



FERIA DE OSORNO S.A.

Grupo de empresas

***ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS INTERMEDIOS***

*Correspondientes al período terminado al 31 de marzo de
2020 y al año terminado al 31 de diciembre de 2019*

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE MARZO DE 2020 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31.03.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	6.710.070	2.533.358
Otros activos no financieros, corrientes	11	1.138.495	1.212.323
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	43.419.659	46.937.265
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	35.784	31.940
Inventarios	8	14.095.822	12.894.995
Activos biológicos, corrientes	9	3.971.474	2.982.462
Activo por impuestos corrientes	10	-	276.292
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>69.371.304</u>	<u>66.868.635</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		102.623	102.623
Propiedades, planta y equipos	12	21.148.144	20.574.312
Activos intangibles	13	560.567	585.172
Propiedades de inversión	14	776.835	776.835
Activos por impuestos diferidos	15	1.718.904	1.660.488
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>24.307.073</u>	<u>23.699.430</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>93.678.377</u></u>	<u><u>90.568.065</u></u>

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE MARZO DE 2020 (NO AUDITADOS) y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.03.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	18.352.817	16.576.820
Pasivos por arrendamiento corriente	21	469.915	389.003
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	27.514.703	29.701.046
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	1.242.529	1.394.783
Otras provisiones, corrientes	18	1.679.906	1.882.120
Pasivos por impuestos corrientes	10	394.666	-
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	19	1.250.353	1.426.852
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	2.321.242	1.304.799
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>53.226.131</u>	<u>52.675.423</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por arrendamiento no corriente		712.289	950.863
Pasivos por impuestos diferidos	15	1.096.802	1.103.257
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>1.809.091</u>	<u>2.054.120</u>
PATRIMONIO			
Capital pagado	22	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	23	138.367	138.312
Ganancias acumuladas	24	30.603.558	27.820.719
Patrimonio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		37.018.935	34.236.041
Participaciones no controladoras	24	1.624.220	1.602.481
TOTAL PATRIMONIO		<u>38.643.155</u>	<u>35.838.522</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>93.678.377</u>	<u>90.568.065</u>

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION AL 31 DE MARZO DE 2020 y 2019 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.03.2020 M\$	31.03.2019 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	25	45.132.419	36.628.176
COSTO DE VENTAS	26	<u>(39.159.771)</u>	<u>(33.051.062)</u>
GANANCIA BRUTA		5.972.648	3.577.114
Otros ingresos, por función		43.796	148.604
Costos de distribución	27	(351.040)	(324.205)
Gastos de administración	28	(2.196.011)	(1.793.759)
Otras ganancias (pérdidas)		-	46.983
Ingresos financieros	29	310.924	272.982
Costos financieros	30	(185.646)	(280.334)
Diferencias de cambio		197.448	(10.768)
Resultados por unidades de reajuste		<u>3.354</u>	<u>(506)</u>
Ganancia, antes de impuestos		3.795.473	1.636.111
Gasto por impuestos a las ganancias	15	<u>(990.894)</u>	<u>(455.590)</u>
GANANCIAS DEL PERÍODO		<u>2.804.579</u>	<u>1.180.521</u>
Ganancia, atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		2.782.839	1.162.452
Participaciones no controladoras	24	<u>21.740</u>	<u>18.069</u>
GANANCIA DEL PERÍODO		<u>2.804.579</u>	<u>1.180.521</u>
Ganancia por acción básica:			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	33	0,0155	0,0064
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIA POR ACCION BASICA		<u>0,0155</u>	<u>0,0064</u>

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION AL 31 DE MARZO DE 2020 y 2019 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.03.2020 M\$	31.03.2019 M\$
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia (Pérdida) del año		2.804.579	1.180.521
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		75	(32.127)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral		<u>(20)</u>	<u>8.674</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL		<u>55</u>	<u>(23.453)</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		<u>2.804.634</u>	<u>1.157.068</u>
Resultado integral atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		2.782.894	1.138.999
Participaciones no controladoras	24	<u>21.740</u>	<u>18.069</u>
Activos biológicos no corrientes			
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u><u>2.804.634</u></u>	<u><u>1.157.068</u></u>

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.03.2020 M\$	31.03.2019 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		88.355.915	72.623.650
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		35.785	
Otros cobros por actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(78.611.011)	(64.413.397)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.831.896)	(3.281.051)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(68.614)	(19.260)
Intereses pagados	30	(17.604)	(159.351)
Intereses recibidos	29	134.084	147.921
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(532.262)	(53.858)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.638.147)	(1.570.415)
		<u>3.826.250</u>	<u>3.274.239</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		48.675	18.223
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras			
Compra de propiedades, planta y equipos		(1.237.443)	(749.932)
Compra de activos intangibles			
		<u>(1.188.768)</u>	<u>(731.709)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		6.963.366	1.871.755
Préstamos de entidades relacionadas		76.000	845.000
Pagos de préstamos		(5.162.578)	(5.354.799)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(237.000)	(68.654)
Dividendos pagados		-	(166.820)
Intereses pagados	30	(163.741)	(108.173)
Otras entradas (salidas) de efectivo			-
		<u>1.476.047</u>	<u>(2.981.691)</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación			
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>4.113.529</u>	<u>(439.161)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		63.183	(13.298)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>4.176.712</u>	<u>(452.459)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		<u>2.533.358</u>	<u>3.414.549</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	5	<u>6.710.070</u>	<u>2.962.090</u>

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INDICE

1. Información corporativa	2
2. Resumen de principales políticas contables aplicadas	5
3. Políticas de gestión de riesgos	22
4. Información financiera por segmentos	25
5. Efectivo y equivalentes al efectivo	30
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	31
7. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes	39
8. Inventarios	47
9. Activos biológicos corrientes	49
10. Activos (Pasivos) por impuestos corrientes	50
11. Otros activos no financieros corrientes	50
12. Propiedades, planta y equipos	51
13. Activos intangibles	54
14. Propiedades de inversión	55
15. Impuesto a las ganancias	56
16. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	58
17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	61
18. Otras provisiones, corrientes	62
19. Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	63
20. Otros pasivos no financieros corrientes	64
21. Pasivos por derecho a uso	64
22. Capital Pagado	65
23. Otras reservas	66
24. Ganancias acumuladas	67
25. Ingresos de actividades ordinarias	68
26. Costo de venta	68
27. Costos de distribución	68
28. Gastos de administración	69
29. Ingresos financieros	69
30. Gastos financieros	69
31. Contingencias y restricciones	69
32. Medio ambiente	75
33. Ganancias por acción	75
34. Moneda nacional y extranjera	77
35. Transacciones de acciones relacionadas	80
36. Hechos posteriores	80

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019
(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N°123 en el Registro Nacional de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N°380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporeales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A. y filiales al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 22 de marzo de 2020.

b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 31 de marzo de 2020, es el siguiente:

Nombre	RUI	Acciones suscritas y pagadas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.723.763	31,56
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.723.763	31,56
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía.SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,13
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar S.p.A.	76.451.384-3	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.573.789	1,43
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
Totales		160.435.849	89,26

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las filiales, es el siguiente:

Razón Social	ABSO SpA	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.	Inversiones. Fegan S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7	89.619.800-9
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas, compra venta de vacunos.	Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización	Administración de bienes inmuebles, derechos en sociedades, inversiones en bienes incorporeales muebles
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de productos cárnicos	Servicios financieros
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación directa e indirecta	100,00%	100,00%	100,00%	55,6565%

Razón social	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto social	Intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Prestar servicios y entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Relación comercial con Matriz	Servicios financieros, servicios de arriendo y administrativos.	Prestación de servicios administrativos	Prestación de servicios administrativos.
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación indirecta	99,05%	99,05%	51%

El detalle de las participaciones no controladoras (principales), es el siguiente:

Filial	Minoritario	% Participación	Participación patrimonio al 31.03.2020 M\$
Inversiones Fegan S.A.	Werner Grob St.	9,29%	264.347
	Oscar Stange G.	7,37%	209.713
	Enrique Larre A.	4,04%	114.958
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	257.627

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

d) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. En la empresa y sus filiales laboran 1.038 trabajadores, de los cuales, 222 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

e) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, es la siguiente:

Ejercicio	Número acciones	Dividendos nominales pagados	Valores pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2017	179.739.039	\$898.695.195	\$5,00	\$5,28
Año 2018	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$4,63
Año 2019	179.739.039	\$1.078.434.234	\$6,00	\$6,00

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las filiales.

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y sus filiales terminados el 31 de marzo de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por Directorio en su sesión celebrada con fecha 22 de mayo de 2020. Para estos fines, las NIIF comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

2.2. Cambios en políticas contables y revelaciones

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2019 o fecha posterior. La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aún no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Éste incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para períodos que empiezan en o después del 1 de enero de 2020.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	1 de enero del 2020

IFRS 3 “Combinaciones de Negocios – Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar en las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuáles son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en períodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente en transacciones u otros eventos que ocurren en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo no tiene un impacto en los estados financieros de la sociedad.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmienda a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de “material” en todas las normas para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base a estos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo no tiene un impacto en los estados financieros de la sociedad.

IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia

En septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a las normas IFRS9, IAS 39 e IFRS 7, que concluye la primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera. Las enmiendas

proporcionan excepciones temporales que permiten que la contabilidad de coberturas continúe durante el período de incertidumbre, previo al reemplazo de las tasas de interés de referencia existentes por tasas alternativas de interés casi libres de riesgo.

Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente. Sin embargo, cualquier relación de cobertura que haya sido previamente descontinuada, no puede ser reintegrada con la aplicación de estas enmiendas ni se puede designar una relación de cobertura usando el beneficio de razonamiento en retrospectiva. La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Realizamos un análisis de las enmiendas emitidas, concluyendo que no tienen efecto en los estados financieros de la sociedad y filiales.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones usadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.

- Litigios y contingencias: La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus filiales han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- Deterioro de activos: La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.
- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.
- Activos Biológicos: La Sociedad y sus filiales realizan estimaciones de valor justo de activos biológicos de acuerdo a valores de mercado.

2.4. Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados de Feria de Osorno S.A. y filiales al 31 de marzo de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019.
- Estados consolidados de resultados integrales por función por los años terminados al 31 de marzo de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de marzo de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019.
- Estados consolidados de flujo de efectivo método directo por los años terminados al 31 de marzo de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019.
-

2.5. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2020 (no auditados) y 31 de diciembre de 2019, a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, los que han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

2.6. Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u

- otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las filiales incluidas en la consolidación, son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación 2020			Porcentaje de participación 2019		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0490	99,0490	0,0000	99,0490	99,0490
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	99,3330	0,6670	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	99,8125	0,1875	100,0000
77.044.200-1	ABSO SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	55,6565	0,0000	55,6565	55,6565	0,0000	55,6565
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	73,1620	25,8870	99,0490	73,1530	25,8870	99,0490

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.7. Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad y sus filiales es el peso chileno.

2.8. Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2019
		\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	852,03	748,74	678,53
Unidad de Fomento (UF)	28.597,46	28.309,94	27.565,76

2.9. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, durante 2020 y 2019.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Las Propiedades, planta y equipos distintos de bien raíz adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron llevados a costo atribuido.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación, se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de Propiedad, planta y equipos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Construcciones y Obras de Infraestructura	10	35
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, planta y equipos	3	10
Activos con derecho a uso	2	7

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

2.12. Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

2.13. Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro

Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y a animales para engorda en las filiales Feria Ganaderos Osorno S.A. y ABSO SpA. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

2.14. Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus filiales han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

2.15. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

2.15.1 Activos financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus filiales, los activos financieros no derivados son clasificados como:

a) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2.15.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.15.3 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus filiales.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la

Sociedad y sus filiales. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional IFRS 9.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

2.15.4 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos financieros no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

2.16. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 marzo de 2020 y 2019, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio promedio ponderado.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de las parcelas corresponde al costo histórico.

- El costo de animales de trabajo corresponde al precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio promedio ponderado.

2.17. Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfiere el control asociado con el dominio de los mismos.

2.18. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad y sus filiales asumirán ciertas responsabilidades.

2.19. Beneficios a los empleados a corto plazo

La Sociedad y sus filiales reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

2.20. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus filiales, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.21. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y sus filiales y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Sociedad y sus filiales provienen principalmente de la prestación de los servicios de intermediación ganadera, faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, inversión en bienes raíces, arriendo de inmuebles e ingresos por ventas de activos.

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos se entregan al cliente y se transfiere el control de los mismos. En el caso de las ventas de exportación, los ingresos se reconocen en base devengada de acuerdo a las cláusulas de embarque.

Los ingresos por comisiones de corretaje de animales se reconocen cuando se prestan los servicios y existe un grado razonable de certeza que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la Sociedad y sus filiales.

Los gastos son reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales en el momento en que se incurren por el método del devengo.

2.22. Propiedades de inversión

La Sociedad y sus filiales reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de sus propiedades de inversión de acuerdo con NIC 40.

Asimismo, revela el valor razonable de sus propiedades de inversión, determinado de acuerdo con al NIIF 13, el que corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.23. Jerarquías de valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares y otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

2.24. Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus filiales reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus filiales corresponden a programas computacionales (ver Nota 13) y a derechos de conexión a Essal.

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus filiales. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus filiales. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

Los derechos de conexión a Essal de Frigosorno activadas son para la descarga de riles amortizable en 15 años.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus filiales evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus filiales consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus filiales esperan utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 31 de marzo de 2020 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

2.25. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- *Flujos de efectivo*: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- *Actividades de operación*: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- *Actividades de inversión*: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- *Actividades de financiamiento*: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de Feria de Osorno S.A. y filiales, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus filiales, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la filial Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus filiales están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 80% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

- El 81,4% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.
- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de marzo de 2020, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendría efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles

efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.

- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus filiales, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de marzo de 2020 y 2019, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una utilidad de M\$197.448 y a pérdida de M\$10.768 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 de marzo de 2020 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad después de impuesto de M\$7.207.-

c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus filiales tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$ 5.113 de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$ 5.355.-

d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y filiales está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus filiales, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus filiales, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus filiales disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada filial con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus filiales, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 31 de marzo de 2020 del total de cuentas por cobrar 80,6% corresponden a deudas a crédito (78,9% en diciembre de 2019), de las cuales aproximadamente el 80% se encontraban aseguradas al 31 de marzo de 2020, el 16,5% corresponde a deuda cancelada con cheque (19,31% a diciembre de 2019). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus filiales, se ha establecido provisión por deterioro (4,54% al 31 de diciembre de 2019 y 5,16% al 31 de marzo de 2020 del total de la cartera).

e) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus filiales mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días a sus proveedores y acreedores. La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

f) Administración de capital

La Sociedad y sus filiales administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria

- Riesgo Agrícola: La actividad de Feria de Osorno S.A. y de sus filiales se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- Riesgo de siniestros: El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con Unnio Seguros Generales S.A. y Chubb Seguros Chile S.A.
- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.
- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus filiales Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno SpA y ABSO SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a la consolidación de la filial Inversiones Fegan S.A. y Feria de Osorno S.A. individual, las que poseen activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 31 de Marzo de 2020

	SEGMENTO			Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	45.622.312	96.422	(586.315)	45.132.419
Costo de ventas	(39.699.431)	(19.242)	558.902	(39.159.771)
Ganancia bruta	5.922.881	77.180	(27.413)	5.972.648
Otros ingresos, por función	43.796	-	-	43.796
Costos de distribución	(351.040)	-	-	(351.040)
Gasto de administración	(2.075.930)	(147.494)	27.413	(2.196.011)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-
Ingresos financieros	331.405	-	(20.481)	310.924
Costos financieros	(194.567)	(11.560)	20.481	(185.646)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	22.718	2.894.328	(2.917.046)	-
Diferencias de cambio	197.412	36	-	197.448
Resultado por unidades de reajuste	3.354	-	-	3.354
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.900.029	2.812.490	(2.917.046)	3.795.473
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.006.161)	15.267	-	(990.894)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.893.868	2.827.757	(2.917.046)	2.804.579
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	2.893.868	2.827.757	(2.917.046)	2.804.579
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	1.821	19.919	-	21.740
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	2.892.047	2.807.838	(2.917.046)	2.782.839

Al 31 de marzo de 2019

	SEGMENTO		Eliminaciones	Total
	Agrícola	Inversión		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	37.080.822	72.035	(524.681)	36.628.176
Costo de ventas	(33.531.130)	(19.242)	499.310	(33.051.062)
Ganancia bruta	3.549.692	52.793	(25.371)	3.577.114
Otros ingresos, por función	147.376	1.228	-	148.604
Costos de distribución	(324.205)	-	-	(324.205)
Gasto de administración	(1.655.149)	(163.981)	25.371	(1.793.759)
Otras ganancias (pérdidas)	47.048	(65)	-	46.983
Ingresos financieros	282.954	1.404	(11.376)	272.982
Costos financieros	(278.457)	(13.253)	11.376	(280.334)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	10.178	1.297.034	(1.307.212)	-
Diferencias de cambio	(10.763)	(5)	-	(10.768)
Resultado por unidades de reajuste	(506)	-	-	(506)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.768.168	1.175.155	(1.307.212)	1.636.111
Gasto por impuestos a las ganancias	(479.743)	24.153	-	(455.590)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.288.425	1.199.308	(1.307.212)	1.180.521
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	1.288.425	1.199.308	(1.307.212)	1.180.521
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	1.725	16.344	-	18.069
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	1.286.700	1.182.964	(1.307.212)	1.162.452

	Segmento		Eliminaciones	Total
	Agrícola	Inversión		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de marzo de 2020				
Total activos por segmento	97.878.542	43.818.882	(48.019.047)	93.678.377
Total pasivos por segmento	60.370.735	4.014.051	(9.349.564)	55.035.222
Total depreciación y amortización por segmento	617.693	22.503	-	640.196
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	473.135	37.121.552	(37.594.687)	-
Al 31 de marzo de 2019				
Total activos por segmento	84.011.813	38.316.513	(39.162.492)	83.165.834
Total pasivos por segmento	51.480.751	3.369.110	(5.497.822)	49.352.039
Total depreciación y amortización por segmento	524.283	21.683	-	545.966
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la Participación	427.111	32.165.084	(32.592.195)	-

	Venta de productos M\$	Comisiones y servicios M\$	Total productos y servicios M\$
Al 31 de marzo de 2020			
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	43.694.554	1.341.443	45.035.997
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	96.422	96.422
TOTAL	43.694.554	1.437.865	45.132.419
Al 31 de marzo de 2019			
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	35.232.611	1.323.530	36.556.141
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	72.035	72.035
TOTAL	35.232.611	1.395.565	36.628.176

	Segmento		Total
	Agrícola M\$	Inversión M\$	M\$
Al 31 de marzo de 2020			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.008.424	(182.174)	3.826.750
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.041.743)	(147.025)	(1.188.768)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.645.794	(169.747)	1.476.047
Al 31 de marzo de 2019			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.400.203	(125.964)	3.274.239
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(551.827)	(179.882)	(731.709)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.578.708)	597.017	(2.981.691)

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Efectivo en caja	165.557	351.832
Saldo en bancos	6.524.117	2.181.526
Otros	20.396	-
Totales	<u>6.710.070</u>	<u>2.533.358</u>

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

		31.03.2020	31.12.2019
	Moneda	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	5.523.074	1.576.909
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	1.186.996	956.449
Totales		<u>6.710.070</u>	<u>2.533.358</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores comerciales	36.892.841	38.817.035	-	-
Estimación deudores incobrables	<u>(1.813.165)</u>	<u>(1.680.075)</u>	-	-
Total deudores comerciales	<u>35.079.676</u>	<u>37.136.960</u>	-	-
Documentos por cobrar	7.534.945	9.493.964	-	-
Estimación deudores incobrables	<u>(457.488)</u>	<u>(458.375)</u>	-	-
Total documentos por cobrar	<u>7.077.457</u>	<u>9.035.589</u>	-	-
Deudores varios	1.356.139	858.329	-	-
Estimación deudores incobrables	<u>(93.613)</u>	<u>(93.613)</u>	-	-
Total deudores varios	<u>1.262.526</u>	<u>764.716</u>	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	45.783.925	49.169.328	-	-
Total estimación deudores incobrables	<u>(2.364.266)</u>	<u>(2.232.063)</u>	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	<u>43.419.659</u>	<u>46.937.265</u>	-	-

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 31 de marzo de 2020:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$
Asegurados	720	1.800.091	7.178	14.909.062	2.049	6.891.735	868	3.469.863	424	2.156.969	350	1.104.556	350	1.195.156	11.939	31.527.432
No asegurados	622	1.045.842	2.552	7.420.112	787	1.503.464	522	1.198.365	504	758.881	358	340.588	1.273	1.276.325	6.618	13.542.057
Documentos protestados no asegurados	29	35.633	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	35.633
Documentos protestados asegurados	19	63.002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	63.002
Documentos en cobro judicial	77	497.983	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77	497.983
Repactados asegurados	6	48.865	3	13.064	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	61.929
Repactados no asegurados	11	55.889	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	55.889
Total bruto	1.484	3.547.305	9.733	22.342.238	2.836	8.395.199	1.390	4.668.228	928	2.915.850	708	1.445.144	1.623	2.471.481	18.702	45.783.925
Provisión incobrables																(2.364.266)
Total neto		3.547.305		22.342.238		8.395.199		4.668.228		2.915.850		1.445.144		2.471.481		43.419.659

