



FERIA DE OSORNO S.A.

Grupo de empresas

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

*Correspondientes al período terminado al 30 de
septiembre de 2019 y al año terminado al 31
diciembre de 2018*

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	3.692.209	3.414.549
Otros activos no financieros, corrientes	11	495.734	853.292
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	40.117.067	41.693.175
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	19.537	35.222
Inventarios	8	15.873.343	12.408.738
Activos biológicos, corrientes	9	2.833.129	3.002.390
Activos por impuestos, corrientes	10	400.805	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		63.431.824	61.407.366
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		101.628	99.586
Propiedades, planta y equipos	12	20.614.200	17.931.204
Activos intangibles	13	611.156	679.856
Propiedades de inversión	14	776.835	776.835
Activos por impuestos diferidos	15	1.702.379	1.562.960
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		23.806.198	21.050.441
TOTAL ACTIVOS		87.238.022	82.457.807

Las notas adjuntas de 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (NO AUDITADOS) y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.09.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	14.281.727	19.210.248
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	27.940.176	24.117.371
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	1.477.809	705.225
Otras provisiones, corrientes	18	564.328	1.404.463
Pasivos por impuestos corrientes	10	-	42.997
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	19	1.349.445	1.114.243
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	4.060.633	1.304.979
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		49.674.118	47.899.526
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	964.468	500.898
Pasivos por impuestos diferidos	15	1.138.720	1.233.835
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		2.103.188	1.734.733
PATRIMONIO			
Capital pagado	21	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	22	150.042	164.594
Ganancias acumuladas	23	27.462.887	24.688.434
Patrimonio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		33.889.939	31.130.038
Participaciones no controladoras	23	1.570.777	1.693.510
TOTAL PATRIMONIO		35.460.716	32.823.548
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		87.238.022	82.457.807

Las notas adjuntas de 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 y 2018 (NO AUDITADOS)
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2019 al 30.09.2019 M\$	01.01.2018 al 30.09.2018 M\$	01.07.2019 al 30.09.2019 M\$	01.07.2018 al 30.09.2018 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	24	116.927.885	106.496.539	41.307.540	36.575.662
COSTO DE VENTAS	25	<u>(106.632.512)</u>	<u>(96.887.911)</u>	<u>(38.689.390)</u>	<u>(33.718.719)</u>
GANANCIA BRUTA		10.295.373	9.608.628	2.618.150	2.856.943
Otros ingresos, por función		440.379	318.844	203.536	102.092
Costos de distribución	26	(993.651)	(803.913)	(433.865)	(346.825)
Gastos de administración	27	(6.037.183)	(5.404.639)	(2.016.747)	(1.799.495)
Otras ganancias (pérdidas)		(4.745)	(13.030)	(54.858)	(12.806)
Ingresos financieros	28	843.221	834.968	305.841	260.107
Costos financieros	29	(686.968)	(633.588)	(196.271)	(199.992)
Diferencias de cambio		84.540	2.989	84.672	9.947
Resultados por unidades de reajuste		<u>3.911</u>	<u>14.039</u>	<u>(766)</u>	<u>4.703</u>
Ganancia, antes de impuestos		3.944.877	3.924.298	509.692	874.674
Gasto por impuestos a las ganancias	15	<u>(1.040.397)</u>	<u>(1.404.745)</u>	<u>(155.250)</u>	<u>(134.545)</u>
GANANCIAS DEL PERÍODO		<u>2.904.480</u>	<u>2.519.553</u>	<u>354.442</u>	<u>740.129</u>
Ganancia, atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		2.840.271	2.490.838	334.408	721.780
Participaciones no controladoras	23	<u>64.209</u>	<u>28.715</u>	<u>20.034</u>	<u>18.349</u>
GANANCIA DEL PERÍODO		<u>2.904.480</u>	<u>2.519.553</u>	<u>354.442</u>	<u>740.129</u>
Ganancia por acción básica:					
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	32	0,0158	0,0139	0,0018	0,0041
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIA POR ACCION BASICA		<u>0,0158</u>	<u>0,0139</u>	<u>0,0018</u>	<u>0,0041</u>

Las notas adjuntas 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2019 al 30.09.2019 M\$	01.01.2018 al 30.09.2018 M\$	01.07.2019 al 30.09.2019 M\$	01.07.2018 al 30.09.2018 M\$
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
Ganancia (Pérdida) del año		2.904.480	2.519.553	354.442	740.129
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(19.934)	45.337	3.374	(27.552)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral		<u>5.382</u>	<u>(12.241)</u>	<u>(911)</u>	<u>7.439</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL		<u>(14.552)</u>	<u>33.096</u>	<u>2.463</u>	<u>(20.113)</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		<u>2.889.928</u>	<u>2.552.649</u>	<u>356.905</u>	<u>720.016</u>
Resultado integral atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		2.825.719	2.523.934	336.871	701.667
Participaciones no controladoras	24	<u>64.209</u>	<u>28.715</u>	<u>20.034</u>	<u>18.349</u>
Activos biológicos no corrientes					
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>2.889.928</u>	<u>2.552.649</u>	<u>356.905</u>	<u>720.016</u>

Las notas adjuntas 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 y 2018 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	Capital	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2019		6.277.010	16.824	147.770	164.594	24.688.434	31.130.038	1.693.510	32.823.548
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del año						2.840.271	2.840.271	64.209	2.904.480
Otro resultado integral	22		(14.552)		(14.552)		(14.552)		(14.552)
Resultado integral			(14.552)		(14.552)	2.840.271	2.825.719	64.209	2.889.928
Dividendos						(65.818)	(65.818)	(186.942)	(252.760)
Total cambios en el patrimonio			(14.552)		(14.552)	2.774.453	2.759.901	(122.733)	2.637.168
Saldo final al 30 de septiembre de 2019		6.277.010	2.272	147.770	150.042	27.462.887	33.889.939	1.570.777	35.460.716

		Capital pagado M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2018		6.277.010	(31.636)	147.770	116.134	22.503.223	28.896.367	1.581.934	30.478.301
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del año						2.490.838	2.490.838	28.715	2.519.553
Otro resultado integral	22		33.096		33.096		33.096		33.096
Resultado integral			33.096		33.096	2.490.838	2.523.934	28.715	2.552.649
Dividendos						(177.560)	(177.560)	(54.114)	(231.674)
Total cambios en el patrimonio			33.096		33.096	2.313.278	2.346.374	(25.399)	2.320.975
Saldo final al 30 de septiembre de 2018		6.277.010	1.460	147.770	149.230	24.816.501	31.242.741	1.556.535	32.799.276

Las notas adjuntas de 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 y 2018 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	30.09.2019 M\$	30.09.2018 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		219.824.400	220.318.132
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		19.783	-
Otros cobros por actividades de operación		8.347	9.029
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(193.324.379)	(195.868.908)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(10.100.821)	(9.531.072)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(34.331)	(55.795)
Intereses pagados	29	(171.665)	(61.891)
Intereses recibidos	28	529.745	560.588
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(1.654.628)	(930.336)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(5.620.938)	(5.725.932)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación		<u>9.475.513</u>	<u>8.713.815</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(901)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		338.274	47.842
Compra de propiedades, planta y equipos		<u>(2.803.787)</u>	<u>(1.540.982)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(2.466.414)</u>	<u>(1.493.140)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		7.347.144	16.505.991
Préstamos de entidades relacionadas		1.046.763	145.234
Pagos de préstamos		(13.242.067)	(21.944.512)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(311.091)	(73.000)
Dividendos pagados		(1.082.260)	(683.197)
Intereses pagados	29	<u>(522.226)</u>	<u>(570.393)</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación		<u>(6.763.737)</u>	<u>(6.619.877)</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>245.362</u>	<u>600.798</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>32.298</u>	<u>82.962</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>277.660</u>	<u>683.760</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		<u>3.414.549</u>	<u>2.256.031</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	5	<u><u>3.692.209</u></u>	<u><u>2.939.791</u></u>

Las notas adjuntas de 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INDICE

1. Información corporativa	2
2. Resumen de principales políticas contables aplicadas	6
3. Políticas de gestión de riesgos	24
4. Información financiera por segmentos	28
5. Efectivo y equivalentes al efectivo	32
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	33
7. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes	41
8. Inventarios	49
9. Activos biológicos corrientes	51
10. Activos (Pasivos) por impuestos corrientes	52
11. Otros activos no financieros corrientes	53
12. Propiedades, planta y equipos	53
13. Activos intangibles	57
14. Propiedades de inversión	58
15. Impuesto a las ganancias	58
16. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	61
17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	63
18. Otras provisiones, corrientes	64
19. Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	65
20. Otros pasivos no financieros corrientes	66
21. Capital Pagado	67
22. Otras reservas	68
23. Ganancias acumuladas	69
24. Ingresos de actividades ordinarias	70
25. Costo de venta	70
26. Costos de distribución	70
27. Gastos de administración	71
28. Ingresos financieros	71
29. Gastos financieros	71
30. Contingencias y restricciones	72
31. Medio ambiente	77
32. Ganancias por acción	78
33. Moneda nacional y extranjera	80
34. Transacciones de acciones relacionadas	83
35. Hechos posteriores	83

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N°123 en el Registro Nacional de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N°380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporeales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A. y filiales para el período terminado al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 26 de noviembre de 2019.

b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 30 de Septiembre de 2019, es el siguiente:

Nombre	RUT	Acciones suscritas y pagadas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.723.763	31,56
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.723.763	31,56
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía.SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,13
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar S.p.A.	76.451.384-3	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.573.789	1,43
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
Totales		160.435.849	89,25

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las filiales, es el siguiente:

Razón Social	ABSO SpA	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.	Inversiones. Fegan S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7	89.619.800-9
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas, compra venta de vacunos.	Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización	Administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de productos cárnicos	Servicios financieros
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación directa e indirecta	100,00%	100,00%	100,00%	55,6565%

Razón social	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto social	Distribución y comercialización de productos lácteos, intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Relación comercial con Matriz	Servicios financieros, servicios de arriendo y administrativos.	Prestación de servicios administrativos	Prestación de servicios administrativos.
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación indirecta	99,05%	99,05%	51%

La Sociedad matriz tiene el 85% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones las constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

El detalle de las participaciones no controladoras (principales), es el siguiente:

Filial	Minoritario	% Participación	Participación patrimonio al 30.09.2019 M\$
Inversiones Fegan S.A.	Werner Grob St.	9,29%	254.034
	Oscar Stange G.	7,37%	201.532
	Enrique Larre A.	4,04%	110.473
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	257.627

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzados durante los años 2008 al 2018:

Años	FEGOSA S.A. transacción (N° de cabezas)	FRIGOSOR S.A. faena (Kilos faenados)	FEROSOR S.A. ventas anuales (M\$ actualizado)
2008	296.023	29.084.555	42.999.717
2009	280.146	23.727.802	28.269.549
2010	283.329	24.154.375	28.661.860
2011	270.637	23.880.055	43.629.829
2012	276.803	24.710.805	58.108.247
2013	273.452	26.625.041	57.431.568
2014	282.664	30.308.309	54.790.265
2015	277.135	29.805.478	52.501.980
2016	269.972	28.476.801	44.568.260
2017	267.458	29.897.723	39.653.414
2018	273.577	32.090.095	41.347.384
Variación 2018/2017	2,29%	7,33%	4,27%

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

d) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. En la empresa y sus filiales laboran 1020 trabajadores, de los cuales, 280 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

e) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, respecto a los resultados del 2016, 2017 y 2018, es la siguiente:

Ejercicio	Número acciones	Dividendos nominales pagados	Valores pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2016	179.739.039	\$718.956.156	\$4,00	\$4,19
Año 2017	179.739.039	\$898.695.195	\$5,00	\$5,14
Año 2018	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$4,50

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las filiales.

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y sus filiales terminados el 30 de septiembre de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), al ser estados financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34. Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 26 de noviembre de 2019. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

2.2. Cambios en políticas contables y revelaciones

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2019 o fecha posterior. La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aún no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de Enero de 2019

IFRS 16 “Arrendamientos”

La IFRS 16 reemplaza a la IAS 17 *Arrendamientos*, la IFRIC 4 *Determinación si un Acuerdo contiene un Arrendamiento*, SIC-15 *Arrendamientos Operativos-Incentivos* y SIC-27 *Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento*. La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de balance.

La contabilidad del arrendador según la IFRS 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto a la IAS 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de la IAS 17.

El 1 de enero de 2019, la Sociedad aplicó IFRS 16 reconociendo en Propiedad, Planta y Equipos un monto ascendente a M\$ 1.910.554.- por concepto de Activos por derecho a uso y en Pasivos por arrendamiento en Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (ver nota 12 y nota 16).

IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas

La Interpretación aborda la contabilización de los impuestos sobre la renta cuando los tratamientos impositivos implican incertidumbre que afecta la aplicación de la IAS 12 “Impuestos sobre la Renta”. No se aplica a los impuestos o gravámenes que están fuera del alcance de IAS 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con los intereses y las sanciones asociadas con tratamientos fiscales inciertos. La Interpretación aborda específicamente lo siguiente:

- Si una entidad considera el tratamiento de posiciones fiscales inciertas por separado.
- Las suposiciones que una entidad hace sobre la evaluación de los tratamientos fiscales por parte de las autoridades fiscales.
- Cómo una entidad determina la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las tasas impositivas.
- Cómo una entidad considera los cambios en los hechos y circunstancias.

En la Sociedad y Filiales, no existen posiciones fiscales inciertas.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
IAS 23	Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 19	Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019

IFRS 3 Combinaciones de Negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 9 Instrumentos financieros -con compensación negativa

Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo y contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos.

IFRS 11 Acuerdos Conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación.

IAS 12 Impuestos a las Ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados.

IAS 23 Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completas.

IAS 28 Inversiones en Asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica a IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a esos intereses a largo plazo.

IAS 19 Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan

Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determine el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento.
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos.

Realizamos un análisis de las enmiendas emitidas, concluyendo que no tienen efectos en los estados financieros, dado que no aplican a la Sociedad y Filiales.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones más importantes usadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.
- Litigios y contingencias: La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus filiales han opinado que se obtendrán resultados favorables o que

los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Deterioro de activos: La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponible a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.
- Activos Biológicos: La Sociedad y sus filiales realizan estimaciones de valor justo de activos biológicos de acuerdo a los contratos y a valores de mercado.

2.4. Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados intermedios de FERIA de Osorno S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018.
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales por función por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 y tres meses entre el 1 de Julio y el 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados).

- Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- Estados consolidados intermedios de flujo de efectivo método directo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

2.5. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2019 (no auditados) y 31 de diciembre de 2018 y a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, los que han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF. Al ser estados financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34.

2.6. Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas

decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las filiales incluidas en la consolidación, son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación 2019			Porcentaje de participación 2018		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0400	99,0400	0,0000	99,0400	99,0400
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	99,3330	0,6670	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	99,8125	0,1875	100,0000
77.044.200-1	ABSO SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	55,6565	0,0000	55,6565	55,6565	0,0000	55,6565
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	73,1620	25,8870	99,0490	73,1530	25,8870	99,0400

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.7. Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad y sus filiales es el peso chileno.

2.8. Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, según el siguiente detalle:

	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
	\$	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	728.21	694,77	660,42
Unidad de Fomento (UF)	28.048,53	27.565,79	27.357,45

2.9. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, durante 2019 y 2018.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Las Propiedades, planta y equipos distintos de bien raíz adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron llevados a costo atribuido.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación, se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de Propiedades, planta y equipos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, planta y equipos	3	10
Activos con derecho a uso	2	7

2.11. Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

2.12. Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

Debido a ello, hasta el 31 de diciembre de 2018, los arrendamientos financieros, que transferían a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, eran capitalizados al comienzo del contrato al valor razonable del bien, o si era menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del contrato si este fuera menor y presentadas en el rubro Propiedad, planta y equipo del estado de situación financiera.

2.13. Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y a animales para engorda en las filiales FERIA Ganaderos Osorno S.A. y ABSO SpA. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

2.14. Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan

dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus filiales han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

2.15. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

2.15.1 Activos financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus filiales, los activos financieros no derivados son clasificados como:

a) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2.15.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.15.3 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus filiales.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus filiales. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional IFRS 9.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

2.15.4 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos financieros no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

2.16. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 30 de septiembre de 2019 y 2018, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de las parcelas corresponde al costo histórico.
- El costo de animales de trabajo corresponde al precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

2.17. Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos.

2.18. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad y sus filiales asumirán ciertas responsabilidades.

2.19. Beneficios a los empleados a corto plazo

La Sociedad y sus filiales reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

2.20. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus filiales, mediante

contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.21. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y sus filiales y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Sociedad y sus filiales provienen principalmente de la prestación de los servicios de intermediación ganadera, faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, inversión en bienes raíces, arriendo de inmuebles e ingresos por ventas de activos.

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos se entregan al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos. En el caso de las ventas de exportación, los ingresos se reconocen en base devengada de acuerdo a las cláusulas de embarque.

Los ingresos por comisiones de corretaje de animales se reconocen cuando se prestan los servicios y existe un grado razonable de certeza que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la Sociedad y sus filiales.

Los gastos son reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales en el momento en que se incurren por el método del devengo.

2.22. Propiedades de inversión

La Sociedad y sus filiales reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de sus propiedades de inversión de acuerdo con NIC 40.

Asimismo, revela el valor razonable de sus propiedades de inversión, determinado de acuerdo con al NIIF 13, el que corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.23. Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición

Los activos no corrientes (y grupos en disposición) son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes doce meses. Estos activos se registran al valor de libros o al valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

De acuerdo con IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.24. Jerarquías de valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares y otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

2.25. Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus filiales reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus filiales corresponden a programas computacionales (ver Nota 13) y a derechos de conexión a Essal.

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus filiales. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus filiales. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

Los derechos de conexión a Essal de Frigosorno activadas son para la descarga de riles amortizable en 15 años.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus filiales evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus filiales consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus filiales esperan utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 30 de septiembre de 2019 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

2.26. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los Estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al

mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos años.

2.27. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- *Flujos de efectivo*: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- *Actividades de operación*: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- *Actividades de inversión*: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- *Actividades de financiamiento*: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de Feria de Osorno S.A. y filiales, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus filiales, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la filial Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus filiales están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto

en aproximadamente un 70% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

- El 82,1% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.
- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 30 de septiembre de 2019, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendría efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.
- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus filiales, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una utilidad de M\$84.540 y M\$2.989 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 30 de septiembre de 2019 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables

constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad después de impuesto de M\$ 3.086.-

c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus filiales tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$ 4.103.- de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$ 4.453.-

d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. FERIA de Osorno S.A. y filiales está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus filiales, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus filiales, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus filiales disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada filial con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus filiales, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 30 de septiembre de 2019 del total de cuentas por cobrar 79,2% corresponden a deudas a crédito (77,6% en diciembre de 2018), de las cuales aproximadamente el 80% se encontraban aseguradas al 30 de septiembre de 2019, el 18,31% corresponde a deuda cancelada con cheque (21,06% a diciembre de 2018). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus filiales, se ha establecido provisión por deterioro (5,01% al 31 de diciembre de 2018 y 5,60% al 30 de septiembre de 2019 del total de la cartera). No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% de los ingresos.

Los clientes se clasifican en clientes nominados e innominados (o menores) para las empresas filiales. Los clientes nominados serán las personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito por un monto igual o superior a UF700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar. Los clientes innominados o menores serán aquellas personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito menor o igual a UF700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar de clasificación instantánea o inmediata.

e) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus filiales mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días a sus proveedores y acreedores. La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

f) Administración de capital

La Sociedad y sus filiales administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria

- Riesgo Agrícola: La actividad de Feria de Osorno S.A. y de sus filiales se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- Riesgo de siniestros: El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con Unnio Seguros Generales S.A. y Chubb Seguros Chile S.A.

- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.
- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus filiales Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno SpA y ABSO SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el

giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a la consolidación de la filial Inversiones Fegan S.A. y FERIA de Osorno S.A. individual, las que poseen activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2019

	SEGMENTO		Eliminaciones	Total
	Agrícola	Inversión		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	118.322.680	216.816	(1.611.611)	116.927.885
Costo de ventas	(108.107.577)	(57.726)	1.532.791	(106.632.512)
Ganancia bruta	10.215.103	159.090	(78.820)	10.295.373
Otros ingresos, por función	430.224	10.155	-	440.379
Costos de distribución	(993.651)	-	-	(993.651)
Gasto de administración	(5.560.428)	(555.575)	78.820	(6.037.183)
Otros gastos, por función	(4.534)	(211)	-	(4.745)
Ingresos financieros	877.709	6.631	(41.119)	843.221
Costos financieros	(689.856)	(38.231)	41.119	(686.968)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	25.763	3.332.983	(3.358.746)	-
Diferencias de cambio	84.529	11	-	84.540
Resultado por unidades de reajuste	3.911	-	-	3.911
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	4.388.770	2.914.853	(3.358.746)	3.944.877
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.098.396)	57.999	-	(1.040.397)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.290.374	2.972.852	(3.358.746)	2.904.480
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	3.290.374	2.972.852	(3.358.746)	2.904.480
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	5.418	58.791	-	64.209
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	3.284.956	2.914.061	(3.358.746)	2.840.271

Al 30 de septiembre de 2018

	Segmento		Eliminaciones	Total
	Agrícola	Inversión		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	107.884.457	224.121	(1.612.039)	106.496.539
Costo de ventas	(98.366.219)	(63.786)	1.542.094	(96.887.911)
Ganancia bruta	9.518.238	160.335	(69.945)	9.608.628
Otros ingresos, por función	318.844	-	-	318.844
Costos de distribución	(803.913)	-	-	(803.913)
Gasto de administración	(4.911.916)	(562.668)	69.945	(5.404.639)
Otras ganancias (pérdidas)	(12.774)	(256)	-	(13.030)
Ingresos financieros	870.078	-	(35.110)	834.968
Costos financieros	(631.531)	(37.167)	35.110	(633.588)
Participación en las ganancias (pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	30.520	2.871.558	(2.902.078)	-
Diferencias de cambio	2.973	16	-	2.989
Resultado por unidades de reajuste	13.027	1.012	-	14.039
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	4.393.546	2.432.830	(2.902.078)	3.924.298
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.521.087)	116.342	-	(1.404.745)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.872.459	2.549.172	(2.902.078)	2.519.553
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	2.872.459	2.549.172	(2.902.078)	2.519.553
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Los propietarios no controladoras	2.848	25.867	-	28.715
Propietarios de la controladora	2.869.611	2.523.305	(2.902.078)	2.490.838
Al 30 de septiembre de 2019				
Total activos por segmento	88.825.408	39.109.974	(40.697.360)	87.238.022
Total pasivos por segmento	54.800.255	2.485.544	(5.508.493)	51.777.306
Total depreciación por segmento	1.623.681	66.242	-	1.689.923
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	439.308	33.675.479	(34.114.787)	-
Al 30 de septiembre de 2018				
Total activos por segmento	80.370.205	36.209.089	(36.305.289)	80.274.005
Total pasivos por segmento	49.008.711	2.251.900	(3.785.882)	47.474.729
Total depreciación por segmento	1.062.175	64.208	-	1.126.383
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	415.729	31.029.601	(31.445.330)	-

	Venta de productos M\$	Comisiones y servicios M\$	Total productos y servicios M\$
Al 30 de septiembre de 2019			
Ingreso de actividades ordinarias	112.708.239	4.219.646	116.927.885
Al 30 de septiembre de 2018			
Ingreso de actividades ordinarias	101.638.624	4.857.915	106.496.539

	Segmento		
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Total M\$
Al 30 de septiembre de 2019			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9.896.446	(420.933)	9.475.513
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.281.221)	(185.193)	(2.466.414)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.381.902)	(381.835)	(6.763.737)
Al 30 de septiembre de 2018			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9.064.745	(350.930)	8.713.815
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.164.366)	(328.774)	(1.493.140)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.999.841)	(620.036)	(6.619.877)

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Efectivo en caja	168.108	441.724
Saldo en bancos	3.524.101	2.955.693
Depósitos a plazo	-	17.132
Totales	3.692.209	3.414.549

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

	Moneda	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	3.052.170	2.405.333
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	<u>640.039</u>	<u>1.009.216</u>
Totales		<u><u>3.692.209</u></u>	<u><u>3.414.549</u></u>

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Deudores comerciales	33.669.448	34.067.026	-	-
Estimación deudores incobrables	<u>(1.703.513)</u>	<u>(1.521.139)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total deudores comerciales	<u>31.965.935</u>	<u>32.545.887</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Documentos por cobrar	7.784.403	9.244.611	-	-
Estimación deudores incobrables	<u>(581.195)</u>	<u>(587.509)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total documentos por cobrar	<u>7.203.208</u>	<u>8.657.102</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Deudores varios	1.041.537	583.799	-	-
Estimación deudores incobrables	<u>(93.613)</u>	<u>(93.613)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total deudores varios	<u>947.924</u>	<u>490.186</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	42.495.388	43.895.436	-	-
Total estimación deudores incobrables	<u>(2.378.321)</u>	<u>(2.202.261)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	<u><u>40.117.067</u></u>	<u><u>41.693.175</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 30 de septiembre de 2019:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados	734	1.808.602	6.967	12.771.262	2.032	5.861.907	960	4.117.504	411	1.691.951	423	1.302.456	505	3.355.218	12.032	30.908.900
No asegurados	633	797.885	2.143	4.550.576	883	1.745.058	495	1.059.130	326	962.863	163	387.450	502	1.242.938	5.145	10.745.900
Documentos protestados no asegurados	31	58.807	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	58.807
Documentos protestados asegurados	11	20.352	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	20.352
Documentos en cobro judicial	88	615.247	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88	615.247
Repactados asegurados	3	56.739	-	-	1	5.000	1	8.854	-	-	-	-	-	-	5	70.593
Repactados no asegurados	11	65.587	3	5.998	1	1.354	2	2.650	-	-	-	-	-	-	17	75.589
Total bruto	1.511	3.423.219	9.113	17.327.836	2.917	7.613.319	1.458	5.188.138	737	2.654.814	586	1.689.906	1.007	4.598.156	17.329	42.495.388
Provisión incobrables																(2.378.321)
Total neto		3.423.219		17.327.836		7.613.319		5.188.138		2.654.814		1.689.906		4.598.156		40.117.067

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 30 de septiembre de 2019:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	640	3.329.977	431	2.796.706	153	977.834	51	270.376	50	218.820	197	692.100	1.522	8.285.813
No asegurados	-	-	610	2.306.196	250	918.029	126	327.316	65	256.171	68	218.929	440	824.862	1.559	4.851.503
Documentos protestados no asegurados	10	20.211	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	20.211
Documentos protestados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos en cobro judicial	39	135.254	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	135.254
Repactados no asegurados	5	23.879	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	23.879
Total bruto	54	179.344	1.250	5.636.173	681	3.714.735	279	1.305.150	116	526.547	118	437.749	637	1.516.962	3.135	13.316.660
Provisión incobrables																(610.514)
Total neto		179.344		5.636.173		3.714.735		1.305.150		526.547		437.749		1.516.962		12.706.146

Frigorífico de Osorno S.A. al 30 de septiembre de 2019

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	5.180	6.175.103	638	496.638	38	5.455	25	14.926	228	449.665	-	-	6.109	7.141.787
No asegurados	-	-	980	1.085.547	28	50.416	29	14.281	221	439.645	72	72.136	-	-	1.330	1.662.025
Documentos protestados no asegurados	10	16.076	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	16.076
Documentos protestados asegurados	5	15.821	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	15.821
Documentos en cobro judicial	8	33.940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	33.940
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados noasegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total bruto	23	65.837	6.160	7.260.650	666	547.054	67	19.736	246	454.571	300	521.801	-	-	7.462	8.869.649
Provisión incobrables																(398.036)
Total neto		65.837		7.260.650		547.054		19.736		454.571		521.801				8.471.613

Ferosor Agrícola S.A. al 30 de septiembre de 2019

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados	734	1.808.602	1.147	3.266.182	963	2.568.563	769	3.134.215	335	1.406.649	145	633.971	308	2.663.118	4.401	15.481.300
No asegurados	633	797.885	379	902.601	453	761.951	188	702.866	40	267.047	22	95.822	55	298.555	1.770	3.826.727
Documentos protestados no asegurados	11	22.520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	22.520
Documentos protestados asegurados	6	4.531	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	4.531
Documentos en cobro judicial	41	446.053	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41	446.053
Repactados asegurados	3	56.739	-	-	1	5.000	1	8.854	-	-	-	-	-	-	5	70.593
Repactados no asegurados	6	41.708	3	5.998	1	1.354	2	2.650	-	-	-	-	-	-	12	51.710
Total bruto	1.434	3.178.038	1.529	4.174.781	1.418	3.336.868	960	3.848.585	375	1.673.696	167	729.793	363	2.961.673	6.246	19.903.434
Provisión incobrables																(1.248.584)
Total neto		3.178.038		4.174.781		3.336.868		3.848.585		1.673.696		729.793		2.961.673		18.654.850

Otros al 30 de septiembre de 2019

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
No Asegurados	-	-	181	375.753	152	14.662	152	14.667	0	0	1	563	0	0	486	405.645
Total bruto	-	-	181	375.753	152	14.662	152	14.667	0	0	1	563	0	0	486	405.645
Provisión incobrables																(121.187)
Total neto		-		375.753		14.662		14.667		0		563		0		284.458
Total General																40.117.067

Consolidado al 31 de diciembre de 2018:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados	923	2.436.152	7.725	15.724.278	2.666	8.336.666	950	3.283.191	435	1.684.007	399	1.222.152	318	1.083.529	13.416	33.769.975
No asegurados	919	1.117.902	2.016	4.370.904	546	1.935.335	327	645.049	375	381.567	227	245.749	445	630.956	4.855	9.327.462
Documentos protestados no asegurados	21	42.464	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	42.464
Documentos protestados asegurados	19	41.249	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	41.249
Documentos en cobro judicial	100	524.857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	524.857
Repactados asegurados	5	76.830	1	4.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	80.830
Repactados no asegurados	11	53.329	6	11.596	3	4.722	1	20.000	2	18.952	-	-	-	-	23	108.599
Total bruto	1.998	4.292.783	9.748	20.110.778	3.215	10.276.723	1.278	3.948.240	812	2.084.526	626	1.467.901	763	1.714.485	18.440	43.895.436
Provisión incobrables																(2.202.261)
Total neto		4.292.783		20.110.778		10.276.723		3.948.240		2.084.526		1.467.901		1.714.485		41.693.175

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2018:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	1.025	5.946.154	490	3.158.997	240	1.516.860	96	502.631	75	302.830	210	728.548	2.136	12.156.020
No asegurados	-	-	367	1.934.752	183	1.384.189	99	367.373	69	140.545	64	99.481	335	396.664	1.117	4.323.004
Documentos protestados no asegurados	10	20.211	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	20.211
Documentos protestados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos en cobro judicial	39	131.690	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	131.690
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	5	33.878	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	33.878
Total bruto	54	185.779	1.392	7.880.906	673	4.543.186	339	1.884.233	165	643.176	139	402.311	545	1.125.212	3.307	16.664.803
Provisión incobrables																(554.690)
Total neto		185.779		7.880.906		4.543.186		1.884.233		643.176		402.311		1.125.212		16.110.113

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2018:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	5.390	6.221.031	1.175	2.371.397	92	63.356	26	4.598	238	406.210	-	-	6.921	9.066.592
No asegurados	-	-	1.138	1.513.215	52	71.703	42	12.803	198	166.768	76	62.999	-	-	1.506	1.827.488
Documentos protestados no asegurados	5	16.714	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	16.714
Documentos protestados asegurados	16	40.063	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	40.063
Documentos en cobro judicial	7	19.147	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	19.147
Total bruto	28	75.924	6.528	7.734.246	1.227	2.443.100	134	76.159	224	171.366	314	469.209	-	-	8.455	10.970.004
Provisión incobrables																(354.041)
Total neto		75.924		7.734.246		2.443.100		76.159		171.366		469.209				10.615.963

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2018:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados	923	2.436.152	1.310	3.557.093	1.001	2.806.272	618	1.702.975	313	1.176.778	86	513.112	108	354.981	4.359	12.547.363
No asegurados	919	1.117.902	421	895.437	224	468.454	100	254.084	36	72.347	15	81.362	20	101.285	1.735	2.990.871
Documentos protestados no asegurados	6	5.539	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	5.539
Documentos protestados asegurados	3	1.186	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1.186
Documentos en cobro judicial	54	374.020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54	374.020
Repactados asegurados	5	76.830	1	4.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	80.830
Repactados no asegurados	6	19.451	6	11.596	3	4.722	1	20.000	2	18.952	-	-	-	-	18	74.721
Total bruto	1.916	4.031.080	1.738	4.468.126	1.228	3.279.448	719	1.977.059	351	1.268.077	101	594.474	128	456.266	6.181	16.074.530
Provisión incobrables																(1.172.343)
Total neto		4.031.080		4.468.126		3.279.448		1.977.059		1.268.077		594.474		456.266		14.902.187

Otros al 31 de diciembre de 2018:

No Asegurados	-	-	90	27.500	87	10.989	86	10.789	72	1.907	72	1.907	90	133.007	497	186.099
Total bruto	-	-	90	27.500	87	10.989	86	10.789	72	1.907	72	1.907	90	133.007	497	186.099
Provisión incobrables																(121.187)
Total neto		-		27.500		10.989		10.789		1.907		1.907		133.007		64.912
Total General																41.693.175

Prórrogas

Al 30 de septiembre de 2019 existen prórrogas otorgadas

30.09.2019	N°	Días	Monto
Empresa	Prórrogas	promedio	M\$
Ferosor Agrícola S.A.	42	29	178.704
Feria Ganaderos Osorno S.A.	<u>7</u>	<u>114</u>	<u>59.966</u>
Totales	<u>49</u>	<u>71,5</u>	<u>238.670</u>

31.12.2018	N°	Días	Monto
Empresa	Prórrogas	promedio	M\$
Ferosor Agrícola S.A.	68	88	34.271
Frigorífico de Osorno S.A.	<u>1</u>	<u>360</u>	<u>1.000</u>
Totales	<u>69</u>	<u>224</u>	<u>35.271</u>

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados M\$	Vencidos		Total corriente M\$	No corriente no vencido ni deteriorado M\$
		0-90 días M\$	90 días y más M\$		
30.09.2019	34.668.564	4.326.840	1.121.663	40.117.067	-
31.12.2018	34.597.579	6.061.353	1.034.243	41.693.175	-

b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	2.202.261
Gasto del año	182.375
Importe reversado	-
Castigos	<u>(6.315)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2019	<u><u>2.378.321</u></u>
	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	2.376.409
Gasto del año	188.884
Importe reversado	(45.735)
Castigos	<u>(317.297)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u><u>2.202.261</u></u>

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus filiales sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado para cada cliente en particular.

El Grupo Feria de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

c) Criterios de la provisión por deterioro de deudores

La provisión de incobrables de clientes se determina en base a los siguientes criterios:

- Se realiza una evaluación caso a caso de los clientes que presentan incumplimiento de la deuda pactada, independiente si se trata de un cliente con o sin seguro de crédito, considerando para ello:
 - Clientes con deuda vencida superior a 90 días.
 - Cartera asegurada, según lo establecido en las condiciones de la póliza de seguros.
 - Clientes con planes de pagos incumplidos.
 - Indicios de insolvencia del cliente.
- Clientes con deuda vencida más de 90 días sin garantía real ni seguro de crédito, se provisiona el 100% de la deuda.
- Clientes con seguro de crédito que son siniestrados, se provisiona el porcentaje no cubierto por el seguro respectivo.
- En los casos que clientes hayan acordado planes de pagos de deuda no pagada según condiciones establecidas, si presentan incumplimiento de los planes de pagos se realiza la provisión de la totalidad de la deuda.
- Al inicio de cobro judicial la deuda es provisionada en su totalidad.
- Mensualmente la provisión de deudas incobrables es evaluada respecto de los casos que presentan incumplimiento de pago de deuda.

Con el objeto de determinar el agotamiento prudencial de los medios de cobro de créditos impagos, el análisis y conclusión correspondientes, que se realizan a nivel de cada deudor impago, se fundamenta en las siguientes consideraciones:

- i) Pronta realización de gestiones de cobranza extrajudicial, con la finalidad de obtener el recupero de la obligación insoluta o la repactación de la misma, dentro del plazo máximo de cuatro meses, mejorando la posición del acreedor con la intención de obtener garantías adicionales.
- ii) Frustrada la cobranza extrajudicial, se procede al inicio inmediato de las acciones judiciales ejecutivas, respecto de créditos superiores a 10 Unidades de Fomento.
- iii) En relación a deudas inferiores al monto precitado, se analiza la posibilidad cierta de recuperación por la vía judicial, en consideración a los gastos que demanda la acción judicial correspondiente, conjuntamente con la ubicación efectiva del deudor y su patrimonio.

En el evento de estimarse improbable dicha recuperación, se aplican las normas establecidas en la Circular N°24 del 24 de abril de 2008, del Servicio de Impuestos Internos, sobre tratamiento tributario del castigo de créditos incobrables.

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

- iv) Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

- v) FERIA de Osorno S.A. y filiales han aplicado la nueva normativa de IFRS 9 para el ejercicio 2018 y 2019 en relación a la provisión de incobrables sobre la cartera de cuentas por cobrar, que incorpora el criterio de estimación de incobrables sobre la cartera no vencida ni deteriorada. La estimación adicional de provisión incobrables se basó en un estudio de comportamiento histórico de los últimos 5 años, lo que arrojó un porcentaje sobre las ventas totales que se consideró para los años 2018 y 2019.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	<u>19.537</u>	<u>35.222</u>

b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
2.875.123-0	Eliana Zwanzger V.	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	725.018	484.947
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	292.665	64.395
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	85.208	57.385
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	11.352	2.494
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	266.488	37.522
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	88.398	52.768
76.088.970-9	Invers.Alfredo Hott	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	8.680	5.714
						<u>1.477.809</u>	<u>705.225</u>

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
						M\$	M\$	M\$	M\$
Eliana Zwanger	2.875.123-0	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	18.071	11.823	(18.071)	(11.823)
					Traspaso fondos devueltos	38.000	31.000	-	-
					Préstamo recibido	260.000	-	-	-
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	1.739	360	(1.739)	(360)
					Préstamo recibido	63.000	49.000	-	-
					Traspaso fondos devueltos	29.109	-	-	-
					Dividendo pagado	603	422	-	-
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	6.252	784	(6.252)	(784)
					Préstamo recibido	271.000	33.000	-	-
					Traspaso fondos devueltos	48.981	2.000	-	-
					Dividendo pagado	28.030	19.621	-	-
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	1.823	1.303	(1.823)	(1.303)
					Préstamo recibido	26.000	-	-	-
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	2.857	57	-	(57)
					Préstamo recibido	170.000	-	-	-
					Traspaso fondos devueltos	164.000	-	-	-
					Dividendo pagado	12	8	-	-
Mónica Hott Z.	6.165.979-k	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	5.966	451	(5.966)	(451)
					Préstamo recibido	223.000	32.600	-	-
					Traspaso fondos devueltos	-	17.000	-	-
					Dividendo pagado	28.084	19.659	-	-
Inv.Alfredo Hott y Cia	76.088.970-9	Chile	Peso	Relación con	Intereses pagados	202	115	-	(115)
					Préstamo recibido	33.763	23.634	-	-
					Traspaso fondos devueltos	31.000	23.000	-	-

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
						M\$	M\$	M\$	M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	71.782	85.547	1.442	1.684
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	21.182	-	547	-
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	311.436	431.647	8.922	12.052
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	1.328	-	20
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	4.498	1.747	131	51
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	85.639	101.866	2.033	2.148
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	28.755	-	841
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	114.872	112.080	2.308	2.198
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	21.055	25.851	613	753
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	72.623	83.596	1.876	2.435
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	19.222	63.520	560	1.850
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	75.710	48.448	1.869	1.338
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	3.086	-	61	-
Agrogranadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	299.634	85.783	5.904	2.052
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relac. Gerente Fegosa (*)	Compra venta ganado	-	126.470	-	3.131
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	76.840	33.876	2.238	1.009
Ganadera Forestal El Caulle	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	24.371	17.609	710	513
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	4.240	-	240	-
Mario Sáez B.	1.457.776-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (**)	Compra venta ganado	-	310.335	-	6.089
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	83.242	43.231	1.632	848
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	350.698	288.960	6.879	5.666
Agrícola Roble Pellín	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	541	-	16
Agrícola Follico S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	26.007	-	510	-
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación presidente Fegosa	Compra venta ganado	36.664	-	736	-
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz (***)	Compra venta ganado	25.920	-	755	-
Edmundo Guirresse M.	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz (***)	Compra venta ganado	127.627	-	2.519	-
Carlos Oelckers Gil	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz (***)	Compra venta ganado	32.510	-	947	-

(*) Hasta marzo 2018

(**) Hasta abril 2018

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

ABSO SpA

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
						M\$	M\$	M\$	M\$
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Servicio engorda ganado	-	-	-	-
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relac.Director Fegosa	Servicio engorda ganado	-	5.563	-	(5.563)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
						M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	1.406.842	1.212.815	-	-
					Venta servicios	1.081	230	22	5
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con accionista	Compra ganado	405.828	353.631	-	47
					Venta productos y servicios	828	943	20	-
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación con presidente Frigosor (*)	Venta productos y servicios	-	324	-	15
					Compra ganado	-	14.549	-	-
Agrícola Renova Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	37.842	14.830	-	-
					Venta servicios	146	19	3	-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	716.157	564.286	-	-
					Venta servicios	311	323	6	6
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	65	-	3	-
					Venta productos y servicios	-	-	-	-
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra ganado	-	13.261	-	-
					Venta productos y servicios	436	549	22	26
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	753	920	38	46
					Compra ganado	23.879	35.850	-	-
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado	1.795	-	-	-
					Venta productos y servicios	117	67	6	3
Hott Schwalm Alfredo	02.019.636-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta productos	375	605	19	30
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	1.321	970	66	49
Ana Patricia Hott Zwanzger	06.635.182-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	1.647	2.231	-	-
					Venta servicios	4	6	-	-
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno	Venta productos y servicios	572	653	29	33
					Venta productos	776	567	39	28
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Compra ganado	-	3.277	-	-
					Venta servicios	132.586	48.086	-	-
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	86	70	2	1
					Venta productos	267	238	13	12
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	68.386	148.887	-	-
					Compra ganado	71	109	1	2
Soc.Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	57.139	98.050	-	-
					Venta servicios	90	2	2	-
Agrícola Tres Marías	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	-	20.369	-	-
					Venta servicios	292	38	15	1
Agrícola El Alba SpA	76.378.271-9	Chile	Peso	Relación con Director	Compra ganado	-	10.307	-	-
Pinninghoff R. Juana María	03.168.194-4	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	137.084	244.941	-	-
Prodemarketing SpA	76.729.576-6	Chile	Peso	Relac. Gerente Comercial	Servicios Prestados	1.870	3.500	(1.870)	(3.500)
Juan Guiresse Gil	10.772.919-7	Chile	Peso	Gerente General matriz (**)	Venta productos	292	-	15	-
Willer Ellwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Venta productos	90	-	4	-

(*) Hasta marzo 2018

(**) Desde julio 2018

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales, tienen efecto global en el resultado, pero no son medibles en forma individual.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
						M\$	M\$	M\$	M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	219.999	48.623	24.297	4.283
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	41.744	40.501	2.335	2.475
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	40.425	45.902	4.856	3.473
Pedro Bustos V.	5.542.976-6	Chile	Peso	Director Ferosor (*)	Venta	19.616	2.648	2.956	480
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	10.416	1.832	583	311
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	458	-	55
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	45.325	66.582	6.486	9.265
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	604.820	489.790	59.652	49.875
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	-	25	-	6
María Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	475	-	47
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	2.301	26.738	194	3.107
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	12.784	-	765
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	55.536	53.876	4.292	3.864
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	13.085	14.884	2.303	3.213
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	-	29	-	5
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	154.550	142.273	11.109	9.952
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	401.036	273.455	31.602	19.114
Soc.Com.Sun and Breeze Gardenz Ltda.	77.636.770-2	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	-	7.908	-	815
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.709	1.234	630	307
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General (*)	Venta	-	88.287	-	8.335
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	488.355	344.159	39.102	24.382
Soc. Agrícola Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	19.415	18.411	1.410	1.185
Cia.Ganadera Las Vertientes	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	12.832	-	790
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	328.394	282.593	19.983	14.295
Agrogranadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	212.288	152.611	17.632	11.948
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	170.354	161.976	11.874	18.976
Agrícola Tres Marias Ltda.	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	20.844	1.223	1.245	222
Carlos Oelckers G.	7.035.709-7	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz (**)	Venta	4.689	-	427	-
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz (**)	Venta	38.200	-	5.736	-
Edmundo Guirresse Mongaston	2.533.552-K	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz (**)	Venta	16.222	-	1.113	-
Luis Guirresse Bedecarratz	8.389.733-3	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz (**)	Venta	78.138	-	5.470	-

(*) Hasta marzo 2018

(**) Desde julio 2018

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo N°89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES

Septiembre de 2019	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO S.p.A. M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	44.150	77.648	58.260					
Servicios administración	33.748			780	2.229			
Préstamos recibidos	602.000							
Pago de préstamos	1.526.000							
Interés por préstamos otorgados	5.380							
Interés por préstamos recibidos	448							
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	125.716							
Remates S.p.A.								
Servicio remates	709.945							
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	36.085	90.484	27.841			9.540		
Préstamos otorgados	90.000							
Préstamos cobrados	1.182.000							
Interés por préstamo	3.141							
Servicios varios	7.200							
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	88.420	22.091			1.803	794		1.013
Pago de préstamos	210.000							
Préstamos recibidos	1.210.000							
Intereses por préstamos								
Servicios prestados		1.576						
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	7.870		876					
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado		11.704.301						4.684.569
Préstamos cobrados			210.000			1.526.000	130.000	90.000
Préstamos otorgados			1.210.000			602.000	109.000	1.182.000
Intereses por préstamos			28.573					145
Inversiones Fegan S.A.								
Préstamos otorgados	130.000							
Préstamos recibidos	109.000							
Intereses por préstamos	1.251							

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

Septiembre de 2018	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO S.p.A. M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	44.150	76.039	58.260					
Servicios administración	33.133			780	2.229			
Préstamos recibidos	731.000							
Pago de préstamos	565.000							
Interés por préstamos otorgados								
Interés por préstamos recibidos	20.786							
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	138.714							
Remates S.p.A.								
Servicio remates	700.273							
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	36.824	90.980	42.521			4.930		
Préstamos otorgados	90.000							
Préstamos cobrados	486.000							
Interés por préstamo	581							
Servicios varios	14.436							
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	83.324	27.888			1.732	343		3.139
Pago de préstamos	300.000							
Préstamos recibidos	450.000							
Intereses por préstamos	486							
Servicios prestados		1.535						
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	8.226		1.129					
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado		10.283.571						4.443.961
Préstamos cobrados			300.000			565.000	40.000	90.000
Préstamos otorgados			450.000			731.000	12.000	486.000
Venta de productos								
Intereses por préstamos			2.168					10.255
Inversiones Fegan S.A.								
Servicio de arriendo	1.701							
Préstamos otorgados	40.000							
Préstamos recibidos	12.000							
Intereses por préstamos	834							

d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad y sus filiales son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2018. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer
- Pedro Ducci Cornu
- Hermann Rusch Barentin
- Carlos Délano Méndez
- Samuel Yrarrázaval Larraín

Con fecha 9 de marzo de 2018, don José Luis Délano Méndez presentó su renuncia al cargo de director y con la misma fecha fue nombrado Gerente General interino.

Con fecha 17 de agosto de 2018, don Carlos Alberto Délano Méndez presentó su renuncia al cargo de director y con esa misma fecha el Directorio nombra en su reemplazo, hasta la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas a don José Luis Délano Méndez, quien aceptó el cargo.

El 17 de julio de 2018 asume como Gerente General don Juan Ignacio Guiresse Gil, quien se desempeña en el cargo hasta la fecha.

i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores.

Los saldos pendientes por pagar a los Directores están revelados en la Nota 7b).

ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de FERIA de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 4% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Dieta y Comité de Directorio	<u>184.156</u>	<u>207.788</u>
Totales	<u>184.156</u>	<u>207.788</u>

iii) Remuneraciones del personal clave

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 15 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$ 708.105 al 30 de septiembre de 2019 y a M\$723.322 al 30 de septiembre de 2018.

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Carne en vara	865.822	487.470
Carne envasada y congelada	3.844.627	4.271.963
Subproductos comestibles	900.994	765.239
Subproductos industriales	123.727	233.938
Productos veterinarios	835.892	827.882
Insumos agrícolas	5.241.032	2.788.044
Maquinaria agrícola y vehículos	2.579.519	1.505.752
Repuestos, neumáticos y lubricantes	832.061	828.059
Productos ferretería	521.457	446.510
Combustible	22.946	30.213
Envases, insumos y materiales	518.400	625.781
Otros	52.010	44.502
Provisión obsolescencia y otros	(420.751)	(382.388)
Provisión valor neto de realización	<u>(44.393)</u>	<u>(64.227)</u>
Totales	<u><u>15.873.343</u></u>	<u><u>12.408.738</u></u>
Montos reconocidos en costos y gastos	99.122.576	112.422.929
(Abono) cargo a resultado por variación provisiones	(18.529)	52.575

Los movimientos para las provisiones al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	Provisión obsolescencia M\$	Provisión costo mercado M\$	Totales M\$
Saldo al 1.1.2019	(382.388)	(64.227)	(446.615)
Aumento de provisión	(98.363)	(152.084)	(250.447)
Cargos a la provisión	<u>60.000</u>	<u>171.918</u>	<u>231.918</u>
Saldo al 30.09.2019	<u><u>(420.751)</u></u>	<u><u>(44.393)</u></u>	<u><u>(465.144)</u></u>

	Provisión obsolescencia M\$	Provisión costo mercado M\$	Totales M\$
Saldo al 1.1.2018	(374.391)	(19.649)	(394.040)
Aumento de provisión	(53.988)	(287.676)	(341.664)
Cargos a la provisión	<u>45.991</u>	<u>243.098</u>	<u>289.089</u>
Saldo al 31.12.2018	<u><u>(382.388)</u></u>	<u><u>(64.227)</u></u>	<u><u>(446.615)</u></u>

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 30 de septiembre de 2019, es el siguiente:

	Saldo al 30.09.2019 M\$	Provisión costo mercado M\$	Provisión obsolescencia M\$	Diferencia inventario y otros M\$	Total neto M\$
Carne vara	865.822	-	-	-	865.822
Carne envasada y congelada	3.844.627	(7.551)	-	-	3.837.076
Productos comestibles	900.994	-	-	-	900.994
Productos industriales	123.727	-	-	-	123.727
Productos veterinarios	835.892	(2.535)	(5.427)	(62.523)	765.407
Insumos agrícolas	5.241.032	(11.703)	(41.299)	(66.984)	5.121.046
Maquinaria agrícola y vehículos	2.579.519	(10.465)	(64.646)	(10.257)	2.494.151
Repuestos, neumáticos y lubricantes	832.061	(3.052)	(158.309)	(5.363)	665.337
Combustible	22.946	-	-	-	22.946
Productos ferretería	521.457	(1.680)	(12.477)	(873)	506.427
Envases, insumos y materiales	518.400	-	-	-	518.400
Otros	<u>52.010</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>52.010</u>
Totales	<u><u>16.338.487</u></u>	<u><u>(36.986)</u></u>	<u><u>(282.158)</u></u>	<u><u>(146.000)</u></u>	<u><u>15.873.343</u></u>

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2018	Provisión costo mercado	Provisión obsolescencia	Provisión diferencia inventario acumulado	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Carne vara	487.470	-	-	-	487.470
Carne envasada y congelada	4.271.963	(24.636)	-	-	4.247.327
Productos comestibles	765.239	(3.729)	-	-	761.510
Productos industriales	233.938	-	-	-	233.938
Productos veterinarios	827.882	(2.464)	(115.148)	(10.963)	699.307
Insumos agrícolas	2.788.044	(8.968)	(86.189)	(45.512)	2.647.375
Maquinaria agrícola y vehículos	1.505.752	(19.053)	(5.243)	(8.599)	1.472.857
Repuestos, neumáticos y lubricantes	828.059	(3.747)	(93.418)	(4.499)	726.395
Combustible	30.213	-	-	-	30.213
Productos ferretería	446.510	(1.630)	(12.429)	(388)	432.063
Envases, insumos y materiales	474.655	-	-	-	474.655
Otros	195.628	-	-	-	195.628
Totales	<u>12.855.353</u>	<u>(64.227)</u>	<u>(312.427)</u>	<u>(69.961)</u>	<u>12.408.738</u>

La filial Ferosor Agrícola S.A. mantiene un contrato con Banco Chile por una prenda sin desplazamiento sobre el inventario de productos veterinarios, insumos agrícolas, maquinarias agrícolas, repuestos, neumáticos y otros, por un total de M\$ 1.491.612.- al 31 de diciembre de 2018. Al 30 de septiembre de 2019 no hay garantías de este tipo.

9. ACTIVOS BIOLOGICOS CORRIENTES

El movimiento del rubro Activos biológicos, valorizados de acuerdo a lo indicado en Nota 2.13, compuesto únicamente por ganado en pie, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.002.390	2.633.399
Adquisición a terceros	2.173.993	3.124.570
Disminución por ventas	(2.579.526)	(3.127.740)
Ganancia por valorización a valor justo	<u>236.272</u>	<u>372.161</u>
Totales	<u>2.833.129</u>	<u>3.002.390</u>

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, a través de mediería, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

	30.09.2019	31.12.2018
Mediería de vacunos (nº de cabezas)	<u>8.658</u>	<u>8.796</u>

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

10. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	77.131	108.452
Otros créditos impuesto a la renta	-	25.964
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	90.174	152.615
Pagos provisionales mensuales filiales	845.236	614.603
Provisión Impuesto renta e impuesto único art. 21	(1.324.355)	(1.583.959)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	<u>712.619</u>	<u>639.328</u>
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	<u>400.805</u>	<u>(42.997)</u>

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	382.819	640.385
Garantías por arriendo	10.214	7.199
Seguros	5.516	133.665
Otros	97.185	72.043
Totales	<u>495.734</u>	<u>853.292</u>

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos	5.767.210	5.809.235
Construcciones y obras de infraestructura	8.224.061	7.497.360
Maquinarias y equipos	3.637.333	3.180.560
Vehículos	60.550	77.531
Activos con Derecho a Uso	1.445.279	-
Otras propiedades, planta y equipos	1.479.767	1.366.518
Totales	<u>20.614.200</u>	<u>17.931.204</u>

b) Propiedad, planta y equipo, bruto

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos	5.767.210	5.809.235
Construcciones y obras de infraestructura	14.061.719	12.867.252
Maquinarias y equipos	6.357.874	5.472.211
Vehículos	246.703	287.096
Activos con Derecho a Uso	1.908.459	-
Otras propiedades, planta y equipos	2.469.983	2.273.433
Totales	<u>30.811.948</u>	<u>26.709.227</u>

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(5.837.658)	(5.369.892)
Maquinarias y equipos	(2.720.541)	(2.291.651)
Vehículos	(186.153)	(209.565)
Activos por Derecho de Uso	(463.180)	-
Otras propiedades, planta y equipos	<u>(990.216)</u>	<u>(906.915)</u>
Totales	<u>(10.197.748)</u>	<u>(8.778.023)</u>

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinaria y equipos	Vehículos	Otras propiedades, planta y equipos	Activos por derecho a Uso	Propiedad, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.01.2019	5.809.235	7.497.360	3.180.560	77.531	1.366.518	-	17.931.204
Adiciones	157.975	1.201.675	970.603	-	417.100	1.908.459	4.655.812
Bajas / Ventas	(200.000)	-	(13.093)	-	-	-	(213.093)
Gastos por depreciación	-	(474.973)	(495.912)	(16.981)	(238.877)	(463.180)	(1.689.923)
Otros	-	-	(4.825)	-	(64.975)	-	(69.800)
Saldo al 30.09.2019	<u>5.767.210</u>	<u>8.224.062</u>	<u>3.637.333</u>	<u>60.550</u>	<u>1.479.766</u>	<u>1.445.279</u>	<u>20.614.200</u>

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinaria y equipos	Vehículos	Otras propiedades, planta y equipos	Propiedad, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.01.2018	5.489.985	7.415.032	3.275.915	103.905	1.453.746	17.738.583
Adiciones	319.250	668.694	535.415	20.323	316.822	1.860.504
Bajas / Ventas	-	-	(51.307)	(6.177)	-	(57.484)
Gastos por depreciación	-	(586.366)	(577.153)	(36.886)	(317.000)	(1.517.405)
Otros	-	-	(2.310)	(3.634)	(87.050)	(92.994)
Saldo al 31.12.2018	<u>5.809.235</u>	<u>7.497.360</u>	<u>3.180.560</u>	<u>77.531</u>	<u>1.366.518</u>	<u>17.931.204</u>

Interés y financiamiento capitalizados en el período terminado al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.

e) Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo el rubro de vehículos. La composición al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 de las partidas que integran este rubro, es la siguiente:

	30.09.2019			31.12.2018		
	Arrendamiento bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Arrendamiento neto M\$	Arrendamiento bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Arrendamiento neto M\$
Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero (vehículos)	41.318	(38.118)	3.200	81.711	(69.965)	11.746

Las obligaciones por arrendamientos financieros se encuentran efectivamente garantizadas debido a que los derechos de propiedad sobre el activo revierten al arrendador en caso de incumplimiento.

El detalle por vencimiento de los pagos mínimos de arrendamiento y su valor presente es el siguiente:

	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Al 30 de septiembre de 2019			
No posterior a un año	3.281	(81)	3.200
Totales	3.281	(81)	3.200
Al 31 de diciembre de 2018			
No posterior a un año	14.138	(1.002)	13.136
Posterior a un año, pero menor de cinco años	903	(5)	898
Totales	15.041	(1.007)	14.034

El movimiento de los arrendamientos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Propiedad, plantas y equipos neto (vehículos) M\$
Saldo al 1.1.2019	11.746
Adiciones	-
Bajas / Ventas	-
Gastos por depreciación	(8.546)
Saldo al 30.09.2019	3.200

**Propiedad, plantas y
equipos neto (vehículos)**
M\$

Saldo al 1.1.2018	40.532
Adiciones	-
Bajas / Ventas	(2.931)
Gastos por depreciación	<u>(25.855)</u>
Saldo al 31.12.2018	<u><u>11.746</u></u>

f) Obligaciones por arrendamientos financieros

Los acuerdos de arrendamiento financiero, son los siguientes:

Tipo de bien	Institución	Tipo amortización	Fecha contrato	30.09.2019				
				Monto M\$	Número cuotas	Interés anual %	Opción compra M\$	Pagos arriendos futuros M\$
Vehículos	Banco BICE	Mensual	16-10-2015	285	1	15,68	289	289
Vehículos	Banco BICE	Mensual	09-12-2015	1.160	3	14,66	396	1.188
Vehículos	Banco BICE	Mensual	19-01-2016	1.755	4	13,28	451	1.804
Totales				3.200				3.281

Tipo de bien	Institución	Tipo amortización	Fecha contrato	31.12.2018				
				Monto M\$	Número cuotas	Interés anual %	Opción compra M\$	Pagos arriendos futuros M\$
Vehículos	Banco BICE	Mensual	23-03-2015	1.055	3	12,79	359	1.077
Vehículos	Banco BICE	Mensual	16-10-2015	2.691	10	15,68	289	2.888
Vehículos	Banco BICE	Mensual	09-12-2015	4.398	12	14,66	396	4.756
Vehículos	Banco BICE	Mensual	19-01-2016	5.890	14	13,28	451	6.320
Totales				14.034				15.041

No existen arrendamientos operativos.

De acuerdo al párrafo 31 de la NIC 17, al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarriendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
 - * Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
 - * Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.

* Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

13. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2019	679.856
Adiciones	11.469
Amortizaciones	<u>(80.169)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2019	<u><u>611.156</u></u>
	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	773.701
Adiciones	2.683
Amortizaciones	<u>(96.528)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u><u>679.856</u></u>

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

	Monto bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Monto neto M\$
Al 30 de septiembre de 2019			
Programas computacionales	518.534	(347.630)	170.904
Derechos tratamiento riles	<u>517.944</u>	<u>(77.692)</u>	<u>440.252</u>
Totales	1.036.478	(425.322)	611.156
Al 31 de diciembre de 2018			
Programas computacionales	507.065	(293.358)	213.707
Derechos tratamiento riles	<u>517.944</u>	<u>(51.795)</u>	<u>466.149</u>
Totales	1.025.009	(345.153)	679.856

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años y a derechos de conexión a Essal amortizable a 15 años.

14. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.22 y la composición, es el siguiente:

	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo inicial	776.835	974.987
Adiciones en propiedades de inversión	-	-
Reclasificación a Mantenido para la venta y vendido	-	(198.152)
Saldo final	<u>776.835</u>	<u>776.835</u>

El valor razonable de las propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Terrenos mantenidos para ganar plusvalía	<u>1.035.430</u>	<u>1.017.609</u>

Para las mediciones del valor razonable, la Sociedad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones de valor razonable en su totalidad:

	30.09.2019			31.12.2018		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Propiedades de Inversión	-	1.035.430	-	-	1.017.609	-

Al 30 de septiembre de 2019, se efectuó revisión del valor justo de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado por la Sociedad bajo el modelo de costo.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$ 4.757.946 y M\$ 4.082.649, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las

operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2010 a la fecha y eventualmente podría extenderse hasta el año 2007.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

	30.09.2019		31.12.2018	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de cuentas incobrables	636.774	-	589.237	-
Provisión de vacaciones	224.663	-	230.914	-
Diferencia activo fijo	71.305	63.870	60.445	132.861
Otros eventos	421.875	226.050	384.347	252.174
Provisión de inventarios	123.550	-	120.586	-
Ingresos anticipados	118.083	-	49.678	-
Retasación de terrenos	105.511	848.800	105.511	848.800
Pérdida tributaria	-	-	21.624	-
Activos en leasing	518	-	618	-
Total	<u>1.702.279</u>	<u>1.138.720</u>	<u>1.562.960</u>	<u>1.233.835</u>

Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión.

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado siendo este el método adoptado por las Sociedades del grupo. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito

para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	01.01.2019 30.09.2019		01.01.2018 30.09.2018		01.07.2019 30.09.2019		01.07.2018 30.09.2018	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 25,5% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 25,5% M\$
Resultado antes de impuesto	3.944.877	(1.065.117)	3.924.298	(1.059.560)	509.692	(137.617)	874.674	(236.162)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	91.555	24.720		(345.185)	(65.308)	(17.633)		101.617
Total gasto por impuesto		(1.040.397)		(1.404.745)		(155.250)		(134.545)
Desglose gasto corriente / diferido								
Impuesto renta 27,0% el 2019 y 2018								
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(1.324.355)		(1.118.305)		(255.983)		(221.525)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		234.535		157.962		69.894		(8.517)
Crédito por utilidades absorbidas		90.174		116.731		30.841		49.062
Diferencia impuesto ejercicio anterior (otros)		-		(561.133)		-		46.435
Otros		(40.751)				(2)		
		(1.040.397)		(1.404.745)		(155.250)		(134.545)
Tasa efectiva		26,37%		35,80%		30,46%		15,38%
Desglose gasto corriente / diferido								
Impuesto renta		27,0%		27,0%		27,0%		27,0%
Total gasto por impuesto renta		32,32%		39,8213%		44,17%		14,41%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		-5,95%		-4,0252%		-13,71%		0,97%
Tasa efectiva		26,37%		35,80%		30,46%		15,38%

(*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario y al efecto del juicio tributario según Causa Rol N° 74542/2016, que significó un impacto en el impuesto a la renta al 30 de junio de 2018 por M\$ 420.061, más impuesto único por M\$ 80.146, incluido reajustes y multas.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	30.09.2019		31.12.2018	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sobregiros bancarios	142		1.494.288	-
Préstamos bancarios corto plazo	13.263.681		17.132.110	-
Préstamos bancarios largo plazo	502.292		570.713	500.000
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	13.766.115	0	19.197.111	500.000
Leasing	3.184		13.137	898
Pasivos por Arrendamiento	512.428	964.468	-	-
Subtotal arrendamiento	515.612	964.468	13.137	898
Totales	14.281.727	964.468	19.210.248	500.898

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 30 de septiembre de 2019 clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	30.09.2019 Corriente	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Tipo de amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	2.010.205	2,31	2,91	Mensual
Banco Itau	97.023.000-9	Pesos	3.318.201	2,19	2,79	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	3.113.392	2,60	3,20	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.208.126	0,04	3,64	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.509.274	2,67	3,27	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Pesos	502.385	2,64	3,24	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	602.240	2,25	2,85	Mensual
Totales			13.263.823			

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 30 de septiembre de 2019 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

Obligaciones de corto plazo incluyendo
Vencimientos Vigentes al 30.09.2019

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	530.250		-	-		530.250	6,00%	6,60%
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			530.250	0	-	-	0	530.250		
Totales			502.292		-	-		502.292		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2018 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31.12.2018 Corriente	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Tipo de amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	2.084.167	2,870	3,470	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	4.299.857	2,780	3,380	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	6.092.131	2,770	3,370	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.616.798	3,170	3,770	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	3.105.444	2,800	3,400	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	<u>1.428.001</u>	3,190	3,790	Mensual
Totales			<u>18.626.398</u>			

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2018 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	552.892	519.525	-	-	519.525	1.072.417	6,000	6,600
Banco CHILE	97.040.000-5	Pesos	<u>65.986</u>	-	-	-	-	<u>65.986</u>	4,440	5,040
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			<u>618.878</u>	<u>519.525</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>519.525</u>	<u>1.138.403</u>		
Totales			<u>570.713</u>	<u>500.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>500.000</u>	<u>1.070.713</u>		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Rut	Deudor		Activos comprometidos			Saldo pendientes (capital) al 30.09.2019 M\$
		Nombre	Relación	Tipo de garantía	Tipo	Valor contable M\$	
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	<u>1.189.597</u>	<u>500.000</u>

Ver nota 31, garantías y restricciones

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

Acreedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$	Totales M\$
Al 30/09/2019	18.601.059	6.129.764	3.209.353	27.940.176
Al 31/12/2018	20.174.304	3.115.008	828.059	24.117.371

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 50 días y no devengan intereses.

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 30 de septiembre de 2019

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	14.001.193	4.034.374	2.042.228	314.848	2.935.976		23.328.619
Servicios	1.015.933	-	1.956	625	9.110		1.027.624
Otros	489.232						489.232
Totales	15.506.358	4.034.374	2.044.184	315.473	2.945.086	-	24.845.475

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 30 de septiembre de 2019

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	2.258.237	416.707	165.576	22.255	187.386		3.050.161
Servicios	6.036			10.372	9.514		25.922
Otros	9.420			5.197		4.001	18.618
Totales	2.273.693	416.707	165.576	37.824	196.900	4.001	3.094.701

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2018

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	Total M\$
Bienes	14.796.323	1.819.319	1.249.186	581.618	246.441	-	18.692.887
Servicios	776.255	-	-	-	-	-	776.255
Otros	772.607	-	-	-	-	-	772.607
Totales	16.345.185	1.819.319	1.249.186	581.618	246.441	-	20.241.749

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2018

	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	Más de 365 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	2.824.779	546.858	186.082	60.619	160.630	0	3.778.968
Servicios	-	38.103	14.029	5.653	34.868	-	92.653
Otros	-	-	-	-	-	4.001	4.001
Totales	<u>2.824.779</u>	<u>584.961</u>	<u>200.111</u>	<u>66.272</u>	<u>195.498</u>	<u>4.001</u>	<u>3.875.622</u>

No se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Remuneración del directorio	308.853	329.409
Comisiones de terceros	16.720	6.625
Provisión dividendo mínimo obligatorio	-	832.877
Otros (Provisión de gastos varios)	<u>238.755</u>	<u>235.552</u>
Totales	<u>564.328</u>	<u>1.404.463</u>

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Dividendo mínimo obligatorio	Remuneración Directorio	Comisiones terceros	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2019	832.877	329.409	6.625	235.552	1.404.463
Incremento en provisiones existentes		328.466	61.906	633.754	1.024.126
Provisión utilizada	<u>(832.877)</u>	<u>(349.022)</u>	<u>(51.811)</u>	<u>(630.551)</u>	<u>(1.864.261)</u>
Saldo final al 30.09.2019	<u>-</u>	<u>308.853</u>	<u>16.720</u>	<u>238.755</u>	<u>564.328</u>
	Dividendo mínimo obligatorio	Remuneración Directorio	Comisiones terceros	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2018	451.441	212.182	14.256	165.180	843.059
Incremento en provisiones existentes	832.877	465.317	93.059	902.517	2.293.770
Provisión utilizada	<u>(451.441)</u>	<u>(348.090)</u>	<u>(100.690)</u>	<u>(832.145)</u>	<u>(1.732.366)</u>
Saldo final al 31.12.2018	<u>832.877</u>	<u>329.409</u>	<u>6.625</u>	<u>235.552</u>	<u>1.404.463</u>

c) Revelación de provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**
Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.
- **Provisión Comisiones a Terceros**
Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.
- **Otras Provisiones**
Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.
- **Dividendo mínimo obligatorio**
Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones del personal	869.679	892.820
Provisión de comisiones del personal	99.660	80.322
Otros beneficios	<u>380.106</u>	<u>141.101</u>
Total provisión por beneficios del personal	<u><u>1.349.445</u></u>	<u><u>1.114.243</u></u>

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Vacaciones	Comisiones	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	892.820	80.322	141.101	1.114.243
Incremento en provisiones existentes	149.794	583.655	1.016.189	1.749.638
Provisión utilizada	<u>(172.935)</u>	<u>(564.317)</u>	<u>(777.184)</u>	<u>(1.514.436)</u>
Saldo final al 30.09.2019	<u><u>869.679</u></u>	<u><u>99.660</u></u>	<u><u>380.106</u></u>	<u><u>1.349.445</u></u>

	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	834.865	84.121	55.078	974.064
Incremento en provisiones existentes	328.180	1.062.072	1.097.956	2.488.208
Provisión utilizada	<u>(270.225)</u>	<u>(1.065.871)</u>	<u>(1.011.933)</u>	<u>(2.348.029)</u>
Saldo final al 31.12.2018	<u>892.820</u>	<u>80.322</u>	<u>141.101</u>	<u>1.114.243</u>

- **Provisión de Vacaciones**
Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.
- **Provisión de Comisiones al Personal**
Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes.
- **Otros Beneficios**
“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos por cumplimiento de metas y de producción.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Impuestos retenidos (Form.29)	284.853	416.357
Ingresos anticipados (*)	3.775.780	863.630
Otros	<u>-</u>	<u>24.992</u>
Totales	<u>4.060.633</u>	<u>1.304.979</u>

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizadas por las filiales Ferosor Agrícola S.A. por M\$3.496.082; Frigorífico de Osorno S.A. por M\$279.698, al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 a M\$819.702 de Ferosor Agrícola S.A. y M\$43.928 de Frigorífico de Osorno S.A.

21. CAPITAL PAGADO

a) Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el capital social de FERIA de Osorno S.A. ascendía a M\$6.277.010. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los períodos terminados el 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2019, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$ 5,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, lo que significó un pago total de M\$898.695.

En directorio celebrado el 14 de diciembre de 2018, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a dividendo provisorio de \$1,0 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$ 179.739.-

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es, de forma sostenible, dar mayor valor a los accionistas, creando valor tangible para todos los actores de la cadena en los que interviene, respetando la normativa medioambiental vigente, y atendiendo a las comunidades en las que actúa. Adicionalmente se debe mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permiten a la Sociedad y filiales el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem “Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora” del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 30 de septiembre de 2019.

	30.09.2019
	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	2.840.271
Activos biológicos	
No realizados (utilidad) pérdida	(260.620)
Realizados	268.063
Impuestos diferidos	<u>(2.010)</u>
Utilidad líquida susceptible de distribuir	<u><u>2.845.704</u></u>

En lo referente a los ajustes de primera aplicación, la Sociedad determinó mantener el saldo de los ajustes de primera aplicación en la cuenta Resultados retenidos, con control separado y la posibilidad de ser distribuido como dividendos.

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

22. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

- Otras reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 y en concordancia con al Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), la

revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo al inicio del período	164.594	116.134
(Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura	<u>(14.552)</u>	<u>48.460</u>
Saldo final período actual	<u><u>150.042</u></u>	<u><u>164.594</u></u>

23. GANANCIAS ACUMULADAS

a) El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo al inicio del año	24.688.434	22.503.223
Ganancia del período	2.840.271	3.375.387
Dividendos	<u>(65.818)</u>	<u>(1.190.176)</u>
Saldo al término del año	<u><u>27.462.887</u></u>	<u><u>24.688.434</u></u>

b) Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales, perteneciente a terceros.

El detalle al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Porcentaje interés no controlador		Interés no controlador patrimonio		Interés no controlador resultados	
	30.09.2019 %	31.12.2018 %	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$	30.09.2019 M\$	30.09.2018 M\$
Inversiones Fegan S.A.	44,3434	44,3434	1.212.533	1.338.123	58.791	25.867
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9500	0,9600	<u>100.617</u>	<u>97.760</u>	<u>5.418</u>	<u>2.848</u>
Totales			<u><u>1.570.777</u></u>	<u><u>1.693.510</u></u>	<u><u>64.209</u></u>	<u><u>28.715</u></u>

	Total activos		Total pasivos		Total ingresos		Total gastos	
	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
Inversiones Fegan S.A.	2.772.095	3.157.382	37.604	248.151	159.063	682.331	26.482	320.735
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	644.438	631.676	118.668	105.906	265.027	378.927	265.027	378.927
Feria Ganaderos Osorno S.A.	22.101.449	24.082.215	11.521.249	14.065.922	6.778.606	10.587.985	6.208.413	10.031.076

24. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
Comisiones	2.873.290	3.265.206	930.981	866.808
Comisiones servicios y otros	1.208.965	1.446.936	320.832	462.326
Ventas especiales	5.975.418	6.364.886	1.585.938	1.766.643
Venta de carne	68.129.353	62.087.963	23.795.593	20.746.991
Ventas subproductos cárnicos	4.147.904	4.510.995	1.396.844	1.466.084
Ventas insumos agrícolas, maquinarias y otros	34.281.218	28.478.603	13.183.581	11.160.938
Servicios	137.391	137.055	43.179	41.084
Arriendos	-	8.718	-	4.574
Otros ingresos ordinarios	174.346	196.177	50.591	60.214
Totales	<u>116.927.885</u>	<u>106.496.539</u>	<u>41.307.539</u>	<u>36.575.662</u>

25. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
Costo de venta mercadería	(88.985.578)	(80.459.299)	(32.680.543)	(28.240.575)
Remuneraciones	(7.262.435)	(6.924.337)	(2.846.860)	(2.299.059)
Depreciación	(1.396.669)	(999.522)	(485.289)	(334.892)
Otros	(8.987.830)	(8.504.753)	(2.676.698)	(2.844.193)
Totales	<u>(106.632.512)</u>	<u>(96.887.911)</u>	<u>(38.689.390)</u>	<u>(33.718.719)</u>

26. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
Remuneraciones	(508.972)	(340.801)	(195.617)	(132.823)
Depreciación	(187.113)	(63.528)	(74.800)	(20.573)
Otros gastos	<u>(297.566)</u>	<u>(399.584)</u>	<u>(163.448)</u>	<u>(193.429)</u>
Totales	<u>(993.651)</u>	<u>(803.913)</u>	<u>(433.865)</u>	<u>(346.825)</u>

27. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
Gastos en asesorías	(285.382)	(212.650)	(118.198)	(78.191)
Remuneraciones	(3.179.411)	(3.309.903)	(1.052.080)	(1.185.627)
Depreciación	(106.141)	(63.333)	(30.454)	(22.606)
Otros	<u>(2.466.249)</u>	<u>(1.818.753)</u>	<u>(816.015)</u>	<u>(513.071)</u>
Totales	<u>(6.037.183)</u>	<u>(5.404.639)</u>	<u>(2.016.747)</u>	<u>(1.799.495)</u>

28. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	<u>843.221</u>	<u>834.968</u>	<u>305.841</u>	<u>260.107</u>
Totales	<u>843.221</u>	<u>834.968</u>	<u>305.841</u>	<u>260.107</u>

29. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias	(588.039)	(630.330)	(168.039)	(199.179)
Leasing financiero	(926)	(3.258)	(189)	(813)
Intereses por contrato arrendamiento	<u>(98.003)</u>	<u>-</u>	<u>(28.043)</u>	<u>-</u>
Totales	<u>(686.968)</u>	<u>(633.588)</u>	<u>(196.271)</u>	<u>(199.992)</u>

30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

* Garantías Directas: al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.

* Garantías indirectas:

- Con fecha 29 de septiembre de 2011 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su filial Ferosor Agrícola S.A., respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida por un monto total de M\$600.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.
- Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la filial Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles: 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N°512; 4) Sitio N°1, de aproximadamente 5.022,55 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215; 5) Sitio N°2, de aproximadamente 5.375,95 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldo pendientes (capital) al 30.09.2019
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable M\$	M\$
Banco BICE	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	<u>1.189.597</u>	<u>500.000</u>

- Feria de Osorno S.A. se constituyó en fiadora y se obligó como codeudora solidaria, para caucionar operaciones del giro ordinario de su filial FEROSOR AGRÍCOLA S.A. para con las proveedoras de la misma que seguidamente se individualizan y por los montos señalados a continuación en cada caso. Las garantías precitadas se otorgaron mediante sendas escrituras públicas suscritas ante la Notaria Pública de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, en las fechas que respectivamente se indican:

- I. 29 de junio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$2.500.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A.
- II. 3 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$1.500.000.- respecto de ANAGRA S.A.
- III. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.500.000.- respecto de AGROGESTION VITRA S.A.
- IV. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$150.000.- respecto de GRANEX CHILE S.A.; y
- V. 7 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$800.000.- respecto de ANASAC S.A.
- VI. 28 de febrero de 2019, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.000.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notaría Harry Winter de Osorno.

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

* Juicios a terceros: al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.

* Garantías de terceros: al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.

* Otras Contingencias: al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

* Compromisos Directos: Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.

* Otras Contingencias: Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.

* Garantías: En 2019 y 2018, no hay.

* Juicios a terceros:

- Feria Ganaderos Osorno S.A. solicitó la Declaración de Quiebra de la deudora Agrotecnología y Servicios Limitada el Primer Juzgado de Letras de Osorno, acción que se encuentra enrolada bajo la designación C-1668-2013. El 30 de octubre de 2013 el Tribunal declaró la quiebra de la deudora, designándose Síndico al abogado don Marcelo Aguayo. Con fecha 22 de mayo de 2014 se celebró en Osorno la 1º Junta de Acreedores, nombrándose Presidente de la misma al representante de Feria Ganaderos Osorno S.A.

Habida cuenta que el Síndico no ha logrado incautar bienes, documentos y libros de la fallida conforme ordena la Ley, con fecha 23 de octubre de 2015 Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Juzgado de Garantía de Osorno querrella por quiebra fraudulenta en contra de Emilio Schnettler Vivanco, representante de la fallida, la que fuera admitida a tramitación con fecha 24 del mismo mes, iniciándose la causa respectiva con el RIT 4824-

2014 del referido Tribunal. En la referida causa penal compareció el Consejo de Defensa del estado, en representación del Fisco de Chile, presentando querrela por el delito de quiebra fraudulenta. La Fiscalía Local de Osorno efectuó las diligencias conducentes a la calificación de la quiebra, solicitando al Juzgado de Garantía correspondiente la realización de un Procedimiento Simplificado, requiriendo en contra del querrellado la aplicación de una pena de 520 días.

Con fecha 16 de agosto de 2018, el Tribunal Constitucional falló el recurso señalado, rechazándolo en todas sus partes, reactivándose la causa penal.

El querrellado ofreció exclusivamente al Fisco de Chile un acuerdo reparatorio.

El 6 de Diciembre de 2018 se realizó una audiencia para los efectos de resolver sobre dicho ofrecimiento y sobre la continuación del Juicio Abreviado respecto de FERIA Ganaderos Osorno S.A. El Consejo de Defensa del Estado rechazó el ofrecimiento de acuerdo reparatorio parcial con el Fisco de Chile, fijándose una audiencia de continuación de la causa para el 28 de febrero de 2019. En esta audiencia, se determinó el abandono de la defensa del querrellado por parte del abogado Sr. Claudio Pramps y se le designó un defensor público, fijándose una nueva audiencia para el 20 de abril de 2019, la cual fue suspendida en diversas oportunidades. La audiencia de juicio fue fijada para el 29 de Agosto de 2019 y debió continuar el 04 de Septiembre siguiente en la cual se finalizó esta etapa. Con fecha 09 de Septiembre de 2019 el Juzgado de Garantía de Osorno dictó sentencia resolviendo la absolución del querrellado.

Los montos de los pasivos involucrados se encuentran debidamente provisionados.

*** Cauciones Obtenidas de Terceros:**

Existen constituidas en beneficio de esta compañía, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$24.565.- al 30 de septiembre de 2019 y M\$8.119 al 31 de diciembre de 2018.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

*** Garantías:**

Por contrato privado suscrito el 8 de septiembre de 2014, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, Ministro de Fe ante el cual se protocolizó dicho instrumento, Ferosor Agrícola S.A. constituyó Prenda sin Desplazamiento sobre un conjunto de insumos, herramientas, maquinarias y universalidad de mercaderías de su propiedad, para caucionar ante el Banco Chile, con cláusula de Garantía General, un conjunto de operaciones de crédito de dinero, hasta por la suma de M\$2.400.000.

Esta garantía prendaria fue sustituida por otra de la misma naturaleza, constituida a favor del Banco de Chile, cesionario del crédito original, mediante escritura pública suscrita el 1 de febrero de 2017, ante el Notario Público de Osorno, don Harry Winter Aguilera, limitada al saldo adeudado a la fecha, ascendente a 54.111 UF.

* Compromisos directos: En 2019 y 2018, no hay.

* Otras contingencias: En 2019 y 2018, no hay.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$132.213.- al 30 de septiembre de 2019 y M\$162.329 al 31 de diciembre de 2018.

* Juicios a Terceros:

- Ferosor Agrícola S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno solicitud de Quiebra de la deudora Inversiones ZG Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-2409-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, la demandada no concurrió. Por resolución judicial de fecha 6 de diciembre de 2012, se declaró la Quiebra de la fallida, asumiendo el Síndico propuesto, don Marcelo Aguayo.
- Con fecha 17 de marzo de 2013, el Segundo Juzgado de Letras declaró la quiebra del deudor de Ferosor Agrícola S.A., don Guillermo Carlos Buhler Winkler. En dicho procedimiento concursal esta acreedora verificó sus créditos insolutos, ascendentes a \$148.567.146, los que se encuentran debidamente provisionados.

Con fecha 4 de mayo de 2018, previa la aprobación correspondiente, se procedió al primer reparto de fondos de la quiebra cancelándose por el síndico respectivo a Ferosor Agrícola S.A. la suma de \$52.056.762.-

A la fecha se encuentra pendiente la rendición de la cuenta final del procedimiento concursal por parte del Síndico correspondiente.

- Con fecha 18 de octubre de 2017, la compañía Agropecuaria y Transportes Contrasur Limitada presentó ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno, demanda ordinaria de resolución de contrato de compraventa de fertilizantes con indemnización de perjuicios en contra de FEROSOR AGRÍCOLA S.A., fundamentado en que la demandada, supuestamente, le habría entregado un fertilizante adulterado, por cuanto el insumo objeto de la compraventa, adquirido para fertilizar siembra de papas, debía contener 10% de nitrógeno, 30% de fósforo y 10% de potasio, en circunstancias que el fertilizante efectivamente recibido por la demandante contenía, aparentemente, dichos elementos pero en proporciones diversas, hecho que le habría importado una producción ruinosa del tubérculo, avaluando los perjuicios sufridos en la suma total ascendente a \$89.729.629.-

La demanda fue notificada el 12 de diciembre de 2017 y en contra de dicho libelo, la defensa de FEROSOR AGRÍCOLA S.A. interpuso, con fecha 29 de diciembre, una excepción dilatoria de ineptitud de libelo en atención a que la demanda adolecía de una

serie de defectos. Posteriormente, el 3 de enero de 2018, se le confirió traslado para contestar a la demandante, respuesta que no fue evacuada. El 25 de julio de 2018 el tribunal resolvió rechazar la excepción dilatoria, razón por la cual se contestó la demanda el 6 de agosto de 2018, contestación que se tuvo por presentada al día siguiente. A la fecha de este informe la demandante no ha replicado. Con fecha 8 de febrero de 2019, se presentó demanda incidental de abandono del procedimiento en contra de la demandante, solicitud que debidamente notificada determinó que por Resolución del 8 de marzo del presente año, se declarara abandonado el procedimiento. Previa solicitud de la parte de Ferosor Agrícola S.A., el 19 de marzo de 2019, se certificó por parte del Tribunal correspondiente, que el fallo precitado se encuentra ejecutoriado.

La asesoría legal de la empresa ha estimado fundadamente que la acción precedentemente pormenorizada carece de posibilidades de éxito, por lo que recomendó no provisionar.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

- * Compromisos directos: al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.
- * Compromisos indirectos: al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.
- * Cauciones obtenidas de Terceros: al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay cauciones obtenidas de Terceros.
- * Otras contingencias: al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.
- * Garantías directas otorgadas: al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.
- * Juicios a Terceros:
 - Querella por robo con intimidación, 5 de octubre de 2017, Santiago: Con fecha 5 de octubre de 2017, un camión de la persona jurídica Transportes Jaime Héctor Sánchez Guerrero E.I.R.L., fue asaltado en la comuna de Quinta Normal por un número indeterminado de individuos, en circunstancias que se encontraba cargado con 2.854 kilos aproximadamente de diversos productos cárnicos de FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A., avaluado en la suma ascendente a \$6.700.535.-, para su reparto a diversos clientes de la empresa. Posteriormente, Carabineros encontró el camión en calle Apolo XIII, de la comuna de Cerro Navia, siendo descargado frente a una carnicería por los señores JOAO JAVIER GUTIERREZ SERRANO, ANGEL CLAUDIO URIBE JARA, LUIS GUILLERMO JARA MILLAPI, PABLO ALEJANDRO SERRANO FUENTES y JULIO CÉSAR MILLAR SILVA, quienes fueron detenidos. Los hechos están siendo investigados por la Fiscalía Centro Norte de Santiago en la causa RUC 1700938162-7, seguida ante el 6° Juzgado de Garantía de Santiago.

Con fecha 30 de noviembre de 2017, la defensa de FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A. interpuso una querrela en contra de los detenidos y de todos quienes también resulten responsables del delito de robo con intimidación.

En la audiencia de fecha 26 de enero de 2018, el Tribunal autorizó el aumento del plazo para investigar por el término de 90 días. Posteriormente la Fiscalía correspondiente ha solicitado al tribunal en audiencias de 4 de mayo de 12 de julio de 2018, nuevos aumentos de plazo para investigar, los que han sido concedidos.

El Ministerio Público solicitó audiencia para la formalización de los imputados, la cual se realizará el 4 de Diciembre de 2018 ante el 6º Juzgado de Garantía de Santiago.

El 4 de diciembre de 2018, se realizó audiencia donde se procedió a reformular a los imputados por el delito de robo con intimidación, procediendo el Ministerio Público a solicitar la realización de un procedimiento abreviado, fijándose en definitiva una nueva audiencia para resolver la que se verificará el 20 de febrero de 2019. Por sentencia de esta misma fecha se condenó a los acusados precedentemente individualizados a la pena de 5 años de presidio menor en su grado máximo, y accesorias de inhabilitación absoluta perpetua para derechos políticos y accesorias legales de suspensión de cargo u oficio público, mientras dure la condena, en su calidad de autores del delito de robo con intimidación.

Por sentencia de 25 de marzo de 2019, la Corte de Apelaciones de Santiago, por un voto en contra, revocó la sentencia precitada, sustituyendo la pena privativa de libertad por la sustitutiva de libertad vigilada intensiva por el término de 5 años.

INVERSIONES FEGAN S.A.

* Compromisos directos: al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.

* Otras contingencias: al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay.

ABSO SpA

* Cauciones obtenidas de Terceros: M\$2.995.222.-, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de medierías de activos biológicos.

31. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno ha emprendido un proceso de cambio en su sistema de tratamiento de RILes, para lo cual suscribió un contrato el 27 de Junio de 2017 con la empresa de tratamiento de aguas ESSAL. El mismo contempla un proceso gradual en la entrega de descargas. A partir de octubre de 2018 se está tratando el 100% de los riles emitidos.

Cabe consignar que Frigosorno seguirá haciendo el tratamiento primario de sus RILes, para lo cual cuenta con maquinaria especializada.

Desde agosto de 2018, Frigosorno ha dejado de usar como combustible principal el chip de madera, reemplazándolo por gas natural con la empresa Lipigas, con lo cual pasa a cumplir plenamente las exigencias de emanación de material particulado, inclusive en períodos de preemergencia y emergencia ambiental decretadas por la autoridad sanitaria.

Frigosorno durante el año 2018 dejó de operar su fábrica de harina de carne y hueso evitando así la emisión de olores molestos al medio ambiente.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está autorizada por el Servicio de Evaluación Ambiental, durante el período de noviembre a marzo de cada año, para la disposición final de RILes en sus recintos de remates de Paillaco, Purránque, Puerto Montt y Puerto Varas de acuerdo a Resolución Exenta N° 075 del 29 de septiembre de 2014; Ordinario N° 663 del 19 de julio de 2008; Resolución Exenta N° 0355 del 12 de junio de 2014 y Resolución Exenta N° 0279 del 27 de mayo de 2014, respectivamente. En los meses restantes, es decir, desde abril a octubre de cada año, los RILes serán acumulados en piscinas especialmente habilitadas para ese fin y posteriormente serán tratados en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y en la RCA N° 87 del 4 de agosto de 2008 y N° 462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de RILes generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al 30 de septiembre de 2019 por M\$17.917.- y al 31 de diciembre de 2018 ascienden a M\$23.228.

32. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre de 2019 se basó en la ganancia de M\$ 2.840.271 en 2019 (M\$ 2.490.838 en 2018) atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M\$0,0158.-

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	2.840.271	2.490.838
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado disponible para acciones comunes básico	<u>179.739.039</u>	<u>179.739.039</u>
Número de acciones básico		
Ganancia básica por acción (M\$)	0,0158	0,0139

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre de 2019 y 2018 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

33. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	30.09.2019		31.12.2018	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	3.692.209		3.414.549	-
Dólares	640.039		1.009.216	-
\$ no reajustables	3.052.170		2.405.333	-
Otros activos financieros corrientes			-	-
\$ no reajustables			-	-
Otros activos no financieros corrientes	290.062	205.672	480.576	372.716
\$ no reajustables	290.062	205.672	480.576	372.716
Reajutable IPC			-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	29.218.675	10.898.392	30.521.428	11.171.747
\$ no reajustables	28.451.882	10.898.392	29.547.706	11.171.747
Dólares	766.793		973.722	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		19.537	-	35.222
\$ no reajustables		19.537	-	35.222
Inventarios		15.873.343	-	12.408.738
\$ no reajustables		15.873.343	-	12.408.738
Activos por impuesto, corriente	189.323	211.482	-	-
\$ no reajustables	189.323	211.482	-	-
Activos biológicos	849.938	1.983.191	600.478	2.401.912
\$ no reajustables	849.938	1.983.191	600.478	2.401.912
Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			-	-
\$ no reajustables			-	-
Total activos corrientes	<u>34.240.207</u>	<u>29.191.617</u>	<u>35.017.031</u>	<u>26.390.335</u>
Dólares	1.406.832		1.982.938	
UF				
\$ No reajustables	32.833.375	29.191.617	33.034.093	26.390.335

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	30.09.2019		31.12.2018	
	Más de 1	Desde 3 a	Más de 1	Desde 3 a
	hasta 3 años	5 años	hasta 3 años	5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos financieros, no corrientes			-	-
\$ no reajustables			-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	101.628		99.586	-
\$ no reajustables	101.628		99.586	-
Reajutable IPC			-	-
Derechos por cobrar, no corrientes			-	-
\$ no reajustables			-	-
UF reajustables			-	-
Propiedad, planta y equipo neto		20.614.200	-	17.931.204
\$ no reajustables		20.614.200	-	17.931.204
Propiedad de inversión	776.835		776.835	-
\$ no reajustables	776.835		776.835	-
Activos por impuestos diferidos		1.702.379	-	1.562.960
\$ no reajustables		1.702.379	-	1.562.960
Activos intangibles distinto de plusvalía	170.904	440.252	-	679.856
\$ no reajustables	170.904	440.252	-	679.856
Total activos no corrientes	1.049.367	22.756.831	876.421	20.174.020
 \$ No reajustables	1.049.367	22.756.831	876.421	20.174.020

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	30.09.2019				31.12.2018			
	Hasta 90 días	% a	De 91 días	% a	Hasta 90 días	% a	De 91 días	
	M\$	tasa fija	a 1 año	tasa fija	M\$	tasa fija	a 1 año	
			M\$				M\$	
Otros pasivos financieros corrientes	11.814.976		2.466.751		17.166.902		2.043.346	
\$ no reajustables	11.814.976		2.466.751		17.166.902		2.043.346	
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	24.730.823		3.209.353		23.289.312		828.059	
Dólares	1.318.637				2.128.381		-	
Euros	47.037				697.379		-	
\$ no reajustables	23.365.149				20.463.552		828.059	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes					-		705.225	
\$ no reajustables			3.209.353		-		705.225	
Otras provisiones a corto plazo	255.475		1.477.809		571.586		832.877	
\$ no reajustables	255.475		1.477.809		571.586		832.877	
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	615.488		308.853		399.987		714.256	
\$ no reajustables	615.488		308.853		399.987		714.256	
Pasivo por impuesto corriente			733.957		-		42.997	
\$ no reajustables			733.957		-		42.997	
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.011.808		1.048.825		895.128		409.851	
\$ no reajustables	3.011.808		1.048.825		895.128		409.851	
Total activos no corrientes	40.428.570		9.245.548		42.322.915		5.576.611	
Dólares	1.318.637				2.128.381			
Euros	47.037				697.379			
\$ No reajustables	39.062.896		9.245.548		39.497.155		5.576.611	

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	30.09.2019				31.12.2018			
	Más de 1 a 5	% a	Más de 5	% a	Más de 1 a 5	% a	Más de 5	
	años	tasa	años	tasa	años	tasa	años	
	M\$	fija	M\$	fija	M\$	fija	M\$	
Otros pasivos no financieros, no corrientes	949.095		15.373		500.898		-	
\$ no reajustables	949.095		15.373		500.898		-	
Pasivo por impuesto diferido	1.138.720				1.233.835		-	
\$ no reajustables	1.138.720				1.233.835		-	
Total activos no corrientes	2.087.815		15.373		1.734.733		-	
\$ No reajustables	2.087.815		15.373		1.734.733			

34. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Accionista	Al 30 de septiembre de 2019		Al 31 de diciembre de 2018	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Inmobiliaria Duero Ltda.	-	-	14.259	-
Noé Mardones	-	-	-	14.259
Inversiones MC & MC SpA	-	-	14.259	-
Noé Mardones	-	-	-	14.259
Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa				
(acciones en custodia)	-	538.692	-	-
MPM Inversión SpA	538.692	-	-	-
Phillipe Verbeken H.	8.266	-	-	-
Jorge Momberg K.	-	8.266	-	-
Phillipe Verbeken H.	1.654	-	-	-
Melita Bórquez M.	-	1.654	-	-
Jan Verbeken H.	8.266	-	-	-
Jorge Momberg K.	-	8.266	-	-
Jan Verbeken H.	1.654	-	-	-
Melita Bórquez M.	-	1.654	-	-
Stefan Verbeken H.	8.267	-	-	-
Jorge Momberg K.	-	8.267	-	-
Stefan Verbeken H.	1.653	-	-	-
Melita Bórquez M.	-	1.653	-	-
Kristian Verbeken W.	6.197	-	-	-
Luis Ellwanger W.	-	6.197	-	-
Michel Martabit C.	173.120	-	-	-
Alberto Tiara A.	-	173.120	-	-

35. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 30 de septiembre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *

HECHOS RELEVANTES

- 1.- Declaración de Responsabilidad: En la Sesión de Directorio N° 1.165, celebrada el 26 de noviembre de 2019 se aprueban los estados financieros al 30 de septiembre de 2019 por unanimidad y se acordó asumir junto al Gerente General la responsabilidad legal que corresponde, respecto a la veracidad de toda la información presentada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).
- 2.- Junta Ordinaria: Con fecha 26 de abril de 2019 se efectuó Junta Ordinaria de Accionistas que aprobó los Balances y Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018, y acordó el pago de Dividendos de \$6,0 por cada acción pagada, con cargo a los resultados de ese ejercicio, considerando el \$1,0 pagados como Dividendos Provisorios durante el año 2018.
- 3.- Conforme a lo dispuesto en el artículo N° 18 de la Ley 18.046 y Art.45 del nuevo Reglamento de la Ley de Sociedades Anónimas, el Directorio acordó en Sesión de Directorio celebrada el 23 de noviembre de 2017, comenzar con el proceso legal de venta de 538.692 acciones en remate en la Bolsa de Valores de Santiago, a nombre de accionistas fallecidos hace más de cinco años atrás. La gestión correspondiente para proceder al remate de las acciones precitadas fue encomendada a la firma Larraín Vial con instrucciones de fijar como mínimo el Valor Libro actual de dichas acciones y proceder a la subasta respectiva en un solo y único lote. Las acciones fueron compradas por MPM Inversión SpA el 17 de enero de 2019. Los valores se mantienen en custodia en FERIA de Osorno S.A. y deben permanecer en nuestro poder por cinco años a disposición de los herederos correspondientes. Vencido el plazo precitado los mismos valores deben ser transferidos al Cuerpo de Bomberos de Chile.
- 4.- El 09 de marzo de 2018 el Gerente General de FERIA de Osorno S.A. don Harry Rolando Jürgensen Caesar, presentó la renuncia indeclinable a su cargo con efecto inmediato. La renuncia precitada fue conocida por el Directorio de la Sociedad en reunión ordinaria de esa misma fecha y fue aceptada.
- 5.- El 09 de marzo de 2018 el Director de FERIA de Osorno S.A. don José Luis Délano Méndez presentó la renuncia a su cargo, la cual conocida por el Directorio de la Sociedad, en reunión ordinaria de la misma fecha, fue aceptada. En esa misma oportunidad el Directorio de FERIA de Osorno S.A. designó como Gerente General de la Sociedad, en carácter de interino, a don José Luis Délano Méndez, quien aceptó esta designación.
- 6.- Con fecha 9 de julio de 2018, el Directorio de la Sociedad ha designado y contratado como Gerente General al señor Juan Ignacio Guiresse Gil, quien asumió sus funciones a contar del 17 de julio de 2018.
- 7.- En sesión ordinaria de fecha 17 de agosto de 2018, la Presidente del Directorio dio cuenta de la renuncia a su cargo de Director de la Sociedad del señor Carlos Alberto Délano Méndez. La renuncia fue aceptada y el Directorio designó en su reemplazo, hasta la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas, a don José Luis Délano Méndez, quien aceptó el cargo.
- 8.- En Junta General Ordinaria de Accionistas, con fecha 26 de abril de 2019, se resuelve elegir por unanimidad y aclamación, al mismo Directorio que venía ejerciendo sus funciones.

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 y 2018

De acuerdo a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General Nro. 30 de esa Superintendencia, se presenta el análisis de los Estados Financieros :

1.- VALORIZACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los activos y pasivos se presentan en el Estado de Situación Financiera valorizados, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas tienen como objeto básico permitir una demostración razonable de la situación financiera de la empresa.

2.- ANÁLISIS COMPARATIVO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se presentan estos antecedentes a la fecha de cierre del último ejercicio como sigue:

	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
a) Razones financieras :		
Liquidez corriente	1,28	1,28
Liquidez ácida	0,96	1,02
Razón de endeudamiento :		
Relación deuda vs. Total Patrimonio	1,46	1,51
Porción deuda total :		
Corto Plazo	95,94%	96,50%
Largo Plazo	4,06%	3,50%
b) Situación Económica	30-09-2019	31-12-2018
Activos corrientes	63.431.824	61.407.366
Activos no corrientes	23.806.198	21.050.441
Total de activos	87.238.022	82.457.807
Pasivos corrientes	49.674.118	47.899.526
Pasivos no corrientes	2.103.188	1.734.733
Total de pasivos	51.777.306	49.634.259
Patrimonio total	35.460.716	32.823.548

Los activos corrientes aumentan en MM\$2.024.- (3,3%) que se debe al aumento de Efectivo y Equivalente al Efectivo en MM\$ 277.-, a la disminución de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes por M\$1.576.-, al aumento de "Existencias" en MM\$ 3.465.- y a la disminución de los Activos Biológicos en MM\$ 169.-, debido a las inversiones realizadas por ABSO. Por su parte, los pasivos corrientes disminuyen en MM\$ 1.775.- (3,7%), debido a la disminución de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes en MM\$3.823.-, la disminución de "Otras Provisiones Corrientes" en MM\$ 840.-, los pasivos bancarios corrientes disminuyen en MM\$ 4.929.-, explicado por la menor necesidad de capital de trabajo dado la disminución en los tiempos de pago de cuentas por cobrar y una mayor rotación del inventario, además se incorpora Pasivos por Arrendamiento MM\$512.- a los otros Pasivos Financieros Corrientes; Pasivos por Arrendamiento MM\$964.- a Otros Pasivos Financieros no Corrientes. Los Otros pasivos no financieros corrientes aumentaron en MM\$ 2.756.- El aumento total de Activos es MM\$ 4.780.-, mientras los Pasivos Exigibles aumentan en MM\$ 2.143.-

		30-09-2019	30-09-2018
c) <u>Gastos Financieros</u>	M\$	686.968	633.588
<u>Ingresos Financieros</u>	M\$	843.221	834.968

Los ingresos financieros aumentan en 0,99% y los gastos financieros aumentan un 8,43%, debido a la contabilización de IFRS 16 por Arrendamientos.

d) Análisis de Resultados :

	30-09-2019	30-09-2018
	M\$	M\$
Ganancia Bruta	10.295.373	9.608.628
Ganancia antes Impuestos	3.944.877	3.924.298
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	2.840.271	2.490.838
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	64.209	28.715
Ganancia del Ejercicio	2.904.480	2.519.553

La Ganancia Bruta aumenta en M\$686.745.- con respecto del año 2018, lo que equivale a un 7,15%, con un impacto en la ganancia neta total del 15,3%. Esta mayor ganancia bruta se debió a un mejor gestión en la venta de los productos de insumos agrícolas, maquinarias y otros Ferosor, junto con una mejor colocación de carne en el mercado chino. Ese aumento en la ganancia bruta, explica el impacto en la ganancia neta, además del efecto del mayor gasto por Impuesto a las Ganancias del período 2018.

3.- RENTABILIDAD

La rentabilidad a septiembre de 2019 es positiva en un 9,15%, mientras que a septiembre de 2018 fue del 8,66%.

El rendimiento de los activos corrientes, medido por el resultado del ejercicio es de 4,48% para el ejercicio 2019 y de 4,26% para septiembre de 2018.

4.- ANÁLISIS DE VENTAS

A continuación se analizan las operaciones más significativas de los rubros que explota la empresa :

4.1 Transacciones Ganaderas en Fegosa S.A.:

Se presentan las transacciones ganaderas en valores y en cabezas :

	30-09-2019	30-09-2018	
	M\$	M\$	Variaciones
En Remates	51.538.805	57.942.193	-11,05%
En Privado	12.714.876	13.767.608	-7,65%
TOTAL	64.253.681	71.709.801	-10,40%

	30-09-2019	30-09-2018	
	Cabezas	Cabezas	
En Remates	171.945	172.316	-0,22%
En Privado	28.544	28.043	1,79%
TOTAL	200.489	200.359	0,06%

De acuerdo a las cifras señaladas se registra una disminución de ventas en valores del 10,40% en relación al año anterior y en cabezas de ganado, las transacciones disminuyen sólo un 0,06%, lo que explicaría que la gran diferencia entre los ingresos entre el año 2019 y 2018 se debe a un menor precio del ganado en remate, mientras que en privado por la colocación de animales con calidad de exportación para plantas faenadoras tuvo un pequeño aumento.

4.2 Ingresos en Frigosorno S.A.:

4.2.1 Ventas de productos cárneos :

a) Las operaciones por ventas de productos cárneos realizadas por Frigosorno S.A., se detallan como sigue :

		30-09-2019	30-09-2018	Variaciones
		M\$	M\$	
Carne :				
Carne al Por Mayor		42.243.117	37.339.707	13,13%
Productos Ciclo III		879.681	576.568	52,57%
Carne al Detalle		25.008.180	24.172.404	3,46%
SUMA	M\$	68.130.978	62.088.679	9,73%

El gran crecimiento en la venta de carne al por mayor se debe al aumento en la exportación de carne en vara. Dicho aumento de exportación, explica también la variación de venta de la carne al detalle. La caída en los ingresos de subproductos se debe a cambios en el precio de venta, particularmente de cueros, ya que la mayor faena de animales ha aumentado los kilos vendidos.

Subproductos:

Industriales		2.070.679	2.933.297	-29,41%
Comestibles		2.077.225	1.580.205	31,45%
SUMA	M\$	4.147.904	4.513.502	-8,10%
TOTAL VENTAS	M\$	72.278.882	66.602.181	8,52%

b) Las ventas físicas se componen como sigue:

		30-09-2019	30-09-2018	Variaciones
		KILOS	KILOS	
Carne :				
Carne al Por Mayor		15.161.447	13.650.307	11,07%
Productos Ciclo III		328.957	215.067	52,96%
Carne al Detalle		9.612.680	9.326.290	3,07%
SUMA		25.103.084	23.191.664	8,24%
Subproductos:				
Industriales (*)		12.298.229	12.337.354	-0,32%
Comestibles		929.610	803.017	15,76%
SUMA		13.227.839	13.140.371	0,67%
TOTAL		38.330.923	36.332.035	5,50%

4.2.2. Exportaciones:

EXPORTACIONES 2018 EN KILOS						
MES	CARNE VARA	CARNE CORTES	SUBPRODUCTOS	HAMBURGUESAS	CUEROS	TOTAL
ene-18	288.511,87	103.115,51	65.910,51	0,00	229.532,18	687.070,07
feb-18	206.404,45	149.357,47	67.154,72	0,00	192.563,24	615.479,88
mar-18	299.489,56	169.620,84	66.729,86	5.001,60	190.776,54	731.618,40
abr-18	258.267,55	170.038,69	66.741,78	0,00	153.144,42	648.192,44
may-18	256.592,96	278.856,46	90.228,48	0,00	273.658,86	899.336,76
jun-18	359.053,15	259.486,97	88.359,70	0,00	95.843,04	802.742,86
jul-18	240.142,77	221.586,74	43.172,06	0,00	406.149,43	911.051,00
ago-18	294.207,30	220.100,00	66.032,28	5.001,60	180.848,55	766.189,73
sep-18	196.978,67	157.497,59	21.622,26	0,00	68.886,19	444.984,71
TOTAL	2.399.648,28	1.729.660,27	575.951,65	10.003,20	1.791.402,45	6.506.665,85

EXPORTACIONES 2019 EN KILOS						
MES	CARNE VARA	CARNE CORTES	SUBPRODUCTOS	HAMBURGUESAS	CUEROS	TOTAL
ene-19	333.931,05	305.340,98	89.456,62	5.001,60	383.439,70	1.117.169,95
feb-19	295.390,35	341.356,18	66.620,62	0,00	233.653,95	937.021,10
mar-19	379.384,10	436.843,78	69.326,88	0,00	210.703,45	1.096.258,21
abr-19	354.366,30	419.062,80	90.752,02	0,00	300.828,86	1.165.009,98
may-19	342.908,90	478.444,47	85.430,86	0,00	115.721,21	1.022.505,44
jun-19	496.338,31	396.308,54	122.907,09	0,00	162.191,76	1.177.745,70
jul-19	496.884,63	498.423,13	91.431,68	0,00	279.092,00	1.365.831,44
ago-19	485.079,62	388.879,99	66.085,94	5.001,60	91.834,05	1.036.881,20
sep-19	501.479,10	167.434,05	66.079,07	0,00	223.442,88	958.435,10
TOTAL	3.685.762,36	3.432.093,92	748.090,78	10.003,20	2.000.907,86	9.876.858,12

La exportación de subproductos industriales (cueros) aumenta un 11,70% en relación al ejercicio anterior y los productos cárneos comestibles aumentan en un 67,03%, mientras el total de exportaciones físicas aumenta en un 51,80%. La mayor variación positiva se manifiesta en la exportación de carnes despostada que alcanza un 98,43%.

4.2.3. Ingresos por servicios :

Están constituidas por los servicios de faena, limpieza de subproductos, refrigeración y desposte de los animales faenados a terceros y propios en Frigosorno S.A.:

	30-09-2019	30-09-2018	
	M\$	M\$	
Servicio de Faena	2.722.555	2.694.395	1,05%
Servicio de Desposte	2.985.911	3.085.785	-3,24%
Subtotal	5.708.466	5.780.180	-1,24%

	30-09-2019	30-09-2018	
	KILOS	KILOS	
Servicio de Faena	23.420.940	24.006.467	-2,44%
Servicio de Desposte	11.703.091	12.443.036	-5,95%
Subtotal	35.124.031	36.449.503	-3,64%

<u>Tarifas promedio por kilo:</u>	30-09-2019	30-09-2018	
	\$	\$	
Faena de bovinos	116,25	112,24	3,57%
Desposte de carcasas	255,14	247,99	2,88%

4.3 Ingresos Totales de Explotación:

Con el objeto de presentar un análisis del conjunto de los ingresos por las actividades de las empresas filiales y su origen, se presenta el siguiente cuadro :

	30-09-2019	30-09-2018	
	M\$	M\$	
Comisiones Fegosa	2.873.290	3.265.206	
Servicios, Comisiones y Otros	1.208.965	1.446.936	
Ventas Especiales Fegosa y ABSO	5.975.418	6.364.886	
Ventas Carne Frigosor	68.129.353	62.087.963	
Ventas Subproductos Frigosorno	4.147.904	4.510.995	
Ventas Insumos agrícolas, maqui- narias y otros Ferosor	34.281.218	28.478.603	
Soc.Inmobiliaria	137.391	137.055	
Otros Ingresos	174.346	196.177	
Arriendos e Instalaciones	0	8.718	
TOTALES	116.927.885	106.496.539	9,80%

-- La variación de las comisiones en Fegosa es negativa en un 12,0%, fundamentalmente como resultado de la disminución de precios con respecto del mismo periodo del año anterior. La venta de carne aumenta en un 9,73% en Frigosorno y la de insumos agrícolas y maquinarias aumenta en un 20,4% en Ferosor Agrícola.

4.4 Comparación ventas productos nacionales con importados :

Filiales	Venta productos nacionales			Venta Productos importados			TOTAL VENTAS	
	30.09.2019	30.09.2018	Variación	30.09.2019	30.09.2018	Variación	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Venta productos cárneos Frigosorno	54.280.031	49.948.899	8,67%	19.044.042	17.501.039	8,82%	73.324.073	67.449.938
% del total de ventas de productos cárneos	74,03	74,05		25,97	25,95			
Venta maquinaria y productos agrícolas Ferosor	32.037.497	26.390.219	21,40%	2.357.842	2.204.810	6,94%	34.395.339	28.595.029
% del total de ventas de maquinarias y productos agrícolas	93,14	92,29		6,86	7,71			

5.- ANÁLISIS DEL MERCADO EN QUE SE PARTICIPA

Con el objeto de efectuar un análisis del mercado en que se participa, nos referiremos a la producción de carne mediante la comparación del beneficio de cabezas de bovinos y a las transacciones ganaderas, a nivel nacional en relación con las realizadas por la empresa, durante los años 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019.

a) Todas las carnes : Toneladas de carne bovina

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2015	225.261,4	29.805,4	13,23
Año 2016	215.266,5	28.476,8	13,23
Año 2017	199.958,0	29.897,7	14,95
Año 2018	201.043,6	32.090,0	15,96
A septiembre de 2019	157.424,2	23.420,0	14,88

Durante el año 2017 se logra una participación de mercado del 14,95% de la producción de carne nacional, porque la caída de la producción nacional es mayor que la disminución de nuestra faena industrial. Lo mismo se expresa en el cuadro siguiente referido al Beneficio de ganado bovino. A septiembre de 2019 la participación de mercado asciende a un 14,88% en producción de carne nacional.

b) Beneficio ganado bovino : Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2015	923.207	120.603	13,06
Año 2016	863.903	114.219	13,22
Año 2017	759.030	112.864	14,87
Año 2018	760.802	122.044	16,04
A septiembre de 2019	605.963	90.081	14,87

Medido en cabezas faenadas en el año 2015 la empresa tiene una participación de mercado nacional del 13,06%, al 31 de Diciembre de 2016 alcanza un 13,22%, al 31 de diciembre de 2017 llega al 14,87%, al 31 de diciembre de 2018 llega al 16,04% y al 30 de septiembre de 2019 baja al 14,87%.

c) Remates de ganado bovino: Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2015	1.040.632	239.721	23,04
Año 2016	1.014.616	235.473	23,21
Año 2017	948.712	227.323	23,96
Año 2018	940.397	236.216	25,12
A septiembre de 2019	691.438	171.945	24,87

Al 31 de Diciembre de 2015 la participación de Fegosa en el mercado nacional de remate de ganado es un 23,04%, lo que representa una disminución del 5,03% con respecto al año 2014 de participación de mercado. Al 31 de Diciembre de 2016 alcanza el 23,21%, al 31 de diciembre de 2017 este índice llega al 23,96 %, al 31 de diciembre de 2018 es un 25,12% y al 30 de septiembre de 2019 baja al 24,87%

6.- RETORNO DE DIVIDENDOS

El retorno de la inversión en dividendos asciende a \$ 6,0.- por acción pagada, ya que los Dividendos pagados el 17 de Mayo de 2019 ascendieron a \$5,0 .- por acción y el 14 de diciembre de 2018 se pagaron Dividendos Provisorios a razón de \$1,0 por acción.

7.- RIESGOS DE LAS INVERSIONES

- El 63,2% del Activo Corriente consolidado corresponde a "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes", lo que constituye el mayor riesgo para la compañía. Por esta razón, las empresas operacionales que otorgan créditos tienen vigentes Pólizas de Seguro de Crédito con la Compañía "La Continental S.A." con vigencia hasta el 30 de Junio de 2021. Las ventas al extranjero se hacen con Carta de Crédito o también con Seguro de Crédito. Es necesario tener presente que las coberturas individuales aumentan en Octubre de 2012 al 90% por seguros nominados y el 80% por innominados y que los saldos deudores de las personas y de las empresas relacionadas se excluyen del seguro de crédito.

- Los inventarios aumentan en M\$ 3.464.605.- correspondiendo M\$ 23.440.- al aumento de Subproductos Comestibles y Carne en Frigosorno y en Ferosor Agrícola los Insumos y Productos Veterinarios y Maquinarias aumentaron en M\$ 3.613.714.- La provisión por obsolescencia y costo de mercado aumenta en M\$ 18.529.- correspondiendo a Ferosor un aumento de M\$ 39.343.- y a Frigosorno una disminución de M\$ 20.814.- Los activos biológicos disminuyen en M\$ 169.261.-, en ABSO.

8.- EXPECTATIVAS DE LOS SECTORES INDUSTRIALES

a) Ganadería y Carne:

El aumento de la carne importada ha tenido un efecto negativo en los precios del ganado en Chile, efecto que ha sido menor en aquellos animales que se encuentran en condiciones de ser exportados. Esta disminución en los precios ha generado un efecto adverso en el resultado de nuestros clientes engorberos, pero dada la baja aún más significativa en los precios de terneros, no habiendo exportación de animales vivos, ha mejorado la relación entre animal gordo y ternero, permitiendo así la compra de más ternero por la venta de un animal gordo. El Frigorífico de Osorno espera seguir aumentando durante el 2019 la oferta exportadora, como una alternativa a los crecimientos que la carne importada sigue teniendo en nuestro país, principalmente a través de los supermercados.

El cambio que practicó el SAG en el control y registro del uso de anabólicos en la crianza y engorda de animales a partir del 01/09/2017 seguirá elevando gradualmente la oferta exportadora.

b) Agroinsumos:

El precio de la leche ha estado dando señales de mejoras durante el 2019, cambiando la tendencia del 2018; la sequía que afectó durante otoño, ha fomentado una escasez de forraje para los meses de julio y agosto, lo que provocará una demanda adicional de comida por parte de los agricultores. Esto consumirá en parte los flujos extras del mejor precio de la leche por lo que se ven aumentos sustanciales en ventas de agroinsumos y maquinaria respecto al año 2018. A pesar del crecimiento que han tenido los cultivos de maíz, fuente relevante de alimentación en la ganadería y lechería, que también ha sido un factor relevante en la venta de los insumos para dicho cultivo. Se espera que los precios de los cereales, papas y cultivos en general, tengan una buena temporada, por lo que se podría esperar un aumento en las inversiones y compras de bienes de capital, para los agricultores de dichos cultivos.

c) Inmobiliario:

La empresa desarrolló proyectos de loteos industriales y residenciales en predios agrícolas cercanos a Puerto Varas y Puerto Montt en la Región de Los Lagos, habiendo realizado las primeras ventas en el último trimestre 2014. Sin embargo, durante el año 2019, no se esperan ventas de estos proyectos en el futuro cercano, estando la zona muy saturada de proyectos muy similares. Sin embargo, durante el año 2018, se hizo una revisión completa de las propiedades del grupo y se encontraron algunas propiedades lo suficientemente maduras con bajo impacto en la operación que podrían ser activos disponibles para la venta durante el año 2019.

9.- Factores de Riesgo

La Unidad de Riesgos se encuentra analizando permanentemente los riesgos de cada una de las empresas y actualizando la matriz de riesgo del grupo de empresas, ya que éstas se exponen a los riesgos propios de mercado, de crédito, agrícolas, comerciales y operacionales. Se les identifica y vigila con el ánimo de controlarlos y eventualmente mitigarlos o transferirlos a través de la aplicación de Pólizas de Seguro, Garantías u Otros Instrumentos del mercado. El funcionamiento del Departamento de Contraloría Interna, con reportes directos a los Directorios, de los Comités de Seguridad formados por altos ejecutivos, con reportes a las Gerencias Generales, también actúan en la misma función de minimizar los riesgos.

La caída de la masa ganadera bovina, que hubo en los últimos años y que se ha estabilizado e incluso revertido levemente en la zona de influencia del grupo de empresas, sigue constituyendo un riesgo del negocio. La empresa sigue estudiando la situación con el fin de aplicar medidas que hagan posible mitigar y revertir sus negativos efectos. Algunas acciones concretas son participar también en el proceso de crianza y engorda de animales a través de ABSO, promoviendo el crecimiento de dicha masa. Para este año se espera participar también con ABSO en el negocio de lechería ayudando al crecimiento de esos planteles y por ende al crecimiento de vientres bovinos.

El riesgo de asaltos y robos sigue aumentando considerablemente en los últimos años, tanto a nuestras instalaciones como al transporte de nuestros productos. Todos han sido cubiertos con las Pólizas de Seguro vigentes, pero nos obliga a seguir evaluando la situación para aumentar los valores, las coberturas correspondientes y las medidas que permitan mitigar este riesgo.

Los riesgos relativos a los precios de mercado son imposibles de predeterminedar y controlar, porque se deben a variables muy difíciles de anticipar y afectan los ingresos netos del grupo.

El manejo de inventarios constituye por si un riesgo económico, por lo mismo permanentemente se mejoran los controles, evaluando su rotación con el objeto de disminuir las obsolescencias y pérdidas de valor. La empresa aplica pruebas de precio de mercado con el objeto de verificar periódicamente que los valores de los inventarios no superan los valores netos realizables, sustentando una política rigurosa de provisiones para registrar los ajustes.

El factor climático es fundamental en toda actividad agropecuaria, porque modifica la normalidad de la temporada, generando variables en los ingresos de los clientes, afectando sus flujos y en consecuencia modificando sus capacidades de pagos. Esta situación se atiende mediante prórrogas y planes de pago cubiertos por el Seguro de Crédito, cuando corresponda.

10.- VARIACIÓN FLUJOS OPERACIONALES

El flujo operacional neto procedente de actividades de operación fue de M\$ 9.475.513.- a septiembre de 2019, siendo a septiembre de 2018 M\$ 8.713.815.- En el período enero a septiembre de 2019 se destinó un menor pago a proveedores por M\$ 2.544.529.-, con una menor recaudación por la venta de bienes y servicios por M\$ 493.732.- que el período anterior. En el período enero a septiembre 2019, se utilizaron flujos de efectivo por M\$ 2.466.414.- en actividades de inversión, principalmente en la compra de propiedades, plantas y equipos. El flujo de efectivo neto utilizado en actividades de financiación fue de M\$ 6.763.737.-

11.- ANALISIS DE INGRESOS POR SEGMENTO

Segmento Agrícola	30-09-2019 M\$	30-09-2018 M\$	Variaciones
Ingresos de actividades ordinarias	118.322.680	107.884.457	9,68%
Ganancia Bruta	10.215.103	9.518.238	7,32%

El segmento agrícola presenta un aumento en los Ingresos del 9,68%, debiéndose principalmente a la filial Frigosor y la ganancia bruta aumenta en 7,32% .

Segmento Inversión	30-09-2019 M\$	30-09-2018 M\$	Variaciones
Ingresos de actividades ordinarias	216.816	224.121	-3,26%
Ganancia Bruta	159.090	160.335	-0,78%

La principal fuente de financiamiento del Segmento Agrícola es su capital de trabajo, además de préstamos eventuales de instituciones bancarias.

En el caso del Segmento de Inversión está dado por los préstamos entre empresas relacionadas.

12.- INDICES DE ACTIVIDAD

A continuación presentamos nuestros índices de actividad, clasificados por segmentos:

		Septiembre de 2019			Septiembre de 2018		
		Agrícola	Inversiones	Consolidado	Agrícola	Inversiones	Consolidado
Rotación CxC (*)	Ventas	2,96	19,18	2,91	2,96	14,82	2,92
	CxC						
Periodo Medio de Cobro (*)	270 días	91,18	14,08	92,63	91,35	18,22	92,62
	Rotación CxC						
Rotación Inventario	Costo Ventas	6,81	-	6,72	6,24	-	6,24
	Inventarios						
Permanencia Inventario	270 días	39,64	-	40,19	43,28	-	43,25
	Rotación Inventario						
Rotación CxP (*)	Costo Ventas	3,89	0,39	3,82	4,11	(1,01)	4,10
	CxP						
Periodo Medio de Pago (*)	270 días	69,41	-	70,75	65,68	-	65,81
	Rotación CxC						
Ciclo de conversión a efectivo		61,41	-	62,08	68,95	-	70,06

(*) Considera como ingreso las transacciones de Fegosa ya que las Cuentas por Cobrar y Por Pagar reconocen la factura total transada.

Indicadores de Rentabilidad y Cobertura:

		Septiembre de 2019		Septiembre de 2018	
Razón de rentabilidad	Ganancia Neta	2.904.480	8,92%	2.519.553	8,32%
	Patrimonio Neto	32.556.236		30.279.723	
Razón de rentabilidad	Ganancia Neta	2.904.480	3,33%	2.519.553	3,14%
	Activos Totales	87.238.022		80.274.005	
Razón de cobertura	EBITDA	5.470.265	(35)	4.903.181	(24)
	Costos financieros netos	(157.000)		(201.380)	
Razón de cobertura	Resultado Op.	3.700.173	(24)	3.705.890	(18)
	Costos financieros netos	(157.000)		(201.380)	

FERIA DE OSORNO S.A.

JUAN IGNACIO GUIRESSE GIL
GERENTE GENERAL

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

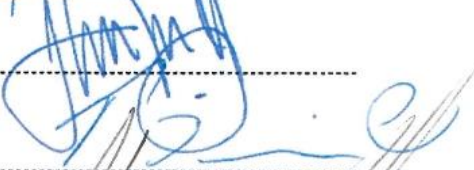
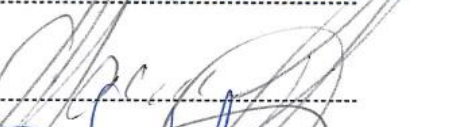
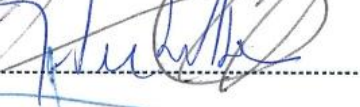
1.01.04.00 R.U.T. 91237000-3

1.01.05.00 Razón Social FERIA DE OSORNO S.A.

En la Sesión de Directorio N°1165 celebrada el 26 de noviembre de 2019, se aprueban los estados financieros al 30 de septiembre de 2019 por unanimidad y se acuerda asumir, junto al Gerente General, la responsabilidad legal que corresponde, respecto a la veracidad de toda la información presentada en el informe **Trimestral** referido al **30 de septiembre de 2019**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)		X.....
Notas Explicativas a los estados financieros		X.....
Análisis Razonado		X.....
Resumen de Hechos Relevantes del período		X.....

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

Nombre	Cargo	R.U.T.	Firma
María Gracia Cariola Cubillos	Presidente	06979993-0	
Pablo Cariola Cubillos	Director	10641719-9	
José Luis Délano Méndez	Director	14123218-5	
Pedro Ducci Cornu	Director	12455345-8	
Hermann Rusch Barentín	Director	07278156-2	
K. Joris Verbeken Westermeyer	Director	06354610-0	
Samuel Yrarrázaval Larraín	Director	03457108-2	
Juan Ignacio Guiresse Gil	Gerente General	10772919-4	

Fecha : 26 de noviembre de 2019