



FERIA DE OSORNO S.A.

Grupo de empresas

***ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS INTERMEDIOS***

*Correspondientes al período terminado al 31 de marzo de
2020 y al año terminado al 31 de diciembre de 2019*

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE MARZO DE 2020 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(En miles de pesos - M\$)

| ACTIVOS | Nota | 31.03.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 5 | 6.710.070 | 2.533.358 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 11 | 1.138.495 | 1.212.323 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 6 | 43.419.659 | 46.937.265 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 7 | 35.784 | 31.940 |
| Inventarios | 8 | 14.095.822 | 12.894.995 |
| Activos biológicos, corrientes | 9 | 3.971.474 | 2.982.462 |
| Activo por impuestos corrientes | 10 | - | 276.292 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | | <u>69.371.304</u> | <u>66.868.635</u> |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Otros activos no financieros, no corrientes | | 102.623 | 102.623 |
| Propiedades, planta y equipos | 12 | 21.148.144 | 20.574.312 |
| Activos intangibles | 13 | 560.567 | 585.172 |
| Propiedades de inversión | 14 | 776.835 | 776.835 |
| Activos por impuestos diferidos | 15 | 1.718.904 | 1.660.488 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | <u>24.307.073</u> | <u>23.699.430</u> |
| TOTAL ACTIVOS | | <u>93.678.377</u> | <u>90.568.065</u> |

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE MARZO DE 2020 (NO AUDITADOS) y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(En miles de pesos - M\$)

| PASIVOS Y PATRIMONIO | Nota | 31.03.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 16 | 18.352.817 | 16.576.820 |
| Pasivos por arrendamiento corriente | 21 | 469.915 | 389.003 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 17 | 27.514.703 | 29.701.046 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 7 | 1.242.529 | 1.394.783 |
| Otras provisiones, corrientes | 18 | 1.679.906 | 1.882.120 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 10 | 394.666 | - |
| Provisión por beneficios a los empleados, corrientes | 19 | 1.250.353 | 1.426.852 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 20 | 2.321.242 | 1.304.799 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | <u>53.226.131</u> | <u>52.675.423</u> |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Pasivos por arrendamiento no corriente | | 712.289 | 950.863 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 15 | 1.096.802 | 1.103.257 |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | <u>1.809.091</u> | <u>2.054.120</u> |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital pagado | 22 | 6.277.010 | 6.277.010 |
| Otras reservas | 23 | 138.367 | 138.312 |
| Ganancias acumuladas | 24 | 30.603.558 | 27.820.719 |
| Patrimonio atribuible a: | | | |
| Propietarios de la controladora | | 37.018.935 | 34.236.041 |
| Participaciones no controladoras | 24 | 1.624.220 | 1.602.481 |
| TOTAL PATRIMONIO | | <u>38.643.155</u> | <u>35.838.522</u> |
| TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS | | <u>93.678.377</u> | <u>90.568.065</u> |

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION AL 31 DE MARZO DE 2020 y 2019 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

| | Nota | 31.03.2020 M\$ | 31.03.2019 M\$ |
|--|------|---------------------|---------------------|
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 25 | 45.132.419 | 36.628.176 |
| COSTO DE VENTAS | 26 | <u>(39.159.771)</u> | <u>(33.051.062)</u> |
| GANANCIA BRUTA | | 5.972.648 | 3.577.114 |
| Otros ingresos, por función | | 43.796 | 148.604 |
| Costos de distribución | 27 | (351.040) | (324.205) |
| Gastos de administración | 28 | (2.196.011) | (1.793.759) |
| Otras ganancias (pérdidas) | | - | 46.983 |
| Ingresos financieros | 29 | 310.924 | 272.982 |
| Costos financieros | 30 | (185.646) | (280.334) |
| Diferencias de cambio | | 197.448 | (10.768) |
| Resultados por unidades de reajuste | | <u>3.354</u> | <u>(506)</u> |
| Ganancia, antes de impuestos | | 3.795.473 | 1.636.111 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 15 | <u>(990.894)</u> | <u>(455.590)</u> |
| GANANCIAS DEL PERÍODO | | <u>2.804.579</u> | <u>1.180.521</u> |
| Ganancia, atribuible a: | | | |
| Los propietarios de la controladora | | 2.782.839 | 1.162.452 |
| Participaciones no controladoras | 24 | <u>21.740</u> | <u>18.069</u> |
| GANANCIA DEL PERÍODO | | <u>2.804.579</u> | <u>1.180.521</u> |
| Ganancia por acción básica: | | | |
| Ganancia por acción básica de operaciones continuadas | 33 | 0,0155 | 0,0064 |
| Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| GANANCIA POR ACCION BASICA | | <u>0,0155</u> | <u>0,0064</u> |

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION AL 31 DE MARZO DE 2020 y 2019 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

| | Nota | 31.03.2020 | 31.03.2019 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | M\$ | M\$ |
| Ganancia (Pérdida) del año | | 2.804.579 | 1.180.521 |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos | | 75 | (32.127) |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral | | <u>(20)</u> | <u>8.674</u> |
| OTRO RESULTADO INTEGRAL | | <u>55</u> | <u>(23.453)</u> |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL | | <u>2.804.634</u> | <u>1.157.068</u> |
| Resultado integral atribuible a: | | | |
| Los propietarios de la controladora | | 2.782.894 | 1.138.999 |
| Participaciones no controladoras | 24 | <u>21.740</u> | <u>18.069</u> |
| Activos biológicos no corrientes | | | |
| RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO | | <u><u>2.804.634</u></u> | <u><u>1.157.068</u></u> |

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

| | Nota | Capital | Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$ | Otras reservas varias M\$ | Total otras reservas M\$ | Ganancias acumuladas M\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$ | Participaciones no controladoras M\$ | Total patrimonio neto M\$ |
|--------------------------------------|------|-----------------------|--|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|---|------------------------------|
| Saldos inicial al 1 de enero de 2020 | | 6.277.010 | (9.458) | 147.770 | 138.312 | 27.820.719 | 34.236.041 | 1.602.480 | 35.838.521 |
| Cambios en patrimonio: | | | | | | | | | |
| Ganancia del año | | | | | | 2.782.839 | 2.782.839 | 21.740 | 2.804.579 |
| Otro resultado integral | 23 | | 55 | | 55 | | 55 | | 55 |
| Resultado integral | | | 55 | | 55 | 2.782.839 | 2.782.894 | 21.740 | 2.804.634 |
| Dividendos | | | | | | | | | - |
| Total cambios en el patrimonio | | | 55 | | 55 | 2.782.839 | 2.782.894 | 21.740 | 2.804.634 |
| Saldos final al 31 de marzo de 2020 | | 6.277.010 | (9.403) | 147.770 | 138.367 | 30.603.558 | 37.018.935 | 1.624.220 | 38.643.155 |
| | | | | | | | | | |
| | | Capital pagado M\$ | Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$ | Otras reservas varias M\$ | Total otras reservas M\$ | Ganancias acumuladas M\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$ | Participaciones no controladoras M\$ | Total patrimonio neto M\$ |
| Saldos inicial al 1 de enero de 2020 | | 6.277.010 | 16.824 | 147.770 | 164.594 | 24.688.434 | 31.130.038 | 1.693.510 | 32.823.548 |
| Cambios en patrimonio: | | | | | | | | | |
| Ganancia del año | | | | | | 1.162.452 | 1.162.452 | 18.069 | 1.180.521 |
| Otro resultado integral | 23 | | (23.453) | | (23.453) | | (23.453) | | (23.453) |
| Resultado integral | | | (23.453) | | (23.453) | 1.162.452 | 1.138.999 | 18.069 | 1.157.068 |
| Dividendos | | | | | | | | (166.821) | (166.821) |
| Total cambios en el patrimonio | | | (23.453) | | (23.453) | 1.162.452 | 1.138.999 | (148.752) | 990.247 |
| Saldo final al 31 de marzo de 2019 | | 6.277.010 | (6.629) | 147.770 | 141.141 | 25.850.886 | 32.269.037 | 1.544.758 | 33.813.795 |

Las notas adjuntas de 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

| | Nota | 31.03.2020 M\$ | 31.03.2019 M\$ |
|---|------|--------------------|--------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 88.355.915 | 72.623.650 |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas | | 35.785 | |
| Otros cobros por actividades de operación | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (78.611.011) | (64.413.397) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (3.831.896) | (3.281.051) |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | | (68.614) | (19.260) |
| Intereses pagados | 30 | (17.604) | (159.351) |
| Intereses recibidos | 29 | 134.084 | 147.921 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | (532.262) | (53.858) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | (1.638.147) | (1.570.415) |
| | | <u>3.826.250</u> | <u>3.274.239</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION | | | |
| Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | | | |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos | | 48.675 | 18.223 |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras | | | |
| Compra de propiedades, planta y equipos | | (1.237.443) | (749.932) |
| Compra de activos intangibles | | | |
| | | <u>(1.188.768)</u> | <u>(731.709)</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION | | | |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | | 6.963.366 | 1.871.755 |
| Préstamos de entidades relacionadas | | 76.000 | 845.000 |
| Pagos de préstamos | | (5.162.578) | (5.354.799) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | | (237.000) | (68.654) |
| Dividendos pagados | | - | (166.820) |
| Intereses pagados | 30 | (163.741) | (108.173) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | | - |
| | | <u>1.476.047</u> | <u>(2.981.691)</u> |
| Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación | | | |
| Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | <u>4.113.529</u> | <u>(439.161)</u> |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | 63.183 | (13.298) |
| Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | <u>4.176.712</u> | <u>(452.459)</u> |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO | | <u>2.533.358</u> | <u>3.414.549</u> |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO | 5 | <u>6.710.070</u> | <u>2.962.090</u> |

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INDICE

| | |
|--|----|
| 1. Información corporativa | 2 |
| 2. Resumen de principales políticas contables aplicadas | 5 |
| 3. Políticas de gestión de riesgos | 22 |
| 4. Información financiera por segmentos | 25 |
| 5. Efectivo y equivalentes al efectivo | 30 |
| 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes | 31 |
| 7. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes | 39 |
| 8. Inventarios | 47 |
| 9. Activos biológicos corrientes | 49 |
| 10. Activos (Pasivos) por impuestos corrientes | 50 |
| 11. Otros activos no financieros corrientes | 50 |
| 12. Propiedades, planta y equipos | 51 |
| 13. Activos intangibles | 54 |
| 14. Propiedades de inversión | 55 |
| 15. Impuesto a las ganancias | 56 |
| 16. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes | 58 |
| 17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 61 |
| 18. Otras provisiones, corrientes | 62 |
| 19. Provisión por beneficios a los empleados, corrientes | 63 |
| 20. Otros pasivos no financieros corrientes | 64 |
| 21. Pasivos por derecho a uso | 64 |
| 22. Capital Pagado | 65 |
| 23. Otras reservas | 66 |
| 24. Ganancias acumuladas | 67 |
| 25. Ingresos de actividades ordinarias | 68 |
| 26. Costo de venta | 68 |
| 27. Costos de distribución | 68 |
| 28. Gastos de administración | 69 |
| 29. Ingresos financieros | 69 |
| 30. Gastos financieros | 69 |
| 31. Contingencias y restricciones | 69 |
| 32. Medio ambiente | 75 |
| 33. Ganancias por acción | 75 |
| 34. Moneda nacional y extranjera | 77 |
| 35. Transacciones de acciones relacionadas | 80 |
| 36. Hechos posteriores | 80 |

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 2019
(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N°123 en el Registro Nacional de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N°380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporeales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A. y filiales al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 22 de marzo de 2020.

b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 31 de marzo de 2020, es el siguiente:

| Nombre | RUI | Acciones suscritas y pagadas | % |
|---------------------------------------|--------------|---|----------|
| Inmobiliaria Duero Ltda. | 87.652.400-7 | 56.723.763 | 31,56 |
| Inversiones MC y MC SpA | 76.491.323-K | 56.723.763 | 31,56 |
| Inmo Ltda. | 79.689.080-0 | 14.421.819 | 8,02 |
| Inversiones Alfredo Hott S. y Cía.SpA | 76.088.970-9 | 6.752.690 | 3,76 |
| Hott Zwanzger Mónica | 6.165.979-K | 5.616.831 | 3,13 |
| Hott Zwanzger Ana Patricia | 6.635.182-3 | 5.605.978 | 3,12 |
| Mast Schlachli Rosemarie | 4.496.020-6 | 4.930.453 | 2,74 |
| Inversiones Gibraltar S.p.A. | 76.451.384-3 | 2.863.795 | 1,59 |
| Martabit Caspo Michel | 3.827.804-5 | 2.573.789 | 1,43 |
| Hevia Hott Gerhard | 6.107.540-2 | 1.552.000 | 0,86 |
| Agrícola y Ganadera El Corral Ltda. | 76.270.104-9 | 1.373.997 | 0,76 |
| Heufemann Paulsen Peter | 6.112.173-0 | 1.296.971 | 0,72 |
| Totales | | 160.435.849 | 89,26 |

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las filiales, es el siguiente:

| Razón Social | ABSO SpA | Ferosor Agrícola S.A. | Frigorífico de Osorno S.A. | Inversiones. Fegan S.A. |
|-----------------------------------|--|---|--|---|
| R.U.T. | 77.044.200-1 | 96.789.520-2 | 96.518.090-7 | 89.619.800-9 |
| Objeto Social | Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas, compra venta de vacunos. | Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc. | Industria de la carne y su comercialización | Administración de bienes inmuebles, derechos en sociedades, inversiones en bienes incorporeales muebles |
| Relación comercial con Matriz | Prestación de servicios | Arriendo de inmuebles | Prestar servicios y comercialización de productos cárnicos | Servicios financieros |
| País de origen | Chile | Chile | Chile | Chile |
| Moneda funcional | Peso chileno | Peso chileno | Peso chileno | Peso chileno |
| Participación directa e indirecta | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 55,6565% |

| Razón social | Feria Ganaderos Osorno S.A. | Remates Feria Osorno SpA | Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. |
|-------------------------------|---|--|--|
| R.U.T. | 76.360.720-8 | 88.968.100-4 | 85.380.000-7 |
| Objeto social | Intermediación de ganado y corretajes en general. | Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118. | Prestar servicios y entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado. |
| Relación comercial con Matriz | Servicios financieros, servicios de arriendo y administrativos. | Prestación de servicios administrativos | Prestación de servicios administrativos. |
| País de origen | Chile | Chile | Chile |
| Moneda funcional | Peso chileno | Peso chileno | Peso chileno |
| Participación indirecta | 99,05% | 99,05% | 51% |

El detalle de las participaciones no controladoras (principales), es el siguiente:

| Filial | Minoritario | % Participación | Participación patrimonio al 31.03.2020 M\$ |
|---|------------------------|------------------------|---|
| Inversiones Fegan S.A. | Werner Grob St. | 9,29% | 264.347 |
| | Oscar Stange G. | 7,37% | 209.713 |
| | Enrique Larre A. | 4,04% | 114.958 |
| Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. | Tattersall Ganado S.A. | 49% | 257.627 |

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

d) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. En la empresa y sus filiales laboran 1.038 trabajadores, de los cuales, 222 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

e) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, es la siguiente:

| Ejercicio | Número acciones | Dividendos nominales pagados | Valores pagados por acción | |
|-----------|-----------------|------------------------------|----------------------------|--------|
| | | | Nominal | Real |
| Año 2017 | 179.739.039 | \$898.695.195 | \$5,00 | \$5,28 |
| Año 2018 | 179.739.039 | \$808.825.676 | \$4,50 | \$4,63 |
| Año 2019 | 179.739.039 | \$1.078.434.234 | \$6,00 | \$6,00 |

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las filiales.

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y sus filiales terminados el 31 de marzo de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por Directorio en su sesión celebrada con fecha 22 de mayo de 2020. Para estos fines, las NIIF comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

2.2. Cambios en políticas contables y revelaciones

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2019 o fecha posterior. La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aún no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

| | Normas e Interpretaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Marco Conceptual | Marco Conceptual (revisado) | 1 de enero de 2020 |

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Éste incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para períodos que empiezan en o después del 1 de enero de 2020.

| | Enmiendas | Fecha de aplicación obligatoria |
|-------------------------------|---|---------------------------------|
| IFRS 3 | Definición de un negocio | 1 de enero de 2020 |
| IAS 1 e IAS 8 | Definición de material | 1 de enero de 2020 |
| IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7 | Reforma de la Tasa de Interés de Referencia | 1 de enero del 2020 |

IFRS 3 “Combinaciones de Negocios – Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar en las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuáles son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en períodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente en transacciones u otros eventos que ocurren en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo no tiene un impacto en los estados financieros de la sociedad.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmienda a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de “material” en todas las normas para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base a estos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo no tiene un impacto en los estados financieros de la sociedad.

IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia

En septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a las normas IFRS9, IAS 39 e IFRS 7, que concluye la primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera. Las enmiendas

proporcionan excepciones temporales que permiten que la contabilidad de coberturas continúe durante el período de incertidumbre, previo al reemplazo de las tasas de interés de referencia existentes por tasas alternativas de interés casi libres de riesgo.

Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente. Sin embargo, cualquier relación de cobertura que haya sido previamente descontinuada, no puede ser reintegrada con la aplicación de estas enmiendas ni se puede designar una relación de cobertura usando el beneficio de razonamiento en retrospectiva. La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Realizamos un análisis de las enmiendas emitidas, concluyendo que no tienen efecto en los estados financieros de la sociedad y filiales.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones usadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.

- Litigios y contingencias: La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus filiales han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- Deterioro de activos: La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.
- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.
- Activos Biológicos: La Sociedad y sus filiales realizan estimaciones de valor justo de activos biológicos de acuerdo a valores de mercado.

2.4. Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados de Feria de Osorno S.A. y filiales al 31 de marzo de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019.
- Estados consolidados de resultados integrales por función por los años terminados al 31 de marzo de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de marzo de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019.
- Estados consolidados de flujo de efectivo método directo por los años terminados al 31 de marzo de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019.
-

2.5. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2020 (no auditados) y 31 de diciembre de 2019, a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, los que han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

2.6. Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u

- otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las filiales incluidas en la consolidación, son las siguientes:

| Rut | Nombre Sociedad | Porcentaje de participación 2020 | | | Porcentaje de participación 2019 | | |
|--------------|---|----------------------------------|-----------|----------|----------------------------------|-----------|----------|
| | | Directo | Indirecto | Total | Directo | Indirecto | Total |
| 85.380.000-7 | Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. | 51,0000 | 0,0000 | 51,0000 | 51,0000 | 0,0000 | 51,0000 |
| 88.968.100-4 | Remates Feria Osorno SpA | 0,0000 | 99,0490 | 99,0490 | 0,0000 | 99,0490 | 99,0490 |
| 96.518.090-7 | Frigorífico de Osorno S.A. | 99,3330 | 0,6670 | 100,0000 | 99,3330 | 0,6670 | 100,0000 |
| 96.789.520-2 | Ferosor Agrícola S.A. | 99,8125 | 0,1875 | 100,0000 | 99,8125 | 0,1875 | 100,0000 |
| 77.044.200-1 | ABS0 SpA | 100,0000 | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 | 0,0000 | 100,0000 |
| 89.619.800-9 | Inversiones Fegan S.A. | 55,6565 | 0,0000 | 55,6565 | 55,6565 | 0,0000 | 55,6565 |
| 76.360.720-8 | Feria Ganaderos Osorno S.A. | 73,1620 | 25,8870 | 99,0490 | 73,1530 | 25,8870 | 99,0490 |

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.7. Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad y sus filiales es el peso chileno.

2.8. Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

| | 31.03.2020 | 31.12.2019 | 31.03.2019 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | \$ | \$ |
| Dólar Estadounidense (US\$) | 852,03 | 748,74 | 678,53 |
| Unidad de Fomento (UF) | 28.597,46 | 28.309,94 | 27.565,76 |

2.9. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, durante 2020 y 2019.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Las Propiedades, planta y equipos distintos de bien raíz adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron llevados a costo atribuido.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación, se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

| Conceptos de Propiedad, planta y equipos | Años de vida útil mínima | Años de vida útil máxima |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Construcciones y Obras de Infraestructura | 10 | 35 |
| Maquinarias y equipos | 10 | 15 |
| Vehículos | 4 | 8 |
| Otras Propiedades, planta y equipos | 3 | 10 |
| Activos con derecho a uso | 2 | 7 |

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

2.12. Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

2.13. Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro

Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y a animales para engorda en las filiales Feria Ganaderos Osorno S.A. y ABSO SpA. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

2.14. Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus filiales han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

2.15. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

2.15.1 Activos financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus filiales, los activos financieros no derivados son clasificados como:

a) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2.15.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.15.3 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus filiales.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la

Sociedad y sus filiales. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional IFRS 9.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

2.15.4 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos financieros no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

2.16. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 marzo de 2020 y 2019, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio promedio ponderado.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de las parcelas corresponde al costo histórico.

- El costo de animales de trabajo corresponde al precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio promedio ponderado.

2.17. Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfiere el control asociado con el dominio de los mismos.

2.18. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad y sus filiales asumirán ciertas responsabilidades.

2.19. Beneficios a los empleados a corto plazo

La Sociedad y sus filiales reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

2.20. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus filiales, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.21. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y sus filiales y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Sociedad y sus filiales provienen principalmente de la prestación de los servicios de intermediación ganadera, faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, inversión en bienes raíces, arriendo de inmuebles e ingresos por ventas de activos.

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos se entregan al cliente y se transfiere el control de los mismos. En el caso de las ventas de exportación, los ingresos se reconocen en base devengada de acuerdo a las cláusulas de embarque.

Los ingresos por comisiones de corretaje de animales se reconocen cuando se prestan los servicios y existe un grado razonable de certeza que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la Sociedad y sus filiales.

Los gastos son reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales en el momento en que se incurren por el método del devengo.

2.22. Propiedades de inversión

La Sociedad y sus filiales reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de sus propiedades de inversión de acuerdo con NIC 40.

Asimismo, revela el valor razonable de sus propiedades de inversión, determinado de acuerdo con al NIIF 13, el que corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.23. Jerarquías de valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares y otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

2.24. Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus filiales reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus filiales corresponden a programas computacionales (ver Nota 13) y a derechos de conexión a Essal.

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus filiales. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus filiales. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

Los derechos de conexión a Essal de Frigosorno activadas son para la descarga de riles amortizable en 15 años.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus filiales evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus filiales consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus filiales esperan utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 31 de marzo de 2020 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

2.25. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- *Flujos de efectivo*: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- *Actividades de operación*: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- *Actividades de inversión*: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- *Actividades de financiamiento*: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de Feria de Osorno S.A. y filiales, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus filiales, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la filial Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus filiales están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 80% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

- El 81,4% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.
- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de marzo de 2020, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendría efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles

efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.

- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus filiales, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de marzo de 2020 y 2019, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una utilidad de M\$197.448 y a pérdida de M\$10.768 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 de marzo de 2020 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad después de impuesto de M\$7.207.-

c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus filiales tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$ 5.113 de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$ 5.355.-

d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y filiales está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus filiales, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus filiales, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus filiales disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada filial con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus filiales, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 31 de marzo de 2020 del total de cuentas por cobrar 80,6% corresponden a deudas a crédito (78,9% en diciembre de 2019), de las cuales aproximadamente el 80% se encontraban aseguradas al 31 de marzo de 2020, el 16,5% corresponde a deuda cancelada con cheque (19,31% a diciembre de 2019). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus filiales, se ha establecido provisión por deterioro (4,54% al 31 de diciembre de 2019 y 5,16% al 31 de marzo de 2020 del total de la cartera).

e) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus filiales mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días a sus proveedores y acreedores. La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

f) Administración de capital

La Sociedad y sus filiales administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria

- Riesgo Agrícola: La actividad de Feria de Osorno S.A. y de sus filiales se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- Riesgo de siniestros: El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con Unnio Seguros Generales S.A. y Chubb Seguros Chile S.A.
- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.
- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus filiales Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno SpA y ABSO SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a la consolidación de la filial Inversiones Fegan S.A. y Feria de Osorno S.A. individual, las que poseen activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 31 de Marzo de 2020

| | SEGMENTO | | | Total M\$ |
|--|-----------------|------------------|----------------------|--------------|
| | Agrícola M\$ | Inversión M\$ | Eliminaciones M\$ | |
| Ganancia (pérdida) | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 45.622.312 | 96.422 | (586.315) | 45.132.419 |
| Costo de ventas | (39.699.431) | (19.242) | 558.902 | (39.159.771) |
| Ganancia bruta | 5.922.881 | 77.180 | (27.413) | 5.972.648 |
| Otros ingresos, por función | 43.796 | - | - | 43.796 |
| Costos de distribución | (351.040) | - | - | (351.040) |
| Gasto de administración | (2.075.930) | (147.494) | 27.413 | (2.196.011) |
| Otras ganancias (pérdidas) | - | - | - | - |
| Ingresos financieros | 331.405 | - | (20.481) | 310.924 |
| Costos financieros | (194.567) | (11.560) | 20.481 | (185.646) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 22.718 | 2.894.328 | (2.917.046) | - |
| Diferencias de cambio | 197.412 | 36 | - | 197.448 |
| Resultado por unidades de reajuste | 3.354 | - | - | 3.354 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 3.900.029 | 2.812.490 | (2.917.046) | 3.795.473 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (1.006.161) | 15.267 | - | (990.894) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 2.893.868 | 2.827.757 | (2.917.046) | 2.804.579 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) | 2.893.868 | 2.827.757 | (2.917.046) | 2.804.579 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a: | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras | 1.821 | 19.919 | - | 21.740 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora | 2.892.047 | 2.807.838 | (2.917.046) | 2.782.839 |

Al 31 de marzo de 2019

| | SEGMENTO | | Eliminaciones | Total |
|--|--------------|-----------|---------------|--------------|
| | Agrícola | Inversión | | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ganancia (pérdida) | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 37.080.822 | 72.035 | (524.681) | 36.628.176 |
| Costo de ventas | (33.531.130) | (19.242) | 499.310 | (33.051.062) |
| Ganancia bruta | 3.549.692 | 52.793 | (25.371) | 3.577.114 |
| Otros ingresos, por función | 147.376 | 1.228 | - | 148.604 |
| Costos de distribución | (324.205) | - | - | (324.205) |
| Gasto de administración | (1.655.149) | (163.981) | 25.371 | (1.793.759) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 47.048 | (65) | - | 46.983 |
| Ingresos financieros | 282.954 | 1.404 | (11.376) | 272.982 |
| Costos financieros | (278.457) | (13.253) | 11.376 | (280.334) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 10.178 | 1.297.034 | (1.307.212) | - |
| Diferencias de cambio | (10.763) | (5) | - | (10.768) |
| Resultado por unidades de reajuste | (506) | - | - | (506) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 1.768.168 | 1.175.155 | (1.307.212) | 1.636.111 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (479.743) | 24.153 | - | (455.590) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 1.288.425 | 1.199.308 | (1.307.212) | 1.180.521 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) | 1.288.425 | 1.199.308 | (1.307.212) | 1.180.521 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a: | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras | 1.725 | 16.344 | - | 18.069 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora | 1.286.700 | 1.182.964 | (1.307.212) | 1.162.452 |

| | Segmento | | Eliminaciones | Total |
|---|------------|------------|---------------|------------|
| | Agrícola | Inversión | | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Al 31 de marzo de 2020 | | | | |
| Total activos por segmento | 97.878.542 | 43.818.882 | (48.019.047) | 93.678.377 |
| Total pasivos por segmento | 60.370.735 | 4.014.051 | (9.349.564) | 55.035.222 |
| Total depreciación y amortización por segmento | 617.693 | 22.503 | - | 640.196 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 473.135 | 37.121.552 | (37.594.687) | - |
| Al 31 de marzo de 2019 | | | | |
| Total activos por segmento | 84.011.813 | 38.316.513 | (39.162.492) | 83.165.834 |
| Total pasivos por segmento | 51.480.751 | 3.369.110 | (5.497.822) | 49.352.039 |
| Total depreciación y amortización por segmento | 524.283 | 21.683 | - | 545.966 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la Participación | 427.111 | 32.165.084 | (32.592.195) | - |

| | Venta de productos M\$ | Comisiones y servicios M\$ | Total productos y servicios M\$ |
|--|------------------------------|----------------------------------|--|
| Al 31 de marzo de 2020 | | | |
| Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola | 43.694.554 | 1.341.443 | 45.035.997 |
| Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión | - | 96.422 | 96.422 |
| TOTAL | 43.694.554 | 1.437.865 | 45.132.419 |
| Al 31 de marzo de 2019 | | | |
| Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola | 35.232.611 | 1.323.530 | 36.556.141 |
| Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión | - | 72.035 | 72.035 |
| TOTAL | 35.232.611 | 1.395.565 | 36.628.176 |

| | Segmento | | Total |
|---|------------------------|-------------------------|--------------|
| | Agrícola M\$ | Inversión M\$ | M\$ |
| Al 31 de marzo de 2020 | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 4.008.424 | (182.174) | 3.826.750 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (1.041.743) | (147.025) | (1.188.768) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 1.645.794 | (169.747) | 1.476.047 |
| Al 31 de marzo de 2019 | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 3.400.203 | (125.964) | 3.274.239 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (551.827) | (179.882) | (731.709) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (3.578.708) | 597.017 | (2.981.691) |

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

| | 31.03.2020 | 31.12.2019 |
|------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Efectivo en caja | 165.557 | 351.832 |
| Saldo en bancos | 6.524.117 | 2.181.526 |
| Otros | 20.396 | - |
| Totales | <u>6.710.070</u> | <u>2.533.358</u> |

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

| | | 31.03.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| | Moneda | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Peso | 5.523.074 | 1.576.909 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Dólar | 1.186.996 | 956.449 |
| Totales | | <u>6.710.070</u> | <u>2.533.358</u> |

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | Corriente | | No corriente | |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.03.2020 M\$ | 31.12.2019 M\$ | 31.03.2020 M\$ | 31.12.2019 M\$ |
| Deudores comerciales | 36.892.841 | 38.817.035 | - | - |
| Estimación deudores incobrables | <u>(1.813.165)</u> | <u>(1.680.075)</u> | - | - |
| Total deudores comerciales | <u>35.079.676</u> | <u>37.136.960</u> | - | - |
| Documentos por cobrar | 7.534.945 | 9.493.964 | - | - |
| Estimación deudores incobrables | <u>(457.488)</u> | <u>(458.375)</u> | - | - |
| Total documentos por cobrar | <u>7.077.457</u> | <u>9.035.589</u> | - | - |
| Deudores varios | 1.356.139 | 858.329 | - | - |
| Estimación deudores incobrables | <u>(93.613)</u> | <u>(93.613)</u> | - | - |
| Total deudores varios | <u>1.262.526</u> | <u>764.716</u> | - | - |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto | 45.783.925 | 49.169.328 | - | - |
| Total estimación deudores incobrables | <u>(2.364.266)</u> | <u>(2.232.063)</u> | - | - |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | <u>43.419.659</u> | <u>46.937.265</u> | - | - |

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 31 de marzo de 2020:

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | Total | |
|--------------------------------------|--------------|------------------|--------------|-------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|---------------|------------------|----------------|------------------|-----------------|------------------|---------------|-------------------|
| | Nº clientes | Monto M\$ | Nº clientes | Monto M\$ | Nº clientes | Monto M\$ | Nº clientes | Monto M\$ | Nº clientes | Monto M\$ | Nº clientes | Monto M\$ | Nº clientes | Monto M\$ | Nº clientes | Monto M\$ |
| Asegurados | 720 | 1.800.091 | 7.178 | 14.909.062 | 2.049 | 6.891.735 | 868 | 3.469.863 | 424 | 2.156.969 | 350 | 1.104.556 | 350 | 1.195.156 | 11.939 | 31.527.432 |
| No asegurados | 622 | 1.045.842 | 2.552 | 7.420.112 | 787 | 1.503.464 | 522 | 1.198.365 | 504 | 758.881 | 358 | 340.588 | 1.273 | 1.276.325 | 6.618 | 13.542.057 |
| Documentos protestados no asegurados | 29 | 35.633 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29 | 35.633 |
| Documentos protestados asegurados | 19 | 63.002 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19 | 63.002 |
| Documentos en cobro judicial | 77 | 497.983 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 77 | 497.983 |
| Repactados asegurados | 6 | 48.865 | 3 | 13.064 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9 | 61.929 |
| Repactados no asegurados | 11 | 55.889 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11 | 55.889 |
| Total bruto | 1.484 | 3.547.305 | 9.733 | 22.342.238 | 2.836 | 8.395.199 | 1.390 | 4.668.228 | 928 | 2.915.850 | 708 | 1.445.144 | 1.623 | 2.471.481 | 18.702 | 45.783.925 |
| Provisión incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | (2.364.266) |
| Total neto | | 3.547.305 | | 22.342.238 | | 8.395.199 | | 4.668.228 | | 2.915.850 | | 1.445.144 | | 2.471.481 | | 43.419.659 |

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de marzo de 2020:

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | Total | |
|--------------------------------------|-------------|----------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|---------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|--------------|-------------------|
| | Nº clientes | Monto M\$ | Nº clientes | Monto M\$ | Nº clientes | Monto M\$ | Nº clientes | Monto M\$ | Nº clientes | Monto M\$ | Nº clientes | Monto M\$ | Nº clientes | Monto M\$ | Nº clientes | Monto M\$ |
| Asegurados | - | - | 773 | 4.480.513 | 375 | 2.736.959 | 157 | 1.082.920 | 100 | 857.965 | 41 | 238.638 | 199 | 541.174 | 1.645 | 9.938.169 |
| No asegurados | - | - | 553 | 2.157.748 | 272 | 884.917 | 178 | 729.087 | 152 | 357.783 | 109 | 163.643 | 638 | 800.032 | 1.902 | 5.093.210 |
| Documentos protestados no asegurados | 10 | 20.211 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10 | 20.211 |
| Documentos protestados asegurados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Documentos en cobro judicial | 39 | 135.763 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39 | 135.763 |
| Repactados no asegurados | 5 | 18.152 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5 | 18.152 |
| Total bruto | 54 | 174.126 | 1.326 | 6.638.261 | 647 | 3.621.876 | 335 | 1.812.007 | 252 | 1.215.748 | 150 | 402.281 | 837 | 1.341.206 | 3.601 | 15.205.505 |
| Provisión incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | (602.994) |
| Total neto | | 174.126 | | 6.638.261 | | 3.621.876 | | 1.812.007 | | 1.215.748 | | 402.281 | | 1.341.206 | | 14.602.511 |

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de marzo de 2020

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | Total | |
|--------------------------------------|-------------|----------------|--------------|-------------------|--------------|------------------|--------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------|--------------|-------------------|
| | N° clientes | Monto M\$ | N° clientes | Monto M\$ | N° clientes | Monto M\$ | N° clientes | Monto M\$ | N° clientes | Monto M\$ | N° clientes | Monto M\$ | N° clientes | Monto M\$ | N° clientes | Monto M\$ |
| Asegurados | - | - | 5.195 | 6.365.206 | 698 | 1.249.973 | 62 | 19.500 | 19 | 7.334 | 195 | 317.870 | - | - | 6.169 | 7.959.883 |
| No asegurados | - | - | 1.432 | 4.053.087 | 18 | 20.663 | 16 | 9.991 | 162 | 199.367 | 82 | 107.502 | - | - | 1.710 | 4.390.610 |
| Documentos protestados no asegurados | 8 | 7.147 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8 | 7.147 |
| Documentos protestados asegurados | 16 | 56.124 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16 | 56.124 |
| Documentos en cobro judicial | 8 | 47.388 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8 | 47.388 |
| Repactados asegurados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Repactados no asegurados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total bruto | 32 | 110.659 | 6.627 | 10.418.293 | 716 | 1.270.636 | 78 | 29.491 | 181 | 206.701 | 277 | 425.372 | - | - | 7.911 | 12.461.152 |
| Provisión incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | (440.646) |
| Total neto | | 110.659 | | 10.418.293 | | 1.270.636 | | 29.491 | | 206.701 | | 425.372 | | | | 12.020.506 |

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de marzo de 2020

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | Total | |
|--------------------------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|---------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|-------------------|
| | N° clientes | Monto M\$ | N° clientes | Monto M\$ | N° clientes | Monto M\$ | N° clientes | Monto M\$ | N° clientes | Monto M\$ | N° clientes | Monto M\$ | N° clientes | Monto M\$ | N° clientes | Monto M\$ |
| Asegurados | 720 | 1.800.091 | 1.210 | 4.063.343 | 976 | 2.904.803 | 649 | 2.367.443 | 305 | 1.291.670 | 114 | 548.048 | 151 | 653.982 | 4.125 | 13.629.380 |
| No asegurados | 622 | 1.045.842 | 414 | 948.900 | 344 | 499.479 | 175 | 359.215 | 43 | 190.389 | 20 | 58.101 | 39 | 308.851 | 1.657 | 3.410.777 |
| Documentos protestados no asegurados | 11 | 8.275 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11 | 8.275 |
| Documentos protestados asegurados | 3 | 6.878 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 | 6.878 |
| Documentos en cobro judicial | 30 | 314.832 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30 | 314.832 |
| Repactados asegurados | 6 | 48.865 | 3 | 13.064 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9 | 61.929 |
| Repactados no asegurados | 6 | 37.737 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6 | 37.737 |
| Total bruto | 1.398 | 3.262.520 | 1.627 | 5.025.307 | 1.320 | 3.404.282 | 824 | 2.726.658 | 348 | 1.482.059 | 134 | 606.149 | 190 | 962.833 | 5.841 | 17.469.808 |
| Provisión incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | (1.199.439) |
| Total neto | | 3.262.520 | | 5.025.307 | | 3.404.282 | | 2.726.658 | | 1.482.059 | | 606.149 | | 962.833 | | 16.270.369 |

Otros al 31 de marzo de 2020

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | Total | |
|-----------------------|-------------|-----------|-------------|----------------|--------------|---------------|--------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|--------------|----------------|
| | N° clientes | Monto M\$ | N° clientes | Monto M\$ | N° clientes | Monto M\$ | N° clientes | Monto M\$ | N° clientes | Monto M\$ | N° clientes | Monto M\$ | N° clientes | Monto M\$ | N° clientes | Monto M\$ |
| No Asegurados | - | - | 153 | 258.857 | 153 | 98.405 | 153 | 100.072 | 147 | 11.342 | 147 | 11.342 | 588 | 167.442 | 1.349 | 647.460 |
| Total bruto | - | - | 153 | 258.857 | 153 | 98.405 | 153 | 100.072 | 147 | 11.342 | 147 | 11.342 | 588 | 167.442 | 1.349 | 647.460 |
| Provisión incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | (121.187) |
| Total neto | | - | | 258.857 | | 98.405 | | 100.072 | | 11.342 | | 11.342 | | 167.442 | | 526.273 |

43.419.659

Consolidado al 31 de diciembre de 2019:

| | Al día | | 0 a 30 Días | | 31 a 60 Días | | 61 a 90 Días | | 91 a 120 Días | | 121 a 150 Días | | Más de 150 días | | Total | |
|--------------------------------------|--------------|------------------|---------------|-------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|---------------|------------------|----------------|------------------|-----------------|------------------|---------------|-------------------|
| | N° Cliente | Montos | N° Cliente | Montos | N° Cliente | Montos | N° Cliente | Montos | N° Cliente | Montos | N° Cliente | Montos | N° Cliente | Montos | N° Cliente | Montos |
| | | M.(\$) | | M.(\$) | | M.(\$) | | M.(\$) | | M.(\$) | | M.(\$) | | M.(\$) | | M.(\$) |
| Asegurados | 724 | 1.657.497 | 7.418 | 18.295.993 | 2.073 | 7.159.330 | 997 | 3.435.314 | 444 | 1.629.409 | 437 | 1.370.705 | 321 | 1.341.667 | 12.414 | 34.889.915 |
| No Asegurados | 603 | 941.981 | 2.612 | 7.503.481 | 684 | 1.891.369 | 465 | 1.072.808 | 504 | 725.443 | 313 | 317.122 | 638 | 1.151.645 | 5.819 | 13.603.849 |
| Documentos protestados no asegurados | 27 | 36.630 | | | | | | | | | | | | | 27 | 36.630 |
| Documentos protestados asegurados | 15 | 16.745 | | | | | | | | | | | | | 15 | 16.745 |
| Documentos en cobro judicial | 77 | 502.371 | | | | | | | | | | | | | 77 | 502.371 |
| Repactados asegurados | 7 | 63.078 | 1 | 9704 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 72.782 |
| Repactados no asegurados | 10 | 47.036 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 47.036 |
| Total Bruto | 1.463 | 3.265.338 | 10.031 | 25.809.178 | 2.757 | 9.050.699 | 1.462 | 4.508.122 | 948 | 2.354.852 | 750 | 1.687.827 | 959 | 2.493.312 | 18.370 | 49.169.328 |
| Provisión incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | -2.232.063 |
| Total Neto | | 3.265.338 | | 25.809.178 | | 9.050.699 | | 4.508.122 | | 2.354.852 | | 1.687.827 | | 2.493.312 | | 46.937.265 |

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2019:

| | Al día | | 0 a 30 Días | | 31 a 60 Días | | 61 a 90 Días | | 91 a 120 Días | | 121 a 150 Días | | Más de 150 días | | Total | |
|--------------------------------------|------------|----------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|--------------|-------------------|
| | N° Cliente | Montos | N° Cliente | Montos | N° Cliente | Montos | N° Cliente | Montos | N° Cliente | Montos | N° Cliente | Montos | N° Cliente | Montos | N° Cliente | Montos |
| | | M.(\$) | | M.(\$) | | M.(\$) | | M.(\$) | | M.(\$) | | M.(\$) | | M.(\$) | | M.(\$) |
| Asegurados | 0 | 0 | 814 | 5.496.436 | 463 | 3.469.823 | 216 | 1.173.621 | 80 | 352.850 | 56 | 262.726 | 193 | 502.120 | 1.822 | 11.257.576 |
| No asegurados | | | 604 | 2.647.756 | 250 | 1.286.433 | 152 | 578.160 | 76 | 148.446 | 76 | 107.635 | 448 | 889.388 | 1.606 | 5.657.818 |
| Documentos protestados no asegurados | 10 | 20.211 | | | | | | | | | | | | | 10 | 20.211 |
| Documentos protestados asegurados | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| Documento en cobro judicial | 39 | 135.763 | | | | | | | | | | | | | 39 | 135.763 |
| Repactados no asegurados | 5 | 18.152 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | 0 | 0 | 5 | 18.152 | |
| Total Bruto | 54 | 174.126 | 1.418 | 8.144.192 | 713 | 4.756.256 | 368 | 1.751.781 | 156 | 501.296 | 132 | 370.361 | 641 | 1.391.508 | 3.482 | 17.089.520 |
| Provisión Incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | -560.613 |
| Total Neto | | 174.126 | | 8.144.192 | | 4.756.256 | | 1.751.781 | | 501.296 | | 370.361 | | 1.391.508 | | 16.528.907 |

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2019:

| | Al día | | 0 a 30 Días | | 31 a 60 Días | | 61 a 90 Días | | 91 a 120 Días | | 121 a 150 Días | | Más de 150 días | | Total | |
|--------------------------------------|------------|---------------|--------------|-------------------|--------------|----------------|--------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-------------|--------------|-------------------|
| | N° Cliente | Montos M.\$ | N° Cliente | Montos M.\$ | N° Cliente | Montos M.\$ | N° Cliente | Montos M.\$ | N° Cliente | Montos M.\$ | N° Cliente | Montos M.\$ | N° Cliente | Montos M.\$ | N° Cliente | Montos M.\$ |
| Asegurados | | | 5.305 | 8.001.174 | 528 | 432.537 | 46 | 15.985 | 38 | 27.996 | 209 | 349.282 | 0 | 0 | 6.126 | 8.826.974 |
| No asegurados | | | 1.380 | 3.854.502 | 21 | 33.609 | 31 | 19.611 | 229 | 410.056 | 61 | 68.831 | 0 | 0 | 1.722 | 4.386.609 |
| Documentos protestados no asegurados | 5 | 6.728 | | | | | | | | | | | | | 5 | 6.728 |
| Documentos protestados asegurados | 4 | 7.590 | | | | | | | | | | | | | 4 | 7.590 |
| Documento en cobro judicial | 8 | 47.388 | | | | | | | | | | | | | 8 | 47.388 |
| Repactados asegurados | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| Repactados no asegurados | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| Total Bruto | 17 | 61.706 | 6.685 | 11.855.676 | 549 | 466.146 | 77 | 35.596 | 267 | 438.052 | 270 | 418.113 | 0 | 0 | 7.865 | 13.275.289 |
| Provisiones Incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | -396.703 |
| Total Neto | | 61.706 | | 11.855.676 | | 466.146 | | 35.596 | | 438.052 | | 418.113 | | 0 | 7.865 | 12.878.586 |

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2019:

| | Al día | | 0 a 30 Días | | 31 a 60 Días | | 61 a 90 Días | | 91 a 120 Días | | 121 a 150 Días | | Más de 150 días | | Total | |
|--------------------------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|---------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|-------------------|
| | N° Cliente | Montos M.\$ | N° Cliente | Montos M.\$ | N° Cliente | Montos M.\$ | N° Cliente | Montos M.\$ | N° Cliente | Montos M.\$ | N° Cliente | Montos M.\$ | N° Cliente | Montos M.\$ | N° Cliente | Montos M.\$ |
| Asegurados | 724 | 1.657.497 | 1.299 | 4.798.383 | 1.082 | 3.256.970 | 735 | 2.245.708 | 326 | 1.248.563 | 172 | 758.697 | 128 | 839.547 | 4.466 | 14.805.365 |
| No asegurados | 603 | 941.981 | 474 | 970.883 | 262 | 552.443 | 131 | 456.153 | 48 | 148.057 | 25 | 121.772 | 32 | 124.357 | 1.575 | 3.315.646 |
| Documentos protestados no asegurados | 12 | 9.691 | | | | | | | | | | | | | 12 | 9.691 |
| Documentos protestados asegurados | 11 | 9.155 | | | | | | | | | | | | | 11 | 9.155 |
| Documento en cobro judicial | 30 | 319.220 | | | | | | | | | | | | | 30 | 319.220 |
| Repactados asegurados | 7 | 63.078 | 1 | 9.704 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 72.782 |
| Repactados no asegurados | 5 | 28.884 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 28.884 |
| Total Neto | 1.392 | 3.029.506 | 1.774 | 5.778.970 | 1.344 | 3.809.413 | 866 | 2.701.861 | 374 | 1.396.620 | 197 | 880.469 | 160 | 963.904 | 6.107 | 18.560.743 |
| Provisiones Incobrables | | | | | | | | | | | | | | | 0 | -1.153.560 |
| Total Neto | | 3.029.506 | | 5.778.970 | | 3.809.413 | | 2.701.861 | | 1.396.620 | | 880.469 | | 963.904 | 6.107 | 17.407.183 |

Otros al 31 de diciembre de 2019:

| | Al día | | 0 a 30 Días | | 31 a 60 Días | | 61 a 90 Días | | 91 a 120 Días | | 121 a 150 Días | | Más de 150 días | | Total | |
|------------------------------|------------|-------------|-------------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|------------|-------------------|
| | N° Cliente | Montos M.\$ | N° Cliente | Montos M.\$ | N° Cliente | Montos M.\$ | N° Cliente | Montos M.\$ | N° Cliente | Montos M.\$ | N° Cliente | Montos M.\$ | N° Cliente | Montos M.\$ | N° Cliente | Montos M.\$ |
| No Asegurados | | | 161 | 151.878 | 151 | 18.884 | 151 | 18.884 | 151 | 18.884 | 0 | 18.884 | 151 | 16.362 | 765 | 243.776 |
| Total Bruto | 0 | 0 | 161 | 151.878 | 151 | 18.884 | 151 | 18.884 | 151 | 18.884 | 0 | 18.884 | 151 | 16.362 | 765 | 243.776 |
| Provisión Incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | -121.187 |
| Total Neto | | | | 151.878 | | 18.884 | | 18.884 | | 18.884 | | 18.884 | | 16.362 | | 122.589 |
| TOTAL GENERAL | | | | | | | | | | | | | | | | 46.937.265 |

Prórrogas

Al 31 de marzo de 2020 existen prórrogas otorgadas

| 31.03.2020 | N° | Días | Monto |
|-----------------------------|------------------|------------------|-----------------------|
| Empresa | Prórrogas | promedio | M\$ |
| Ferosor Agrícola S.A. | 55 | 32 | 519.209 |
| Feria Ganaderos Osorno S.A. | <u>21</u> | <u>59</u> | <u>130.186</u> |
| Totales | <u>76</u> | <u>45</u> | <u>649.395</u> |

| 31.12.2019 | N° | Días | Monto |
|-----------------------------|------------------|------------------|-----------------------|
| Empresa | Prórrogas | promedio | M\$ |
| Ferosor Agrícola S.A. | 56 | 30 | 519.550 |
| Feria Ganaderos Osorno S.A. | <u>16</u> | <u>109</u> | <u>98.313</u> |
| Totales | <u>72</u> | <u>70</u> | <u>617.863</u> |

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

| | No vencidos ni deteriorados M\$ | Vencidos | | Total corriente M\$ | No corriente no vencido ni deteriorado M\$ |
|------------|--|--------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---|
| | | 0-90 días M\$ | 90 días y más M\$ | | |
| 31.03.2020 | 37.887.676 | 4.559.164 | 972.819 | 43.419.659 | - |
| 31.12.2019 | 41.756.530 | 4.052.829 | 1.127.906 | 46.937.265 | - |

b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

| | Total M\$ |
|----------------------------------|-------------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2020 | 2.232.063 |
| Gasto del año | 133.091 |
| Importe reversado | |
| Castigos | <u>(888)</u> |
| Saldo al 31 de marzo de 2020 | <u><u>2.364.266</u></u> |
| | Total M\$ |
| Saldo al 1 de enero de 2019 | 2.202.261 |
| Gasto del año | 298.491 |
| Importe reversado | - |
| Castigos | <u>(268.689)</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2019 | <u><u>2.232.063</u></u> |

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus filiales sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado para cada cliente en particular.

El Grupo FERIA de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

c) Criterios de la provisión por deterioro de deudores

La provisión de incobrables de clientes se determina en base a los siguientes criterios:

- Se realiza una evaluación caso a caso de los clientes que presentan incumplimiento de la deuda pactada, independiente si se trata de un cliente con o sin seguro de crédito, considerando para ello:
 - Clientes con deuda vencida superior a 90 días.
 - Cartera asegurada, según lo establecido en las condiciones de la póliza de seguros.
 - Clientes con planes de pagos incumplidos.
 - Indicios de insolvencia del cliente.
- Clientes con deuda vencida más de 90 días sin garantía real ni seguro de crédito, se provisiona el 100% de la deuda.
- Clientes con seguro de crédito que son siniestrados, se provisiona el porcentaje no cubierto por el seguro respectivo.
- En los casos que clientes hayan acordado planes de pagos de deuda no pagada según condiciones establecidas, si presentan incumplimiento de los planes de pagos se realiza la provisión de la totalidad de la deuda.
- Al inicio de cobro judicial la deuda es provisionada en su totalidad.
- Mensualmente la provisión de deudas incobrables es evaluada respecto de los casos que presentan incumplimiento de pago de deuda.

Con el objeto de determinar el agotamiento prudencial de los medios de cobro de créditos impagos, el análisis y conclusión correspondientes, que se realizan a nivel de cada deudor impago, se fundamenta en las siguientes consideraciones:

- i) Pronta realización de gestiones de cobranza extrajudicial, con la finalidad de obtener el recupero de la obligación insoluta o la repactación de la misma, dentro del plazo máximo de cuatro meses, mejorando la posición del acreedor con la intención de obtener garantías adicionales.
- ii) Frustrada la cobranza extrajudicial, se procede al inicio inmediato de las acciones judiciales ejecutivas, respecto de créditos superiores a 10 Unidades de Fomento.
- iii) En relación a deudas inferiores al monto precitado, se analiza la posibilidad cierta de recuperación por la vía judicial, en consideración a los gastos que demanda la acción judicial correspondiente, conjuntamente con la ubicación efectiva del deudor y su patrimonio.

En el evento de estimarse improbable dicha recuperación, se aplican las normas establecidas en la Circular N°24 del 24 de abril de 2008, del Servicio de Impuestos Internos, sobre tratamiento tributario del castigo de créditos incobrables.

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

- iv) Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

- V) FERIA de Osorno S.A. y filiales han aplicado la nueva normativa de IFRS 9 para el ejercicio 2020 y 2019 en relación a la provisión de incobrables sobre la cartera de cuentas por cobrar, que incorpora el criterio de estimación de incobrables sobre la cartera no vencida ni deteriorada. La estimación adicional de provisión incobrables se basó en un estudio de comportamiento histórico de los últimos 5 años.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

- a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

| Rut | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Naturaleza de transacciones con partes relacionadas | Moneda | 31.03.2020 M\$ | 31.12.2019 M\$ |
|--------------|------------------------|----------------|---|---|--------|-------------------|-------------------|
| 94.424.000-4 | Tattersall Ganado S.A. | Chile | Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. | Servicio arriendo | \$ | <u>35.784</u> | <u>31.940</u> |

b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

| Rut | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Naturaleza de transacciones con partes relacionadas | Moneda | 31.03.2020 M\$ | 31.12.2019 M\$ |
|--------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|--|---------------|--------------------------|--------------------------|
| 2.875.123-0 | Eliana Zwanzger V. | Chile | Relación con accionista matriz | Cuenta corriente mercantil | \$ | 475.714 | 643.747 |
| 6.635.182-3 | Ana Patricia Hott Z. | Chile | Accionista matriz | Cuenta corriente mercantil | \$ | 358.889 | 337.648 |
| 7.278.156-2 | Hermann Rusch B. | Chile | Accionista matriz | Cuenta corriente mercantil | \$ | 86.329 | 85.774 |
| 10.795.878-9 | Jan Verbeken H. | Chile | Accionista matriz | Cuenta corriente mercantil | \$ | 1.385 | 1.376 |
| 6.165.979-K | Mónica Hott Z. | Chile | Accionista matriz | Cuenta corriente mercantil | \$ | 196.190 | 235.798 |
| 6.354.610-0 | Joris Verbeken W. | Chile | Accionista matriz | Cuenta corriente mercantil | \$ | 121.523 | 87.957 |
| 76.088.970-9 | Invers.Alfredo Hott | Chile | Relación con accionista matriz | Cuenta corriente mercantil | \$ | 2.499 | 2.483 |
| | | | | | | <u>1.242.529</u> | <u>1.394.783</u> |

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.

| Sociedad | Rut | País de origen | Moneda | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto operación | | Efecto en resultados utilidad (pérdida) | |
|-------------------------|--------------|----------------|--------|---------------------------|-------------------------------|-----------------|------------|---|------------|
| | | | | | | 31.03.2020 | 31.03.2019 | 31.03.2020 | 31.03.2019 |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Eliana Zwanger | 2.875.123-0 | Chile | Peso | Relación con accionista | Intereses pagados | 3.967 | 6.241 | (3.967) | (6.241) |
| | | | | | Traspaso fondos devueltos | 172.000 | - | - | - |
| | | | | | Préstamo recibido | - | 260.000 | - | - |
| Joris Verbeken W. | 6.354.610-0 | Chile | Peso | Accionista | Intereses pagados | 566 | 453 | (566) | (453) |
| | | | | | Préstamo recibido | 38.000 | 5.000 | - | - |
| | | | | | Traspaso fondos devueltos | 5.000 | - | - | - |
| Ana P. Hott Z. | 6.635.182-3 | Chile | Peso | Accionista | Intereses pagados | 2.241 | 1.974 | (2.241) | (1.974) |
| | | | | | Préstamo recibido | 19.000 | 200.000 | - | - |
| | | | | | Traspaso fondos devueltos | - | 43.654 | - | - |
| Hermann Rusch B. | 7.278.156-2 | Chile | Peso | Accionista | Intereses pagados | 554 | 482 | (554) | (482) |
| Jan Verbeken H. | 10.795.878-9 | Chile | Peso | Accionista | Intereses pagados | 9 | 1.381 | (9) | (1.381) |
| | | | | | Préstamo recibido | - | 170.000 | - | - |
| | | | | | Traspaso fondos devueltos | - | 25.000 | - | - |
| Mónica Hott Z. | 6.165.979-k | Chile | Peso | Accionista | Intereses pagados | 1.393 | 1.929 | (1.393) | (1.929) |
| | | | | | Préstamo recibido | 19.000 | 210.000 | - | - |
| | | | | | Traspaso fondos devueltos | 60.000 | - | - | - |
| Inv.Alfredo Hott y Cia. | 76.088.970-9 | Chile | Peso | Relación con accionista | Intereses pagados | 16 | 47 | (16) | (47) |

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

| Sociedad | Rut | País de origen | Moneda | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto operación | | Efecto en resultados utilidad (pérdida) | |
|-------------------------------|--------------|----------------|--------|----------------------------|-------------------------------|-----------------|------------|---|------------|
| | | | | | | 31.03.2020 | 31.03.2019 | 31.03.2020 | 31.03.2019 |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Oscar Stange G. | 3.936.687-8 | Chile | Peso | Director Fegosa | Compra venta ganado | 36.529 | 29.506 | 716 | 579 |
| Ricardo Hevia H. | 5.153.757-2 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | - | 18.666 | - | 473 |
| Gerhard Hevia H. | 6.107.540-2 | Chile | Peso | Director Fegosa | Compra venta ganado | 137.228 | 131.129 | 3.632 | 3.819 |
| Fernando Heim D. | 6.509.370-7 | Chile | Peso | Agente Fegosa | Compra venta ganado | 134.950 | 26.728 | 2.716 | 525 |
| Isabel Grob A. | 7.026.715-2 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 6.632 | - | 193 | - |
| Manuel Grob A. | 7.026.717-9 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 54.567 | 49.244 | 1.073 | 980 |
| M. Carolina Grob A. | 7.035.098-K | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 14.472 | 5.741 | 422 | 167 |
| Alfonso Hering S. | 8.208.735-4 | Chile | Peso | Director Ferosor | Compra venta ganado | - | 3.494 | - | 102 |
| Loreto Willer E. | 8.281.113-3 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 40.691 | 12.332 | 1.185 | 359 |
| Joaquín Grob A. | 10.907.879-4 | Chile | Peso | Director Fegosa | Compra venta ganado | 160 | 8.728 | 5 | 254 |
| Carmen Grob A. | 7.026.713-6 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 1.385 | - | 27 | - |
| Agroganadera Renoval Ltda. | 77.826.110-3 | Chile | Peso | Relación Presidente Fegosa | Compra venta ganado | 124.306 | 110.299 | 2.531 | 2.163 |
| Agrícola y Forestal Taquihue | 79.592.260-1 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 13.598 | 9.889 | 396 | 288 |
| Ganadera Forestal El Cauile | 79.766.390-5 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 9.484 | 7.877 | 276 | 229 |
| Comercial Agrojuma Ltda. | 77.856.140-9 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 23.301 | 30.126 | 457 | 591 |
| Marcrisan Ltda. | 78.005.880-3 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 106.579 | 121.789 | 2.090 | 2.388 |
| Agrícola y Ganadera el Corral | 76.270.104-9 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 444.141 | - | 6.798 | - |
| Agrícola Follico S.A. | 87.516.700-6 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | - | 26.007 | - | 510 |
| Ana P. Hott Z. | 6.635.182-3 | Chile | Peso | Relación presidente Fegosa | Compra venta ganado | - | 34.856 | - | 683 |
| Berta Gil Mitjans | 4.282.468-2 | Chile | Peso | Relación Gerente Matriz | Compra venta ganado | 9.690 | - | 279 | - |
| Carlos Oeckers Gil | 7.035.709-7 | Chile | Peso | Relación Gerente Matriz | Compra venta ganado | 20.429 | - | 595 | - |

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

| Sociedad | Rut | País de origen | Moneda | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto operación | | Efecto en resultados utilidad (pérdida) | |
|------------------------------|--------------|----------------|--------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|---|-------------------|
| | | | | | | 31.03.2020 M\$ | 31.03.2019 M\$ | 31.03.2020 M\$ | 31.03.2019 M\$ |
| Agrícola Delmen Ltda. | 77.338.820-6 | Chile | Peso | Relación con Director Matriz | Compra ganado | 401.355 | 337.314 | - | - |
| | | | | | Venta servicios | 577 | 190 | 12 | 4 |
| Agrícola y Forestal Taquihue | 79.592.260-1 | Chile | Peso | Relación con accionista | Compra ganado | 304.364 | 337.744 | - | - |
| | | | | | Venta productos y servicios | - | 154 | - | 8 |
| Agrícola Renoval Ltda. | 77.826.110-3 | Chile | Peso | Relación con Director Matriz | Compra ganado | 18.591 | 24.363 | - | - |
| | | | | | Venta servicios | 31 | 120 | 1 | 2 |
| Agrícola Roble Pellín Ltda. | 89.829.900-7 | Chile | Peso | Relación con Director Matriz | Compra ganado | 180.383 | 113.002 | - | - |
| | | | | | Venta servicios | - | 130 | - | 3 |
| Grob Stolzenbach Werner | 02.764.698-0 | Chile | Peso | Relación con Director Fegosa | Venta productos y servicios | - | 65 | - | 3 |
| Hering Septilveda Francisco | 08.208.735-4 | Chile | Peso | Director Ferosor | Venta productos y servicios | 175 | 199 | 9 | 10 |
| Heufemann Paulsen Peter | 06.112.173-0 | Chile | Peso | Director Frigosorno | Venta productos | 313 | 147 | 16 | 7 |
| | | | | | Compra ganado | 3.918 | 5.601 | - | - |
| Hevia Hott Gerhard | 06.107.540-2 | Chile | Peso | Director Fegosa | Compra ganado | - | 1.795 | - | - |
| Hott Zwanzger Mónica | 06.165.979-K | Chile | Peso | Relación con Director Ferosor | Venta productos y servicios | 221 | 321 | 11 | 16 |
| Ana Patricia Hott Zwanzger | 06.635.182-3 | Chile | Peso | Relación con Director Matriz | Compra ganado | 1.227 | - | - | - |
| | | | | | Venta productos y servicios | 55 | - | 3 | - |
| Scheuer Posavac Georg | 07.298.279-7 | Chile | Peso | Gerente Adm. Frigosorno | Venta productos y servicios | 143 | 139 | 7 | 7 |
| Verbeken Westermeyer Joris | 06.354.610-0 | Chile | Peso | Director Matriz | Venta productos | 406 | 133 | 20 | 7 |
| | | | | | Compra ganado | 944 | - | - | - |
| Vidal Ceballos Marciano | 03.269.540-K | Chile | Peso | Relación con Director Matriz | Compra ganado | 44.383 | 107.766 | - | - |
| | | | | | Venta servicios | 63 | 45 | 1 | 1 |
| DelSolar Concha Fernando | 06.060.616-1 | Chile | Peso | Director Frigosorno | Venta productos | 212 | 223 | 11 | 11 |
| Soc.Ganadera Monte Verde | 76.171.558-5 | Chile | Peso | Relación con Director Frigosorno | Compra ganado | 39.231 | 61.188 | - | - |
| | | | | | Venta servicios | 20 | 53 | - | 1 |
| Soc.Agrícola Lago Ranco | 79.969.760-2 | Chile | Peso | Relación con Director Frigosorno | Compra ganado | 70.104 | 12.959 | - | - |
| | | | | | Venta servicios | 37 | 18 | 1 | - |
| Agrícola Tres Marías | 76.063.985-0 | Chile | Peso | Relación con Director Frigosorno | Compra ganado | 45.026 | - | - | - |
| | | | | | Venta servicios | 40 | - | 1 | - |
| Pinninghoff R. Juana María | 03.168.194-4 | Chile | Peso | Relación con Director Frigosorno | Compra ganado | 144.301 | 109.914 | - | - |
| Juan Guiresse Gil | 10.772.919-7 | Chile | Peso | Gerente General matriz | Venta productos | 229 | - | 11 | - |
| Oekkers Gil Carlos E. | 07.035.709-7 | Chile | Peso | Relación con Gerente Matriz | Compra Ganado | 8.310 | - | - | - |
| | | | | | Venta Servicios | 17 | - | - | - |

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

| Sociedad | Rut | País de origen | Moneda | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto operación | | Efecto en resultados utilidad (pérdida) | |
|---------------------------------|--------------|----------------|--------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------|------------|---|------------|
| | | | | | | 31.03.2020 | 31.03.2019 | 31.03.2020 | 31.03.2019 |
| | | | | | | MS | MS | MS | MS |
| Oscar Stange G. | 3.936.687-8 | Chile | Peso | Director Fegosa | Venta | 6.626 | 133.629 | 1.954 | 15.371 |
| Ricardo Hevia H. | 5.153.757-2 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 428 | 47 | 81 | 21 |
| Oscar Hevia H. | 5.486.449-3 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 12.236 | 8.934 | 1.115 | 1.514 |
| Gerhard Hevia H. | 6.107.540-2 | Chile | Peso | Director Fegosa | Venta | 570 | 638 | 117 | 85 |
| Peter Heufemann P. | 6.112.173-0 | Chile | Peso | Director Frigosorno | Venta | 5.863 | 13.404 | 1.538 | 2.737 |
| Mónica Hott Z. | 6.165.979-K | Chile | Peso | Relación Director Ferosor | Venta | 308.809 | 167.281 | 35.912 | 24.285 |
| Manuel Grob A. | 7.026.717-9 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 404 | - | 44 | - |
| Alfonso Hering S. | 8.208.735-4 | Chile | Peso | Director Ferosor | Venta | 27.901 | 10.146 | 1.946 | 1.190 |
| Joaquín Grob A. | 10.907.879-4 | Chile | Peso | Director Fegosa | Venta | 4.572 | 4.407 | 1.135 | 642 |
| Soc. Ganadera Monte Verde Ltda. | 76.171.558-5 | Chile | Peso | Relación Director Ferosor | Venta | 27.571 | 29.092 | 3.557 | 1.971 |
| Agrícola Delmen Ltda. | 77.338.720-6 | Chile | Peso | Relación Director Matriz | Venta | 156.585 | 122.014 | 14.653 | 8.416 |
| Transcal Ltda. | 78.114.120-8 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 312 | 111 | 91 | 62 |
| Agrícola y Forestal Taquihue | 79.592.260-1 | Chile | Peso | Relación Accionista Matriz | Venta | 37.031 | 70.570 | 3.660 | 7.098 |
| Soc. Agrícola Lago Ranco Ltda. | 79.969.760-2 | Chile | Peso | Relación Director Ferosor | Venta | 9.968 | 15.054 | 1.242 | 750 |
| Cia.Ganadera Las Vertientes | 79.923.030-5 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | - | - | - | - |
| Agrícola Roble Pellín Ltda. | 89.829.900-7 | Chile | Peso | Relación Director Matriz | Venta | 21.586 | 45.032 | 2.889 | 4.229 |
| Agroganadera Renoval Ltda. | 77.826.110-3 | Chile | Peso | Relación Director Matriz | Venta | 59.383 | 22.506 | 5.429 | 3.175 |
| Agrícola Don Otto Ltda. | 76.687.597-1 | Chile | Peso | Relación Director Ferosor | Venta | 66.679 | 30.411 | 4.701 | 2.564 |
| Agrícola Tres Marías Ltda. | 76.063.985-0 | Chile | Peso | Relación Director Matriz | Venta | - | 26 | - | 2 |
| Carlos Oeckers G. | 7.035.709-7 | Chile | Peso | Rel. Gerente General Matriz | Venta | 3.321 | - | 438 | - |
| Berta Gil Mitjans | 4.282.468-2 | Chile | Peso | Rel. Gerente General Matriz | Venta | 11.353 | 1.622 | - | - |
| Edmundo Guirese Mongaston | 2.533.552-K | Chile | Peso | Rel. Gerente General Matriz | Venta | 52.833 | 3.900 | - | - |

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo N°89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES

| Marzo 2020 | Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$ | Frigorífico de Osorno S.A. M\$ | Ferosor Agrícola S.A. M\$ | Remates S.p.A. M\$ | Sociedad Inmobiliaria M\$ | Feria de Osorno S.A. M\$ | Inversiones Fegan S.A. M\$ | ABSO S.p.A. M\$ |
|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Feria de Osorno S.A. | | | | | | | | |
| Arriendo inmuebles | 14.717 | 26.294 | 19.420 | - | - | - | - | - |
| Servicios administración | 11.378 | - | - | 260 | 743 | - | - | - |
| Préstamos recibidos | 550.000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Pago de préstamos | 100.000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Interés por préstamos recibidos | 2.591 | - | - | - | - | - | - | - |
| Soc. Inmobiliaria | | | | | | | | |
| Servicio de arriendo | 54.732 | - | - | - | - | - | - | - |
| Remates S.p.A. | | | | | | | | |
| Servicio remates | 249.054 | - | - | - | - | - | - | - |
| ABSO S.p.A. | | | | | | | | |
| Arriendo vehículos | 12.977 | 32.778 | 7.271 | - | - | 3.780 | - | - |
| Préstamos otorgados | 290.000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Préstamos cobrados | 1.018.000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Interés por préstamo | 351 | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicios varios | 2.400 | - | - | - | - | - | - | - |
| Ferosor Agrícola S.A. | | | | | | | | |
| Venta mercadería | 29.079 | 6.149 | - | - | 934 | 549 | - | - |
| Préstamos recibidos | 500.000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Frigorífico de Osorno S.A. | | | | | | | | |
| Venta productos y servicios | 2.820 | - | 865 | - | - | - | - | - |
| Feria Ganaderos Osorno S.A. | | | | | | | | |
| Compra Venta de ganado | - | 4.054.669 | - | - | - | - | - | 2.530.802 |
| Préstamos cobrados | - | - | - | - | - | 100.000 | - | 290.000 |
| Préstamos otorgados | - | - | 500.000 | - | - | 550.000 | 3.000 | 1.018.000 |
| Intereses por préstamos | - | - | 13.414 | - | - | - | - | 4.018 |
| Inversiones Fegan S.A. | | | | | | | | |
| Préstamos recibidos | 3.000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Intereses por préstamos | 107 | - | - | - | - | - | - | - |

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 31 de marzo de 2020 y 2019.

| Marzo de 2019 | Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$ | Frigorífico de Osorno S.A. M\$ | Ferosor Agrícola S.A. M\$ | Remates S.p.A. M\$ | Sociedad Inmobiliaria M\$ | Feria de Osorno S.A. M\$ | Inversiones Fegan S.A. M\$ | ABSO S.p.A. M\$ |
|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Feria de Osorno S.A. | | | | | | | | |
| Arriendo inmuebles | 14.717 | 25.711 | 19.420 | - | - | - | - | - |
| Servicios administración | 11.185 | - | - | 260 | 743 | - | - | - |
| Préstamos recibidos | 350.000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Pago de préstamos | 990.000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Interés por préstamos otorgados | 664 | - | - | - | - | - | - | - |
| Interés por préstamos recibidos | 434 | - | - | - | - | - | - | - |
| Soc. Inmobiliaria | | | | | | | | |
| Servicio de arriendo | 35.146 | - | - | - | - | - | - | - |
| Remates S.p.A. | | | | | | | | |
| Servicio remates | 222.663 | - | - | - | - | - | - | - |
| ABSO S.p.A. | | | | | | | | |
| Arriendo vehículos | 11.757 | 28.681 | 9.350 | - | - | 2.700 | - | - |
| Préstamos otorgados | 90.000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Préstamos cobrados | 424.000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Interés por préstamo | 1.183 | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicios varios | 2.400 | - | - | - | - | - | - | - |
| Ferosor Agrícola S.A. | | | | | | | | |
| Venta mercadería | 27.909 | 7.340 | - | - | 1.017 | 160 | - | 318 |
| Préstamos recibidos | 700.000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Servicios prestados | - | 521 | - | - | - | - | - | - |
| Frigorífico de Osorno S.A. | | | | | | | | |
| Venta productos y servicios | 2.520 | - | 559 | - | - | - | - | - |
| Feria Ganaderos Osorno S.A. | | | | | | | | |
| Compra Venta de ganado | - | 4.036.825 | - | - | - | - | - | 2.436.869 |
| Préstamos cobrados | - | - | - | - | - | 990.000 | 130.000 | 90.000 |
| Préstamos otorgados | - | - | 700.000 | - | - | 350.000 | 4.000 | 424.000 |
| Intereses por préstamos | - | - | 8.355 | - | - | - | 740 | - |
| Inversiones Fegan S.A. | | | | | | | | |
| Préstamos otorgados | 130.000 | - | - | - | - | - | - | - |
| Préstamos recibidos | 4.000 | - | - | - | - | - | - | - |

d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad y sus filiales son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2019. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer
- José Luis Délano Méndez
- Hermann Rusch Barentin
- Pedro Ducci Cornu
- Samuel Yrarrázaval Larraín

i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores.

Los saldos pendientes por pagar a los Directores están revelados en la Nota 7b).

ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de FERIA de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 4% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

| | 31.03.2020 | 31.12.2019 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Dieta y Comité de Directorio | <u>124.922</u> | <u>260.882</u> |
| Totales | <u>124.922</u> | <u>260.882</u> |

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 16 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$259.743 al 31 de marzo de 2020 y a M\$224.880 al 31 de marzo de 2019.

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

| | 31.03.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Carne en vara | 598.373 | 576.736 |
| Carne envasada y congelada | 4.258.350 | 3.974.209 |
| Subproductos comestibles | 804.580 | 778.289 |
| Subproductos industriales | 122.610 | 139.355 |
| Productos veterinarios | 890.375 | 1.616.384 |
| Insumos agrícolas | 3.884.648 | 2.375.440 |
| Maquinaria agrícola y vehículos | 1.956.135 | 1.804.482 |
| Repuestos, neumáticos y lubricantes | 1.261.769 | 949.804 |
| Productos ferretería | 164.278 | 547.586 |
| Combustible | 77.328 | 60.050 |
| Envases, insumos y materiales | 573.824 | 483.748 |
| Otros | 85.425 | 71.270 |
| Provisión obsolescencia y otros | (430.859) | (423.255) |
| Provisión valor neto de realización | (151.014) | (59.103) |
| Totales | <u>14.095.822</u> | <u>12.894.995</u> |
| Montos reconocidos en costos y gastos | 36.567.490 | 140.485.755 |
| (Abono) cargo a resultado por variación provisiones | 99.515 | 35.743 |

Los movimientos para las provisiones al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

| | Provisión obsolescencia | Provisión costo mercado | Totales |
|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 1.1.2020 | (423.255) | (59.103) | (482.358) |
| Aumento de provisión | (7.604) | (177.415) | (185.019) |
| Cargos a la provisión | | 85.504 | 85.504 |
| | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> |
| Saldo al 31.03.2020 | <u><u>(430.859)</u></u> | <u><u>(151.014)</u></u> | <u><u>(581.873)</u></u> |

| | Provisión obsolescencia | Provisión costo mercado | Totales |
|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 1.1.2019 | (382.388) | (64.227) | (446.615) |
| Aumento de provisión | (125.025) | (191.297) | (316.322) |
| Cargos a la provisión | 84.158 | 196.421 | 280.579 |
| | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> |
| Saldo al 31.12.2019 | <u><u>(423.255)</u></u> | <u><u>(59.103)</u></u> | <u><u>(482.358)</u></u> |

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de marzo de 2020, es el siguiente:

| | Saldo al 31.03.2019 | Provisión costo mercado | Provisión obsolescencia | Diferencia inventario y otros | Total neto |
|-------------------------------------|--------------------------------|--|------------------------------------|--|-----------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Carne vara | 598.373 | - | - | - | 598.373 |
| Carne envasada y congelada | 4.258.350 | (108.118) | - | - | 4.150.232 |
| Productos comestibles | 804.580 | - | - | - | 804.580 |
| Productos industriales | 122.610 | - | - | - | 122.610 |
| Productos veterinarios | 890.375 | (9.625) | (116.671) | (7.120) | 756.959 |
| Insumos agrícolas | 3.884.648 | (15.865) | (127.953) | (11.197) | 3.729.633 |
| Maquinaria agrícola y vehículos | 1.956.135 | (10.267) | (26.851) | (2.633) | 1.916.384 |
| Repuestos, neumáticos y lubricantes | 1.261.769 | (5.867) | (96.913) | (4.335) | 1.154.654 |
| Combustible | 77.328 | - | - | - | 77.328 |
| Productos ferretería | 164.278 | (1.272) | (35.035) | (2.151) | 125.820 |
| Envases, insumos y materiales | 573.824 | - | - | - | 573.824 |
| Otros | 85.425 | - | - | - | 85.425 |
| | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> |
| Totales | <u><u>14.677.695</u></u> | <u><u>(151.014)</u></u> | <u><u>(403.423)</u></u> | <u><u>(27.436)</u></u> | <u><u>14.095.822</u></u> |

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

| | Saldo al 31.12.2019 | Provisión costo mercado | Provisión obsolescencia | Diferencia inventario y otros | Total neto |
|-------------------------------------|--------------------------------|--|------------------------------------|--|-----------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Carne vara | 576.736 | - | - | - | 576.736 |
| Carne envasada y congelada | 3.974.209 | (14.773) | - | - | 3.959.436 |
| Productos comestibles | 778.289 | (1.745) | - | - | 776.544 |
| Productos industriales | 139.355 | (1.634) | - | - | 137.721 |
| Productos veterinarios | 1.616.384 | (9.625) | (116.671) | (5.720) | 1.484.368 |
| Insumos agrícolas | 2.375.440 | (15.625) | (127.885) | (9.825) | 2.222.105 |
| Maquinaria agrícola y vehículos | 1.804.482 | (10.267) | (26.851) | (2.633) | 1.764.731 |
| Repuestos, neumáticos y lubricantes | 949.804 | (5.314) | (93.913) | (4.335) | 846.242 |
| Combustible | 60.050 | - | - | - | 60.050 |
| Productos ferretería | 547.586 | (120) | (33.271) | (2.151) | 512.044 |
| Envases, insumos y materiales | 483.748 | - | - | - | 483.748 |
| Otros | 71.270 | - | - | - | 71.270 |
| Totales | 13.377.353 | (59.103) | (398.591) | (24.664) | 12.894.995 |

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES

El movimiento del rubro Activos biológicos, valorizados de acuerdo con lo indicado en Nota 2.13, compuesto únicamente por ganado en pie, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

| | 31.03.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 2.982.462 | 3.002.390 |
| Adquisición a terceros | 1.790.849 | 3.134.814 |
| Disminución por ventas | (878.539) | (3.452.651) |
| Ganancia por valorización a valor justo | 76.702 | 297.909 |
| Totales | 3.971.474 | 2.982.462 |

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, a través de mediería, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

| | 31.03.2020 | 31.12.2019 |
|--|---------------|--------------|
| Mediería de vacunos (n° de cabezas) al final del período | <u>12.920</u> | <u>9.625</u> |

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

10. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 31.03.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Crédito por capacitación | 31.428 | 106.769 |
| Otros créditos impuesto a la renta | 8.236 | 31.495 |
| Pagos provisionales por utilidades absorbidas | 15.147 | 155.344 |
| Pagos provisionales mensuales filiales | 396.740 | 1.489.872 |
| Provisión Impuesto renta e impuesto único art. 21 | (1.065.929) | (1.953.312) |
| Otros impuestos por recuperar (año anterior) | <u>219.712</u> | <u>446.124</u> |
| Total activos (pasivos) por impuestos corrientes | <u>(394.666)</u> | <u>276.292</u> |

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 31.03.2020 | 31.12.2019 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| IVA crédito fiscal | 832.545 | 1.002.188 |
| Garantías por arriendo | 19.721 | 10.214 |
| Seguros | 169.024 | 30.815 |
| Otros | <u>117.205</u> | <u>169.106</u> |
| Totales | <u>1.138.495</u> | <u>1.212.323</u> |

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto

| | 31.03.2020 | 31.12.2019 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Terrenos | 5.912.210 | 5.767.210 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 8.738.193 | 8.349.831 |
| Maquinarias y equipos | 3.728.552 | 3.615.523 |
| Vehículos | 53.471 | 56.349 |
| Activos con Derecho a Uso | 1.147.044 | 1.302.140 |
| Otras propiedades, planta y equipos | <u>1.568.674</u> | <u>1.483.259</u> |
| Totales | <u>21.148.144</u> | <u>20.574.312</u> |

b) Propiedad, planta y equipo, bruto

| | 31.03.2020 | 31.12.2019 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Terrenos | 5.912.210 | 5.767.210 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 14.873.107 | 14.325.543 |
| Maquinarias y equipos | 6.694.086 | 6.425.321 |
| Vehículos | 222.124 | 236.452 |
| Activos con Derecho a Uso | 1.922.526 | 1.922.526 |
| Otras propiedades, planta y equipos | <u>2.709.891</u> | <u>2.508.684</u> |
| Totales | <u>32.333.944</u> | <u>31.185.736</u> |