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de marzo de 2020:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	773	4.480.513	375	2.736.959	157	1.082.920	100	857.965	41	238.638	199	541.174	1.645	9.938.169
No asegurados	-	-	553	2.157.748	272	884.917	178	729.087	152	357.783	109	163.643	638	800.032	1.902	5.093.210
Documentos protestados no asegurados	10	20.211	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	20.211
Documentos protestados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos en cobro judicial	39	135.763	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	135.763
Repactados no asegurados	5	18.152	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	18.152
Total bruto	54	174.126	1.326	6.638.261	647	3.621.876	335	1.812.007	252	1.215.748	150	402.281	837	1.341.206	3.601	15.205.505
Provisión incobrables																(602.994)
Total neto		174.126		6.638.261		3.621.876		1.812.007		1.215.748		402.281		1.341.206		14.602.511

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de marzo de 2020

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	5.195	6.365.206	698	1.249.973	62	19.500	19	7.334	195	317.870	-	-	6.169	7.959.883
No asegurados	-	-	1.432	4.053.087	18	20.663	16	9.991	162	199.367	82	107.502	-	-	1.710	4.390.610
Documentos protestados no asegurados	8	7.147	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	7.147
Documentos protestados asegurados	16	56.124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	56.124
Documentos en cobro judicial	8	47.388	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	47.388
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total bruto	32	110.659	6.627	10.418.293	716	1.270.636	78	29.491	181	206.701	277	425.372	-	-	7.911	12.461.152
Provisión incobrables																(440.646)
Total neto		110.659		10.418.293		1.270.636		29.491		206.701		425.372				12.020.506

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de marzo de 2020

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$						
Asegurados	720	1.800.091	1.210	4.063.343	976	2.904.803	649	2.367.443	305	1.291.670	114	548.048	151	653.982	4.125	13.629.380
No asegurados	622	1.045.842	414	948.900	344	499.479	175	359.215	43	190.389	20	58.101	39	308.851	1.657	3.410.777
Documentos protestados no asegurados	11	8.275	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	8.275
Documentos protestados asegurados	3	6.878	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	6.878
Documentos en cobro judicial	30	314.832	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	314.832
Repactados asegurados	6	48.865	3	13.064	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	61.929
Repactados no asegurados	6	37.737	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	37.737
Total bruto	1.398	3.262.520	1.627	5.025.307	1.320	3.404.282	824	2.726.658	348	1.482.059	134	606.149	190	962.833	5.841	17.469.808
Provisión incobrables																(1.199.439)
Total neto		3.262.520		5.025.307		3.404.282		2.726.658		1.482.059		606.149		962.833		16.270.369

Otros al 31 de marzo de 2020

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
No Asegurados	-	-	153	258.857	153	98.405	153	100.072	147	11.342	147	11.342	588	167.442	1.349	647.460
Total bruto	-	-	153	258.857	153	98.405	153	100.072	147	11.342	147	11.342	588	167.442	1.349	647.460
Provisión incobrables																(121.187)
Total neto		-		258.857		98.405		100.072		11.342		11.342		167.442		526.273

43.419.659

Consolidado al 31 de diciembre de 2019:

	Al día		0 a 30 Días		31 a 60 Días		61 a 90 Días		91 a 120 Días		121 a 150 Días		Más de 150 días		Total	
	N° Cliente	Montos	N° Cliente	Montos	N° Cliente	Montos	N° Cliente	Montos	N° Cliente	Montos	N° Cliente	Montos	N° Cliente	Montos	N° Cliente	Montos
		M.\$		M.\$		M.\$		M.\$		M.\$		M.\$		M.\$		M.\$
Asegurados	724	1.657.497	7.418	18.295.993	2.073	7.159.330	997	3.435.314	444	1.629.409	437	1.370.705	321	1.341.667	12.414	34.889.915
No Asegurados	603	941.981	2.612	7.503.481	684	1.891.369	465	1.072.808	504	725.443	313	317.122	638	1.151.645	5.819	13.603.849
Documentos protestados no asegurados	27	36.630													27	36.630
Documentos protestados asegurados	15	16.745													15	16.745
Documentos en cobro judicial	77	502.371													77	502.371
Repactados asegurados	7	63.078	1	9704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	72.782
Repactados no asegurados	10	47.036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	47.036
Total Bruto	1.463	3.265.338	10.031	25.809.178	2.757	9.050.699	1.462	4.508.122	948	2.354.852	750	1.687.827	959	2.493.312	18.370	49.169.328
Provisión incobrables																-2.232.063
Total Neto		3.265.338		25.809.178		9.050.699		4.508.122		2.354.852		1.687.827		2.493.312		46.937.265

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2019:

	Al día		0 a 30 Días		31 a 60 Días		61 a 90 Días		91 a 120 Días		121 a 150 Días		Más de 150 días		Total	
	N° Cliente	Montos	N° Cliente	Montos	N° Cliente	Montos	N° Cliente	Montos	N° Cliente	Montos	N° Cliente	Montos	N° Cliente	Montos	N° Cliente	Montos
		M.\$		M.\$		M.\$		M.\$		M.\$		M.\$		M.\$		M.\$
Asegurados	0	0	814	5.496.436	463	3.469.823	216	1.173.621	80	352.850	56	262.726	193	502.120	1.822	11.257.576
No asegurados			604	2.647.756	250	1.286.433	152	578.160	76	148.446	76	107.635	448	889.388	1.606	5.657.818
Documentos protestados no asegurados	10	20.211													10	20.211
Documentos protestados asegurados	0	0													0	0
Documento en cobro judicial	39	135.763													39	135.763
Repactados no asegurados	5	18.152	0	0	0	0						0	0	5	18.152	
Total Bruto	54	174.126	1.418	8.144.192	713	4.756.256	368	1.751.781	156	501.296	132	370.361	641	1.391.508	3.482	17.089.520
Provisión Incobrables																-560.613
Total Neto		174.126		8.144.192		4.756.256		1.751.781		501.296		370.361		1.391.508	3.482	16.528.907

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2019:

	Al día		0 a 30 Días		31 a 60 Días		61 a 90 Días		91 a 120 Días		121 a 150 Días		Más de 150 días		Total	
	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$
Asegurados			5.305	8.001.174	528	432.537	46	15.985	38	27.996	209	349.282	0	0	6.126	8.826.974
No asegurados			1.380	3.854.502	21	33.609	31	19.611	229	410.056	61	68.831	0	0	1.722	4.386.609
Documentos protestados no asegurados	5	6.728													5	6.728
Documentos protestados asegurados	4	7.590													4	7.590
Documento en cobro judicial	8	47.388													8	47.388
Repactados asegurados															0	0
Repactados no asegurados															0	0
Total Bruto	17	61.706	6.685	11.855.676	549	466.146	77	35.596	267	438.052	270	418.113	0	0	7.865	13.275.289
Provisiones Incobrables																-396.703
Total Neto		61.706		11.855.676		466.146		35.596		438.052		418.113		0	7.865	12.878.586

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2019:

	Al día		0 a 30 Días		31 a 60 Días		61 a 90 Días		91 a 120 Días		121 a 150 Días		Más de 150 días		Total	
	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$						
Asegurados	724	1.657.497	1.299	4.798.383	1.082	3.256.970	735	2.245.708	326	1.248.563	172	758.697	128	839.547	4.466	14.805.365
No asegurados	603	941.981	474	970.883	262	552.443	131	456.153	48	148.057	25	121.772	32	124.357	1.575	3.315.646
Documentos protestados no asegurados	12	9.691													12	9.691
Documentos protestados asegurados	11	9.155													11	9.155
Documento en cobro judicial	30	319.220													30	319.220
Repactados asegurados	7	63.078	1	9.704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	72.782
Repactados no asegurados	5	28.884	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	28.884
Total Neto	1.392	3.029.506	1.774	5.778.970	1.344	3.809.413	866	2.701.861	374	1.396.620	197	880.469	160	963.904	6.107	18.560.743
Provisiones Incobrables															0	-1.153.560
Total Neto		3.029.506		5.778.970		3.809.413		2.701.861		1.396.620		880.469		963.904	6.107	17.407.183

Otros al 31 de diciembre de 2019:

	Al día		0 a 30 Días		31 a 60 Días		61 a 90 Días		91 a 120 Días		121 a 150 Días		Más de 150 días		Total	
	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$	N° Cliente	Montos M.\$
No Asegurados			161	151.878	151	18.884	151	18.884	151	18.884	0	18.884	151	16.362	765	243.776
Total Bruto	0	0	161	151.878	151	18.884	151	18.884	151	18.884	0	18.884	151	16.362	765	243.776
Provisión Incobrables																-121.187
Total Neto				151.878		18.884		18.884		18.884		18.884		16.362		122.589
TOTAL GENERAL																46.937.265

Prórrogas

Al 31 de marzo de 2020 existen prórrogas otorgadas

31.03.2020	N°	Días	Monto
Empresa	Prórrogas	promedio	M\$
Ferosor Agrícola S.A.	55	32	519.209
Feria Ganaderos Osorno S.A.	<u>21</u>	<u>59</u>	<u>130.186</u>
Totales	<u>76</u>	<u>45</u>	<u>649.395</u>

31.12.2019	N°	Días	Monto
Empresa	Prórrogas	promedio	M\$
Ferosor Agrícola S.A.	56	30	519.550
Feria Ganaderos Osorno S.A.	<u>16</u>	<u>109</u>	<u>98.313</u>
Totales	<u>72</u>	<u>70</u>	<u>617.863</u>

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados M\$	Vencidos		Total corriente M\$	No corriente no vencido ni deteriorado M\$
		0-90 días M\$	90 días y más M\$		
31.03.2020	37.887.676	4.559.164	972.819	43.419.659	-
31.12.2019	41.756.530	4.052.829	1.127.906	46.937.265	-

b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2020	2.232.063
Gasto del año	133.091
Importe reversado	
Castigos	<u>(888)</u>
Saldo al 31 de marzo de 2020	<u><u>2.364.266</u></u>
	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	2.202.261
Gasto del año	298.491
Importe reversado	-
Castigos	<u>(268.689)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u><u>2.232.063</u></u>

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus filiales sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado para cada cliente en particular.

El Grupo FERIA de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

c) Criterios de la provisión por deterioro de deudores

La provisión de incobrables de clientes se determina en base a los siguientes criterios:

- Se realiza una evaluación caso a caso de los clientes que presentan incumplimiento de la deuda pactada, independiente si se trata de un cliente con o sin seguro de crédito, considerando para ello:
 - Clientes con deuda vencida superior a 90 días.
 - Cartera asegurada, según lo establecido en las condiciones de la póliza de seguros.
 - Clientes con planes de pagos incumplidos.
 - Indicios de insolvencia del cliente.
- Clientes con deuda vencida más de 90 días sin garantía real ni seguro de crédito, se provisiona el 100% de la deuda.
- Clientes con seguro de crédito que son siniestrados, se provisiona el porcentaje no cubierto por el seguro respectivo.
- En los casos que clientes hayan acordado planes de pagos de deuda no pagada según condiciones establecidas, si presentan incumplimiento de los planes de pagos se realiza la provisión de la totalidad de la deuda.
- Al inicio de cobro judicial la deuda es provisionada en su totalidad.
- Mensualmente la provisión de deudas incobrables es evaluada respecto de los casos que presentan incumplimiento de pago de deuda.

Con el objeto de determinar el agotamiento prudencial de los medios de cobro de créditos impagos, el análisis y conclusión correspondientes, que se realizan a nivel de cada deudor impago, se fundamenta en las siguientes consideraciones:

- i) Pronta realización de gestiones de cobranza extrajudicial, con la finalidad de obtener el recupero de la obligación insoluta o la repactación de la misma, dentro del plazo máximo de cuatro meses, mejorando la posición del acreedor con la intención de obtener garantías adicionales.
- ii) Frustrada la cobranza extrajudicial, se procede al inicio inmediato de las acciones judiciales ejecutivas, respecto de créditos superiores a 10 Unidades de Fomento.
- iii) En relación a deudas inferiores al monto precitado, se analiza la posibilidad cierta de recuperación por la vía judicial, en consideración a los gastos que demanda la acción judicial correspondiente, conjuntamente con la ubicación efectiva del deudor y su patrimonio.

En el evento de estimarse improbable dicha recuperación, se aplican las normas establecidas en la Circular N°24 del 24 de abril de 2008, del Servicio de Impuestos Internos, sobre tratamiento tributario del castigo de créditos incobrables.

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

- iv) Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

- V) FERIA de Osorno S.A. y filiales han aplicado la nueva normativa de IFRS 9 para el ejercicio 2020 y 2019 en relación a la provisión de incobrables sobre la cartera de cuentas por cobrar, que incorpora el criterio de estimación de incobrables sobre la cartera no vencida ni deteriorada. La estimación adicional de provisión incobrables se basó en un estudio de comportamiento histórico de los últimos 5 años.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

- a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	<u>35.784</u>	<u>31.940</u>

b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
2.875.123-0	Eliana Zwanzger V.	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	475.714	643.747
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	358.889	337.648
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	86.329	85.774
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	1.385	1.376
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	196.190	235.798
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	121.523	87.957
76.088.970-9	Invers.Alfredo Hott	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	2.499	2.483
						<u>1.242.529</u>	<u>1.394.783</u>

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.03.2020	31.03.2019	31.03.2020	31.03.2019
						M\$	M\$	M\$	M\$
Eliana Zwanger	2.875.123-0	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	3.967	6.241	(3.967)	(6.241)
					Traspaso fondos devueltos	172.000	-	-	-
					Préstamo recibido	-	260.000	-	-
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	566	453	(566)	(453)
					Préstamo recibido	38.000	5.000	-	-
					Traspaso fondos devueltos	5.000	-	-	-
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	2.241	1.974	(2.241)	(1.974)
					Préstamo recibido	19.000	200.000	-	-
					Traspaso fondos devueltos	-	43.654	-	-
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	554	482	(554)	(482)
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	9	1.381	(9)	(1.381)
					Préstamo recibido	-	170.000	-	-
					Traspaso fondos devueltos	-	25.000	-	-
Mónica Hott Z.	6.165.979-k	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	1.393	1.929	(1.393)	(1.929)
					Préstamo recibido	19.000	210.000	-	-
					Traspaso fondos devueltos	60.000	-	-	-
Inv.Alfredo Hott y Cia.	76.088.970-9	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	16	47	(16)	(47)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.03.2020	31.03.2019	31.03.2020	31.03.2019
						M\$	M\$	M\$	M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	36.529	29.506	716	579
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	18.666	-	473
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	137.228	131.129	3.632	3.819
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	134.950	26.728	2.716	525
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	6.632	-	193	-
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	54.567	49.244	1.073	980
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	14.472	5.741	422	167
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	-	3.494	-	102
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	40.691	12.332	1.185	359
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	160	8.728	5	254
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	1.385	-	27	-
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	124.306	110.299	2.531	2.163
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	13.598	9.889	396	288
Ganadera Forestal El Cauile	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	9.484	7.877	276	229
Comercial Agrojuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	23.301	30.126	457	591
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	106.579	121.789	2.090	2.388
Agrícola y Ganadera el Corral	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	444.141	-	6.798	-
Agrícola Follico S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	26.007	-	510
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación presidente Fegosa	Compra venta ganado	-	34.856	-	683
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	9.690	-	279	-
Carlos Oeckers Gil	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz	Compra venta ganado	20.429	-	595	-

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.03.2020 M\$	31.03.2019 M\$	31.03.2020 M\$	31.03.2019 M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	401.355	337.314	-	-
					Venta servicios	577	190	12	4
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con accionista	Compra ganado	304.364	337.744	-	-
					Venta productos y servicios	-	154	-	8
Agrícola Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	18.591	24.363	-	-
					Venta servicios	31	120	1	2
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	180.383	113.002	-	-
					Venta servicios	-	130	-	3
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Venta productos y servicios	-	65	-	3
Hering Septilveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta productos y servicios	175	199	9	10
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	313	147	16	7
					Compra ganado	3.918	5.601	-	-
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado	-	1.795	-	-
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	221	321	11	16
Ana Patricia Hott Zwanzger	06.635.182-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	1.227	-	-	-
					Venta productos y servicios	55	-	3	-
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno	Venta productos y servicios	143	139	7	7
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	406	133	20	7
					Compra ganado	944	-	-	-
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	44.383	107.766	-	-
					Venta servicios	63	45	1	1
DelSolar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	212	223	11	11
Soc.Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	39.231	61.188	-	-
					Venta servicios	20	53	-	1
Soc.Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	70.104	12.959	-	-
					Venta servicios	37	18	1	-
Agrícola Tres Marías	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	45.026	-	-	-
					Venta servicios	40	-	1	-
Pinninghoff R. Juana María	03.168.194-4	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	144.301	109.914	-	-
Juan Guiresse Gil	10.772.919-7	Chile	Peso	Gerente General matriz	Venta productos	229	-	11	-
Oekkers Gil Carlos E.	07.035.709-7	Chile	Peso	Relación con Gerente Matriz	Compra Ganado	8.310	-	-	-
					Venta Servicios	17	-	-	-

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.03.2020	31.03.2019	31.03.2020	31.03.2019
						MS	MS	MS	MS
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	6.626	133.629	1.954	15.371
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	428	47	81	21
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	12.236	8.934	1.115	1.514
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	570	638	117	85
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	5.863	13.404	1.538	2.737
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	308.809	167.281	35.912	24.285
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	404	-	44	-
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	27.901	10.146	1.946	1.190
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	4.572	4.407	1.135	642
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	27.571	29.092	3.557	1.971
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	156.585	122.014	14.653	8.416
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	312	111	91	62
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	37.031	70.570	3.660	7.098
Soc. Agrícola Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	9.968	15.054	1.242	750
Cia. Ganadera Las Vertientes	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	-	-	-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	21.586	45.032	2.889	4.229
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	59.383	22.506	5.429	3.175
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	66.679	30.411	4.701	2.564
Agrícola Tres Marías Ltda.	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	-	26	-	2
Carlos Oeckers G.	7.035.709-7	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	3.321	-	438	-
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	11.353	1.622	-	-
Edmundo Guirese Mongaston	2.533.552-K	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz	Venta	52.833	3.900	-	-

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo N°89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES

Marzo 2020	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO S.p.A. M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	14.717	26.294	19.420	-	-	-	-	-
Servicios administración	11.378	-	-	260	743	-	-	-
Préstamos recibidos	550.000	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	100.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos recibidos	2.591	-	-	-	-	-	-	-
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	54.732	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	249.054	-	-	-	-	-	-	-
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	12.977	32.778	7.271	-	-	3.780	-	-
Préstamos otorgados	290.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	1.018.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamo	351	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	2.400	-	-	-	-	-	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	29.079	6.149	-	-	934	549	-	-
Préstamos recibidos	500.000	-	-	-	-	-	-	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	2.820	-	865	-	-	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	4.054.669	-	-	-	-	-	2.530.802
Préstamos cobrados	-	-	-	-	-	100.000	-	290.000
Préstamos otorgados	-	-	500.000	-	-	550.000	3.000	1.018.000
Intereses por préstamos	-	-	13.414	-	-	-	-	4.018
Inversiones Fegan S.A.								
Préstamos recibidos	3.000	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	107	-	-	-	-	-	-	-

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 31 de marzo de 2020 y 2019.

Marzo de 2019	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO S.p.A. M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	14.717	25.711	19.420	-	-	-	-	-
Servicios administración	11.185	-	-	260	743	-	-	-
Préstamos recibidos	350.000	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	990.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos otorgados	664	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos recibidos	434	-	-	-	-	-	-	-
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	35.146	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	222.663	-	-	-	-	-	-	-
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	11.757	28.681	9.350	-	-	2.700	-	-
Préstamos otorgados	90.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	424.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamo	1.183	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	2.400	-	-	-	-	-	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	27.909	7.340	-	-	1.017	160	-	318
Préstamos recibidos	700.000	-	-	-	-	-	-	-
Servicios prestados	-	521	-	-	-	-	-	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	2.520	-	559	-	-	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	4.036.825	-	-	-	-	-	2.436.869
Préstamos cobrados	-	-	-	-	-	990.000	130.000	90.000
Préstamos otorgados	-	-	700.000	-	-	350.000	4.000	424.000
Intereses por préstamos	-	-	8.355	-	-	-	740	-
Inversiones Fegan S.A.								
Préstamos otorgados	130.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	4.000	-	-	-	-	-	-	-

d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad y sus filiales son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2019. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer
- José Luis Délano Méndez
- Hermann Rusch Barentin
- Pedro Ducci Cornu
- Samuel Yrarrázaval Larraín

i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores.

Los saldos pendientes por pagar a los Directores están revelados en la Nota 7b).

ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de FERIA de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 4% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Dieta y Comité de Directorio	<u>124.922</u>	<u>260.882</u>
Totales	<u>124.922</u>	<u>260.882</u>

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 16 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$259.743 al 31 de marzo de 2020 y a M\$224.880 al 31 de marzo de 2019.

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Carne en vara	598.373	576.736
Carne envasada y congelada	4.258.350	3.974.209
Subproductos comestibles	804.580	778.289
Subproductos industriales	122.610	139.355
Productos veterinarios	890.375	1.616.384
Insumos agrícolas	3.884.648	2.375.440
Maquinaria agrícola y vehículos	1.956.135	1.804.482
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.261.769	949.804
Productos ferretería	164.278	547.586
Combustible	77.328	60.050
Envases, insumos y materiales	573.824	483.748
Otros	85.425	71.270
Provisión obsolescencia y otros	(430.859)	(423.255)
Provisión valor neto de realización	(151.014)	(59.103)
Totales	<u>14.095.822</u>	<u>12.894.995</u>
Montos reconocidos en costos y gastos	36.567.490	140.485.755
(Abono) cargo a resultado por variación provisiones	99.515	35.743

Los movimientos para las provisiones al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

	Provisión obsolescencia M\$	Provisión costo mercado M\$	Totales M\$
Saldo al 1.1.2020	(423.255)	(59.103)	(482.358)
Aumento de provisión	(7.604)	(177.415)	(185.019)
Cargos a la provisión		85.504	85.504
	<u>(430.859)</u>	<u>(151.014)</u>	<u>(581.873)</u>

	Provisión obsolescencia M\$	Provisión costo mercado M\$	Totales M\$
Saldo al 1.1.2019	(382.388)	(64.227)	(446.615)
Aumento de provisión	(125.025)	(191.297)	(316.322)
Cargos a la provisión	84.158	196.421	280.579
	<u>(423.255)</u>	<u>(59.103)</u>	<u>(482.358)</u>

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de marzo de 2020, es el siguiente:

	Saldo al 31.03.2019 M\$	Provisión costo mercado M\$	Provisión obsolescencia M\$	Diferencia inventario y otros M\$	Total neto M\$
Carne vara	598.373	-	-	-	598.373
Carne envasada y congelada	4.258.350	(108.118)	-	-	4.150.232
Productos comestibles	804.580	-	-	-	804.580
Productos industriales	122.610	-	-	-	122.610
Productos veterinarios	890.375	(9.625)	(116.671)	(7.120)	756.959
Insumos agrícolas	3.884.648	(15.865)	(127.953)	(11.197)	3.729.633
Maquinaria agrícola y vehículos	1.956.135	(10.267)	(26.851)	(2.633)	1.916.384
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.261.769	(5.867)	(96.913)	(4.335)	1.154.654
Combustible	77.328	-	-	-	77.328
Productos ferretería	164.278	(1.272)	(35.035)	(2.151)	125.820
Envases, insumos y materiales	573.824	-	-	-	573.824
Otros	85.425	-	-	-	85.425
	<u>14.677.695</u>	<u>(151.014)</u>	<u>(403.423)</u>	<u>(27.436)</u>	<u>14.095.822</u>

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2019	Provisión costo mercado	Provisión obsolescencia	Diferencia inventario y otros	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Carne vara	576.736	-	-	-	576.736
Carne envasada y congelada	3.974.209	(14.773)	-	-	3.959.436
Productos comestibles	778.289	(1.745)	-	-	776.544
Productos industriales	139.355	(1.634)	-	-	137.721
Productos veterinarios	1.616.384	(9.625)	(116.671)	(5.720)	1.484.368
Insumos agrícolas	2.375.440	(15.625)	(127.885)	(9.825)	2.222.105
Maquinaria agrícola y vehículos	1.804.482	(10.267)	(26.851)	(2.633)	1.764.731
Repuestos, neumáticos y lubricantes	949.804	(5.314)	(93.913)	(4.335)	846.242
Combustible	60.050	-	-	-	60.050
Productos ferretería	547.586	(120)	(33.271)	(2.151)	512.044
Envases, insumos y materiales	483.748	-	-	-	483.748
Otros	71.270	-	-	-	71.270
Totales	13.377.353	(59.103)	(398.591)	(24.664)	12.894.995

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES

El movimiento del rubro Activos biológicos, valorizados de acuerdo con lo indicado en Nota 2.13, compuesto únicamente por ganado en pie, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.982.462	3.002.390
Adquisición a terceros	1.790.849	3.134.814
Disminución por ventas	(878.539)	(3.452.651)
Ganancia por valorización a valor justo	76.702	297.909
Totales	3.971.474	2.982.462

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, a través de mediería, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

	31.03.2020	31.12.2019
Mediería de vacunos (n° de cabezas) al final del período	<u>12.920</u>	<u>9.625</u>

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

10. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	31.428	106.769
Otros créditos impuesto a la renta	8.236	31.495
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	15.147	155.344
Pagos provisionales mensuales filiales	396.740	1.489.872
Provisión Impuesto renta e impuesto único art. 21	(1.065.929)	(1.953.312)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	<u>219.712</u>	<u>446.124</u>
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	<u>(394.666)</u>	<u>276.292</u>

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	832.545	1.002.188
Garantías por arriendo	19.721	10.214
Seguros	169.024	30.815
Otros	<u>117.205</u>	<u>169.106</u>
Totales	<u>1.138.495</u>	<u>1.212.323</u>

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Terrenos	5.912.210	5.767.210
Construcciones y obras de infraestructura	8.738.193	8.349.831
Maquinarias y equipos	3.728.552	3.615.523
Vehículos	53.471	56.349
Activos con Derecho a Uso	1.147.044	1.302.140
Otras propiedades, planta y equipos	<u>1.568.674</u>	<u>1.483.259</u>
Totales	<u>21.148.144</u>	<u>20.574.312</u>

b) Propiedad, planta y equipo, bruto

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Terrenos	5.912.210	5.767.210
Construcciones y obras de infraestructura	14.873.107	14.325.543
Maquinarias y equipos	6.694.086	6.425.321
Vehículos	222.124	236.452
Activos con Derecho a Uso	1.922.526	1.922.526
Otras propiedades, planta y equipos	<u>2.709.891</u>	<u>2.508.684</u>
Totales	<u>32.333.944</u>	<u>31.185.736</u>

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos:

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(6.134.914)	(5.975.711)
Maquinarias y equipos	(2.965.534)	(2.809.799)
Vehículos	(168.653)	(180.103)
Activos por Derecho de Uso	(775.482)	(620.386)
Otras propiedades, planta y equipos	<u>(1.141.217)</u>	<u>(1.025.425)</u>
Totales	<u>(11.185.800)</u>	<u>(10.611.424)</u>

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinaria y equipos M\$	Vehículos M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Activos por derecho a Uso M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 1.01.2020	5.767.210	8.349.831	3.615.523	56.349	1.483.259	1.302.140	20.574.312
Adiciones	145.000	561.210	331.898	-	204.535	-	1.242.643
Bajas / Ventas	-	-	(31.705)	-	-	-	(31.705)
Gastos por depreciación	-	(172.848)	(187.164)	(2.878)	(97.605)	(155.096)	(615.591)
Otros	-	-	-	-	(21.515)	-	(21.515)
Saldo al 31.03.2020	<u>5.912.210</u>	<u>8.738.193</u>	<u>3.728.552</u>	<u>53.471</u>	<u>1.568.674</u>	<u>1.147.044</u>	<u>21.148.144</u>

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinaria y equipos M\$	Vehículos M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Activos por derecho a Uso M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 1.01.2019	5.809.235	7.497.360	3.180.560	77.531	1.366.518	-	17.931.204
Adiciones	157.975	1.512.168	1.149.559	-	536.074	1.922.526	5.278.302
Bajas / Ventas	-	-	(21.925)	-	-	-	(221.925)
Gastos por depreciación	-	(659.683)	(687.704)	(21.182)	(331.099)	(620.386)	(2.320.054)
Otros	(200.000)	(14)	(4.967)	-	(88.234)	-	(93.215)
Saldo al 31.12.2019	<u>5.767.210</u>	<u>8.349.831</u>	<u>3.615.523</u>	<u>56.349</u>	<u>1.483.259</u>	<u>1.302.140</u>	<u>20.574.312</u>

Interés y financiamiento capitalizados en el período terminado al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no hay.

e) Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo el rubro de vehículos. La composición al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 de las partidas que integran este rubro, es la siguiente:

	31.03.2020			31.12.2019		
	Arrendamiento bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Arrendamiento neto M\$	Arrendamiento bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Arrendamiento neto M\$
Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero (vehículos)	<u>31.067</u>	<u>(31.067)</u>	<u>0</u>	<u>31.067</u>	<u>(30.128)</u>	<u>939</u>

Las obligaciones por arrendamientos financieros se encuentran efectivamente garantizadas debido a que los derechos de propiedad sobre el activo revierten al arrendador en caso de incumplimiento.

El detalle por vencimiento de los pagos mínimos de arrendamiento y su valor presente es el siguiente:

	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Al 31 de marzo de 2020			
No posterior a un año	-	-	-
Totales	-	-	-
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Al 31 de diciembre de 2019			
No posterior a un año	433	(5)	428
Totales	433	(5)	428

El movimiento de los arrendamientos al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Propiedad, plantas y equipos neto (vehículos) M\$
Saldo al 1.1.2020	939
Adiciones	-
Bajas / Ventas	-
Gastos por depreciación	(939)
Saldo al 31.03.2020	-
	Propiedad, plantas y equipos neto (vehículos) M\$
Saldo al 1.1.2019	11.746
Adiciones	-
Bajas / Ventas	-
Gastos por depreciación	(10.807)
Saldo al 31.12.2019	939

f) Obligaciones por arrendamientos financieros

Los acuerdos de arrendamiento financiero, son los siguientes:

Tipo de bien	Institución	Tipo amortización	Fecha contrato	31.12.2019				
				Monto M\$	Número cuotas	Interés anual %	Opción compra M\$	Pagos arriendos futuros M\$
Vehículos	Banco BICE	Mensual	16-10-2015	428	1	13,28	451	433
Totales				428				433

No existen arrendamientos operativos.

De acuerdo a la IFRS 16, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarrendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
 - * Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
 - * Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
 - * Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

13. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2020	585.172
Adiciones	
Amortizaciones	<u>(24.605)</u>
	<u>560.567</u>

20

	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	679.856
Adiciones	11.469
Amortizaciones	<u>(106.153)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u><u>585.172</u></u>

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

	Monto bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Monto neto M\$
Al 31 de marzo de 2020			
Programas computacionales	518.534	(380.955)	137.579
Derechos tratamiento riles	517.944	(94.956)	422.988
Totales	<u>1.036.478</u>	<u>(475.911)</u>	<u>560.567</u>
Al 31 de diciembre de 2019			
Programas computacionales	518.534	(364.982)	153.552
Derechos tratamiento riles	517.944	(86.324)	431.620
Totales	<u>1.036.478</u>	<u>(451.306)</u>	<u>585.172</u>

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años y a derechos de conexión a Essal amortizable a 15 años.

14. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.22 y la composición, es el siguiente:

	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	776.835	776.835
Adiciones en propiedades de inversión	-	-
Reclasificación a Mantenido para la venta y vendido	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u><u>776.835</u></u>	<u><u>776.835</u></u>

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Terrenos mantenidos para ganar plusvalía	<u><u>1.055.694</u></u>	<u><u>1.045.080</u></u>

Para las mediciones del valor razonable, la Sociedad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones de valor razonable en su totalidad:

	31.03.2020			31.12.2019		
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades de Inversión	-	1.055.694	-	-	1.045.080	-

Al 31 de marzo de 2020, se efectuó revisión del valor justo de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado por la Sociedad bajo el modelo de costo.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$ 3.895.146 y M\$ 6.946.837, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2010 a la fecha y eventualmente podría extenderse hasta el año 2007.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

	31.03.2020		31.12.2019	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de cuentas incobrables	632.978	-	597.284	-
Provisión de vacaciones	218.356	-	238.385	-
Diferencia activo fijo	234.177	855.318	209.102	856.226
Otros eventos	451.844	241.484	438.891	247.031
Provisión de inventarios	123.282	-	120.722	-
Ingresos anticipados	58.267	-	56.104	-
Total	1.718.904	1.096.802	1.660.488	1.103.257

Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión.

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado siendo este el método adoptado por las Sociedades del grupo. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018 y siguientes. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	31.03.2020		31.03.2019	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$
Resultado antes de impuesto	3.795.473	(1.024.778)	1.636.111	(441.750)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	125.495	33.884	51.259	(13.840)
Total gasto por impuesto		(990.894)		(455.590)
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta 27,0% el 2020 y 2019				
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(1.065.929)		(489.125)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		64.871		6.018
Crédito por utilidades absorbidas		15.630		28.346
Otros		(5.466)		(829)
		(990.894)		(455.590)
Tasa efectiva		26,11%		27,85%
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta		27,00%		27,00%
Total gasto por impuesto renta		27,82%		28,22%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		-1,71%		-0,37%
Tasa efectiva		26,11%		27,85%

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	31.03.2020		31.12.2019	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sobregiros bancarios	1.628.734		451.969	-
Préstamos bancarios corto plazo	16.221.716		15.622.055	-
Préstamos bancarios largo plazo	502.367		502.368	-
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	18.352.817	0	16.576.392	-
Leasing	-	-	428	-
Subtotal arrendamiento financiero	-	-	428	950.863
Totales	18.352.817	-	16.576.820	950.863

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de marzo de 2020 clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31.03.2020 Corriente	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Tipo de amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	2.866.031	2,210	2,810	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	3.987.011	2,170	2,724	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Pesos	501.257	2,880	3,480	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	4.220.513	2,310	2,920	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	2.391.418	2,380	2,980	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.309.947	3,000	3,060	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	<u>1.574.273</u>	2,020	2,620	Mensual
Totales			<u><u>17.850.450</u></u>			

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de marzo de 2020 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

**Obligaciones de corto plazo incluyendo
Vencimientos Vigentes al 31.03.2020**

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	<u>513.551</u>		-	-		<u>513.551</u>	6,00	6,66
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			<u>513.551</u>	<u>0</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>0</u>	<u>513.551</u>		
Totales			<u><u>502.367</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>502.367</u></u>		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2019 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31.12.2019 Corriente	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Tipo de amortización
Banco de Chile Línea Crédito	97.040.000-5	Pesos	7	2,47	3,07	Mensual
Banco Bice Sobregiro Contable	97.080.000-K	Pesos	389.092	3,16	3,76	Mensual
Banco Scotiabank Línea Sobregiro	97.018.000-1	Pesos	555.635	1,92	2,52	Mensual
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	2.216.785	2,870	3,470	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	4.008.091	2,780	3,380	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	3.711.934	2,770	3,370	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.779.648	3,170	3,770	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.318.734	2,800	3,400	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Pesos	792.294	2,140	2,740	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	<u>301.804</u>	3,190	3,790	Mensual
Totales			<u>16.074.024</u>			

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2019 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	<u>524.734</u>	-	-	-	-	<u>524.734</u>	6,000	6,600
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			<u>524.734</u>	-	-	-	-	<u>524.734</u>		
Totales			<u>502.368</u>	-	-	-	<u>0</u>	<u>502.368</u>		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Valor contable M\$	Saldos pendientes (capital) al 31.03.2020 M\$
	Rut	Nombre	Relación	Tipo de garantía	Tipo		
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	<u>1.180.870</u>	<u>500.000</u>

Ver nota 31, garantías y restricciones

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

Acreedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$	Totales M\$
Al 31/03/2020	20.799.554	5.244.286	1.470.863	27.514.703
Al 31/12/2019	24.948.278	2.680.131	2.072.637	29.701.046

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 50 días y no devengan intereses.

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de marzo de 2020

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	16.708.512	2.747.819	2.294.280	1.377.418	233.216		23.361.245
Servicios	1.236.094	52.827	9.589				1.298.510
Otros	595.540						595.540
Totales	18.540.146	2.800.646	2.303.869	1.377.418	233.216	-	25.255.295

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de marzo de 2020

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	1.398.507	347.486	155.287	124.723	192.242		2.218.245
Servicios	26.780	3.641	6.741				37.162
Otros						4.001	4.001
Totales	1.425.287	351.127	162.028	124.723	192.242	4.001	2.259.408

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2019

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	Total M\$
Bienes	17.922.999	1.802.857	829.562	356.252	1.764.097	-	22.675.767
Servicios	1.199.619	-	-	-	-	-	1.199.619
Otros	847.940	-	-	-	-	-	847.940
Totales	19.970.558	1.802.857	829.562	356.252	1.764.097	-	24.723.326

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2019

	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	Más de 365 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	3.187.389	943.246	364.451	195.649	225.604	0	4.916.339
Servicios	8.885	13.709	2.200	1.397	4.308	-	30.499
Otros	16.697	3.573	2.372	4.239	-	4.001	30.882
Totales	3.212.971	960.528	369.023	201.285	229.912	4.001	4.977.720

No se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Remuneración del directorio	232.601	409.472
Comisiones de terceros	5.287	17.953
Provisión dividendo mínimo obligatorio	1.190.876	1.190.876
Otros (Provisión de gastos varios)	251.142	263.819
Totales	1.679.906	1.882.120

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Dividendo mínimo obligatorio	Remuneración Directorio	Comisiones terceros	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2020	1.190.876	409.472	17.953	263.819	1.882.120
Incremento en provisiones existentes	-	188.022	3.263	315.743	507.028
Provisión utilizada	-	(364.893)	(15.929)	(328.420)	(709.242)
Saldo final al 31.03.2020	1.190.876	232.601	5.287	251.142	1.679.906

	Dividendo mínimo obligatorio	Remuneración Directorio	Comisiones terceros	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2019	832.877	329.409	6.625	235.552	1.404.463
Incremento en provisiones existentes	1.190.876	564.380	76.826	1.024.424	2.856.506
Provisión utilizada	(832.877)	(484.317)	(65.498)	(996.157)	(2.378.849)
Saldo final al 31.12.2019	1.190.876	409.472	17.953	263.819	1.882.120

Revelación de provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**
Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.
- **Provisión Comisiones a Terceros**
Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.
- **Otras Provisiones**
Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.
- **Dividendo mínimo obligatorio**
Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones del personal	846.312	920.493
Provisión de comisiones del personal	117.607	102.828
Otros beneficios	<u>286.434</u>	<u>403.531</u>
Total provisión por beneficios del personal	<u><u>1.250.353</u></u>	<u><u>1.426.852</u></u>

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Vacaciones	Comisiones	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	920.493	102.828	403.531	1.426.852
Incremento en provisiones existentes	58.560	175.048	438.881	672.489
Provisión utilizada	<u>(132.741)</u>	<u>(160.269)</u>	<u>(555.978)</u>	<u>(848.988)</u>
Saldo final al 31.03.2020	<u><u>846.312</u></u>	<u><u>117.607</u></u>	<u><u>286.434</u></u>	<u><u>1.250.353</u></u>

	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	892.820	80.322	141.101	1.114.243
Incremento en provisiones existentes	311.897	1.435.678	1.628.269	3.375.844
Provisión utilizada	<u>(284.224)</u>	<u>(1.413.172)</u>	<u>(1.365.839)</u>	<u>(3.063.235)</u>
Saldo final al 31.12.2019	<u>920.493</u>	<u>102.828</u>	<u>403.531</u>	<u>1.426.852</u>

- **Provisión de Vacaciones**

Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.

- **Provisión de Comisiones al Personal**

Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes.

- **Otros Beneficios**

“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos por cumplimiento de metas y de producción.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Impuestos retenidos (Form.29)	392.187	450.368
Ingresos anticipados (*)	1.901.233	721.165
Otros	<u>27.822</u>	<u>133.266</u>
Totales	<u>2.321.242</u>	<u>1.304.799</u>

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizada por la filial Ferosor Agrícola S.A.

21. PASIVOS POR DERECHO A USO

El detalle de pasivos corrientes por concepto de activos por arrendamientos, es el siguiente:

	31.03.2020		31.12.2019	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Pasivo por arrendamiento	<u>469.915</u>	<u>712.289</u>	<u>389.003</u>	<u>950.863</u>
Subtotal arrendamiento financiero	469.915	712.289	389.003	950.863

22. CAPITAL PAGADO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo y 31 de diciembre de 2019, el capital social de FERIA de Osorno S.A. ascendía a M\$6.277.010. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2019, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$ 5,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, lo que significó un pago total de M\$898.695.

En directorio celebrado el 08 de noviembre de 2019, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a dividendo provisorio de \$1,0 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$ 179.739.-

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es, de forma sostenible, dar mayor valor a los accionistas, creando valor tangible para todos los actores de la cadena en los que interviene, respetando la normativa medioambiental vigente, y atendiendo a las comunidades en las que actúa. Adicionalmente se debe mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permiten a la Sociedad y filiales el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem “Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora” del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de marzo de 2020.

	31.03.2020
	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	2.782.839
Activos biológicos	
No realizados (utilidad) pérdida	(164.499)
Realizados	235.939
Impuestos diferidos	<u>(19.289)</u>
Utilidad líquida susceptible de distribuir	<u><u>2.834.990</u></u>

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

23. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

- Otras reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 y en concordancia con al Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	138.312	164.594
(Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura	<u>55</u>	<u>(26.282)</u>
Saldo final período actual	<u><u>138.367</u></u>	<u><u>138.312</u></u>

24. GANANCIAS ACUMULADAS

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	27.820.719	24.688.434
Ganancia del año	2.782.839	4.568.719
Dividendos	<u>-</u>	<u>(1.436.434)</u>
Saldo al término del año	<u><u>30.603.558</u></u>	<u><u>27.820.719</u></u>

b) Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales, perteneciente a terceros.

El detalle al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Porcentaje interés no controlador		Interés no controlador patrimonio		Interés no controlador resultados	
	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	31.03.2019
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Fegan S.A.	44,3434	44,3434	1.261.758	1.241.839	19.919	16.344
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9500	0,9500	<u>104.835</u>	<u>103.015</u>	<u>1.821</u>	<u>1.725</u>
Totales			<u><u>1.624.220</u></u>	<u><u>1.602.481</u></u>	<u><u>21.740</u></u>	<u><u>18.069</u></u>

	Total activos		Total pasivos		Total ingresos		Total gastos	
	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019
Inversiones Fegan S.A.	2.891.344	2.846.178	105.448	105.200	49.563	240.232	4.645	41.564
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	670.691	663.402	144.921	137.632	111.817	378.887	111.817	378.887
Feria Ganaderos Osorno S.A.	27.689.159	26.039.943	16.551.016	15.454.341	2.307.477	9.183.436	211.017	8.361.158

25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Comisiones	1.008.605	910.153
Comisiones servicios y otros	372.175	441.624
Ventas especiales	2.044.504	2.264.364
Venta de carne	28.159.354	21.474.488
Ventas subproductos cárnicos	1.770.038	1.419.201
Ventas insumos agrícolas, maquinarias y otros	11.667.384	10.020.561
Servicios	57.085	43.788
Otros ingresos ordinarios	<u>53.274</u>	<u>53.997</u>
Totales	<u><u>45.132.419</u></u>	<u><u>36.628.176</u></u>

26. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Costo de venta mercadería	(32.373.347)	(27.423.531)
Remuneraciones	(2.676.148)	(2.366.736)
Depreciación	(511.922)	(340.951)
Otros	<u>(3.598.354)</u>	<u>(2.919.844)</u>
Totales	<u><u>(39.159.771)</u></u>	<u><u>(33.051.062)</u></u>

27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Depreciación	(25.838)	(20.063)
Sueldos y comisiones	(325.202)	(304.142)
Otros gastos	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>(351.040)</u></u>	<u><u>(324.205)</u></u>

28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Gastos en asesorías	(98.293)	(79.025)
Depreciación	(77.831)	(27.297)
Remuneraciones	(1.177.501)	(1.009.754)
Otros	<u>(842.386)</u>	<u>(677.683)</u>
Totales	<u>(2.196.011)</u>	<u>(1.793.759)</u>

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	<u>310.924</u>	<u>272.982</u>
Totales	<u>310.924</u>	<u>272.982</u>

30. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias	(162.983)	(231.739)
Leasing financiero	(5)	(434)
Interés por Contrato Arrendamiento	<u>(22.658)</u>	<u>(48.161)</u>
Totales	<u>(185.646)</u>	<u>(280.334)</u>

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

- Garantías Directas: al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay.
- Garantías indirectas:
 - Con fecha 29 de septiembre de 2011 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su filial Ferosor Agrícola S.A., respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera

referida por un monto total de M\$600.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

- Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la filial Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles: 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N°512; 4) Sitio N°1, de aproximadamente 5.022,55 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215; 5) Sitio N°2, de aproximadamente 5.375,95 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldo pendientes (capital)
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable M\$	31.03.2020 M\$
Banco BICE	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	<u>1.180.870</u>	<u>500.000</u>

- Feria de Osorno S.A. se constituyó en fiadora y se obligó como codeudora solidaria, para caucionar operaciones del giro ordinario de su filial FEROSOR AGRÍCOLA S.A. para con las proveedoras de la misma que seguidamente se individualizan y por los montos señalados a continuación en cada caso. Las garantías precitadas se otorgaron mediante sendas escrituras públicas suscritas ante la Notaría Pública de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, en las fechas que respectivamente se indican:

- I. 29 de junio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$2.500.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A.
- II. 3 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$1.500.000.- respecto de ANAGRA S.A.
- III. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.500.000.- respecto de AGROGESTION VITRA S.A.
- IV. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$150.000.- respecto de GRANEX CHILE S.A.; y
- V. 7 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$800.000.- respecto de ANASAC S.A.
- VI. 28 de febrero de 2019, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.000.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notaría Harry Winter de Osorno.

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

- Juicios a terceros: al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay.
- Garantías de terceros: al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay.
- Otras Contingencias: al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

- Compromisos Directos: Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no hay.
- Otras Contingencias: Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no hay.
- Garantías: En 2020 y 2019, no hay.
- Juicios a terceros:
- Feria Ganaderos Osorno S.A. solicitó la Declaración de Quiebra de la deudora Agrotecnología y Servicios Limitada el Primer Juzgado de Letras de Osorno, acción que se encuentra enrolada bajo la designación C-1668-2013. El 30 de octubre de 2013 el Tribunal declaró la quiebra de la deudora, designándose Síndico al abogado don Marcelo Aguayo. Con fecha 22 de mayo de 2014 se celebró en Osorno la 1° Junta de Acreedores, nombrándose Presidente de la misma al representante de Feria Ganaderos Osorno S.A.

Habida cuenta que el Síndico no ha logrado incautar bienes, documentos y libros de la fallida conforme ordena la Ley, con fecha 23 de octubre de 2015 Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Juzgado de Garantía de Osorno querrela por quiebra fraudulenta en contra de Emilio Schnettler Vivanco, representante de la fallida, la que fuera admitida a tramitación con fecha 24 del mismo mes, iniciándose la causa respectiva con el RIT 4824-2014 del referido Tribunal. En la referida causa penal compareció el Consejo de Defensa del estado, en representación del Fisco de Chile, presentando querrela por el delito de quiebra fraudulenta. La Fiscalía Local de Osorno efectuó las diligencias conducentes a la calificación de la quiebra, solicitando al Juzgado de Garantía correspondiente la realización de un Procedimiento Simplificado, requiriendo en contra del querrellado la aplicación de una pena de 520 días.

Con fecha 16 de agosto de 2018, el Tribunal Constitucional falló el recurso señalado, rechazándolo en todas sus partes, reactivándose la causa penal.

El querrellado ofreció exclusivamente al Fisco de Chile un acuerdo reparatorio.

El 6 de Diciembre de 2018 se realizó una audiencia para los efectos de resolver sobre dicho ofrecimiento y sobre la continuación del Juicio Abreviado respecto de Feria Ganaderos Osorno S.A. El Consejo de Defensa del Estado rechazó el ofrecimiento de acuerdo reparatorio parcial con el Fisco de Chile, fijándose una audiencia de continuación de la causa para el 28 de febrero de 2019. En esta audiencia, se determinó el abandono de la defensa del querrellado por parte del abogado Sr. Claudio Prambs y se le designó un

defensor público, fijándose una nueva audiencia para el 20 de abril de 2019, la cual fue suspendida en diversas oportunidades. La audiencia de juicio fue fijada para el 29 de Agosto de 2019 y debió continuar el 04 de Septiembre siguiente en la cual se finalizó esta etapa. Con fecha 09 de Septiembre de 2019 el Juzgado de Garantía de Osorno dictó sentencia resolviendo la absolución del querellado.

- **Cauciones Obtenidas de Terceros:**

Existen constituidas en beneficio de esta compañía, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$7.726.- al 31 de marzo de 2020 y M\$11.757 al 31 de diciembre de 2019.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

- * **Garantías:**

Por contrato privado suscrito el 8 de septiembre de 2014, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, Ministro de Fe ante el cual se protocolizó dicho instrumento, Ferosor Agrícola S.A. constituyó Prenda sin Desplazamiento sobre un conjunto de insumos, herramientas, maquinarias y universalidad de mercaderías de su propiedad, para caucionar ante el Banco Chile, con cláusula de Garantía General, un conjunto de operaciones de crédito de dinero, hasta por la suma de M\$2.400.000.

Esta garantía prendaria fue sustituida por otra de la misma naturaleza, constituida a favor del Banco de Chile, cesionario del crédito original, mediante escritura pública suscrita el 1 de febrero de 2017, ante el Notario Público de Osorno, don Harry Winter Aguilera, limitada al saldo adeudado a la fecha, ascendente a 54.111 UF.

- * **Compromisos directos:** En 2020 y 2019, no hay.

- * **Otras contingencias:** En 2020 y 2019, no hay.

- * **Cauciones Obtenidas de Terceros:**

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$117.191.- al 31 de marzo de 2020 y M\$279.127 al 31 de diciembre de 2019.

- * **Juicios a Terceros:**

- Ferosor Agrícola S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno solicitud de Quiebra de la deudora Inversiones ZG Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-2409-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, la demandada no concurrió. Por resolución judicial de fecha 6 de diciembre de 2012, se declaró la Quiebra de la fallida, asumiendo el Síndico propuesto, don Marcelo Aguayo.

- Con fecha 17 de marzo de 2013, el Segundo Juzgado de Letras declaró la quiebra del deudor de Ferosor Agrícola S.A., don Guillermo Carlos Buhler Winkler. En dicho procedimiento concursal esta acreedora verificó sus créditos insolutos, ascendentes a \$148.567.146, los que se encuentran debidamente provisionados.

Con fecha 4 de mayo de 2018, previa la aprobación correspondiente, se procedió al primer reparto de fondos de la quiebra cancelándose por el síndico respectivo a Ferosor Agrícola S.A. la suma de \$52.056.762.-

A la fecha se encuentra pendiente la rendición de la cuenta final del procedimiento concursal por parte del Síndico correspondiente.

- Con fecha 18 de octubre de 2017, la compañía Agropecuaria y Transportes Contrasur Limitada presentó ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno, demanda ordinaria de resolución de contrato de compraventa de fertilizantes con indemnización de perjuicios en contra de FEROSOR AGRÍCOLA S.A., fundamentado en que la demandada, supuestamente, le habría entregado un fertilizante adulterado, por cuanto el insumo objeto de la compraventa, adquirido para fertilizar siembra de papas, debía contener 10% de nitrógeno, 30% de fósforo y 10% de potasio, en circunstancias que el fertilizante efectivamente recibido por la demandante contenía, aparentemente, dichos elementos pero en proporciones diversas, hecho que le habría importado una producción ruinosa del tubérculo, avaluando los perjuicios sufridos en la suma total ascendente a \$89.729.629.-

La demanda fue notificada el 12 de diciembre de 2017 y en contra de dicho libelo, la defensa de FEROSOR AGRÍCOLA S.A. interpuso, con fecha 29 de diciembre, una excepción dilatoria de ineptitud de libelo en atención a que la demanda adolecía de una serie de defectos. Posteriormente, el 3 de enero de 2018, se le confirió traslado para contestar a la demandante, respuesta que no fue evacuada. El 25 de julio de 2018 el tribunal resolvió rechazar la excepción dilatoria, razón por la cual se contestó la demanda el 6 de agosto de 2018, contestación que se tuvo por presentada al día siguiente. A la fecha de este informe la demandante no ha replicado. Con fecha 8 de febrero de 2019, se presentó demanda incidental de abandono del procedimiento en contra de la demandante, solicitud que debidamente notificada determinó que por Resolución del 8 de marzo del presente año, se declarara abandonado el procedimiento. Previa solicitud de la parte de Ferosor Agrícola S.A., el 19 de marzo de 2019, se certificó por parte del Tribunal correspondiente, que el fallo precitado se encuentra ejecutoriado.

La asesoría legal de la empresa ha estimado fundadamente que la acción precedentemente pormenorizada carece de posibilidades de éxito, por lo que recomendó no provisionar.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

* Compromisos directos: al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay.

* Compromisos indirectos: al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay.

- * Cauciones obtenidas de Terceros: al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay cauciones obtenidas de Terceros.
- * Otras contingencias: al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay.
- * Garantías directas otorgadas: al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay.

INVERSIONES FEGAN S.A.

- * Compromisos directos: al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay.
- * Otras contingencias: al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay.

ABSO SpA

- * Cauciones obtenidas de Terceros: M\$4.310.432, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de medierías de activos biológicos.

Efecto Pandemia COVID 19

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad COVID19 como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa en el corto y mediano plazo la actividad económica y los mercados en general.

Si bien, se espera que las medidas que ha tomado la autoridad sanitaria tengan efectos económicos en nuestra industria, se ha considerado que la agricultura y la producción se alimentos son esenciales y no deben detenerse. El grupo de empresas de la Feria de Osorno y sus filiales, son parte integral de la cadena de abastecimiento en la agricultura y en la producción de carne, por lo que se han implementado una serie de medidas operacionales de refuerzo para velar por la seguridad de sus trabajadores, colaboradores y clientes y, como, asimismo, resguardar la continuidad del servicio ante la expansión de esta pandemia. Algunas de las medidas tomadas son las siguientes: Uso de elementos de protección personal, distanciamiento y sanitización en transporte de personas, camarines y casinos, protección de mayores a 60-65 años y fomento de teletrabajo donde es posible, control de temperatura al acceso de las operaciones y también en algunas salas de ventas, vacunación contra la influenza, jornadas más corta de atención a ventas, modificación de horarios y uso de turnos, mantención de tribuna en ferias menor a 50 personas. En tal sentido, la empresa ha puesto en práctica sus protocolos y procedimientos operacionales y del personal siguiendo las recomendaciones dadas por la Autoridad y organismos competentes.

Aún no es posible identificar con precisión los impactos económicos que tendrá esta pandemia en los resultados de la Compañía.

32. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno ha emprendido un proceso de cambio en su sistema de tratamiento de RILes, para lo cual suscribió un contrato el 27 de Junio de 2017 con la empresa de tratamiento de aguas ESSAL. El mismo contempla un proceso gradual en la entrega de descargas. A partir de octubre de 2018 se está tratando el 100% de los riles emitidos.

Cabe consignar que Frigosorno seguirá haciendo el tratamiento primario de sus RILes, para lo cual cuenta con maquinaria especializada.

Desde agosto de 2018, Frigosorno ha dejado de usar como combustible principal el chip de madera, reemplazándolo por gas natural con la empresa Lipigas, con lo cual pasa a cumplir plenamente las exigencias de emanación de material particulado, inclusive en períodos de preemergencia y emergencia ambiental decretadas por la autoridad sanitaria. Frigosorno durante el año 2018 dejó de operar su fábrica de harina de carne y hueso evitando así la emisión de olores molestos al medio ambiente.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está autorizada por el Servicio de Evaluación Ambiental, durante el período de noviembre a marzo de cada año, para la disposición final de RILes en sus recintos de remates de Paillaco, Purránque, Puerto Montt y Puerto Varas de acuerdo a Resolución Exenta N° 075 del 29 de septiembre de 2014; Ordinario N° 663 del 19 de julio de 2008; Resolución Exenta N° 0355 del 12 de junio de 2014 y Resolución Exenta N° 0279 del 27 de mayo de 2014, respectivamente. En los meses restantes, es decir, desde abril a octubre de cada año, los RILes serán acumulados en piscinas especialmente habilitadas para ese fin y posteriormente serán tratados en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y en la RCA N° 87 del 4 de agosto de 2008 y N° 462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de RILes generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al 31 de marzo de 2020 por M\$6.974.- y al 31 de diciembre de 2019 ascienden a M\$24.527.

33. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de marzo de 2020 se basó en la ganancia de M\$ 2.783.839 en 2020 (M\$ 1.162.452 a marzo de 2019) atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M\$0,0155.-

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	31.03.2020	31.03.2019
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	2.782.839	1.162.452
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado disponible para acciones comunes básico	2.782.839	1.162.452
Número de acciones básico	<u>179.739.039</u>	<u>179.739.039</u>
Ganancia básica por acción (M\$)	0,0155	0,00634

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de marzo de 2020 y 2019 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	31.03.2020		31.12.2019	
	Hasta 90 días	De 91 días	Hasta 90 días	De 91 días
	M\$	a 1 año M\$	M\$	a 1 año M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	6.710.070	-	2.533.358	-
Dólares	1.186.996	-	956.449	-
\$ no reajustables	5.523.074	-	1.576.909	-
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	-
\$ no reajustables	551.185	587.310	-	-
Otros activos no financieros corrientes	551.185	587.310	984.880	227.443
\$ no reajustables	-	-	984.880	227.443
Reajutable IPC	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	34.050.355	9.369.304	35.501.966	11.435.299
\$ no reajustables	30.578.235	9.369.304	31.950.324	11.435.299
Dólares	3.472.120	-	3.551.642	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	35.784	-	31.940
\$ no reajustables	-	35.784	-	31.940
Inventarios	-	14.095.822	-	12.894.995
\$ no reajustables	-	14.095.822	-	12.894.995
Activos por impuesto, corriente	-	-	-	276.292
\$ no reajustables	-	-	-	276.292
Activos biológicos	1.191.442	2.780.032	894.738	2.087.724
\$ no reajustables	1.191.442	2.780.032	894.738	2.087.724
Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-
Total activos corrientes	42.503.052	26.868.252	39.914.942	26.953.693
Dólares	4.659.116	-	4.508.091	-
UF	-	-	-	-
\$ No reajustables	37.843.936	26.868.252	35.406.851	26.953.693

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	31.03.2020		31.12.2019	
	Más de 1	Desde 3 a	Más de 1	Desde 3 a
	hasta 3 años	5 años	hasta 3 años	5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	102.623	-	102.623	-
\$ no reajustables	102.623	-	102.623	-
Reajustable IPC	-	-	-	-
Derechos por cobrar, no corrientes	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-
UF reajustables	-	-	-	-
Propiedad, planta y equipo neto	-	21.148.144	20.574.312	-
\$ no reajustables	-	21.148.144	20.574.312	-
Propiedad de inversión	776.835	-	776.835	-
\$ no reajustables	776.835	-	776.835	-
Activos por impuestos diferidos	-	1.718.904	-	1.660.488
\$ no reajustables	-	1.718.904	-	1.660.488
Activos intangibles distinto de plusvalía	241.168	319.399	153.552	431.620
\$ no reajustables	241.168	319.399	153.552	431.620
Total activos no corrientes	1.120.626	23.186.447	21.607.322	2.092.108
\$ No reajustables	1.120.626	23.186.447	21.607.322	2.092.108

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31.03.2020				31.12.2019			
	Hasta 90 días	% a	De 91 días	% a	Hasta 90 días	% a	De 91 días	
	M\$	tasa fija	a 1 año M\$	tasa fija	M\$	tasa fija	a 1 año M\$	
Otros pasivos financieros corrientes	14.944.143		3.408.674		15.477.241		1.099.579	
\$ no reajustables	14.944.143		3.408.674		15.477.241		1.099.579	
Pasivo por Arrendamiento corriente	131.505		338.410		126.139		262.864	
\$ no reajustables	131.505		338.410		126.139		262.864	
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	26.043.840		1.470.863		27.637.684		2.063.362	
Dólares	2.170.811		-		3.105.390		-	
Euros	47.398		-		16.792		-	
\$ no reajustables	23.825.631		1.470.863		24.515.502		2.063.362	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-		1.242.529		-		1.394.783	
\$ no reajustables	-		1.242.529		-		1.394.783	
Otras provisiones a corto plazo	1.679.906		-		281.772		1.600.348	
\$ no reajustables	1.679.906		-		281.772		1.600.348	
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	353.269		897.084		690.458		736.394	
\$ no reajustables	353.269		897.084		690.458		736.394	
Pasivo por impuesto corriente	-		394.666		-		-	
\$ no reajustables	-		394.666		-		-	
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.750.872		570.370		945.884		358.915	
\$ no reajustables	1.750.872		570.370		945.884		358.915	
Total activos no corrientes	44.903.535		8.322.596		45.159.178		7.516.245	
Dólares	2.170.811		-		3.105.390		-	
Euros	47.398		-		16.792		-	
\$ No reajustables	42.685.326		8.322.596		42.036.996		7.516.245	

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31.03.2020				31.12.2019			
	Más de 1 a 5 años	% a	Más de 5 años	% a	Más de 1 a 5 años	% a	Más de 5 años	
	M\$	tasa fija	M\$	tasa fija	M\$	tasa fija	M\$	
\$ no reajustables	-		-		950.863		-	
\$ no reajustables	-		-		950.863		-	
Pasivo por Arrendamiento	712.289		-		-		-	
\$ no reajustables	712.289		-		-		-	
Pasivo por impuesto diferido	1.096.802		-		1.103.257		-	
\$ no reajustables	1.096.802		-		1.103.257		-	
Otros pasivos no financieros, no corrientes	-		-		-		-	
\$ no reajustables	-		-		-		-	
Total activos no corrientes	1.809.091		-		2.054.120		-	

35. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Accionista	Al 31 de marzo de 2020		Al 31 de diciembre de 2019	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa (acciones en custodia)	-	-	-	538.692
MPM Inversión SpA	-	-	538.692	-
Phillipe Verbeken H.	-	-	9.920	-
Jorge Momberg K.	-	-	-	24.799
Melita Bórquez M.	-	-	-	4.961
Jan Verbeken H.	-	-	9.920	-
Stefan Verbeken K.	-	-	9.920	-
Kristian Verbeken W.	-	-	6.197	-
Luis Ellwanger W.	-	-	-	6.197
Michel Martabit C.	-	-	173.120	-
Alberto Tiara A.	-	-	-	173.120

36. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 31 de marzo de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *