



**FERIA DE OSORNO S.A.**

**Grupo de empresas**

***ESTADOS FINANCIEROS  
CONSOLIDADOS INTERMEDIOS***

*Correspondientes al período terminado al 30 de  
septiembre de 2021 y al año terminado al 31 de  
diciembre de 2020*

***FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS***



## FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (NO AUDITADO) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(En miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	6.426.989	5.366.638
Otros activos financieros, corrientes		25.354	37.753
Otros activos no financieros, corrientes	11	1.269.262	811.597
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	54.641.861	41.768.661
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	22.081	48.162
Inventarios	8	23.762.169	16.204.775
Activos biológicos, corrientes	9	7.067.233	3.411.965
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>93.214.949</u>	<u>67.649.551</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes		61.616	50.995
Propiedades, planta y equipos	12	25.500.480	23.727.710
Activos intangibles	13	397.441	478.768
Propiedades de inversión	14	776.931	776.931
Activos por impuestos diferidos	15	2.133.178	1.935.987
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>28.869.646</u>	<u>26.970.391</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>122.084.595</u>	<u>94.619.942</u>

## FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (NO AUDITADO) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(En miles de pesos - M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	15.484.483	10.359.804
Pasivos por arrendamiento corriente	21	575.054	1.076.100
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	43.046.746	30.996.723
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	1.230.436	1.407.257
Otras provisiones, corrientes	18	1.634.678	2.888.870
Pasivos por impuestos corrientes	10	6.094	307.622
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	19	2.126.462	1.905.237
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	5.682.444	2.185.549
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>69.786.397</b>	<b>51.127.162</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	3.647.229	815.746
Pasivos por arrendamiento no corriente	21	1.929.229	2.051.505
Pasivos por impuestos diferidos	15	1.159.039	1.129.675
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>6.735.497</b>	<b>3.996.926</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	22	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	23	170.687	142.647
Ganancias acumuladas	24	38.744.070	32.708.096
<b>Patrimonio atribuible a:</b>			
Propietarios de la controladora		45.191.767	39.127.753
Participaciones no controladoras	24	370.934	368.101
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>45.562.701</b>	<b>39.495.854</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>122.084.595</b>	<b>94.619.942</b>

**FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION  
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020 (NO AUDITADOS)  
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2021 al 30.09.2021 M\$	01.01.2020 al 30.09.2020 M\$	01.07.2021 al 30.09.2021 M\$	01.07.2020 al 30.09.2020 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	25	188.625.415	139.157.074	72.751.121	53.347.579
COSTO DE VENTAS	26	<u>(168.458.530)</u>	<u>(123.486.254)</u>	<u>(65.812.773)</u>	<u>(49.050.003)</u>
GANANCIA BRUTA		20.166.885	15.670.820	6.938.348	4.297.576
Otros ingresos, por función		306.268	498.660	97.410	215.453
Costos de distribución	27	(1.609.065)	(1.189.420)	(611.212)	(453.845)
Gastos de administración	28	(8.127.519)	(6.818.659)	(2.884.404)	(2.365.593)
Otras ganancias (pérdidas)		(35.194)	(43)	(22.489)	-
Ingresos financieros	29	633.714	765.208	203.213	236.527
Costos financieros	30	(443.111)	(486.140)	(189.095)	(117.866)
Diferencias de cambio		(152.015)	(209.685)	(246.786)	(195.676)
Resultados por unidades de reajuste		<u>56.913</u>	<u>30.314</u>	<u>46.110</u>	<u>33.205</u>
Ganancia, antes de impuestos		10.796.876	8.261.055	3.331.095	1.649.781
Gasto por impuestos a las ganancias	15	<u>(2.576.035)</u>	<u>(2.146.557)</u>	<u>(787.974)</u>	<u>(443.622)</u>
GANANCIAS DEL PERÍODO		<u>8.220.841</u>	<u>6.114.498</u>	<u>2.543.121</u>	<u>1.206.159</u>
Ganancia, atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		8.204.108	6.046.410	2.536.761	1.169.059
Participaciones no controladoras	24	<u>16.733</u>	<u>68.088</u>	<u>6.360</u>	<u>37.100</u>
GANANCIA DEL PERÍODO		<u>8.220.841</u>	<u>6.114.498</u>	<u>2.543.121</u>	<u>1.206.159</u>
Ganancia por acción básica:					
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	33	0,0456	0,0336	0,0141	0,0065
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIA POR ACCION BASICA		<u>0,0456</u>	<u>0,0336</u>	<u>0,0141</u>	<u>0,0065</u>

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION  
POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020 (NO AUDITADOS)  
(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	30.09.2021 M\$	30.09.2020 M\$	30.09.2021 M\$	30.09.2020 M\$
Ganancia (Pérdida) del año	8.220.841	6.114.498	2.543.121	1.206.159
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	38.411	25.162	74.601	141.602
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral	<u>(10.371)</u>	<u>(6.794)</u>	<u>(20.142)</u>	<u>(38.233)</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL	<u>28.040</u>	<u>18.368</u>	<u>54.459</u>	<u>103.369</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	<u>8.248.881</u>	<u>6.132.866</u>	<u>2.597.580</u>	<u>1.309.528</u>
Resultado integral atribuible a:				
Los propietarios de la controladora	8.232.148	6.064.778	2.591.220	1.272.428
Participaciones no controladoras	24 <u>16.733</u>	<u>68.088</u>	<u>6.360</u>	<u>37.100</u>
Activos biológicos no corrientes				
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO	<u>8.248.881</u>	<u>6.132.866</u>	<u>2.597.580</u>	<u>1.309.528</u>

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020 (NO AUDITADOS)  
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	Capital	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2021		6.277.010	(5.123)	147.770	142.647	32.708.096	39.127.753	368.101	39.495.854
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del periodo						8.204.108	8.204.108	16.733	8.220.841
Otro resultado integral	23		28.040		28.040		28.040		28.040
Resultado integral			28.040		28.040	8.204.108	8.232.148	16.733	8.248.881
Dividendos						(2.168.134)	(2.168.134)	(13.900)	(2.182.034)
Disminución por transferencias y otros cambios									-
Total cambios en el patrimonio		-	28.040		28.040	6.035.974	6.064.014	2.833	6.066.847
Saldo final al 30 de septiembre de 2021		6.277.010	22.917	147.770	170.687	38.744.070	45.191.767	370.934	45.562.701
		Capital pagado M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2020		6.277.010	(9.458)	147.770	138.312	27.820.719	34.236.041	1.602.480	35.838.521
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del periodo						6.046.410	6.046.410	68.088	6.114.498
Otro resultado integral	23		18.368		18.368		18.368		18.368
Resultado integral			18.368		18.368	6.046.410	6.064.778	68.088	6.132.866
Dividendos						(67.296)	(67.296)	(26.719)	(94.015)
Total cambios en el patrimonio		-	18.368		18.368	5.979.114	5.997.482	41.369	6.038.851
Saldo final al 30 de septiembre de 2020		6.277.010	8.910	147.770	156.680	33.799.833	40.233.523	1.643.849	41.877.372

Las notas adjuntas de 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO  
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020 (NO AUDITADOS)  
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	30.09.2021 M\$	30.09.2020 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		355.287.248	259.548.260
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	39.564
Otros cobros por actividades de operación		-	4.339
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(328.704.307)	(226.695.473)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(13.309.744)	(11.672.102)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(415.473)	(69.725)
Intereses pagados	30	(95.338)	(50.905)
Intereses recibidos	29	396.524	394.111
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(3.133.157)	(1.141.304)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(5.276.324)	(3.893.088)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación		<u>4.749.429</u>	<u>16.463.677</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(1.367.700)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		70.396	74.735
Compra de propiedades, planta y equipos		(4.144.166)	(2.574.771)
Compra de activos intangibles		(19.760)	
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(5.461.230)</u>	<u>(2.500.036)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		3.442.392	1.750.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		11.075.735	7.690.318
Préstamos de entidades relacionadas		565.703	316.508
Pagos de préstamos		(8.557.288)	(17.207.215)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(759.119)	(369.269)
Dividendos pagados		(3.788.422)	(1.284.890)
Intereses pagados	30	(304.418)	(429.843)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación		<u>1.674.583</u>	<u>(9.534.391)</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>962.782</u>	<u>4.429.250</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>97.569</u>	<u>(77.671)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>1.060.351</u>	<u>4.351.579</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>		<u>5.366.638</u>	<u>2.533.358</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	5	<u>6.426.989</u>	<u>6.884.937</u>

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



## INDICE

1. Información corporativa	2
2. Resumen de principales políticas contables aplicadas	5
3. Políticas de gestión de riesgos	24
4. Información financiera por segmentos	28
5. Efectivo y equivalentes al efectivo	33
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	34
7. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes	42
8. Inventarios	50
9. Activos biológicos corrientes	52
10. Activos (Pasivos) por impuestos corrientes	53
11. Otros activos no financieros corrientes	54
12. Propiedades, planta y equipos	54
13. Activos intangibles	56
14. Propiedades de inversión	57
15. Impuesto a las ganancias	58
16. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	61
17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	63
18. Otras provisiones, corrientes	64
19. Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	64
20. Otros pasivos no financieros corrientes	67
21. Pasivos por derecho a uso	67
22. Capital Pagado	67
23. Otras reservas	69
24. Ganancias acumuladas	70
25. Ingresos de actividades ordinarias	71
26. Costo de venta	71
27. Costos de distribución	71
28. Gastos de administración	72
29. Ingresos financieros	72
30. Gastos financieros	72
31. Contingencias y restricciones	73
32. Medio ambiente	76
33. Ganancias por acción	77
34. Moneda nacional y extranjera	79
35. Transacciones de acciones relacionadas	82
36. Hechos posteriores	82

## **FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**(En miles de pesos - M\$)**

---

#### **1. INFORMACION CORPORATIVA**

##### **a) Información de la entidad**

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N°123 en el Registro Nacional de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N°380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporeales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 25 de noviembre de 2021.

1.INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Nombre	RUT	30-09-2021		31-12-2020	
		Acciones Suscritas y pagadas	%	Acciones Suscritas y pagadas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.723.763	31,56	56.723.763	31,56
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.723.763	31,56	56.723.763	31,56
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,12	5.616.831	3,12
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795	1,59	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.573.789	1,43	2.573.789	1,43
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72	1.296.971	0,72
Totales		160.435.849	89,24	160.435.849	89,24

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las subsidiarias, es el siguiente:

Razón Social	Ganadera Osorno SpA	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas, compra venta de vacunos.	Importación, comercialización distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización.
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de productos cárnicos.
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación directa e indirecta	100,00%	100,00%	100,00%

1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

Razón Social	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Abso Spa
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7	77.303.511-3
Objeto Social	Intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Prestar servicios y entregar en comodato a sus socios recinto de remates de ganado.	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas
Relación comercial con Matriz	Servicios financieros, servicios de arriendo y administrativos.	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación	99,05%	99,05%	51,00%	100%

d) El detalle de las participaciones no controladoras (principales), es el siguiente:

<b>Subsidiaria</b>	<b>Minoritario</b>	<b>% Participación</b>	<b>Participación patrimonio al 30.09.2021 M\$</b>
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	268.143

Los proveedores y clientes de las empresas subsidiarias están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

e) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente.

En la empresa y sus subsidiarias laboran 1.084 trabajadores.

## 1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

### f) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, es la siguiente:

Ejercicio	Número Acciones	Dividendos nominales pagados	Valores pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2018	179.739.039	\$ 808.825.676	\$4,50	\$4,75
Año 2019	179.739.039	\$ 1.078.434.234	\$6,00	\$6,16
Año 2020	179.739.039	\$ 1.797.390.392	\$10,00	\$10,00

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

### 2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las subsidiarias.

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y sus subsidiarias terminados el 30 de septiembre de 2021 (no auditados) y 31 de diciembre de 2020, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Estos estados financieros han sido aprobados por Directorio en su sesión celebrada con fecha 25 de noviembre de 2021. Para estos fines, las NIIF comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.2. Cambios en políticas contables, revelaciones, nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

#### **Pronunciamientos contables vigentes**

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2021:

#### **Modificaciones a las NIIF**

*Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)*

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el 1 de abril de 2021, permitiéndose su adopción anticipada:

*Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).*

#### **Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes**

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2021, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

<b>Nueva NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Modificaciones a las NIIF</b>	
<i>Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
<i>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada

<i>Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto</i> (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Referencia al Marco Conceptual</i> (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
<i>Revelaciones de políticas contables</i> (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i> )	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de estimación contable</i> (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción</i> (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

### **2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones usadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus subsidiarias han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.
- Litigios y contingencias: La Sociedad y sus subsidiarias evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus subsidiarias han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- Deterioro de activos: La Sociedad y sus subsidiarias revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.
- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus subsidiarias evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.



## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.
- Activos Biológicos: La Sociedad y sus subsidiarias realizan estimaciones de valor justo de activos biológicos de acuerdo a valores de mercado.

### 2.4 Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020.
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales por función por los años terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 y tres meses entre el 01 de julio y el 30 de septiembre de 2021 y 2020 (no auditados).
- Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (no auditados).
- Estados consolidados intermedios de flujo de efectivo método directo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (no auditados).

### 2.5 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020, a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (no auditados), los que han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF. Al ser estados financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34.

### 2.6 Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)  
 2.6. Principios de consolidación

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las subsidiarias incluidas en la consolidación, son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación 2021			Porcentaje de participación 2020		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0490	99,0490	0,0000	99,0490	99,0490
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	99,3330	0,6670	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	99,8125	0,1875	100,0000
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	99,0490	0,0000	99,0490	99,0490	0,0000	99,0490
77.303.511-3	Abso Spa	100,000	0,0000	100,0000	0	0	0

**Participaciones no controladoras:** Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

## 2.7 Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro del rubro Diferencias de Cambio.

La moneda funcional de la Sociedad y sus subsidiarias es el peso chileno.

## 2.8 Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2020
Dólar Estadounidense (US\$)	811,90	710,95	788,15
Unidad de Fomento (UF)	30.088,37	29.070,33	28.707,85

### 2.9 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

### 2.10 Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.10 Propiedades, planta y equipos

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación, se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de Propiedades, planta y equipos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, plantas y equipos	3	10
Activos con derecho a uso	2	7

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor. Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no se observan indicios de deterioro.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus subsidiarias realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente. Cuando es necesaria que una parte significativa del inmovilizado sea reemplazada a intervalos, el Grupo lo deprecia separadamente en base a sus vidas útiles específicas. Asimismo, después de una gran reparación, el costo de la misma se reconoce en el valor en libros del inmovilizado como una sustitución si se cumplen los criterios para su reconocimiento.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

## 2.10 Propiedades, plantas y equipos

Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados según se vayan incurriendo. El valor actual de los costos esperados por el desmantelamiento de un activo después de su uso se incluye en el costo del respectivo activo si se cumplen los criterios para el reconocimiento de la provisión.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación, y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada activo, el costo también incluye los gastos financieros relativos a la financiación externa, considerando solo los de carácter específico que sean directamente atribuibles a adquisición, construcción o producción de un activo cuya puesta en marcha o venta requiere necesariamente un período dilatado de tiempo son capitalizados como parte del costo del activo. El resto de los costos por intereses se reconocen como gastos en el período en el que se incurren. Los gastos financieros incluyen los intereses y otros costos en los que incurre el Grupo en relación con la financiación obtenida.

## 2.11 Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

## 2.12 Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.12. Activos biológicos (continuación)

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y a animales para engorda en las subsidiarias Feria Ganaderos Osorno S.A., Ganadera Osorno SpA. y Frigorífico de Osorno S.A. Además de cultivos de alimentos para animales. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

### **2.13 Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.13. Impuesto a las ganancias (continuación)

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.

### 2.14 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

#### 2.14.1 Activos financieros no derivados

La Compañía reconoce un activo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:  
A la fecha de reconocimiento inicial, la Administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor justo a través de resultados, (ii) créditos y cuentas por cobrar y (iii) otros activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen:

- (i) El uso de transacciones de mercado recientes.
- (ii) Referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares.
- (iii) Descuento de flujos de efectivo.
- (iv) Otros modelos de valuación.

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus subsidiarias, los activos financieros no derivados son clasificados como:



## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.14. Instrumentos financieros (continuación)

#### **2.14.1.1 Préstamos y cuentas por cobrar**

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

#### **2.14.1.2 Efectivo y efectivo equivalente**

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

#### **2.14.2 Derivados y operaciones de cobertura**

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para

gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus subsidiarias.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus subsidiarias. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional IFRS 9.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.14. Instrumentos financieros (continuación)

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

#### **2.14.3 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

La Compañía reconoce un pasivo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo costos financieros. Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

#### **2.15 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 30 de septiembre de 2021 y 2020, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio promedio ponderado.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.15. Inventarios (continuación)

- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio promedio ponderado.

### **2.16 Otros pasivos no financieros**

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfiere el control asociado con el dominio de los mismos.

### **2.17 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus subsidiarias tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad y sus subsidiarias asumirán ciertas responsabilidades.

### **2.18 Beneficios a los empleados a corto plazo**

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

### **2.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.19. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes (continuación)

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus subsidiarias, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

### 2.20 Ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de las obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño, y (v) reconocimiento del ingreso. Además, la Compañía también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato. La Compañía reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la mencionada NIIF.

#### (i) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Ventas de Bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando la Compañía ha transferido al comprador el **control** de los bienes comprometidos; cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente; cuando la Compañía no puede influir en la gestión de los bienes vendidos; y cuando es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos ordinarios por ventas se reconocen en función del precio fijado en los contratos de venta, neto de los descuentos por volumen a la fecha de la venta. No existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

#### (ii) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Prestación de Servicio

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios, se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la empresa tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

### 2.21 Propiedades de inversión

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.21. Propiedades de inversión (continuación)

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de sus propiedades de inversión de acuerdo con NIC 40.

Asimismo, revela el valor razonable de sus propiedades de inversión, determinado de acuerdo con al NIIF 13, el que corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

### 2.22 Jerarquías de valor razonable

El Grupo valora los instrumentos financieros, tales como derivados, y los activos no financieros, tales como inversiones inmobiliarias, a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros.

El valor razonable es el precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la transacción. El valor razonable está basado en la presunción de que la transacción para vender el activo o para transferir el pasivo tiene lugar;

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para la transacción de esos activos o pasivos

El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para el Grupo.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando las hipótesis que los participantes del mercado utilizarían a la hora de realizar una oferta por ese activo o pasivo, que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo.

El Grupo utiliza las técnicas de valoración apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan cálculos o desgloses de su valor razonable en los estados financieros están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, en base a la menor variable que sea significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.23 Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a programas computacionales (ver Nota 13) y a derechos de conexión a Essal.

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus subsidiarias. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus subsidiarias. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

Los derechos de conexión a Essal de Frigosorno activadas son para la descarga de riles amortizable en 15 años.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus subsidiarias consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus subsidiarias esperan utilizar el activo.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.23 Activos intangibles (continuación)

Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

### 2.24 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- *Flujos de efectivo:* Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- *Actividades de operación:* Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- *Actividades de inversión:* Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- *Actividades de financiamiento:* Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 2.24. Estado de Flujo de Efectivo (continuación)

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se valoran al importe que se espera recuperar de o pagar a las autoridades tributarias. Los tipos impositivos y las leyes fiscales utilizadas para calcular el importe son aquellos en vigor o prácticamente en vigor a la fecha de cierre en los países en los que el Grupo opera y en los que genera bases imponibles. Los impuestos corrientes relativos a partidas reconocidas directamente en el patrimonio neto se le reconocen en el patrimonio neto y no en el estado de resultados. La Administración evalúa periódicamente sus posiciones de riesgo fiscal en relación con situaciones en las que las leyes fiscales aplicables están sujetas e interpretación y registra las provisiones que son necesarias.

## 3. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

### **Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero**

Los principales pasivos de FERIA de Osorno S.A. y subsidiarias, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus subsidiarias, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus subsidiarias están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 80% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

#### **a) Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.



### 3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

- El 81% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.
  
- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 30 de septiembre de 2021, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendrían efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.
  
- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus subsidiarias, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

#### **b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio**

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a pérdida de M\$152.015 y de M\$209.685 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 30 septiembre de 2021 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida después de impuesto de M\$5.549.-

#### **c) Riesgo de tasa de interés**

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus subsidiarias tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$3.080 de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$5.524.-

### 3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

#### **d) Riesgo de crédito**

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y subsidiarias está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus subsidiarias, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus subsidiarias, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus subsidiarias disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada subsidiaria con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus subsidiarias, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 30 de septiembre de 2021 del total de cuentas por cobrar 79,58% corresponden a deudas a crédito (79,6% en diciembre de 2020), de las cuales aproximadamente el 80,0% se encontraban aseguradas al 30 de septiembre de 2021, el 14,24% corresponde a deuda pagada con cheque (17,76% a diciembre de 2020). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus subsidiarias, se ha establecido provisión por deterioro (4,49% al 31 de diciembre de 2020 y 4,10% al 30 de septiembre de 2021 del total de la cartera).

#### **e) Riesgo de liquidez**

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días (en los casos de convenio especiales) a sus proveedores y acreedores. La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

### 3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondo (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto de rescates de valores negociables, financiamiento con entidades financieras). La gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y/o sus equivalentes, además una adecuada disponibilidad de financiamiento en los Bancos.

Las subsidiarias han suscrito contratos de crédito con sus acreedores financieros en donde además de estipularse los plazos de vencimiento, tasas de interés, índices financieros exigibles y garantías otorgadas, se han estipulado también una serie de obligaciones de hacer y de no hacer por parte de la compañía. En estos contratos se han pactado también diversos mecanismos y quórum para la aprobación de cualquier excepción a los mismos por parte de los acreedores. Adicionalmente al no pago de cualquiera de las cuotas de capital e intereses en las fechas pactadas la deuda total queda vencida, dando a los Bancos el derecho a cobrar la totalidad de la deuda.

#### **f) Administración de capital**

La Sociedad y sus subsidiarias administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

#### **g) Otros riesgos de la industria**

- Riesgo Agrícola: La actividad de FERIA de Osorno S.A. y de sus subsidiarias se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- Riesgo de siniestros: El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con Unnio Seguros Generales S.A. y Chubb Seguros Chile S.A.

- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

### 3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.

- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

La siguiente tabla detalle el capital más los intereses no descontados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 los que se agrupan, según sus compromisos:

<b>Pasivos Financieros al 30-09-2021</b>	<b>Entre 1 y 3 Meses</b>	<b>Entre 3 y 12 Meses</b>	<b>Entre 1 y 5 Años</b>	<b>Más de 5 Años</b>	<b>Total</b>
Préstamos bancarios	15.711.485	1.188.319	2.766.659	-	19.666.463
Pasivos por arrendamientos	242.877	535.937	1.806.880	520.692	3.106.386
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	40.651.497	2.395.249	-	-	43.046.746
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.230.436	-	-	1.230.436
<b>Total</b>	<b>56.605.859</b>	<b>5.349.941</b>	<b>4.573.539</b>	<b>520.692</b>	<b>67.050.031</b>

<b>Pasivos Financieros al 31-12-2020</b>	<b>Entre 1 y 3 Meses</b>	<b>Entre 3 y 12 Meses</b>	<b>Entre 1 y 5 Años</b>	<b>Más de 5 Años</b>	<b>Total</b>
Préstamos bancarios	8.386.512	2.017.230	821.513	-	11.225.255
Pasivos por arrendamientos	203.408	1.128.714	1.808.560	867.820	4.008.502
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	29.868.940	1.127.183	-	-	30.996.123
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.407.257	-	-	1.407.257
<b>Total</b>	<b>38.458.860</b>	<b>5.680.384</b>	<b>2.630.073</b>	<b>867.820</b>	<b>47.637.137</b>

### 4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar

#### 4. Información Financiera por Segmentos (continuación)

recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., FERIA Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno SpA y Ganadera Osorno SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a FERIA de Osorno S.A. individual, la que posee activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

#### 4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

##### Al 30 de septiembre de 2021

	SEGMENTO			Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
<b>Ganancia (pérdida)</b>				
Ingresos de actividades ordinarias	192.676.822	363.197	(4.414.604)	188.625.415
Costo de ventas	(172.600.967)	(82.000)	4.224.437	(168.458.530)
Ganancia bruta	20.075.855	281.197	(190.167)	20.166.885
Otros ingresos, por función	298.550	11.042	(3.324)	306.268
Costos de distribución	(1.609.065)	-	-	(1.609.065)
Gasto de administración	(7.569.398)	(751.612)	193.491	(8.127.519)
Otras ganancias (pérdidas)	(32.494)	(2.700)		(35.194)
Ingresos financieros	701.784	1.947	(70.017)	633.714
Costos financieros	(460.745)	(52.383)	70.017	(443.111)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	57.697	8.628.304	(8.686.001)	-
Diferencias de cambio	(152.050)	35	-	(152.015)
Resultado por unidades de reajuste	54.734	2.179	-	56.913
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	11.364.868	8.118.009	(8.686.001)	10.796.876
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.695.473)	119.438	-	(2.576.035)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	8.669.395	8.237.447	(8.686.001)	8.220.841
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	8.669.395	8.237.447	(8.686.001)	8.220.841
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a:</b>				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	16.733	-	-	16.733
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	8.652.662	8.237.447	(8.686.001)	8.204.108

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

**Al 30 de septiembre de 2020**

	<b>SEGMENTO</b>			<b>Total</b>
	<b>Agrícola</b>	<b>Inversión</b>	<b>Eliminaciones</b>	
	M\$	M\$	M\$	
<b>Ganancia (pérdida)</b>				
Ingresos de actividades ordinarias	140.729.249	287.949	(1.860.124)	139.157.074
Costo de ventas	(125.137.958)	(57.726)	1.709.430	(123.486.254)
Ganancia bruta	15.591.291	230.223	(150.694)	15.670.820
Otros ingresos, por función	498.660	-	-	498.660
Costos de distribución	(1.189.420)	-	-	(1.189.420)
Gasto de administración	(6.262.305)	(707.048)	150.694	(6.818.659)
Otros gastos, por función	-	(43)	-	(43)
Ingresos financieros	812.307	311	(47.410)	765.208
Costos financieros	(495.912)	(37.638)	47.410	(486.140)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	50.810	6.573.447	(6.624.257)	-
Diferencias de cambio	(209.699)	14	-	(209.685)
Resultado por unidades de reajuste	30.225	89	-	30.314
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	8.825.957	6.059.355	(6.624.257)	8.261.055
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.274.594)	128.037	-	(2.146.557)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	6.551.363	6.187.392	(6.624.257)	6.114.498
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	6.551.363	6.187.392	(6.624.257)	6.114.498
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a:</b>				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	5.535	62.553	-	68.088
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	6.545.828	6.124.839	(6.624.257)	6.046.410

	<b>Segmento</b>			<b>Total</b>
	<b>Agrícola</b>	<b>Inversión</b>	<b>Eliminaciones</b>	
	M\$	M\$	M\$	
<b>Al 30 de septiembre de 2021</b>				
Total activos por segmento	127.979.999	48.489.550	(54.384.954)	122.084.595
Total Pasivos por segmento	82.957.704	3.297.783	(9.733.593)	76.521.894
Total depreciación y amortización por segmento	2.209.557	69.657	-	2.279.214
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	541.423	43.035.901	(43.577.324)	-
<b>Al 30 de septiembre de 2020</b>				
Total activos por segmento	97.840.220	45.717.521	(48.221.391)	95.336.350
Total Pasivos por segmento	57.333.377	2.597.033	(6.471.432)	53.458.978
Total depreciación y amortización por segmento	1.883.734	67.548	-	1.951.282
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	496.888	40.178.355	(40.675.243)	-

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

	<b>Venta de Productos M\$</b>	<b>Comisiones y Servicios M\$</b>	<b>Eliminaciones M\$</b>	<b>Total productos y servicios M\$</b>
<b>Al 30 de septiembre de 2021</b>				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	184.467.034	8.355.545	(4.198.503)	188.624.076
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	217.440	(216.101)	1.339
<b>TOTAL</b>	<b>184.467.034</b>	<b>8.572.985</b>	<b>(4.414.604)</b>	<b>188.625.415</b>
<b>Al 30 de septiembre de 2020</b>				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	134.868.406	5.860.843	(1.572.175)	139.157.074
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	287.949	(287.949)	-
<b>TOTAL</b>	<b>134.868.406</b>	<b>6.148.792</b>	<b>(1.860.124)</b>	<b>139.157.074</b>

	<b>Segmento</b>		<b>Total M\$</b>
	<b>Agrícola M\$</b>	<b>Inversión M\$</b>	
<b>Al 30 de septiembre de 2021</b>			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.248.707	(499.278)	4.749.429
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.987.062)	(1.474.168)	(5.461.230)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	5.676.825	(4.002.242)	1.674.583
<b>Al 30 de septiembre de 2020</b>			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	16.842.436	(378.759)	16.463.677
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.315.478)	(184.558)	(2.500.036)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(8.176.413)	(1.357.978)	(9.534.391)

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.



## 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	<b>30.09.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Moneda</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	255.197	460.634
Saldo en bancos	4.130.130	2.743.292
Depósito corriente	2.041.662	2.162.712
Totales	<u>6.426.989</u>	<u>5.366.638</u>

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

		<b>30.09.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>Moneda</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	6.100.211	2.646.311
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	326.778	2.720.327
Totales		<u>6.426.989</u>	<u>5.366.638</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Deudores comerciales	45.257.095	34.799.976	-	-
Estimación deudores incobrables	(1.641.591)	(1.826.159)	-	-
<b>Total deudores comerciales</b>	<b>43.615.504</b>	<b>32.973.817</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Documentos por cobrar	8.111.440	7.767.231	-	-
Estimación deudores incobrables	(577.710)	(42.406)	-	-
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>7.533.730</b>	<b>7.724.825</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Deudores varios	3.586.240	1.163.632	-	-
Estimación deudores incobrables	(93.613)	(93.613)	-	-
<b>Total deudores varios</b>	<b>3.492.627</b>	<b>1.070.019</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>56.954.775</b>	<b>43.730.839</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total estimación deudores incobrables</b>	<b>(2.312.914)</b>	<b>(1.962.178)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>54.641.861</b>	<b>41.768.661</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Estratificación de clientes por cobrar:

**Consolidado al 30 de septiembre de 2021:**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto	N° Clientes	Monto	N° Clientes	Monto	N° Clientes	Monto	N° Clientes	Monto	N° Clientes	Monto	N° Clientes	Monto	N° Clientes	Monto
		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$
Asegurados	539	1.231.044	6.705	19.465.544	1.542	9.018.760	678	3.552.607	353	1.585.696	254	738.321	345	3.374.177	10.416	38.966.109
No Asegurados	920	1.566.139	2.296	10.868.921	665	2.257.482	460	1.073.150	255	625.779	127	295.984	325	909.483	5.048	17.596.938
Documentos prestados no asegurados	8	12.496													8	12.496
Documentos protestados asegurados	4	14.159													4	14.159
Documento en cobro judicial	37	274.460													37	274.460
Repactados asegurados	4	44.651													4	44.651
Repactados no asegurados	7	45.962													7	45.962
<b>Total bruto</b>	<b>1.519</b>	<b>3.188.911</b>	<b>9.001</b>	<b>30.334.465</b>	<b>2.207</b>	<b>11.276.242</b>	<b>1.138</b>	<b>4.625.757</b>	<b>608</b>	<b>2.211.435</b>	<b>381</b>	<b>1.034.305</b>	<b>670</b>	<b>4.283.660</b>	<b>15.524</b>	<b>56.954.775</b>
Provisión incobrables																-2.312.914
<b>Total Neto</b>		<b>3.188.911</b>		<b>30.334.465</b>		<b>11.276.242</b>		<b>4.625.757</b>		<b>2.211.435</b>		<b>1.034.305</b>		<b>4.283.660</b>		<b>54.641.861</b>

**Feria Ganaderos Osorno S.A. al 30 de septiembre de 2021:**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto	N° Clientes	Monto	N° Clientes	Monto	N° Clientes	Monto	N° Clientes	Monto	N° Clientes	Monto	N° Clientes	Monto	N° Clientes	Monto
		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$
Asegurados			614	6.541.961	260	3.776.877	82	1.042.233	42	308.166	32	162.938	75	570.566	1.105	12.402.741
No Asegurados			409	6.284.027	122	1.192.055	67	304.376	41	151.348	27	104.803	322	585.158	988	8.621.767
Documentos prestados no asegurados																0
Documentos protestados asegurados																0
Documento en cobro judicial	24	124.387													24	124.387
Repactados no asegurados	4	18.152													4	18.152
<b>Total bruto</b>	<b>28</b>	<b>142.539</b>	<b>1.023</b>	<b>12.825.988</b>	<b>382</b>	<b>4.968.932</b>	<b>149</b>	<b>1.346.609</b>	<b>83</b>	<b>459.514</b>	<b>59</b>	<b>267.741</b>	<b>397</b>	<b>1.155.724</b>	<b>2.121</b>	<b>21.167.047</b>
Provisión incobrables																-662.798
<b>Total Neto</b>		<b>142.539</b>		<b>12.825.988</b>		<b>4.968.932</b>		<b>1.346.609</b>		<b>459.514</b>		<b>267.741</b>		<b>1.155.724</b>		<b>20.504.249</b>

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

**Frigorífico de Osorno S.A. al 30 de septiembre del 2021:**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			4.958	8.656.946	298	967.895	14	10.595	35	12.743	115	131.530			5.420	9.779.709
No Asegurados			975	2.304.243	25	17.942	28	12.924	162	249.762	71	76.515			1.261	2.661.386
Documentos prestados no asegurados	2	5.353													2	5.353
Documentos protestados asegurados	1	3.722													1	3.722
Documento en cobro judicial	2	10.946													2	10.946
Repactados asegurados																0
Repactados no asegurados																0
<b>Total bruto</b>	<b>5</b>	<b>20.021</b>	<b>5.933</b>	<b>10.961.189</b>	<b>323</b>	<b>985.837</b>	<b>42</b>	<b>23.519</b>	<b>197</b>	<b>262.505</b>	<b>186</b>	<b>208.045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.686</b>	<b>12.461.116</b>
Provisión incobrables																-453.933
<b>Total Neto</b>		<b>20.021</b>		<b>10.961.189</b>		<b>985.837</b>		<b>23.519</b>		<b>262.505</b>		<b>208.045</b>		<b>0</b>	<b>6.686</b>	<b>12.007.183</b>

**Ferosor Agrícola S.A. al 30 de septiembre del 2021:**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	539	1.231.044	1.133	4.266.637	984	4.273.988	582	2.499.779	276	1.264.747	107	443.853	270	2.803.611	3.891	16.783.659
No Asegurados	864	1.140.970	658	1.899.256	265	797.071	112	505.434	42	223.757	19	113.754	42	629.060	2.002	5.309.302
Documentos prestados no asegurados	6	7.143														7.143
Documentos protestados asegurados	3	10.437														10.437
Documento en cobro judicial	11	139.127														139.127
Repactados asegurados	4	44.651														44.651
Repactados no asegurados	3	27.810														27.810
<b>Total bruto</b>	<b>1.430</b>	<b>2.601.182</b>	<b>1.791</b>	<b>6.165.893</b>	<b>1.249</b>	<b>5.071.059</b>	<b>694</b>	<b>3.005.213</b>	<b>318</b>	<b>1.488.504</b>	<b>126</b>	<b>557.607</b>	<b>312</b>	<b>3.432.671</b>	<b>5.893</b>	<b>22.322.129</b>
Provisión incobrables																-1.074.996
<b>Total Neto</b>		<b>2.601.182</b>		<b>6.165.893</b>		<b>5.071.059</b>		<b>3.005.213</b>		<b>1.488.504</b>		<b>557.607</b>		<b>3.432.671</b>		<b>21.247.133</b>

**Otros al 30 de septiembre del 2021:**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
No asegurados			266	381.395	265	250.414	265	250.416	10	912	10	912	17	120.434	833	1.004.483
<b>Total bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>266</b>	<b>381.395</b>	<b>265</b>	<b>250.414</b>	<b>265</b>	<b>250.416</b>	<b>10</b>	<b>912</b>	<b>10</b>	<b>912</b>	<b>17</b>	<b>120.434</b>	<b>833</b>	<b>1.004.483</b>
Provisión incobrables																-121.187
<b>Total neto</b>				<b>381.395</b>		<b>250.414</b>		<b>250.416</b>		<b>912</b>		<b>912</b>		<b>120.434</b>		<b>883.296</b>
<b>Total General</b>																<b>54.641.861</b>

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

**Consolidado al 31 de diciembre de 2020:**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	632	1.458.352	7.123	18.213.669	1.562	6.612.688	760	3.551.237	391	1.908.367	229	618.505	262	857.475	10.959	33.220.293
No Asegurados	693	789.052	1.884	4.879.025	507	1.599.666	359	1.140.058	446	643.711	276	258.485	434	725.707	4.599	10.035.704
Documentos prestados no asegurados	9	19.058													9	19.058
Documentos protestados asegurados	4	8.883													4	8.883
Documento en cobro judicial	54	372.782													54	372.782
Repactados asegurados	1	39.016									0	0	0	0	1	39.016
Repactados no asegurados	9	35.103	0				0	0	0	0	0	0	0	0	9	35.103
<b>Total bruto</b>	<b>1.402</b>	<b>2.722.246</b>	<b>9.007</b>	<b>23.092.694</b>	<b>2.069</b>	<b>8.212.354</b>	<b>1.119</b>	<b>4.691.295</b>	<b>837</b>	<b>2.552.078</b>	<b>505</b>	<b>876.990</b>	<b>696</b>	<b>1.583.182</b>	<b>15.635</b>	<b>43.730.839</b>
<b>Provisión incobrables</b>																<b>-1.962.178</b>
<b>Total Neto</b>		<b>2.722.246</b>		<b>23.092.694</b>		<b>8.212.354</b>		<b>4.691.295</b>		<b>2.552.078</b>		<b>876.990</b>		<b>1.583.182</b>		<b>41.768.661</b>

**Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2020:**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			786	6.077.291	362	3.165.729	153	970.800	87	706.355	34	200.348	186	495.730	1.608	11.616.253
No Asegurados			274	1.810.483	95	798.308	48	424.532	31	208.065	18	82.692	243	466.660	709	3.790.740
Documentos prestados no asegurados															0	0
Documentos protestados asegurados															0	0
Documento en cobro judicial	24	226.347													24	226.347
Repactados no asegurados	4	18.152													4	18.152
<b>Total bruto</b>	<b>28</b>	<b>244.499</b>	<b>1.060</b>	<b>7.887.774</b>	<b>457</b>	<b>3.964.037</b>	<b>201</b>	<b>1.395.332</b>	<b>118</b>	<b>914.420</b>	<b>52</b>	<b>283.040</b>	<b>429</b>	<b>962.390</b>	<b>2.345</b>	<b>15.651.492</b>
<b>Provisión incobrables</b>																<b>-561.241</b>
<b>Total Neto</b>		<b>244.499</b>		<b>7.887.774</b>		<b>3.964.037</b>		<b>1.395.332</b>		<b>914.420</b>		<b>283.040</b>		<b>962.390</b>		<b>15.090.251</b>

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

**Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2020**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			5.098	7.727.023	215	631.120	17	7.813	11	5.898	115	152.381			5.456	8.524.235
No Asegurados			1.018	1.560.303	18	26.690	25	22.727	221	357.885	85	100.596			1.367	2.068.201
Documentos prestados no asegurados	4	9.164													4	9.164
Documentos protestados asegurados	7	3.790													7	3.790
Documento en cobro judicial	2	10.946													2	10.946
Repactados asegurados															0	0
Repactados no asegurados															0	0
<b>Total bruto</b>	<b>13</b>	<b>23.900</b>	<b>6.116</b>	<b>9.287.326</b>	<b>233</b>	<b>657.810</b>	<b>42</b>	<b>30.540</b>	<b>232</b>	<b>363.783</b>	<b>200</b>	<b>252.977</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.836</b>	<b>10.616.336</b>
<b>Provisión incobrables</b>																<b>-387.580</b>
<b>Total Neto</b>		<b>23.900</b>		<b>9.287.326</b>		<b>657.810</b>		<b>30.540</b>		<b>363.783</b>		<b>252.977</b>		<b>0</b>	<b>6.836</b>	<b>10.228.756</b>

**Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2020**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	632	1.458.352	1.239	4.409.355	985	2.815.839	590	2.572.624	293	1.196.114	80	265.776	76	361.745	3.895	13.079.805
No Asegurados	693	789.052	400	1.225.237	202	538.151	94	456.282	35	71.267	14	68.703	25	133.023	1.463	3.281.715
Documentos prestados no asegurados	5	9.894													5	9.894
Documentos protestados asegurados	1	5.093													1	5.093
Documento en cobro judicial	28	135.489													28	135.489
Repactados asegurados	1	39.016													1	39.016
Repactados no asegurados	5	16.951													5	16.951
<b>Total bruto</b>	<b>1.365</b>	<b>2.453.847</b>	<b>1.639</b>	<b>5.634.592</b>	<b>1.187</b>	<b>3.353.990</b>	<b>684</b>	<b>3.028.906</b>	<b>328</b>	<b>1.267.381</b>	<b>94</b>	<b>334.479</b>	<b>101</b>	<b>494.768</b>	<b>5.398</b>	<b>16.567.963</b>
<b>Provisión incobrables</b>																<b>-892.170</b>
<b>Total Neto</b>		<b>2.453.847</b>		<b>5.634.592</b>		<b>3.353.990</b>		<b>3.028.906</b>		<b>1.267.381</b>		<b>334.479</b>		<b>494.768</b>		<b>15.675.793</b>

**Otros al 31 de diciembre de 2020**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
No asegurados			192	283.002	192	236.517	192	236.517	159	6.494	159	6.494	166	126.024	1.060	895.048
<b>Total bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>192</b>	<b>283.002</b>	<b>192</b>	<b>236.517</b>	<b>192</b>	<b>236.517</b>	<b>159</b>	<b>6.494</b>	<b>159</b>	<b>6.494</b>	<b>166</b>	<b>126.024</b>	<b>1.060</b>	<b>895.048</b>
<b>Provisión incobrables</b>																<b>-121.187</b>
<b>Total neto</b>				<b>283.002</b>		<b>236.517</b>		<b>236.517</b>		<b>6.494</b>		<b>6.494</b>		<b>126.024</b>		<b>773.861</b>
<b>Total General</b>																<b>41.768.661</b>

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES  
(continuación)

**Prórrogas**

Al 30 de septiembre de 2021 existen prórrogas otorgadas

<b>Empresa</b>	<b>N° Prórrogas</b>	<b>Días Promedio</b>	<b>Monto M\$</b>
Ferosor Agrícola S.A.	14	41	78.214
Frigorífico de Osorno S.A.	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	3	138	16.902
<b>Totales</b>	<b>17</b>	<b>90</b>	<b>95.116</b>

<b>31.12.2020 Empresa</b>	<b>N° Prórrogas</b>	<b>Días Promedio</b>	<b>Monto M\$</b>
Ferosor Agrícola S.A.	21	26	123.328
Frigorífico de Osorno S.A.	2	277	5.611
Feria Ganaderos Osorno S.A.	4	36	34.821
<b>Totales</b>	<b>27</b>	<b>113</b>	<b>163.760</b>

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	<b>No vencidos ni deteriorados M\$</b>	<b>Vencidos</b>		<b>Total corriente M\$</b>	<b>No corriente no vencido ni deteriorado M\$</b>
		<b>0-90 días M\$</b>	<b>90 días y más M\$</b>		
30.09.2021	49.711.161	4.478.831	451.869	54.641.861	-
31.12.2020	38.390.179	2.597.384	781.098	41.768.661	-

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES  
(continuación)

b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

	<b>Total</b> M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	1.962.178
Gasto del año	350.736
Importe reversado	-
Castigos	-
	<hr/>
Saldo al 30 de septiembre de 2021	<u>2.312.914</u>
	 <b>Total</b> M\$
Saldo al 1 de enero de 2020	2.232.063
Gasto del año	522.759
Importe reversado	-
Castigos	(792.644)
	<hr/>
Saldo al 31 de diciembre de 2020	<u>1.962.178</u>

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar la pérdida esperada son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus subsidiarias sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado para cada cliente en particular.



6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES  
(continuación)

El Grupo FERIA de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

c) Criterios de la provisión por deterioro de deudores

La provisión de incobrables de clientes se determina en base a los siguientes criterios:

- Se realiza una evaluación caso a caso de los clientes que presentan incumplimiento de la deuda pactada, independiente si se trata de un cliente con o sin seguro de crédito, considerando para ello:

- Clientes con deuda vencida superior a 90 días.
- Cartera asegurada, según lo establecido en las condiciones de la póliza de seguros.
- Clientes con planes de pagos incumplidos.
- Indicios de insolvencia del cliente.

- Clientes con deuda vencida más de 90 días sin garantía real ni seguro de crédito, se provisiona el 100% de la deuda.

- Clientes con seguro de crédito que son siniestrados, se provisiona el porcentaje no cubierto por el seguro respectivo.

- En los casos que clientes hayan acordado planes de pagos de deuda no pagada según condiciones establecidas, si presentan incumplimiento de los planes de pagos se realiza la provisión de la totalidad de la deuda.

- Al inicio de cobro judicial la deuda es provisionada en su totalidad.

- Mensualmente la provisión de deudas incobrables es evaluada respecto de los casos que presentan incumplimiento de pago de deuda.

Con el objeto de determinar el agotamiento prudencial de los medios de cobro de créditos impagos, el análisis y conclusión correspondientes, que se realizan a nivel de cada deudor impago, se fundamenta en las siguientes consideraciones:

i) Pronta realización de gestiones de cobranza extrajudicial, con la finalidad de obtener el recupero de la obligación insoluble o la repactación de la misma, dentro del plazo máximo de cuatro meses, mejorando la posición del acreedor con la intención de obtener garantías adicionales.

ii) Frustrada la cobranza extrajudicial, se procede al inicio inmediato de las acciones judiciales ejecutivas, respecto de créditos superiores a 10 Unidades de Fomento.

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

iii) En relación a deudas inferiores al monto precitado, se analiza la posibilidad cierta de recuperación por la vía judicial, en consideración a los gastos que demanda la acción judicial correspondiente, conjuntamente con la ubicación efectiva del deudor y su patrimonio.

Para efectos de tratamiento tributario de castigo de crédito incobrable, en el presente ejercicio comercial, se aplicó lo establecido en la Ley N°21.210 de modernización tributaria publicada en el diario oficial con fecha 24 de febrero de 2020, en el artículo N°13 b) iii que modifica el artículo 31 N°4 de la ley de la renta, considerando aquellos créditos que se encuentran impagos por más de 365 días contados desde su vencimiento

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

iv) Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

v) Feria de Osorno S.A. y subsidiarias han aplicado la nueva normativa de IFRS 9 para el ejercicio 2021 y 2020 en relación a la provisión de incobrables sobre la cartera de cuentas por cobrar, que incorpora el criterio de estimación de incobrables sobre la cartera no vencida ni deteriorada. La estimación adicional de provisión incobrables se basó en un estudio de comportamiento histórico de los últimos 5 años.

## 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	<u>22.081</u>	<u>48.162</u>

b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
2.875.123-0	Eliana Zwanzger V.	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	86.466	324.129
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	584.375	481.218
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	88.700	87.574
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	11.505	1.405
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	411.298	362.999
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	-	103.130
76.088.970-9	Invers. Alfredo Hott	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	2.049	7.646
17.658.133-6	Stefan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	<u>46.043</u>	<u>39.156</u>
						<u>1.230.436</u>	<u>1.407.257</u>

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

**FERIA DE OSORNO S.A.**

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
						M\$	M\$	M\$	M\$
Eliana Zwanger	2.875.123-0	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	1.886	8.941	(1.886)	(8.941)
					Traspaso fondos devueltos	355.000	242.000	-	-
					Préstamo recibido	115.452	11.817	-	-
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	667	1.994	(667)	(1.994)
					Préstamo recibido	-	42.750	-	-
					Fondos devueltos	103.798	20.000	-	-
					Dividendo pagado	2.663	888	-	-
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	7.129	5.659	(7.129)	(5.659)
					Préstamo recibido	146.027	103.996	-	-
					Traspaso fondos devueltos	50.000	-	-	-
					Dividendo pagado	117.726	39.242	-	-
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	1.126	1.460	(1.126)	(1.460)
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	100	23	(100)	(23)
Mónica Hott Z.	6.165.979-k	Chile	Peso	Accionista	Préstamo recibido	10.000	-	-	-
					Traspaso fondos devueltos	-	-	-	-
					Dividendo pagado	259	86	-	-
					Intereses pagados	5.086	3.810	(5.086)	(3.810)
Inv.Alfredo Hott y Cia.	76.088.970-9	Chile	Peso	Relación con accionista	Préstamo recibido	146.027	71.726	-	-
					Traspaso fondos devueltos	102.814	60.000	-	-
					Dividendo pagado	117.953	39.318	-	-
					Intereses pagados	103	76	(103)	(76)
Stefán Verbeken H.	17.658.133-6	Chile	Peso	Accionista	Préstamo recibido	141.806	47.269	-	-
					Traspaso fondos devueltos	147.506	47.269	-	-
					Dividendo pagado	141.806	47.269	-	-
					Intereses pagados	497	305	(497)	(305)
					Préstamo recibido	6.390	38.700	-	-
					Dividendo pagado	259	86	-	-

**FERIA GANADEROS OSORNO S.A.**

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
						M\$	M\$	M\$	M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	203.325	81.025	5.406	1.595
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	20.361	-	593	-
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	165.094	-	3.514	-
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	506.566	360.131	14.265	-
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	24.752	61.799	721	1.800
Herwin Hevia Hott	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	29.037	-	846	-
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	106.870	171.525	2.401	3.458
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	132.926	190.588	2.625	3.740
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	47.618	31.442	1.387	916
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	55.666	10.031	1.621	292
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	48.078	79.555	1.400	2.317
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	76.739	20.803	2.244	606
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	9.983	1.385	291	27
M. Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	28.417	-	624
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	657.314	282.833	14.612	6.283
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	445.788	114.853	12.831	3.345
Ganadera Forestal El Caulle	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	44.174	23.284	1.287	678
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	117.285	114.194	2.300	2.239
Marcisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	353.878	353.076	6.939	6.923
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	4.352	8.432	127	165
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	50.678	40.519	1.477	1.180
Carlos Oelckers Gil	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	85.427	49.538	2.488	1.443
Agríc. y Ganadera el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	2.192.891	2.241.590	33.847	33.911

(\*) Hasta abril 2021

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

**FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.**

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30.09.2021 M\$	30.09.2020 M\$	30.09.2021 M\$	30.09.2020 M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	2.259.034	1.705.376	-	-
					Venta servicios	3.882	1.721	78	34
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con accionista	Compra ganado	660.445	489.477	-	-
					Venta productos y servicios	2.091	-	44	-
Agrícola Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	-	29.201	-	-
					Venta servicios	-	54	-	1
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	559.024	1.157.181	-	-
					Venta servicios	473	774	9	15
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta productos y servicios	536	448	27	22
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosomo	Venta productos	1.428	313	60	16
					Compra ganado	56.182	25.273	-	-
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	1.040	1.374	52	39
Hott Zwanzger Ana Patricia	06.635.182-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	-	1.227	-	-
					Venta servicios	-	55	-	3
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosomo	Venta productos y servicios	68	557	1	28
					Compra ganado	30.305	14.484	-	-
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	1.269	969	63	48
					Compra de ganado	-	4.349	-	-
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	136.948	79.289	-	-
					Venta servicios	160	96	3	2
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosomo	Venta productos	57	399	3	20
Soc.Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo	Compra ganado	197.017	106.080	-	-
					Venta servicios	163	103	3	2
Soc.Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo	Compra ganado	567.549	227.669	-	-
					Venta servicios	9	46	-	1
Agrícola Tres Marías	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo	Compra ganado	-	45.026	-	-
					Venta servicios	-	40	-	1
Pinninghoff R. Juana María	3.168.194-4	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo	Compra ganado	121.010	308.708	-	-
Guïresse Gil Juan	10.772.919-7	Chile	Peso	Gerente General Matriz	Venta productos	1.163	531	68	27
Willer Ellwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Venta productos y servicios	-	1	-	-
					Compra ganado	-	407	-	-
Oelckers Gil Carlos E.	07.035.709-7	Chile	Peso	Relación con Gerente General	Compra ganado	-	8.310	-	-
					Venta productos y servicios	-	17	-	-
Guïresse M.Edmundo	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación con Gerente General	Compra ganado	319.985	148.332	-	-
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta productos y servicios	537	-	-	-

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

**FEROSOR AGRICOLA S.A.**

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
						M\$	M\$	M\$	M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Venta	32.424	77.780	3.186	11.557
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	13.773	8.405	1.024	978
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	62.825	50.790	7.438	3.930
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	3.861	2.219	533	452
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	78.226	32.649	8.609	6.712
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	732.816	787.528	53.350	78.722
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	46.978	66.684	14.435	9.623
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	128.109	58.921	14.980	3.673
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	192.703	116.106	26.745	20.284
Soc. Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	216.605	147.856	22.431	12.383
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	541.933	413.173	47.122	41.979
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	703	1.495	246	420
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	411.856	348.778	27.111	20.379
Soc. Agrícola Lago Ranco Lt	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	124.826	49.183	14.429	2.955
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	510.318	273.908	39.455	16.196
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	268.404	305.075	20.314	22.264
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	352.672	219.397	28.348	18.151
Agrícola Tres Marías Ltda.	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta	-	1.800	-	307
Carlos Oelckers G.	7.035.709-7	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	39.313	11.816	5.179	1.327
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	86.506	112.327	8.475	16.217
Edmundo Güiresse Mongasto	2.533.552-K	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	84.582	149.303	6.011	24.504
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	33	-	7	-
Inversiones y comercio Gil Lt	78.309.240-9	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	51.638	-	7.637	-

(\*) Hasta abril 2021

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo N°89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

**TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y SUBSIDIARIAS**

septiembre 2021	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ganadera Osorno SpA M\$	Abso SpA M\$
<b>Feria de Osorno S.A.</b>								
Arriendo inmuebles	44.150	-	58.260	-	-	-	-	-
Servicios administración	64.815	-	36.000	780	2.229	-	10.800	-
Préstamos recibidos	3.149.737	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	3.140.314	-	-	-	-	-	-	-
<b>Soc. Inmobiliaria</b>								
Servicio de arriendo	131.019	-	-	-	-	-	-	-
<b>Remates S.p.A.</b>								
Servicio remates	857.083	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ganadera Osorno SpA</b>								
Arriendo vehículos	16.892	46.870	11.880	-	-	4.000	-	-
Préstamos recibidos	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta ganado, vehículos	-	2.190.469	-	-	-	-	-	408.200
<b>Ferosor Agrícola S.A.</b>								
Venta mercadería	119.519	492.529	-	-	1.049	3.271	950.732	-
Préstamos recibidos	-	-	-	-	-	-	300.000	-
Préstamos otorgados	-	-	-	-	-	-	300.000	-
Pago de préstamos	400.000	-	-	-	-	-	344	-
<b>Frigorífico de Osorno S.A.</b>								
Venta productos y servicios	16.474	-	10.829	-	-	-	-	-
Préstamos otorgados	500.000	-	1.100.000	-	-	-	900.000	-
Préstamos recibidos	-	-	-	-	-	-	600.000	-
Intereses por préstamos	425	-	9.502	-	-	-	2.736	-
<b>Feria Ganaderos Osorno S.A.</b>								
Compra Venta de ganado	-	15.914.411	-	-	-	-	13.044.647	-
Préstamos cobrados	-	-	400.000	-	-	3.140.314	-	-
Préstamos otorgados	-	-	-	-	-	3.149.737	1.590.000	80.000
Intereses por préstamos	-	-	7.203	-	-	11.668	38.139	-
<b>Abso SpA</b>								
Arriendo vehículos	22.148	61.446	19.399	-	-	6.550	2.119	-
Préstamos recibidos	80.000	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	5.370	10.701	8.166	-	-	2.338	6.522	-

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 30 de septiembre de 2021 y 2020.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

**TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES**

Septiembre 2020	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO S.p.A. M\$
<b>Feria de Osorno S.A.</b>								
Arriendo inmuebles	44.150	79.488	58.260	-	-	-	-	-
Servicios administración	61.429	-	36.000	780	2.229	-	-	-
Préstamos recibidos	820.000	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	900.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos	159	-	-	-	-	-	-	-
<b>Soc. Inmobiliaria</b>								
Servicio de arriendo	131.966	-	-	-	-	-	-	-
<b>Remates S.p.A.</b>								
Servicio remates	768.488	-	-	-	-	-	-	-
<b>ABSO S.p.A.</b>								
Arriendo vehículos	38.721	95.240	22.391	-	-	11.340	-	-
Préstamos otorgados	680.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	2.523.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamo	351	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	7.200	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ferosor Agrícola S.A.</b>								
Venta mercadería	90.968	24.924	-	-	2.740	2.307	-	34.565
Préstamos recibidos	1.900.000	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	2.225.000	-	-	-	-	-	-	-
<b>Frigorífico de Osorno S.A.</b>								
Venta productos y servicios	7.195	-	2.089	-	-	-	-	-
Préstamos otorgados	-	-	600.000	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	-	1.292	-	-	-	-	-
<b>Feria Ganaderos Osorno S.A.</b>								
Compra Venta de ganado	-	13.151.537	-	-	-	-	-	7.569.247
Préstamos cobrados	-	-	2.225.000	-	-	900.000	-	680.000
Préstamos otorgados	-	-	1.900.000	-	-	820.000	22.539	2.523.000
Intereses por préstamos	-	-	20.059	-	-	6.457	152	18.940
<b>Inversiones Fegan S.A.</b>								
Préstamos recibidos	22.539	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-

d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad y sus subsidiarias son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.



7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2019. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer
- José Luis Délano Méndez
- Hermann Rusch Barentin
- Pedro Ducci Cornu
- Samuel Yrarrázaval Larraín

i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores. Los saldos pendientes por pagar a los Directores están revelados en la Nota 7b).

ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 4% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

	<b>30.09.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dieta y Comité de Directorio	<u>399.052</u>	<u>376.910</u>
	399.052	376.910

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 17 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$919.018 al 30 de septiembre de 2021 y a M\$840.907 al 30 de septiembre de 2020.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>30.09.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Carne en vara	1.164.523	976.515
Carne envasada y congelada	5.652.852	5.169.159
Subproductos comestibles	1.022.608	1.049.393
Subproductos industriales	132.831	131.254
Productos veterinarios	1.007.966	947.377
Insumos agrícolas	7.499.221	2.807.518
Maquinaria agrícola y vehículos	3.947.929	1.542.595
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.201.690	2.417.789
Productos ferretería	949.805	585.697
Combustible	49.102	33.511
Envases, insumos y materiales	1.007.875	817.338
Animales	35.851	0
Otros	717.448	386.987
Provisión obsolescencia y otros	(511.931)	(520.660)
Provisión valor neto de realización	<u>(115.601)</u>	<u>(139.698)</u>
Totales	<u>23.762.169</u>	<u>16.204.775</u>
Montos reconocidos en costos y gastos	152.122.003	161.458.407
(Abono) cargo a resultado por variación provisiones	(32.826)	178.000

8. INVENTARIOS (continuación)

Los movimientos para las provisiones al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

	<b>Provisión obsolescencia y otros M\$</b>	<b>Provisión costo mercado M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
Saldo al 1.1.2021	(520.660)	(139.698)	(660.358)
Aumento de provisión	(256.709)	(43.878)	(300.587)
Cargos a la provisión	<u>265.438</u>	<u>67.975</u>	<u>333.413</u>
Saldo al 30.09.2021	<u><u>(511.931)</u></u>	<u><u>(115.601)</u></u>	<u><u>(627.532)</u></u>

	<b>Provisión obsolescencia M\$</b>	<b>Provisión costo mercado M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
Saldo al 1.1.2020	(423.255)	(59.103)	(482.358)
Aumento de provisión	(148.809)	(385.738)	(534.547)
Cargos a la provisión	<u>51.404</u>	<u>305.143</u>	<u>356.547</u>
Saldo al 31.12.2020	<u><u>(520.660)</u></u>	<u><u>(139.698)</u></u>	<u><u>(660.358)</u></u>

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 30 de septiembre de 2021, es el siguiente:

	<b>Saldo al 30.09.2021 M\$</b>	<b>Provisión costo mercado M\$</b>	<b>Provisión obsolescencia y otros M\$</b>	<b>Total neto M\$</b>
Carne vara	1.164.523	-	-	1.164.523
Carne envasada y congelada	5.652.852	-	-	5.652.852
Productos comestibles	1.022.608	-	-	1.022.608
Productos industriales	132.831	-	-	132.831
Productos veterinarios	1.007.966	(3.973)	(41.017)	962.976
Insumos agrícolas	7.499.221	(88.338)	(207.086)	7.203.797
Maquinaria agrícola y vehículos	3.947.929	-	(90.350)	3.857.579
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.201.690	(16.641)	(142.264)	1.042.785
Combustible	49.102	-	-	49.102
Productos ferretería	949.875	(6.649)	(31.214)	912.012
Envases, insumos y materiales	1.007.805	-	-	1.007.805
Animales	35.851	-	-	35.851
Otros	<u>717.448</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>717.448</u>
Totales	<u><u>24.389.701</u></u>	<u><u>(115.601)</u></u>	<u><u>(511.931)</u></u>	<u><u>23.762.169</u></u>

## 8. INVENTARIOS (continuación)

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	<b>Saldo al 31.12.2020</b>	<b>Provisión costo mercado</b>	<b>Provisión obsolescencia y otros</b>	<b>Total neto</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Carne vara	976.515	-	-	976.515
Carne envasada y congelada	5.169.159	(35.726)	-	5.133.433
Productos comestibles	1.049.393	-	-	1.049.393
Productos industriales	131.254	-	-	131.254
Productos veterinarios	947.377	(3.780)	(67.116)	876.481
Insumos agrícolas	2.807.518	(78.197)	(186.586)	2.542.735
Maquinaria agrícola y vehículos	1.542.595	-	(113.590)	1.429.005
Repuestos, neumáticos y lubricantes	2.417.789	(15.507)	(125.631)	2.276.651
Combustible	33.511	-	-	33.511
Productos ferretería	585.697	(6.488)	(27.737)	551.472
Envases, insumos y materiales	817.338	-	-	817.338
Otros	386.987	-	-	386.987
Totales	<u>16.865.133</u>	<u>(139.698)</u>	<u>(520.660)</u>	<u>16.204.775</u>

## 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El movimiento del rubro Activos biológicos, valorizados de acuerdo con lo indicado en Nota 2.13, compuesto por ganado en pie y cultivos, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

<b>Activos Biológicos</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.411.965	2.982.462
Adquisición a terceros	17.750.017	5.350.385
Disminución por ventas / Faena	(14.365.583)	(5.457.341)
Ganancia por valorización a valor justo	<u>270.834</u>	<u>536.459</u>
Totales	<u>7.067.233</u>	<u>3.411.965</u>

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.

## 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS (continuación)

- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos y cultivos que se desarrollan en el curso de un año, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

	<b>30.09.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Vacunos (N° de cabezas) al final del período	15.391	10.584

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

El movimiento del ajuste de valor justo de los activos biológicos es el siguiente:

	<b>30.09.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial valor justo	270.970	235.939
Incremento ajuste biológicos del período	270.834	536.459
Disminuciones valor justo por ventas	<u>(306.534)</u>	<u>(501.428)</u>
Total	<u>235.270</u>	<u>270.970</u>

## 10. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>30.09.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Crédito por capacitación	93.005	140.924
Otros créditos impuesto a la renta		25.515
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	84.494	141.272
Pagos provisionales mensuales filiales	2.725.879	2.037.839
Provisión Impuesto renta e impuesto único art. 21	(3.135.158)	(2.856.013)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	<u>225.686</u>	<u>202.841</u>
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	<u>(6.094)</u>	<u>(307.622)</u>

## 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>30.09.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	765.664	542.981
Garantías por arriendo	10.730	11.406
Seguros	38.106	4.702
Otros	<u>454.762</u>	<u>252.508</u>
Totales	<u><u>1.269.262</u></u>	<u><u>811.597</u></u>

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto

	<b>30.09.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Terrenos	5.918.106	5.912.857
Construcciones y obras de infraestructura	9.034.944	8.555.047
Maquinarias y equipos	6.193.393	4.313.633
Vehículos	48.810	50.169
Activos con derecho a uso	2.466.458	3.085.662
Otras propiedades, planta y equipos	<u>1.838.769</u>	<u>1.810.342</u>
Totales	<u><u>25.500.480</u></u>	<u><u>23.727.710</u></u>

b) Propiedad, planta y equipo, bruto

	<b>30.09.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Terrenos	5.918.106	5.912.857
Construcciones y obras de infraestructura	16.148.511	15.103.470
Maquinarias y equipos	9.386.064	7.338.550
Vehículos	180.675	203.385
Activos con derecho a uso	4.318.523	4.383.501
Otras propiedades, planta y equipos	<u>3.320.781</u>	<u>3.095.106</u>
Totales	<u><u>39.272.660</u></u>	<u><u>36.036.869</u></u>

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos:

	<b>30.09.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(7.113.567)	(6.548.424)
Maquinarias y equipos	(3.192.671)	(3.024.917)
Vehículos	(131.865)	(153.216)
Activos con derecho a uso	(1.852.065)	(1.297.839)
Otras propiedades, planta y equipos	<u>(1.482.012)</u>	<u>(1.284.763)</u>
<b>Totales</b>	<u><u>(13.772.180)</u></u>	<u><u>(12.309.159)</u></u>

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinaria y equipos M\$	Vehículos M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Activos por derecho a Uso M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 1.01.2021	5.912.857	8.555.047	4.313.633	50.169	1.810.342	3.085.662	23.727.710
Adiciones	5.249	1.091.698	2.649.716	-	363.625	-	4.110.288
Bajas / Ventas	-	-	(27.672)	-	(1.328)	-	(29.000)
Gastos por depreciación	-	(608.016)	(763.088)	(2.560)	(344.643)	(459.820)	(2.178.127)
Otros	-	(3.785)	20.804	1.201	10.773	(159.384)	(130.391)
<b>Saldo al 30.09.2021</b>	<u><u>5.918.106</u></u>	<u><u>9.034.944</u></u>	<u><u>6.193.393</u></u>	<u><u>48.810</u></u>	<u><u>1.838.769</u></u>	<u><u>2.466.458</u></u>	<u><u>25.500.480</u></u>

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinaria y equipos M\$	Vehículos M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Activos por derecho a Uso M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 1.01.2020	5.767.210	8.349.832	3.615.522	56.349	1.483.259	1.302.140	20.574.312
Adiciones	145.647	925.448	1.555.340	-	836.235	2.460.974	5.923.644
Bajas / Ventas	-	-	(56.086)	-	-	-	(56.086)
Gastos por depreciación	-	(720.233)	(801.143)	(6.180)	(414.609)	(677.452)	(2.619.617)
Otros	-	-	-	-	(94.543)	-	(94.543)
<b>Saldo al 31.12.2020</b>	<u><u>5.912.857</u></u>	<u><u>8.555.047</u></u>	<u><u>4.313.633</u></u>	<u><u>50.169</u></u>	<u><u>1.810.342</u></u>	<u><u>3.085.662</u></u>	<u><u>23.727.710</u></u>

Interés y financiamiento capitalizados en el período terminado al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no hay.

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

e) La depreciación del ejercicio se reconoce en cuentas de costos y de gastos de administración según detalle:

	30.09.2021	30.09.2020
	M\$	M\$
Costo de ventas	1.849.539	1.577.231
Costos de distribución	67.685	86.373
Gasto de administración y ventas	<u>260.903</u>	<u>214.401</u>
	2.178.127	1.878.005

De acuerdo a la IFRS 16, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarrendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
  - \* Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
  - \* Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
  - \* Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

13. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	<b>Monto bruto</b>	<b>Amortización acumulada</b>	<b>Monto neto</b>
	M\$	M\$	M\$
<b>Al 30 de septiembre de 2021</b>			
Programas computacionales	538.294	(512.046)	26.248
Derechos tratamiento riles	<u>517.944</u>	<u>(146.751)</u>	<u>371.193</u>
Totales	1.056.238	(658.797)	397.441
<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>			
Programas computacionales	518.534	(436.856)	81.678
Derechos tratamiento riles	<u>517.944</u>	<u>(120.854)</u>	<u>397.090</u>
Totales	1.036.478	(557.710)	478.768



13. Activos Intangibles (continuación)

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

	<b>Intangible M\$</b>	<b>Derechos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero 2021	81.678	397.090	478.768
Adiciones	19.760		19.760
Amortizaciones	<u>(75.190)</u>	<u>(25.897)</u>	<u>(101.087)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2021	<u>26.248</u>	<u>371.193</u>	<u>397.441</u>

	<b>Intangible M\$</b>	<b>Derechos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero 2020	153.552	431.620	585.172
Adiciones	-	-	-
Amortizaciones	<u>(71.874)</u>	<u>(34.530)</u>	<u>(106.404)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>81.678</u>	<u>397.090</u>	<u>478.768</u>

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años y a derechos de conexión a Essal amortizable a 15 años.

14. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.22 y la composición, es el siguiente:

	<b>30.09.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
Saldo inicial	776.931	776.931
Adicionales	-	-
Ventas	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u>776.931</u>	<u>776.931</u>

El valor razonable de las propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	<b>30.09.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
Terrenos mantenidos para ganar plusvalía	<u>1.110.732</u>	<u>1.073.150</u>

14. Propiedades de inversión (continuación)

Para las mediciones del valor razonable, la Sociedad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones de valor razonable en su totalidad:

	30.09.2021			31.12.2020		
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades de Inversión	-	1.110.732	-	-	1.073.150	-

Al 30 de septiembre de 2021 y diciembre de 2020, se efectuó revisión del valor justo de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado por la Sociedad bajo el modelo de costo.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$ 11.556.599 y M\$ 10.119.273, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2014 a la fecha.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros consolidados.

#### 15. Impuesto a las ganancias (continuación)

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	30.09.2021		31.12.2020	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de cuentas incobrables	619.113	-	524.414	-
Provisión de vacaciones	342.375	-	315.429	-
Diferencia activo fijo	318.737	855.955	287.528	856.483
Otros eventos	513.350	303.084	578.107	273.192
Provisión de inventarios	152.669	-	164.130	-
Ingresos anticipados	165.811	-	66.379	-
Pérdida Tributaria	21.123	-	-	-
Totales	<u>2.133.178</u>	<u>1.159.039</u>	<u>1.935.987</u>	<u>1.129.675</u>

#### Reforma Tributaria

Con fecha 24 de febrero de 2020 fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°21.210 “Moderniza la Legislación Tributaria”, que introduce modificaciones al sistema impositivo siendo aplicable a la compañía determinar sus impuestos anuales bajo el art.14 letra A D.L. 824 con tasa del 27%

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión.

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado siendo este el método adoptado por las Sociedades del grupo. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018 y siguientes.

De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

15. Impuesto a las ganancias (continuación)

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	01.01.2021 30.09.2021		01.01.2020 30.09.2020		01.07.2021 30.09.2021		01.07.2020 30.09.2020	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$
Resultado antes de impuesto	10.796.876	(2.915.157)	8.261.055	(2.230.485)	3.331.095	(899.396)	1.649.781	(445.441)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	1.256.006	339.122	310.844	83.928	412.673	111.422	(6.737)	1.819
Total gasto por impuesto		<u>(2.576.035)</u>		<u>(2.146.557)</u>		<u>(787.974)</u>		<u>(443.622)</u>
Desglose gasto corriente / diferido								
Impuesto renta 27,0% el 2021 y 2020								
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(3.135.158)		(2.502.335)		(1.011.300)		(653.508)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		474.629		238.432		214.744		173.851
Crédito por utilidades absorbidas		84.493		117.696		8.583		30.966
Otros		1		(350)		(1)		5.069
Tasa efectiva		<u>23,86%</u>		<u>25,98%</u>		<u>23,66%</u>		<u>26,89%</u>
Desglose gasto corriente / diferido								
Impuesto renta		27,00%		27,00%		27,00%		27,00%
Total gasto por impuesto renta		28,26%		28,87%		30,36%		37,43%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		<u>-4,3960%</u>		<u>-2,89%</u>		<u>-6,70%</u>		<u>-10,54%</u>
Tasa efectiva		<u>23,86%</u>		<u>25,98%</u>		<u>23,66%</u>		<u>26,89%</u>

Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario.

## 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	30.09.2021		31.12.2020	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sobregiros bancarios	151.504	-	711.806	-
Préstamos bancarios corto plazo	12.656.670	-	9.081.923	-
Préstamos bancarios largo plazo	2.676.309	3.647.229	566.075	815.746
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	15.484.483	3.647.229	10.359.804	815.746
Totales	15.484.483	3.647.229	10.359.804	815.746

16.1) El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 30 de septiembre de clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	30.09.2021 Corriente	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Tipo de amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	2.002.438	2,25%	2,85%	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	2.509.665	2,15%	2,75%	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	4.732.033	1,36%	1,96%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.157.096	2,04%	2,64%	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.404.808	1,19%	1,79%	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	1.002.134	2,76%	3,36%	Mensual
Totales			12.808.174			

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

16.2) El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 30 de septiembre de 2021 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

### Obligaciones de corto plazo incluyendo Vencimientos Vigentes al 30.06.2021

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Vencimiento
Banco Bice	97.080.000-K	Pesos	971.513	-	-	-	-	971.513	2,40%	3,00%	28-02-2022
Banco Chile	97.004.000-5	Pesos	451.063	451.063	451.063	864.538	1.766.664	2.217.727	3,84%	4,44%	03-08-2026
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	289.776	289.776	144.888	-	434.664	724.440	2,04%	2,64%	29-03-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	354.452	-	-	-	-	354.452	0,84%	1,44%	18-03-2022
Banco Estado	97.030.000-7	Pesos	351.985	-	-	-	-	351.985	0,70%	1,30%	06-06-2022
Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	447.480	447.480	447.480	858.690	1.753.650	2.201.130	3,84%	4,44%	10-08-2026
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			2.866.269	1.188.319	1.043.431	1.723.228	3.954.978	6.821.247			
Totales Pasivos Devengados			2.676.309	1.050.789	948.427	1.648.014	3.647.229	6.323.538			

El tipo de amortización es anual.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.3) El detalle de préstamos bancarios de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2020 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31.12.2020 Corriente	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Tipo de amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	521.223	2,000	2,600	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	1.786.252	0,810	1,141	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	4.654.435	0,940	1,540	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.225.164	1,860	1,920	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.598.101	1,080	1,680	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Pesos	<u>8.554</u>	2,400	3,000	Mensual
Totales			<u>9.793.729</u>			

16.4) El detalle de préstamos bancarios de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2020 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Vencimiento
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	600.000	821.513	-	-	821.513	1.421.513	2,40%	3,00%	28.02.2022
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			600.000	821.513	-	-	821.513	1.421.513			
Totales Pasivos Devengados			<u>566.075</u>	<u>815.746</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>815.746</u>	<u>1.381.821</u>			

El tipo de amortización es anual.

16.5) El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Rut	Deudor		Activos comprometidos		Valor contable M\$	Saldos pendientes (capital) al 30.09.2021 M\$
		Nombre	Relación	Tipo de garantía	Tipo		
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	<u>1.155.256</u>	<u>958.801</u>

Ver nota 31, garantías y restricciones

**Amortización:**

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

## 17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

<b>Acreedores comerciales</b>	<b>Corriente vencimiento hasta 1 mes</b> M\$	<b>Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses</b> M\$	<b>Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Al 30/09/2021	31.121.362	9.530.135	2.395.249	43.046.746
Al 31/12/2020	26.736.592	4.007.269	252.862	30.996.723

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 30 días y no devengan intereses.

### Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 30 de septiembre de 2021

	<b>0-30 días</b> M\$	<b>31-60 días</b> M\$	<b>61-90 días</b> M\$	<b>91-120 días</b> M\$	<b>121-365 días</b> M\$	<b>Mas de 365 días</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Bienes	26.368.866	5.391.438	4.138.697	1.082.379	1.312.870	-	38.294.250
Servicios	436.782	-	-	-	-	-	436.782
Retenciones personal	396.706	-	-	-	-	-	396.706
Dividendos por pagar	106.554	-	-	-	-	-	106.554
Acreedores varios	930.838	-	-	-	-	-	930.838
<b>Totales</b>	<b>28.239.746</b>	<b>5.391.438</b>	<b>4.138.697</b>	<b>1.082.379</b>	<b>1.312.870</b>	<b>-</b>	<b>40.165.130</b>

### Cuentas por pagar comerciales vencidas al 30 de septiembre de 2021

	<b>0-30 días</b> M\$	<b>31-60 días</b> M\$	<b>61-90 días</b> M\$	<b>91-120 días</b> M\$	<b>121-365 días</b> M\$	<b>Mas de 365 días</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Bienes	2.488.812	57.002	9.543	10.384	259.420	-	2.825.161
Servicios	-	161	2.812	751	5.290	-	9.014
Otros	-	8.202	28.638	1.100	5.500	4.001	47.441
<b>Totales</b>	<b>2.488.812</b>	<b>65.365</b>	<b>40.993</b>	<b>12.235</b>	<b>270.210</b>	<b>4.001</b>	<b>2.881.616</b>

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

**Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2020**

	<b>0-30 días</b>	<b>31-60 días</b>	<b>61-90 días</b>	<b>91-120 días</b>	<b>121-365 días</b>	<b>Mas de 365 días</b>	<b>Totales</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	19.981.754	2.302.493	767.663	937.113	252.862	-	24.241.885
Servicios	1.457.410	-	-	-	-	-	1.457.410
Retenciones personal	447.510	-	-	-	-	-	447.510
Dividendos por pagar	62.192	-	-	-	-	-	62.192
Acreedores varios	1.541.769	-	-	-	-	-	1.541.769
<b>Totales</b>	<b>23.490.635</b>	<b>2.302.493</b>	<b>767.663</b>	<b>937.113</b>	<b>252.862</b>	<b>-</b>	<b>27.750.766</b>

**Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2020**

	<b>0-30 días</b>	<b>31-60 días</b>	<b>61-90 días</b>	<b>91-120 días</b>	<b>121-365 días</b>	<b>Mas de 365 días</b>	<b>Totales</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	2.592.028	437.889	27.980	47.617	92.207	-	3.197.721
Servicios	30.312	3.425	3.278	7.220	-	-	44.235
Otros	-	-	-	-	-	4.001	4.001
<b>Totales</b>	<b>2.622.340</b>	<b>441.314</b>	<b>31.258</b>	<b>54.837</b>	<b>92.207</b>	<b>4.001</b>	<b>3.245.957</b>

Al 30 de septiembre de 2021 no se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

19. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>30.09.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Remuneración del directorio	600.805	598.156
Comisiones de terceros	75.525	27.367
Provisión dividendo mínimo obligatorio	-	1.606.386
Otras provisiones (gastos varios)	958.348	656.961
<b>Totales</b>	<b>1.634.678</b>	<b>2.888.870</b>



18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES (continuación)

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	<b>Dividendo mínimo obligatorio</b> M\$	<b>Remuneración Directorio</b> M\$	<b>Comisiones terceros</b> M\$	<b>Otras provisiones</b> M\$	<b>Total</b> M\$
Saldo inicial al 1.1.2021	1.606.386	598.156	27.367	656.961	2.888.870
Incremento en provisiones existentes	-	631.604	116.313	3.547.850	4.295.767
Provisión utilizada	<u>(1.606.386)</u>	<u>(628.955)</u>	<u>(68.155)</u>	<u>(3.246.463)</u>	<u>(5.549.959)</u>
Saldo final al 30.09.2021	<u>-</u>	<u>600.805</u>	<u>75.525</u>	<u>958.348</u>	<u>1.634.678</u>

	<b>Dividendo mínimo obligatorio</b> M\$	<b>Remuneración Directorio</b> M\$	<b>Comisiones terceros</b> M\$	<b>Otras provisiones</b> M\$	<b>Total</b> M\$
Saldo inicial al 1.1.2020	1.190.876	409.472	17.953	263.819	1.882.120
Incremento en provisiones existentes	1.606.386	858.958	70.304	2.876.225	5.411.873
Provisión utilizada	<u>(1.190.876)</u>	<u>(670.274)</u>	<u>(60.890)</u>	<u>(2.483.083)</u>	<u>(4.405.123)</u>
Saldo final al 31.12.2020	<u>1.606.386</u>	<u>598.156</u>	<u>27.367</u>	<u>656.961</u>	<u>2.888.870</u>

Revelación de provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**

Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.

- **Provisión Comisiones a Terceros**

Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.

- **Otras Provisiones**

Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.

- **Dividendo mínimo obligatorio**

Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	<b>30.09.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones del personal	1.305.486	1.208.788
Provisión de comisiones del personal	186.060	127.889
Gratificaciones	188.940	-
Aguinaldos	66.276	-
Cumplimiento metas y participación	324.800	491.829
Otras	54.900	76.731
	<u>2.126.462</u>	<u>1.905.237</u>
Total provisión por beneficios del personal	<u>2.126.462</u>	<u>1.905.237</u>

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	<b>Aguinaldo</b>	<b>Vacaciones</b>	<b>Comisiones</b>	<b>Gratificaciones</b>	<b>Cump.Metas y Otros</b>	<b>Otras</b>	<b>Totales</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	-	1.208.788	127.889	-	491.829	76.731	1.905.237
Incremento en provisiones existentes	199.246	314.632	2.077.854	221.690	320.904	650.246	3.784.572
Provisión utilizada	<u>(132.970)</u>	<u>(217.934)</u>	<u>(2.019.683)</u>	<u>(32.750)</u>	<u>(487.933)</u>	<u>(672.077)</u>	<u>(3.563.347)</u>
Saldo final al 30.09.2021	<u>66.276</u>	<u>1.305.486</u>	<u>186.060</u>	<u>188.940</u>	<u>324.800</u>	<u>54.900</u>	<u>2.126.462</u>

	<b>Aguinaldo</b>	<b>Vacaciones</b>	<b>Comisiones</b>	<b>Gratificaciones</b>	<b>Cump.Metas y Otros</b>	<b>Otras</b>	<b>Totales</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	-	920.493	102.828	-	340.265	63.266	1.426.852
Incremento en provisiones existentes	223.800	536.620	1.835.139	232.786	542.031	873.943	4.244.319
Provisión utilizada	<u>(223.800)</u>	<u>(248.325)</u>	<u>(1.810.078)</u>	<u>(232.786)</u>	<u>(390.467)</u>	<u>(860.478)</u>	<u>(3.765.934)</u>
Saldo final al 30.09.2020	<u>-</u>	<u>1.208.788</u>	<u>127.889</u>	<u>-</u>	<u>491.829</u>	<u>76.731</u>	<u>1.905.237</u>

- **Provisión de Vacaciones**

Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.

- **Provisión de Comisiones al Personal**

Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes.

- **Otros Beneficios**

“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos de producción.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>30.09.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Impuestos retenidos (Form.29)	821.237	650.147
Ingresos anticipados (*)	4.814.146	1.282.762
Otros	<u>47.061</u>	<u>252.640</u>
Totales	<u><u>5.682.444</u></u>	<u><u>2.185.549</u></u>

(\*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizada por la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A.

21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

El detalle de pasivos corrientes por concepto de activos por arrendamientos, es el siguiente:

	<b>30.09.2021</b>		<b>31.12.2020</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No Corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No Corriente</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivo por arrendamiento	<u>575.054</u>	<u>1.929.229</u>	<u>1.076.100</u>	<u>2.051.505</u>
Subtotal arrendamiento financiero	575.054	1.929.229	1.076.100	2.051.505

22. CAPITAL PAGADO

a) Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el capital social de FERIA DE OSORNO S.A. ascendía a M\$6.277.010 nominal. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los períodos terminados el 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2021, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$ 21,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, lo que significó un pago total de M\$3.774.519.819.-

## 22. CAPITAL PAGADO (continuación)

En directorio celebrado el 13 de noviembre de 2020, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a dividendo provisorio de \$3,0 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$539.217.-

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

### c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es, de forma sostenible, dar mayor valor a los accionistas, creando valor tangible para todos los actores de la cadena en los que interviene, respetando la normativa medioambiental vigente, y atendiendo a las comunidades en las que actúa. Adicionalmente se debe mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permiten a la Sociedad y subsidiarias el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020.

### d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem “Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora” del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 30 de septiembre de 2021.

22. CAPITAL PAGADO (continuación)

	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2020</b>
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	8.204.108	6.046.410
Activos biológicos		
No realizados (utilidad) pérdida	(235.270)	(431.279)
Realizados	270.970	235.939
Impuestos diferidos	<u>(9.639)</u>	<u>52.742</u>
Utilidad líquida susceptible de distribuir	<u><u>8.230.169</u></u>	<u><u>5.903.812</u></u>

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

23. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

- Otras reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 y en concordancia con al Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	<b>30.09.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	142.647	138.312
(Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura	<u>28.040</u>	<u>4.335</u>
Saldo final período actual	<u><u>170.687</u></u>	<u><u>142.647</u></u>

## 24. GANANCIAS ACUMULADAS

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	<b>30.09.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	32.708.096	27.820.719
Ganancia del período	8.204.108	7.155.283
Dividendos	(2.168.134)	(2.212.899)
Disminución participación Subsidiarias	<u>                    </u>	<u>(55.007)</u>
Saldo al término del período	<u><u>38.744.070</u></u>	<u><u>32.708.096</u></u>

### \*Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las subsidiarias, perteneciente a terceros.

El detalle al 30 de septiembre de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	<b>Porcentaje interés no controlador</b>		<b>Interés no controlador patrimonio</b>		<b>Interés no controlador resultados</b>	
	<b>30.09.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2020</b>
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Fegan S.A. (*)	0,0000%	0,0000%	-	-	-	62.553
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9500	0,9500	<u>113.307</u>	<u>110.474</u>	<u>16.733</u>	<u>5.535</u>
Totales			<u><u>370.934</u></u>	<u><u>368.101</u></u>	<u><u>16.733</u></u>	<u><u>68.088</u></u>

	<b>Total activos</b>		<b>Total pasivos</b>		<b>Total ingresos</b>		<b>Total gastos</b>	
	<b>30.09.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2020</b>
Inversiones Fegan S.A. (*)	-	-	-	-	-	159.635	-	1.570
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	650.945	651.865	125.175	126.095	310.711	282.527	310.711	282.527
Feria Ganaderos Osorno S.A.	32.519.471	25.525.681	20.604.982	14.222.382	14.348.668	7.015.787	12.588.505	6.433.766

(\*) Hasta diciembre 2020.

## 25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2021 30.09.2021 M\$	01.04.2020 30.09.2020 M\$
Comisiones	4.966.060	3.149.334	1.831.432	1.245.560
Comisiones servicios y otros	1.229.509	996.742	397.620	366.637
Venta de animales	15.348.528	7.643.155	6.379.868	3.344.794
Venta de carne y subproductos	109.441.922	87.082.708	40.418.146	31.665.087
Venta insumos agrícolas, maquinarias y otros	57.208.159	39.986.067	23.564.271	16.626.414
Servicios de arriendo	178.848	150.561	52.176	47.439
Otros ingresos ordinarios	252.389	148.507	107.608	51.648
<b>Totales</b>	<u>188.625.415</u>	<u>139.157.074</u>	<u>72.751.121</u>	<u>53.347.579</u>

## 26. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2021 30.09.2021 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$
Costo de venta mercadería	(148.525.810)	(103.124.578)	(59.260.748)	(42.044.949)
Remuneraciones	(8.997.190)	(8.375.269)	(3.099.965)	(3.022.224)
Depreciación	(1.849.539)	(1.577.232)	(644.600)	(543.485)
Otros costos	(9.085.991)	(10.409.175)	(2.807.460)	(3.439.345)
<b>Totales</b>	<u>(168.458.530)</u>	<u>(123.486.254)</u>	<u>(65.812.773)</u>	<u>(49.050.003)</u>

## 27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>01.01.2021 30.09.2021 M\$</b>	<b>01.01.2020 30.09.2020 M\$</b>	<b>01.07.2021 30.09.2021 M\$</b>	<b>01.07.2020 30.09.2020 M\$</b>
Remuneraciones	(1.541.380)	(1.055.887)	(584.815)	(408.110)
Depreciación	(67.685)	(86.373)	(26.397)	(28.884)
Otros Costos	-	(47.160)	-	(16.851)
<b>Totales</b>	<u>(1.609.065)</u>	<u>(1.189.420)</u>	<u>(611.212)</u>	<u>(453.845)</u>

## 28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>01.01.2021</b> <b>30.09.2021</b> M\$	<b>01.01.2020</b> <b>30.09.2020</b> M\$	<b>01.07.2021</b> <b>30.09.2021</b> M\$	<b>01.07.2020</b> <b>30.09.2020</b> M\$
Gastos en asesorías	(376.905)	(294.383)	(125.924)	(118.744)
Remuneraciones	(4.426.700)	(3.738.170)	(1.569.034)	(1.350.382)
Depreciación	(260.903)	(214.621)	(86.841)	(60.480)
Otros gastos	<u>(3.063.011)</u>	<u>(2.571.485)</u>	<u>(1.102.605)</u>	<u>(835.987)</u>
Totales	<u><u>(8.127.519)</u></u>	<u><u>(6.818.659)</u></u>	<u><u>(2.884.404)</u></u>	<u><u>(2.365.593)</u></u>

## 29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>01.01.2021</b> <b>30.09.2021</b> M\$	<b>01.01.2020</b> <b>30.09.2020</b> M\$	<b>01.07.2021</b> <b>30.09.2021</b> M\$	<b>01.07.2020</b> <b>30.09.2020</b> M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	<u>633.714</u>	<u>765.208</u>	<u>203.213</u>	<u>236.527</u>
Totales	<u><u>633.714</u></u>	<u><u>765.208</u></u>	<u><u>203.213</u></u>	<u><u>236.527</u></u>

## 30. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>01.01.2021</b> <b>30.09.2021</b> M\$	<b>01.01.2020</b> <b>30.09.2020</b> M\$	<b>01.07.2021</b> <b>30.09.2021</b> M\$	<b>01.07.2020</b> <b>30.09.2020</b> M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias	(367.424)	(422.789)	(166.755)	(93.284)
Leasing financiero	-	(5)	-	-
Intereses por Contrato Arrendamiento	<u>(75.687)</u>	<u>(63.346)</u>	<u>(22.340)</u>	<u>(24.582)</u>
Totales	<u><u>(443.111)</u></u>	<u><u>(486.140)</u></u>	<u><u>(189.095)</u></u>	<u><u>(117.866)</u></u>



### 31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

#### FERIA DE OSORNO S.A.

- Garantías Directas: al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no hay.
- Garantías indirectas:
  - Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles:
    - 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N°512; 4) Sitio N°1, de aproximadamente 5.022,55 mts<sup>2</sup>, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215; 5) Sitio N°2, de aproximadamente 5.375,95 mts<sup>2</sup>, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha subsidiaria y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Acreeedor de	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldo pendientes (capital)
la garantía	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable M\$	30.09.2021 M\$
Banco BICE	Feria de Osorn S.A.	Matríz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.155.256	958.801

- Feria de Osorno S.A. se constituyó en fiadora y se obligó como codeudora solidaria, para caucionar operaciones del giro ordinario de su subsidiaria FEROSOR AGRÍCOLA S.A. para con las proveedoras de la misma que seguidamente se individualizan y por los montos señalados a continuación en cada caso. Las garantías precitadas se otorgaron mediante sendas escrituras públicas suscritas ante la Notaria Pública de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, en las fechas que respectivamente se indican:

- I. 3 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$1.500.000.- respecto de ANAGRA S.A.
- II. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.500.000.- respecto de AGROGESTION VITRA S.A.
- III. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$150.000.- respecto de GRANEX CHILE S.A.; y

### 31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

IV. 7 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$800.000.- respecto de ANASAC S.A.

V. 28 de febrero de 2019, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.000.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notaría Harry Winter de Osorno.

VI. 29 de marzo de 2021, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de US\$2.000.000 respecto de Agrocomercial Iansa S.A. y US\$500.000 respecto de Iansagro S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notario Interno don Roberto Maximiliano Winter Pérez.

VII. Con fecha 8 de junio de 2021 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su subsidiaria Administradora de Bienes y Servicios Osorno SPA, Rut 77.044.200-1, respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida, por un monto total de M\$ 1.000.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha subsidiaria y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

VIII. Con fecha 09 de agosto de 2021 Feria de Osorno S.A. se constituyó en avalista, fiadora y codeudora del pagaré suscrito por la filial Feria Ganaderos Osorno S.A. ante el Banco Scotiabank Chile por la suma de MM\$2.000.-, pagaré que respalda una operación de crédito de dinero por el mismo monto celebrado con la referida institución financiera.

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

- Juicios a terceros: al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no hay.
- Garantías de terceros: al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no hay.
- Otras Contingencias: al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no hay.

#### **FERIA GANADEROS OSORNO S.A.**

- Compromisos Directos: al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no hay.
- Otras Contingencias: al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no hay.
- Garantías: al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no hay.
- Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$28.192 al 30 de septiembre de 2021 y M\$12.880 al 31 de diciembre de 2020.

### 31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

#### **FEROSOR AGRICOLA S.A.**

\* Garantías:

Por contrato privado suscrito el 8 de septiembre de 2014, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, Ministro de Fe ante el cual se protocolizó dicho instrumento, Ferosor Agrícola S.A. constituyó Prenda sin Desplazamiento sobre un conjunto de insumos, herramientas, maquinarias y universalidad de mercaderías de su propiedad, para caucionar ante el Banco Chile, con cláusula de Garantía General, un conjunto de operaciones de crédito de dinero, hasta por la suma de M\$2.400.000.

Esta garantía prendaria fue sustituida por otra de la misma naturaleza, constituida a favor del Banco de Chile, cesionario del crédito original, mediante escritura pública suscrita el 1 de febrero de 2017, ante el Notario Público de Osorno, don Harry Winter Aguilera, limitada al saldo adeudado a la fecha, ascendente a 54.111 UF.

\* Compromisos directos: al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no hay.

\* Otras contingencias: al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no hay.

\* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$196.174 al 30 de septiembre de 2021 y M\$119.017 al 31 de diciembre de 2020.

#### **FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.**

\* Compromisos directos: al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no hay.

\* Compromisos indirectos: al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no hay.

\* Cauciones obtenidas de Terceros: al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no hay cauciones obtenidas de Terceros.

\* Otras contingencias: al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no hay.

\* Garantías directas otorgadas: al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no hay.

#### **GANADERA OSORNO SpA**

\* Cauciones obtenidas de Terceros: M\$3.495.320, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de medierías de activos biológicos.

### 31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

#### **Efecto Pandemia COVID 19**

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad COVID19 como una emergencia de salud pública de importancia internacional.

En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se decretó Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar

esta situación, tanto a nivel local como internacional, se han incluido, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, afectando de manera significativa en el corto y mediano plazo la actividad económica y los mercados en general.

Se ha considerado que la agricultura y la producción de alimentos son esenciales y no deben detenerse. El grupo de empresas de la Feria de Osorno y sus subsidiarias, son parte integral de la cadena de abastecimiento en la agricultura y en la producción de carne. Se han mantenido medidas operacionales extraordinarias para velar por la seguridad de sus trabajadores, colaboradores y clientes y, como, asimismo, preservar la continuidad del servicio ante la expansión de esta pandemia.

Se han mantenido y fortalecido las medidas tomadas, siendo algunas de ellas las siguientes: Uso de elementos de protección personal, distanciamiento y sanitización en transporte de personas, camarines y casinos, y fomento de teletrabajo donde es posible, y también salas de ventas, vacunación contra la influenza, y mantención de tribuna en ferias menor a 50 personas. Se han mantenido y reforzado algunas medidas de prevención: aumentando la frecuencia de realización de pruebas rápidas y un umbral más exigente en el control de temperatura para el ingreso a las operaciones. En tal sentido, la empresa continúa poniendo en práctica sus protocolos y procedimientos operacionales y del personal siguiendo las recomendaciones dadas por la Autoridad y organismos competentes.

En los resultados consolidados a septiembre del grupo de empresas de la Feria de Osorno S.A. no tiene impactos negativos por la situación de la pandemia, fuera de los gastos adicionales en lo que se ha debido incurrir por mantener y aplicar los protocolos dispuestos para proteger a los trabajadores y clientes.

### 32. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno ha emprendido un proceso de cambio en su sistema de tratamiento de RILes, para lo cual suscribió un contrato el 27 de Junio de 2017 con la empresa de tratamiento de aguas ESSAL. El mismo contempla un proceso gradual en la entrega de descargas. A partir de octubre de 2018 se está tratando el 100% de los riles emitidos.

Cabe consignar que Frigosorno seguirá haciendo el tratamiento primario de sus RILes, para lo cual cuenta con maquinaria especializada.

### 32. MEDIO AMBIENTE (continuación)

Desde agosto de 2018, Frigosorno ha dejado de usar como combustible principal el chip de madera, reemplazándolo por gas natural con la empresa Lipigas, con lo cual pasa a cumplir plenamente las exigencias de emanación de material particulado, inclusive en períodos de preemergencia y emergencia ambiental decretadas por la autoridad sanitaria.

Frigosorno durante el año 2018 dejó de operar su fábrica de harina de carne y hueso evitando así la emisión de olores molestos al medio ambiente.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está autorizada por el Servicio de Evaluación Ambiental, durante el período de noviembre a marzo de cada año, para la disposición final de RILes en sus recintos de remates de Paillaco, Purrunque, Puerto Montt y Puerto Varas de acuerdo a Resolución Exenta N° 075 del 29 de septiembre de 2014; Ordinario N° 663 del 19 de julio de 2008; Resolución Exenta N° 0355 del 12 de junio de 2014 y Resolución Exenta N° 0279 del 27 de mayo de 2014, respectivamente. En los meses restantes, es decir, desde abril a octubre de cada año, los RILes serán acumulados en piscinas especialmente habilitadas para ese fin y posteriormente serán tratados en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y en la RCA N° 87 del 4 de agosto de 2008 y N° 462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de RILes generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al 30 de septiembre de 2021 por M\$16.100 y al 31 de diciembre de 2020 ascienden a M\$19.200.

### 33. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre de 2021 se basó en la ganancia de M\$8.204.108 en 2021 (M\$ 6.046.410 a septiembre 2020) atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M\$0,0456.-

### 33.GANANCIAS POR ACCION (continuación)

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2020</b>
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	8.204.108	6.046.410
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado disponible para acciones comunes básico	<u>179.739.039</u>	<u>179.739.039</u>
Número de acciones básico		
Ganancia básica por acción (M\$)	0,04564	0,03364

Para el cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre de 2021 y 2020 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

### 34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	30.09.2021		31.12.2020	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	6.426.989	-	5.366.638	-
Dólares	326.778	-	2.720.327	-
\$ no reajustables	6.100.211	-	2.646.311	-
Otros activos financieros corrientes	-	25.354	-	37.753
\$ no reajustables	-	25.354	-	37.753
Otros activos no financieros corrientes	1.237.751	31.511	615.570	196.027
\$ no reajustables	1.237.751	31.511	615.570	196.027
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	45.685.502	8.956.359	35.135.756	6.632.905
\$ no reajustables	44.928.604	8.956.359	34.428.763	6.632.905
Dólares	756.898	-	706.993	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	22.081	-	48.162
\$ no reajustables	-	22.081	-	48.162
Inventarios	-	23.762.169	-	16.204.775
\$ no reajustables	-	23.762.169	-	16.204.775
Activos por impuesto, corriente	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-
Activos biológicos	2.826.893	4.240.340	1.023.589	2.388.376
\$ no reajustables	2.826.893	4.240.340	1.023.589	2.388.376
<b>Total activos corrientes</b>	<b>56.177.135</b>	<b>37.037.814</b>	<b>42.141.553</b>	<b>25.507.998</b>
Dólares	1.083.676		3.427.320	
UF				
\$ No reajustables	55.093.459	37.037.814	38.714.233	25.507.998

34.MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	30.09.2021		31.12.2020	
	Más de 1 Hasta 3 años M\$	Desde 3 a 5 años M\$	Más de 1 Hasta 3 años M\$	Desde 3 a 5 años M\$
Otros activos no financieros, no corrientes	61.616	-	50.995	-
\$ no reajustables	61.616	-	50.995	-
Reajutable IPC	-	-	-	-
Propiedad, planta y equipo neto	-	25.500.480	-	23.727.710
\$ no reajustables	-	25.500.480	-	23.727.710
Propiedad de inversión	776.931	-	776.931	-
\$ no reajustables	776.931	-	776.931	-
Activos por impuestos diferidos	-	2.133.178	-	1.935.987
\$ no reajustables	-	2.133.178	-	1.935.987
Activos intangibles distinto de plusvalía	137.606	259.835	189.975	288.793
\$ no reajustables	<u>137.606</u>	<u>259.835</u>	<u>189.975</u>	<u>288.793</u>
Total activos no corrientes	<u>976.153</u>	<u>27.893.493</u>	<u>1.017.901</u>	<u>25.952.490</u>
\$ No reajustables	976.153	27.893.493	1.017.901	25.952.490



34.MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	30.09.2021				31.12.2020			
	Hasta 90 días	% a	de 91 días a 1	% a	Hasta 90 días	% a	de 91 días a	
	M\$	tasa fija	año	tasa fija	M\$	tasa fija	un año	
Otros pasivos financieros corrientes	13.406.727		2.077.756		8.359.804		2.000.000	
\$ no reajustables	13.406.727		2.077.756		8.359.804		2.000.000	
Pasivo por Arrendamiento corriente	202.273		372.781		462.347		613.753	
\$ no reajustables					438.147		538.921	
reajuste UF	202.273		372.781		24.200		74.832	
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	40.651.497		2.395.249		29.868.940		1.127.783	
Dólares	805.380				2.252.737		-	
Euros	763.927				581.043		-	
\$ no reajustables	39.082.190		2.395.249		27.035.160		1.127.783	
Cuentas por pagar a entides relacionadas, corrientes			1.230.436		-		1.407.257	
\$ no reajustables			1.230.436		-		1.407.257	
Otras provisiones a corto plazo	600.805		1.033.873		684.328		2.204.542	
\$ no reajustables	600.805		1.033.873		684.328		2.204.542	
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	757.273		1.369.189		938.207		967.030	
\$ no reajustables	757.273		1.369.189		938.207		967.030	
Pasivo por impuesto corriente			6.094		-		307.622	
\$ no reajustables			6.094		-		307.622	
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.238.200		1.444.244		1.800.720		384.829	
\$ no reajustables	4.238.200		1.444.244		1.800.720		384.829	
<b>Otros pasivos no corrientes</b>	<b>59.856.775</b>		<b>9.929.622</b>		<b>42.114.346</b>		<b>9.012.816</b>	
UF	202.273		372.781		24.200		74.832	
Dólares	805.380		-		2.252.737		-	
Euros	763.927		-		581.043		-	
\$ No reajustables	58.085.195		9.556.841		39.256.366		8.937.984	

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	30.09.2021				31.12.2020			
	Más de 1 a 5	% a	Más de 5	% a	Más de 1 a 5	% a	Más de 5	
	años	tasa	años	tasa	años	tasa	años	
	M\$	fija	M\$	fija	M\$	fija	M\$	
Otros pasivos financieros no corrientes	3.647.229				815.746			
\$ reajustables			-		815.746		-	
\$ no reajustables	3.647.229		-		815.746		-	
Pasivo por Arrendamiento	1.453.771		475.458		1.490.316		561.189	
\$ reajustable UF	1.453.771		475.458		615.462		561.189	
\$ no reajustables			-		874.854		-	
Pasivo por impuesto diferido	1.159.039		-		1.129.675		-	
\$ no reajustables	1.159.039		-		1.129.675		-	
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>6.260.039</b>		<b>475.458</b>		<b>3.435.737</b>		<b>561.189</b>	
\$ No reajustables	4.806.268				2.820.275			
Reajustable UF	1.453.771		475.458		615.462		561.189	

35. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Accionista	Al 30 de septiembre de 2021		Al 31 de diciembre de 2020	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Ma. Elena Bórquez Mohr	-	4.159	-	-
Phillipe Verbeken H.	1.387	-	-	-
Jan Verbeken H.	1.386	-	-	-
Stefan Verbeken K.	1.386	-	-	-

36. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 30 de septiembre de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

\* \* \* \* \*