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos:

| | 31.03.2020 | 31.12.2019 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Construcciones y obras de infraestructura | (6.134.914) | (5.975.711) |
| Maquinarias y equipos | (2.965.534) | (2.809.799) |
| Vehículos | (168.653) | (180.103) |
| Activos por Derecho de Uso | (775.482) | (620.386) |
| Otras propiedades, planta y equipos | <u>(1.141.217)</u> | <u>(1.025.425)</u> |
| Totales | <u>(11.185.800)</u> | <u>(10.611.424)</u> |

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

| | Terrenos M\$ | Construcciones y obras de infraestructura M\$ | Maquinaria y equipos M\$ | Vehículos M\$ | Otras propiedades, planta y equipos M\$ | Activos por derecho a Uso M\$ | Propiedad, planta y equipo neto M\$ |
|-------------------------|------------------|--|--------------------------------|------------------|--|--|--|
| Saldo al 1.01.2020 | 5.767.210 | 8.349.831 | 3.615.523 | 56.349 | 1.483.259 | 1.302.140 | 20.574.312 |
| Adiciones | 145.000 | 561.210 | 331.898 | - | 204.535 | - | 1.242.643 |
| Bajas / Ventas | - | - | (31.705) | - | - | - | (31.705) |
| Gastos por depreciación | - | (172.848) | (187.164) | (2.878) | (97.605) | (155.096) | (615.591) |
| Otros | - | - | - | - | (21.515) | - | (21.515) |
| Saldo al 31.03.2020 | <u>5.912.210</u> | <u>8.738.193</u> | <u>3.728.552</u> | <u>53.471</u> | <u>1.568.674</u> | <u>1.147.044</u> | <u>21.148.144</u> |

| | Terrenos M\$ | Construcciones y obras de infraestructura M\$ | Maquinaria y equipos M\$ | Vehículos M\$ | Otras propiedades, planta y equipos M\$ | Activos por derecho a Uso M\$ | Propiedad, planta y equipo neto M\$ |
|-------------------------|------------------|--|--------------------------------|------------------|--|--|--|
| Saldo al 1.01.2019 | 5.809.235 | 7.497.360 | 3.180.560 | 77.531 | 1.366.518 | - | 17.931.204 |
| Adiciones | 157.975 | 1.512.168 | 1.149.559 | - | 536.074 | 1.922.526 | 5.278.302 |
| Bajas / Ventas | - | - | (21.925) | - | - | - | (221.925) |
| Gastos por depreciación | - | (659.683) | (687.704) | (21.182) | (331.099) | (620.386) | (2.320.054) |
| Otros | (200.000) | (14) | (4.967) | - | (88.234) | - | (93.215) |
| Saldo al 31.12.2019 | <u>5.767.210</u> | <u>8.349.831</u> | <u>3.615.523</u> | <u>56.349</u> | <u>1.483.259</u> | <u>1.302.140</u> | <u>20.574.312</u> |

Interés y financiamiento capitalizados en el período terminado al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no hay.

e) Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo el rubro de vehículos. La composición al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 de las partidas que integran este rubro, es la siguiente:

| | 31.03.2020 | | | 31.12.2019 | | |
|--|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| | Arrendamiento bruto M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Arrendamiento neto M\$ | Arrendamiento bruto M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Arrendamiento neto M\$ |
| Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero (vehículos) | <u>31.067</u> | <u>(31.067)</u> | <u>0</u> | <u>31.067</u> | <u>(30.128)</u> | <u>939</u> |

Las obligaciones por arrendamientos financieros se encuentran efectivamente garantizadas debido a que los derechos de propiedad sobre el activo revierten al arrendador en caso de incumplimiento.

El detalle por vencimiento de los pagos mínimos de arrendamiento y su valor presente es el siguiente:

| | Bruto M\$ | Interés M\$ | Valor presente M\$ |
|----------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------|
| Al 31 de marzo de 2020 | | | |
| No posterior a un año | - | - | - |
| Totales | - | - | - |
| | | | |
| | Bruto M\$ | Interés M\$ | Valor presente M\$ |
| Al 31 de diciembre de 2019 | | | |
| No posterior a un año | 433 | (5) | 428 |
| Totales | 433 | (5) | 428 |

El movimiento de los arrendamientos al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

| | Propiedad, plantas y equipos neto (vehículos) M\$ |
|-------------------------|---|
| Saldo al 1.1.2020 | 939 |
| Adiciones | - |
| Bajas / Ventas | - |
| Gastos por depreciación | (939) |
| Saldo al 31.03.2020 | - |
| | |
| | Propiedad, plantas y equipos neto (vehículos) M\$ |
| Saldo al 1.1.2019 | 11.746 |
| Adiciones | - |
| Bajas / Ventas | - |
| Gastos por depreciación | (10.807) |
| Saldo al 31.12.2019 | 939 |

f) Obligaciones por arrendamientos financieros

Los acuerdos de arrendamiento financiero, son los siguientes:

| Tipo de bien | Institución | Tipo amortización | Fecha contrato | 31.12.2019 | | | | |
|--------------|-------------|-------------------|----------------|--------------|------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| | | | | Monto M\$ | Número cuotas | Interés anual % | Opción compra M\$ | Pagos arriendos futuros M\$ |
| Vehículos | Banco BICE | Mensual | 16-10-2015 | 428 | 1 | 13,28 | 451 | 433 |
| Totales | | | | 428 | | | | 433 |

No existen arrendamientos operativos.

De acuerdo a la IFRS 16, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarrendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
 - * Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
 - * Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
 - * Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

13. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

| | Total M\$ |
|----------------------------------|----------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero 2020 | 585.172 |
| Adiciones | |
| Amortizaciones | <u>(24.605)</u> |
| | <u>560.567</u> |

20

| | Total M\$ |
|--|-----------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2019 | 679.856 |
| Adiciones | 11.469 |
| Amortizaciones | <u>(106.153)</u> |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2019 | <u><u>585.172</u></u> |

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

| | Monto bruto M\$ | Amortización acumulada M\$ | Monto neto M\$ |
|-----------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------|
| Al 31 de marzo de 2020 | | | |
| Programas computacionales | 518.534 | (380.955) | 137.579 |
| Derechos tratamiento riles | 517.944 | <u>(94.956)</u> | <u>422.988</u> |
| Totales | 1.036.478 | (475.911) | 560.567 |
| Al 31 de diciembre de 2019 | | | |
| Programas computacionales | 518.534 | (364.982) | 153.552 |
| Derechos tratamiento riles | 517.944 | <u>(86.324)</u> | <u>431.620</u> |
| Totales | 1.036.478 | (451.306) | 585.172 |

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años y a derechos de conexión a Essal amortizable a 15 años.

14. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.22 y la composición, es el siguiente:

| | 31.03.2020 M\$ | 31.12.2019 M\$ |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Saldo inicial | 776.835 | 776.835 |
| Adiciones en propiedades de inversión | - | - |
| Reclasificación a Mantenido para la venta y vendido | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Saldo final | <u><u>776.835</u></u> | <u><u>776.835</u></u> |

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

| | 31.03.2020 M\$ | 31.12.2019 M\$ |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Terrenos mantenidos para ganar plusvalía | <u><u>1.055.694</u></u> | <u><u>1.045.080</u></u> |

Para las mediciones del valor razonable, la Sociedad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones de valor razonable en su totalidad:

| | 31.03.2020 | | | 31.12.2019 | | |
|--------------------------|------------|-----------|---------|------------|-----------|---------|
| | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Propiedades de Inversión | - | 1.055.694 | - | - | 1.045.080 | - |

Al 31 de marzo de 2020, se efectuó revisión del valor justo de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado por la Sociedad bajo el modelo de costo.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$ 3.895.146 y M\$ 6.946.837, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2010 a la fecha y eventualmente podría extenderse hasta el año 2007.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

| | 31.03.2020 | | 31.12.2019 | |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Activo M\$ | Pasivo M\$ | Activo M\$ | Pasivo M\$ |
| Provisión de cuentas incobrables | 632.978 | - | 597.284 | - |
| Provisión de vacaciones | 218.356 | - | 238.385 | - |
| Diferencia activo fijo | 234.177 | 855.318 | 209.102 | 856.226 |
| Otros eventos | 451.844 | 241.484 | 438.891 | 247.031 |
| Provisión de inventarios | 123.282 | - | 120.722 | - |
| Ingresos anticipados | 58.267 | - | 56.104 | - |
| Total | 1.718.904 | 1.096.802 | 1.660.488 | 1.103.257 |

Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión.

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado siendo este el método adoptado por las Sociedades del grupo. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018 y siguientes. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

| | 31.03.2020 | | 31.03.2019 | |
|---|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| | Base imponible M\$ | Impuesto tasa 27,0% M\$ | Base imponible M\$ | Impuesto tasa 27,0% M\$ |
| Resultado antes de impuesto | 3.795.473 | (1.024.778) | 1.636.111 | (441.750) |
| Diferencias permanentes y otras diferencias (*) | 125.495 | 33.884 | 51.259 | (13.840) |
| Total gasto por impuesto | | (990.894) | | (455.590) |
| Desglose gasto corriente / diferido | | | | |
| Impuesto renta 27,0% el 2020 y 2019 | | | | |
| Total gasto por impuesto renta e impuesto unico | | (1.065.929) | | (489.125) |
| Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos | | 64.871 | | 6.018 |
| Crédito por utilidades absorbidas | | 15.630 | | 28.346 |
| Otros | | (5.466) | | (829) |
| | | (990.894) | | (455.590) |
| Tasa efectiva | | 26,11% | | 27,85% |
| Desglose gasto corriente / diferido | | | | |
| Impuesto renta | | 27,00% | | 27,00% |
| Total gasto por impuesto renta | | 27,82% | | 28,22% |
| Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido | | -1,71% | | -0,37% |
| Tasa efectiva | | 26,11% | | 27,85% |

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

| | 31.03.2020 | | 31.12.2019 | |
|---|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Corriente M\$ | No corriente M\$ |
| Sobregiros bancarios | 1.628.734 | | 451.969 | - |
| Préstamos bancarios corto plazo | 16.221.716 | | 15.622.055 | - |
| Préstamos bancarios largo plazo | 502.367 | | 502.368 | - |
| Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses | 18.352.817 | 0 | 16.576.392 | - |
| Leasing | - | - | 428 | - |
| Subtotal arrendamiento financiero | - | - | 428 | 950.863 |
| Totales | 18.352.817 | - | 16.576.820 | 950.863 |

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de marzo de 2020 clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

| | Rut | Moneda | 31.03.2020 Corriente | Tasa nominal anual (%) | Tasa efectiva anual (%) | Tipo de amortización |
|------------------|--------------|---------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Banco de Chile | 97.040.000-5 | Pesos | 2.866.031 | 2,210 | 2,810 | Mensual |
| Banco Corpbanca | 97.023.000-9 | Pesos | 3.987.011 | 2,170 | 2,724 | Mensual |
| Banco BCI | 97.006.000-6 | Pesos | 501.257 | 2,880 | 3,480 | Mensual |
| Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | Pesos | 4.220.513 | 2,310 | 2,920 | Mensual |
| Banco BICE | 97.080.000-K | Pesos | 2.391.418 | 2,380 | 2,980 | Mensual |
| Banco Santander | 97.036.000-K | Pesos | 2.309.947 | 3,000 | 3,060 | Mensual |
| Banco del Estado | 97.030.000-7 | Pesos | <u>1.574.273</u> | 2,020 | 2,620 | Mensual |
| Totales | | | <u><u>17.850.450</u></u> | | | |

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de marzo de 2020 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

**Obligaciones de corto plazo incluyendo
Vencimientos Vigentes al 31.03.2020**

| | Rut | Moneda | Corriente | Más de 1 hasta 2 años | Más de 2 hasta 3 años | Más de 3 hasta 5 años | Total no corriente | Total pasivo | Tasa nominal anual | Tasa efectiva anual |
|---|--------------|---------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Banco BICE | 97.080.000-K | Pesos | <u>513.551</u> | | - | - | | <u>513.551</u> | 6,00 | 6,66 |
| Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar | | | <u>513.551</u> | <u>0</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>0</u> | <u>513.551</u> | | |
| Totales | | | <u><u>502.367</u></u> | <u><u>-</u></u> | <u><u>-</u></u> | <u><u>-</u></u> | <u><u>-</u></u> | <u><u>502.367</u></u> | | |

El tipo de amortización es anual.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2019 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

| | Rut | Moneda | 31.12.2019 Corriente | Tasa nominal anual (%) | Tasa efectiva anual (%) | Tipo de amortización |
|----------------------------------|--------------|--------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Banco de Chile Línea Crédito | 97.040.000-5 | Pesos | 7 | 2,47 | 3,07 | Mensual |
| Banco Bice Sobregiro Contable | 97.080.000-K | Pesos | 389.092 | 3,16 | 3,76 | Mensual |
| Banco Scotiabank Línea Sobregiro | 97.018.000-1 | Pesos | 555.635 | 1,92 | 2,52 | Mensual |
| Banco de Chile | 97.040.000-5 | Pesos | 2.216.785 | 2,870 | 3,470 | Mensual |
| Banco Corpbanca | 97.023.000-9 | Pesos | 4.008.091 | 2,780 | 3,380 | Mensual |
| Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | Pesos | 3.711.934 | 2,770 | 3,370 | Mensual |
| Banco BICE | 97.080.000-K | Pesos | 1.779.648 | 3,170 | 3,770 | Mensual |
| Banco Santander | 97.036.000-K | Pesos | 2.318.734 | 2,800 | 3,400 | Mensual |
| Banco BCI | 97.006.000-6 | Pesos | 792.294 | 2,140 | 2,740 | Mensual |
| Banco del Estado | 97.030.000-7 | Pesos | <u>301.804</u> | 3,190 | 3,790 | Mensual |
| Totales | | | <u>16.074.024</u> | | | |

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2019 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

| | Rut | Moneda | Corriente | Más de 1 hasta 2 años | Más de 2 hasta 3 años | Más de 3 hasta 5 años | Total no corriente | Total pasivo | Tasa nominal anual | Tasa efectiva anual |
|---|--------------|--------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Banco BICE | 97.080.000-K | Pesos | <u>524.734</u> | - | - | - | - | <u>524.734</u> | 6,000 | 6,600 |
| Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar | | | <u>524.734</u> | - | - | - | - | <u>524.734</u> | | |
| Totales | | | <u>502.368</u> | - | - | - | <u>0</u> | <u>502.368</u> | | |

El tipo de amortización es anual.

El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

| Acreedor de la garantía | Deudor | | Activos comprometidos | | | Valor contable M\$ | Saldos pendientes (capital) al 31.03.2020 M\$ |
|----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | Rut | Nombre | Relación | Tipo de garantía | Tipo | | |
| Banco BICE | 97.080.000-K | Feria de Osorno S.A. | Matriz | Hipoteca | Terreno y construcciones | <u>1.180.870</u> | <u>500.000</u> |

Ver nota 31, garantías y restricciones

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

| Acreedores comerciales | Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$ | Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$ | Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$ | Totales M\$ |
|-------------------------------|---|---|--|-----------------------|
| Al 31/03/2020 | 20.799.554 | 5.244.286 | 1.470.863 | 27.514.703 |
| Al 31/12/2019 | 24.948.278 | 2.680.131 | 2.072.637 | 29.701.046 |

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 50 días y no devengan intereses.

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de marzo de 2020

| | 0-30 días M\$ | 31-60 días M\$ | 61-90 días M\$ | 91-120 días M\$ | 121-365 días M\$ | Mas de 365 días M\$ | Totales M\$ |
|----------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Bienes | 16.708.512 | 2.747.819 | 2.294.280 | 1.377.418 | 233.216 | | 23.361.245 |
| Servicios | 1.236.094 | 52.827 | 9.589 | | | | 1.298.510 |
| Otros | 595.540 | | | | | | 595.540 |
| Totales | 18.540.146 | 2.800.646 | 2.303.869 | 1.377.418 | 233.216 | - | 25.255.295 |

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de marzo de 2020

| | 0-30 días M\$ | 31-60 días M\$ | 61-90 días M\$ | 91-120 días M\$ | 121-365 días M\$ | Mas de 365 días M\$ | Totales M\$ |
|----------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Bienes | 1.398.507 | 347.486 | 155.287 | 124.723 | 192.242 | | 2.218.245 |
| Servicios | 26.780 | 3.641 | 6.741 | | | | 37.162 |
| Otros | | | | | | 4.001 | 4.001 |
| Totales | 1.425.287 | 351.127 | 162.028 | 124.723 | 192.242 | 4.001 | 2.259.408 |

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2019

| | 0-30 días M\$ | 31-60 días M\$ | 61-90 días M\$ | 91-120 días M\$ | 121-365 días M\$ | Más de 365 días M\$ | Total M\$ |
|----------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Bienes | 17.922.999 | 1.802.857 | 829.562 | 356.252 | 1.764.097 | - | 22.675.767 |
| Servicios | 1.199.619 | - | - | - | - | - | 1.199.619 |
| Otros | 847.940 | - | - | - | - | - | 847.940 |
| Totales | 19.970.558 | 1.802.857 | 829.562 | 356.252 | 1.764.097 | - | 24.723.326 |

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2019

| | 0-30 días | 31-60 días | 61-90 días | 91-120 días | 121-365 días | Más de 365 días | Total |
|----------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Bienes | 3.187.389 | 943.246 | 364.451 | 195.649 | 225.604 | 0 | 4.916.339 |
| Servicios | 8.885 | 13.709 | 2.200 | 1.397 | 4.308 | - | 30.499 |
| Otros | 16.697 | 3.573 | 2.372 | 4.239 | - | 4.001 | 30.882 |
| Totales | 3.212.971 | 960.528 | 369.023 | 201.285 | 229.912 | 4.001 | 4.977.720 |

No se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 31.03.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Remuneración del directorio | 232.601 | 409.472 |
| Comisiones de terceros | 5.287 | 17.953 |
| Provisión dividendo mínimo obligatorio | 1.190.876 | 1.190.876 |
| Otros (Provisión de gastos varios) | 251.142 | 263.819 |
| Totales | 1.679.906 | 1.882.120 |

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

| | Dividendo mínimo obligatorio | Remuneración Directorio | Comisiones terceros | Otras provisiones | Total |
|--------------------------------------|---|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1.1.2020 | 1.190.876 | 409.472 | 17.953 | 263.819 | 1.882.120 |
| Incremento en provisiones existentes | - | 188.022 | 3.263 | 315.743 | 507.028 |
| Provisión utilizada | - | (364.893) | (15.929) | (328.420) | (709.242) |
| Saldo final al 31.03.2020 | 1.190.876 | 232.601 | 5.287 | 251.142 | 1.679.906 |

| | Dividendo mínimo obligatorio | Remuneración Directorio | Comisiones terceros | Otras provisiones | Total |
|--------------------------------------|---|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1.1.2019 | 832.877 | 329.409 | 6.625 | 235.552 | 1.404.463 |
| Incremento en provisiones existentes | 1.190.876 | 564.380 | 76.826 | 1.024.424 | 2.856.506 |
| Provisión utilizada | (832.877) | (484.317) | (65.498) | (996.157) | (2.378.849) |
| Saldo final al 31.12.2019 | 1.190.876 | 409.472 | 17.953 | 263.819 | 1.882.120 |

Revelación de provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**
Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.
- **Provisión Comisiones a Terceros**
Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.
- **Otras Provisiones**
Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.
- **Dividendo mínimo obligatorio**
Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

| | 31.03.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión de vacaciones del personal | 846.312 | 920.493 |
| Provisión de comisiones del personal | 117.607 | 102.828 |
| Otros beneficios | <u>286.434</u> | <u>403.531</u> |
| Total provisión por beneficios del personal | <u><u>1.250.353</u></u> | <u><u>1.426.852</u></u> |

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

| | Vacaciones | Comisiones | Otras | Totales |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01.01.2020 | 920.493 | 102.828 | 403.531 | 1.426.852 |
| Incremento en provisiones existentes | 58.560 | 175.048 | 438.881 | 672.489 |
| Provisión utilizada | <u>(132.741)</u> | <u>(160.269)</u> | <u>(555.978)</u> | <u>(848.988)</u> |
| Saldo final al 31.03.2020 | <u><u>846.312</u></u> | <u><u>117.607</u></u> | <u><u>286.434</u></u> | <u><u>1.250.353</u></u> |

| | Vacaciones M\$ | Comisiones M\$ | Otras M\$ | Totales M\$ |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2019 | 892.820 | 80.322 | 141.101 | 1.114.243 |
| Incremento en provisiones existentes | 311.897 | 1.435.678 | 1.628.269 | 3.375.844 |
| Provisión utilizada | <u>(284.224)</u> | <u>(1.413.172)</u> | <u>(1.365.839)</u> | <u>(3.063.235)</u> |
| Saldo final al 31.12.2019 | <u>920.493</u> | <u>102.828</u> | <u>403.531</u> | <u>1.426.852</u> |

- **Provisión de Vacaciones**

Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.

- **Provisión de Comisiones al Personal**

Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes.

- **Otros Beneficios**

“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos por cumplimiento de metas y de producción.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 31.03.2020 M\$ | 31.12.2019 M\$ |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Impuestos retenidos (Form.29) | 392.187 | 450.368 |
| Ingresos anticipados (*) | 1.901.233 | 721.165 |
| Otros | <u>27.822</u> | <u>133.266</u> |
| Totales | <u>2.321.242</u> | <u>1.304.799</u> |

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizada por la filial Ferosor Agrícola S.A.

21. PASIVOS POR DERECHO A USO

El detalle de pasivos corrientes por concepto de activos por arrendamientos, es el siguiente:

| | 31.03.2020 | | 31.12.2019 | |
|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Pasivo por arrendamiento | <u>469.915</u> | <u>712.289</u> | <u>389.003</u> | <u>950.863</u> |
| Subtotal arrendamiento financiero | 469.915 | 712.289 | 389.003 | 950.863 |

22. CAPITAL PAGADO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo y 31 de diciembre de 2019, el capital social de FERIA de Osorno S.A. ascendía a M\$6.277.010. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2019, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$ 5,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, lo que significó un pago total de M\$898.695.

En directorio celebrado el 08 de noviembre de 2019, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a dividendo provisorio de \$1,0 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$ 179.739.-

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es, de forma sostenible, dar mayor valor a los accionistas, creando valor tangible para todos los actores de la cadena en los que interviene, respetando la normativa medioambiental vigente, y atendiendo a las comunidades en las que actúa. Adicionalmente se debe mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permiten a la Sociedad y filiales el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem “Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora” del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de marzo de 2020.

| | 31.03.2020 |
|---|-------------------------|
| | M\$ |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | 2.782.839 |
| Activos biológicos | |
| No realizados (utilidad) pérdida | (164.499) |
| Realizados | 235.939 |
| Impuestos diferidos | <u>(19.289)</u> |
| Utilidad líquida susceptible de distribuir | <u><u>2.834.990</u></u> |

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

23. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

- Otras reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 y en concordancia con al Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

| | 31.03.2020 | 31.12.2019 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo al inicio del período | 138.312 | 164.594 |
| (Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura | <u>55</u> | <u>(26.282)</u> |
| Saldo final período actual | <u><u>138.367</u></u> | <u><u>138.312</u></u> |

24. GANANCIAS ACUMULADAS

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

| | 31.03.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo al inicio del año | 27.820.719 | 24.688.434 |
| Ganancia del año | 2.782.839 | 4.568.719 |
| Dividendos | <u>-</u> | <u>(1.436.434)</u> |
| Saldo al término del año | <u><u>30.603.558</u></u> | <u><u>27.820.719</u></u> |

b) Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales, perteneciente a terceros.

El detalle al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

| | Porcentaje interés no controlador | | Interés no controlador patrimonio | | Interés no controlador resultados | |
|--|--|-------------------|--|-------------------------|--|----------------------|
| | 31.03.2020 | 31.12.2019 | 31.03.2020 | 31.12.2019 | 31.03.2020 | 31.03.2019 |
| | % | % | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Inversiones Fegan S.A. | 44,3434 | 44,3434 | 1.261.758 | 1.241.839 | 19.919 | 16.344 |
| Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. | 49,0000 | 49,0000 | 257.627 | 257.627 | - | - |
| Feria Ganaderos Osorno S.A. | 0,9500 | 0,9500 | <u>104.835</u> | <u>103.015</u> | <u>1.821</u> | <u>1.725</u> |
| Totales | | | <u><u>1.624.220</u></u> | <u><u>1.602.481</u></u> | <u><u>21.740</u></u> | <u><u>18.069</u></u> |

| | Total activos | | Total pasivos | | Total ingresos | | Total gastos | |
|--|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | 31.03.2020 | 31.12.2019 | 31.03.2020 | 31.12.2019 | 31.03.2020 | 31.12.2019 | 31.03.2020 | 31.12.2019 |
| Inversiones Fegan S.A. | 2.891.344 | 2.846.178 | 105.448 | 105.200 | 49.563 | 240.232 | 4.645 | 41.564 |
| Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. | 670.691 | 663.402 | 144.921 | 137.632 | 111.817 | 378.887 | 111.817 | 378.887 |
| Feria Ganaderos Osorno S.A. | 27.689.159 | 26.039.943 | 16.551.016 | 15.454.341 | 2.307.477 | 9.183.436 | 211.017 | 8.361.158 |

25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 31.03.2020 | 31.03.2019 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Comisiones | 1.008.605 | 910.153 |
| Comisiones servicios y otros | 372.175 | 441.624 |
| Ventas especiales | 2.044.504 | 2.264.364 |
| Venta de carne | 28.159.354 | 21.474.488 |
| Ventas subproductos cárnicos | 1.770.038 | 1.419.201 |
| Ventas insumos agrícolas, maquinarias y otros | 11.667.384 | 10.020.561 |
| Servicios | 57.085 | 43.788 |
| Otros ingresos ordinarios | <u>53.274</u> | <u>53.997</u> |
| Totales | <u><u>45.132.419</u></u> | <u><u>36.628.176</u></u> |

26. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 31.03.2020 | 31.03.2019 |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Costo de venta mercadería | (32.373.347) | (27.423.531) |
| Remuneraciones | (2.676.148) | (2.366.736) |
| Depreciación | (511.922) | (340.951) |
| Otros | <u>(3.598.354)</u> | <u>(2.919.844)</u> |
| Totales | <u><u>(39.159.771)</u></u> | <u><u>(33.051.062)</u></u> |

27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 31.03.2020 | 31.03.2019 |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Depreciación | (25.838) | (20.063) |
| Sueldos y comisiones | (325.202) | (304.142) |
| Otros gastos | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Totales | <u><u>(351.040)</u></u> | <u><u>(324.205)</u></u> |

28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 31.03.2020 | 31.03.2019 |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Gastos en asesorías | (98.293) | (79.025) |
| Depreciación | (77.831) | (27.297) |
| Remuneraciones | (1.177.501) | (1.009.754) |
| Otros | <u>(842.386)</u> | <u>(677.683)</u> |
| Totales | <u>(2.196.011)</u> | <u>(1.793.759)</u> |

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 31.03.2020 | 31.03.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos financieros cobrados a clientes | <u>310.924</u> | <u>272.982</u> |
| Totales | <u>310.924</u> | <u>272.982</u> |

30. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 31.03.2020 | 31.03.2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Intereses por préstamos instituciones bancarias | (162.983) | (231.739) |
| Leasing financiero | (5) | (434) |
| Interés por Contrato Arrendamiento | <u>(22.658)</u> | <u>(48.161)</u> |
| Totales | <u>(185.646)</u> | <u>(280.334)</u> |

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

- Garantías Directas: al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay.
- Garantías indirectas:
 - Con fecha 29 de septiembre de 2011 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su filial Ferosor Agrícola S.A., respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera

referida por un monto total de M\$600.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

- Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la filial Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles: 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N°512; 4) Sitio N°1, de aproximadamente 5.022,55 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215; 5) Sitio N°2, de aproximadamente 5.375,95 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

| Acreedor de la garantía | Deudor | | Tipo de garantía | Activos comprometidos | | Saldo pendientes (capital) |
|----------------------------|----------------------|----------|---------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| | Nombre | Relación | | Tipo | Valor contable M\$ | 31.03.2020 M\$ |
| Banco BICE | Feria de Osorno S.A. | Matriz | Hipoteca | Terreno y construcciones | <u>1.180.870</u> | <u>500.000</u> |

- Feria de Osorno S.A. se constituyó en fiadora y se obligó como codeudora solidaria, para caucionar operaciones del giro ordinario de su filial FEROSOR AGRÍCOLA S.A. para con las proveedoras de la misma que seguidamente se individualizan y por los montos señalados a continuación en cada caso. Las garantías precitadas se otorgaron mediante sendas escrituras públicas suscritas ante la Notaría Pública de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, en las fechas que respectivamente se indican:

- I. 29 de junio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$2.500.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A.
- II. 3 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$1.500.000.- respecto de ANAGRA S.A.
- III. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.500.000.- respecto de AGROGESTION VITRA S.A.
- IV. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$150.000.- respecto de GRANEX CHILE S.A.; y
- V. 7 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$800.000.- respecto de ANASAC S.A.
- VI. 28 de febrero de 2019, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.000.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notaría Harry Winter de Osorno.

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

- Juicios a terceros: al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay.
- Garantías de terceros: al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay.
- Otras Contingencias: al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

- Compromisos Directos: Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no hay.
- Otras Contingencias: Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no hay.
- Garantías: En 2020 y 2019, no hay.
- Juicios a terceros:
- Feria Ganaderos Osorno S.A. solicitó la Declaración de Quiebra de la deudora Agrotecnología y Servicios Limitada el Primer Juzgado de Letras de Osorno, acción que se encuentra enrolada bajo la designación C-1668-2013. El 30 de octubre de 2013 el Tribunal declaró la quiebra de la deudora, designándose Síndico al abogado don Marcelo Aguayo. Con fecha 22 de mayo de 2014 se celebró en Osorno la 1° Junta de Acreedores, nombrándose Presidente de la misma al representante de Feria Ganaderos Osorno S.A.

Habida cuenta que el Síndico no ha logrado incautar bienes, documentos y libros de la fallida conforme ordena la Ley, con fecha 23 de octubre de 2015 Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Juzgado de Garantía de Osorno querrela por quiebra fraudulenta en contra de Emilio Schnettler Vivanco, representante de la fallida, la que fuera admitida a tramitación con fecha 24 del mismo mes, iniciándose la causa respectiva con el RIT 4824-2014 del referido Tribunal. En la referida causa penal compareció el Consejo de Defensa del estado, en representación del Fisco de Chile, presentando querrela por el delito de quiebra fraudulenta. La Fiscalía Local de Osorno efectuó las diligencias conducentes a la calificación de la quiebra, solicitando al Juzgado de Garantía correspondiente la realización de un Procedimiento Simplificado, requiriendo en contra del querrellado la aplicación de una pena de 520 días.

Con fecha 16 de agosto de 2018, el Tribunal Constitucional falló el recurso señalado, rechazándolo en todas sus partes, reactivándose la causa penal.

El querrellado ofreció exclusivamente al Fisco de Chile un acuerdo reparatorio.

El 6 de Diciembre de 2018 se realizó una audiencia para los efectos de resolver sobre dicho ofrecimiento y sobre la continuación del Juicio Abreviado respecto de Feria Ganaderos Osorno S.A. El Consejo de Defensa del Estado rechazó el ofrecimiento de acuerdo reparatorio parcial con el Fisco de Chile, fijándose una audiencia de continuación de la causa para el 28 de febrero de 2019. En esta audiencia, se determinó el abandono de la defensa del querrellado por parte del abogado Sr. Claudio Prambs y se le designó un

defensor público, fijándose una nueva audiencia para el 20 de abril de 2019, la cual fue suspendida en diversas oportunidades. La audiencia de juicio fue fijada para el 29 de Agosto de 2019 y debió continuar el 04 de Septiembre siguiente en la cual se finalizó esta etapa. Con fecha 09 de Septiembre de 2019 el Juzgado de Garantía de Osorno dictó sentencia resolviendo la absolución del querellado.

- **Cauciones Obtenidas de Terceros:**

Existen constituidas en beneficio de esta compañía, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$7.726.- al 31 de marzo de 2020 y M\$11.757 al 31 de diciembre de 2019.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

- * **Garantías:**

Por contrato privado suscrito el 8 de septiembre de 2014, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, Ministro de Fe ante el cual se protocolizó dicho instrumento, Ferosor Agrícola S.A. constituyó Prenda sin Desplazamiento sobre un conjunto de insumos, herramientas, maquinarias y universalidad de mercaderías de su propiedad, para caucionar ante el Banco Chile, con cláusula de Garantía General, un conjunto de operaciones de crédito de dinero, hasta por la suma de M\$2.400.000.

Esta garantía prendaria fue sustituida por otra de la misma naturaleza, constituida a favor del Banco de Chile, cesionario del crédito original, mediante escritura pública suscrita el 1 de febrero de 2017, ante el Notario Público de Osorno, don Harry Winter Aguilera, limitada al saldo adeudado a la fecha, ascendente a 54.111 UF.

- * **Compromisos directos:** En 2020 y 2019, no hay.

- * **Otras contingencias:** En 2020 y 2019, no hay.

- * **Cauciones Obtenidas de Terceros:**

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$117.191.- al 31 de marzo de 2020 y M\$279.127 al 31 de diciembre de 2019.

- * **Juicios a Terceros:**

- Ferosor Agrícola S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno solicitud de Quiebra de la deudora Inversiones ZG Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-2409-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, la demandada no concurrió. Por resolución judicial de fecha 6 de diciembre de 2012, se declaró la Quiebra de la fallida, asumiendo el Síndico propuesto, don Marcelo Aguayo.

- Con fecha 17 de marzo de 2013, el Segundo Juzgado de Letras declaró la quiebra del deudor de Ferosor Agrícola S.A., don Guillermo Carlos Buhler Winkler. En dicho procedimiento concursal esta acreedora verificó sus créditos insolutos, ascendentes a \$148.567.146, los que se encuentran debidamente provisionados.

Con fecha 4 de mayo de 2018, previa la aprobación correspondiente, se procedió al primer reparto de fondos de la quiebra cancelándose por el síndico respectivo a Ferosor Agrícola S.A. la suma de \$52.056.762.-

A la fecha se encuentra pendiente la rendición de la cuenta final del procedimiento concursal por parte del Síndico correspondiente.

- Con fecha 18 de octubre de 2017, la compañía Agropecuaria y Transportes Contrasur Limitada presentó ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno, demanda ordinaria de resolución de contrato de compraventa de fertilizantes con indemnización de perjuicios en contra de FEROSOR AGRÍCOLA S.A., fundamentado en que la demandada, supuestamente, le habría entregado un fertilizante adulterado, por cuanto el insumo objeto de la compraventa, adquirido para fertilizar siembra de papas, debía contener 10% de nitrógeno, 30% de fósforo y 10% de potasio, en circunstancias que el fertilizante efectivamente recibido por la demandante contenía, aparentemente, dichos elementos pero en proporciones diversas, hecho que le habría importado una producción ruinosa del tubérculo, avaluando los perjuicios sufridos en la suma total ascendente a \$89.729.629.-

La demanda fue notificada el 12 de diciembre de 2017 y en contra de dicho libelo, la defensa de FEROSOR AGRÍCOLA S.A. interpuso, con fecha 29 de diciembre, una excepción dilatoria de ineptitud de libelo en atención a que la demanda adolecía de una serie de defectos. Posteriormente, el 3 de enero de 2018, se le confirió traslado para contestar a la demandante, respuesta que no fue evacuada. El 25 de julio de 2018 el tribunal resolvió rechazar la excepción dilatoria, razón por la cual se contestó la demanda el 6 de agosto de 2018, contestación que se tuvo por presentada al día siguiente. A la fecha de este informe la demandante no ha replicado. Con fecha 8 de febrero de 2019, se presentó demanda incidental de abandono del procedimiento en contra de la demandante, solicitud que debidamente notificada determinó que por Resolución del 8 de marzo del presente año, se declarara abandonado el procedimiento. Previa solicitud de la parte de Ferosor Agrícola S.A., el 19 de marzo de 2019, se certificó por parte del Tribunal correspondiente, que el fallo precitado se encuentra ejecutoriado.

La asesoría legal de la empresa ha estimado fundadamente que la acción precedentemente pormenorizada carece de posibilidades de éxito, por lo que recomendó no provisionar.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

* Compromisos directos: al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay.

* Compromisos indirectos: al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay.

- * Cauciones obtenidas de Terceros: al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay cauciones obtenidas de Terceros.
- * Otras contingencias: al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay.
- * Garantías directas otorgadas: al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay.

INVERSIONES FEGAN S.A.

- * Compromisos directos: al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay.
- * Otras contingencias: al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no hay.

ABSO SpA

- * Cauciones obtenidas de Terceros: M\$4.310.432, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de medierías de activos biológicos.

Efecto Pandemia COVID 19

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad COVID19 como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa en el corto y mediano plazo la actividad económica y los mercados en general.

Si bien, se espera que las medidas que ha tomado la autoridad sanitaria tengan efectos económicos en nuestra industria, se ha considerado que la agricultura y la producción se alimentos son esenciales y no deben detenerse. El grupo de empresas de la Feria de Osorno y sus filiales, son parte integral de la cadena de abastecimiento en la agricultura y en la producción de carne, por lo que se han implementado una serie de medidas operacionales de refuerzo para velar por la seguridad de sus trabajadores, colaboradores y clientes y, como, asimismo, resguardar la continuidad del servicio ante la expansión de esta pandemia. Algunas de las medidas tomadas son las siguientes: Uso de elementos de protección personal, distanciamiento y sanitización en transporte de personas, camarines y casinos, protección de mayores a 60-65 años y fomento de teletrabajo donde es posible, control de temperatura al acceso de las operaciones y también en algunas salas de ventas, vacunación contra la influenza, jornadas más corta de atención a ventas, modificación de horarios y uso de turnos, mantención de tribuna en ferias menor a 50 personas. En tal sentido, la empresa ha puesto en práctica sus protocolos y procedimientos operacionales y del personal siguiendo las recomendaciones dadas por la Autoridad y organismos competentes.

Aún no es posible identificar con precisión los impactos económicos que tendrá esta pandemia en los resultados de la Compañía.

32. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno ha emprendido un proceso de cambio en su sistema de tratamiento de RILes, para lo cual suscribió un contrato el 27 de Junio de 2017 con la empresa de tratamiento de aguas ESSAL. El mismo contempla un proceso gradual en la entrega de descargas. A partir de octubre de 2018 se está tratando el 100% de los riles emitidos.

Cabe consignar que Frigosorno seguirá haciendo el tratamiento primario de sus RILes, para lo cual cuenta con maquinaria especializada.

Desde agosto de 2018, Frigosorno ha dejado de usar como combustible principal el chip de madera, reemplazándolo por gas natural con la empresa Lipigas, con lo cual pasa a cumplir plenamente las exigencias de emanación de material particulado, inclusive en períodos de preemergencia y emergencia ambiental decretadas por la autoridad sanitaria. Frigosorno durante el año 2018 dejó de operar su fábrica de harina de carne y hueso evitando así la emisión de olores molestos al medio ambiente.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está autorizada por el Servicio de Evaluación Ambiental, durante el período de noviembre a marzo de cada año, para la disposición final de RILes en sus recintos de remates de Paillaco, Purránque, Puerto Montt y Puerto Varas de acuerdo a Resolución Exenta N° 075 del 29 de septiembre de 2014; Ordinario N° 663 del 19 de julio de 2008; Resolución Exenta N° 0355 del 12 de junio de 2014 y Resolución Exenta N° 0279 del 27 de mayo de 2014, respectivamente. En los meses restantes, es decir, desde abril a octubre de cada año, los RILes serán acumulados en piscinas especialmente habilitadas para ese fin y posteriormente serán tratados en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y en la RCA N° 87 del 4 de agosto de 2008 y N° 462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de RILes generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al 31 de marzo de 2020 por M\$6.974.- y al 31 de diciembre de 2019 ascienden a M\$24.527.

33. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de marzo de 2020 se basó en la ganancia de M\$ 2.783.839 en 2020 (M\$ 1.162.452 a marzo de 2019) atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M\$0,0155.-

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

| | 31.03.2020 | 31.03.2019 |
|---|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora | 2.782.839 | 1.162.452 |
| Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Resultado disponible para acciones comunes básico | 2.782.839 | 1.162.452 |
| Número de acciones básico | <u>179.739.039</u> | <u>179.739.039</u> |
| Ganancia básica por acción (M\$) | 0,0155 | 0,00634 |

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de marzo de 2020 y 2019 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

| | 31.03.2020 | | 31.12.2019 | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Hasta 90 días | De 91 días | Hasta 90 días | De 91 días |
| | M\$ | a 1 año M\$ | M\$ | a 1 año M\$ |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 6.710.070 | - | 2.533.358 | - |
| Dólares | 1.186.996 | - | 956.449 | - |
| \$ no reajustables | 5.523.074 | - | 1.576.909 | - |
| Otros activos financieros corrientes | - | - | - | - |
| \$ no reajustables | 551.185 | 587.310 | - | - |
| Otros activos no financieros corrientes | 551.185 | 587.310 | 984.880 | 227.443 |
| \$ no reajustables | - | - | 984.880 | 227.443 |
| Reajustable IPC | - | - | - | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 34.050.355 | 9.369.304 | 35.501.966 | 11.435.299 |
| \$ no reajustables | 30.578.235 | 9.369.304 | 31.950.324 | 11.435.299 |
| Dólares | 3.472.120 | - | 3.551.642 | - |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | - | 35.784 | - | 31.940 |
| \$ no reajustables | - | 35.784 | - | 31.940 |
| Inventarios | - | 14.095.822 | - | 12.894.995 |
| \$ no reajustables | - | 14.095.822 | - | 12.894.995 |
| Activos por impuesto, corriente | - | - | - | 276.292 |
| \$ no reajustables | - | - | - | 276.292 |
| Activos biológicos | 1.191.442 | 2.780.032 | 894.738 | 2.087.724 |
| \$ no reajustables | 1.191.442 | 2.780.032 | 894.738 | 2.087.724 |
| Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | - | - | - | - |
| \$ no reajustables | - | - | - | - |
| Total activos corrientes | 42.503.052 | 26.868.252 | 39.914.942 | 26.953.693 |
| Dólares | 4.659.116 | - | 4.508.091 | - |
| UF | - | - | - | - |
| \$ No reajustables | 37.843.936 | 26.868.252 | 35.406.851 | 26.953.693 |

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

| | 31.03.2020 | | 31.12.2019 | |
|---|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| | Más de 1 | Desde 3 a | Más de 1 | Desde 3 a |
| | hasta 3 años | 5 años | hasta 3 años | 5 años |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Otros activos financieros, no corrientes | - | - | - | - |
| \$ no reajustables | - | - | - | - |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 102.623 | - | 102.623 | - |
| \$ no reajustables | 102.623 | - | 102.623 | - |
| Reajutable IPC | - | - | - | - |
| Derechos por cobrar, no corrientes | - | - | - | - |
| \$ no reajustables | - | - | - | - |
| UF reajustables | - | - | - | - |
| Propiedad, planta y equipo neto | - | 21.148.144 | 20.574.312 | - |
| \$ no reajustables | - | 21.148.144 | 20.574.312 | - |
| Propiedad de inversión | 776.835 | - | 776.835 | - |
| \$ no reajustables | 776.835 | - | 776.835 | - |
| Activos por impuestos diferidos | - | 1.718.904 | - | 1.660.488 |
| \$ no reajustables | - | 1.718.904 | - | 1.660.488 |
| Activos intangibles distinto de plusvalía | 241.168 | 319.399 | 153.552 | 431.620 |
| \$ no reajustables | 241.168 | 319.399 | 153.552 | 431.620 |
| Total activos no corrientes | 1.120.626 | 23.186.447 | 21.607.322 | 2.092.108 |
| \$ No reajustables | 1.120.626 | 23.186.447 | 21.607.322 | 2.092.108 |

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

| | 31.03.2020 | | | | 31.12.2019 | | | |
|--|-------------------|-----------|------------------|-----------|-------------------|-----------|------------------|--|
| | Hasta 90 días | % a | De 91 días | % a | Hasta 90 días | % a | De 91 días | |
| | M\$ | tasa fija | a 1 año | tasa fija | M\$ | tasa fija | a 1 año | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 14.944.143 | | 3.408.674 | | 15.477.241 | | 1.099.579 | |
| \$ no reajustables | 14.944.143 | | 3.408.674 | | 15.477.241 | | 1.099.579 | |
| Pasivo por Arrendamiento corriente | 131.505 | | 338.410 | | 126.139 | | 262.864 | |
| \$ no reajustables | 131.505 | | 338.410 | | 126.139 | | 262.864 | |
| Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar | 26.043.840 | | 1.470.863 | | 27.637.684 | | 2.063.362 | |
| Dólares | 2.170.811 | | - | | 3.105.390 | | - | |
| Euros | 47.398 | | - | | 16.792 | | - | |
| \$ no reajustables | 23.825.631 | | 1.470.863 | | 24.515.502 | | 2.063.362 | |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | - | | 1.242.529 | | - | | 1.394.783 | |
| \$ no reajustables | - | | 1.242.529 | | - | | 1.394.783 | |
| Otras provisiones a corto plazo | 1.679.906 | | - | | 281.772 | | 1.600.348 | |
| \$ no reajustables | 1.679.906 | | - | | 281.772 | | 1.600.348 | |
| Provisión por beneficio a los empleados, corriente | 353.269 | | 897.084 | | 690.458 | | 736.394 | |
| \$ no reajustables | 353.269 | | 897.084 | | 690.458 | | 736.394 | |
| Pasivo por impuesto corriente | - | | 394.666 | | - | | - | |
| \$ no reajustables | - | | 394.666 | | - | | - | |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 1.750.872 | | 570.370 | | 945.884 | | 358.915 | |
| \$ no reajustables | 1.750.872 | | 570.370 | | 945.884 | | 358.915 | |
| Total activos no corrientes | 44.903.535 | | 8.322.596 | | 45.159.178 | | 7.516.245 | |
| Dólares | 2.170.811 | | - | | 3.105.390 | | - | |
| Euros | 47.398 | | - | | 16.792 | | - | |
| \$ No reajustables | 42.685.326 | | 8.322.596 | | 42.036.996 | | 7.516.245 | |

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

| | 31.03.2020 | | | | 31.12.2019 | | | |
|---|-------------------|-----------|---------------|-----------|-------------------|-----------|---------------|--|
| | Más de 1 a 5 años | % a | Más de 5 años | % a | Más de 1 a 5 años | % a | Más de 5 años | |
| | M\$ | tasa fija | M\$ | tasa fija | M\$ | tasa fija | M\$ | |
| \$ no reajustables | - | | - | | 950.863 | | - | |
| \$ no reajustables | - | | - | | 950.863 | | - | |
| Pasivo por Arrendamiento | 712.289 | | - | | - | | - | |
| \$ no reajustables | 712.289 | | - | | - | | - | |
| Pasivo por impuesto diferido | 1.096.802 | | - | | 1.103.257 | | - | |
| \$ no reajustables | 1.096.802 | | - | | 1.103.257 | | - | |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | - | | - | | - | | - | |
| \$ no reajustables | - | | - | | - | | - | |
| Total activos no corrientes | 1.809.091 | | - | | 2.054.120 | | - | |

35. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

| Accionista | Al 31 de marzo de 2020 | | Al 31 de diciembre de 2019 | |
|---|------------------------|-------|----------------------------|---------|
| | Compra | Venta | Compra | Venta |
| Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa (acciones en custodia) | - | - | - | 538.692 |
| MPM Inversión SpA | - | - | 538.692 | - |
| Phillipe Verbeken H. | - | - | 9.920 | - |
| Jorge Momberg K. | - | - | - | 24.799 |
| Melita Bórquez M. | - | - | - | 4.961 |
| Jan Verbeken H. | - | - | 9.920 | - |
| Stefan Verbeken K. | - | - | 9.920 | - |
| Kristian Verbeken W. | - | - | 6.197 | - |
| Luis Ellwanger W. | - | - | - | 6.197 |
| Michel Martabit C. | - | - | 173.120 | - |
| Alberto Tiara A. | - | - | - | 173.120 |

36. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 31 de marzo de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *