

94ª Memoria Anual y Estados Financieros 2021 - 2020



FERIA DE OSORNO S.A.

Grupo de empresas



■ Misión

Crear valor para nuestros clientes consumidores y productores, colaboradores y accionistas produciendo para el mundo, en forma sostenible, alimentos derivados de la ganadería y agricultura del sur de Chile, con el respaldo de nuestra reputación y origen.

■ Visión

Liderar el futuro de la ganadería y agricultura del sur de Chile con productos y servicios de categoría mundial.



FERIA DE OSORNO S.A.
Grupo de empresas

CONTENIDO

■ FERIA DE OSORNO S.A.

Nuestra Historia	4
Directorio	5
Carta de la Presidente	6
Ejecutivos	8
Cifras Relevantes	9
Sustentabilidad y Responsabilidad Social	10
Feria Ganaderos Osorno S.A.	12
Frigorífico de Osorno S.A.	14
Ferosor Agrícola S.A.	16
Ganadera Osorno SpA	18

■ ESTADOS FINANCIEROS FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Memoria Anual	20
Estados Financieros Consolidados	38
Notas a los Estados Financieros Consolidados	43
Análisis Razonado	87
Hechos Relevantes	93
Informe de los Auditores	94

■ ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS

Feria Ganaderos Osorno S.A.	96
Ferosor Agrícola S.A.	99
Ganadera Osorno SpA	101
Frigorífico de Osorno S.A.	103
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	105
Remates Feria Osorno SpA	107
Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA	109
Notas a los Estados Financieros de Subsidiarias Resumidos	111

■ ACCIONISTAS

Notas Explicativas a la Lista de Accionistas 2021	123
Lista de Accionistas Feria de Osorno S.A.	124

NUESTRA HISTORIA



El señor Presidente Ricardo Lagos E. dirigiéndose a los asistentes invitados al acto de inauguración de las nuevas instalaciones de Frigorífico de Osorno S.A. en el año 2003.

Hace ya más de 75 años, un grupo de visionarios emprendedores fundó FERIA de Osorno S.A. El día 21 de Junio de 1945 se constituyó su primer directorio, integrado por Carlos Bielefeld M., Julio Buschmann B., Pablo Fenner R., Francisco Hechenleitner M., Federico Schwalm G. y Alberto Hott S., quien presidió esta nueva empresa en forma ininterrumpida hasta Agosto de 1982. La fundaron como una organización social moderna, una sociedad anónima, lo que ha permitido la libre y flexible asociación de distintos actores, perdurando así por más de tres cuartos de siglo, en un contexto complejo y dinámico, y generando en este tiempo un impacto fundamental en el sector agropecuario del Sur de Chile.

El negocio que ellos primero levantaron, la subasta pública de ganado bovino, ha mantenido su vigencia e importancia en todo el período desde su fundación. Los recintos de remate siguen siendo espacios de comercialización justos y transparentes, basados en la confianza, el respeto y el trato ecuánime, donde el pequeño agricultor, trayendo a subastar una sola cabeza de ganado, puede obtener las mismas condiciones comerciales que cualquier otro cliente. Asimismo, las ferias de ganado han contribuido a forjar identidad, lugares de encuentro y dinámicas de integración de gente diversa en torno a una cultura productiva donde confluyen la economía rural y la urbana, viejos y jóvenes, en una relación virtuosa que cristaliza vínculos y negocios. Este papel histórico en el entorno en que se desenvuelven, potenciado por las otras filiales que surgieron al alero del grupo de empresas, traspasa el intercambio comercial y ha dinamizado la economía del Sur de Chile.

Las empresas las hacen las personas y la relación de la gente de nuestra compañía con sus clientes productores y las comunidades de la región ha llevado la impronta sureña: trato amable y honesto entre personas sencillas y comprometidas. Estos vínculos de confianza han definido no sólo el carácter de la empresa, también su historia y sus resultados. En ese sentido, queremos destacar y agradecer el trabajo realizado por Georg Scheuer P., quien por más de 45 años desempeñó distintos roles dentro del grupo de empresas, actuando siempre según la impronta antes mencionada.

Las regiones de Chile, donde se emplazan nuestras operaciones, son de una extraordinaria belleza natural y cobijo de una tradición ganadera centenaria. En este entorno único, el ganado pasta libre y calmo, en praderas de color verde intenso rodeadas de bosques, lagos, ríos y volcanes, en una relación estrecha y afectiva con la gente del sur. Aspiramos a mantener, junto a nuestros clientes productores, este medio y esta cultura, logrando un desarrollo armónico con la naturaleza a través del respeto a los más altos estándares medioambientales. El crecimiento futuro de esta empresa y la cadena productiva que la cobija se basa en la sustentabilidad de este entorno productivo.

En un año nuevamente marcado por la pandemia, volvemos a recordar el esfuerzo realizado por nuestra gente en este período tan complejo. Su compromiso y su valentía son parte ya de nuestra historia. Su trabajo permitió que nuestra actividad, esencial para nuestro país, no se haya detenido. ¡Muchas gracias!



Ferosor Agrícola en 1992



Sala de ventas de Frigosorno S.A. ubicada en Ovejería en 1986

Sra. María Gracia
Cariola Cubillos
Presidente
Abogado
RUT: 6.979.993-0



DIRECTORIO



Sr. Pablo Cariola Cubillos
Abogado
RUT: 10.641.719-9



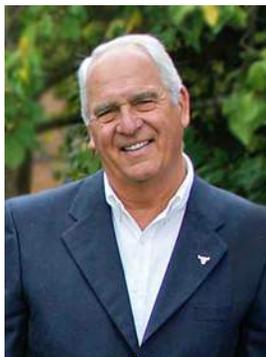
Sr. José Luis
Délano Méndez
Ingeniero Comercial
RUT: 14.123.218-5



Sr. Pedro
Ducci Cornu
Ingeniero Civil
RUT: 12.455.345-8



Sr. Hermann
Rusch Barentin
Médico Veterinario
RUT: 7.278.156-2



Sr. Joris
Verbeken Westermeyer
Médico Veterinario
RUT 6.354.610-0



Sr. Samuel
Yrarrázaval Larraín
Ingeniero Agrónomo
RUT: 3.457.108-2

CARTA DE LA PRESIDENTE

Estimados accionistas y colaboradores:

La pandemia siguió presente en nuestras vidas durante el año 2021. Si bien disminuyó su impacto sanitario gracias a la masiva campaña de vacunación; las medidas de aislamiento, exigencias de seguridad y altos niveles de incertidumbre, mantuvieron su impacto psicológico y económico. Por eso, nuevamente comienzo esta carta dando las gracias, a nombre del directorio que presido, a nuestros trabajadores, quienes con su esfuerzo diario sostuvieron la actividad de nuestro grupo de empresas.

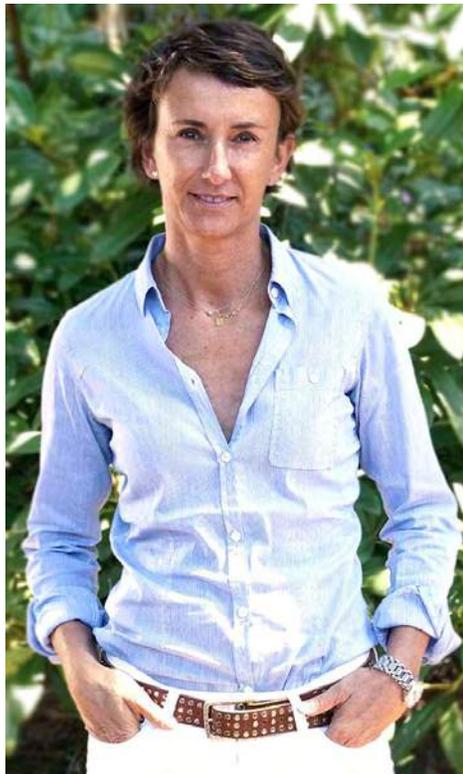
Los mercados donde opera nuestro grupo de empresas también estuvieron marcados por la pandemia. Los estímulos fiscales entregados en distintos países del mundo generaron una gran liquidez, aumentando significativamente el poder adquisitivo, lo que produjo una generalizada y relevante alza en los precios, en particular de los alimentos. Así, el índice de precios de la FAO subió como promedio anual un 28% respecto al mismo periodo del año anterior. En Chile, los retiros de los fondos de pensiones sumados a los planes económicos de emergencia impactaron significativamente la venta de alimentos, la cual creció un 14% respecto al promedio anual del 2020, según datos de la Cámara Nacional de Comercio.

La carne bovina, nuestro principal producto, tuvo un desempeño muy similar al resto de los alimentos, salvo en China, donde gran parte del año estuvo marcada por nuevos brotes de fiebre porcina africana y una fuerte liquidación de plantales de cerdo, que causaron una disminución relevante en los precios de esta carne y una estabilización en los precios del resto de las proteínas animales. En Chile, los precios y volúmenes de comercialización alcanzaron niveles históricos, permitiendo que el precio local del ganado, en todas sus categorías, continuara con la significativa alza iniciada a mediados del año 2020. Este mayor diferencial de precio, versus el resto de los países de la región, generó una caída en la faena nacional y un aumento en las importaciones. Sin embargo, la aparición de casos de vaca loca en Brasil al final de año, gatilló

el cierre temporal de China, su principal destino de exportación, ajustando los precios del ganado en dicho país y en Chile. Este ajuste de precios permitió un mejor desempeño en China que se ha mantenido hasta pasado el Año Nuevo Chino, aunque la exportación de Brasil hacia ese mercado haya vuelto a la normalidad.

La mencionada alza de precios de los alimentos también trajo consigo un aumento significativo en el precio de los fertilizantes, que ha generado un impacto importante en nuestros clientes productores, dañando su flujo de caja y cambiando sus decisiones productivas.

Respecto a los otros sistemas agrícolas relevantes en nuestra zona de influencia, en particular la producción de leche y los cultivos de cereales y papas, los precios del primero han estado estables comparados con años anteriores mientras que los cultivos tuvieron una mejora en sus perspectivas a fines de año. Sin embargo, los recientes eventos entre Rusia y Ucrania provocarán una distorsión importante en los distintos mercados, especialmente de granos y fertilizantes, dada la relevancia que tienen ambos países en su producción.



En este contexto, nuestros ingresos consolidados crecieron 32,8% versus el año anterior y se obtuvo un resultado consolidado que asciende a M\$ 11.323.928, el más alto obtenido por este grupo de empresas en toda su historia y que es aún más relevante, considerando que durante 2021 seguimos invirtiendo decididamente recursos para prevenir el contagio de nuestros colaboradores. Esta utilidad demuestra que la

estrategia definida para la Feria de Osorno S.A. y sus filiales está alcanzando los objetivos deseados y nos permite proponer un dividendo definitivo, con cargo al resultado del mismo ejercicio, de \$ 38 por cada una de las acciones, el que incluye un dividendo provisorio ya pagado de \$ 6 por acción.

En una síntesis de las actividades realizadas y los resultados obtenidos en cada una de las filiales del grupo, se pueden destacar los siguientes aspectos. Frigorífico de Osorno S.A. ("Frigosor") tuvo durante el año 2021 un resultado excepcional de M\$ 6.820.739,

explicado principalmente por mejores condiciones de comercialización en Chile. En términos comerciales, el mercado interno de consumo de carne bovina tuvo un desempeño notable, tanto de carne de origen nacional como importada. Asimismo, durante este año, Frigosor continuó desarrollando su red propia de distribución, buscando nuevas ubicaciones, fortaleciendo sus equipos de trabajo y modernizando sus marcas, donde destacan especialmente Camposorno y Corralosorno. En el mercado de exportaciones, la compañía continuó con sus envíos hacia China, en un volumen menor, principalmente por una menor disponibilidad de ganado exportable a precios competitivos, pero manteniendo su liderazgo en este mercado, con casi 50% de los envíos. Ferosor Agrícola S.A. (“Ferosor”) también tuvo un resultado extraordinario durante este período, ascendente a M\$ 2.324.932, con un fuerte crecimiento no sólo en el nivel de ventas, sino también a nivel de margen comercial, en todas sus sucursales y líneas de negocio. Estos resultados fueron posibles gracias a un escenario agrícola más favorable, en términos de precios y actividad, a un equipo humano más afiatado y a una base de clientes creciente.

Feria Ganaderos Osorno S.A. (“Fegosa”) tuvo un resultado muy favorable durante el año 2021, alcanzando a M\$ 2.279.158, fuertemente impactado por el aumento del precio del ganado bovino y también por un mayor número de cabezas transadas, especialmente en feria. Este positivo escenario fue posible porque los mejores precios hicieron más atractivos la comercialización a través de los recintos feriales y porque esta filial continuó participando en las exportaciones de ganado en pie a China. Todo lo anterior, ha permitido que Fegosa continúe aumentando su participación de mercado a nivel nacional.

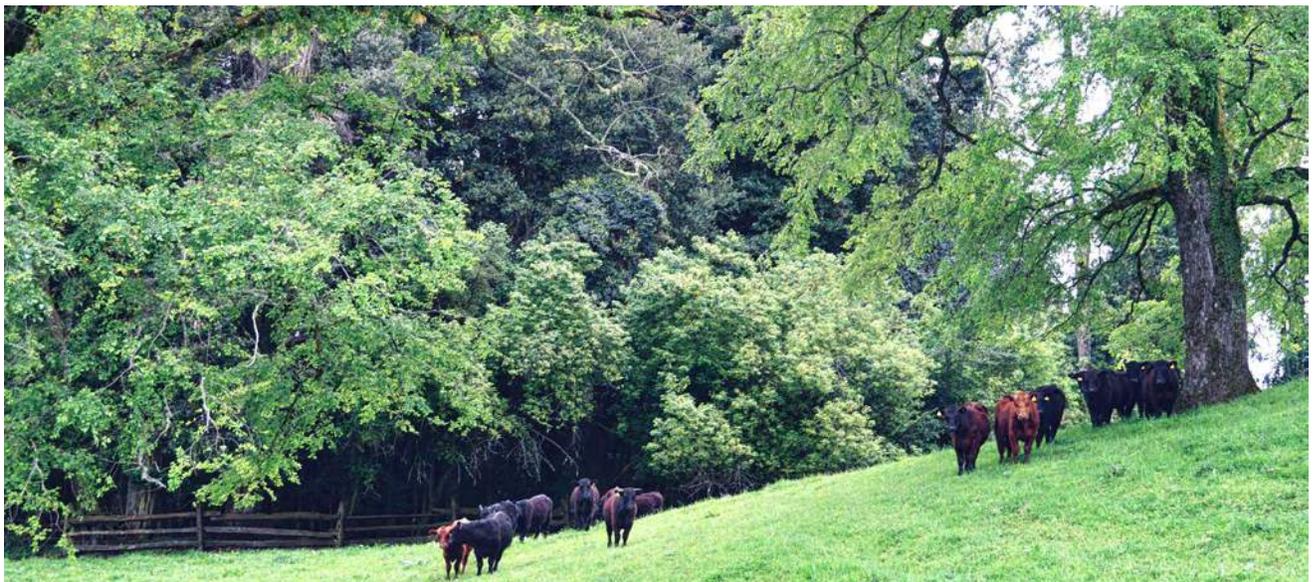
Ganadera Osorno SpA (“Ganasor”), la filial de nuestro grupo que tiene como principal objetivo promover el

crecimiento de la masa ganadera bajo diferentes mecanismos de encadenamiento productivo, obtuvo durante el año 2021 un buen resultado, M\$ 580.879, apalancado principalmente en el fomento de la engorda invernal. Lo positivo de este desempeño es que permitió generar también muy buenos resultados en la mayoría de sus clientes productores. Para poder fomentar el encadenamiento de ganado en forma estable durante el año, Ganasor continuó experimentando con distintos modelos de producción enfocados en darle una mayor sustentabilidad al ganado proveniente de vacas lecheras, a través de un piloto de crianza de terneros machos, de un modelo de recría vía pago por servicio y de un prototipo de engorda terminal en un predio cerca de Osorno. El propósito de estos desarrollos es promover un sistema integral de crianza y engorda de ganado de genética lechera, desde ternero calostrado hasta su faena, que pueda ser extrapolado a productores de la zona.

Estos muy buenos resultados en todas nuestras filiales son motivo de gran orgullo para nuestro equipo. Son producto del esfuerzo de muchas personas que han trabajado sin parar en un escenario particularmente complejo, cumpliendo un rol fundamental en un sector productivo muy relevante para nuestra zona y que abarca un sinnúmero de productores de todo tipo y tamaño. Es por eso que agradezco nuevamente, de parte del directorio que presido, a cada uno de los colaboradores de cada una de nuestras empresas, a los directores de nuestras empresas filiales, gerentes, ejecutivos, profesionales y administrativos y, en forma especial, a cada una de las personas que con su trabajo diario han ayudado a cumplir nuestro propósito dentro de nuestra comunidad.

Le saluda muy atentamente,

María Gracia Cariola Cubillos
Presidente



EJECUTIVOS

GERENTE GENERAL	Sr. Juan Ignacio Guiresse Gil	Ingeniero Civil Industrial	RUT: 10.772.919-4
CONTADOR GENERAL	Sra. Patricia Escobar Zumelzu	Contador Público y Auditor	RUT: 10.151.908-2
CONTRALORIA	Sra. Silvia Santana Rojas	Contador Público y Auditor	RUT: 10.038.105-2
GERENTE DE PERSONAS	Sr. Marcos Seguel Ayancán	Contador Público	RUT: 14.405.621-3

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Gerente General	Sr. Mario Appel Wulf	Analista Programador	RUT: 8.767.638-2
Agente Puerto Montt	Sr. Hardy Dörner Hausdorf		RUT: 6.173.347-7
Agente Puerto Varas	Sr. Fernando Heim Drollmann		RUT: 6.509.370-7
Subgerente de Administración y Finanzas	Sr. Simon Vicencio Covarrubias	Ingeniero Civil Industrial	RUT: 15.679.884-3
Jefe Administrativo	Sra. Karin Hauenstein Carrera	Técnico Informático	RUT: 8.525.878-8
Jefe Departamento Comercial	Sr. Mario Apparcel Correa	Ingeniero Comercial	RUT: 13.734.279-0
Jefe de Ganado	Sr. Juan Pablo Guldman Dueñas	Técnico Mecánico	RUT: 7.881.137-4
Jefe de Finanzas	Sr. Honorio Obando Pacheco		RUT: 8.611.531-K
Jefe Análisis de Riesgo	Sr. Joaquín Ballesteros Aguilar		RUT: 6.536.431-K
Jefe de Operaciones	Sr. Armin Viertel Eggers	Contador Público y Auditor	RUT: 7.421.683-8

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Gerente General	Sr. Alejandro Anwandter Grallert	Ingeniero Agrónomo	RUT: 7.009.689-7
Gerente Administración y Finanzas	Sr. Cristóbal Kapsch Benavente	Ingeniero Comercial	RUT: 18.159.273-7
Gerente de Producción	Sr. Alejandro Martínez Provoste		RUT: 10.506.349-0
Gerente Comercial	Sr. Ignacio Etcheverry Valenzuela	Ingeniero en Ejecución Agrícola	RUT: 6.675.036-1
Gestor Desarrollo Ganadero	Sra. Andrea Köpfer Jensen	Médico Veterinario	RUT: 13.117.881-6
Gerente Inocuidad y Aseguramiento Calidad	Sr. Rodrigo Vergara Vera	Médico Veterinario	RUT: 14.498.727-6
Subgerente de Finanzas	Sr. José Miguel Huerta Marin		RUT: 6.688.101-6
Subgerente de Operaciones	Sr. Robin García Bravo	Ingeniero Mecánico	RUT: 16.343.273-0
Contadora Auditora	Sra. Sandra Alvarado Alvarez	Contador Público y Auditor	RUT: 10.912.897-K
Jefe de Informática	Sr. Carlos Bettenhauser Heufemann	Programador de Sistemas	RUT: 10.405.825-6
Jefe de Ventas	Sr. César Barría Ibañez	Ingeniero Comercial	RUT: 12.998.203-9

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Gerente General	Sr. Rodrigo Estévez Schmitz	Perito Agrícola	RUT: 8.732.370-6
Gerente Administración y Finanzas	Sr. Gonzalo Concha Wilson	Ingeniero Agrónomo	RUT: 8.621.537-3
Gerente Comercial	Sr. Mario Gutiérrez Wetzell	Ingeniero Agrónomo	RUT: 16.049.098-5
Gerente de Negocios	Sra. Marta Simon Rademacher	Ingeniero Agrónomo	RUT: 10.901.764-7
Sub Gerente Logística y Operaciones	Sr. Adolfo Eugenin Rosales	Ingeniero Civil Industrial	RUT: 17.679.123-2
Jefe Contabilidad y Finanzas	Sra. Andrea Kusch Aclé	Contador Público y Auditor	RUT: 15.273.814-5
Jefe Créditos y Cobranzas	Sr. Cristian Roldan Silva	Contador General	RUT: 9.307.635-4
Jefe Tesorería	Sr. Juan Gallardo Linay	Contador Público y Auditor	RUT: 19.269.610-0
Jefe Sucursal Osorno	Sr. Felipe Alfaro Mohr	Ingeniero Civil Industrial	RUT: 16.830.439-0
Jefe Sucursal Loncoche	Sr. Alejandro Hermosilla Vera	Médico Veterinario	RUT: 14.080.104-6
Jefe Sucursal Los Lagos	Sr. Alexis Rivas Roa	Ingeniero Comercial	RUT: 12.566.613-2
Jefe Sucursal Río Bueno	Sra. Ivonne Villanueva Garnica	Técnico Administración Empresas	RUT: 11.593.345-0
Jefe Sucursal Purranque	Sr. Tomas Apparcel Correa	Ingeniero Comercial	RUT: 16.831.737-9
Jefe Sucursal Puerto Varas	Sr. Luis Barraza Cuello	Técnico Mecánico	RUT: 7.064.996-9
Jefe Sucursal Los Muermos	Sr. Alex Niklitschek Coronado	Técnico Agrícola	RUT: 14.039.241-3
Jefe Negocios Maquinarias	Sr. Guido Scheel Baas	Técnico Agrícola	RUT: 8.857.855-4
Jefe Negocios Combustibles	Sr. Carlos Ebensperger Bolados	Ingeniero Mecánico	RUT: 7.861.964-3
Jefe Negocios Agroinsumos	Sr. Jorge Pérez Acuña	Ingeniero Agrónomo	RUT: 15.625.882-2
Jefe Negocios Farmacia y Ferretería	Sr. Byron Wiederhold Pérez	Médico Veterinario	RUT: 17.531.359-1
Jefe Negocios Neumáticos	Sr. Stefano Cavalieri Valencia	Ingeniero Comercial	RUT: 18.392.063-4
Jefe Negocios Nutrición	Sr. Leonardo Baeza Seco	Médico Veterinario	RUT: 12.743.992-3
Supervisor Post Venta y Servicio Al Cliente	Sr. Alfredo Schäfer Hettich	Ingeniero Mecánico	RUT: 16.584.930-2

GANADERA OSORNO SPA

Jefe de Gestión Ganadera	Sr. Luis Irigoyen Henríquez	Médico Veterinario	RUT: 16.564.714-9
--------------------------	-----------------------------	--------------------	-------------------

ASESORIAS

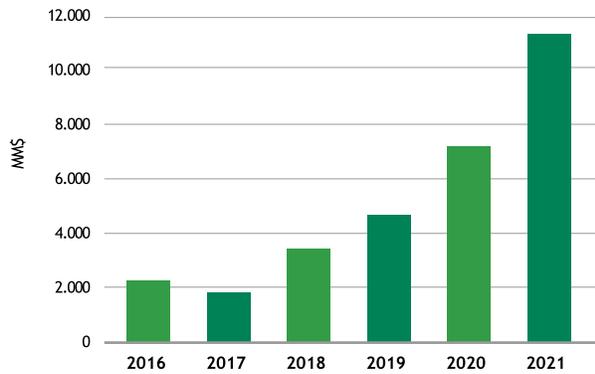
Legal	Sr. Cristian Dodds Rosas	Abogado	RUT: 6.514.715-7
Tributaria	Sr. Luis Parraguez Espina	Contador Auditor	RUT: 7.449.667-9
Informática	Sr. Eduardo Lallier del Solar	Ingeniero de Sistemas	RUT: 6.118.255-1

AUDITORES EXTERNOS

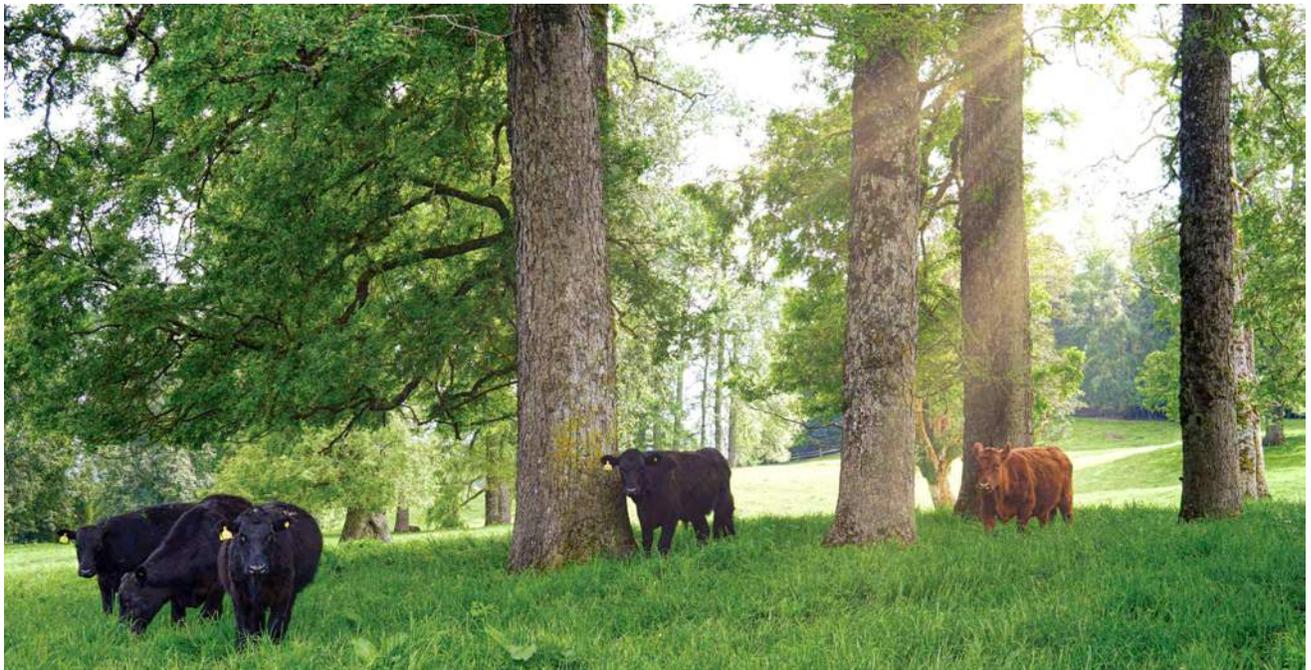
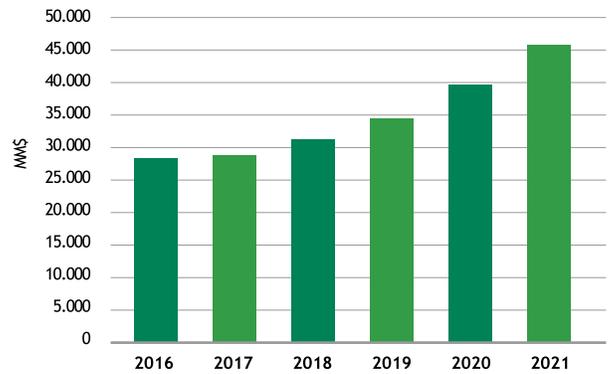
KPMG AUDITORES CONSULTORES SPA	RUT: 89.907.300-2
--------------------------------	-------------------

CIFRAS RELEVANTES

**Utilidad
Feria de Osorno S.A.**

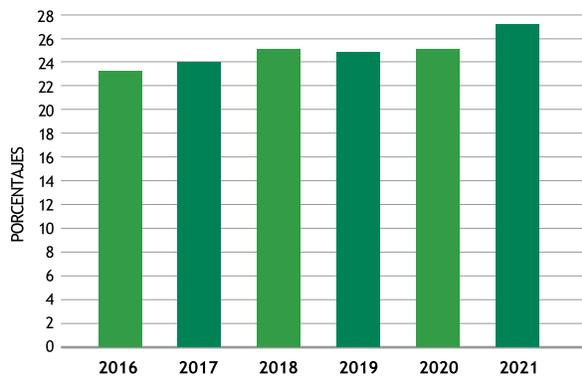


**Patrimonio
Feria de Osorno S.A.**



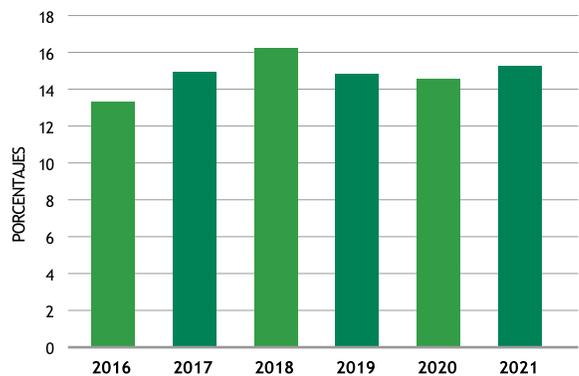
**Participación Ferial en Mercado
a Nivel Nacional - Cabezas**

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.



**Participación en Beneficio de Ganado
Bovino a Nivel Nacional - Cabezas**

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.



SUSTENTABILIDAD



■ Gestión medioambiental

La filial Frigosor ha seguido profundizando su política ambiental. Es así como a la fecha se cumplen con los objetivos, planteados ya años atrás, en orden a no botar aguas residuales a ningún cause de agua natural, no emitir material particulado y contar con el 100% de su energía eléctrica proveniente de fuentes renovables.

La filial Fegosa ha continuado perfeccionado los sistemas de tratamiento de residuos líquidos en sus distintos recintos de remate.

La filial Ferosor durante el año 2021 ha seguido participando en Corsulac, Corporación de Sustentabilidad Láctea, para trabajar en un programa que promueva la gestión medioambiental de la agroindustria lechera y de la industria agrícola en general. Asimismo, esta filial ha promovido un estrecho trabajo junto a Plásticos Puelche para ayudar a disminuir la contaminación y la huella de carbono relacionada a los plásticos de uso agrícola. Además, esta filial trabaja junto a ADIAC a fin de lograr el mejoramiento continuo del sector, haciéndolo más amigable con el medio ambiente y la salud de sus trabajadores, junto con promover criterios para un manejo más responsable de todos los insumos agrícolas



■ Certificaciones

La filial Frigosor cuenta con la certificación BRC AA (British Retail Consortium) desde el año 2017, uno de los estándares mundiales reconocidos por el GFSI (Global Food Safety Initiative), basado en políticas, normas y sistemas BPG, GMP (Good Manufacturing Practices), HACCP (Analysis and Critical Control Points) y Food Defense integrados en su sistema de gestión certificada. Asimismo, esta filial cuenta con certificación de carnes y procesos rituales de tipo Halal.

La filial Ferosor cuenta con la certificación de ADIAC para el bodegaje de agroinsumos y agroquímicos.



■ Responsabilidad social

Desde hace varios años, FERIA de Osorno S.A. a través de sus filiales promueve, junto con Inacap, la capacitación de personas en cursos que les permita abordar emprendimientos.

Asimismo, a través de una de sus filiales, la compañía ha continuado cooperando con diversas instancias sociales de Osorno, y muy especialmente de los barrios de Ovejería y Rahue. En el corto plazo, se espera retomar las capacitaciones en repostería, costurería, gasfitería y otros oficios a familiares y vecinos de nuestros colaboradores.



■ Comunidad productiva

En Feria de Osorno S.A. y sus empresas filiales trabajan más de 1.000 personas de forma directa y de forma indirecta medio centenar de contratistas y un grupo importante de transportistas. Los clientes productores, que comercializan su ganado a través de las distintas empresas del grupo, suman más de 5.000 familias, del más variado tamaño productivo.

Feria de Osorno S.A., a través de dos de sus filiales, participa en la Corporación de la Carne (CorpCarne), una corporación sin fines de lucro que reúne a distintos estamentos de la cadena productiva, agricultores, ferias de ganado, plantas faenadoras e instituciones de investigación. El objetivo de la CorpCarne es la búsqueda de modelos sustentables que le agreguen valor a la cadena de la carne en Chile.





Feria Ganaderos Osorno S.A. (Fegosa) es la empresa filial de Feria de Osorno S.A. principalmente dedicada a las transacciones de ganado bovino, tanto en recintos de remate (desde Paillaco a La Junta) como en privado.

■ Mercado

El año 2021 fue un período muy positivo en términos de precios del ganado, ya que éstos continuaron con el alza iniciada el año anterior. Este positivo escenario estuvo presente en todas las categorías, especialmente durante el segundo semestre del año en la vaca para exportación y el ganado de crianza. Este contexto fue muy positivo para Fegosa ya que permitió además atraer especialmente más ganado gordo a sus recintos, situación muy influenciada por el escenario de precios crecientes. Desafortunadamente, durante el segundo semestre del año, se presentó a nivel nacional una disminución importante en las transacciones de ganado de crianza, situación que está vinculada a la falta de incentivos a la crianza de ganado, presente ya durante varias temporadas, lo que ha reducido la oferta de terneros en general, y en particular de los provenientes de las lecherías.

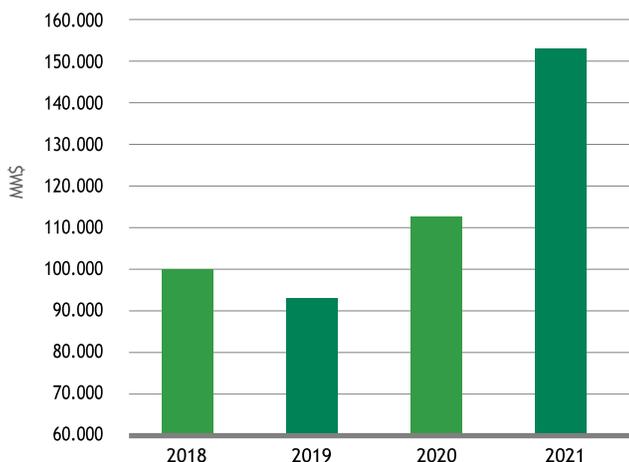
■ Gestión

Al igual que el año 2020, Fegosa continuó durante este período manteniendo los protocolos de prevención para mitigar los efectos

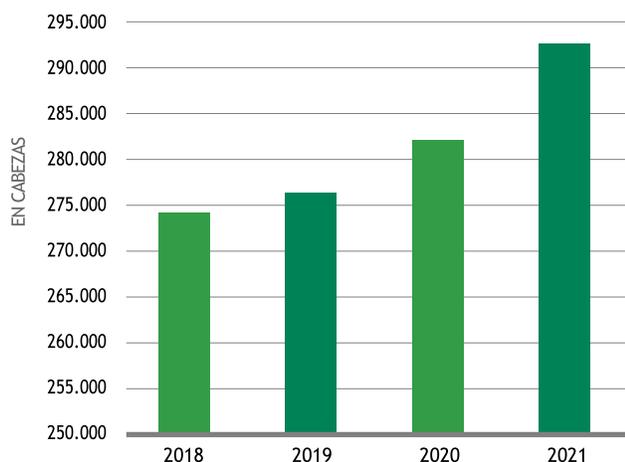
de la pandemia en sus clientes y colaboradores, obteniendo así resultados muy satisfactorios.

Desde hace varios años, Fegosa ha impulsado como forma de diferenciar la operación de sus recintos la trazabilidad del ganado bovino, con el fin de promover la exportación de ganado, especialmente hacia China. Durante el año 2021, esta estrategia, transversal en el grupo de empresas, rindió muy buenos frutos ya que las vacas para exportación, transadas en los recintos, tuvo un significativo crecimiento, más de 50% respecto al año anterior. En ese mismo sentido, esta filial continuó desarrollando la exportación de ganado en pie, principalmente de hembras con genética lechera, con destino a China, manteniendo una importante participación en los envíos. Durante este año, Fegosa contribuyó también al esfuerzo realizado como grupo de empresas para encadenar ganado, principalmente con productores de la zona central, cuya finalidad pretende compensar la falta de ganado gordo disponible en nuestra zona durante el período invernal. Producto de todo lo anterior, Fegosa alcanzó durante el año 2021 niveles históricos en términos de cantidad de cabezas transadas, lo que le permitió continuar incrementando su participación de mercado a nivel nacional en las transacciones feriales de ganado bovino, lo que ratifica el liderazgo de esta filial en el “corazón” ganadero de Chile.

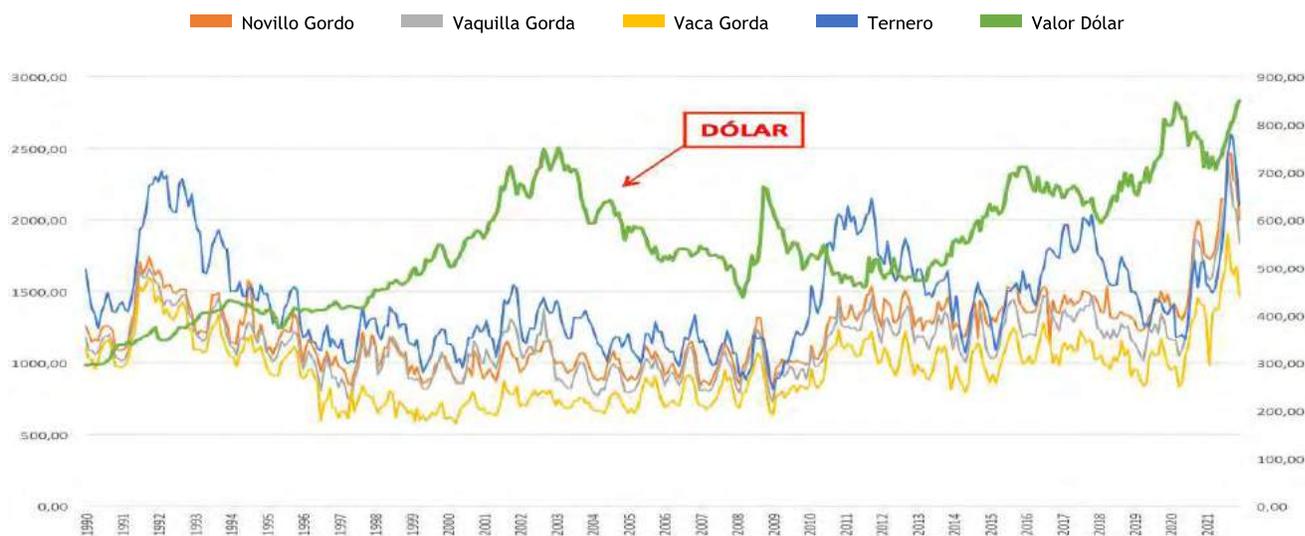
Transacciones en Feria y Privado



Transacciones en Feria y Privado



Precios de ganado en pesos comparado con tipo de cambio en periodo enero 1990 - diciembre 2021 (promedio 5 mejores precios, Recinto Fegosa Osorno)



En otros ámbitos, Fegosa continuó durante este período con el desarrollo de herramientas de gestión comercial, las que deberían permitir, cuando alcancen la madurez esperada, una mejor relación con sus clientes productores y un mejor seguimiento de sus agentes comerciales. Asimismo, esta filial siguió invirtiendo en el perfeccionamiento de los estándares medioambientales de sus recintos.

■ Desafíos

Durante el próximo año, se espera poder avanzar en el desarrollo de los remates en modalidad virtual, cuyo objetivo es complementar

el negocio tradicional, abarcando, a través de este nuevo modelo, aquellas zonas donde la compañía tiene una menor cobertura geográfica.

■ Reconocimiento

Finalmente, es muy importante destacar la importante y prolongada labor realizada, en esta filial durante muchos años, por don Óscar Stange Gebauer, quien, durante el año 2021, decidió dar un paso al costado en su rol como director, dejando así atrás, no sólo una activa participación en este directorio sino también una destacada, leal y permanente colaboración en el recinto de Paillaco.





FRIGOSORNO

Frigorífico de Osorno S.A. (Frigosor) es la empresa filial de Feria de Osorno S.A. dedicada principalmente al faenamiento y comercialización de carne bovina, tanto en el mercado local, a través de los supermercados y una red propia de sucursales (desde La Serena a Puerto Montt), como en el mercado de exportaciones, especialmente hacia China.

■ Mercado

El año 2021 se caracterizó por un paulatino regreso a la tranquilidad, gracias a la efectividad de las vacunas y las acciones desarrolladas por las autoridades, aunque con ciertas dificultades en lo relativo a la logística internacional. Los altos niveles de apoyo gubernamentales en todo el mundo, y especialmente en Chile, estimularon una gran liquidez y un mayor poder adquisitivo, y por ende generaron un alza importante en el precio de los alimentos. Respecto al mercado mundial de carne bovina, esta mayor liquidez también repercutió en los precios, tanto a nivel de consumidor como de proveedor, ya que la carne bovina se caracteriza por ser, en gran medida, un commodity, de corta vida útil, rápida rotación y alta elasticidad a los ingresos.

En Chile, las distintas ayudas fiscales impulsaron el consumo de carne bovina a volúmenes y precios históricos. Producto de lo anterior, el precio del ganado, en todas sus categorías, siguió con el alza importante que comenzó a mediados del año 2020 y que está apalancado por un escenario de precios de ganado también muy altos en todos los países del Mercosur. En este escenario local de mayores volúmenes y precios se generaron oportunidades y obstáculos a sortear. Durante el primer semestre del año, el contexto comercial en Chile fue muy similar a lo visto durante la última parte del año anterior, muchos consumidores prefiriendo comprar sus alimentos en formatos de comercio más pequeño, como carnicerías y almacenes. Durante el segundo semestre, las cuarentenas disminuyeron, lo que permitió el retorno del consumo de alimentos a los formatos de comercio más grandes, los supermercados.

■ Gestión

En este escenario cambiante, tanto en Chile como en el exterior, la actividad de Frigosor se movió entre sus tres ejes de negocio simultáneamente, producción nacional, exportaciones e importaciones, pudiendo efectivamente aprovechar esta coyuntura, impulsando positivamente el resultado de la empresa.

En el mercado local, a pesar de toda la incertidumbre existente, la compañía decidió seguir desarrollando su red de sucursales durante el año 2021. Así fue como se definió la apertura de un nuevo terminal en Talca, otro en Rancagua, estando ambas obras actualmente en ejecución, y se abrió una nueva tienda Camposorno en Chicureo. De igual forma, se siguen evaluando otros potenciales puntos de venta, sopesando exhaustivamente la coyuntura nacional y su evolución.

Materia relevante en este desarrollo fue el cambio de imagen corporativa que Frigosor impulsó durante este periodo, cambio que busca representar de mejor forma la modernización que ha experimentado la compañía.

En el área de las exportaciones, China continúa siendo el principal mercado, donde la compañía sigue teniendo un gran liderazgo en los envíos. Producto de la gran demanda presente en el mercado nacional, la proveeduría exportable a precios competitivos disminuyó durante parte importante del año. Sin embargo, en el último trimestre, con la aparición de los casos de vaca loca en Brasil, los envíos retomaron un nivel más normal. Asimismo, la compañía ha trabajado activamente en acelerar la apertura de Indonesia, mercado que representa interesantes oportunidades.

■ Desafíos

Entre los objetivos de Frigosor para el año 2022, se encuentran diversificar las exportaciones, acrecentar la cercanía con el mundo productor y crecer en infraestructura comercial en Chile.

SUCURSALES NACIONALES

■ ZONA NORTE

FRIGOSORNO TERMINAL
LA SERENA

■ ZONA CENTRO

FRIGOSORNO TERMINAL
PAINE
CAMPOSORNO
SANTIAGO / LA DEHESA
CAMPOSORNO
SANTIAGO / VITACURA
CAMPOSORNO
SANTIAGO / CHICUREO
CORRALOSORNO
QUILPUÉ
CORRALOSORNO
RANCAGUA
CORRALOSORNO
TALCA

■ ZONA SUR

CORRALOSORNO
CONCEPCIÓN Y TALCAHUANO
CORRALOSORNO
VALDIVIA
CORRALOSORNO
PUERTO MONTT
CORRALOSORNO
OSORNO / MACKENNA
CORRALOSORNO
OSORNO / OVEJERÍA
FRIGOSORNO CASA MATRIZ



MERCADOS INTERNACIONALES



■ NORTE AMÉRICA

CANADÁ
EEUU
MÉXICO

■ CENTRO AMÉRICA

COSTA RICA
PUERTO RICO
EL SALVADOR
PANAMA

■ SUR AMÉRICA

COLOMBIA
VENEZUELA
ECUADOR
PERÚ

■ EUROPA

ITALIA
FRANCIA
ALEMANIA

■ ASIA

EMIRATOS ÁRABES
CHINA
COREA
HONG KONG
JAPÓN



FEROSOR

Conocimiento para su desarrollo

Ferosor Agrícola S.A. (Ferosor) es la empresa filial de Feria de Osorno S.A., principalmente dedicada a la venta de insumos y maquinarias agrícolas, a productores de muy variada escala y modelo productivo. Cuenta con una red de 7 sucursales, desde Loncoche a Los Muermos.

■ Mercado

El año 2021 fue una muy buena temporada para el sector agrícola del sur de Chile, tanto a nivel de actividad e inversión como de precios, a pesar de las complejidades que generó nuevamente la pandemia. Los altos precios de los alimentos y de los insumos vinieron acompañados de dificultades logísticas e incrementos en los costos de transporte. Afortunadamente, lo anterior pudo ser mitigado, en gran medida, por un cambio de comportamiento en los clientes productores, quienes adelantaron sus compras para asegurar insumos.

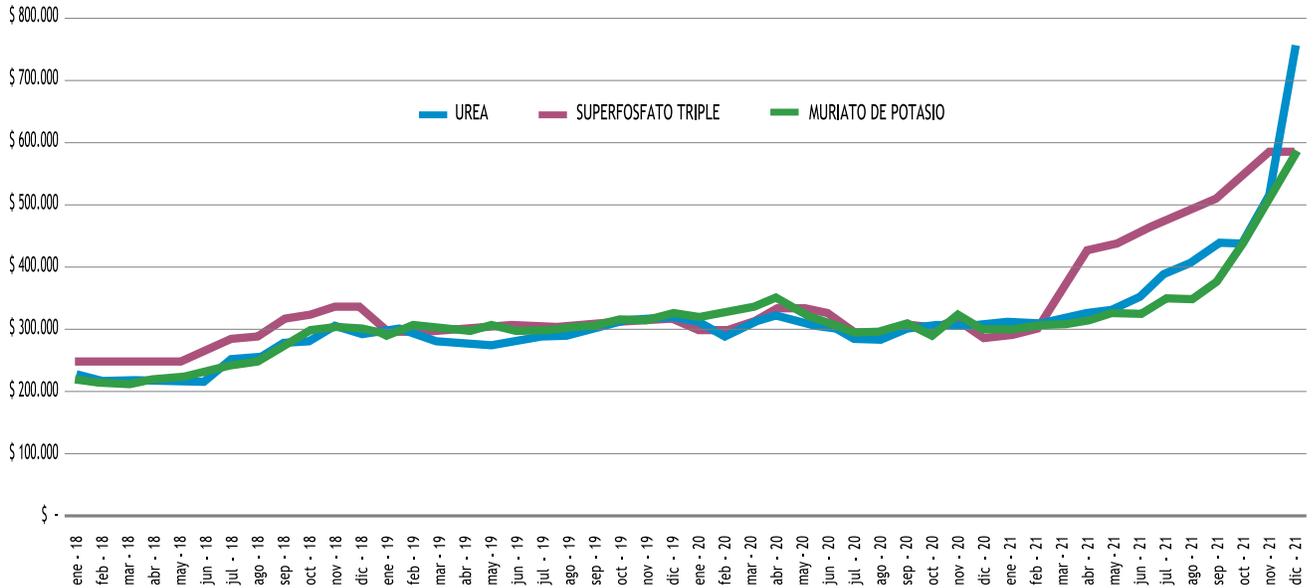
Respecto al clima, la temporada 2021 fue particularmente seca, lo que disminuyó la infiltración y aumentó el escurrimiento superficial, disminuyendo la capacidad de retención de agua de los suelos. Respecto a los distintos rubros en que participa Ferosor, la lechería fue

la actividad agrícola que se vio más afectada durante este período por el aumento significativo en los insumos sin un precio de venta creciendo lo suficiente para compensarlo. La ganadería, en cambio, tuvo un año excelente en todos los modelos de negocio, aunque el alto valor de la reposición más el atractivo de los cultivos podrían generar un cierto desincentivo en algunos productores. Respecto a los cultivos, las rentabilidades esperadas crecieron de forma significativa para esta temporada, exceptuando la avena. Por último, los frutales tuvieron un desempeño muy positivo, apalancado en un tipo de cambio más favorable.

■ Gestión

En este contexto, en una industria cada año más competitiva, Ferosor logró un importante crecimiento en sus ventas (tendencia que se ha repetido de forma sostenida desde el año 2017), con un mejor margen comercial. Este crecimiento en las ventas estuvo presente en todas las líneas de negocio y en todas las sucursales y se debe principalmente a una base creciente de clientes, al compromiso del equipo humano y a una serie de cambios realizados en la organización. Estos cambios han estado enfocados en la forma de hacer las cosas, donde la gestión, la capacitación interna

Precio en pesos chilenos x kilo



Y la renovación de procesos han sido las bases para sustentar este crecimiento orgánico. Lo anterior ha permitido fortalecer el vínculo con los clientes, entregándoles un mejor servicio y asesorándolos de mejor forma.

Al igual que el año anterior, durante este período se continuaron con los distintos esfuerzos para poder mitigar adecuadamente el impacto de la pandemia, tanto a nivel de clientes como de colaboradores, esfuerzos que permitieron mantener una actividad bastante normal.

■ Líneas de negocio

Durante el año 2021, la línea de negocio más destacada fue agroinsumos, la que tuvo un fuerte aumento en su contribución, producto de una oportuna decisión de compra y una adecuada campaña de comercialización,

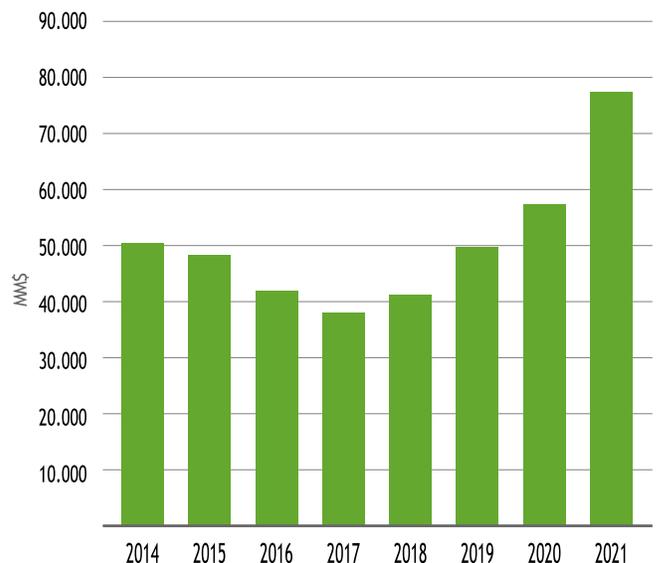


enfocada en el adelantamiento de las compras. A continuación, destacaron el crecimiento de la contribución en Maquinarias y Ferretería y también el aumento en el aporte de Nutrición y Neumáticos.

■ Desafíos

Ferosor avanzó durante este período en mejorar su propuesta de valor a sus clientes en distintos ámbitos; primero, realizando importantes mejoras en los procesos de abastecimiento, de manera tal de tener una disponibilidad más oportuna y eficiente; segundo, desarrollando nuevas propuestas en nutrición animal, en particular fomentando la producción local de alimentos; tercero, fortaleciendo la entrega de soluciones en riego; y cuarto, generando una mayor disponibilidad y visibilidad de productos a través de sus medios digitales.

Ventas





GANADERA OSORNO

Ganadera Osorno SpA. (Ganasor) es la empresa filial de FERIA de Osorno S.A. dedicada principalmente a promover el crecimiento de la masa ganadera, buscando mecanismos de encadenamiento productivo, con fórmulas mutuamente beneficiosas.

■ Modelos de negocio

Durante varios años, el modelo de negocio que ha promovido esta filial fue colocar ganado en productores locales a través de la modalidad de arriendo. El número de ganado colocado creció rápidamente, pero se estabilizó al cabo de un par de años, principalmente cuando el precio de las distintas categorías de ganado comenzó a disminuir y muchos clientes históricos comenzaron a dedicar más recursos a crecer principalmente en cultivos tradicionales.

Durante el año 2020, Ganasor amplió las alternativas de encadenamiento con los clientes productores. Primero, con el objetivo de aumentar la disponibilidad de ganado gordo durante los meses de invierno, cuando la oferta en la zona disminuye, esta filial inició la colocación de ganado en medierías desde Los Ángeles hasta Santiago, aprovechando la capacidad

de estabulación invernal de ganado, históricamente presente en estas regiones, muchas veces utilizando como proveeduría animales provenientes del modelo de arriendo. Segundo, Ganasor comenzó también a desarrollar modelos de producción enfocados a darle una mayor sustentabilidad a las distintas categorías de ganado que son subproductos de la lechería. Para ello, se implementaron también pilotos de crianza de terneros machos de lechería, tanto en predios de clientes productores como propios, cuyo fin principal es lograr un proceso estandarizado, eficiente y sustentable para este eslabón tan crítico para la ganadería.

A continuación, durante el año 2021, continuando con el desarrollo de los distintos eslabones, necesarios para la producción de animales de genética lechera, se inició un prototipo de engorda terminal para este tipo de ganado, el cual debió ser implementado en un campo propio, dado el bajo interés manifestado por los engoraderos invernales en este tipo de animal. Asimismo, a fines del año 2021, se inició un tercer piloto, esta vez enfocado en la recría primaveral de machos de lechería, a través de la modalidad de pago por servicio, en un predio de un cliente productor.



■ Gestión

Durante el año 2021, el mayor crecimiento provino de la colocación en medierías, producto del alto interés por parte de muchos engoraderos de la zona central por recibir ganado de esta filial, lo que se complementó con la engorda de ganado de genética lechera en un campo propio. Ambas actividades tuvieron un resultado razonable, aunque, tras la aparición de los casos de vaca loca en Brasil, la colocación de los animales se hizo más difícil.

Asimismo, el modelo de arriendo tuvo un desempeño bastante estable en términos de crecimiento durante el período. Aunque muchos clientes productores tuvieron resultados extraordinarios una vez terminado su ciclo productivo, el alto valor de la reposición hizo disminuir el interés por renovar su relación con Ganasor.



Respecto a la crianza de machos de lechería, el volumen creció durante el período y se incorporaron nuevos productores, algunos de tamaño e importancia muy relevantes. Asimismo, en el piloto de recría primaveral, la colocación de animales cumplió con los volúmenes esperados.

■ Desafíos

Ganasor ha ampliado su modelo de encadenamiento con los clientes productores de una manera bastante veloz. Por lo mismo, el desafío futuro de esta filial consiste en ir consolidando los distintos modelos implementados para cada eslabón de la cadena productiva, tanto en términos de eficiencia, pero también de amplitud, incorporando nuevos tipos de productores, los que permitirán darle una mayor sustentabilidad al negocio ganadero.



NONAGÉSIMA CUARTA MEMORIA DE FERIA DE OSORNO S.A.

SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA

Que el Directorio presenta a los señores Accionistas en Junta General Ordinaria el 29 de Abril del 2022.

Señores Accionistas :

Tenemos el agrado de someter a vuestra consideración, la Memoria Anual y los Estados Financieros, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 preparada en conformidad a los principios internacionales de contabilidad (IFRS) y a la Normativa de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

El resultado obtenido después de deducir las cantidades que se han estimado necesarias para Depreciaciones de Activos, Provisiones para Deudores Incobrables, Vacaciones Devengadas, Mercaderías y Materiales Obsoletos y Desvalorización de Activos asciende a una utilidad de M\$11.323.928.-, que se registra como Utilidad Acumulada. El Directorio propone pagar el siguiente Dividendo:

Destinar a Dividendos		M\$	6.830.083
Dividendos Provisorios (pagados)	M\$	1.078.434	
\$6,0.- sobre 179.739.039 acciones			
Dividendos por pagar	M\$	5.751.649	
\$32,0.- por cada acción pagada			
Total de Dividendos	M\$	<u>6.830.083</u>	

Aprobado y aceptado por la Junta el pago de Dividendos dejaría el patrimonio de la sociedad como sigue:

Capital Pagado	M\$	6.277.010
Reserva Utilidad Acumulada	M\$	35.033.806
Otras Reservas	M\$	128.301
Patrimonio Total	M\$	<u>41.439.117</u>

IDENTIFICACION

La razón social de la empresa es FERIA DE OSORNO S.A., tiene como RUT el 91.237.000-3, no usa nombre de fantasía y el domicilio legal es Cochrane 460 de Osorno, donde se encuentran las oficinas y la Gerencia General, teléfono 642269100, fax 642269120, página web: www.fossa.cl y correo electrónico fossa@fossa.cl.

Su actividad principal la constituye las inversiones en empresas filiales y en bienes raíces, arriendo de inmuebles y sus ingresos son los dividendos de las mismas empresas, las rentas de arrendamientos, servicios administrativos y ventas de activos prescindibles.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad se constituyó por Escritura Pública ante Notario Balladares de Osorno con fecha 26.04.46, autorizada por Decreto Supremo Nro. 3055 del 17.07.46, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto Nro. 547 del 26.11.47. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta Nro. 380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

La administración es ejercida por el Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden ser o no accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. La próxima elección de Directorio se efectuará en la Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse en el mes de abril del año 2022.

En la empresa y sus filiales laboran 1.094 trabajadores, de los cuales, 427 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

	Matriz	Consolidado
Gerentes y ejecutivos principales	4	42
Profesionales y técnicos	9	372
Trabajadores	1	666

A contar del 1° de Enero del 2001 y hasta el 9 de marzo de 2018 ocupa el cargo de Gerente General el Sr. Harry Jürgensen Caesar, quien ya había desempeñado el mismo cargo entre los años 1968 y 1993. En esa última fecha presenta su renuncia indeclinable y con efecto inmediato a su cargo, designándose en el mismo 09 de marzo de 2018, al Sr. José Luis Délano Méndez como Gerente General Interino. El 17 de julio de 2018 asume como Gerente General don Juan Ignacio Guiresse Gil, quien se desempeña en el cargo hasta la fecha.

MAYORES ACCIONISTAS

Los 12 mayores accionistas al 31 de Diciembre del 2021 son los siguientes:

NOMBRES	RUT	ACCIONES SUSCRITAS	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.723.763	31,56
Inversiones MC & MC SpA	76.491.323-K	56.723.763	31,56
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía.SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,12
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.573.789	1,43
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
TOTALES		160.435.849	89,24

ACCIONISTAS MAYORITARIOS:

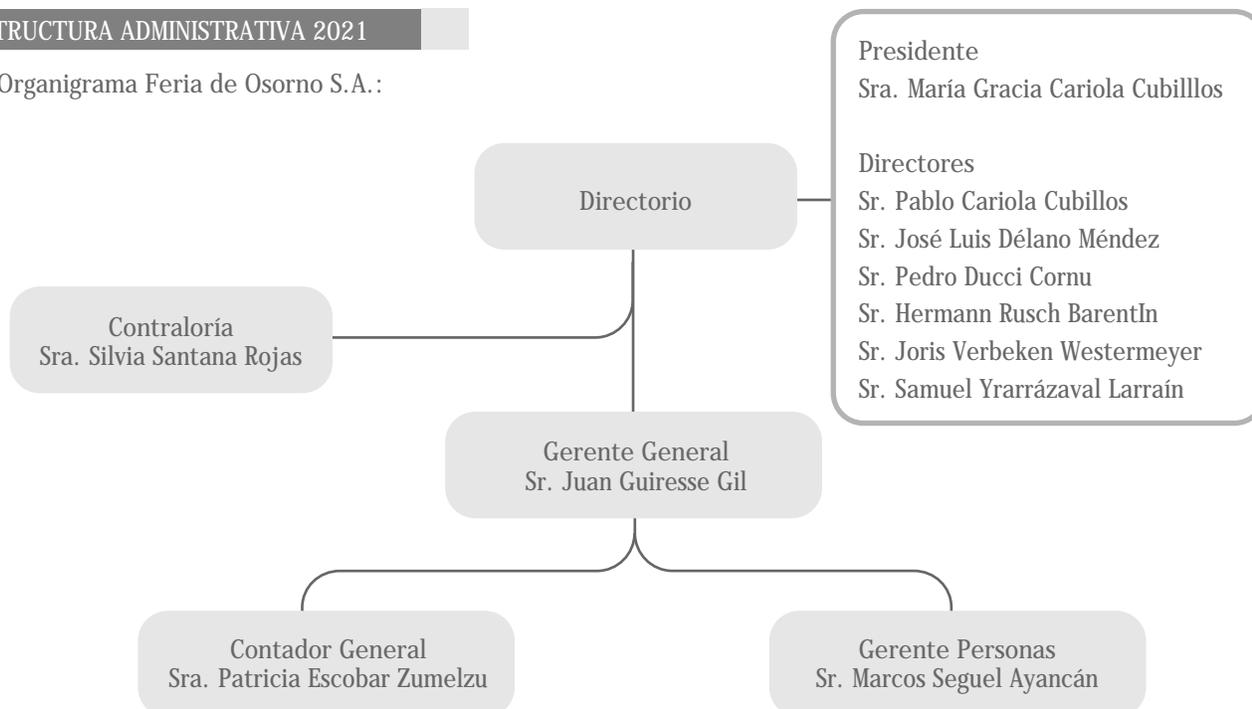
El siguiente cuadro permite identificar a los Accionistas Mayoritarios que representan más del 10% de las acciones suscritas:

NOMBRES	RUT	ACCIONES SUSCRITAS	REPRESENTACION TOTAL DE ACCIONES	PARTICIPACION %
a) Inmobiliaria Duero Ltda. Por Accionistas Relacionados:	87.652.400-7	56.723.763		
- Carlos A. Délano A.	4.773.758-3	100		
- Carlos A. Délano M.	13.441.466-9	50		
- Samuel Yrarrázaval L.	3.457.108-2	30		
- Pablo Délano M.	13.882.030-0	20	56.723.963	31,56
b) Inversiones MC & MC SpA Por Accionistas Relacionados:	76.491.323-K	56.723.763		
- Marco Cariola B.	2.289.380-7	50		
- María Gracia Cariola C.	6.979.993-0	50		
- Max Letelier B.	6.064.643-0	100	56.723.963	31,56
c) Inmo Ltda. Por Accionistas Relacionados:	79.689.080-0	14.421.819		
- Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795		
- Rosemarie Mast Sch.	4.496.020-6	4.930.453		
- MPM Inversión SpA	76.450.403-8	538.692		
- Hermann Rusch B.	7.278.156-2	64	22.754.823	12,66
d) Inversiones Alfredo Hott y Cía Ltda. Por Accionistas Relacionados:	76.088.970-9	6.752.690		
- Mónica Hott Z.	6.165.979-K	5.616.831		
- Ana Patricia Hott Z.	6.635.182-3	5.605.978		
- Kristian Verbeken Westermeyer	6.354.610-0	126.825		
- Jan Verbeken H.	10.795.878-9	13.698		
- Philippe Verbeken H.	10.813.415-1	13.699		
- Stefan Verbeken H.	17.658.133-6	13.698	18.143.419	10,09

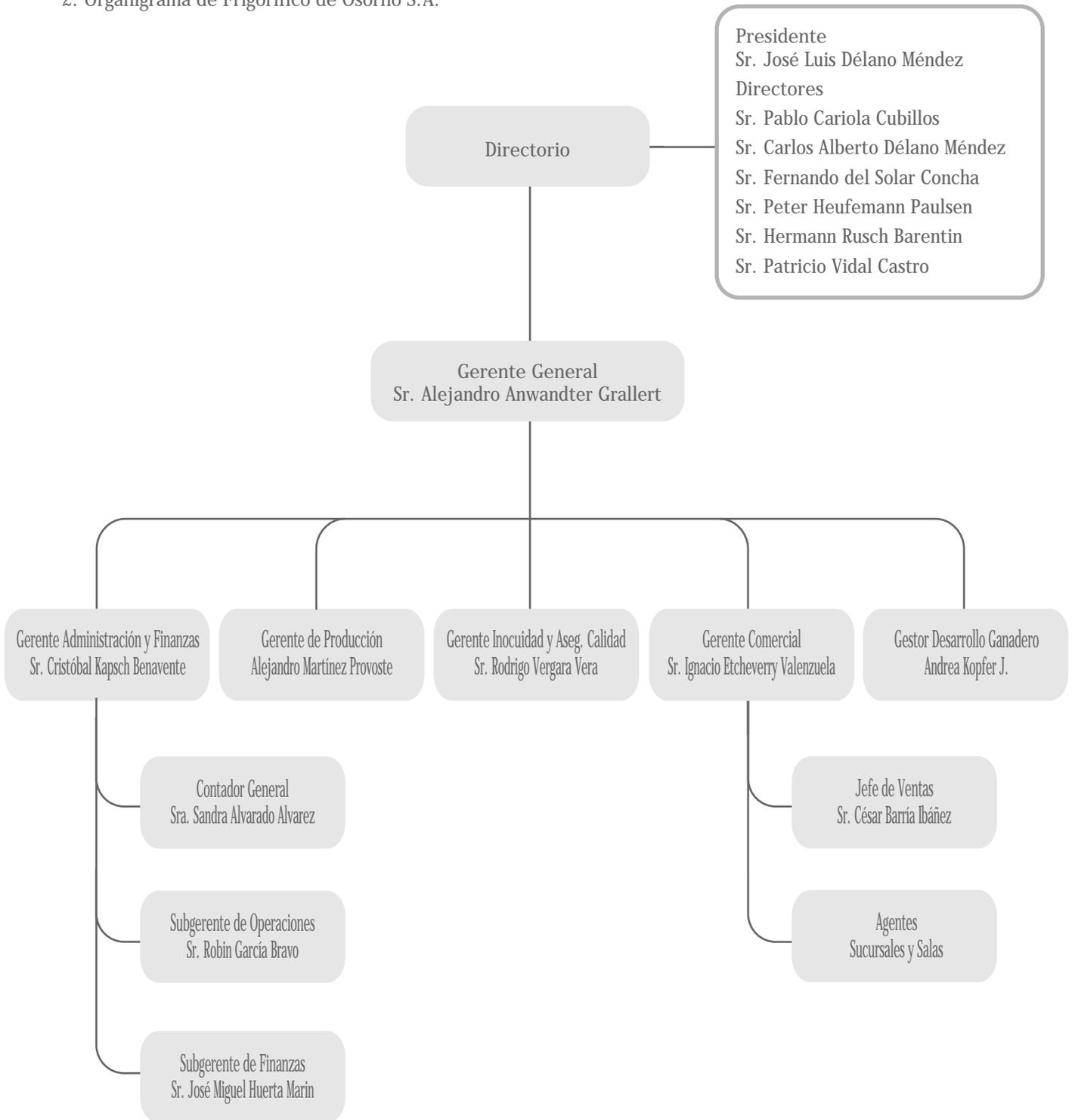
De acuerdo a la conformación de la propiedad del caudal accionario esta empresa no tiene controlador, en los términos establecidos en la Ley y no hay constancia acerca de la existencia de pactos de actuación conjunta entre accionistas.

ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA 2021

1. Organigrama FERIA de Osorno S.A.:



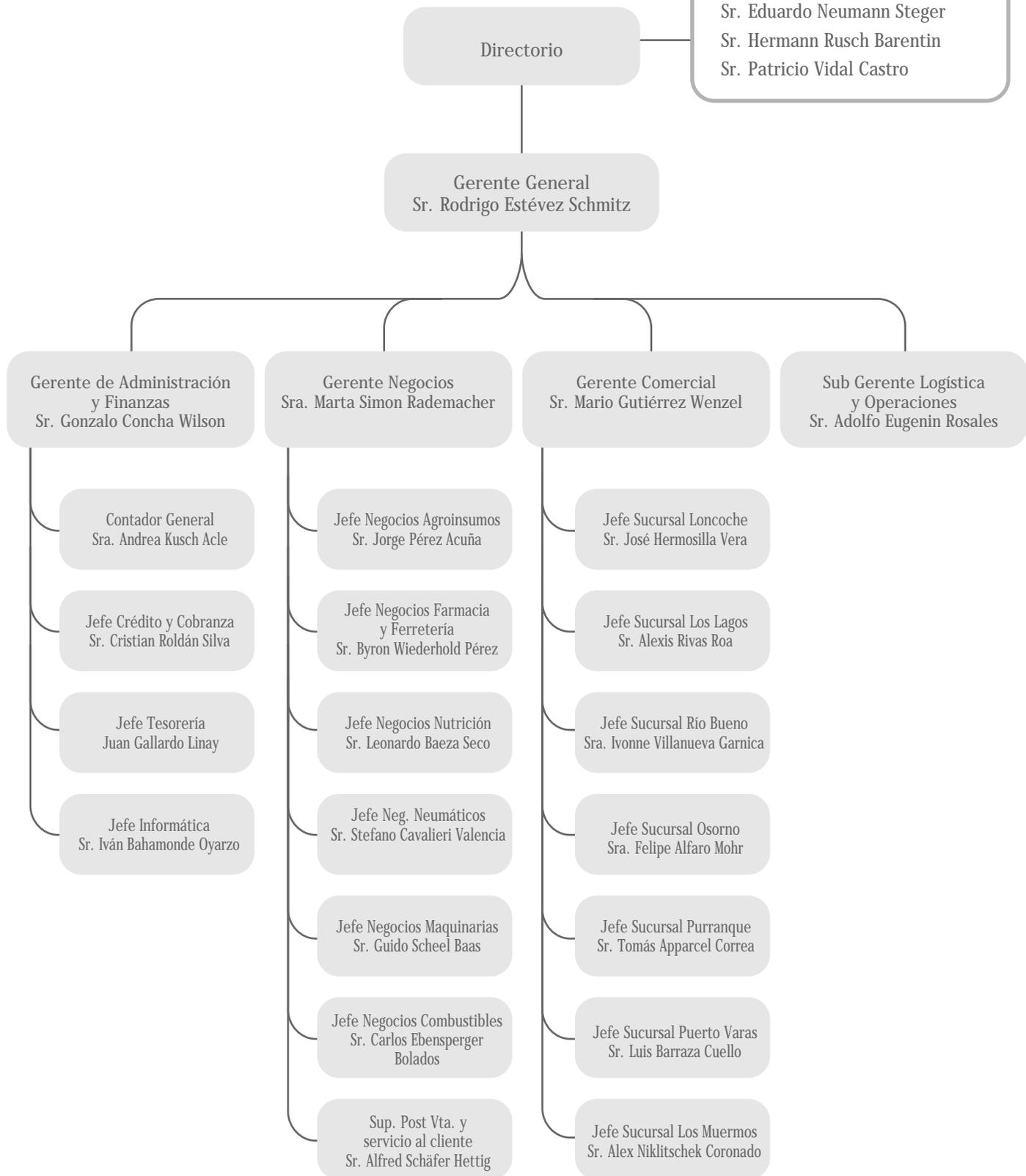
2. Organigrama de Frigorífico de Osorno S.A.



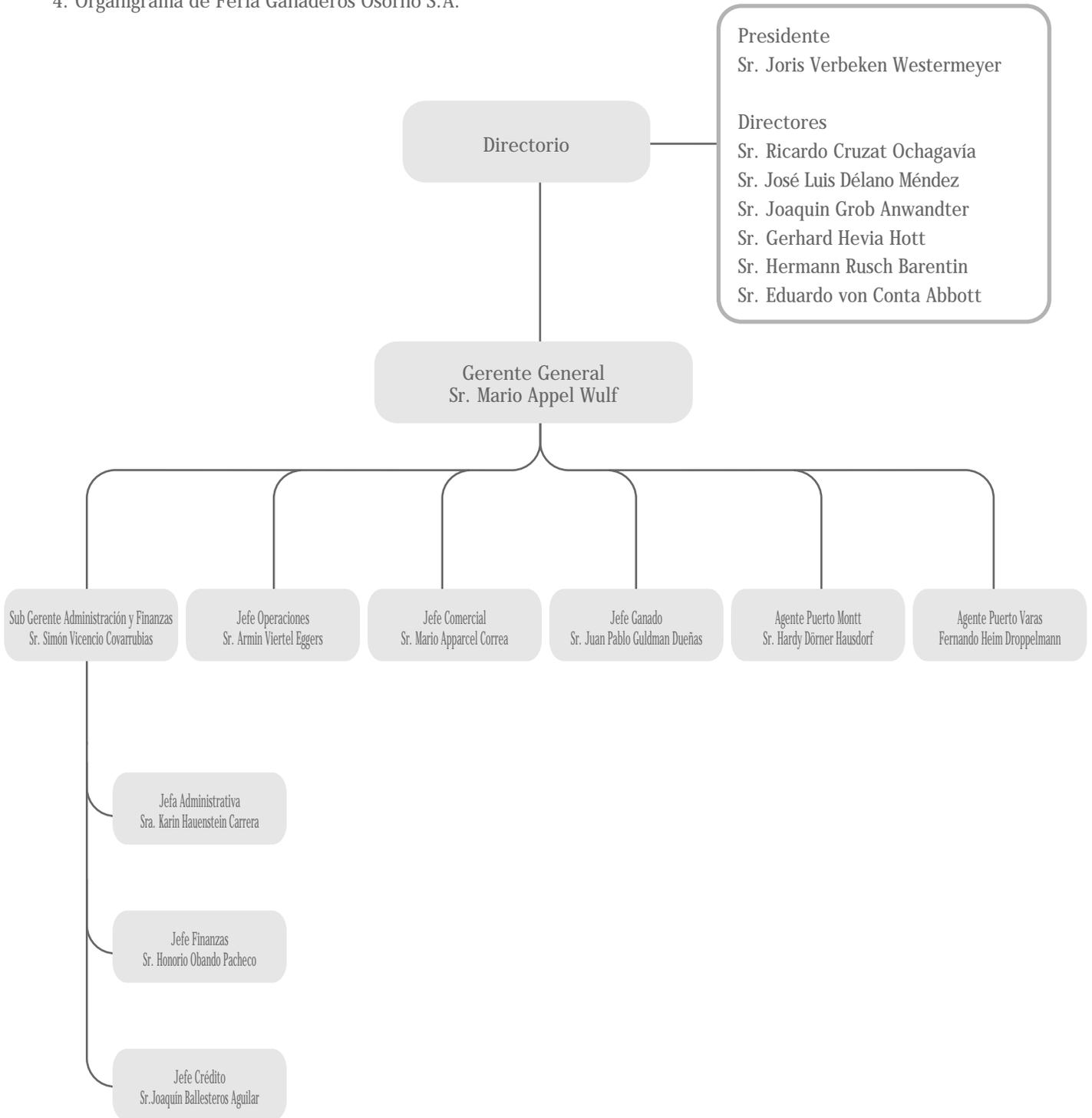
3. Organigrama de Ferrosor Agrícola S.A

Presidente
Sr. Fernando del Solar Concha

Directores
Sr. José Luis Délano Méndez
Sr. Alfonso Hering Sepúlveda
Sr. Juan Carlos Mayr Buschmann
Sr. Eduardo Neumann Steger
Sr. Hermann Rusch Barentin
Sr. Patricio Vidal Castro



4. Organigrama de Feria Ganaderos Osorno S.A.



REMUNERACIONES

AL DIRECTORIO:

Las remuneraciones percibidas por los Directores de FERIA de Osorno S.A. durante el ejercicio, ya sea por concepto de asistencia a sesiones, por participaciones de utilidades o por sueldos, honorarios y otros, se detalla en el siguiente cuadro, en conformidad al artículo 33° de la Ley 18.046, y a lo establecido en la Norma General 129 de la Comisión para el Mercado Financiero:

NOMBRE	ASIGNACIÓN Y PARTICIPACIÓN			2021 TOTALES M\$	2020 TOTALES M\$
	MATRIZ M\$	FILIALES M\$	ASESORIAS M\$		
Cariola Cubillos María Gracia	125.326	-	-	125.326	83.762
Cariola Cubillos Pablo	69.636	1.550	-	71.186	50.312
Délano Méndez José Luis	69.636	5.093	-	74.729	60.216
Ducci Cornu Pedro	69.636	-	-	69.636	48.858
Rusch Barentin Hermann	68.706	4.785	-	73.491	60.565
Verbeken Westermeyer Joris	69.636	1.685	40.000	111.321	93.938
Yrarrázaval Larraín Samuel	69.636	-	-	69.636	48.858
	542.212	13.113	40.000	595.325	446.509

Don Joris Verbeken obtiene honorarios por funciones distintas a su cargo de Director.

En la sociedad no existen planes de incentivos tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros que beneficien a Directores, Gerentes, Administradores y otros Ejecutivos.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en el 2021 se acordó por unanimidad, las remuneraciones pagadas al Directorio durante el ejercicio 2021.

Corresponde a esta Junta fijar las remuneraciones del Directorio del ejercicio 2022, para lo que se propone lo siguiente:

- Asignaciones: Los Directores percibirán una dieta igual por asistencia a sesiones de Directorio igual a 30 unidades de fomento.
- Participación: Los Directores percibirán individualmente una participación igual al 0,5% de las utilidades netas anuales, mientras el Presidente obtendrá el 1%.
- El Presidente y los Directores que realicen funciones distintas del ejercicio de su cargo, sean permanentes o transitorios, tendrán derecho a percibir los honorarios que el Directorio les asigne.

- A LOS GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES:

El Gerente General de la empresa, los Gerentes, los Sub Gerentes y Ejecutivos Principales de las empresas filiales percibieron en forma global durante el ejercicio 2021 la suma de M\$2.835.993.-

PARTICIPACIÓN ACCIONARIA DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Nombre Completo	Cargo	Profesión	RUT	ACCIONES		Fecha ingreso al Cargo
				FOSSA	FEGOSA	
FERIA DE OSORNO S.A.						
Cariola Cubillos María Gracia	Presidente directorio	Abogado	6.979.993-0	50	0	abr-01
Cariola Cubillos Pablo	Director	Abogado	10.641.719-9	0	0	feb-15
Délano Méndez José Luis	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	feb-15
Ducci Cornu Pedro	Director	Ingeniero Civil	12.455.345-8	0	0	sep-17
Rusch Barentin Hermann	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	abr-00
Verbeken Westermeyer Joris	Director	Médico Veterinario	6.354.610-0	126.825	0	abr-99
Yrarrázaval Larraín Samuel	Director	Ingeniero Agrónomo	3.457.108-2	30	0	abr-05
Guiesse Gil Juan	Gerente General	Ingeniero Civil Industrial	10.772.919-4	0	0	jul-18
Seguel Ayancan Marcos	Gerente de Personas	Contador Público y Auditor	14.405.621-3	0	0	may-19
Escobar Zumelzu Patricia	Contador General	Contador Público y Auditor	10.151.908-2	10.000	0	may-01
Santana Rojas Silvia	Contraloría	Contador Público y Auditor	10.038.105-2	0	0	nov-09

PARTICIPACIÓN ACCIONARIA DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES (Continuación)

Nombre Completo	Cargo	Profesión	RUT	ACCIONES		Fecha ingreso al Cargo
				FOSSA	FEGOSA	
FERIA GANADEROS OSORNO S.A.						
Verbeke Westermeyer Joris	Presidente directorio	Médico Veterinario	6.354.610-0	126.825	0	dic-99
Cruzat Ochagavía Ricardo	Director	Ingeniero Comercial	7.052.413-9	0	0	nov-21
Délano Méndez José Luis	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	abr-18
Grob Anwandter Joaquín	Director	Agricultor	10.907.879-4	0	0	abr-17
Hevia Hott Gerhard	Director	Ingeniero Agrónomo	6.107.540-2	1.552.000	0	jun-04
Rusch Barentin Hermann	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	abr-18
von Conta Abbott Eduardo	Director	Agricultor	14.084.994-4	0	0	nov-19
Appel Wulf Mario	Gerente General	Analista Programador	8.767.638-2	10.000	0	ene-19
Vicencio Covarrubias Simón	Subgerente Adm.y Finanzas	Ingeniero Civil Industrial	15.679.884-3	0	0	mar-20
Dörner Hausdorf Hardy	Agente Puerto Montt		6.173.347-7	0	0	ene-00
Heim Drollmann Fernando	Agente Puerto Varas		6.509.370-7	0	0	ene-00
Apparcel Correa Mario	Jefe Departamento Comercial	Ingeniero Comercial	13.734.279-0	0	0	mar-13
Obando Pacheco Honorio	Jefe de Finanzas		8.611.531-K	0	0	sep-06
Ballesteros Aguilar Joaquín	Jefe Análisis de Riesgo		6.536.431-K	0	0	ene-00
Guldmann Dueñas Juan Pablo	Jefe de Ganado	Técnico Mecánico	7.881.137-4	0	0	ene-00
Hauenstein Carrera Karin	Jefe de Administración	Técnico Informático	8.525.878-2	2.500	0	ago-19
Viertel Eggers Armin	Jefe de Operaciones	Contador Público y Auditor	7.421.683-8	0	0	ago-19
FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A.						
Délano Méndez José Luis	Presidente directorio	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	abr-11
Délano Méndez Carlos Alberto	Director	Ingeniero Comercial	13.441.466-9	50	0	abr-18
Cariola Cubillos Pablo	Director	Abogado	10.641.719-9	0	0	abr-17
del Solar Concha Fernando	Director	Administrador de Empresas	6.060.616-1	0	0	sep-13
Heufemann Paulsen Peter	Director	Ingeniero Agrónomo	6.112.173-0	1.296.971	0	abr-00
Rusch Barentin Hermann	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	abr-95
Vidal Castro Patricio	Director	Médico Veterinario	9.418.034-1	44.481	0	mar-05
Anwandter Grallert Alejandro	Gerente General	Ingeniero Agrónomo	7.009.689-7	18.682	0	mar-05
Kapsch Benavente Cristóbal	Subgerente de Administración	Ingeniero Comercial	18.159.273-7	0	0	mar-16
Martínez Provoste Alejandro	Gerente de Producción		10.506.349-0	0	0	feb-20
Etcheverry Valenzuela Ignacio	Gerente Comercial	Ing.en Ejecución Agrícola	6.675.036-1	0	0	feb-08
Köpfer Jensen Andrea	Gestor Desarrollo Ganadero	Médico Veterinario	13.117.881-6	0	0	dic-10
Vergara Vera Rodrigo	Gerente Inocuidad y Aseg.Calidad	Médico Veterinario	14.498.727-6	0	0	jul-12
Huerta Marín José Miguel	Subgerente de Finanzas		6.688.101-6	0	0	dic-10
García Bravo Robin	Subgerente de Operaciones	Ingeniero Mecánico	16.343.273-0	0	0	may-16
Alvarado Álvarez Sandra	Contadora General	Contador Público y Auditor	10.912.897-K	0	0	ene-05
Bettenhauser Heufemann Carlos	Jefe de Informática	Programador de Sistemas	10.405.825-6	0	0	oct-10
Barria Ibañez César	Jefe de Ventas	Ingeniero Comercial	12.998.203-9	0	0	jun-11
FEROSOR AGRÍCOLA S.A.						
del Solar Concha Fernando	Presidente directorio	Administrador de Empresas	6.060.616-1	0	0	abr-18
Délano Méndez José Luis	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	jun-14
Hering Sepúlveda Alfonso	Director	Ingeniero Agrónomo	8.208.735-4	25.000	0	may-10
Mayr Buschmann Juan Carlos	Director	Agricultor	6.037.607-7	0	0	abr-97
Neumann Steger Eduardo	Director	Ingeniero Agrónomo	10.416.452-8	50	0	feb-05
Rusch Barentin Hermann	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	may-07
Vidal Castro Patricio	Director	Médico Veterinario	9.418.034-1	44.481	0	feb-05
Estévez Schmitz Rodrigo	Gerente General	Perito Agrícola	8.732.370-6	0	0	nov-14
Gutiérrez Wenzel Mario	Gerente Comercial	Ingeniero Agrónomo	16.049.098-5	0	0	mar-18
Concha Wilson Gonzalo	Gerente Administración y Finanzas	Ingeniero Agrónomo	8.621.537-3	0	0	sep-14
Simon Rademacher Marta	Gerente de Negocios	Ingeniero Agrónomo	10.901.764-7	0	0	jul-19
Eugenin Rosales Adolfo	Sub Gerente Logística y Operaciones	Ingeniero Civil Industrial	17.679.123-3	0	0	mar-21
Kusch Aclé Andrea	Jefe de Contabilidad y Finanzas	Contador Público y Auditor	15.273.814-5	0	0	jun-16
Roldán Silva Cristian	Jefe de Créditos y Cobranzas	Contador General	9.307.635-4	0	0	ago-13
Gallardo Linay Juan	Jefe Tesorería	Contador Público y Auditor	19.269.610-0	0	0	abr-21
Alfaro Mohr Felipe	Jefe Sucursal Osorno	Ingeniero Civil Industrial	16.830.439-0	0	0	nov-19
Hermosilla Vera Alejandro	Jefe Sucursal Loncoche	Médico Veterinario	14.080.104-6	0	0	jun-13
Rivas Roa Alexis	Jefe Sucursal Los Lagos	Ingeniero Comercial	12.566.613-2	0	0	oct-18
Villanueva Garnica Ivonne	Jefe Sucursal Río Bueno	Tec.Adm. Empresas	11.593.345-0	0	0	ene-19
Apparcel Correa Tomas	Jefe Sucursal Purranque	Ingeniero Comercial	16.831.737-9	0	0	mar-22
Barraza Cuello Luis	Jefe Sucursal Puerto Varas	Técnico Mecánico	7.064.996-9	0	0	feb-19
Niklitschek Coronado Alex	Jefe Sucursal Los Muermos	Técnico Agrícola	14.039.241-3	0	0	dic-13
Pérez Acuña Jorge	Jefe Negocios Agrosumos	Ingeniero Agrónomo	15.625.882-2	0	0	ene-19
Wiederhold Pérez Byron	Jefe Negocios Farm.y Ferreteria	Médico Veterinario	17.531.359-1	0	0	ene-19
Cavaliere Valencia Stefano	Jefe Negocios Neumáticos	Ingeniero Comercial	18.392.063-4	0	0	jun-21
Baeza Seco Leonardo	Jefe Negocios Nutrición	Médico Veterinario	12.743.992-3	0	0	mar-22
Scheel Bass Guido	Jefe Negocios Maquinaria	Técnico Agrícola	8.857.855-4	0	0	dic-16
Ebensperger Bolados Carlos	Jefe Negocios Combustibles	Ing.Ejec.Const.Naval	7.861.964-3	0	0	sep-11
Schäfer Hettig Alfred	Supervisor Post Venta y Servicio Al Cliente	Ingeniero Mecánico	16.584.930-2	0	0	oct-21
GANADERA OSORNO SPA						
Luis Irigoyen Henriquez	Jefe Gestión Ganadera	Médico Veterinario	16.564.714-9	0	0	feb-20
Rusch Barentin Hermann	Presidente directorio	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	ene-21
Cariola Cubillos María Gracia	Director	Abogado	6.979.993-0	50	0	ene-21
Cariola Cubillos Pablo	Director	Abogado	10.641.719-9	0	0	ene-21
Délano Méndez José Luis	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	ene-21
Neumann Steger Eduardo	Director	Ingeniero Agrónomo	10.416.452-8	50	0	ene-21
Vidal Castro Patricio	Director	Médico Veterinario	9.418.034-1	44.481	0	ene-21
Verbeke Westermeyer Joris	Director	Médico Veterinario	6.354.610-0	126.825	0	ene-21

RESPONSABILIDAD SOCIAL y DESARROLLO SOSTENIBLE

En conformidad a la Norma de Carácter General N° 386 del 8 de Junio de 2015, se presentan a continuación los cuadros referidos a la diversidad en nuestros Directorios y en nuestras Gerencias, en forma consolidada de todas las empresas, así como también la diversidad en toda nuestra organización de trabajadores.

1. DIRECTORIOS

a) Por Género		b) Por Nacionalidad		c) Por Edad		d) Por Antigüedad	
Femenino	2 6%	Chilena	35 100%	Menos de 30 años	- 0%	Menos de 3 años	10 29%
Masculino	33 94%	Extranjera	- 0%	De 31 a 40 años	4 11%	Entre 3 y 6 años	7 20%
				De 41 a 50 años	7 20%	Entre 6 y 9 años	4 11%
				De 51 a 60 años	15 43%	Entre 9 y 12 años	2 6%
				De 61 a 70 años	7 20%	Más de 12 años	12 35%
				Mayores de 70 años	2 6%		
Total	35	Total	35	Total	35	Total	35

2. GERENTES

a) Por Género		b) Por Nacionalidad		c) Por Edad		d) Por Antigüedad	
Femenino	3 17%	Chilena	18 100%	Menos de 30 años	4 22%	Menos de 3 años	3 17%
Masculino	15 83%	Extranjera	- 0%	De 31 a 40 años	3 17%	Entre 3 y 6 años	4 22%
				De 41 a 50 años	7 39%	Entre 6 y 9 años	2 11%
				De 51 a 60 años	4 22%	Entre 9 y 12 años	1 6%
				De 61 a 70 años	0 0%	Más de 12 años	8 44%
				Mayores de 70 años	0 0%		
Total	18	Total	18	Total	18	Total	18

3. ORGANIZACIÓN DE TRABAJADORES

a) Por Género		b) Por Nacionalidad		c) Por Edad		d) Por Antigüedad	
Femenino	213 20%	Chilena	1037 96%	Menos de 30 años	239 22%	Menos de 3 años	395 37%
Masculino	863 80%	Extranjera	39 4%	De 31 a 40 años	298 28%	Entre 3 y 6 años	216 20%
				De 41 a 50 años	245 23%	Entre 6 y 9 años	150 14%
				De 51 a 60 años	199 18%	Entre 9 y 12 años	71 7%
				De 61 a 70 años	88 8%	Más de 12 años	244 23%
				Mayores de 70 años	7 1%		
Total	1076	Total	1076	Total	1076	Total	1028

4. BRECHA SALARIAL

Igualmente se presentan las brechas salariales por género, señalando las proporciones que representan los sueldos brutos base promedio por tipo de cargo, responsabilidad y funciones comparables de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores. De igual forma, el total general considera el promedio de todas las trabajadoras respecto de todos los trabajadores y no detallamos aquellos cargos que no tienen comparación de género.

Cargo	Proporción
Administrativo	107%
Asesor	129%
Cajero	98%
Chofer	102%
Jefe departamento	74%
Jefe Sucursal	79%
Operario	96%
Supervisor	114%
Vendedor Mesón	95%
Vendedor Terreno	86%
Dt Farmacia	152%
Analista	111%
Gerente	88%

BRECHA
SALARIAL
GENERAL

105 %

AUDITORES EXTERNOS

El ejercicio que se presenta fue examinado por la firma KPMG Auditores Consultores SpA, RUT 89.907.300-2. Le corresponde a esta Junta designar a la firma auditora que deberá revisar y emitir una opinión sobre los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2022.

EMPRESAS FILIALES

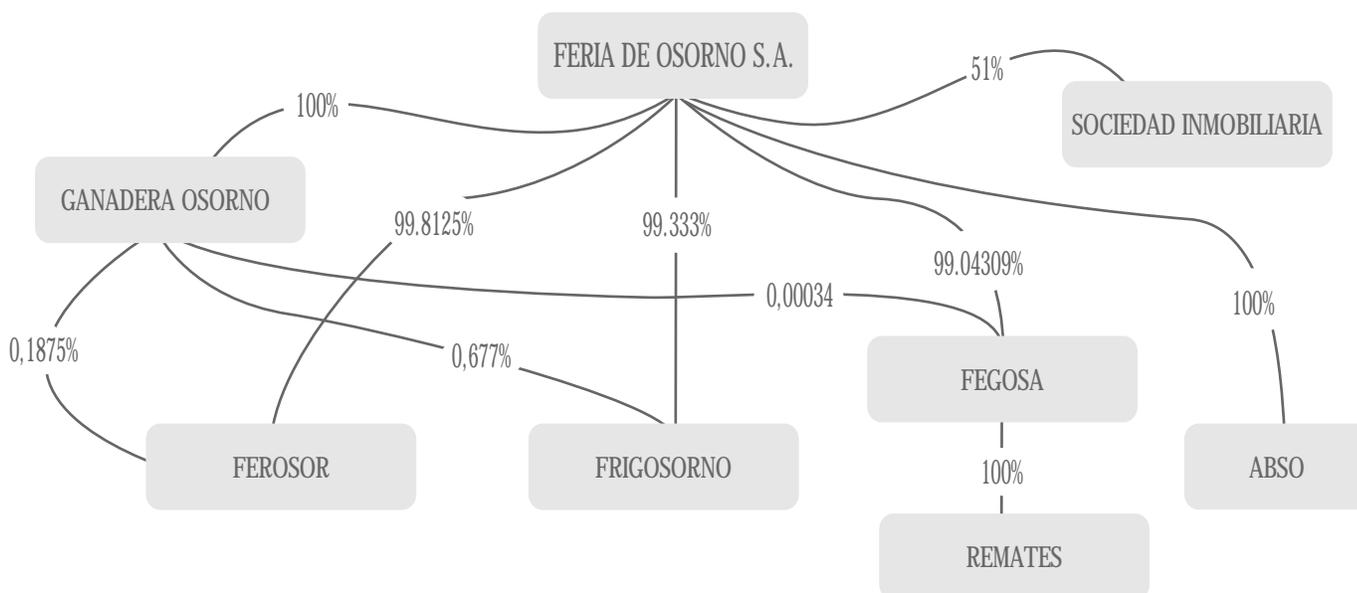
El siguiente cuadro muestra los antecedentes de las empresas filiales, definidas por el artículo. 86 de la Ley 18.046:

Razón Social	Ganadera Osorno SpA	Fegosa S.A.	Ferosor S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	76.360.720-8	96.789.520-2	96.518.090-7
Objeto Social	Mayorista en Producción cárneos, importación, cría de ganado bovino para producción carne	Distribución y Comercialización de productos lácteos e Intermediación de ganado y corretajes en general.	Importación y comercialización de insumos agrícolas, maquinarias y vehículos	Industria de la Carne y Comercialización.
Relaciones Comerciales (*)	Prestación de Servicios Financieros y Rent-a-Car con FOSSA	Servicios Financieros a FOSSA. Arriendo de Inmuebles de FOSSA a Fegosa y prestación de servicios.	Arriendo de Inmuebles de FOSSA a Ferosor	Prestación de servicios, arriendo de inmuebles de FOSSA a Frigosor
Administración	José Luis Délano M.	Mario Appel W.	Rodrigo Estévez Sch.	Alejandro Anwandter G.
Patrimonio	M\$ 2.680.083	M\$ 11.749.737	M\$ 6.454.393	M\$ 23.082.926
Participación	100,0%	99,049%	99,8125%	99,333%
Proporción Inversión en Activo de la Matriz	5,28%	22,92%	12,69%	45,16%

Razón Social	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Abso SpA
R.U.T.	88.968.100-4	85.380.000-7	77.303.511-3
Objeto Social	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118. -	Prestar servicios y entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.	Alquiler de vehículos automotores
Relaciones Comerciales (*)	Prestación servicios de Remates a Fegosa. FOSSA prestación de servicios a Remates.	Contrato de comodato con Fegosa. FOSSA prestación de servicios a Soc.Inmobiliaria.	Arriendo de vehículos con FOSSA.
Administración	José Luis Délano M.	Joris Verbeken W. y Enrique Rodríguez O	Juan Guiresse G.
Patrimonio	M\$ 382.446	M\$ 525.770	M\$ 51.316
Participación	96,04% indirecto	51%	100%
Proporción Inversión en Activo (Pasivo) de la Matriz	-,-	0,53%	0,10%

(*) Las relaciones comerciales que se realizaron el 2021 se mantendrán para el año siguiente.

RELACIONES DE PROPIEDAD



DIRECTORIOS

FRIGOSOR S.A.	FEROSOR S.A.	FEGOSA S.A.	GANADERA OSORNO SpA
Señores	Señores	Señores	Señores
Presidente:	Presidente:	Presidente:	Presidente:
José Luis Délano M.	Fernando del Solar C.	Joris Verbeken W.	Herman Rusch B.
Directores:	Directores:	Directores:	Directores:
Pablo Cariola C.	José Luis Délano M.	Ricardo Cruzat O.	Ma. Gracia Cariola C.
Carlos A. Délano M.	Francisco A. Hering S.	José Luis Délano M.	Pablo Cariola C.
Fernando del Solar C.	Juan Carlos Mayr B.	Joaquín Grob A.	José Luis Délano M.
Peter Heufemann B.	Eduardo Neumann S.	Gerhard Hevia H.	Eduardo Neumann S.
Hermann Rusch B.	Patricio Vidal C.	Hermann Rusch B.	Patricio Vidal C.
Patricio Vidal C.	Hermann Rusch B.	Eduardo von Conta A.	Joris Verbeken W.

PRODUCTOS, NEGOCIOS Y ACTIVIDADES

Las principales actividades de las empresas filiales la constituyen la intermediación ganadera, el servicio de faenamiento y desposte de animales, la fabricación y la comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura.

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzadas durante los años 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, respectivamente:

AÑOS	FEGOSA S.A.		FRIGOSOR S.A.		FEROSOR S.A.
	Transacción en cabezas	Ventas Anuales (M\$ actualizados)	Faena (Kilos Faenados)	Ventas Anuales (M\$ actualizados)	Ventas Anuales (M\$ actualizados)
2014	282.664	95.633.663	30.308.309	78.706.197	61.730.691
2015	277.135	97.852.221	29.805.478	93.198.615	59.119.468
2016	269.972	108.439.617	28.476.801	102.082.202	50.224.347
2017	267.458	122.864.180	29.897.723	101.247.603	44.667.951
2018	273.577	109.870.261	32.090.095	104.254.155	46.598.502
2019	276.253	99.151.179	31.645.192	113.686.951	54.463.947
2020	281.747	116.900.731	33.398.979	129.693.225	61.253.694
2021	292.630	153.587.759	31.942.451	153.086.722	77.677.302
Variación 2021/2020	3,86%	31,38%	-4,36%	18,40%	21,14%

1. Los valores de Fegosa no consideran los ingresos por comisiones y servicios.
2. La empresa matriz tiene el 84,56% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones la constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

PROVEEDORES Y CLIENTES

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las regiones del sur de Chile, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. - Tanto los accionistas, Directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores. - Por su parte los proveedores de Ferosor son también importadores, productores de insumos agrícolas y fabricantes extranjeros.

1. No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.
2. No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

SERVICIOS AL CLIENTE

Las empresas del grupo están dedicadas a brindar una completa gama de servicios y productos que requiere la agricultura y la ganadería sureña. Por medio de su filial FEROSOR AGRICOLA S.A. se ofrecen variados insumos y servicios en las áreas de fertilización, agroquímicos, combustibles, farmacia veterinaria, artículos de seguridad, maquinaria y equipamiento tecnológico. FEGOSA S.A. brinda variados servicios en el área de la intermediación ganadera constituyendo su actividad principal la explotación de ferias de ganado. FRIGOSOR S.A. realiza actividades industriales y servicios de faenamiento de ganado y elaboración de carne, fabricación y comercialización de variados productos cárneos comestibles e industriales. GANADERA OSORNO SPA además de prestar servicios a empresas filiales, actúa en negocios ganaderos. ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA presta servicios de corretajes y servicios de arriendo a empresas filiales. REMATES FERIA OSORNO SpA y la SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA. prestan servicios a las empresas filiales.

PROPIEDADES

Se detallan los bienes raíces de propiedad de la empresa matriz, como sigue:

OSORNO						
Cochrane 460	Fs.	71	Nro. 109	1975	Rol 40-16	Oficina principal
Los Carrera 643	Fs.	72 vta.	Nro. 95	1985	Rol 86-1	Ferosor
Los Carrera 635	Fs.	1035	Nro. 1269	1994	Rol 86-042	Ferosor
Ruta 5 Km. 918	Fs.	454	Nro. 456	1963	Rol 1230-57	Ferosor y Fegosa
D.Portales 512	Fs.	883	Nro. 1119	1986	Rol 86-6	Ferosor
Los Carrera 681	Fs.	1802	Vta. 2504	1991	Rol 86-2	Ferosor
Barro Blanco	Fs.	2634	Nro. 2282	2011	Rol 2230-137	Fegosa
Parcela Pichil	Fs.	3341	Nro. 2865	2018	Rol 02267-00129	
Freire 449	Fs.	1462	Nro. 1294	2019	Rol 40-011	
PUERTO MONTT						
Chiniquihue	Fs.	379	Nro. 579	1969	Rol 596-1	Embarcadero Ganado
Chin-Chin	Fs.	92	Nro. 141	1963	Rol 2141-27	Activo Prescindible
PUERTO VARAS						
Avda. Gramados	Fs.	760	Nro. 1128	2004	Rol 177-3-4-7	Ferosor
Avda. Gramados	Fs.	710	Nro. 1008	2000	Rol 00117-003	Fegosa y Ferosor
Ruta 5 Km. 1004	Fs.	261	Nro. 385	1990	Rol 01403-022	Fegosa
SANTIAGO						
San Borja 757	Fs.	32952	Nro. 34153	1997	Rol 00931-016	Terminal frigorífico
RÍO BUENO						
Lote A-1	Fs.	1248 vta.	Nro. 1328	2015	Rol 418-1	Bodega Ferosor
Lynch 2102	Fs.	188 vta.	Nro. 198	2020	Rol 90-20	Ferosor

SEGUROS

Todos los bienes del activo fijo, tanto de la empresa matriz como de las filiales, se encuentran debidamente asegurados en Unnio Seguros Generales y Chubb Seguros Chile S.A., por un periodo de dos años, contra los riesgos de incendios, terremotos, actos violentistas o terroristas, paralización de empresas, robos, asaltos y otros adicionales. Estas pólizas cubren además los productos y la mercadería en existencia contra los mismos riesgos.

Las empresas Fegosa S.A., Ferosor S.A. y Frigosor S.A. mantienen pólizas vigentes con la Compañía "Solunion" para cubrir los riesgos de créditos de gran parte de los clientes deudores.

MARCAS

Se encuentran registradas en el Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, las marcas "Feria de Osorno" bajo el N° 1.236.781, "Feria de Osorno S.A. Grupo de Empresas" bajo el N° 1.258.614; "Ferias Osorno" bajo el N° 875.756; "Feria de Osorno, Juntos Alimentando el Futuro", bajo el N° 1.340.159; "Ferosor", se encuentra registrada bajo los N°: 1.198.205; 1.198.206; 1.198.207; 1.204.937; 1.207.938; 1.204.942; 1.214.800; 1.215.987; "Frigosor" bajo el N° 1.067.479; "Frigosorno" bajo los N° 1.089.914; 1.089.916; 1.106.002; 1.180.938; "Frigorífico de Osorno S.A.", bajo los N° 1.240.180 y 1.247.330; "Ganadera Osorno" bajo los N° 1.280.126; 1.280.127, 1.280.128 y 1.344.941; y "Remates Feria Osorno Ltda." se encuentra registrada bajo el N° 1.203.109.-

También se encuentran registradas las marcas "10-26 Chile" bajo el N° 1.317.954; "Angus Camposorno" bajo el N° 1.336.846; "Angus Corral Osorno" bajo el N° 1.336.845; "Biffe Dog Frigosorno" bajo el N° 987.195; "Biffesor" bajo los N° 884.557 y 908.147; "Biffesor" bajo los N° 1.176.912 y 1.202.769; "Camposorno" bajos los N° 1.087.752, 1.088.404, 1.219.696 y 1.309.063; "Camposorno 100" bajo el N° 1.301.965; "Camposorno Black" bajo el N° 1.293.507; "Camposorno Blue" bajo el N° 1.293.508; "Camposorno Patagonia" bajo el N° 1.317.312; "Camposorno Patagonia Beef" bajo el N° 1.311.156; "Carne Purosorno" bajo el N° 1.176.913; "Corral de Osorno" bajo el N° 1.176.914; "Corral del Patron" bajo el N° 1.176.911; "Corral Osorno" bajo el N° 1.049.323; "Corral Osorno Reserva" bajo el N° 1.333.625; "Corral Osorno Selección" bajo el N° 1.333.624; "Etiqueta" bajo los N° 1.177.513, 1.177.514 y 1.309.064; "Ferosor Conocimiento Para Su Desarrollo" bajo los N° 1.210.273, 1.210.501, 1.210.502, 1.210.503, 1.228.184, 1.228.388; "Frigosor, Gran Reserva a Toda Raza" bajo los N° 1.171.520 y 1.171.533; "Frigosor, Gran Reserva a Todo Pasto" bajo el N° 1.171.634; "Frigosor, Gran Reserva de Osorno a Todo Pasto" bajo el N° 1.171.533; "Frigosorno Natural Beef" bajo el N° 1.259.981; "Frigosorno Puro Sur, Puro Sabor" bajo los N° 1.177.509, 1.177.510, 1.177.511 y 1.177.512; "Fundosorno" bajo el N° 1.219.697; "Fundosorno Gran Reserva" bajo el N° 1.077.234; "Hacienda Corral de Osorno" bajo el N° 1.022.983; "Hacienda Osorno" bajo el N° 1.022.985; "Huertosorno" bajo el N° 1.219.695; "It's The Grass" bajo el N° 875.773; "Maxican" bajo el N° 976.797; "Puntobeeff" bajo los N° 953.434 y 953.435; "Purosorno" bajo el N° 1.202.770; "Real Meat" bajo el N° 1.476.958, 1.476.959, 1.476.960 y 1.476.961; "Redbeef" bajo el N° 3.262; "Surtech" bajo el N° 958.340; "Surtech Pro" bajo el N° 1.026.042; "Taurina Red Beef By Frigosorno" bajo los N° 1.136.762, 1.140.830, 1.140.831, 1.141.159; "The Real Thing" bajo el N° 1.311.157; "Verdesur" bajo los N° 1.239.127 y 1.242.522; "Yes Meat" bajo los N° 1.476.963 y 1.476.964.-

Lo mismo ocurre con las marcas "Cafrá Frutillar Lo Sano y Natural del Sur" bajo el N° 1.183.184; "Punta Larga" bajo los N° 1.236.359 y 1.236.362 y "Quilanto" bajo los N° 1.236.360 y 1.236.361.-

En China están registradas las siguientes marcas: "10-26" bajo el N° 41.561.369; "10-26 (caracteres chinos) Premium" bajo el N° 38.031.716; "Camposorno Patagonia" bajo el N° 42.276.904; "Camposorno Patagonia Beef 10 - 20" bajo el N° 50.279.665; "Corral Patagonia Beef 10 - 26" bajo el N° 50.299.126; "Frigosorno" bajo el N° 19.743.607; "Frigosorno (caracteres chinos)" bajo el N° 26.230.913; "Frigosorno, Puro Sur Puro Sabor" bajo el N° 26.230.914; "Fundosorno Patagonia Beef 10 - 20" bajo el N° 50.297.591; "Patagonia Beef Frigosorno" bajo el N° 50.287.021 y Rancho Osorno (caracteres chinos) bajo la Solicitud N° 33.061.352.-

Igualmente se encuentran registradas las direcciones en Internet, de nuestras páginas web fossa.cl, fegosa.cl, ferosor.cl, frigosor.cl, biffesor.cl, ganaderaosorno.cl y ganador.cl Los isotipos y los colores heráldicos también se encuentran debidamente registrados y protegidos.

WWW.FOSSA.CL

En nuestra página web se publica esta memoria así como las memorias anuales anteriores, Estados Financieros, Manual de Adquisición o Enajenación de Valores y Manejo de Divulgación de Información de Interés para el mercado; Propuesta Auditorías Externas para el año 2022; Estatutos Sociales, Hechos Esenciales, Actas Juntas Accionistas, Manual de Conducta Ética, Política Corporativa Prevención Delitos Ley 20.393; Política de Gobierno Corporativo y Políticas Generales de Habitualidad para operaciones con partes relacionadas.

Considerando que, conforme a las disposiciones de la Ley N° 18.755, el SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO tiene por finalidad contribuir al desarrollo e incremento de la salud animal y vegetal y la protección y conservación de los recursos naturales renovables, que inciden en el ámbito de la producción agropecuaria y encontrándose dotado éste órgano público de facultades normativas y fiscalizadoras, las empresas filiales de FERIA DE OSORNO S.A., en el ámbito general, están sujetas en el desarrollo de sus actividades en la industria correspondiente a cada una, a la supervigilancia del referido servicio.

Conjuntamente con lo anterior, las empresas filiales, que se individualizan a continuación, se encuentran afectas a la normativa general establecida para estas sociedades y a marcos regulatorios especiales, consignándose seguidamente, respecto de cada una, los cuerpos legales y reglamentarios más relevantes que normativizan sus actividades, indicándose finalmente el efecto que los mismos tienen.

1) FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Esta empresa filial participa en la industria de explotación de establecimientos faenadores de ganado y los mismos cometidos con relación a establecimientos frigoríficos, distribución, comercialización, transporte y almacenamiento de productos y subproductos cárnicos, conjuntamente con la prestación de servicios en la misma área. El marco jurídico específico que les es aplicable, se encuentra contenido fundamentalmente en los siguientes cuerpos legales.

a) LEY N° 19.162. ESTABLECE SISTEMA OBLIGATORIO DE CLASIFICACION DE GANADO, TIPIFICACION Y NOMENCLATURA DE SUS CARNES Y REGULA FUNCIONAMIENTO DE MATADEROS, FRIGORIFICOS Y ESTABLECIMIENTOS DE LA INDUSTRIA DE LA CARNE. Esta ley regula la industria cárnica, mataderos y frigoríficos y, en general, todo establecimiento o industria que en cualquier forma o circunstancia, procesen, desposten o manipulen carne, la refrigeración de estos productos y su transporte y la clasificación del ganado mayor y menor. Estableciendo los principios rectores de la actividad, entrega a la regulación reglamentaria el funcionamiento y estructuras de los mataderos y frigoríficos, su operación y normas de higienización. Conjuntamente con lo anterior establece la obligatoriedad de la clasificación, tipificación y nomenclatura del ganado y cortes básicos de carnes y los procedimientos de certificación.

b) LEY N° 20.380 SOBRE PROTECCION DE ANIMALES.

Este cuerpo regulatorio tiene por finalidad el establecimiento de disposiciones destinadas a conocer, proteger y respetar a los animales. Sus principios son pormenorizados en sus respectivos Reglamentos, establecidos en los Decretos Nos.28, 29 y 30 del Ministerio de Agricultura que normativizan la protección de los animales que provean de carne, pieles, plumas y otros productos al momento del beneficio en establecimientos industriales; la protección de los animales durante su producción industrial, su comercialización y en otros recintos de mantención de animales y la protección del ganado durante el transporte.

c) DECRETO N° 94 MINISTERIO DE AGRICULTURA. APRUEBA REGLAMENTO SOBRE ESTRUCTURA Y FUNCIONAMIENTO DE MATADEROS, ESTABLECIMIENTOS FRIGORIFICOS, CAMARAS FRIGORIFICAS Y PLANTAS DE DESPOSTE Y FIJA EQUIPAMIENTO MINIMO DE TALES ESTABLECIMIENTOS.

Este reglamento normativiza pormenorizadamente tanto el emplazamiento y construcción de estas industrias, detallando acabadamente sus características generales y especiales, y el funcionamiento de las mismas, el transporte de sus productos y las reglas correspondientes a operadores de animales y su personal.

d) DECRETO N° 239. MINISTERIO DE AGRICULTURA. REGLAMENTO GENERAL DEL SISTEMA OBLIGATORIO DE CLASIFICACION DEL GANADO, TIPIFICACION, MARCA Y COMERCIALIZACION DE CARNE BOVINA.

Este cuerpo reglamentario normativiza pormenorizadamente las normas generales de la Ley N° 19.162, regulando las clases, categorías, parámetros de clasificación y tipificación, marcas y nomenclaturas de cortes, sus requisitos de envasado, rotulación y etiquetado, tanto respecto de productos nacionales como importados, y ordenando su adecuación a las disposiciones modificatorias de las normas chilenas oficiales. Conjuntamente con ello, regula la venta al público y las exigencias de los locales de expendio.

e) DECRETO N° 977. MINISTERIO DE SALUD. APRUEBA REGLAMENTO SANITARIO DE LOS ALIMENTOS.

Sus normas regulan la producción, importación, elaboración, envase, almacenamiento, distribución y venta de alimentos destinados al consumo humano, contemplando normas específicas para mataderos y productos y subproductos cárnicos.

f) RESOLUCION EXENTA No.1722. SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO. ACTUALIZA EL SISTEMA NACIONAL DE INSCRIPCION, MANTENCION Y HABILITACION DE ESTABLECIMIENTOS EXPORTADORES DE PRODUCTOS PECUARIOS PARA CONSUMO HUMANO.

Esta Resolución, promulgada el 22 de Marzo de 2017, actualiza el sistema nacional de inscripción, mantención y habilitación de establecimientos exportadores de productos pecuarios para consumo humano, regulando los procedimientos de inscripción y habilitación de estos establecimientos como su suspensión y eliminación en el evento de incumplimiento.

2) FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

La actividad más importante que desarrolla esta empresa, la constituye la instalación, implementación, gestión y explotación de Ferias de Ganado y la comercialización e intermediación remunerada de bovinos, industria que se encuentra normativizada específicamente por los siguientes cuerpos regulatorios:

a) DECRETO CON FUERZA DE LEY (RRA) N° 16. SOBRE SANIDAD Y PROTECCIÓN ANIMAL.

En lo que respecta a las actividades de esta empresa filial, las normas jurídicas precitadas, norman las condiciones en que deben mantenerse las instalaciones de ferias y su desinfección y las obligaciones que afectan a los dueños o tenedores de animales, en relación a la sanidad de los mismos, entregando la pormenorización de la regulación correspondiente a los reglamentos respectivos.

b) DECRETO N° 56 MINISTERIO DE AGRICULTURA. REGLAMENTO DE FERIAS.

Este reglamento prescribe las obligaciones a que se encuentran afectos los establecimientos donde se enajene en pública subasta o en transacciones directas, animales de distinta procedencia. Regula, pormenorizadamente, desde las características de las instalaciones físicas respectivas, la contratación de médico veterinario responsable, prohibiciones de actividades de riesgo, especialmente prácticas clínicas, hasta el lavado y desinfección de los recintos. Conjuntamente al decreto referido, es aplicable a estos establecimientos la Resolución N° 8.569 del Servicio Agrícola y Ganadero, que actualiza el Programa de Bioseguridad para Recintos Feriales, la cual consulta un conjunto de medidas sanitarias para la infraestructura y funcionamiento de recintos feriales.

c) LEY N° 20.380 SOBRE PROTECCION DE ANIMALES.

Este cuerpo regulatorio tiene por finalidad el establecimiento de disposiciones destinadas a conocer, proteger y respetar a los animales. Sus principios son pormenorizados en diversos Reglamentos, debiendo resaltarse el No. 30 del Ministerio de Agricultura que normativizan la protección del ganado durante su transporte.

3) FEROSOR AGRICOLA S.A.

Constituyendo su actividad principal la comercialización, distribución, representación, producción, fabricación, importación y exportación e intermediación en todas sus formas de bienes y servicios destinados a la actividad agropecuaria e industrial en general, en lo que respecta a la comercialización de plaguicidas, pesticidas y fertilizantes, por una parte y productos veterinarios y alimentos para animales, por la otra, se encuentra sujeta a normas específicas.

Este marco regulatorio se contiene en los siguientes cuerpos normativos:

a) Decreto Ley N° 3.557 y sus modificaciones, que Establece Disposiciones de Protección Agrícola.

El título III de Decreto Ley precitado, normativiza la fabricación, comercialización y aplicación de plaguicidas y fertilizantes, regulando la forma de envasado y distribución de los mismos, correspondiendo al Servicio Agrícola y Ganadero para resolver sobre disposiciones específicas al respecto, especialmente sobre sistemas de registros de plaguicidas, declaración de ventas de los mismos y sobre productos de esta naturaleza caducados.

b) Ley N° 20.308 Sobre Protección a los Trabajadores en el Uso de Productos Fitosanitarios.

Este cuerpo legal introduce modificaciones a los Códigos Sanitario y del Trabajo, prescribiendo la debida información al trabajador que realice labores que importen contacto con pesticidas, plaguicidas y productos fitosanitarios tóxicos y disponiendo la entrega a estas personas de implementos y medidas de seguridad necesarias, para su adecuada protección.

c) DECRETO N° 25 MINISTERIO DE AGRICULTURA. Establece Reglamento de Productos Farmacéuticos de Uso Exclusivamente Veterinario.

Su normativa regula el expendio de productos de esta clase, disponiendo los requisitos del establecimiento de expendio de los mismos, la forma de envase y almacenamiento de dichos productos y la participación de profesionales especializados en la gestión del área.

d) DECRETO N° 307 MINISTERIO DE AGRICULTURA. Aprueba Reglamento de Alimentos para Animales.

Sus normas regulan la fabricación y comercialización de alimentos destinados al consumo animal, con el objeto de resguardar la salud de los mismos y precaver enfermedades que pudieren afectarles. Con esta finalidad se prescriben normas para su elaboración, etiquetado, almacenamiento y comercialización, conjuntamente con el requerimiento de contar con profesionales idóneos en su gestión.

e) RESOLUCION EXENTA No.4254. SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO. Crea el sistema de control oficial de comercialización y uso de anabólicos con fines de promoción del crecimiento en bovinos.

Su normativa promulgada el 07 de Julio de 2017 crea el sistema señalad y, establece un control oficial para la comercialización y uso de anabólicos. Conjuntamente con lo anterior dispone las exigencias que deben cumplir los establecimientos importadores y de expendio de productos farmacéuticos, que importen o comercialicen anabólicos con fines de promoción del crecimiento en bovinos.

Constituyendo una política inalterable del Grupo de Empresas FERIA DE OSORNO S.A., la estricta sujeción, en el desarrollo de sus actividades empresariales, a los marcos legales que rigen cada una de estas, su cumplimiento representa el reconocimiento de gastos operacionales, en recursos humanos y materiales, para cumplir acabadamente con los marcos regulatorios respectivos.

4) REMATES FERIA OSORNO SpA

La actividad exclusiva de esta empresa, conforme a las disposiciones de legales correspondientes, es la venta pública al mejor postor de toda clase de bienes muebles y se encuentra regulada específicamente por los siguientes cuerpos legales:

a) Ley N° 18.118 que Legisla sobre la Actividad de Martillero Público

b) Decreto N° 197 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, que Aprueba el Reglamento de la Ley N° 18.118 Sobre el Ejercicio de la Actividad de Martillero Público

FACTORES DE RIESGO

El principal factor de riesgo que afecta a la sociedad está constituido por los créditos otorgados a clientes en las empresas filiales, el que se encuentra controlado a través del funcionamiento de rigurosos procedimientos y sistemas administrativos. Otro factor de riesgo lo constituye el deterioro de la existencia que se encuentra cubierto mediante pólizas de seguro cuando corresponde y provisiones específicas por obsolescencia.

Además la empresa introdujo en todas las filiales un sistema centralizado de vigilancia permanente de la cartera, lo que ha permitido visualizar mejor el riesgo implícito en el crédito de venta. Las Pólizas de Seguro de Créditos vigentes con la Compañía "La Continental SA." han hecho disminuir los factores de riesgo, además de contar con una evaluación externa de la cartera.

El riesgo del tipo de cambio, por el efecto de contratos de compra venta, también es propio del negocio de importaciones y exportaciones que efectúan las empresas filiales, las que se encuentran cubiertas con la aplicación del sistema de "Forward" que se realiza cotidianamente con las instituciones bancarias, para minimizar este tipo de variaciones en el resultado.

Las variaciones de precio en el mercado de los productos en existencia también constituyen un riesgo frente a los resultados, razón por lo que la sociedad mantiene la política de valorarlos en los inventarios mensuales al costo efectivo, aplicando como tope de valorización el precio de realización neta de mercado.

El riesgo microbiano, que existe en la industria de alimentos, se controla a través de estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujos y metodologías de sanitización en muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP.

Por su parte el riesgo relacionado con el efecto económico que causan los errores y las omisiones que puedan cometer funcionarios dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, químicos, forrajes, semillas y repuestos, se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función de las recomendaciones de fabricantes en las etiquetas.

El factor climático es fundamental en la actividad agropecuaria generando variaciones importantes en las demandas de insumos y en los ingresos de nuestros clientes, lo que afecta nuestras ventas estacionales y posterga nuestros flujos, lo que atendemos mediante prórrogas, garantías y planes de pago.

Las empresas filiales han efectuado provisiones para Deudas Incobrables, considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, así como por aquellos saldos de clientes que se estiman de alguna dudosa recuperación al cierre del ejercicio y no cubiertos por el sistema de seguros. En el año 2021 estas provisiones se incrementaron en M\$ 465.791.- lo que por sí mismo constituye otro riesgo adicional que debe mitigarse mediante el estricto cumplimiento de procedimientos y un riguroso control de los mismos.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La Junta de Accionistas ha mantenido la política de distribuir dividendos alrededor del 40% de las utilidades consolidadas de la empresa, de tal forma de hacer posible la capitalización de gran parte de las utilidades y así incrementar los negocios. El Directorio propone mantener este criterio para el ejercicio 2022.

- HISTORIA DE LOS DIVIDENDOS PAGADOS

Ejercicio	Nro. Acciones	Dividendos Nominales Pagados	Valores Pagados por acción Nominal(*)	Real
Año 2011	179.739.039	\$ 629.086.637	\$ 3,50	\$ 4,89
Año 2012	179.739.039	\$ 629.086.637	\$ 3,50	\$ 4,78
Año 2013	179.739.039	\$ 808.825.676	\$ 4,50	\$ 6,01
Año 2014	179.739.039	\$ 629.086.637	\$ 3,50	\$ 4,42
Año 2015	179.739.039	\$ 539.217.117	\$ 3,00	\$ 3,65
Año 2016	179.739.039	\$ 718.956.156	\$ 4,00	\$ 4,72
Año 2017	179.739.039	\$ 898.695.195	\$ 5,00	\$ 5,79
Año 2018	179.739.039	\$ 808.825.676	\$ 4,50	\$ 5,07
Año 2019	179.739.039	\$ 1.078.434.234	\$ 6,00	\$ 6,58
Año 2020	179.739.039	\$ 1.797.390.390	\$ 10,00	\$ 10,67
Año 2021	179.739.039	\$ 4.852.954.053	\$ 27,00	\$ 27,00

(*) Corresponde a dividendos efectivamente pagados durante ese ejercicio por utilidades del ejercicio anterior y dividendos provisorios.

- VALOR LIBRO DE LA ACCIÓN

Se presenta el valor libro de la acción, en forma histórica, antes de las aprobaciones de pagos de dividendos.

EJERCICIO	PATRIMONIO		Nro. Acciones	VALOR LIBRO	
	Nominal	Real		Nominal	Real
2011	M\$ 21.724.650	M\$ 30.327.611	179.739.039	120,87	168,73
2012	M\$ 23.442.694	M\$ 32.046.163	179.739.039	130,43	178,30
2013	M\$ 24.580.139	M\$ 32.814.486	179.739.039	136,75	182,56
2014	M\$ 25.118.188	M\$ 31.724.271	179.739.039	139,75	176,50
2015	M\$ 26.486.795	M\$ 32.181.456	179.739.039	147,36	179,04
2016	M\$ 27.876.088	M\$ 32.921.660	179.739.039	155,09	183,16
2017	M\$ 28.896.367	M\$ 33.461.993	179.739.039	160,78	186,18
2018	M\$ 31.130.038	M\$ 35.083.553	179.739.039	173,20	195,20
2019	M\$ 34.236.041	M\$ 37.522.701	179.739.039	190,65	208,95
2020	M\$ 39.127.753	M\$ 41.749.312	179.739.039	217,69	232,28
2021	M\$ 44.872.022	M\$ 44.872.022	179.739.039	249,65	249,65

POLÍTICA DE INVERSIONES

La Sociedad focaliza sus inversiones en las áreas que permitan mayor competitividad para fortalecer el acceso a los mercados de sus productos y servicios con el objeto de mejorar la rentabilidad del patrimonio social. A las inversiones se les exige una tasa de rentabilidad razonable, de modo que los recursos inmovilizados se recuperen en un plazo normal.

ACTIVIDADES FINANCIERAS

Las transacciones de ganado y la venta de insumos agrícolas generan una importante actividad financiera debido a la administración del crédito otorgado por el proveedor y al mayor plazo de pago que nuestras empresas conceden al cliente comprador. Igualmente las actividades de elaboración y comercialización de productos cárneos implica el financiamiento de la materia prima y el crédito otorgado. Estas actividades son financiadas con el capital de trabajo de las respectivas filiales, mediante el apoyo financiero de la empresa matriz y con préstamos bancarios de corto y mediano plazo que otorga el sistema financiero chileno.

BANQUEROS

La empresa matriz mantiene cuentas corrientes con los siguientes bancos: Banco de Chile, Banco Itau, Banco Santander y Banco Estado. Las filiales además operan con el Scotiabank, BCI, y Bice.

MERCADO EN QUE PARTICIPA

La evolución de las actividades de la empresa, en relación al mercado en que participa, están sujetas a las variaciones que ocurren a nivel nacional, y que de acuerdo a las cifras entregadas por la Subdivisión de Estadísticas Agropecuarias del INE y ODEPA por los años 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021 es el siguiente:

Rubros	2021	% Participación del Mercado Nacional			
		2020	2019	2018	2017
Cabezas de bovinos rematadas	26,60	25,14	24,92	25,12	23,96
Carnes de bovino producidas (tons.)	15,25	14,95	14,93	15,96	14,95
Bovinos beneficiados (cabezas)	15,18	14,59	14,79	16,04	14,87

TRANSACCIONES DE ACCIONES

El detalle de los traspasos de acciones efectuados durante el ejercicio, por personas definidas como relacionadas, es el siguiente:

Accionista	Al 31 de diciembre de 2021	
	Compra	Venta
Ma. Elena Bórquez Mohr		4.159
Jan Verbeken Hott	1.386	
Philippe Verbeken Hott	1.387	
Stefan Verbeken Hott	1.386	

PROPOSICIÓN DE ACCIONISTAS

No se han recibido comentarios ni proposiciones relativas a la marcha de los negocios sociales, formulados por los señores Accionistas, en conformidad al Art. 74 de la Ley 18.046.

ASOCIACIONES

A través de las filiales la empresa participa en las siguientes asociaciones gremiales: Asociación Gremial de Ferias Ganaderas de Chile (AFECH); Asociación Gremial de Plantas Faenadoras Frigoríficas de Carne de Chile (FAENACAR); Asociación de Distribuidores de Insumos Agrícolas de Chile (ADIAAC); Sociedad Nacional de Agricultura (SNA); Sociedad Agrícola y Ganadera de Osorno (SAGO), Corporación de la Carne (CORPCARNE), Cámara de Comercio de Osorno y Centro para el Progreso de Osorno.

NORMAS NIIF

Nuestra empresa es una sociedad anónima abierta debidamente inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero y en las Bolsas de Comercio de Santiago y de Valores en Valparaíso y como tal debe aplicar, a partir del 01.01.2010, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Por esta razón el Directorio aprobó, en la sesión del 05 de Febrero del 2010, la nueva política contable en relación a los activos fijos, consistente en aplicar el denominado principio del “valor justo” a los valores iniciales de los Terrenos y Activos Prescindibles, manteniendo los valores según normativa contable anterior (PCGA chilena) como costo atribuido al inicio en las construcciones y obras de infraestructura, vehículos, maquinarias y equipos y en los demás Activos Fijos.

PLANES DE INVERSIÓN

No existen planes de inversión aprobados para el período siguiente, los planes de inversión son de corto plazo y se estudian, evalúan y podrían practicarse dentro de los mismos ejercicios.

TRANSACCIONES EN BOLSAS

La sociedad Feria de Osorno S.A., cotiza eventualmente sus acciones en las bolsas de valores, no obstante las transacciones las realiza principalmente en forma directa.

En el año 2021 se transaron en total 115.199 acciones, que equivalen a un valor de M\$27.205.-.

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

El Directorio tomó conocimiento de todos los antecedentes económicos y financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 y acordó por unanimidad, en sesión N° 1196 celebrada el 11 de Marzo de 2022, asumir junto al Gerente General la responsabilidad legal que corresponde, respecto de la veracidad de toda la información que incluye la presente memoria anual, los estados financieros y las notas explicativas correspondientes. - En la misma oportunidad se acordó enviar los informes financieros, anuales y trimestrales, a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) a través del sitio web www.cmfchile.cl de Internet, en conformidad a lo dispuesto en el Oficio Circular N° 471 del 25 de Septiembre de 2008, a través de un archivo PDF por Módulo SEIL.

RELACIONES LABORALES

Las relaciones de la Administración de la Sociedad con su personal se caracterizan por la armonía y el espíritu de cooperación demostrado, tanto por los dirigentes sindicales como por los funcionarios de la empresa, lo que compromete la gratitud del Directorio hacia todo el personal que colabora en las distintas empresas de Feria de Osorno S.A., manteniendo una permanente y cordial relación.

AGRADECIMIENTOS

Finalmente, el Directorio se hace un deber en expresar sus agradecimientos a los señores Accionistas por la confianza otorgada y a todos nuestros estimados clientes su permanente y creciente apoyo.

Pablo Cariola C.
Director

José Luis Délano M.
Director

Pedro Ducci C.
Director

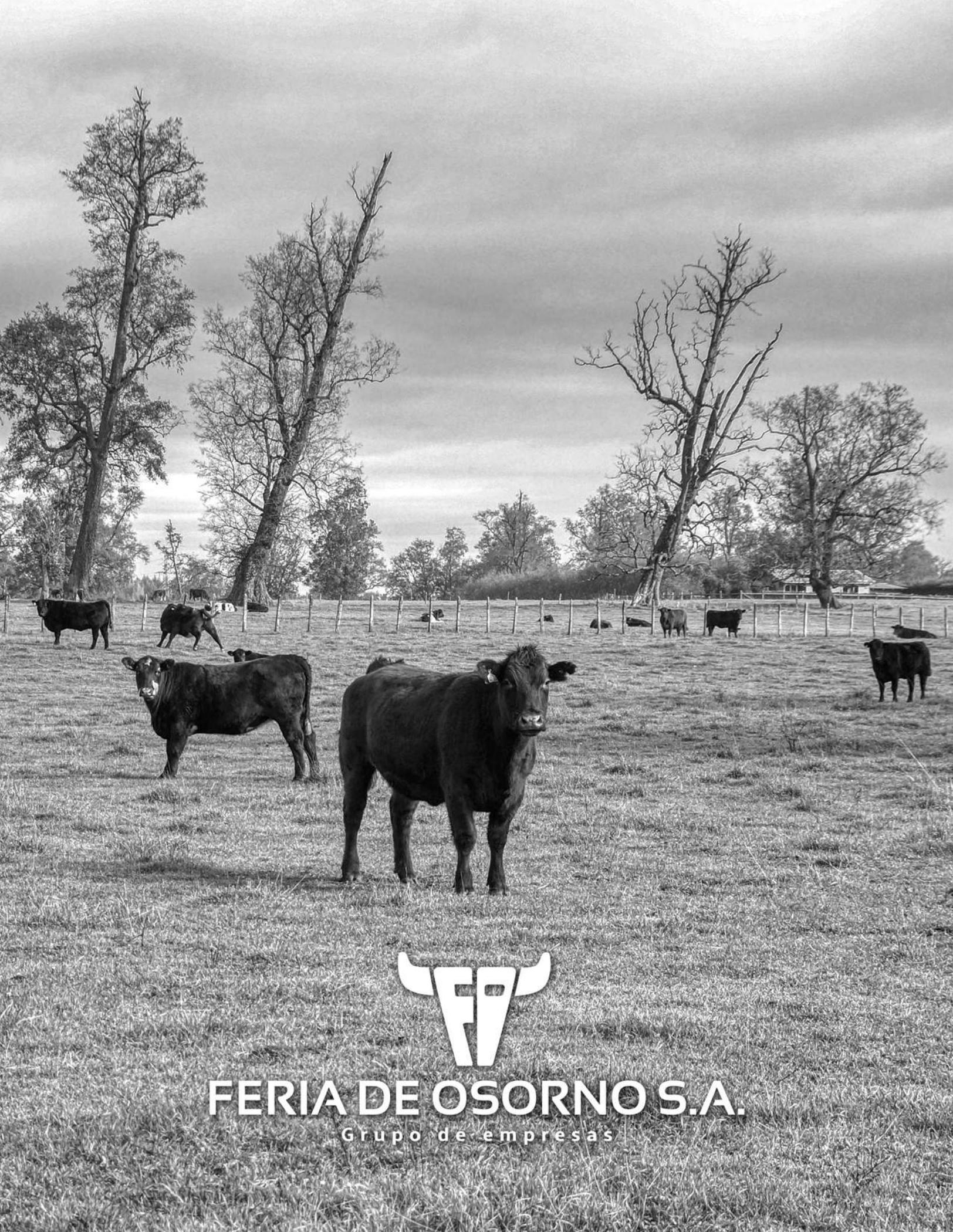
Hermann Rusch B.
Director

K. Joris Verbeke W.
Director

Samuel Yrarrázaval L.
Director

Ma. Gracia Cariola C.
Presidente

Osorno, Abril del 2022



FERIA DE OSORNO S.A.
Grupo de empresas

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	7.696.336	5.366.638
Otros activos financieros, corrientes		-	37.753
Otros activos no financieros, corrientes	11	1.019.015	811.597
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	52.556.233	41.768.661
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	35.674	48.162
Inventarios, corrientes	8	22.563.922	16.204.775
Activos biológicos, corrientes	9	6.167.290	3.411.965
Activos por impuestos corrientes	10	1.533.572	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		91.572.042	67.649.551
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		60.194	50.995
Propiedades, planta y equipos	12	26.978.565	23.727.710
Activos intangibles, distintos a la plusvalía	13	402.841	478.768
Propiedades de inversión	14	776.931	776.931
Activos por impuestos diferidos	15	1.899.853	1.935.987
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		30.118.384	26.970.391
TOTAL ACTIVOS		121.690.426	94.619.942

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	18.423.104	10.359.804
Pasivos por arrendamiento corriente	21	585.495	1.076.100
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	38.902.988	30.996.723
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	1.185.694	1.407.257
Otras provisiones, corrientes	18	4.011.243	2.888.870
Pasivos por impuestos corrientes	10	-	307.622
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	19	2.250.801	1.905.237
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	4.033.001	2.185.549
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		69.392.326	51.127.162
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	3.388.299	815.746
Pasivos por arrendamiento no corriente	21	2.190.113	2.051.505
Pasivos por impuestos diferidos	15	1.471.797	1.129.675
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		7.050.209	3.996.926
PATRIMONIO			
Capital emitido y pagado	22	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	23	128.301	142.647
Ganancias acumuladas	24	38.466.711	32.708.096
Patrimonio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		44.872.022	39.127.753
Participaciones no controladoras	24	375.869	368.101
TOTAL PATRIMONIO		45.247.891	39.495.854
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		121.690.426	94.619.942

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de Resultados Integrales por Función

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos - M\$)

Estados de Resultados por Función	Nota	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	25	259.123.061	195.058.844
COSTO DE VENTAS	26	(231.200.283)	(174.924.493)
GANANCIA BRUTA		27.922.778	20.134.351
Otros ingresos, por función		354.400	622.159
Costos de distribución	27	(2.346.569)	(1.672.519)
Gastos de administración	28	(11.466.215)	(9.563.500)
Otras ganancias (pérdidas)		(13.253)	(50.763)
Ingresos financieros	29	961.236	1.028.700
Costos financieros	30	(750.595)	(607.536)
Ganancias (pérdida) de cambio en moneda extranjera		(216.784)	(238.797)
Resultados por unidades de reajuste		208.858	51.833
Ganancia, antes de impuestos		14.653.856	9.703.928
Gasto por impuestos a las ganancias	15	(3.308.253)	(2.443.670)
GANANCIAS DEL PERÍODO		11.345.603	7.260.258
Ganancia, atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		11.323.928	7.155.283
Participaciones no controladoras	24	21.675	104.975
GANANCIA DEL PERÍODO		11.345.603	7.260.258
Ganancia por acción básica:			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	33	0,0630	0,0400
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA POR ACCION BASICA		0,0630	0,0400
Estados de otros resultados integrales			
Ganancia (Pérdida) del año		11.345.603	7.260.258
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(19.652)	5.938
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral		5.306	(1.603)
OTRO RESULTADO INTEGRAL		(14.346)	4.335
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		11.331.257	7.264.593
Resultado integral atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		11.309.582	7.159.618
Participaciones no controladoras	24	21.675	104.975
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO		11.331.257	7.264.593

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos - M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Período Actual	Nota	Capital pagado	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Total patrimonio Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2021		6.277.010	(5.123)	147.770	142.647	32.708.096	39.127.753	368.101	39.495.854
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del periodo						11.323.928	11.323.928	21.675	11.345.603
Otro resultado integral	23		(14.346)		(14.346)		(14.346)		(14.346)
Resultado integral			(14.346)		(14.346)	11.323.928	11.309.582	21.675	11.331.257
Dividendos						(5.565.313)	(5.565.313)	(13.907)	(5.579.220)
Disminución por transferencias y otros cambios								-	-
Total cambios en el patrimonio			(14.346)		(14.346)	5.758.615	5.744.269	7.768	5.752.037
Saldo final al 31 de diciembre de 2021		6.277.010	(19.469)	147.770	128.301	38.466.711	44.872.022	375.869	45.247.891
Período Anterior									
	Nota	Capital pagado	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Total patrimonio Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2020		6.277.010	(9.458)	147.770	138.312	27.820.719	34.236.041	1.602.480	35.838.521
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del periodo						7.155.283	7.155.283	104.975	7.260.258
Otro resultado integral	23		4.335		4.335		4.335		4.335
Resultado integral			4.335		4.335	7.155.283	7.159.618	104.975	7.264.593
Dividendos						(2.212.899)	(2.212.899)	(26.719)	(2.239.618)
Disminución por cambios en la participación de subsidiarias						(55.007)	(55.007)	(1.312.635)	(1.367.642)
Total cambios en el patrimonio			4.335		4.335	4.887.377	4.891.712	(1.234.379)	3.657.333
Saldo final al 31 de diciembre de 2020		6.277.010	(5.123)	147.770	142.647	32.708.096	39.127.753	368.101	39.495.854

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Método Directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	M\$ 31.12.2021	M\$ 31.12.2020
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		481.945.476	363.122.484
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		28.873	60.507
Otros cobros por actividades de operación		-	4.339
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(446.678.447)	(321.385.343)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(18.544.977)	(16.321.491)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(415.473)	(69.843)
Intereses pagados	30	(94.886)	(69.788)
Intereses recibidos	29	578.676	560.687
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(4.238.246)	(1.869.709)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(7.492.626)	(9.909.429)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación		5.088.370	14.122.414
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(1.367.700)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		70.396	84.100
Compra de propiedades, planta y equipos	12	(6.471.972)	(3.479.241)
Compra de activos intangibles		(43.255)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(7.812.531)	(3.395.141)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		8.962.965	1.750.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		11.223.806	11.008.292
Préstamos de entidades relacionadas		776.178	478.539
Pagos de préstamos		(9.561.781)	(18.140.723)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(1.027.933)	(494.462)
Dividendos pagados		(4.866.856)	(1.824.107)
Intereses pagados	30	(570.198)	(497.315)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación		4.936.181	(7.719.776)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		2.212.020	3.007.497
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		117.678	(174.217)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		2.329.698	2.833.280
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		5.366.638	2.533.358
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	5	7.696.336	5.366.638

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos - M\$)

1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N° 123 en el Registro Nacional de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N° 3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N° 547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N° 380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 y para los años terminados en esas fechas fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 11 de marzo del 2022.

b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Nombre	RUT	31.12.2021		31.12.2020	
		Suscritas / Pagadas	%	Suscritas / Pagadas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.723.763	31,56	56.723.763	31,56
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.723.763	31,56	56.723.763	31,56
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,12	5.616.831	3,12
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795	1,59	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.573.789	1,43	2.573.789	1,43
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72	1.296.971	0,72
Totales		160.435.849	89,24	160.435.849	89,24

1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA (Continuación)

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las subsidiarias, es el siguiente:

Razón Social	Ganadera Osorno SpA	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.	Feria Ganaderos Osorno S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7	76.360.720-8
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas. compra venta de vacunos.	Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización.	Intermediación de ganado y corretajes en general.
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de Productos cárnicos	Servicios financieros servicios de arriendo y administrativos.
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
Participación	100,00%	100,00%	100,00%	99,05%

Razón Social	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Abso SpA
R.U.T.	88.968.100-4	85.380.000-7	77.303.511-3
Objeto Social	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Prestar servicios y entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso chileno
Participación	99,05%	51,00%	100%

d) El detalle de las participaciones no controladoras (principales), es el siguiente:

Filial	Minoritario	% Participación	Participación Património al 31.12.2021 MS	31.12.2020 MS
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	268.143	268.143

Los proveedores y clientes de las empresas subsidiarias están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

e) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente.

En la empresa y sus subsidiarias laboran 1.094 trabajadores al 31 de diciembre de 2021.

f) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, es la siguiente:

Ejercicio	Número acciones	Dividendos nominales pagados	Valores pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2018	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$5,07
Año 2019	179.739.039	\$1.078.434.234	\$6,00	\$6,58
Año 2020	179.739.039	\$1.797.390.392	\$10,00	\$10,67
Año 2021	179.739.039	\$4.313.736.936	\$24,00	\$24,00

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las subsidiarias.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por Directorio en su sesión celebrada con fecha 11 de marzo del 2022. Para estos fines, las NIIF comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

2.2. Cambios en políticas contables, Revelaciones, Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2021:

Modificaciones a las NIIF

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el 1 de abril de 2021, permitiéndose su adopción anticipada:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contratos Onerosos - Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada.
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.2. Cambios en políticas contables, Revelaciones, Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas (continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Propiedad, Planta y Equipos - Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.

La compañía se encuentra realizando el análisis y no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones usadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación para deterioro de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus subsidiarias han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.
- Litigios y contingencias: La Sociedad y sus subsidiarias evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus subsidiarias han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- Deterioro de activos: La Sociedad y sus subsidiarias revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.

- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus subsidiarias evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

- Activos Biológicos: La Sociedad y sus subsidiarias realizan estimaciones de valor razonable de activos biológicos de acuerdo a valores de mercado.

2.4 Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados consolidados de resultados integrales por función por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados consolidados de flujo de efectivo método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2.5 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por años terminados en esas fechas, los que han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

2.6 Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.6 Principios de consolidación (continuación)

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las subsidiarias incluidas en la consolidación, son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación 2021			Porcentaje de Participación 2020		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0490	99,0490	0,0000	99,0490	99,0490
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	99,3330	0,6670	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	99,8125	0,1875	100,0000
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	99,0490	0,0000	99,0490	99,0490	0,0000	99,0490
77.303.511-3	Abso Spa	100,000	0,0000	100,0000	0	0	0

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.7 Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro del rubro Diferencias de Cambio.

La moneda funcional de la Sociedad y sus subsidiarias es el peso chileno.

2.8 Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	31.12.2021	31.12.2020
	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	844,69	710,95
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33

2.9 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10 Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación, se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de propiedades, planta y equipos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, plantas y equipos	3	10
Activos con derecho a uso	2	7

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no se observan indicios de deterioro.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus subsidiarias realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.10 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente. Cuando es necesaria que una parte significativa del inmovilizado sea reemplazada a intervalos, el Grupo lo deprecia separadamente en base a sus vidas útiles específicas. Asimismo, después de una gran reparación, el costo de la misma se reconoce en el valor en libros del inmovilizado como una sustitución si se cumplen los criterios para su reconocimiento.

Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados según se vayan incurriendo. El valor actual de los costos esperados por el desmantelamiento de un activo después de su uso se incluye en el costo del respectivo activo si se cumplen los criterios para el reconocimiento de la provisión.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación, y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada activo, el costo también incluye los gastos financieros relativos a la financiación externa, considerando solo los de carácter específico que sean directamente atribuibles a adquisición, construcción o producción de un activo cuya puesta en marcha o venta requiere necesariamente un período dilatado de tiempo son capitalizados como parte del costo del activo. El resto de los costos por intereses se reconocen como gastos en el período en el que se incurren. Los gastos financieros incluyen los intereses y otros costos en los que incurre el Grupo en relación con la financiación obtenida.

2.11 Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

2.12 Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable menos el costo asociado a la venta. Los cambios en el valor razonable de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y a animales para engorda en las subsidiarias Feria Ganaderos Osorno S.A., Ganadera Osorno SpA. y Frigorífico de Osorno S.A. Además de cultivos de alimentos para animales. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.13 Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2.14 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

2.14.1 Activos financieros no derivados

La Compañía reconoce un activo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la Administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) créditos y cuentas por cobrar y (iii) otros activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen:

- (i) El uso de transacciones de mercado recientes.
- (ii) Referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares.
- (iii) Descuento de flujos de efectivo.
- (iv) Otros modelos de valuación.

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus subsidiarias, los activos financieros no derivados son clasificados como:

2.14.1.1 Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.14. Instrumentos financieros (continuación)

2.14.1.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.14.2 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus subsidiarias.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus subsidiarias. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional IFRS 9.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

2.14.3 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

La Compañía reconoce un pasivo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo costos financieros. Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

2.15 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio promedio ponderado.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio promedio ponderado.

2.16 Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfiere el control asociado con el dominio de los mismos.

2.17 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus subsidiarias tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad y sus subsidiarias asumirán ciertas responsabilidades.

2.18 Beneficios a los empleados a corto plazo

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

2.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus subsidiarias, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.20 Ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de las obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño, y (v) reconocimiento del ingreso. Además, la Compañía también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato. La Compañía reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la mencionada NIIF.

(i) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Ventas de Bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando la Compañía ha transferido al comprador el control de los bienes comprometidos; cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente; cuando la Compañía no puede influir en la gestión de los bienes vendidos; y cuando es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos ordinarios por ventas se reconocen en función del precio fijado en los contratos de venta, neto de los descuentos por volumen a la fecha de la venta. No existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

(ii) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Prestación de Servicio

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios, se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la empresa tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

2.21 Propiedades de inversión

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.21. Propiedades de inversión (continuación)

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de sus propiedades de inversión de acuerdo con NIC 40.

Asimismo, revela el valor razonable de sus propiedades de inversión, determinado de acuerdo con al NIIF 13, el que corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.22 Jerarquías de valor razonable

El Grupo valora los instrumentos financieros, tales como derivados, y los activos no financieros, tales como inversiones inmobiliarias, a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros.

El valor razonable es el precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la transacción. El valor razonable está basado en la presunción de que la transacción para vender el activo o para transferir el pasivo tiene lugar;

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para la transacción de esos activos o pasivos

El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para el Grupo.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando las hipótesis que los participantes del mercado utilizarían a la hora de realizar una oferta por ese activo o pasivo, que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo.

El Grupo utiliza las técnicas de valoración apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan cálculos o desgloses de su valor razonable en los estados financieros están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, en base a la menor variable que sea significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto.

2.23 Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a programas computacionales (ver Nota 13) y a derechos de conexión a Essal.

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus subsidiarias. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus subsidiarias. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

Los derechos de conexión a Essal de Frigosorno activadas son para la descarga de riles amortizable en 15 años.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus subsidiarias consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus subsidiarias esperan utilizar el activo.

Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 31 de diciembre de 2021 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

2.24 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- *Flujos de efectivo:* Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- *Actividades de operación:* Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- *Actividades de inversión:* Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- *Actividades de financiamiento:* Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se valoran al importe que se espera recuperar o de pagar a las autoridades tributarias. Los tipos impositivos y las leyes fiscales utilizadas para calcular el importe son aquellos en vigor o prácticamente en vigor a la fecha de cierre en los países en los que el Grupo opera y en los que genera bases imponibles. Los impuestos corrientes relativos a partidas reconocidas directamente en el patrimonio neto se le reconocen en el patrimonio neto y no en el estado de resultados. La Administración evalúa periódicamente sus posiciones de riesgo fiscal en relación con situaciones en las que las leyes fiscales aplicables están sujetas e interpretación y registra las provisiones que son necesarias.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de FERIA de Osorno S.A. y subsidiarias, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (Continuación)

La Sociedad y sus subsidiarias, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus subsidiarias están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 67,5% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

- El 81% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.

- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de diciembre de 2021, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendrían efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.

- Riesgos de precio de "commodities": Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus subsidiarias, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a pérdida de M\$216.784 y de M\$238.797 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 diciembre de 2021 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida después de impuesto de M\$7.913.-

c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus subsidiarias tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$7.871 de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$10.248.-

d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y subsidiarias está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus subsidiarias, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus subsidiarias, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus subsidiarias disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada subsidiaria con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus subsidiarias, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 31 de diciembre de 2021 del total de cuentas por cobrar 81,14% corresponden a deudas a crédito (79,6% en diciembre de 2020), de las cuales aproximadamente el 65,23% se encontraban aseguradas al 31 de diciembre de 2021, el 16,28% corresponde a deuda pagada con cheque (17,76% a diciembre de 2020). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus subsidiarias, se ha establecido provisión por deterioro (2,96% al 31 de diciembre de 2021 y 4,10% al 31 de diciembre de 2020 del total de la cartera).

e) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días (en los casos de convenio especiales) a sus proveedores y acreedores. La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondo (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto de rescates de valores negociables, financiamiento con entidades financieras). La gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y/o sus equivalentes, además una adecuada disponibilidad de financiamiento en los Bancos.

Las subsidiarias han suscrito contratos de crédito con sus acreedores financieros en donde además de estipularse los plazos de vencimiento, tasas de interés, índices financieros exigibles y garantías otorgadas, se han estipulado también una serie de obligaciones de hacer y de no hacer por parte de la compañía. En estos contratos se han pactado también diversos mecanismos y quórum para la aprobación de cualquier excepción a los mismos por parte de los acreedores. Adicionalmente al no pago de cualquiera de las cuotas de capital e intereses en las fechas pactadas la deuda total queda vencida, dando a los Bancos el derecho a cobrar la totalidad de la deuda.

f) Administración de capital

La Sociedad y sus subsidiarias administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria

- Riesgo Agrícola: La actividad de Feria de Osorno S.A. y de sus subsidiarias se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- Riesgo de siniestros: El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con Unnio Seguros Generales S.A. y Chubb Seguros Chile S.A.

- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (Continuación)

g) Otros riesgos de la industria (continuación)

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.

- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

La siguiente tabla detalla el capital más los intereses no descontados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los que se agrupan, según sus compromisos:

Pasivos Financieros al 31-12-2021	Entre 1 y 3 Meses	Entre 3 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Más de 5 Años	Total
Préstamos bancarios	17.044.522	1.619.530	3.657.898	-	22.321.950
Pasivos por arrendamientos	243.148	567.111	2.099.071	500.849	3.410.179
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	32.748.299	6.154.689	-	-	38.902.988
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.185.694	-	-	1.185.694
Total	50.035.969	9.527.024	5.756.969	500.849	65.820.811

Pasivos Financieros al 31-12-2020	Entre 1 y 3 Meses	Entre 3 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Más de 5 Años	Total
Préstamos bancarios	8.386.512	2.017.230	821.513	-	11.225.255
Pasivos por arrendamientos	203.408	1.128.714	1.808.560	867.820	4.008.502
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	29.868.940	1.127.183	-	-	30.996.123
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.407.257	-	-	1.407.257
Total	38.458.860	5.680.384	2.630.073	867.820	47.637.137

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, "Segmentos operativos" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., ABSO SpA, Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno SpA y Ganadera Osorno SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a Feria de Osorno S.A. individual, la que posee activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del periodo anterior.

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2021	SEGMENTO		Eliminaciones MS	Total MS
	Agrícola MS	Inversión MS		
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	264.295.125	527.619	(5.699.683)	259.123.061
Costo de ventas	(236.500.797)	(130.966)	5.431.480	(231.200.283)
Ganancia bruta	27.794.328	396.653	(268.203)	27.922.778
Otros ingresos, por función	346.682	11.042	(3.324)	354.400
Costos de distribución	(2.346.569)	-	-	(2.346.569)
Gasto de administración	(10.621.853)	(1.115.889)	271.527	(11.466.215)
Otros gastos, por función	(293)	(320)	-	(613)
Otras ganancias (pérdidas)	(9.940)	(2.700)	-	(12.640)
Ingresos financieros	1.065.020	1.948	(105.732)	961.236
Costos financieros	(778.035)	(78.292)	105.732	(750.595)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	79.777	11.975.495	(12.055.272)	-
Diferencias de cambio	(216.830)	46	-	(216.784)
Resultado por unidades de reajuste	203.054	5.804	-	208.858
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	15.515.341	11.193.787	(12.055.272)	14.653.856
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.479.710)	171.457	-	(3.308.253)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	12.035.631	11.365.244	(12.055.272)	11.345.603
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	12.035.631	11.365.244	(12.055.272)	11.345.603
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	21.675	-	-	21.675
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	12.013.956	11.365.244	(12.055.272)	11.323.928
Al 31 de diciembre de 2020	Agrícola MS	Inversión MS	Eliminaciones MS	Total MS
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	197.335.519	376.043	(2.652.718)	195.058.844
Costo de ventas	(177.297.730)	(73.082)	2.446.319	(174.924.493)
Ganancia bruta	20.037.789	302.961	(206.399)	20.134.351
Otros ingresos, por función	620.507	1.652	-	622.159
Costos de distribución	(1.672.519)	-	-	(1.672.519)
Gasto de administración	(8.809.445)	(960.454)	206.399	(9.563.500)
Otros gastos, por función	-	(50.763)	-	(50.763)
Ingresos financieros	1.085.747	311	(57.358)	1.028.700
Costos financieros	(618.302)	(46.592)	57.358	(607.536)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	64.914	7.938.483	(8.003.397)	-
Diferencias de cambio	(238.786)	(11)	-	(238.797)
Resultado por unidades de reajuste	50.333	1.500	-	51.833
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	10.520.238	7.187.087	(8.003.397)	9.703.928
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.626.234)	182.564	-	(2.443.670)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	7.894.004	7.369.651	(8.003.397)	7.260.258
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	7.894.004	7.369.651	(8.003.397)	7.260.258
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	9.908	95.067	-	104.975
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	7.884.096	7.274.584	(8.003.397)	7.155.283

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

	Segmento		Eliminaciones M\$	Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$		
Al 31 de diciembre de 2021				
Total activos por segmento	129.163.920	50.776.989	(58.250.483)	121.690.426
Total Pasivos por segmento	84.237.249	5.904.967	(13.699.681)	76.442.535
Total depreciación y amortización por segmento	3.003.253	96.585	-	3.099.838
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	548.550	42.934.715	(43.483.265)	-
Al 31 de diciembre de 2020				
Total activos por segmento	99.580.543	45.171.620	(50.132.221)	94.619.942
Total Pasivos por segmento	59.730.192	6.043.867	(10.649.971)	55.124.088
Total depreciación y amortización por segmento	2.635.621	90.400	-	2.726.021
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	500.084	37.992.210	(38.492.294)	-

	Venta de productos M\$	Comisiones y servicios M\$	Eliminaciones M\$	Total Productos y servicios M\$
Al 31 de diciembre de 2021				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	253.175.002	11.349.677	(5.405.405)	259.119.274
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	298.065	(294.278)	3.787
TOTAL	253.175.002	11.647.742	(5.699.683)	259.123.061
Al 31 de diciembre de 2020				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	188.870.290	8.465.229	(2.276.675)	195.058.844
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	376.043	(376.043)	-
TOTAL	188.870.290	8.841.272	(2.652.718)	195.058.844

	Segmento		Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	
Al 31 de diciembre de 2021			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.704.205	(615.835)	5.088.370
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(6.322.507)	(1.490.024)	(7.812.531)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	10.094.550	(5.158.369)	4.936.181
Al 31 de diciembre del 2020			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	14.637.530	(515.116)	14.122.414
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.157.086)	(238.055)	(3.395.141)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.854.077)	(1.865.699)	(7.719.776)

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Efectivo en caja	647.399	460.634
Saldo en bancos	3.033.419	2.743.292
Depósito corriente	4.015.518	2.162.712
Totales	7.696.336	5.366.638

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	6.321.033	2.646.311
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	1.375.303	2.720.327
Totales		7.696.336	5.366.638

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:	Corriente		No Corriente	
	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Deudores comerciales	43.942.879	34.799.976	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	(929.977)	(1.826.159)	-	-
Total deudores comerciales	43.012.902	32.973.817	-	-
Documentos por cobrar	8.821.161	7.767.231	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	(577.710)	(42.406)	-	-
Total documentos por cobrar	8.243.451	7.724.825	-	-
Deudores varios	1.393.493	1.163.632	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	(93.613)	(93.613)	-	-
Total deudores varios	1.299.880	1.070.019	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	54.157.533	43.730.839	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	(1.601.300)	(1.962.178)	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	52.556.233	41.768.661	-	-

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 31 de Diciembre de 2021:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	1.125	2.433.417	6.900	18.569.982	1.698	8.287.478	632	3.653.188	330	1.607.130	222	896.726	200	1.058.478	11.107	36.506.399
No Asegurados	828	1.357.603	2.375	11.201.612	669	1.860.823	422	1.376.865	238	830.919	141	438.882	260	376.890	4.933	17.443.594
Documentos prestados no asegurados	10	30.456													10	30.456
Documentos protestados asegurados	10	37.195													10	37.195
Documento en cobro judicial	25	64.022													25	64.022
Repactados asegurados	0	0	3	20.534	1	3.800	0	0	0	0	0	0	0	0	4	24.334
Repactados no asegurados	0	0	4	39.841	1	10.122	1	1.570	0	0	0	0	0	0	6	51.533
Total bruto	1.998	3.922.693	9.282	29.831.969	2.369	10.162.223	1.055	5.031.623	568	2.438.049	363	1.335.608	460	1.435.368	16.095	54.157.533
Provisión incobrables																-1.601.300
Total Neto		3.922.693		29.831.969		10.162.223		5.031.623		2.438.049		1.335.608		1.435.368		52.556.233

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2021:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	0	0	661	7.001.934	334	3.984.907	78	806.300	26	273.708	28	286.893	93	684.108	1.220	13.037.850
No Asegurados			352	2.867.372	180	1.013.744	110	622.539	35	374.328	29	203.261	365	381.519	1.071	5.462.763
Documentos prestados no asegurados	0	0														0
Documentos protestados asegurados	0	0														0
Documento en cobro judicial	24	25.198													24	25.198
Repactados no asegurados	0	0	0	0	0	0							0	0	0	0
Total bruto	24	25.198	1.013	9.869.306	514	4.998.651	188	1.428.839	61	648.036	57	490.154	458	1.065.627	2.315	18.525.811
Provisión incobrables																-395.510
Total Neto		25.198		9.869.306		4.998.651		1.428.839		648.036		490.154		1.065.627		18.130.301

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2021:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			4.638	7.121.795	335	1.096.693	7	3.271	26	8.010	98	69.330	0	0	5.104	8.299.099
No Asegurados			1.180	6.475.930	68	90.624	15	3.310	148	188.846	85	97.478	0	0	1.496	6.856.188
Documentos prestados no asegurados	2	1.779													2	1.779
Documentos protestados asegurados	1	1.192													1	1.192
Documento en cobro judicial	0	0													0	0
Repactados asegurados																0
Repactados no asegurados																0
Total bruto	3	2.971	5.818	13.597.725	403	1.187.317	22	6.581	174	196.856	183	166.808	0	0	6.603	15.158.258
Provisión incobrables																-339.177
Total Neto		2.971		13.597.725		1.187.317		6.581		196.856		166.808		0	6.603	14.819.081

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2021:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS						
Asegurados	1.125	2.433.417	1.601	4.446.253	1.029	3.205.878	547	2.843.617	278	1.325.412	96	540.503	107	374.370	4.783	15.169.450
No Asegurados	673	1.124.382	597	1.136.699	243	748.079	119	742.638	55	267.745	27	138.143	43	109.071	1.757	4.266.757
Documentos prestados no asegurados	8	28.677														28.677
Documentos protestados asegurados	9	36.003														36.003
Documento en cobro judicial	1	38.824														38.824
Repactados asegurados	0	0	3	20.534	1	3.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24.334
Repactados no asegurados	0	0	4	39.841	1	10.122	1	1.570	0	0	0	0	0	0	0	51.533
Total bruto	1.816	3.661.303	2.205	5.643.327	1.274	3.967.879	667	3.587.825	333	1.593.157	123	678.646	150	483.441	6.540	19.615.578
Provisión incobrables																-745.426
Total Neto		3.661.303		5.643.327		3.967.879		3.587.825		1.593.157		678.646		483.441		18.870.152

Otros al 31 de Diciembre de 2021:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS
No asegurados			246	721.611	178	8.376	178	8.378					7	119.521	609	857.886
Total bruto	0	0	246	721.611	178	8.376	178	8.378	0	0	0	0	7	119.521	609	857.886
Provisión incobrables																-121.187
Total neto				721.611		8.376		8.378		0		0		119.521		736.699
Total General																52.556.233

Consolidado al 31 de Diciembre de 2020:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS
Asegurados	632	1.458.352	7.123	18.213.669	1.562	6.612.688	760	3.551.237	391	1.908.367	229	618.505	262	857.475	10.959	33.220.293
No Asegurados	693	789.052	1.884	4.879.025	507	1.599.666	359	1.140.058	446	643.711	276	258.485	434	725.707	4.599	10.035.704
Documentos prestados no asegurados	9	19.058													9	19.058
Documentos protestados asegurados	4	8.883													4	8.883
Documento en cobro judicial	54	372.782													54	372.782
Repactados asegurados	1	39.016									0	0	0	0	1	39.016
Repactados no asegurados	9	35.103	0				0	0	0	0	0	0	0	0	9	35.103
Total bruto	1.402	2.722.246	9.007	23.092.694	2.069	8.212.354	1.119	4.691.295	837	2.552.078	505	876.990	696	1.583.182	15.635	43.730.839
Provisión incobrables																-1.962.178
Total Neto		2.722.246		23.092.694		8.212.354		4.691.295		2.552.078		876.990		1.583.182		41.768.661

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2020:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS
Asegurados			786	6.077.291	362	3.165.729	153	970.800	87	706.355	34	200.348	186	495.730	1.608	11.616.253
No Asegurados			274	1.810.483	95	798.308	48	424.532	31	208.065	18	82.692	243	466.660	709	3.790.740
Documentos prestados no asegurados														0	0	
Documentos protestados asegurados														0	0	
Documento en cobro judicial	24	226.347												24	226.347	
Repactados no asegurados	4	18.152												4	18.152	
Total bruto	28	244.499	1.060	7.887.774	457	3.964.037	201	1.395.332	118	914.420	52	283.040	429	962.390	2.345	15.651.492
Provisión incobrables																-561.241
Total Neto		244.499		7.887.774		3.964.037		1.395.332		914.420		283.040		962.390		15.090.251

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2020:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS
Asegurados			5.098	7.727.023	215	631.120	17	7.813	11	5.898	115	152.381			5.456	8.524.235
No Asegurados			1.018	1.560.303	18	26.690	25	22.727	221	357.885	85	100.596			1.367	2.068.201
Documentos prestados no asegurados	4	9.164													4	9.164
Documentos protestados asegurados	7	3.790													7	3.790
Documento en cobro judicial	2	10.946													2	10.946
Repactados asegurados															0	0
Repactados no asegurados															0	0
Total bruto	13	23.900	6.116	9.287.326	233	657.810	42	30.540	232	363.783	200	252.977	0	0	6.836	10.616.336
Provisión incobrables																-387.580
Total Neto		23.900		9.287.326		657.810		30.540		363.783		252.977		0	6.836	10.228.756

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2020:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	632	1.458.352	1.239	4.409.355	985	2.815.839	590	2.572.624	293	1.196.114	80	265.776	76	361.745	3.895	13.079.805
No Asegurados	693	789.052	400	1.225.237	202	538.151	94	456.282	35	71.267	14	68.703	25	133.023	1.463	3.281.715
Documentos prestados no asegurados	5	9.894													5	9.894
Documentos protestados asegurados	1	5.093													1	5.093
Documento en cobro judicial	28	135.489													28	135.489
Repactados asegurados	1	39.016													1	39.016
Repactados no asegurados	5	16.951													5	16.951
Total bruto	1.365	2.453.847	1.639	5.634.592	1.187	3.353.990	684	3.028.906	328	1.267.381	94	334.479	101	494.768	5.398	16.567.963
Provisión incobrables																-892.170
Total Neto		2.453.847		5.634.592		3.353.990		3.028.906		1.267.381		334.479		494.768		15.675.793

Otros al 31 de diciembre de 2020:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
No asegurados			192	283.002	192	236.517	192	236.517	159	6.494	159	6.494	166	126.024	1.060	895.048
Total bruto	0	0	192	283.002	192	236.517	192	236.517	159	6.494	159	6.494	166	126.024	1.060	895.048
Provisión incobrables																-121.187
Total neto				283.002		236.517		236.517		6.494		6.494		126.024		773.861
Total General																41.768.661

Prórrogas

Al 31 de diciembre de 2021 existen prorrogas otorgadas

31.12.2021	N° Prórrogas	Días promedio	Monto M\$
Empresa			
Ferosor Agrícola S.A.	26	27	159.131
Frigorífico de Osorno S.A.	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	3	204,7	60.191
Totales	29	116	219.322

31.12.2020	N° Prórrogas	Días promedio	Monto M\$
Empresa			
Ferosor Agrícola S.A.	21	26	123.328
Frigorífico de Osorno S.A.	2	277	5.611
Feria Ganaderos Osorno S.A.	4	36	34.821
Totales	27	113	163.760

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados	Vencidos		Total Corriente	No corriente no vencido ni deteriorado
	M\$	0-90 días	90 días y más		
31.12.2021	46.833.289	5.444.655	278.289	52.556.233	-
31.12.2020	38.390.179	2.597.384	781.098	41.768.661	-

b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	1.962.178
Gasto del año	465.791
Castigos	(826.669)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	1.601.300
	Total MS
Saldo al 1 de enero de 2020	2.232.063
Gasto del año	522.759
Castigos	(792.644)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	1.962.178

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus filiales sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado para cada cliente en particular.

El Grupo Feria de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

c) Criterios de la provisión por deterioro de deudores

La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. La Sociedad aplicó el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales.

Feria de Osorno S.A y sus filiales han establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico.

Para otros activos financieros de la deuda, la pérdida esperada se basa en la pérdida esperada de 12 meses. La pérdida crediticia esperada de 12 meses es la porción de pérdida esperada de por vida que resulta de eventos predeterminados en un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. Sin embargo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el origen, la asignación se basará en la pérdida esperada de por vida.

Para efectos de tratamiento tributario de castigo de crédito incobrable, en el presente ejercicio comercial, se aplicó lo establecido en la Ley N° 21.210 de modernización tributaria publicada en el diario oficial con fecha 24 de febrero de 2020, en el artículo N° 13 b) iii que modifica el artículo 31 N° 4 de la ley de la renta, considerando aquellos créditos que se encuentran impagos por más de 365 días contados desde su vencimiento.

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

Feria de Osorno S.A. y subsidiarias han aplicado la nueva normativa de IFRS 9 para el ejercicio 2021 y 2020 en relación a la provisión de incobrables sobre la cartera de cuentas por cobrar, que incorpora el criterio de estimación de incobrables sobre la cartera no vencida ni deteriorada. La estimación adicional de provisión incobrables se basó en un estudio de comportamiento histórico de los últimos 5 años.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	35.674	48.162

b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
2.875.123-0	Eliana Zwanzger V.	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	-	324.129
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	590.329	481.218
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	-	87.574
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	11.633	1.405
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	525.744	362.999
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	-	103.130
76.088.970-9	Invers.Alfredo Hott	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	10.767	7.646
17.658.133-6	Stefan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	47.221	39.156
						1.185.694	1.407.257

Estas cuentas por pagar corresponden a cuenta corriente mercantil afecto a un interés mensual determinado.

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Eliana Zwanger	2.875.123-0	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	2.717	10.565	(2.717)	(10.565)
					Fondos devueltos	442.298	342.000	-	-
					Préstamo recibido	115.452	11.817	-	-
					Dividendo pagado	3.424	1.268	-	-
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	667	2.391	(667)	(2.391)
					Préstamo recibido	-	42.750	-	-
					Fondos devueltos	103.798	30.000	-	-
					Dividendo pagado	13.435	8.211	(13.435)	(8.211)
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	205.676	135.358	-	-
					Préstamo recibido	110.000	-	-	-
					Fondos devueltos	151.361	56.060	-	-
					Dividendo pagado	1.944	1.799	(1.944)	(1.799)
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	89.517	-	-	-
					Fondos devueltos	228	29	(228)	(29)
					Préstamo recibido	10.000	-	-	-
					Dividendo pagado	341	123	-	-
Mónica Hott Z.	6.165.979-k	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	9.883	5.065	(9.883)	(5.065)
					Préstamo recibido	255.676	182.136	-	-
					Fondos devueltos	102.814	60.000	-	-
					Dividendo pagado	151.654	56.168	-	-
Inv.Alfredo Hott y Cia.	76.088.970-9	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	305	98	(305)	(98)
					Préstamo recibido	182.323	67.527	-	-
					Fondos devueltos	179.506	62.462	-	-
					Dividendo pagado	182.323	67.527	-	-
Stefan Verbeken H.	17.658.133-6	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	1.675	456	(1.675)	(456)
					Préstamo recibido	6.390	38.700	-	-
					Fondos devueltos	341	123	-	-
					Dividendo pagado	-	-	-	-

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (Continuación)

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas (Continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	R.U.T.	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	115.277	119.055	3.198	2.341
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	44.922	6.341	1.308	185
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	167.134	14.586	3.554	359
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	652.348	491.332	18.511	13.429
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	24.752	86.998	721	2.534
Erwin Hevia Hott	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	52.041	8.737	1.516	254
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	160.393	212.823	3.451	4.389
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	159.422	190.588	3.145	3.740
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	57.410	35.937	1.672	34.890
M. Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	28.417	-	624
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	63.562	13.025	1.851	379
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	68.482	96.153	1.995	2.801
Joaquin Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	98.265	20.803	2.871	606
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	24.683	1.385	579	27
Agroganadera Renovat Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	754.335	320.002	17.127	7.369
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	478.120	134.022	13.772	3.904
Ganadera Forestal El Cauile	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	57.305	40.951	1.544	1.193
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	14.256	344	328	13
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	130.835	163.155	2.565	3.199
Marciscan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	539.929	606.197	10.598	11.886
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	4.352	12.033	127	270
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	59.930	40.519	1.746	1.180
Carlos Oelckers Gil	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	85.427	70.374	2.488	2.050
Agric. y Ganadera el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	3.209.844	3.723.765	48.995	56.608
Agric. Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Presidenta Matriz	Compra venta ganado	211.626	-	4.150	-
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (**)	Compra venta ganado	132.513	-	3.039	-

(*) Hasta abril 2021.

(**) Desde noviembre 2021.

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	R.U.T.	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	2.905.025	2.122.183	-	-
					Venta servicios	3.926	1.938	79	39
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con accionista	Compra ganado	660.445	607.748	-	-
					Venta productos y servicios	2.091	65	44	1
Agrícola Renovat Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	-	29.201	-	-
					Venta servicios	-	54	-	1
Agrícola Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	817.963	1.352.334	-	-
					Venta servicios	587	899	12	18
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta productos y servicios	628	526	31	26
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosomo	Venta productos	1.865	629	82	31
					Compra ganado	134.147	42.281	-	-
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta servicios	1	106	-	5
					Compra ganado	536	-	-	-
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	2.070	-	104	-
Hott Zwanzger Ana Patricia	06.635.182-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	-	1.227	-	-
					Venta servicios	-	55	-	3
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosomo	Venta productos y servicios	1.299	922	2	45
					Compra ganado	29.503	35.089	-	-
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	1.844	1.295	92	64
					Compra de ganado	-	4.349	-	-
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	156.348	88.462	-	-
					Venta servicios	183	111	3	2
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosomo	Venta productos	57	399	3	20
Soc. Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo	Compra ganado	213.224	155.705	-	-
					Venta servicios	183	105	4	2
Soc. Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo	Compra ganado	856.104	332.340	-	-
					Venta servicios	9	59	-	1
Agrícola Tres Marias	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo	Compra ganado	-	45.026	-	-
					Venta servicios	-	40	-	1
Pinninghoff R. Juana Maria	3.168.194-4	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo	Compra ganado	121.010	327.554	-	-
Guiesse Gil Juan	10.772.919-7	Chile	Peso	Gerente General Matriz	Venta productos	1.383	749	69	37
Willer Ellwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Venta productos y servicios	-	1	-	-
					Compra ganado	-	407	-	-
Oelckers Gil Carlos E.	07.035.709-7	Chile	Peso	Relación con Gerente General	Compra ganado	-	8.310	-	-
					Venta productos y servicios	-	17	-	-
Guiesse M. Edmundo	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación con Gerente General	Compra ganado	430.379	334.443	-	-
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Fegosa (*)	Compra ganado	163.370	-	-	-

(*) Desde noviembre 2021.

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales.

Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Venta	21.993	99.779	2.068	13.504
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	16.923	53.203	1.522	4.353
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	63.615	50.790	7.600	3.930
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	5.760	9.649	837	1.021
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosomo	Venta	88.356	47.324	10.166	10.620
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	1.018.709	930.001	92.376	96.896
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	54.565	68.150	16.371	10.162
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	189.328	65.721	20.011	4.662
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	202.714	128.383	27.696	23.043
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	259.006	191.699	29.867	16.788
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	677.858	572.128	67.192	57.369
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	800	1.773	281	503
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	477.292	394.555	32.024	24.450
Soc. Agrícola Lago Blanco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	166.834	66.443	22.568	4.676
Agrícola Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	524.749	342.074	42.747	22.511
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	300.284	371.840	23.916	29.613
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	439.810	298.266	39.243	22.988
Agrícola Tres Marias Ltda.	76.633.985-0	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta	-	1.878	-	320
Carlos Oelckers G.	7.035.709-7	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	41.931	13.255	5.970	1.766
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	86.506	163.593	8.475	21.329
Edmundo Guirese Mongastón	2.533.552-K	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	89.968	163.864	6.696	26.094
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	33	-	7	-
Inversiones y comercio Gil Ltda.	78.309.240-9	Chile	Peso	Relación Gerenta Matriz	Venta	65.085	-	9.483	-
Soc. Agrícola el Cantaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Fegosa (**)	Venta	49.318	-	5.198	-

(*) Hasta abril 2021

(**) Desde noviembre 2021

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo N° 89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y SUBSIDIARIAS

December 2021	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates SpA M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ganadera Osorno SpA M\$	ABSO SpA M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	60.720	-	77.680	-	-	-	-	-
Servicios administración	90.402	-	35.370	1.041	2.973	-	22.617	-
Préstamos recibidos	3.694.737	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	3.140.314	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	1.948	-	-	-	-	-	-	-
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	171.821	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	1.175.595	-	-	-	-	-	-	-
Ganadera Osorno SpA								
Arriendo vehículos	16.892	46.870	11.880	-	-	5.040	-	-
Préstamos recibidos	2.290.000	900.000	300.000	-	-	-	-	-
Préstamos pagados	1.500.000	900.000	300.000	-	-	-	-	-
Servicios varios	4.000	-	-	-	-	-	-	-
Venta ganado, vehículos	-	2.659.272	-	-	-	-	-	408.200
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	55.435	563.406	-	-	2.255	4.752	1.167.200	229
Préstamos recibidos	500.000	500.000	-	-	-	-	300.000	-
Préstamos otorgados	-	-	-	-	-	-	300.000	-
Pago de préstamos	400.000	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	-	-	-	-	-	4.259	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	14.742	-	12.700	-	-	2.030	7.854	-
Préstamos otorgados	500.000	-	500.000	-	-	-	900.000	-
Préstamos recibidos	500.000	-	-	-	-	-	900.000	-
Intereses por préstamos	425	-	10.252	-	-	-	3.632	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	22.796.173	-	-	-	-	17.778.731	-
Préstamos cobrados	-	500.000	400.000	-	-	3.140.314	1.500.000	-
Préstamos otorgados	-	500.000	500.000	-	-	3.694.737	2.290.000	80.000
Intereses por préstamos	-	-	12.676	-	-	13.865	58.675	-
Abso SpA								
Arriendo vehículos	33.454	96.361	29.699	-	-	8.980	5.009	-
Préstamos recibidos	80.000	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	6.522	18.826	14.446	-	-	4.222	9.382	-

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES

Diciembre 2020	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates SpA M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO SpA M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	58.866	96.985	77.680	-	-	-	-	-
Servicios administración	84.668	2.198	37.788	1.041	2.973	-	-	13.844
Préstamos recibidos	1.269.217	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	1.120.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos	159	-	-	-	-	-	-	-
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	170.049	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	1.091.620	-	-	-	-	-	-	-
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	51.617	130.685	31.151	-	-	15.120	-	-
Préstamos otorgados	680.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	3.308.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamo	351	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	9.600	-	-	-	-	-	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	129.657	113.665	-	-	2.906	5.955	-	47.117
Préstamos recibidos	1.900.000	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	2.225.000	-	-	-	-	-	-	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	9.888	-	3.590	-	-	-	-	-
Préstamos otorgados	-	-	1.100.000	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	-	4.552	-	-	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	19.053.075	-	-	-	-	-	11.087.886
Préstamos cobrados	-	-	2.225.000	-	-	1.120.000	-	680.000
Préstamos otorgados	-	-	1.900.000	-	-	1.269.217	22.539	3.308.000
Intereses por préstamos	-	-	23.516	-	-	7.748	-	20.880
Inversiones Fegan S.A.								
Préstamos recibidos	22.539	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	152	-	-	-	-	-	-	-

d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad y sus subsidiarias son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2019. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer
- José Luis Délano Méndez
- Hermann Rusch Barentin
- Pedro Ducci Cornu
- Samuel Yrarrázaval Larraín

i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores. Los saldos pendientes por pagar a los Directores están revelados en la Nota 7b).

ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 4% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

ii) Remuneraciones del Directorio (Continuación)

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	MS	MS
María Gracia Cariola Cubillos	125.326	83.762
José Luis Délano Méndez	69.636	48.858
Samuel Yrarrázaval Larraín	69.636	48.858
Hermann Rusch Barentín	68.706	48.858
Pablo Cariola Cubillos	69.636	48.858
Joris Verbeken Westermeyer	69.636	48.858
Pedro Ducci Cornu	69.636	48.858
	542.212	376.910

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 17 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$1.664.357 al 31 de diciembre de 2021 y a M\$1.480.731 al 31 de diciembre de 2020.

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	MS	MS
Carne en vara	1.525.922	976.515
Carne envasada y congelada	5.812.454	5.169.159
Subproductos comestibles	1.297.764	1.049.393
Subproductos industriales	224.967	131.254
Productos veterinarios	1.030.249	947.377
Insumos agrícolas	5.560.377	2.807.518
Maquinaria agrícola y vehículos	4.131.159	1.542.595
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.151.797	2.417.789
Productos ferretería	1.019.191	585.697
Combustible	65.270	33.511
Envases, insumos y materiales	901.175	817.338
Animales	61.539	0
Otros	417.951	386.987
Provisión obsolescencia y otros	(576.368)	(520.660)
Provisión valor neto de realización	(59.525)	(139.698)
Totales	22.563.922	16.204.775
Montos reconocidos en costos y gastos	208.203.981	161.458.407
(Abono) cargo a resultado por variación provisiones	(24.465)	178.000

Los movimientos para las provisiones al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

	Provisión Obsolescencia MS	Provisión Costo Mercado MS	TOTAL MS
Saldo al 1.1.2021	(520.660)	(139.698)	(660.358)
Aumento de provisión	(450.916)	(157.361)	(608.277)
Cargos a la provisión	395.208	237.534	632.742
Saldo al 31.12.2021	(576.368)	(59.525)	(635.893)
	Provisión Obsolescencia MS	Provisión Costo Mercado MS	TOTAL MS
Saldo al 1.1.2020	(423.255)	(59.103)	(482.358)
Aumento de provisión	(148.809)	(385.738)	(534.547)
Cargos a la provisión	51.404	305.143	356.547
Saldo al 31.12.2020	(520.660)	(139.698)	(660.358)

8. INVENTARIOS (continuación)

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2021 M\$	Provisión Costo Mercado M\$	Provisión Obsolescencia y otros M\$	Total Neto M\$
Carne vara	1.525.922	-	-	1.525.922
Carne envasada y congelada	5.812.454	-	-	5.812.454
Productos comestibles	1.297.764	(48.304)	-	1.249.460
Productos industriales	224.967	-	-	224.967
Productos veterinarios	1.030.249	-	(43.309)	986.940
Insumos agrícolas	5.560.377	(232)	(79.761)	5.480.384
Maquinaria agrícola y vehículos	4.131.159	-	(158.417)	3.972.742
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.151.797	(10.924)	(246.793)	894.080
Combustible	65.270	-	-	65.270
Productos ferretería	1.019.191	(65)	(48.088)	971.038
Envases, insumos y materiales	901.175	-	-	901.175
Animales	61.539	-	-	61.539
Otros	417.951	-	-	417.951
Totales	23.199.815	(59.525)	(576.368)	22.563.922

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2020 M\$	Provisión Costo Mercado M\$	Provisión Obsolescencia y otros M\$	Total Neto M\$
Carne vara	976.515	-	-	976.515
Carne envasada y congelada	5.169.159	(35.726)	-	5.133.433
Productos comestibles	1.049.393	-	-	1.049.393
Productos industriales	131.254	-	-	131.254
Productos veterinarios	947.377	(3.780)	(67.116)	876.481
Insumos agrícolas	2.807.518	(78.197)	(186.586)	2.542.735
Maquinaria agrícola y vehículos	1.542.595	-	(113.590)	1.429.005
Repuestos, neumáticos y lubricantes	2.417.789	(15.507)	(125.631)	2.276.651
Combustible	33.511	-	-	33.511
Productos ferretería	585.697	(6.488)	(27.737)	551.472
Envases, insumos y materiales	817.338	-	-	817.338
Otros	386.987	-	-	386.987
Totales	16.865.133	(139.698)	(520.660)	16.204.775

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El movimiento del rubro Activos biológicos, valorizados de acuerdo con lo indicado en Nota 2.13, compuesto por ganado en pie y cultivos, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial	3.411.965	2.982.462
Adquisición a terceros	21.446.656	5.350.385
Disminución por ventas / Faena / Bajas	(19.003.149)	(5.457.341)
Ganancia por valorización a valor justo	311.818	536.459
Totales	6.167.290	3.411.965

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos y cultivos que se desarrollan en el curso de un año, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

	31.12.2021	31.12.2020
Vacunos (N° de cabezas) al final del período	11.489	10.584

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

El movimiento del ajuste de valor justo de los activos biológicos es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial valor justo	270.970	235.939
Incremento ajuste biológicos del período	311.818	536.459
Disminuciones valor justo por ventas	(355.667)	(501.428)
Total	227.121	270.970

10. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	135.954	140.924
Otros créditos impuesto a la renta	8.980	25.515
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	110.491	141.272
Pagos provisionales mensuales filiales	4.399.746	2.037.839
Provisión Impuesto renta e impuesto único art. 21	(3.338.319)	(2.856.013)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	216.720	202.841
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	1.533.572	(307.622)

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	729.872	542.981
Garantías por arriendo	10.887	11.406
Seguros	20.230	4.702
Gastos Anticipados y Otros	258.026	252.508
Totales	1.019.015	811.597

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Terrenos	5.963.943	5.912.857
Construcciones y obras de infraestructura	10.046.498	8.555.047
Maquinarias y equipos	6.216.568	4.313.633
Vehículos	47.841	50.169
Activos con derecho a uso	2.756.978	3.085.662
Muebles y útiles, mejora bienes y otros	1.946.737	1.810.342
Totales	26.978.565	23.727.710

b) Propiedad, planta y equipo, bruto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Terrenos	5.963.943	5.912.857
Construcciones y obras de infraestructura	17.323.700	15.103.470
Maquinarias y equipos	9.617.708	7.338.550
Vehículos	180.675	203.385
Activos con derecho a uso	4.800.267	4.383.501
Muebles y útiles, mejora bienes y otros	3.507.754	3.095.106
Totales	41.394.047	36.036.869

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(7.277.202)	(6.548.424)
Maquinarias y equipos	(3.401.140)	(3.024.917)
Vehículos	(132.834)	(153.216)
Activos con derecho a uso	(2.043.289)	(1.297.839)
Muebles y útiles, Mejoras Bienes y Otros	(1.561.017)	(1.284.763)
Totales	(14.415.482)	(12.309.159)

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Muebles y útiles, mejora bienes y otros	Activos por derecho a Uso	Propiedad, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.01.2021	5.912.857	8.555.047	4.313.633	50.169	1.810.342	3.085.662	23.727.710
Adiciones	51.086	2.321.683	2.972.979	-	745.465	456.923	6.548.136
Bajas / Ventas	-	-	(27.672)	-	(1.649)	-	(29.321)
Gastos por depreciación	-	(830.232)	(1.030.904)	(3.529)	(464.047)	(651.944)	(2.980.656)
Otros	-	-	(11.468)	1.201	(143.374)	(133.663)	(287.304)
Saldo al 31.12.2021	5.963.943	10.046.498	6.216.568	47.841	1.946.737	2.756.978	26.978.565

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente: (Continuación)

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Muebles y útiles, mejora bienes y otros	Activos por derecho a uso	Propiedad, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.01.2020	5.767.210	8.349.832	3.615.522	56.349	1.483.259	1.302.140	20.574.312
Adiciones	145.647	925.448	1.555.340	-	836.235	2.460.974	5.923.644
Bajas / Ventas	-	-	(56.086)	-	-	-	(56.086)
Gastos por depreciación	-	(720.233)	(801.143)	(6.180)	(414.609)	(677.452)	(2.619.617)
Otros	-	-	-	-	(94.543)	-	(94.543)
Saldo al 31.12.2020	5.912.857	8.555.047	4.313.633	50.169	1.810.342	3.085.662	23.727.710

Interés y financiamiento capitalizados en el período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no hay.

e) La depreciación del ejercicio se reconoce en cuentas de costos y de gastos de administración según detalle:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Costo de ventas	1.849.539	1.577.231
Costos de distribución	67.685	86.373
Gasto de administración y ventas	260.903	214.401
	2.178.127	1.878.005

De acuerdo a la IFRS 16, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarrendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
 - Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
 - Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
 - Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

13. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	Monto Bruto	Amortización acumulada	Monto neto
	M\$	M\$	M\$
Al 31 de Diciembre de 2021			
Programas computacionales	561.789	(521.509)	40.280
Derechos tratamiento riles	517.944	(155.383)	362.561
Totales	1.079.733	(676.892)	402.841
Al 31 de diciembre de 2020			
Programas computacionales	518.534	(436.856)	81.678
Derechos tratamiento riles	517.944	(120.854)	397.090
Totales	1.036.478	(557.710)	478.768

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

	Intangible	Derechos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2021	81.678	397.090	478.768
Adiciones	43.255	-	43.255
Amortizaciones	(84.653)	(34.529)	(119.182)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	40.280	362.561	402.841
Saldo inicial al 1 de enero 2020	153.552	431.620	585.172
Adiciones	-	-	-
Amortizaciones	(71.874)	(34.530)	(106.404)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	81.678	397.090	478.768

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años y a derechos de conexión a Essal amortizable a 15 años.

14. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.22 y la composición, es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial	776.931	776.931
Adiciones	-	-
Ventas	-	-
Saldo final	776.931	776.931

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Terrenos mantenidos para ganar plusvalía	1.144.080	1.073.150

Para las mediciones del valor razonable, la Sociedad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones de valor razonable en su totalidad:

	31.12.2021			31.12.2020		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Propiedades de Inversión	-	1.144.080	-	-	1.073.150	-

Al 31 de diciembre de 2021, se efectuó revisión del valor razonable de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado por la Sociedad bajo el modelo de costo.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$ 12.413.114 y M\$ 10.119.273, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2014 a la fecha.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros consolidados.

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de cuentas incobrables	426.977	-	524.414	-
Provisión de vacaciones	346.140	-	315.429	-
Diferencia activo fijo	131.558	856.586	287.528	856.483
Otros eventos (Dif.inversiones y otros)	700.575	253.239	578.107	273.192
Provisión de inventarios	146.04	-	164.130	-
Ingresos anticipados	121.809	-	66.379	-
Depreciación activo fijo	-	361.972	-	-
Pérdida Tributaria	26.749	-	-	-
Totales	1.899.853	1.471.797	1.935.987	1.129.675

Reforma Tributaria

Con fecha 24 de febrero de 2020 fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 21.210 “Moderniza la Legislación Tributaria”, que introduce modificaciones al sistema impositivo siendo aplicable a la compañía determinar sus impuestos anuales bajo el art. 14 letra A D.L. 824 con tasa del 27%

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Continuación)
Reforma Tributaria (Continuación)

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión.

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado siendo este el método adoptado por las Sociedades del grupo. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N° 20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018 y siguientes.

De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	01.01.2021 31.12.2021		01.01.2020 31.12.2020	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$
Resultado antes de impuesto	14.653.857	(3.956.541)	9.703.928	(2.620.061)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	2.401.068	648.288	653.298	176.391
Total gasto por impuesto		(3.308.253)		(2.443.670)
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta 27,0% el 2021 y 2020				
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(3.338.319)		(2.856.013)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		(79.487)		249.081
Crédito por utilidades absorbidas		110.494		163.680
Otros		(941)		(418)
		(3.308.253)		(2.443.670)
Tasa efectiva		22,58%		25,18%
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta		27,00%		27,00%
Total gasto por impuesto renta		22,04%		27,75%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		0,54%		-2,57%
Tasa efectiva		22,58%		25,18%

(*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sobregiros bancarios	2.053.686	-	711.806	-
Préstamos bancarios corto plazo	13.824.377	-	9.081.923	-
Préstamos bancarios largo plazo	2.545.041	3.388.299	566.075	815.746
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	18.423.104	3.388.299	10.359.804	815.746
Totales	18.423.104	3.388.299	10.359.804	815.746

16.1) El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	RUT	Moneda	31.12.2021 Corriente	Tasa Nominal Anual %	Tasa Efectiva Anual %	Tipo de Amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	3.709.860	4,65%	5,42%	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	2.645.355	3,77%	4,37%	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	4.729.332	4,46%	5,06%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	2.307.203	4,50%	5,10%	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.475.867	2,90%	3,82%	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	1.009.901	5,04%	5,64%	Mensual
Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Pesos	545	4,50%	4,56%	Mensual
Totales			15.878.063			

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

16.2) El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2021 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

Obligaciones de corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2021	RUT	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual	Vencimiento
Banco Bice	97.080.000-K	Pesos	353.220					353.220	0,84%	1,44%	18-06-22
Banco Chile	97.004.000-5	Pesos	451.063	451.063	451.063	751.773	1.653.899	2.104.962	3,84%	4,44%	03-08-26
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	815.929					815.929	2,40%	3,00%	18-02-22
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	289.775	289.775	72.444		362.219	651.994	2,04%	2,64%	29-03-24
Banco Estado	97.030.000-7	Pesos	351.985					351.985	0,70%	1,30%	06-06-22
Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	447.480	447.480	447.480	746.820	1.641.780	2.089.260	3,84%	4,44%	03-08-26
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			2.709.452	1.188.318	970.987	1.498.593	3.657.898	6.367.350			
Totales Pasivos Devengados			2.545.041	1.061.464	885.815	1.441.020	3.388.299	5.833.340			

El tipo de amortización es mensual y anual.

16.3) El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2020 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

	RUT	Moneda	31.12.2020 Corriente	Tasa Nominal Anual %	Tasa Efectiva Anual %	Tipo de Amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	521.223	2,000	2,600	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	1.786.252	0,810	1,141	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	4.654.435	0,940	1,540	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.225.164	1,860	1,920	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.598.101	1,080	1,680	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Pesos	8.554	2,400	3,000	Mensual
Totales			9.793.729			

16.4) El detalle de préstamos bancarios de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2020 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

	RUT	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual	Vencimiento
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	600.000	821.513	-	-	821.513	1.421.513	2,40%	3,00%	28.02.2022
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			600.000	821.513	-	-	821.513	1.421.513			
Totales Pasivos Devengados			566.075	815.746	-	-	815.746	1.381.821			

El tipo de amortización es anual.

16.5) El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la Garantía	RUT	Deudor				Valor Contable MS	Saldos Pendientes (Capital) al 31.12.2021 MS
		Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo		
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.150.974	815.746

Ver nota 31, garantías y restricciones.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

Acreeedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$	Totales M\$
Al 31/12/2021	32.748.299	4.378.689	1.776.000	38.902.988
Al 31/12/2020	26.736.592	4.007.269	252.862	30.996.723

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 30 días y no devengan intereses.

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2021

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	25.970.716	2.664.082	1.714.607	1.552.002	223.998	-	32.125.405
Servicios	595.458	-	-	-	-	-	595.458
Retenciones personal	520.931	-	-	-	-	-	520.931
Dividendos por pagar	106.752	-	-	-	-	-	106.752
Acreeedores varios	1.068.010	-	-	-	-	-	1.068.010
Totales	28.261.867	2.664.082	1.714.607	1.552.002	223.998	-	34.416.556

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2021

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	3.653.950	293.198	96.086	30.013	260.415	-	4.333.662
Servicios	119.215	24.375	4.497	682	-	-	148.769
Otros	-	-	-	-	-	4.001	4.001
Totales	3.773.165	317.573	100.583	30.695	260.415	4.001	4.486.432
Total General	32.035.032	2.981.655	1.815.190	1.582.697	484.413	4.001	38.902.988

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2020

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	19.981.754	2.302.493	767.663	937.113	252.862	-	24.241.885
Servicios	1.457.410	-	-	-	-	-	1.457.410
Retenciones personal	447.510	-	-	-	-	-	447.510
Dividendos por pagar	62.192	-	-	-	-	-	62.192
Acreeedores varios	1.541.769	-	-	-	-	-	1.541.769
Totales	23.490.635	2.302.493	767.663	937.113	252.862	-	27.750.766

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2020

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	2.592.028	437.889	27.980	47.617	92.207	-	3.197.721
Servicios	30.312	3.425	3.278	7.220	-	-	44.235
Otros	-	-	-	-	-	4.001	4.001
Totales	2.622.340	441.314	31.258	54.837	92.207	4.001	3.245.957
Total General	26.112.975	2.743.807	798.921	991.950	345.069	4.001	30.996.723

Al 31 de diciembre de 2021 no se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Remuneración del directorio	837.802	598.156
Comisiones de terceros	153.535	27.367
Provisión dividendo mínimo obligatorio	2.318.744	1.606.386
Otras provisiones (gastos varios)	701.162	656.961
Totales	4.011.243	2.888.870

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Dividendo Mínimo Obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones Terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.1.2021	1.606.386	598.156	27.367	656.961	2.888.870
Incremento en provisiones existentes	2.318.744	1.218.351	214.224	5.804.102	9.555.421
Provisión utilizada	(1.606.386)	(978.705)	(88.056)	(5.759.901)	(8.433.048)
Saldo final al 31.12.2021	2.318.744	837.802	153.535	701.162	4.011.243

	Dividendo Mínimo Obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones Terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.1.2020	1.190.876	409.472	17.953	263.819	1.882.120
Incremento en provisiones existentes	1.606.386	858.958	70.304	2.876.225	5.411.873
Provisión utilizada	(1.190.876)	(670.274)	(60.890)	(2.483.083)	(4.405.123)
Saldo final al 31.12.2020	1.606.386	598.156	27.367	656.961	2.888.870

c) Revelación de Provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**
Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.
- **Provisión Comisiones a Terceros**
Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.
- **Otras Provisiones**
Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.
- **Dividendo mínimo obligatorio**
Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones del personal	1.320.740	1.208.788
Provisión de comisiones del personal	179.766	127.889
Gratificaciones	-	-
Aguinaldos	-	-
Cumplimiento metas y participación	590.887	491.829
Otras	159.408	76.731
Total provisión por beneficios del personal	2.250.801	1.905.237

19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES (Continuación)

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Aguinaldo M\$	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Gratificaciones M\$	Comp. metas y otros M\$	otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	-	1.208.788	127.889	-	491.829	76.731	1.905.237
Incremento en provisiones existentes	291.353	395.531	2.951.224	292.999	689.334	913.604	5.534.045
Provisión utilizada	(291.353)	(283.579)	(2.899.347)	(292.999)	(590.276)	(830.927)	(5.188.481)
Saldo final al 31.12.2021	-	1.320.740	179.766	-	590.887	159.408	2.250.801

	Aguinaldo M\$	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Gratificaciones M\$	Comp. metas y otros M\$	otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	-	920.493	102.828	-	340.265	63.266	1.426.852
Incremento en provisiones existentes	223.800	536.620	1.835.139	232.786	542.031	873.943	4.244.319
Provisión utilizada	(223.800)	(248.325)	(1.810.078)	(232.786)	(390.467)	(860.478)	(3.765.934)
Saldo final al 31.12.2020	-	1.208.788	127.889	-	491.829	76.731	1.905.237

- Provisión de Vacaciones
Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.
- Provisión de Comisiones al Personal
Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en periodos siguientes.
- Otros Beneficios
"Otros beneficios" comprende principalmente Bonos por cumplimiento de metas y de producción.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Impuestos retenidos (Form.29)	854.664	650.147
Ingresos anticipados (*)	2.777.463	1.282.762
Otros	400.874	252.640
Totales	4.033.001	2.185.549

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizada por la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A.

21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

El detalle de pasivos corrientes por concepto de activos por arrendamientos, es el siguiente:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Pasivo por arrendamiento	585.495	2.190.113	1.076.100	2.051.505
Subtotal arrendamiento financiero	585.495	2.190.113	1.076.100	2.051.505

22. CAPITAL PAGADO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital social de Feria de Osorno S.A. ascendía a M\$6.277.010 nominal. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los periodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2021, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$ 21,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, lo que significó un pago total de M\$3.774.520.-

En directorio celebrado el 12 de noviembre de 2021, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a dividendo provisorio de \$6,0 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$1.078.434.-

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N° 79 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es, de forma sostenible, dar mayor valor a los accionistas, creando valor tangible para todos los actores de la cadena en los que interviene, respetando la normativa medioambiental vigente, y atendiendo a las comunidades en las que actúa. Adicionalmente se debe mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permiten a la Sociedad y subsidiarias el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem "Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora" del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor razonable de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de diciembre de 2021.

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	11.323.928	7.155.283
Activos biológicos		
No realizados (utilidad) pérdida	(227.121)	(270.970)
Realizados	270.970	235.939
Impuestos diferidos		9.458
Utilidad líquida susceptible de distribuir	11.367.777	7.129.710

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

23. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:
Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.
- Otras reservas varias:
De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046 y en concordancia con la Circular N° 456 de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, que quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo al inicio del período	142.647	138.312
(Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura	(14.346)	4.335
Saldo final período actual	128.301	142.647

24. GANANCIAS ACUMULADAS

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	32.708.096	27.820.719
Ganancia del período	11.323.928	7.155.283
Dividendos	(5.565.313)	(2.212.899)
Disminución participación Subsidiarias	-	(55.007)
Saldo al término del período	38.466.711	32.708.096

• Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las subsidiarias, perteneciente a terceros.

El detalle al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	Porcentaje Interés no controlador		Interés no controlador Patrimonio		Interés no controlador Resultados	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Fegan S.A. (*)	0,0000%	0,0000%	-	-	-	95.067
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9500	0,9500	118.242	110.474	21.675	9.908
Totales			375.869	368.101	21.675	104.975

	Total Activos		Total Pasivos		Total Ingresos		Total Gastos	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Inversiones Fegan S.A. (*)	-	-	-	-	-	295.612	-	81.244
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	642.723	651.865	116.953	126.095	415.114	376.380	415.115	376.380
Feria Ganaderos Osorno S.A.	3.369.603	25.525.681	21.946.299	14.222.382	18.859.853	10.055.207	16.580.695	9.010.847

(*) Hasta diciembre 2020.

25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Comisiones	6.716.767	4.693.792
Comisiones servicios y otros	1.681.531	1.359.402
Venta de animales	21.435.532	11.267.540
Venta de carne y subproductos	152.054.940	120.717.778
Venta insumos agrícolas, maquinarias y otros	76.644.772	56.603.528
Servicios de arriendo	242.782	206.331
Otros ingresos ordinarios	346.737	210.473
Totales	259.123.061	195.058.844

26. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Costo de venta mercadería	(203.739.704)	(147.426.394)
Remuneraciones	(12.301.758)	(11.518.606)
Depreciación	(2.545.594)	(2.222.737)
Logística, distribución, comercialización y seguros	(8.487.443)	(7.215.804)
Otros costos (comercialización y otros)	(4.125.784)	(6.540.952)
Totales	(231.200.283)	(174.924.493)

27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Remuneraciones	(2.264.440)	(1.561.086)
Depreciación	(82.129)	(111.433)
Totales	(2.346.569)	(1.672.519)

28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Gastos en asesorías	(539.808)	(387.143)
Remuneraciones	(6.632.368)	(5.407.746)
Depreciación	(352.933)	(285.447)
Servicio de terceros, seguros, directorio	(1.632.036)	(1.018.132)
Contribución bienes raíces, provisión incobrables	(593.999)	(654.776)
Gastos generales, arriendos, comunicaciones, combustible	(1.715.071)	(2.828.388)
Totales	(11.466.215)	(10.581.632)

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	961.236	1.028.700
Totales	961.236	1.028.700

30. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias	(644.738)	(500.336)
Leasing financiero	-	(5)
Intereses por Contrato Arrendamiento	(105.857)	(107.195)
Totales	(750.595)	(607.536)

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

- Garantías Directas: al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no hay.
 - Garantías indirectas:
 - Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles:
- 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N° 643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N° 512; 4) Sitio N° 1, de aproximadamente 5.022,55 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N° 1215; 5) Sitio N° 2, de aproximadamente 5.375,95 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N° 1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N° 635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha subsidiaria y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes (Capital) Al 31.12.2021 M\$
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable M\$	
Banco BICE	Feria de Osorno S.A.	Matríz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.150.974	815.746

- Feria de Osorno S.A. se constituyó en fiadora y se obligó como codeudora solidaria, para caucionar operaciones del giro ordinario de su subsidiaria FEROSOR AGRÍCOLA S.A. para con las proveedoras de la misma que seguidamente se individualizan y por los montos señalados a continuación en cada caso. Las garantías precitadas se otorgaron mediante sendas escrituras públicas suscritas ante la Notaría Pública de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, en las fechas que respectivamente se indican:

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

- I. 3 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$1.500.000.- respecto de ANAGRA S.A.
- II. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.500.000.- respecto de AGROGESTION VITRA S.A.
- III. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$150.000.- respecto de GRANEX CHILE S.A.; y
- IV. 7 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$800.000.- respecto de ANASAC S.A.
- V. 28 de febrero de 2019, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.000.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notaría Harry Winter de Osorno.
- VI. 29 de marzo de 2021, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de US\$2.000.000 respecto de Agrocomercial Iansa S.A. y US\$500.000 respecto de Iansagro S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notario Interno don Roberto Maximiliano Winter Pérez.
- VII. Con fecha 8 de junio de 2021 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su subsidiaria Administradora de Bienes y Servicios Osorno SPA, Rut 77.044.200-1, respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida, por un monto total de M\$ 1.000.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha subsidiaria y la asistencia financiera y administrativa para la misma.
- VIII. Con fecha 09 de agosto de 2021 Feria de Osorno S.A. se constituyó en avalista, fiadora y codeudora del pagaré suscrito por la filial Feria Ganaderos Osorno S.A. ante el Banco Scotiabank Chile por la suma de M\$2.000.-, pagaré que respalda una operación de crédito de dinero por el mismo monto celebrado con la referida institución financiera.

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

- Juicios a terceros: al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no hay.
- Garantías de terceros: al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no hay.
- Otras Contingencias: al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no hay.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

- Compromisos Directos: al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no hay.
- Otras Contingencias: al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no hay.
- Garantías: al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no hay.
- Caucciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$12.880 al 31 de diciembre de 2020, al 31 de diciembre de 2021 no hay.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

- Compromisos directos: al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no hay.
- Otras contingencias: al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no hay.
- Caucciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$223.007 al 31 de diciembre de 2021 y M\$119.017 al 31 de diciembre de 2020.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

- Compromisos directos: al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no hay.
- Compromisos indirectos: al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no hay.
- Caucciones obtenidas de Terceros: al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no hay cauciones obtenidas de Terceros.
- Otras contingencias: al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no hay.
- Garantías directas otorgadas: al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no hay.

GANADERA OSORNO SpA

- Caucciones obtenidas de Terceros: M\$4.246.023, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de medierías de activos biológicos.

Efecto Pandemia COVID 19

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad COVID19 como una emergencia de salud pública de importancia internacional.

En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se decretó Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se han incluido, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, afectando de manera significativa en el corto y mediano plazo la actividad económica y los mercados en general.

Se ha considerado que la agricultura y la producción de alimentos son esenciales y no deben detenerse. El grupo de empresas de la Feria de Osorno y sus subsidiarias, son parte integral de la cadena de abastecimiento en la agricultura y en la producción de carne. Se han mantenido medidas operacionales extraordinarias para velar por la seguridad de sus trabajadores, colaboradores y clientes y, como, asimismo, preservar la continuidad del servicio ante la expansión de esta pandemia.

Se han mantenido y fortalecido las medidas tomadas, siendo algunas de ellas las siguientes: Uso de elementos de protección personal, distanciamiento y sanitización en transporte de personas, camarines y casinos, y fomento de teletrabajo donde es posible, y también salas de ventas, vacunación contra la influenza, y mantención de tribuna en ferias menor a 50 personas. Se han mantenido y reforzado algunas medidas de prevención: aumentando la frecuencia de realización de pruebas rápidas y un umbral más exigente en el control de temperatura para el ingreso a las operaciones. En tal sentido, la empresa continúa poniendo en práctica sus protocolos y procedimientos operacionales y del personal siguiendo las recomendaciones dadas por la Autoridad y organismos competentes.

En los resultados consolidados a diciembre del grupo de empresas de la Feria de Osorno S.A. no tiene impactos negativos por la situación de la pandemia, fuera de los gastos adicionales en lo que se ha debido incurrir por mantener y aplicar los protocolos dispuestos para proteger a los trabajadores y clientes.

32. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno ha emprendido un proceso de cambio en su sistema de tratamiento de RILes, para lo cual suscribió un contrato el 27 de Junio de 2017 con la empresa de tratamiento de aguas ESSAL. El mismo contempla un proceso gradual en la entrega de descargas. A partir de octubre de 2018 se está tratando el 100% de los riles emitidos.

Cabe consignar que Frigosorno seguirá haciendo el tratamiento primario de sus RILes, para lo cual cuenta con maquinaria especializada.

Desde agosto de 2018, Frigosorno ha dejado de usar como combustible principal el chip de madera, reemplazándolo por gas natural con la empresa Lipigas, con lo cual pasa a cumplir plenamente las exigencias de emanación de material particulado, inclusive en períodos de preemergencia y emergencia ambiental decretadas por la autoridad sanitaria.

Frigosorno durante el año 2018 dejó de operar su fábrica de harina de carne y hueso evitando así la emisión de olores molestos al medio ambiente.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está autorizada por el Servicio de Evaluación Ambiental, durante el período de noviembre a marzo de cada año, para la disposición final de RILes en sus recintos de remates de Paillaco, Purranque, Puerto Montt y Puerto Varas de acuerdo a Resolución Exenta N° 075 del 29 de septiembre de 2014; Ordinario N° 663 del 19 de julio de 2008; Resolución Exenta N° 0355 del 12 de junio de 2014 y Resolución Exenta N° 0279 del 27 de mayo de 2014, respectivamente. En los meses restantes, es decir, desde abril a octubre de cada año, los RILes serán acumulados en piscinas especialmente habilitadas para ese fin y posteriormente serán tratados en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y en la RCA N° 87 del 4 de agosto de 2008 y N° 462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de RILes generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al 31 de diciembre de 2021 por M\$25.456 y al 31 de diciembre de 2020 ascienden a M\$19.200.

33. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2021 se basó en la ganancia de M\$11.323.928 en 2021 (M\$ 7.155.283 a diciembre 2020) atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M\$0,0630.-

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	11.323.928	7.155.283
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	-	-
Resultado disponible para acciones comunes básico		
Número de acciones básico	179.739.039	179.739.039
Ganancia básica por acción (M\$)	0,0630	0,03981

Para el cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	7.696.336	-	5.366.638	-
Dólares	1.375.303	-	2.720.327	-
\$ no reajustables	6.321.033	-	2.646.311	-
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	37.753
\$ no reajustables	-	-	-	37.753
Otros activos no financieros corrientes	553.231	465.784	615.570	196.027
\$ no reajustables	553.231	465.784	615.570	196.027
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	43.790.662	8.765.571	35.135.756	6.632.905
\$ no reajustables	40.475.188	8.765.571	34.428.763	6.632.905
Dólares	3.315.474	-	706.993	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	35.674	-	48.162
\$ no reajustables	-	35.674	-	48.162
Inventarios	-	22.563.922	-	16.204.775
\$ no reajustables	-	22.563.922	-	16.204.775
Activos por impuesto, corriente	-	1.533.572	-	-
\$ no reajustables	-	1.533.572	-	-
Activos biológicos	-	6.167.290	1.023.589	2.388.376
\$ no reajustables	-	6.167.290	1.023.589	2.388.376
Total activos corrientes	52.040.229	39.531.813	42.141.553	25.507.998
Dólares	4.690.777		3.427.320	
UF				
\$ No reajustables	47.349.452	39.531.813	38.714.233	25.507.998

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Más de 1 hasta 3 años M\$	Desde 3 a 5 años M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$
Otros activos no financieros, no corrientes	60.194	-	50.995	-
\$ no reajustables	60.194	-	50.995	-
Propiedad, planta y equipo neto	-	26.978.565	-	23.727.710
\$ no reajustables	-	26.978.565	-	23.727.710
Propiedad de inversión	776.931	-	776.931	-
\$ no reajustables	776.931	-	776.931	-
Activos por impuestos diferidos	-	1.899.853	-	1.935.987
\$ no reajustables	-	1.899.853	-	1.935.987
Activos intangibles distinto de plusvalía	204.193	198.648	189.975	288.793
\$ no reajustables	204.193	198.648	189.975	288.793
Total activos no corrientes	1.041.318	29.077.066	1.017.901	25.952.490
\$ No reajustables	1.041.318	29.077.066	1.017.901	25.952.490

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	De 90 días a 1 año M\$
Otros pasivos financieros corrientes	16.945.548	1.477.556	8.359.804	2.000.000
\$ no reajustables	16.945.548	1.477.556	8.359.804	2.000.000
Pasivo por Arrendamiento corriente	200.102	385.393	462.347	613.753
\$ no reajustables	172.705	300.647	438.147	538.921
reajuste UF	27.397	84.746	24.200	74.832
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	37.126.988	1.776.000	29.868.940	1.127.783
Dólares	195.129	-	2.252.737	-
Euros	950.927	-	581.043	-
\$ no reajustables	35.980.932	1.776.000	27.035.160	1.127.783
Cuentas por pagar a entes relacionadas, corrientes	-	1.185.694	-	1.407.257
\$ no reajustables	-	1.185.694	-	1.407.257
Otras provisiones a corto plazo	854.697	3.156.546	684.328	2.204.542
\$ no reajustables	854.697	3.156.546	684.328	2.204.542
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	1.104.692	1.146.109	938.207	967.030
\$ no reajustables	1.104.692	1.146.109	938.207	967.030
Pasivo por impuesto corriente	-	-	-	307.622
\$ no reajustables	-	-	-	307.622
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.199.762	833.239	1.800.720	384.829
\$ no reajustables	3.199.762	833.239	1.800.720	384.829
Otros pasivos no corrientes	59.431.789	9.960.537	42.114.346	9.012.816
UF	27.397	84.746	24.200	74.832
Dólares	195.129	-	2.252.737	-
Euros	950.927	-	581.043	-
\$ No reajustables	58.258.336	9.875.791	39.256.366	8.937.984

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Más de 1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Más de 1 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	3.388.299	-	815.746	-
\$ no reajustables	3.388.299	-	815.746	-
Pasivo por Arrendamiento	1.722.461	467.652	1.490.316	561.189
\$ reajutable UF	674.627	467.652	615.462	561.189
\$ no reajustables	1.047.834	-	874.854	-
Pasivo por impuesto diferido	1.471.797	-	1.129.675	-
\$ no reajustables	1.471.797	-	1.129.675	-
Total pasivos no corrientes	6.582.557	467.652	3.435.737	561.189
\$ No reajustables	5.907.930	-	2.820.275	-
Reajutable UF	674.627	467.652	615.462	561.189

35. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Accionista	Al 31 de Diciembre de 2021		Al 31 de Diciembre de 2020	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Ma. Elena Bórquez Mohr	-	4.159	-	-
Phillipe Verbeken H.	1.387	-	-	-
Jan Verbeken H.	1.386	-	-	-
Stefan Verbeken H.	1.386	-	-	-

36. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020

De acuerdo a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General Nro. 30 de esa Superintendencia, se presenta el análisis de los Estados Financieros :

1.- VALORIZACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los activos y pasivos se presentan en el Estado de Situación Financiera valorizados, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas tienen como objeto básico permitir una demostración razonable de la situación financiera de la empresa.

2.- ANÁLISIS COMPARATIVO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se presentan estos antecedentes a la fecha de cierre del último ejercicio como sigue:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
a) Razones financieras :		
Liquidez corriente	1,32	1,32
Liquidez ácida	0,99	1,01
Razón de endeudamiento :		
Relación deuda vs. Total Patrimonio	1,69	1,40
Porción deuda total :		
Corto Plazo	90,78%	92,75%
Largo Plazo	9,22%	7,25%
b) Situación Económica	31.12.2021	31.12.2020
Activos corrientes	91.572.042	67.649.551
Activos no corrientes	30.118.384	26.970.391
Total de activos	121.690.426	94.619.942
Pasivos corrientes	69.392.326	51.127.162
Pasivos no corrientes	7.050.209	3.996.926
Total de pasivos	76.442.535	55.124.088
Patrimonio total	45.247.891	39.495.854

Los activos corrientes aumentan en MMS\$23.922 (35,4%) que se debe al aumento de Otros Activos No Financieros Corrientes en MMS\$207, al aumento de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes por MMS\$10.788 al aumento de "Existencias" en MMS\$6.359 y al aumento de los Activos Biológicos en MMS\$2.755, debido a las inversiones realizadas por Ganadera Osorno y al aumento de efectivo y equivalente al efectivo MMS\$2.330,- Por su parte, los pasivos corrientes aumentan en MMS\$18.265 (35,7%), debido al aumento de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes en MMS\$7.906, los pasivos bancarios corrientes aumentan en MMS\$8.063, los otros pasivos no financieros corrientes aumentan en MMS\$1.847,- El aumento total de Activos es MMS\$27.070, mientras los Pasivos Exigibles aumentan en MMS\$73.617.-

	M\$	31.12.2021	31.12.2020
c) Gastos Financieros	M\$	750.595	607.536
Ingresos Financieros	M\$	961.236	1.028.700

Los gastos financieros aumentan en 23,55% y los ingresos financieros disminuyen un 6,56%.

d) Análisis de Resultados :	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ganancia Bruta	27.922.778	20.134.351
Ganancia antes Impuestos	14.653.856	9.703.928
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	11.323.928	7.155.283
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	21.675	104.975
Ganancia del Período	11.345.603	7.260.258

La Ganancia Bruta aumenta en M\$7.788.427 con respecto de diciembre 2021, lo que equivale a un 38,68%, con un impacto en la ganancia neta total del 56,27%. Esta mayor ganancia bruta se debió a la colocación de carne en el mercado nacional y también por una mejor gestión en la venta de los productos de insumos agrícolas, maquinarias y otros de Ferosor, por el aumento de las transacciones ganaderas en Fegosa y la venta de ganado en Ganadera Osorno SpA.

3.- RENTABILIDAD

La rentabilidad a diciembre de 2021 es positiva en un 33,47%, mientras que a diciembre 2020 fue del 22,52%.

El rendimiento de los activos corrientes, medido por el resultado del ejercicio, es de 12,39% para el período a diciembre de 2021 y de 10,73% para diciembre de 2020.

4.- ANÁLISIS DE VENTAS

A continuación se analizan las operaciones más significativas de los rubros que explota la empresa :

4.1 Transacciones Ganaderas en Fegosa S.A.:

Se presentan las transacciones ganaderas en valores y en cabezas :

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	Variaciones
En Remates	120.774.851	80.719.675	49,62%
En Privado	32.812.908	28.840.523	13,77%
TOTAL	153.587.759	109.560.198	40,19%

	31.12.2021 Cabezas	31.12.2020 Cabezas	Variaciones
En Remates	244.853	226.277	8,21%
En Privado	47.777	55.470	-13,87%
TOTAL	292.630	281.747	3,86%

De acuerdo a las cifras señaladas se registra un aumento de ventas en valores del 40,19% en relación al año anterior y en cabezas de ganado, las transacciones aumentan un 3,86%, lo que muestra un aumento en el precio del ganado.

4.2 Ingresos en Frigosorno S.A.:

4.2.1 Ventas de productos cárneos :

a) Las operaciones por ventas de productos cárneos realizadas por Frigosorno S.A., se detallan como sigue :

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	Variaciones
Carne:			
Carne al Por Mayor	90.093.007	74.336.940	21,20%
Productos Ciclo III	1.839.103	1.142.596	60,96%
Carne al Detalle	52.498.877	39.171.727	34,02%
SUMA	M\$ 144.430.987	114.651.263	25,97%

El crecimiento en la venta de carne al por mayor se debe al aumento en la venta en el mercado nacional al igual que el gran crecimiento de carne al detalle. El aumento en los ingresos de subproductos se debe a cambios en el precio de venta, particularmente de cueros, y la mayor faena de animales ha aumentado los kilos vendidos.

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	Variaciones
Subproductos :			
Industriales	2.705.438	1.912.361	41,47%
Comestibles	4.938.245	4.158.775	18,74%
SUMA	M\$ 7.643.683	6.071.136	25,90%
TOTAL VENTAS	M\$ 152.074.670	120.722.399	25,97%

b) Las ventas físicas se componen como sigue:

	31.12.2021 KILOS	31.12.2020 KILOS	Variaciones
Carne :			
Carne al Por Mayor	22.238.975	22.350.456	-0,50%
Productos Ciclo III	488.263	336.134	45,26%
Carne al Detalle	13.129.138	12.392.027	5,95%
SUMA	35.856.376	35.078.617	2,22%
Subproductos :			
Industriales (*)	16.400.134	17.295.262	-5,18%
Comestibles	2.705.438	1.305.412	107,25%
SUMA	19.105.572	18.600.674	2,71%
TOTAL	54.961.948	53.679.291	2,39%

4.2.2.- EXPORTACIONES

EXPORTACIONES 2020 en Kilos

MES	CARNE VARA	CARNE CORTES	SUBPRODUCTOS	HAMBURGUESAS	CUEROS	TOTAL
ene-20	604.970,71	123.494,92	93.276,59	7.629,00	271.403,98	1.100.775,20
feb-20	396.887,36	281.078,77	128.146,45	11.394,20	239.405,17	1.056.911,95
mar-20	754.349,36	317.451,05	124.624,47	-	263.666,16	1.460.091,04
abr-20	693.054,75	111.316,66	43.165,70	-	203.898,16	1.051.435,27
may-20	1.080.143,88	301.794,22	83.390,72	-	300.952,81	1.766.281,63
jun-20	962.200,48	444.952,72	107.837,20	4.003,20	251.773,07	1.770.766,67
jul-20	757.551,59	433.759,20	126.952,71	-	250.154,13	1.568.417,63
ago-20	863.487,39	342.431,40	64.450,95	7.924,80	266.938,40	1.545.232,94
sep-20	469.192,61	167.514,12	103.805,67	3.955,20	197.787,05	942.254,65
oct-20	681.319,54	127.080,55	88.821,21	-	170.935,11	1.068.156,41
nov-20	546.801,95	130.918,49	64.065,83	-	202.334,56	944.120,83
dic-20	398.253,73	237.845,22	64.044,72	12.614,00	203.795,76	916.553,43
TOTAL	8.208.213,35	3.019.637,32	1.092.582,22	47.520,40	2.823.044,36	15.190.997,65

EXPORTACIONES 2021 en Kilos

MES	CARNE VARA	CARNE CORTES	SUBPRODUCTOS	HAMBURGUESAS	CUEROS	TOTAL
ene-21	704.270,62	133.434,36	127.541,42	-	226.073,09	1.191.319,49
feb-21	762.727,77	251.984,57	101.798,03	4.080,00	139.446,74	1.260.037,11
mar-21	975.664,82	142.632,52	107.699,50	12.614,00	229.105,95	1.467.716,79
abr-21	733.171,64	146.407,84	128.178,40	-	184.284,89	1.192.042,77
may-21	693.457,13	298.603,40	81.694,93	-	117.720,37	1.191.475,83
jun-21	905.670,06	87.832,78	154.082,36	18.892,00	347.005,61	1.513.482,81
jul-21	482.349,16	83.187,11	87.576,64	-	134.026,23	787.139,14
ago-21	421.206,40	102.548,88	89.603,41	-	179.786,70	793.145,39
sep-21	370.388,70	45.811,26	83.970,25	-	112.603,01	612.773,22
oct-21	413.065,68	97.231,63	76.996,40	10.467,60	152.133,92	749.895,23
nov-21	565.751,92	77.962,60	62.219,69	-	133.266,61	839.200,82
dic-21	1.120.676,99	137.852,37	83.468,50	4.125,00	204.852,54	1.550.975,40
TOTAL	8.148.400,89	1.605.489,32	1.184.829,53	50.178,60	2.160.305,66	13.149.204,00

La exportación de subproductos industriales (cueros) disminuyen un 23,48% en relación al período anterior y los productos cárneos comestibles disminuyen en un 13,44%, mientras el total de exportaciones físicas disminuyen en un 12,22%.

4.2.3. Ingresos por servicios :

Están constituidas por los servicios de faena, limpieza de subproductos, refrigeración y desposte de los animales faenados a terceros y propios en Frigosorno S.A.:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	
Servicio de Faena	3.946.775	3.905.806	1,05%
Servicio de Desposte	4.292.112	4.028.887	6,53%
Subtotal	8.238.887	7.934.693	3,83%

	31-12-2021 KILOS	31-12-2020 KILOS	
Servicio de Faena	31.942.451	33.398.979	-4,36%
Servicio de Desposte	13.597.387	14.541.203	-6,49%
Subtotal	45.539.838	47.940.182	-5,01%

Tarifas promedio por kilo:	31.12.2021 \$	31.12.2020 \$	
Faena de bovinos	123,56	116,94	5,66%
Desposte de carcasas	315,66	277,07	13,93%

4.3. Ingresos Totales de Explotación:

Con el objeto de presentar un análisis del conjunto de los ingresos por las actividades de las empresas filiales y su origen, se presenta el siguiente cuadro :

	31.12.2021	31.12.2020	
	M\$	M\$	
Comisiones Fegosa	6.716.767	4.693.792	
Servicios, Comisiones y Otros	1.681.531	1.359.402	
Ventas Especiales Fegosa y Ganadera	21.435.532	11.267.540	
Ventas Carne Frigosor	144.423.957	114.646.642	
Ventas Subproductos Frigosorno	7.630.983	6.071.136	
Ventas Insumos agrícolas, maquinarias y otros Ferosor	76.644.772	56.603.528	
Soc. Inmobiliaria	238.397	206.331	
Otros Ingresos	351.122	210.473	
TOTALES	259.123.061	195.058.844	32,84%

-- La variación de las comisiones en Fegosa es de un 4,10%, como resultado principalmente del aumento de precio y además cabezas con respecto del mismo periodo del año anterior. La venta de carne aumenta en un 25,97% en Frigosorno, la de insumos agrícolas y maquinarias aumenta en un 35,41% en Ferosor Agrícola y en un 90,24% en venta de animales en Fegosa y Ganadera Osorno.

4.4 Comparación ventas productos nacionales con importados :

FILIALES	Venta productos nacionales			Venta productos importados			TOTAL VENTAS	
	31.12.2021	31.12.2020	Variación	31.12.2021	31.12.2020	Variación	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Venta productos cárneos Frigosorno	112.612.310	93.833.229	20,01%	40.474.413	27.716.185	46,03%	153.086.723	121.549.414
% del total de ventas de productos cárneos	73,56	77,20		26,44	22,80			
Venta maquinaria y productos agrícolas Ferosor	70.248.384	51.259.881	37,04%	6.757.144	5.620.469	20,22%	77.005.528	56.880.350
% del total de ventas de maquinarias y productos agrícolas	91,23	90,12		8,77	9,88			

5. - ANÁLISIS DEL MERCADO EN QUE SE PARTICIPA

Con el objeto de efectuar un análisis del mercado en que se participa, nos referiremos a la producción de carne mediante la comparación del beneficio de cabezas de bovinos y a las transacciones ganaderas, a nivel nacional en relación con las realizadas por la empresa, durante los años 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021.

a) Todas las carnes : Toneladas de carne bovina

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2017	199.958,0	29.897,7	14,95
Año 2018	201.043,6	32.090,0	15,96
Año 2019	212.000,0	31.645,0	14,93
Año 2020	223.362,7	33.399,0	14,95
Año 2021	209.491,1	31.942,4	15,25

Durante el año 2021 se logró una participación de mercado del 15,25% de la producción de carne nacional en términos de toneladas.

b) Beneficio ganado bovino : Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2017	759.030	112.864	14,87
Año 2018	760.802	122.044	16,04
Año 2019	817.670	120.966	14,79
Año 2020	874.422	127.612	14,59
Año 2021	814.847	123.674	15,18

La participación en el beneficio total del país, medida en cabezas faenadas arroja un aumento en la faena de la compañía, al alcanzar un 15,18% durante el año 2021.

c) Remates de ganado bovino: Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2017	948.712	227.323	23,96
Año 2018	940.397	236.216	25,12
Año 2019	947.453	236.084	24,92
Año 2020	900.185	226.277	25,14
Año 2021	920.399	244.853	26,60

Al 31 de diciembre de 2017 este índice llegó al 23,96 %, al 31 de diciembre de 2018 fue de un 25,12%, al 31 de diciembre de 2019 llegó al 24,92%, al 31 de diciembre del 2020 llegó al 25,14% y al 31 de diciembre de 2021 fue de un 26,60%.

6.- RETORNO DE DIVIDENDOS

El retorno de la inversión en dividendos asciende a \$ 27,0.- por acción pagada, ya que los Dividendos pagados el 14 de mayo de 2021 ascendieron a \$21,0.- por acción y el 30 de noviembre de 2021 se pagaron Dividendos Provisorios a razón de \$6,0 por acción.

7.- RIESGOS DE LAS INVERSIONES

- El 57,39% del Activo Corriente consolidado corresponde a "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes", lo que constituye el mayor riesgo para la compañía. Por esta razón, las empresas operacionales que otorgan créditos tienen vigentes Pólizas de Seguro de Crédito con la Compañía "Solunion." con vigencia hasta el 30 de junio de 2023. Las ventas al extranjero se hacen con Carta de Crédito o también con Seguro de Crédito. Las coberturas individuales son: 85% por seguros nominados y el 75% por innominados y que los saldos deudores de las personas y de las empresas relacionadas se excluyen del seguro de crédito.

- Los inventarios aumentan en M\$6.359.147 correspondiendo M\$1.441.073 al aumento de Subproductos Comestibles y Carne en Frigosorno, en Ferosor Agrícola los Insumos y Productos Veterinarios y Maquinarias aumentaron en M\$4.591.797.-

La provisión por obsolescencia y costo de mercado disminuye en M\$24.465 correspondiendo a Ferosor una disminución de M\$37.043 y a Frigosorno un aumento de M\$12.578.- Los activos biológicos aumentan en M\$2.755.325, en Ganadera Osorno, Frigosorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A.

8.- EXPECTATIVAS DE LOS SECTORES INDUSTRIALES

a) Ganadería:

Durante el año 2021, el mercado de la carne bovina continuó con la tendencia observada en el último periodo del año 2020, fuertemente impactado por los efectos de la pandemia, tanto positivos como negativos. Por un lado, toda la cadena productiva conserva aún el desafío diario de resguardar adecuadamente a los equipos de trabajo mientras se mantiene la operación, esencial para la producción nacional de alimentos. Por otro lado, los efectos económicos en el mercado han sido positivos. Durante este año, la demanda por carne bovina en Chile ha crecido a una tasa muy alta, lo que ha generado una aceleración en la importación, principalmente desde el Mercosur, y también precios del ganado gordo históricamente altos. Este último escenario ha generado una pérdida de competitividad del ganado de Chile, tanto en el mercado local como en el de exportaciones. Por esto último, desde el segundo semestre del año, se observa un descenso en la faena nacional y también en el volumen de exportaciones. En el futuro cercano, es difícil prever las perspectivas del sector, ya que es muy dependiente tanto de factores externos como locales, para los cuales hoy existe una gran dificultad de predecir.

b) Agroinsumos:

Se ha mantenido el positivo impacto económico en el sector agropecuario del sur de Chile, esta buena situación ha hecho que la venta de maquinaria e insumos agrícolas se mantenga positiva, a pesar de los aumentos relevantes de precio en los agroinsumos. Es esperable que, si la situación cambiaria sigue favorable a la producción nacional y el consumo de alimentos sigue siendo resiliente a los efectos económicos de la pandemia, la comercialización de agroinsumos siga en buen pie en el mediano plazo.

c) Inmobiliario:

Durante el año 2021, la empresa ha continuado con el desarrollo de su portafolio de propiedades, buscando oportunidades, tanto en la potencial compra y/o venta de alguna de ellas, como en su mejoramiento. En el mediano plazo, no se espera que haya cambios significativos en esta política.

9. - FACTORES DE RIESGO

La administración se encuentra analizando permanentemente los riesgos de cada una de las empresas, ya que éstas se exponen a los riesgos propios de mercado, de crédito, agrícolas, comerciales y operacionales. Se les identifica y vigila con el ánimo de controlarlos y eventualmente mitigarlos o transferirlos a través de la aplicación de Pólizas de Seguro, Garantías u Otros Instrumentos del mercado. El funcionamiento del Departamento de Contraloría Interna, con reportes directos a los Directorios, de los Comités de Seguridad formados por altos ejecutivos, con reportes a las Gerencias Generales, también actúan en la misma función de minimizar los riesgos.

La caída de la masa ganadera bovina, que hubo en los últimos años y que se ha estabilizado e incluso revertido levemente en la zona de influencia del grupo de empresas, sigue constituyendo un riesgo del negocio. La empresa sigue observando la situación con el fin de aplicar medidas que hagan posible mitigar y revertir sus negativos efectos. Algunas acciones concretas han sido participar en el proceso de crianza y engorda de animales a través de la Ganadera Osorno SpA, promoviendo el crecimiento de dicha masa, junto con promover y apoyar también el negocio de lechería ayudando al crecimiento de esos planteles y por ende al crecimiento de vientres bovinos. Se espera poder, a través de la Ganadera Osorno SpA, mantener el aumento de la cantidad de animales disponibles para la faena y en particular para el mercado de exportación.

El riesgo de asaltos y robos sigue aumentando considerablemente en los últimos años, tanto a nuestras instalaciones como al transporte de nuestros productos. Todos han sido cubiertos con las Pólizas de Seguro vigentes, nuevamente por un plazo de 18 meses, pero nos obliga a seguir evaluando la situación para aumentar los valores, las coberturas correspondientes y las medidas que permitan mitigar este riesgo.

Los riesgos relativos a los precios de mercado son imposibles de predeterminar y controlar, porque se deben a variables muy difíciles de anticipar y afectan los ingresos netos del grupo.

El manejo de inventarios constituye por sí un riesgo económico, por lo mismo permanentemente se mejoran los controles, evaluando su rotación con el objeto de disminuir las obsolescencias y pérdidas de valor. La empresa aplica pruebas de precio de mercado con el objeto de verificar periódicamente que los valores de los inventarios no superan los valores netos realizables, sustentando una política rigurosa de provisiones para registrar los ajustes.

El factor climático es fundamental en toda actividad agropecuaria, porque modifica la normalidad de la temporada, generando variables en los ingresos de los clientes, afectando sus flujos y en consecuencia modificando sus capacidades de pagos. Esta situación se atiende mediante prórrogas y planes de pago cubiertos por el Seguro de Crédito, cuando corresponda.

10. - VARIACIÓN FLUJOS OPERACIONALES

El flujo operacional neto procedente de actividades de operación fue de M\$5.088.370 a diciembre de 2021, siendo a diciembre de 2020 M\$14.122.414. - En el año 2021 se destinó un mayor pago a proveedores por M\$125.293.104, con una mayor recaudación por la venta de bienes y servicios por M\$118.822.992 que el período anterior. En el año 2021, se utilizaron flujos de efectivo por M\$7.812.531 en actividades de inversión, principalmente en la compra de propiedades, plantas y equipos. El flujo de efectivo neto procedente de actividades de financiación fue de M\$4.936.181. -

11. - ANALISIS DE INGRESOS POR SEGMENTO

	31.12.2021	31.12.2020	Variaciones
Segmento Agrícola	M\$	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	264.524.679	197.335.519	34,05%
Ganancia Bruta	27.928.345	20.037.789	39,38%

El segmento agrícola presenta un aumento en los Ingresos del 34,05%, debiéndose a la filial Frigosor, Fegosa, Ferosor, Ganadera Osorno y la ganancia bruta aumenta en 39,38%.

	31.12.2021	31.12.2020	Variaciones
Segmento Inversión	M\$	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	298.065	376.043	-20,74%
Ganancia Bruta	262.636	302.961	-13,31%

La principal fuente de financiamiento del Segmento Agrícola es su capital de trabajo, además de préstamos eventuales de instituciones bancarias.

En el caso del Segmento de Inversión está dado por los préstamos entre empresas relacionadas.

12.- INDICES DE ACTIVIDAD

A continuación presentamos nuestros índices de actividad, clasificados por segmentos:

		Diciembre 2021			Diciembre 2020		
		Agrícola	Inversiones	Consolidado	Agrícola	Inversiones	Consolidado
Rotación CxC (*)	<u>Ventas</u> CxC	5,03	54,90	4,93	4,73	53,18	4,67
Periodo Medio de Cobro (*)	<u>365 días</u> Rotación CxC	72,51	6,65	74,03	77,23	6,86	78,16
Rotación Inventario	<u>Costo Ventas</u> Inventarios	10,49	-	10,25	10,94	-	10,79
Permanencia Inventario	<u>365 días</u> Rotación Inventario	34,81	-	35,62	33,36	-	33,81
Rotación CxP (*)	<u>Costo Ventas</u> CxP	6,12	0,14	5,94	6,02	0,05	5,64
Periodo Medio de Pago (*)	<u>365 días</u> Rotación CxC	59,63	-	61,42	60,62	-	64,68
Ciclo de conversión a efectivo		47,68	-	48,24	49,97	-	47,29

(*) Considera como ingreso las transacciones de Fegosa ya que las Cuentas por Cobrar y Por Pagar reconocen la factura total transada.

Indicadores de Rentabilidad y Cobertura

		Diciembre 2021		Diciembre 2020	
Razón de rentabilidad	<u>Ganancia Neta</u> Patrimonio Neto	11.345.603	33,47%	7.260.258	22,52%
		33.902.287		32.235.596	
Razón de rentabilidad	<u>Ganancia Neta</u> Activos Totales	11.345.603	9,32%	7.260.258	7,67%
		121.690.426		94.619.942	
Razón de cobertura	<u>EBITDA</u> Costos financieros netos	17.550.979	83	12.195.749	(29)
		210.641		(421.164)	
Razón de cobertura	<u>Resultado Op.</u> Costos financieros netos	14.451.141	69	9.469.728	(22)
		210.641		(421.164)	

FERIA DE OSORNO S.A.
JUAN IGNACIO GUIRESSE GIL
GERENTE GENERAL

HECHOS RELEVANTES

01.01.21 al 31.12.21

1.- Declaración de Responsabilidad: En la Sesión de Directorio N° 1.195, celebrada el 11 de marzo del 2022 se aprueban los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 por unanimidad y se acordó asumir junto al Gerente General la responsabilidad legal que corresponde, respecto a la veracidad de toda la información presentada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

2.- Junta Ordinaria: Con fecha 30 de Abril de 2021 se efectuó Junta Ordinaria de Accionistas que aprobó los Balances y Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2020, y acordó el pago de Dividendos de \$24,0 por cada acción pagada, con cargo a los resultados de ese ejercicio, considerando los \$3,0 pagados como Dividendos Provisorios durante el año 2020.

3.- El 31 de Diciembre de 2020, Feria de Osorno S.A. procedió a adquirir la participación de los restantes accionistas de la filial Inversiones Fegan S.A., con quienes compartía la propiedad del caudal accionario, operación consistente en la compra del 44,34% de las acciones de dicha filial. El negocio precitado alcanzó la suma total de \$1.367.700.110, en virtud del cual Feria de Osorno S.A. pasó a detentar el 100% del dominio de las acciones emitidas y pagadas por esta sociedad anónima, lo que determinó la disolución de la filial individualizada.



Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas y Directores
Feria de Osorno S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros Asuntos - Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020

Los estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2020 y por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 23 de marzo de 2021.

Mario Barbera R.

KPMG SpA

Puerto Montt, 18 de marzo de 2022

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS

Los Estados Financieros completos de las subsidiarias que se indican a continuación se encuentran a disposición del público en las oficinas de las entidades informantes y de la Comisión para el Mercado Financiero.

Estados Financieros Resumidos de:

- Feria Ganaderos Osorno S.A. Subsidiaria
- Frigorífico de Osorno S.A. Subsidiaria
- Ferosor Agrícola S.A. Subsidiaria
- Ganadera Osorno SpA Subsidiaria
- Remates Feria Osorno SpA Subsidiaria
- Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. Subsidiaria
- Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA Subsidiaria

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Total Activos Corrientes	29.542.612	21.519.178
Total Activos No Corrientes	4.153.424	4.006.503
TOTAL ACTIVOS	33.696.036	25.525.681
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	20.191.768	13.978.486
Total Pasivos no Corrientes	1.754.531	243.896
Total Patrimonio	11.749.737	11.303.299
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	33.696.036	25.525.681

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2021 M\$	2020 M\$
Ganancia Bruta	4.442.158	2.375.502
Ganancia, antes de impuestos	2.835.757	1.313.536
Gasto por impuestos a las ganancias	(556.599)	(269.176)
GANANCIA	2.279.158	1.044.360

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2021 y 2020

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2021	3.869.188	1.221.290	1.221.290	6.212.821	11.303.299
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	2.279.158	2.279.158
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	2.279.158	2.279.158
Dividendos	-	-	-	(1.832.720)	(1.832.720)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	446.438	446.438
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2021	3.869.188	1.221.290	1.221.290	6.659.259	11.749.737

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2021 y 2020
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2020	3.869.188	1.221.290	1.221.290	5.495.124	10.585.602
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	1.044.360	1.044.360
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	1.044.360	1.044.360
Dividendos	-	-	-	(326.663)	(326.663)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	717.697	717.697
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2020	3.869.188	1.221.290	1.221.290	6.212.821	11.303.299

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS
31 de diciembre de 2021 y 2020
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2021 M\$	Total 31-12-2020 M\$
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	946.017	6.308.818
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(3.203.134)	(117.467)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	4.137.255	(5.782.396)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.880.138	408.955
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	768.426	359.471
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	2.648.564	768.426

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2021

ABSO S.p.A.	14.921	BARENTIN ARREDONDO HEIDI	195.200
AILINCO SOCIEDAD LIMITADA	488.000	BARENTIN NEUMANN-NEURODE OTTO HERMANN DIETRICH	3.904.000
ALMENDRA GOMEZ JOSÉ	585.600	BARRIA GARCIA VICTOR	97.600
ALTAMIRANO MONJE MARGARITA	195.200	BARRIENTOS BARRIA ARSENIO	195.200
ALTAMIRANO MONJE SANTOS BERNABE	97.600	BASTASIN NEIROTTI GIANANTONIO	4.392.000
ALVARADO CAMPILLO IDA	97.600	BERGER MANSILLA CLAUDIO A.	195.200
ALVARADO LACRAMPE VICTOR	976.000	BERGER MANSILLA CRISTIAN R.	195.200
ALVARADO VILLALBA VICTOR	1.952.000	BERGER MANSILLA JOAQUIN I.	195.200
ARAOS VERA GLADYS	195.200	BERGER WIEHOFF IDELFONSO	488.000
AROCA OSES LUMINAL	97.600	BOHLE GUERRERO JOSE OSVALDO	488.000
ARRE KRAUSSE NELSON	97.600	CALVO LASO RAMIRO	292.800
ARRE KRAUSSE YURI	195.200	CAMPOS DURBAHN CAROLA N.	97.600
ARRE WANGNET NESTOR	292.800	CAMPOS DURBAHN MARCO F.	97.600
ARROYO MELGAREJO VÍCTOR	488.000	CAMPOS DURBAHN VANESSA N.	97.600
BAHAMONDES BARRIA EDGARDO	97.600	CARDENAS TORRES CARLOS	97.600

CATRILEF MONTALVA JOSE R.	195.200	PAREDES GRANADINO MANUEL	97.600
CORREA BAHAMONDE VICTOR	292.800	PINEDA CASANOVA AQUILINO	97.600
DELGADO CASANOVA ALADIN	97.600	PINILLA NAVARRO GLADYS	97.600
DIAZ ALVARADO JUAN RAMON	195.200	PINILLA NAVARRO WALTER	97.600
DIAZ DIAZ RAMON ALBERTO	195.200	PINTO NUÑEZ ELADIO	97.600
DIAZ SAEZ HERMINDO	195.200	PINTO RIOS CAROLA	97.600
DIOCARES HERMOSILLA ERNESTO	195.200	PINTO RIOS PAULA	97.600
DURBAHN SILVA BRUNILDA	195.200	PINTO RIOS SILVIA	97.600
ECHEVERRIA MUÑOZ PATRICIO	195.200	RECABAL MONJES ROBERTO	195.200
ELIZONDO GALLARDO CARLOS	97.600	REDLICH HEINZ ROBERTO	97.600
ELIZONDO GALLARDO MARISA	97.600	REHBEIN MAYORGA VIVIANA	195.200
ELIZONDO GALLARDO RICHARD	97.600	RIOS ULLOA FIDELISA	97.600
ELIZONDO GALLARDO TAMARA	97.600	RIVAS MUÑOZ JAIME	97.600
EMPRESA TURISMO MAIHER LTDA.	195.200	ROLDAN LOPEZ FERNANDO	97.600
FERIA DE OSORNO S. A.	4.292.764.735	SCHILLING ARRE JUAN CARLOS	195.200
FERNANDEZ CONTRERAS MILTON A.	195.200	SCHILLING SINNING CAROLINA GISELA	97.600
FERNANDEZ GARAY XIMENA	97.600	SCHILLING SINNING KARIN	10
FUNDACION LOS LAGOS	1.952.000	SCHMIDT HORNIG LINARDO	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO CHRISTIAN	195.200	SIERPE RUIZ FLOR	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO GABRIEL	195.200	SOCIEDAD AG. FOR. GAN. y TURISTICA LAGO ROSSELOT S.A.	976.000
GALLARDO ALTAMIRANO JIMENA ANDREA	195.200	SOLIS FIGUEROA ERMINIO	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO ROXANA	195.200	SOLIS FIGUEROA LORENZO	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO SAUL TIRSO	195.200	SOLIS RIVERA EDUARDO	97.600
GALLARDO ANDRADE HECTOR	195.200	SOLIS RIVERA RICARDO	292.800
GALLARDO BARRIA ESTER	195.200	SOTO VARGAS JUVENAL	97.600
GALLARDO BARRIA MARISA	97.600	SOTOMAYOR BECKER FERNANDO	488.000
GALLARDO BARRIA RAMON	292.800	SOTOMAYOR BECKER HERNAN	195.200
GALLARDO BARRIA WASHINGTON	97.600	STANGE BARTSCH MARION	97.600
GALLARDO GALLARDO ALVARO A.	292.800	SUC. HELMUTH HOPPERDIETZEL	97.600
GALLARDO GALLARDO JUVENAL	488.000	SUCESION GALLARDO BARRIA FCO. SAUL	390.400
GALLARDO GALLARDO LETICIA	195.200	SUCESION PINEDA CASANOVA CLINIO	195.200
GALLARDO GALLARDO MARCOS	292.800	SUCESION SCHILLING ROSAS LUIS A.	292.800
GALLARDO MIRANDA FREDY	97.600	TAMPIER AROCA LUISA A.	97.600
GALLARDO MIRANDA LUCIO	97.600	TORO GARCIA MARIO	97.600
GALLARDO MIRANDA VERONICA	488.000	TORRES DIAZ JAIME GONZALO	97.600
GALLARDO SOLIS LEONEL A.	195.200	TRONCOSO AGURTO BENEDICTO	488.000
GALLARDO SOLIS RUBEN	195.200	TRONCOSO AGURTO IRMA	97.600
GARCIA ROSENFELD RODRIGO	97.600	TRONCOSO AGURTO ROBERTO	488.000
GATICA JOFRE LORETO	1.268.800	TRONCOSO GALLARDO EDITH S.	97.600
HAUSDORF NIKLITSCHKE JOSE H.	390.400	URRUTIA VILCHES ISABEL	97.600
HECHENLEITNER DROPPPELMANN MARIA ELENA	195.200	VALDERA LAGOS HECTOR	97.600
HELLRIEGEL AROCA ALFREDO	488.000	VALDIVIA IBARRA CARLOS	97.600
HERMOSILLA ALVARADO VALERIA	97.600	VASQUEZ LYNAN SANTIAGO	97.600
HOPPERDIETZEL UEBEL CLAUDIO	1.464.000	VASQUEZ VASQUEZ MARÍA ISABEL	195.200
HOTELERA ESPACIO Y TIEMPO LTDA.	97.600	VEGA TRONCOSO LUIS	97.600
IGOR OJEDA CRISTIAN EDUARDO	195.200	VERA OSSES RAMON	97.600
JÜRGENSEN CAESAR HARRY	878.400	VIVAR VERA URBANA	97.600
KASCHEL KAHLER RICARDO	123	WERNER DROPELLMAN CARLOS	50
MANSILLA TORRES M. ESTER	195.200	WHITE WATSON ROBERTO	195.200
MIRANDA BECKER RUTH	97.600	WOLF WITTWER HERIBERTO	390.400
MIRANDA TELLO JORGE	97.600		
MOYA VERGUGO LERMILIO	195.200		
NUÑEZ BUSTAMANTE HELIO	97.600		
OJEDA WATSON MARIO	585.600		
ORTUZAR AGUIRRE BENJAMIN	488.000		
OVANDO REDLICH PLACIDO	195.200		
		<hr/>	
		TOTAL	4.333.967.039

FEROSOR AGRICOLA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Total Activos Corrientes	32.002.365	24.339.249
Total Activos No Corrientes	2.859.334	2.791.925
TOTAL ACTIVOS	34.861.699	27.131.174
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	27.802.742	20.876.450
Total Pasivos no Corrientes	604.564	1.451.642
Total Patrimonio	6.454.393	4.803.082
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	34.861.699	27.131.174

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2021 M\$	2020 M\$
Ganancia Bruta	9.675.385	6.412.101
Ganancia, antes de impuestos	3.038.322	1.180.782
Gasto por impuestos a las ganancias	(713.391)	(301.805)
GANANCIA	2.324.931	878.977

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2021 y 2020

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2021	4.890.455	(42.568)	44.504	1.936	(89.309)	4.803.082
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	2.324.931	2.324.931
Otro Resultado Integral	-	23.860	-	23.860	-	23.860
Resultado Integral	-	23.860	-	23.860	-	23.860
Dividendo Provisorio	-	-	-	-	(697.480)	(697.480)
Cambios en el patrimonio	-	23.860	-	23.860	1.627.451	1.651.311
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2021	4.890.455	(18.708)	44.504	25.796	1.538.142	6.454.393

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2021 y 2020
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2020	4.890.455	(9.150)	44.504	35.354	(968.286)	3.957.523
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	878.977	878.977
Otro Resultado Integral	-	(33.418)	-	(33.418)	-	(33.418)
Resultado Integral	-	(33.418)	-	(33.418)	878.977	845.559
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
Cambios en el patrimonio	-	(33.418)	-	(33.418)	878.977	845.659
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2020	4.890.455	(42.568)	44.504	1.936	(89.309)	4.803.082

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS
31 de diciembre de 2021 y 2020
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2021 M\$	Total 31-12-2020 M\$
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	1.376.327	1.691.044
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(442.450)	(157.591)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	(1.184.631)	(1.282.609)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(250.754)	250.844
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	565.509	314.665
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	314.755	565.509

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2021

FERIA DE OSORNO S.A.	3.194
GANADERA OSORNO SpA	6
TOTAL	3.200

GANADERA OSORNO SpA

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Total Activos Corrientes	7.750.401	4.945.948
Total Activos No Corrientes	1.976.970	2.034.218
TOTAL ACTIVOS	9.727.371	6.980.166
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	5.845.130	3.630.929
Total Pasivos no Corrientes	1.202.158	1.249.813
Total Patrimonio	2.680.083	2.099.424
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	9.727.371	6.980.166

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2021 M\$	2020 M\$
Ganancia Bruta	695.262	89.094
Ganancia, antes de impuestos	740.914	484.936
Gasto por impuestos a las ganancias	(160.035)	(111.674)
GANANCIA	580.879	373.262

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2021 y 2020

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2021	499.400	158	-	158	1.599.866	2.099.424
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	580.879	580.879
Otro Resultado Integral	-	(220)	-	(220)	-	-220
Resultado Integral	-	(220)	-	(220)	580.879	580.659
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	(220)	-	(220)	580.879	580.659
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2021	499.400	(62)	-	(62)	2.180.745	2.680.083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2021 y 2020
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2020	499.400	(24)	-	(24)	1.226.604	1.725.980
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	373.262	373.262
Otro Resultado Integral	-	182	-	182	-	182
Resultado Integral	-	182	-	182	373.262	373.444
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	182	-	182	373.262	373.444
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2020	499.400	158	-	158	1.599.866	2.099.424

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS
31 de diciembre de 2021 y 2020
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2021 M\$	Total 31-12-2020 M\$
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	(2.259.747)	(2.738.561)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(349.569)	(216.925)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	2.623.681	3.037.367
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	14.365	81.881
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	154.446	72.565
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	168.811	154.446

GANADERA OSORNO SpA

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2021

FERIA DE OSORNO S.A.	1.000
TOTAL	1.000

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Total Activos Corrientes	31.307.061	23.570.093
Total Activos No Corrientes	17.678.393	15.209.612
TOTAL ACTIVOS	48.985.454	38.779.705
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	22.593.898	16.962.300
Total Pasivos no Corrientes	3.308.630	1.051.159
Total Patrimonio	23.082.926	20.766.246
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	48.985.454	38.779.705

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2021 M\$	2020 M\$
Ganancia Bruta	12.884.658	11.086.304
Ganancia, antes de impuestos	8.874.517	7.510.461
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.053.778)	(1.939.158)
GANANCIA	6.820.739	5.571.303

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2021 y 2020

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2021	4.349.282	-	140.141	140.141	16.276.823	20.766.246
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	6.820.739	6.820.739
Otro Resultado Integral	-	-	(37.753)	(37.753)	-	(37.753)
Resultado Integral	-	-	(37.753)	(37.753)	6.820.739	6.782.986
Dividendos	-	-	-	-	(4.466.306)	(4.406.306)
Cambios en el patrimonio	-	-	(37.753)	(37.753)	2.354.433	2.316.680
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2021	4.349.282	-	102.388	102.388	18.631.256	23.082.926

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2021 y 2020
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2020	4.349.282	-	102.388	102.388	13.011.366	17.463.036
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	5.571.303	5.571.303
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	37.753	37.753	-	37.753
Dividendos	-	-	-	-	(2.305.846)	(2.305.846)
Cambios en el patrimonio	-	-	37.753	37.753	3.265.457	3.303.210
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2020	4.349.282	-	140.141	140.141	16.276.823	20.766.246

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS
31 de diciembre de 2021 y 2020
(en miles de pesos chilenos)

	Total 31-12-2021 M\$	Total 31-12-2020 M\$
Estados de Flujo de Efectivo Directo		
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	5.477.092	9.374.994
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(4.652.404)	(3.791.840)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	(361.309)	(3.424.006)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	463.379	2.159.148
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	3.588.784	1.603.840
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4.169.795	3.588.784

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2021

FERIA DE OSORNO S.A.	1.490
GANADERA OSORNO S.p.A.	10
TOTAL	1.500

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Total Activos Corrientes	64.447	66.532
Total Activos No Corrientes	578.276	585.333
TOTAL ACTIVOS	642.723	651.865
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	49.628	58.873
Total Pasivos no Corrientes	67.325	67.222
Total Patrimonio	525.770	525.770
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	642.723	651.865

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de

GANANCIAS	2021 M\$	2020 M\$
Ganacia Bruta	24.560	19.872
Pérdida, antes de impuestos	(4.896)	508
Gasto por impuestos a las ganancias	4.896	(508)
GANANCIA	-	-

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2021 y 2020

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2021	290.255	-	-	235.515	525.770
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2021	290.255	-	-	235.515	525.770

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2021 y 2020
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2020	290.255	-	-	235.515	525.770
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2020	290.255	-	-	235.515	525.770

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS
31 de diciembre de 2021 y 2020
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2021 M\$	Total 31-12-2020 M\$
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	28.987	146
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(16.727)	(8.320)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo,		
antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	12.260	-8.174
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	10.102	18.276
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	22.362	10.102

REMATES FERIA OSORNO SpA

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Total Activos Corrientes	525.657	495.179
Total Activos No Corrientes	15.970	16.773
TOTAL ACTIVOS	541.627	511.952
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	159.181	159.422
Total Pasivos no Corrientes	-	-
Total Patrimonio	382.446	352.530
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	541.627	511.952

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de

GANANCIAS	2021 M\$	2020 M\$
Ganancia Bruta	72.305	54.916
Ganancia, antes de impuestos	30.718	30.015
Gasto por impuestos a las ganancias	(802)	(3.914)
GANANCIA	29.916	26.101

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2021 y 2020

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2021	6.000	-	-	346.530	352.530
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	29.916	29.915
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	29.916	29.915
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	29.916	29.915
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2021	6.000	-	-	376.446	382.446

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2021 y 2020
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2020	6.000	-	-	320.429	326.429
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	26.101	26.101
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	26.101	26.101
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	26.101	26.101
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2020	6.000	-	-	346.530	352.530

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS
31 de diciembre de 2021 y 2020
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2021 M\$	Total 31-12-2020 M\$
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	72.757	1.091
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	72.757	1.091
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	49.982	48.891
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	122.739	49.982

REMATES FERIA OSORNO SpA

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2021

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.	1.000
TOTAL	1.000

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2021

(en miles de pesos chilenos)

	31. 12. 2021
ACTIVOS	M\$
Total Activos Corrientes	232.969
Total Activos No Corrientes	476.041
TOTAL ACTIVOS	709.010
PASIVOS y PATRIMONIO	
Total Pasivos Corrientes	657.694
Total Pasivos no Corrientes	-
Total Patrimonio	51.316
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	709.010

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2021
GANANCIAS	M\$
Ganancia Bruta	134.017
Ganancia, antes de impuestos	51.992
Gasto por impuestos a las ganancias	(10.676)
GANANCIA	41.316

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2021

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2021	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	41.316	41.316
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Emisión de Patrimonio	10.000	-	-	-	10.000
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	10.000	-	-	41.316	51.316
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	10.000	-	-	41.316	51.316
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2021	10.000	-	-	41.316	51.316

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS
31 de diciembre de 2021 y 2020
(en miles de pesos chilenos)

	Total 31-12-2021 M\$
Estados de Flujo de Efectivo Directo	
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	62.772
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(55.369)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	97.403
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	97.403

**ADMINISTRADORA DE BIENES
Y SERVICIOS OSORNO SpA**

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2021

FERIA DE OSORNO S.A.	100
TOTAL	100

Notas a los Estados Financieros de Subsidiarias Resumidos

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020

1. Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de las subsidiarias: Frigorífico de Osorno S.A., FERIA Ganaderos Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Ganadera Osorno SpA., Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA., Remates FERIA Osorno SpA. y Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estado de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 11 de marzo de 2022. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2021 y 2020, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2021	2020
	S	S
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Dólar Estadounidense (US\$)	844,69	710,95

e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

Los intereses financieros directamente atribuibles a la inversión se capitalizan. Los gastos de reparación y mantención se cargan a la cuenta de resultados en el período en que se incurren.

f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

1. Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)
f) Depreciación de propiedad, planta y equipo (Continuación)

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedad, Planta y Equipos	3	10
Activos con derecho a uso	2	7

g) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio promedio ponderado.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecina incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio promedio ponderado.

h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

i) Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

k) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

n) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

1. Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

o) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen del faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales.

p) Instrumentos financieros derivados

La compañía usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio. El objetivo de la compañía respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para la eliminación o reducción del impacto de las exposiciones.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo periodo en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

q) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y si procede se ajustan de forma prospectiva.

A la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indiquen que el valor neto contable pudiera no ser recuperable en cuyo caso se realizarían pruebas de deterioro.

r) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde principalmente a provisión por vacaciones, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

s) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los periodos iniciados el 1 de enero de 2021:

Modificaciones a las NIIF

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los periodos iniciados el 1 de abril de 2021, permitiéndose su adopción anticipada:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuerva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
Contratos Onerosos - Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada.
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
Propiedad, Planta y Equipos - Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.

La compañía se encuentra realizando el análisis y no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros

t) Activos biológicos:

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable menos el costo asociado a la venta. Los cambios en el valor razonable de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y a animales para engorda en las subsidiarias Feria Ganaderos Osorno S.A., Ganadera Osorno SpA. y Frigorífico de Osorno S.A. Además de cultivos de alimentos para animales. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- La empresa utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

u) Inversión en empresa relacionada:

La inversión en empresa relacionada corresponde a una inversión en empresa que forma parte de una inversión controlada al nivel de grupo. La valorización de ésta se realiza de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional.

El procedimiento señalado, implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período, a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y los resultados devengados de las empresas relacionadas, al cierre de cada período.

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes

A continuación, se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

SUBSIDIARIA: FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	2021 M\$	2020 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.		Chile	Matriz	Préstamos	\$ 740.154	486.019
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA		Chile	Coligada	Préstamos	\$ 479.502	14.951
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.		Chile	Coligada	Préstamos	\$ 6.584.326	4.565.865
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.		Chile	Coligada	Préstamo	\$ -	10.631
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.		Chile	Coligada	Préstamos	\$ 627.460	548.983
77.303.511-3	Abso spa		Chile	Coligada	Préstamos	\$ 84.345	-
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes						8.515.787	5.626.449

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	2021 M\$	2020 M\$
88.968.100-4	Remates Feria Osorno S.p.A.		Chile	Coligada	Préstamos	\$ 364.333	410.425
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.		Chile	Coligada	Préstamos	\$ 2.068	-
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes						366.401	410.425

c) Transacciones más significativas:

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	115.277	119.055	3.198	2.341
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	44.922	6.341	1.308	185
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	167.134	14.586	3.554	359
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	652.348	491.332	18.511	13.429
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	24.752	86.998	721	2.534
Erwin Hevia Hott	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	52.041	8.737	1.516	254
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	160.393	212.823	3.451	4.389
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	159.422	190.588	3.145	3.740
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	57.410	35.937	1.672	34.890
M. Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	28.417	-	624
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	63.562	13.025	1.851	379
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	68.482	96.153	1.995	2.801
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	98.265	20.803	2.871	606
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	24.683	1.385	579	27
Agroganadera Renovat Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	754.335	320.002	17.127	7.369
Agrícola y Forestal Taquilhue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	478.120	134.022	13.772	3.904
Ganadera Forestal El Cauille	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	57.305	40.951	1.544	1.193
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	14.256	344	328	13
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	130.835	163.155	2.565	3.199
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	539.929	606.197	10.598	11.886
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	4.352	12.033	127	270
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	59.930	40.519	1.746	1.180
Carlos Oelckers Gil	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	85.427	70.374	2.488	2.050
Agric. y Ganadera el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	3.209.844	3.723.765	48.995	56.608
Agric. Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Presidenta Matriz	Compra venta ganado	211.626	-	4.150	-
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación director Fegosa (**)	Compra venta ganado	132.513	-	3.039	-

(*) Hasta abril 2021.

(**) Desde noviembre 2021.

Transacciones entre matriz y filiales

Diciembre de 2021	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$	ABSO SpA M\$	GANADERA OSORNO SpA M\$	REMATES SpA M\$	Soc. Inmob. Ferias Unidas M\$
Venta de ganado	22.796.173	-	-	-	17.778.731	-	-
Préstamos cobrados	500.000	400.000	3.140.314	-	1.500.000	-	-
Préstamos otorgados	500.000	500.000	3.694.737	80.000	2.290.000	-	-
Intereses por préstamos	425	12.676	13.865	-	58.675	-	-
Arriendo Inmuebles	-	-	60.720	-	-	-	171.821
Servicio remates	-	-	-	-	-	1.175.595	-
Servicios Administración	-	-	90.402	-	4.000	-	-
Interés por préstamos	-	-	1.948	6.522	-	-	-
Venta de productos	14.742	55.435	-	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	33.454	16.892	-	-

Diciembre de 2020	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$	Inversiones Fegan M\$	GANADERA OSORNO SpA M\$	REMATES SpA M\$	Soc. Inmob. Ferias Unidas M\$
Venta de ganado	19.053.075	-	-	-	11.087.886	-	-
Préstamos cobrados	-	2.225.000	1.120.000	-	680.000	-	-
Préstamos otorgados	-	1.900.000	1.269.217	22.539	3.308.000	-	-
Intereses por préstamos	-	23.516	7.748	-	20.880	-	-
Arriendo Inmuebles	-	-	58.866	-	-	-	170.049
Servicio remates	-	-	-	-	-	1.091.620	-
Servicios Administración	-	-	84.668	-	9.600	-	-
Interés por préstamos	-	-	159	152	351	-	-
Venta de productos	9.888	129.657	-	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	51.617	-	-

SUBSIDIARIA: FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
77.044.200-1	Ganadera Osorno SPA.	Chile	Coligada	Ganado	\$	12	-
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercaderías	\$	491.450	1.097.856
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						494.462	1.097.856

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
77.303.511-3	Adm.de Bienes y Ss. SPA.	Chile	Coligada	arriendos	\$	17.379	-
77.044.200-1	Ganadera Osorno SPA	Chile	Coligada	arriendos	\$	-	18.570
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio arriendo	\$	259.507	244.499
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Compra ganado	\$	6.584.326	4.565.865
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						6.861.212	4.828.934

c) Transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	2.905.025	2.122.183	-	-
					Venta servicios	3.926	1.938	79	39
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con accionista	Compra ganado	660.445	607.748	-	-
					Venta productos y servicios	2.091	65	44	1
Agrícola Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	-	29.201	-	-
					Venta servicios	-	54	-	1
Agrícola Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	817.963	1.352.334	-	-
					Venta servicios	587	899	12	18
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta productos y servicios	628	526	31	26
					Director Frigosorno	1.865	629	82	31
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Compra ganado	134.147	42.281	-	-
					Venta servicios	1	106	-	5
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado	536	-	-	-
					Venta productos y servicios	2.070	-	104	-
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Compra ganado	-	1.227	-	-
					Venta servicios	-	55	-	3
Hott Zwanzger Ana Patricia	06.635.182-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	-	-	-	-
					Venta servicios	-	-	-	-

TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES (Continuación)

c) Transacciones con entidades relacionadas (Continuación)

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno	Venta productos y servicios	1.299	922	2	45
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Compra ganado	29.503	35.089	-	-
					Venta productos	1.844	1.295	92	64
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra de ganado	-	4.349	-	-
					Compra ganado	156.348	88.462	-	-
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta servicios	183	111	3	2
					Venta productos	57	399	3	20
Soc. Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	213.224	155.705	-	-
					Venta servicios	183	105	4	2
Soc. Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	856.104	332.340	-	-
Agrícola Tres Marías	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Venta servicios	9	59	-	1
					Compra ganado	-	45.026	-	-
Pinninghoff R. Juana María	3.168.194-4	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Venta servicios	-	40	-	1
					Compra ganado	121.010	327.554	-	-
Guïresse Gil Juan	10.772.919-7	Chile	Peso	Gerente General Matriz	Venta productos	1.383	749	69	37
Willer Ellwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Venta productos y servicios	-	1	-	-
					Compra ganado	-	407	-	-
Oelckers Gil Carlos E.	07.035.709-7	Chile	Peso	Relación con Gerente General	Compra ganado	-	8.310	-	-
					Venta productos y servicios	-	17	-	-
Guïresse M. Edmundo	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación con Gerente General	Compra ganado	430.379	334.443	-	-
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Fegosa (*)	Compra ganado	163.370	-	-	-

(*) Desde noviembre 2021.

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2021	Fegosa M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$	ABSO M\$	Ganadera Osorno M\$
Venta productos y servicios	14.742	12.700	2.030	-	7.854
Préstamos otorgados	500.000	500.000	-	-	900.000
Intereses por préstamos	425	10.252	-	-	3.632
Préstamos cobrados	500.000	-	-	-	900.000
Arriendo vehículos	-	-	-	96.361	46.870
Compra mercaderías	-	563.406	-	-	-
Compra ganado	22.796.173	-	-	-	2.659.272
Compra servicios	-	-	-	18.826	-

Diciembre de 2020	Fegosa M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$	Ganadera Osorno M\$
Venta productos y servicios	9.888	3.590	-	-
Préstamos otorgados	-	1.100.000	-	-
Intereses por préstamos	-	4.552	-	-
Arriendo inmuebles	-	-	96.985	-
Arriendo vehículos	-	-	-	130.685
Compra mercadería	-	113.665	-	-
Compra ganado	19.053.075	-	-	-
Compra servicios	-	-	2.198	-

SUBSIDIARIA: FEROSOR AGRICOLA S.A.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
77.044.200-1	Ganadera Osorno S.p.a	Chile	Coligada	Venta mercaderías	\$	256.284	210.598
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						256.284	210.598

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	627.460	546.230
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	-	-
77.303.511.3	ABSO SpA	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	26.076	-
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias unidas	Chile	Coligada	Productos	\$	-	4
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A	Chile	Coligada	Préstamos	\$	491.450	1.097.856
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio arriendo	\$	139.421	218.783
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						1.284.407	1.862.873

c) Transacciones más significativas

FEROSOR AGRICOLA S.A.									
Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Venta	21.993	99.779	2.068	13.504
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	16.923	53.203	1.522	4.353
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	63.615	50.790	7.600	3.930
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	5.760	9.649	837	1.021
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	88.356	47.324	10.166	10.620
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	1.018.709	930.001	92.376	96.896
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	54.565	68.150	16.371	10.162
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	189.328	65.721	20.011	4.662
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	202.714	128.383	27.696	23.043
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	259.006	191.699	29.867	16.788
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	677.858	572.128	67.192	57.369
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	800	1.773	281	503
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	477.292	394.555	32.024	24.450
Soc. Agrícola Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	166.834	66.443	22.568	4.676
Agrícola Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	524.749	342.074	42.747	22.511
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	300.284	371.840	23.916	29.613
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	439.810	298.266	39.243	22.988
Agrícola Tres Marias Ltda.	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta	-	1.878	-	320
Carlos Oelckers G.	7.035.709-7	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	41.931	13.255	5.970	1.766
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	86.506	163.593	8.475	21.329
Edmundo Guirresse Mongastón	2.533.552-K	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	89.968	163.864	6.696	26.094
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	33	-	7	-
Inversiones y comercio Gil Ltda.	78.309.240-9	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Venta	65.085	-	9.483	-
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Fegosa (**)	Venta	49.318	-	5.198	-

(*) Hasta abril 2021

(**) Desde noviembre 2021

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2021	Feria de Osorno M\$	Fegosa M\$	Frigosorno M\$	Soc. Inmob. Ferias Unidas M\$	ABSO SpA M\$	Ganadera Osorno SpA M\$
Pago de Préstamos	-	400.000	-	-	-	-
Préstamos recibidos	-	500.000	500.000	-	-	300.000
Préstamos otorgados	-	-	-	-	-	300.000
Intereses por préstamo	-	12.676	10.252	-	-	4.259
Arriendo Inmuebles	77.680	-	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	29.699	11.880
Venta productos y servicios	4.752	55.435	563.406	2.255	229	1.167.200
Compra productos y servicios	35.370	-	12.700	-	14.446	-

Diciembre de 2020	Feria de Osorno M\$	Fegosa M\$	Frigosorno M\$	Soc. Inmob. Ferias Unidas M\$	Ganadera Osorno SpA M\$
Pago de Préstamos	-	2.225.000	1.100.000	-	-
Préstamos recibidos	-	1.900.000	-	-	-
Intereses por préstamo	-	23.516	4.552	-	-
Arriendo Inmuebles	77.680	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	31.151
Venta productos y servicios	5.955	129.657	113.665	2.906	47.117
Compra productos y servicios	37.788	-	3.590	-	-

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (continuación)

SUBSIDIARIA: GANADERA OSORNO SPA

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
77.303.511-3	Abso ApA	Chile	Coligada	Venta de vehiculos	\$	476.006	-
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	13.636	29.719
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	-	-
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						489.642	29.719

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios arriendo	\$	78.757	35.563
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercadería	\$	255.703	211.257
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	479.502	15.455
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						813.962	262.275

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2021	Fegosa M\$	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$	ABSO M\$
Arriendo Vehículos	16.892	46.870	11.880	5.040	5.009
Préstamos Pagados	1.500.000	900.000	300.000	-	-
Préstamos Recibidos	2.290.000	900.000	300.000	-	-
Interés por Préstamo	58.675	3.632	4.259	-	-
Compra Mercadería	17.778.731	7.854	1.167.200	-	-
Servicios varios	4.000	-	-	-	9.382
Servicios recibidos	-	-	-	22.617	-
Venta ganado, vehiculos	-	2.659.272	-	-	408.200

Diciembre de 2020	Fegosa M\$	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$	
Arriendo Vehiculos	51.617	130.685	31.151	15.120	
Préstamos Otorgados	680.000	-	-	-	
Préstamos Cobrados	3.308.000	-	-	-	
Interés por Préstamo	351	-	-	-	
Compra Mercadería	11.087.886	-	47.117	-	
Servicios varios	9.600	-	-	-	
Servicios recibidos	-	-	-	13.844	
Interés por préstamos pagados	20.880	-	-	-	

SUBSIDIARIA: ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2021 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio Arriendo	\$	10.919
96.518.090-7	Frigosor S.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	17.379
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	26.076
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						54.374

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2021 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	84.345
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	Chile	Coligada	Compra vehiculos	\$	479.444
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						563.789

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2021	Fegosa M\$	Feria de Osorno M\$	Frigosorno M\$	Ferosor M\$	Ganadera Osorno M\$
Servicio de Arriendo	33.454	8.980	96.361	29.699	5.009
Servicios varios	6.522	4.222	18.826	14.446	9.382
Compra mercaderías	-	-	-	229	-
Préstamo recibido	80.000	-	-	-	-
Compraventa de Vehículos	-	-	-	-	408.200

SUBSIDIARIA: REMATES FERIA OSORNO SPA

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios de Remates	\$	364.333	410.425
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						364.333	410.425

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios Administrativos	\$	13.697	10.838
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						13.697	10.838

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2021	Fegosa M\$	Feria de Osorno M\$
Servicio Remates	1.175.595	-
Servicio Administración	-	1.041

Diciembre de 2020	Fegosa M\$	Feria de Osorno M\$
Servicio Remates	1.091.620	-
Servicio Administración	-	1.041

SUBSIDIARIA: SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	2.068	-
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria	Servicio Arriendo	\$	35.674	48.162
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						37.742	48.162

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios Administración	\$	12.761	7.195
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	-	10.625
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra Mercadería	\$	-	3
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						12.761	17.823

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2021	Fegosa M\$	Feria de Osorno M\$	Ferosor M\$
Servicio de Arriendo	171.821	-	-
Servicio Administración	-	2.973	-
Compra mercaderías	-	-	2.255
Diciembre de 2020	Fegosa M\$	Feria de Osorno M\$	Ferosor M\$
Servicio de Arriendo	170.049	-	-
Servicio Administración	-	2.973	-
Compra mercaderías	-	-	2.906

NOTAS EXPLICATIVAS A LA LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021

La nómina de accionistas corresponde al total de las acciones suscritas y pagadas al 31 de Diciembre del 2021.

El porcentaje de participaciones a cada tipo de acciones, de acuerdo a la tipología indicada en la letra B, de la Circular 381, es el siguiente:

	N° de Accionistas	Participación %
a. Personas Naturales	333	92,76
b. Personas Naturales Extranjeras	2	0,56
c. Sociedades Anónimas Abiertas	0	0,00
d. Otro tipo de Sociedades	24	6,69
e. Fondos Mutuos	0	0,00
f. Personas Jurídicas Extranjeras	0	0,00
g. Estado de Chile	0	0,00
	359	100,00

FERIA DE OSORNO S.A.

R.U.T. 91.237.000-3

LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021

AGRI. Y GAN. EL CORRAL LTDA.	OSORNO	1.373.997	CONSTRUCTORA STANGE HNOS.	LLANQUIHUE	40.470
AGRICOLA AVILES LTDA.	LA UNION	7.500	CORNELIUS TENTHOF EGON JUAN	VILLARRICA	81.997
AGRICOLA LOS MAQUIS	LLANQUIHUE	30.000	DE LA BARRA STROBEL LUIS	RIO BUENO	3.750
AGRICOLA PUQUITRAN S.A.	RIO BUENO	7.500	DELANO ABBOTT CARLOS ALBERTO	SANTIAGO	100
AGRICOLA Y FORESTAL PUMALIN LTDA.	TEMUCO	10.000	DELANO MENDEZ CARLOS ALBERTO	SANTIAGO	50
AGROPECUARIA HITSCHFELD LTDA.	SAN PABLO	158.820	DELANO MENDEZ PABLO	SANTIAGO	20
ALLENDE URRUTIA ANDRES	SANTIAGO	1	DIAZ FLORES MARCELO O.	PUERTO MONTT	45.276
ALLIENDE CORREA MAURICIO	SANTIAGO	1.514	DIETHELM SCHEIHING GABRIELA	OSORNO	23.051
ALSAN S.A.	OSORNO	6.115	DIETHELM SCHEIHING WILMA	OSORNO	9.772
ALVARADO ROSAS JOSE MANUEL	SANTIAGO	7.500	DOMINGUEZ CARRASCO JOSE MIGUEL	RIO BUENO	750
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH CARLOS	OSORNO	18.943	EITLER ESCOBAR MAXIMILIANO	OSORNO	5.000
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH ESTELA	OSORNO	12.554	ELLIOT TRIGOIN CLAUDIA	PUERTO MONTT	1.599
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH LORENA PRISCILA	OSORNO	6.115	ELLWANGER WILLER KARIN	OSORNO	9.996
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH PILAR	OSORNO	5.599	ELLWANGER WILLER SILVANA L.	OSORNO	9.996
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH JORGE	OSORNO	4.449	ELLWANGER GONZALEZ MARIELA	OSORNO	1.040
AMTHAUER HOLLSTEIN EDITH ADELA	OSORNO	154.722	ELLWANGER MOHR JULIO A.	OSORNO	597
AMTHAUER HAPETTE LUIS RICARDO	OSORNO	1.915	ELLWANGER MOHR MARIA GABRIELA	OSORNO	597
ANGULO VASQUEZ ALFONSO	PURRANQUE	2.001	ENGLER BOCK EDUARDO	OSORNO	121.475
ANWANDTER GRALLERT ALEJANDRO	OSORNO	18.682	EPPLE APPEL CARLOS G.	OSORNO	720
APPARCEL CORREA CHRISTIAN	OSORNO	11.520	ESCOBAR ZUMELZU NORA PATRICIA	OSORNO	10.000
APPARCEL CORREA MAURICIO	OSORNO	7.680	ESCOBAR FERNANDEZ SUC OSCAR	OSORNO	1.121
APPARCEL CORREA PATRICIA L.	OSORNO	7.680	ESPEJO DEL RIO JOSE TOMAS	RECOLETA	497
APPARCEL BEDECARRATZ RENE	OSORNO	2.900	EXSS STOEDTNER GISELA	OSORNO	13.333
APPEL WULF MARIO E.	OSORNO	10.000	FOLLERT SPRINGMULLER ANDRES	OSORNO	13.466
ARIZTIA MATTE JUAN	SANTIAGO	10.000	FOLLERT DAGNINO OSVALDO C	OSORNO	569
ARRIETA OPITZ CARLOS	PUERTO VARAS	10.000	FUCHSLOCHER KULLMER GISELA	SANTIAGO	126.816
AVILES MULLER PATRICIO	LA UNION	7.500	FUCHSLOCHER KULLMER ERICH	OSORNO	126.815
BADE ROTH FEDERICO		18.401	FUCHSLOCHER KULLMER MARGIT ROSE	OSORNO	126.815
BARRIOS WUNDERLICH BASTIAN	OSORNO	1.000	FUENTES HOTT DANIEL	OSORNO	2.880
BARRIOS WUNDERLICH BYRON	OSORNO	1.000	GAEDICKE WINCKLER CARLOS E.	OSORNO	120
BASTASIN GIANANTONIO	SANTIAGO	54.999	GALILEA GALILEA MARI FELI	PUERTO MONTT	180.000
BECKER MELO FERNANDO F.	OSORNO	24.480	GALILEA GALILEA ROSARIO	PUERTO MONTT	180.000
BEHREND RODRIGUEZ ARMIN	OSORNO	13.333	GALILEA GALILEA MARIA CRISTINA	PUERTO MONTT	180.000
BEHREND HUBACH CARLOS ENRIQUE	OSORNO	7.999	GALILEA FERNANDEZ JULIA	PUERTO MONTT	60.000
BERTIN MARTINEZ MARIO	OSORNO	23.064	GALLARDO MARTINEZ SUC. ERNESTINA	OSORNO	3.360
BIELEFELDT MILUSIC JUAN CARLOS	OSORNO	90.118	GEBAUER SOTO RUTH	PUERTO MONTT	7.500
BIELEFELDT SCHILLING JULIO	OSORNO	39.710	GEBAUER HITSCHFELD ARMIN	OSORNO	5.000
BLANA DE LA CRUZ CLAUDIO	OSORNO	24.503	GEBAUER KUSCHEL ALBERTO	OSORNO	5.000
BLANA DE LA CRUZ ANA MARIA	OSORNO	23.378	GEISSE NEUENKIRCHEN CHRISTA M.	OSORNO	5.716
BLANA DE LA CRUZ EDUARDO	OSORNO	23.378	GLIMMANN OELCKERS HANS ROLF	OSORNO	4.934
BOSSAY HOEDL LUIS	SANTIAGO	301.285	GLIMMANN OELCKERS HARALD H.	OSORNO	3.333
BRETAHNER MEIER HAROLD	PURRANQUE	26.671	GONZALEZ MALLY MARIA GRACIELA	OSORNO	2.079
BRETHAUER KEIM CONRADO F.	PURRANQUE	26.665	GOTESMANN WOHLHAUSER HENRI	SANTIAGO	200
BRETHAUER KEIM EDUARDO C.	VINA DEL MAR	26.665	GUIRESSE PINNINGHOFF M. CRISTINA	OSORNO	6.079
BUSCHMANN SHURMER VERONICA	OSORNO	3.000	GUTIERREZ WILLER FLAVIO	SANTIAGO	29.458
BUSQUETS FAUNDEZ EDMUNDO	OSORNO	3.840	GUTIERREZ WILLER MARIA PATRICIA	OSORNO	29.458
CANAS MONSALVE EDUARDO	RIO BUENO	7.500	GUTIERREZ WILLER JUAN CARLOS	OSORNO	28.773
CANAS WEVAR LUIS	RIO BUENO	7.500	HAUENSTEIN CARRERA KARIN	OSORNO	2.500
CARIOLA BARROILHET MARCO ANTONIO	SANTIAGO	50	HECHENLEITNER KASCHEL ROLANDO	SANTIAGO	6.991
CARIOLA CUBILLOS MARIA GRACIA	SANTIAGO	50	HECHENLEITNER KASCHEL M. ISABEL	PUERTO MONTT	4.159
CARRASCO GIOVANNINI EDUARDO	LA UNION	7.500	HELMRICH VON ELGOTT PINNINGHOFF CAROLINA	RIO BUENO	15.000
CARRASCO CARRASCO VERENA	OSORNO	1.000	HERING BRAUNING ALBERTO JOSE	VALDIVIA	28.949
CASANOVA CARDENAS JORGE	OSORNO	1.921	HERING SEPULVEDA FRANCISCO A.	OSORNO	25.000
CATAN DABIKE SANDRA P.	OSORNO	14.734	HERMANN'S HEVIA FERNANDO A.	TEMUCO	11.999
CENTRAL COMPRAS PACIFICO LTDA.	VALPARAISO	79.997	HERMANN'S HEVIA EDUARDO E.	OSORNO	1.999
CISTERNAS MARTINEZ SUCESION ALICIA E.	OSORNO	11.040	HERMOSILLA PEREZ SERGIO	OSORNO	1.667

HERNANDEZ MARDONES MARIA CONSTANZA	PUERTO MONTT	4.140	KUNSTMANN HOTT RICARDO	PANGUIPULLI	21.539
HERNANDEZ MARDONES CARLOS NOE	PUERTO MONTT	4.139	KUNSTMANN HERING PAULINA C.	PANGUIPULLI	16.472
HERNANDEZ MONJE PAMELA DEL CARMEN	OSORNO	319	KUNSTMANN HERING LORETO FRANCISCA	PANGUIPULLI	16.472
HERNANDEZ MONJE ELIANA PAZ	OSORNO	319	KUNSTMANN HERING ISIDORA ANDREA	PANGUIPULLI	16.472
HEUFEMANN PAULSEN PETER C.	OSORNO	1.296.971	KUNSTMANN HOTT GISELA R.	PANGUIPULLI	13.906
HEUFEMANN PAULSEN BRIGITTE	OSORNO	680.650	KUNSTMANN HOTT KARIN ELISABETH	PANGUIPULLI	12.743
HEUSER PUSCHEL RICARDO	OSORNO	12.075	KUNSTMANN HOTT MARIA VERONICA	PANGUIPULLI	12.743
HEVIA HOTT GERHARD N.	OSORNO	1.552.000	KUSCH KUSCH MATIAS EDUARDO	RIO NEGRO	1.500
HEVIA HOTT RICARDO	OSORNO	1.183.136	KUSCHEL HITSCHFELD BERNARDO	FRUTILLAR	1.759
HEVIA HOTT ERWIN	OSORNO	898.500	LABBE MUNZENMAYER FELIPE IGNACIO	SANTIAGO	6.000
HEVIA HOTT OSCAR ENRIQUE	OSORNO	662.000	LABBE REYES RICARDO AMBROSIO	SANTIAGO	5.999
HEVIA HOTT MARIA FELICITAS	CHILLAN	662.000	LEMA SANDOVAL JOSE A.	OSORNO	3.000
HEVIA ACUNA OSCAR EDUARDO	SANTIAGO	307.392	LETELIER BOMCHIL MAX	SANTIAGO	100
HEVIA ACUNA JULIO ALBERTO	SANTIAGO	307.392	LOPEZ ARAY NICOLAS ANTONIO	SANTIAGO	77
HEVIA ACUNA GABRIELA ALEJANDRA	OSORNO	307.392	LUTUN S.A.	OSORNO	150.000
HEVIA WILLER BEATRIZ ISABEL	OSORNO	288.295	MANCILLA CARRION EDGARDO	OSORNO	10.000
HEVIA WILLER CONSUELO ISABEL	OSORNO	288.295	MARTABIT CASPO MICHEL	OSORNO	2.573.789
HEVIA WILLER PAULINA ISABEL	OSORNO	288.295	MARTENS KUNSTMANN EDUARDO	PANGUIPULLI	4.608
HEVIA RETAMAL CECILIA PAZ	PUERTO VARAS	275.833	MARTINEZ LARA RAUL	OSORNO	15.999
HEVIA RETAMAL ERWIN ANDRES	SANTIAGO	275.833	MARTINEZ MOLINA ARMANDINA	RIO NEGRO	6.299
HEVIA RETAMAL JAVIER ALEJANDRO	SANTIAGO	275.833	MARTINEZ BILLEKE FRANCISCO J.	PURRANQUE	1.000
HEVIA MORONI RICARDO ANDRES	OSORNO	24.679	MARTINEZ IBARRA JOSE A.	OSORNO	943
HEVIA MORONI PATRICIA XIMENA	OSORNO	24.679	MARTINEZ IBARRA GERMAN	OSORNO	942
HEVIA MORONI JOSE FRANCISCO	OSORNO	24.679	MAST SCHALCHLI ROSEMARIE	SANTIAGO	4.930.453
HEVIA MORONI CAROLINA BEATRIZ	OSORNO	24.679	MEJIAS SANTANA CLAUDIA	FRUTILLAR	12.000
HEVIA CATAN MARIA DOMINGA	OSORNO	15.149	MEJIAS SANTANA CAMILA	FRUTILLAR	2.000
HEVIA CATAN VICENTE R.	OSORNO	14.517	MEJIAS SANTANA JORGE FELIPE	FRUTILLAR	2.000
HEVIA CATAN VALENTINA SOFIA	OSORNO	14.517	MEYER BUSCHMANN MARIA CECILIA	SANTIAGO	596.318
HIRSCHKOWITZ SCHENCKE GUILLERMO	OSORNO	1.127	MEYER ANWANDTER RICARDO	OSORNO	76.903
HITSCHFELD WINCKLER MAURICIO	FRUTILLAR	5.000	MEYER ANWANDTER GERMAN	OSORNO	42.985
HOFMANN KUSCH ALBERTO A.	PURRANQUE	24.319	MEYER ANWANDTER CARLOS	SANTIAGO	22.986
HORNIG MORAGA ANA LUISA	CONCEPCION	24.000	MOHR ARAY CECILIA	OSORNO	253.187
HOTT ZWANZGER MONICA	OSORNO	5.616.831	MOHR KRAEMER ALICE	SANTIAGO	11.856
HOTT ZWANZGER ANA	OSORNO	5.605.978	MOHR KRAEMER CARLOS GUILLERMO	SANTIAGO	11.856
HOTT WESTERMAYER MARLYS	RIO BUENO	788.974	MOHR KRAEMER PABLO JORGE ENRIQUE	SANTIAGO	11.856
HOTT EHRENFELD INA	OSORNO	59.431	MOHR GUIRESSE M. FERNANDA	OSORNO	46.080
HOTT EHRENFELD URSULA	TEMUCO	51.532	MOHR RASCH HELMUT ARTURO	OSORNO	31.640
HOTT WESTERMAYER RICARDO	OSORNO	46.474	MOHR RASCH RENATE URSULA	PUERTO MONTT	8.320
HOTT STILLNER VERONICA	OSORNO	12.319	MOHR RASCH GERARDO EDMUNDO	OSORNO	8.319
HOTT STILLNER ANDREA	OSORNO	11.201	MOHR AMTHAUER OSVALDO	OSORNO	8.266
HOTT KRULL GERMAN	OSORNO	10.000	MOHR THOENE ADRIANA	OSORNO	5.843
HOTT BIEWER EDUARDO O.	OSORNO	6.896	MOHR THOENE MARCELO	OSORNO	5.080
HOTT BUSCHMANN FERNANDO	OSORNO	3.000	MOHR AMTHAUER MARIA EUGENIA	PUERTO VARAS	1.402
HOTT BUSCHMANN FRANCISCO	OSORNO	3.000	MOHR ARAY RAUL	SANTIAGO	1
HOTT BUSCHMANN RODRIGO	OSORNO	3.000	MOLLER HOTT RENATE	OSORNO	1.848
INMO LTDA.	SANTIAGO	14.421.819	MOMBERG KEIM AUGUSTO A.	OSORNO	16.639
INMOBILIARIA DUERO LTDA.	SANTIAGO	56.723.763	MOMBERG FREIRE RENE DOMINGO	OSORNO	3.681
INSTITUTO ALEMAN DE OSORNO	OSORNO	84.000	MONJE NUNEZ ELIANA	OSORNO	910
INVERSIONES ALFREDO HOTT Y CIA SPA	OSORNO	6.752.690	MONSALVE SOTO MARTA	SANTIAGO	28.750
INVERSIONES GIBRALTAR SPA	SANTIAGO	2.863.795	MONTECINOS MONTALVA GONZALO	OSORNO	3.360
INVERSIONES LOS RULOS S.A.	SANTIAGO	7.680	MONTECINOS KLAGGES CLAUDIO A.	OSORNO	2.200
INVERSIONES MC Y MC S.p.A.	SANTIAGO	56.723.763	MONTESINOS WITTIG GASTON	OSORNO	24.544
IROUME ARRAU ANDRES BERNARDO	VALDIVIA	12.271	MORONI BLANA XIMENA G.	OSORNO	163.329
JAUREGUI HIDALGO JUAN CARLOS	OSORNO	499	MPM INVERSION SPA	SANTIAGO	538.692
JURGENSEN CAESAR HARRY ROLANDO	OSORNO	57.431	MÜLCHI FUENTES MIREYA DEL CARMEN	OSORNO	10.000
JURGENSEN HOTT LEON	OSORNO	10.000	MUNDACA HENRIQUEZ AUGUSTO	LA UNION	3.750
JURGENSEN RUNDSHAGEN DANIELLA	OSORNO	5.034	NEUMANN SCHWALM JAIME	PURRANQUE	44.389
JURGENSEN RUNDSHAGEN HARRY K.	OSORNO	2.053	NEUMANN STEGER EDUARDO	OSORNO	50
JURGENSEN CAESAR TOMAS	OSORNO	1.248	NIKLITSCHECK HAUSSMANN VERONICA	PUERTO VARAS	10.000
KAPPEL HERBACH ALFREDO	OSORNO	7.500	NUSSER RICHTER SILVIA E.	OSORNO	26.719
KASCHEL NIKLITSCHECK SUCESIÓN HERMINIO	PUERTO VARAS	75.000	OELCKERS AUBEL DORA ELENA	OSORNO	727
KASCHEL TERESITA ELIANA	OSORNO	51.517	OELCKERS AUBEL ERNA P.	OSORNO	533
KEIM BRAEMER JORGE	OSORNO	3.600	OJEDA GOMEZ DELFIN	OSORNO	7.899
KLAGGES ALDUNATE MARIA ALEJANDRA	OSORNO	5.048	OJEDA MANRIQUEZ MATIAS	OSORNO	7.899
KONOW HOTT DIETER	OSORNO	19.136	OJEDA MANRIQUEZ SEBASTIAN	OSORNO	7.899
KONOW HOTT DANIELA	CONCEPCION	1.818	OPITZ STRAUCH LUTMILA	PUERTO VARAS	10.000
KONOW HOTT CHRISTIAN	OSORNO	1.477	OPITZ FUENTES MARIA TERESA	RIO BUENO	7.500
KRAEMER PINOCHET GEORGINA	SAN PABLO	23.712	OSORIO MARDONES MARIA CRISTINA	OSORNO	759
KRAHMER STOLZENBACH RICARDO A.	OSORNO	882.105	OTONDO BRICENO FERNANDO	RIO BUENO	1.500

OVALLE NAVIA JUAN	OSORNO	14.717	STOLZENBACH KUNSTMANN FELIPE	VALDIVIA	6.912
OYARZO DIAZ CECILIA	OSORNO	2.100	STOLZENBACH KUNSTMANN GABRIELA	VALDIVIA	6.912
OYARZUN MANQUE LUPERCIO	LA UNION	7.500	STOLZENBACH EGGERS LORENA BEATRIZ	OSORNO	6.666
PAVES MONTESINOS LUIS	LA UNION	3.750	STOLZENBACH EGGERS CARLOS JAVIER	OSORNO	6.666
PEREZ HERBACH ALFONSO ALBERTO	OSORNO	5.766	STOLZENBACH EGGERS VERONICA A.	OSORNO	6.666
PEREZ DE ARCE SCHILLING CRISTIAN	OSORNO	46.454	STOLZENBACH EGGERS ALEJANDRA	OSORNO	6.666
PEREZ DE ARCE SCHILLING OCTAVIO GUILLERMO	OSORNO	46.453	SURBER MOHR JUAN EMILIO	OSORNO	17.860
PETERS HAUENSTEIN ALEJANDRO	OSORNO	10.000	TEUBER JURGENSEN VICENTE	OSORNO	10.000
PETERS HAUENSTEIN BEATRIZ	OSORNO	10.000	TEUBER JURGENSEN THOMAS	OSORNO	10.000
PETERS MULCHI RUBEN	OSORNO	5.000	THOMPSON CALLEJON GUILLERMO JESUS	OSORNO	1.201
PETERS MULCHI ALEJANDRO	OSORNO	2.500	THOMPSON WILLER MONICA CECILIA	OSORNO	480
PINNINGHOFF RADEMACHER JORGE C.	OSORNO	67.319	THOMPSON WILLER VICTOR GUILLERMO	OSORNO	480
PINNINGHOFF JUNEMANN BERNARDO	RIO BUENO	39.100	TRUCCO HEVIA PATRICIA ANDREA	SANTIAGO	275.837
PINNINGHOFF URIBE MARIA IGNACIA	OSORNO	1.000	TRUCCO HEVIA DANIELA FELICITAS	SANTIAGO	275.833
POEHLS RISCOS MARIANNE	OSORNO	11.960	TRUCCO HEVIA MAURICIO ENRIQUE	CONCEPCION	275.833
POEHLS RISCOS CAROLINE	OSORNO	11.960	TURCONI AMORI VITALIA L.	OSORNO	9.120
POEHLS RISCOS STEFANIE	OSORNO	11.960	URIBE MOLINA JOSE ANGEL	OSORNO	1.121
POEHLS RISCOS CRISTINE	OSORNO	11.960	VARGAS QUEZADA MONICA	RIO BUENO	3.750
POEHLS RIVAS GISELA	SANTIAGO	11.960	VASQUEZ FUCHSLOCHER LUPERCIO G.	OSORNO	4.626
POEHLS RIVAS RENATE	SANTIAGO	11.960	VERBEKEN WESTERMEYER KRISTIAN JORIS	OSORNO	126.825
POEHLS SOMMER ALFREDO	OSORNO	740	VERBEKEN HOTT JAN	OSORNO	13.698
POTTER KUNSTMANN MARIA ELENA	TEMUCO	4.608	VERBEKEN HOTT PHILIPPI	OSORNO	13.699
PRUSSING IDE SUC. GUILLERMO	SANTIAGO	400.001	VERBEKEN HOTT STEFAN	OSORNO	13.698
PRUSSING IDE JAIME	SANTIAGO	72.000	VIDAL CASTRO PATRICIO	OSORNO	44.481
PRUSSING IDE RODOLFO	SANTIAGO	55.999	VILLOTA NUNEZ SUC. LUCRECIA	OSORNO	10.000
REYDET SANTIBAÑEZ MARTIN IGNACIO	OSORNO	10.077	VIVAR ALMONACID MIRTHA A.	OSORNO	7.500
REYES KUSCH JOSE IGNACIO	RIO NEGRO	1.500	WALBURG CARDENAS CARLOS	RIO BUENO	2.250
RIOS TRIVINO JUAN CARLOS	LA UNION	15.000	WEISSER KAMMEL CUNIBERTO	OSORNO	799
RODRIGUEZ DIDDIER SONIA	PUERTO MONTT	203.998	WERNER RUFF ROLF	OSORNO	29.800
RODRIGUEZ DIDDIER MARIA CECILIA	PUERTO MONTT	203.998	WETZEL HORNIG FERNANDO	OSORNO	20.801
RODRIGUEZ DIDDIER JOSE	COYHAIQUE	203.998	WILLER PUSCHEL LUISA H.	OSORNO	207.366
ROMERO ASENJO PATRICIA	OSORNO	24.504	WILLER SOTOMAYOR AUGUSTO	OSORNO	9.120
RUDLOFF HOLLSTEIN HERIBERTO	OSORNO	7.200	YRARRAZAVAL LARRAIN SAMUEL	SANTIAGO	30
RUSCH BARENTIN HERMANN	OSORNO	64	YUNG BAHAMONDE CARLOS	LA UNION	3.750
SAINT-JEAN ASTUDILLO PABLO C.	OSORNO	23.229	YUNG LARRE CARLOS	LA UNION	3.750
SAINT-JEAN ASTUDILLO CARMEN O.	PUERTO VARAS	22.251	YUNG LARRE JUAN PABLO	LA UNION	3.750
SAINT-JEAN ASTUDILLO MAURICIO	OSORNO	12.596	YUNGE JURGENSEN CONSTANZA	OSORNO	10.000
SANTAMARIA CISTERNAS JAIME A.	OSORNO	400	ZEGERS PRADO CRISTIAN	OSORNO	16.800
SCHANZ WUNKHAUS MARIA CRISTINA	OSORNO	84.000	ZILLER DOBREW CRISTIAN	OSORNO	39
SCHENCKEL HOFMANN MARTA MAGDALENA	OSORNO	12.160	ZOTTELE GARCIA EVELYN	OSORNO	500
SCHENCKEL HOFMANN JUAN CARLOS	PURRANQUE	12.159			
SCHILLING VON FREEDEN VERENA	PUERTO MONTT	30.079			
SCHILLING SAINT JEAN EDUARDO	OSORNO	16.481			
SCHILLING VON FREEDEN ANDREA	PURRANQUE	9.184			
SCHILLING SAINT-JEAN JORGE	OSORNO	8.321			
SCHLEYER RAMIREZ JUAN SERGIO	TOME	6.077			
SCHULZ SCHULZ MIREYA A.	OSORNO	1.759			
SCHWALM BIELEFELD YOLANDA	PURRANQUE	837.706			
SCHWALM FUCHSLOCHER CARLOS	RIO NEGRO	14.195			
SCHWALM GOEBEL ENRIQUE S.	OSORNO	11.500			
SCHWALM GOEBEL ANA MARIA	OSORNO	10.000			
SCHWALM URZUA CARLOS	RIO NEGRO	1.480			
SCHWALM GOEBEL FEDERICO ALBERTO	OSORNO	463			
SIERPE SIERPE ENEDINA	OSORNO	10.000			
SOC. AGR. LOS CANELOS LTDA.	SANTIAGO	94.518			
SOC. AGR. Y GAN. WENDLER HERMANOS LTDA.	RIO BUENO	7.500			
SOC. AGRIC. Y COM. SAINT ANDREW LTDA.	OSORNO	17.500			
SOC. DE INVER. TRALCAN S.A.	OSORNO	174.000			
SOC. INMOB. COM. LOS CARRERA LTDA.	OSORNO	44.874			
SOC.AGR.Y GAN.SANTA ISABEL LTDA.	PUERTO MONTT	7.500			
SOFFIA BAHILLO RAMIRO	OSORNO	4.607			
SOMMER STOLZENBACH MARIANNE S.	RIO BUENO	75.140			
SOMMER STOLZENBACH MARLIS INGRID	RIO BUENO	25.880			
SOMMER VASQUEZ CARLOS	RIO BUENO	7.500			
SOTO VERDUGO ANITA ADRIANA DEL CARMEN	OSORNO	134.182			
SOTO TRONCOSO RAFAEL	OSORNO	7.500			
SOTO FREDES RAFAEL ALBERTO	OSORNO	121			
STOLZENBACH EGGERS ANDRES FERNANDO	OSORNO	8.005			
STOLZENBACH KUNSTMANN CARLOS	VALDIVIA	6.912			

TOTAL : 179.739.039



FERIA DE OSORNO S.A.
Grupo de empresas

■ Juntos, alimentando el futuro

Somos parte de la cadena agroalimentaria del Sur de Chile, donde la sostenibilidad se construye con innovación, relaciones de confianza y compromiso con un entorno privilegiado que buscamos preservar para las siguientes generaciones.

Nos relacionaremos con consumidores cada vez más exigentes en Chile y el mundo, que buscarán productos de mayor calidad, valorando su origen natural y la forma responsable en que son producidos.



FERIA DE OSORNO S.A.

Grupo de empresas