



93ª Memoria Anual y Estados Financieros 2020 - 2019





FERIA DE OSORNO S.A.

Homenaje Marco Cariola B.	3
Nuestra Historia	4
Directorio	5
Carta de la Presidente	6
Ejecutivos	8
Cifras Relevantes	9
Sustentabilidad y responsabilidad social	10
Feria Ganaderos Osorno S.A.	12
Frigorífico de Osorno S.A.	14
Ferosor Agrícola S.A.	16
Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA	18



ESTADOS FINANCIEROS FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Memoria anual	20
Estados Financieros Consolidados	38
Notas a los Estados Financieros Consolidados	43
Análisis Razonado	91
Hechos Relevantes	97
Informe de los Auditores	98



ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS

Feria Ganaderos Osorno S.A.	100
Ferosor Agrícola S.A.	103
Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA	105
Frigorífico de Osorno S.A.	107
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	109
Remates Feria Osorno SpA	111
Notas a los Estados Financieros de Subsidiarias Resumidos	113



ACCIONISTAS

Notas Explicativas a la Lista de Accionistas 2020	124
Lista de Accionistas Feria de Osorno S.A.	125

Director, accionista, amigo...líder !



Marco Cariola Barroilhet

2 de noviembre de 1932 - 6 de septiembre de 2020

En Septiembre de 2020, falleció don Marco Cariola Barroilhet, director de nuestro grupo de empresas por muchos años y accionista por muchos más. El impacto de su participación en nuestra empresa deja una huella profunda, no sólo respecto a su visión de la compañía, y de la cadena productiva como un todo, sino también, muy especialmente, respecto a sus virtudes humanas, su trato y su forma de hacer negocios.

Su llegada al grupo de empresas pronto fomentó una nueva visión respecto al futuro de la ganadería del Sur de Chile. La sustentabilidad de esta cadena productiva pasaba por buscar nuevos mercados, más exigentes, en el extranjero, donde se pusiera en valor las características tan particulares de nuestro entorno productivo: las praderas verdes, los volcanes y los lagos, la gente sencilla, la tradición ganadera... Y un producto tan noble como la carne bovina, producida en este entorno privilegiado, debía encontrar un lugar especial también en Chile, a través de una marca que comunicara estas características. A partir de esa visión surgió el impulso por desarrollar Camposorno, una marca que fuera un referente relevante en el mercado chileno.

La trascendencia de una empresa como la Feria de Osorno pasa por construir relaciones de confianza, con los clientes productores y también con sus trabajadores. Nuestra empresa es una parte

de una cadena productiva, que enlaza muchos eslabones distintos, con miradas diversas. Por tanto, su futuro está anclado a la capacidad de asociarse, de encadenarse para adaptarse a los cambios que están impactando a una sociedad más dinámica, más global y más compleja. En ese contexto, el valor de las relaciones humanas, la genuina preocupación por el bienestar de los demás, la lealtad entre las personas, el sentido de integridad, la búsqueda de la excelencia, la construcción de acuerdos que sean mutuamente beneficiosos, el trato afable y sencillo, la capacidad para resaltar los puntos de encuentro fueron los valores y principios que orientaron la vida de don Marco y que él transmitió dentro de la organización, dejándolos como un legado en este grupo de empresas y que son pilares firmes sobre los cuales es necesario construir su sustentabilidad.

Durante la celebración de los 75 años de Feria de Osorno, se hizo un homenaje audiovisual a don Marco y, a través del testimonio de personas que lo conocieron muy bien, tanto en el ámbito profesional como en el privado, escuchamos frases como "...fue una persona ejemplar como amigo y como líder...", y "...trajo un cambio de aire y una mirada distinta que refrescó el ambiente...". Hoy, frente a los desafíos actuales, recordemos el legado de don Marco, que sea una inspiración para trabajar juntos por un futuro más sustentable para nuestro querido Sur de Chile.



NUESTRA HISTORIA



Transporte de personal Frigosorno, año 1980.



Sala de computación Feria de Osorno, año 1990

El día 12 de Junio de 1945, hace más de 75 años, se constituyó el primer directorio de Feria de Osorno S.A., integrado por Carlos Bielefeld M., Julio Buschmann B., Pablo Fenner R., Francisco Hechenleitner M., Federico Schwalm G. y Alberto Hott S., quien presidió esta nueva empresa en forma ininterrumpida hasta Agosto de 1982. Bajo una organización social moderna, como es una sociedad anónima, que permite la libre y flexible asociación de distintos actores, estos hombres visionarios edificaron una compañía que ha logrado perdurar tres cuartos de siglo, en un contexto complejo y dinámico, habiendo generado en este tiempo un impacto fundamental en el sector agropecuario del Sur de Chile.

El negocio que ellos primero levantaron, la subasta pública de ganado bovino, ha mantenido su vigencia e importancia en todo el periodo desde su fundación. Los recintos de remate siguen siendo espacios de comercialización justos y transparentes, basados en la confianza, el respeto y el trato ecuánime, donde el pequeño agricultor, trayendo a subastar una sola cabeza de ganado, puede obtener las mismas condiciones comerciales que cualquier otro cliente. Asimismo, las ferias de ganado han contribuido a forjar identidad, lugares de encuentro y dinámicas de integración de gente diversa en torno a una cultura productiva donde confluyen la economía rural y la urbana, viejos y jóvenes, en una relación virtuosa que cristaliza vínculos y negocios. Este papel histórico en el entorno en que se desenvuelven, potenciado por las otras filiales que surgieron al alero del

grupo de empresas, traspasa el intercambio comercial y ha dinamizado la economía del Sur de Chile. Las empresas las hacen las personas y la relación de la gente de nuestra empresa con sus clientes productores y las comunidades de la región ha llevado la impronta sureña: trato amable y honesto entre personas sencillas y comprometidas. Estos vínculos de confianza han definido no solo el carácter de la empresa, también su historia y sus resultados.

El ecosistema en que se emplazan nuestras operaciones es de una extraordinaria belleza natural y cobijo de una tradición ganadera centenaria. En este entorno único, el ganado pasta libre y calmo, en praderas de color verde intenso rodeadas de bosques, lagos y volcanes de cumbres nevadas, en una relación estrecha y afectiva con la gente del sur. Aspiramos a mantener, junto a nuestros clientes productores, este medio y esta cultura, logrando un desarrollo armónico con la naturaleza a través del respeto a los más altos estándares medioambientales. El crecimiento futuro de esta empresa y la cadena productiva que la cobija se basa en la sustentabilidad de este entorno productivo.

En un año marcado por la pandemia, no podemos dejar de recordar el esfuerzo realizado por nuestra gente en este periodo tan complejo. Su compromiso y su valentía son parte ya de nuestra historia. Su trabajo permitió que nuestra actividad, esencial para nuestro país, no se detuviera. ¡Muchas gracias!



DIRECTORIO



Sra. María Gracia
Cariola Cubillos
Presidente

Abogado,
RUT: 6.979.993-0



Sr. Pablo Cariola Cubillos

Abogado,
RUT: 10.641.719-9



Sr. José Luis
Délano Méndez

Ingeniero Comercial,
RUT: 14.123.218-5



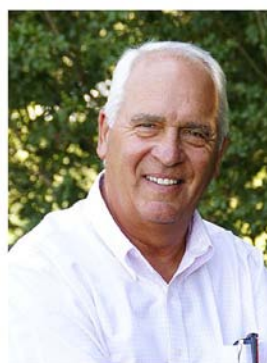
Sr. Pedro
Ducci Cornu

Ingeniero Civil
RUT: 12.455.345-8



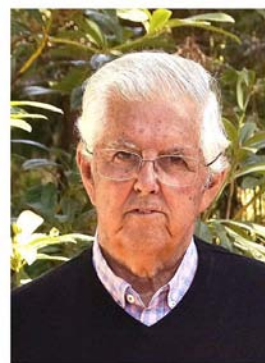
Sr. Hermann
Rusch Barentin

Médico Veterinario
RUT: 7.278.156-2



Sr. Joris
Verbeken Westermeyer

Médico Veterinario
RUT 6.354.610-0



Sr. Samuel
Yrarrázaval Larraín

Ingeniero Agrónomo,
RUT: 3.457.108-2



CARTA DE LA PRESIDENTE

Estimados Accionistas y Colaboradores:

El año 2020 estuvo marcado por la irrupción de la pandemia mundial llamada Covid-19, que ha causado grandes sufrimientos y generó cambios muy significativos en nuestra forma de vida y también en nuestra forma de trabajar.

En el grupo de empresas FERIA de Osorno estamos muy orgullosos de haber podido cumplir con nuestro rol como actividad esencial para el país durante este período, manteniendo nuestras operaciones, mientras se resguarda al máximo la seguridad de nuestros colaboradores y clientes. Ha sido un desafío enorme y corresponde iniciar estas palabras agradeciendo, en nombre del directorio que presido, el tremendo esfuerzo que nuestros colaboradores realizaron para adaptarse y mantener nuestra actividad.

Durante este año tan particular y complejo, nuestra compañía cumplió 75 años de vida. Aquellos visionarios personajes que la fundaron hace ya tanto tiempo y todos aquellos comprometidos trabajadores, que con su esfuerzo la posicionaron como un pilar fundamental del Sur de Chile, también estarían muy orgullosos de la forma como sus distintas filiales enfrentaron en este aniversario el desafío del Covid-19. Dado el difícil contexto, se prefirió hacer una celebración muy austera y en formato digital, para así poder destinar más recursos a un plan especial de donaciones que nuestro directorio promovió para ir en ayuda de quienes estaban enfrentando momentos muy difíciles por la pandemia. Se donaron casi 13 toneladas de hamburguesas, principalmente a los hogares más vulnerables, desde Los Lagos hasta Purranque. Para poder hacer llegar estos recursos, muchos de nuestros colaboradores se ofrecieron voluntariamente a realizar la entrega de forma personal, no solamente demostrando un gran compromiso con las personas más afectadas sino también una gran valentía.

El Covid-19 también afectó fuertemente a los mercados donde operamos, principalmente el de carne bovina. Las exportaciones siguieron creciendo, aunque a un ritmo anual menor; 25% versus el 100% del año anterior. El mercado chino tuvo un crecimiento anual de 28% en volumen de importaciones, dado el efecto de la menor producción de carne de cerdo que aún persiste en dicho país, producto de la fiebre porcina africana. Sin embargo, en el resto del mundo, hubo un menor consumo de carne bovina, lo que generó una mayor competencia en el mercado chino, particularmente desde el Mercosur. El mayor crecimiento en las importaciones a China provino desde Brasil, país que más que duplicó sus envíos, ayudado por un tipo de cambio más favorable y un débil consumo interno. Sin embargo, creemos que, una vez que el efecto de la pandemia vaya disminuyendo, tanto China como otros países emergentes seguirán siendo destinos muy favorables para nuestra carne bovina.

Por su lado, la faena en Chile para consumo local siguió creciendo de forma bastante estable y por segundo año consecutivo, lo que generó un aumento muy significativo en el precio del ganado, en todas sus categorías, a partir de mediados de Agosto.

Este mayor precio del ganado, que venimos experimentando, de manera constante aunque menos significativa, desde el segundo semestre del año 2019, ha dado mejores perspectivas

al sector ganadero en nuestras regiones de acción. Las noticias también fueron positivas durante el año 2020 para los otros rubros que tienen un impacto significativo en el grupo de empresas. El precio de la leche ha mantenido un nivel alto en nuestra zona y los cultivos tradicionales también experimentaron precios altos durante este período. En el caso de los frutales, su desarrollo ha seguido con fuerza en nuestra región.

En este contexto, nuestros ingresos consolidados crecieron 17,5% versus el año anterior y se obtuvo un resultado consolidado que asciende a M\$ 7.155.283, el más alto obtenido por este grupo de empresas en sus 75 años de existencia. Dicha utilidad demuestra que la estrategia definida para la FERIA de Osorno S.A. y sus filiales está rindiendo los frutos deseados y nos permite proponer un dividendo definitivo, con cargo al resultado del mismo ejercicio, de \$ 24 por cada una de las acciones, el que incluye un dividendo provisorio ya pagado de \$ 3 por acción.

En una síntesis de las actividades realizadas y los resultados obtenidos en cada una de las filiales del grupo, se pueden destacar los siguientes aspectos.

Frigorífico de Osorno S.A. ("Frigosor") tuvo durante el año 2020 un resultado excepcional de M\$ 5.571.303, explicado principalmente por un alto nivel de faena, por el mejor escenario cambiario a principios de año y por mejores condiciones en la comercialización de carne importada en Chile. Este resultado es aún más extraordinario, considerando que Frigosor debió invertir muchos recursos para prevenir el contagio de sus colaboradores, tanto en la planta como en las sucursales. La implementación de pruebas masivas y constantes, tanto en personas como en procesos, el refuerzo de protocolos de desinfección, el fomento del auto-cuidado y el desarrollo del adecuado distanciamiento social, en el transporte o al interior de sus instalaciones, fueron las principales medidas tomadas, las cuales permitieron obtener resultados notables en un complejo contexto regional. En términos comerciales, el mercado chino de consumo de carne bovina siguió en expansión, aunque con un mayor nivel de competencia desde los países del Mercosur. Mientras, en el mercado interno, Frigosor ha continuado con un muy buen nivel de resultados, tanto en su red de distribución propia como a través de supermercados, continuando con el desarrollo de nuestras marcas, especialmente Camposorno y Corralosorno, que nos han permitido posicionar la carne de vacuno de alta calidad en nuestro país.

Ferosor Agrícola S.A. ("Ferosor") también tuvo un resultado excepcional durante este período, ascendente a M\$ 878.977, con un fuerte crecimiento en su margen comercial, en todas sus sucursales y líneas de negocio. Los cambios realizados en el modelo organizacional y un escenario agrícola muy favorable permitieron un fuerte aumento en la rentabilidad del negocio. Ferosor también debió modificar su modo de actuar para poder resguardar a sus clientes y colaboradores de la pandemia, destacando el fomento de turnos de atención, la incorporación de protocolos de distanciamiento al interior de las sucursales y la inversión en distintos mecanismos de protección. En el ámbito comercial, esta filial continuó desarrollando durante el año nuevos proyectos con el objetivo de agregar valor a sus clientes, destacando el mayor rol de los asesores, el fomento de las campañas productivas y el desarrollo del canal digital.

Durante este año tan particular y complejo, nuestra compañía cumplió 75 años de vida. Aquellos visionarios personajes que la fundaron hace ya tanto tiempo y todos aquellos comprometidos trabajadores, que con su esfuerzo la posicionaron como un pilar fundamental del Sur de Chile, también estarían muy orgullosos de la forma como sus distintas filiales enfrentaron en este aniversario el desafío del Covid-19.



Feria Ganaderos Osorno S.A. (“Fegosa”) tuvo un resultado muy favorable durante el año 2020, fuertemente impactado por el aumento del precio del ganado bovino durante el último cuatrimestre del año. Este escenario de precios más favorables también fue potenciado por la participación en las exportaciones de ganado en pie a China, lo que permitió compensar parcialmente el cierre temporal del recinto de Osorno durante los meses de Abril y Mayo, producto de la cuarentena aplicada por la pandemia. Para poder mantener sus operaciones y resguardar adecuadamente a sus clientes y colaboradores, el equipo humano de Fegosa debió modificar sus procedimientos, compartimentar equipos, establecer nuevos protocolos e invertir fuertemente en materiales de seguridad. En este escenario tan complejo, con un número decreciente de cabezas transadas en ferias a nivel nacional, Fegosa siguió aumentando su participación de mercado a nivel nacional, a pesar del impacto directo de la pandemia.

Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA, que a partir del año 2021 se llama Ganadera Osorno SpA, tiene como principal objetivo promover el crecimiento de la masa ganadera bajo diferentes mecanismos de encadenamiento productivo. Durante este ejercicio, esta filial alcanzó el mayor nivel de colocación de su historia, con casi 13.500 cabezas de ganado, crecimiento que estuvo apalancado principalmente en el fomento de la engorda invernal. Este desarrollo tuvo muy buenos resultados, tanto para los clientes productores como para esta filial, excepto en el caso del ganado de genética lechera, donde no se alcanzaron los niveles esperados de colocación, a pesar de ser un ganado muy apreciado en el mercado chino. Para poder fomentar el desarrollo de este tipo de ganado en forma estable durante el año, Ganadera Osorno comenzó a implementar modelos de producción enfocados en darle una mayor sustentabilidad a este tipo de ganado, primero a través de un piloto de crianza de terneros machos y después con el arriendo de un predio en las cercanías de Osorno. Nuestro propósito es promover un sistema integral de crianza y engorda de ganado

de genética lechera, desde ternero calostrado hasta su faena, que pueda ser extrapolado a productores de la zona.

Como mencioné al inicio de esta carta, el año 2020 nuestra empresa cumplió 75 años desde su fundación. Han sido años de mucho esfuerzo por impulsar un sector productivo que es clave en nuestra región, como es la ganadería. La visión de sus fundadores y el compromiso de cada una de las personas que han trabajado en estos tres cuartos de siglo son la base sólida desde donde esperamos seguir liderando la construcción de un futuro sustentable para toda esta cadena productiva. El crecimiento esperado de las exportaciones, principalmente a Asia, y un mercado nacional más demandante son las señales de un futuro más alentador, donde es imperativo seguir mejorando nuestra competitividad como cadena productiva, aumentando la estandarización y la calidad, balanceando nuestra producción durante el año, incrementando el número de productores que participan en esta cadena y diversificando nuestros destinos de negocio. Nuestra visión como compañía, “Liderar el futuro de la ganadería y agricultura del Sur de Chile con productos y servicios de categoría mundial”, es el sueño que los invitamos a cumplir y el rol de cada uno de nosotros en este sueño es fundamental.

Las personas han sido y son la base del éxito de FERIA de Osorno y sus filiales. Aprovecho nuevamente para agradecer de parte del directorio que presido a cada uno de los colaboradores de cada una de nuestras empresas, a los directores de nuestras empresas filiales, gerentes, ejecutivos, profesionales y administrativos y, en forma especial, a cada una de las personas que con su trabajo diario han demostrado un enorme compromiso por muchos años, pero particularmente en un momento tan complejo como el que estamos viviendo.

Le saluda muy atentamente,

María Gracia Cariola Cubillos
Presidente



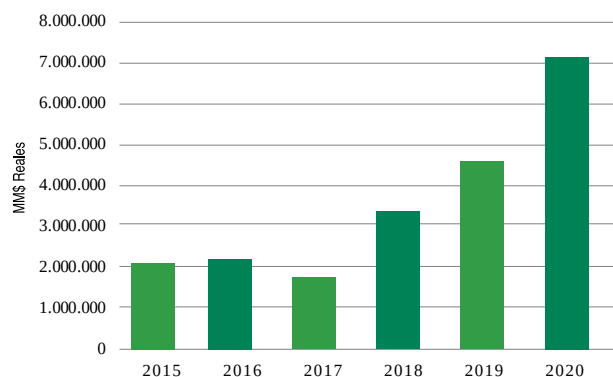
EJECUTIVOS

GERENTE GENERAL	Sr. Juan Ignacio Guiresse Gil	Ingeniero Civil Industrial	RUT: 10.772.919-4
GERENCIA GESTION Y ESTUDIOS	Sr. Alejandro de Solminihac Wilhelm	Ingeniero Civil Industrial	RUT: 12.046.418-3
CONTADOR GENERAL	Sra. Patricia Escobar Zumelzu	Contador Público y Auditor	RUT: 10.151.908-2
CONTRALORIA	Sra. Silvia Santana Rojas	Contador Público y Auditor	RUT: 10.038.105-2
GERENTE DE PERSONAS	Sr. Marcos Seguel Ayacán	Contador Público	RUT: 14.405.621-3
FERIA GANADEROS OSORNO S.A.			
Gerente General	Sr. Mario Appel Wulf	Analista Programador	RUT: 8.767.638-2
Agente Puerto Montt	Sr. Hardy Dörner Hausdorf		RUT: 6.173.347-7
Agente Puerto Varas	Sr. Fernando Heim Drollmann		RUT: 6.509.370-7
Subgerente de Administración y Finanzas	Sr. Simon Vicencio Covarrubias	Ingeniero Civil Industrial	RUT: 15.679.884-3
Jefe Administrativo	Sra. Karin Hauenstein Carrera	Técnico Informático	RUT: 8.525.878-8
Jefe Departamento Comercial	Sr. Mario Apparcél Correa	Ingeniero Comercial	RUT: 13.734.279-0
Jefe de Ganado	Sr. Juan Pablo Guldman Dueñas	Técnico Mecánico	RUT: 7.881.137-4
Jefe de Finanzas	Sr. Honorio Obando Pacheco		RUT: 8.611.531-K
Jefe Análisis de Riesgo	Sr. Joaquín Ballesteros Aguilar		RUT: 6.536.431-K
Jefe de Operaciones	Sr. Armin Viertel Eggers	Contador Público y Auditor	RUT: 7.421.683-8
FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.			
Gerente General	Sr. Alejandro Anwandter Grallert	Ingeniero Agrónomo	RUT: 7.009.689-7
Gerente Administración y Finanzas	Sr. Georg Scheuer Posavac		RUT: 7.298.279-7
Gerente de Producción	Sr. Alejandro Martínez Provoste		RUT: 10.506.349-0
Gerente Comercial	Sr. Ignacio Etcheverry Valenzuela	Ingeniero en Ejecución Agrícola	RUT: 6.675.036-1
Gerente Inocuidad y Aseguramiento Calidad	Sr. Rodrigo Vergara Vera	Médico Veterinario	RUT: 14.498.727-6
Subgerente de Finanzas	Sr. José Miguel Huerta Marin		RUT: 6.688.101-6
Subgerente de Operaciones	Sr. Robin García Bravo	Ingeniero Mecánico	RUT: 16.343.273-0
Subgerente de Administración	Sr. Cristóbal Kapsch Benavente	Ingeniero Comercial	RUT: 18.159.273-7
Contadora Auditora	Sra. Sandra Alvarado Alvarez	Contador Público y Auditor	RUT: 10.912.897-K
Jefe de Informática	Sr. Carlos Bettenhauser Heufemann	Programador de Sistemas	RUT: 10.405.825-6
FEROSOR AGRICOLA S.A.			
Gerente General	Sr. Rodrigo Estévez Schmitz	Perito Agrícola	RUT: 8.732.370-6
Gerente Administración y Finanzas	Sr. Gonzalo Concha Wilson	Ingeniero Agrónomo	RUT: 8.621.537-3
Gerente Comercial	Sr. Mario Gutiérrez Wetzel	Ingeniero Agrónomo	RUT: 16.049.098-5
Gerente de Negocios	Sra. Marta Simon Rademacher	Ingeniero Agrónomo	RUT: 10.901.764-7
Jefe Contabilidad y Finanzas	Sra. Andrea Kusch Aclé	Contador Público y Auditor	RUT: 15.273.814-5
Jefe Créditos y Cobranzas	Sr. Cristian Roldan Silva	Contador General	RUT: 9.307.635-4
Jefe Tesorería	Sr. René Luengo González	Ingeniero Comercial	RUT: 16.663.079-7
Jefe Sucursal Osorno	Sra. Lilian Uarac González	Ingeniero Ejecución Agronómica	RUT: 12.340.040-2
Jefe Sucursal Loncoche	Sr. Alejandro Hermosilla Vera	Médico Veterinario	RUT: 14.080.104-6
Jefe Sucursal Los Lagos	Sr. Alexis Rivas Roa	Ingeniero Comercial	RUT: 12.566.613-2
Jefe Sucursal Río Bueno	Sra. Ivonne Villanueva Garnica	Técnico Administración Empresas	RUT: 11.593.345-0
Jefe Sucursal Purranque	Sr. Rodrigo Keim Rosas	Ingeniero Agrónomo	RUT: 16.584.036-4
Jefe Sucursal Puerto Varas	Sr. Luis Barraza Cuello	Técnico Mecánico	RUT: 7.064.996-9
Jefe Sucursal Los Muermos (I)	Sr. Alex Niklitschek Coronado	Técnico Agrícola	RUT: 14.039.241-3
Jefe Negocios Maquinarias	Sr. Guido Scheel Baas	Técnico Agrícola	RUT: 8.857.855-4
Jefe Negocios Combustibles	Sr. Carlos Ebensperger Bolados	Ingeniero Mecánico	RUT: 7.861.964-3
Jefe Negocios Agroinsumos	Sr. Jorge Pérez Acuña	Ingeniero Agrónomo	RUT: 15.625.882-2
Jefe Negocios Farmacia y Ferretería	Sr. Byron Wiederhold Pérez	Médico Veterinario	RUT: 17.531.359-1
Jefe Negocios Neumáticos, Serv.Téc.y Rpto.	Sr. Carlos Gebauer Flitz	Ingeniero Mecánico	RUT: 13.405.418-2
Jefe Negocios Nutrición	Sr. Felipe Alfaro Mohr	Ingeniero Civil Industrial	RUT: 16.830.439-0
GANADERA OSORNO SPA			
Jefe de Gestión Ganadera	Sr. Luis Irigoyen Henríquez	Médico Veterinario	RUT: 16.564.714-9
ASESORIAS			
Legal	Sr. Cristian Dodds Rosas	Abogado	RUT: 6.514.715-7
Tributaria	Sr. Luis Parraguez Espina	Contador Auditor	RUT: 7.449.667-9
Informática	Sr. Eduardo Lauher del Solar	Ingeniero de Sistemas	RUT: 6.118.255-1
AUDITORES EXTERNOS			
	EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesoría SpA		RUT: 77.802.430-3

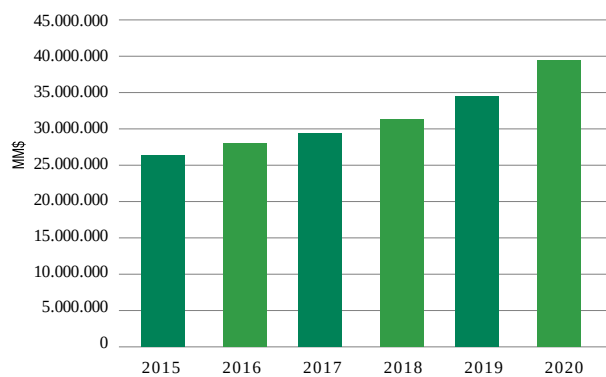


CIFRAS RELEVANTES

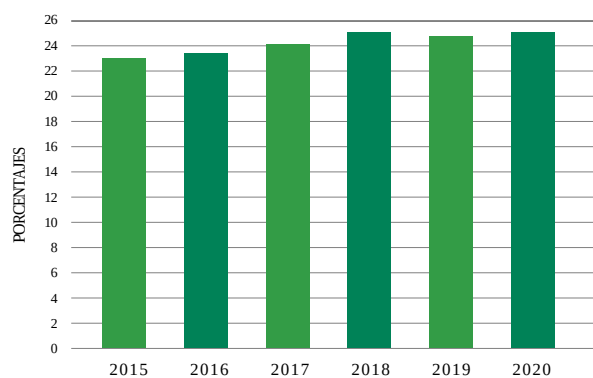
Utilidad
Feria de Osorno S.A.



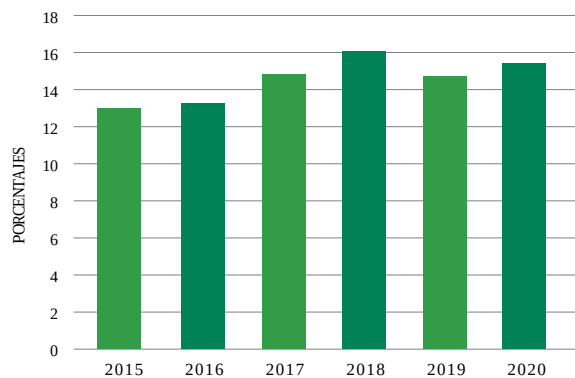
Patrimonio
Feria de Osorno S.A.



Participación ferial en
mercado nacional - Cabezas
FERIA GANADEROS OSORNO S.A.



Participación en Beneficio de Ganado
Bovino a nivel nacional - Cabezas
FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.





SUSTENTABILIDAD Y RESPONSABILIDAD SOCIAL

Responsabilidad social



Desde hace varios años, Feria de Osorno S.A. a través de sus filiales promueve, junto con Inacap, la capacitación de personas en cursos que les permita abordar emprendimientos. Este año, debido a las circunstancias especiales de la pandemia, se realizaron sólo 9 cursos, alcanzando a 172 personas. En años anteriores, se ha fomentado también, junto con el liceo Rahue, la capacitación de estudiantes en sistema dual, la que, debido a las circunstancias especiales de la pandemia, no se pudo concretar durante el año 2020.

Durante este año, para ir en ayuda de hogares vulnerables en la Región de Los Ríos y de Los Lagos afectados por la pandemia, Feria de Osorno S.A. y sus empresas filiales donaron 12.600 kilos de hamburguesas a través de diferentes instituciones, ayuda que en su mayor parte fue entregada directamente por voluntarios que trabajan en nuestras empresas. Este esfuerzo se complementa con el apoyo que la filial Frigosor realiza en diversas comunidades vecinales de la ciudad de Osorno, ayuda que este año alcanzó al equivalente a 2.200 kilos de carne.

Comunidad productiva



Feria de Osorno S.A. y sus empresas filiales dan trabajo a más de 1.000 personas de forma directa y de forma indirecta a medio centenar de contratistas y a un grupo importante de transportistas. Respecto a los clientes productores, quienes comercializan su ganado a través de las distintas empresas, su número alcanza a más de 5.000 familias, del más variado tamaño productivo.

■ Gestión medioambiental

La filial Frigosor ha desarrollado una política de mejora continua en sus procesos realizando inversiones para convertirse en consumidor de gas natural licuado (GNL) y para desarrollar un plan de tratamiento de residuos líquidos, habiendo logrado un procedimiento efectivo, ecológico y amigable con el medio ambiente.

La filial Fegosa tiene implementado un sistema de tratamiento de residuos líquidos para su recinto de remate en Osorno, los que son entregados a una empresa local. A su vez, los residuos sólidos extraídos del proceso, al ser de origen natural, se envían a una empresa de la región que se encarga de utilizarlos para hacer compost. Durante el año 2020, se enviaron 855 toneladas de materia compostable.

La filial Ferosor durante el año 2020 se adhirió a Corsulac, Corporación de Sustentabilidad Láctea, para trabajar en un programa que promueva la gestión medioambiental de la agroindustria lechera y de la industria agrícola en general. Asimismo, esta filial ha promovido un estrecho trabajo junto a Plásticos Puelche para ayudar a disminuir la contaminación y la huella de carbono relacionada a los plásticos de uso agrícola. Además, esta filial trabaja junto a ADIAC a fin de lograr el mejoramiento continuo del sector, haciéndolo más amigable con el medio ambiente y la salud de sus trabajadores, junto con promover criterios para un manejo más responsable de todos los insumos agrícolas.

■ Sustentabilidad

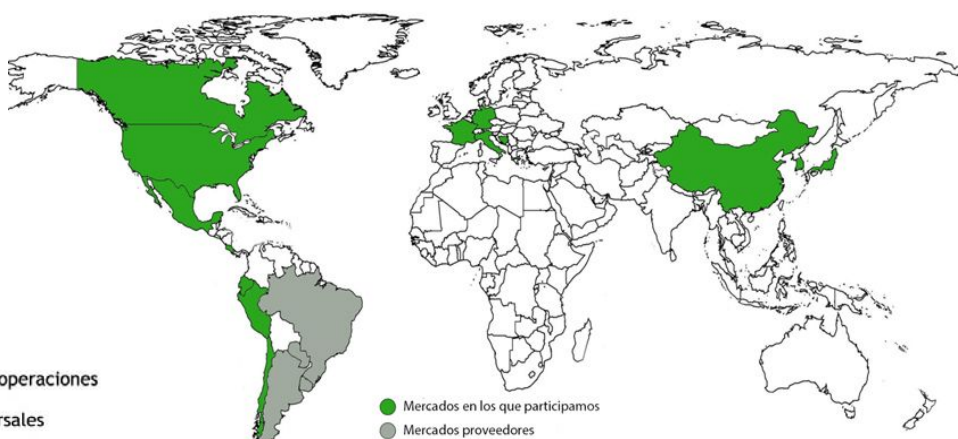
Feria de Osorno S.A., a través de dos filiales, participa en la Corporación de la Carne, una corporación sin fines de lucro que reúne a distintos estamentos de la cadena, productores agrícolas, ferias de ganado, plantas faenadoras e instituciones de investigación, y cuyo objetivo es la búsqueda de modelos sustentables que le agreguen valor a la cadena de la carne en Chile.

■ Mercados

■ Regiones en Chile donde opera



■ Países con quienes comercializa



■ Certificaciones

La filial Frigosor cuenta con la certificación BRC AA (British Retail Consortium) desde el año 2017, uno de los estándares mundiales reconocidos por el GFSI (Global Food Safety Initiative), basado en políticas, normas y sistemas BPG, GMP (Good Manufacturing Practices), HACCP (Analysis and Critical Control Points) y Food Defense integrados en su sistema de gestión certificada. Asimismo, esta filial cuenta con certificación de carnes y procesos rituales de tipo Halal.

La filial Ferosor cuenta con la certificación de ADIAC para el bodegaje de agroinsumos y agroquímicos.



Feria Ganaderos Osorno S.A. (Fegosa) es la empresa filial de Feria de Osorno S.A. principalmente dedicada a las transacciones de ganado bovino, tanto en recintos de remate (desde Paillaco a La Junta) como en privado.

■ Mercado

El año 2020 estuvo marcado por situaciones muy disímiles en los recintos de remate de ganado bovino. Durante los primeros dos y medio meses, el número de cabezas transadas a nivel nacional tuvo un crecimiento muy importante en todas las categorías. Sin embargo, la irrupción de la pandemia tuvo un gigantesco impacto negativo en el negocio ferial a lo largo de todo el país. En el caso particular de Fegosa, se cerró el recinto de Osorno durante más de 2 meses y se canceló la feria estacional en La Junta, XI Región. Durante el segundo semestre del año, el volumen de cabezas transadas de ganado se normalizó en Fegosa, no así en el resto del país, producto de un enorme esfuerzo por resguardar los trabajadores y los clientes asistentes a los recintos. Inversiones en materiales de seguridad, compartición de los equipos de trabajo, control estricto de los aforos y testeos masivos y frecuentes fueron algunas de las medidas adoptadas.

Finalmente, el último cuatrimestre del año, el precio del ganado, en todas las categorías, tuvo un alza muy fuerte, producto de la

habitual estacionalidad invernal de precios, pero probablemente muy apalancado por una faena a nivel nacional alcanzando volúmenes muy altos gracias a las exportaciones.

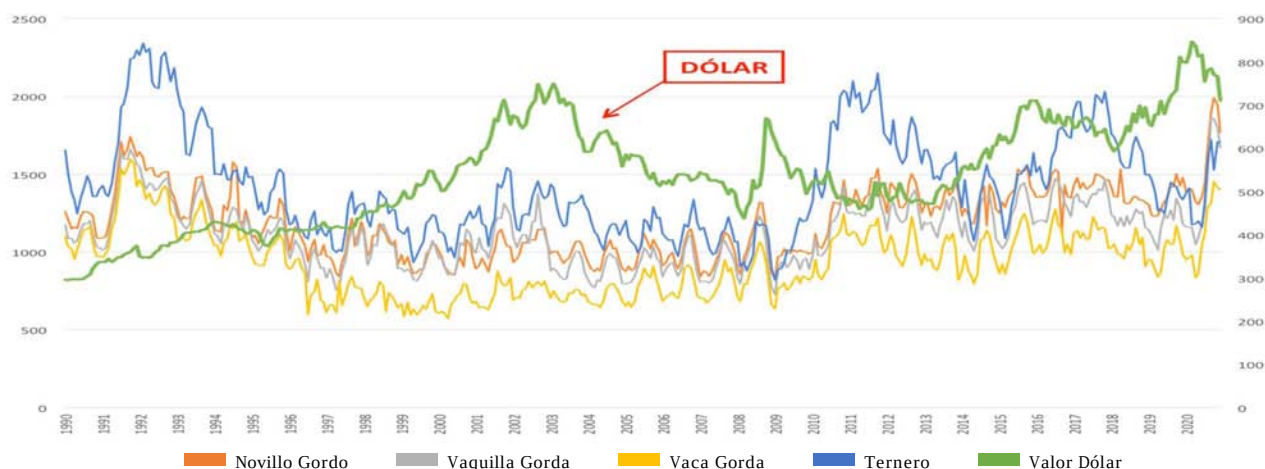
■ Exportación

Durante el año, Fegosa mantuvo el trabajo, desarrollado ya por varios años, de fomentar la disponibilidad de ganado con las características para ser exportado, tanto en los recintos como en privado, rol donde esta filial ha sido pionera dentro de su industria. Siguiendo esta misma línea, durante este periodo, Fegosa colaboró estrechamente con la filial Abso para encadenar ganado, principalmente exportable, para ser faenado en invierno, tanto a través de clientes productores locales como a través de medierías en la zona central de Chile. Asimismo, Fegosa retomó este año su participación en el mercado de exportaciones de ganado en pie, principalmente de hembras con genética lechera, con destino a China, teniendo una importante participación en los envíos.

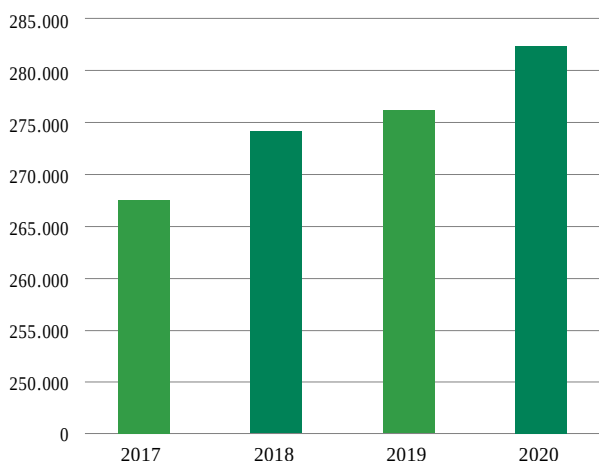
■ Gestión interna

El foco del año para Fegosa fue mantener sus operaciones, esenciales para la actividad del país, realizando un gran esfuerzo para resguardar al máximo, tanto a sus trabajadores como a los clientes, de la pandemia. Se implementaron distintas medidas, de variada índole, desde el

Precios de ganado en pesos comparado con tipo de cambio en periodo enero 1990 - diciembre 2020
(promedio 5 mejores precios, Recinto Fegosa Osorno)



Transacciones en feria y privado (en cabezas)

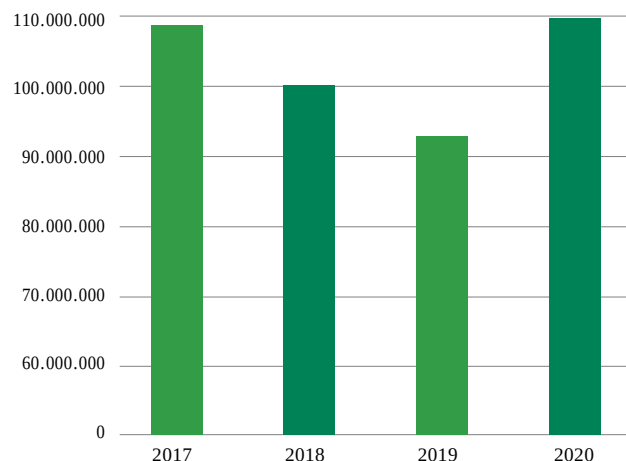


teletrabajo hasta la generación de los adecuados distanciamiento social e higienización en el transporte de los colaboradores.

Junto a estas medidas, esta filial comenzó un plan para eficientar la llegada del ganado y el uso del personal en los recintos, partiendo por el de Osorno. Los objetivos de esta iniciativa son facilitar el ingreso del ganado al recinto y tener el número adecuado de colaboradores, dependiendo del tamaño del remate, permitiendo mejorar el servicio entregado a los clientes.

Finalmente, Fegosa comenzó durante el año una iniciativa que busca mejorar la cobertura geográfica de los agentes de

Transacciones en feria y privado (M\$)



negocio y el nivel de atención a los clientes productores.

■ Nuevos desarrollos

Como parte de un esfuerzo por llegar a las generaciones más jóvenes de clientes, Fegosa renovó su página web, incorporó el listado de precios en medios digitales y fortaleció la transmisión de los remates desde los recintos de Osorno, Puerto Montt y Paillaco.

Finalmente, esta filial realizó inversiones en los recintos de remate para mejorar el bienestar animal, comenzando con la incorporación de suelos de goma en los corrales del ganado más liviano.





Frigorífico Osorno S.A. (Frigosor) es la empresa filial de FERIA de Osorno S.A. dedicada principalmente al faenamiento y comercialización de carne bovina, primordialmente en el mercado local, a través de supermercados y una red de sucursales propias (desde La Serena a Puerto Montt), y crecientemente hacia el mercado de exportaciones.

■ Mercado

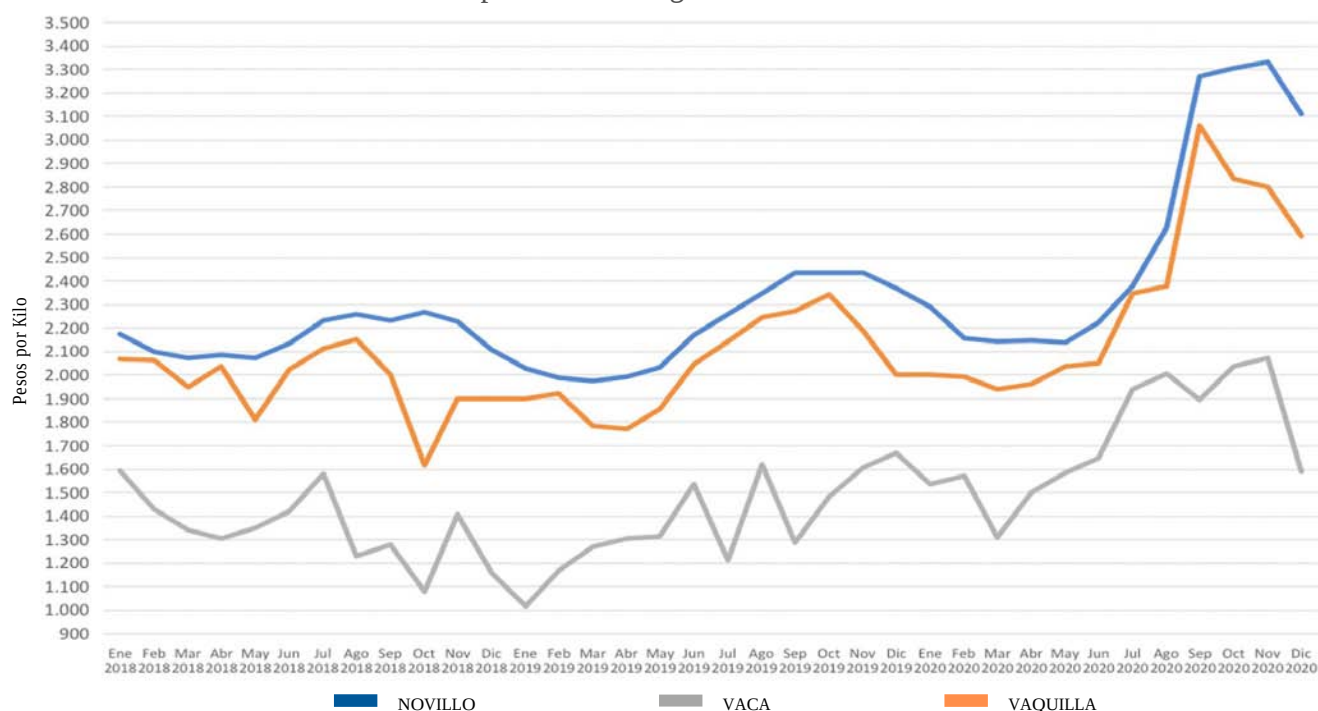
Durante el año 2020, los mercados internacionales, Chile incluido, sufrieron cambios repentinos en sus precios y volúmenes. La logística internacional se vio negativamente impactada, afectando la disponibilidad de inventarios, y la movilidad de los consumidores fue seriamente limitada. Como consecuencia, irrumpieron cambios en los hábitos de trabajo y de consumo. La demanda se trasladó con fuerza a bienes suntuarios, apareció con fuerza el teletrabajo y los hogares solicitaron mayor cantidad de alimentos para consumo en casa. En paralelo, los consumidores redescubrieron los almacenes

de barrio y el e-commerce vivió un aumento significativo, aunque no fundamental, en el rubro de las carnes.

Unido a lo anterior, la liquidez monetaria, producto de programas gubernamentales y uso de fondos de pensiones, gatilló un aumento de la demanda de distintos tipos de bienes, a niveles no imaginados. La carne no fue una excepción. Las exportaciones sufrieron altos y bajos, marcados por el mercado chino. En tanto, la demanda nacional aumentó significativamente hacia el segundo semestre. En paralelo, las exportaciones alcanzaron volúmenes históricos y las importaciones mostraron, hasta Septiembre, caídas significativas, generando esta combinación de efectos alzas importantes en el precio del ganado.

Habiendo ya arrancado el 2021, se observa que el alza de las materias primas en el mundo persiste, con el consecuente impacto en el precio de las proteínas. En paralelo, el reacomodo de los mercados pos-pandemia ya se está insinuando. Es esperable que

Precios promedio de ganado bovino en vara



el mundo normalice sus demandas internacionales y los consumos de proteína. Lo anterior, unido al hecho de que China ha recuperado con fuerza su consumo, deberían asegurar una demanda sostenida y firme de los mercados para el 2021. En Chile, se puede esperar la misma tendencia, con el matiz del impacto que tendrá en nuestro país una menor masa ganadera, producto del aumento de la faena y las exportaciones de ganado en pie, pero también la no crianza significativa de machos de lechería.

■ Gestión

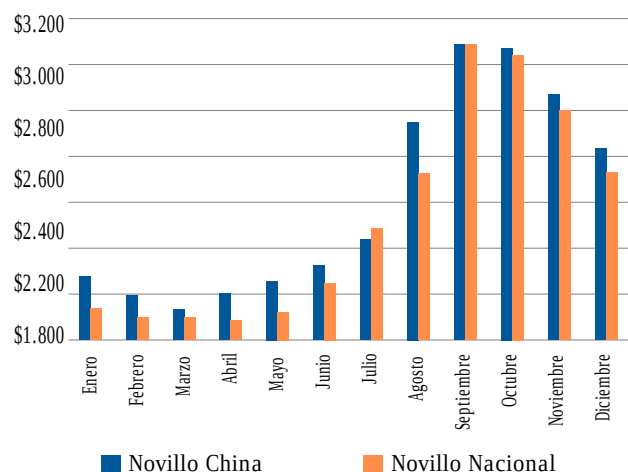
En un plano más interno, Frigosor actuó en diferentes frentes durante el año 2020 para salvar la compleja coyuntura. Obró con especial celo en la parte financiera para evitar impagos consecuentes de las circunstancias generadas a partir de Octubre 2019 y los efectos del Covid-19, actuó con la mayor flexibilidad posible en el ámbito comercial frente a los cambios en los mercados e implementó estrictos protocolos para cuidar a su personal y a la empresa del riesgo que representa el Covid-19. Todo lo anterior demandó un alto nivel de recursos.

En paralelo, durante el 2020, esta filial siguió adelante con el plan de inversiones en infraestructura, con el fin de lograr mayor potencial exportador, bajo la convicción de que la exportación es uno de los pilares de la cadena productiva, habiendo elevado la competitividad de todo el grupo de empresas, de los clientes productores y de la toda ganadería en Chile. Cabe consignar que Frigosor fue responsable de más del 50% de las exportaciones nacionales de carne bovina.

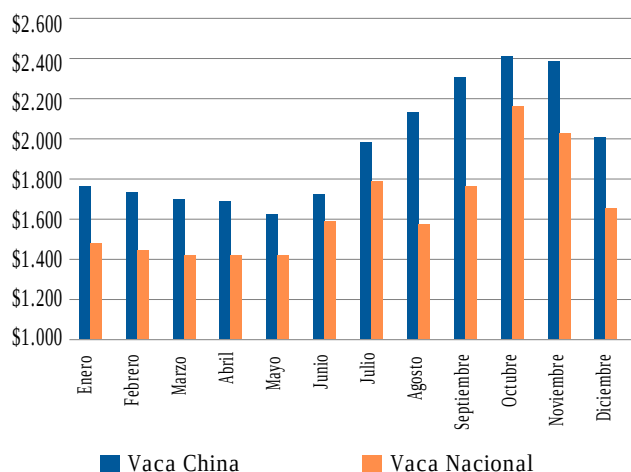
Para el 2021, la empresa continuará con su expansión en sucursales a lo largo de Chile, que ya abarcan desde La Serena hasta Puerto Montt, lo que permite diversificar los canales de comercialización. Además, se contemplan inversiones orientadas a subir la calidad de vida de sus operarios en planta.



Precio Compra prom. Novillo Frigosor
Exportación v/s Nacional año 2020



Precio Compra prom. Vaca Frigosor
Exportación v/s Nacional año 2020





Ferosor Agrícola S.A. (Ferosor) es la empresa filial de Feria de Osorno S.A. principalmente dedicada a la venta de insumos y maquinarias agrícolas a productores de muy variada escala y modelo productivo. Cuenta con una red de 7 sucursales, desde Loncoche a Los Muermos.

■ Mercado

El año 2020 fue un año complejo en varios aspectos. Primero, los eventos ocurridos durante Octubre 2019 generaron un clima de incertidumbre en cuanto a las proyecciones de inversión para el año 2020. Segundo, la irrupción de la pandemia del Covid-19 generó un importante desafío en todos los ámbitos de nuestro diario vivir, impactando también a nuestro sector. A pesar de esto, las condiciones para el sector agropecuario del sur de Chile fueron positivas. El clima fue favorable durante prácticamente todo el año, los precios de los productos de los distintos rubros agrícolas tradicionales (leche, carne y cultivos) fueron muy

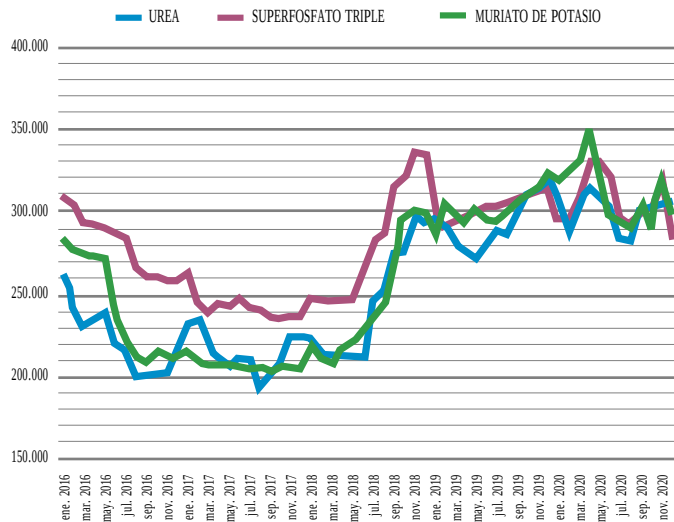
buenos, las cosechas de cereales tuvieron, en general, buenos rendimientos y la fruticultura siguió desarrollándose en la zona. En conclusión, el año 2020 fue un muy buen año agrícola en todos sus rubros a pesar de la pandemia, permitiendo de esta forma que los clientes productores mejoren sus flujos operacionales.

■ Gestión interna

Ferosor Agrícola durante el año 2020 logró nuevamente un crecimiento importante respecto al año anterior, logrando capitalizar este buen ciclo agrícola. De esta manera, las ventas subieron un 16%, lo que es extremadamente positivo dada la alta competitividad de la industria en la cual se desempeña.

Gran parte de este crecimiento se debe a la consolidación de la estructura organizacional, la capacitación del equipo humano, el continuo mejoramiento en la gestión y principalmente a la

Precio en pesos chilenos x kilo



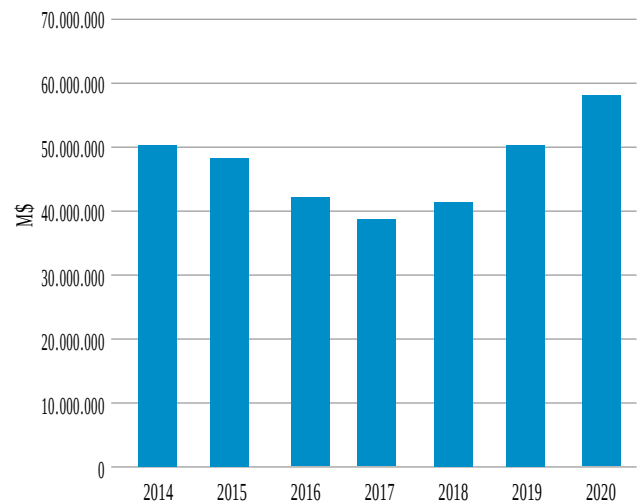
confianza de sus clientes, quienes permitieron que este resultado haya sido el mejor de los últimos años.

Un gran desafío para Ferosor durante este año fue mantener las operaciones, para que las labores agrícolas no paren durante la pandemia, resguardando adecuadamente a los colaboradores y a los clientes, para lo cual se tomaron un sinnúmero de medidas, como la implementación de sistemas de turno, transformación de los mesones de atención, testeos masivos, etc.

■ Líneas de negocio

En general, todas las líneas de negocio durante el 2020 crecieron respecto al año anterior, pero se destacaron Maquinaria, Nutrición, Ferretería y Repuestos, todas con crecimientos superiores al 25%. Entre los negocios importantes para Ferosor, sobresalen el servicio de embolsado de maíz grano húmedo, las representaciones de marcas propias de renombre a nivel mundial de las líneas de Maquinaria, Agroinsumos, Ferretería entre otras, la nueva familia de Riego en la línea de Ferretería y en la línea de Agroinsumos,

Ventas



se destacan nuevamente el área forrajeras, la cual es relevante para nuestra región.

■ Valor agregado

Ferosor seguirá desarrollando durante el año 2021 soluciones para el sector agrícola del sur de Chile donde, sin duda, el acompañamiento continuo a los clientes, a través de asesorías específicas que agreguen valor para los diferentes rubros del agro, y el mayor uso de la tecnología ocuparán un rol importante con el propósito de ser la mejor alternativa para sus clientes.

Un hito importante durante el 2020 fue darle un énfasis especial a la omnicanalidad, dadas las transformaciones por las que está pasando el mundo y las que, sin duda, afectan también a las industrias relacionadas al rubro agrícola. Por lo anterior, Ferosor, a mediados del 2020, renovó su página web y su imagen en redes sociales, enfocando esfuerzos en la venta digital, con el propósito de funcionar como una sucursal más pero dentro de un espacio virtual más rápido y directo con los clientes.





ABSO

Una empresa FERIA de Osorno S.A.

Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA (Abso) es la empresa filial de FERIA de Osorno S.A. dedicada principalmente a promover el crecimiento de la masa ganadera, buscando mecanismos de encadenamiento productivo, con fórmulas mutuamente beneficiosas. A partir del año 2021, pasará a llamarse Ganadera Osorno SpA.

■ Modelos de negocio

Durante varios años, el modelo de negocio que ha promovido Abso ha sido colocar ganado en productores locales a través de la modalidad de arriendo. El número de ganado colocado creció rápidamente, pero se estabilizó en 10.000 cabezas, aproximadamente, a partir del año 2018, principalmente cuando el precio de las distintas categorías de ganado comenzó a disminuir y muchos clientes históricos comenzaron a dedicar más recursos a crecer principalmente en cultivos tradicionales. Durante el año 2020, con el fin de promover fórmulas mutuamente beneficiosas en la cadena productiva, se buscó fomentar en estos

productores ser parte de un encadenamiento productivo, potencialmente en distintos eslabones, cuyo objetivo era aumentar la disponibilidad de ganado gordo durante los meses de invierno, cuando la oferta en la zona disminuye, a pesar de que las exportaciones han tendido a estabilizar fuertemente la demanda durante el año. Asimismo, se complementó este modelo de negocio con la colocación de ganado de la zona en medierías desde Los Ángeles hasta Santiago, aprovechando la capacidad histórica de estas regiones en la estabulación invernal de ganado. Dada la evolución positiva que tuvieron los precios durante el año y el alto volumen de ganado colocado, los resultados, tanto para los clientes productores como para todo el grupo de empresas, fueron muy positivos.

■ Ganado de genética lechera

Durante el año 2020, Abso comenzó también a desarrollar modelos de producción enfocados a darle una mayor sustentabilidad a las distintas categorías de ganado que son subproductos de la lechería.



Por un lado, se implementaron pilotos de crianza de terneros machos de lechería, tanto en predios de clientes productores como propios, cuyo fin principal es lograr un proceso estandarizado, eficiente y sustentable para este eslabón tan crítico para la ganadería. Los primeros resultados obtenidos y el interés que ha generado esta iniciativa han alcanzado el objetivo esperado y permiten seguir avanzando por este camino durante el año 2021, aumentando el número de productores involucrados y ampliando este tipo de sistemas productivos hacia otros eslabones. Por otro lado, se promovió colocar ganado subproducto de la lechería en sistemas de engorda invernal en predios de distintos clientes productores. Desafortunadamente, este desarrollo no logró los resultados esperados, principalmente por el muy bajo interés por engordar este tipo de ganado

durante este periodo del año. La mayor importancia del mercado chino para la cadena productiva de la carne bovina ha generado una demanda mucho más estable durante el año, muy especialmente por las distintas categorías de ganado que son subproductos de la lechería. Por esta razón, contar con una proveeduría estable y homogénea de este tipo de ganado durante el año, incluyendo el invierno, se ha vuelto muy crítico, no sólo para darle sustentabilidad a este mercado sino también para seguir profundizándolo. En ese sentido, Abso espera complementar este desarrollo de sistemas de engorda invernal durante el año 2021 realizándolo también en predios propios, los que deberían servir como punto de intercambio de buenas prácticas y así fomentar la sustentabilidad integral de la producción de este tipo de ganado.



NONAGÉSIMA TERCERA MEMORIA DE FERIA DE OSORNO S.A.

SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA

Que el Directorio presenta a los señores Accionistas en Junta General Ordinaria el 30 de Abril del 2021.

Señores Accionistas :

Tenemos el agrado de someter a vuestra consideración, la Memoria Anual y los Estados Financieros, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 preparada en conformidad a los principios internacionales de contabilidad (IFRS) y a la Normativa de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

El resultado obtenido después de deducir las cantidades que se han estimado necesarias para Depreciaciones de Activos, Provisiones para Deudores Incobrables, Vacaciones Devengadas, Mercaderías y Materiales Obsoletos y Desvalorización de Activos asciende a una utilidad de M\$7.155.283.-, que se registra como Utilidad Acumulada. El Directorio propone pagar el siguiente Dividendo:

Destinar a Dividendos		M\$ 4.313.737
Dividendos Provisorios (pagados)	M\$ 539.217	
\$3,0.- sobre 179.739.039 acciones		
Dividendos por pagar	M\$ 3.774.520	
\$21,0.- por cada acción pagada		
Total de Dividendos	<u>M\$ 4.313.737</u>	

Aprobado y aceptado por la Junta el pago de Dividendos dejaría el patrimonio de la sociedad como sigue:

Capital Pagado	M\$ 6.277.010
Reserva Utilidad Acumulada	M\$ 30.540.944
Otras Reservas	M\$ 142.647
Patrimonio Total	<u>M\$ 36.960.601</u>

IDENTIFICACION

La razón social de la empresa es FERIA DE OSORNO S.A., tiene como RUT el 91.237.000-3, no usa nombre de fantasía y el domicilio legal es Cochrane 460 de Osorno, donde se encuentran las oficinas y la Gerencia General, teléfono 642269100, fax 642269120, página web: www.fossa.cl y correo electrónico fossa@fossa.cl.

Su actividad principal la constituye las inversiones en empresas filiales y en bienes raíces, arriendo de inmuebles y sus ingresos son los dividendos de las mismas empresas, las rentas de arrendamientos, servicios administrativos y ventas de activos prescindibles.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad se constituyó por Escritura Pública ante Notario Balladares de Osorno con fecha 26.04.46, autorizada por Decreto Supremo Nro. 3055 del 17.07.46, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto Nro. 547 del 26.11.47. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta Nro. 380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

La administración es ejercida por el Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden ser o no accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. La próxima elección de Directorio se efectuará en la Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse en el mes de abril del año 2022.

En la empresa y sus filiales laboran 1.047 trabajadores, de los cuales, 264 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

	Matriz	Consolidado
Gerentes y ejecutivos principales	5	44
Profesionales y técnicos	7	220
Trabajadores	1	783

A contar del 1° de Enero del 2001 y hasta el 9 de marzo de 2018 ocupa el cargo de Gerente General el Sr. Harry Jürgensen Caesar, quien ya había desempeñado el mismo cargo entre los años 1968 y 1993. En esa última fecha presenta su renuncia indeclinable y con efecto inmediato a su cargo, designándose en el mismo 09 de marzo de 2018, al Sr. José Luis Délano Méndez como Gerente General Interino. El 17 de julio de 2018 asume como Gerente General don Juan Ignacio Guirres Gil, quien se desempeña en el cargo hasta la fecha.

MAYORES ACCIONISTAS

Los 12 mayores accionistas al 31 de Diciembre del 2020 son los siguientes:

NOMBRES	RUT	ACCIONES SUSCRITAS	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.723.763	31,56
Inversiones MC & MC SpA	76.491.323-K	56.723.763	31,56
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía.SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,12
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.573.789	1,43
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
TOTALES		160.435.849	89,24

ACCIONISTAS MAYORITARIOS:

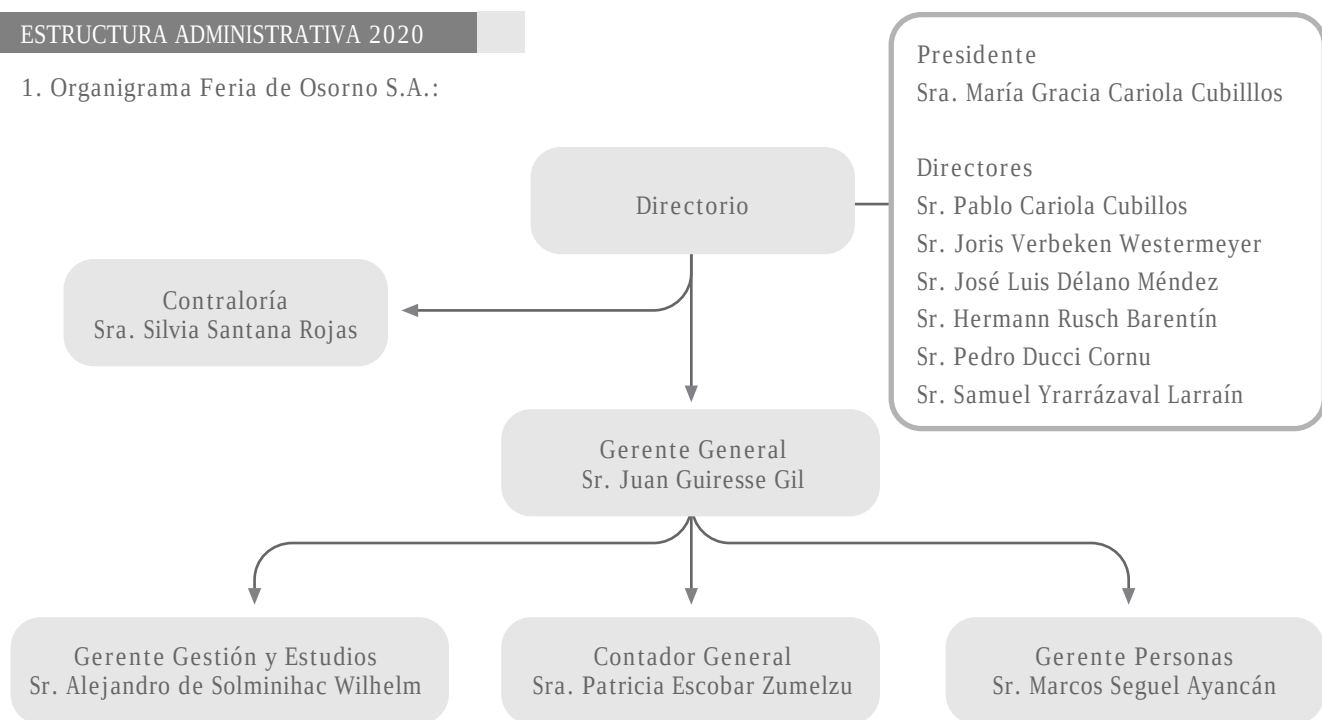
El siguiente cuadro permite identificar a los Accionistas Mayoritarios que representan más del 10% de las acciones suscritas:

NOMBRES	RUT	ACCIONES SUSCRITAS	REPRESENTACION TOTAL DE ACCIONES	PARTICIPACION %
a) Inmobiliaria Duero Ltda. Por Accionistas Relacionados:	87.652.400-7	56.723.763		
- Carlos A. Délano A.	4.773.758-3	100		
- Carlos A. Délano M.	13.441.466-9	50		
- Samuel Yrarrázaval L.	3.457.108-2	30		
- Pablo Délano M.	13.882.030-0	20	56.723.963	31,56
b) Inversiones MC & MC SpA Por Accionistas Relacionados:	76.491.323-K	56.723.763		
- Marco Cariola B.	2.289.380-7	50		
- María Gracia Cariola C.	6.979.993-0	50		
- Max Letelier B.	6.064.643-0	100	56.723.963	31,56
c) Inmo Ltda. Por Accionistas Relacionados:	79.689.080-0	14.421.819		
- Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795		
- Rosemarie Mast Sch.	4.496.020-6	4.930.453		
- MPM Inversión SpA	76.450.403-8	538.692		
- Hermann Rusch B.	7.278.156-2	64	22.754.823	12,66
d) Inversiones Alfredo Hott y Cía Ltda. Por Accionistas Relacionados:	76.088.970-9	6.752.690		
- Mónica Hott Z.	6.165.979-K	5.616.831		
- Ana Patricia Hott Z.	6.635.182-3	5.605.978		
- Kristian Verbeken Westermeyer	6.354.610-0	126.825		
- Jan Verbeken H.	10.795.878-9	12.312		
- Philippe Verbeken H.	10.813.415-1	12.312		
- Stefan Verbeken H.	17.658.133-6	12.312	18.139.260	10,09

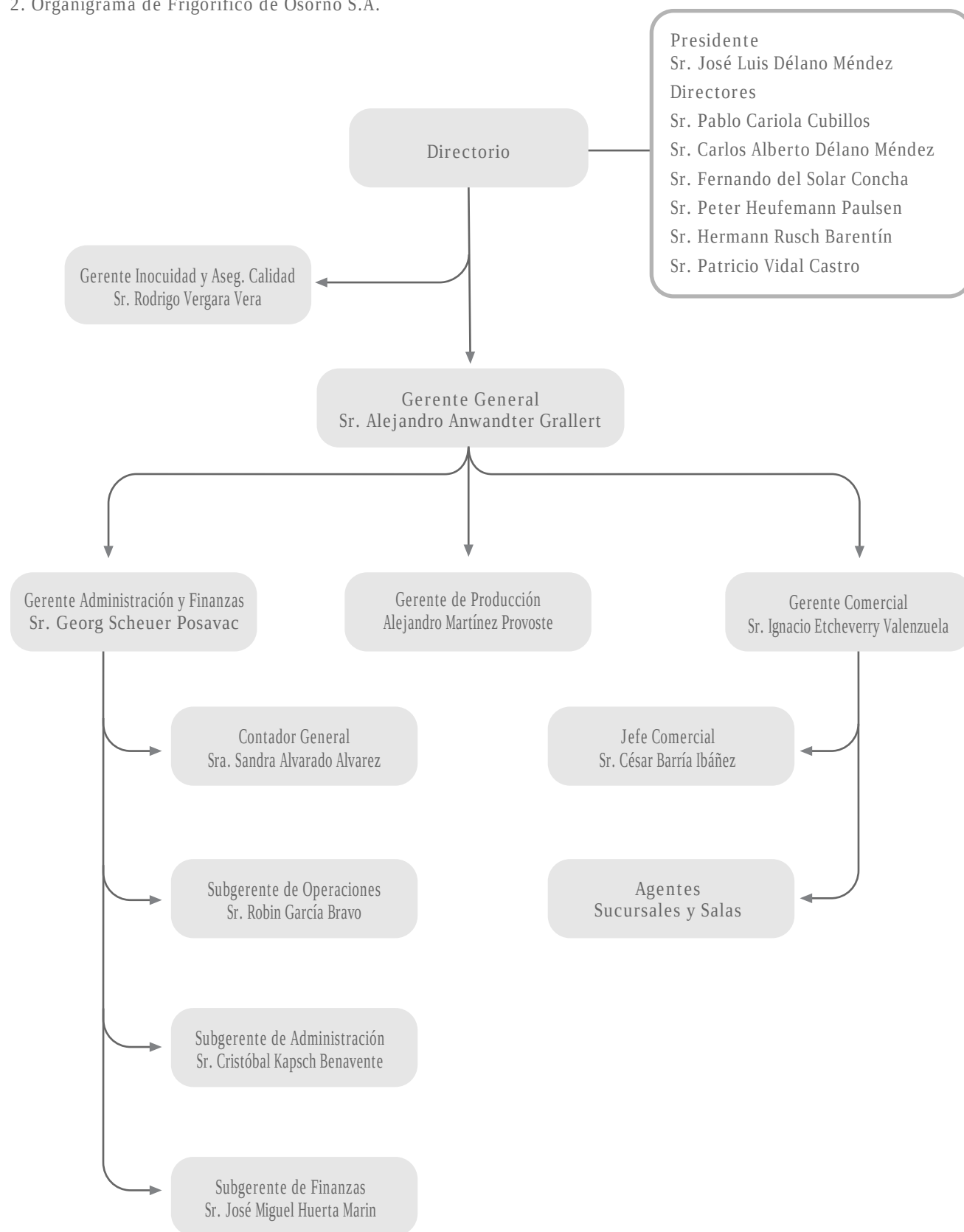
De acuerdo a la conformación de la propiedad del caudal accionario esta empresa no tiene controlador, en los términos establecidos en la Ley y no hay constancia acerca de la existencia de pactos de actuación conjunta entre accionistas.

ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA 2020

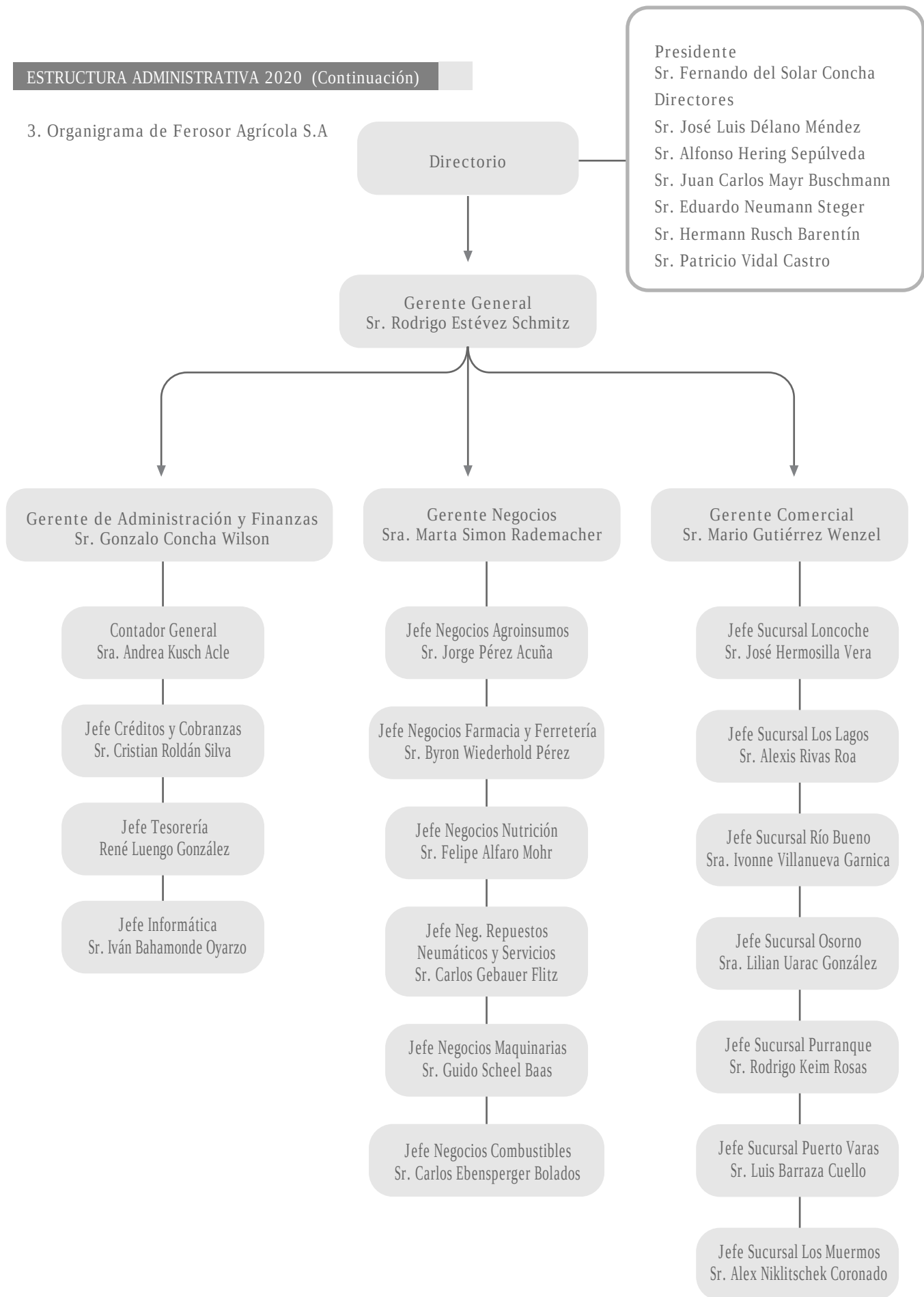
1. Organigrama Feria de Osorno S.A.:



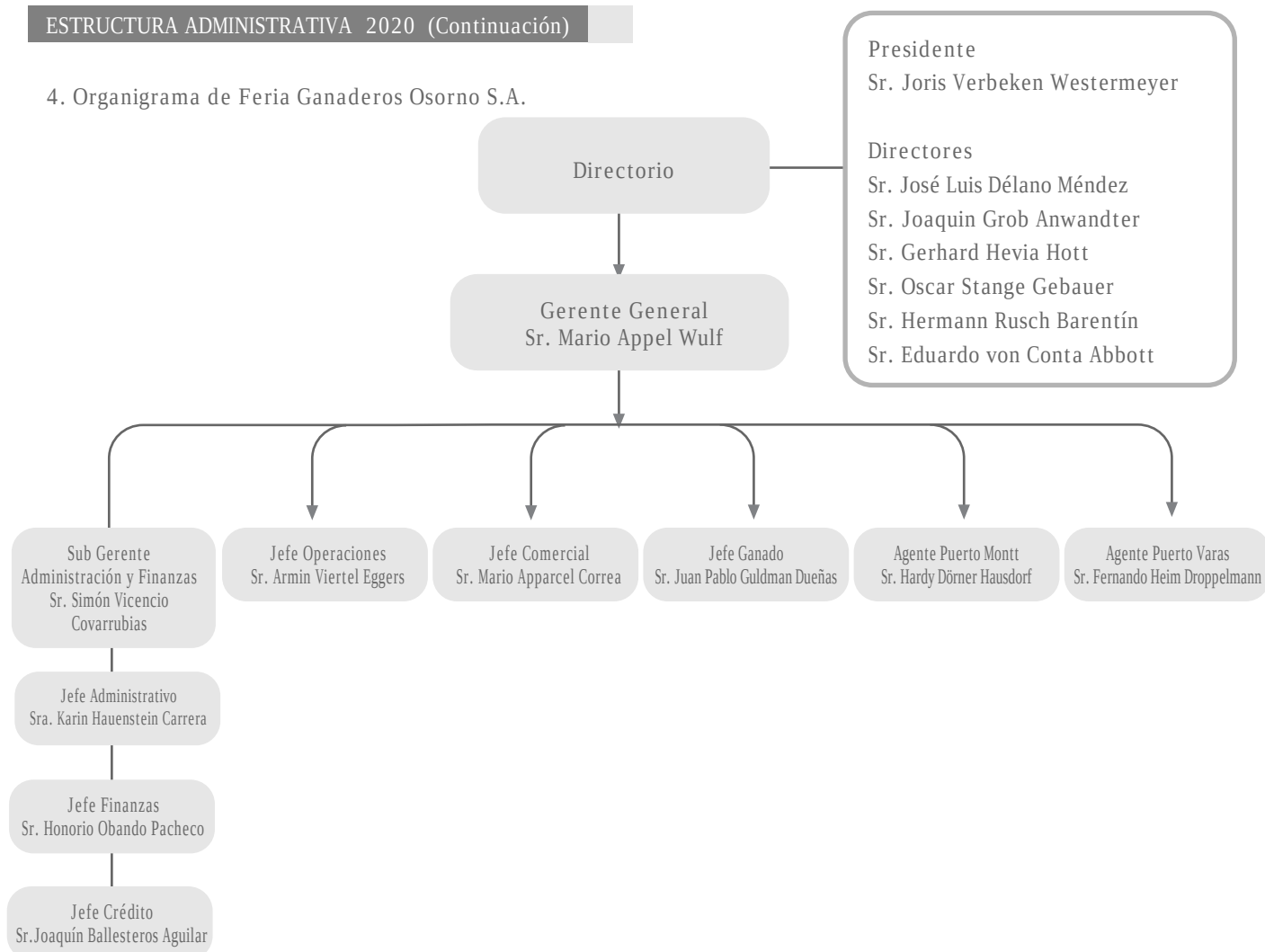
2. Organigrama de Frigorífico de Osorno S.A.



3. Organigrama de Ferosor Agrícola S.A



4. Organigrama de Feria Ganaderos Osorno S.A.



REMUNERACIONES

AL DIRECTORIO:

Las remuneraciones percibidas por los Directores de Feria de Osorno S.A. durante el ejercicio, ya sea por concepto de asistencia a sesiones, por participaciones de utilidades o por sueldos, honorarios y otros, se detalla en el siguiente cuadro, en conformidad al artículo 33° de la Ley 18.046, y a lo establecido en la Norma General 129 de la Comisión para el Mercado Financiero:

NOMBRE	ASIGNACIÓN Y PARTICIPACIÓN			2020 TOTALES M\$	2019 TOTALES M\$
	MATRIZ M\$	FILIALES M\$	ASESORIAS M\$		
Cariola Cubillos María Gracia	83.762	-	-	83.762	57.577
Cariola Cubillos Pablo	48.858	1.454	-	50.312	38.952
Délano Méndez José Luis	48.858	11.358	-	60.216	42.980
Rusch Barentín Hermann	48.858	11.707	-	60.565	43.574
Verbeken Westermeyer Joris	48.858	8.413	36.667	93.938	79.920
Yrarrázaval Larraín Samuel	48.858	-	-	48.858	34.734
Pedro Ducci Cornu	48.858	-	-	48.858	33.884
TOTALES	376.910	32.932	36.667	446.509	331.621

Don Joris Verbeken obtiene honorarios por funciones distintas a su cargo de Director.

REMUNERACIONES (Continuación)

En la sociedad no existen planes de incentivos tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros que beneficien a Directores, Gerentes, Administradores y otros Ejecutivos.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en el 2020 se acordó por unanimidad, las remuneraciones pagadas al Directorio durante el ejercicio 2020.

Corresponde a esta Junta fijar las remuneraciones del Directorio del ejercicio 2021, para lo que se propone lo siguiente:

- Asignaciones: Los Directores percibirán una dieta igual por asistencia a sesiones de Directorio igual a 30 unidades de fomento.
- Participación: Los Directores percibirán individualmente una participación igual al 0,5% de las utilidades netas anuales, mientras el Presidente obtendrá el 1%.
- El Presidente y los Directores que realicen funciones distintas del ejercicio de su cargo, sean permanentes o transitorios, tendrán derecho a percibir los honorarios que el Directorio les asigne.

- A LOS GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES:

El Gerente General de la empresa, los Gerentes, los Sub Gerentes y Ejecutivos Principales de las empresas filiales percibieron en forma global durante el ejercicio 2020 la suma de M\$ 3.224.869.

PARTICIPACIÓN ACCIONARIA DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Nombre Completo	Cargo	Profesión	RUT	ACCIONES		Fecha ingreso al Cargo
				FOSSA	FEGOSA	
FERIA DE OSORNO S.A.						
Maria Gracia Cariola Cubillos	Presidente directorio	Abogado	6.979.993-0	50	0	abr-01
José Luis Délano Méndez	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	feb-15
Hermann Rusch Barentín	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	abr-00
Joris Verbeken Westermeyer	Director	Médico Veterinario	6.354.610-0	126.825	0	abr-99
Pablo Cariola Cubillos	Director	Abogado	10.641.719-9	0	0	feb-15
Pedro Ducci Cornu	Director	Ingeniero Civil	12.455.345-8	0	0	sep-17
Samuel Yrarrázaval Larraín	Director	Ingeniero Agrónomo	3.457.108-2	30	0	abr-05
Juan Guiresse Gil	Gerente General	Ingeniero Civil Industrial	10.772.919-4	0	0	jul-18
Alejandro de Solminihac Wilhelm	Gerente Gestión y Estudios	Ingeniero Civil Industrial	12.046.418-3	0	0	sep-12
Marcos Seguel Ayancan	Gerente de Personas	Contador Público y Auditor	14.405.621-3	0	0	may-19
Patricia Escobar Zumelzu	Contador General	Contador Público y Auditor	10.151.908-2	10.000	0	may-01
Silvia Santana Rojas	Contraloría	Contador Público y Auditor	10.038.105-2	0	0	nov-09
FERIA GANADEROS OSORNO S.A.						
Joris Verbeken Westermeyer	Presidente directorio	Médico Veterinario	6.354.610-0	126.825	0	dic-99
Gerhard Hevia Hott	Director	Ingeniero Agrónomo	6.107.540-2	1.552.000	0	jun-04
José Luis Délano Méndez	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	abr-18
Eduardo von Conta Abbott	Director	Agricultor	14.084.994-4	0	0	nov-19
Hermann Rusch Barentín	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	abr-18
Oscar Stange Gebauer	Director	Agricultor	3.936.687-8	0	0	dic-99
Joaquín Grob Anwandter	Director	Agricultor	10.907.879-4	0	0	abr-17
Mario Appel Wulf	Gerente General	Analista Programador	8.767.638-2	10.000	0	ene-19
Simón Vicencio Covarrubias	Subgerente Adm.y Finanzas	Ingeniero Civil Industrial	15.679.884-3	0	0	mar-20
Hardy Dörner Hausdorf	Agente Puerto Montt		6.173.347-7	0	0	ene-00
Fernando Heim Doppelmann	Agente Puerto Varas		6.509.370-7	0	0	ene-00
Mario Apparcel Correa	Jefe Departamento Comercial	Ingeniero Comercial	13.734.279-0	0	0	mar-13
Honorio Obando Pacheco	Jefe de Finanzas		8.611.531-K	0	0	sep-06
Joaquín Ballesteros Aguilar	Jefe Análisis de Riesgo		6.536.431-K	0	0	ene-00
Juan Pablo Guldman Dueñas	Jefe de Ganado	Técnico Mecánico	7.881.137-4	0	0	ene-00
Karin Hauenstein Carrera	Jefe de Administración	Técnico Informático	8.525.878-2	2.500	0	ago-19
Armin Viertel Eggers	Jefe de Operaciones	Contador Público y Auditor	7.421.683-8	0	0	ago-19

PARTICIPACIÓN ACCIONARIA DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES (Continuación)

				ACCIONES		Fecha ingreso
Nombre Completo	Cargo	Profesión	RUT	FOSSA	FEGOSA	al Cargo
FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A.						
José Luis Délano Méndez	Presidente directorio	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	abr-11
Fernando del Solar Concha	Director	Administrador de Empresas	6.060.616-1	0	0	sep-13
Hermann Rusch Barentín	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	abr-95
Carlos Alberto Délano Méndez	Director	Ingeniero Comercial	13.441.466-9	50	0	abr-18
Pablo Cariola Cubillos	Director	Abogado	10.641.719-9	0	0	abr-17
Patricio Vidal Castro	Director	Médico Veterinario	9.418.034-1	44.481	0	mar-05
Peter Heufemann Paulsen	Director	Ingeniero Agrónomo	6.112.173-0	1.296.971	0	abr-00
Alejandro Anwandter Grallert	Gerente General	Ingeniero Agrónomo	7.009.689-7	18.682	0	mar-05
Georg Scheuer Posavac	Sub Gerente General		7.298.279-7	0	0	ene-00
Alejandro Martínez Provoste	Gerente de Producción		10.506.349-0	0	0	feb-20
Ignacio Etcheverry Valenzuela	Gerente Comercial	Ing. en Ejecución Agrícola	6.675.036-1	0	0	feb-08
Rodrigo Vergara Vera	Gerente Inocuidad y Aseg.Calidad	Médico Veterinario	14.498.727-6	0	0	jul-12
José Miguel Huerta Marín	Subgerente de Finanzas		6.688.101-6	0	0	dic-10
Cristóbal Kapsch Benavente	Subgerente de Administración	Ingeniero Comercial	18.159.273-7	0	0	mar-16
Robín García Bravo	Subgerente de Operaciones	Ingeniero Mecánico	16.343.273-0	0	0	may-16
Sandra Alvarado Álvarez	Contadora General	Contador Público y Auditor	10.912.897-K	0	0	ene-05
Carlos Bettenhauser Heufemann	Jefe de Informática	Programador de Sistemas	10.405.825-6	0	0	oct-10
FEROSOR AGRÍCOLA S.A.						
Fernando del Solar Concha	Presidente directorio	Administrador de Empresas	6.060.616-1	0	0	abr-18
Alfonso Hering Sepúlveda	Director	Ingeniero Agrónomo	8.208.735-4	25.000	0	may-10
Eduardo Neumann Steger	Director	Ingeniero Agrónomo	10.416.452-8	50	0	feb-05
José Luis Délano Méndez	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	jun-14
Juan Carlos Mayr Buschmann	Director	Agricultor	6.037.607-7	0	0	abr-97
Patricio Vidal Castro	Director	Médico Veterinario	9.418.034-1	44.481	0	feb-05
Hermann Rusch Barentín	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	may-07
Rodrigo Estévez Schmitz	Gerente General	Perito Agrícola	8.732.370-6	0	0	nov-14
Mario Gutiérrez Wenzel	Gerente Comercial	Ingeniero Agrónomo	16.049.098-5	0	0	mar-18
Gonzalo Concha Wilson	Gerente Administración y Finanzas	Ingeniero Agrónomo	8.621.537-3	0	0	sep-14
Marta Simon Rademacher	Gerente de Negocios	Ingeniero Agrónomo	10.901.764-7	0	0	jul-19
Andrea Kusch Acle	Jefe de Contabilidad y Finanzas	Contador Público y Auditor	15.273.814-5	0	0	jun-16
Cristian Roldán Silva	Jefe de Créditos y Cobranzas	Contador General	9.307.635-4	0	0	ago-13
René Luengo González	Tesorería	Ingeniero Comercial	16.663.079-7	0	0	ago-20
Lilian Uarac González	Jefe Sucursal Osorno	Ingeniero Ejec.Agronómica	12.340.040-2	0	0	jun-18
Alejandro Hermosilla Vera	Jefe Sucursal Loncoche	Médico Veterinario	14.080.104-6	0	0	jun-13
Alexis Rivas Roa	Jefe Sucursal Los Lagos	Ingeniero Comercial	12.566.613-2	0	0	oct-18
Ivonne Villanueva Garnica	Jefe Sucursal Río Bueno	Tec.Adm.Empresas	11.593.345-0	0	0	ene-19
Rodrigo Keim Rosas	Jefe Sucursal Purranque	Ingeniero Agrónomo	16.584.036-4	0	0	jun-11
Luis Barraza Cuello	Jefe Sucursal Puerto Varas	Técnico Mecánico	7.064.996-9	0	0	feb-19
Alex Niklitschek Coronado	Jefe Sucursal Los Muermos (I)	Técnico Agrícola	14.039.241-3	0	0	dic-13
Jorge Pérez Acuña	Jefe Negocios Agroinsumos	Ingeniero Agrónomo	15.625.882-2	0	0	ene-19
Byron Wiederhold Pérez	Jefe Negocios Farm.y Ferretería	Médico Veterinario	17.531.359-1	0	0	ene-19
Carlos Gebauer Flitz	Jefe Negocios Neum.,Serv.Tec.y Rptos.	Ingeniero Mecánico	13.405.418-2	0	0	mar-15
Felipe Alfaro Mohr	Jefe Negocios Nutrición	Ingeniero Civil Industrial	16.830.439-0	0	0	nov-19
Guido Scheel Bass	Jefe Negocios Maquinaria	Técnico Agrícola	8.857.855-4	0	0	dic-16
Carlos Ebensperger Bolados	Jefe Negocios Combustibles	Ing.Ejec.Const.Naval	7.861.964-3	0	0	sep-11

RESPONSABILIDAD SOCIAL y DESARROLLO SOSTENIBLE

En conformidad a la Norma de Carácter General N° 386 del 8 de Junio de 2015, se presentan a continuación los cuadros referidos a la diversidad en nuestros Directorios y en nuestras Gerencias, en forma consolidada de todas las empresas, así como también la diversidad en toda nuestra organización de trabajadores.

1. DIRECTORIOS

a) Por Género			b) Por Nacionalidad			c) Por Edad			d) Por Antigüedad		
Femenino	1	4%	Chilena	28	100%	Menos de 30 años	-	0%	Menos de 3 años	7	25%
Masculino	27	96%	Extranjera	-	0%	De 31 a 40 años	4	14%	Entre 3 y 6 años	4	14%
						De 41 a 50 años	5	18%	Entre 6 y 9 años	2	7%
						De 51 a 60 años	9	32%	Entre 9 y 12 años	4	4%
						De 61 a 70 años	7	25%	Más de 12 años	14	50%
						Mayores de 70 años	3	11%			
Total	28		Total	28		Total	28		Total	28	

2. GERENTES

a) Por Género			b) Por Nacionalidad			c) Por Edad			d) Por Antigüedad		
Femenino	6	32%	Chilena	19	100%	Menos de 30 años	0	0%	Menos de 3 años	5	26%
Masculino	13	68%	Extranjera	-	0%	De 31 a 40 años	4	21%	Entre 3 y 6 años	3	16%
						De 41 a 50 años	5	26%	Entre 6 y 9 años	1	5%
						De 51 a 60 años	8	42%	Entre 9 y 12 años	1	5%
						De 61 a 70 años	2	11%	Más de 12 años	9	47%
						Mayores de 70 años	0	0%			
Total	19		Total	19		Total	19		Total	19	

3. ORGANIZACIÓN DE TRABAJADORES

a) Por Género			b) Por Nacionalidad			c) Por Edad			d) Por Antigüedad		
Femenino	181	18%	Chilena	978	95%	Menos de 30 años	216	21%	Menos de 3 años	360	35%
Masculino	847	82%	Extranjera	50	5%	De 31 a 40 años	283	28%	Entre 3 y 6 años	230	22%
						De 41 a 50 años	250	24%	Entre 6 y 9 años	151	15%
						De 51 a 60 años	191	19%	Entre 9 y 12 años	83	8%
						De 61 a 70 años	86	8%	Más de 12 años	204	20%
						Mayores de 70 años	2	0%			
	1028		Total	1028		Total	1028		Total	1028	

4. BRECHA SALARIAL

Igualmente se presentan las brechas salariales por género, señalando las proporciones que representan los sueldos brutos base promedio por tipo de cargo, responsabilidad y funciones comparables de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores. De igual forma, el total general considera el promedio de todas las trabajadoras respecto de todos los trabajadores y no detallamos aquellos cargos que no tienen comparación de género.

Cargo	Proporción
Administrativo	96%
Asesor	102%
Bodeguero	94%
Cajero	90%
Chofer	98%
Encargado	120%
Gerencia	96%
Jefe de Departamento	103%
Jefe Sucursal	76%
Operario	89%
Supervisor	89%
Vendedor Mesón	119%
Vendedor Terreno	63%

BRECHA
SALARIAL
GENERAL

107,6 %

AUDITORES EXTERNOS

El ejercicio que se presenta fue examinado por la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA, RUT 77.802.430-6. Le corresponde a esta Junta designar a la firma auditora que deberá revisar y emitir una opinión sobre los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2021.

EMPRESAS FILIALES

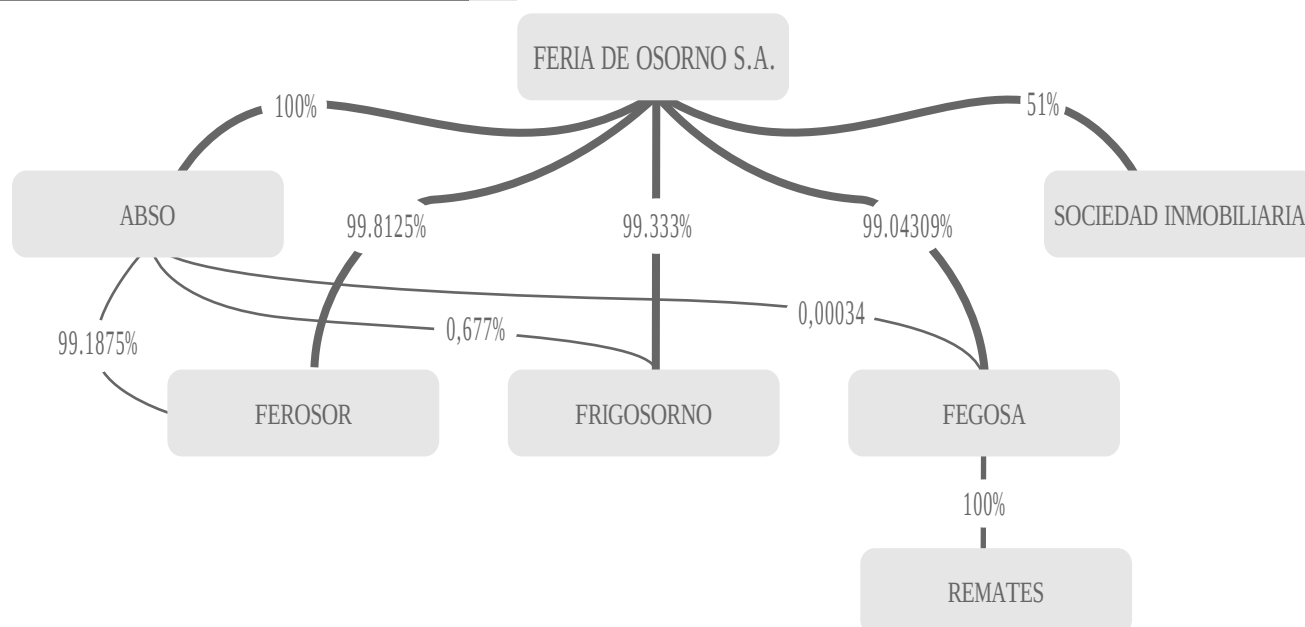
El siguiente cuadro muestra los antecedentes de las empresas filiales, definidas por el artículo. 86 de la Ley 18.046:

Razón Social	ABSO SpA	Fegosa S.A.	Ferosor S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	76.360.720-8	96.789.520-2	96.518.090-7
Objeto Social	Prestación de servicios financieros, rent a car, asesorías, organización, administración, etc.	Distribución y Comercialización de productos lácteos e Intermediación de ganado y corretajes en general.	Importación y comercialización de insumos agrícolas, maquinarias y vehículos	Industria de la Carne y Comercialización.
Relaciones Comerciales (*)	Prestación de Servicios Financieros y Rent-a-Car con FOSSA	Servicios Financieros a FOSSA, Arriendo de Inmuebles de FOSSA a Fegosa y prestación de servicios.	Arriendo de Inmuebles de FOSSA a Ferosor	Prestación de servicios, arriendo de inmuebles de FOSSA a Frigosor
Administración	José Luis Délano M.	Mario Appel W.	Rodrigo Estévez Sch.	Alejandro Anwandter G.
Patrimonio	M\$ 2.099.426	M\$ 11.616.607	M\$ 4.803.082	M\$ 20.766.246
Participación	100,0%	99,049%	99,8125%	99,333%
Proporción Inversión en Activo de la Matriz	4,65%	24,96%	10,61%	45,67%

Razón Social	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.
R.U.T.	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto Social	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.-	Prestar servicios y entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Relaciones Comerciales (*)	Prestación servicios de Remates a Fegosa. FOSSA prestación de servicios a Remates.	Contrato de comodato con Fegosa. FOSSA prestación de servicios a Soc.Inmobiliaria.
Administración	José Luis Délano M.	Joris Verbeken W.y Enrique Rodríguez O.
Patrimonio	M\$ 352.529	M\$ 525.770
Participación	96,04% indirecto	51%
Proporción Inversión en Activo (Pasivo) de la Matriz	--	0,59%

(*) Las relaciones comerciales que se realizaron el 2020 se mantendrán para el año siguiente.

RELACIONES DE PROPIEDAD



DIRECTORIOS

FRIGOSOR S.A.

Señores
Presidente:
José Luis Délano M.
Directores:
Pablo Cariola C.
Carlos A. Délano M.
Fernando del Solar C.
Peter Heufemann B.
Hermann Rusch B.
Patricio Vidal C.

FEROSOR S.A.

Señores
Presidente:
Fernando del Solar C.
Directores:
José Luis Délano M.
Francisco A. Hering S.
Juan Carlos Mayr B.
Eduardo Neumann S.
Patricio Vidal C.
Hermann Rusch B.

FEGOSA S.A.

Señores
Presidente:
Joris Verbeken W.
Directores:
José Luis Délano M.
Joaquín Grob A.
Gerhard Hevia H.
Hermann Rusch B.
Oscar Stange G.
Eduardo von Conta A.

PRODUCTOS, NEGOCIOS Y ACTIVIDADES

Las principales actividades de las empresas filiales la constituyen la intermediación ganadera, el servicio de faenamiento y desposte de animales, la fabricación y la comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura.

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzadas durante los años 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, respectivamente:

AÑOS	FEGOSA S.A.		FRIGOSOR S.A.		FEROSOR S.A.
	Transacción en cabezas	Ventas Anuales (M\$ actualizados)	Faena (Kilos Faenados)	Ventas Anuales (M\$ actualizados)	Ventas Anuales (M\$ actualizados)
2013	273.452	97.034.782	26.625.041	66.516.690	60.630.288
2014	282.664	89.651.826	3.008.309	73.783.165	57.869.468
2015	277.135	91.731.423	29.805.478	87.368.907	55.421.460
2016	269.972	101.553.105	28.476.801	95.599.420	47.034.824
2017	267.458	115.224.956	29.897.723	94.952.415	41.890.669
2018	273.577	102.948.532	32.090.095	97.686.236	43.662.838
2019	276.253	92.908.997	31.645.192	106.529.652	51.035.103
2020	281.747	109.560.198	33.398.979	121.549.414	57.407.398
Variación 2020/2019	1,95%	17,92%	5,54%	14,10%	12,49%

1. Los valores de Fegosa no consideran los ingresos por comisiones y servicios.
2. La empresa matriz tiene el 84,11% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones la constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

PROVEEDORES Y CLIENTES

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las regiones del sur de Chile, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa.- Tanto los accionistas, Directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores.- Por su parte los proveedores de Ferosor son también importadores, productores de insumos agrícolas y fabricantes extranjeros.

1. No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.
2. No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

SERVICIOS AL CLIENTE

Las empresas del grupo están dedicadas a brindar una completa gama de servicios y productos que requiere la agricultura y la ganadería sureña. Por medio de su filial FEROSOR AGRÍCOLA S.A. se ofrecen variados insumos y servicios en las áreas de fertilización, agroquímicos, combustibles, farmacia veterinaria, artículos de seguridad, maquinaria y equipamiento tecnológico. FEGOSA S.A. brinda variados servicios en el área de la intermediación ganadera constituyendo su actividad principal la explotación de ferias de ganado. FRIGOSOR S.A. realiza actividades industriales y servicios de faenamiento de ganado y elaboración de carne, fabricación y comercialización de variados productos cárneos comestibles e industriales. ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA además de prestar servicios a empresas filiales, actúa en negocios ganaderos y corretajes. REMATES FERIA OSORNO SpA y la SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA. prestan servicios a las empresas filiales.

PROPIEDADES

Se detallan los bienes raíces de propiedad de la empresa matriz, como sigue:

OSORNO						
Cochrane 460	Fs.	71	Nro. 109	1975	Rol 40-16	Oficina principal
Los Carrera 643	Fs.	72 vta.	Nro. 95	1985	Rol 86-1	Ferosor
Los Carrera 635	Fs.	1035	Nro. 1269	1994	Rol 86-042	Ferosor
Ruta 5 Km. 918	Fs.	454	Nro. 456	1963	Rol 1230-57	Ferosor y Fegosa
D.Portales 512	Fs.	883	Nro. 1119	1986	Rol 86-6	Ferosor
Los Carrera 681	Fs.	1802	Vta. 2504	1991	Rol 86-2	Ferosor
Barro Blanco	Fs.	2634	Nro. 2282	2011	Rol 2230-137	Fegosa
Parcela Pichil	Fs.	3341	Nro. 2865	2018	Rol 02267-00129	
Freire 449	Fs.	1462	Nro. 1294	2019	Rol 40-011	
PUERTO MONTT						
Chinquihue	Fs.	379	Nro. 579	1969	Rol 596-1	Embarcadero Ganado
Chin-Chin	Fs.	92	Nro. 141	1963	Rol 2141-27	Activo Prescindible
PUERTO VARAS						
Avda. Gramados	Fs.	760	Nro. 1128	2004	Rol 177-3-4-7	Ferosor
Avda. Gramados	Fs.	710	Nro. 1008	2000	Rol 00117-003	Fegosa y Ferosor
Ruta 5 Km. 1004	Fs.	261	Nro. 385	1990	Rol 01403-022	Fegosa
SANTIAGO						
San Borja 757	Fs.	32952	Nro. 34153	1997	Rol 00931-016	Terminal frigorífico
RÍO BUENO						
Lote A-1	Fs.	1248 vta.	Nro. 1328	2015	Rol 418-1	Bodega Ferosor
Lynch 2102	Fs.	188 vta.	Nro. 198	2020	Rol 90-20	Ferosor

SEGUROS

Todos los bienes del activo fijo, tanto de la empresa matriz como de las filiales, se encuentran debidamente asegurados en Unnio Seguros Generales y Chubb Seguros Chile S.A., por un periodo de dos años, contra los riesgos de incendios, terremotos, actos violentistas o terroristas, paralización de empresas, robos, asaltos y otros adicionales. Estas pólizas cubren además los productos y la mercadería en existencia contra los mismos riesgos.

Las empresas Fegosa S.A., Ferosor S.A. y Frigosor S.A. mantienen pólizas vigentes con la Compañía “La Continental S.A.” para cubrir los riesgos de créditos de gran parte de los clientes deudores.

MARCAS

Se encuentran registradas en el Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, las marcas “Feria de Osorno” bajo el N° 1.236.781, “Feria de Osorno S.A. Grupo de Empresas bajo el N°1.258.614; “Ferias Osorno” bajo el N°875.756; “Feria de Osorno, Juntos Alimentando el Futuro”, bajo el N°1.374.336; “Ferosor”, se encuentra registrada bajo los N°: 1.198.205; 1.198.206; 1.198.207; 1.204.937; 1.207.938; 1.204.942; 1.214.800; 1.215.987; “Frigosor” bajo el N° 1.067.479; “Frigosorno” bajo los N°1.089.914; 1.089.916; 1.106.002; 1.180.938; “Frigorífico de Osorno S.A.”, bajo los N° 1.240.180 y 1.247.330; “Ganadera Osorno” bajo los N° 1.280.126; 1.280.127, 1.280.128 y 1.366.762; y “Remates Feria Osorno Ltda.” se encuentra registrada bajo el N° 1.203.109.-

También se encuentran registradas las marcas “10-26 Chile” bajo el N°1.317.954; “Angus Camposorno” bajo el N°1.336.846; “Angus Corral Osorno” bajo el N°1.336.845; “Biffe Dog Frigosorno” bajo el N°987.195; “Biffesor” bajo los N°884.557 y 908.147; “Biffesorino” bajo los N°1.176.912 y 1.202.769; “Camposorno” bajo los N°1.087.752, 1.088.404, 1.219.696 y 1.309.063; “Camposorno 100” bajo el N°1.301.965; “Camposorno Black” bajo el N°1.293.507; “Camposorno Blue” bajo el N°1.293.508; “Camposorno Patagonia” bajo el N°1.317.312; “Camposorno Patagonia Beef” bajo el N°1.311.156. “Carne Purosorno” bajo el N°1.176.913; “Corral de Osorno” bajo el N°1.176.914; “Corral del Patron” bajo el N°1.176.911; “Corral Osorno” bajo el N°1.049.323; “Corral Osorno Reserva” bajo el N° 1.333.625; “Corral Osorno Selección” bajo el N°1.333.624; “Etiqueta” bajo los N° 1.177.513, 1.177.514 y 1.309.064; “Ferosor Conocimiento Para Su Desarrollo” bajo los N° 1.210.273, 1.210.501, 1.210.502, 1.210.503, 1.228.184, 1.228.388; “Frigosor, Gran Reserva a Toda Raza” bajo los N° 1.171.520 y 1.171.533; “Frigosor, Gran Reserva a Todo Pasto” bajo el N°1.171.634; “Frigosorno Natural Beef” bajo el N°1.259.981; “Frigosorno Puro Sur, Puro Sabor” bajo los N°1.177.509, 1.177.510, 1.177.511 y 1.177.512; “Fundosorno” bajo el N°1.219.697; “Fundosorno Gran Reserva” bajo el N°1.077.234; “Hacienda Corral de Osorno” bajo el N°1.024.983; “Hacienda Osorno” bajo el N°1.022.985; “Huertosorno” bajo el N°1.219.695; “It’s The Grass” bajo el N°875.773; “Maxican” bajo el N°976.797; “Puntobeeff” bajo los N° 953.434 y 953.435; “Puntosorno” bajo el N°1.202.770; “Surtech” bajo el N°958.340; “Surtech Pro” bajo el N°1.026.042; “Taurina Red Beef By Frigosorno” bajo los N°1.136.762, 1.140.830, 1.140.831, 1.141.159; “The Real Thing” bajo el N°1.311.157; “Verdesur” bajo los N°1.239.127 y 1.242.522.-

Lo mismo ocurre con las marcas “Cafrá Frutillar Lo Sano y Natural del Sur” bajo el N°1.183.184; “Punta Larga” bajo los N° 1.236.359 y 1.236.362 y “Quilanto” bajo los N° 1.236.360 y 1.236.361.-

En China están registradas las siguientes marcas: “10-26” bajo el N°41.561.369; “10-26 (caracteres chinos) Premium” bajo el N°38.031.716; “Camposorno Patagonia” bajo el N°42.276.904; “Frigosorno” bajo el N°19.743.607; “Frigosorno (en caracteres chinos)” bajo el N°26.230.913; “Frigosorno, Puro Sur Puro Sabor” bajo el N°26.230.914.-

Igualmente se encuentran registradas las direcciones en Internet, de nuestras páginas web fossa.cl, fegosa.cl, ferosor.cl, frigosor.cl, biffesor.cl, ganaderaosorno.cl y ganasor.cl Los isotipos y los colores heráldicos también se encuentran debidamente registrados y protegidos.

WWW.FOSSA.CL

En nuestra página web se publica esta memoria así como las memorias anuales anteriores, Estados Financieros, Manual de Adquisición o Enajenación de Valores y Manejo de Divulgación de Información de Interés para el mercado; Propuesta Auditorías Externas para el año 2021; Estatutos Sociales, Hechos Esenciales, Actas Juntas Accionistas, Manual de Conducta Ética, Política Corporativa Prevención Delitos Ley 20.393; Política de Gobierno Corporativo y Políticas Generales de Habitualidad para operaciones con partes relacionadas.

Considerando que, conforme a las disposiciones de la Ley N° 18.755, el SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO tiene por finalidad contribuir al desarrollo e incremento de la salud animal y vegetal y la protección y conservación de los recursos naturales renovables, que inciden en el ámbito de la producción agropecuaria y encontrándose dotado éste órgano público de facultades normativas y fiscalizadoras, las empresas filiales de FERIA DE OSORNO S.A., en el ámbito general, están sujetas en el desarrollo de sus actividades en la industria correspondiente a cada una, a la supervigilancia del referido servicio.

Conjuntamente con lo anterior, las empresas filiales, que se individualizan a continuación, se encuentran afectas a la normativa general establecida para estas sociedades y a marcos regulatorios especiales, consignándose seguidamente, respecto de cada una, los cuerpos legales y reglamentarios más relevantes que normativizan sus actividades, indicándose finalmente el efecto que los mismos tienen.

1) FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Esta empresa filial participa en la industria de explotación de establecimientos faenadores de ganado y los mismos cometidos con relación a establecimientos frigoríficos, distribución, comercialización, transporte y almacenamiento de productos y subproductos cárnicos, conjuntamente con la prestación de servicios en la misma área. El marco jurídico específico que les es aplicable, se encuentra contenido fundamentalmente en los siguientes cuerpos legales.

a) LEY N° 19.162. ESTABLECE SISTEMA OBLIGATORIO DE CLASIFICACION DE GANADO, TIPIFICACION Y NOMENCLATURA DE SUS CARNES Y REGULA FUNCIONAMIENTO DE MATADEROS, FRIGORIFICOS Y ESTABLECIMIENTOS DE LA INDUSTRIA DE LA CARNE. Esta ley regula la industria cárnica, mataderos y frigoríficos y, en general, todo establecimiento o industria que en cualquier forma o circunstancia, procesen, desposten o manipulen carne, la refrigeración de estos productos y su transporte y la clasificación del ganado mayor y menor. Estableciendo los principios rectores de la actividad, entrega a la regulación reglamentaria el funcionamiento y estructuras de los mataderos y frigoríficos, su operación y normas de higienización. Conjuntamente con lo anterior establece la obligatoriedad de la clasificación, tipificación y nomenclatura del ganado y cortes básicos de carnes y los procedimientos de certificación.

b) LEY N° 20.380 SOBRE PROTECCION DE ANIMALES.

Este cuerpo regulatorio tiene por finalidad el establecimiento de disposiciones destinadas a conocer, proteger y respetar a los animales. Sus principios son pormenorizados en sus respectivos Reglamentos, establecidos en los Decretos Nos. 28, 29 y 30 del Ministerio de Agricultura que normativizan la protección de los animales que provean de carne, pieles, plumas y otros productos al momento del beneficio en establecimientos industriales; la protección de los animales durante su producción industrial, su comercialización y en otros recintos de mantención de animales y la protección del ganado durante el transporte.

c) DECRETO N° 94 MINISTERIO DE AGRICULTURA. APRUEBA REGLAMENTO SOBRE ESTRUCTURA Y FUNCIONAMIENTO DE MATADEROS, ESTABLECIMIENTOS FRIGORIFICOS, CAMARAS FRIGORIFICAS Y PLANTAS DE DESPOSTE Y FIJA EQUIPAMIENTO MINIMO DE TALES ESTABLECIMIENTOS.

Este reglamento normativiza pormenorizadamente tanto el emplazamiento y construcción de estas industrias, detallando acabadamente sus características generales y especiales, y el funcionamiento de las mismas, el transporte de sus productos y las reglas correspondientes a operadores de animales y su personal.

d) DECRETO N° 239. MINISTERIO DE AGRICULTURA. REGLAMENTO GENERAL DEL SISTEMA OBLIGATORIO DE CLASIFICACION DEL GANADO, TIPIFICACION, MARCA Y COMERCIALIZACION DE CARNE BOVINA.

Este cuerpo reglamentario normativiza pormenorizadamente las normas generales de la Ley N° 19.162, regulando las clases, categorías, parámetros de clasificación y tipificación, marcas y nomenclaturas de cortes, sus requisitos de envasado, rotulación y etiquetado, tanto respecto de productos nacionales como importados, y ordenando su adecuación a las disposiciones modificatorias de las normas chilenas oficiales. Conjuntamente con ello, regula la venta al público y las exigencias de los locales de expendio.

e) DECRETO N° 977. MINISTERIO DE SALUD. APRUEBA REGLAMENTO SANITARIO DE LOS ALIMENTOS.

Sus normas regulan la producción, importación, elaboración, envase, almacenamiento, distribución y venta de alimentos destinados al consumo humano, contemplando normas específicas para mataderos y productos y subproductos cárnicos.

f) RESOLUCION EXENTA No.1722. SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO. ACTUALIZA EL SISTEMA NACIONAL DE INSCRIPCION, MANTENCION Y HABILITACION DE ESTABLECIMIENTOS EXPORTADORES DE PRODUCTOS PECUARIOS PARA CONSUMO HUMANO.

Esta Resolución, promulgada el 22 de Marzo de 2017, actualiza el sistema nacional de inscripción, mantención y habilitación de establecimientos exportadores de productos pecuarios para consumo humano, regulando los procedimientos de inscripción y habilitación de estos establecimientos como su suspensión y eliminación en el evento de incumplimiento.

2) FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

La actividad más importante que desarrolla esta empresa, la constituye la instalación, implementación, gestión y explotación de Ferias de Ganado y la comercialización e intermediación remunerada de bovinos, industria que se encuentra normativizada específicamente por los siguientes cuerpos regulatorios:

a) DECRETO CON FUERZA DE LEY (RRA) N° 16. SOBRE SANIDAD Y PROTECCIÓN ANIMAL.

En lo que respecta a las actividades de esta empresa filial, las normas jurídicas precitadas, norman las condiciones en que deben mantenerse las instalaciones de ferias y su desinfección y las obligaciones que afectan a los dueños o tenedores de animales, en relación a la sanidad de los mismos, entregando la pormenorización de la regulación correspondiente a los reglamentos respectivos.

b) DECRETO N° 56 MINISTERIO DE AGRICULTURA. REGLAMENTO DE FERIAS.

Este reglamento prescribe las obligaciones a que se encuentran afectos los establecimientos donde se enajene en pública subasta o en transacciones directas, animales de distinta procedencia. Regula, pormenorizadamente, desde las características de las instalaciones físicas respectivas, la contratación de médico veterinario responsable, prohibiciones de actividades de riesgo, especialmente prácticas clínicas, hasta el lavado y desinfección de los recintos. Conjuntamente al decreto referido, es aplicable a estos establecimientos la Resolución N° 8.569 del Servicio Agrícola y Ganadero, que actualiza el Programa de Bioseguridad para Recintos Feriales, la cual consulta un conjunto de medidas sanitarias para la infraestructura y funcionamiento de recintos feriales.

c) LEY N° 20.380 SOBRE PROTECCION DE ANIMALES.

Este cuerpo regulatorio tiene por finalidad el establecimiento de disposiciones destinadas a conocer, proteger y respetar a los animales. Sus principios son pormenorizados en diversos Reglamentos, debiendo resaltarse el No. 30 del Ministerio de Agricultura que normativizan la protección del ganado durante su transporte.

3) FEROSOR AGRICOLA S.A.

Constituyendo su actividad principal la comercialización, distribución, representación, producción, fabricación, importación y exportación e intermediación en todas sus formas de bienes y servicios destinados a la actividad agropecuaria e industrial en general, en lo que respecta a la comercialización de plaguicidas, pesticidas y fertilizantes, por una parte y productos veterinarios y alimentos para animales, por la otra, se encuentra sujeta a normas específicas.

Este marco regulatorio se contiene en los siguientes cuerpos normativos:

a) Decreto Ley N° 3.557 y sus modificaciones, que Establece Disposiciones de Protección Agrícola.

El título III de Decreto Ley precitado, normativiza la fabricación, comercialización y aplicación de plaguicidas y fertilizantes, regulando la forma de envasado y distribución de los mismos, correspondiendo al Servicio Agrícola y Ganadero para resolver sobre disposiciones específicas al respecto, especialmente sobre sistemas de registros de plaguicidas, declaración de ventas de los mismos y sobre productos de esta naturaleza caducados.

b) Ley N° 20.308 Sobre Protección a los Trabajadores en el Uso de Productos Fitosanitarios.

Este cuerpo legal introduce modificaciones a los Códigos Sanitario y del Trabajo, prescribiendo la debida información al trabajador que realice labores que importen contacto con pesticidas, plaguicidas y productos fitosanitarios tóxicos y disponiendo la entrega a estas personas de implementos y medidas de seguridad necesarias, para su adecuada protección.

c) DECRETO N° 25 MINISTERIO DE AGRICULTURA. Establece Reglamento de Productos Farmacéuticos de Uso Exclusivamente Veterinario.

Su normativa regula el expendio de productos de esta clase, disponiendo los requisitos del establecimiento de expendio de los mismos, la forma de envase y almacenamiento de dichos productos y la participación de profesionales especializados en la gestión del área.

d) DECRETO N° 307 MINISTERIO DE AGRICULTURA. Aprueba Reglamento de Alimentos para Animales.

Sus normas regulan la fabricación y comercialización de alimentos destinados al consumo animal, con el objeto de resguardar la salud de los mismos y precaver enfermedades que pudieren afectarles. Con esta finalidad se prescriben normas para su elaboración, etiquetado, almacenamiento y comercialización, conjuntamente con el requerimiento de contar con profesionales idóneos en su gestión.

e) RESOLUCION EXENTA No.4254. SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO. Crea el sistema de control oficial de comercialización y uso de anabólicos con fines de promoción del crecimiento en bovinos.

Su normativa promulgada el 07 de Julio de 2017 crea el sistema señalad y, establece un control oficial para la comercialización y uso de anabólicos. Conjuntamente con lo anterior dispone las exigencias que deben cumplir los establecimientos importadores y de expendio de productos farmacéuticos, que importen o comercialicen anabólicos con fines de promoción del crecimiento en bovinos.

Constituyendo una política inalterable del Grupo de Empresas FERIA DE OSORNO S.A., la estricta sujeción, en el desarrollo de sus actividades empresariales, a los marcos legales que rigen cada una de estas, su cumplimiento representa el reconocimiento de gastos operacionales, en recursos humanos y materiales, para cumplir acabadamente con los marcos regulatorios respectivos.

4) REMATES FERIA OSORNO SpA

La actividad exclusiva de esta empresa, conforme a las disposiciones de legales correspondientes, es la venta pública al mejor postor de toda clase de bienes muebles y se encuentra regulada específicamente por los siguientes cuerpos legales:

a) Ley N° 18.118 que Legisla sobre la Actividad de Martillero Público

b) Decreto N° 197 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, que Aprueba el Reglamento de la Ley N° 18.118 Sobre el Ejercicio de la Actividad de Martillero Público

FACTORES DE RIESGO

El principal factor de riesgo que afecta a la sociedad está constituido por los créditos otorgados a clientes en las empresas filiales, el que se encuentra controlado a través del funcionamiento de rigurosos procedimientos y sistemas administrativos. Otro factor de riesgo lo constituye el deterioro de la existencia que se encuentra cubierto mediante pólizas de seguro cuando corresponde y provisiones específicas por obsolescencia.

Además la empresa introdujo en todas las filiales un sistema centralizado de vigilancia permanente de la cartera, lo que ha permitido visualizar mejor el riesgo implícito en el crédito de venta. Las Pólizas de Seguro de Créditos vigentes con la Compañía "La Continental SA." han hecho disminuir los factores de riesgo, además de contar con una evaluación externa de la cartera.

El riesgo del tipo de cambio, por el efecto de contratos de compra venta, también es propio del negocio de importaciones y exportaciones que efectúan las empresas filiales, las que se encuentran cubiertas con la aplicación del sistema de "Forward" que se realiza cotidianamente con las instituciones bancarias, para minimizar este tipo de variaciones en el resultado.

Las variaciones de precio en el mercado de los productos en existencia también constituyen un riesgo frente a los resultados, razón por lo que la sociedad mantiene la política de valorarlos en los inventarios mensuales al costo efectivo, aplicando como tope de valorización el precio de realización neta de mercado.

El riesgo microbiano, que existe en la industria de alimentos, se controla a través de estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujos y metodologías de sanitización en muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP.

Por su parte el riesgo relacionado con el efecto económico que causan los errores y las omisiones que puedan cometer funcionarios dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, químicos, forrajes, semillas y repuestos, se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función de las recomendaciones de fabricantes en las etiquetas.

El factor climático es fundamental en la actividad agropecuaria generando variaciones importantes en las demandas de insumos y en los ingresos de nuestros clientes, lo que afecta nuestras ventas estacionales y posterga nuestros flujos, lo que atendemos mediante prórrogas, garantías y planes de pago.

Las empresas filiales han efectuado provisiones para Deudas Incobrables, considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, así como por aquellos saldos de clientes que se estiman de alguna dudosa recuperación al cierre del ejercicio y no cubiertos por el sistema de seguros. En el año 2020 estas provisiones se incrementaron en M\$ 522.759.- lo que por sí mismo constituye otro riesgo adicional que debe mitigarse mediante el estricto cumplimiento de procedimientos y un riguroso control de los mismos.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La Junta de Accionistas ha mantenido la política de distribuir dividendos alrededor del 40% de las utilidades consolidadas de la empresa, de tal forma de hacer posible la capitalización de gran parte de las utilidades y así incrementar los negocios. El Directorio propone mantener este criterio para el ejercicio por 2021.

- HISTORIA DE LOS DIVIDENDOS PAGADOS

Ejercicio	Nro.Acciones	Dividendos Nominales Pagados	Valores Pagados por acción Nominal(*)	Real
Año 2010	179.739.039	\$359.478.078	\$2,00	\$2,72
Año 2011	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,58
Año 2012	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,48
Año 2013	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$5,63
Año 2014	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,14
Año 2015	179.739.039	\$539.217.117	\$3,00	\$3,42
Año 2016	179.739.039	\$718.956.156	\$4,00	\$4,42
Año 2017	179.739.039	\$898.695.195	\$5,00	\$5,43
Año 2018	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$4,75
Año 2019	179.739.039	\$1.078.434.234	\$6,00	\$6,16
Año 2020	179.739.039	\$1.797.390.390	\$10,00	\$10,00

(*) Corresponde a dividendos efectivamente pagados durante ese ejercicio por utilidades del ejercicio anterior y dividendos provisorios.

- VALOR LIBRO DE LA ACCIÓN

Se presenta el valor libro de la acción, en forma histórica, antes de las aprobaciones de pagos de dividendos.

EJERCICIO		PATRIMONIO		Nro.Acciones	VALOR LIBRO	
	Nominal		Real		Nominal	Real
2010	M\$ 20.644.950	M\$ 28.077.132		179.739.039	114,86	156,21
2011	M\$ 21.724.650	M\$ 28.415.842		179.739.039	120,87	158,10
2012	M\$ 23.442.694	M\$ 30.030.091		179.739.039	130,43	167,08
2013	M\$ 24.580.139	M\$ 30.749.754		179.739.039	136,75	171,07
2014	M\$ 25.118.188	M\$ 29.739.935		179.739.039	139,75	165,46
2015	M\$ 26.486.795	M\$ 30.168.460		179.739.039	147,36	167,84
2016	M\$ 27.876.088	M\$ 30.830.953		179.739.039	155,09	171,53
2017	M\$ 28.896.367	M\$ 31.381.455		179.739.039	160,78	174,61
2018	M\$ 31.130.038	M\$ 32.873.320		179.739.039	173,20	182,90
2019	M\$ 34.236.041	M\$ 35.160.414		179.739.039	190,65	195,80
2020	M\$ 39.127.753	M\$ 39.127.753		179.739.039	217,69	217,69

POLÍTICA DE INVERSIONES

La Sociedad focaliza sus inversiones en las áreas que permitan mayor competitividad para fortalecer el acceso a los mercados de sus productos y servicios con el objeto de mejorar la rentabilidad del patrimonio social. A las inversiones se les exige una tasa de rentabilidad razonable, de modo que los recursos inmovilizados se recuperen en un plazo normal.

ACTIVIDADES FINANCIERAS

Las transacciones de ganado y la venta de insumos agrícolas generan una importante actividad financiera debido a la administración del crédito otorgado por el proveedor y al mayor plazo de pago que nuestras empresas conceden al cliente comprador. Igualmente las actividades de elaboración y comercialización de productos cárneos implica el financiamiento de la materia prima y el crédito otorgado. Estas actividades son financiadas con el capital de trabajo de las respectivas filiales, mediante el apoyo financiero de la empresa matriz y con préstamos bancarios de corto y mediano plazo que otorga el sistema financiero chileno.

BANQUEROS

La empresa matriz mantiene cuentas corrientes con los siguientes bancos: Banco de Chile, Banco Itau, Banco Santander y Banco Estado. Las filiales además operan con el Scotiabank, BCI, y Bice.

MERCADO EN QUE PARTICIPA

La evolución de las actividades de la empresa, en relación al mercado en que participa, están sujetas a las variaciones que ocurren a nivel nacional, y que de acuerdo a las cifras entregadas por la Subdivisión de Estadísticas Agropecuarias del INE y ODEPA por los años 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020 es el siguiente:

Rubros	% Participación del Mercado Nacional				
	2020	2019	2018	2017	2016
Cabezas de bovinos rematadas	25,14	24,92	25,12	23,96	23,21
Carnes de bovino producidas (tons.)	14,95	14,93	15,96	14,95	13,23
Bovinos beneficiados (cabezas)	14,59	14,79	16,04	14,87	13,22

TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el año 2020 no se realizaron traspasos de acciones, por personas definidas como relacionadas.

PROPOSICIÓN DE ACCIONISTAS

No se han recibido comentarios ni proposiciones relativas a la marcha de los negocios sociales, formulados por los señores Accionistas, en conformidad al Art. 74 de la Ley 18.046.

ASOCIACIONES

A través de las filiales la empresa participa en las siguientes asociaciones gremiales: Asociación Gremial de Ferias Ganaderas de Chile (AFECH); Asociación Gremial de Plantas Faenadoras Frigoríficas de Carne de Chile (FAENACAR); Asociación de Distribuidores de Insumos Agrícolas de Chile (ADIAAC); Sociedad Nacional de Agricultura (SNA); Sociedad Agrícola y Ganadera de Osorno (SAGO), Corporación de la Carne (CORPCARNE), Cámara de Comercio de Osorno y Centro para el Progreso de Osorno.

NORMAS NIIF

Nuestra empresa es una sociedad anónima abierta debidamente inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero y en las Bolsas de Comercio de Santiago y de Valores en Valparaíso y como tal debe aplicar, a partir del 01.01.2010, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Por esta razón el Directorio aprobó, en la sesión del 05 de Febrero del 2010, la nueva política contable en relación a los activos fijos, consistente en aplicar el denominado principio del “valor justo” a los valores iniciales de los Terrenos y Activos Prescindibles, manteniendo los valores según normativa contable anterior (PCGA chilena) como costo atribuido al inicio en las construcciones y obras de infraestructura, vehículos, maquinarias y equipos y en los demás Activos Fijos.

PLANES DE INVERSIÓN

No existen planes de inversión aprobados para el período siguiente, los planes de inversión son de corto plazo y se estudian, evalúan y podrían practicarse dentro de los mismos ejercicios.

TRANSACCIONES EN BOLSAS

La sociedad FERIA de Osorno S.A., cotiza eventualmente sus acciones en las bolsas de valores, no obstante las transacciones las realiza principalmente en forma directa.

En el año 2020 no se transaron acciones.

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

El Directorio tomó conocimiento de todos los antecedentes económicos y financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 y acordó por unanimidad, en sesión N° 1182 celebrada el 17 de Marzo de 2021, asumir junto al Gerente General la responsabilidad legal que corresponde, respecto de la veracidad de toda la información que incluye la presente memoria anual, los estados financieros y las notas explicativas correspondientes.- En la misma oportunidad se acordó enviar los informes financieros, anuales y trimestrales, a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) a través del sitio web www.cmfchile.cl de Internet, en conformidad a lo dispuesto en el Oficio Circular N° 471 del 25 de Septiembre de 2008, a través de un archivo PDF por Módulo SEIL.

RELACIONES LABORALES

Las relaciones de la Administración de la Sociedad con su personal se caracterizan por la armonía y el espíritu de cooperación demostrado, tanto por los dirigentes sindicales como por los funcionarios de la empresa, lo que compromete la gratitud del Directorio hacia todo el personal que colabora en las distintas empresas de FERIA de Osorno S.A., manteniendo una permanente y cordial relación.

AGRADECIMIENTOS

Finalmente, el Directorio se hace un deber en expresar sus agradecimientos a los señores Accionistas por la confianza otorgada y a todos nuestros estimados clientes su permanente y creciente apoyo.

Pablo Cariola C.
Director

José Luis Délano M.
Director

Pedro Ducci C.
Director

Hermann Rusch B.
Director

Samuel Yrarrázaval L.
Director

K. Joris Verbeken W.
Director

Ma. Gracia Cariola C.
Presidenta

Osorno, Abril del 2021



FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	5.366.638	2.533.358
Otros activos financieros, corrientes		37.753	-
Otros activos no financieros, corrientes	11	811.597	1.212.323
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	41.768.661	46.937.265
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	48.162	31.940
Inventarios	8	16.204.775	12.894.995
Activos biológicos, corrientes	9	3.411.965	2.982.462
Activo por impuestos corrientes	10	-	276.292
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		67.649.551	66.868.635
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		50.995	102.527
Propiedades, planta y equipos	12	23.727.710	20.574.312
Activos intangibles	13	478.768	585.172
Propiedades de inversión	14	776.931	776.931
Activos por impuestos diferidos	15	1.935.987	1.660.488
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		26.970.391	23.699.430
TOTAL ACTIVOS		94.619.942	90.568.065

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	10.359.804	16.576.820
Pasivos por arrendamiento corriente	21	1.076.100	389.003
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	30.996.723	29.701.046
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	1.407.257	1.394.783
Otras provisiones, corrientes	18	2.888.870	1.882.120
Pasivos por impuestos corrientes	10	307.622	-
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	19	1.905.237	1.426.852
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	2.185.549	1.304.799
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		51.127.162	52.675.423
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	815.746	-
Pasivos por arrendamiento no corriente	21	2.051.505	950.863
Pasivos por impuestos diferidos	15	1.129.675	1.103.257
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		3.996.926	2.054.120
PATRIMONIO			
Capital pagado	22	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	23	142.647	138.312
Ganancias acumuladas	24	32.708.096	27.820.719
Patrimonio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		39.127.753	34.236.041
Participaciones no controladoras	24	368.101	1.602.481
TOTAL PATRIMONIO		39.495.854	35.838.522
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		94.619.942	90.568.065

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos - M\$)

Estados de Resultados por Función	Nota	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	25	195.058.844	166.016.794
COSTO DE VENTAS	26	(174.924.493)	(150.809.197)
GANANCIA BRUTA		20.134.351	15.207.597
Otros ingresos, por función		622.159	477.637
Costos de distribución	27	(1.672.519)	(1.232.325)
Gastos de administración	28	(9.563.500)	(8.514.671)
Otras ganancias (pérdidas)		(50.763)	(7.615)
Ingresos financieros	29	1.028.700	1.116.666
Costos financieros	30	(607.536)	(863.563)
Diferencias de cambio		(238.797)	67.673
Resultados por unidades de reajuste		51.833	25.504
Ganancia, antes de impuestos		9.703.928	6.276.903
Gasto por impuestos a las ganancias	15	(2.443.670)	(1.612.270)
GANANCIAS DEL PERÍODO		7.260.258	4.664.633
Ganancia, atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		7.155.283	4.568.719
Participaciones no controladoras	24	104.975	95.914
GANANCIA DEL PERÍODO		7.260.258	4.664.633
Ganancia por acción básica:			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	33	0,0400	0,0254
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA POR ACCION BASICA		0,0400	0,0254
Estados de otros resultados integrales			
Ganancia (Pérdida) del año		7.260.258	4.664.633
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		5.938	(36.003)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral		(1.603)	9.721
OTRO RESULTADO INTEGRAL		4.335	(26.282)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		7.264.593	4.638.351
Resultado integral atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		7.159.618	4.542.437
Participaciones no controladoras	24	104.975	95.914
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		7.264.593	4.638.351

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
(En miles de pesos - M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado

Período Actual	Nota	Capital pagado	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Total patrimonio Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2020		6.277.010	(9.458)	147.770	138.312	27.820.719	34.236.041	1.602.481	35.838.522
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del periodo						7.155.283	7.155.283	104.975	7.260.258
Otro resultado integral	23		4.335		4.335		4.335		4.335
Resultado integral			4.335		4.335	7.155.283	7.159.618	104.975	7.264.593
Dividendos						(2.212.899)	(2.212.899)	(26.720)	(2.239.619)
Disminución por cambios en la participación de subsidiarias						(55.007)	(55.007)	(1.312.635)	(1.367.642)
Total cambios en el patrimonio			4.335		4.335	4.887.377	4.891.712	(1.234.380)	3.657.332
Saldo final al 31 de diciembre de 2020		6.277.010	(5.123)	147.770	142.647	32.708.096	39.127.753	368.101	39.495.854

Período Anterior	Nota	Capital pagado	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Total patrimonio Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2019		6.277.010	16.824	147.770	164.594	24.688.434	31.130.038	1.693.510	32.823.548
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del periodo						4.568.719	4.568.719	95.914	4.664.633
Otro resultado integral	23		(26.282)		(26.282)		(26.282)		(26.282)
Resultado integral			(26.282)		(26.282)	4.568.719	4.542.437	95.914	4.638.351
Dividendos						(1.436.434)	(1.436.434)	(186.943)	(1.623.377)
Total cambios en el patrimonio			(26.282)		(26.282)	3.132.285	3.106.003	(91.029)	3.014.974
Saldo final al 31 de diciembre de 2019		6.277.010	(9.458)	147.770	138.312	27.820.719	34.236.041	1.602.481	35.838.522

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Método Directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	M\$ 31.12.2020	M\$ 31.12.2019
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		363.122.484	296.520.708
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		60.507	19.783
Otros cobros por actividades de operación		4.339	8.347
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(321.385.343)	(266.691.230)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(16.321.491)	(14.167.711)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(69.843)	(230.224)
Intereses pagados	30	(69.788)	(164.109)
Intereses recibidos	29	560.687	664.176
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(1.869.709)	(1.871.150)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(9.909.429)	(7.581.168)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación		14.122.414	6.507.422
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	(901)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		84.100	354.414
Compra de propiedades, planta y equipos		(3.479.241)	(3.424.122)
Compra de activos intangibles		-	(11.469)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(3.395.141)	(3.082.078)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		1.750.000	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		11.008.292	12.396.950
Préstamos de entidades relacionadas		478.539	1.143.516
Pagos de préstamos		(18.140.723)	(15.506.474)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(494.462)	(500.091)
Dividendos pagados		(1.824.107)	(1.266.066)
Intereses pagados	30	(497.315)	(644.982)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación		(7.719.776)	(4.377.147)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		3.007.497	(951.803)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(174.217)	70.612
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		2.833.280	(881.191)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		2.533.358	3.414.549
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	5	5.366.638	2.533.358

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos - M\$)

1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N°123 en el Registro Nacional de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N°380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporeales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2020 y para los años terminados en esas fechas, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 17 de marzo del 2021.

b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Nombre	RUT	Acciones suscritas y pagadas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.723.763	31,56
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.723.763	31,56
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,12
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.573.789	1,43
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
Totales		160.435.849	89,24

1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA (Continuación)

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las filiales, es el siguiente:

Razón Social	ABSO SpA	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas. compra venta de vacunos.	Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización.
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de Productos cárnicos
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
Participación	100,00%	100,00%	100,00%

Razón Social	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto Social	Intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Prestar servicios y entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Relación comercial con Matriz	Servicios financieros servicios de arriendo y administrativos.	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios administrativos.
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
Participación	99,05%	99,05%	51%

El detalle de las participaciones no controladoras (principales), es el siguiente:

Filial	Minoritario	% Participación	Participación Patrimonio al 31.12.2020 M\$
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	268.143

Los proveedores y clientes de las empresas subsidiarias están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

d) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente.

e) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos es la siguiente:

Ejercicio	Número acciones	Dividendos nominales pagados	Valores pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2018	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$4,75
Año 2019	179.739.039	\$1.078.434.234	\$6,00	\$6,16
Año 2020	179.739.039	\$1.797.390.392	\$10,00	\$10,00

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las subsidiarias.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por Directorio en su sesión celebrada con fecha 17 de marzo de 2021. Para estos fines, las NIIF comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

2.2. Cambios en políticas contables velaciones Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2020 o fecha posterior. La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aún no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Éste incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para períodos que empiezan en o después del 1 de enero de 2020.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	1 de enero del 2020
IFRS 16	Reducciones del alquiler relacionados con el Covid-19	1 de enero del 2020

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)
2.2 Cambios en políticas contables relaciones Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas (continuación)

IFRS 3 “Combinaciones de Negocios – Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar en las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuáles son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en períodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente en transacciones u otros eventos que ocurren en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo no tiene un impacto en los estados financieros de la sociedad.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmienda a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de “material” en todas las normas para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base a estos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada. Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo no tiene un impacto en los estados financieros de la sociedad.

IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia

En septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a las normas IFRS9, IAS 39 e IFRS 7, que concluye la primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera. Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que permiten que la contabilidad de coberturas continúe durante el período de incertidumbre, previo al reemplazo de las tasas de interés de referencia existentes por tasas alternativas de interés casi libres de riesgo.

Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente. Sin embargo, cualquier relación de cobertura que haya sido previamente discontinuada, no puede ser reintegrada con la aplicación de estas enmiendas ni se puede designar una relación de cobertura usando el beneficio de razonamiento en retrospectiva. La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Realizamos un análisis de las enmiendas emitidas, concluyendo que no tienen efecto en los estados financieros de la sociedad y subsidiarias.

IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19

En mayo 2020, el IASB emitió una enmienda a la norma IFRS 16 Arrendamientos para proporcionar alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de IFRS 16 relacionada con las modificaciones del arrendamiento por las reducciones de alquileres que ocurran como consecuencia directa de la pandemia Covid-19. La enmienda no es aplicable a los arrendadores.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si la reducción del alquiler relacionadas con el Covid-19 otorgada por un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección reconocerá los cambios en los pagos por arrendamiento procedentes de las reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 de la misma forma que reconocería el cambio bajo IFRS 16 como si dicho cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

Un arrendatario aplicará esta solución práctica de forma retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de la enmienda como un ajuste en el saldo inicial de los resultados acumulados (u otro componente del patrimonio, según proceda) al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el cual el arrendatario aplique por primera vez la enmienda.

Un arrendatario aplicará esta enmienda para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de junio de 2020. Se permite la aplicación anticipada, incluyendo en los estados financieros no autorizados para su publicación al 28 de mayo de 2020.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo, no tiene un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad y subsidiarias.

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS) CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA PERIODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2021

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2023

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional.

Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

IFRS 17 será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique IFRS 9 Instrumentos Financieros, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez IFRS 17.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez que entre en vigencia.

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9 IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia - fase 2	1 de enero de 2021
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos - costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.2 Cambios en políticas contables relaciones Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas (continuación)

IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2

En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas en inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo.

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue descontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por ello, no habría sido descontinuada si la segunda fase de enmiendas hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su aplicación es retrospectiva, no se requiere que una entidad reexpresé períodos anteriores.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 16 Propiedad, planta y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del período, de acuerdo con las Normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones usadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus subsidiarias han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.
- Litigios y contingencias: La Sociedad y sus subsidiarias evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus subsidiarias han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- Deterioro de activos: La Sociedad y sus subsidiarias revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.
- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus subsidiarias evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.3.Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.
- Activos Biológicos: La Sociedad y sus subsidiarias realizan estimaciones de valor justo de activos biológicos de acuerdo a valores de mercado.

2.4.Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados de FERIA de Osorno S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados consolidados de resultados integrales por función por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados consolidados de flujo de efectivo método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

2.5. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por años terminados en esas fechas, los que han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF. Al ser estados financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34.

2.6.Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las subsidiarias incluidas en la consolidación, son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación 2020			Porcentaje de Participación 2019		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0490	99,0490	0,0000	99,0490	99,0490
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	99,3330	0,6670	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	99,8125	0,1875	100,0000
77.044.200-1	ABSO SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A. (*)	0	0	0	55,6565	0,0000	55,6565
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	99,040	0	99,040	73,1620	25,8870	99,0490

(*) Inversiones Fegan S.A. fue absorbida al 31 de Diciembre de 2020.

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.7.Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad y sus subsidiarias es el peso chileno.

2.8.Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	31.12.2020	31.12.2019
	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	710,95	748,74
Unidad de Fomento (UF)	29.070,33	28.309,94

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.9. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, durante 2020 y 2019.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación, se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de propiedades, planta y equipos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, plantas y equipos	3	10
Activos con derecho a uso	2	7

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus subsidiarias realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

Cuando es necesaria que una parte significativa del inmovilizado sea reemplazada a intervalos, el Grupo lo deprecia separadamente en base a sus vidas útiles específicas. Asimismo, después de una gran reparación, el costo de la misma se reconoce en el valor en libros del inmovilizado como una sustitución si se cumplen los criterios para su reconocimiento. Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados según se vayan incurriendo. El valor actual de los costos esperados por el desmantelamiento de un activo después de su uso se incluye en el costo del respectivo activo si se cumplen los criterios para el reconocimiento de la provisión.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación, y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada activo, el costo también incluye los gastos financieros relativos a la financiación externa, considerando solo los de carácter específico que sean directamente atribuibles a adquisición, construcción o producción de un activo cuya puesta en marcha o venta requiere necesariamente un período dilatado de tiempo son capitalizados como parte del costo del activo. El resto de los costos por intereses se reconocen como gastos en el período en el que se incurren. Los gastos financieros incluyen los intereses y otros costos en los que incurre el Grupo en relación con la financiación obtenida.

2.11. Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

2.12. Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y a animales para engorda en las subsidiarias FERIA Ganaderos Osorno S.A. y ABSO SpA. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- FERIA de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.13. Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.13.Impuesto a las ganancias (continuación)

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

2.14. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

- Activos financieros no derivados

La Compañía reconoce un activo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la Administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor justo a través de resultados, (ii) créditos y cuentas por cobrar y (iii) otros activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen:

- (i) El uso de transacciones de mercado recientes.
- (ii) Referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares.
- (iii) Descuento de flujos de efectivo.
- (iv) Otros modelos de valuación.

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus subsidiarias, los activos financieros no derivados son clasificados como:

- Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

- Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

- Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus subsidiarias.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus subsidiarias. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional IFRS 9.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

La Compañía reconoce un pasivo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo costos financieros. Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

2.15. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre de 2020 y 2019, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio promedio ponderado.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio promedio ponderado.

2.16. Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfiere el control asociado con el dominio de los mismos.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.17. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus subsidiarias tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad y sus subsidiarias asumirán ciertas responsabilidades.

2.18. Beneficios a los empleados a corto plazo

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

2.19. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus subsidiarias, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.20. Ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de las obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño, y (v) reconocimiento del ingreso. Además, la Compañía también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato. La Compañía reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la mencionada NIIF.

(i) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Ventas de Bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando la Compañía ha transferido al comprador el control de los bienes comprometidos; cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente; cuando la Compañía no puede influir en la gestión de los bienes vendidos; y cuando es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos ordinarios por ventas se reconocen en función del precio fijado en los contratos de venta, neto de los descuentos por volumen a la fecha de la venta. No existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

(ii) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Prestación de Servicio

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios, se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la empresa tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

2.21. Propiedades de inversión

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de sus propiedades de inversión de acuerdo con NIC 40.

Asimismo, revela el valor razonable de sus propiedades de inversión, determinado de acuerdo con al NIIF 13, el que corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.22. Jerarquías de valor razonable

El Grupo valora los instrumentos financieros, tales como derivados, y los activos no financieros, tales como inversiones inmobiliarias, a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros.

El valor razonable es el precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la transacción. El valor razonable está basado en la presunción de que la transacción para vender el activo o para transferir el pasivo tiene lugar;

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para la transacción de esos activos o pasivos

El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para el Grupo.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando las hipótesis que los participantes del mercado utilizarían a la hora de realizar una oferta por ese activo o pasivo, asumiendo que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo.

El Grupo utiliza las técnicas de valoración apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan cálculos o desgloses de su valor razonable en los estados financieros están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, en base a la menor variable que sea significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto.

2.23. Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a programas computacionales (ver Nota 13) y a derechos de conexión a Essal.

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus subsidiarias. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus subsidiarias. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

Los derechos de conexión a Essal de Frigosorno activadas son para la descarga de riles amortizable en 15 años.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus subsidiarias consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.23. Activos intangibles (continuación)

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus subsidiarias esperan utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 31 de diciembre de 2020 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

2.24. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- *Flujos de efectivo*: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- *Actividades de operación*: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- *Actividades de inversión*: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- *Actividades de financiamiento*: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se valoran al importe que se espera recuperar de o pagar a las autoridades tributarias. Los tipos impositivos y las leyes fiscales utilizadas para calcular el importe son aquellos en vigor o prácticamente en vigor a la fecha de cierre en los países en los que el Grupo opera y en los que genera bases imponibles. Los impuestos corrientes relativos a partidas reconocidas directamente en el patrimonio neto se le reconocen en el patrimonio neto y no en el estado de resultados. La Administración evalúa periódicamente sus posiciones de riesgo fiscal en relación con situaciones en las que las leyes fiscales aplicables están sujetas a interpretación y registra las provisiones que son necesarias.

3. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus subsidiarias, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus subsidiarias están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 80% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

- El 74,9% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.

- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de diciembre de 2020, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendrían efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.

- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus subsidiarias, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una pérdida de M\$238.797 y utilidad de M\$67.673 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 de diciembre de 2020 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida después de impuesto de M\$11.940.-

c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus subsidiarias tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$1.819 de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$2.245.-

d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. FERIA de Osorno S.A. y subsidiarias está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus subsidiarias, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus subsidiarias, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus subsidiarias disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada subsidiaria con el fin de establecer las acciones a seguir.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

d) Riesgo de crédito (continuación)

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus subsidiarias, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 31 de diciembre de 2020 del total de cuentas por cobrar 79,6% corresponden a deudas a crédito (78,9% en diciembre de 2019), de las cuales aproximadamente el 80% se encontraban aseguradas al 31 de diciembre de 2020, el 17,76% corresponde a deuda pagada con cheque (19,31% a diciembre de 2019). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus subsidiarias, se ha establecido provisión por deterioro (4,49% al 31 de diciembre de 2020 y 4,54% al 31 de diciembre de 2019 del total de la cartera).

e) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días (en los casos de convenio especiales) a sus proveedores y acreedores. La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

f) Administración de capital

La Sociedad y sus subsidiarias administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria

- Riesgo Agrícola: La actividad de Feria de Osorno S.A. y de sus subsidiarias se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- Riesgo de siniestros: El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con Unnio Seguros Generales S.A. y Chubb Seguros Chile S.A.

- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.

- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

- Riesgo de Liquidez: El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondo (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto de rescates de valores negociables, financiamiento con entidades financieras). La gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y/o sus equivalentes, además una adecuada disponibilidad de financiamiento en los Bancos.

Las subsidiarias han suscrito contratos de crédito con sus acreedores financieros en donde además de estipularse los plazos de vencimiento, tasas de interés, índices financieros exigibles y garantías otorgadas, se han estipulado también una serie de obligaciones de hacer y de no hacer por parte de la compañía. En estos contratos se han pactado también diversos mecanismos y quórum para la aprobación de cualquier excepción a los mismos por parte de los acreedores. Adicionalmente al no pago de cualquiera de las cuotas de capital e intereses en las fechas pactadas la deuda total queda vencida, dando a los Bancos el derecho a cobrar la totalidad de la deuda.

La siguiente tabla detalle el capital más los intereses no descontados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los que se agrupan, según sus compromisos:

Pasivos Financieros al 31-12-2020	Entre 1 y 3 Meses	Entre 3 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Más de 5 Años	Pasivos Total
Préstamos bancarios	8.386.512	2.017.230	821.513	-	11.225.255
Pasivos por arrendamientos	203.408	1.128.714	1.808.560	867.820	4.008.502
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	29.868.940	1.127.183			30.996.123
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		1.407.257			1.407.257
Total	38.458.860	5.680.384	2.630.073	867.820	47.637.137

Pasivos Financieros al 31-12-2019	Entre 1 y 3 Meses	Entre 3 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Total
Préstamos bancarios	16.111.751	524.734	-	16.636.485
Pasivos por arrendamientos	126.139	334.432	1.076.361	1.536.932
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	27.628.409	2.072.637	-	29.701.046
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.394.783	-	1.394.783
Total	43.866.299	4.326.586	1.076.361	49.269.246

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., FERIA Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates FERIA Osorno SpA y ABSO SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a la consolidación de la subsidiaria Inversiones Fegan S.A. y FERIA de Osorno S.A. individual, las que poseen activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Al 31 de diciembre de 2020	SEGMENTO		Eliminaciones M\$	Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$		
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	197.335.519	376.043	(2.652.718)	195.058.844
Costo de ventas	(177.297.730)	(73.082)	2.446.319	(174.924.493)
Ganancia bruta	20.037.789	302.961	(206.399)	20.134.351
Otros ingresos, por función	620.507	1.652	-	622.159
Costos de distribución	(1.672.519)	-	-	(1.672.519)
Gasto de administración	(8.809.445)	(960.454)	206.399	(9.563.500)
Otros gastos, por función	-	(50.763)	-	(50.763)
Ingresos financieros	1.085.747	311	(57.358)	1.028.700
Costos financieros	(618.302)	(46.592)	57.358	(607.536)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	64.914	7.938.483	(8.003.397)	-
Diferencias de cambio	(238.786)	(11)	-	(238.797)
Resultado por unidades de reajuste	50.333	1.500	-	51.833
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	10.520.238	7.187.087	(8.003.397)	9.703.928
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.626.234)	182.564	-	(2.443.670)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	7.894.004	7.369.651	(8.003.397)	7.260.258
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	7.894.004	7.369.651	(8.003.397)	7.260.258
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	9.908	95.067	-	104.975
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	7.884.096	7.274.584	(8.003.397)	7.155.283

Al 31 de diciembre de 2019	SEGMENTO		Eliminaciones M\$	Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$		
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	167.960.809	289.544	(2.233.559)	166.016.794
Costo de ventas	(152.858.363)	(76.968)	2.126.134	(150.809.197)
Ganancia bruta	15.102.446	212.576	(107.425)	15.207.597
Otros ingresos, por función	466.455	11.182	-	477.637
Costos de distribución	(1.232.325)	-	-	(1.232.325)
Gasto de administración	(7.794.606)	(827.490)	107.425	(8.514.671)
Otras ganancias (pérdidas)	(4.534)	(3.081)	-	(7.615)
Ingresos financieros	1.161.755	7.183	(52.272)	1.116.666
Costos financieros	(866.375)	(49.460)	52.272	(863.563)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	44.315	5.286.982	(5.331.297)	-
Diferencias de cambio	67.655	18	-	67.673
Resultado por unidades de reajuste	21.317	4.187	-	25.504
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	6.966.103	4.642.097	(5.331.297)	6.276.903
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.737.560)	125.290	-	(1.612.270)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	5.228.543	4.767.387	(5.331.297)	4.664.633
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	5.228.543	4.767.387	(5.331.297)	4.664.633
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	7.820	88.094	-	95.914
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	5.220.723	4.679.293	(5.331.297)	4.568.719

	Segmento		Eliminaciones M\$	Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$		
Al 31 de diciembre de 2020				
Total activos por segmento	99.580.543	45.171.620	(50.132.221)	94.619.942
Total Pasivos por segmento	59.730.192	6.043.867	(10.649.971)	55.124.088
Total depreciación y amortización por segmento	2.635.621	90.400	-	2.726.021
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	500.084	37.992.210	(38.492.294)	-
Al 31 de diciembre de 2019				
Total activos por segmento	93.679.736	40.898.978	(44.010.649)	90.568.065
Total Pasivos por segmento	59.095.396	3.921.959	(8.287.812)	54.729.543
Total depreciación y amortización por segmento	2.337.568	88.639	-	2.426.207
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	450.364	34.227.169	(34.677.533)	-

	Venta de productos M\$	Comisiones y servicios M\$	Eliminaciones M\$	Total Productos y servicios M\$
Al 31 de diciembre de 2020				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	188.870.290	8.465.229	(2.276.675)	195.058.844
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	376.043	(376.043)	-
TOTAL	188.870.290	8.841.272	(2.652.718)	195.058.844
Al 31 de diciembre de 2019				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	160.177.897	7.782.912	(1.944.015)	166.016.794
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	289.544	(289.544)	-
TOTAL	160.177.897	8.072.456	(2.233.559)	166.016.794

	Segmento		Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	
Al 31 de diciembre de 2020			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	14.637.530	(515.116)	14.122.414
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.157.086)	(238.055)	(3.395.141)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.854.077)	(1.865.699)	(7.719.776)
Al 31 de diciembre de 2019			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.026.956	(519.534)	6.507.422
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.892.643)	(189.435)	(3.082.078)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.710.037)	(667.110)	(4.377.147)

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Efectivo en caja	460.634	351.832
Saldo en bancos	2.743.292	2.181.526
Depósito cte.	2.162.712	-
Totales	5.366.638	2.533.358

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	2.646.311	1.576.909
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	2.720.327	956.449
Totales		5.366.638	2.533.358

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	34.799.976	38.817.035	-	-
Estimación deudores incobrables	(1.826.159)	(1.680.075)	-	-
Total deudores comerciales	32.973.817	37.136.960	-	-
Documentos por cobrar	7.767.231	9.493.964	-	-
Estimación deudores incobrables	(42.406)	(458.375)	-	-
Total documentos por cobrar	7.724.825	9.035.589	-	-
Deudores varios	1.163.632	858.329	-	-
Estimación deudores incobrables	(93.613)	(93.613)	-	-
Total deudores varios	1.070.019	764.716	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	43.730.839	49.169.328	-	-
Total estimación deudores incobrables	(1.962.178)	(2.232.063)	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	41.768.661	46.937.265	-	-

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 31 de Diciembre de 2020:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto
	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$
Asegurados	632	1.458.352	7.123	18.213.669	1.562	6.612.688	760	3.551.237	391	1.908.367	229	618.505	262	857.475	10.959	33.220.293
No Asegurados	693	789.052	1.884	4.879.025	507	1.599.666	359	1.140.058	446	643.711	276	258.485	434	725.707	4.599	10.035.704
Documentos prestados no asegurados	9	19.058													9	19.058
Documentos protestados asegurados	4	8.883													4	8.883
Documento en cobro judicial	54	372.782													54	372.782
Repactados asegurados	1	39.016									0	0	0	0	1	39.016
Repactados no asegurados	9	35.103	0				0	0	0	0	0	0	0	0	9	35.103
Total bruto	1.402	2.722.246	9.007	23.092.694	2.069	8.212.354	1.119	4.691.295	837	2.552.078	505	876.990	696	1.583.182	15.635	43.730.839
Provisión incobrables																-1.962.178
Total Neto		2.722.246		23.092.694		8.212.354		4.691.295		2.552.078		876.990		1.583.182		41.768.661

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2020:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto
	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$
Asegurados			786	6.077.291	362	3.165.729	153	970.800	87	706.355	34	200.348	186	495.730	1.608	11.616.253
No Asegurados			274	1.810.483	95	798.308	48	424.532	31	208.065	18	82.692	243	466.660	709	3.790.740
Documentos prestados no asegurados															0	0
Documentos protestados asegurados															0	0
Documento en cobro judicial	24	226.347													24	226.347
Repactados no asegurados	4	18.152													4	18.152
Total bruto	28	244.499	1.060	7.887.774	457	3.964.037	201	1.395.332	118	914.420	52	283.040	429	962.390	2.345	15.651.492
Provisión incobrables																-561.241
Total Neto		244.499		7.887.774		3.964.037		1.395.332		914.420		283.040		962.390		15.090.251

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2020:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto
	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$
Asegurados			5.098	7.727.023	215	631.120	17	7.813	11	5.898	115	152.381			5.456	8.524.235
No Asegurados			1.018	1.560.303	18	26.690	25	22.727	221	357.885	85	100.596			1.367	2.068.201
Documentos prestados no asegurados	4	9.164													4	9.164
Documentos protestados asegurados	7	3.790													7	3.790
Documento en cobro judicial	2	10.946													2	10.946
Repactados asegurados															0	0
Repactados no asegurados															0	0
Total bruto	13	23.900	6.116	9.287.326	233	657.810	42	30.540	232	363.783	200	252.977	0	0	6.836	10.616.336
Provisión incobrables																-387.580
Total Neto		23.900		9.287.326		657.810		30.540		363.783		252.977		0	6.836	10.228.756

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2020:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	632	1.458.352	1.239	4.409.355	985	2.815.839	590	2.572.624	293	1.196.114	80	265.776	76	361.745	3.895	13.079.805
No Asegurados	693	789.052	400	1.225.237	202	538.151	94	456.282	35	71.267	14	68.703	25	133.023	1.463	3.281.715
Documentos prestados no asegurados	5	9.894													5	9.894
Documentos protestados asegurados	1	5.093													1	5.093
Documento en cobro judicial	28	135.489													28	135.489
Repactados asegurados	1	39.016													1	39.016
Repactados no asegurados	5	16.951													5	16.951
Total bruto	1.365	2.453.847	1.639	5.634.592	1.187	3.353.990	684	3.028.906	328	1.267.381	94	334.479	101	494.768	5.398	16.567.963
Provisión incobrables																-892.170
Total Neto		2.453.847		5.634.592		3.353.990		3.028.906		1.267.381		334.479		494.768		15.675.793

Otros al 31 de Diciembre de 2020:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
No asegurados			192	283.002	192	236.517	192	236.517	159	6.494	159	6.494	166	126.024	1.060	895.048
Total bruto	0	0	192	283.002	192	236.517	192	236.517	159	6.494	159	6.494	166	126.024	1.060	895.048
Provisión incobrables																-121.187
Total neto				283.002		236.517		236.517		6.494		6.494		126.024		773.861
Total General																41.768.661

Consolidado al 31 de Diciembre de 2019:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	724	1.657.497	7.418	18.295.993	2.073	7.159.330	997	3.435.314	444	1.629.409	437	1.370.705	321	1.341.667	12.414	34.889.915
No Asegurados	603	941.981	2.612	7.503.481	684	1.891.369	465	1.072.808	504	725.443	313	317.122	638	1.151.645	5.819	13.603.849
Documentos protestados no asegurados	27	36.630													27	36.630
Documentos protestados asegurados	15	16.745													15	16.745
Documentos en cobro judicial	77	502.371													77	502.371
Repactados asegurados	7	63.078	1	9704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	72.782
Repactados no asegurados	10	47.036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	47.036
Total Bruto	1.463	3.265.338	10.031	25.809.178	2.757	9.050.699	1.462	4.508.122	948	2.354.852	750	1.687.827	959	2.493.312	18.370	49.169.328
Provisión incobrables																-2.232.063
Total Neto		3.265.338		25.809.178		9.050.699		4.508.122		2.354.852		1.687.827		2.493.312		46.937.265

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2019:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	0	0	814	5.496.436	463	3.469.823	216	1.173.621	80	352.850	56	262.726	193	502.120	1.822	11.257.576
No asegurados			604	2.647.756	250	1.286.433	152	578.160	76	148.446	76	107.635	448	889.388	1.606	5.657.818
Documentos protestados no asegurados	10	20.211													10	20.211
Documentos protestados asegurados	0	0													0	0
Documento en cobro judicial	39	135.763													39	135.763
Repactados no asegurados	5	18.152	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	18.152
Total Bruto	54	174.126	1.418	8.144.192	713	4.756.256	368	1.751.781	156	501.296	132	370.361	641	1.391.508	3.482	17.089.520
Provisión Incobrables																-560.613
Total Neto		174.126		8.144.192		4.756.256		1.751.781		501.296		370.361		1.391.508		16.528.907

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2019:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			5.305	8.001.174	528	432.537	46	15.985	38	27.996	209	349.282	0	0	6.126	8.826.974
No asegurados			1.380	3.854.502	21	33.609	31	19.611	229	410.056	61	68.831	0	0	1.722	4.386.609
Documentos protestados no asegurados	5	6.728													5	6.728
Documentos protestados asegurados	4	7.590													4	7.590
Documento en cobro judicial	8	47.388													8	47.388
Repactados asegurados															0	0
Repactados no asegurados															0	0
Total Bruto	17	61.706	6.685	11.855.676	549	466.146	77	35.596	267	438.052	270	418.113	0	0	7.865	13.275.289
Provisiones Incobrables																-396.703
Total Neto		61.706		11.855.676		466.146		35.596		438.052		418.113		0		12.878.586

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2019:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto
	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$
Asegurados	724	1.657.497	1.299	4.798.383	1.082	3.256.970	735	2.245.708	326	1.248.563	172	758.697	128	839.547	4.466	14.805.365
No asegurados	603	941.981	474	970.883	262	552.443	131	456.153	48	148.057	25	121.772	32	124.357	1.575	3.315.646
Documentos protestados no asegurados	12	9.691													12	9.691
Documentos protestados asegurados	11	9.155													11	9.155
Documento en cobro judicial	30	319.220													30	319.220
Repactados asegurados	7	63.078	1	9.704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	72.782
Repactados no asegurados	5	28.884	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	28.884
Total Neto	1.392	3.029.506	1.774	5.778.970	1.344	3.809.413	866	2.701.861	374	1.396.620	197	880.469	160	963.904	6.107	18.560.743
Provisiones Incobrables																-1.153.560
Total Neto		3.029.506		5.778.970		3.809.413		2.701.861		1.396.620		880.469		963.904		17.407.183

Otros al 31 de diciembre de 2019:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto
	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$	Cientes	M\$
No Asegurados			161	151.878	151	18.884	151	18.884	151	18.884	0	18.884	151	16.362	765	243.776
Total Bruto	0	0	161	151.878	151	18.884	151	18.884	151	18.884	0	18.884	151	16.362	765	243.776
Provisión Incobrables																-121.187
Total Neto				151.878		18.884		18.884		18.884		18.884		16.362		122.589
TOTAL GENERAL																46.937.265

Prórrogas

Al 31 de diciembre de 2020 existen prorrogas otorgadas

31.12.2020	N°	Días	Monto
Empresa	Prórrogas	promedio	M\$
Ferosor Agrícola S.A.	21	26	123.328
Frigorífico de Osorno S.A.	2	277	5.611
Feria Ganaderos Osorno S.A.	4	36	34.821
Totales	27	113	163.760

31.12.2019	N°	Días	Monto
Empresa	Prórrogas	promedio	M\$
Ferosor Agrícola S.A.	56	30	519.550
Feria Ganaderos Osorno S.A.	16	109	98.313
Totales	72	69,5	617.863

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados	Vencidos		Total Corriente	No corriente no vencido ni deteriorado
	M\$	0-90 días	90 días y más	M\$	M\$
31.12.2020	38.390.179	2.597.384	781.098	41.768.661	-
31.12.2019	41.756.530	4.052.829	1.127.906	46.937.265	-

b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2020	2.232.063
Gasto del año	522.759
Importe reversado	
Castigos	(792.644)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	1.962.178

	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	2.202.261
Gasto del año	298.491
Importe reversado	-
Castigos	(268.689)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	2.232.063

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus filiales sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado para cada cliente en particular.

El Grupo Feria de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

c) Criterios de la provisión por deterioro de deudores

La provisión de incobrables de clientes se determina en base a los siguientes criterios:

- Se realiza una evaluación caso a caso de los clientes que presentan incumplimiento de la deuda pactada, independiente si se trata de un cliente con o sin seguro de crédito, considerando para ello:

- Clientes con deuda vencida superior a 90 días.
- Cartera asegurada, según lo establecido en las condiciones de la póliza de seguros.
- Clientes con planes de pagos incumplidos.
- Indicios de insolvencia del cliente.

- Clientes con deuda vencida más de 90 días sin garantía real ni seguro de crédito, se provisiona el 100% de la deuda.
- Clientes con seguro de crédito que son siniestrados, se provisiona el porcentaje no cubierto por el seguro respectivo.
- En los casos que clientes hayan acordado planes de pagos de deuda no pagada según condiciones establecidas, si presentan incumplimiento de los planes de pagos se realiza la provisión de la totalidad de la deuda.
- Al inicio de cobro judicial la deuda es provisionada en su totalidad.
- Mensualmente la provisión de deudas incobrables es evaluada respecto de los casos que presentan incumplimiento de pago de deuda.

Con el objeto de determinar el agotamiento prudencial de los medios de cobro de créditos impagos, el análisis y conclusión correspondientes, que se realizan a nivel de cada deudor impago, se fundamenta en las siguientes consideraciones:

i) Pronta realización de gestiones de cobranza extrajudicial, con la finalidad de obtener el recupero de la obligación insoluta o la repactación de la misma, dentro del plazo máximo de cuatro meses, mejorando la posición del acreedor con la intención de obtener garantías adicionales.

ii) Frustrada la cobranza extrajudicial, se procede al inicio inmediato de las acciones judiciales ejecutivas, respecto de créditos superiores a 10 Unidades de Fomento.

iii) En relación a deudas inferiores al monto precitado, se analiza la posibilidad cierta de recuperación por la vía judicial, en consideración a los gastos que demanda la acción judicial correspondiente, conjuntamente con la ubicación efectiva del deudor y su patrimonio.

Para efectos de tratamiento tributario de castigo de crédito incobrable, en el presente ejercicio comercial, se aplicó lo establecido en la Ley N°21.210 de modernización tributaria publicada en el diario oficial con fecha 24 de febrero de 2020, en el artículo N°13 b) iii que modifica el artículo 31 N°4 de la ley de la renta, considerando aquellos créditos que se encuentran impagos por más de 365 días contados desde su vencimiento

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

iv) Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

v) Feria de Osorno S.A. y subsidiarias han aplicado la nueva normativa de IFRS 9 para el ejercicio 2020 y 2019 en relación a la provisión de incobrables sobre la cartera de cuentas por cobrar, que incorpora el criterio de estimación de incobrables sobre la cartera no vencida ni deteriorada. La estimación adicional de provisión incobrables se basó en un estudio de comportamiento histórico de los últimos 5 años.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	48.162	31.940

b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
2.875.123-0	Eliana Zwanzger V.	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	324.129	643.747
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	481.218	337.648
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	87.574	85.774
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	1.405	1.376
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	362.999	235.798
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	103.130	87.957
76.088.970-9	Invers.Alfredo Hott	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	7.646	2.483
17.658.133-6	Stefan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	39.156	0
						1.407.257	1.394.783

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.

Sociedad	R.U.T.	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Eliana Zwanger	2.875.123-0	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	10.565	22.799	(10.565)	(22.799)
					Traspaso fondos devueltos	342.000	124.000	-	-
					Préstamo recibido	11.817	260.000	-	-
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	2.391	2.298	(2.391)	(2.298)
					Préstamo recibido	42.750	67.000	-	-
					Fondos devueltos	30.000	34.109	-	-
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Dividendo pagado	1.268	724	-	-
					Intereses pagados	8.211	8.235	(8.211)	(8.235)
					Préstamo recibido	135.358	314.000	-	-
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Traspaso fondos devueltos	-	48.981	-	-
					Dividendo pagado	56.060	33.636	-	-
					Intereses pagados	1.799	2.390	(1.799)	(2.390)
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Préstamo recibido	-	26.000	-	-
					Intereses pagados	29	2.882	(29)	(2.882)
					Préstamo recibido	-	170.000	-	-
Mónica Hott Z.	6.165.979-k	Chile	Peso	Accionista	Traspaso fondos devueltos	-	174.000	-	-
					Dividendo pagado	123	14	-	-
					Intereses pagados	5.065	7.275	(5.065)	(7.275)
Inv.Alfredo Hott y Cia.	76.088.970-9	Chile	Peso	Relación con accionista	Préstamo recibido	182.136	266.000	-	-
					Traspaso fondos devueltos	60.000	75.000	-	-
					Dividendo pagado	56.168	33.701	-	-
Stefan Verbeken H.	17.658.133-6	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	98	253	(98)	(253)
					Préstamo recibido	67.527	40.516	-	-
					Traspaso fondos devueltos	62.462	44.000	-	-
					Dividendo pagado	67.527	40.516	-	-
					Intereses pagados	456	-	(456)	-
					Préstamo recibido	38.700	-	-	-
					Dividendo pagado	123	-	-	-

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
						M\$	M\$	M\$	M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	119.055	141.616	2.341	2.819
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	14.586	21.182	359	547
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	491.332	398.563	13.429	11.400
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	8.737	-	254	-
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	86.998	-	2.534	-
Joris Verbeke W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	6.341	4.498	185	131
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	212.823	106.090	4.389	2.434
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	190.588	114.872	3.740	2.308
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	35.937	25.471	34.890	742
M. Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	28.417	-	624	-
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	13.025	121.394	379	3.296
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	96.153	52.008	2.801	1.467
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	20.803	87.415	606	2.210
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	1.385	3.086	27	61
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	320.002	443.962	7.369	(323)
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	134.022	115.224	3.904	3.382
Ganadera Forestal El Cauille	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	40.951	24.371	1.193	710
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	344	4.240	13	240
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	163.155	127.871	3.199	2.507
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	606.197	441.540	11.886	8.660
Agrícola Follich S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	26.007	-	510
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación presidente Fegosa	Compra venta ganado	12.033	4.264	270	736
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	40.519	36.219	1.180	1.055
Edmundo Guirrese M.	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	-	209.031	-	4.127
Carlos Oelckers Gil	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	70.374	46.546	2.050	1.356
Agric. y Ganadera el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	3.723.765	1.295.220	56.608	20.353

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
						M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	2.122.183	1.765.143	-	-
					Venta servicios	1.938	1.338	39	27
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con accionista	Compra ganado	607.748	405.828	-	-
					Venta productos y servicios	65	994	1	50
Agrícola Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	29.201	37.842	-	-
					Venta servicios	54	146	1	3
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	1.352.334	840.581	-	-
					Venta servicios	899	463	18	9
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Venta productos y servicios	-	65	-	3
Grob Anwandter Carmen	07.026.713-6	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	-	8.574	-	-
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta productos y servicios	526	477	26	24
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	629	2.291	31	65
					Compra ganado	42.281	90.774	-	-
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado	-	1.795	-	-
					Venta productos y servicios	106	146	5	7
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	-	224	-	111
Ana Patricia Hott Zwanzger	06.635.182-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	1.227	1.647	-	-
					Venta servicios	55	4	3	-
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno	Venta productos y servicios	922	843	45	42
					Compra ganado	35.089	10.498	-	-
Verbeke Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	1.295	1.233	64	62
					Compra de ganado	4.349	-	-	-
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	88.462	167.499	-	-
					Venta servicios	111	122	2	2
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	399	307	20	15
Soc.Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	155.705	179.215	-	-
					Venta servicios	105	150	2	3
Soc.Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	332.340	154.290	-	-
					Venta servicios	59	142	1	3
Agrícola Tres Marías	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	45.026	-	-	-
					Venta servicios	40	-	1	-
Pinninghoff R. Juana María	3.168.194-4	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	327.554	192.950	-	-
Prodemarketing SpA	76.729.576-6	Chile	Peso	Relac.Gerente Comercial	Compra servicios	-	3.870	-	(3.870)
Juan Guirrese Gil	10.772.919-7	Chile	Peso	Gerente General Matriz	Venta productos	749	475	37	24
Willer Ellwaner Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Venta productos	1	90	-	4
					Compra ganado	407	-	-	-
Gan.y Forestal el Cauille	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación con Director	Venta servicios	-	122	-	2
Oelckers Gil Carlos E.	07.035.709-7	Chile	Peso	Relación con Gerente General	Compra ganado	8.310	-	-	-
					Venta productos y servicios	17	-	-	-
Edmundo Guirrese M.	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación con Gerente General	Compra ganado	334.443	-	-	-

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	R.U.T.	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	99.779	234.392	13.504	25.893
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	53.203	42.719	4.353	2.490
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	50.790	48.652	3.930	6.490
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	9.649	11.537	1.021	818
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	47.324	94.713	10.620	18.362
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	930.001	828.230	96.896	86.024
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	68.150	2.772	10.162	337
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	65.721	62.189	4.662	5.080
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	128.383	22.901	23.043	3.064
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	191.699	201.628	16.788	15.830
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	572.128	529.188	57.369	44.539
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.773	2.254	503	812
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	394.555	545.563	24.450	45.398
Soc. Agrícola Lago Rancho Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	66.443	40.946	4.676	3.394
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	342.074	376.980	22.511	25.324
Agrogranadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	371.840	270.670	29.613	22.986
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	298.266	249.986	22.988	17.181
Agrícola Tres Marias Ltda.	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	1.878	20.844	320	1.245
Carlos Oelckers G.	7.035.709-7	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	13.255	7.930	1.766	1.024
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	163.593	54.437	21.329	7.952
Edmundo Guirresse Mongastón	2.533.552-K	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	163.864	76.515	26.094	9.238
Luis Guirresse Bedecarratz	8.389.733-3	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	-	456	-	160

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo N°89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y SUBSIDIARIAS

Diciembre 2020	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates SpA M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO SpA M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	58.866	96.985	77.680	-	-	-	-	-
Servicios administración	84.668	2.198	37.788	1.041	2.973	-	-	13.844
Préstamos recibidos	1.269.217	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	1.120.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos	159	-	-	-	-	-	-	-
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	170.049	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	1.091.620	-	-	-	-	-	-	-
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	51.617	130.685	31.151	-	-	15.120	-	-
Préstamos otorgados	680.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	3.308.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamo	351	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	9.600	-	-	-	-	-	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	129.657	113.665	-	-	2.906	5.955	-	47.117
Préstamos recibidos	1.900.000	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	2.225.000	-	-	-	-	-	-	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	9.888	-	3.590	-	-	-	-	-
Préstamos otorgados	-	-	1.100.000	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	-	4.552	-	-	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	19.053.075	-	-	-	-	-	11.087.886
Préstamos cobrados	-	-	2.225.000	-	-	1.120.000	-	680.000
Préstamos otorgados	-	-	1.900.000	-	-	1.269.217	22.539	3.308.000
Intereses por préstamos	-	-	23.516	-	-	7.748	-	20.880
Inversiones Fegan S.A.								
Préstamos recibidos	22.539	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	152	-	-	-	-	-	-	-

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES

Diciembre 2019	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates SpA M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO SpA M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	58.866	103.860	77.680	-	-	-	-	-
Servicios administración	45.125	-	-	1.041	2.973	-	-	-
Préstamos recibidos	1.317.000	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	1.796.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos otorgados	5.764	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos recibidos	1.056	-	-	-	-	-	-	-
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	182.240	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	980.317	-	-	-	-	-	-	-
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	48.983	122.127	37.584	-	-	13.320	-	-
Préstamos otorgados	790.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	2.556.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamo	3.754	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	9.600	-	-	-	-	-	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	120.310	32.337	-	-	2.909	2.534	-	1.395
Pago de préstamos	310.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	1.210.000	-	-	-	-	-	-	-
Servicios prestados	-	2.107	-	-	-	-	-	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	11.913	-	1.098	-	-	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	16.590.762	-	-	-	-	-	7.017.242
Préstamos cobrados	-	-	310.000	-	-	1.796.000	130.000	790.000
Préstamos otorgados	-	-	1.210.000	-	-	1.317.000	109.000	2.556.000
Intereses por préstamos	-	-	37.729	-	-	-	-	418
Inversiones Fegan S.A.								
Préstamos otorgados	130.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	109.000	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	1.370	-	-	-	-	-	-	-

d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad y sus filiales son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2019. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer
- José Luis Délano Méndez
- Hermann Rusch Barentin
- Pedro Ducci Cornu
- Samuel Yrarrázaval Larraín

i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores. Los saldos pendientes por pagar a los Directores están revelados en la Nota 7b).

ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 4% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (Continuación)

ii) Remuneraciones del Directorio (Continuación)

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
María Gracia Cariola Cubillos	83.762	57.577
José Luis Délano Méndez	48.858	33.884
Samuel Yrarrázaval Larraín	48.858	34.734
Hermann Rusch Barentín	48.858	33.884
Pablo Cariola Cubillos	48.858	33.884
Joris Verbeken Westermeyer	48.858	33.035
Pedro Ducci Cornu	48.858	33.884
	376.910	260.882

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 17 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$1.480.731 al 31 de diciembre de 2020 y a M\$1.065.183 al 31 de diciembre de 2019.

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Carne en vara	976.515	576.736
Carne envasada y congelada	5.169.159	3.974.209
Subproductos comestibles	1.049.393	778.289
Subproductos industriales	131.254	139.355
Productos veterinarios	947.377	1.616.384
Insumos agrícolas	2.807.518	2.375.440
Maquinaria agrícola y vehículos	1.542.595	1.804.482
Repuestos, neumáticos y lubricantes	2.417.789	949.804
Productos ferretería	585.697	547.586
Combustible	33.511	60.050
Envases, insumos y materiales	817.338	483.748
Otros	386.987	71.270
Provisión obsolescencia y otros	(520.660)	(423.255)
Provisión valor neto de realización	(139.698)	(59.103)
Totales	16.204.775	12.894.995
Montos reconocidos en costos y gastos	161.458.407	140.485.755
(Abono) cargo a resultado por variación provisiones	178.000	35.743

Los movimientos para las provisiones al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

	Provisión Obsolescencia M\$	Provisión Costo Mercado M\$	TOTAL M\$
Saldo al 1.1.2020	(423.255)	(59.103)	(482.358)
Aumento de provisión	(148.809)	(385.738)	(534.547)
Cargos a la provisión	51.404	305.143	356.547
Saldo al 31.12.2020	(520.660)	(139.698)	(660.358)
	Provisión Obsolescencia M\$	Provisión Costo Mercado M\$	TOTAL M\$
Saldo al 1.1.2019	(382.388)	(64.227)	(446.615)
Aumento de provisión	(125.025)	(191.297)	(316.322)
Cargos a la provisión	84.158	196.421	280.579
Saldo al 31.12.2019	(423.255)	(59.103)	(482.358)

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2020 M\$	Provisión Costo Mercado M\$	Provisión Obsolescencia M\$	Otras Provisiones M\$	Total Neto M\$
Carne vara	976.515	-	-	-	976.515
Carne envasada y congelada	5.169.159	(35.726)	-	-	5.133.433
Productos comestibles	1.049.393	-	-	-	1.049.393
Productos industriales	131.254	-	-	-	131.254
Productos veterinarios	947.377	(3.780)	(66.471)	(645)	876.481
Insumos agrícolas	2.807.518	(78.197)	(173.296)	(13.290)	2.542.735
Maquinaria agrícola y vehículos	1.542.595	-	(113.590)	-	1.429.005
Repuestos, neumáticos y lubricantes	2.417.789	(15.507)	(123.686)	(1.945)	2.276.651
Combustible	33.511	-	-	-	33.511
Productos ferretería	585.697	(6.488)	(26.873)	(864)	551.472
Envases, insumos y materiales	817.338	-	-	-	817.338
Otros	386.987	-	-	-	386.987
Totales	16.865.133	(139.698)	(503.916)	(16.744)	16.204.775

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2019 M\$	Provisión Costo Mercado M\$	Provisión Obsolescencia M\$	Otras Provisiones M\$	Total Neto M\$
Carne vara	576.736	-	-	-	576.736
Carne envasada y congelada	3.974.209	(14.773)	-	-	3.959.436
Productos comestibles	778.289	(1.745)	-	-	776.544
Productos industriales	139.355	(1.634)	-	-	137.721
Productos veterinarios	1.616.384	(9.625)	(116.671)	(5.720)	1.484.368
Insumos agrícolas	2.375.440	(15.625)	(127.885)	(9.825)	2.222.105
Maquinaria agrícola y vehículos	1.804.482	(10.267)	(26.851)	(2.633)	1.764.731
Repuestos, neumáticos y lubricantes	949.804	(5.314)	(93.913)	(4.335)	846.242
Combustible	60.050	-	-	-	60.050
Productos ferretería	547.586	(120)	(33.271)	(2.151)	512.044
Envases, insumos y materiales	483.748	-	-	-	483.748
Otros	71.270	-	-	-	71.270
Totales	13.377.353	(59.103)	(398.591)	(24.664)	12.894.995

9. ACTIVOS BIOLOGICOS

El movimiento del rubro Activos biológicos, valorizados de acuerdo con lo indicado en Nota 2.13, compuesto únicamente por ganado en pie, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	2.982.462	3.002.390
Adquisición a terceros	5.350.385	3.134.814
Disminución por ventas	(5.457.341)	(3.452.651)
Ganancia por valorización a valor justo	536.459	297.909
Totales	3.411.965	2.982.462

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, a través de mediería, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

	31.12.2020	31.12.2019
Vacunos (N° de cabezas) al final del período	10.584	9.625

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

El movimiento del ajuste de valor justo de los activos biológicos es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial valor justo	235.939	256.350
Incremento ajuste biológicos del período	536.459	297.768
Disminuciones valor justo por ventas	(501.428)	(318.179)
Total	270.970	235.939

10. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Crédito por capacitación	140.924	106.769
Otros créditos impuesto a la renta	25.515	31.495
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	141.272	155.344
Pagos provisionales mensuales filiales	2.037.839	1.489.872
Provisión Impuesto renta e impuesto único art. 21	(2.856.013)	(1.953.312)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	202.841	446.124
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	(307.622)	276.292

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
IVA crédito fiscal	542.981	1.002.188
Garantías por arriendo	11.406	10.214
Seguros	4.702	30.815
Otros	252.508	169.106
Totales	811.597	1.212.323

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Terrenos	5.912.857	5.767.210
Construcciones y obras de infraestructura	8.555.047	8.349.832
Maquinarias y equipos	4.313.633	3.615.522
Vehículos	50.169	56.349
Activos con Derecho a Uso	3.085.662	1.302.140
Otras propiedades, planta y equipos	1.810.342	1.483.259
Totales	23.727.710	20.574.312

b) Propiedad, planta y equipo, bruto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Terrenos	5.912.857	5.767.210
Construcciones y obras de infraestructura	15.103.470	14.325.543
Maquinarias y equipos	7.338.550	6.425.321
Vehículos	203.385	236.452
Activos con Derecho a Uso	4.383.501	1.922.526
Otras propiedades, planta y equipos	3.095.106	2.508.684
Totales	36.036.869	31.185.736

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(6.548.424)	(5.975.711)
Maquinarias y equipos	(3.024.917)	(2.809.799)
Vehículos	(153.216)	(180.103)
Activos por Derecho de Uso	(1.297.839)	(620.386)
Otras propiedades, planta y equipos	(1.284.763)	(1.025.425)
Totales	(12.309.159)	(10.611.424)

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Otras propiedades, planta y equipos	Activos por derecho a Uso	Propiedad, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.01.2020	5.767.210	8.349.832	3.615.522	56.349	1.483.259	1.302.140	20.574.312
Adiciones	145.647	925.448	1.555.340	-	836.235	2.460.974	5.923.644
Bajas / Ventas			(56.086)				(56.086)
Gastos por depreciación		(720.233)	(801.143)	(6.180)	(414.609)	(677.452)	(2.619.617)
Otros					(94.543)		(94.543)
Saldo al 31.12.2020	5.912.857	8.555.047	4.313.633	50.169	1.810.342	3.085.662	23.727.710

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Otras propiedades, planta y equipos	Activos por derecho a uso M\$	Propiedad, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.01.2019	5.809.235	7.497.360	3.180.560	77.531	1.366.518	-	17.931.204
Adiciones	157.975	1.512.168	1.149.559	-	536.074	1.922.526	5.278.302
Bajas / Ventas	(200.000)	-	(21.925)	-	-	-	(221.925)
Gastos por depreciación	-	(659.683)	(687.704)	(21.182)	(331.099)	(620.386)	(2.320.054)
Otros	-	(14)	(4.967)	-	(88.234)	-	(93.215)
Saldo al 31.12.2019	5.767.210	8.349.831	3.615.523	56.349	1.483.259	1.302.140	20.574.312

Interés y financiamiento capitalizados en el período terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no hay.

e) Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo el rubro de vehículos. La composición al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de las partidas que integran este rubro, es la siguiente:

	31.12.2020			31.12.2019		
	Arrendamiento Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Arrendamiento Neto M\$	Arrendamiento Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Arrendamiento Neto M\$
Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero (vehículos)	-	-	-	31.067	(30.128)	939

Las obligaciones por arrendamientos financieros se encuentran efectivamente garantizadas debido a que los derechos de propiedad sobre el activo revierten al arrendador en caso de incumplimiento.

El detalle por vencimiento de los pagos mínimos de arrendamiento y su valor presente es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2020	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
No posterior a un año	-	-	-
Totales	-	-	-

Al 31 de Diciembre de 2019	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
No posterior a un año	433	(5)	428
Totales	433	(5)	428

El movimiento de los arrendamientos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Movimientos	Propiedad, Planta y equipo neto (Vehículos) M\$
Saldo al 1.1.2020	939
Adiciones	-
Bajas / Ventas	-
Gastos por depreciación	(939)
Saldo al 31.12.2020	-
Saldo al 1.1.2019	11.746
Adiciones	-
Bajas / Ventas	-
Gastos por depreciación	(10.807)
Saldo al 31.12.2019	939

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

De acuerdo a la IFRS 16, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarriendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
 - Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
 - Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
 - Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

13. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	Monto Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Monto neto M\$
Al 31 de Diciembre de 2020			
Programas computacionales	518.534	(436.856)	81.678
Derechos tratamiento riles	517.944	(120.854)	397.090
Totales	1.036.478	(557.710)	478.768
Al 31 de diciembre de 2019			
Programas computacionales	518.534	(364.982)	153.552
Derechos tratamiento riles	517.944	(86.324)	431.620
Totales	1.036.478	(451.306)	585.172

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2020	585.172
Adiciones	-
Amortizaciones	(106.404)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	478.768
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	679.856
Adiciones	11.469
Amortizaciones	(106.153)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	585.172

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años y a derechos de conexión a Essal amortizable a 15 años.

14. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.22 y la composición, es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	776.931	776.931
Adiciones en propiedades de inversión	-	-
Reclasificación a Mantenido para la venta y vendido	-	-
Saldo final	776.931	776.931

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

M\$	M\$	31.12.2020	31.12.2019
Terrenos mantenidos para ganar plusvalía		1.073.150	1.045.080

Para las mediciones del valor razonable, la Sociedad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones de valor razonable en su totalidad:

las mediciones de valor razonable en su totalidad:			31.12.2020			31.12.2019		
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Propiedades de Inversión	-	1.073.150	-	-	1.045.080	-		

Al 31 de diciembre de 2020, se efectuó revisión del valor justo de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado por la Sociedad bajo el modelo de costo.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$ 10.119.273 y M\$ 6.946.837, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2014 a la fecha.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de cuentas incobrables	524.414	-	597.284	-
Provisión de vacaciones	315.429	-	238.385	-
Diferencia activo fijo	287.528	856.483	209.102	856.226
Otros eventos	578.107	273.192	438.891	247.031
Provisión de inventarios	164.130	-	120.722	-
Ingresos anticipados	66.379	-	56.104	-
Total	1.935.987	1.129.675	1.660.488	1.103.257

Reforma Tributaria

Con fecha 24 de febrero de 2020 fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°21.210 “Moderniza la Legislación Tributaria”, que introduce modificaciones al sistema impositivo siendo aplicable a la compañía determinar sus impuestos anuales bajo el art.14 letra A D.L. 824 con tasa del 27%

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión.

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado siendo este el método adoptado por las Sociedades del grupo. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018 y siguientes.

De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	01.01.2020 31.12.2020		01.01.2019 31.12.2019	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$
Resultado antes de impuesto	9.703.928	(2.620.061)	6.276.903	(1.694.764)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	653.298	176.391	305.533	82.494
Total gasto por impuesto		(2.443.670)		(1.612.270)

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Continuación)

Reforma Tributaria(Continuación)

REGLAMENTO A LAS GANANCIAS (Continuación)				
Reforma Tributaria(Continuación)	01.01.2020		01.01.2019	
	31.12.2020		31.12.2019	
	Base imponible	Impuesto tasa 27,0%	Base imponible	Impuesto tasa 27,0%
	M\$	M\$	M\$	M\$
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta 27,0% el 2020 y 2019				
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(2.856.013)		(1.953.312)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		249.081		228.107
Crédito por utilidades absorbidas		163.680		155.344
Otros		(418)		(42.409)
		(2.443.670)		(1.612.270)
Tasa efectiva		25,18%		25,69%
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta		27,00%		27,00%
Total gasto por impuesto renta		27,75%		29,32%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		-2,57%		-3,63%
Tasa efectiva		25,18%		25,69%

Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sobregiros bancarios	711.806	-	451.969	-
Préstamos bancarios corto plazo	9.081.923	-	15.622.055	-
Préstamos bancarios largo plazo	566.075	815.746	502.368	-
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	10.359.804	815.746	16.576.392	-
Leasing	-	-	428	-
Subtotal arrendamiento financiero			428	0
Totales	10.359.804	815.746	16.576.820	0

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2020 clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	RUT	Moneda	31.12.2020 Corriente	Tasa Nominal Anual %	Tasa Efectiva Anual %	Tipo de Amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	521.223	2,00	2,60	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	1.786.252	0,81	1,41	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	4.654.435	0,94	1,54	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.225.164	1,86	1,92	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.598.101	1,08	1,68	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Pesos	8.554	2,40	3,00	Mensual
Totales			9.793.729			

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2020 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

Obligaciones de corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2020	RUT	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	600.000	821.513	-	-	821.513	1.421.513	2,40%	3,00%
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			600.000	821.513	-	-	821.513	1.421.513		
Totales Pasivos Devengados			566.075	815.746	-	-	815.746	1.381.821		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2019 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

	RUT	Moneda	31.12.2019 Corriente	Tasa Nominal Anual %	Tasa Efectiva Anual %	Tipo de Amortización
Banco de Chile Línea Crédito	97.040.000-5	Pesos	7	2,47	3,07	Mensual
Banco Bice Sobregiro Contable	97.080.000-K	Pesos	389.092	3,16	3,76	Mensual
Banco Scotiabank Línea Sobregiro	97.018.000-1	Pesos	555.635	1,92	2,52	Mensual
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	2.216.785	2,870	3,470	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	4.008.091	2,780	3,380	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	3.711.934	2,770	3,370	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.779.648	3,170	3,770	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.318.734	2,800	3,400	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Pesos	792.294	2,140	2,740	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	301.804	3,190	3,790	Mensual
Totales			16.074.024			

El detalle de préstamos bancarios de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2019 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

	RUT	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	524.734	-	-	-	-	524.734	6,000	6,600
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			524.734	-	-	-	-	524.734		
Totales Pasivos Devengados			502.368	-	-	-	0	502.368		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la Garantía	RUT	Deudor	Activos Comprometidos				Valor Contable M\$	Saldos Pendientes (Capital) al 31.12.2020 M\$
		Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo			
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.168.104	1.381.583	

Ver nota 31, garantías y restricciones.

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

Acreedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$	TOTAL M\$
Al 31/12/2020	26.736.592	4.260.131	0	30.996.723
Al 31/12/2019	24.948.278	2.680.131	2.072.637	29.701.046

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 30 días y no devengan intereses.

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2020

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	19.981.754	2.302.493	767.663	937.113	252.862	-	24.241.885
Servicios	1.457.410	-	-	-	-	-	1.457.410
Otros	2.051.471	-	-	-	-	-	2.051.471
Totales	23.490.635	2.302.493	767.663	937.113	252.862	-	27.750.766

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Continuación)

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2020

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	2.592.028	437.889	27.980	47.617	92.207	-	3.197.721
Servicios	30.312	3.425	3.278	7.220	-	-	44.235
Otros	-	-	-	-	-	4.001	4.001
Totales	2.622.340	441.314	31.258	54.837	92.207	4.001	3.245.957
Total General	26.112.975	2.743.807	798.921	991.950	345.069	4.001	30.996.723

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2019

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	17.922.999	1.802.857	829.562	356.252	1.764.097	-	22.675.767
Servicios	1.199.619	-	-	-	-	-	1.199.619
Otros	847.940	-	-	-	-	-	847.940
Totales	19.970.558	1.802.857	829.562	356.252	1.764.097	-	24.723.326

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2019

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	3.187.389	943.246	364.451	195.649	225.604	0	4.916.339
Servicios	8.885	13.709	2.200	1.397	4.308	-	30.499
Otros	16.697	3.573	2.372	4.239	-	4.001	30.882
Totales	3.212.971	960.528	369.023	201.285	229.912	4.001	4.977.720
Total General	23.183.529	2.763.385	1.198.585	557.537	1.994.009	4.001	29.701.046

No se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Remuneración del directorio	598.156	409.472
Comisiones de terceros	27.367	17.953
Provisión dividendo mínimo obligatorio	1.606.386	1.190.876
Otros	656.961	263.819
Totales	2.888.870	1.882.120

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Dividendo Mínimo Obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones Terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.1.2020	1.190.876	409.472	17.953	263.819	1.882.120
Incremento en provisiones existentes	1.606.386	858.958	70.304	2.876.225	5.411.873
Provisión utilizada	(1.190.876)	(670.274)	(60.890)	(2.483.083)	(4.405.123)
Saldo final al 31.12.2020	1.606.386	598.156	27.367	656.961	2.888.870

	Dividendo Mínimo Obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones Terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.1.2019	832.877	329.409	6.625	235.552	1.404.463
Incremento en provisiones existentes	1.190.876	564.380	76.826	1.024.424	2.856.506
Provisión utilizada	(832.877)	(484.317)	(65.498)	(996.157)	(2.378.849)
Saldo final al 31.12.2019	1.190.876	409.472	17.953	263.819	1.882.120

c) Revelación de Provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**
Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.
- **Provisión Comisiones a Terceros**
Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.
- **Otras Provisiones**
Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.
- **Dividendo mínimo obligatorio**
Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión de vacaciones del personal	1.208.788	920.493
Provisión de comisiones del personal	127.889	102.828
Otros beneficios	568.560	403.531
Total provisión por beneficios del personal	1.905.237	1.426.852

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	920.493	102.828	403.531	1.426.852
Incremento en provisiones existentes	536.620	1.835.139	1.872.560	4.244.319
Provisión utilizada	(248.325)	(1.810.078)	(1.707.531)	(3.765.934)
Saldo final al 31.12.2020	1.208.788	127.889	568.560	1.905.237

	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	892.820	80.322	141.101	1.114.243
Incremento en provisiones existentes	311.897	1.435.678	1.628.269	3.375.844
Provisión utilizada	(284.224)	(1.413.172)	(1.365.839)	(3.063.235)
Saldo final al 31.12.2019	920.493	102.828	403.531	1.426.852

- **Provisión de Vacaciones**
Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.
- **Provisión de Comisiones al Personal**
Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes.
- **Otros Beneficios**
“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos por cumplimiento de metas y de producción.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Impuestos retenidos (Form.29)	650.147	450.368
Ingresos anticipados (*)	1.282.762	721.165
Otros	252.640	133.266
Totales	2.185.549	1.304.799

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizada por la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A.

21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

El detalle de pasivos corrientes por concepto de activos por arrendamientos, es el siguiente:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivo por arrendamiento	1.076.100	2.051.505	389.003	950.863
Subtotal arrendamiento financiero	1.076.100	2.051.505	389.003	950.863

22. CAPITAL PAGADO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el capital social de FERIA de Osorno S.A. ascendía a M\$6.277.010. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los períodos terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2020, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$ 7,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, lo que significó un pago total de M\$1.258.173.

En directorio celebrado el 13 de noviembre de 2020, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a dividendo provisorio de \$3,0 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$539.217.-

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es, de forma sostenible, dar mayor valor a los accionistas, creando valor tangible para todos los actores de la cadena en los que interviene, respetando la normativa medioambiental vigente, y atendiendo a las comunidades en las que actúa. Adicionalmente se debe mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permiten a la Sociedad y subsidiarias el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem “Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora” del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de diciembre de 2020.

	31.12.2020
	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	6.046.410
Activos biológicos	
No realizados (utilidad) pérdida	(270.970)
Realizados	235.939
Impuestos diferidos	9.458
Utilidad líquida susceptible de distribuir	6.020.837

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

23. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

- Otras reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 y en concordancia con la Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, que quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	138.312	164.594
(Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura	4.335	(26.282)
Saldo final período actual	142.647	138.312

24. GANANCIAS ACUMULADAS

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	27.820.719	24.688.434
Ganancia del período	7.155.283	4.568.719
Dividendos	(2.212.899)	(1.436.434)
Disminución participación Subsidiarias	(55.007)	
Saldo al término del período	32.708.096	27.820.719

Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las subsidiarias, perteneciente a terceros.

El detalle al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	Porcentaje Interés no controlador		Interés no controlador Patrimonio		Interés no controlador Resultados	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Fegan S.A. (*)	44,3434	44,3434	0	1.241.839	95.067	88.094
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9500	0,9500	110.474	103.015	9.908	7.820
Totales			368.101	1.602.481	104.975	95.914

(*) Hasta diciembre 2020.

24. GANANCIAS ACUMULADAS (Continuación)

	Total Activos		Total Pasivos		Total Ingresos		Total Gastos	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Inversiones Fegan S.A.	-	2.846.178	-	105.200	295.612	240.232	81.244	41.564
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	651.865	663.402	126.095	137.632	376.380	378.887	376.380	378.887
Feria Ganaderos Osorno S.A.	25.525.681	26.039.943	14.222.382	15.454.341	10.055.207	9.183.436	9.010.847	8.361.158

25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Comisiones	4.693.792	4.027.320
Comisiones servicios y otros	1.359.402	1.547.829
Venta de animales	11.267.540	8.252.231
Venta de carne y subproductos	120.717.778	102.692.669
Ventas insumos agrícolas, maquinarias y otros	56.603.528	49.069.715
Servicios	206.331	193.718
Otros ingresos ordinarios	210.473	233.312
Totales	195.058.844	166.016.794

26. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Costo de venta mercadería	(147.426.394)	(126.847.303)
Remuneraciones	(11.518.606)	(9.738.787)
Depreciación	(2.222.737)	(1.928.768)
Otros	(13.756.756)	(12.294.339)
Totales	(174.924.493)	(150.809.197)

27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Remuneraciones	(1.561.086)	(1.122.978)
Depreciación	(111.433)	(109.347)
Totales	(1.672.519)	(1.232.325)

28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Gastos en asesorías	(387.143)	(369.900)
Remuneraciones	(5.407.746)	(3.969.246)
Depreciación	(285.447)	(281.939)
Otros	(3.483.164)	(3.893.586)
Totales	(9.563.500)	(8.514.671)

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	1.028.700	1.116.666
Totales	1.028.700	1.116.666

30. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias	(500.336)	(744.234)
Leasing financiero	(5)	(1.002)
Intereses por Contrato Arrendamiento	(107.195)	(118.327)
Totales	(607.536)	(863.563)

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

* Garantías Directas: al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no hay.

* Garantías indirectas:

- Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles:
- 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N°512; 4) Sitio N°1, de aproximadamente 5.022,55 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215; 5) Sitio N°2, de aproximadamente 5.375,95 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha subsidiaria y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldo Pendientes (Capital) Al 31.12.2020 M\$
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable M\$	
Banco BICE	Feria de Osorno S.A.	Matríz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.168.104	1.381.583

- Feria de Osorno S.A. se constituyó en fiadora y se obligó como codeudora solidaria, para caucionar operaciones del giro ordinario de su subsidiaria FEROSOR AGRÍCOLA S.A. para con las proveedoras de la misma que seguidamente se individualizan y por los montos señalados a continuación en cada caso. Las garantías precitadas se otorgaron mediante sendas escrituras públicas suscritas ante la Notaría Pública de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, en las fechas que respectivamente se indican:

- I. 3 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$1.500.000.- respecto de ANAGRA S.A.
- II. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.500.000.- respecto de AGROGESTION VITRA S.A.
- III. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$150.000.- respecto de GRANEX CHILE S.A.; y
- IV. 7 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$800.000.- respecto de ANASAC S.A.
- V. 28 de febrero de 2019, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.000.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notaría Harry Winter de Osorno.

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

- Juicios a terceros: al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no hay.

- Garantías de terceros: al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no hay.

- Otras Contingencias: al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no hay.

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

- Compromisos Directos: Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no hay.
- Otras Contingencias: Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no hay.
- Garantías: En 2020 y 2019, no hay.
- Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$12.880 al 31 de diciembre de 2020 y M\$11.757 al 31 de diciembre de 2019.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

* Garantías:

Por contrato privado suscrito el 8 de septiembre de 2014, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, Ministro de Fe ante el cual se protocolizó dicho instrumento, Ferosor Agrícola S.A. constituyó Prenda sin Desplazamiento sobre un conjunto de insumos, herramientas, maquinarias y universalidad de mercaderías de su propiedad, para caucionar ante el Banco Chile, con cláusula de Garantía General, un conjunto de operaciones de crédito de dinero, hasta por la suma de M\$2.400.000.

Esta garantía prendaria fue sustituida por otra de la misma naturaleza, constituida a favor del Banco de Chile, cesionario del crédito original, mediante escritura pública suscrita el 1 de febrero de 2017, ante el Notario Público de Osorno, don Harry Winter Aguilera, limitada al saldo adeudado a la fecha, ascendente a 54.111 UF.

- * Compromisos directos: En 2020 y 2019, no hay.
- * Otras contingencias: En 2020 y 2019, no hay.
- * Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$119.017.- al 31 de diciembre de 2020 y M\$279.127 al 31 de diciembre de 2019.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

- * Compromisos directos: al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no hay.
- * Compromisos indirectos: al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no hay.
- * Cauciones obtenidas de Terceros: al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no hay cauciones obtenidas de Terceros.
- * Otras contingencias: al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no hay.
- * Garantías directas otorgadas: al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no hay.

INVERSIONES FEGAN S.A.

- * Compromisos directos: al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no hay.
- * Otras contingencias: al 31 de diciembre de 2020 y
- * 2019 no hay.

ABSO SpA

- * Cauciones obtenidas de Terceros: M\$3.531.544, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de medierías de activos biológicos.

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad COVID19 como una emergencia de salud pública de importancia internacional.

En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se decretó Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se han incluido, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, afectando de manera significativa en el corto y mediano plazo la actividad económica y los mercados en general.

Se ha considerado que la agricultura y la producción de alimentos son esenciales y no deben detenerse. El grupo de empresas de la Feria de Osorno y sus subsidiarias, son parte integral de la cadena de abastecimiento en la agricultura y en la producción de carne. Se han implementado medidas operacionales extraordinarias para velar por la seguridad de sus trabajadores, colaboradores y clientes y, como, asimismo, preservar la continuidad del servicio ante la expansión de esta pandemia.

Se mantienen las medidas tomadas, siendo algunas de ellas las siguientes: Uso de elementos de protección personal, distanciamiento y sanitización en transporte de personas, camarines y casinos, protección de mayores a 60-65 años y fomento de teletrabajo donde es posible, y también en algunas salas de ventas, vacunación contra la influenza, modificación de horarios y uso de turnos, mantención de tribuna en ferias menor a 50 personas. Se han fortalecido algunas medidas de prevención con la realización de pruebas rápidas y un umbral más exigente en el control de temperatura para el ingreso a las operaciones. En tal sentido, la empresa continúa poniendo en práctica sus protocolos y procedimientos operacionales y del personal siguiendo las recomendaciones dadas por la Autoridad y organismos competentes.

Si bien el grupo en sus resultados consolidados no tiene impactos negativos por la situación de la pandemia, Fegosa en lo particular, debido al cordón sanitario y cuarentenas que hubieron sobre la ciudad de Osorno, disminuyó sus cabezas transadas, en lo acumulado del primer semestre, en más de 13.500 cabezas respecto al año anterior, parte de esto se logró reubicar en ferias realizadas en la ciudad de Purranque que creció en más de 8.000 cabezas con respecto al año anterior, quedando así una caída respecto al año anterior de sólo 5.500 cabezas atribuibles a la pandemia. Las otras empresas no tienen un impacto negativo fuera de los gastos adicionales en lo que se ha debido incurrir por la aplicación de los protocolos dispuestos.

32. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno ha emprendido un proceso de cambio en su sistema de tratamiento de RLEs, para lo cual suscribió un contrato el 27 de Junio de 2017 con la empresa de tratamiento de aguas ESSAL. El mismo contempla un proceso gradual en la entrega de descargas. A partir de octubre de 2018 se está tratando el 100% de los riles emitidos.

Cabe consignar que Frigosorno seguirá haciendo el tratamiento primario de sus RLEs, para lo cual cuenta con maquinaria especializada.

Desde agosto de 2018, Frigosorno ha dejado de usar como combustible principal el chip de madera, reemplazándolo por gas natural con la empresa Lipigas, con lo cual pasa a cumplir plenamente las exigencias de emanación de material particulado, inclusive en períodos de preemergencia y emergencia ambiental decretadas por la autoridad sanitaria. Frigosorno durante el año 2018 dejó de operar su fábrica de harina de carne y hueso evitando así la emisión de olores molestos al medio ambiente.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está autorizada por el Servicio de Evaluación Ambiental, durante el período de noviembre a marzo de cada año, para la disposición final de RLEs en sus recintos de remates de Paillaco, Purranque, Puerto Montt y Puerto Varas de acuerdo a Resolución Exenta N° 075 del 29 de septiembre de 2014; Ordinario N° 663 del 19 de julio de 2008; Resolución Exenta N° 0355 del 12 de junio de 2014 y Resolución Exenta N° 0279 del 27 de mayo de 2014, respectivamente. En los meses restantes, es decir, desde abril a octubre de cada año, los RLEs serán acumulados en piscinas especialmente habilitadas para ese fin y posteriormente serán tratados en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y en la RCA N° 87 del 4 de agosto de 2008 y N° 462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de RLEs generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al 31 de diciembre de 2020 por M\$19.200.- y al 31 de diciembre de 2019 ascienden a M\$24.527.

33. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2020 se basó en la ganancia de M\$ 7.155.283 en 2020 (M\$ 4.568.719 a diciembre de 2019) atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M\$0,0398

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	7.155.283	4.568.719
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	-	-
Resultado disponible para acciones comunes básico	179.739.039	179.739.039
Número de acciones básico		
Ganancia básica por acción (M\$)	0,04000	0,02540

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	5.366.638		2.533.358	-
Dólares	2.720.327		956.449	-
\$ no reajustables	2.646.311		1.576.909	-
Otros activos financieros corrientes		37.753	-	-
\$ no reajustables		37.753	-	-
Otros activos no financieros corrientes	615.570	196.027	984.880	227.443
\$ no reajustables	615.570	196.027	984.880	227.443
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	35.135.756	6.632.905	35.501.966	11.435.299
\$ no reajustables	34.428.763	6.632.905	31.950.324	11.435.299
Dólares	706.993		3.551.642	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		48.162	-	31.940
\$ no reajustables		48.162	-	31.940
Inventarios		16.204.775	-	12.894.995
\$ no reajustables		16.204.775	-	12.894.995
Activos por impuesto, corriente			-	276.292
\$ no reajustables			-	276.292
Activos biológicos	1.023.589	2.388.376	894.738	2.087.724
\$ no reajustables	1.023.589	2.388.376	894.738	2.087.724
Total activos corrientes	42.141.553	25.507.998	39.914.942	26.953.693
Dólares	3.427.320		4.508.091	
UF				
\$ No reajustables	38.714.233	25.507.998	35.406.851	26.953.693

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Más de 1 hasta 3 años M\$	Desde 3 a 5 años M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$
Otros activos no financieros, no corrientes	50.995		102.527	-
\$ no reajustables	50.995		102.527	-
Reajutable IPC			-	-
Propiedad, planta y equipo neto		23.727.710	-	20.574.312
\$ no reajustables		23.727.710	-	20.574.312
Propiedad de inversión	776.931		776.931	-
\$ no reajustables	776.931		776.931	-
Activos por impuestos diferidos		1.935.987	-	1.660.488
\$ no reajustables		1.935.987	-	1.660.488
Activos intangibles distinto de plusvalía	189.975	288.793	153.552	431.620
\$ no reajustables	189.975	288.793	153.552	431.620
Total activos no corrientes	1.017.901	25.952.490	1.033.010	22.666.420
\$ No reajustables	1.017.901	25.952.490	1.033.010	22.666.420

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	De 90 días a 1 año M\$
Otros pasivos financieros corrientes	8.359.804	2.000.000	15.477.241	1.099.579
\$ no reajustables	8.359.804	2.000.000	15.477.241	1.099.579
Pasivo por Arrendamiento corriente	462.347	613.753	126.139	262.864
\$ no reajustables	438.147	538.921	126.139	262.864
reajutable UF	24.200	74.832		
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	29.868.940	1.127.783	27.637.684	2.063.362
Dólares	2.252.737		3.105.390	-
Euros	581.043		16.792	-
\$ no reajustables	27.035.160	1.127.783	24.515.502	2.063.362
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		1.407.257	-	1.394.783
\$ no reajustables		1.407.257	-	1.394.783
Otras provisiones a corto plazo	684.328	2.204.542	281.772	1.600.348
\$ no reajustables	684.328	2.204.542	281.772	1.600.348
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	938.207	967.030	690.458	736.394
\$ no reajustables	938.207	967.030	690.458	736.394
Pasivo por impuesto corriente		307.622	-	-
\$ no reajustables		307.622	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.800.720	384.829	945.884	358.915
\$ no reajustables	1.800.720	384.829	945.884	358.915
Total activos no corrientes	42.114.346	9.012.816	45.159.178	7.516.245
UF	24.200	74.832		
Dólares	2.252.737		3.105.390	
Euros	581.043		16.792	
\$ No reajustables	39.256.366	8.937.984	42.036.996	7.516.245

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Más de 1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Más de 1 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos no financieros, no corrientes				
\$ no reajustables	815.746	-	-	-
\$ no reajustables	815.746	-	-	-
Pasivo por Arrendamiento	1.490.316	561.189	950.863	-
\$ reajutable UF	615.462	561.189	950.863	-
no reajutable	874.854			
Pasivo por impuesto diferido	1.129.675	-	1.103.257	-
\$ no reajustables	1.129.675	-	1.103.257	-
Total activos no corrientes	3.435.737	561.189	2.054.120	-
\$ No reajustables	2.560.883		2.054.120	
Reajutable UF	615.462	561.189		

35. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Accionista	Al 31 de Diciembre de 2020		Al 31 de Diciembre de 2019	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa				
(acciones en custodia)	-	-	-	538.692
MPM Inversión SpA	-	-	538.692	-
Phillipe Verbeken H.	-	-	9.920	-
Jorge Momberg K.	-	-	-	24.799
Melita Bórquez M.	-	-	-	4.961
Jan Verbeken H.	-	-	9.920	-
Stefan Verbeken K.	-	-	9.920	-
Kristian Verbeken W.	-	-	6.197	-
Luis Ellwanger W.	-	-	-	6.197
Michel Martabit C.	-	-	173.120	-
Alberto Tiara A.	-	-	-	173.120

36. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019

De acuerdo a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General Nro. 30 de esa Superintendencia, se presenta el análisis de los Estados Financieros :

1.- VALORIZACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los activos y pasivos se presentan en el Estado de Situación Financiera valorizados, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas tienen como objeto básico permitir una demostración razonable de la situación financiera de la empresa.

2.- ANÁLISIS COMPARATIVO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se presentan estos antecedentes a la fecha de cierre del último ejercicio como sigue:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Razones financieras :		
a) Razones financieras :		
Liquidez corriente	1,32	1,27
Liquidez ácida	1,01	1,02
Razón de endeudamiento :		
Relación deuda vs. Total Patrimonio	1,40	1,53
Porción deuda total :		
Corto Plazo	92,75%	96,25%
Largo Plazo	7,25%	3,75%
b) Situación Económica	31.12.2020	31.12.2019
Activos corrientes	67.649.551	66.868.635
Activos no corrientes	26.970.391	23.699.430
Total de activos	94.619.942	90.568.065
Pasivos corrientes	51.127.162	52.675.423
Pasivos no corrientes	3.996.926	2.054.120
Total de pasivos	55.124.088	54.729.543
Patrimonio total	39.495.854	35.838.522

Los activos corrientes aumentan en MM\$781.- (1,2%) que se debe al aumento de Efectivo y Equivalente al Efectivo en MM\$2.833, a la disminución de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes por MM\$5.168.-, al aumento de "Existencias" en MM\$3.310.- y al aumento de los Activos Biológicos en MM\$429.-, debido a las inversiones realizadas por ABSO. Por su parte, los pasivos corrientes disminuyen en MM\$1.548.- (2,9%), debido al aumento de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes en MM\$1.296.-, los pasivos bancarios corrientes disminuyen en MM\$6.217.-, los otros pasivos no financieros corrientes aumentan en MM\$816.-. El aumento total de Activos es MM\$4.052.-, mientras los Pasivos Exigibles aumentan en MM\$394.-

c) Gastos Financieros	M\$	31.12.2020	31.12.2019
Ingresos Financieros	M\$	607.536	863.563
		1.028.700	1.116.666

Los gastos financieros disminuyen en 29,6% y los ingresos financieros disminuyen un 7,9%.

d) Análisis de Resultados :	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ganancia Bruta	20.134.351	15.207.597
Ganancia antes Impuestos	9.703.928	6.276.903
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	7.155.283	4.568.719
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	104.975	95.914
Ganancia del Ejercicio	7.260.258	4.664.633

La Ganancia Bruta aumenta en M\$4.926.754.- con respecto de diciembre de 2019, lo que equivale a un 32,40%, con un impacto en la ganancia neta total del 55,64%. Esta mayor ganancia bruta se debió a una mejor colocación de carne en el mercado chino y también por una mejor gestión en la venta de los productos de insumos agrícolas, maquinarias y otros Ferosor. Ese aumento en la ganancia bruta explica el impacto en la ganancia neta.

3.- RENTABILIDAD

La rentabilidad a diciembre de 2020 es positiva en un 22,52%, mientras que a diciembre de 2019 fue del 14,96%.

El rendimiento de los activos corrientes, medido por el resultado del ejercicio, es de 10,73% para el período a diciembre de 2020 y de 7,00% para diciembre de 2019.

4.- ANÁLISIS DE VENTAS

A continuación se analizan las operaciones más significativas de los rubros que explota la empresa :

4.1 Transacciones Ganaderas en Fegosa S.A.:

Se presentan las transacciones ganaderas en valores y en cabezas :

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	Variaciones
En Remates	80.719.675	71.930.911	12,22%
En Privado	28.840.523	18.535.493	55,60%
TOTAL	109.560.198	90.466.404	21,11%
	31.12.2020 Cabezas	31.12.2019 Cabezas	
En Remates	226.277	236.084	-4,15%
En Privado	55.470	40.169	38,09%
TOTAL	281.747	276.253	1,99%

De acuerdo a las cifras señaladas se registra un aumento de ventas en valores del 21,1% en relación al año anterior y en cabezas de ganado, las transacciones aumentan un 1,99%, lo que muestra un aumento en el precio del ganado.

4.2 Ingresos en Frigosorno S.A.:

4.2.1 Ventas de productos cárneos :

a) Las operaciones por ventas de productos cárneos realizadas por Frigosorno S.A., se detallan como sigue :

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	Variaciones
Carne:			
Carne al Por Mayor	74.336.940	61.835.046	20,22%
Productos Ciclo III	1.142.596	1.035.460	10,35%
Carne al Detalle	39.171.727	34.215.808	14,48%
SUMA	M\$ 114.651.263	97.086.314	18,09%

El gran crecimiento en la venta de carne al por mayor se debe al aumento en la exportación de carne en vara. Dicho aumento de exportación explica también la variación de venta de la carne al detalle. La caída en los ingresos de subproductos se debe a cambios en el precio de venta, particularmente de cueros, ya que la mayor faena de animales ha aumentado los kilos vendidos.

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	Variaciones
Subproductos :			
Industriales	1.912.361	2.581.979	-25,93%
Comestibles	4.158.775	3.028.070	37,34%
SUMA	M\$ 6.071.136	5.610.049	8,22%
TOTAL VENTAS	M\$ 120.722.399	102.696.363	17,55%

b) Las ventas físicas se componen como sigue:

	31.12.2020 KILOS	31.12.2019 KILOS	Variaciones
Carne :			
Carne al Por Mayor	22.350.456	21.078.106	6,04%
Productos Ciclo III	336.134	385.893	-12,89%
Carne al Detalle	12.392.027	12.714.828	-2,54%
SUMA	35.078.617	34.178.827	2,63%
Subproductos :			
Industriales (*)	17.295.262	16.413.298	5,37%
Comestibles	1.305.412	1.297.611	0,60%
SUMA	18.600.674	17.710.909	5,02%
TOTAL	53.679.291	51.889.736	3,45%

4.2.2.- EXPORTACIONES

EXPORTACIONES 2019 en Kilos

MES	CARNE VARA	CARNE CORTES	SUBPRODUCTOS	HAMBURGUESAS	CUEROS	TOTAL
ene-19	333.931,05	305.340,98	89.456,62	5.001,60	383.439,70	1.117.169,95
feb-19	295.390,35	341.356,18	66.620,62		233.653,95	937.021,10
mar-19	379.384,10	436.843,78	69.326,88		210.703,45	1.096.258,21
abr-19	354.366,30	419.062,80	90.752,02		300.828,86	1.165.009,98
may-19	342.908,90	478.444,47	85.430,86		115.721,21	1.022.505,44
jun-19	496.338,31	396.308,54	45.454,05		162.191,76	1.100.292,66
jul-19	496.884,63	498.423,13	91.431,68		279.092,00	1.365.831,44
ago-19	485.079,62	388.879,99	66.085,94	5.001,60	91.834,05	1.036.881,20
sep-19	501.479,10	167.434,05	66.079,07		223.442,88	958.435,10
oct-19	351.373,35	256.201,51	90.097,47	18.685,43	92.234,56	808.592,32
nov-19	597.533,79	553.469,89	135.968,74		173.979,29	1.460.951,71
dic-19	677.020,59	493.757,29	87.475,93	6.340,80	311.343,77	1.575.938,38
TOTAL	5.311.690,09	4.735.522,61	984.179,88	35.029,43	2.578.465,48	13.644.887,49

EXPORTACIONES 2020 en Kilos

MES	CARNE VARA	CARNE CORTES	SUBPRODUCTOS	HAMBURGUESAS	CUEROS	TOTAL
ene-20	604.970,71	123.494,92	93.276,59	7.629,00	271.403,98	1.100.775,20
feb-20	396.887,36	281.078,77	128.146,45	11.394,20	239.405,17	1.056.911,95
mar-20	754.349,36	317.451,05	124.624,47	0,00	263.666,16	1.460.091,04
abr-20	693.054,75	111.316,66	43.165,70	0,00	203.898,16	1.051.435,27
may-20	1.080.143,88	301.794,22	83.390,72	0,00	300.952,81	1.766.281,63
jun-20	962.200,48	444.952,72	107.837,20	4.003,20	251.773,07	1.770.766,67
jul-20	757.551,59	433.759,20	126.952,71	0,00	250.154,13	1.568.417,63
ago-20	863.487,39	342.431,40	64.450,95	7.924,80	266.938,40	1.545.232,94
sep-20	469.192,61	167.514,12	103.805,67	3.955,20	197.787,05	942.254,65
oct-20	681.319,54	127.080,55	88.821,21	0,00	170.935,11	1.068.156,41
nov-20	546.801,95	130.918,49	64.065,83	0,00	202.334,56	944.120,83
dic-20	398.253,73	237.845,22	64.044,72	12.614,00	203.795,76	916.553,43
TOTAL	8.208.213,35	3.019.637,32	1.092.582,22	47.520,40	2.823.044,36	15.190.997,65

La exportación de subproductos industriales (cueros) aumenta un 9,5% en relación al período anterior y los productos cárneos comestibles aumentan en un 11,7%, mientras el total de exportaciones físicas aumenta en un 11,3%. La mayor variación positiva se manifiesta en la exportación de carnes en vara a que alcanza un 54,5%.

4.2.3. Ingresos por servicios :

Están constituidas por los servicios de faena, limpieza de subproductos, refrigeración y desposte de los animales faenados a terceros y propios en Frigosorno S.A.:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	
Servicio de Faena	3.905.806	3.670.528	6,41%
Servicio de Desposte	4.028.887	4.065.010	-0,89%
Subtotal	7.934.693	7.735.538	2,57%

	31-12-2020 KILOS	31-12-2019 KILOS	
Servicio de Faena	33.398.979	31.645.192	5,54%
Servicio de Desposte	14.541.203	15.726.148	-7,53%
Subtotal	47.940.182	47.371.340	1,20%

Tarifas promedio por kilo:	31.12.2020 \$	31.12.2019 \$	
Faena de bovinos	116,94	115,99	0,82%
Desposte de carcasas	277,07	258,49	7,19%

4.3. Ingresos Totales de Explotación:

Con el objeto de presentar un análisis del conjunto de los ingresos por las actividades de las empresas filiales y su origen, se presenta el siguiente cuadro :

	31.12.2020	31.12.2019	
	M\$	M\$	
Comisiones Fegosa	4.693.792	4.027.320	
Servicios, Comisiones y Otros	1.359.402	1.547.829	
Ventas Especiales Fegosa y ABSO	11.267.540	8.252.231	
Ventas Carne Frigosor	114.646.642	97.082.620	
Ventas Subproductos Frigosorno	6.071.136	5.610.049	
Ventas Insumos agrícolas, maquinarias y otros Ferosor	56.603.528	49.069.715	
Soc.Inmobiliaria	206.331	193.718	
Otros Ingresos	210.473	233.312	
TOTALES	195.058.844	166.016.794	17,49%

-- La variación de las comisiones en Fegosa es de un 16,55%, fundamentalmente como resultado del aumento de precio por cabeza con respecto del mismo periodo del año anterior. La venta de carne aumenta en un 18,09% en Frigosorno y la de insumos agrícolas y maquinarias aumenta en un 15,35% en Ferosor Agrícola.

4.4 Comparación ventas productos nacionales con importados :

FILIALES	Venta productos nacionales			Venta productos importados			TOTAL VENTAS	
	31.12.2020	31.12.2019	Variación	31.12.2020	31.12.2019	Variación	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Venta productos cárneos Frigosorno	93.833.229	76.729.111	22,29%	27.716.185	26.955.928	2,82%	121.549.414	103.685.039
% del total de ventas de productos cárneos	77,20	74,00		22,80	25,97			
Venta maquinaria y productos agrícolas Ferosor	51.259.881	44.759.447	14,52%	5.620.469	4.469.754	25,74%	56.880.350	49.229.201
% del total de ventas de maquinarias y productos agrícolas	90,12	90,92		9,88	6,86			

5.- ANÁLISIS DEL MERCADO EN QUE SE PARTICIPA

Con el objeto de efectuar un análisis del mercado en que se participa, nos referiremos a la producción de carne mediante la comparación del beneficio de cabezas de bovinos y a las transacciones ganaderas, a nivel nacional en relación con las realizadas por la empresa, durante los años 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020

a) Todas las carnes : Toneladas de carne bovina

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2016	215.266,5	28.476,8	13,23
Año 2017	199.958,0	29.897,7	14,95
Año 2018	201.043,6	32.090,0	15,96
Año 2019	212.000,0	31.645,0	14,93
Año 2020	223.362,7	33.399,0	14,95

Durante al año 2020 se logró una participación de mercado del 14,95% de la producción de carne nacional en términos de toneladas.

b) Beneficio ganado bovino : Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2016	863.903	114.219	13,22
Año 2017	759.030	112.864	14,87
Año 2018	760.802	122.044	16,04
Año 2019	817.670	120.966	14,79
Año 2020	874.422	127.612	14,59

La participación en el beneficio total del país, medida en cabezas faenadas arroja un similar comportamiento a lo señalado anteriormente, producto de efectos similares, crecimiento en la faena total y una leve disminución en la faena de la compañía.

c) Remates de ganado bovino: Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2016	1.014.616	235.473	23,21
Año 2017	948.712	227.323	23,96
Año 2018	940.397	236.216	25,12
Año 2019	947.453	236.084	24,92
Año 2020	900.185	226.277	25,14

Al 31 de Diciembre de 2015 la participación de Fegosa en el mercado nacional de remate de ganado fue de un 23,04%, lo que representó una disminución del 5,03% con respecto al año 2014 . Al 31 de Diciembre de 2016 alcanzó el 23,21%, al 31 de diciembre de 2017 este índice llegó al 23,96 %, al 31 de diciembre de 2018 fue de un 25,12%, al 31 de diciembre de 2019 llegó al 24,92% y al 31 de diciembre del 2020 llegó al 25,14%

6.- RETORNO DE DIVIDENDOS

El retorno de la inversión en dividendos asciende a \$ 10,0.- por acción pagada, ya que los Dividendos pagados el 15 de mayo de 2020 ascendieron a \$7,0 .- por acción y el 30 de noviembre de 2020 se pagaron Dividendos Provisorios a razón de \$3,0 por acción.

7.- RIESGOS DE LAS INVERSIONES

- El 61,7% del Activo Corriente consolidado corresponde a "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes", lo que constituye el mayor riesgo para la compañía. Por esta razón, las empresas operacionales que otorgan créditos tienen vigentes Pólizas de Seguro de Crédito con la Compañía "La Continental S.A." con vigencia hasta el 30 de junio de 2021. Las ventas al extranjero se hacen con Carta de Crédito o también con Seguro de Crédito. Es necesario tener presente que las coberturas individuales aumentan en octubre de 2012 al 90% por seguros nominados y el 80% por innominados y que los saldos deudores de las personas y de las empresas relacionadas se excluyen del seguro de crédito.

- Los inventarios aumentan en M\$3.309.780.- correspondiendo M\$1.865.833.- al aumento de Subproductos Comestibles y Carne en Frigosorno y en Ferosor Agrícola los Insumos y Productos Veterinarios y Maquinarias aumentaron en M\$2.585.553.- La provisión por obsolescencia y costo de mercado aumenta en M\$178.000.- correspondiendo a Ferosor un aumento de M\$160.426.- y a Frigosorno un aumento de M\$17.574.- Los activos biológicos aumentan en M\$429.503.-, en ABSO.

8.- EXPECTATIVAS DE LOS SECTORES INDUSTRIALES

a) Ganadería:

Durante el año 2020, el mercado de la carne bovina estuvo fuertemente impactado por los efectos de la pandemia, tanto positivos como negativos. Por un lado, toda la cadena productiva experimentó el desafío de resguardar adecuadamente a los equipos de trabajo mientras se mantiene la operación, esencial para la producción nacional de alimentos. Por otro lado, los efectos económicos en el mercado han sido variados. Durante los meses de abril, mayo y junio, el volumen de carne importada a Chile cayó significativamente. Asimismo, durante todo el año, el nivel de faena de bovinos y las exportaciones a China, tanto en carne como en pie, han crecido fuertemente. Asimismo, se experimentó un alza importante a partir del tercer trimestre en el consumo de carne a nivel nacional. Todos estos efectos tuvieron un fuerte impacto en el mercado del ganado vivo en Chile, lográndose precios históricos en su comercialización. Este cambio de tendencia, tanto en la extracción de bovinos como de precios en todas las categorías de ganado, debería continuar en el mediano plazo, a menos que existan cambios relevantes en la demanda por carne bovina a nivel mundial y local, lo que podría gatillarse por los efectos económicos que pueda tener la pandemia o por una recuperación en la producción de carne porcina en China.

b) Agroinsumos:

Además del aumento en los precios de comercialización de ganado, especialmente relevante en el tercer trimestre del año 2020, el precio de la leche ha mantenido la tendencia al alza que viene desde el año 2019, en conjunto con los cultivos tradicionales, generando un positivo impacto económico en el sector agropecuario del sur de Chile, lo que benefició la venta de maquinaria e insumos agrícolas, a pesar de la fuerte alza en el tipo de cambio en el primer trimestre. Es esperable que, si la situación cambiaria sigue favorable a la producción nacional y el consumo de alimentos sigue siendo resiliente a los efectos económicos de la pandemia, la comercialización de agroinsumos siga en buen pie en el mediano plazo.

c) Inmobiliario:

Durante el año 2020, la empresa continuó el desarrollo de su portafolio de propiedades, buscando oportunidades, tanto en la potencial compra y/o venta de alguna de ellas, como en su mejoramiento. En el mediano plazo, no se espera que haya cambios significativos en esta política.

9.- FACTORES DE RIESGO

La Unidad de Riesgos se encuentra analizando permanentemente los riesgos de cada una de las empresas y actualizando la matriz de riesgo del grupo de empresas, ya que éstas se exponen a los riesgos propios de mercado, de crédito, agrícolas, comerciales y operacionales. Se les identifica y vigila con el ánimo de controlarlos y eventualmente mitigarlos o transferirlos a través de la aplicación de Pólizas de Seguro, Garantías u Otros Instrumentos del mercado. El funcionamiento del Departamento de Contraloría Interna, con reportes directos a los Directorios, de los Comités de Seguridad formados por altos ejecutivos, con reportes a las Gerencias Generales, también actúan en la misma función de minimizar los riesgos.

La caída de la masa ganadera bovina, que hubo en los últimos años y que se ha estabilizado e incluso revertido levemente en la zona de influencia del grupo de empresas, sigue constituyendo un riesgo del negocio. La empresa sigue observando la situación con el fin de aplicar medidas que hagan posible mitigar y revertir sus negativos efectos. Algunas acciones concretas han sido participar en el proceso de crianza y engorda de animales a través de ABSO, promoviendo el crecimiento de dicha masa, junto con promover y apoyar también el negocio de lechería ayudando al crecimiento de esos planteles y por ende al crecimiento de vientres bovinos, que continuarán durante el 2021. Se espera poder, a través de ABSO, mantener el aumento de la cantidad de animales disponibles para la faena y en particular para el mercado de exportación.

El riesgo de asaltos y robos sigue aumentando considerablemente en los últimos años, tanto a nuestras instalaciones como al transporte de nuestros productos. Todos han sido cubiertos con las Pólizas de Seguro vigentes, nuevamente por un plazo de 18 meses, pero nos obliga a seguir evaluando la situación para aumentar los valores, las coberturas correspondientes y las medidas que permitan mitigar este riesgo.

Los riesgos relativos a los precios de mercado son imposibles de predeterminar y controlar, porque se deben a variables muy difíciles de anticipar y afectan los ingresos netos del grupo.

El manejo de inventarios constituye por sí un riesgo económico, por lo mismo permanentemente se mejoran los controles, evaluando su rotación con el objeto de disminuir las obsolescencias y pérdidas de valor. La empresa aplica pruebas de precio de mercado con el objeto de verificar periódicamente que los valores de los inventarios no superan los valores netos realizables, sustentando una política rigurosa de provisiones para registrar los ajustes.

El factor climático es fundamental en toda actividad agropecuaria, porque modifica la normalidad de la temporada, generando variables en los ingresos de los clientes, afectando sus flujos y en consecuencia modificando sus capacidades de pagos. Esta situación se atiende mediante prórrogas y planes de pago cubiertos por el Seguro de Crédito, cuando corresponda.

10.- VARIACIÓN FLUJOS OPERACIONALES

El flujo operacional neto procedente de actividades de operación fue de M\$14.122.414. a diciembre de 2020, siendo a diciembre de 2019 M\$6.507.422.- En el período a diciembre de 2020 se destinó un mayor pago a proveedores por M\$54.694.113, con una mayor recaudación por la venta de bienes y servicios por M\$66.601.776 que el periodo anterior. En el período a diciembre 2020, se utilizaron flujos de efectivo por M\$3.395.141 en actividades de inversión, principalmente en la compra de propiedades, plantas y equipos. El flujo de efectivo neto utilizado en actividades de financiación fue de M\$7.719.776.-

11.- ANALISIS DE INGRESOS POR SEGMENTO

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	Variaciones
Segmento Agrícola			
Ingresos de actividades ordinarias	197.335.519	167.960.809	17,49%
Ganancia Bruta	20.037.789	15.102.446	32,68%

El segmento agrícola presenta un aumento en los Ingresos del 17,49%, debiéndose principalmente a la filial Frigosor y la ganancia bruta aumenta en 32,68%.

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	Variaciones
Segmento Inversión			
Ingresos de actividades ordinarias	376.043	289.544	29,87%
Ganancia Bruta	302.961	212.576	42,52%

La principal fuente de financiamiento del Segmento Agrícola es su capital de trabajo, además de préstamos eventuales de instituciones bancarias.

En el caso del Segmento de Inversión está dado por los préstamos entre empresas relacionadas.

12.- INDICES DE ACTIVIDAD

A continuación presentamos nuestros índices de actividad, clasificados por segmentos:

		Diciembre 2020			Diciembre 2019		
		Agrícola	Inversiones	Consolidado	Agrícola	Inversiones	Consolidado
Rotación CxC (*)	<u>Ventas</u> CxC	4,73	53,18	4,67	3,58	41,61	3,54
Periodo Medio de Cobro (*)	<u>365 días</u> Rotación CxC	77,23	6,86	78,16	101,97	8,77	103,19
Rotación Inventario	<u>Costo Ventas</u> Inventarios	10,94	-	10,79	11,85	-	11,70
Permanencia Inventario	<u>365 días</u> Rotación Inventario	33,36	-	33,81	30,79	-	31,21
Rotación CxP (*)	<u>Costo Ventas</u> CxP	6,02	0,05	5,64	5,17	48,00	5,08
Periodo Medio de Pago (*)	<u>365 días</u> Rotación CxC	60,62	-	64,68	70,54	-	71,88
Ciclo de conversión a efectivo		49,97	-	47,29	62,23	-	62,52

(*) Considera como ingreso las transacciones de Fegosa ya que las Cuentas por Cobrar y Por Pagar reconocen la factura total transada.

Indicadores de Rentabilidad y Cobertura

		Diciembre 2020		Diciembre 2019	
Razón de rentabilidad	<u>Ganancia Neta</u> Patrimonio Neto	7.260.258	22,52%	4.664.633	14,96%
		32.235.596		31.173.889	
Razón de rentabilidad	<u>Ganancia Neta</u> Activos Totales	7.260.258	7,67%	4.664.633	5,15%
		94.619.942		90.568.065	
Razón de cobertura	<u>EBITDA</u> Costos financieros netos	12.195.749	(29)	8.356.830	(33)
		(421.164)		(253.103)	
Razón de cobertura	<u>Resultado Op.</u> Costos financieros netos	9.469.728	(22)	5.930.623	(23)
		(421.164)		(253.103)	

FERIA DE OSORNO S.A.
JUAN IGNACIO GUIRESSE GIL
GERENTE GENERAL

HECHOS RELEVANTES

01.01.20 al 31.12.20

1.- Declaración de Responsabilidad: En la Sesión de Directorio N° 1.182, celebrada el 17 de marzo de 2021 se aprueban los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 por unanimidad y se acordó asumir junto al Gerente General la responsabilidad legal que corresponde, respecto a la veracidad de toda la información presentada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

2.- Junta Ordinaria: Con fecha 30 de Abril de 2020 se efectuó Junta Ordinaria de Accionistas que aprobó los Balances y Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2019, y acordó el pago de Dividendos de \$8,0 por cada acción pagada, con cargo a los resultados de ese ejercicio, considerando el \$1,0 pagados como Dividendos Provisorios durante el año 2019.

3.- Conforme a lo dispuesto en el artículo N° 18 de la Ley 18.046, el Directorio acordó en Sesión de Directorio celebrada el 23 de noviembre de 2017, comenzar con el proceso legal de venta de 538.692 acciones en remate en la Bolsa de Valores de Santiago, a nombre de accionistas fallecidos hace más de cinco años atrás. La gestión correspondiente para proceder al remate de las acciones precitadas fue encomendada a la firma Larraín Vial con instrucciones de fijar como mínimo el Valor Libro actual de dichas acciones y proceder a la subasta respectiva en un solo y único lote. Las acciones fueron compradas por MPM Inversión SpA el 17 de enero de 2019.

4.- En Junta General Ordinaria de Accionistas, con fecha 26 de abril de 2019, se resuelve elegir por unanimidad y aclamación, al mismo Directorio que venía ejerciendo sus funciones.

5.- El 31 de Diciembre de 2020, Feria de Osorno S.A. procedió a adquirir la participación de los restantes accionistas de la filial Inversiones Fegan S.A., con quienes compartía la propiedad del caudal accionario, operación consistente en la compra del 44,34% de las acciones de dicha filial. El negocio precitado alcanzó la suma total de \$1.367.700.110, en virtud del cual Feria de Osorno S.A. pasó a detentar el 100% del dominio de las acciones emitidas y pagadas por esta sociedad anónima, lo que determinará la disolución de la filial individualizada.

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Feria de Osorno S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Feria de Osorno S.A. y Filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

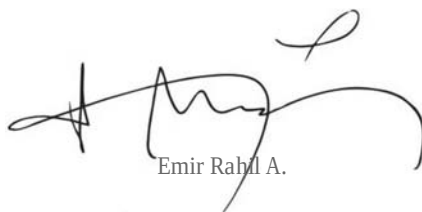
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Feria de Osorno S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Emir Rahil A.

EY Audit SpA

Puerto Montt, 23 de marzo de 2021

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS

Los Estados Financieros completos de las subsidiarias que se indican a continuación se encuentran a disposición del público en las oficinas de las entidades informantes y de la Superintendencia de Valores y Seguros

Estados Financieros Resumidos de:

- | | |
|---|--------|
| • Feria Ganaderos Osorno S.A. | Filial |
| • Frigorífico de Osorno S.A. | Filial |
| • Ferosor Agrícola S.A. | Filial |
| • Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA | Filial |
| • Remates Feria Osorno SpA | Filial |
| • Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. | Filial |

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	21.519.178	2.102.535
Total Activos No Corrientes	4.006.503	3.937.408
TOTAL ACTIVOS	25.525.681	26.039.943
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	13.978.486	15.210.445
Total Pasivos no Corrientes	243.896	243.896
Total Patrimonio	11.303.299	10.585.602
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	25.525.681	26.039.943

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2020 M\$	2019 M\$
GANANCIAS		
Ganancia Bruta	2.375.502	1.909.009
Ganancia, antes de impuestos	1.313.536	1.039.882
Gasto por impuestos a las ganancias	(269.176)	(217.604)
GANANCIA	1.044.360	822.278

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2020	3.869.188	1.221.290	1.221.290	5.495.124	10.585.602
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	1.044.360	1.044.360
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	1.044.360	1.044.360
Dividendos	-	-	-	(326.663)	(326.663)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	717.697	717.697
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2020	3.869.188	1.221.290	1.221.290	6.212.821	11.303.299

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2020 y 2019
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2019	3.869.188	1.221.290	1.221.290	4.925.815	10.016.293
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	822.278	822.278
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	822.278	822.278
Dividendos	-	-	-	(252.969)	(252.969)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	569.309	539.309
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2019	3.869.188	1.221.290	1.221.290	5.495.124	10.585.602

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS
31 de diciembre de 2020 y 2019
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2020 M\$	Total 31-12-2019 M\$
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	6.308.818	2.587.734
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(117.467)	(699.743)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	(5.782.396)	(1.932.075)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	408.955	(44.084)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	359.471	403.555
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	768.426	359.471

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2020

ABSO S.p.A.	14.921	BARENTIN ARREDONDO HEIDI	195.200
AILINCO SOCIEDAD LIMITADA	488.000	BARENTIN NEUMANN-NEURODE OTTO HERMANN DIETRICH	3.904.000
ALMENDRA GOMEZ JOSÉ	585.600	BARRIA GARCIA VICTOR	97.600
ALTAMIRANO MONJE MARGARITA	195.200	BARRIENTOS BARRIA ARSENIO	195.200
ALTAMIRANO MONJE SANTOS BERNABE	97.600	BASTASIN NEIROTTI GIANANTONIO	4.392.000
ALVARADO CAMPILLO IDA	97.600	BERGER MANSILLA CLAUDIO A.	195.200
ALVARADO LACRAMPE VICTOR	976.000	BERGER MANSILLA CRISTIAN R.	195.200
ALVARADO VILLALBA VICTOR	1.952.000	BERGER MANSILLA JOAQUIN I.	195.200
ARAOS VERA GLADYS	195.200	BERGER WIEHOFF IDELFONSO	488.000
AROCA OSES LUMINAL	97.600	BOHLE GUERRERO JOSE OSVALDO	488.000
ARRE KRAUSSE NELSON	97.600	CALVO LASO RAMIRO	292.800
ARRE KRAUSSE YURI	195.200	CAMPOS DURBAHN CAROLA N.	97.600
ARRE WANGNET NESTOR	292.800	CAMPOS DURBAHN MARCO F.	97.600
ARROYO MELGAREJO VÍCTOR	488.000	CAMPOS DURBAHN VANESSA N.	97.600
BAHAMONDES BARRIA EDGARDO	97.600	CARDENAS TORRES CARLOS	97.600

CATRILEF MONTALVA JOSE R.	195.200	PAREDES GRANADINO MANUEL	97.600
CORREA BAHAMONDE VICTOR	292.800	PINEDA CASANOVA AQUILINO	97.600
DELGADO CASANOVA ALADIN	97.600	PINILLA NAVARRO GLADYS	97.600
DIAZ ALVARADO JUAN RAMON	195.200	PINILLA NAVARRO WALTER	97.600
DIAZ DIAZ RAMON ALBERTO	195.200	PINTO NUÑEZ ELADIO	97.600
DIAZ SAEZ HERMINDO	195.200	PINTO RIOS CAROLA	97.600
DIOCARES HERMOSILLA ERNESTO	195.200	PINTO RIOS PAULA	97.600
DURBAHN SILVA BRUNILDA	195.200	PINTO RIOS SILVIA	97.600
ECHEVERRIA MUÑOZ PATRICIO	195.200	RECABAL MONJES ROBERTO	195.200
ELIZONDO GALLARDO CARLOS	97.600	REDLICH HEINZ ROBERTO	97.600
ELIZONDO GALLARDO MARISA	97.600	REHBEIN MAYORGA VIVIANA	195.200
ELIZONDO GALLARDO RICHARD	97.600	RIOS ULLOA FIDELISA	97.600
ELIZONDO GALLARDO TAMARA	97.600	RIVAS MUÑOZ JAIME	97.600
EMPRESA TURISMO MAIHER LTDA.	195.200	ROLDAN LOPEZ FERNANDO	97.600
FERIA DE OSORNO S.A.	4.292.764.735	SCHILLING ARRE JUAN CARLOS	195.200
FERNANDEZ CONTRERAS MILTON A.	195.200	SCHILLING SINNING CAROLINA GISELA	97.600
FERNANDEZ GARAY XIMENA	97.600	SCHILLING SINNING KARIN	10
FUNDACION LOS LAGOS	1.952.000	SCHMIDT HORNIG LINARDO	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO CHRISTIAN	195.200	SIERPE RUIZ FLOR	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO GABRIEL	195.200	SOCIEDAD AG. FOR. GAN. y TURISTICA LAGO ROSSELOT S.A.	976.000
GALLARDO ALTAMIRANO JIMENA ANDREA	195.200	SOLIS FIGUEROA ERMINIO	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO ROXANA	195.200	SOLIS FIGUEROA LORENZO	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO SAUL TIRSO	195.200	SOLIS RIVERA EDUARDO	97.600
GALLARDO ANDRADE HECTOR	195.200	SOLIS RIVERA RICARDO	292.800
GALLARDO BARRIA ESTER	195.200	SOTO VARGAS JUVENAL	97.600
GALLARDO BARRIA MARISA	97.600	SOTOMAYOR BECKER FERNANDO	488.000
GALLARDO BARRIA RAMON	292.800	SOTOMAYOR BECKER HERNAN	195.200
GALLARDO BARRIA WASHINGTON	97.600	STANGE BARTSCH MARION	97.600
GALLARDO GALLARDO ALVARO A.	292.800	SUC. HELMUTH HOPPERDIETZEL	97.600
GALLARDO GALLARDO JUVENAL	488.000	SUCESION GALLARDO BARRIA FCO. SAUL	390.400
GALLARDO GALLARDO LETICIA	195.200	SUCESION PINEDA CASANOVA CLINIO	195.200
GALLARDO GALLARDO MARCOS	292.800	SUCESION SCHILLING ROSAS LUIS A.	292.800
GALLARDO MIRANDA FREDY	97.600	TAMPIER AROCA LUISA A.	97.600
GALLARDO MIRANDA LUCIO	97.600	TORO GARCIA MARIO	97.600
GALLARDO MIRANDA VERONICA	488.000	TORRES DIAZ JAIME GONZALO	97.600
GALLARDO SOLIS LEONEL A.	195.200	TRONCOSO AGURTO BENEDICTO	488.000
GALLARDO SOLIS RUBEN	195.200	TRONCOSO AGURTO IRMA	97.600
GARCIA ROSENFELD RODRIGO	97.600	TRONCOSO AGURTO ROBERTO	488.000
GATICA JOFRE LORETO	1.268.800	TRONCOSO GALLARDO EDITH S.	97.600
HAUSDORF NIKLITSCHK JOSE H.	390.400	URRUTIA VILCHES ISABEL	97.600
HECHENLEITNER DROPPPELMANN MARIA ELENA	195.200	VALDERA LAGOS HECTOR	97.600
HELLRIEGEL AROCA ALFREDO	488.000	VALDIVIA IBARRA CARLOS	97.600
HERMOSILLA ALVARADO VALERIA	97.600	VASQUEZ LYNAN SANTIAGO	97.600
HOPPERDIETZEL UEBEL CLAUDIO	1.464.000	VASQUEZ VASQUEZ MARÍA ISABEL	195.200
HOTELERA ESPACIO Y TIEMPO LTDA.	97.600	VEGA TRONCOSO LUIS	97.600
IGOR OJEDA CRISTIAN EDUARDO	195.200	VERA OSSES RAMON	97.600
JÜRGENSEN CAESAR HARRY	878.400	VIVAR VERA URBANA	97.600
KASCHEL KAHLER RICARDO	123	WERNER DROPPPELMANN CARLOS	50
MANSILLA TORRES M. ESTER	195.200	WHITE WATSON ROBERTO	195.200
MIRANDA BECKER RUTH	97.600	WOLF WITTWER HERIBERTO	390.400
MIRANDA TELLO JORGE	97.600		
MOYA VERGUGO LERMILIO	195.200		
NUÑEZ BUSTAMANTE HELIO	97.600		
OJEDA WATSON MARIO	585.600		
ORTUZAR AGUIRRE BENJAMIN	488.000		
OVANDO REDLICH PLACIDO	195.200		
		TOTAL	4.333.967.039

FEROSOR AGRICOLA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Total Activos Corrientes	24.339.249	24.859.380
Total Activos No Corrientes	2.791.925	2.533.148
TOTAL ACTIVOS	27.131.174	27.392.528
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	20.876.450	22.966.298
Total Pasivos no Corrientes	1.451.642	468.707
Total Patrimonio	4.803.082	3.957.523
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	27.131.174	27.392.528

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2020	2019
GANANCIAS	M\$	M\$
Ganancia Bruta	6.412.101	4.979.545
Ganancia, antes de impuestos	1.180.782	481.656
Gasto por impuestos a las ganancias	(301.805)	(126.993)
GANANCIA	878.977	354.663

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2020	4.890.455	(9.150)	44.504	35.354	(968.286)	3.957.523
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	878.977	878.977
Otro Resultado Integral	-	(33.418)	-	(33.418)	-	(33.418)
Resultado Integral	-	(33.418)	-	(33.418)	878.977	845.559
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	(33.418)	-	(33.418)	878.977	845.659
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2020	4.890.455	(42.568)	44.504	1.936	(89.309)	4.803.082

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2020 y 2019
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2019	4.890.455	17.132	44.504	61.636	(1.322.949)	3.629.142
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	354.663	354.663
Otro Resultado Integral	-	(26.282)	-	(26.282)	-	(26.282)
Resultado Integral	-	(26.282)	-	(26.282)	354.663	328.381
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	(26.282)	-	(26.282)	354.663	328.381
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2019	4.890.455	(9.150)	44.504	35.354	(968.286)	3.957.523

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS
31 de diciembre de 2020 y 2019
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2020 M\$	Total 31-12-2019 M\$
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	2.191.044	(172.464)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(157.591)	(211.970)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	(1.282.609)	(102.380)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo,		
antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	250.844	(486.814)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	314.665	793.936
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	565.509	314.665

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2020

FERIA DE OSORNO S.A.	3.194
ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA	6
TOTAL	3.200

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	4.945.948	3.465.318
Total Activos No Corrientes	2.034.218	596.890
TOTAL ACTIVOS	6.980.166	4.062.208
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	3.630.929	2.272.525
Total Pasivos no Corrientes	1.249.813	63.703
Total Patrimonio	2.099.424	1.725.980
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	6.980.166	4.062.208

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de

	2020 M\$	2019 M\$
GANANCIAS		
Ganancia Bruta	89.094	188.088
Ganancia, antes de impuestos	484.936	389.467
Gasto por impuestos a las ganancias	(111.674)	(91.749)
GANANCIA	373.262	297.718

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2020	499.400	(24)	-	(24)	1.226.604	1.725.980
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	373.262	373.262
Otro Resultado Integral	-	182	-	182	-	182
Resultado Integral	-	182	-	182	373.262	373.444
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	182	-	182	373.262	373.444
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2020	499.400	158	-	158	1.599.866	2.099.424

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2020 y 2019
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2019	499.400	30	-	30	928.886	1.428.316
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	297.718	297.718
Otro Resultado Integral	-	(54)	-	(54)	-	(54)
Resultado Integral	-	(54)	-	(54)	297.718	297.664
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	(54)	-	(54)	297.718	297.664
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2019	499.400	(24)	-	(24)	1.226.604	1.725.980

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS
31 de diciembre de 2020 y 2019
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2020 M\$	Total 31-12-2019 M\$
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	(2.738.561)	(897.398)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(216.925)	(205.291)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	3.037.367	1.136.324
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	81.881	33.635
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	72.565	38.930
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	154.446	72.565

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2020

FERIA DE OSORNO S.A.	1.000
TOTAL	1.000

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Total Activos Corrientes	23.570.093	21.309.865
Total Activos No Corrientes	15.209.612	13.759.102
TOTAL ACTIVOS	38.779.705	35.068.967
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	16.962.300	16.328.276
Total Pasivos no Corrientes	1.051.159	1.277.655
Total Patrimonio	20.766.246	17.463.036
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	38.779.705	35.068.967

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de

	2020 M\$	2019 M\$
GANANCIAS		
Ganancia Bruta	11.086.304	7.957.052
Ganancia, antes de impuestos	7.510.461	5.035.006
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.939.158)	(1.299.855)
GANANCIA	5.571.303	3.735.151

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Variadas M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2020	4.349.282	-	102.388	102.388	13.011.366	17.463.036
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	5.571.303	5.571.303
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	37.753	37.753	-	37.753
Dividendos	-	-	-	-	(2.305.846)	(2.305.846)
Cambios en el patrimonio	-	-	37.753	37.753	3.265.457	3.303.210
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2020	4.349.282	-	140.141	140.141	16.276.823	20.766.246

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2020 y 2019
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2019	4.349.282	-	102.388	102.388	10.907.250	15.358.920
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	3.735.151	3.735.151
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	3.735.151	3.735.151
Dividendos	-	-	-	-	(1.631.035)	(1.631.035)
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	2.104.116	2.104.116
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2019	4.349.282	-	102.388	102.388	13.011.366	17.463.036

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS
31 de diciembre de 2020 y 2019
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2020 M\$	Total 31-12-2019 M\$
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	9.374.994	5.440.836
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(3.791.840)	(2.213.510)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	(3.424.006)	(3.227.102)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2.159.148	224
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.603.840	1.540.565
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	3.588.784	1.603.840

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2020

FERIA DE OSORNO S.A.	1.490
ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO S.p.A.	10
TOTAL	1.500

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	66.532	58.595
Total Activos No Corrientes	585.333	604.807
TOTAL ACTIVOS	651.865	663.402
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	58.873	70.667
Total Pasivos no Corrientes	67.222	66.965
Total Patrimonio	525.770	525.770
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	651.865	663.402

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de

	2020 M\$	2019 M\$
GANANCIAS		
Ganacia Bruta	19.872	28.536
Pérdida, antes de impuestos	508	(2.929)
Gasto por impuestos a las ganancias	(508)	2.929
	-	-

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2020	290.255	-	-	235.515	525.770
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2020	290.255	-	-	235.515	525.770

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2020 y 2019
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2019	290.255	-	-	235.515	525.770
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2019	290.255	-	-	235.515	525.770

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS
31 de diciembre de 2020 y 2019
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2020 M\$	Total 31-12-2019 M\$
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	146	71.070
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(8.320)	(83.639)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo,		
antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(8.174)	(12.569)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	18.276	30.845
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	10.102	18.276

REMATES FERIA OSORNO SpA

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Total Activos Corrientes	495.179	437.064
Total Activos No Corrientes	16.773	15.624
TOTAL ACTIVOS	511.952	452.688
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	159.422	126.259
Total Pasivos no Corrientes	-	-
Total Patrimonio	352.530	326.429
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	511.952	452.688

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de

	2020 M\$	2019 M\$
GANANCIAS		
Ganancia Bruta	54.916	40.216
Ganancia, antes de impuestos	30.015	23.021
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.914)	(4.288)
GANANCIA	26.101	18.733

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2020 y 2019

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2020	6.000	-	-	320.429	326.429
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	26.101	26.101
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	26.101	26.101
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	26.101	26.101
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2020	6.000	-	-	346.530	352.530

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2020 y 2019
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo inicial 01/01/2019	6.000	-	-	301.696	307.696
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	18.733	18.733
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	18.733	18.733
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	18.733	18.733
Patrimonio Neto, Total al 31/12/2019	6.000	-	-	320.429	326.429

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS
31 de diciembre de 2020 y 2019
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2020 M\$	Total 31-12-2019 M\$
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	1.091	(2.821)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.091	(2.821)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	48.891	51.712
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	49.982	48.891

REMATES FERIA OSORNO SpA

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2020

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.	1.000
TOTAL	1.000

Notas a los Estados Financieros de Subsidiarias Resumidos

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019

1. Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de las subsidiarias: Frigorífico de Osorno S.A., FERIA Ganaderos Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA, Remates Feria Osorno SpA y Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estado de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 17 de marzo de 2021. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2020 y 2019, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2020	2019
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	29.070,33	28.309,94
Dólar Estadounidense (US\$)	710,95	748,74

e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

Los intereses financieros directamente atribuibles a la inversión se capitalizan. Los gastos de reparación y mantención se cargan a la cuenta de resultados en el período en que se incurren.

f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

1. Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	2	15
Otras propiedades, plantas y equipos	3	10
Vehículos	4	8
Activos con derecho a uso	2	7

g) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre de 2020 y 2019, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecina incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de la maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio promedio ponderado.

h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

i) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedad, planta y equipo.

La Sociedad revisa los contratos para determinar si existe un leasing implícito, al término del ejercicio 2020 y 2019 no se identificaron leasing implícitos.

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

Con fecha 1 de febrero de 2016, se promulgó la Ley N°20.899 que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones relacionadas con la Ley N°20.780 del 29 de septiembre de 2014 (conocida como Reforma Tributaria). Esta simplificación obliga a las sociedades con socios o accionistas que sean personas jurídicas a tributar con el “Régimen Parcialmente Integrado”, dejando de lado la opción de “Régimen de Renta Atribuida”, definido en la Ley N°20.780. Así la Sociedad tributará con el “Régimen Parcialmente Integrado”, el que aumenta las tasas de impuesto de primera categoría en un 21% en 2014, 22,5% en 2015, 24% en 2016, 25,5% en 2018 y un 27% para el 2019 en adelante. En este Régimen, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría. En virtud de lo anterior, la Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

k) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

n) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

1. Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

o) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen del faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales.

p) Instrumentos financieros derivados

La compañía usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio. El objetivo de la compañía respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para la eliminación o reducción del impacto de las exposiciones.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo periodo en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

q) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y si procede se ajustan de forma prospectiva.

A la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indiquen que el valor neto contable pudiera no ser recuperable en cuyo caso se realizarían pruebas de deterioro.

r) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde principalmente a provisión por vacaciones y comisiones por ventas efectivas, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

s) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2020 o fecha posterior. La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aún no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 enero de 2020

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para períodos que empiezan en o después del 1 de enero de 2020.

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	1 de enero de 2020
IFRS 16	Reducciones del alquiler relacionados con el Covid-19	1 de enero del 2020

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguros	1 enero de 2023

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia - fase 2	1 de enero de 2021
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos - costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

t) Activos biológicos:

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a animales en engorda. El valor de mercado fue seleccionado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

u) Inversión en empresa relacionada:

La inversión en empresa relacionada corresponde a una inversión en empresa que forma parte de una inversión controlada al nivel de grupo. La valorización de ésta se realiza de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional.

El procedimiento señalado, implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período, a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y los resultados devengados de las empresas relacionadas, al cierre de cada período.

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes

A continuación se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (Continuación)

FILIAL: FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	486.019	147.582
77.044.200-1	ABSO S.p.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	14.951	86.751
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	4.565.865	3.996.030
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Chile	Coligada	Préstamo	\$	10.631	23.302
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	548.983	876.657
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes						5.626.449	5.130.322

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
88.968.100-4	Remates Feria Osorno S.p.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	410.425	363.199
89.619.800-9	Inversiones Fegán S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	-	17.901
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes						410.425	381.100

c) Transacciones más significativas:

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	119.055	141.616	2.341	2.819
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	14.586	21.182	359	547
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	491.332	398.563	13.429	11.400
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	8.737	-	254	-
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	86.998	-	2.534	-
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	6.341	4.498	185	131
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	212.823	106.090	4.389	2.434
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	190.588	114.872	3.740	2.308
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	35.937	25.471	34.890	742
M. Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	28.417	-	624	-
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	13.025	121.394	379	3.296
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	96.153	52.008	2.801	1.467
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	20.803	87.415	606	2.210
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	1.385	3.086	27	61
Agroganadera Renova Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	320.002	443.962	7.369	(323)
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	134.022	115.224	3.904	3.382
Ganadera Forestal El Caulle	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	40.951	24.371	1.193	710
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	344	4.240	13	240
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	163.155	127.871	3.199	2.507
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	606.197	441.540	11.886	8.660
Agrícola Folilco S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	26.007	-	510
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación presidente Fegosa	Compra venta ganado	12.033	4.264	270	736
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	40.519	36.219	1.180	1.055
Edmundo Guisresse M.	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	-	209.031	-	4.127
Carlos Oelckers Gil	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	70.374	46.546	2.050	1.356
Agric. y Ganadera el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	3.723.765	1.295.220	56.608	20.353

Transacciones entre matriz y filiales

Diciembre de 2020	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$	Inversiones Fegan M\$	ABSO SpA M\$	REMATES SpA M\$	Soc. Inmob. Ferias Unidas M\$
Venta de ganado	19.053.075	-	-	-	11.087.886	-	-
Préstamos cobrados	-	2.225.000	1.120.000	-	680.000	-	-
Préstamos otorgados	-	1.900.000	1.269.217	22.539	3.308.000	-	-
Intereses por préstamos	-	23.516	7.748	-	20.880	-	-
Arriendo Inmuebles	-	-	58.866	-	-	-	170.049
Servicio remates	-	-	-	-	-	1.091.620	-
Servicios Administración	-	-	84.668	-	9.600	-	-
Interés por préstamos	-	-	159	152	351	-	-
Venta de productos	9.888	129.657	-	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	51.617	-	-

Diciembre de 2019	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$	Inversiones Fegan M\$	ABSO SpA M\$	REMATES SpA M\$	Soc. Inmob. Ferias Unidas M\$
Venta de ganado	16.590.762	-	-	-	7.017.242	-	-
Préstamos cobrados	-	310.000	1.796.000	130.000	790.000	-	-
Préstamos otorgados	-	1.210.000	1.317.000	109.000	2.556.000	-	-
Intereses por préstamos	-	37.729	1.056	1.370	418	-	-
Arriendo Inmuebles	-	-	58.866	-	-	-	182.240
Servicio remates	-	-	-	-	-	980.317	-
Servicios Administración	-	-	45.125	-	9.600	-	-
Interés por préstamos	-	-	5.764	-	3.754	-	-
Venta de productos	11.913	120.310	-	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	48.983	-	-

FILIAL: FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercaderías	\$	1.097.856	-
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						1.097.856	-

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
77.044.200-1	ABSO S.p.A..	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	18.570	14.512
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercaderías	\$	-	9.040
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio arriendo	\$	244.499	156.710
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Compra ganado	\$	4.565.865	3.996.030
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						4.828.934	4.176.292

c) Transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	2.122.183	1.765.143	-	-
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con accionista	Venta servicios	1.938	1.338	39	27
					Compra ganado	607.748	405.828	-	-
Agrícola Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta productos y servicios	65	994	1	50
					Compra ganado	29.201	37.842	-	-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta servicios	54	146	1	3
					Compra ganado	1.352.334	840.581	-	-
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Venta servicios	899	463	18	9
					Venta productos y servicios	-	65	-	3
Grob Anwandter Carmen	07.026.713-6	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	-	8.574	-	-
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta productos y servicios	526	477	26	24
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	629	2.291	31	65
					Compra ganado	42.281	90.774	-	-
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado	-	1.795	-	-
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	106	146	5	7
					Venta productos y servicios	-	224	-	111

TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES (Continuación)

2. Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (Continuación)

c) Transacciones con entidades relacionadas (Continuación)

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Ana Patricia Hott Zwanzger	06.635.182-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	1.227	1.647	-	-
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno	Venta servicios	55	4	3	-
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos y servicios	922	843	45	42
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	35.089	10.498	-	-
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	1.295	1.233	64	62
Soc.Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra de ganado	4.349	-	-	-
Soc.Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	88.462	167.499	-	-
Agrícola Tres Marías	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Venta servicios	111	122	2	2
Pinninghoff R. Juana María	3.168.194-4	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Venta productos	399	307	20	15
Prodemarketing SpA	76.729.576-6	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	155.705	179.215	-	-
Juan Guirres Gil	10.772.919-7	Chile	Peso	Gerente General Matriz	Venta servicios	105	150	2	3
Willer Ellwaner Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	332.340	154.290	-	-
Gan.y Forestal el Cauce	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación con Director	Venta servicios	59	142	1	3
Oelckers Gil Carlos E.	07.035.709-7	Chile	Peso	Relación con Gerente General	Compra ganado	45.026	-	-	-
Edmundo Guirres M.	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación con Gerente General	Venta servicios	40	-	1	-
					Compra ganado	327.554	192.950	-	-
					Relac.Gerente Comercial	-	3.870	-	(3.870)
					Venta productos	749	475	37	24
					Venta productos	1	90	-	4
					Compra ganado	407	-	-	-
					Venta servicios	-	122	-	2
					Compra ganado	8.310	-	-	-
					Venta productos y servicios	17	-	-	-
					Compra ganado	334.443	-	-	-

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2020	Fegosa M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$	ABSO M\$
Frigorífico de Osorno S.A.				
Venta productos y servicios	9.888	3.590	-	-
Préstamos otorgados	-	1.100.000	-	-
Intereses por préstamos	-	4.552	-	-
Arriendo inmuebles	-	-	96.985	-
Arriendo vehículos	-	-	-	130.685
Compra mercadería	-	113.665	-	-
Compra ganado	19.053.075	-	-	-
Compra servicios	-	-	2.198	-
Diciembre de 2019	Fegosa M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$	ABSO M\$
Venta productos y servicios	11.913	1.098	-	-
Arriendo inmuebles	-	-	103.860	-
Arriendo vehículos	-	-	-	122.127
Compra mercadería	-	32.337	-	-
Compra ganado	16.590.762	-	-	-
Compra servicios	-	2.107	-	-

FILIAL: FEROSOR AGRICOLA S.A.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Venta mercaderías	\$		9.040
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias unidas	Chile	Coligada	Venta mercaderías	\$		32
77.044.200-1	Abso S.p.a	Chile	Coligada	Venta mercaderías	\$	210.598	
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Venta mercaderías	\$		
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						210.598	9.072

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	546.230	874.451
77.044.200-1	ABSO S.p.A.	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$		31.472
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias unidas	Chile	Coligada	Productos	\$	4	-
96.518.090-7	Frigorifico de Osorno S.A	Chile	Coligada	Préstamos	\$	1.097.856	-
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio arriendo	\$	218.783	101.712
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						1.862.873	1.007.635

c) Transacciones más significativas

FEROSOR AGRICOLA S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Guirese Mongaston Juan Edmundo	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación G. General Fossa	Venta	163.864	76.515	26.094	9.238
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta		-		-
Oscar Strange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	99.779	234.392	13.504	25.893
Gil Mitjans Berta Eliana	4.282.468-2	Chile	Peso	Relación G. General Fossa	Venta	163.593	54.437	21.329	7.952
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	53.203	42.719	4.353	2.490
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	50.790	48.652	3.930	6.490
Pedro Bustos V.	5.542.976-6	Chile	Peso	Relación Director Ferosor (*)	Venta		19.616		2.956
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	9.649	11.537	1.021	818
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta		-		-
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	47.324	94.713	10.620	18.362
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	930.001	828.230	96.896	86.024
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta		-		-
Maia Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta		-		-
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta		-		-
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	68.150	2.772	10.162	337
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta		-		-
Oelckers Gil Carlos.	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación G. General Fossa	Venta	13.255	7.930	1.766	1.024
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	65.721	62.189	4.662	5.080
Luis Guirese Bedecarratz	8.389.733-3	Chile	Peso	Relación G. General Fossa	Venta	0	456	0	160
Joaquin Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	128.383	22.901	23.043	3.064
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta		-		-
Soc.Ganad.Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	191.699	201.628	16.788	15.830
Agricola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	572.128	529.188	57.369	44.539
Soc.Com.Sun and Breeze Gardenz Ltda.	77.636.770-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta		-		-
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.773	2.254	503	812
Agricola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General (*)	Venta		39.798		3.271
Agric.y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	394.555	545.563	24.450	45.398
Soc.Agric.Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	66.443	40.946	4.676	3.394
Cia.Ganadera Las Vertientes	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta		-		-
Agricola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	342.074	376.980	22.511	25.324
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	371.840	270.670	29.613	22.986
Agricola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	298.266	249.986	22.988	17.181
Agricola tres Marias Ltda.	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación Director	Venta	1.878	20.844	320	1.245

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2020	Feria de Osorno M\$	Fegosa M\$	Frigosor M\$	Soc. Inmobiliaria M\$	ABSO SpA M\$
Ferosor Agrícola S.A.					
Pago de Préstamos	-	2.225.000	1.100.000	-	-
Préstamos recibidos	-	1.900.000		-	-
Intereses por préstamo	-	23.516	4.552	-	-
Arriendo Inmuebles	77.680			-	-
Arriendo vehículo	-			-	31.151
Venta productos y servicios	5.955	129.657	113.665	2.906	47.117
Servicios Prestados	-			-	-
Compra productos y servicios	37.788		3.590	-	-
Diciembre de 2019	Feria de Osorno M\$	Fegosa M\$	Frigosor M\$	Soc. Inmobiliaria M\$	ABSO SpA M\$
Ferosor Agrícola S.A.					
Pago de Préstamos	-	310.000	-	-	-
Préstamos recibidos	-	1.210.00	-	-	-
Intereses por préstamo	-	37.729	-	-	-
Arriendo Inmuebles	77.680	-	2.107	-	-
Arriendo vehículo	-	-	32.336	-	37.584
Venta productos y servicios	2.534	120.310	-	2.909	1.395
Servicios Prestados	-	-	-	-	-
Compra productos y servicios	-	-	1.098	-	-

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (continuación)

FILIAL: ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$		-
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	29.719	14.512
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	-	31.472
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						29.719	45.984

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios arriendo	\$	35.563	16.908
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercadería	\$	211.257	-
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	15.455	84.366
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						262.275	101.274

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2020	Fegosa M\$	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$
ABSO S.p.A.				
Arriendo Vehículos	51.617	130.685	31.151	15.120
Préstamos Otorgados	680.000	-	-	-
Préstamos Cobrados	3.308.000	-	-	-
Interés por Préstamo	351	-	-	-
Compra Mercadería	11.087.886	-	47.117	-
Servicios varios	9.600	-	-	-
Servicios recibidos	-	-	-	13.844
Interés por préstamos pagados	20.880	-	-	-
Diciembre de 2019	Fegosa M\$	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$
ABSO S.p.A.				
Arriendo Vehículos	48.983	122.127	37.584	13.320
Préstamos Otorgados	790.000	-	-	-
Préstamos Cobrados	2.556.000	-	-	-
Interés por Préstamo	3.754	-	-	-
Compra Mercadería	7.017.242	-	1.395	-
Servicios varios	9.600	-	-	-
Interés por préstamos pagados	418	-	-	-

FILIAL: REMATES FERIA OSORNO SPA

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios de Remates	\$	410.425	365.736
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						410.425	365.736

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios Administrativos	\$	10.838	4.557
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						10.838	4.557

c) Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2020	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$
Remates S.p.A.		
Servicio Remates	1.091.620	-
Servicio Administración	-	1.041
Diciembre de 2019	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$
Remates S.p.A.		
Servicio Remates	980.317	-
Servicio Administración	-	1.041

FILIAL: SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria	Servicio Arriendo	\$	48.162	31.940
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						48.162	31.940

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios Administración	\$	7.195	3.923
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	10.625	23.302
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra Mercadería	\$	3	32
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						17.823	27.257

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2020	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno			
Servicio de Arriendo	170.049	-	-
Servicio Administración	-	2.973	-
Compra mercaderías	-	-	2.906
Diciembre de 2019	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno			
Servicio de Arriendo	182.240	-	-
Servicio Administración	-	2.973	-
Compra mercaderías	-	-	2.909

NOTAS EXPLICATIVAS A LA LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

La nómina de accionistas corresponde al total de las acciones suscritas y pagadas al 31 de Diciembre del 2020.

El porcentaje de participaciones a cada tipo de acciones, de acuerdo a la tipología indicada en la letra B, de la Circular 381, es el siguiente:

	N° de Accionistas	Participación %
a. Personas Naturales	328	91,62
b. Personas Naturales Extranjeras	2	0,56
c. Sociedades Anónimas Abiertas	0	0,00
d. Otro tipo de Sociedades	28	7,82
e. Fondos Mutuos	0	0,00
f. Personas Jurídicas Extranjeras	0	0,00
g. Estado de Chile	0	0,00
	358	100,00

FERIA DE OSORNO S.A.

R.U.T. 91.237.000-3

LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

AGRIC. Y GAN. EL CORRAL LTDA.	OSORNO	1.373.997	CENTRAL COMPRAS PACIFICO LTDA.	VALPARAISO	79.997
AGRICOLA AVILES LTDA.	LA UNION	7.500	CISTERNAS MARTINEZ ALICIA E.	OSORNO	11.040
AGRICOLA LOS MAQUIS	LLANQUIHUE	30.000	CONSTRUCTORA STANGE HNOS.	LLANQUIHUE	40.470
AGRICOLA PUQUITRAN S.A.	RIO BUENO	7.500	CORNELIUS TENTHOF EGON JUAN	VILLARRICA	81.997
AGRICOLA Y FORESTAL PUMALIN LTDA.	TEMUCO	10.000	DE LA BARRA STROBEL LUIS	RIO BUENO	3.750
AGROPECUARIA HITSCHFELD LTDA.	SAN PABLO	158.820	DELANO ABBOTT CARLOS ALBERTO	SANTIAGO	100
ALLENDE URRUTIA ANDRES	SANTIAGO	1	DELANO MENDEZ CARLOS ALBERTO	SANTIAGO	50
ALLIENDE CORREA MAURICIO	SANTIAGO	1.514	DELANO MENDEZ PABLO	SANTIAGO	20
ALSAN S.A.	OSORNO	6.115	DIAZ FLORES MARCELO O.	PUERTO MONTT	45.276
ALVARADO ROSAS JOSE MANUEL	SANTIAGO	7.500	DIETHELM SCHEIHING GABRIELA	OSORNO	23.051
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH CARLOS	OSORNO	18.943	DIETHELM SCHEIHING WILMA	OSORNO	9.772
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH ESTELA	OSORNO	12.554	DOMINGUEZ CARRASCO JOSE MIGUEL	RIO BUENO	750
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH LORENA PRISCILA	OSORNO	6.115	EITLER ESCOBAR MAXIMILIANO	OSORNO	5.000
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH PILAR	OSORNO	5.599	ELLIOT IRIGOIN CLAUDIA	PUERTO MONTT	1.599
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH JORGE	OSORNO	4.449	ELLWANGER WILLER KARIN	OSORNO	9.996
AMTHAUER HOLLSTEIN EDITH ADELA	OSORNO	154.722	ELLWANGER WILLER SILVANA L.	OSORNO	9.996
AMTHAUER HAPETTE LUIS RICARDO	OSORNO	1.915	ELLWANGER GONZALEZ MARIELA	OSORNO	1.040
ANGULO VASQUEZ ALFONSO	PURRANQUE	2.001	ELLWANGER MOHR JULIO A.	OSORNO	597
ANWANDTER GRALLERT ALEJANDRO	OSORNO	18.682	ELLWANGER MOHR MARIA GABRIELA	OSORNO	597
APPARCEL CORREA CHRISTIAN	OSORNO	11.520	ENGLER BOCK EDUARDO	OSORNO	121.475
APPARCEL CORREA MAURICIO	OSORNO	7.680	EPPEL APPEL CARLOS G.	OSORNO	720
APPARCEL CORREA PATRICIA L.	OSORNO	7.680	ESCOBAR ZUMELZU NORA PATRICIA	OSORNO	10.000
APPARCEL BEDECARRATZ RENE	OSORNO	2.900	ESCOBAR FERNANDEZ SUC OSCAR	OSORNO	1.121
APPEL WULF MARIO E.	OSORNO	10.000	ESPEJO DEL RIO JOSE TOMAS	SANTIAGO	497
ARIZTIA MATTE JUAN	SANTIAGO	10.000	EXSS STOEDTNER GISELA	OSORNO	13.333
ARRIETA OPITZ CARLOS	PUERTO VARAS	10.000	FOLLERT SPRINGMULLER ANDRES	OSORNO	13.466
AVILES MULLER PATRICIO	LA UNION	7.500	FOLLERT DAGNINO OSVALDO C	OSORNO	569
BADE ROTH FEDERICO		18.401	FUCHSLOCHER KULLMER GISELA	SANTIAGO	126.816
BARRIOS WUNDERLICH BASTIAN	OSORNO	1.000	FUCHSLOCHER KULLMER ERICH	OSORNO	126.815
BARRIOS WUNDERLICH BYRON	OSORNO	1.000	FUCHSLOCHER KULLMER MARGIT ROSE	OSORNO	126.815
BASTASIN GIANANTONIO	SANTIAGO	54.999	FUENTES GUTIERREZ FRESIA	OSORNO	10.000
BECKER MELO FERNANDO F.	OSORNO	24.480	FUENTES HOTT DANIEL	OSORNO	2.880
BEHREND RODRIGUEZ ARMIN	OSORNO	13.333	GAEDICKE WINCKLER CARLOS E.	OSORNO	120
BEHREND HUBACH CARLOS ENRIQUE	OSORNO	7.999	GALILEA GALILEA MARI FELI	PUERTO MONTT	180.000
BERTIN MARTINEZ MARIO	OSORNO	23.064	GALILEA GALILEA ROSARIO	PUERTO MONTT	180.000
BIELEFELDT MILUSIC JUAN CARLOS	OSORNO	90.118	GALILEA GALILEA MARIA CRISTINA	PUERTO MONTT	180.000
BIELEFELDT SCHILLING JULIO	OSORNO	39.710	GALILEA FERNANDEZ JULIA	PUERTO MONTT	60.000
BLANA DE LA CRUZ CLAUDIO	OSORNO	24.503	GALLARDO MARTINEZ SUC. ERNESTINA	OSORNO	3.360
BLANA DE LA CRUZ ANA MARIA	OSORNO	23.378	GEBAUER SOTO RUTH	PUERTO MONTT	7.500
BLANA DE LA CRUZ EDUARDO	OSORNO	23.378	GEBAUER HITSCHFELD ARMIN	OSORNO	5.000
BORQUEZ MOHR MARIA ELENA	OSORNO	4.159	GEBAUER KUSCHEL ALBERTO	OSORNO	5.000
BOSSAY HOEDL LUIS	SANTIAGO	301.285	GEISSE NEUENKIRCHEN CHRISTA M.	OSORNO	5.716
BRETAHUE MEIER HAROLD	PURRANQUE	26.671	GLIMMANN OELCKERS HANS ROLF	OSORNO	4.934
BRETHAUER KEIM CONRADO F.	PURRANQUE	26.665	GLIMMANN OELCKERS HARALD H.	OSORNO	3.333
BRETHAUER KEIM EDUARDO C.	VINA DEL MAR	26.665	GONZALEZ MALLY MARIA GRACIELA	OSORNO	2.079
BUSCHMANN SHURMER VERONICA	OSORNO	3.000	GOTESMANN WOHLHAUSER HENRI	SANTIAGO	200
BUSQUETS FAUNDEZ EDMUNDO	OSORNO	3.840	GUIRESSE PINNINGHOFF M. CRISTINA	OSORNO	6.079
CANAS MONSALVE EDUARDO	RIO BUENO	7.500	GUTIERREZ WILLER FLAVIO	SANTIAGO	29.458
CANAS WEYAR LUIS	RIO BUENO	7.500	GUTIERREZ WILLER MARIA PATRICIA	OSORNO	29.458
CARIOLA BARROILHET MARCO ANTONIO	SANTIAGO	50	GUTIERREZ WILLER JUAN CARLOS	OSORNO	28.773
CARIOLA CUBILLOS MARIA GRACIA	SANTIAGO	50	HAUENSTEIN CARRERA KARIN	OSORNO	2.500
CARRASCO GIOVANINNI EDUARDO	LA UNION	7.500	HECHENLEITNER KASCHEL ROLANDO	SANTIAGO	6.991
CARRASCO CARRASCO VERENA	OSORNO	1.000	HECHENLEITNER KASCHEL M. ISABEL	PUERTO MONTT	4.159
CASANOVA CARDENAS JORGE	OSORNO	1.921	HELMRICH VON ELGOTT PINNINGHOFF CAROLINA	RIO BUENO	15.000
CATAN DABIKE SANDRA P.	OSORNO	14.734	HERING BRAUNING ALBERTO JOSE	VALDIVIA	28.949

HERING SEPULVEDA FRANCISCO A.	OSORNO	25.000	KONOW HOTT DANIELA	CONCEPCION	1.818
HERMANNS HEVIA FERNANDO A.	TEMUCO	11.999	KONOW HOTT CHRISTIAN	OSORNO	1.477
HERMANNS HEVIA EDUARDO E.	OSORNO	1.999	KRAHMER STOLZENBACH RICARDO A.	OSORNO	882.105
HERMOSILLA PEREZ SERGIO	OSORNO	1.667	KUNSTMANN HOTT RICARDO	PANGUIPULLI	21.539
HERNANDEZ MARDONES MARIA CONSTANZA	PUERTO MONTT	4.140	KUNSTMANN HERING PAULINA C.	PANGUIPULLI	16.472
HERNANDEZ MARDONES CARLOS NOE	PUERTO MONTT	4.139	KUNSTMANN HERING LORETO FRANCISCA	PANGUIPULLI	16.472
HERNANDEZ MONJE PAMELA DEL CARMEN	OSORNO	319	KUNSTMANN HERING ISIDORA ANDREA	PANGUIPULLI	16.472
HERNANDEZ MONJE ELIANA PAZ	OSORNO	319	KUNSTMANN HOTT GISELA R.	PANGUIPULLI	13.906
HEUFEMANN PAULSEN PETER C.	OSORNO	1.296.971	KUNSTMANN HOTT KARIN ELISABETH	PANGUIPULLI	12.743
HEUFEMANN PAULSEN BRIGITTE	OSORNO	680.650	KUNSTMANN HOTT MARIA VERONICA	PANGUIPULLI	12.743
HEUSER PUSCHEL RICARDO	OSORNO	12.075	KUSCH KUSCH MATIAS EDUARDO	RIO NEGRO	1.500
HEVIA HOTT GERHARD N.	OSORNO	1.552.000	KUSCHEL HITSCHFELD BERNARDO	FRUTILLAR	1.759
HEVIA HOTT RICARDO	OSORNO	1.183.136	LABBE MUNZENMAYER FELIPE IGNACIO	SANTIAGO	6.000
HEVIA HOTT ERWIN	OSORNO	898.500	LABBE REYES RICARDO AMBROSIO	SANTIAGO	5.999
HEVIA HOTT OSCAR ENRIQUE	OSORNO	662.000	LEMA SANDOVAL JOSE A.	OSORNO	3.000
HEVIA HOTT MARIA FELICITAS	CHILLAN	662.000	LETELIER BOMCHIL MAX	SANTIAGO	100
HEVIA ACUNA OSCAR EDUARDO	SANTIAGO	307.392	LOPEZ ARAY NICOLAS ANTONIO	SANTIAGO	77
HEVIA ACUNA JULIO ALBERTO	SANTIAGO	307.392	LUTUN S.A.	OSORNO	150.000
HEVIA ACUNA GABRIELA ALEJANDRA	OSORNO	307.392	MANCILLA CARRION EDGARDO	OSORNO	10.000
HEVIA WILLER BEATRIZ ISABEL	OSORNO	288.295	MARTABIT CASPO MICHEL	OSORNO	2.573.789
HEVIA WILLER CONSUELO ISABEL	OSORNO	288.295	MARTENS KUNSTMANN EDUARDO	PANGUIPULLI	4.608
HEVIA WILLER PAULINA ISABEL	OSORNO	288.295	MARTINEZ LARA RAUL	OSORNO	15.999
HEVIA RETAMAL CECILIA PAZ	PUERTO VARAS	275.833	MARTINEZ MOLINA ARMANDINA	RIO NEGRO	6.299
HEVIA RETAMAL ERWIN ANDRES	SANTIAGO	275.833	MARTINEZ BILLEKE FRANCISCO J.	PURRANQUE	1.000
HEVIA RETAMAL JAVIER ALEJANDRO	SANTIAGO	275.833	MARTINEZ IBARRA JOSE A.	OSORNO	943
HEVIA MORONI RICARDO ANDRES	OSORNO	24.679	MARTINEZ IBARRA GERMAN	OSORNO	942
HEVIA MORONI PATRICIA XIMENA	OSORNO	24.679	MAST SCHALCHLI ROSEMARIE	SANTIAGO	4.930.453
HEVIA MORONI JOSE FRANCISCO	OSORNO	24.679	MEJIAS SANTANA CLAUDIA	FRUTILLAR	12.000
HEVIA MORONI CAROLINA BEATRIZ	OSORNO	24.679	MEJIAS SANTANA CAMILA	FRUTILLAR	2.000
HEVIA CATAN MARIA DOMINGA	OSORNO	15.149	MEJIAS SANTANA JORGE FELIPE	FRUTILLAR	2.000
HEVIA CATAN VICENTE R.	OSORNO	14.517	MEYER BUSCHMANN MARIA CECILIA	SANTIAGO	596.318
HEVIA CATAN VALENTINA SOFIA	OSORNO	14.517	MEYER ANWANDTER RICARDO	OSORNO	76.903
HIRSCHKOWITZ SCHENCKE GUILLERMO	OSORNO	1.127	MEYER ANWANDTER GERMAN	OSORNO	42.985
HITSCHFELD WINCKLER MAURICIO	FRUTILLAR	5.000	MEYER ANWANDTER CARLOS	SANTIAGO	22.986
HOFMANN KUSCH ALBERTO A.	PURRANQUE	24.319	MOHR ARAY CECILIA	OSORNO	253.187
HORNIG MORAGA ANA LUISA	CONCEPCION	24.000	MOHR SCHACHT CARLOS	OSORNO	59.280
HOTT ZWANZGER MONICA	OSORNO	5.616.831	MOHR GUIRESSE M. FERNANDA	OSORNO	46.080
HOTT ZWANZGER ANA	OSORNO	5.605.978	MOHR RASCH HELMUT ARTURO	OSORNO	31.640
HOTT WESTERMAYER MARLYS	RIO BUENO	788.974	MOHR RASCH RENATE URSULA	PUERTO MONTT	8.320
HOTT EHRENFELD INA	OSORNO	59.431	MOHR RASCH GERARDO EDMUNDO	OSORNO	8.319
HOTT EHRENFELD URSULA	TEMUCO	51.532	MOHR AMTHAUER OSVALDO	OSORNO	8.266
HOTT WESTERMAYER RICARDO	OSORNO	46.474	MOHR THOENE ADRIANA	OSORNO	5.843
HOTT STILLNER VERONICA	OSORNO	12.319	MOHR THOENE MARCELO	OSORNO	5.080
HOTT STILLNER ANDREA	OSORNO	11.201	MOHR AMTHAUER MARIA EUGENIA	PUERTO VARAS	1.402
HOTT KRULL GERMAN	OSORNO	10.000	MOHR ARAY RAUL	SANTIAGO	1
HOTT BIEWER EDUARDO O.	OSORNO	6.896	MOLLER HOTT RENATE	OSORNO	1.848
HOTT BUSCHMANN FERNANDO	OSORNO	3.000	MOMBERG KEIM AUGUSTO A.	OSORNO	16.639
HOTT BUSCHMANN FRANCISCO	OSORNO	3.000	MOMBERG FREIRE RENE DOMINGO	OSORNO	3.681
HOTT BUSCHMANN RODRIGO	OSORNO	3.000	MONJE NUNEZ ELIANA	OSORNO	910
INMO LTDA.	SANTIAGO	14.421.819	MONSALVE SOTO MARTA	SANTIAGO	28.750
INMOBILIARIA DUERO LTDA.	SANTIAGO	56.723.763	MONTECINOS MONTALVA GONZALO	OSORNO	3.360
INSTITUTO ALEMAN DE OSORNO	OSORNO	84.000	MONTECINOS KLAGGES CLAUDIO A.	OSORNO	2.200
INVERSIONES ALFREDO HOTT. Y CIA. SPA.	OSORNO	6.752.690	MONTESINOS WITTIG GASTON	OSORNO	24.544
INVERSIONES GIBRALTAR SpA	SANTIAGO	2.863.795	MORONI BLANA XIMENA G.	OSORNO	163.329
INVERSIONES LOS RULOS S.A.	SANTIAGO	7.680	MPM INVERSION SPA	SANTIAGO	538.692
INVERSIONES MC Y MC S.p.A.	SANTIAGO	56.723.763	MUNDACA HENRIQUEZ AUGUSTO	LA UNION	3.750
IROUME ARRAU ANDRES BERNARDO	VALDIVIA	12.271	NEUMANN SCHWALM JAIME	PURRANQUE	44.389
JAUREGUI HIDALGO JUAN CARLOS	OSORNO	499	NEUMANN STEGER EDUARDO	OSORNO	50
JURGENSEN CAESAR HARRY ROLANDO	OSORNO	57.431	NIKLITSHECK HAUSSMANN VERONICA	PUERTO VARAS	10.000
JURGENSEN HOTT LEON	OSORNO	10.000	NUSSER RICHTER SILVIA E.	OSORNO	26.719
JURGENSEN RUNDSHAGEN DANIELLA	OSORNO	5.034	OELCKERS AUBEL DORA ELENA	OSORNO	727
JURGENSEN RUNDSHAGEN HARRY K.	OSORNO	2.053	OELCKERS AUBEL ERNA P.	OSORNO	533
JURGENSEN CAESAR TOMAS	OSORNO	1.248	OJEDA GOMEZ DELFIN	OSORNO	7.899
KAPPEL HERBACH ALFREDO	OSORNO	7.500	OJEDA MANRIQUEZ MATIAS	OSORNO	7.899
KASCHEL NIKLITSHECK HERMINIO	PUERTO VARAS	75.000	OJEDA MANRIQUEZ SEBASTIAN	OSORNO	7.899
KASCHEL TERESITA ELIANA	OSORNO	51.517	OPITZ STRAUCH LUTMILA	PUERTO VARAS	10.000
KEIM BRAEMER JORGE	OSORNO	3.600	OPITZ FUENTES MARIA TERESA	RIO BUENO	7.500
KLAGGES ALDUNATE MARIA ALEJANDRA	OSORNO	5.048	OSORIO MARDONES MARIA CRISTINA	OSORNO	759
KONOW HOTT DIETER	OSORNO	19.136	OTONDO BRICENO FERNANDO	RIO BUENO	1.500

OVALLE NAVIA JUAN	OSORNO	14.717	STOLZENBACH KUNSTMANN FELIPE	VALDIVIA	6.912
OYARZO DIAZ CECILIA	OSORNO	2.100	STOLZENBACH KUNSTMANN GABRIELA	VALDIVIA	6.912
OYARZUN MANQUE LUPERCIO	LA UNION	7.500	STOLZENBACH EGGERS LORENA BEATRIZ	OSORNO	6.666
PAVES MONTESINOS LUIS	LA UNION	3.750	STOLZENBACH EGGERS CARLOS JAVIER	OSORNO	6.666
PEREZ HERBACH ALFONSO ALBERTO	OSORNO	5.766	STOLZENBACH EGGERS VERONICA A.	OSORNO	6.666
PEREZ DE ARCE SCHILLING CRISTIAN	OSORNO	46.454	STOLZENBACH EGGERS ALEJANDRA	OSORNO	6.666
PEREZ DE ARCE SCHILLING OCTAVIO GUILLERMO	OSORNO	46.453	SURBER MOHR JUAN EMILIO	OSORNO	17.860
PETERS HAUENSTEIN ALEJANDRO	OSORNO	10.000	TEUBER JURGENSEN VICENTE	OSORNO	10.000
PETERS HAUENSTEIN BEATRIZ	OSORNO	10.000	TEUBER JURGENSEN THOMAS	OSORNO	10.000
PETERS MULCHI RUBEN	OSORNO	5.000	THOMPSON CALLEJON GUILLERMO JESUS	OSORNO	1.201
PETERS MULCHI ALEJANDRO	OSORNO	2.500	THOMPSON WILLER MONICA CECILIA	OSORNO	480
PINNINGHOFF RADEMACHER JORGE C.	OSORNO	67.319	THOMPSON WILLER VICTOR GUILLERMO	OSORNO	480
PINNINGHOFF JUNEMANN BERNARDO	RIO BUENO	39.100	TRUCCO HEVIA PATRICIA ANDREA	SANTIAGO	275.837
PINNINGHOFF URIBE MARIA IGNACIA	OSORNO	1.000	TRUCCO HEVIA DANIELA FELICITAS	SANTIAGO	275.833
POEHLS RISCOS MARIANNE	OSORNO	11.960	TRUCCO HEVIA MAURICIO ENRIQUE	CONCEPCION	275.833
POEHLS RISCOS CAROLINE	OSORNO	11.960	TURCONI AMORI VITALIA L.	OSORNO	9.120
POEHLS RISCOS STEFANIE	OSORNO	11.960	URIBE MOLINA JOSE ANGEL	OSORNO	1.121
POEHLS RISCOS CRISTINE	OSORNO	11.960	VARGAS QUEZADA MONICA	RIO BUENO	3.750
POEHLS RIVAS GISELA	SANTIAGO	11.960	VASQUEZ FUCHSLOCHER LUPERCIO G.	OSORNO	4.626
POEHLS RIVAS RENATE	SANTIAGO	11.960	VERBEKEN WESTERMEYER KRISTIAN JORIS	OSORNO	126.825
POEHLS SOMMER ALFREDO	OSORNO	740	VERBEKEN HOTT JAN	OSORNO	12.312
POTTER KUNSTMANN MARIA ELENA	TEMUCO	4.608	VERBEKEN HOTT PHILIPPI	OSORNO	12.312
PRUSSING IDE SUC. GUILLERMO	SANTIAGO	400.001	VERBEKEN HOTT STEFAN	OSORNO	12.312
PRUSSING IDE JAIME	SANTIAGO	72.000	VIDAL CASTRO PATRICIO	OSORNO	44.481
PRUSSING IDE RODOLFO	SANTIAGO	55.999	VILLOTA NUNEZ SUC. LUCRECIA	OSORNO	10.000
REYDET SANTIBAÑEZ MARTIN IGNACIO	OSORNO	10.077	VIVAR ALMONACID MIRTHA A.	OSORNO	7.500
REYES KUSCH JOSE IGNACIO	RIO NEGRO	1.500	WALBURG CARDENAS CARLOS	RIO BUENO	2.250
RIOS TRIVINO JUAN CARLOS	LA UNION	7.500	WEISSER KAMMEL CUNIBERTO	OSORNO	799
RIOS TRIVINO LUIS	LA UNION	7.500	WENDLER APEL SUC MARTIN	PUERTO VARAS	7.500
RODRIGUEZ DIDDIER SONIA	PUERTO MONTT	203.998	WERNER RUFF ROLF	OSORNO	29.800
RODRIGUEZ DIDDIER MARIA CECILIA	PUERTO MONTT	203.998	WETZEL HORNIG FERNANDO	OSORNO	20.801
RODRIGUEZ DIDDIER JOSE	COYHAIQUE	203.998	WILLER PUSCHEL LUISA H.	OSORNO	207.366
ROMERO ASENJO PATRICIA	OSORNO	24.504	WILLER SOTOMAYOR AUGUSTO	OSORNO	9.120
RUDLOFF HOLLSTEIN HERIBERTO	OSORNO	7.200	YRARRAZAVAL LARRAIN SAMUEL	SANTIAGO	30
RUSCH BARENTIN HERMANN	OSORNO	64	YUNG BAHAMONDE CARLOS	LA UNION	3.750
S.A.Y G.STA.ISABEL LTDA.	PUERTO MONTT	7.500	YUNG LARRE CARLOS	LA UNION	3.750
SAINT-JEAN ASTUDILLO PABLO C.	OSORNO	23.229	YUNG LARRE JUAN PABLO	LA UNION	3.750
SAINT-JEAN ASTUDILLO CARMEN O.	PUERTO VARAS	22.251	YUNGE JURGENSEN CONSTANZA	OSORNO	10.000
SAINT-JEAN ASTUDILLO MAURICIO	OSORNO	12.596	ZEGERS PRADO CRISTIAN	OSORNO	16.800
SANTAMARIA CISTERNAS JAIME A.	OSORNO	400	ZILLER DOBREW CRISTIAN	OSORNO	39
SCHANZ WUNKHAUS MARIA CRISTINA	OSORNO	84.000	ZOTTELE GARCIA EVELYN	OSORNO	500
SCHENCKEL HOFMANN MARTA MAGDALENA	OSORNO	12.160			
SCHENCKEL HOFMANN JUAN CARLOS	PURRANQUE	12.159			
SCHILLING VON FREEDEN VERENA	PUERTO MONTT	30.079			
SCHILLING SAINT JEAN EDUARDO	OSORNO	16.481			
SCHILLING VON FREEDEN ANDREA	PURRANQUE	9.184			
SCHILLING SAINT-JEAN JORGE	OSORNO	8.321			
SCHLEYER RAMIREZ JUAN SERGIO	TOME	6.077			
SCHULZ SCHULZ MIREYA A.	OSORNO	1.759			
SCHWALM BIELEFELD YOLANDA	PURRANQUE	837.706			
SCHWALM FUCHSLOCHER CARLOS	RIO NEGRO	14.195			
SCHWALM GOEBEL ENRIQUE S.	OSORNO	11.500			
SCHWALM GOEBEL ANA MARIA	OSORNO	10.000			
SCHWALM URZUA CARLOS	RIO NEGRO	1.480			
SCHWALM GOEBEL FEDERICO ALBERTO	OSORNO	463			
SIERPE SIERPE ENEDINA	OSORNO	10.000			
SOC. AGR. LOS CANELOS LTDA.	SANTIAGO	94.518			
SOC. AGRIC. Y COM. SAINT ANDREW LTDA.	OSORNO	17.500			
SOC. DE INVER. TRALCAN S.A.	OSORNO	174.000			
SOC. INMOB. COM. LOS CARRERA LTDA.	OSORNO	44.874			
SOFFIA BAHILLO RAMIRO	OSORNO	4.607			
SOMMER STOLZENBACH MARIANNE S.	RIO BUENO	75.140			
SOMMER STOLZENBACH MARLIS INGRID	RIO BUENO	25.880			
SOMMER VASQUEZ CARLOS	RIO BUENO	7.500			
SOTO PICAND HUGO JUAN	OSORNO	134.182			
SOTO TRONCOSO RAFAEL	OSORNO	7.500			
SOTO FREDES RAFAEL ALBERTO	OSORNO	121			
STOLZENBACH EGGERS ANDRES FERNANDO	OSORNO	8.005			
STOLZENBACH KUNSTMANN CARLOS	VALDIVIA	6.912			

TOTAL : 179.739.039





FERIA DE OSORNO S.A.
Grupo de empresas