



FERIA DE OSORNO S.A.

Grupo de empresas

***ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS INTERMEDIOS***

*Correspondientes al período terminado al 31 de
marzo de 2019 y al año terminado al 31 diciembre de
2018*

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE MARZO DE 2019 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31.03.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.962.090	3.414.549
Otros activos no financieros, corrientes	11	859.667	853.292
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	39.130.491	41.693.175
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	16.843	35.222
Inventarios	8	12.756.525	12.408.738
Activos biológicos, corrientes	9	2.970.298	3.002.390
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		58.695.914	61.407.366
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		100.903	99.586
Propiedades, planta y equipos	12	21.385.309	17.931.204
Activos intangibles	13	660.272	679.856
Propiedades de inversión	14	776.835	776.835
Activos por impuestos diferidos	15	1.546.601	1.562.960
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		24.469.920	21.050.441
TOTAL ACTIVOS		83.165.834	82.457.807

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 31 DE MARZO DE 2019 (NO AUDITADOS) y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.03.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	15.557.379	19.210.248
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	22.266.203	24.117.371
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	1.494.080	705.225
Otras provisiones, corrientes	18	1.177.144	1.404.463
Pasivos por impuestos corrientes	10	560.438	42.997
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	19	1.140.379	1.114.243
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	<u>2.782.522</u>	<u>1.304.979</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>44.978.145</u>	<u>47.899.526</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	500.000	500.898
Pasivos por impuestos diferidos	15	1.211.459	1.233.835
Otros pasivos no financieros, no corrientes	21	<u>2.662.435</u>	<u>-</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>4.373.894</u>	<u>1.734.733</u>
PATRIMONIO			
Capital pagado	22	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	23	141.141	164.594
Ganancias acumuladas	24	<u>25.850.886</u>	<u>24.688.434</u>
Patrimonio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		32.269.037	31.130.038
Participaciones no controladoras	24	<u>1.544.758</u>	<u>1.693.510</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>33.813.795</u>	<u>32.823.548</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>83.165.834</u>	<u>82.457.807</u>

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
AL 31 DE MARZO DE 2019 y 2018 (NO AUDITADOS)**

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.03.2019 M\$	31.03.2018 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	25	36.628.176	33.388.450
COSTO DE VENTAS	26	<u>(33.051.062)</u>	<u>(30.257.864)</u>
GANANCIA BRUTA		3.577.114	3.130.586
Otros ingresos, por función		148.604	100.451
Costos de distribución	27	(324.205)	(326.432)
Gastos de administración	28	(1.793.759)	(1.646.312)
Otras ganancias (pérdidas)		46.983	(413)
Ingresos financieros	29	272.982	281.107
Costos financieros	30	(280.334)	(234.323)
Diferencias de cambio		(10.768)	(4.956)
Resultados por unidades de reajuste		<u>(506)</u>	<u>3.635</u>
Ganancia, antes de impuestos		1.636.111	1.303.343
Gasto por impuestos a las ganancias	15	<u>(455.590)</u>	<u>(878.169)</u>
GANANCIAS DEL PERÍODO		<u>1.180.521</u>	<u>425.174</u>
Ganancia, atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		1.162.452	460.300
Participaciones no controladoras	24	<u>18.069</u>	<u>(35.126)</u>
GANANCIA DEL PERÍODO		<u>1.180.521</u>	<u>425.174</u>
Ganancia por acción básica:			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	33	0,0063	0,0026
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIA POR ACCION BASICA		<u>0,0063</u>	<u>0,0026</u>

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION AL 31 DE MARZO DE 2019 y 2018 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.03.2019	31.03.2018
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) del año		1.180.521	425.174
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(32.127)	30.204
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral		<u>8.674</u>	<u>(8.155)</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL		<u>(23.453)</u>	<u>22.049</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		<u>1.157.068</u>	<u>447.223</u>
Resultado integral atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		1.138.999	482.349
Participaciones no controladoras	24	<u>18.069</u>	<u>(35.126)</u>
Activos biológicos no corrientes			
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>1.157.068</u>	<u>447.223</u>

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE MARZO DE 2019 y 2018 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	Capital	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2019		6.277.010	16.824	147.770	164.594	24.688.434	31.130.038	1.693.510	32.823.548
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del año						1.162.452	1.162.452	18.069	1.180.521
Otro resultado integral	23	-	(23.453)		(23.453)		(23.453)		(23.453)
Resultado integral			(23.453)		(23.453)	1.162.452	1.138.999	18.069	1.157.068
Dividendos								(166.821)	(166.821)
Total cambios en el patrimonio			(23.453)		(23.453)	1.162.452	1.138.999	(148.752)	990.247
Saldo final al 31 de marzo de 2019		6.277.010	(6.629)	147.770	141.141	25.850.886	32.269.037	1.544.758	33.813.795

		Capital pagado M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2018		6.277.010	(31.636)	147.770	116.134	22.503.223	28.896.367	1.581.934	30.478.301
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del año						460.300	460.300	(35.126)	425.174
Otro resultado integral	23		22.049		22.049		22.049		22.049
Resultado integral			22.049		22.049	460.300	482.349	(35.126)	447.223
Dividendos						-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio			22.049		22.049	460.300	482.349	(35.126)	447.223
Saldo final al 31 de marzo de 2018		6.277.010	(9.587)	147.770	138.183	22.963.523	29.378.716	1.546.808	30.925.524

Las notas adjuntas de 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
AL 31 DE MARZO DE 2019 y 2018 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.03.2019 M\$	31.03.2018 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		72.623.650	75.921.223
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas			-
Otros cobros por actividades de operación			-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(64.413.397)	(67.961.920)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.281.051)	(3.072.411)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(19.260)	(21.533)
Intereses pagados	30	(159.351)	(116.421)
Intereses recibidos	29	147.921	176.366
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(53.858)	(222.923)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.570.415)	(1.975.352)
		<u>3.274.239</u>	<u>2.727.029</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades			-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		18.223	3.945
Compra de otros activos a largo plazo			-
Compra de propiedades, planta y equipos		(749.932)	(331.798)
Compra de activos intangibles			-
		<u>(731.709)</u>	<u>(327.853)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		1.871.755	4.598.246
Préstamos de entidades relacionadas		845.000	-
Pagos de préstamos		(5.354.799)	(7.229.847)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(68.654)	(28.000)
Dividendos pagados		(166.820)	-
Intereses pagados	30	(108.173)	(118.783)
Otras entradas (salidas) de efectivo			-
		<u>(2.981.691)</u>	<u>(2.778.384)</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación			
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>(439.161)</u>	<u>(379.208)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(13.298)</u>	<u>(18.694)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(452.459)</u>	<u>(397.902)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		<u>3.414.549</u>	<u>2.256.031</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	5	<u>2.962.090</u>	<u>1.858.129</u>

Las notas adjuntas de l a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INDICE

1. Información corporativa	2
2. Resumen de principales políticas contables aplicadas	6
3. Políticas de gestión de riesgos	22
4. Información financiera por segmentos	26
5. Efectivo y equivalentes al efectivo	30
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	31
7. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes	39
8. Inventarios	47
9. Activos biológicos corrientes	49
10. Activos por impuestos corrientes	50
11. Otros activos no financieros corrientes	51
12. Propiedades, planta y equipos	51
13. Activos intangibles	55
14. Propiedades de inversión	56
15. Impuesto a las ganancias	56
16. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	59
17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	61
18. Otras provisiones, corrientes	62
19. Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	63
20. Otros pasivos no financieros corrientes	64
21. Otros pasivos no financieros no corrientes	64
22. Capital Pagado	65
23. Otras reservas	66
24. Ganancias acumuladas	67
25. Ingresos de actividades ordinarias	68
26. Costo de venta	69
27. Costos de distribución	69
28. Gastos de administración	69
29. Ingresos financieros	70
30. Gastos financieros	70
31. Contingencias y restricciones	70
32. Medio ambiente	76
33. Ganancias por acción	76
34. Moneda nacional y extranjera	78
35. Transacciones de acciones relacionadas	81
36. Hechos posteriores	81

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2019 y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N°123 en el Registro Nacional de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N°380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporeales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A. y filiales para el período terminado al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 27 de mayo de 2019.

b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 31 de marzo de 2019, es el siguiente:

Nombre	RUT	Acciones suscritas y pagadas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.723.763	31,56
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.723.763	31,56
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía.SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,13
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar S.p.A.	76.451.384-3	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.400.669	1,34
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
Totales		160.262.729	89,16

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las filiales, es el siguiente:

Razón Social	ABSO SpA	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.	Inversiones. Fegan S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7	89.619.800-9
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas, compra venta de vacunos.	Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización	Administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de productos cárnicos	Servicios financieros
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación directa e indirecta	100,00%	100,00%	100,00%	55,6565%

Razón social	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto social	Distribución y comercialización de productos lácteos, intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Relación comercial con Matriz	Servicios financieros, servicios de arriendo y administrativos.	Prestación de servicios administrativos	Prestación de servicios administrativos.
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación indirecta	99,04%	99,04%	51%

La Sociedad matriz tiene el 83% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones las constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

El detalle de las participaciones no controladoras (principales), es el siguiente:

Filial	Minoritario	% Participación	Participación patrimonio al 31.03.2019 M\$
Inversiones Fegan S.A.	Werner Grob St.	9,29%	248.820
	Oscar Stange G.	7,37%	197.396
	Enrique Larre A.	4,04%	108.206
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	257.627

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzados durante los años 2008 al 2018:

Años	FEGOSA S.A. transacción (N° de cabezas)	FRIGOSOR S.A. faena (Kilos faenados)	FEROSOR S.A. ventas anuales (M\$ actualizado)
2008	296.023	29.084.555	42.999.717
2009	280.146	23.727.802	28.269.549
2010	283.329	24.154.375	28.661.860
2011	270.637	23.880.055	43.629.829
2012	276.803	24.710.805	58.108.247
2013	273.452	26.625.041	57.431.568
2014	282.664	30.308.309	54.790.265
2015	277.135	29.805.478	52.501.980
2016	269.972	28.476.801	44.568.260
2017	267.458	29.897.723	39.653.414
2018	273.577	32.090.095	41.347.384
Variación 2018/2017	2,29%	7,33%	4,27%

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

d) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. En la empresa y sus filiales laboran 999 trabajadores, de los cuales, 278 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

e) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, respecto a los resultados del 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, es la siguiente:

Ejercicio	Número acciones	Dividendos nominales pagados	Valores pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2008	179.739.039	\$269.608.559	\$1,50	\$1,94
Año 2009	179.739.039	\$179.739.039	\$1,00	\$1,32
Año 2010	179.739.039	\$359.478.078	\$2,00	\$2,58
Año 2011	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,34
Año 2012	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,25
Año 2013	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$5,33
Año 2014	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,92
Año 2015	179.739.039	\$539.217.117	\$3,00	\$3,24
Año 2016	179.739.039	\$718.956.156	\$4,00	\$4,19
Año 2017	179.739.039	\$898.695.195	\$5,00	\$5,14
Año 2018	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$4,50

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las filiales.

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y sus filiales terminados el 31 de marzo de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 27 de mayo de 2019. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

2.2. Cambios en políticas contables y revelaciones

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2019 o fecha posterior. La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aún no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de Enero de 2019

IFRS 16 “Arrendamientos”

La IFRS 16 reemplaza a la IAS 17 *Arrendamientos*, la IFRIC 4 *Determinación si un Acuerdo contiene un Arrendamiento*, SIC-15 *Arrendamientos Operativos-Incentivos* y SIC-27 *Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento*. La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de balance.

La contabilidad del arrendador según la IFRS 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto a la IAS 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de la IAS 17.

El 1 de enero de 2019, la Sociedad aplicó IFRS 16 reconociendo en Propiedad, Planta y Equipos un monto ascendente a M\$ 3.459.509.- por concepto de Activos por derecho a uso y en Pasivos por arrendamiento en Otros Pasivos no Financieros Corrientes y no Corrientes (ver nota 12, nota 20 y nota 21).

IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas

La Interpretación aborda la contabilización de los impuestos sobre la renta cuando los tratamientos impositivos implican incertidumbre que afecta la aplicación de la IAS 12 “Impuestos sobre la Renta”. No se aplica a los impuestos o gravámenes que están fuera del alcance de IAS 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con los intereses y las sanciones asociadas con tratamientos fiscales inciertos. La Interpretación aborda específicamente lo siguiente:

- Si una entidad considera el tratamiento de posiciones fiscales inciertas por separado.
- Las suposiciones que una entidad hace sobre la evaluación de los tratamientos fiscales por parte de las autoridades fiscales.
- Cómo una entidad determina la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las tasas impositivas.
- Cómo una entidad considera los cambios en los hechos y circunstancias.

En la Sociedad y Filiales, no existen posiciones fiscales inciertas.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
IAS 23	Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 19	Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019

Realizamos un análisis de las enmiendas emitidas, concluyendo que no tienen efectos en los estados financieros, dado que no aplican a la Sociedad y Filiales.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones más importantes usadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.
- Litigios y contingencias: La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus filiales han opinado que se obtendrán resultados favorables o que

los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Deterioro de activos: La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

2.4. Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A. y filiales al 31 de marzo de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018.
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales por función por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018.
- Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.
- Estados consolidados intermedios de flujo de efectivo método directo por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.

2.5. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2019 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018 y a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, los que han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

2.6. Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las filiales incluidas en la consolidación, son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación 2019			Porcentaje de participación 2018		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0400	99,0400	0,0000	99,0400	99,0400
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	99,3330	0,6670	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	99,8125	0,1875	100,0000
77.044.200-1	ABS O SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	55,6565	0,0000	55,6565	55,6565	0,0000	55,6565
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	73,1530	25,8870	99,0400	73,1530	25,8870	99,0400

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.7. Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad y sus filiales es el peso chileno.

2.8. Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, según el siguiente detalle:

	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2018
	\$	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	678,53	694,77	603,39
Unidad de Fomento (UF)	27.565,76	27.565,79	26.966,89

2.9. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son

aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, durante 2019 y 2018, no hubo activación de costos financieros.

- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Todos los bienes raíces adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron retasados por terceros independientes, valor que constituyó el costo atribuido al momento de la conversión a IFRS.

Las Propiedades, planta y equipos distintos de bien raíz adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron llevados a costo atribuido.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación, se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de Propiedades, planta y equipos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, planta y equipos	3	10

2.11. Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

2.12. Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que se transfieren a la Sociedad y sus filiales los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, planta y equipos.

La Sociedad y sus filiales revisan los contratos con el objeto de identificar posibles leaseings implícitos. En caso de existencia de algún leasing implícito, la Sociedad y sus filiales proceden a su valorización y registro contable, de acuerdo a lo establecido en la normativa contable, al término del período al 31 de marzo de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018 no se identificaron leaseings implícitos.

2.13. Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y a animales para engorda en las filiales Feria Ganaderos Osorno S.A. y ABSO SpA. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

2.14. Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

Con fecha 1 de febrero de 2016, se promulgó la Ley N°20.899 que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones relacionadas con la Ley N°20.780 del 29 de septiembre de 2014 (conocida como Reforma Tributaria). Esta simplificación obliga a las sociedades con socios o accionistas que sean personas jurídicas a tributar con el “Régimen Parcialmente Integrado”, dejando de lado la opción de “Régimen de Renta Atribuida”, definido en la Ley N°20.780. Así la Sociedad tributará con el “Régimen Parcialmente Integrado”, el que aumenta las tasas de impuesto de primera categoría en un 21% en 2014, 22,5% en 2015, 24% en 2016, 25,5% en 2017 y un 27% para el 2018 en adelante. En este Régimen, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

En virtud de lo anterior, la Sociedad y sus filiales han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

2.15. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

2.15.1 Activos financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus filiales, los activos financieros no derivados son clasificados como:

a) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2.15.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.15.3 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus filiales.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de

la Sociedad y sus filiales. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional IFRS 9.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

2.15.4 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos financieros no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

2.16. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de marzo de 2019 y 2018, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de las parcelas corresponde al costo histórico.

- El costo de animales de trabajo corresponde al precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

2.17. Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos.

2.18. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad y sus filiales asumirán ciertas responsabilidades.

2.19. Beneficios a los empleados a corto plazo

La Sociedad y sus filiales reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

2.20. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus filiales, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.21. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y sus filiales y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Sociedad y sus filiales provienen principalmente de la prestación de los servicios de intermediación ganadera, faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, inversión en bienes raíces, arriendo de inmuebles e ingresos por ventas de activos.

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos se entregan al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos. En el caso de las ventas de exportación, los ingresos se reconocen en base devengada de acuerdo a las cláusulas de embarque.

Los ingresos por comisiones de corretaje de animales se reconocen cuando se prestan los servicios y existe un grado razonable de certeza que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la Sociedad y sus filiales.

Los gastos son reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales en el momento en que se incurren por el método del devengo.

2.22. Propiedades de inversión

La Sociedad y sus filiales reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de sus propiedades de inversión de acuerdo con NIC 40.

Asimismo, revela el valor razonable de sus propiedades de inversión, determinado de acuerdo con al NIIF 13, el que corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.23. Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición

Los activos no corrientes (y grupos en disposición) son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes doce meses. Estos activos se registran al valor de libros o al valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

De acuerdo con IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.24. Jerarquías de valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares y otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

2.25. Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus filiales reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus filiales corresponden a programas computacionales (ver Nota 13) y a derechos de conexión a Essal.

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus filiales. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus filiales. La vida útil de los software, es determinada

principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

Los derechos de conexión a Essal de Frigosorno activadas son para la descarga de riles amortizable en 15 años.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus filiales evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus filiales consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus filiales esperan utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 31 de marzo de 2019 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

2.26. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los Estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos años.

2.27. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- *Flujos de efectivo*: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- *Actividades de operación*: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- *Actividades de inversión*: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- *Actividades de financiamiento*: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de Feria de Osorno S.A. y filiales, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus filiales, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la filial

Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus filiales están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 70% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

- El 87% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.
- El 3% corresponde a una obligación por préstamo a largo plazo y a obligaciones por leasing con una tasa fija promedio del 11,62%.
- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de marzo de 2019, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendría efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.
- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus filiales, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de marzo de 2019 y 2018, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una pérdida de M\$10.768 y M\$4.956 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 de marzo de 2019 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad después de impuesto de M\$ 538.-

c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus filiales tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$ 5.334.- de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$ 5.970.-

d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y filiales está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus filiales, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus filiales, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus filiales disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada filial con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus filiales, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 31 de marzo de 2019 del total de cuentas por cobrar 79,1% corresponden a deudas a crédito (77,6% en diciembre de 2018), de las cuales aproximadamente el 80% se encontraban aseguradas al 31 de marzo de 2019, el 18,94% corresponde a deuda cancelada con cheque (21,06% a diciembre de 2018). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus filiales, se ha establecido provisión por deterioro (5,01% al 31 de diciembre de 2018 y 5,45% al 31 de marzo de 2019 del total de la cartera). No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% de los ingresos.

Los clientes se clasifican en clientes nominados e innominados (o menores) para las empresas filiales. Los clientes nominados serán las personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito por un monto igual o superior a UF700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar. Los clientes innominados o menores serán aquellas personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito menor o igual a UF700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar de clasificación instantánea o inmediata.

e) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus filiales mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días a sus proveedores y acreedores.

La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

f) Administración de capital

La Sociedad y sus filiales administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria

- Riesgo Agrícola: La actividad de Feria de Osorno S.A. y de sus filiales se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían

eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- Riesgo de siniestros: El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con Liberty Compañía de Seguros Generales S.A. .
- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.
- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad

presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus filiales Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno SpA y ABSO SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a la consolidación de la filial Inversiones Fegan S.A. y Feria de Osorno S.A. individual, las que poseen activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2019

	SEGMEN TO			Total M\$
	Agrícola	Inversión	Eliminaciones	
	M\$	M\$	M\$	
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	37.080.822	72.035	(524.681)	36.628.176
Costo de ventas	(33.531.130)	(19.242)	499.310	(33.051.062)
Ganancia bruta	3.549.692	52.793	(25.371)	3.577.114
Otros ingresos, por función	147.376	1.228	-	148.604
Costos de distribución	(324.205)	-	-	(324.205)
Gasto de administración	(1.655.149)	(163.981)	25.371	(1.793.759)
Otras ganancias (pérdidas)	47.048	(65)	-	46.983
Ingresos financieros	282.954	1.404	(11.376)	272.982
Costos financieros	(278.457)	(13.253)	11.376	(280.334)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	10.178	1.297.034	(1.307.212)	-
Diferencias de cambio	(10.763)	(5)	-	(10.768)
Resultado por unidades de reajuste	(506)	-	-	(506)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.768.168	1.175.155	(1.307.212)	1.636.111
Gasto por impuestos a las ganancias	(479.743)	24.153	-	(455.590)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.288.425	1.199.308	(1.307.212)	1.180.521
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	1.288.425	1.199.308	(1.307.212)	1.180.521
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	1.725	16.344	-	18.069
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	1.286.700	1.182.964	(1.307.212)	1.162.452

Al 31 de marzo de 2018

	Segmento		Eliminaciones M\$	Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	33.840.843	74.411	(526.804)	33.388.450
Costo de ventas	(30.740.684)	(19.512)	502.332	(30.257.864)
Ganancia bruta	3.100.159	54.899	(24.472)	3.130.586
Otros ingresos, por función	100.451	-	-	100.451
Costos de distribución	(326.432)	-	-	(326.432)
Gasto de administración	(1.483.170)	(187.614)	24.472	(1.646.312)
Otras ganancias (pérdidas)	(240)	(173)	-	(413)
Ingresos financieros	289.425	-	(8.318)	281.107
Costos financieros	(230.416)	(12.225)	8.318	(234.323)
Participación en las ganancias (pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	10.342	498.161	(508.503)	-
Diferencias de cambio	(4.952)	(4)	-	(4.956)
Resultado por unidades de reajuste	3.261	374	-	3.635
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.458.428	353.418	(508.503)	1.303.343
Gasto por impuestos a las ganancias	(911.602)	33.433	-	(878.169)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	546.826	386.851	(508.503)	425.174
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	546.826	386.851	(508.503)	425.174
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Los propietarios no controladoras	(2.556)	(32.570)	-	(35.126)
Propietarios de la controladora	549.382	419.421	(508.503)	460.300

	Segmento		Eliminaciones M\$	Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$		
Al 31 de marzo de 2019				
Total activos por segmento	84.011.813	38.316.513	(39.162.492)	83.165.834
Total pasivos por segmento	51.480.751	3.369.110	(5.497.822)	49.352.039
Total depreciación por segmento	498.157	21.683	-	519.840
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	427.111	32.165.084	(32.592.195)	-
Al 31 de marzo de 2018				
Total activos por segmento	80.001.985	34.495.668	(36.877.997)	77.619.656
Total pasivos por segmento	50.423.572	2.531.589	(6.261.029)	46.694.132
Total depreciación por segmento	348.188	21.216	-	369.404
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	397.725	29.196.614	(29.594.339)	-

	Venta de productos M\$	Comisiones y servicios M\$	Total productos y servicios M\$
Al 31 de marzo de 2019			
Ingreso de actividades ordinarias	35.178.614	1.449.562	36.628.176
Al 31 de marzo de 2018			
Ingreso de actividades ordinarias	31.669.353	1.719.097	33.388.450

	Segmento		Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	
Al 31 de marzo de 2019			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.400.203	(125.964)	3.274.239
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(551.827)	(179.882)	(731.709)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.578.708)	597.017	(2.981.691)
Al 31 de marzo de 2018			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.008.513	(281.484)	2.727.029
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(319.803)	(8.050)	(327.853)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.750.384)	(28.000)	(2.778.384)

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Efectivo en caja	248.490	441.724
Saldo en bancos	2.304.600	2.955.693
Depósitos a plazo	409.000	17.132
Totales	2.962.090	3.414.549

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

	Moneda	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	2.054.212	2.405.333
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	<u>907.878</u>	<u>1.009.216</u>
Totales		<u><u>2.962.090</u></u>	<u><u>3.414.549</u></u>

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<u>Corriente</u>		<u>No corriente</u>	
	<u>31.03.2019</u> M\$	<u>31.12.2018</u> M\$	<u>31.03.2019</u> M\$	<u>31.12.2018</u> M\$
Deudores comerciales	32.708.203	34.067.026	-	-
Estimación deudores incobrables	<u>(1.573.856)</u>	<u>(1.521.139)</u>	-	-
Total deudores comerciales	<u>31.134.347</u>	<u>32.545.887</u>	-	-
Documentos por cobrar	7.833.145	9.244.611	-	-
Estimación deudores incobrables	<u>(587.509)</u>	<u>(587.509)</u>	-	-
Total documentos por cobrar	<u>7.245.636</u>	<u>8.657.102</u>	-	-
Deudores varios	844.121	583.799	-	-
Estimación deudores incobrables	<u>(93.613)</u>	<u>(93.613)</u>	-	-
Total deudores varios	<u>750.508</u>	<u>490.186</u>	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	41.385.469	43.895.436	-	-
Total estimación deudores incobrables	<u>(2.254.978)</u>	<u>(2.202.261)</u>	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	<u><u>39.130.491</u></u>	<u><u>41.693.175</u></u>	-	-

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 31 de marzo de 2019:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados	772	2.359.709	7.364	15.275.563	2.027	5.822.718	922	3.450.441	481	1.969.728	391	1.202.300	346	1.379.427	12.303	31.459.886
No asegurados	632	970.004	2.122	4.327.765	631	855.508	492	790.449	470	942.145	291	507.291	927	809.587	5.565	9.202.749
Documentos protestados no asegurados	22	31.157	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	31.157
Documentos protestados asegurados	10	10.926	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10.926
Documentos en cobro judicial	83	536.282	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83	536.282
Repactados asegurados	3	13.086	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	13.086
Repactados no asegurados	13	102.891	2	20.600	1	600	-	-	1	600	1	600	3	6.092	21	131.383
Total bruto	1.535	4.024.055	9.488	19.623.928	2.659	6.678.826	1.414	4.240.890	952	2.912.473	683	1.710.191	1.276	2.195.106	18.007	41.385.469
Provisión incobrables																(2.254.978)
Total neto		4.024.055		19.623.928		6.678.826		4.240.890		2.912.473		1.710.191		2.195.106		39.130.491

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de marzo de 2019:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	1.020	5.773.556	425	2.876.875	220	1.430.547	121	723.818	59	328.970	250	899.734	2.095	12.033.500
No asegurados	-	-	392	1.314.705	145	357.447	113	273.546	109	522.670	93	319.394	507	551.753	1.359	3.339.515
Documentos protestados no asegurados	10	20.211	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	20.211
Documentos protestados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos en cobro judicial	39	131.690	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	131.690
Repactados no asegurados	5	33.878	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	33.878
Total bruto	54	185.779	1.412	7.088.261	570	3.234.322	333	1.704.093	230	1.246.488	152	648.364	757	1.451.487	3.508	15.558.794
Provisión incobrables																(571.323)
Total neto		185.779		7.088.261		3.234.322		1.704.093		1.246.488		648.364		1.451.487		14.987.471

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de marzo de 2019

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	5.196	6.066.809	658	650.152	55	10.399	43	2.765	218	383.617	-	-	6.170	7.113.742
No asegurados	-	-	1.257	2.085.982	42	69.263	28	1.098	223	243.644	81	65.094	-	-	1.631	2.465.081
Documentos protestados no asegurados	3	5.298	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5.298
Documentos protestados asegurados	5	2.725	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	2.725
Documentos en cobro judicial	8	23.255	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	23.255
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados noasegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total bruto	16	31.278	6.453	8.152.791	700	719.415	83	11.497	266	246.409	299	448.711	-	-	7.817	9.610.101
Provisión incobrables																(367.952)
Total neto		31.278		8.152.791		719.415		11.497		246.409		448.711				9.242.149

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de marzo de 2019

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados	772	2.359.709	1.148	3.435.198	944	2.295.691	647	2.009.495	317	1.243.145	114	489.713	96	479.693	4.038	12.312.644
No asegurados	632	970.004	373	830.033	348	420.879	255	507.886	42	167.912	21	114.884	19	98.670	1.690	3.110.268
Documentos protestados no asegurados	9	5.648	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	5.648
Documentos protestados asegurados	5	8.201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	8.201	
Documentos en cobro judicial	36	381.337	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	381.337	
Repactados asegurados	3	13.086	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	13.086	
Repactados no asegurados	8	69.013	2	20.600	1	600	-	-	1	600	1	600	3	6.092	16	97.505
Total bruto	1.465	3.806.998	1.523	4.285.831	1.293	2.717.170	902	2.517.381	360	1.411.657	136	605.197	118	584.455	5.797	15.928.689
Provisión incobrables																(1.194.516)
Total neto		3.806.998		4.285.831		2.717.170		2.517.381		1.411.657		605.197		584.455		14.734.173

Otros al 31 de marzo de 2019

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
No Asegurados	-	-	100	97.045	96	7.919	96	7.919	96	7.919	96	7.919	401	159.164	885	287.885
Total bruto	-	-	100	97.045	96	7.919	96	7.919	96	7.919	96	7.919	401	159.164	885	287.885
Provisión incobrables																(121.187)
Total neto		-		97.045		7.919		7.919		7.919		7.919		159.164		166.698

Consolidado al 31 de diciembre de 2018:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados	923	2.436.152	7.725	15.724.278	2.666	8.336.666	950	3.283.191	435	1.684.007	399	1.222.152	318	1.083.529	13.416	33.769.975
No asegurados	919	1.117.902	2.016	4.370.904	546	1.935.335	327	645.049	375	381.567	227	245.749	445	630.956	4.855	9.327.462
Documentos protestados no asegurados	21	42.464	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	42.464
Documentos protestados asegurados	19	41.249	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	41.249
Documentos en cobro judicial	100	524.857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	524.857
Repactados asegurados	5	76.830	1	4.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	80.830
Repactados no asegurados	11	53.329	6	11.596	3	4.722	1	20.000	2	18.952	-	-	-	-	23	108.599
Total bruto	1.998	4.292.783	9.748	20.110.778	3.215	10.276.723	1.278	3.948.240	812	2.084.526	626	1.467.901	763	1.714.485	18.440	43.895.436
Provisión incobrables																(2.202.261)
Total neto		4.292.783		20.110.778		10.276.723		3.948.240		2.084.526		1.467.901		1.714.485		41.693.175

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2018:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	1.025	5.946.154	490	3.158.997	240	1.516.860	96	502.631	75	302.830	210	728.548	2.136	12.156.020
No asegurados	-	-	367	1.934.752	183	1.384.189	99	367.373	69	140.545	64	99.481	335	396.664	1.117	4.323.004
Documentos protestados no asegurados	10	20.211	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	20.211
Documentos protestados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos en cobro judicial	39	131.690	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	131.690
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	5	33.878	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	33.878
Total bruto	54	185.779	1.392	7.880.906	673	4.543.186	339	1.884.233	165	643.176	139	402.311	545	1.125.212	3.307	16.664.803
Provisión incobrables																(554.690)
Total neto		185.779		7.880.906		4.543.186		1.884.233		643.176		402.311		1.125.212		16.110.113

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2018:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	5.390	6.221.031	1.175	2.371.397	92	63.356	26	4.598	238	406.210	-	-	6.921	9.066.592
No asegurados	-	-	1.138	1.513.215	52	71.703	42	12.803	198	166.768	76	62.999	-	-	1.506	1.827.488
Documentos protestados no asegurados	5	16.714	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	16.714
Documentos protestados asegurados	16	40.063	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	40.063
Documentos en cobro judicial	7	19.147	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	19.147
Total bruto	28	75.924	6.528	7.734.246	1.227	2.443.100	134	76.159	224	171.366	314	469.209	-	-	8.455	10.970.004
Provisión incobrables																(354.041)
Total neto		75.924		7.734.246		2.443.100		76.159		171.366		469.209				10.615.963

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2018:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados	923	2.436.152	1.310	3.557.093	1.001	2.806.272	618	1.702.975	313	1.176.778	86	513.112	108	354.981	4.359	12.547.363
No asegurados	919	1.117.902	421	895.437	224	468.454	100	254.084	36	72.347	15	81.362	20	101.285	1.735	2.990.871
Documentos protestados no asegurados	6	5.539	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	5.539
Documentos protestados asegurados	3	1.186	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1.186
Documentos en cobro judicial	54	374.020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54	374.020
Repactados asegurados	5	76.830	1	4.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	80.830
Repactados no asegurados	6	19.451	6	11.596	3	4.722	1	20.000	2	18.952	-	-	-	-	18	74.721
Total bruto	1.916	4.031.080	1.738	4.468.126	1.228	3.279.448	719	1.977.059	351	1.268.077	101	594.474	128	456.266	6.181	16.074.530
Provisión incobrables																(1.172.343)
Total neto		4.031.080		4.468.126		3.279.448		1.977.059		1.268.077		594.474		456.266		14.902.187

Otros al 31 de diciembre de 2018:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
No Asegurados	-	-	90	27.500	87	10.989	86	10.789	72	1.907	72	1.907	90	133.007	497	186.099
Total bruto	-	-	90	27.500	87	10.989	86	10.789	72	1.907	72	1.907	90	133.007	497	186.099
Provisión incobrables																(121.187)
Total neto		-		27.500		10.989		10.789		1.907		1.907		133.007		64.912

Prórrogas

Al 31 de marzo de 2019 existen prórrogas otorgadas

31.03.2019	N°	Días	Monto
Empresa	Prórrogas	promedio	M\$
Ferosor Agrícola S.A.	48	36	224.751
Feria Ganaderos Osorno S.A.	<u>3</u>	<u>60</u>	<u>12.551</u>
Totales	<u>51</u>	<u>48</u>	<u>237.302</u>

31.12.2018	N°	Días	Monto
Empresa	Prórrogas	promedio	M\$
Ferosor Agrícola S.A.	68	88	34.271
Feria Ganaderos Osorno S.A.	<u>1</u>	<u>360</u>	<u>1.000</u>
Totales	<u>69</u>	<u>224</u>	<u>35.271</u>

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados M\$	Vencidos		Total corriente M\$	No corriente no vencido ni deteriorado M\$
		0-90 días M\$	90 días y más M\$		
31.03.2019	32.949.628	5.149.312	1.012.296	39.111.236	-
31.12.2018	34.597.579	6.061.353	1.034.243	41.693.175	-

b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	2.202.261
Gasto del año	53.379
Importe reversado	(662)
Castigos	<u>-</u>
Saldo al 31 de marzo de 2019	<u><u>2.254.978</u></u>
	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	2.376.409
Gasto del año	188.884
Importe reversado	(45.735)
Castigos	<u>(317.297)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u><u>2.202.261</u></u>

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus filiales sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado para cada cliente en particular.

El Grupo FERIA de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

c) Criterios de la provisión por deterioro de deudores

La provisión de incobrables de clientes se determina en base a los siguientes criterios:

- Se realiza una evaluación caso a caso de los clientes que presentan incumplimiento de la deuda pactada, independiente si se trata de un cliente con o sin seguro de crédito, considerando para ello:
 - Clientes con deuda vencida superior a 90 días.
 - Cartera asegurada, según lo establecido en las condiciones de la póliza de seguros.
 - Clientes con planes de pagos incumplidos.
 - Indicios de insolvencia del cliente.
- Clientes con deuda vencida más de 90 días sin garantía real ni seguro de crédito, se provisiona el 100% de la deuda.
- Clientes con seguro de crédito que son siniestrados, se provisiona el porcentaje no cubierto por el seguro respectivo.
- En los casos que clientes hayan acordado planes de pagos de deuda no pagada según condiciones establecidas, si presentan incumplimiento de los planes de pagos se realiza la provisión de la totalidad de la deuda.
- Al inicio de cobro judicial la deuda es provisionada en su totalidad.
- Mensualmente la provisión de deudas incobrables es evaluada respecto de los casos que presentan incumplimiento de pago de deuda.

Con el objeto de determinar el agotamiento prudencial de los medios de cobro de créditos impagos, el análisis y conclusión correspondientes, que se realizan a nivel de cada deudor impago, se fundamenta en las siguientes consideraciones:

- i) Pronta realización de gestiones de cobranza extrajudicial, con la finalidad de obtener el recupero de la obligación insoluta o la repactación de la misma, dentro del plazo máximo de cuatro meses, mejorando la posición del acreedor con la intención de obtener garantías adicionales.
- ii) Frustrada la cobranza extrajudicial, se procede al inicio inmediato de las acciones judiciales ejecutivas, respecto de créditos superiores a 10 Unidades de Fomento.
- iii) En relación a deudas inferiores al monto precitado, se analiza la posibilidad cierta de recuperación por la vía judicial, en consideración a los gastos que demanda la acción judicial correspondiente, conjuntamente con la ubicación efectiva del deudor y su patrimonio.

En el evento de estimarse improbable dicha recuperación, se aplican las normas establecidas en la Circular N°24 del 24 de abril de 2008, del Servicio de Impuestos Internos, sobre tratamiento tributario del castigo de créditos incobrables.

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

- iv) Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

- v) FERIA de Osorno S.A. y filiales han aplicado la nueva normativa de IFRS 9 para el ejercicio 2018 y 2019 en relación a la provisión de incobrables sobre la cartera de cuentas por cobrar, que incorpora el criterio de estimación de incobrables sobre la cartera no vencida ni deteriorada. La estimación adicional de provisión incobrables se basó en un estudio de comportamiento histórico de los últimos 5 años, lo que arrojó un porcentaje sobre las ventas totales que se consideró para los años 2018 y 2019.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	<u>16.843</u>	<u>35.222</u>

b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
2.875.123-0	Eliana Zwanzger V.	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	751.189	484.947
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	222.714	64.395
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	57.867	57.385
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	148.876	2.494
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	249.451	37.522
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	58.222	52.768
76.088.970-9	Invers.Alfredo Hott	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	<u>5.761</u>	<u>5.714</u>
						<u>1.494.080</u>	<u>705.225</u>

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.03.2019	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2018
						M\$	M\$	M\$	M\$
Eliana Zwanger	2.875.123-0	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	6.241	4.008	(6.241)	(4.008)
					Traspaso fondos devueltos	-	11.000	-	-
					Préstamo recibido	260.000	-	-	-
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	453	-	(453)	-
					Préstamo recibido	5.000	-	-	-
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	1.974	163	(1.974)	(163)
					Préstamo recibido	200.000	-	-	-
					Traspaso fondos devueltos	43.654	-	-	-
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	482	433	(482)	(433)
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	1.381	19	(1.381)	(19)
					Préstamo recibido	170.000	-	-	-
					Traspaso fondos devueltos	25.000	-	-	-
Mónica Hott Z.	6.165.979-k	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	1.929	100	(1.929)	(100)
					Préstamo recibido	210.000	-	-	-
					Traspaso fondos devueltos	-	17.000	-	-
Inv.Alfredo Hott y Cia	76.088.970-9	Chile	Peso	Relación con	Intereses pagados	47	31	(47)	(31)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.03.2019	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2018
						M\$	M\$	M\$	M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	29.506	28.555	579	560
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	18.666	-	473	-
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	131.129	113.327	3.819	3.301
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	1.328	-	20
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	-	1.747	-	51
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	26.728	68.832	525	1.350
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	49.244	40.618	980	796
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	5.741	14.164	167	413
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	3.494	12.335	102	359
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	12.332	25.661	359	747
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	8.728	16.819	254	490
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	110.299	39.335	2.163	827
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	-	46.185	-	1.198
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	9.889	2.379	288	92
Ganadera Forestal El Caulle	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	7.877	-	229	-
Mario Sáez B.	1.457.776-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (**)	Compra venta ganado	-	265.962	-	5.215
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	30.126	-	591	-
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	121.789	114.399	2.388	2.243
Agrícola Follico S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	26.007	-	510	-
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación presidente Fegosa	Compra venta ganado	34.856	-	683	-

(*) Hasta marzo 2018

(**) Hasta abril 2018

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

ABS0 SpA

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.03.2019	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2018
						M\$	M\$	M\$	M\$
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relac. Director Fegosa	Servicio engorda ganado	-	5.563	-	(5.563)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.03.2019	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2018
						M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	337.314	267.393	-	-
					Venta servicios	190	101	4	2
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con accionista	Compra ganado	337.744	280.640	-	-
					Venta productos y servicios	154	84	8	4
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación con presidente Frigosor (*)	Venta productos y servicios	-	324	-	15
					Compra ganado	-	14.292	-	-
Agrícola Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	24.363	5.492	-	-
					Compra servicios	120	-	2	-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	113.002	127.233	-	-
					Venta servicios	130	161	3	3
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Venta productos y servicios	65	-	3	-
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta productos y servicios	199	164	10	8
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	147	80	7	4
					Compra ganado	5.601	1.830	-	-
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado	1.795	-	-	-
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	321	181	16	9
Agrícola El Alba SpA	76.378.271-9	Chile	Peso	Relación con Director	Compra ganado	-	10.307	-	-
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno	Venta productos y servicios	139	150	7	8
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	133	122	7	6
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	107.766	4.151	-	-
					Venta servicios	45	-	1	-
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	223	227	11	11
Soc. Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	61.188	61.090	-	-
					Venta servicios	53	19	1	-
Soc. Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	12.959	49.716	-	-
					Venta servicios	18	-	-	-
Agrícola Tres Marías	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	-	20.369	-	-
					Venta servicios	-	38	-	1
Pinninghoff R. Juana María	03.168.194-4	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	109.914	64.328	-	-

(*) Hasta marzo 2018

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales, tienen efecto global en el resultado, pero no son medibles en forma individual.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.03.2019	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2018
						M\$	M\$	M\$	M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	133.629	13.922	15.371	743
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	47	6.449	21	369
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	8.934	14.685	1.514	1.057
Pedro Bustos V.	5.542.976-6	Chile	Peso	Director Ferosor (*)	Venta	-	2.351	-	410
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	638	636	85	148
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	267	-	35
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	13.404	19.190	2.737	3.129
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	167.281	160.445	24.285	17.075
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	-	25	-	6
María Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	280	-	29
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	12.424	-	666
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	10.146	8.713	1.190	821
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	4.407	1.192	642	176
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	29.092	51.738	1.971	5.166
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	122.014	73.272	8.416	4.787
Soc.Com.Sun and Breeze Gardenz Ltda.	77.636.770-2	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	-	7.908	-	815
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	111	981	62	222
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General (*)	Venta	-	60.646	-	6.059
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	70.570	30.091	7.098	3.925
Soc. Agrícola Lago Rancho Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	15.054	229	750	21
Cia.Ganadera Las Vertientes	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	6.472	-	390
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	45.032	8.531	4.229	1.204
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	22.506	52.030	3.175	3.807
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	30.411	57.692	2.564	10.562
Agrícola Tres Marías Ltda.	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	26	-	2	-

(*) Hasta marzo 2018

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo N°89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES

Marzo de 2019	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO S.p.A. M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	14.717	25.711	19.420	-	-	-	-	-
Servicios administración	11.185	-	-	260	743	-	-	-
Préstamos recibidos	350.000	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	990.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos otorgados	664	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos recibidos	434	-	-	-	-	-	-	-
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	35.146	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	222.663	-	-	-	-	-	-	-
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	11.757	28.681	9.350	-	-	2.700	-	-
Préstamos otorgados	90.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	424.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamo	1.183	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	2.400	-	-	-	-	-	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	27.909	7.340	-	-	1.017	160	-	318
Préstamos recibidos	700.000	-	-	-	-	-	-	-
Servicios prestados	-	521	-	-	-	-	-	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	2.520	-	559	-	-	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	4.036.825	-	-	-	-	-	2.436.869
Préstamos cobrados	-	-	-	-	-	990.000	130.000	90.000
Préstamos otorgados	-	-	700.000	-	-	350.000	4.000	424.000
Intereses por préstamos	-	-	8.355	-	-	-	740	-
Inversiones Fegan S.A.								
Préstamos otorgados	130.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	4.000	-	-	-	-	-	-	-

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 31 de marzo de 2019 y 2018.

Marzo de 2018	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO S.p.A. M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	14.717	25.203	19.420	-	-	-	-	-
Servicios administración	10.989	-	-	260	743	-	-	-
Préstamos recibidos	357.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos recibidos	6.866	-	-	-	-	-	-	-
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	53.131	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	206.776	-	-	-	-	-	-	-
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	11.243	30.393	16.784	-	-	1.330	-	-
Préstamos cobrados	215.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamo	581	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	2.400	-	-	-	-	-	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	31.633	7.443	-	-	831	-	-	271
Servicios prestados	-	-	508	-	-	-	-	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	2.565	-	1.099	-	-	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	3.830.342	-	-	-	-	-	1.658.545
Préstamos otorgados	-	-	-	-	-	357.000	2.000	215.000
Intereses por préstamos	-	-	-	-	-	-	-	484
Inversiones Fegan S.A.								
Servicio de arriendo	567	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	2.000	-	-	-	-	-	-	-

d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad y sus filiales son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2018. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer
- Pedro Ducci Cornu
- Hermann Rusch Barentin
- Carlos Délano Méndez
- Samuel Yrarrázaval Larraín

Con fecha 9 de marzo de 2018, don José Luis Délano Méndez presentó su renuncia al cargo de director y con la misma fecha fue nombrado Gerente General interino.

Con fecha 17 de agosto de 2018, don Carlos Alberto Délano Méndez presentó su renuncia al cargo de director y con esa misma fecha el Directorio nombra en su reemplazo, hasta la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas a don José Luis Délano Méndez, quien aceptó el cargo.

El 17 de julio de 2018 asume como Gerente General don Juan Ignacio Guiresse Gil, quien se desempeña en el cargo hasta la fecha.

i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores.

Los saldos pendientes por pagar a los Directores están revelados en la Nota 7b).

ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de FERIA de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 4% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Dieta y Comité de Directorio	<u>46.534</u>	<u>207.788</u>
Totales	<u>46.534</u>	<u>207.788</u>

iii) Remuneraciones del personal clave

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 14 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$ 224.880 al 31 de marzo de 2019 y a M\$358.585 al 31 de marzo de 2018.

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Carne en vara	587.817	487.470
Carne envasada y congelada	3.998.678	4.271.963
Subproductos comestibles	794.369	765.239
Subproductos industriales	151.764	233.938
Productos veterinarios	859.573	827.882
Insumos agrícolas	3.043.026	2.788.044
Maquinaria agrícola y vehículos	1.813.644	1.505.752
Repuestos, neumáticos y lubricantes	821.135	828.059
Productos ferretería	496.987	446.510
Combustible	8.622	30.213
Envases, insumos y materiales	523.635	625.781
Otros	106.597	44.502
Provisión obsolescencia y otros	(398.138)	(382.388)
Provisión valor neto de realización	<u>(51.184)</u>	<u>(64.227)</u>
Totales	<u>12.756.525</u>	<u>12.408.738</u>
Montos reconocidos en costos y gastos	30.326.840	112.422.929
(Abono) cargo a resultado por variación provisiones	2.707	52.575

Los movimientos para las provisiones al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	Provisión obsolescencia M\$	Provisión costo mercado M\$	Totales M\$
Saldo al 1.1.2019	(382.388)	(64.227)	(446.615)
Aumento de provisión	(15.750)	(45.606)	(61.356)
Cargos a la provisión	-	58.649	58.649
Saldo al 31.03.2019	<u>(398.138)</u>	<u>(51.184)</u>	<u>(449.322)</u>

	Provisión obsolescencia M\$	Provisión costo mercado M\$	Totales M\$
Saldo al 1.1.2018	(374.391)	(19.649)	(394.040)
Aumento de provisión	(53.988)	(287.676)	(341.664)
Cargos a la provisión	45.991	243.098	289.089
Saldo al 31.12.2018	<u>(382.388)</u>	<u>(64.227)</u>	<u>(446.615)</u>

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de marzo de 2019, es el siguiente:

	Saldo al 31.03.2019 M\$	Provisión costo mercado M\$	Provisión obsolescencia M\$	Diferencia inventario y otros M\$	Total neto M\$
Carne vara	587.817	-	-	-	587.817
Carne envasada y congelada	3.998.678	(19.643)	-	-	3.979.035
Productos comestibles	794.369	-	-	-	794.369
Productos industriales	151.764	-	-	-	151.764
Productos veterinarios	859.573	(2.603)	(116.910)	(11.711)	728.349
Insumos agrícolas	3.043.026	(9.061)	(86.467)	(55.894)	2.891.604
Maquinaria agrícola y vehículos	1.813.644	(14.197)	(5.307)	(9.397)	1.784.743
Repuestos, neumáticos y lubricantes	821.135	(3.958)	(94.567)	(4.912)	717.698
Combustible	8.622	-	-	-	8.622
Productos ferretería	496.987	(1.722)	(12.576)	(397)	482.292
Envases, insumos y materiales	523.635	-	-	-	523.635
Otros	106.597	-	-	-	106.597
Totales	<u>13.205.847</u>	<u>(51.184)</u>	<u>(315.827)</u>	<u>(82.311)</u>	<u>12.756.525</u>

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2018	Provisión costo mercado	Provisión obsolescencia	Provisión diferencia inventario acumulado	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Carne vara	1.159.270	-	-	-	1.159.270
Carne envasada y congelada	4.722.198	(31.206)	-	-	4.690.992
Productos comestibles	755.327	-	-	-	755.327
Productos industriales	372.500	-	-	-	372.500
Productos veterinarios	497.775	(1.074)	(56.585)	(61.406)	378.710
Insumos agrícolas	3.388.698	(4.465)	(49.303)	(82.812)	3.252.118
Maquinaria agrícola y vehículos	1.060.973	(5.686)	(22.595)	(5.587)	1.027.105
Repuestos, neumáticos y lubricantes	840.630	(1.633)	(92.352)	(2.939)	743.706
Combustible	212	-	-	-	212
Productos ferretería	464.361	(710)	(10.987)	(982)	451.682
Envases, insumos y materiales	548.745	-	-	-	548.745
Otros	234.346	-	-	-	234.346
Totales	14.045.035	(44.774)	(231.822)	(153.726)	13.614.713

La filial Ferosor Agrícola S.A. mantiene un contrato con Banco Chile por una prenda sin desplazamiento sobre el inventario de productos veterinarios, insumos agrícolas, maquinarias agrícolas, repuestos, neumáticos y otros, por un total de M\$ 1.491.611.- (ver nota 30).

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES

El movimiento del rubro Activos biológicos, valorizados de acuerdo a lo indicado en Nota 2.13, compuesto únicamente por ganado en pie, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.002.390	2.633.399
Adquisición a terceros	1.125.894	3.124.570
Disminución por ventas	(1.233.285)	(3.127.740)
Ganancia por valorización a valor justo	75.299	372.161
Totales	2.970.298	3.002.390

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, a través de mediería, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

	31.03.2019	31.12.2018
Mediería de vacunos (n° cabezas)	<u>8.999</u>	<u>8.796</u>

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

10. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	31.787	108.452
Otros créditos impuesto a la renta	-	25.964
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	28.346	152.615
Pagos provisionales mensuales filiales	143.950	614.603
Provisión Impuesto renta e impuesto único art. 21	(489.125)	(1.583.959)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	<u>(275.396)</u>	<u>639.328</u>
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	<u>(560.438)</u>	<u>(42.997)</u>

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	630.979	640.385
Garantías por arriendo	7.199	7.199
Seguros	36.800	133.665
Otros	184.689	72.043
Totales	<u>859.667</u>	<u>853.292</u>

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos	5.767.210	5.809.235
Construcciones y obras de infraestructura	7.727.849	7.497.360
Maquinarias y equipos	3.143.000	3.180.560
Vehículos	71.153	77.531
Activos con Derecho a Uso	3.327.980	-
Otras propiedades, planta y equipos	1.348.117	1.366.518
Totales	<u>21.385.309</u>	<u>17.931.204</u>

b) Propiedad, planta y equipo, bruto

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos	5.767.210	5.809.235
Construcciones y obras de infraestructura	13.247.266	12.867.252
Maquinarias y equipos	5.575.961	5.472.211
Vehículos	260.140	287.096
Activos con Derecho a Uso	3.459.509	-
Otras propiedades, planta y equipos	2.345.468	2.273.433
Totales	<u>30.655.554</u>	<u>26.709.227</u>

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(5.519.417)	(5.369.892)
Maquinarias y equipos	(2.432.961)	(2.291.651)
Vehículos	(188.987)	(209.565)
Activos por Derecho de Uso	(131.529)	-
Otras propiedades, planta y equipos	<u>(997.351)</u>	<u>(906.915)</u>
Totales	<u>(9.270.245)</u>	<u>(8.778.023)</u>

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinaria y equipos	Vehículos	Otras propiedades, planta y equipos	Activos por derecho a Uso	Propiedad, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.01.2019	5.809.235	7.497.360	3.180.560	77.531	1.366.518	-	17.931.204
Adiciones	157.975	384.913	116.593	-	81.859	3.459.509	4.200.849
Bajas / Ventas	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(151.939)	(151.251)	(6.376)	(78.745)	(131.529)	(519.840)
Otros	<u>(200.000)</u>	<u>(2.485)</u>	<u>(2.902)</u>	<u>(2)</u>	<u>(21.515)</u>	<u>-</u>	<u>(226.904)</u>
Saldo al 31.03.2019	<u>5.767.210</u>	<u>7.727.849</u>	<u>3.143.000</u>	<u>71.153</u>	<u>1.348.117</u>	<u>3.327.980</u>	<u>21.385.309</u>

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinaria y equipos	Vehículos	Otras propiedades, planta y equipos	Propiedad, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.01.2018	5.489.985	7.415.032	3.275.915	103.905	1.453.746	17.738.583
Adiciones	319.250	668.694	535.415	20.323	316.822	1.860.504
Bajas / Ventas	-	-	(51.307)	(6.177)	-	(57.484)
Gastos por depreciación	-	(586.366)	(577.153)	(36.886)	(317.000)	(1.517.405)
Otros	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2.310)</u>	<u>(3.634)</u>	<u>(87.050)</u>	<u>(92.994)</u>
Saldo al 31.12.2018	<u>5.809.235</u>	<u>7.497.360</u>	<u>3.180.560</u>	<u>77.531</u>	<u>1.366.518</u>	<u>17.931.204</u>

Interés y financiamiento capitalizados en el período terminado al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.

e) Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo el rubro de vehículos. La composición al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 de las partidas que integran este rubro, es la siguiente:

	31.03.2019			31.12.2018		
	Arrendamiento	Depreciación	Arrendamiento	Arrendamiento	Depreciación	Arrendamiento
	bruto	acumulada	neto	bruto	acumulada	neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero (vehículos)	54.755	(46.325)	8.430	81.711	(69.965)	11.746

Las obligaciones por arrendamientos financieros se encuentran efectivamente garantizadas debido a que los derechos de propiedad sobre el activo revierten al arrendador en caso de incumplimiento.

El detalle por vencimiento de los pagos mínimos de arrendamiento y su valor presente es el siguiente:

	Bruto	Interés	Valor presente
	M\$	M\$	M\$
Al 31 de marzo de 2019			
No posterior a un año	10.086	(573)	9.513
Totales	10.086	(573)	9.513
Al 31 de diciembre de 2018			
No posterior a un año	14.138	(1.002)	13.136
Posterior a un año, pero menor de cinco años	903	(5)	898
Totales	15.041	(1.007)	14.034

El movimiento de los arrendamientos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Propiedad, plantas y equipos neto (vehículos)
	M\$
Saldo al 1.1.2019	11.746
Adiciones	-
Bajas / Ventas	-
Gastos por depreciación	(3.316)
Saldo al 31.03.2019	8.430

**Propiedad, plantas y
equipos neto (vehículos)**
M\$

Saldo al 1.1.2018	40.532
Adiciones	-
Bajas / Ventas	(2.931)
Gastos por depreciación	<u>(25.855)</u>
Saldo al 31.12.2018	<u><u>11.746</u></u>

f) Obligaciones por arrendamientos financieros

Los acuerdos de arrendamiento financiero, son los siguientes:

Tipo de bien	Institución	Tipo amortización	Fecha contrato	31.03.2019				
				Monto M\$	Número cuotas	Interés anual %	Opción compra M\$	Pagos arriendos futuros M\$
Vehículos	Banco BICE	Mensual	16-10-2015	1.920	7	15,68	289	2.022
Vehículos	Banco BICE	Mensual	09-12-2015	3.358	9	14,66	396	3.567
Vehículos	Banco BICE	Mensual	19-01-2016	4.235	11	13,28	451	4.497
Totales				<u>9.513</u>				<u>10.086</u>

Tipo de bien	Institución	Tipo amortización	Fecha contrato	31.12.2018				
				Monto M\$	Número cuotas	Interés anual %	Opción compra M\$	Pagos arriendos futuros M\$
Vehículos	Banco BICE	Mensual	23-03-2015	1.055	3	12,79	359	1.077
Vehículos	Banco BICE	Mensual	16-10-2015	2.691	10	15,68	289	2.888
Vehículos	Banco BICE	Mensual	09-12-2015	4.398	12	14,66	396	4.756
Vehículos	Banco BICE	Mensual	19-01-2016	5.890	14	13,28	451	6.320
Totales				<u>14.034</u>				<u>15.041</u>

No existen arrendamientos operativos.

De acuerdo al párrafo 31 de la NIC 17, al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarrendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:

- * Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
- * Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
- * Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

13. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2019	679.856
Adiciones	6.542
Amortizaciones	<u>(26.126)</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2019	<u><u>660.272</u></u>
Total M\$	
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	773.701
Adiciones	2.683
Amortizaciones	<u>(96.528)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u><u>679.856</u></u>

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

	Monto bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Monto neto M\$
Al 31 de marzo de 2019			
Programas computacionales	513.607	(310.852)	202.755
Derechos tratamiento riles	<u>517.944</u>	<u>(60.427)</u>	<u>457.517</u>
Totales	1.031.551	(371.279)	660.272
Al 31 de diciembre de 2018			
Programas computacionales	507.065	(293.358)	213.707
Derechos tratamiento riles	<u>517.944</u>	<u>(51.795)</u>	<u>466.149</u>
Totales	1.025.009	(345.153)	679.856

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años y a derechos de conexión a Essal amortizable a 15 años.

14. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.22 y la composición, es el siguiente:

	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo inicial	776.835	974.987
Adiciones en propiedades de inversión	-	-
Reclasificación a Mantenido para la venta y vendido	-	(198.152)
Saldo final	<u>776.835</u>	<u>776.835</u>

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Terrenos mantenidos para ganar plusvalía	<u>1.017.609</u>	<u>1.017.609</u>

Para las mediciones del valor razonable, la Sociedad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones de valor razonable en su totalidad:

	<u>31.03.2019</u>			<u>31.12.2018</u>		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Propiedades de Inversión	-	1.017.609	-	-	1.017.609	-

Al 31 de marzo de 2019, se efectuó revisión del valor justo de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado por la Sociedad bajo el modelo de costo.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$ 1.763.233 y M\$ 4.082.649, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que

afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2010 a la fecha y eventualmente podría extenderse hasta el año 2007.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

	31.03.2019		31.12.2018	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de cuentas incobrables	603.470	-	589.237	-
Provisión de vacaciones	210.874	-	230.914	-
Diferencia activo fijo	54.484	120.035	60.445	132.861
Otros eventos	379.650	242.624	384.347	252.174
Provisión de inventarios	116.013	-	120.586	-
Ingresos anticipados	54.053	-	49.678	-
Retasación de terrenos	105.511	848.800	105.511	848.800
Pérdida tributaria	21.928	-	21.624	-
Activos en leasing	618	-	618	-
Total	<u>1.546.601</u>	<u>1.211.459</u>	<u>1.562.960</u>	<u>1.233.835</u>

Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión.

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado siendo este el método adoptado por las Sociedades del grupo. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley

N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	31.03.2019		31.03.2018	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$
Resultado antes de impuesto	1.636.111	(441.750)	1.303.343	(351.903)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	<u>455.590</u>	<u>(13.840)</u>	<u>(1.949.135)</u>	<u>(526.266)</u>
Total gasto por impuesto		<u>(455.590)</u>		<u>(878.169)</u>
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta 27,0% el 2019 y 2018				
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(489.125)		(896.467)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		6.018		18.297
Crédito por utilidades absorbidas		28.346		-
Otros		(829)		1
Efecto Fallo Corte Suprema A.T. 2010:				
Impuesto Único		-		-
Impuesto a la Renta		<u>-</u>		<u>-</u>
		<u>(455.590)</u>		<u>(878.169)</u>
Tasa efectiva		27,85%		67,38%
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta		27,00%		27,00%
Total gasto por impuesto renta		28,22%		68,78%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		<u>-0,37%</u>		<u>-1,40%</u>
Tasa efectiva		<u>27,85%</u>		<u>67,38%</u>

(*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario y al efecto del juicio tributario según Causa Rol N° 74542/2016, que significó un impacto en el impuesto a la renta al 31 de marzo de 2018 por M\$ 420.061, más impuesto único por M\$ 80.146, incluido reajustes y multas.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	31.03.2019		31.12.2018	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sobregiros bancarios	134.375	-	1.494.288	-
Préstamos bancarios corto plazo	14.908.755	-	17.132.110	-
Préstamos bancarios largo plazo	504.736	500.000	570.713	500.000
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	15.547.866	500.000	19.197.111	500.000
Leasing	9.513	-	13.137	898
Subtotal arrendamiento financiero	9.513	-	13.137	898
Totales	15.557.379	500.000	19.210.248	500.898

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de marzo de 2019 clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31.03.2019 Corriente	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Tipo de amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	1.649.925	2,844	3,440	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	3.318.218	2,992	3,592	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	3.911.756	3,106	3,706	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.613.708	3,100	3,780	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	3.114.670	2,960	3,560	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Pesos	501.125	2,898	3,498	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	933.734	2,887	3,487	Mensual
Totales			15.043.136			

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de marzo de 2019 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

Obligaciones de corto plazo incluyendo Vencimientos Vigentes al 31.03.2019

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	549.469	511.183	-	-	549.469	1.060.652	6,000	6,600
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			549.469	511.183	-	-	549.469	1.060.652		
Totales			504.736	500.000	-	-	504.736	1.004.736		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2018 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31.12.2017 Corriente	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Tipo de amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	2.084.167	2,870	3,470	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	4.299.857	2,780	3,380	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	6.092.131	2,770	3,370	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.616.798	3,170	3,770	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	3.105.444	2,800	3,400	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	<u>1.428.001</u>	3,190	3,790	Mensual
Totales			<u>18.626.398</u>			

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2018 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	552.892	519.525	-	-	519.525	1.072.417	6,000	6,600
Banco CHILE	97.040.000-5	Pesos	<u>65.986</u>	-	-	-	-	<u>65.986</u>	4,440	5,040
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			<u>618.878</u>	<u>519.525</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>519.525</u>	<u>1.138.403</u>		
Totales			<u>570.713</u>	<u>500.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>500.000</u>	<u>1.070.713</u>		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Rut	Deudor		Activos comprometidos		Valor contable M\$	Saldo pendientes (capital) al 31.03.2019 M\$
		Nombre	Relación	Tipo de garantía	Tipo		
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	<u>1.198.324</u>	<u>1.000.000</u>

Ver nota 31, garantías y restricciones

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

Acreeedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31/03/2019	17.541.817	3.221.396	1.501.651	22.264.864
Al 31/12/2018	20.174.304	3.115.008	828.059	24.117.371

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 50 días y no devengan intereses.

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de marzo de 2019

	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	Mas de 365 días	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	13.821.644	1.732.045	1.442.808	586.184	962.010	-	18.544.691
Servicios	922.676	-	-	-	-	-	922.676
Otros	495.226	-	-	-	-	-	495.226
Totales	15.239.546	1.732.045	1.442.808	586.184	962.010	-	19.962.593

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de marzo de 2019

	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	Mas de 365 días	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	800.581	143.178	790.960	35.223	453.172	-	2.223.114
Servicios	40.895	113	305	1.710	8.388	-	51.411
Otros	25.084	-	-	-	-	4.001	29.085
Totales	866.560	143.291	791.265	36.933	461.560	4.001	2.303.610

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2018

	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	Más de 365 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	14.796.323	1.819.319	1.249.186	581.618	246.441	-	18.692.887
Servicios	776.255	-	-	-	-	-	776.255
Otros	772.607	-	-	-	-	-	772.607
Totales	16.345.185	1.819.319	1.249.186	581.618	246.441	-	20.241.749

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2018

	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	Más de 365 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	2.824.779	546.858	186.082	60.619	160.630	0	3.778.968
Servicios	-	38.103	14.029	5.653	34.868	-	92.653
Otros	-	-	-	-	-	4.001	4.001
Totales	2.824.779	584.961	200.111	66.272	195.498	4.001	3.875.622

No se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Remuneración del directorio	128.160	329.409
Comisiones de terceros	11.317	6.625
Provisión dividendo mínimo obligatorio	832.877	832.877
Otros (Provisión de gastos varios)	204.790	235.552
Totales	1.177.144	1.404.463

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Dividendo mínimo obligatorio	Remuneración Directorio	Comisiones terceros	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2019	832.877	329.409	6.625	235.552	1.404.463
Incremento en provisiones existentes	-	93.906	19.105	230.311	343.322
Provisión utilizada	-	(295.155)	(14.413)	(261.073)	(570.641)
Saldo final al 31.03.2019	832.877	128.160	11.317	204.790	1.177.144
	Dividendo mínimo obligatorio	Remuneración Directorio	Comisiones terceros	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2018	451.441	212.182	14.256	165.180	843.059
Incremento en provisiones existentes	832.877	465.317	93.059	902.517	2.293.770
Provisión utilizada	(451.441)	(348.090)	(100.690)	(832.145)	(1.732.366)
Saldo final al 31.12.2018	832.877	329.409	6.625	235.552	1.404.463

c) Revelación de provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**
Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.
- **Provisión Comisiones a Terceros**
Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.
- **Otras Provisiones**
Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.
- **Dividendo mínimo obligatorio**
Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones del personal	818.601	892.820
Provisión de comisiones del personal	109.296	80.322
Otros beneficios	212.482	141.101
	<u>1.140.379</u>	<u>1.114.243</u>
Total provisión por beneficios del personal	<u>1.140.379</u>	<u>1.114.243</u>

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Vacaciones	Comisiones	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	892.820	80.322	141.101	1.114.243
Incremento en provisiones existentes	39.107	279.270	339.083	657.460
Provisión utilizada	<u>(113.326)</u>	<u>(250.296)</u>	<u>(267.702)</u>	<u>(631.324)</u>
Saldo final al 31.03.2019	<u>818.601</u>	<u>109.296</u>	<u>212.482</u>	<u>1.140.379</u>

	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	834.865	84.121	55.078	974.064
Incremento en provisiones existentes	328.180	1.062.072	1.097.956	2.488.208
Provisión utilizada	<u>(270.225)</u>	<u>(1.065.871)</u>	<u>(1.011.933)</u>	<u>(2.348.029)</u>
Saldo final al 31.12.2018	<u>892.820</u>	<u>80.322</u>	<u>141.101</u>	<u>1.114.243</u>

- **Provisión de Vacaciones**
Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.
- **Provisión de Comisiones al Personal**
Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes.
- **Otros Beneficios**
“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos por cumplimiento de metas y de producción.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Impuestos retenidos (Form.29)	194.501	416.357
Ingresos anticipados (*)	1.732.290	863.630
Pasivo por Derecho a Uso	710.808	-
Otros	<u>144.923</u>	<u>24.992</u>
Totales	<u>2.782.522</u>	<u>1.304.979</u>

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizadas por las filiales Ferosor Agrícola S.A. y Frigorífico de Osorno S.A. por M\$ 1.707.603 y M\$ 24.687 respectivamente, al 31 de marzo de 2019.

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Pasivo por Derecho a Uso no Corriente	<u>2.662.435</u>	<u>-</u>
Totales	<u>2.662.435</u>	<u>-</u>

22. CAPITAL PAGADO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el capital social de Feria de Osorno S.A. ascendía a M\$6.277.010. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2018, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$ 3,5 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, lo que significó un pago total de M\$629.087.

En directorio celebrado el 14 de diciembre de 2018, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a dividendo provisorio de \$1,0 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$ 179.739.-

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es maximizar el valor de los accionistas. El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad y filiales el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem “Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora” del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de marzo de 2019.

	31.03.2019
	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.162.452
Activos biológicos	
No realizados (utilidad) pérdida	(217.505)
Realizados	268.063
Impuestos diferidos	<u>(13.651)</u>
Utilidad líquida susceptible de distribuir	<u><u>1.199.359</u></u>

En lo referente a los ajustes de primera aplicación, la Sociedad determinó mantener el saldo de los ajustes de primera aplicación en la cuenta Resultados retenidos, con control separado y la posibilidad de ser distribuido como dividendos.

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

23. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

- Otras reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 y en concordancia con al Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), la

revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	164.594	116.134
(Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura	<u>(23.453)</u>	<u>48.460</u>
Saldo final período actual	<u><u>141.141</u></u>	<u><u>164.594</u></u>

24. GANANCIAS ACUMULADAS

a) El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	24.688.434	22.503.223
Ganancia del año	1.162.452	3.375.387
Dividendos	<u>-</u>	<u>(1.190.176)</u>
Saldo al término del año	<u><u>25.850.886</u></u>	<u><u>24.688.434</u></u>

b) Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales, perteneciente a terceros.

El detalle al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Porcentaje interés no controlador		Interés no controlador patrimonio		Interés no controlador resultados	
	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.03.2018
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Fegan S.A.	44,3434	44,3434	1.187.646	1.338.123	16.344	(32.570)
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9600	0,9600	99.485	97.760	1.725	(2.556)
Totales			1.544.758	1.693.510	18.069	(35.126)

	Total activos		Total pasivos		Total ingresos		Total gastos	
	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
Inversiones Fegan S.A.	2.823.047	3.157.382	144.681	248.151	48.478	682.331	11.622	320.735
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	637.893	631.676	112.123	105.906	78.934	378.927	78.934	378.927
Feria Ganaderos Osorno S.A.	22.566.340	24.082.215	12.370.382	14.065.922	2.139.053	10.587.985	1.959.388	10.031.076

25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Comisiones	910.153	1.115.408
Comisiones servicios y otros	441.624	496.116
Ventas especiales	2.264.364	1.939.140
Venta de carne	21.474.488	19.822.378
Ventas subproductos cárnicos	1.419.201	1.526.520
Ventas insumos agrícolas, maquinarias y otros	10.020.561	8.381.315
Servicios	43.788	48.474
Arriendos	-	2.511
Venta terrenos y construcciones	-	-
Otros ingresos ordinarios	53.997	56.588
Totales	36.628.176	33.388.450

26. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Costo de venta mercadería	(27.423.531)	(25.039.996)
Remuneraciones	(2.154.060)	(2.189.044)
Depreciación	(340.951)	(327.543)
Otros	<u>(3.132.520)</u>	<u>(2.701.281)</u>
Totales	<u><u>(33.051.062)</u></u>	<u><u>(30.257.864)</u></u>

27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Depreciación	(20.063)	(20.845)
Sueldos y comisiones	(304.142)	(167.979)
Otros gastos	<u>-</u>	<u>(137.608)</u>
Totales	<u><u>(324.205)</u></u>	<u><u>(326.432)</u></u>

28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Gastos en asesorías	(79.025)	(53.637)
Depreciación	(27.297)	(21.016)
Remuneraciones	(1.009.754)	(1.101.965)
Otros	<u>(677.683)</u>	<u>(469.694)</u>
Totales	<u><u>(1.793.759)</u></u>	<u><u>(1.646.312)</u></u>

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	<u>272.982</u>	<u>281.107</u>
Totales	<u><u>272.982</u></u>	<u><u>281.107</u></u>

30. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias	(231.739)	(232.901)
Leasing financiero	(434)	(1.422)
Interés por Contrato Arrendamiento	<u>(48.161)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>(280.334)</u></u>	<u><u>(234.323)</u></u>

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

* Garantías Directas: al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.

* Garantías indirectas:

- Con fecha 29 de septiembre de 2011 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su filial Ferosor Agrícola S.A., respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida por un monto total de M\$600.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.
- Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la filial Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles: 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N°512; 4) Sitio N°1, de aproximadamente 5.022,55 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215; 5) Sitio N°2, de aproximadamente 5.375,95 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle

Los Carrera N°635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldo pendientes (capital) al 31.03.2019 M\$
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable M\$	
Banco BICE	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.198.324	1.000.000

- Feria de Osorno S.A. se constituyó en fiadora y se obligó como codeudora solidaria, para caucionar operaciones del giro ordinario de su filial FEROSOR AGRÍCOLA S.A. para con las proveedoras de la misma que seguidamente se individualizan y por los montos señalados a continuación en cada caso. Las garantías precitadas se otorgaron mediante sendas escrituras públicas suscritas ante la Notaría Pública de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, en las fechas que respectivamente se indican:

- I. 29 de junio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$2.500.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A.
- II. 3 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$1.500.000.- respecto de ANAGRA S.A.
- III. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.500.000.- respecto de AGROGESTION VITRA S.A.
- IV. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$150.000.- respecto de GRANEX CHILE S.A.; y
- V. 7 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$800.000.- respecto de ANASAC S.A.
- VI. 28 de febrero de 2019, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.000.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notaría Harry Winter de Osorno.

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

* Juicios a terceros: al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.

* Garantías de terceros: al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.

* Otras Contingencias: al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

* Compromisos Directos: Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.

* Otras Contingencias: Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.

* Garantías: En 2019 y 2018, no hay.

* Juicios a terceros:

- Feria Ganaderos Osorno S.A. solicitó la Declaración de Quiebra de la deudora Agrotecnología y Servicios Limitada el Primer Juzgado de Letras de Osorno, acción que se encuentra enrolada bajo la designación C-1668-2013. El 30 de octubre de 2013 el Tribunal declaró la quiebra de la deudora, designándose Síndico al abogado don Marcelo Aguayo. Con fecha 22 de mayo de 2014 se celebró en Osorno la 1° Junta de Acreedores, nombrándose Presidente de la misma al representante de Feria Ganaderos Osorno S.A.

Habida cuenta que el Síndico no ha logrado incautar bienes, documentos y libros de la fallida conforme ordena la Ley, con fecha 23 de octubre de 2015 Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Juzgado de Garantía de Osorno querrela por quiebra fraudulenta en contra de Emilio Schnettler Vivanco, representante de la fallida, la que fuera admitida a tramitación con fecha 24 del mismo mes, iniciándose la causa respectiva con el RIT 4824-2014 del referido Tribunal. En la referida causa penal compareció el Consejo de Defensa del estado, en representación del Fisco de Chile, presentando querrela por el delito de quiebra fraudulenta. La Fiscalía Local de Osorno efectuó las diligencias conducentes a la calificación de la quiebra, solicitando al Juzgado de Garantía correspondiente la realización de un Procedimiento Simplificado, requiriendo en contra del querrellado la aplicación de una pena de 520 días.

Con fecha 16 de agosto de 2018, el Tribunal Constitucional falló el recurso señalado, rechazándolo en todas sus partes, reactivándose la causa penal.

El querrellado ofreció exclusivamente al Fisco de Chile un acuerdo reparatorio.

El 6 de Diciembre de 2018 se realizó una audiencia para los efectos de resolver sobre dicho ofrecimiento y sobre la continuación del Juicio Abreviado respecto de Feria Ganaderos Osorno S.A. El Consejo de Defensa del Estado rechazó el ofrecimiento de acuerdo reparatorio parcial con el Fisco de Chile, fijándose una audiencia de continuación de la causa para el 28 de febrero de 2019. En esta audiencia, se determinó el abandono de la defensa del querrellado por parte del abogado Sr. Claudio Prams y se le designó un defensor público, fijándose una nueva audiencia para el 20 de abril de 2019.

Los montos de los pasivos involucrados se encuentran debidamente provisionados.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$ 716 al 31 de marzo de 2019 y M\$8.119 al 31 de diciembre de 2018.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

* Garantías:

Por contrato privado suscrito el 8 de septiembre de 2014, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, Ministro de Fe ante el cual se protocolizó dicho instrumento, Ferosor Agrícola S.A. constituyó Prenda sin Desplazamiento sobre un conjunto de insumos, herramientas, maquinarias y universalidad de mercaderías de su propiedad, para caucionar ante el Banco Chile, con cláusula de Garantía General, un conjunto de operaciones de crédito de dinero, hasta por la suma de M\$2.400.000.

Esta garantía prendaria fue sustituida por otra de la misma naturaleza, constituida a favor del Banco de Chile, cesionario del crédito original, mediante escritura pública suscrita el 1 de febrero de 2017, ante el Notario Público de Osorno, don Harry Winter Aguilera, limitada al saldo adeudado a la fecha, ascendente a 54.111 UF.

* Compromisos directos: En 2019 y 2018, no hay.

* Otras contingencias: En 2019 y 2018, no hay.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$ 138.045 al 31 de marzo de 2019 y M\$162.329 al 31 de diciembre de 2018.

* Juicios a Terceros:

- Ferosor Agrícola S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno solicitud de Quiebra de la deudora Inversiones ZG Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-2409-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, la demandada no concurrió. Por resolución judicial de fecha 6 de diciembre de 2012, se declaró la Quiebra de la fallida, asumiendo el Síndico propuesto, don Marcelo Aguayo.
- Con fecha 17 de marzo de 2013, el Segundo Juzgado de Letras declaró la quiebra del deudor de Ferosor Agrícola S.A., don Guillermo Carlos Buhler Winkler. En dicho procedimiento concursal esta acreedora verificó sus créditos insolutos, ascendentes a \$148.567.146, los que se encuentran debidamente provisionados.

Con fecha 4 de mayo de 2018, previa la aprobación correspondiente, se procedió al primer reparto de fondos de la quiebra cancelándose por el síndico respectivo a Ferosor Agrícola S.A. la suma de \$52.056.762.-

A la fecha se encuentra pendiente la rendición de la cuenta final del procedimiento concursal por parte del Síndico correspondiente.

- Con fecha 18 de octubre de 2017, la compañía Agropecuaria y Transportes Contrasur Limitada presentó ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno, demanda ordinaria de resolución de contrato de compraventa de fertilizantes con indemnización de perjuicios

en contra de FEROSOR AGRÍCOLA S.A., fundamentado en que la demandada, supuestamente, le habría entregado un fertilizante adulterado, por cuanto el insumo objeto de la compraventa, adquirido para fertilizar siembra de papas, debía contener 10% de nitrógeno, 30% de fósforo y 10% de potasio, en circunstancias que el fertilizante efectivamente recibido por la demandante contenía, aparentemente, dichos elementos pero en proporciones diversas, hecho que le habría importado una producción ruinosa del tubérculo, avaluando los perjuicios sufridos en la suma total ascendente a \$89.729.629.-

La demanda fue notificada el 12 de diciembre de 2017 y en contra de dicho libelo, la defensa de FEROSOR AGRÍCOLA S.A. interpuso, con fecha 29 de diciembre, una excepción dilatoria de ineptitud de libelo en atención a que la demanda adolecía de una serie de defectos. Posteriormente, el 3 de enero de 2018, se le confirió traslado para contestar a la demandante, respuesta que no fue evacuada. El 25 de julio de 2018 el tribunal resolvió rechazar la excepción dilatoria, razón por la cual se contestó la demanda el 6 de agosto de 2018, contestación que se tuvo por presentada al día siguiente. A la fecha de este informe la demandante no ha replicado. Con fecha 8 de febrero de 2019, se presentó demanda incidental de abandono del procedimiento en contra de la demandante, solicitud que debidamente notificada determinó que por Resolución del 8 de marzo del presente año, se declarara abandonado el requerimiento. Previa solicitud de la parte de Ferosor Agrícola S.A., el 19 de marzo de 2019, se certificó por parte del Tribunal correspondiente, que el fallo precitado se encuentra ejecutoriado.

La asesoría legal de la empresa ha estimado fundadamente que la acción precedentemente pormenorizada carece de posibilidades de éxito, por lo que recomendó no provisionar.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

- * Compromisos directos: al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.
- * Compromisos indirectos: al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.
- * Cauciones obtenidas de Terceros: al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay cauciones obtenidas de Terceros.
- * Otras contingencias: al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.
- * Garantías directas otorgadas: al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.
- * Juicios a Terceros:
 - Querrela por robo con intimidación, 5 de octubre de 2017, Santiago: Con fecha 5 de octubre de 2017, un camión de la persona jurídica Transportes Jaime Héctor Sánchez Guerrero E.I.R.L., fue asaltado en la comuna de Quinta Normal por un número indeterminado de individuos, en circunstancias que se encontraba cargado con 2.854 kilos

aproximadamente de diversos productos cárnicos de FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A., avaluado en la suma ascendente a \$6.700.535.-, para su reparto a diversos clientes de la empresa. Posteriormente, Carabineros encontró el camión en calle Apolo XIII, de la comuna de Cerro Navia, siendo descargado frente a una carnicería por los señores JOAO JAVIER GUTIERREZ SERRANO, ANGEL CLAUDIO URIBE JARA, LUIS GUILLERMO JARA MILLAPI, PABLO ALEJANDRO SERRANO FUENTES y JULIO CÉSAR MILLAR SILVA, quienes fueron detenidos. Los hechos están siendo investigados por la Fiscalía Centro Norte de Santiago en la causa RUC 1700938162-7, seguida ante el 6° Juzgado de Garantía de Santiago.

Con fecha 30 de noviembre de 2017, la defensa de FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A. interpuso una querrela en contra de los detenidos y de todos quienes también resulten responsables del delito de robo con intimidación.

En la audiencia de fecha 26 de enero de 2018, el Tribunal autorizó el aumento del plazo para investigar por el término de 90 días. Posteriormente la Fiscalía correspondiente ha solicitado al tribunal en audiencias de 4 de mayo de 12 de julio de 2018, nuevos aumentos de plazo para investigar, los que han sido concedidos.

El Ministerio Público solicitó audiencia para la formalización de los imputados, la cual se realizará el 4 de Diciembre de 2018 ante el 6ª Juzgado de Garantía de Santiago.

El 4 de diciembre de 2018, se realizó audiencia donde se procedió a reformular a los imputados por el delito de robo con intimidación, procediendo el Ministerio Público a solicitar la realización de un procedimiento abreviado, fijándose en definitiva una nueva audiencia para resolver la que se verificará el 20 de febrero de 2019. Por sentencia de esta misma fecha se condenó a los acusados precedentemente individualizados a la pena de 5 años de presidio menor en su grado máximo, accesorias inhabilitación absoluta perpetua para derechos políticos y accesorias legales de suspensión de cargo u oficio público, mientras dure la condena, en su calidad de autores del delito de robo con intimidación.

Por sentencia de 25 de marzo de 2019, la Corte de Apelaciones de Santiago, por un voto en contra, revocó la sentencia precitada, sustituyendo la pena privativa de libertad por la sustitutiva de libertad vigilada intensiva por el término de 5 años.

INVERSIONES FEGAN S.A.

* Compromisos directos: al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.

* Otras contingencias: al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.

ABSO SpA

* Cauciones obtenidas de Terceros: M\$ 3.243.453.-, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de medierías de activos biológicos.

32. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno ha emprendido un proceso de cambio en su sistema de tratamiento de RILes, para lo cual suscribió un contrato el 27 de Junio de 2017 con la empresa de tratamiento de aguas ESSAL. El mismo contempla un proceso gradual en la entrega de descargas. A partir de octubre de 2018 se está tratando el 100% de los riles emitidos.

Cabe consignar que Frigosorno seguirá haciendo el tratamiento primario de sus RILes, para lo cual cuenta con maquinaria especializada.

Para el mes de agosto, Frigosorno ha dejado de usar como combustible principal el chip de madera, reemplazándolo por gas natural con la empresa Lipigas, con lo cual pasa a cumplir plenamente las exigencias de emanación de material particulado, inclusive en períodos de preemergencia y emergencia ambiental decretadas por la autoridad sanitaria. Frigosorno durante el año 2018 dejó de operar su fábrica de harina de carne y hueso evitando así la emisión de olores molestos al medio ambiente.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está autorizada por el Servicio de Evaluación Ambiental, durante el período de noviembre a marzo de cada año, para la disposición final de RILes en sus recintos de remates de Paillaco, Purranque, Puerto Montt y Puerto Varas de acuerdo a Resolución Exenta N° 075 del 29 de septiembre de 2014; Ordinario N° 663 del 19 de julio de 2008; Resolución Exenta N° 0355 del 12 de junio de 2014 y Resolución Exenta N° 0279 del 27 de mayo de 2014, respectivamente. En los meses restantes, es decir, desde abril a octubre de cada año, los RILes serán acumulados en piscinas especialmente habilitadas para ese fin y posteriormente serán tratados en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y en la RCA N° 87 del 4 de agosto de 2008 y N° 462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de RILes generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al 31 de marzo de 2019 por M\$ 7.181.- y al 31 de diciembre de 2018 ascienden a M\$23.228.

33. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de marzo de 2019 se basó en la ganancia de M\$ 1.162.452 en 2019 (M\$460.300 en 2018) atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M\$0,0063.-

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	1.162.452	460.300
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado disponible para acciones comunes básico	1.162.452	460.300
Número de acciones básico	<u>179.739.039</u>	<u>179.739.039</u>
Ganancia básica por acción (M\$)	0,0063	0,0026

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de marzo de 2019 y 2018 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	31.03.2019		31.12.2018	
	Hasta 90 días	De 91 días	Hasta 90 días	De 91 días
	M\$	a 1 año	M\$	a 1 año
Efectivo y equivalente al efectivo	2.962.090	-	3.414.549	-
Dólares	908.082	-	1.009.216	-
\$ no reajustables	2.054.008	-	2.405.333	-
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-
Otros activos no financieros corrientes	607.780	251.887	480.576	372.716
\$ no reajustables	607.780	251.887	480.576	372.716
Reajutable IPC	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	28.887.915	10.223.321	30.521.428	11.171.747
\$ no reajustables	27.565.458	10.223.321	29.547.706	11.171.747
Dólares	1.322.457	-	973.722	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	16.843	-	35.222
\$ no reajustables	-	16.843	-	35.222
Inventarios	-	12.756.525	-	12.408.738
\$ no reajustables	-	12.756.525	-	12.408.738
Activos por impuesto, corriente	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-
Activos biológicos	891.090	2.079.208	600.478	2.401.912
\$ no reajustables	891.090	2.079.208	600.478	2.401.912
Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-
Total activos corrientes	33.348.875	25.327.784	35.017.031	26.390.335
Dólares	2.230.539		1.982.938	
UF				
\$ No reajustables	31.118.336	25.327.784	33.034.093	26.390.335

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	31.03.2019		31.12.2018	
	Más de 1	Desde 3 a	Más de 1	Desde 3 a
	hasta 3 años	5 años	hasta 3 años	5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	100.903	-	99.586	-
\$ no reajustables	100.903	-	99.586	-
Reajustable IPC	-	-	-	-
Derechos por cobrar, no corrientes	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-
UF reajustables	-	-	-	-
Propiedad, planta y equipo neto	-	21.385.309	-	17.931.204
\$ no reajustables	-	21.385.309	-	17.931.204
Propiedad de inversión	776.835	-	776.835	-
\$ no reajustables	776.835	-	776.835	-
Activos por impuestos diferidos	-	1.546.601	-	1.562.960
\$ no reajustables	-	1.546.601	-	1.562.960
Activos intangibles distinto de plusvalía	202.755	457.517	-	679.856
\$ no reajustables	202.755	457.517	-	679.856
Total activos no corrientes	1.080.493	23.389.427	876.421	20.174.020
\$ No reajustables	1.080.493	23.389.427	876.421	20.174.020

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31.03.2019				31.12.2018			
	Hasta 90 días	% a	De 91 días	% a	Hasta 90 días	% a	De 91 días	
	M\$	tasa fija	a 1 año	tasa fija	M\$	tasa fija	a 1 año	
Otros pasivos financieros corrientes	12.045.665		3.511.714		17.166.902		2.043.346	
\$ no reajustables	12.045.665		3.511.714		17.166.902		2.043.346	
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	17.543.156		4.723.047		23.289.312		828.059	
Dólares	1.919.638		-		2.128.381		-	
Euros	-		-		697.379		-	
\$ no reajustables	15.623.518		4.723.047		20.463.552		828.059	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-		1.494.080		-		705.225	
\$ no reajustables	-		1.494.080		-		705.225	
Otras provisiones a corto plazo	1.177.144		-		571.586		832.877	
\$ no reajustables	1.177.144		-		571.586		832.877	
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	454.656		685.723		399.987		714.256	
\$ no reajustables	454.656		685.723		399.987		714.256	
Pasivo por impuesto corriente	275.398		285.040		-		42.997	
\$ no reajustables	275.398		285.040		-		42.997	
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.054.094		1.728.428		895.128		409.851	
\$ no reajustables	1.054.094		1.728.428		895.128		409.851	
Total activos no corrientes	32.550.113		12.428.032		42.322.915		5.576.611	
Dólares	1.919.638				2.128.381			
Euros	-				697.379			
\$ No reajustables	30.630.475		12.428.032		39.497.155		5.576.611	

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31.03.2019				31.12.2018			
	Más de 1 a 5 años	% a	Más de 5 años	% a	Más de 1 a 5 años	% a	Más de 5 años	
	M\$	tasa fija	M\$	tasa fija	M\$	tasa fija	M\$	
Préstamos bancarios	500.000		-		500.898		-	
\$ no reajustables	500.000		-		500.898		-	
Pasivo por impuesto diferido	1.211.459		-		1.233.835		-	
\$ no reajustables	1.211.459		-		1.233.835		-	
Otros pasivos no financieros, no corrientes	2.662.435		-		-		-	
\$ no reajustables	2.662.435		-		-		-	
Total activos no corrientes	4.373.894		-		1.734.733		-	
\$ No reajustables	4.373.894				1.734.733			

35. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Accionista	Al 31 de marzo de 2019		Al 31 de diciembre de 2018	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Inmobiliaria Duero Ltda.	-	-	14.259	-
Noé Mardones	-	-	-	14.259
Inversiones MC & MC SpA	-	-	14.259	-
Noé Mardones	-	-	-	14.259
Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa (acciones en custodia)	-	538.692	-	-
MPM Inversión SpA	538.692	-	-	-

36. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 31 de marzo de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *