA GOMEZ JOSÉ	585.600	BARRIA GARCIA VICTOR	97.600
ALTAMIRANO MONJE MARGARITA	195.200	BARRIENTOS BARRIA ARSENIO	195.200
ALTAMIRANO MONJE SANTOS BERNABE	97.600	BASTASIN NEIROTTI GIANANTONIO	4.392.000
ALVARADO CAMPILLO IDA	97.600	BERGER MANSILLA CLAUDIO A.	195.200
ALVARADO LACRAMPE VICTOR	976.000	BERGER MANSILLA CRISTIAN R.	195.200
ALVARADO VILLALBA VICTOR	1.952.000	BERGER MANSILLA JOAQUIN I.	195.200
ARAOS VERA GLADYS	195.200	BERGER WIEHOFF IDELFONSO	488.000
AROCA OSES LUMINAL	97.600	BOHLE GUERRERO JOSE OSVALDO	488.000
ARRE KRAUSSE NELSON	97.600	CALVO LASO RAMIRO	292.800
ARRE KRAUSSE YURI	195.200	CAMPOS DURBAHN CAROLA N.	97.600
ARRE WANGNET NESTOR	292.800	CAMPOS DURBAHN MARCO F.	97.600
ARROYO MELGAREJO VÍCTOR	488.000	CAMPOS DURBAHN VANESSA N.	97.600
BAHAMONDES BARRIA EDGARDO	97.600	CARDENAS TORRES CARLOS	97.600

CATRILEF MONTALVA JOSE R.	195.200	PINEDA CASANOVA AQUILINO	97.600
CORREA BAHAMONDE VICTOR	292.800	PINILLA NAVARRO GLADYS	97.600
DELGADO CASANOVA ALADIN	97.600	PINILLA NAVARRO WALTER	97.600
DIAZ ALVARADO JUAN RAMON	195.200	PINTO NUÑEZ ELADIO	97.600
DIAZ DIAZ RAMON ALBERTO	195.200	PINTO RIOS CAROLA	97.600
DIAZ SAEZ HERMINDO	195.200	PINTO RIOS PAULA	97.600
DIOCARES HERMOSILLA ERNESTO	195.200	PINTO RIOS SILVIA	97.600
DURBAHN SILVA BRUNILDA	195.200	RECABAL MONJES ROBERTO	195.200
EACHEVERRIA MUÑOZ PATRICIO	195.200	REDLICH HEINZ ROBERTO	97.600
ELIZONDO GALLARDO CARLOS	97.600	REHBEIN MAYORGA VIVIANA	195.200
ELIZONDO GALLARDO MARISA	97.600	RIOS ULLOA FIDELISA	97.600
ELIZONDO GALLARDO RICHARD	97.600	RIVAS MUÑOZ JAIME	97.600
ELIZONDO GALLARDO TAMARA	97.600	ROLDAN LOPEZ FERNANDO	97.600
EMPRESA TURISMO MAIHER LTDA.	195.200	SCHILLING ARRE JUAN CARLOS	195.200
FERIA DE OSORNO S.A.	4.292.862.335	SCHILLING SINNING CAROLINA GISELA	97.600
FERNANDEZ CONTRERAS MILTON A.	195.200	SCHILLING SINNING KARIN	10
FERNANDEZ GARAY XIMENA	97.600	SCHMIDT HORNIG LINARDO	97.600
FUNDACION LOS LAGOS	1.952.000	SIERPE RUIZ FLOR	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO CHRISTIAN	195.200	SOC. AG.FOR. GAN.y TURISTICA LAGO ROSSELOT S.A.	976.000
GALLARDO ALTAMIRANO GABRIEL	195.200	SOLIS FIGUEROA ERMINIO	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO JIMENA ANDREA	195.200	SOLIS FIGUEROA LORENZO	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO ROXANA	195.200	SOLIS RIVERA EDUARDO	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO SAUL TIRSO	195.200	SOLIS RIVERA RICARDO	292.800
GALLARDO ANDRADE HECTOR	195.200	SOTO VARGAS JUVENAL	97.600
GALLARDO BARRIA ESTER	195.200	SOTOMAYOR BECKER FERNANDO	488.000
GALLARDO BARRIA MARISA	97.600	SOTOMAYOR BECKER HERNAN	195.200
GALLARDO BARRIA RAMON	292.800	STANGE BARTSCH MARION	97.600
GALLARDO BARRIA WASHINGTON	97.600	SUC. HELMUTH HOPPERDIETZEL	97.600
GALLARDO GALLARDO ALVARO A.	292.800	SUCESION GALLARDO BARRIA FCO. SAUL	390.400
GALLARDO GALLARDO JUVENAL	488.000	SUCESION PINEDA CASANOVA CLINIO	195.200
GALLARDO GALLARDO LETICIA	195.200	SUCESION SCHILLING ROSAS LUIS A.	292.800
GALLARDO GALLARDO MARCOS	292.800	TAMPIER AROCA LUISA A.	97.600
GALLARDO MIRANDA FREDY	97.600	TORO GARCIA MARIO	97.600
GALLARDO MIRANDA LUCIO	97.600	TORRES DIAZ JAIME GONZALO	97.600
GALLARDO MIRANDA VERONICA	488.000	TRONCOSO AGURTO BENEDICTO	488.000
GALLARDO SOLIS LEONEL A.	195.200	TRONCOSO AGURTO IRMA	97.600
GALLARDO SOLIS RUBEN	195.200	TRONCOSO AGURTO ROBERTO	488.000
GARCIA ROSENFELD RODRIGO	97.600	TRONCOSO GALLARDO EDITH S.	97.600
GATICA JOFRE LORETO	1.268.800	URRUTIA VILCHES ISABEL	97.600
HAUSDORF NIKLITSCHKEK JOSE H.	390.400	VALDERA LAGOS HECTOR	97.600
HECHENLEITNER DROPPELMANN MARIA ELENA	195.200	VALDIVIA IBARRA CARLOS	97.600
HELLRIEGEL AROCA ALFREDO	488.000	VASQUEZ LYNAN SANTIAGO	97.600
HERMOSILLA ALVARADO VALERIA	97.600	VASQUEZ VASQUEZ MARÍA ISABEL	195.200
HOPPERDIETZEL UEBEL CLAUDIO	1.464.000	VEGA TRONCOSO LUIS	97.600
IGOR OJEDA CRISTIAN EDUARDO	195.200	VERA OSSES RAMON	97.600
JÜRGENSEN CAESAR HARRY	878.400	VIVAR VERA URBANA	97.600
KASCHEL KAHLER RICARDO	123	WERNER DROPELLMAN CARLOS	50
MANSILLA TORRES M. ESTER	195.200	WHITE WATSON ROBERTO	195.200
MIRANDA BECKER RUTH	97.600	WOLF WITTWER HERIBERTO	390.400
MIRANDA TELLO JORGE	97.600		
MOYA VERGUGO LERMILIO	195.200		
NUÑEZ BUSTAMANTE HELIO	97.600		
OJEDA WATSON MARIO	585.600		
ORTUZAR AGUIRRE BENJAMIN	488.000		
OVANDO REDLICH PLACIDO	195.200		
PAREDES GRANADINO MANUEL	97.600		
		<hr/>	
		TOTAL	4.333.967.039
		<hr/>	

# FEROSOR AGRICOLA S.A.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Total Activos Corrientes	34.929.197	32.002.365
Total Activos No Corrientes	3.083.137	2.859.334
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>38.012.334</b>	<b>34.861.699</b>
<b>PASIVOS y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	29.203.999	27.802.742
Total Pasivos no Corrientes	854.178	604.564
Total Patrimonio	7.954.157	6.454.393
<b>TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO</b>	<b>38.012.334</b>	<b>34.861.699</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2022 M\$	2021 M\$
Ganancia Bruta	9.817.935	9.675.385
Ganancia, antes de impuestos	2.489.441	3.038.322
Gasto por impuestos a las ganancias	(353.210)	(713.391)
<b>GANANCIA</b>	<b>2.136.231</b>	<b>2.324.931</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2022	4.890.455	(18.708)	44.504	25.796	1.537.142	6.454.393
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	2.136.231	2.136.231
Otro Resultado Integral	-	4.402	-	4.402	-	4.402
Resultado Integral	-	4.402	-	4.402	-	4.402
Dividendo Provisorio	-	-	-	-	(640.869)	(640.869)
Cambios en el patrimonio	-	(14.306)	-	-	1.495.362	1.499.764
<b>Patrimonio Neto, Total al 31/12/2022</b>	<b>4.890.455</b>	<b>(14.306)</b>	<b>44.504</b>	<b>30.198</b>	<b>3.033.504</b>	<b>7.954.157</b>

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL**  
31 de diciembre de 2022 y 2021  
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido  M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio  M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2021	4.890.455	(42.568)	44.504	1.936	(89.309)	4.803.082
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	2.324.931	2.324.931
Otro Resultado Integral	-	23.860	-	23.860	-	23.860
Resultado Integral	-	23.860	-	23.860	-	23.860
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(697.480)	(697.480)
Cambios en el patrimonio	-	23.860	-	23.860	1.627.451	1.651.311
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2021	4.890.455	(18.708)	44.504	25.796	1.538.142	6.454.393

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS**  
31 de diciembre de 2022 y 2021  
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2022 M\$	Total 31-12-2021 M\$
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.371.223)	1.376.327
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(726.037)	(442.450)
Flujos de efectivo neto utilizados en (procedentes de) actividades de financiación	1.977.544	(1.184.631)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(119.716)	(250.754)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	314.755	565.509
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	195.039	314.755

**FEROSOR AGRICOLA S.A.**

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2022

FERIA DE OSORNO S.A.	3.194
GANADERA OSORNO SpA	6
<b>TOTAL</b>	<b>3.200</b>

# GANADERA OSORNO SpA

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Total Activos Corrientes	8.359.501	7.750.401
Total Activos No Corrientes	2.738.814	1.976.970
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>11.098.315</b>	<b>9.727.371</b>
<b>PASIVOS y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	7.212.345	5.845.130
Total Pasivos no Corrientes	2.243.116	1.202.258
Total Patrimonio	1.642.854	2.680.083
<b>TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO</b>	<b>11.098.315</b>	<b>9.727.371</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2022 M\$	2021 M\$
Ganancia (pérdida) Bruta	(591.911)	695.262
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(1.569.827)	740.914
Gasto por impuestos a las ganancias	532.606	(160.035)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>(1.037.221)</b>	<b>580.879</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2022	499.400	(62)	-	(62)	2.180.745	2.680.083
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(1.037.221)	(1.037.221)
Otro Resultado Integral	-	(8)	-	(8)	-	(8)
Resultado Integral	-	(8)	-	(8)	(1.037.221)	(1.037.229)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	(8)	-	(8)	(1.037.221)	(1.037.229)
<b>Patrimonio Neto, Total al 31/12/2022</b>	<b>499.400</b>	<b>(70)</b>	<b>-</b>	<b>(70)</b>	<b>1.143.524</b>	<b>1.642.854</b>

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL**  
31 de diciembre de 2022 y 2021  
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2021	499.400	158	-	158	1.599.866	2.099.424
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	580.879	580.879
Otro Resultado Integral	-	(220)	-	(220)	-	(220)
Resultado Integral	-	(220)	-	(220)	580.879	580.659
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	(220)	-	(220)	580.879	580.659
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2021	499.400	(62)	-	(62)	2.180.745	2.680.083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS**  
31 de diciembre de 2022 y 2021  
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2022 M\$	Total 31-12-2021 M\$
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	(1.498.356)	(2.259.747)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(246.540)	(349.569)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	1.925.224	2.623.681
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	180.328	14.365
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	168.811	154.446
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	349.139	168.811

## GANADERA OSORNO SpA

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2022

FERIA DE OSORNO S.A.	1.000
<b>TOTAL</b>	<b>1.000</b>

# FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Total Activos Corrientes	31.669.204	31.307.061
Total Activos No Corrientes	20.079.844	17.678.393
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>51.749.048</b>	<b>48.985.454</b>
<b>PASIVOS y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	21.133.766	22.593.898
Total Pasivos no Corrientes	3.455.244	3.308.630
Total Patrimonio	27.160.038	23.082.926
<b>TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO</b>	<b>51.749.048</b>	<b>48.985.454</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2022 M\$	2021 M\$
Ganancia Bruta	16.942.085	12.884.658
Ganancia, antes de impuestos	12.812.055	8.874.517
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.991.498)	(2.053.778)
<b>GANANCIA</b>	<b>9.820.557</b>	<b>6.820.739</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2022	4.349.282	-	102.388	102.388	18.631.256	23.082.926
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	9.820.557	9.820.557
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	9.820.557	9.820.557
Dividendos	-	-	-	-	(5.743.446)	(5.743.446)
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	4.077.111	4.077.111
<b>Patrimonio Neto, Total al 31/12/2022</b>	<b>4.349.282</b>	<b>-</b>	<b>102.388</b>	<b>102.388</b>	<b>22.708.368</b>	<b>27.160.038</b>

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL**  
31 de diciembre de 2022 y 2021  
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2021	4.349.282	-	140.141	140.141	16.276.823	20.766.246
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	6.820.739	6.820.739
Otro Resultado Integral	-	-	(37.753)	(37.753)	-	(37.753)
Resultado Integral	-	-	(37.753)	(37.753)	6.820.739	6.782.986
Dividendos	-	-	-	-	(4.466.306)	(4.466.306)
Cambios en el patrimonio	-	-	(37.753)	(37.753)	2.354.433	2.316.680
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2021	4.349.282	-	102.388	102.388	18.631.256	23.082.926

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS**  
31 de diciembre de 2022 y 2021  
(en miles de pesos chilenos)

	Total 31-12-2022 M\$	Total 31-12-2021 M\$
Estados de Flujo de Efectivo Directo		
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	13.216.974	5.477.092
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(5.472.647)	(4.652.404)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	(7.607.178)	(361.309)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	137.149	463.379
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	4.169.795	3.588.784
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4.297.853	4.169.795

**FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.**

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2022

FERIA DE OSORNO S.A.	1.490
GANADERA OSORNO S.p.A.	10
<b>TOTAL</b>	<b>1.500</b>

# SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Total Activos Corrientes	96.545	64.447
Total Activos No Corrientes	623.219	578.276
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>719.764</b>	<b>642.723</b>
<b>PASIVOS y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	127.439	49.628
Total Pasivos no Corrientes	66.555	67.325
Total Patrimonio	525.770	525.770
<b>TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO</b>	<b>719.764</b>	<b>642.723</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de

GANANCIAS	2022 M\$	2021 M\$
Ganacia Bruta	22.394	24.560
Pérdida, antes de impuestos	(7.801)	(4.896)
Gasto por impuestos a las ganancias	7.801	4.896
<b>GANANCIA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2022	290.255	-	-	235.515	525.770
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio Neto, Total al 31/12/2022</b>	<b>290.255</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>235.515</b>	<b>525.770</b>

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL**  
**31 de diciembre de 2022 y 2021**  
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2021	290.255	-	-	235.515	525.770
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2021	290.255	-	-	235.515	525.770

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS**  
**31 de diciembre de 2022 y 2021**  
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2022	Total 31-12-2021
	M\$	M\$
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	86.041	28.987
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(70.991)	(16.727)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	15.050	12.260
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	22.362	10.102
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	37.412	22.362

# REMATES FERIA OSORNO SpA

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Total Activos Corrientes	566.235	525.657
Total Activos No Corrientes	18.021	15.970
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>584.256</b>	<b>541.627</b>
<b>PASIVOS y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	170.362	159.181
Total Pasivos no Corrientes	-	-
Total Patrimonio	413.894	382.446
<b>TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO</b>	<b>584.256</b>	<b>541.627</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2022 M\$	2021 M\$
Ganancia Bruta	55.964	72.305
Ganancia, antes de impuestos	29.397	30.718
Gasto por impuestos a las ganancias	2.051	(802)
<b>GANANCIA</b>	<b>31.448</b>	<b>29.916</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2022	6.000	-	-	376.446	382.446
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	31.448	31.448
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	31.448	31.448
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	31.448	31.448
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2022	6.000	-	-	407.894	413.894

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL**  
**31 de diciembre de 2022 y 2021**  
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2021	6.000	-	-	346.530	352.530
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	29.916	29.916
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	29.916	29.916
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	29.916	29.916
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2021	6.000	-	-	376.446	382.446

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS**  
**31 de diciembre de 2022 y 2021**  
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2022 M\$	Total 31-12-2021 M\$
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	90.920	72.757
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	90.920	72.757
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	122.739	49.982
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	213.659	122.739

## REMATES FERIA OSORNO SpA

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2022

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.	1.000
<b>TOTAL</b>	<b>1.000</b>

# ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>ACTIVOS</b>		
Total Activos Corrientes	290.337	232.969
Total Activos No Corrientes	859.306	476.041
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.149.643</b>	<b>709.010</b>
<b>PASIVOS y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	1.064.642	657.694
Total Pasivos no Corrientes	-	-
Total Patrimonio	85.001	51.316
<b>TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO</b>	<b>1.149.643</b>	<b>709.010</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2022 M\$	2021 M\$
<b>GANANCIAS</b>		
Ganancia Bruta	233.992	134.017
Ganancia, antes de impuestos	52.558	51.992
Gasto por impuestos a las ganancias	(18.873)	(10.676)
<b>GANANCIA</b>	<b>33.695</b>	<b>41.316</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2022	10.000	-	-	41.316	51.316
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	33.685	33.685
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	33.685	33.685
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	33.685	33.685
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2022	10.000	-	-	75.001	85.001

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL**  
**31 de diciembre de 2022 y 2021**  
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2021	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	41.316	41.316
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Emisión de Patrimonio	10.000	-	-	-	10.000
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	10.000	-	-	41.316	51.316
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	10.000	-	-	41.316	51.316
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2021	10.000	-	-	41.316	51.316

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS**  
**31 de diciembre de 2022 y 2021**  
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2022 M\$	Total 31-12-2021 M\$
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	97.407	62.772
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(427.052)	(55.369)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación		
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	5.353	97.403
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	102.756	97.403

**ADMINISTRADORA DE BIENES  
Y SERVICIOS OSORNO SpA**

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2022

FERIA DE OSORNO S.A.	100
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

# Notas a los Estados Financieros de Subsidiarias Resumidos

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

## 1. Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de las subsidiarias: Frigorífico de Osorno S.A., FERIA Ganaderos Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Ganadera Osorno SpA., Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA., Remates FERIA Osorno SpA. y Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

### a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

### b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 20 de marzo de 2023. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

### c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2022 y 2021, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

### d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2022	2021
	S	S
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74
Dólar Estadounidense (US\$)	855,86	844,69

### e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

Los intereses financieros directamente atribuibles a la inversión se capitalizan. Los gastos de reparación y mantención se cargan a la cuenta de resultados en el período en que se incurren.

### f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

1. Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)  
f) Depreciación de propiedad, planta y equipo (Continuación)

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedad, Planta y Equipos	3	10
Activos con derecho a uso	2	7

g) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecina incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.

h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

i) Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

#### j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

#### k) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

#### l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

#### m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

#### n) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

## 1. Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

### o) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen del faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales.

### p) Instrumentos financieros derivados

La compañía usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio. El objetivo de la compañía respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para la eliminación o reducción del impacto de las exposiciones.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo periodo en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

### q) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y si procede se ajustan de forma prospectiva.

A la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indiquen que el valor neto contable pudiera no ser recuperable en cuyo caso se realizarían pruebas de deterioro.

### r) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde principalmente a provisión por vacaciones, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

### s) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

#### Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

#### Modificaciones a las NIIF

Contratos Onerosos - Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020 (Modificaciones a las NIIF1, NIC 9 y NIC41)

Propiedad, Planta y Equipos - Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el o después del 1 de abril de 2021:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

#### Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuerva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero del 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Modificaciones a las NIIF</b>	
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después de 1 de enero del 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer periodo de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 - Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro
Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Convenats (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

t) Activos biológicos:

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable menos el costo asociado a la venta. Los cambios en el valor razonable de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y a animales para engorda en las subsidiarias Ganadera Osorno SpA. y Frigorífico de Osorno S.A. Además de cultivos de alimentos para animales. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- La empresa utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

u) Inversión en empresa relacionada:

La inversión en empresa relacionada corresponde a una inversión en empresa que forma parte de una inversión controlada al nivel de grupo. La valorización de ésta se realiza de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional.

El procedimiento señalado, implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período, a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y los resultados devengados de las empresas relacionadas, al cierre de cada período.

## Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes

A continuación, se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

### SUBSIDIARIA: FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	2022 M\$	2021 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.		Chile	Matriz	Préstamos	\$ 316.550	740.154
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA		Chile	Coligada	Préstamos	\$ 644.258	479.502
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.		Chile	Coligada	Préstamos	\$ 3.508.293	6.584.326
85.380.000-7	Soc.Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.		Chile	Coligada	Préstamos	\$ 33.555	-
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.		Chile	Coligada	Préstamos	\$ 1.200.367	627.460
77.303.511-3	Abso SpA		Chile	Coligada	Préstamos	\$ 413.869	84.345
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes						6.116.892	8.515.787

#### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	2022 M\$	2021 M\$
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA		Chile	Coligada	Préstamos	\$ 308.362	364.333
85.380.000-7	Soc.Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.		Chile	Coligada	Préstamos	\$ -	2.068
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes						308.362	366.401

#### c) Transacciones más significativas:

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	-	115.277	-	3.198
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	-	44.922	-	1.308
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	51.571	167.134	1.031	3.554
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	893.950	652.348	24.953	18.511
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	19.726	24.752	575	721
Erwin Hevia Hott	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	2.616	52.041	76	1.516
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	218.197	160.393	4.435	3.451
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	159.422	-	3.145
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	95.917	57.410	2.794	1.672
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	83.391	63.562	2.097	1.851
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	197.240	68.482	5.516	1.995
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	195	98.265	6	2.871
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	7.582	24.683	149	579
Agroganadera Renovat Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	613.403	754.335	13.100	17.127
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	219.552	478.120	5.778	13.772
Ganadera Forestal El Cauille	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	28.800	57.305	565	1.544
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	6.989	14.256	137	328
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	5.179	130.835	102	2.565
Marcisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	644.933	539.929	12.696	10.598
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	-	4.352	-	127
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	-	59.930	-	1.746
Carlos Oelckers Gil	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	171.883	85.427	5.006	2.488
Agric. y Ganadera el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	3.841.345	3.209.844	61.536	48.995
Agric.Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Presidenta Matriz	Compra venta ganado	-	211.626	-	4.150
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación director Fegosa (**)	Compra venta ganado	1.092.905	132.513	26.439	3.039
Edmundo Guisese M.	2.533.552-k	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	4.313	-	126	-

(\*) Hasta abril 2021.

(\*\*) Desde noviembre 2021.

## Transacciones entre matriz y filiales

Diciembre de 2022	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$	ABSO SpA M\$	GANADERA OSORNO SpA M\$	REMATES SpA M\$	Soc. Inmob. Ferias Unidas M\$
Ventas de ganado	24.826.268		2.983.403	15.000	13.927.584	-	-
Préstamos cobrados	-	1.000.000	2.983.403	15.000	2.125.000	-	-
Préstamos otorgados	-	500.000	3.051.000	350.000	2.085.000	-	-
Intereses por préstamos	-	77.079	48.701	-	320.450	-	-
Arriendo inmuebles	-	-	69.987	-	-	-	359.310
Servicio remates	-	-	-	-	-	1.245.217	-
Servicios administración	-	-	103.564	19.208	-	-	-
Interés por préstamos	-	-	6.169	-	-	-	-
Venta de productos	4.435	186.725	-	-	-	-	-
Arriendo vehiculo	-	-	-	50.958	-	-	-

Diciembre de 2021	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$	Inversiones Fegan M\$	GANADERA OSORNO SpA M\$	REMATES SpA M\$	Soc. Inmob. Ferias Unidas M\$
Ventas de ganado	22.796.173	-	-	-	17.778.731	-	-
Préstamos cobrados	500.000	400.000	3.140.314	-	1.500.000	-	-
Préstamos otorgados	500.000	500.000	3.694.737	80.000	2.290.000	-	-
Intereses por préstamos	425	12.676	13.865	-	58.675	-	-
Arriendo inmuebles	-	-	60.720	-	-	-	171.821
Servicio remates	-	-	-	-	-	1.175.595	-
Servicios administración	-	-	90.402	-	4.000	-	-
Interés por préstamos	-	-	1.948	6.522	-	-	-
Venta de productos	14.742	55.435	-	-	-	-	-
Arriendo vehiculo	-	-	-	33.454	16.892	-	-

### SUBSIDIARIA: FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	2022 M\$	2021 M\$
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	Chile	Coligada	Ganado	\$	966.078	12
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercaderías	\$	-	491.450
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas						966.078	491.462

#### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	2022 M\$	2021 M\$
77.303.511-3	Adm. de Bienes y Ss. SpA	Chile	Coligada	arriendos	\$	25437	17.379
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio arriendo	\$	379.133	259.507
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Compra ganado	\$	3.508.293	6.584.326
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra productos	\$	2.824	-
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas						3.915.687	6.861.212

#### c) Transacciones más significativas

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	2.604.007	2.905.025	-	-
					Venta servicios	508	3.926	10	79
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	563.948	660.445	-	-
					Venta productos y servicios	2.820	2.091	59	44
Agrícola Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	1.640.578	817.963	-	-
					Venta servicios	588	587	12	12
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta productos y servicios	49.785	628	41	31
					Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado				
					Venta servicios	-	1	-	-
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Compra ganado	5.006	536	-	-
					Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno (**)
					Venta productos y servicios	-	1.299	-	2

TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES (Continuación)

c) Transacciones más significativas (Continuación)

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	1.783	1.844	89	92
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	10.349	156.348	-	-
					Venta servicios	-	183	-	3
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	437	57	21	3
Soc. Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	105.674	213.224	-	-
					Venta servicios	77	183	2	4
Soc. Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	776.392	856.104	-	-
					Venta servicios	-	9	-	-
Pinninghoff R. Juana María	3.168.194-4	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	-	121.010	-	-
Guïresse Gil Juan	10.772.919-7	Chile	Peso	Gerente General Matriz	Venta productos	920	1.383	46	69
Willer Ellwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	844	-	-	-
Guïresse M. Edmundo	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación con Gerente General	Compra ganado	537.551	430.379	-	-
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Fegosa (*)	Compra ganado	1.592.725	163.370	-	-
Agrícola y Gan. el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	1.447.352	1.209.175	-	-
					Venta servicios	-	166	-	-
Kapsch B. Cristobal	18.159.273-7	Chile	Peso	Gerente administración Frigosor	Venta productos y servicios	763	-	38	-
Prodemarketing Ltda.	76.729.576-6	Chile	Peso	Relación con Gerente Comercial	Compra de Servicio	5.080	-	-	-

(\*) Desde noviembre 2021.

(\*\*) Hasta diciembre 2021

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2022	Feria ganaderos Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Abso SpA M\$	Ganadera Osorno SpA M\$
Venta productos y servicios	4.435	4.529	-	-	2.039
Préstamos otorgados	-	700.000	-	-	1.000.000
Intereses por préstamos	-	27.335	-	-	38.937
Préstamos cobrados	-	-	-	-	-
Arriendo vehiculos	-	-	-	171.726	-
Compra mercaderías	-	434.694	-	-	-
Compra ganado	24.826.268	-	-	-	3.220.347
Compra servicios	-	-	2.831	47.118	-

Diciembre de 2021	Feria ganaderos Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Abso SpA M\$	Ganadera Osorno SpA M\$
Venta productos y servicios	14.742	12.700	2.030	-	7.854
Préstamos otorgados	500.000	500.000	-	-	900.000
Intereses por préstamos	425	10.252	-	-	3.632
Préstamos cobrados	500.000	-	-	-	900.000
Arriendo vehiculos	-	-	-	96.361	46.870
Compra mercaderías	-	563.406	-	-	-
Compra ganado	22.796.173	-	-	-	2.659.272
Compra servicios	-	-	-	18.826	-

SUBSIDIARIA: FEROSOR AGRICOLA S.A.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	2022 M\$	2021 M\$
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Venta de productos	\$	2.824	-
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	Chile	Coligada	Venta mercaderías	\$	52.110	256.284
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas						54.934	256.284

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	2022 M\$	2021 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	1.200.367	627.460
77.303.511-3	Abso SpA	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	16.817	-
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	175	-
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	-	491.450
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio arriendo	\$	267.291	139.421
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas						1.484.650	1.258.331

c) Transacciones más significativas

FEROSOR AGRICOLA S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Venta	-	21.993	-	2.068
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	795	16.923	111	1.522
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	8.205	63.615	1.236	7.600
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	34.344	5.760	3.237	837
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	3.715	-	573	-
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	26.790	88.356	4.336	10.166
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	579.407	1.018.709	48.088	92.376
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	406	54.565	148	16.371
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	78.203	189.328	6.348	20.011
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	29.109	202.714	4.568	27.696
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	43	-	10	-
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	63.095	-	6.788	-
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	45.026	259.006	7.052	29.867
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	215.639	677.858	22.444	67.192
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.173	800	423	281
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	125.465	477.292	9.546	32.024
Soc. Agrícola Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	48.989	166.834	7.888	22.568
Agrícola Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	132.435	524.749	11.317	42.747
Agroganadera Renova Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	115.995	300.284	13.570	23.916
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	111.016	439.810	9.397	39.243
Carlos Oelckers G.	7.035.709-7	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	8.728	41.931	592	5.970
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	-	86.506	-	8.475
Edmundo Guirresse Mongastón	2.533.552-K	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	17.066	89.968	2.722	6.696
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	17	33	3	7
Inversiones y comercio Gil Ltda.	78.309.240-9	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Venta	54.012	65.085	11.381	9.483
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Fegosa (**)	Venta	172.558	49.318	29.205	5.198

(\*) Hasta abril 2021

(\*\*) Desde noviembre 2021

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2022	Feria de Osorno M\$	Fegosa M\$	Frigosorno M\$	Soc. Inmob. Ferias Unidas M\$	ABSO SpA M\$	Ganadera Osorno SpA M\$
Pago de préstamos	-	500.000	-	-	-	-
Préstamos recibidos	-	1.000.000	700.000	-	-	-
Préstamos otorgados	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamo	-	77.079	27.335	-	-	10.547
Arriendo inmuebles	83.070	-	-	-	-	-
Servicios recibidos	50.010	-	-	-	60.916	-
Arriendo vehiculos	-	-	-	-	66.311	-
Venta productos y servicios	8.778	186.725	434.694	4.777	1.785	1.124.718
Compra productos y servicios	-	-	4.529	-	-	-

Diciembre de 2021	Feria de Osorno M\$	Fegosa M\$	Frigosorno M\$	Soc. Inmob. Ferias Unidas M\$	Ganadera Osorno SpA M\$
Pago de préstamos	-	400.000	-	-	-
Préstamos recibidos	-	500.000	500.000	-	300.000
Préstamos otorgados	-	-	-	-	300.000
Intereses por préstamo	-	12.676	10.252	-	4.259
Arriendo inmuebles	77.680	-	-	-	-
Arriendo vehiculos	-	-	-	-	29.699
Venta productos y servicios	4.752	55.435	563.406	2.255	229
Compra productos y servicios	35.370	-	12.700	-	14.446

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (continuación)

SUBSIDIARIA: GANADERA OSORNO SPA

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	2022 MS	2021 MS
77.303.511-3	Abso SpA	Chile	Coligada	Venta vehículos	\$	488.375	476.003
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	-	13.636
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	-	-
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						488.375	489.642

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	2022 MS	2021 MS
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios arriendo	\$	118.289	78.757
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercadería	\$	51.716	255.703
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	642.943	479.502
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	956.426	-
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						1.769.374	813.962

c) Transacciones más significativas

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2022 MS	31.12.2021 MS	31.12.2022 MS	31.12.2021 MS
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Servicio mediería	548.862	-	-	-
					Servicio prestado	-	-	-	-
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra ganado	163.609	-	-	-
Agrícola Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Presidenta Matriz	Servicio recibido	643	-	(643)	-

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2022	Fegosa MS	Frigosor MS	Ferosor MS	Feria de Osorno MS	ABSO MS
Arriendo Vehículos	-	-	-	-	19.410
Préstamos Pagados	2.125.000	-	-	-	-
Préstamos Recibidos	2.085.000	1.000.000	-	-	-
Interés por Préstamo	320.450	38.937	10.547	-	-
Compra Mercadería	13.927.584	2.039	1.124.718	-	-
Servicios recibidos	-	-	-	26.396	-
Venta ganado	-	3.220.347	-	-	-
Diciembre de 2021	Fegosa MS	Frigosor MS	Ferosor MS	Feria de Osorno MS	ABSO MS
Arriendo Vehículos	16.892	46.870	11.880	5.040	5.009
Préstamos Pagados	1.500.000	900.000	300.000	-	-
Préstamos Recibidos	2.290.000	900.000	300.000	-	-
Interés por Préstamo	58.675	3.632	4.259	-	-
Compra Mercadería	17.778.731	7.854	1.167.200	-	-
Servicios varios	4.000	-	-	-	9.382
Servicios recibidos	-	-	-	22.617	-
Venta ganado, vehículos	-	2.659.272	-	-	408.200

SUBSIDIARIA: ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	2022 MS	2021 MS
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio Arriendo	\$	19.338	10.919
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	25.437	17.379
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	16.732	26.076
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						61.507	54.374

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	2022 MS	2021 MS
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	413.869	84.345
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	Chile	Coligada	Compra vehiculos	\$	488.375	479.444
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						902.244	563.789

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2022	Fegosa MS	Feria de Osorno MS	Frigosorno MS	Ferosor MS	Ganadera Osorno MS
Servicio de Arriendo	50.958	9.940	171.726	66.311	19.410
Servicios varios	19.208	9.720	47.118	60.916	-
Compra mercaderías	-	-	-	1.785	-
Préstamo recibido	350.000	-	-	-	-
Venta de Vehículos	15.000	-	-	-	-
Diciembre de 2021	Fegosa MS	Feria de Osorno MS	Frigosorno MS	Ferosor MS	Ganadera Osorno MS
Servicio de Arriendo	33.454	8.980	96.361	29.699	5.009
Servicios varios	6.522	4.222	18.826	14.446	9.382
Compra mercaderías	-	-	-	229	-
Préstamo recibido	80.000	-	-	-	-
Venta de Vehículos	-	-	-	-	408.200

SUBSIDIARIA: REMATES FERIA OSORNO SPA

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	2022 MS	2021 MS
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios de Remates	\$	308.362	364.333
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						308.362	364.333

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2022 MS	31.12.2021 MS
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios Administrativos	\$	20.119	13.697
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						20.119	13.697

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2022	Fegosa MS	Feria de Osorno MS
Servicio Remates	1.245.217	-
Servicio Administración	-	2.441
Diciembre de 2021	Fegosa MS	Feria de Osorno MS
Servicio Remates	1.175.595	-
Servicio Administración	-	1.041

SUBSIDIARIA: SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	2022 M\$	2021 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	-	2.068
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria	Servicio Arriendo	\$	50.871	35.674
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra Mercadería	\$	175	-
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						51.046	37.422

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	2022 M\$	2021 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios Administración	\$	19.227	12.761
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	33.555	-
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						52.782	12.761

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2022	Fegosa M\$	Feria de Osorno M\$	Ferosor M\$
Servicio de Arriendo	359.310	-	-
Servicio Administración	-	3.223	-
Compra mercaderías	-	-	4.777
Diciembre de 2021	Fegosa M\$	Feria de Osorno M\$	Ferosor M\$
Servicio de Arriendo	171.821	-	-
Servicio Administración	-	2.973	-
Compra mercaderías	-	-	2.255

# NOTAS EXPLICATIVAS A LA LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

La nómina de accionistas corresponde al total de las acciones suscritas y pagadas al 31 de Diciembre del 2022.

El porcentaje de participaciones a cada tipo de acciones, de acuerdo a la tipología indicada en la letra B, de la Circular 381, es el siguiente:

	N° de Accionistas	Participación %
a. Personas Naturales	329	91,90
b. Personas Naturales Extranjeras	2	0,56
c. Sociedades Anónimas Abiertas	0	0,00
d. Otro tipo de Sociedades	27	7,54
e. Fondos Mutuos	0	0,00
f. Personas Jurídicas Extranjeras	0	0,00
g. Estado de Chile	0	0,00
	358	100,00

# FERIA DE OSORNO S.A.

## R.U.T. 91.237.000-3

### LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

AGRICOLA AVILES LTDA.	LA UNION	7.500	CARRASCO CARRASCO VERENA	OSORNO	1.000
AGRICOLA LOS MAQUIS	LLANQUIHUE	30.000	CASANOVA CARDENAS JORGE	OSORNO	1.921
AGRICOLA PUCHAURA SPA	OSORNO	2.200	CATAN DABIKE SANDRA P.	OSORNO	14.734
AGRICOLA PUQUITRAN S.A.	RIO BUENO	7.500	CENTRAL COMPRAS PACIFICO LTDA.	VALPARAISO	79.997
AGRICOLA Y FORESTAL PUMALIN LTDA.	TEMUCO	10.000	CONSTRUCTORA STANGE HNOS.	LLANQUIHUE	40.470
AGRICOLA Y GANADERA EL CORRAL LTDA.	OSORNO	1.373.997	CORNELIUS TENTHOF EGON JUAN	VILLARRICA	81.997
AGROPECUARIA HITSCHFELD LTDA.	SAN PABLO	158.820	DE LA BARRA STROBEL LUIS	RIO BUENO	3.750
ALLENDE URRUTIA ANDRES	SANTIAGO	1	DELANO ABBOTT CARLOS ALBERTO	SANTIAGO	100
ALLIENDE CORREA MAURICIO	SANTIAGO 21	1.514	DELANO MENDEZ CARLOS ALBERTO	SANTIAGO	50
ALSAN S.A.	OSORNO	6.115	DELANO MENDEZ PABLO	SANTIAGO	20
ALVARADO ROSAS JOSE MANUEL	SANTIAGO	7.500	DIAZ FLORES MARCELO O.	PUERTO MONTT	45.276
ALVAREZ SANTULLANO BUSCH CARLOS	OSORNO	18.943	DIETHELM SCHEIHING GABRIELA	OSORNO	23.051
ALVAREZ SANTULLANO BUSCH ESTELA	OSORNO	12.554	DIETHELM SCHEIHING WILMA	OSORNO	9.772
ALVAREZ SANTULLANO BUSCH LORENA PRISCILA	OSORNO	6.115	DOMINGUEZ CARRASCO JOSE MIGUEL	RIO BUENO	750
ALVAREZ SANTULLANO BUSCH PILAR	OSORNO	5.599	EITLER ESCOBAR MAXIMILIANO	OSORNO	5.000
ALVAREZ SANTULLANO BUSCH JORGE	OSORNO	4.449	ELLIOT IRIGOIN CLAUDIA	PUERTO MONTT	1.599
AMTHAUER HAPETTE LUIS RICARDO	OSORNO	1.915	ELLWANGER WILLER KARIN	OSORNO	9.996
ANGULO VASQUEZ ALFONSO	PURRANQUE	2.001	ELLWANGER WILLER SILVANA L.	OSORNO	9.996
ANWANDTER GRALLERT ALEJANDRO	OSORNO	18.682	ELLWANGER GONZALEZ MARIELA	OSORNO	1.040
APPARCEL CORREA CHRISTIAN	OSORNO	11.520	ELLWANGER MOHR JULIO A.	OSORNO	597
APPARCEL CORREA MAURICIO	OSORNO	7.680	ELLWANGER MOHR MARIA GABRIELA	OSORNO	597
APPARCEL CORREA PATRICIA L.	OSORNO	7.680	ENGLER BOCK EDUARDO	OSORNO	121.475
APPARCEL BEDECARRATZ RENE	OSORNO	2.900	EPPEL APPEL CARLOS G.	OSORNO	720
APPEL WULF MARIO E.	OSORNO	10.000	ESCOBAR ZUMELZU NORA PATRICIA	OSORNO	10.000
ARELLANO VASQUEZ SERGIO FLORENCIO	PUERTO MONTT	154.722	ESCOBAR FERNANDEZ SUC OSCAR	OSORNO	1.121
ARIZTIA MATTE JUAN	SANTIAGO	10.000	ESPEJO DEL RIO JOSE TOMAS	SANTIAGO	497
ARRIETA OPITZ CARLOS	PUERTO VARAS	10.000	EXSS STOEDTNER GISELA	OSORNO	13.333
AVILES MULLER PATRICIO	LA UNION	7.500	FOLLERT SPRINGMULLER ANDRES	OSORNO	13.466
BADE ROTH FEDERICO		18.401	FOLLERT DAGNINO OSVALDO C	OSORNO	569
BARRIOS WUNDERLICH BASTIAN	OSORNO	1.000	FUCHSLOCHER KULLMER GISELA	SANTIAGO	126.816
BARRIOS WUNDERLICH BYRON	OSORNO	1.000	FUCHSLOCHER KULLMER ERICH	OSORNO	126.815
BASTASIN GIANANTONIO	SANTIAGO	54.999	FUCHSLOCHER KULLMER MARGIT ROSE	OSORNO	126.815
BECKER MELO FERNANDO F.	OSORNO	24.480	FUENTES HOTT DANIEL	OSORNO	2.880
BEHREND RODRIGUEZ ARMIN	OSORNO	13.333	GAEDICKE WINCKLER CARLOS E.	OSORNO	120
BEHREND HUBACH CARLOS ENRIQUE	OSORNO	7.999	GALILEA GALILEA MARI FELI	PUERTO MONTT	180.000
BERTIN MARTINEZ MARIO	OSORNO	23.064	GALILEA GALILEA ROSARIO	PUERTO MONTT	180.000
BIELEFELDT MILUSIC JUAN CARLOS	OSORNO	90.118	GALILEA GALILEA MARIA CRISTINA	PUERTO MONTT	180.000
BIELEFELDT SANTAMARIA JAVIER	SANTIAGO	11.040	GALILEA FERNANDEZ JULIA	PUERTO MONTT	60.000
BIELEFELDT SCHILLING SUCESION JULIO	OSORNO	39.710	GALLARDO MARTINEZ SUC. ERNESTINA	OSORNO	3.360
BLANA DE LA CRUZ CLAUDIO	OSORNO	24.503	GEBAUER SOTO RUTH	PUERTO MONTT	7.500
BLANA DE LA CRUZ ANA MARIA	OSORNO	23.378	GEBAUER HITSCHFELD ARMIN	OSORNO	5.000
BLANA DE LA CRUZ EDUARDO	OSORNO	23.378	GEBAUER KUSCHEL ALBERTO	OSORNO	5.000
BOSSAY HOEDL LUIS	SANTIAGO	301.285	GEISSE NEUENKIRCHEN CHRISTA M.	OSORNO	5.716
BRETAUHER MEIER HAROLD	PURRANQUE	26.671	GLIMMANN OELCKERS HANS ROLF	OSORNO	4.934
BRETHAUER KEIM CONRADO F.	PURRANQUE	26.665	GLIMMANN OELCKERS HARALD H.	OSORNO	3.333
BRETHAUER KEIM EDUARDO C.	VINA DEL MAR	26.665	GONZALEZ MALLY MARIA GRACIELA	OSORNO	2.079
BUSCHMANN SHURMER VERONICA	OSORNO	3.000	GOTESMANN WOHLHAUSER HENRI	SANTIAGO	200
BUSQUETS FAUNDEZ EDMUNDO	OSORNO	3.840	GUIRESSE PINNINGHOFF M. CRISTINA	OSORNO	6.079
CANAS WEVAR LUIS	RIO BUENO	7.500	GUTIERREZ WILLER FLAVIO	SANTIAGO	29.458
CARIOLA BARROILHET MARCO ANTONIO	SANTIAGO	50	GUTIERREZ WILLER MARIA PATRICIA	OSORNO	29.458
CARIOLA CUBILLOS MARIA GRACIA	SANTIAGO	50	GUTIERREZ WILLER JUAN CARLOS	OSORNO	28.773
CARRASCO GIOVANINNI EDUARDO	LA UNION	7.500	HAUENSTEIN CARRERA KARIN	OSORNO	2.500

HECHENLEITNER KASCHEL ROLANDO	SANTIAGO	6.991	KAPPEL HERBACH ALFREDO	OSORNO	7.500
HECHENLEITNER KASCHEL M. ISABEL	PUERTO MONTT	4.159	KASCHEL NIKLITSHECK SUCESION HERMINIO	PUERTO VARAS	75.000
HELMRICH VON ELGOTT PINNINGHOFF CAROLINA	RIO BUENO	15.000	KASCHEL TERESITA ELIANA	OSORNO	51.517
HERING BRAUNING ALBERTO JOSE	VALDIVIA	28.949	KEIM BRAEMER JORGE	OSORNO	3.600
HERING SEPULVEDA FRANCISCO A.	OSORNO	25.000	KLAGGES ALDUNATE MARIA ALEJANDRA	OSORNO	5.048
HERMANN HEVIA FERNANDO A.	TEMUCO	11.999	KONOW HOTT DIETER	OSORNO	19.136
HERMANN HEVIA EDUARDO E.	OSORNO	1.999	KONOW HOTT DANIELA	CONCEPCION	1.818
HERMOSILLA PEREZ SERGIO	OSORNO	1.667	KONOW HOTT CHRISTIAN	OSORNO	1.477
HERNANDEZ MARDONES MARIA CONSTANZA	PUERTO MONTT	4.140	KRAEMER PINOCHET GEORGINA	SAN PABLO	23.712
HERNANDEZ MARDONES CARLOS NOE	PUERTO MONTT	4.139	KRAHMER STOLZENBACH RICARDO A.	OSORNO	882.105
HERNANDEZ MONJE PAMELA DEL CARMEN	OSORNO	319	KUNSTMANN HOTT RICARDO	PANGUIPULLI	21.539
HERNANDEZ MONJE ELIANA PAZ	OSORNO	319	KUNSTMANN HERING PAULINA C.	PANGUIPULLI	16.472
HEUFEMANN PAULSEN PETER C.	OSORNO	1.296.971	KUNSTMANN HERING LORETO FRANCISCA	PANGUIPULLI	16.472
HEUFEMANN PAULSEN BRIGITTE	OSORNO	680.650	KUNSTMANN HERING ISIDORA ANDREA	PANGUIPULLI	16.472
HEUSER PUSCHEL RICARDO	OSORNO	12.075	KUNSTMANN HOTT GISELA R.	PANGUIPULLI	13.906
HEVIA HOTT GERHARD N.	OSORNO	1.552.000	KUNSTMANN HOTT KARIN ELISABETH	PANGUIPULLI	12.743
HEVIA HOTT RICARDO	OSORNO	1.183.136	KUNSTMANN HOTT MARIA VERONICA	PANGUIPULLI	12.743
HEVIA HOTT ERWIN	OSORNO	898.500	KUSCH KUSCH MATIAS EDUARDO	RIO NEGRO	1.500
HEVIA HOTT OSCAR ENRIQUE	OSORNO	662.000	KUSCHEL HITSCHFELD BERNARDO	FRUTILLAR	1.759
HEVIA HOTT MARIA FELICITAS	CHILLAN	662.000	LABBE MUNZENMAYER FELIPE IGNACIO	SANTIAGO	6.000
HEVIA ACUNA OSCAR EDUARDO	SANTIAGO	307.392	LABBE REYES RICARDO AMBROSIO	SANTIAGO	5.999
HEVIA ACUNA JULIO ALBERTO	SANTIAGO	307.392	LEMA SANDOVAL JOSE A.	OSORNO	3.000
HEVIA ACUNA GABRIELA ALEJANDRA	OSORNO	307.392	LETELIER BOMCHIL MAX	SANTIAGO	100
HEVIA WILLER BEATRIZ ISABEL	OSORNO	293.895	LOPEZ ARAY NICOLAS ANTONIO	SANTIAGO	77
HEVIA WILLER CONSUELO ISABEL	OSORNO	293.895	LUTUN S.A.	OSORNO	150.000
HEVIA WILLER PAULINA ISABEL	OSORNO	293.895	MANCILLA CARRION EDGARDO	OSORNO	10.000
HEVIA RETAMAL CECILIA PAZ	PUERTO VARAS	275.833	MARTABIT CASPO MICHEL	OSORNO	2.573.789
HEVIA RETAMAL ERWIN ANDRES	SANTIAGO	275.833	MARTENS KUNSTMANN EDUARDO	PANGUIPULLI	4.608
HEVIA RETAMAL JAVIER ALEJANDRO	SANTIAGO	275.833	MARTINEZ LARA RAUL	OSORNO	15.999
HEVIA MORONI RICARDO ANDRES	OSORNO	24.679	MARTINEZ MOLINA ARMANDINA	RIO NEGRO	6.299
HEVIA MORONI PATRICIA XIMENA	OSORNO	24.679	MARTINEZ BILLEKE FRANCISCO J.	PURRANQUE	1.000
HEVIA MORONI JOSE FRANCISCO	OSORNO	24.679	MARTINEZ IBARRA JOSE A.	OSORNO	943
HEVIA MORONI CAROLINA BEATRIZ	OSORNO	24.679	MARTINEZ IBARRA GERMAN	OSORNO	942
HEVIA CATAN MARIA DOMINGA	OSORNO	15.149	MAST SCHALCHLI ROSEMARIE	SANTIAGO	4.930.453
HEVIA CATAN VICENTE R.	OSORNO	14.517	MEJIAS SANTANA CLAUDIA	FRUTILLAR	12.000
HEVIA CATAN VALENTINA SOFIA	OSORNO	14.517	MEJIAS SANTANA CAMILA	FRUTILLAR	2.000
HIRSCHKOWITZ SCHENCKE GUILLERMO	OSORNO	1.127	MEJIAS SANTANA JORGE FELIPE	FRUTILLAR	2.000
HITSCHFELD WINCKLER MAURICIO	FRUTILLAR	5.000	MEYER BUSCHMANN MARIA CECILIA	SANTIAGO	596.318
HOFMANN KUSCH ALBERTO A.	PURRANQUE	24.319	MEYER ANWANDTER RICARDO	OSORNO	76.903
HORNIG MORAGA ANA LUISA	CONCEPCION	24.000	MEYER ANWANDTER GERMAN	OSORNO	42.985
HOTT ZWANZGER MONICA	OSORNO	5.616.831	MEYER ANWANDTER CARLOS	SANTIAGO	22.986
HOTT ZWANZGER ANA	OSORNO	5.605.978	MOHR ARAY CECILIA	OSORNO	253.187
HOTT WESTERMAYER MARLYS	RIO BUENO	788.974	MOHR KRAEMER ALICE	SANTIAGO	11.856
HOTT EHRENFELD INA	OSORNO	59.431	MOHR KRAEMER CARLOS GUILLERMO	SANTIAGO	11.856
HOTT EHRENFELD URSULA	TEMUCO	51.532	MOHR KRAEMER PABLO JORGE ENRIQUE	SANTIAGO	11.856
HOTT WESTERMAYER RICARDO	OSORNO	46.474	MOHR GUIRESSE M. FERNANDA	OSORNO	46.080
HOTT STILLNER VERONICA	OSORNO	12.319	MOHR RASCH HELMUT ARTURO	OSORNO	31.640
HOTT STILLNER ANDREA	OSORNO	11.201	MOHR RASCH RENATE URSULA	PUERTO MONTT	8.320
HOTT KRULL GERMAN	OSORNO	10.000	MOHR RASCH GERARDO EDMUNDO	OSORNO	8.319
HOTT BIEWER EDUARDO O.	OSORNO	6.896	MOHR AMTHAUER OSVALDO	OSORNO	8.266
HOTT BUSCHMANN FERNANDO	OSORNO	3.000	MOHR THOENE ADRIANA	OSORNO	5.843
HOTT BUSCHMANN FRANCISCO	OSORNO	3.000	MOHR THOENE MARCELO	OSORNO	5.080
HOTT BUSCHMANN RODRIGO	OSORNO	3.000	MOHR AMTHAUER MARIA EUGENIA	PUERTO VARAS	1.402
INMO LTDA.	SANTIAGO	14.421.819	MOHR ARAY RAUL	SANTIAGO	1
INMOBILIARIA DUERO LTDA.	SANTIAGO	56.723.763	MOLLER HOTT RENATE	OSORNO	1.848
INSTITUTO ALEMÁN DE OSORNO	OSORNO	84.000	MOMBERG KEIM AUGUSTO A.	OSORNO	16.639
INVERSIONES ALFREDO HOTT Y CIA SPA.	OSORNO	6.752.690	MOMBERG FREIRE RENE DOMINGO	OSORNO	3.681
INVERSIONES GIBRALTAR SpA	SANTIAGO	2.863.795	MONJE NUNEZ ELIANA	OSORNO	910
INVERSIONES LOS RULOS S.A.	SANTIAGO	7.680	MONSALVE SOTO MARTA	SANTIAGO	28.750
INVERSIONES MC Y MC SPA	SANTIAGO	56.723.763	MONSALVE VERA ELIANA	RIO BUENO	7.500
IROUME ARRAU ANDRES BERNARDO	VALDIVIA	12.271	MONTECINOS MONTALVA GONZALO	OSORNO	3.360
JAUREGUI HIDALGO JUAN CARLOS	OSORNO	499	MONTECINOS WITTIG GASTON	OSORNO	24.544
JURGENSEN CAESAR HARRY ROLANDO	OSORNO	57.431	MORONI BLANA XIMENA G.	OSORNO	163.329
JURGENSEN HOTT LEON	OSORNO	10.000	MPM INVERSION SPA	SANTIAGO	538.692
JURGENSEN RUNDSHAGEN DANIELLA	OSORNO	5.034	MULCHI FUENTES MIREYA DEL CARMEN	OSORNO	10.000
JURGENSEN RUNDSHAGEN HARRY K.	OSORNO	2.053	MUNDACA HENRIQUEZ AUGUSTO	LA UNION	3.750
JURGENSEN CAESAR TOMAS	OSORNO	1.248	NEUMANN SCHWALM JAIME	PURRANQUE	44.389

NEUMANN STEGER EDUARDO	OSORNO	50	SOCIEDAD AGRICOLA Y COMERCIAL SAINT ANDREW LTDA.	OSORNO	17.500
NIKLITSHECK HAUSSMANN VERONICA	PUERTO VARAS	10.000	SOCIEDAD AGRICOLA Y GANADERA SANTA ISABEL LTDA.	PUERTO MONTT	7.500
NUSSER RICHTER SILVIA E.	OSORNO	26.719	SOC. AGRICOLA Y GANADERA WENDLER HERMANOS LTDA.	RIO BUENO	7.500
OELCKERS AUBEL DORA ELENA	OSORNO	727	SOCIEDAD DE INVERSIONES TRALCAN S.A.	OSORNO	174.000
OELCKERS AUBEL ERNA P.	OSORNO	533	SOCIEDAD INMOBILIARIA COMERCIAL LOS CARRERA LTDA.	OSORNO	44.874
OJEDA GOMEZ DELFIN	OSORNO	7.899	SOFFIA BAHILLO RAMIRO	OSORNO	4.607
OJEDA MANRIQUEZ MATIAS	OSORNO	7.899	SOMMER STOLZENBACH MARIANNE S.	RIO BUENO	75.140
OJEDA MANRIQUEZ SEBASTIAN	OSORNO	7.899	SOMMER STOLZENBACH MARLIS INGRID	RIO BUENO	25.880
OPITZ STRAUCH LUTMILA	PUERTO VARAS	10.000	SOMMER VASQUEZ CARLOS	RIO BUENO	7.500
OPITZ FUENTES MARIA TERESA	RIO BUENO	7.500	SOTO VERDUGO ANITA ADRIANA DEL CARMEN	OSORNO	134.182
OSORIO MARDONES MARIA CRISTINA	OSORNO	759	SOTO TRONCOSO RAFAEL	OSORNO	7.500
OTONDO BRICENO FERNANDO	RIO BUENO	1.500	SOTO FREDES RAFAEL ALBERTO	OSORNO	121
OVALLE NAVIA JUAN	OSORNO	14.717	STOLZENBACH EGGERS ANDRES FERNANDO	OSORNO	8.005
OYARZO DIAZ CECILIA	OSORNO	2.100	STOLZENBACH KUNSTMANN CARLOS	VALDIVIA	6.912
OYARZUN MANQUE LUPERCIO	LA UNION	7.500	STOLZENBACH KUNSTMANN FELIPE	VALDIVIA	6.912
PAVES MONTESINOS LUIS	LA UNION	3.750	STOLZENBACH KUNSTMANN GABRIELA	VALDIVIA	6.912
PEREZ HERBACH ALFONSO ALBERTO	OSORNO	5.766	STOLZENBACH EGGERS LORENA BEATRIZ	OSORNO	6.666
PEREZ DE ARCE SCHILLING CRISTIAN	OSORNO	46.454	STOLZENBACH EGGERS CARLOS JAVIER	OSORNO	6.666
PEREZ DE ARCE SCHILLING OCTAVIO GUILLERMO	OSORNO	46.453	STOLZENBACH EGGERS VERONICA A.	OSORNO	6.666
PETERS HAUENSTEIN ALEJANDRO	OSORNO	10.000	STOLZENBACH EGGERS ALEJANDRA	OSORNO	6.666
PETERS HAUENSTEIN BEATRIZ	OSORNO	10.000	SURBER MOHR JUAN EMILIO	OSORNO	17.860
PETERS MULCHI RUBEN	OSORNO	5.000	TEUBER JURGENSEN VICENTE	OSORNO	10.000
PETERS MULCHI ALEJANDRO	OSORNO	2.500	TEUBER JURGENSEN THOMAS	OSORNO	10.000
PINNINGHOFF RADEMACHER JORGE C.	OSORNO	67.319	THOMPSON CALLEJON GUILLERMO JESUS	OSORNO	1.201
PINNINGHOFF JUNEMANN BERNARDO	RIO BUENO	39.100	THOMPSON WILLER MONICA CECILIA	OSORNO	480
PINNINGHOFF URIBE MARIA IGNACIA	OSORNO	1.000	THOMPSON WILLER VICTOR GUILLERMO	OSORNO	480
POEHLS RISCOS MARIANNE	OSORNO	11.960	TRUCCO HEVIA PATRICIA ANDREA	SANTIAGO	275.837
POEHLS RISCOS CAROLINE	OSORNO	11.960	TRUCCO HEVIA DANIELA FELICITAS	SANTIAGO	275.833
POEHLS RISCOS STEFANIE	OSORNO	11.960	TRUCCO HEVIA MAURICIO ENRIQUE	CONCEPCION	275.833
POEHLS RISCOS CRISTINE	OSORNO	11.960	TURCONI AMORI VITALIA L.	OSORNO	9.120
POEHLS RIVAS GISELA	SANTIAGO	11.960	URIBE MOLINA JOSE ANGEL	OSORNO	1.121
POEHLS RIVAS RENATE	SANTIAGO	11.960	VARGAS QUEZADA MONICA	RIO BUENO	3.750
POEHLS SOMMER ALFREDO	OSORNO	740	VASQUEZ FUCHSLOCHER LUPERCIO G.	OSORNO	4.626
POTTER KUNSTMANN MARIA ELENA	TEMUCO	4.608	VERBEKEN WESTERMAYER KRISTIAN JORIS	OSORNO	126.825
PRUSSING IDE SUC. GUILLERMO	SANTIAGO	400.001	VERBEKEN HOTT JAN	OSORNO	13.698
PRUSSING IDE JAIME	SANTIAGO	72.000	VERBEKEN HOTT PHILIPPI	OSORNO	13.699
PRUSSING IDE RODOLFO	SANTIAGO	55.999	VERBEKEN HOTT STEFAN	OSORNO	13.698
REYDET SANTIBANEZ MARTIN IGNACIO	OSORNO	10.077	VIDAL CASTRO PATRICIO	OSORNO	44.481
REYES KUSCH JOSE IGNACIO	RIO NEGRO	1.500	VILLOTA NUNEZ SUC. LUCRECIA	OSORNO	10.000
RIOS TRIVINO JUAN CARLOS	LA UNION	15.000	VIVAR ALMONACID MIRTHA A.	OSORNO	7.500
RODRIGUEZ DIDDIER SONIA	PUERTO MONTT	203.998	WALBURG CARDENAS CARLOS	RIO BUENO	2.250
RODRIGUEZ DIDDIER MARIA CECILIA	PUERTO MONTT	203.998	WEISSER KAMMEL CUNIBERTO	OSORNO	799
RODRIGUEZ DIDDIER JOSE	COYHAIQUE	203.998	WERNER TOIRKENS VERENA	OSORNO	29.800
ROMERO ASENJO PATRICIA	OSORNO	24.504	WETZEL HORNIG FERNANDO	OSORNO	20.801
RUDLOFF HOLLSTEIN HERIBERTO	OSORNO	7.200	WILLER PUSCHEL LUISA H.	OSORNO	207.366
RUSCH BARENTIN HERMANN	OSORNO	64	WILLER SOTOMAYOR AUGUSTO	OSORNO	9.120
SAINT JEAN ASTUDILLO PABLO C.	OSORNO	23.229	YRARRAZAVAL LARRAIN SAMUEL	SANTIAGO	30
SAINT JEAN ASTUDILLO CARMEN O.	PUERTO VARAS	22.251	YUNG BAHAMONDE CARLOS	LA UNION	3.750
SAINT JEAN ASTUDILLO MAURICIO	OSORNO	12.596	YUNG LARRE CARLOS	LA UNION	3.750
SANTAMARIA CISTERNAS JAIME A.	OSORNO	400	YUNG LARRE JUAN PABLO	LA UNION	3.750
SCHANZ WUNKHAUS MARIA CRISTINA	OSORNO	84.000	YUNGE JURGENSEN CONSTANZA	OSORNO	10.000
SCHENCKEL HOFMANN MARTA MAGDALENA	OSORNO	12.160	ZILLER DOBREW CRISTIAN	OSORNO	39
SCHENCKEL HOFMANN JUAN CARLOS	PURRANQUE	12.159	ZOTTELE GARCIA EVELYN	OSORNO	500
SCHILLING VON FREEDEN VERENA	PUERTO MONTT	30.079			
SCHILLING SAINT JEAN EDUARDO	OSORNO	16.481			
SCHILLING VON FREEDEN ANDREA	PURRANQUE	9.184			
SCHILLING SAINT JEAN JORGE	OSORNO	8.321			
SCHLEYER RAMIREZ JUAN SERGIO	TOME	6.077			
SCHULZ SCHULZ MIREYA A.	OSORNO	1.759			
SCHWALM BIELEFELD YOLANDA	PURRANQUE	837.706			
SCHWALM FUCHSLOCHER CARLOS	RIO NEGRO	14.195			
SCHWALM GOEBEL ENRIQUE S.	OSORNO	11.500			
SCHWALM GOEBEL ANA MARIA	OSORNO	10.000			
SCHWALM URZUA CARLOS	RIO NEGRO	1.480			
SCHWALM GOEBEL FEDERICO ALBERTO	OSORNO	463			
SIERPE SIERPE ENEDINA	OSORNO	10.000			
SOCIEDAD AGRICOLA LOS CANELOS LTDA.	SANTIAGO	94.518			
<b>TOTAL :</b>					<b>179.739.039</b>

■ Juntos, alimentando el futuro

Somos parte de la cadena agroalimentaria del Sur de Chile, donde la sostenibilidad se construye con innovación, relaciones de confianza y compromiso con un entorno privilegiado que buscamos preservar para las siguientes generaciones.

Nos relacionaremos con consumidores cada vez más exigentes en Chile y el mundo, que buscarán productos de mayor calidad, valorando su origen natural y la forma responsable en que son producidos.



**FERIA DE OSORNO S.A.**  
Grupo de empresas





**FERIA DE OSORNO S.A.**

Grupo de empresas