

Estados Financieros Consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Osorno, Chile

31 de diciembre de 2020 y 2019



FERIA DE OSORNO S.A.

Grupo de empresas

*ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS*

*Correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de
2020 y 2019*

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Feria de Osorno y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Feria de Osorno S.A. y Filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Feria de Osorno S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Emir Rahil A.
EY Audit SpA

Puerto Montt, 23 de marzo de 2021

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	5.366.638	2.533.358
Otros activos financieros, corrientes		37.753	-
Otros activos no financieros, corrientes	11	811.597	1.212.323
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	41.768.661	46.937.265
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	48.162	31.940
Inventarios	8	16.204.775	12.894.995
Activos biológicos, corrientes	9	3.411.965	2.982.462
Activo por impuestos corrientes	10	-	276.292
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>67.649.551</u>	<u>66.868.635</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		50.995	102.527
Propiedades, planta y equipos	12	23.727.710	20.574.312
Activos intangibles	13	478.768	585.172
Propiedades de inversión	14	776.931	776.931
Activos por impuestos diferidos	15	1.935.987	1.660.488
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>26.970.391</u>	<u>23.699.430</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>94.619.942</u>	<u>90.568.065</u>

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	10.359.804	16.576.820
Pasivos por arrendamiento corriente	21	1.076.100	389.003
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	30.996.723	29.701.046
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	1.407.257	1.394.783
Otras provisiones, corrientes	18	2.888.870	1.882.120
Pasivos por impuestos corrientes	10	307.622	-
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	19	1.905.237	1.426.852
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	2.185.549	1.304.799
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		51.127.162	52.675.423
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	815.746	-
Pasivos por arrendamiento no corriente	21	2.051.505	950.863
Pasivos por impuestos diferidos	15	1.129.675	1.103.257
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		3.996.926	2.054.120
PATRIMONIO			
Capital pagado	22	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	23	142.647	138.312
Ganancias acumuladas	24	32.708.096	27.820.719
Patrimonio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		39.127.753	34.236.041
Participaciones no controladoras	24	368.101	1.602.481
TOTAL PATRIMONIO		39.495.854	35.838.522
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		94.619.942	90.568.065

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	25	195.058.844	166.016.794
COSTO DE VENTAS	26	<u>(174.924.493)</u>	<u>(150.809.197)</u>
GANANCIA BRUTA		20.134.351	15.207.597
Otros ingresos, por función		622.159	477.637
Costos de distribución	27	(1.672.519)	(1.232.325)
Gastos de administración	28	(9.563.500)	(8.514.671)
Otras ganancias (pérdidas)		(50.763)	(7.615)
Ingresos financieros	29	1.028.700	1.116.666
Costos financieros	30	(607.536)	(863.563)
Diferencias de cambio		(238.797)	67.673
Resultados por unidades de reajuste		<u>51.833</u>	<u>25.504</u>
Ganancia, antes de impuestos		9.703.928	6.276.903
Gasto por impuestos a las ganancias	15	<u>(2.443.670)</u>	<u>(1.612.270)</u>
GANANCIAS DEL PERÍODO		<u>7.260.258</u>	<u>4.664.633</u>
Ganancia, atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		7.155.283	4.568.719
Participaciones no controladoras	24	<u>104.975</u>	<u>95.914</u>
GANANCIA DEL PERÍODO		<u>7.260.258</u>	<u>4.664.633</u>
Ganancia por acción básica:			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	33	0,0400	0,0254
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIA POR ACCION BASICA		<u>0,0400</u>	<u>0,0254</u>

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Ganancia (Pérdida) del año	7.260.258	4.664.633
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	5.938	(36.003)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral	<u>(1.603)</u>	<u>9.721</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL	<u>4.335</u>	<u>(26.282)</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	<u>7.264.593</u>	<u>4.638.351</u>
Resultado integral atribuible a:		
Los propietarios de la controladora	7.159.618	4.542.437
Participaciones no controladoras	24 <u>104.975</u>	<u>95.914</u>
Activos biológicos no corrientes		
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u><u>7.264.593</u></u>	<u><u>4.638.351</u></u>

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	Capital	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2020		6.277.010	(9.458)	147.770	138.312	27.820.719	34.236.041	1.602.481	35.838.522
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del periodo						7.155.283	7.155.283	104.975	7.260.258
Otro resultado integral	23		4.335		4.335		4.335		4.335
Resultado integral			4.335		4.335	7.155.283	7.159.618	104.975	7.264.593
Dividendos						(2.212.899)	(2.212.899)	(26.720)	(2.239.619)
Disminución por cambios en la participación de subsidiarias						(55.007)	(55.007)	(1.312.635)	(1.367.642)
Total cambios en el patrimonio			4.335		4.335	4.887.377	4.891.712	(1.234.380)	3.657.332
Saldo final al 31 de diciembre de 2020		6.277.010	(5.123)	147.770	142.647	32.708.096	39.127.753	368.101	39.495.854
		Capital pagado M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2019		6.277.010	16.824	147.770	164.594	24.688.434	31.130.038	1.693.510	32.823.548
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del periodo						4.568.719	4.568.719	95.914	4.664.633
Otro resultado integral	23		(26.282)		(26.282)		(26.282)		(26.282)
Resultado integral			(26.282)		(26.282)	4.568.719	4.542.437	95.914	4.638.351
Dividendos						(1.436.434)	(1.436.434)	(186.943)	(1.623.377)
Total cambios en el patrimonio			(26.282)		(26.282)	3.132.285	3.106.003	(91.029)	3.014.974
Saldo final al 31 de diciembre de 2019		6.277.010	(9.458)	147.770	138.312	27.820.719	34.236.041	1.602.481	35.838.522

Las notas adjuntas de 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		363.122.484	296.520.708
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		60.507	19.783
Otros cobros por actividades de operación		4.339	8.347
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(321.385.343)	(266.691.230)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(16.321.491)	(14.167.711)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(69.843)	(230.224)
Intereses pagados	30	(69.788)	(164.109)
Intereses recibidos	29	560.687	664.176
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(1.869.709)	(1.871.150)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(9.909.429)	(7.581.168)
		<u>14.122.414</u>	<u>6.507.422</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	(901)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		84.100	354.414
Compra de propiedades, planta y equipos		(3.479.241)	(3.424.122)
Compra de activos intangibles		-	(11.469)
		<u>(3.395.141)</u>	<u>(3.082.078)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		1.750.000	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		11.008.292	12.396.950
Préstamos de entidades relacionadas		478.539	1.143.516
Pagos de préstamos		(18.140.723)	(15.506.474)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(494.462)	(500.091)
Dividendos pagados		(1.824.107)	(1.266.066)
Intereses pagados	30	(497.315)	(644.982)
		<u>(7.719.776)</u>	<u>(4.377.147)</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación			
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>3.007.497</u>	<u>(951.803)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(174.217)</u>	<u>70.612</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>2.833.280</u>	<u>(881.191)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		<u>2.533.358</u>	<u>3.414.549</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	5	<u><u>5.366.638</u></u>	<u><u>2.533.358</u></u>

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INDICE

1. Información corporativa	8
2. Resumen de principales políticas contables aplicadas	11
3. Políticas de gestión de riesgos	37
4. Información financiera por segmentos	42
5. Efectivo y equivalentes al efectivo	47
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	48
7. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes	56
8. Inventarios	64
9. Activos biológicos corrientes	66
10. Activos (Pasivos) por impuestos corrientes	67
11. Otros activos no financieros corrientes	68
12. Propiedades, planta y equipos	69
13. Activos intangibles	72
14. Propiedades de inversión	73
15. Impuesto a las ganancias	73
16. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	75
17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	78
18. Otras provisiones, corrientes	79
19. Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	81
20. Otros pasivos no financieros corrientes	82
21. Pasivos por derecho a uso	82
22. Capital Pagado	82
23. Otras reservas	84
24. Ganancias acumuladas	85
25. Ingresos de actividades ordinarias	86
26. Costo de venta	86
27. Costos de distribución	86
28. Gastos de administración	87
29. Ingresos financieros	87
30. Gastos financieros	87
31. Contingencias y restricciones	88
32. Medio ambiente	91
33. Ganancias por acción	92
34. Moneda nacional y extranjera	94
35. Transacciones de acciones relacionadas	97
36. Hechos posteriores	97

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N°123 en el Registro Nacional de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N°380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2020 y para los años terminados en esas fechas, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 17 de marzo del 2021.

1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Nombre	RUT	Acciones Suscritas y pagadas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.723.763	31,56
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.723.763	31,56
Inmo ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,12
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.573.789	1,43
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
Totales		160.435.849	89,24

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las subsidiarias, es el siguiente:

Razón Social	ABS O SpA	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas, compra venta de vacunos.	Importación, comercialización distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización.
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de productos cárnicos.
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación directa e indirecta	100,00%	100,00%	100,00%

1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

Razón Social	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto Social	Intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Prestar servicios y entrega en comodato a sus socios recinto de remates de gana
Relación comercial con Matriz	Servicios financieros, servicios de arriendo y administrativos.	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios administrativos.
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno

El detalle de las participaciones no controladoras (principales), es el siguiente:

Subsidiaria	Minoritario	% Participación	Participación patrimonio al 31.12.2020 M\$
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	268.143

Los proveedores y clientes de las empresas subsidiarias están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

d) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente.

1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

e) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, es la siguiente:

Ejercicio	Número Acciones	Dividendos nominales pagados	Valores pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2018	179.739.039	\$ 808.825.676	\$4,50	\$4,75
Año 2019	179.739.039	\$ 1.078.434.234	\$6,00	\$6,16
Año 2020	179.739.039	\$ 1.797.390.392	\$10,00	\$10,00

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las subsidiarias.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por Directorio en su sesión celebrada con fecha 17 de marzo de 2021. Para estos fines, las NIIF comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.2. Cambios en políticas contables relaciones Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2020 o fecha posterior. La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aún no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Éste incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para períodos que empiezan en o después del 1 de enero de 2020.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	1 de enero del 2020
IFRS 16	Reducciones del alquiler relacionados con el Covid-19	1 de enero del 2020

IFRS 3 “Combinaciones de Negocios – Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar en las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuáles son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.2Cambios en políticas contables velaciones Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas (continuación)

reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en períodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente en transacciones u otros eventos que ocurren en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo no tiene un impacto en los estados financieros de la sociedad.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmienda a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de “material” en todas las normas para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base a estos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.2Cambios en políticas contables velaciones Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas (continuación)

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo no tiene un impacto en los estados financieros de la sociedad.

IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia

En septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a las normas IFRS9, IAS 39 e IFRS 7, que concluye la primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera. Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que permiten que la contabilidad de coberturas continúe durante el período de incertidumbre, previo al reemplazo de las tasas de interés de referencia existentes por tasas alternativas de interés casi libres de riesgo.

Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente. Sin embargo, cualquier relación de cobertura que haya sido previamente descontinuada, no puede ser reintegrada con la aplicación de estas enmiendas ni se puede designar una relación de cobertura usando el beneficio de razonamiento en retrospectiva. La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Realizamos un análisis de las enmiendas emitidas, concluyendo que no tienen efecto en los estados financieros de la sociedad y subsidiarias.

IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19

En mayo 2020, el IASB emitió una enmienda a la norma IFRS 16 *Arrendamientos* para proporcionar alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de IFRS 16 relacionada con las modificaciones del arrendamiento por las reducciones de alquileres que ocurran como consecuencia directa de la pandemia Covid-19. La enmienda no es aplicable a los arrendadores.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si la reducción del alquiler relacionadas con el Covid-19 otorgada por un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección reconocerá los cambios en los pagos por arrendamiento procedentes de las reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 de la misma forma que reconocería el cambio bajo IFRS 16 como si dicho cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.2Cambios en políticas contables velaciones Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas (continuación)

Un arrendatario aplicará esta solución práctica de forma retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de la enmienda como un ajuste en el saldo inicial de los resultados acumulados (u otro componente del patrimonio, según proceda) al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el cual el arrendatario aplique por primera vez la enmienda.

Un arrendatario aplicará esta enmienda para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de junio de 2020. Se permite la aplicación anticipada, incluyendo en los estados financieros no autorizados para su publicación al 28 de mayo de 2020.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo, no tiene un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad y subsidiarias.

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS) CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA PERIODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUES DEL 1 DE ENERO DE 2021

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2023

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 *Contratos de Seguros*, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 *Contratos de Seguro* emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.2Cambios en políticas contables velaciones Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas (continuación)

IFRS 17 será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique IFRS 9 *Instrumentos Financieros*, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez IFRS 17.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez que entre en vigencia.

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9 IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia - fase 2	1 de enero de 2021
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos - costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2

En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.2Cambios en políticas contables relaciones Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas (continuación)

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue descontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por ello, no habría sido descontinuada si la segunda fase de enmiendas hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su aplicación es retrospectiva, no se requiere que una entidad reexpresé períodos anteriores.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 16 Propiedad, planta y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del período, de acuerdo con las Normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.2Cambios en políticas contables velaciones Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas (continuación)

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes* para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 *Contratos de Construcción*, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.2Cambios en políticas contables relaciones Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas (continuación)

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones usadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus subsidiarias han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.3.Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

- Litigios y contingencias: La Sociedad y sus subsidiarias evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus subsidiarias han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- Deterioro de activos: La Sociedad y sus subsidiarias revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.
- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus subsidiarias evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.
- Activos Biológicos: La Sociedad y sus subsidiarias realizan estimaciones de valor justo de activos biológicos de acuerdo a valores de mercado.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.4. Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados consolidados de resultados integrales por función por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados consolidados de flujo de efectivo método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

2.5. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por años terminados en esas fechas, los que han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF. Al ser estados financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34.

2.6. Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.6.Principio de consolidación (continuación)

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.6.Principio de consolidación (continuación)

Las subsidiarias incluidas en la consolidación, son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación 2020			Porcentaje de participación 2019		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0490	99,0490	0,0000	99,0490	99,0490
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	99,3330	0,6670	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	99,8125	0,1875	100,0000
77.044.200-1	ABSO SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A. (*)	0	0	0	55,6565	0,0000	55,6565
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	99,040	0	99,040	73,1620	25,8870	99,0490

(*) Inversiones Fegan S.A. fue absorbida al 31 de Diciembre de 2020.

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.7. Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad y sus subsidiarias es el peso chileno.

2.8. Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.8.Bases de conversión (continuación)

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	31.12.2020	31.12.2019
		\$
Dólar Estadounidense (US\$)	710,95	748,74
Unidad de Fomento (UF)	29.070,33	28.309,94

2.9. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, durante 2020 y 2019.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.10.Propiedades, planta y equipos (continuación)

- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación, se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de Propiedades, planta y equipos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, plantas y equipos	3	10
Activos con derecho a uso	2	7

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.10.Propiedades, planta y equipos (continuación)

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus subsidiarias realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

Cuando es necesaria que una parte significativa del inmovilizado sea reemplazada a intervalos, el Grupo lo deprecia separadamente en base a sus vidas útiles específicas. Asimismo, después de una gran reparación, el costo de la misma se reconoce en el valor en libros del inmovilizado como una sustitución si se cumplen los criterios para su reconocimiento. Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados según se vayan incurriendo. El valor actual de los costos esperados por el desmantelamiento de un activo después de su uso se incluye en el costo del respectivo activo si se cumplen los criterios para el reconocimiento de la provisión.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación, y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada activo, el costo también incluye los gastos financieros relativos a la financiación externa, considerando solo los de carácter específico que sean directamente atribuibles a adquisición, construcción o producción de un activo cuya puesta en marcha o venta requiere necesariamente un período dilatado de tiempo son capitalizados como parte del costo del activo. El resto de los costos por intereses se reconocen como gastos en el período en el que se incurren. Los gastos financieros incluyen los intereses y otros costos en los que incurre el Grupo en relación con la financiación obtenida.

2.11. Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.11.Arrendamientos (continuación)

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

2.12. Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y a animales para engorda en las subsidiarias Feria Ganaderos Osorno S.A. y ABSO SpA. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.13. Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.13.Impuesto a las ganancias (continuación)

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

2.14. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

- **Activos financieros no derivados**

La Compañía reconoce un activo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.14.Instrumentos financieros (continuación)

A la fecha de reconocimiento inicial, la Administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor justo a través de resultados, (ii) créditos y cuentas por cobrar y (iii) otros activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen:

- (i) El uso de transacciones de mercado recientes.
- (ii) Referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares.
- (iii) Descuento de flujos de efectivo.
- (iv) Otros modelos de valuación.

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus subsidiarias, los activos financieros no derivados son clasificados como:

- **Préstamos y cuentas por cobrar**

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.14.Instrumentos financieros (continuación)

- **Efectivo y efectivo equivalente**

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

- **Derivados y operaciones de cobertura**

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus subsidiarias.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus subsidiarias. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional IFRS 9.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.14.Instrumentos financieros (continuación)

- **Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

La Compañía reconoce un pasivo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo costos financieros. Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

2.15. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre de 2020 y 2019, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio promedio ponderado.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio promedio ponderado.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.16. Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfiere el control asociado con el dominio de los mismos.

2.17. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus subsidiarias tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad y sus subsidiarias asumirán ciertas responsabilidades.

2.18. Beneficios a los empleados a corto plazo

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

2.19. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus subsidiarias, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.20. Ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de las obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño, y (v) reconocimiento del ingreso. Además, la Compañía también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato. La Compañía reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la mencionada NIIF.

(i) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Ventas de Bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando la Compañía ha transferido al comprador el **control** de los bienes comprometidos; cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente; cuando la Compañía no puede influir en la gestión de los bienes vendidos; y cuando es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos ordinarios por ventas se reconocen en función del precio fijado en los contratos de venta, neto de los descuentos por volumen a la fecha de la venta. No existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

(ii) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Prestación de Servicio

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios, se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la empresa tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

2.21. Propiedades de inversión

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de sus propiedades de inversión de acuerdo con NIC 40.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.21.Propiedades de inversión (continuación)

Asimismo, revela el valor razonable de sus propiedades de inversión, determinado de acuerdo con al NIIF 13, el que corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.22. Jerarquías de valor razonable

El Grupo valora los instrumentos financieros, tales como derivados, y los activos no financieros, tales como inversiones inmobiliarias, a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros.

El valor razonable es el precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la transacción. El valor razonable está basado en la presunción de que la transacción para vender el activo o para transferir el pasivo tiene lugar;

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para la transacción de esos activos o pasivos

El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para el Grupo.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando las hipótesis que los participantes del mercado utilizarían a la hora de realizar una oferta por ese activo o pasivo, asumiendo que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo.

El Grupo utiliza las técnicas de valoración apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan cálculos o desgloses de su valor razonable en los estados financieros están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, en base a la menor variable que sea significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.23. Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a programas computacionales (ver Nota 13) y a derechos de conexión a Essal.

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus subsidiarias. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus subsidiarias. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarles.

Los derechos de conexión a Essal de Frigosorno activadas son para la descarga de riles amortizable en 15 años.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus subsidiarias consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.23.Activos intangibles (continuación)

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus subsidiarias esperan utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 31 de diciembre de 2020 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

2.24. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- *Flujos de efectivo*: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- *Actividades de operación*: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.24.Estado de flujos de efectivo (continuación)

- *Actividades de inversión:* Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- *Actividades de financiamiento:* Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se valoran al importe que se espera recuperar de o pagar a las autoridades tributarias. Los tipos impositivos y las leyes fiscales utilizadas para calcular el importe son aquellos en vigor o prácticamente en vigor a la fecha de cierre en los países en los que el Grupo opera y en los que genera bases imponibles. Los impuestos corrientes relativos a partidas reconocidas directamente en el patrimonio neto se le reconocen en el patrimonio neto y no en el estado de resultados. La Administración evalúa periódicamente sus posiciones de riesgo fiscal en relación con situaciones en las que las leyes fiscales aplicables están sujetas e interpretación y registra las provisiones que son necesarias.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus subsidiarias, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus subsidiarias están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 80% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

- El 74,9% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.
- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de diciembre de 2020, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendrían efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A. y Ferrosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.
- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus subsidiarias, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una pérdida de M\$238.797 y utilidad de M\$67.673 respectivamente.

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 diciembre de 2020 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida después de impuesto de M\$11.940.-

c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus subsidiarias tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$1.819 de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$2.245.-

d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y subsidiarias está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus subsidiarias, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus subsidiarias, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus subsidiarias disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada subsidiaria con el fin de establecer las acciones a seguir.

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus subsidiarias, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 31 de diciembre de 2020 del total de cuentas por cobrar 79,6% corresponden a deudas a crédito (78,9% en diciembre de 2019), de las cuales aproximadamente el 80% se encontraban aseguradas al 31 de diciembre de 2020, el 17,76% corresponde a deuda pagada con cheque (19,31% a diciembre de 2019). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus subsidiarias, se ha establecido provisión por deterioro (4,49% al 31 de diciembre de 2020 y 4,54% al 31 de diciembre de 2019 del total de la cartera).

e) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días (en los casos de convenio especiales) a sus proveedores y acreedores. La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

f) Administración de capital

La Sociedad y sus subsidiarias administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria

- Riesgo Agrícola: La actividad de Feria de Osorno S.A. y de sus subsidiarias se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

- Riesgo de siniestros: El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con Unnio Seguros Generales S.A. y Chubb Seguros Chile S.A.
- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.
- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondo (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto de rescates de valores negociables, financiamiento con entidades financieras). La gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y/o sus equivalentes, además una adecuada disponibilidad de financiamiento en los Bancos.

Las subsidiarias han suscrito contratos de crédito con sus acreedores financieros en donde además de estipularse los plazos de vencimiento, tasas de interés, índices financieros exigibles y garantías otorgadas, se han estipulado también una serie de obligaciones de hacer y de no hacer por parte de la compañía. En estos contratos se han pactado también diversos mecanismos y quórum para la aprobación de cualquier excepción a los mismos por parte de los acreedores. Adicionalmente al no pago de cualquiera de las cuotas de capital e intereses en las fechas pactadas la deuda total queda vencida, dando a los Bancos el derecho a cobrar la totalidad de la deuda.

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

La siguiente tabla detalle el capital más los intereses no descontados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los que se agrupan, según sus compromisos:

Pasivos Financieros al 31-12-2020	Entre 1 y 3 Meses	Entre 3 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Más de 5 Años	Total
Préstamos bancarios	8.386.512	2.017.230	821.513	-	11.225.255
Pasivos por arrendamientos	203.408	1.128.714	1.808.560	867.820	4.008.502
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	29.868.940	1.127.183			30.996.123
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		1.407.257			1.407.257
Total	38.458.860	5.680.384	2.630.073	867.820	47.637.137

Pasivos Financieros al 31-12-2019	Entre 1 y 3 Meses	Entre 3 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Total
Préstamos bancarios	16.111.751	524.734	-	16.636.485
Pasivos por arrendamientos	126.139	334.432	1.076.361	1.536.932
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	27.628.409	2.072.637	-	29.701.046
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.394.783	-	1.394.783
Total	43.866.299	4.326.586	1.076.361	49.269.246

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno SpA y ABSO SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

4.INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

El segmento inversión corresponde a la consolidación de la subsidiaria Inversiones Fegan S.A. y Feria de Osorno S.A. individual, las que poseen activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

4.INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2020

	SEGMENTO			Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	197.335.519	376.043	(2.652.718)	195.058.844
Costo de ventas	(177.297.730)	(73.082)	2.446.319	(174.924.493)
Ganancia bruta	20.037.789	302.961	(206.399)	20.134.351
Otros ingresos, por función	620.507	1.652	-	622.159
Costos de distribución	(1.672.519)	-	-	(1.672.519)
Gasto de administración	(8.809.445)	(960.454)	206.399	(9.563.500)
Otros gastos, por función	-	(50.763)	-	(50.763)
Ingresos financieros	1.085.747	311	(57.358)	1.028.700
Costos financieros	(618.302)	(46.592)	57.358	(607.536)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	64.914	7.938.483	(8.003.397)	-
Diferencias de cambio	(238.786)	(11)	-	(238.797)
Resultado por unidades de reajuste	50.333	1.500	-	51.833
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	10.520.238	7.187.087	(8.003.397)	9.703.928
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.626.234)	182.564	-	(2.443.670)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	7.894.004	7.369.651	(8.003.397)	7.260.258
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	7.894.004	7.369.651	(8.003.397)	7.260.258
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	9.908	95.067	-	104.975
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	7.884.096	7.274.584	(8.003.397)	7.155.283

4.INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Al 31 de diciembre de 2019

	SEGMENTO			Total
	Agrícola	Inversión	Eliminaciones	
	M\$	M\$	M\$	
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	167.960.809	289.544	(2.233.559)	166.016.794
Costo de ventas	(152.858.363)	(76.968)	2.126.134	(150.809.197)
Ganancia bruta	15.102.446	212.576	(107.425)	15.207.597
Otros ingresos, por función	466.455	11.182	-	477.637
Costos de distribución	(1.232.325)	-	-	(1.232.325)
Gasto de administración	(7.794.606)	(827.490)	107.425	(8.514.671)
Otras ganancias (pérdidas)	(4.534)	(3.081)	-	(7.615)
Ingresos financieros	1.161.755	7.183	(52.272)	1.116.666
Costos financieros	(866.375)	(49.460)	52.272	(863.563)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	44.315	5.286.982	(5.331.297)	-
Diferencias de cambio	67.655	18	-	67.673
Resultado por unidades de reajuste	21.317	4.187	-	25.504
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	6.966.103	4.642.097	(5.331.297)	6.276.903
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.737.560)	125.290	-	(1.612.270)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	5.228.543	4.767.387	(5.331.297)	4.664.633
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	5.228.543	4.767.387	(5.331.297)	4.664.633
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	7.820	88.094	-	95.914
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	5.220.723	4.679.293	(5.331.297)	4.568.719

	Segmento			Total
	Agrícola	Inversión	Eliminaciones	
	M\$	M\$	M\$	
Al 31 de diciembre de 2020				
Total activos por segmento	99.580.543	45.171.620	(50.132.221)	94.619.942
Total Pasivos por segmento	59.730.192	6.043.867	(10.649.971)	55.124.088
Total depreciación y amortización por segmento	2.635.621	90.400	-	2.726.021
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	500.084	37.992.210	(38.492.294)	-
Al 31 de diciembre de 2019				
Total activos por segmento	93.679.736	40.898.978	(44.010.649)	90.568.065
Total Pasivos por segmento	59.095.396	3.921.959	(8.287.812)	54.729.543
Total depreciación y amortización por segmento	2.337.568	88.639	-	2.426.207
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	450.364	34.227.169	(34.677.533)	-

4.INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

	Venta de Productos M\$	Comisiones y Servicios M\$	Eliminaciones M\$	Total productos y servicios M\$
Al 31 de diciembre de 2020				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	188.870.290	8.465.229	(2.276.675)	195.058.844
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	376.043	(376.043)	-
TOTAL	188.870.290	8.841.272	(2.652.718)	195.058.844
Al 31 de diciembre de 2019				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	160.177.897	7.782.912	(1.944.015)	166.016.794
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	289.544	(289.544)	-
TOTAL	160.177.897	8.072.456	(2.233.559)	166.016.794

	Segmento		Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	
Al 31 de diciembre de 2020			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	14.637.530	(515.116)	14.122.414
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.157.086)	(238.055)	(3.395.141)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.854.077)	(1.865.699)	(7.719.776)
Al 31 de diciembre de 2019			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.026.956	(519.534)	6.507.422
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.892.643)	(189.435)	(3.082.078)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.710.037)	(667.110)	(4.377.147)

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Efectivo en caja		460.634	351.832
Saldo en bancos		2.743.292	2.181.526
Depósito cte.		2.162.712	-
Totales		5.366.638	2.533.358

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	2.646.311	1.576.909
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	2.720.327	956.449
Totales		5.366.638	2.533.358

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores comerciales	34.799.976	38.817.035	-	-
Estimación deudores incobrables	(1.826.159)	(1.680.075)	-	-
Total deudores comerciales	<u>32.973.817</u>	<u>37.136.960</u>	-	-
Documentos por cobrar	7.767.231	9.493.964	-	-
Estimación deudores incobrables	(42.406)	(458.375)	-	-
Total documentos por cobrar	<u>7.724.825</u>	<u>9.035.589</u>	-	-
Deudores varios	1.163.632	858.329	-	-
Estimación deudores incobrables	(93.613)	(93.613)	-	-
Total deudores varios	<u>1.070.019</u>	<u>764.716</u>	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	43.730.839	49.169.328	-	-
Total estimación deudores incobrables	(1.962.178)	(2.232.063)	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	<u><u>41.768.661</u></u>	<u><u>46.937.265</u></u>	-	-

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

6.DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 31 de diciembre de 2020:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	632	1.458.352	7.123	18.213.669	1.562	6.612.688	760	3.551.237	391	1.908.367	229	618.505	262	857.475	10.959	33.220.293
No Asegurados	693	789.052	1.884	4.879.025	507	1.599.666	359	1.140.058	446	643.711	276	258.485	434	725.707	4.599	10.035.704
Documentos prestados no asegurados	9	19.058													9	19.058
Documentos protestados asegurados	4	8.883													4	8.883
Documento en cobro judicial	54	372.782													54	372.782
Repactados asegurados	1	39.016									0	0	0	0	1	39.016
Repactados no asegurados	9	35.103	0				0	0	0	0	0	0	0	0	9	35.103
Total bruto	1.402	2.722.246	9.007	23.092.694	2.069	8.212.354	1.119	4.691.295	837	2.552.078	505	876.990	696	1.583.182	15.635	43.730.839
Provisión incobrables																-1.962.178
Total Neto		2.722.246		23.092.694		8.212.354		4.691.295		2.552.078		876.990		1.583.182		41.768.661

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2020:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			786	6.077.291	362	3.165.729	153	970.800	87	706.355	34	200.348	186	495.730	1.608	11.616.253
No Asegurados			274	1.810.483	95	798.308	48	424.532	31	208.065	18	82.692	243	466.660	709	3.790.740
Documentos prestados no asegurados															0	0
Documentos protestados asegurados															0	0
Documento en cobro judicial	24	226.347													24	226.347
Repactados no asegurados	4	18.152													4	18.152
Total bruto	28	244.499	1.060	7.887.774	457	3.964.037	201	1.395.332	118	914.420	52	283.040	429	962.390	2.345	15.651.492
Provisión incobrables																-561.241
Total Neto		244.499		7.887.774		3.964.037		1.395.332		914.420		283.040		962.390		15.090.251

6.DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2020

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			5.098	7.727.023	215	631.120	17	7.813	11	5.898	115	152.381			5.456	8.524.235
No Asegurados			1.018	1.560.303	18	26.690	25	22.727	221	357.885	85	100.596			1.367	2.068.201
Documentos prestados no asegurados	4	9.164													4	9.164
Documentos protestados asegurados	7	3.790													7	3.790
Documento en cobro judicial	2	10.946													2	10.946
Repactados asegurados															0	0
Repactados no asegurados															0	0
Total bruto	13	23.900	6.116	9.287.326	233	657.810	42	30.540	232	363.783	200	252.977	0	0	6.836	10.616.336
Provisión incobrables																-387.580
Total Neto		23.900		9.287.326		657.810		30.540		363.783		252.977		0	6.836	10.228.756

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2020

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$						
Asegurados	632	1.458.352	1.239	4.409.355	985	2.815.839	590	2.572.624	293	1.196.114	80	265.776	76	361.745	3.895	13.079.805
No Asegurados	693	789.052	400	1.225.237	202	538.151	94	456.282	35	71.267	14	68.703	25	133.023	1.463	3.281.715
Documentos prestados no asegurados	5	9.894													5	9.894
Documentos protestados asegurados	1	5.093													1	5.093
Documento en cobro judicial	28	135.489													28	135.489
Repactados asegurados	1	39.016													1	39.016
Repactados no asegurados	5	16.951													5	16.951
Total bruto	1.365	2.453.847	1.639	5.634.592	1.187	3.353.990	684	3.028.906	328	1.267.381	94	334.479	101	494.768	5.398	16.567.963
Provisión incobrables																-892.170
Total Neto		2.453.847		5.634.592		3.353.990		3.028.906		1.267.381		334.479		494.768		15.675.793

Otros al 31 de diciembre de 2020

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
No asegurados			192	283.002	192	236.517	192	236.517	159	6.494	159	6.494	166	126.024	1.060	895.048
Total bruto	0	0	192	283.002	192	236.517	192	236.517	159	6.494	159	6.494	166	126.024	1.060	895.048
Provisión incobrables																-121.187
Total neto				283.002		236.517		236.517		6.494		6.494		126.024		773.861
Total General																41.768.661

6.DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Consolidado al 31 de diciembre de 2019:

	Al día		0 a 30 Días		31 a 60 Días		61 a 90 Días		91 a 120 Días		121 a 150 Días		Más de 150 días		Total	
	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$
Asegurados	724	1.657.497	7.418	18.295.993	2.073	7.159.330	997	3.435.314	444	1.629.409	437	1.370.705	321	1.341.667	12.414	34.889.915
No Asegurados	603	941.981	2.612	7.503.481	684	1.891.369	465	1.072.808	504	725.443	313	317.122	638	1.151.645	5.819	13.603.849
Documentos protestados no asegurados	27	36.630													27	36.630
Documentos protestados asegurados	15	16.745													15	16.745
Documentos en cobro judicial	77	502.371													77	502.371
Repactados asegurados	7	63.078	1	9704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	72.782
Repactados no asegurados	10	47.036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	47.036
Total Bruto	1.463	3.265.338	10.031	25.809.178	2.757	9.050.699	1.462	4.508.122	948	2.354.852	750	1.687.827	959	2.493.312	18.370	49.169.328
Provisión incobrables																-2.232.063
Total Neto		3.265.338		25.809.178		9.050.699		4.508.122		2.354.852		1.687.827		2.493.312		46.937.265

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2019:

	Al día		0 a 30 Días		31 a 60 Días		61 a 90 Días		91 a 120 Días		121 a 150 Días		Más de 150 días		Total	
	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$
Asegurados	0	0	814	5.496.436	463	3.469.823	216	1.173.621	80	352.850	56	262.726	193	502.120	1.822	11.257.576
No asegurados			604	2.647.756	250	1.286.433	152	578.160	76	148.446	76	107.635	448	889.388	1.606	5.657.818
Documentos protestados no asegurados	10	20.211													10	20.211
Documentos protestados asegurados	0	0													0	0
Documento en cobro judicial	39	135.763													39	135.763
Repactados no asegurados	5	18.152	0	0	0	0							0	0	5	18.152
Total Bruto	54	174.126	1.418	8.144.192	713	4.756.256	368	1.751.781	156	501.296	132	370.361	641	1.391.508	3.482	17.089.520
Provisión Incobrables																-560.613
Total Neto		174.126		8.144.192		4.756.256		1.751.781		501.296		370.361		1.391.508		16.528.907

6.DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2019:

	Al día		0 a 30 Días		31 a 60 Días		61 a 90 Días		91 a 120 Días		121 a 150 Días		Más de 150 días		Total	
	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$
Asegurados			5.305	8.001.174	528	432.537	46	15.985	38	27.996	209	349.282	0	0	6.126	8.826.974
No asegurados			1.380	3.854.502	21	33.609	31	19.611	229	410.056	61	68.831	0	0	1.722	4.386.609
Documentos protestados no asegurados	5	6.728													5	6.728
Documentos protestados asegurados	4	7.590													4	7.590
Documento en cobro judicial	8	47.388													8	47.388
Repactados asegurados															0	0
Repactados no asegurados															0	0
Total Bruto	17	61.706	6.685	11.855.676	549	466.146	77	35.596	267	438.052	270	418.113	0	0	7.865	13.275.289
Provisiones Incobrables																-396.703
Total Neto		61.706		11.855.676		466.146		35.596		438.052		418.113		0		12.878.586

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2019:

	Al día		0 a 30 Días		31 a 60 Días		61 a 90 Días		91 a 120 Días		121 a 150 Días		Más de 150 días		Total	
	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$						
Asegurados	724	1.657.497	1.299	4.798.383	1.082	3.256.970	735	2.245.708	326	1.248.563	172	758.697	128	839.547	4.466	14.805.365
No asegurados	603	941.981	474	970.883	262	552.443	131	456.153	48	148.057	25	121.772	32	124.357	1.575	3.315.646
Documentos protestados no asegurados	12	9.691													12	9.691
Documentos protestados asegurados	11	9.155													11	9.155
Documento en cobro judicial	30	319.220													30	319.220
Repactados asegurados	7	63.078	1	9.704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	72.782
Repactados no asegurados	5	28.884	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	28.884
Total Neto	1.392	3.029.506	1.774	5.778.970	1.344	3.809.413	866	2.701.861	374	1.396.620	197	880.469	160	963.904	6.107	18.560.743
Provisiones Incobrables																-1.153.560
Total Neto		3.029.506		5.778.970		3.809.413		2.701.861		1.396.620		880.469		963.904		17.407.183

Otros al 31 de diciembre de 2019:

	Al día		0 a 30 Días		31 a 60 Días		61 a 90 Días		91 a 120 Días		121 a 150 Días		Más de 150 días		Total	
	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$
No Asegurados			161	151.878	151	18.884	151	18.884	151	18.884	0	18.884	151	16.362	765	243.776
Total Bruto	0	0	161	151.878	151	18.884	151	18.884	151	18.884	0	18.884	151	16.362	765	243.776
Provisión Incobrables																-121.187
Total Neto				151.878		18.884		18.884		18.884		18.884		16.362		122.589
TOTAL GENERAL																46.937.265

6.DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Prórrogas

Al 31 de diciembre de 2020 existen prórrogas otorgadas

31.12.2020	N°	Días	Monto
Empresa	Prórrogas	Promedio	M\$
Ferosor Agrícola S.A.	21	26	123.328
Frigorífico de Osorno S.A.	2	277	5.611
Feria Ganaderos Osorno S.A.	4	36	34.821
Totales	<u>27</u>	<u>113</u>	<u>163.760</u>

31.12.2019	N°	Días	Monto
Empresa	Prórrogas	Promedio	M\$
Ferosor Agrícola S.A.	56	30	519.550
Feria Ganaderos Osorno S.A.	16	109	98.313
Totales	<u>72</u>	<u>69,5</u>	<u>617.863</u>

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados	Vencidos		Total corriente	No corriente no vencido ni deteriorado
	M\$	0-90 días M\$	90 días y más M\$	M\$	M\$
31.12.2020	38.390.179	2.597.384	781.098	41.768.661	-
31.12.2019	41.756.530	4.052.829	1.127.906	46.937.265	-

6.DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2020	2.232.063
Gasto del año	522.759
Importe reversado	
Castigos	<u>(792.644)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2020	<u><u>1.962.178</u></u>
	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	2.202.261
Gasto del año	298.491
Importe reversado	-
Castigos	<u>(268.689)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u><u>2.232.063</u></u>

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar la pérdida esperada son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus subsidiarias sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado para cada cliente en particular.

6.DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

El Grupo Feria de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

c) Criterios de la provisión por deterioro de deudores

La provisión de incobrables de clientes se determina en base a los siguientes criterios:

- Se realiza una evaluación caso a caso de los clientes que presentan incumplimiento de la deuda pactada, independiente si se trata de un cliente con o sin seguro de crédito, considerando para ello:
 - Clientes con deuda vencida superior a 90 días.
 - Cartera asegurada, según lo establecido en las condiciones de la póliza de seguros.
 - Clientes con planes de pagos incumplidos.
 - Indicios de insolvencia del cliente.
- Clientes con deuda vencida más de 90 días sin garantía real ni seguro de crédito, se provisiona el 100% de la deuda.
- Clientes con seguro de crédito que son siniestrados, se provisiona el porcentaje no cubierto por el seguro respectivo.
- En los casos que clientes hayan acordado planes de pagos de deuda no pagada según condiciones establecidas, si presentan incumplimiento de los planes de pagos se realiza la provisión de la totalidad de la deuda.
- Al inicio de cobro judicial la deuda es provisionada en su totalidad.
- Mensualmente la provisión de deudas incobrables es evaluada respecto de los casos que presentan incumplimiento de pago de deuda.

Con el objeto de determinar el agotamiento prudencial de los medios de cobro de créditos impagos, el análisis y conclusión correspondientes, que se realizan a nivel de cada deudor impago, se fundamenta en las siguientes consideraciones:

- i) Pronta realización de gestiones de cobranza extrajudicial, con la finalidad de obtener el recupero de la obligación insoluta o la repactación de la misma, dentro del plazo máximo de cuatro meses, mejorando la posición del acreedor con la intención de obtener garantías adicionales.
- ii) Frustrada la cobranza extrajudicial, se procede al inicio inmediato de las acciones judiciales ejecutivas, respecto de créditos superiores a 10 Unidades de Fomento.

6.DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

- iii) En relación a deudas inferiores al monto precitado, se analiza la posibilidad cierta de recuperación por la vía judicial, en consideración a los gastos que demanda la acción judicial correspondiente, conjuntamente con la ubicación efectiva del deudor y su patrimonio.

Para efectos de tratamiento tributario de castigo de crédito incobrable, en el presente ejercicio comercial, se aplicó lo establecido en la Ley N°21.210 de modernización tributaria publicada en el diario oficial con fecha 24 de febrero de 2020, en el artículo N°13 b) iii que modifica el artículo 31 N°4 de la ley de la renta, considerando aquellos créditos que se encuentran impagos por más de 365 días contados desde su vencimiento

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

- iv) Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

- v) Feria de Osorno S.A. y subsidiarias han aplicado la nueva normativa de IFRS 9 para el ejercicio 2020 y 2019 en relación a la provisión de incobrables sobre la cartera de cuentas por cobrar, que incorpora el criterio de estimación de incobrables sobre la cartera no vencida ni deteriorada. La estimación adicional de provisión incobrables se basó en un estudio de comportamiento histórico de los últimos 5 años.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

7.CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	<u>48.162</u>	<u>31.940</u>

b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
2.875.123-0	Eliana Zwanzger V.	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	324.129	643.747
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	481.218	337.648
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	87.574	85.774
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	1.405	1.376
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	362.999	235.798
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	103.130	87.957
76.088.970-9	Invers.Alfredo Hott	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	7.646	2.483
17.658.133-6	Stefan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	39.156	0
						<u>1.407.257</u>	<u>1.394.783</u>

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

7.CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

FERIA DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
						M\$	M\$	M\$	M\$
Eliana Zwanger	2.875.123-0	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	10.565	22.799	(10.565)	(22.799)
					Traspaso fondos devueltos	342.000	124.000	-	-
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Préstamo recibido	11.817	260.000	-	-
					Intereses pagados	2.391	2.298	(2.391)	(2.298)
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Préstamo recibido	42.750	67.000	-	-
					Fondos devueltos	30.000	34.109	-	-
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Dividendo pagado	1.268	724	-	-
					Intereses pagados	8.211	8.235	(8.211)	(8.235)
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Préstamo recibido	135.358	314.000	-	-
					Traspaso fondos devueltos	-	48.981	-	-
Mónica Hott Z.	6.165.979-k	Chile	Peso	Accionista	Dividendo pagado	56.060	33.636	-	-
					Intereses pagados	1.799	2.390	(1.799)	(2.390)
Inv.Alfredo Hott y Cia.	76.088.970-9	Chile	Peso	Relación con accionista	Préstamo recibido	-	26.000	-	-
					Intereses pagados	29	2.882	(29)	(2.882)
Stefan Verbeken H.	17.658.133-6	Chile	Peso	Accionista	Préstamo recibido	-	170.000	-	-
					Traspaso fondos devueltos	-	174.000	-	-
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Dividendo pagado	123	14	-	-
					Intereses pagados	5.065	7.275	(5.065)	(7.275)
Inv.Alfredo Hott y Cia.	76.088.970-9	Chile	Peso	Relación con accionista	Préstamo recibido	182.136	266.000	-	-
					Traspaso fondos devueltos	60.000	75.000	-	-
Stefan Verbeken H.	17.658.133-6	Chile	Peso	Accionista	Dividendo pagado	56.168	33.701	-	-
					Intereses pagados	98	253	(98)	(253)
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Préstamo recibido	67.527	40.516	-	-
					Traspaso fondos devueltos	62.462	44.000	-	-
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Dividendo pagado	67.527	40.516	-	-
					Intereses pagados	456	-	(456)	-
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Préstamo recibido	38.700	-	-	-
					Dividendo pagado	123	-	-	-

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
						M\$	M\$	M\$	M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	119.055	141.616	2.341	2.819
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	14.586	21.182	359	547
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	491.332	398.563	13.429	11.400
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	8.737	-	254	-
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	86.998	-	2.534	-
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	6.341	4.498	185	131
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	212.823	106.090	4.389	2.434
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	190.588	114.872	3.740	2.308
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	35.937	25.471	34.890	742
M. Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	28.417	-	624	-
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	13.025	121.394	379	3.296
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	96.153	52.008	2.801	1.467
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	20.803	87.415	606	2.210
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	1.385	3.086	27	61
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	320.002	443.962	7.369	(323)
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	134.022	115.224	3.904	3.382
Ganadera Forestal El Caulle	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	40.951	24.371	1.193	710
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	344	4.240	13	240
Comercial Agrolhuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	163.155	127.871	3.199	2.507
Matcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	606.197	441.540	11.886	8.660
Agrícola Follico S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	26.007	-	510
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación presidente Fegosa	Compra venta ganado	12.033	4.264	270	736
Berta Gil Mijans	4.282.468-2	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	40.519	36.219	1.180	1.055
Edmundo Guïresse M.	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	-	209.031	-	4.127
Carlos Oelckers Gil	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	70.374	46.546	2.050	1.356
Agric. y Ganadera el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	3.723.765	1.295.220	56.608	20.353

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

7.CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
						M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	2.122.183	1.765.143	-	-
					Venta servicios	1.938	1.338	39	27
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con accionista	Compra ganado	607.748	405.828	-	-
					Venta productos y servicios	65	994	1	50
Agrícola Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	29.201	37.842	-	-
					Venta servicios	54	146	1	3
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	1.352.334	840.581	-	-
					Venta servicios	899	463	18	9
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Venta productos y servicios	-	65	-	3
Grob Anwandter Carmen	07.026.713-6	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	-	8.574	-	-
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta productos y servicios	526	477	26	24
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	629	2.291	31	65
					Compra ganado	42.281	90.774	-	-
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado	-	1.795	-	-
					Venta productos y servicios	106	146	5	7
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	-	224	-	111
Ana Patricia Hott Zwanzger	06.635.182-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	1.227	1.647	-	-
					Venta servicios	55	4	3	-
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno	Venta productos y servicios	922	843	45	42
					Compra ganado	35.089	10.498	-	-
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	1.295	1.233	64	62
					Compra de ganado	4.349	-	-	-
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	88.462	167.499	-	-
					Venta servicios	111	122	2	2
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	399	307	20	15
Soc.Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	155.705	179.215	-	-
					Venta servicios	105	150	2	3
Soc.Agrícola Lago Rancho	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	332.340	154.290	-	-
					Venta servicios	59	142	1	3
Agrícola Tres Marías	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	45.026	-	-	-
					Venta servicios	40	-	1	-
Pinninghoff R. Juana María	3.168.194-4	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	327.554	192.950	-	-
Prodemarketing SpA	76.729.576-6	Chile	Peso	Relac.Gerente Comercial	Compra servicios	-	3.870	-	(3.870)
Juan Guiresse Gil	10.772.919-7	Chile	Peso	Gerente General Matriz	Venta productos	749	475	37	24
Willer Ellwaner Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Venta productos	1	90	-	4
					Compra ganado	407	-	-	-
Gan.y Forestal el Cauile	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación con Director	Venta servicios	-	122	-	2
Oelckers Gil Carlos E.	07.035.709-7	Chile	Peso	Relación con Gerente General	Compra ganado	8.310	-	-	-
					Venta productos y servicios	17	-	-	-
Edmundo Guiresse M.	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación con Gerente General	Compra ganado	334.443	-	-	-

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales.

7.CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
						M\$	M\$	M\$	M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	99.779	234.392	13.504	25.893
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	53.203	42.719	4.353	2.490
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	50.790	48.652	3.930	6.490
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	9.649	11.537	1.021	818
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosomo	Venta	47.324	94.713	10.620	18.362
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	930.001	828.230	96.896	86.024
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	68.150	2.772	10.162	337
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	65.721	62.189	4.662	5.080
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	128.383	22.901	23.043	3.064
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	191.699	201.628	16.788	15.830
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	572.128	529.188	57.369	44.539
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.773	2.254	503	812
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	394.555	545.563	24.450	45.398
Soc. Agrícola Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	66.443	40.946	4.676	3.394
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	342.074	376.980	22.511	25.324
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	371.840	270.670	29.613	22.986
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	298.266	249.986	22.988	17.181
Agrícola Tres Marías Ltda.	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	1.878	20.844	320	1.245
Carlos Oelckers G.	7.035.709-7	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	13.255	7.930	1.766	1.024
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	163.593	54.437	21.329	7.952
Edmundo Güresse Mongaston	2.533.552-K	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	163.864	76.515	26.094	9.238
Luis Güresse Bedecarratz	8.389.733-3	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	-	456	-	160

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo N°89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y SUBSIDIARIAS

Diciembre 2020	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO S.p.A. M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	58.866	96.985	77.680	-	-	-	-	-
Servicios administración	84.668	2.198	37.788	1.041	2.973	-	-	13.844
Préstamos recibidos	1.269.217	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	1.120.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos	159	-	-	-	-	-	-	-
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	170.049	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	1.091.620	-	-	-	-	-	-	-
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	51.617	130.685	31.151	-	-	15.120	-	-
Préstamos otorgados	680.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	3.308.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamo	351	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	9.600	-	-	-	-	-	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	129.657	113.665	-	-	2.906	5.955	-	47.117
Préstamos recibidos	1.900.000	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	2.225.000	-	-	-	-	-	-	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	9.888	-	3.590	-	-	-	-	-
Préstamos otorgados	-	-	1.100.000	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	-	4.552	-	-	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	19.053.075	-	-	-	-	-	11.087.886
Préstamos cobrados	-	-	2.225.000	-	-	1.120.000	-	680.000
Préstamos otorgados	-	-	1.900.000	-	-	1.269.217	22.539	3.308.000
Intereses por préstamos	-	-	23.516	-	-	7.748	-	20.880
Inversiones Fegan S.A.								
Préstamos recibidos	22.539	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	152	-	-	-	-	-	-	-

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

7.CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES

Diciembre de 2019	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.	Ferosor Agrícola S.A.	Remates S.p.A.	Sociedad Inmobiliaria Osorno S.A.	Feria de Fegan S.A.	Inversiones Fegan S.A.	ABSO S.p.A.
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	58.866	103.860	77.680	-	-	-	-	-
Servicios administración	45.125	-	-	1.041	2.973	-	-	-
Préstamos recibidos	1.317.000	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	1.796.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos otorgados	5.764	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos recibidos	1.056	-	-	-	-	-	-	-
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	182.240	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	980.317	-	-	-	-	-	-	-
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	48.983	122.127	37.584	-	-	13.320	-	-
Préstamos otorgados	790.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	2.556.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamo	3.754	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	9.600	-	-	-	-	-	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	120.310	32.337	-	-	2.909	2.534	-	1.395
Pago de préstamos	310.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	1.210.000	-	-	-	-	-	-	-
Servicios prestados	-	2.107	-	-	-	-	-	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	11.913	-	1.098	-	-	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	16.590.762	-	-	-	-	-	7.017.242
Préstamos cobrados	-	-	310.000	-	-	1.796.000	130.000	790.000
Préstamos otorgados	-	-	1.210.000	-	-	1.317.000	109.000	2.556.000
Intereses por préstamos	-	-	37.729	-	-	-	-	418
Inversiones Fegan S.A.								
Préstamos otorgados	130.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	109.000	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	1.370	-	-	-	-	-	-	-

d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad y sus subsidiarias son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

7.CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2019. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer
- José Luis Délano Méndez
- Hermann Rusch Barentin
- Pedro Ducci Cornu
- Samuel Yrarrázaval Larraín

i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores.

Los saldos pendientes por pagar a los Directores están revelados en la Nota 7b).

ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 4% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
María Gracia Cariola Cubillos	83.762	57.577
José Luis Délano Méndez	48.858	33.884
Samuel Yrarrázaval Larraín	48.858	34.734
Hermann Rusch Barentín	48.858	33.884
Pablo Cariola Cubillos	48.858	33.884
Joris Verbeken Westermeyer	48.858	33.035
Pedro Ducci Cornu	48.858	33.884
	<u>376.910</u>	<u>260.882</u>

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 17 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$1.480.731 al 31 de diciembre de 2020 y a M\$1.065.183 al 31 de diciembre de 2019.

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Carne en vara	976.515	576.736
Carne envasada y congelada	5.169.159	3.974.209
Subproductos comestibles	1.049.393	778.289
Subproductos industriales	131.254	139.355
Productos veterinarios	947.377	1.616.384
Insumos agrícolas	2.807.518	2.375.440
Maquinaria agrícola y vehículos	1.542.595	1.804.482
Repuestos, neumáticos y lubricantes	2.417.789	949.804
Productos ferretería	585.697	547.586
Combustible	33.511	60.050
Envases, insumos y materiales	817.338	483.748
Otros	386.987	71.270
Provisión obsolescencia y otros	(520.660)	(423.255)
Provisión valor neto de realización	<u>(139.698)</u>	<u>(59.103)</u>
Totales	<u><u>16.204.775</u></u>	<u><u>12.894.995</u></u>
Montos reconocidos en costos y gastos	161.458.407	140.485.755
(Abono) cargo a resultado por variación provisiones	178.000	35.743

8.INVENTARIOS (continuación)

Los movimientos para las provisiones al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

	Provisión obsolescencia M\$	Provisión costo mercado M\$	Totales M\$
Saldo al 1.1.2020	(423.255)	(59.103)	(482.358)
Aumento de provisión	(148.809)	(385.738)	(534.547)
Cargos a la provisión	<u>51.404</u>	<u>305.143</u>	<u>356.547</u>
Saldo al 31.12.2020	<u><u>(520.660)</u></u>	<u><u>(139.698)</u></u>	<u><u>(660.358)</u></u>

	Provisión obsolescencia M\$	Provisión costo mercado M\$	Totales M\$
Saldo al 1.1.2019	(382.388)	(64.227)	(446.615)
Aumento de provisión	(125.025)	(191.297)	(316.322)
Cargos a la provisión	<u>84.158</u>	<u>196.421</u>	<u>280.579</u>
Saldo al 31.12.2019	<u><u>(423.255)</u></u>	<u><u>(59.103)</u></u>	<u><u>(482.358)</u></u>

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2020 M\$	Provisión costo mercado M\$	Provisión obsolescencia M\$	Otras Provisiones M\$	Total neto M\$
Carne vara	976.515	-	-	-	976.515
Carne envasada y congelada	5.169.159	(35.726)	-	-	5.133.433
Productos comestibles	1.049.393	-	-	-	1.049.393
Productos industriales	131.254	-	-	-	131.254
Productos veterinarios	947.377	(3.780)	(66.471)	(645)	876.481
Insumos agrícolas	2.807.518	(78.197)	(173.296)	(13.290)	2.542.735
Maquinaria agrícola y vehículos	1.542.595	-	(113.590)	-	1.429.005
Repuestos, neumáticos y lubricantes	2.417.789	(15.507)	(123.686)	(1.945)	2.276.651
Combustible	33.511	-	-	-	33.511
Productos ferretería	585.697	(6.488)	(26.873)	(864)	551.472
Envases, insumos y materiales	817.338	-	-	-	817.338
Otros	<u>386.987</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>386.987</u>
Totales	<u><u>16.865.133</u></u>	<u><u>(139.698)</u></u>	<u><u>(503.916)</u></u>	<u><u>(16.744)</u></u>	<u><u>16.204.775</u></u>

8. INVENTARIOS (continuación)

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2019	Provisión costo mercado	Provisión obsolescencia	Otras Provisiones	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Carne vara	576.736	-	-	-	576.736
Carne envasada y congelada	3.974.209	(14.773)	-	-	3.959.436
Productos comestibles	778.289	(1.745)	-	-	776.544
Productos industriales	139.355	(1.634)	-	-	137.721
Productos veterinarios	1.616.384	(9.625)	(116.671)	(5.720)	1.484.368
Insumos agrícolas	2.375.440	(15.625)	(127.885)	(9.825)	2.222.105
Maquinaria agrícola y vehículos	1.804.482	(10.267)	(26.851)	(2.633)	1.764.731
Repuestos, neumáticos y lubricantes	949.804	(5.314)	(93.913)	(4.335)	846.242
Combustible	60.050	-	-	-	60.050
Productos ferretería	547.586	(120)	(33.271)	(2.151)	512.044
Envases, insumos y materiales	483.748	-	-	-	483.748
Otros	71.270	-	-	-	71.270
	<u>13.377.353</u>	<u>(59.103)</u>	<u>(398.591)</u>	<u>(24.664)</u>	<u>12.894.995</u>
Totales					

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El movimiento del rubro Activos biológicos, valorizados de acuerdo con lo indicado en Nota 2.13, compuesto únicamente por ganado en pie, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Activos Biológicos	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.982.462	3.002.390
Adquisición a terceros	5.350.385	3.134.814
Disminución por ventas	(5.457.341)	(3.452.651)
Ganancia por valorización a valor justo	<u>536.459</u>	<u>297.909</u>
Totales	<u>3.411.965</u>	<u>2.982.462</u>

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS (continuación)

- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, a través de mediería, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

	31.12.2020	31.12.2019
Vacunos (N° de cabezas) al final del período	10.584	9.625

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

El movimiento del ajuste de valor justo de los activos biológicos es el siguiente:

	31.12.2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Saldo inicial valor justo	235.939	256.350
Incremento ajuste biológicos del período	536.459	297.768
Disminuciones valor justo por ventas	<u>(501.428)</u>	<u>(318.179)</u>
Total	<u><u>270.970</u></u>	<u><u>235.939</u></u>

10. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	140.924	106.769
Otros créditos impuesto a la renta	25.515	31.495
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	141.272	155.344
Pagos provisionales mensuales filiales	2.037.839	1.489.872
Provisión Impuesto renta e impuesto único art. 21	(2.856.013)	(1.953.312)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	<u>202.841</u>	<u>446.124</u>
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	<u><u>(307.622)</u></u>	<u><u>276.292</u></u>

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	542.981	1.002.188
Garantías por arriendo	11.406	10.214
Seguros	4.702	30.815
Otros	<u>252.508</u>	<u>169.106</u>
Totales	<u><u>811.597</u></u>	<u><u>1.212.323</u></u>

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Terrenos	5.912.857	5.767.210
Construcciones y obras de infraestructura	8.555.047	8.349.832
Maquinarias y equipos	4.313.633	3.615.522
Vehículos	50.169	56.349
Activos con Derecho a Uso	3.085.662	1.302.140
Otras propiedades, planta y equipos	<u>1.810.342</u>	<u>1.483.259</u>
Totales	<u><u>23.727.710</u></u>	<u><u>20.574.312</u></u>

b) Propiedad, planta y equipo, bruto

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Terrenos	5.912.857	5.767.210
Construcciones y obras de infraestructura	15.103.470	14.325.543
Maquinarias y equipos	7.338.550	6.425.321
Vehículos	203.385	236.452
Activos con Derecho a Uso	4.383.501	1.922.526
Otras propiedades, planta y equipos	<u>3.095.106</u>	<u>2.508.684</u>
Totales	<u><u>36.036.869</u></u>	<u><u>31.185.736</u></u>

12.PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(6.548.424)	(5.975.711)
Maquinarias y equipos	(3.024.917)	(2.809.799)
Vehículos	(153.216)	(180.103)
Activos por Derecho de Uso	(1.297.839)	(620.386)
Otras propiedades, planta y equipos	<u>(1.284.763)</u>	<u>(1.025.425)</u>
Totales	<u><u>(12.309.159)</u></u>	<u><u>(10.611.424)</u></u>

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinaria y equipos M\$	Vehículos M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Activos por derecho a Uso M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 1.01.2020	5.767.210	8.349.832	3.615.522	56.349	1.483.259	1.302.140	20.574.312
Adiciones	145.647	925.448	1.555.340	-	836.235	2.460.974	5.923.644
Bajas / Ventas			(56.086)				(56.086)
Gastos por depreciación		(720.233)	(801.143)	(6.180)	(414.609)	(677.452)	(2.619.617)
Otros					(94.543)		(94.543)
Saldo al 31.12.2020	<u><u>5.912.857</u></u>	<u><u>8.555.047</u></u>	<u><u>4.313.633</u></u>	<u><u>50.169</u></u>	<u><u>1.810.342</u></u>	<u><u>3.085.662</u></u>	<u><u>23.727.710</u></u>
	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinaria y equipos M\$	Vehículos M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Activos por derecho a Uso M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 1.01.2019	5.809.235	7.497.360	3.180.560	77.531	1.366.518	-	17.931.204
Adiciones	157.975	1.512.168	1.149.559	-	536.074	1.922.526	5.278.302
Bajas / Ventas	(200.000)	-	(21.925)	-	-	-	(221.925)
Gastos por depreciación	-	(659.683)	(687.704)	(21.182)	(331.099)	(620.386)	(2.320.054)
Otros	-	(14)	(4.967)	-	(88.234)	-	(93.215)
Saldo al 31.12.2019	<u><u>5.767.210</u></u>	<u><u>8.349.831</u></u>	<u><u>3.615.523</u></u>	<u><u>56.349</u></u>	<u><u>1.483.259</u></u>	<u><u>1.302.140</u></u>	<u><u>20.574.312</u></u>

Interés y financiamiento capitalizados en el período terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no hay.

12.PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

e) Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo el rubro de vehículos. La composición 31 de diciembre de 2020 y 2019 de las partidas que integran este rubro, es la siguiente:

	31.12.2020			31.12.2019		
	Arrendamiento bruto	Depreciación acumulada	Arrendamiento neto	Arrendamiento bruto	Depreciación acumulada	Arrendamiento neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero (vehículos)	-	-	-	31.067	(30.128)	939

Las obligaciones por arrendamientos financieros se encuentran efectivamente garantizadas debido a que los derechos de propiedad sobre el activo revierten al arrendador en caso de incumplimiento.

El detalle por vencimiento de los pagos mínimos de arrendamiento y su valor presente es el siguiente:

	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Al 31 de diciembre de 2020			
No posterior a un año	-	-	-
Totales	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2019			
No posterior a un año	433	(5)	428
Totales	433	(5)	428

12.PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

El movimiento de los arrendamientos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	Propiedad, plantas y equipos neto (vehículos) M\$
Saldo al 1.1.2020	939
Adiciones	-
Bajas / Ventas	-
Gastos por depreciación	<u>(939)</u>
Saldo al 31.12.2020	<u><u>-</u></u>
	Propiedad, plantas y equipos neto (vehículos) M\$
Saldo al 1.1.2019	11.746
Adiciones	-
Bajas / Ventas	-
Gastos por depreciación	<u>(10.807)</u>
Saldo al 31.12.2019	<u><u>939</u></u>

De acuerdo a la IFRS 16, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarrendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
 - * Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
 - * Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
 - * Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

13. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	Monto bruto	Amortización acumulada	Monto neto
	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2020			
Programas computacionales	518.534	(436.856)	81.678
Derechos tratamiento riles	517.944	(120.854)	397.090
Totales	<u>1.036.478</u>	<u>(557.710)</u>	<u>478.768</u>
Al 31 de diciembre de 2019			
Programas computacionales	518.534	(364.982)	153.552
Derechos tratamiento riles	517.944	(86.324)	431.620
Totales	<u>1.036.478</u>	<u>(451.306)</u>	<u>585.172</u>

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

	Total
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2020	585.172
Adiciones	-
Amortizaciones	<u>(106.404)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u><u>478.768</u></u>
	Total
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	679.856
Adiciones	11.469
Amortizaciones	<u>(106.153)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u><u>585.172</u></u>

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años y a derechos de conexión a Essal amortizable a 15 años.

14. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.22 y la composición, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	776.931	776.931
Adiciones en propiedades de inversión	-	-
Reclasificación a Mantenido para la venta y vendido	-	-
Saldo final	<u>776.931</u>	<u>776.931</u>

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Terrenos mantenidos para ganar plusvalía	<u>1.073.150</u>	<u>1.045.080</u>

Para las mediciones del valor razonable, la Sociedad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones de valor razonable en su totalidad:

	31.12.2020			31.12.2019		
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades de Inversión	-	1.073.150	-	-	1.045.080	-

Al 31 de diciembre de 2020, se efectuó revisión del valor justo de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado por la Sociedad bajo el modelo de costo.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$ 10.119.273 y M\$ 6.946.837, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2014 a la fecha.

15.IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de cuentas incobrables	524.414	-	597.284	-
Provisión de vacaciones	315.429	-	238.385	-
Diferencia activo fijo	287.528	856.483	209.102	856.226
Otros eventos	578.107	273.192	438.891	247.031
Provisión de inventarios	164.130	-	120.722	-
Ingresos anticipados	66.379	-	56.104	-
Total	<u>1.935.987</u>	<u>1.129.675</u>	<u>1.660.488</u>	<u>1.103.257</u>

Reforma Tributaria

Con fecha 24 de febrero de 2020 fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°21.210 “Moderniza la Legislación Tributaria”, que introduce modificaciones al sistema impositivo siendo aplicable a la compañía determinar sus impuestos anuales bajo el art.14 letra A D.L. 824 con tasa del 27%

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión.

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado siendo este el método adoptado por las Sociedades del grupo. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018 y siguientes.

15.IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	01.01.2020 31.12.2020		01.01.2019 31.12.2019	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$
Resultado antes de impuesto	9.703.928	(2.620.061)	6.276.903	(1.694.764)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	653.298	176.391	305.533	82.494
Total gasto por impuesto		(2.443.670)		(1.612.270)
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta 27,0% el 2020 y 2019				
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(2.856.013)		(1.953.312)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		249.081		228.107
Crédito por utilidades absorbidas		163.680		155.344
Otros		(418)		(42.409)
		(2.443.670)		(1.612.270)
Tasa efectiva		25,18%		25,69%
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta		27,00%		27,00%
Total gasto por impuesto renta		27,75%		29,32%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		-2,57%		-3,63%
Tasa efectiva		25,18%		25,69%

Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sobregiros bancarios	711.806	-	451.969	-
Préstamos bancarios corto plazo	9.081.923	-	15.622.055	-
Préstamos bancarios largo plazo	566.075	815.746	502.368	-
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	10.359.804	815.746	16.576.392	-
Leasing	-	-	428	-
Subtotal arrendamiento financiero	-	-	428	0
Totales	10.359.804	815.746	16.576.820	0

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2020 clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31.12.2020 Corriente	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Tipo de amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	521.223	2,00	2,60	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	1.786.252	0,81	1,41	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	4.654.435	0,94	1,54	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.225.164	1,86	1,92	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.598.101	1,08	1,68	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Pesos	<u>8.554</u>	2,40	3,00	Mensual
Totales			<u>9.793.729</u>			

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2020 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

**Obligaciones de corto plazo incluyendo
Vencimientos Vigentes al 31.12.2020**

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	<u>600.000</u>	821.513	-	-	821.513	1.421.513	2,40%	3,00%
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			<u>600.000</u>	821.513	-	-	821.513	1.421.513		
Totales Pasivos Devengados			<u>566.075</u>	<u>815.746</u>	-	-	<u>815.746</u>	<u>1.381.821</u>		

El tipo de amortización es anual.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

El detalle de préstamos bancarios de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2019 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31.12.2019 Corriente	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Tipo de amortización
Banco de Chile Línea Crédito	97.040.000-5	Pesos	7	2,47	3,07	Mensual
Banco Bice Sobregiro Contable	97.080.000-K	Pesos	389.092	3,16	3,76	Mensual
Banco Scotiabank Línea Sobregiro	97.018.000-1	Pesos	555.635	1,92	2,52	Mensual
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	2.216.785	2,870	3,470	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	4.008.091	2,780	3,380	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	3.711.934	2,770	3,370	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.779.648	3,170	3,770	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.318.734	2,800	3,400	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Pesos	792.294	2,140	2,740	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	<u>301.804</u>	3,190	3,790	Mensual
Totales			<u>16.074.024</u>			

El detalle de préstamos bancarios de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2019 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	<u>524.734</u>	-	-	-	-	<u>524.734</u>	6,000	6,600
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			<u>524.734</u>	-	-	-	-	<u>524.734</u>		
Totales Pasivos Devengados			<u>502.368</u>	-	-	-	<u>0</u>	<u>502.368</u>		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor			Activos comprometidos		Valor contable M\$	Saldos pendientes (capital) al 31.12.2020 M\$
	Rut	Nombre	Relación	Tipo de garantía	Tipo		
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	<u>1.168.104</u>	<u>1.381.583</u>

Ver nota 31, garantías y restricciones

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

Acreedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses	Totales
	M\$	M\$	M\$	
Al 31/12/2020	26.736.592	4.260.131	0	30.996.723
Al 31/12/2019	24.948.278	2.680.131	2.072.637	29.701.046

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 30 días y no devengan intereses.

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2020

	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	Mas de 365 días	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	19.981.754	2.302.493	767.663	937.113	252.862	-	24.241.885
Servicios	1.457.410	-	-	-	-	-	1.457.410
Otros	2.051.471	-	-	-	-	-	2.051.471
Totales	23.490.635	2.302.493	767.663	937.113	252.862	-	27.750.766

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2020

	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	Mas de 365 días	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	2.592.028	437.889	27.980	47.617	92.207	-	3.197.721
Servicios	30.312	3.425	3.278	7.220	-	-	44.235
Otros	-	-	-	-	-	4.001	4.001
Totales	2.622.340	441.314	31.258	54.837	92.207	4.001	3.245.957
Total General	26.112.975	2.743.807	798.921	991.950	345.069	4.001	30.996.723

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2019

	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	Más de 365 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	17.922.999	1.802.857	829.562	356.252	1.764.097	-	22.675.767
Servicios	1.199.619	-	-	-	-	-	1.199.619
Otros	847.940	-	-	-	-	-	847.940
Totales	19.970.558	1.802.857	829.562	356.252	1.764.097	-	24.723.326

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2019

	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	Más de 365 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	3.187.389	943.246	364.451	195.649	225.604	0	4.916.339
Servicios	8.885	13.709	2.200	1.397	4.308	-	30.499
Otros	16.697	3.573	2.372	4.239	-	4.001	30.882
Totales	3.212.971	960.528	369.023	201.285	229.912	4.001	4.977.720
Total General	23.183.529	2.763.385	1.198.585	557.537	1.994.009	4.001	29.701.046

No se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Remuneración del directorio	598.156	409.472
Comisiones de terceros	27.367	17.953
Provisión dividendo mínimo obligatorio	1.606.386	1.190.876
Otros	656.961	263.819
Totales	2.888.870	1.882.120

18.OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES (continuación)

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Dividendo mínimo obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.1.2020	1.190.876	409.472	17.953	263.819	1.882.120
Incremento en provisiones existentes	1.606.386	858.958	70.304	2.876.225	5.411.873
Provisión utilizada	<u>(1.190.876)</u>	<u>(670.274)</u>	<u>(60.890)</u>	<u>(2.483.083)</u>	<u>(4.405.123)</u>
Saldo final al 31.12.2020	<u>1.606.386</u>	<u>598.156</u>	<u>27.367</u>	<u>656.961</u>	<u>2.888.870</u>

	Dividendo mínimo obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.1.2019	832.877	329.409	6.625	235.552	1.404.463
Incremento en provisiones existentes	1.190.876	564.380	76.826	1.024.424	2.856.506
Provisión utilizada	<u>(832.877)</u>	<u>(484.317)</u>	<u>(65.498)</u>	<u>(996.157)</u>	<u>(2.378.849)</u>
Saldo final al 31.12.2019	<u>1.190.876</u>	<u>409.472</u>	<u>17.953</u>	<u>263.819</u>	<u>1.882.120</u>

Revelación de provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**
Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.
- **Provisión Comisiones a Terceros**
Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.
- **Otras Provisiones**
Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.
- **Dividendo mínimo obligatorio**
Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones del personal	1.208.788	920.493
Provisión de comisiones del personal	127.889	102.828
Otros beneficios	<u>568.560</u>	<u>403.531</u>
Total provisión por beneficios del personal	<u><u>1.905.237</u></u>	<u><u>1.426.852</u></u>

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Vacaciones	Comisiones	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	920.493	102.828	403.531	1.426.852
Incremento en provisiones existentes	536.620	1.835.139	1.872.560	4.244.319
Provisión utilizada	<u>(248.325)</u>	<u>(1.810.078)</u>	<u>(1.707.531)</u>	<u>(3.765.934)</u>
Saldo final al 31.12.2020	<u><u>1.208.788</u></u>	<u><u>127.889</u></u>	<u><u>568.560</u></u>	<u><u>1.905.237</u></u>
	Vacaciones	Comisiones	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	892.820	80.322	141.101	1.114.243
Incremento en provisiones existentes	311.897	1.435.678	1.628.269	3.375.844
Provisión utilizada	<u>(284.224)</u>	<u>(1.413.172)</u>	<u>(1.365.839)</u>	<u>(3.063.235)</u>
Saldo final al 31.12.2019	<u><u>920.493</u></u>	<u><u>102.828</u></u>	<u><u>403.531</u></u>	<u><u>1.426.852</u></u>

- **Provisión de Vacaciones**
Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.
- **Provisión de Comisiones al Personal**
Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes.
- **Otros Beneficios**
“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos por cumplimiento de metas y de producción.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Impuestos retenidos (Form.29)	650.147	450.368
Ingresos anticipados (*)	1.282.762	721.165
Otros	<u>252.640</u>	<u>133.266</u>
Totales	<u><u>2.185.549</u></u>	<u><u>1.304.799</u></u>

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizada por la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A.

21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

El detalle de pasivos corrientes por concepto de activos por arrendamientos, es el siguiente:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivo por arrendamiento	<u>1.076.100</u>	<u>2.051.505</u>	<u>389.003</u>	<u>950.863</u>
Subtotal arrendamiento financiero	1.076.100	2.051.505	389.003	950.863

22. CAPITAL PAGADO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el capital social de Feria de Osorno S.A. ascendía a M\$6.277.010. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los períodos terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2020, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$ 7,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, lo que significó un pago total de M\$1.258.173.

22.CAPITAL PAGADO (continuación)

En directorio celebrado el 13 de noviembre de 2020, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a dividendo provisorio de \$3,0 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$539.217.-

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es, de forma sostenible, dar mayor valor a los accionistas, creando valor tangible para todos los actores de la cadena en los que interviene, respetando la normativa medioambiental vigente, y atendiendo a las comunidades en las que actúa. Adicionalmente se debe mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permiten a la Sociedad y subsidiarias el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem “Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora” del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de diciembre de 2020.

22.CAPITAL PAGADO (continuación)

	31.12.2020
	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	6.046.410
Activos biológicos	
No realizados (utilidad) pérdida	(270.970)
Realizados	235.939
Impuestos diferidos	<u>9.458</u>
Utilidad líquida susceptible de distribuir	<u><u>6.020.837</u></u>

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

23. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

- Otras reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 y en concordancia con al Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	138.312	164.594
(Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura	<u>4.335</u>	<u>(26.282)</u>
Saldo final período actual	<u><u>142.647</u></u>	<u><u>138.312</u></u>

24. GANANCIAS ACUMULADAS

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	27.820.719	24.688.434
Ganancia del período	7.155.283	4.568.719
Dividendos	(2.212.899)	(1.436.434)
Disminución participación Subsidiarias	<u>(55.007)</u>	<u>-</u>
Saldo al término del período	<u><u>32.708.096</u></u>	<u><u>27.820.719</u></u>

*Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las subsidiarias, perteneciente a terceros.

El detalle al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	<u>Porcentaje interés no controlador</u>		<u>Interés no controlador patrimonio</u>		<u>Interés no controlador resultados</u>	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Fegan S.A. (*)	44,3434	44,3434	0	1.241.839	95.067	88.094
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9500	0,9500	<u>110.474</u>	<u>103.015</u>	<u>9.908</u>	<u>7.820</u>
Totales			<u><u>368.101</u></u>	<u><u>1.602.481</u></u>	<u><u>104.975</u></u>	<u><u>95.914</u></u>

(*) Hasta diciembre 2020.

	<u>Total activos</u>		<u>Total pasivos</u>		<u>Total ingresos</u>		<u>Total gastos</u>	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Inversiones Fegan S.A.	-	2.846.178	-	105.200	295.612	240.232	81.244	41.564
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	651.865	663.402	126.095	137.632	376.380	378.887	376.380	378.887
Feria Ganaderos Osorno S.A.	25.525.681	26.039.943	14.222.382	15.454.341	10.055.207	9.183.436	9.010.847	8.361.158

25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Comisiones	4.693.792	4.027.320
Comisiones servicios y otros	1.359.402	1.547.829
Venta de animales	11.267.540	8.252.231
Venta de carne y subproductos	120.717.778	102.692.669
Ventas insumos agrícolas, maquinarias y otros	56.603.528	49.069.715
Servicios	206.331	193.718
Otros ingresos ordinarios	<u>210.473</u>	<u>233.312</u>
Totales	<u>195.058.844</u>	<u>166.016.794</u>

26. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Costo de venta mercadería	(147.426.394)	(126.847.303)
Remuneraciones	(11.518.606)	(9.738.787)
Depreciación	(2.222.737)	(1.928.768)
Otros	<u>(13.756.756)</u>	<u>(12.294.339)</u>
Totales	<u>(174.924.493)</u>	<u>(150.809.197)</u>

27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Remuneraciones	(1.561.086)	(1.122.978)
Depreciación	<u>(111.433)</u>	<u>(109.347)</u>
Totales	<u>(1.672.519)</u>	<u>(1.232.325)</u>

28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Gastos en asesorías	(387.143)	(369.900)
Remuneraciones	(5.407.746)	(3.969.246)
Depreciación	(285.447)	(281.939)
Otros	<u>(3.483.164)</u>	<u>(3.893.586)</u>
Totales	<u><u>(9.563.500)</u></u>	<u><u>(8.514.671)</u></u>

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	<u>1.028.700</u>	<u>1.116.666</u>
Totales	<u><u>1.028.700</u></u>	<u><u>1.116.666</u></u>

30. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias	(500.336)	(744.234)
Leasing financiero	(5)	(1.002)
Intereses por Contrato Arrendamiento	<u>(107.195)</u>	<u>(118.327)</u>
Totales	<u><u>(607.536)</u></u>	<u><u>(863.563)</u></u>

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

- Garantías Directas: al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no hay.
- Garantías indirectas:
 - Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles:
 - 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N°512; 4) Sitio N°1, de aproximadamente 5.022,55 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215; 5) Sitio N°2, de aproximadamente 5.375,95 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha subsidiaria y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Acreeedor de	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldo pendientes (capital)
la garantía	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable M\$	31.12.2020 M\$
Banco BICE	Feria de Osorn S.A.	Matríz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.168.104	1.381.583

- Feria de Osorno S.A. se constituyó en fiadora y se obligó como codeudora solidaria, para caucionar operaciones del giro ordinario de su subsidiaria FEROSOR AGRÍCOLA S.A. para con las proveedoras de la misma que seguidamente se individualizan y por los montos señalados a continuación en cada caso. Las garantías precitadas se otorgaron mediante sendas escrituras públicas suscritas ante la Notaria Pública de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, en las fechas que respectivamente se indican:

- I. 3 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$1.500.000.- respecto de ANAGRA S.A.
- II. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.500.000.- respecto de AGROGESTION VITRA S.A.
- III. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$150.000.- respecto de GRANEX CHILE S.A.; y

31.CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

- IV. 7 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$800.000.- respecto de ANASAC S.A.
- V. 28 de febrero de 2019, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.000.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notaría Harry Winter de Osorno.

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

- Juicios a terceros: al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no hay.
- Garantías de terceros: al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no hay.
- Otras Contingencias: al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no hay.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

- Compromisos Directos: Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no hay.
- Otras Contingencias: Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no hay.
- Garantías: En 2020 y 2019, no hay.
- Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$12.880 al 31 de diciembre de 2020 y M\$11.757 al 31 de diciembre de 2019.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

* Garantías:

Por contrato privado suscrito el 8 de septiembre de 2014, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, Ministro de Fe ante el cual se protocolizó dicho instrumento, Ferosor Agrícola S.A. constituyó Prenda sin Desplazamiento sobre un conjunto de insumos, herramientas, maquinarias y universalidad de mercaderías de su propiedad, para caucionar ante el Banco Chile, con cláusula de Garantía General, un conjunto de operaciones de crédito de dinero, hasta por la suma de M\$2.400.000.

Esta garantía prendaria fue sustituida por otra de la misma naturaleza, constituida a favor del Banco de Chile, cesionario del crédito original, mediante escritura pública suscrita el 1 de febrero de 2017, ante el Notario Público de Osorno, don Harry Winter Aguilera, limitada al saldo adeudado a la fecha, ascendente a 54.111 UF.

31.CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

* Compromisos directos: En 2020 y 2019, no hay.

* Otras contingencias: En 2020 y 2019, no hay.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$119.017.- al 31 de diciembre de 2020 y M\$279.127 al 31 de diciembre de 2019.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

* Compromisos directos: al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no hay.

* Compromisos indirectos: al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no hay.

* Cauciones obtenidas de Terceros: al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no hay cauciones obtenidas de Terceros.

* Otras contingencias: al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no hay.

* Garantías directas otorgadas: al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no hay.

INVERSIONES FEGAN S.A.

* Compromisos directos: al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no hay.

* Otras contingencias: al 31 de diciembre de 2020 y

* 2019 no hay.

ABSO SpA

* Cauciones obtenidas de Terceros: M\$3.531.544, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de medierías de activos biológicos.

Efecto Pandemia COVID 19

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad COVID19 como una emergencia de salud pública de importancia internacional.

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se decretó Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se han incluido, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, afectando de manera significativa en el corto y mediano plazo la actividad económica y los mercados en general.

Se ha considerado que la agricultura y la producción de alimentos son esenciales y no deben detenerse. El grupo de empresas de la Feria de Osorno y sus subsidiarias, son parte integral de la cadena de abastecimiento en la agricultura y en la producción de carne. Se han implementado medidas operacionales extraordinarias para velar por la seguridad de sus trabajadores, colaboradores y clientes y, como, asimismo, preservar la continuidad del servicio ante la expansión de esta pandemia.

Se mantienen las medidas tomadas, siendo algunas de ellas las siguientes: Uso de elementos de protección personal, distanciamiento y sanitización en transporte de personas, camarines y casinos, protección de mayores a 60-65 años y fomento de teletrabajo donde es posible, y también en algunas salas de ventas, vacunación contra la influenza, modificación de horarios y uso de turnos, mantención de tribuna en ferias menor a 50 personas. Se han fortalecido algunas medidas de prevención con la realización de pruebas rápidas y un umbral más exigente en el control de temperatura para el ingreso a las operaciones. En tal sentido, la empresa continúa poniendo en práctica sus protocolos y procedimientos operacionales y del personal siguiendo las recomendaciones dadas por la Autoridad y organismos competentes.

Si bien el grupo en sus resultados consolidados no tiene impactos negativos por la situación de la pandemia, Fegosa en lo particular, debido al cordón sanitario y cuarentenas que hubieron sobre la ciudad de Osorno, disminuyó sus cabezas transadas, en lo acumulado del primer semestre, en más de 13.500 cabezas respecto al año anterior, parte de esto se logró reubicar en ferias realizadas en la ciudad de Purranque que creció en más de 8.000 cabezas con respecto al año anterior, quedando así una caída respecto al año anterior de sólo 5.500 cabezas atribuibles a la pandemia. Las otras empresas no tienen un impacto negativo fuera de los gastos adicionales en lo que se ha debido incurrir por la aplicación de los protocolos dispuestos.

32. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno ha emprendido un proceso de cambio en su sistema de tratamiento de RILes, para lo cual suscribió un contrato el 27 de Junio de 2017 con la empresa de tratamiento de aguas ESSAL. El mismo contempla un proceso gradual en la entrega de descargas. A partir de octubre de 2018 se está tratando el 100% de los riles emitidos.

Cabe consignar que Frigosorno seguirá haciendo el tratamiento primario de sus RILes, para lo cual cuenta con maquinaria especializada.

32.MEDIO AMBIENTE (continuación)

Desde agosto de 2018, Frigosorno ha dejado de usar como combustible principal el chip de madera, reemplazándolo por gas natural con la empresa Lipigas, con lo cual pasa a cumplir plenamente las exigencias de emanación de material particulado, inclusive en períodos de preemergencia y emergencia ambiental decretadas por la autoridad sanitaria.

Frigosorno durante el año 2018 dejó de operar su fábrica de harina de carne y hueso evitando así la emisión de olores molestos al medio ambiente.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está autorizada por el Servicio de Evaluación Ambiental, durante el período de noviembre a marzo de cada año, para la disposición final de RILes en sus recintos de remates de Paillaco, Purrangué, Puerto Montt y Puerto Varas de acuerdo a Resolución Exenta N° 075 del 29 de septiembre de 2014; Ordinario N° 663 del 19 de julio de 2008; Resolución Exenta N° 0355 del 12 de junio de 2014 y Resolución Exenta N° 0279 del 27 de mayo de 2014, respectivamente. En los meses restantes, es decir, desde abril a octubre de cada año, los RILes serán acumulados en piscinas especialmente habilitadas para ese fin y posteriormente serán tratados en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y en la RCA N° 87 del 4 de agosto de 2008 y N° 462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de RILes generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al 31 de diciembre de 2020 por M\$19.200.- y al 31 de diciembre de 2019 ascienden a M\$24.527.

33. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2020 se basó en la ganancia de M\$ 7.155.283 en 2020 (M\$ 4.568.719 a diciembre de 2019) atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M\$0,0398

33.GANANCIAS POR ACCION (continuación)

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	7.155.283	4.568.719
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado disponible para acciones comunes básico	<u>179.739.039</u>	<u>179.739.039</u>
Número de acciones básico		
Ganancia básica por acción (M\$)	0,04000	0,02540

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	5.366.638		2.533.358	-
Dólares	2.720.327		956.449	-
\$ no reajustables	2.646.311		1.576.909	-
Otros activos financieros corrientes		37.753	-	-
\$ no reajustables		37.753	-	-
Otros activos no financieros corrientes	615.570	196.027	984.880	227.443
\$ no reajustables	615.570	196.027	984.880	227.443
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	35.135.756	6.632.905	35.501.966	11.435.299
\$ no reajustables	34.428.763	6.632.905	31.950.324	11.435.299
Dólares	706.993		3.551.642	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		48.162	-	31.940
\$ no reajustables		48.162	-	31.940
Inventarios		16.204.775	-	12.894.995
\$ no reajustables		16.204.775	-	12.894.995
Activos por impuesto, corriente			-	276.292
\$ no reajustables			-	276.292
Activos biológicos	1.023.589	2.388.376	894.738	2.087.724
\$ no reajustables	1.023.589	2.388.376	894.738	2.087.724
\$ no reajustables			-	-
Total activos corrientes	42.141.553	25.507.998	39.914.942	26.953.693
Dólares	3.427.320		4.508.091	
UF				
\$ No reajustables	38.714.233	25.507.998	35.406.851	26.953.693

34.MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Más de 1 hasta 3 años M\$	Desde 3 a 5 años M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Desde 3 a 5 años M\$
Otros activos no financieros, no corrientes	50.995		102.527	-
\$ no reajustables	50.995		102.527	-
Reajutable IPC			-	-
Propiedad, planta y equipo neto		23.727.710	-	20.574.312
\$ no reajustables		23.727.710	-	20.574.312
Propiedad de inversión	776.931		776.931	-
\$ no reajustables	776.931		776.931	-
Activos por impuestos diferidos		1.935.987	-	1.660.488
\$ no reajustables		1.935.987	-	1.660.488
Activos intangibles distinto de plusvalía	189.975	288.793	153.552	431.620
\$ no reajustables	<u>189.975</u>	<u>288.793</u>	<u>153.552</u>	<u>431.620</u>
Total activos no corrientes	<u>1.017.901</u>	<u>25.952.490</u>	<u>1.033.010</u>	<u>22.666.420</u>
\$ No reajustables	1.017.901	25.952.490	1.033.010	22.666.420

34.MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2020				31.12.2019			
	Hasta 90 días	% a	De 91 días	% a	Hasta 90 días	% a	De 91 días	
	M\$	tasa fija	a 1 año M\$	tasa fija	M\$	tasa fija	a 1 año M\$	
Otros pasivos financieros corrientes	8.359.804		2.000.000		15.477.241		1.099.579	
\$ no reajustables	8.359.804		2.000.000		15.477.241		1.099.579	
Pasivo por Arrendamiento corriente	462.347		613.753		126.139		262.864	
\$ no reajustables	438.147		538.921		126.139		262.864	
reajutable UF	24.200		74.832					
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	29.868.940		1.127.783		27.637.684		2.063.362	
Dólares	2.252.737				3.105.390		-	
Euros	581.043				16.792		-	
\$ no reajustables	27.035.160		1.127.783		24.515.502		2.063.362	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes			1.407.257		-		1.394.783	
\$ no reajustables			1.407.257		-		1.394.783	
Otras provisiones a corto plazo	684.328		2.204.542		281.772		1.600.348	
\$ no reajustables	684.328		2.204.542		281.772		1.600.348	
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	938.207		967.030		690.458		736.394	
\$ no reajustables	938.207		967.030		690.458		736.394	
Pasivo por impuesto corriente			307.622		-		-	
\$ no reajustables			307.622		-		-	
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.800.720		384.829		945.884		358.915	
\$ no reajustables	1.800.720		384.829		945.884		358.915	
Total activos no corrientes	42.114.346		9.012.816		45.159.178		7.516.245	
UF	24.200		74.832					
Dólares	2.252.737				3.105.390			

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2020				31.12.2019			
	Más de 1 a 5 años	% a	Más de 5 años	% a	Más de 1 a 5 años	% a	Más de 5 años	
	M\$	tasa fija	M\$	tasa fija	M\$	tasa fija	M\$	
Otros pasivos financieros no corrientes								
\$ no reajustables	815.746		-		-		-	
\$ no reajustables	815.746		-		-		-	
Pasivo por Arrendamiento	1.490.316		561.189		950.863		-	
\$ reajutable UF	615.462		561.189		950.863		-	
no reajutable	874.854							
Pasivo por impuesto diferido	1.129.675		-		1.103.257		-	
\$ no reajustables	1.129.675		-		1.103.257		-	
Total activos no corrientes	3.435.737		561.189		2.054.120		-	
\$ No reajustables	2.560.883				2.054.120			
Reajutable UF	615.462		561.189					

35. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Accionista	Al 31 de diciembre de 2020		Al 31 de diciembre de 2019	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa (acciones en custodia)	-	-	-	538.692
MPM Inversión SpA	-	-	538.692	-
Phillipe Verbeken H.	-	-	9.920	-
Jorge Momberg K.	-	-	-	24.799
Melita Bórquez M.	-	-	-	4.961
Jan Verbeken H.	-	-	9.920	-
Stefan Verbeken K.	-	-	9.920	-
Kristian Verbeken W.	-	-	6.197	-
Luis Ellwanger W.	-	-	-	6.197
Michel Martabit C.	-	-	173.120	-
Alberto Tiara A.	-	-	-	173.120

36. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *