

FERIA DE OSORNO S.A.



92^a Memoria Anual y Estados Financieros 2019 - 2018

página intencionalmente en blanco this page intentionally left blank

	FERIA DE OSORNO S.A.	
	Directorio	4
	Nuestra historia	5
	Carta de la Presidenta	6
	Ejecutivos	8
	Cifras Relevantes	9
	Responsabilidad Social y Ambiental	10
	Fegosa	12
	Frigosorno	14
	Ferosor	16
	ESTADOS FINANCIEROS DE FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIA	ALES
	Memoria Anual	18
	Estados Financieros Consolidados	36
	Notas a los Estados Financieros Consolidados	41
	Análisis Razonado	91
	Hechos Relevantes	97
	Informe de los Auditores	98
	ESTADOS FINANCIEROS DE FILIALES	
	Feria Ganaderos Osorno S.A.	100
	Frigorífico de Osorno S.A.	103
	Ferosor Agrícola S.A.	105
	Inversiones Fegan S.A.	107
	Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA	109
	Remates Feria Osorno SpA Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	111
	Notas a los Estados Financieros de Filiales Resumidos	113 115
	Notas a los Estados Financieros de Finales Resultidos	113
	ACCIONISTAS	
A A	Notas explicativas a la Lista de Accionistas 2019	127
	Lista de Accionistas Feria de Osorno S.A.	128
		- 4
	THE SHARE STATE OF THE STATE OF	
		ELEVA TE

DIRECTORIO

Sra. María Gra<mark>cia</mark> Cariola Cubill<mark>os</mark> Presidente

Abogado, RUT: 6.979.993-0





Sr. Pablo Cariola Cubillos

Abogado, RUT: 10.641.719-9



Sr. José Lu<mark>is</mark> Délano Ménd<mark>ez</mark>

Ingeniero Comercial, RUT: 14.123.218-5



Sr. Pedro Ducci Cornu

Ingeniero Civil RUT: 12,455,345-8



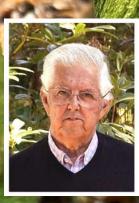
Sr. Hermann Rusch Barentin

Médico Veterinario RUT: 7.278.156-2



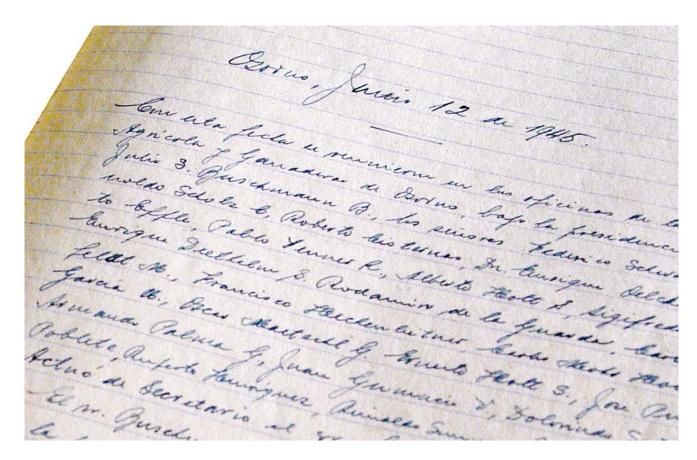
Sr. Joris Verbeken Westermeyer

Médico Veterinario RUT 6.354.610-0



Sr. Samuel Yrarrázaval Larraín

Ingeniero Agrónomo, RUT: 3.457.108-2



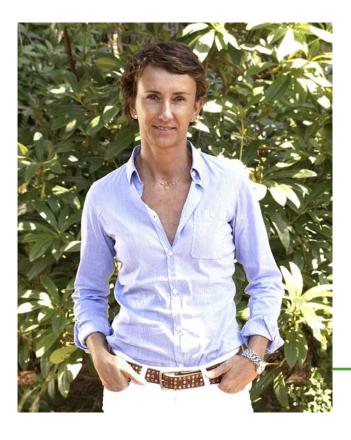
Nuestra Historia

Hace casi 75 años, en Osorno, se reunían 25 personas para formar una nueva empresa destinada a atender los servicios de transacción de ganado. Así nació Feria de Osorno S.A. Recordamos a nuestro primer directorio formado en 1945 por Pablo Fenner R., Julio Buschmann B., Carlos Bielefeldt M., Francisco Hechenleitner M., Federico Schwalm G. y Alberto Hott S., quién presidió, en forma admirable, la empresa durante 37 años. Recordamos también a todos nuestros accionistas y a todos nuestros directores, especialmente a quienes la presidieron, en particular a Alfredo Hott S., quien lo hizo por 28 años.

Al constituirse el primer directorio se acordó contratar a Alfredo Lohrmann M., como primer gerente de la naciente empresa. Poco tiempo después, en 1946, se incorporaron otros cargos, que le fueron dando consistencia institucional. Se contrató a Sergio Labbé F. y Juan Schleyer, como martilleros, como empleados auxiliares, a Víctor Piumarta U. y a Santiago Rosas y también al joven obrero Florentino Hinostroza G., quien, junto al ya contratado Héctor Opazo A., trabajaron por más de 40 años en la empresa. Nuevos cambios se produjeron en la administración de la empresa a partir del año 1948, con la renuncia del gerente Alfredo Lohrmann, debido a su delicado estado de salud, siendo reemplazado por Sergio Labbé F. Adicionalmente, como subgerente, se contrató a Alfredo Fuchslocher P., y en el área contable, a Julio López C., quien se retiró de la empresa en 1964. Sus funciones fueron asumidas por el joven contador, Harry Jürgensen C., titulado con distinción máxima del Instituto Comercial de Valdivia, quien dos años más tarde, el 1 de Enero de 1968, con apenas 25 años de edad, fue ascendido a Gerente General de Feria de Osorno S.A., donde permaneció en el cargo, con algunas interrupciones, hasta el 9 de Marzo del 2018. Así hemos recorrido nuestra historia, incorporada ya en la tradición sureña y en la ganadería de nuestro país, recibiendo el apoyo desde distintas autoridades locales y fomentando el desarrollo agropecuario del sur de Chile. Los ciclos propios de los productos agropecuarios, las exigencias medio ambientales, los vaivenes climáticos, los requerimientos sanitarios, las nuevas políticas públicas y la apertura a los mercados externos acompañan la historia de nuestra empresa y forman su cultura, forjando el temple de todos los que participamos de ella, trabajadores y productores agropecuarios.

Las empresas filiales han continuado con sus esfuerzos de crecimiento a nivel local, nacional e internacional. Fegosa, líder en transacciones de ganado en nuestra zona de influencia, Frigosor, la planta faenadora y procesadora de carne más moderna del país, y Ferosor, la mejor alternativa para la compra de insumos agrícolas.

El grupo de empresas Feria de Osorno S.A. es una empresa regional, vinculada al desarrollo agropecuario, que buscará crecer para apoyar la sustentabilidad de la cadena productiva donde participa, apoyada en los valores que la identifican: eficiencia, innovación, colaboración, integridad y compromiso.



"crear valor para nuestros clientes; tanto consumidores como productores; colaboradores y accionistas, produciendo para el mundo, en forma sostenible, alimentos derivados de la ganadería y agricultura del Sur de Chile, con el respaldo de nuestra reputación y origen"

Estimados Accionistas y Colaboradores:

En la Feria de Osorno S.A. y sus filiales queremos "crear valor para nuestros clientes; tanto consumidores como productores; colaboradores y accionistas, produciendo para el mundo, en forma sostenible, alimentos derivados de la ganadería y agricultura del Sur de Chile, con el respaldo de nuestra reputación y origen".

Esta es la nueva misión que definimos para nuestra empresa durante el año 2019 con miras al nuevo período que iniciamos al cumplir 75 años de existencia en Junio de este año.

La fuerte aceleración de las exportaciones de carne bovina que marcó la ganadería de la zona sur de nuestro país durante el año 2019, y que ha sido liderada por la Feria de Osorno, nos permiten plantearnos definitivamente como una empresa regional con alcance mundial. El aumento ha sido tan significativo, que el mercado de exportaciones se duplicó en un año, pasando de poco más de 9 mil toneladas durante todo el 2018 a 19 mil toneladas doce meses después. Este fenómeno estuvo impulsado principalmente por los envíos a China, cuyo volumen creció 161% durante el año 2019.

Aunque este mercado de destino estuvo afectado durante el comienzo del año 2020 por el brote de la enfermedad conocida como coronavirus o COVID-19, y que se ha convertido en la pandemia por todos hoy conocida, creemos que tanto China como otros países emergentes seguirán demandando, por un largo periodo y en forma creciente, proteínas de origen animal de mayor calidad, particularmente carne bovina, dado el importante aumento que están experimentando los ingresos de sus hogares. Por lo tanto, pensamos que estos mercados seguirán siendo un destino

atractivo para los productos de nuestra cadena productiva en el corto, mediano y largo plazo.

Por su parte, el mercado interno de carne bovina, que constituye aún el destino mayoritario de la faena nacional, aproximadamente el 90% de su volumen, experimentó el año 2019 un cambio significativo respecto a lo observado el año anterior, ya que a mediados de año disminuyó la importación de carne bovina, desde Argentina primero y después de Brasil, debido al aumento del precio promedio en dólares de sus envíos, generado principalmente por el crecimiento de las exportaciones de carne bovina desde estos países a China. Esta disminución, sin embargo, ha sido compensada por un mayor volumen importado desde Paraguay, país que no participa en el mercado chino. Este cambio en la composición de las importaciones más la fuerte depreciación que ha experimentado el peso chileno desde el inicio de los eventos sociales últimamente acontecidos en el país, dieron mayor competitividad a la carne nacional, tanto en Chile como en el extranjero, permitiendo que, durante el segundo semestre del año 2019, el precio del ganado gordo haya sido superior al mismo periodo del año 2018.

Este mayor precio del ganado gordo ha dado mejores perspectivas al sector productivo de animales gordos en nuestra zona de acción, tras haber experimentado años de condiciones adversas debido al descenso en los precios ocurrido desde fines del año 2017, cuyo efecto se agravó producto de las bajas precipitaciones que se experimentaron en la zona sur del país durante una parte del verano y casi todo el otoño del año 2019.

En los otros mercados agrícolas que nos atañen, las noticias también fueron positivas en el año 2019. El precio de la leche

tuvo un alza importante en nuestra zona de acción y los cultivos tradicionales, como el maíz, las papas y el trigo también experimentaron alzas en sus precios, mientras que la instalación de frutales en la zona ha seguido desarrollándose con fuerza.

En este contexto, nuestros ingresos consolidados crecieron 12,4% versus el año anterior y se obtuvo un resultado consolidado que asciende a M\$ 4.568.719. Dicha utilidad es la más alta obtenida por este grupo de empresas en sus 75 años de existencia y demuestra que la estrategia definida para la Feria de Osorno S.A. y sus filiales está rindiendo los frutos deseados.

Este resultado nos permite proponer un dividendo definitivo, con cargo al resultado del mismo ejercicio, de \$ 7 por cada una de las acciones, el que se suma al dividendo provisorio ya pagado de \$ 1 por acción.

En Feria Ganaderos Osorno S.A. ("Fegosa"), los ingresos cayeron -13,5%, impactados muy fuertemente por la caída del precio del ganado bovino, especialmente por el menor precio que tuvo el ganado de crianza durante el año 2019, particularmente el que proviene de genética lechera. Esta situación se puede explicar, en nuestra opinión, por un menor interés en el negocio de engorda de ganado, producto del mayor atractivo que tuvieron otras alternativas productivas como el almacenamiento de forraje y algunos cultivos tradicionales.

Administradora de Bienes y Servicios Osorno S.A. ("Abso") es la empresa filial cuyo objetivo principal es entregar servicios a las demás empresas del grupo y que, en los últimos 5 años, ha ampliado su giro hacia la colocación de animales bovinos bajo el régimen de mediería, convirtiéndose en la futura "Ganadera Osorno". Con esta extensión de giro se ha buscado promover el crecimiento de la masa ganadera y buscar mecanismos de encadenamiento productivo, con fórmulas mutuamente beneficiosas, idealmente con foco hacia las exportaciones. Debido a este nuevo desarrollo de negocios, al término de este ejercicio, esta empresa es propietaria de 9.625 animales bovinos, lo que representa un activo biológico de M\$ 2.982.462, monto que es muy similar al año anterior, pues el crecimiento del negocio de medierías se mantuvo estable durante el 2019 producto del menor interés en el negocio de engorda de ganado ya señalado.

Frigorífico de Osorno S.A. ("Frigosor") tuvo durante el año 2019 un resultado muy positivo, explicado principalmente por el aumento del volumen de exportaciones y por el mejor escenario cambiario. El mercado de consumo de carne bovina en China durante el año 2019 siguió creciendo, muy influenciado todavía por los efectos del brote de fiebre porcina africana en dicho país, que ha obligado a los consumidores chinos a sustituir la carne de cerdo por otras proteínas animales. En el mercado interno, Frigosor ha seguido desarrollando su estrategia de balancear la venta a través de una red de distribución propia y a través de supermercados. En ese sentido, los resultados obtenidos en el mercado nacional siguen siendo positivos y se ha podido continuar con la promoción de nuestras marcas, especialmente Camposorno y Corralosorno, referentes de carne de vacuno de alta calidad en nuestro país.

Ferosor Agrícola S.A. ("Ferosor") también tuvo un muy buen ejercicio 2019, obteniendo por tercer año consecutivo un

resultado positivo en una industria extremadamente competitiva, con un fuerte crecimiento en su margen comercial. Los cambios adoptados desde hace ya casi 5 años continúan dando sus frutos, permitiendo mejorar la gestión comercial, tanto a nivel de ventas como de manejo de inventarios. En ese sentido, la administración de esta filial ha continuado implementando nuevas acciones que permitan alcanzar una tasa razonable de rentabilidad sobre la inversión, lo que implica mejorar la competitividad en la distribución de insumos agropecuarios, buscando una mejor satisfacción de nuestros clientes.

Como es ya una costumbre, aprovecho esta carta para agradecer de parte del directorio que presido a cada uno de los colaboradores del grupo de empresas, entre los que se incluyen los directores de nuestras empresas filiales, los gerentes, ejecutivos, profesionales y administrativos y, en forma especial, a cada uno de nuestros trabajadores por el honesto y trascendente aporte que realizan con su trabajo comprometido y diligente, sin el cual no habría sido posible obtener los positivos resultados de los últimos años.

Como les mencioné al inicio de esta carta, a mediados del año 2020, nuestra empresa cumplirá 75 años de existencia con una nueva visión: "Liderar el futuro de la ganadería y agricultura del Sur de Chile con productos y servicios de categoría mundial". Ese es nuestro sueño hoy. Aprovecho también esta oportunidad para invitarlos a celebrar este aniversario todos juntos y para solicitarles un nuevo esfuerzo, para así seguir obteniendo nuevos logros que nos permitan mejorar nuestra sustentabilidad y cumplir este sueño. El éxito de las empresas radica en sus personas y la Feria de Osorno S.A. y sus filiales no son la excepción.

Fruto del esfuerzo de un grupo de visionarios osorninos, la Feria de Osorno se ha constituido en un referente para uno de los pilares principales del sector agropecuario del sur de Chile como es la ganadería. Este legado es un honor y una responsabilidad, que nos obliga a buscar las acciones que permitan la sustentabilidad de toda la cadena productiva y así mantener no sólo la actividad económica que ella sustenta sino también parte de la cultura y de la tradición de la zona donde opera. Lo sucedido durante el año 2019 nos permite mirar con un prudente optimismo el futuro de la ganadería del sur de Chile. El crecimiento en las exportaciones a China ha permitido construir un camino de crecimiento y de diversificación para la carne bovina, cuyo presente ha sido afectado por ciertos nubarrones, pero cuyo futuro se ve auspicioso. Sin embargo, es necesario seguir mejorando nuestra competitividad como cadena productiva de carne bovina, aumentando su volumen y calidad, balanceando nuestra producción durante el año, ampliando el número de productores que participan en esta cadena y diversificando nuestras propuestas de valor a otros destinos.

El desafío que nos motiva es ampliar nuestra posición de liderazgo y asegurar nuestra sustentabilidad en el largo plazo. Los invitamos a continuar juntos la valiosa tarea de esta empresa regional, instalada profundamente en el sector agrícola, de seguir contribuyendo al desarrollo agropecuario del Sur de Chile.

Le saluda muy atentamente

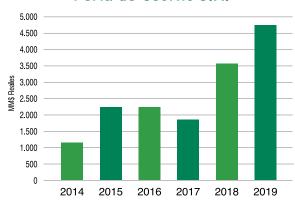
María Gracia Cariola Presidente

EJECUTIVOS

GERENCIA GESTIÓN Y ESTUDIOS	: Sr. Alejandro de Solminihac Wilhelm In		
GERENCIA GESTION I ESTUDIOS	. Di i incjunaro de bominimae vinicim	ngeniero Civil Industrial	RUT 12.046.418-3
CONTADOR GENERAL	: Sra. Patricia Escobar Zumelzu Co	ontador Público y Auditor	RUT: 10.151.908-2
CONTRALORÍA		ontador Público y Auditor	RUT: 10.038.105-2
GERENTE DE PERSONAS	: Sr. Marcos Seguel Ayancán Co	ontador Público	RUT: 14.405.621-3
FEGOSA S.A. Gerente General Sub Gerente de Administración y Finanzas Agente Puerto Montt Agente Puerto Varas Jefe Administrativo Jefe Departamento Comercial Jefe de Ganado Jefe de Finanzas Jefe Análisis de Riesgo Jefe de Operaciones	: Sr. Mario Appel Wulf : Sr. Simón Vicencio Covarrubias : Sr. Hardy Dörner Hausdorf : Sr. Fernando Heim Droppelmann : Sra. Karin Hauenstein Carrera : Sr. Mario Apparcel Correa : Sr. Juan Pablo Guldman Dueñas : Sr. Honorio Obando Pacheco : Sr. Joaquín Ballesteros Aguilar : Sr. Armin Viertel Eggers	nalista Programador	RUT: 8.767.638-2 RUT: 15.679.884-3 RUT: 6.173.347-7 RUT: 6.509.370-7 RUT: 8.525.878-8 RUT: 13.734.279-0 RUT: 7.881.137-4 RUT: 8.611.531-K RUT: 6.536.431-K RUT: 7.421.683-8
INVERSIONES FEGAN S.A. Gerente	: Sr. Armin Viertel Eggers Co	ontador Público y Auditor	RUT: 7.421.683-8
FRIGOSOR S.A. Gerente General Gerente Administración y Finanzas Gerente de Producción Gerente Comercial Gerente Inocuidad y Aseguramiento Calidad Subgerente de Finanzas Subgerente de Operaciones Subgerente de Administración Contadora Auditora Jefe de Informática	: Sr. Alejandro Anwandter Grallert In Sr. Georg Scheuer Posavac : Sra. Andrea Köpfer Jensen : Sr. Ignacio Etcheverry Valenzuela : Sr. Rodrigo Vergara Vera : Sr. José Miguel Huerta Marin : Sr. Robin García Bravo : Sr. Cristóbal Kapsch Benavente : Sra. Sandra Alvarado Alvarez : Sr. Carlos Bettenhauser Heufemann	ngeniero Agrónomo	RUT: 7.009.689-7 RUT: 7.298.279-7 RUT: 13.117.881-6 RUT: 6.675.036-1 RUT: 14.498.727-6 RUT: 6.688.101-6 RUT: 16.343.273-0 RUT: 18.159.273-7 RUT: 10.912.897-K RUT:10.405.825-6
FEROSOR S.A. Gerente General Gerente de Administración y Finanzas Gerente Comercial Gerente de Negocios Jefe Contabilidad y Finanzas Jefe Créditos y Cobranzas Jefe Créditos y Cobranzas Jefe Operaciones Jefe Sucursal Osorno Jefe Sucursal Loncoche Jefe Sucursal Loncoche Jefe Sucursal Río Bueno Jefe Sucursal Purranque Jefe Sucursal Puerto Varas Jefe Sucursal Los Muermos (I) Jefe Negocios Maquinarias Jefe Negocios Agroinsumos Jefe Negocios Farmacia y Ferretería Jefe Negocios Neumáticos, Serv. Tec. y Repuestos Jefe Negocios Nutrición	: Sr. Rodrigo Estévez Schmitz : Sr. Gonzalo Concha Wilson : Sr. Mario Gutiérrez Wenzel : Sra. Marta Simon Rademacher : Sra. Andrea Kusch Acle : Sr. Cristian Roldán Silva : Sr. Pablo Stange Fernández : Sr. Jorge Bahamonde Urrutia : Sra. Lilian Uarac González : Sr. Alejandro Hermosilla Vera : Sr. Alexis Rivas Roa : Sra. Ivonne Villanueva Garnica : Sr. Rodrigo Keim Rosas : Sr. Luis Barraza Cuello : Sr. Mario Gutiérrez Wenzel : Sr. Guido Scheel Baas : Sr. Carlos Ebensperger Bolados : Sr. Jorge Pérez Ácuña : Sr. Byron Wiederhold Pérez : Sr. Carlos Gebauer Flitz : Sr. Felipe Alfaro Mohr	erito Agrícola	RUT: 8.732.370-6 RUT: 8.621.537-3 RUT: 16.049.098-5 RUT: 10.901.764-7 RUT: 15.273.814-5 RUT: 9.307.635-4 RUT: 16.831.355-1 RUT: 8.978.044-6 RUT: 12.340.040-2 RUT: 14.080.104-6 RUT: 12.566.613-2 RUT: 11.593.345-0 RUT: 16.584.036-4 RUT: 7.064.996-9 RUT: 16.049.098-5 RUT: 8.857.855-4 RUT: 7.861.964-3 RUT: 7.861.964-3 RUT: 15.625.882-2 RUT: 17.531.359-1 RUT: 13.405.418-2 RUT: 16.830.439-0
ABSO SPA Jefe de Gestión Ganadera	: Sr. Luis Irigoyen Henríquez		RUT: 16.564.714-9
ASESORÍAS Legal Tributaria Informática	 Sr. Cristian Dodds Rosas Sr. Luis Parraguez Espina Sr. Luis Piwonka Fuchslocher Sr. Eduardo Laulier Del Solar EY Servicios Profesionales de Auditoría y Ase 	esorías SpA	RUT: 6.514.715-7 RUT: 7.449.667-9 RUT: 6.319.971-6 RUT: 6.118.255-1 RUT: 77.802.430-6

CIFRAS RELEVANTES

Utilidad Feria de Osorno S.A.



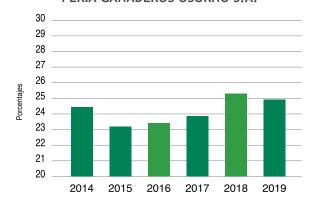
Patrimonio Feria de Osorno S.A.





Participación ferial en mercado nacional - Cabezas

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.



Participación en Beneficio de Ganado Bovino a nivel nacional - Cabezas

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.



RESPONSABILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL

Lactancia CESFAM

Fegosa quiso estar nuevamente presente en esta campaña de salud, entregándoles a las mamás del CESFAM Quinto Centenario, un presente para estimularlas a la lactancia materna como la mejor alimentación para los bebés hasta los seis meses de vida.



Fútbol

Fegosa S.A. y Frigosorno S.A. apoyaron al Club Deportivo Deportes Provincial Osorno durante la temporada 2019 impulsando el futbol local y apoyándolos en su desafío de subir de categoría.





Navidad

Ni la incesante lluvia que se dejó caer toda la tarde pudo empañar la tradicional celebración de la Navidad 2019. Esta año fueron invitados los alumnos del nivel Medio Menor del Jardín Infantil "El Principito" del sector de Franke quienes, acompañados de sus tías y mamitas y/o papitos, disfrutaron de una entretenida tarde con juegos inflables, payasitas, títeres, helados, bebidas y completos, culminando con el infaltable broche de oro, la llegada del esperado Viejito Pascuero (nuestro reconocimiento especial al funcionario de Fegosa, don Marco Llancar, por su impecable caracterización). Ver sus caritas sonrientes y expectantes llenan el alma de alegría y nos hace recordar con nostalgia toda la magia de la inocencia infantil.





Filtro DAF

Durante el año 2019, se invirtió en una planta de tratamiento de riles de Flotación de Aire Disuelto (DAF por sus siglas en inglés), con el fin de mejorar ostensiblemente la calidad de ril que le entregamos hoy en día a Essal. Esta planta, no sólo mejoró el ril, sino que nos ha permitido aprovechar más los residuos sólidos y enviarlos a una empresa que los utiliza para hacer compostaje, y devolviendo así a la tierra nutrientes escenciales.





Basquetbol

Se firmó una alianza entre Fegosa y el Club Deportivo Social y Cultural Osorno, para continuar promoviendo el basquetbol infantil y juvenil en sus categorías de 11, 13, 15 y 17 años, obteniendo este último grupo la copa SAESA, título que les permitirá jugar la liga sur en la próxima temporada. Felicitaciones!!!







Feria Ganaderos Osorno S.A. (Fegosa) es la filial de Feria de Osorno S.A. principalmente dedicada a las transacciones de ganado bovino, tanto en recintos de remates (desde Paillaco a La Junta) como en privado.

■ Mercado

Durante el año 2019, el comportamiento de los precios del ganado mostró una caída promedio por cabeza transada del 8 %, lo que explica que, a pesar de mantener el número de cabezas transadas, las comisiones cayeran en un monto similar, afectando la utilidad de la compañía, a pesar de haber mantenido los costos controlados. El menor precio que se ha observado en el ganado de crianza, especialmente de genética lechera, ha afectado los montos transados y genera tensiones respecto a la sustentabilidad de la masa ganadera, que, en nuestra zona de influencia, proviene principalmente de vacas lecheras. Esta situación se puede explicar, en nuestra opinión, por un menor interés en el negocio de engorda de ganado, producto del mayor atractivo que tuvieron otras alternativas productivas como el almacenamiento de forraje y algunos cultivos tradicionales.

Exportación

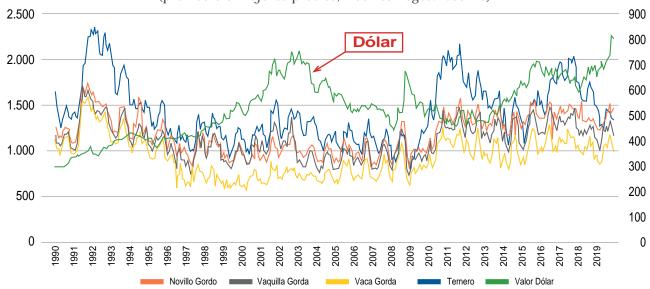
Cabe hacer mención especial al trabajo desarrollado por la

compañía y sus funcionarios para lograr una mayor disponibilidad de ganado con las características para ser exportado, tanto en los recintos como en privado, lo que ha sido un gran apoyo en el encadenamiento de vacunos para China. En este sentido, Fegosa ha sido pionera dentro de su industria fomentando la exportabilidad del ganado. Para ello, previo a cada remate, se revisa el 100 % de las cabezas ingresadas, con lectura electrónica o visual, además de informar la dentición y clasificación de los animales para la venta. Se trata de ofrecer la mayor información posible al cliente comprador, comunicando durante los remates si los lotes contienen animales que pueden ser exportados. Adicionalmente, para seguir fomentado el aumento del ganado disponible para ser exportado, Fegosa implementó durante el año reuniones técnicas con participación de productores y en coordinación con el SAG, Frigosor y Ferosor.

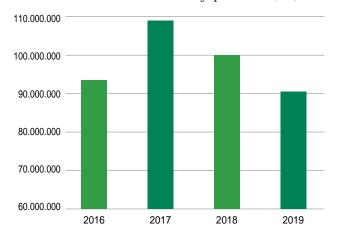
■ Gestión interna

Durante los últimos 2 años, Fegosa ha seguido invirtiendo para potenciar la gestión ambiental en sus recintos. Por ello, el año 2019, con una inversión cercana a \$ 100 millones, se implementó con éxito una nueva planta que procesa de mejor forma los riles en el recinto de Osorno, permitiendo una mejor calidad en las

Precios de ganado en pesos comparado con tipo de cambio en periodo enero 1990 - diciembre 2019 (promedio 5 mejores precios, Recinto Fegosa Osorno)



Transacciones en feria y privado (M\$)



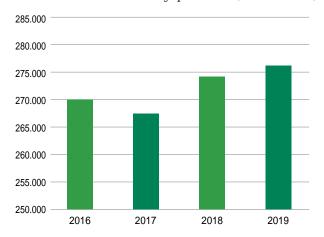
aguas tratadas por Essal y un mejor nivel de sólidos para ser reciclado para compostaje.

En el ámbito de la seguridad para nuestros trabajadores, se logró este año la certificación laboral en seguridad para el recinto de Osorno. Tanto esta iniciativa como la mejor gestión de nuestros riles se están proyectando para su implementación en los demás recintos de remate para el año 2020.

■ Nuevos desarrollos

Durante el año 2019, Fegosa organizó remates especiales de ganado de lechería, que se llevan a cabo en nuestro recinto de Purranque

Transacciones en feria y privado (en cabezas)



y también en predios particulares, con el fin de dar más y mejor información respecto a las transacciones de ganado en este importante sector productivo.

Asimismo, con el fin de estimular el crecimiento de la masa ganadera, Fegosa ha continuado trabajando en estrecha relación con la filial Abso, con el fin de colocar ganado en productores locales. Sin embargo, durante el año 2019, se inició el desarrollo de negocios cuyo objetivo principal fuera buscar nuevas formas de encadenamiento productivo, que permitan construir soluciones mutuamente beneficiosas entre productores y planta, especialmente enfocadas al mercado de exportación.





Frigorífico Osorno S.A. (Frigosor) es la filial de Feria de Osorno S.A. dedicada principalmente al faenamiento y comercialización de carne bovina, primordialmente en el mercado local, a través de supermercados y una red de sucursales propias (desde La Serena a Puerto Montt), y crecientemente hacia el mercado de exportaciones.

■ Mercado externo

A nivel internacional, el año 2019 fue especialmente dinámico. Los mercados tuvieron fuertes fluctuaciones, como consecuencia de eventos específicos.

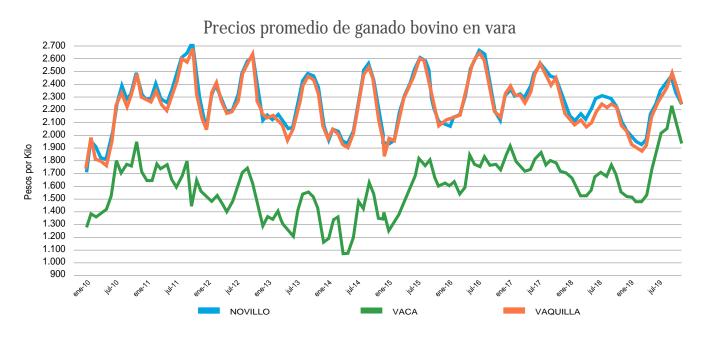
El primer evento fue el prolongado impacto que ha tenido la Peste Porcina Africana, zoonosis que ha causado una importante reducción en la producción de cerdo en China. Este hecho potenció en forma importante la tendencia de mayor consumo de carne bovina en China, hasta el punto, que a fines de año gatilló una fuerte apreciación, tanto de la carne porcina como de la bovina. Como este fenómeno tuvo efectos inmediatos en la inflación de este país, las autoridades chinas tomaron distintas medidas para detener esta escalada, como por ejemplo la apertura de nuevos países y nuevas plantas de exportación. Con estos ajustes, los precios de importación cayeron fuertemente, a partir de Diciembre, hasta estabilizarse a una condición más normal.

Un segundo gran evento y aún de mayor gravedad fue la aparición del Coronavirus, o Covid-19, que se masificó justo antes del año nuevo chino. Con ello los inventarios disponibles para los feriados se redujeron mínimamente y los puertos chinos se saturaron de contendores por falta de mano de obra. Sin duda, este evento tan dramático incidirá en la demanda por carne bovina y tomará cierto tiempo para volver a las condiciones de comercio predominantes durante gran parte del año 2019.

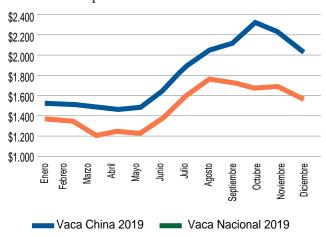
A pesar de estos eventos, se espera que el mercado chino siga mostrando tendencias positivas en la demanda de carnes rojas en el largo plazo, ya que el crecimiento en los ingresos de los hogares chinos debería permitir seguir aumentando el consumo.

■ Desarrollo exportador

Acorde con este escenario, la compañía seguirá en su proceso exportador a ese país, para lo cual ha invertido significantivamente en mayores capacidades de frío y mejorado procesos administrativos y comerciales. El flujo de negocios con clientes de ese país permitió pagar precios superiores y significativos para el ganado beneficiado con tal destino, habiendo sido el proceso exportador un gran puntal para la formación de precio en vacas y novillos. Lo anterior debería ser aliciente para que más ganaderos sigan incorporándose en la

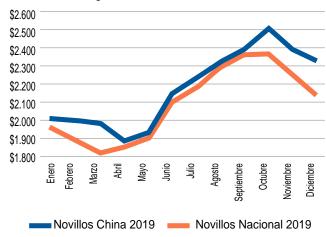


Precio Compra prom. Vaca Frigosorno Exportación v/s Nacional



habilitación de sus predios a tal mercado y entrar así de lleno a un proceso exportador como productores ganaderos. Por ello, durante el año 2019, se realizó una activa difusión de los requerimientos de los mercados de exportación, especialmente el de China, con el fin de que más ganaderos adecúen sus sistemas de registro de documentación a ese mercado, lo que se potenciará en paralelo con un nuevo servicio denominado "Desarrollo Ganadero" que alimentará a los ganaderos con mejor y más información respecto del proceso exportador.

Precio Compra prom. Novillo Frigosorno Exportación v/s Nacional



■ Año 2020

Para el año 2020, se espera que la compañía mantenga sus planes de desarrollo exportador, incrementando aún más sus envíos al exterior. Adicionalmente, se abrirán nuevos locales en Viña del Mar y Concepción, se concentrarán las operaciones de Santiago en una sola ubicación, en Paine, se continuará mejorando los procesos en empaque de productos, flujo de sala de desposte industrial y tratamiento de riles y se desarrollarán nuevas dependencias más grandes y cómodas para el personal.





Ferosor Agrícola S.A. (Ferosor) es la filial de Feria de Osorno S.A. principalmente dedicada a la venta de insumos agrícolas a productores de muy variada escala y modelo productivo. Cuenta con una red de 7 sucursales, desde Loncoche a Los Muermos.

■ Insumos agrícolas

Ferosor Agrícola durante el año 2019 logró un crecimiento respecto al 2018 de un 20% en ventas y un 14% en margen bruto, lo que es extremadamente positivo en la industria altamente competitiva donde se desempeña.

Gran parte de este crecimiento se debe a la consolidación de la estructura y del equipo humano, al continuo mejoramiento en la gestión y seguimiento del negocio y principalmente a la confianza de nuestros clientes, quienes permitieron que este resultado haya sido el mejor de los últimos años. De esta forma, se continúa con la tendencia alcista experimentada desde el año 2015 y que confiamos mantener durante el 2020.

Mercado

Durante el año 2019, en los mercados agrícolas que Ferosor Agrícola

atiende, las noticias fueron muy positivas. El precio de la leche tuvo un alza importante en nuestra zona de influencia, lo que permitió mejorar los flujos operacionales de este negocio. En el mercado de la carne, los precios del ganado gordo se estabilizaron, siendo especialmente atractivos en invierno. Adicionalmente, los cultivos tradicionales como el maíz, las papas y el trigo también tuvieron alzas en sus precios y el desarrollo de los frutales en la zona ha continuado creciendo.

Líneas de negocio

Las líneas de negocio de Agroinsumos, Maquinaria, Farmacia y Ferretería tuvieron los mayores crecimientos en margen respecto al año anterior, destacando Agroinsumos con un 35%, Maquinaria con un 20% y Farmacia y Ferretería con un 12% y 10% respectivamente, lo cual permitió seguir consolidando y mejorando nuestra participación de mercado como distribuidor de insumos agrícolas en el sur de Chile.

En Agroinsumos, destaca especialmente el crecimiento de la línea de forrajeras y fertilizantes y en Maquinaria por tercer año destacaron las marcas Trioliet (Holanda) con los carros mezcladores, Hustler





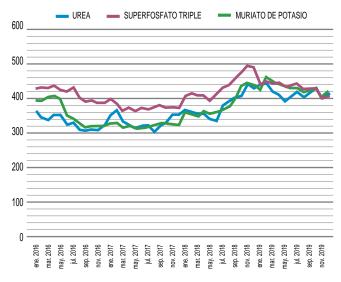
(Nueva Zelanda) con los equipos alimentadores y de movimiento de forraje y Kubota (Japón) con su gama de tractores, que a fines del tercer trimestre incorporó los tractores cabinados de 95 HP. En Farmacia y Ferretería, durante el año 2019, se continuó priorizando un mejor manejo del inventario, buscando obtener las mejores alternativas para nuestros clientes productores. Otro de los negocios importantes para Ferosor, y que ha ido en crecimiento desde sus inicios, es el servicio de embolsado de Maiz Grano Húmedo (MGH). En su quinta temporada, ha logrado posicionarse tomando una parte importante de la participación de mercado de nuestra zona de influencia. Sin duda, este crecimiento ha sido factible gracias al equipo humano que lo impulsa y a la calidad y alta eficiencia de los equipos utilizados,

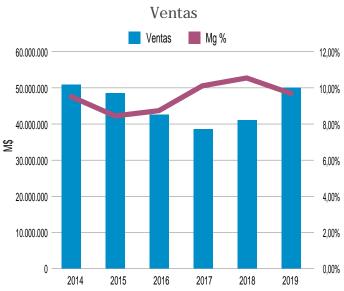
como son las embolsadoras Richiger (Argentina) y los equipos Walinga (Canadá) para el movimiento neumático de los granos.

■ Valor agregado

Ferosor Agrícola S.A. seguirá desarrollando durante el año 2020 soluciones para el sector agrícola del sur de Chile donde, sin duda, el acompañamiento continuo a nuestros clientes, a través de asesorías específicas que agreguen valor para los diferentes rubros del agro, serán nuestro foco. Asimismo, la tecnología y los constantes cambios a los que nos vemos enfrentados diariamente serán desafíos permanentes del futuro, para lo cual buscaremos siempre ser una buena y porque no, la mejor alternativa para nuestros clientes.







NONAGÉSIMA SEGUNDA MEMORIA DE FERIA DE OSORNO S.A.

SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA

Que el Directorio presenta a los señores Accionistas en Junta General Ordinaria el 30 de Abril del 2020.

Señores Accionistas:

Tenemos el agrado de someter a vuestra consideración, la Memoria Anual y los Estados Financieros, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 preparada en conformidad a los principios internacionales de contabilidad (IFRS) y a la Normativa de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

El resultado obtenido después de deducir las cantidades que se han estimado necesarias para Depreciaciones de Activos, Provisiones para Deudores Incobrables, Vacaciones Devengadas, Mercaderías y Materiales Obsoletos y Desvalorización de Activos asciende a una utilidad de M\$ 4.568.719.-, que se registra como Utilidad Acumulada. El Directorio propone pagar el siguiente Dividendo:

M\$ 1.437.912

Destinar a Dividendos Dividendos Provisorios (pagados) \$1,0.- sobre 179.739.039 acciones Dividendos por pagar

M\$ 1.258.173

MS

\$7,0.- por cada acción pagada

110 1.200.170

179.739

Total de Dividendos

M\$ 1.437.912

Aprobado y aceptado por la Junta el pago de Dividendos dejaría el patrimonio de la sociedad como sigue:

Capital PagadoM\$6.277.010Reserva Utilidad AcumuladaM\$27.753.423Otras ReservasM\$138.312Patrimonio TotalM\$34.168.745

IDENTIFICACION

Patrimonio Total La razón social de la empresa es FERIA DE OSORNO S.A., tiene como RUT el 91.237.000-3, no usa nombre de fantasía y el domicilio legal es Cochrane 460 de Osorno, donde se encuentran las oficinas y la Gerencia General, teléfono 642269100, fax 642269120, página web: www.fossa.cl y correo electrónico fossa@fossa.cl.

Su actividad principal la constituye las inversiones en empresas filiales y en bienes raíces, arriendo de inmuebles y sus ingresos son los dividendos de las mismas empresas, las rentas de arrendamientos, servicios administrativos y ventas de activos prescindibles.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad se constituyó por Escritura Pública ante Notario Balladares de Osorno con fecha 26.04.46, autorizada por Decreto Supremo Nro. 3055 del 17.07.46, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto Nro. 547 del 26.11.47. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta Nro. 380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

La administración es ejercida por el Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden ser o no accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. La próxima elección de Directorio se efectuará en la Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse en el mes de abril del año 2020.

En la empresa y sus filiales laboran 1.008 trabajadores, de los cuales, 229 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

	Matriz	Consolidado
Gerentes y ejecutivos principales	5	40
Profesionales y técnicos	8	176
Trabajadores	2	777

A contar del 1° de Enero del 2001 y hasta el 9 de marzo de 2018 ocupa el cargo de Gerente General el Sr. Harry Jürgensen Caesar, quien ya había desempeñado el mismo cargo entre los años 1968 y 1993. En esa última fecha presenta su renuncia indeclinable y con efecto inmediato a su cargo, designándose en el mismo 09 de marzo de 2018, al Sr. José Luis Délano Méndez como Gerente General Interino. El 17 de julio de 2018 asume como Gerente General don Juan Ignacio Guiresse Gil, quien se desempeña en el cargo hasta la fecha.

MAYORES ACCIONISTAS

Los 12 mayores accionistas al 31 de Diciembre del 2019 son los siguientes:

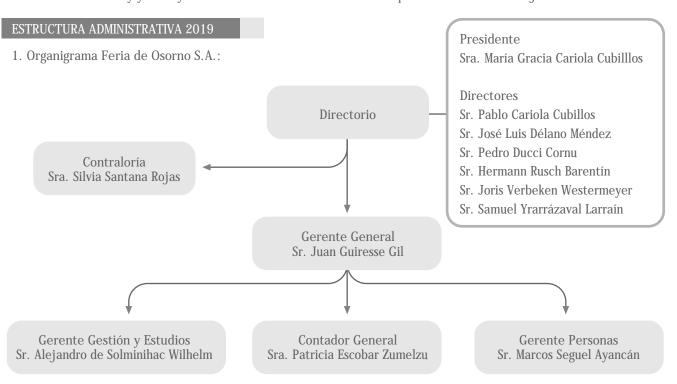
NOMBRES	RUT	ACCIONES SUSCRITAS	%
- 13 1			
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.723.763	31,56
Inversiones MC & MC SpA	76.491.323-K	56.723.763	31,56
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía.SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,12
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.573.789	1,43
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
TOTALES		160.435.849	89,26

ACCIONISTAS MAYORITARIOS:

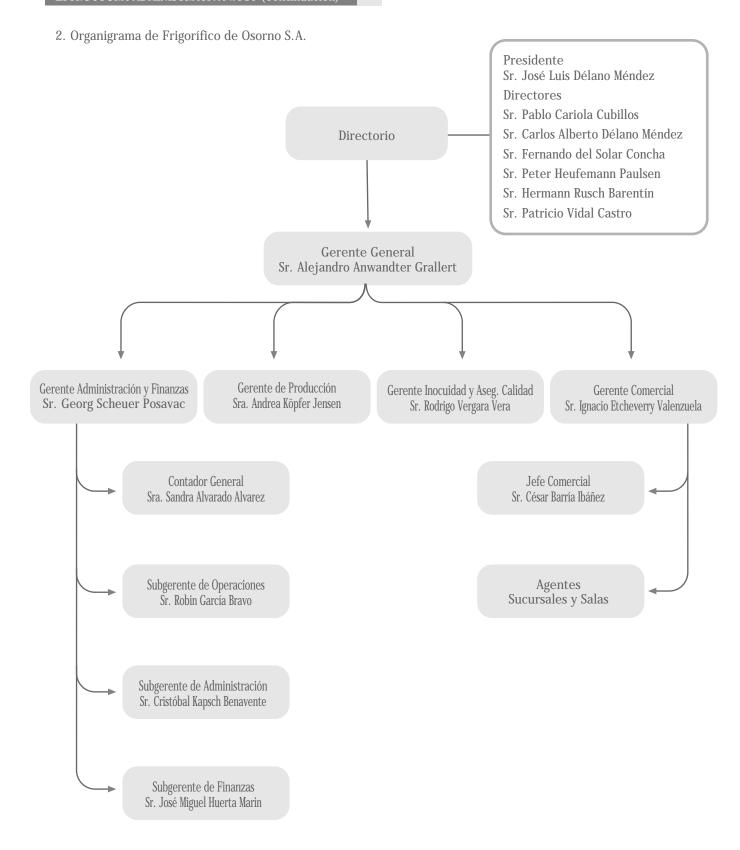
El siguiente cuadro permite identificar a los Accionistas Mayoritarios que representan más del 10% de las acciones suscritas:

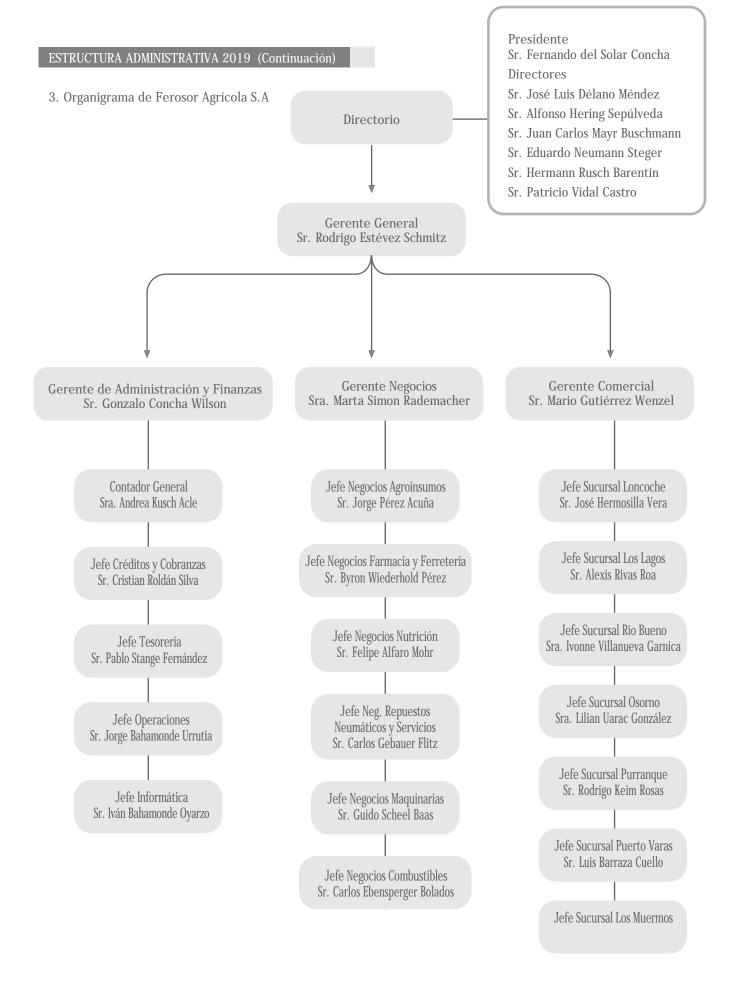
	NOMBRES	RUT	ACCIONES SUSCRITAS	REPRESENTACION TOTAL DE ACCIONES	PARTICIPACION
a)	Inmobiliaria Duero Ltda. Por Accionistas Relacionados:	87.652.400-7	56.723.763		
	- Carlos A. Délano A.	4.773.758-3	100		
	- Carlos A. Délano M.	13.441.466-9	50		
	- Samuel Yrarrázaval L.	3.457.108-2	30		
	- Pablo Délano M.	13.882.030-0	20	56.723.963	31,56%
b)	Inversiones MC & MC SpA Por Accionistas Relacionados:	76.491.323-K	56.723.763		
	- Marco Cariola B.	2.289.380-7	50		
	- María Gracia Cariola C.	6.979.993-0	50		
	- Max Letelier B.	6.064.643-0	100	56.723.963	31,56%
c)	Inmo Ltda. Por Accionistas Relacionados:	79.689.080-0	14.421.819		
	- Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795		
	- Rosemarie Mast Sch.	4.496.020-6	4.930.453		
	- MPM Inversión SpA	76.450.403-8	538.692		
	- Hermann Rusch B.	7.278.156-2	64	22.754.823	12,66%
d)	Inversiones Alfredo Hott y Cía.Ltda. Por Accionistas Relacionados:	76.088.970-9	6.752.690		
	- Mónica Hott Zwanzger	6.165.979-K	5.616.831		
	- Ana Patricia Hott Zwanzger	6.635.182-3	5.605.978		
	- Kristian Joris Verbeken Westermeyer	6.354.610-0	126.825		
	- Jan Verbeken Hott	10.795.878-9	12.312		
	- Philipp Verbeken Hott	10.813.415-1	12.312		
	- Stefan Verbeken Hott	17.658.133-6	12.312	18.139.260	10,09%

De acuerdo a la conformación de la propiedad del caudal accionario esta empresa no tiene controlador, en los términos establecidos en la Ley y no hay constancia acerca de la existencia de pactos de actuación conjunta entre accionistas.



ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA 2019 (Continuación)





ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA 2019 (Continuación) Jefe Administrativo Sra. Karin Hauenstein Carrera 4. Organigrama de Feria Ganaderos Osorno S.A. Presidente Jefe Finanzas Sr. Honorio Obando Pacheco Sr. Joris Verbeken Westermeyer **Directores** Jefe Crédito Sr. José Luis Délano Méndez Sr. Joaquín Ballesteros Aguilar Sr. Joaquin Grob Anwandter Sr. Gerhard Hevia Hott Sr. Hermann Rusch Barentín Jefe Operaciones Sr. Oscar Stange Gebauer Sr. Armin Viertel Eggers Sr. Eduardo von Conta Abbott Jefe Comercial Sr. Mario Apparcel Correa Gerente General Directorio Sr. Mario Appel Wulf Jefe Ganado Sr. Juan Pablo Guldman Dueñas Agente Puerto Montt Sr. Hardy Dörner Hausdorf Agente Puerto Varas Sr. Fernando Heim Droppelmann

REMUNERACIONES

AL DIRECTORIO:

Las remuneraciones percibidas por los Directores de Feria de Osorno S.A. durante el ejercicio, ya sea por concepto de asistencia a sesiones, por participaciones de utilidades o por sueldos, honorarios y otros, se detalla en el siguiente cuadro, en conformidad al artículo 33° de la Ley 18.046, y a lo establecido en la Norma General 129 de la Comisión para el Mercado Financiero:

NOMBRE	ASIGNACIÓN Y P MATRIZ M\$	ARTICIPACIÓN FILIALES M\$	ASESORIAS M\$	2019 TOTALES M\$	2018 TOTALES M\$
Cariola Cubillos María Gracia	57.577	0	0	57.577	44.505
Cariola Cubillos Pablo	33.884	5.068	0	38.952	32.707
Délano Méndez José Luis	33.884	9.096	0	42.980	22.846
Délano Méndez Carlos Alberto	0	0	0	0	19.740
Rusch Barentín Hermann	33.884	9.690	0	43.574	32.665
Verbeken Westermeyer Joris	33.035	6.885	40.000	79.920	66.259
Yrarrázaval Larraín Šamuel	34.734	0	0	34.734	27.627
Pedro Ducci Cornu	33.884	0	0	33.884	27.627
TOTALES	260.882	30.739	40.000	331.621	273.976

Don Joris Verbeken obtiene honorarios por funciones distintas a su cargo de Director.

En la sociedad no existen planes de incentivos tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros que beneficien a Directores, Gerentes, Administradores y otros Ejecutivos.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en el 2019 se acordó por unanimidad, las remuneraciones pagadas al Directorio durante el ejercicio 2019.

Corresponde a esta Junta fijar las remuneraciones del Directorio del ejercicio 2020, para lo que se propone lo siguiente:

- Asignaciones: Los Directores percibirán una dieta igual por asistencia a sesiones de Directorio igual a 30 unidades de fomento.
- b) Participación: Los Directores percibirán individualmente una participación igual al 0,5% de las utilidades netas anuales, mientras el Presidente obtendrá el 1%.
- c) El Presidente y los Directores que realicen funciones distintas del ejercicio de su cargo, sean permanentes o transitorios, tendrán derecho a percibir los honorarios que el Directorio les asigne.

- A LOS GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES:

El Gerente General de la empresa, los Gerentes, los Sub Gerentes y Ejecutivos Principales de las empresas filiales percibieron en forma global durante el ejercicio 2019 la suma de M\$1.926.958.-

PARTICIPACIÓN ACCIONARIA DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

				ACC	CIONES		Fecha ingreso
Nombre Completo	Cargo	Profesión	RUT	FOSSA	FEGOSA	FEGAN	al Cargo
FERIA DE OSORNO S.A.		.,					
María Gracia Cariola Cubillos	Presidente directorio	Abogado	6.979.993-0	50	0	0	abr-01
José Luis Délano Méndez	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	0	feb-15
Hermann Rusch Barentín	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	0	abr-00
Joris Verbeken Westermeyer	Director	Médico Veterinario	6.354.610-0	126.825	0	0	abr-99
Pablo Cariola Cubillos	Director	Abogado	10.641.719-9	0	0	0	feb-15
Pedro Ducci Cornu	Director	Ingeniero Civil	12.455.345-8	0	0	0	sep-17
Samuel Yrarrázaval Larraín	Director	Ingeniero Agrónomo	3.457.108-2	30	0	0	abr-05
Juan Guiresse Gil	Gerente General	Ingeniero Civil Industrial	10.772.919-4	0	0	0	jul-18
Alejandro de Solminihac Wilhelm	Gerente Gestión y Estudios	Ingeniero Civil Industrial	12.046.418-3	0	0	0	sep-12
Marcos Seguel Ayancan Patricia Escobar Zumelzu	Gerente de Personas Contador General	Contador Público y Auditor		10.000	0	0	may-19
Silvia Santana Rojas		Contador Público y Auditor		10.000	0	0	may-01
9	Contraloría	Contador Público y Auditor	10.036.103-2	U	U	U	nov-09
FERIA GANADEROS OSORNO S.A.							
Joris Verbeken Westermeyer	Presidente directorio	Médico Veterinario	6.354.610-0	126.825	0	0	dic-99
Gerhard Hevia Hott	Director	Ingeniero Agrónomo	6.107.540-2	1.552.000	0	0	jun-04
José Luis Délano Méndez	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	0	abr-18
Eduardo von Conta Abbott	Director	Agricultor	14.084.994-4	0	0	0	nov-19
Hermann Rusch Barentín	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	0	abr-18
Oscar Stange Gebauer	Director	Agricultor	3.936.687-8	0	0	73	dic-99
Joaquín Grob Anwandter	Director	Agricultor	10.907.879-4	10.000	0	4	abr-17
Mario Appel Wulf	Gerente General	Analista Programador	8.767.638-2	10.000	0	0	ene-19
Hardy Dörner Hausdorf	Agente Puerto Montt		6.173.347-7	0	0	0	ene-00
Fernando Heim Droppelmann	Agente Puerto Varas	Ingoniana Comonaial	6.509.370-7	0	0	0	ene-00
Mario Apparcel Correa Honorio Obando Pacheco	Jefe Departamento Comercial Jefe de Finanzas	Ingeniero Comercial	13.734.279-0 8.611.531-K	0	0	0	mar-13
Joaquín Ballesteros Aguilar	Jefe Análisis de Riesgo		6.536.431-K	0	0	0	sep-06 ene-00
Juan Pablo Guldman Dueñas	Jefe de Ganado	Técnico Mecánico	7.881.137-4	0	0	0	ene-00
Karin Hauenstein Carrera	Jefe de Administración	Técnico Informático	8.525.878-2	2.500	0	0	ago-19
Armín Viertel Eggers	Jefe de Operaciones	Contador Público y Auditor	7.421.683-8	۵.300	0	0	ago-19
00	Jere de Operaciones	Contador i abileo y Additor	7.421.005-0	U	U	U	ag0-13
INVERSIONES FEGAN S.A.	B 11 . 1	A 1 1	10 007 070 1	0	0	4	1 40
Joaquín Grob Anwandter	Presidente directorio	Agricultor	10.907.879-4	10.000	0	4	abr-17
Alejandro Anwandter Grallert	Director	Ingeniero Agrónomo	7.009.689-7	18.682	0	0	abr-00
Enrique Larre Asenjo	Director	Ingeniero Agrónomo	2.953.451-9	0	0	40	abr-97
José Luis Délano Méndez	Director	Ingeniero Comercial Médico Veterinario	14.123.218-5	0 126.825	0	0	abr-18
Joris Verbeken Westermeyer	Director		6.354.610-0	120.823	0	0	abr-05
Juan Carlos Mayr Buschmann	Director	Agricultor	6.037.607-7 3.936.687-8	0	0	73	abr-97
Oscar Stange Gebauer	Director Gerente General	Agricultor Contador Público y Auditor	3.930.087-8 7.421.683-8	0	0	0	ago-83 ene-00
Armín Viertel Eggers	derente deneral	Contauoi Fublico y Auditoi	1.421.000-0	U	U	U	elle-00

PARTICIPACIÓN ACCIONARIA DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES (Continuación)

Nombre Completo	Cargo	Profesión	RUT		ACCIONES FEGOSA	FEGAN	Fecha ingreso al Cargo
FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A. José Luis Délano Méndez Fernando del Solar Concha Hermann Rusch Barentín Carlos Alberto Délano Méndez Pablo Cariola Cubillos Patricio Vidal Castro Peter Heufemann Paulsen Alejandro Anwandter Grallert Georg Scheuer Posavac Andrea Köpfer Jensen Ignacio Etcheverry Valenzuela Rodrigo Vergara Vera José Miguel Huerta Marín Cristóbal Kapsch Benavente Robín García Bravo Sandra Alvarado Álvarez Carlos Bettenhauser Heufeman	Gerente Inocuidad y Aseg. Calidad Subgerente de Finanzas Subgerente de Administración Subgerente de Operaciones Contadora General	Ing. en Ejecución Agrícola Médico Veterinario Ingeniero Comercial Ingeniero Mecánico Contador Público y Auditor	7.278.156-2 13.441.466-9 10.641.719-9 9.418.034-1 6.112.173-0 7.009.689-7 7.298.279-7 13.117.881-6 6.675.036-1 14.498.727-6 6.688.101-6 18.159.273-7 16.343.273-0	44.48 1.296.97 18.68	0 0 0 0 1 0 1 0 1	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	abr-11 sep-13 abr-95 abr-18 abr-17 mar-05 abr-00 mar-05 ene-00 dic-10 feb-08 jul-12 dic-10 mar-16 may-16 ene-05 oct-10
FEROSOR AGRÍCOLA S. A. Fernando del Solar Concha Alfonso Hering Sepúlveda Eduardo Neumann Steger José Luis Délano Méndez Juan Carlos Mayr Buschmann Patricio Vidal Castro Hermann Rusch Barentín Rodrigo Estévez Schmitz Mario Gutiérrez Wenzel Gonzalo Concha Wilson Marta Simon Rademacher Andrea Kusch Acle Cristian Roldán Silva Lilian Uarac González Alejandro Hermosilla Vera Alexis Rivas Roa Ivonne Villanueva Garnica Rodrigo Keim Rosas Luis Barraza Cuello Mario Gutiérrez Wenzel Jorge Pérez Acuña Byron Wiederhold Pérez Carlos Gebauer Flitz Felipe Alfaro Mohr Guido Scheel Bass Carlos Ebensperger Bolados	Presidente directorio Director Gerente General Gerente Comercial Gerente Administración y Finanzas Gerente de Negocios Jefe de Contabilidad y Finanzas Jefe Sucursal Los Cobranzas Jefe Sucursal Los Los Lagos Jefe Sucursal Los Lagos Jefe Sucursal Purranque Jefe Sucursal Purro Varas Jefe Sucursal Los Muermos (I) Jefe Negocios Agroinsumos Jefe Negocios Farm. y Ferretería Jefe Negocios Neum., Serv. Tec. y Rptos. Jefe Negocios Maquinaria Jefe Negocios Combustibles	Administrador de Empresas Ingeniero Agrónomo Ingeniero Agrónomo Ingeniero Comercial Agricultor Médico Veterinario Medico Veterinario Perito Agrícola Ingeniero Agrónomo Ingeniero Agrónomo Ingeniero Agrónomo Contador Público y Auditor Contador General Ingeniero Ejec. Agronómica Medico Veterinario Ingeniero Comercial Tec. Adm. Empresas Ingeniero Agrónomo Técnico Mecánico Ingeniero Agrónomo Medico Veterinario Ingeniero Agrónomo Medico Veterinario Ingeniero Agrónomo Medico Veterinario Ingeniero Mecánico Ingeniero Mecánico	6.060.616-1 8.208.735-4 10.416.452-8 14.123.218-5 6.037.607-7 9.418.034-1 7.278.156-2 8.732.370-6 16.049.098-5 8.621.537-3 10.901.764-7 15.273.814-5 9.307.635-4	25.00 5 44.48 6	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 1 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	abr-18 may-10 feb-05 jun-14 abr-97 feb-05 may-07 nov-14 mar-18 sep-14 jul-19 jun-16 ago-13 jun-18 jun-13 oct-18 ene-19 jun-11 feb-19 mar-15 ene-19 ene-19 dic-16 sep-11

RESPONSABILIDAD SOCIAL y DESARROLLO SOSTENIBLE

En conformidad a la Norma de Carácter General N° 386 del 8 de Junio de 2015, se presentan a continuación los cuadros referidos a la diversidad en nuestros Directorios y en nuestras Gerencias, en forma consolidada de todas las empresas, así como también la diversidad en toda nuestra organización de trabajadores.

1. DIRECTORIOS

a)	Por Género Femenino Masculino	1 34	3% 97%	b) Por Nacional Chilena Extranjera	idad 35 -	100% 0%	c)	Por Edad Menos de 30 años De 31 a 40 años De 41 a 50 años De 51 a 60 años De 61 a 70 años Mayores de 70 años	5 6 10 8 6	0% 14% 17% 29% 23% 17%	d) Por Antigüedad Menos de 3 años Entre 3 y 6 años Entre 6 y 9 años Entre 9 y 12 años Más de 12 años	11 4 1 1 18	31% 11% 3% 3% 51%
	Total	35		Total	35			Total	35		Total	35	

RESPONSABILIDAD SOCIAL y DESARROLLO SOSTENIBLE (Continuación)

2. GERENTES

a)	Por Género Femenino Masculino	6 12	33% 67%	b) Por Nacional Chilena Extranjera	idad 18 -	100%	c)	Por Edad Menos de 30 años De 31 a 40 años De 41 a 50 años De 51 a 60 años De 61 a 70 años Mayores de 70 años	0 3 6 7 2 0	0% 17% 33% 39% 11% 0%	d) Por Antigüedad Menos de 3 años Entre 3 y 6 años Entre 6 y 9 años Entre 9 y 12 años Más de 12 años	3 3 1 2 9	17% 17% 6% 11% 50%
	Total	18		Total	18			Total	18		Total	18	
	ORGANIZ Por Género Femenino Masculino	ZACIÓ 166 824	N DE T 17% 83%	RABAJADORES b) Por Nacional Chilena Extranjera	idad 943 47	95% 5%	c)	Por Edad Menos de 30 años De 31 a 40 años De 41 a 50 años De 51 a 60 años De 61 a 70 años Mayores de 70 años	199 273 247 190 77 4	20,0% 27,6% 25,0% 19,0% 8,0% 0,4%	d) Por Antigüedad Menos de 3 años Entre 3 y 6 años Entre 6 y 9 años Entre 9 y 12 años Más de 12 años	322 268 130 77 193	33% 27% 13% 8% 19%
		990		Total	990			Total	990		Total	990	

4. BRECHA SALARIAL

Igualmente se presentan las brechas salariales por género, señalando las proporciones que representan los sueldos brutos base promedio por tipo de cargo, responsabilidad y funciones comparables de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores. De igual forma, el total general considera el promedio de todas las trabajadoras respecto de todos los trabajadores y no detallamos aquellos cargos que no tienen comparación de género.

Cargo	Proporción	
Administrativo	99,5%	
Asesor	120,4%	
Auxiliar	190,8%	DDECHA
Bodeguero	88,4%	BRECHA
Cajero	98,6%	SALARIAL
Encargado	109,5%	CEMEDAI
Gerencia	108,4%	GENERAL
Jefe de Departamento	103,7%	
Jefe Sucursal	81,8%	
Operario	95,9%	107,6
Prevencionista	98,3%	107,0
Supervisor	91,9%	
Vendedor Mesón	117,2%	
Vendedor Terreno	75,6%	

AUDITORES EXTERNOS

El ejercicio que se presenta fue examinado por la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA, RUT 77.802.430-6. Le corresponde a esta Junta designar a la firma auditora que deberá revisar y emitir una opinión sobre los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2020.

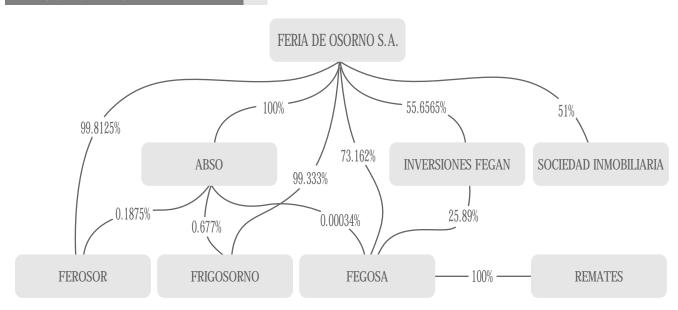
EMPRESAS FILIALES

El siguiente cuadro muestra los antecedentes de las empresas filiales, definidas por el artículo. 86 de la Ley 18.046:

Razón Social	ABSO SpA	Fegosa S.A.	Ferosor S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.	
R.U.T.	77.044.200-1	76.360.720-8	96.789.520-2	96.518.090-7	
Objeto Social	Prestación de servicios financieros, rent a car, asesorias, organización, administración, etc.	Distribución y Comercialización de productos lácteos e Intermediación de ganado y corretajes en general.	Importación y comercialización de insumos agrícolas, maquinarias y vehículos	Industria de la Carne y Comercialización.	
Relaciones Comerciales (*)	Prestación de Servicios Financieros y Rent-a-Car con FOSSA	Servicios Financieros a FOSSA, Arriendo de Inmuebles de FOSSA a Fegosa y prestación de servicios.	Arriendo de Inmuebles de FOSSA a Ferosor	Prestación de servicios, arriendo d inmuebles de FOSSA a Frigosor	
Administración	José Luis Délano M.	Mario Appel W.	Rodrigo Estévez Sch.	Alejandro Anwandter G.	
Patrimonio	M\$ 1.725.981	M\$ 10.585.602	M\$ 3.957.523	M\$ 17.463.035	
Participación	100,0%	73,162%	99,8125%	99,333%	
Proporción Inversión en Activo de la Matriz	4,54%	20,35%	10,38%	45,59%	
Razón Social	Inversiones Fegan S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Oso	rno Ltda.	
R.U.T.	89.619.800-9	88.968.100-4	85.380.000-7		
Objeto Social	Administración de bienes inmuebles, derechos en Sociedades, inversiones en bienes incorporales muebles	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118	Prestar servicios y entregar en a sus socios el recinto de rema	comodato ites de ganado.	
Relaciones Comerciales (*)	Servicios Financieros con Fegosa	Prestación servicios de Remates a Fegosa. FOSSA prestación de servicios a Remates.	Contrato de comodato con Fegosa. FOSSA prestación de servicios a Soc.Inmobiliaria.		
Administración	Armin Viertel E.	José Luis Délano M.	Joris Verbeken W.y Enrique Ro	odríguez O.	
Patrimonio	M\$ 2.800.578	M\$ 326.428	M\$ 525.770		
Participación	55,6565%	96,04% indirecto	51%		
Proporción Inversión en Activo (Pasivo) de la Matriz	4,10%	5.	0,70%		

(*) Las relaciones comerciales que se realizaron el 2019 se mantendrán para el año siguiente.

RELACIONES DE PROPIEDAD



DIRECTORIOS

FRIGOSOR S.A.	INVERSIONES FEGAN S.A.	FEROSOR S.A.	FEGOSA S.A.
Señores Presidente:	Señores Presidente:	Señores Presidente:	Señores Presidente:
José Luis Délano M.	Joaquín Grob A.	Fernando del Solar C.	Joris Verbeken W.
Directores: Pablo Cariola C.	Directores: Alejandro Anwandter G.	Directores: José Luis Délano M.	Directores: José Luis Délano M.
Carlos A. Délano M.	José Luis Délano M.	Francisco A. Hering S.	Joaquín Grob A.
Fernando del Solar C.	Enrique Larre A.	Juan Carlos Mayr B.	Gerhard Hevia H.
Peter Heufemann B.	Juan Carlos Mayr B.	Eduardo Neumann S.	Hermann Rusch B.
Hermann Rusch B. Patricio Vidal C.	Oscar Stange G. Joris Verbeken W.	Patricio Vidal C. Hermann Rusch B.	Oscar Stange G. Eduardo von Conta A.

PRODUCTOS, NEGOCIOS Y ACTIVIDADES

Las principales actividades de las empresas filiales la constituyen la intermediación ganadera, el servicio de faenamiento y desposte de animales, la fabricación y la comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura.

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzadas durante los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019, respectivamente:

_	FEGO	OSA S.A.	FRIGOSOR S.A.		FEROSOR S.A.
AÑOS	Transacción en cabezas	Ventas Anuales (M\$ actualizados)	Faena (Kilos Faenados)	Ventas Anuales (M\$ actualizados)	Ventas Anuales (M\$ actualizados)
2012	276.803	106.999.589	24.710.805	63.233.652	59.737.003
2013	273.452	94.475.112	26.625.041	64.762.053	59.030.928
2014	282.664	87.228.880	30.308.309	71.789.025	56.305.428
2015	277.135	89.315.319	29.805.478	85.067.707	53.961.720
2016	269.972	98.890.320	28.476.801	93.092.745	45.801.542
2017	267.458	112.148.047	29.897.723	92.416.853	40.772.042
2018	273.577	100.218.836	32.090.095	95.096.070	42.505.111
2019	276.253	90.466.404	31.645.192	103.728.970	49.693.382
VARIACIÓN 2019/2018	0,98%		-1,39%		16,91%

- 1. Los valores de Fegosa no consideran los ingresos por comisiones y servicios.
- 2. La empresa matriz tiene el 82,8% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones la constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

PROVEEDORES Y CLIENTES

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las regiones del sur de Chile, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa.- Tanto los accionistas, Directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores.- Por su parte los proveedores de Ferosor son también importadores, productores de insumos agrícolas y fabricantes extranjeros.

- 1. No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.
- 2. No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

SERVICIOS AL CLIENTE

Las empresas del grupo están dedicadas a brindar una completa gama de servicios y productos que requiere la agricultura y la ganadería sureña. Por medio de su filial FEROSOR AGRICOLÁ S.A. se ofrecen variados insumos y servicios en las áreas de fertilización, agroquímicos, combustibles, farmacia veterinaria, artículos de seguridad, maquinaria y equipamiento tecnológico. FEGOSA S.A. brinda variados servicios en el área de la intermediación ganadera constituyendo su actividad principal la explotación de ferias de ganado. FRIGOSOR S.A. realiza actividades industriales y servicios de faenamiento de ganado y elaboración de carne, fabricación y comercialización de variados productos cárneos comestibles e industriales. ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA además de prestar servicios a empresas filiales, actúa en negocios ganaderos y corretajes. REMATES FERIA OSORNO SPA y la SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA. prestan servicios a las empresas filiales.

PROPIEDADES

0 1 1 1 1	1	1	. 1 1	1 1			
Se detallan los	s bienes raice	s de nro	nsbaine	de la	empresa	matriz	como signe.
be detailed for	biclies fulce	o ac pro	picaaa	uc iu	cilipicsu	muulz,	como sigue.

OSORNO Cochrane 460 Los Carrera 643 Los Carrera 635 Ruta 5 Km. 918 D.Portales 512 Los Carrera 681 Barro Blanco Parcela Pichil Freire 449	Fs. Fs. Fs. Fs. Fs. Fs. Fs. Fs.	71 72 vta. 1035 454 883 1802 2634 3341 1462	Nro. 109 Nro. 95 Nro. 1269 Nro. 456 Nro. 1119 Vta. 2504 Nro. 2282 Nro. 2865 Nro. 1294	1975 1985 1994 1963 1986 1991 2011 2018 2019	Rol 40-16 Rol 86-1 Rol 86-042 Rol 1230-57 Rol 86-6 Rol 86-2 Rol 2230-137 Rol 02267-00129 Rol 40-011	Oficina principal Ferosor Ferosor y Fegosa Ferosor Ferosor Fegosa
PUERTO MONTT Chinquihue Chin-Chin	Fs. Fs.	379 92	Nro. 579 Nro. 141	1969 1963	Rol 596-1 Rol 2141-27	Embarcadero Ganado Activo Prescindible
PUERTO VARAS Avda. Gramados Avda. Gramados Ruta 5 Km. 1004	Fs. Fs. Fs.	760 710 261	Nro. 1128 Nro. 1008 Nro. 385	2004 2000 1990	Rol 177-3-4-7 Rol 00117-003 Rol 01403-022	Ferosor Fegosa y Ferosor Fegosa
SANTIAGO San Borja 757	Fs.	32952	Nro. 34153	1997	Rol 00931-016	Terminal frigorífico
RÍO BUENO Lote A-1	Fs.	1248 vta.	Nro. 1328	2015	Rol 418-1	Bodega Ferosor

SEGUROS

Todos los bienes del activo fijo, tanto de la empresa matriz como de las filiales, se encuentran debidamente asegurados en Unnio Seguros Generales y Chubb Seguros Chile S.A., por un período de dos años, contra los riesgos de incendios, terremotos, actos violentistas o terroristas, paralización de empresas, robos, asaltos y otros adicionales. Estas pólizas cubren además los productos y la mercadería en existencia contra los mismos riesgos.

Las empresas Fegosa S.A., Ferosor S.A. y Frigosor S.A. mantienen pólizas vigentes con la Compañía "La Continental S.A." para cubrir los riesgos de créditos de gran parte de los clientes deudores.

MARCAS

Se encuentran registradas en el Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, las marcas "Feria de Osorno" bajo el Nº 1.236.781, "Feria de Osorno S.A. Grupo de Empresas" bajo el Nº 1.258.614; "Ferosor", se encuentra registrada bajo los Nº: 1.204.938; 1.204.937; 1.198.205; 1.198.206; 1.198.207; 1.204.942; 1.214.800 y 1.215.987; "Ganadera Osorno" bajo el Nº 1.280.126; 1.280.127 y 1.280.128 y "Remates Feria Osorno" se encuentra registrada bajo el Nº 1.203.109.-

También se encuentran registradas las marcas "Frigorífico de Osorno S.A.", bajo los № 1.240.180 y 1.247.330; y "Frigosor" bajo el № 1.067.479; "Frigosorno" bajo los № 1.180.938; 1.106.002, 1.089.914 y 1.089.916; "Biffesor" bajo los № 908.147 y 884.557; "Biffeosorno" bajo el № 1.202.769; "Biffeosorno" bajo el № 1.176.912; "Frigosor, Gran Reserva a Toda Raza" bajo el № 1.171.520; "Frigosor, Gran Reserva de Osorno a Todo Pasto", bajo el № 1.171.533; "Fundosorno Gran Reserva" bajo el № 1.077.234; "Frigosor, Gran Reserva a Todo Pasto", bajo el № 1.177.634; "Frigosorno Puro Sur, Puro Sabor" bajo los № 1.177.509; 1.177.510; 1.177.511 y 1.177.512; "Frigosorno Natural Beef" bajo el № 1.259.981; "Biffe Dog Frigosorno" bajo el № 987.195; "Camposorno" bajo los № 1.219.696, 1.087.752, 1.088.404 y 1.309.063; "Camposorno Black" bajo el № 1.293.507; "Camposorno Blue" bajo el № 1.293.508; "Camposorno 100" bajo el № 1.301.965; "Camposorno Patagonia Beef" bajo el № 1.116; "Corral de Osorno" bajo el № 1.176.913; "Corral Osorno" bajo el № 1.049.323; "Corral de Osorno" bajo el № 1.176.914; "Corral del Patron" bajo el № 1.176.911; "Etiqueta" bajo los № 1.177.513, 1.177.514 y 1.309.064; "Fundosorno" bajo el № 1.219.697; "Hacienda Osorno" bajo el № 1.022.985; "Hacienda Corral de Osorno" bajo el № 1.219.695; "It's the Grass" bajo el № 875.773; "Maxican" bajo el № 976.797; "PuntoBeef" bajo los № 953.434 y 953.435; "Purosorno" bajo el № 1.219.695; "It's the Grass" bajo el № 875.773; "Maxican" bajo los № 1.140.830 y 1.141.159; "Surtech" bajo el № 958.340; "Surtech Pro" bajo el № 1.026.042; "Taurina Red Beef By Frigosorno" bajo los № 1.139.762; 1.140.831; "The Real Thing" bajo el № 1.311.157; "Verdesur" bajo los № 1.228.388; 1.210.501; 1.210.502; 1.210.503; 1.228.184 y 1.210.273; "10 - 26" bajo la solicitud № 1.338.256.-

Lo mismo ocurre con las marcas "Cafra Frutillar Lo Sano y Natural del Sur" bajo el $N^{\circ}1.183.184$; "Punta Larga" bajo los $N^{\circ}1.236.369$ y 1.236.362 y "Quilanto" bajo los $N^{\circ}1.236.360$ y 1.236.361.-

Igualmente se encuentran registradas las direcciones en Internet, de nuestras páginas web feriaosorno.cl, fossa.cl, fegosa.cl, ferosor.cl, frigosor.cl, biffesor.cl, beef-osorno.cl, carnes-osorno.cl, y meat-osorno.cl. Los isotipos y los colores heráldicos también se encuentran debidamente registrados y protegidos.

WWW.FOSSA.CL

En nuestra página web se publica esta memoria así como las memorias anuales anteriores, Estados Financieros, Manual de Adquisición o Enajenación de Valores y Manejo de Divulgación de Información de Interés para el mercado; Propuesta Auditorías Externas para el año 2020; Estatutos Sociales, Hechos Esenciales, Actas Juntas Accionistas, Manual de Conducta Ética, Política Corporativa Prevención Delitos Ley 20.393; Política de Gobierno Corporativo y Políticas Generales de Habitualidad para operaciones con partes relacionadas.

MARCO LEGAL

Considerando que, conforme a las disposiciones de la Ley Nº 18.755, el SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO tiene por finalidad contribuir al desarrollo e incremento de la salud animal y vegetal y la protección y conservación de los recursos naturales renovables, que inciden en el ámbito de la producción agropecuaria y encontrándose dotado éste órgano público de facultades normativas y fiscalizadoras, las empresas filiales de FERIA DE OSORNO S.A., en el ámbito general, están sujetas en el desarrollo de sus actividades en la industria correspondiente a cada una, a la supervigilancia del referido servicio.

Conjuntamente con lo anterior, las empresas filiales, que se individualizan a continuación, se encuentran afectas a la normativa general establecida para estas sociedades y a marcos regulatorios especiales, consignándose seguidamente, respecto de cada una, los cuerpos legales y reglamentarios más relevantes que normativizan sus actividades, indicándose finalmente el efecto que los mismos tienen.

1) FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Esta empresa filial participa en la industria de explotación de establecimientos faenadores de ganado y los mismos cometidos con relación a establecimientos frigoríficos, distribución, comercialización, transporte y almacenamiento de productos y subproductos cárnicos, conjuntamente con la prestación de servicios en la misma área. El marco jurídico especifico que les es aplicable, se encuentra contenido fundamentalmente en los siguientes cuerpos legales.

a) LEY Nº 19.162. ESTABLECE SISTEMA OBLIGATORIO DE CLASIFICACION DE GANADO, TIPIFICACION Y NOMENCLATURA DE SUS CARNES Y REGULA FUNCIONAMIENTO DE MATADEROS, FRIGORIFICOS Y ESTABLECIMIENTOS DE LA INDUSTRIA DE LA CARNE.

Esta ley regula la industria cárnica, mataderos y frigoríficos y, en general, todo establecimiento o industria que en cualquier forma o circunstancia, procesen, desposten o manipulen carne, la refrigeración de estos productos y su transporte y la clasificación del ganado mayor y menor. Estableciendo los principios rectores de la actividad, entrega a la regulación reglamentaria el funcionamiento y estructuras de los mataderos y frigoríficos, su operación y normas de higienización. Conjuntamente con lo anterior establece la obligatoriedad de la clasificación, tipificación y nomenclatura del ganado y cortes básicos de carnes y los procedimientos de certificación.

b) LEY Nº 20.380 SOBRE PROTECCION DE ANIMALES.

Este cuerpo regulatorio tiene por finalidad el establecimiento de disposiciones destinadas a conocer, proteger y respetar a los animales. Sus principios son pormenorizados en sus respectivos Reglamentos, establecidos en los Decretos Nos.28, 29 y 30 del Ministerio de Agricultura que normativizan la protección de los animales que provean de carne, pieles, plumas y otros productos al momento del beneficio en establecimientos industriales; la protección de los animales durante su producción industrial, su comercialización y en otros recintos de mantención de animales y la protección del ganado durante el transporte.

c) DECRETO Nº 94 MINISTERIO DE AGRICULTURA. APRUEBA REGLAMENTO SOBRE ESTRUCTURA Y FUNCIONAMIENTO DE MATADEROS, ESTABLECIMIENTOS FRIGORIFICOS, CAMARAS FRIGORIFICAS Y PLANTAS DE DESPOSTE Y FIJA EQUIPAMIENTO MINIMO DE TALES ESTABLECIMIENTOS.

Este reglamento normativiza pormenorizadamente tanto el emplazamiento y construcción de estas industrias, detallando acabadamente sus características generales y especiales, y el funcionamiento de las mismas, el transporte de sus productos y las reglas correspondientes a operadores de animales y su personal.

d) DECRETO Nº 239. MINISTERIO DE AGRICULTURA. REGLAMENTO GENERAL DEL SISTEMA OBLIGATORIO DE CLASIFICACION DEL GANADO, TIPIFICACION, MARCA Y COMERCIALIZACION DE CARNE BOVINA.

Este cuerpo reglamentario normativiza pormenorizadamente las normas generales de la Ley Nº 19.162, regulando las clases, categorías, parámetros de clasificación y tipificación, marcas y nomenclaturas de cortes, sus requisitos de envasado, rotulación y etiquetado, tanto respecto de productos nacionales como importados, y ordenando su adecuación a las disposiciones modificatorias de las normas chilenas oficiales. Conjuntamente con ello, regula la venta al público y las exigencias de los locales de expendio.

e) DECRETO N° 977. MINISTERIO DE SALUD. APRUEBA REGLAMENTO SANITARIO DE LOS ALIMENTOS.

Sus normas regulan la producción, importación, elaboración, envase, almacenamiento, distribución y venta de alimentos destinados al consumo humano, contemplando normas específicas para mataderos y productos y subproductos cárnicos.

f) RESOLUCION EXENTA No. 1722. SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO. ACTUALIZA EL SISTEMA NACIONAL DE INSCRIPCION, MANTENCION Y HABILITACION DE ESTABLECIMIENTOS EXPORTADORES DE PRODUCTOS PECUARIOS PARA CONSUMO HUMANO.

Esta Resolución, promulgada el 22 de Marzo de 2017, actualiza el sistema nacional de inscripción, mantención y habilitación de establecimientos exportadores de productos pecuarios para consumo humano, regulando los procedimientos de inscripción y habilitación de estos establecimientos como su suspensión y eliminación en el evento de incumplimiento.

2) FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

La actividad más importante que desarrolla esta empresa, la constituye la instalación, implementación, gestión y explotación de Ferias de Ganado y la comercialización e intermediación remunerada de bovinos, industria que se encuentra normativizada específicamente por los siguientes cuerpos regulatorios:

a) DECRETO CON FUERZA DE LEY (RRA) Nº 16. SOBRE SANIDAD Y PROTECCIÓN ANIMAL.

En lo que respecta a las actividades de esta empresa filial, las normas jurídicas precitadas, norman las condiciones en que deben mantenerse las instalaciones de ferias y su desinfección y las obligaciones que afectan a los dueños o tenedores de animales, en relación a la sanidad de los mismos, entregando la pormenorización de la regulación correspondiente a los reglamentos respectivos.

b) DECRETO Nº 56 MINISTERIO DE AGRICULTURA. REGLAMENTO DE FERIAS.

Este reglamento prescribe las obligaciones a que se encuentran afectos los establecimientos donde se enajene en pública subasta o en transacciones directas, animales de distinta procedencia. Regula, pormenorizadamente, desde las características de las instalaciones físicas respectivas, la contratación de médico veterinario responsable, prohibiciones de actividades de riesgo, especialmente prácticas clínicas, hasta el lavado y desinfección de los recintos. Conjuntamente al decreto referido, es aplicable a estos establecimientos la Resolución Nº 8.569 del Servicio Agrícola y Ganadero, que actualiza el Programa de Bioseguridad para Recintos Feriales, la cual consulta un conjunto de medidas sanitarias para la infraestructura y funcionamiento de recintos feriales

c) LEY Nº 20.380 SOBRE PROTECCION DE ANIMALES.

Este cuerpo regulatorio tiene por finalidad el establecimiento de disposiciones destinadas a conocer, proteger y respetar a los animales. Sus principios son pormenorizados en diversos Reglamentos, debiendo resaltarse el No. 30 del Ministerio de Agricultura que normativizan la protección del ganado durante su transporte.

3) FEROSOR AGRICOLA S.A.

Constituyendo su actividad principal la comercialización, distribución, representación, producción, fabricación, importación y exportación e intermediación en todas sus formas de bienes y servicios destinados a la actividad agropecuaria e industrial en general, en lo que respecta a la comercialización de plaguicidas, pesticidas y fertilizantes, por una parte y productos veterinarios y alimentos para animales, por la otra, se encuentra sujeta a normas específicas.

Este marco regulatorio se contiene en los siguientes cuerpos normativos:

a) Decreto Ley Nº 3.557 y sus modificaciones, que Establece Disposiciones de Protección Agrícola.

El título III de Decreto Ley precitado, normativiza la fabricación, comercialización y aplicación de plaguicidas y fertilizantes, regulando la forma de envasado y distribución de los mismos, correspondiendo al Servicio Agrícola y Ganadero para resolver sobre disposiciones específicas al respecto, especialmente sobre sistemas de registros de plaguicidas, declaración de ventas de los mismos y sobre productos de esta naturaleza caducados.

b) Ley Nº 20.308 Sobre Protección a los Trabajadores en el Uso de Productos Fitosanitarios.

Este cuerpo legal introduce modificaciones a los Códigos Sanitario y del Trabajo, prescribiendo la debida información al trabajador que realice labores que importen contacto con pesticidas, plaguicidas y productos fitosanitarios tóxicos y disponiendo la entrega a estas personas de implementos y medidas de seguridad necesarias, para su adecuada protección.

c) DECRETO N^{o} 25 MINISTERIO DE AGRICULTURA. Establece Reglamento de Productos Farmacéuticos de Uso Exclusivamente Veterinario.

Su normativa regula el expendio de productos de esta clase, disponiendo los requisitos del establecimiento de expendio de los mismos, la forma de envase y almacenamiento de dichos productos y la participación de profesionales especializados en la gestión del área.

d) DECRETO Nº 307 MINISTERIO DE AGRICULTURA. Aprueba Reglamento de Alimentos para Animales.

Sus normas regulan la fabricación y comercialización de alimentos destinados al consumo animal, con el objeto de resguardar la salud de los mismos y precaver enfermedades que pudieren afectarles. Con esta finalidad se prescriben normas para su elaboración, etiquetado, almacenamiento y comercialización, conjuntamente con el requerimiento de contar con profesionales idóneos en su gestión.

e) RESOLUCION EXENTA No. 4254. SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO. Crea el sistema de control oficial de comercialización y uso de anabólicos con fines de promoción del crecimiento en bovinos.

Su normativa promulgada el 07 de Julio de 2017 crea el sistema señalad y, establece un control oficial para la comercialización y uso de anabólicos. Conjuntamente con lo anterior dispone las exigencias que deben cumplir los establecimientos importadores y de expendio de productos farmacéuticos, que importen o comercialicen anabólicos con fines de promoción del crecimiento en bovinos.

Constituyendo una política inalterable del Grupo de Empresas FERIA DE OSORNO S.A., la estricta sujeción, en el desarrollo de sus actividades empresariales, a los marcos legales que rigen cada una de estas, su cumplimiento representa el reconocimiento de gastos operacionales, en recursos humanos y materiales, para cumplir acabadamente con los marcos regulatorios respectivos.

4) REMATES FERIA OSORNO SpA

La actividad exclusiva de esta empresa, conforme a las disposiciones de legales correspondientes, es la venta pública al mejor postor de toda clase de bienes muebles y se encuentra regulada específicamente por los siguientes cuerpos legales:

- a) Ley Nº 18.118 que Legisla sobre la Actividad de Martillero Público
- b) Decreto N^0 197 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, que Aprueba el Reglamento de la Ley N^0 18.118 Sobre el Ejercicio de la Actividad de Martillero Público

FACTORES DE RIESGO

El principal factor de riesgo que afecta a la sociedad está constituido por los créditos otorgados a clientes en las empresas filiales, el que se encuentra controlado a través del funcionamiento de rigurosos procedimientos y sistemas administrativos. Otro factor de riesgo lo constituye el deterioro de la existencia que se encuentra cubierto mediante pólizas de seguro cuando corresponde y provisiones específicas por obsolescencia.

Además la empresa introdujo en todas las filiales un sistema centralizado de vigilancia permanente de la cartera, lo que ha permitido visualizar mejor el riesgo implícito en el crédito de venta. Las Pólizas de Seguro de Créditos vigentes con la Compañía "La Continental SA." han hecho disminuir los factores de riesgo, además de contar con una evaluación externa de la cartera.

El riesgo del tipo de cambio, por el efecto de contratos de compra venta, también es propio del negocio de importaciones y exportaciones que efectúan las empresas filiales, las que se encuentran cubiertas con la aplicación del sistema de "Forward" que se realiza cotidianamente con las instituciones bancarias, para minimizar este tipo de variaciones en el resultado.

Las variaciones de precio en el mercado de los productos en existencia también constituyen un riesgo frente a los resultados, razón por lo que la sociedad mantiene la política de valorarlos en los inventarios mensuales al costo efectivo, aplicando como tope de valorización el precio de realización neta de mercado.

El riesgo microbiano, que existe en la industria de alimentos, se controla a través de estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujos y metodologías de sanitización en muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP.

Por su parte el riesgo relacionado con el efecto económico que causan los errores y las omisiones que puedan cometer funcionarios dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, químicos, forrajes, semillas y repuestos, se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función de las recomendaciones de fabricantes en las etiquetas.

El factor climático es fundamental en la actividad agropecuaria generando variaciones importantes en las demandas de insumos y en los ingresos de nuestros clientes, lo que afecta nuestras ventas estacionales y posterga nuestros flujos, lo que atendemos mediante prórrogas, garantías y planes de pago.

Las empresas filiales han efectuado provisiones para Deudas Incobrables, considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, así como por aquellos saldos de clientes que se estiman de alguna dudosa recuperación al cierre del ejercicio y no cubiertos por el sistema de seguros. En el año 2019 estas provisiones se incrementaron en M\$ 298.491.- lo que por si mismo constituye otro riesgo adicional que debe mitigarse mediante el estricto cumplimiento de procedimientos y un riguroso control de los mismos.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La Junta de Accionistas ha mantenido la política de distribuir dividendos alrededor del 40% de las utilidades consolidadas de la empresa, de tal forma de hacer posible la capitalización de gran parte de las utilidades y así incrementar los negocios. El Directorio propone mantener este criterio para el ejercicio 2019.

- HISTORIA DE LOS DIVIDENDOS PAGADOS

Ejercicio	Nro. Acciones	Dividendos Nominales	Valores Pagados	por acción
Ü		Pagados	Nominal(*)	Real
Año 2010	179.739.039	\$359.478.078	\$2,00	\$2,65
Año 2011	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,46
Año 2012	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,36
Año 2013	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$5,48
Año 2014	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,03
Año 2015	179.739.039	\$539.217.117	\$3,00	\$3,33
Año 2016	179.739.039	\$718.956.156	\$4,00	\$4,31
Año 2017	179.739.039	\$898.695.195	\$5.00	\$5,29
Año 2018	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$4,63
Año 2019	179.739.039	\$1.078.434.234	\$6,00	\$6,00

(*) Corresponde a dividendos efectivamente pagados durante ese ejercicio por utilidades del ejercicio anterior y dividendos provisorios.

- VALOR LIBRO DE LA ACCIÓN

Se presenta el valor libro de la acción, en forma histórica, antes de las aprobaciones de pagos de dividendos.

EJERCICIO	PATR	IMONIO	Nro.Acciones	VALO	R LIBRO
	Nominal	Real		Nominal	Real
2010	M\$ 20.644.950	M\$ 27.333.914	179.739.039	114,86	152,07
2011	M\$ 21.724.650	M\$ 27.677.204	179.739.039	120,87	153,99
2012	M\$ 23.442.694	M\$ 29.233.039	179.739.039	130,43	162,65
2013	M\$ 24.580.139	M\$ 29.938.609	179.739.039	136,75	166,56
2014	M\$ 25.118.188	M\$ 28.936.153	179.739.039	139,75	160,99
2015	M\$ 26.486.795	M\$ 29.373.857	179.739.039	147,36	163,42
2016	M\$ 27.876.088	M\$ 30.022.547	179.739.039	155,09	167,03
2017	M\$ 28.896.367	M\$ 30.543.460	179.739.039	160,78	169,94
2018	M\$ 31.130.038	M\$ 32.001.679	179.739.039	173,20	178,05
2019	M\$ 34.236.041	M\$ 34.236.041	179.739.039	190,65	

POLÍTICA DE INVERSIONES

La Sociedad focaliza sus inversiones en las áreas que permitan mayor competitividad para fortalecer el acceso a los mercados de sus productos y servicios con el objeto de mejorar la rentabilidad del patrimonio social. A las inversiones se les exige una tasa de rentabilidad razonable, de modo que los recursos inmovilizados se recuperen en un plazo normal.

ACTIVIDADES FINANCIERAS

Las transacciones de ganado y la venta de insumos agrícolas generan una importante actividad financiera debido a la administración del crédito otorgado por el proveedor y al mayor plazo de pago que nuestras empresas conceden al cliente comprador. Igualmente las actividades de elaboración y comercialización de productos cárneos implica el financiamiento de la materia prima y el crédito otorgado. Estas actividades son financiadas con el capital de trabajo de las respectivas filiales, mediante el apoyo financiero de la empresa matriz y con préstamos bancarios de corto y mediano plazo que otorga el sistema financiero chileno.

BANQUEROS

La empresa matriz mantiene cuentas corrientes con los siguientes bancos: Banco de Chile, Banco Itaú, Banco Santander y Banco Estado. Las filiales además operan con el Scotiabank, BCI y Bice.

MERCADO EN QUE PARTICIPA

La evolución de las actividades de la empresa, en relación al mercado en que participa, están sujetas a las variaciones que ocurren a nivel nacional, y que de acuerdo a las cifras entregadas por la Subdivisión de Estadísticas Agropecuarias del INE y ODEPA por los años 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 es el siguiente:

	% Participación del Mercado Nacional				
Rubros	2019	2018	2017	2016	2015
Cabezas de bovinos rematadas	24,88	25,12	23,96	23,21	23,04
Carnes de bovino producidas (tons.)	14,93	15,96	14,95	13,23	13,23
Bovinos beneficiados (cabezas)	14,79	16,04	14,87	13,22	13,06

TRANSACCIONES DE ACCIONES

El detalle de los traspasos de acciones efectuados durante el ejercicio, por personas definidas como relacionadas, es el siguiente:

	Al 31 de Diciem	bre de 2019
Accionista	Compra	Venta
Kristian Verbeken W.	6.197	-
Luis Ellwanger W.	-	6.197
Phillipe Verbeken Hott	9.920	-
Jan Verbeken Hott	9.920	-
Stefan Verbeken Hott	9.920	-
Jorge Momberg Keim	-	24.799
Melita Bórquez Mohr	-	4.961
Michel Martabit Caspo	173.120	-
Alberto Tiara Arbuch	-	173.120

PROPOSICIÓN DE ACCIONISTAS

No se han recibido comentarios ni proposiciones relativas a la marcha de los negocios sociales, formulados por los señores Accionistas, en conformidad al Art. 74 de la Ley 18.046.

ASOCIACIONES

A través de las filiales la empresa participa en las siguientes asociaciones gremiales: Asociación Gremial de Ferias Ganaderas de Chile (AFECH); Asociación Gremial de Plantas Faenadoras Frigoríficas de Carne de Chile (FAENACAR); Asociación de Distribuidores de Insumos Agrícolas de Chile (ADIAC); Sociedad Nacional de Agricultura (SNA); Sociedad Agrícola y Ganadera de Osorno (SAGO), Corporación de la Carne (CORPCARNE), Cámara de Comercio de Osorno y Centro para el Progreso de Osorno.

NORMAS NIIF

Nuestra empresa es una sociedad anónima abierta debidamente inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero y en las Bolsas de Comercio de Santiago y de Valores en Valparaíso y como tal debe aplicar, a partir del 01.01.2010, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Por esta razón el Directorio aprobó, en la sesión del 05 de Febrero del 2010, la nueva política contable en relación a los activos fijos, consistente en aplicar el denominado principio del "valor justo" a los valores iniciales de los Terrenos y Activos Prescindibles, manteniendo los valores según normativa contable anterior (PCGA chilena) como costo atribuido al inicio en las construcciones y obras de infraestructura, vehículos, maquinarias y equipos y en los demás Activos Fijos.

PLANES DE INVERSIÓN

No existen planes de inversión aprobados para el período siguiente, los planes de inversión son de corto plazo y se estudian, evalúan y podrían practicarse dentro de los mismos ejercicios.

TRANSACCIONES EN BOLSAS

La sociedad Feria de Osorno S.A., cotiza eventualmente sus acciones en las bolsas de valores, no obstante las transacciones las realiza principalmente en forma directa.

En el año 2019 se transaron un total de 787.957 acciones, que equivale a un valor total de M\$128.218.-

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

El Directorio tomó conocimiento de todos los antecedentes económicos y financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 y acordó por unanimidad, en sesión N° 1169 celebrada el 13 de Marzo de 2020, asumir junto al Gerente General la responsabilidad legal que corresponde, respecto de la veracidad de toda la información que incluye la presente memoria anual, los estados financieros y las notas explicativas correspondientes.- En la misma oportunidad se acordó enviar los informes financieros, anuales y trimestrales, a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) a través del sitio web www.cmfchile.cl de Internet, en conformidad a lo dispuesto en el Oficio Circular N° 471 del 25 de Septiembre de 2008, a través de un archivo PDF por Módulo SEIL.

RELACIONES LABORALES

Las relaciones de la Administración de la Sociedad con su personal se caracterizan por la armonía y el espíritu de cooperación demostrado, tanto por los dirigentes sindicales como por los funcionarios de la empresa, lo que compromete la gratitud del Directorio hacia todo el personal que colabora en las distintas empresas de Feria de Osorno S.A., manteniendo una permanente y cordial relación.

AGRADECIMIENTOS

Finalmente, el Directorio se hace un deber en expresar sus agradecimientos a los señores Accionistas por la confianza otorgada y a todos nuestros estimados clientes su permanente y creciente apoyo.

Pablo Cariola C. José Luis Délano M. Pedro Ducci C.

Director Director Director

Hermann Rusch B. Samuel Yrarrázaval L. K. Joris Verbeken W. Director Director

Ma. Gracia Cariola C.
Presidenta

Osorno, Abril del 2020



FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

31 de Diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.533.358	3.414.549
Otros activos no financieros, corrientes	11	1.212.323	853.292
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	46.937.265	41.693.175
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	31.940	35.222
Inventarios	8	12.894.995	12.408.738
Activos biológicos, corrientes	9	2.982.462	3.002.390
Activo por impuestos corrientes	10	276.292	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	_	66.868.635	61.407.366
ACTIVOS NO CORRIENTES	-		
Otros activos no financieros, no corrientes		102.623	99.586
Propiedades, planta y equipos	12	20.574.312	17.931.204
Activos intangibles	13	585.172	679.856
Propiedades de inversión	14	776.835	776.835
Activos por impuestos diferidos	15	1.660.488	1.562.960
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		23.699.430	21.050.441
TOTAL ACTIVOS	_	90.568.065	82.457.807
TOTAL ACTIVUS	_	50.500.003	02.407.007

Las notas adjuntas de 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

31 de Diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	16.965.823	19.210.248
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	29.701.046	24.117.371
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	1.394.783	705.225
Otras provisiones, corrientes	18	1.882.120	1.404.463
Pasivos por impuestos corrientes	10	-	42.997
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	19	1.426.852	1.114.243
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	1.304.799	1.304.979
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	_	52.675.423	47.899.526
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	950.863	500.898
Pasivos por impuestos diferidos	15	1.103.257	1.233.835
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	_	2.054.120	1.734.733
PATRIMONIO			
Capital pagado	21	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	22	138.312	164.594
Ganancias acumuladas	23	27.820.719	24.688.434
Patrimonio atribuible a:	_		
Propietarios de la controladora		34.236.041	31.130.038
Participaciones no controladoras	23	1.602.481	1.693.510
TOTAL PATRIMONIO	_	35.838.522	32.823.548
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	_	90.568.065	82.457.807

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 (En miles de pesos - M\$)

Estados de Resultados por Función	Nota	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS COSTO DE VENTAS	24 25	166.016.794 (150.809.197)	147.692.058 (134.472.676)
GANANCIA BRUTA		15.207.597	13.219.382
Otros ingresos, por función Costos de distribución Gastos de administración Otras ganancias (pérdidas) Ingresos financieros Costos financieros Diferencias de cambio Resultados por unidades de reajuste	26 27 28 29	477.637 (1.232.325) (8.514.671) (7.615) 1.116.666 (863.563) 67.673 25.504	414.478 (980.160) (7.594.362) (13.398) 1.138.812 (799.553) 77.495 24.943
Ganancia, antes de impuestos Gasto por impuestos a las ganancias		6.276.903 (1.612.270)	5.487.637 (1.946.561)
GANANCIAS DEL PERÍODO		4.664.633	3.541.076
Ganancia, atribuible a: Los propietarios de la controladora Participaciones no controladoras	23	4.568.719 95.914	3.375.387 165.689
GANANCIA DEL PERÍODO		4.664.633	3.541.076
Ganancia por acción básica: Ganancia por acción básica de operaciones continuadas Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas	32	0,0254	0,0190
GANANCIA POR ACCION BASICA		0,0254	0,0190
Estados de otros resultados integrales			
Ganancia (Pérdida) del año Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, ar Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo		4.664.633 (36.003)	3.541.076 66.384
de otro resultado integral		9.721	(17.924)
OTRO RESULTADO INTEGRAL		(26.282)	48.460
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		4.638.351	3.589.536
Resultado integral atribuible a: Los propietarios de la controladora Participaciones no controladoras	23	4.542.437 95.914	3.423.847 165.689
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		4.638.351	3.589.536

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 (En miles de pesos - M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado

Período Actual	Nota	Capital pagado	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Total patrimonio Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2019		6.277.010	16.824	147.770	164.594	24.688.434	31.130.038	1.693.510	32.823.548
Cambios en patrimonio: Ganancia del año Otro resultado integral	22		(26.282)		(26.282)	4.568.719	4.568.719 (26.282)	95.914	4.664.633 (26.282)
Resultado integral			(26.282)		(26.282)	4.568.719	4.542.437	95.914	4.638.351
Dividendos						(1.436.434)	(1.436.434)	(186.943)	(1.623.377)
Total cambios en el patrimonio			(26.282)		(26.282)	3.132.285	3.106.003	(91.029)	3.014.974
Saldo final al 31 de diciembre de 2019		6.277.010	(9.458)	147.770	138.312	27.820.719	34.236.041	1.602.481	35.838.522
Período Anterior	Nota	Capital pagado	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Total patrimonio Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2018		6.277.010	(31.636)	147.770	116.134	22.503.223	28.896.367	1.581.934	30.478.301
Cambios en patrimonio: Ganancia del año Otro resultado integral	22		48.460		48.460	3.375.387	3.375.387 48.460	165.689	3.541.076 48.460
Resultado integral			48.460		48.460	3.375.387	3.423.847	165.689	3.589.536
Dividendos						(1.190.176)	(1.190.176)	(54.113)	(1.244.289)
Total cambios en el patrimonio			48.460		48.460	2.185.211	2.233.671	111.576	2.345.247

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Método Directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	M\$ 31.12.2019	M\$ 31.12.2018
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		01.12.2010	01.12.2010
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	5	296.520.708	291.084.345
de pólizas suscritas Otros cobros por actividades de operación Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios Pagos a y por cuenta de los empleados Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas		19.783 8.347 (266.691.230) (14.167.711)	16.433 9.029 (264.505.449) (12.973.672)
de las pólizas suscritas Intereses pagados Intereses recibidos Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) Otras entradas (salidas) de efectivo	29 28	(230.224) (164.109) 664.176 (1.871.150) (7.581.168)	(224.639) (80.559) 786.605 (992.956) (6.829.334)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación		6.507.422	6.289.803
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE II	MALED CION	0.007.122	0.200.000
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entid Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controlador Compra de propiedades, planta y equipos Compra de activos intangibles		354.414 (901) (3.424.122) (11.469)	618.532 (1.978.195)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(3.082.078)	(1.359.663)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE F	INANCIACION	1	
Importes procedentes de préstamos de corto plazo Préstamos de entidades relacionadas Pagos de préstamos Pagos de préstamos a entidades relacionadas Dividendos pagados Intereses pagados Otras entradas (salidas) de efectivo	29	12.396.950 1.143.516 (15.506.474) (500.091) (1.266.066) (644.982)	23.840.279 165.787 (26.390.499) (102.200) (773.066) (724.815) 91.960
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financia	ıción	(4.377.147)	(3.892.554)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(951.803)	1.037.586
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes a	l efectivo	70.612	120.932
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(881.191)	1.158.518
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		3.414.549	2.256.031
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	5	2.533.358	3.414.549

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la "Sociedad"), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N°123 en el Registro Nacional de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N° 3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N° 547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N° 380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2019 y por los años terminados en esas fechas, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 13 de marzo de 2020.

b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Nombre	RUT	Acciones suscritas y pagadas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.723.763	31,56
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.723.763	31,56
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía.SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,13
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar S.p.A.	76.451.384-3	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.573.789	1,43
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
Totales		160.435.849	89,25

1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA (Continuación)

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las filiales, es el siguiente:

Razón Social	ABSO SpA	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.	Inversiones. Fegan S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7	89.619.800-9
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas. compra venta de vacunos.	Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización.	Administración de biene inmuebles, derechos en sociedades, inversiones en bienes incorporales muebles
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de Productos cárnicos	Servicios financieros
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
Participación	100,00%	100,00%	100,00%	55,6565%

Razón Social	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto Social	Intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Prestar servicios y entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado
Relación comercial con Matriz	Servicios financieros servicios de arriendo y administrativos.	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios administrativos.
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
Participación	99,05%	99,05%	51%

El detalle de las participaciones no controladoras (principales), es el siguiente:

Filial	Minoritario	% Participación	Participación Patrimonio al 31.12.2019 M\$
Inversiones Fegan S.A.	Werner Grob St.	9,29%	254.637
	Oscar Stange G.	7,37%	202.010
	Enrique Larre A.	4,04%	110.736
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	257.627

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

d) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. En la empresa y sus filiales laboran 1.008 trabajadores, de los cuales, 220 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

e) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos es la siguiente:

Ejercicio	Número acciones	Dividendos	Valores paga	dos por acción
		nominales pagados	Nominal	Real
Año 2017	179.739.039	\$898.695.195	\$5,00	\$5,28
Año 2018	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$4,63
Año 2019	179.739.039	\$1.078.434.234	\$6,00	\$6,00

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las filiales.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus filiales terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelantes "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por Directorio en su sesión celebrada con fecha 13 de marzo de 2020. Para estos fines, las NIIF comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

2.2. Cambios en políticas contables y revelaciones

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2019 o fecha posterior. La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de Enero de 2019

IFRS 16 "Arrendamientos"

La IFRS 16 reemplaza a la IAS 17 Arrendamientos, la IFRIC 4 Determinación si un Acuerdo contiene un Arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos Operativos-Incentivos y SIC-27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento. La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de balance.

2.2. Cambios en políticas contables y revelaciones (Continuación)

IFRS 16 "Arrendamientos" (continuación)

La contabilidad del arrendador según la IFRS 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto a la IAS 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de la IAS 17.

El 1 de enero de 2019, la Sociedad aplicó IFRS 16 reconociendo en Propiedad, Planta y Equipos un monto ascendente a M\$ 1.910.554.- por concepto de Activos por derecho a uso y en Pasivos por arrendamiento en Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (ver nota 12 y nota 16).

IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas

La Interpretación aborda la contabilización de los impuestos sobre la renta cuando los tratamientos impositivos implican incertidumbre que afecta la aplicación de la IAS 12 "Impuestos sobre la Renta". No se aplica a los impuestos o gravámenes que están fuera del alcance de IAS 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con los intereses y las sanciones asociadas con tratamientos fiscales inciertos. La Interpretación aborda específicamente lo siguiente:

- Si una entidad considera el tratamiento de posiciones fiscales inciertas por separado.
- Las suposiciones que una entidad hace sobre la evaluación de los tratamientos fiscales por parte de las autoridades fiscales.
- Cómo una entidad determina la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las tasas impositivas.
- Cómo una entidad considera los cambios en los hechos y circunstancias.

En la Sociedad y Filiales, no existen posiciones fiscales inciertas.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Combinaciones de negocios - intereses previamente mantenidos en una operación conj	junta 1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros - pagos con compensación negativa	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdos conjuntos - intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuestos a las ganancias - consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrume	ntos
	financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
IAS 23	Costos sobre préstamos - costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas - inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 19	Beneficios a los empleados - Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019

IFRS 3 Combinaciones de Negocios - intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 9 Instrumentos financieros -con compensación negativa

Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo y contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de "solo pagos de principal más intereses" independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos.

IFRS 11 Acuerdos Conjuntos - intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación.

IAS 12 Impuestos a las Ganancias - consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados.

IAS 23 Costo por Préstamos - costos de préstamos elegibles para ser capitalizados

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completas.

IAS 28 Inversiones en Asociadas - inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica a IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a esos intereses a largo plazo.

IAS 19 Beneficios a los Empleados - Modificación, reducción o liquidación del plan

Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determine el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento.
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos.

Realizamos un análisis de las enmiendas emitidas, concluyendo que no tienen efectos en los estados financieros, dado que no aplican a la Sociedad y Filiales.

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS) CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA PERIODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUES DEL 1 DE ENERO DE 2020

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2021

2.2. Cambios en políticas contables y revelaciones (Continuación)

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta modificación al Marco Conceptual.

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

IFRS 17 es efectiva para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique IFRS 9 e IFRS 15.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria					
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020					
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020					
IFRS 9, IAS 9 e IFRS 7	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	1 de enero de 2020					
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre	e un inversor					
	y su asociada o negocio conjunto	Por determinar					

IFRS 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas, deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término "esconder" en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 9, IAS 9 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia

En septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7, que concluye la primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera. Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que permiten que la contabilidad de coberturas continúe durante el período de incertidumbre, previo al reemplazo de las tasas de interés de referencia existentes por tasas alternativas de interés casi libres de riesgo.

Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente. Sin embargo, cualquier relación de cobertura que haya sido previamente descontinuada, no puede ser reintegrada con la aplicación de estas enmiendas, ni se puede designar una relación de cobertura usando el beneficio de razonamiento en retrospectiva. La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas(Continuación)

Los principales supuestos y estimaciones usadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.
- Litigios y contingencias: La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus filiales han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- Deterioro de activos: La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.
- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.
- Activos Biológicos: La Sociedad y sus filiales realizan estimaciones de valor justo de activos biológicos de acuerdo a valores de mercado.

2.4. Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados de Feria de Osorno S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados consolidados de resultados integrales por función por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados consolidados de flujo de efectivo método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

2.5. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, los que han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

2.6. Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.6. Principios de consolidación

Las filiales incluidas en la consolidación, son las siguientes:

		Porcenta	je de Partic 2019	ipación	Porcentaje de Participación 2018				
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total		
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias								
	Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000		
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0490	99,0490	0,0000	99,0400	99,0400		
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	99,3330	0,6670	100,0000		
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	99,8125	0,1875	100,0000		
77.044.200-1	ABSO SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000		
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	55,6565	0,0000	55,6565	55,6565	0,0000	55,6565		
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	73,1620	25,8870	99,0490	73,1530	25,8870	99,0400		

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.7. Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad y sus filiales es el peso chileno.

2.8. Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	31.12.2019	31.12.2018
	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	748,74	694,77
Unidad de Fomento (UF)	28.309,94	27.565,79

2.9. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, durante 2019 y 2018.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Las Propiedades, planta y equipos distintos de bien raíz adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron llevados a costo atribuido.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación, se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de propiedades, planta y equipos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Construciones y Obras de Infraestructura	10	35
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, planta y equipos	3	10
Activos con derecho a uso	2	7

2.11. Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.12. Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un "activo por derecho de uso" que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un "pasivo por arrendamiento" que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro "Propiedad, planta y equipo" y los pasivos son expuestos como "Pasivos por arrendamientos" en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como "arrendamientos financieros" o "arrendamientos operativos" y que se contabilizaran de forma diferente.

2.13. Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y a animales para engorda en las filiales Feria Ganaderos Osorno S.A. y ABSO SpA. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

2.14. Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus filiales han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

2.15. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

2.15.1 Activos financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus filiales, los activos financieros no derivados son clasificados como:

a) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2.15.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.15.3 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus filiales.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus filiales. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional IFRS 9.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

2.15.4 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos financieros no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

2.16. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.16. Inventarios (Continuación)

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio promedio ponderado.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de las parcelas corresponde al costo histórico.
- El costo de animales de trabajo corresponde al precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio promedio ponderado.

2.17. Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfiere el control asociado con el dominio de los mismos.

2.18. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad y sus filiales asumirán ciertas responsabilidades.

2.19. Beneficios a los empleados a corto plazo

La Sociedad y sus filiales reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

2.20. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus filiales, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.21. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y sus filiales y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Sociedad y sus filiales provienen principalmente de la prestación de los servicios de intermediación ganadera, faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, inversión en bienes raíces, arriendo de inmuebles e ingresos por ventas de activos.

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos se entregan al cliente y se transfiere el control de los mismos. En el caso de las ventas de exportación, los ingresos se reconocen en base devengada de acuerdo a las cláusulas de embarque.

Los ingresos por comisiones de corretaje de animales se reconocen cuando se prestan los servicios y existe un grado razonable de certeza que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la Sociedad y sus filiales.

Los gastos son reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales en el momento en que se incurren por el método del devengo.

2.22. Propiedades de inversión

La Sociedad y sus filiales reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de sus propiedades de inversión de acuerdo con NIC 40.

Asimismo, revela el valor razonable de sus propiedades de inversión, determinado de acuerdo con al NIIF 13, el que corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.23. Jerarquías de valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares y otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

2.24. Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus filiales reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus filiales corresponden a programas computacionales (ver Nota 13) y a derechos de conexión a Essal.

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus filiales. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus filiales. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

Los derechos de conexión a Essal de Frigosorno activadas son para la descarga de riles amortizable en 15 años.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus filiales evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus filiales consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus filiales esperan utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.24. Activos intangibles (Continuación)

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 31 de diciembre de 2019 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

2.25. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de Feria de Osorno S.A. y filiales, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus filiales, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la filial Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus filiales están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 80% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

- El 93,4% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.

- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de diciembre de 2019, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendría efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.
- Riesgos de precio de "commodities": Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus filiales, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una utilidad de MS67.673 y MS77.495 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 de diciembre de 2019 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad después de impuesto de M\$ 3.383.-

c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus filiales tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$4.376.- de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$ 4.722.-

d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y filiales está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus filiales, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus filiales, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus filiales disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada filial con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus filiales, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 31 de diciembre de 2019 del total de cuentas por cobrar 78,9% corresponden a deudas a crédito (77,6% en diciembre de 2018), de las cuales aproximadamente el 80% se encontraban aseguradas al 31 de diciembre de 2019, el 19,31% corresponde a deuda cancelada con cheque (21,06% a diciembre de 2018). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus filiales, se ha establecido provisión por deterioro (5,01% al 31 de diciembre de 2018 y 4,54% al 31 de diciembre de 2019 del total de la cartera).

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (Continuación)

e) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus filiales mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días a sus proveedores y acreedores. La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

f) Administración de capital

La Sociedad y sus filiales administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria

- Riesgo Agrícola: La actividad de Feria de Osorno S.A. y de sus filiales se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- Riesgo de siniestros: El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con Unnio Seguros Generales S.A. y Chubb Seguros Chile S.A.
- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.
- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF Nº8, "Segmentos operativos" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus filiales Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno SpA y ABSO SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a la consolidación de la filial Inversiones Fegan S.A. y Feria de Osorno S.A. individual, las que poseen activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

SECMENTO

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

		SF(GMENTO	
Al 31 de diciembre de 2019	Agrícola MS	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ganancia (pérdida) Ingresos de actividades ordinarias Costo de ventas	167.960.809 (152.858.363)	289.544 (76.968)	(2.233.559) 2.126.134	166.016.794 (150.809.197)
Ganancia bruta Otros ingresos, por función	15.102.446 466.455	212.576 11.182	(107.425)	15.207.597 477.637
Costo de distribución Gasto de administración Otros gastos, por función	(1.232.325) (7.794.606) (4.534)	(827.490) (3.081)	107.425	(1.232.325) (8.514.671) (7.615)
Ingresos financieros Costos financieros Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios	1.161.755 (866.375)	7.183 (49.460)	(52.272) 52.272	1.116.666 (863.563)
conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participa Diferencias de cambio Resultado por unidades de reajuste	ción) 44.315 67.655 21.317	5.286.982 18 4.187	(5.331.297)	67.673 25.504
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	6.966.103	4.642.097	(5.331.297)	6.276.903
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.737.560)	125.290		(1.612.270)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	5.228.543	4.767.387	(5.331.297)	4.664.633
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	
Ganancia (pérdida) Ganancia (pérdida) atribuible a:	5.228.543	4.767.387	(5.331.297)	4.664.633
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	7.820	88.094	- (* 001 005)	95.914
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	5.220.723	4.679.293	(5.331.297)	4.568.719
Al 31 de diciembre de 2018 Ganancia (pérdida) Ingresos de actividades ordinarias Costo de ventas	149.138.428 (136.313.439)	822.139 (282.198)	(2.268.509) 2.122.961	147.692.058 (134.472.676)
Ganancia bruta	12.824.989	539.941	(145.548)	13.219.382
Otros ingresos, por función Costos de distribución	414.478 (980.160)	-	-	414.478 (980.160)
Gasto de administración	(7.074.798)	(665.112)	145.548	(7.594.362)
Otras ganancias (pérdidas) Ingresos financieros	(11.474) 1.185.300	(1.924)	(46.489)	(13.398) 1.138.812
Costos financieros	(794.728)	(51.314)	46.489	(799.553)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la				
participación)	36.826	3.850.866	(3.887.692)	77 405
Diferencias de cambio Resultado por unidades de reajuste	77.468 21.965	$\begin{array}{c} 27 \\ 2.978 \end{array}$	-	77.495 24.943
Ganancia (pérdida), antes de impuestos Gasto por impuestos a las ganancias	5.699.866 (2.008.081)	3.675.463 61.520	(3.887.692)	5.487.637 (1.946.561)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.691.785	3.736.983	(3.887.692)	3.541.076
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	
Ganancia (pérdida) Ganancia (pérdida) atribuible a:	3.691.785	3.736.983	(3.887.692)	3.541.076
Ganancia (pérdida) atribuible a: Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	5.346	160.343	-	165.689
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	3.686.439	3.576.640	(3.887.692)	3.375.387

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (Continuación)

	Segn	пенто		
	Agrícola	Inversión	Eliminaciones	Total
Al 31 de diciembre de 2019	M\$	M\$	M\$	M\$
Total activos por segmento	93.679.736	40.898.978	(44.010.649)	90.568.065
Total pasivos por segmento	59.095.396	3.921.959	(8.287.812)	54.729.543
Total depreciación y amortización por segmento	2.337.568	88.639	-	2.426.207
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	450.364	34.227.169	(34.677.533)	-
Al 31 de diciembre de 2018				
Total activos por segmento	83.657.667	37.536.022	(38.735.882)	82.457.807
Total pasivos por segmento	52.391.533	3.496.753	(6.254.027)	49.634.259
Total depreciación y amortización por segmento	1.528.491	85.442	-	1.613.933
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	416.978	31.040.507	(31.457.485)	-

	Venta de productos M\$	Comisiones y servicio M\$	os Total F	Productos y servicios M\$
Al 31 de diciembre de 2019 Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	160.014.616 0	5.712.634 289.544		165.727.250 289.544
TOTAL	160.014.616	6.002.178		166.016.794
Al 31 de diciembre de 2018 Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	140.439.901 522.984	6.430.018 299.155		146.869.919 822.139
TOTAL	140.962.885	6.729.173		147.692.058
Al 31 de diciembre de 2019		Segmen Agrícola MS	to Inversión MS	Total MS
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) activida Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) activida Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) activida	ades de inversión	7.026.956 (2.892.643) (3.710.037)	(519.534) (189.435) (667.110)	6.507.422 (3.082.078) (4.377.147)
Al 31 de diciembre de 2018 Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) activida Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) activida Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) activida	ades de inversión	6.842.013 (1.549.291) (3.167.372)	(552.210) 189.628 (725.182)	6.289.803 (1.359.663) (3.892.554)

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el sigui	ente:	31.12.2019 MS	31.12.2018 MS
Efectivo en caja		351.832	441.724
Saldo en bancos		2.181.526	2.955.693
Depósitos a plazo		-	17.132
Totales		2.533.358	3.414.549
El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguio			
	Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	1.576.909	2.405.333
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	956.449	1.009.216

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

El detalle de este lubio, es el siguiente.	Corrier	ite	No Corriente			
	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$		
Deudores comerciales	38.817.035	34.067.026	-			
Estimación deudores incobrables	(1.680.075)	(1.521.139)	-			
Total deudores comerciales	37.136.960	32.545.887	-			
Documentos por cobrar	9.493.964	9.244.611	-			
Estimación deudores incobrables	(458.375)	(587.509)	-			
Total documentos por cobrar	9.035.589	8.657.102	-			
Deudores varios	858.329	583.799	-			
Estimación deudores incobrables	(93.613)	(93.613)	-			
Total deudores varios	764.716	490.186	-			
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	49.169.328	43.895.436	-			
Total estimación deudores incobrables	(2.232.063)	(2.202.261)	-			
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	46.937.265	41.693.175	-			

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 31 de Diciembre de 2019:

	Al día		0	0 a 30 días 31 a 60 d			días 61 a 90 días			120 días	121 a 150 días		Más de	150 días	TOTAL		
	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	
	Clientes	M\$	Client	es M\$	Clientes	M\$	Clientes	MŞ	Clientes	MŞ	Clientes	M\$	Clientes	M\$	Clientes	MŞ	
Asegurados	724	1.657.497	7.418	18.295.993	2.073	7.159.330	997	3.435.314	444	1.629.409	437	1.370.705	321	1.341.667	12.414	34.889.915	
No Åsegurados	603	941.981	2.612	7.503.481	684	1.891.369	465	1.072.808	504	725.443	313	317.122	638	1.151.645	5.819	13.603.849	
Documentos protestados no ase	gurados 27	36.630													27	36.630	
Documentos protestados asegur		16.745													15	16.745	
Documentos en cobro judicial	77	502.371													77	502.371	
Repactados asegurados	7	63.078	1	9704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	72.782	
Repactados no asegurados	10	47.036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	47.036	
Total Bruto	1.463	3.265.338	10.031	25.809.178	2.757	9.050.699	1.462	4.508.122	948	2.354.852	750	1.687.827	959	2.493.312	18.370	49.169.328	
Provisión incobrables																-2.232.063	
Total Neto		3.265.338		25.809.178		9.050.699		4.508.122		2.354.852		1.687.827		2.493.312		46.937.265	

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2019:

A	día	0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto
Clientes	M\$	Cliente	s M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$
Asegurados	0	814	5.496.436	463	3.469.823	216	1.173.621	80	352.850	56	262.726	193	502.120	1.822	11.257.576
No asegurados		604	2.647.756	250	1.286.433	152	578.160	76	148.446	76	107.635	448	889.388	1.606	5.657.818
Documentos protestados no asegurados 10	20.211													10	20.211
Documentos protestados asegurados (0													0	0
Documento en cobro judicial 39	135.763													39	135.763
Repactados no asegurados 5	18.152	0	0	0	0							0	0	5	18.152
Total Bruto 54	174.126	1.418	8.144.192	713	4.756.256	368	1.751.781	156	501.296	132	370.361	641	1.391.508	3.482	17.089.520
Provisión Incobrables															-560.613
Total Neto	174.126		8.144.192		4.756.256		1.751.781		501.296		370.361		1.391.508	3.482	16.528.907

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2019:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90	61 a 90 días		91 a 120 días		50 días	Más de 150 días		TOTAL	
N Clie		Monto M\$	N° Client	Monto es M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			5.305	8.001.174	528	432.537	46	15.985	38	27.996	209	349.282	0	0	6.126	8.826.974
No asegurados			1.380	3.854.502	21	33.609	31	19.611	229	410.056	61	68.831	0	0	1.722	4.386.609
Documentos protestados no asegurado	os 5	6.728													5	6.728
Documentos protestados asegurados	4	7.590													4	7.590
Documento en cobro judicial	8	47.388													8	47.388
Repactados asegurados															0	0
Repactados no asegurados															0	0
Total Bruto	17	61.706	6.685	11.855.676	549	466.146	77	35.596	267	438.052	270	418.113	0	0	7.865	13.275.289
Provisiones Incobrables																-396.703
Total Neto		61.706		11.855.676		466.146		35.596		438.052		418.113		0	7.865	12.878.586

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación) Estratificación de clientes por cobrar:

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de Diciembre de 2019:

	Al	día	0 a	30 días	31 a 6	0 días	61 a 9	00 días	91 a 1	120 días	121 a 1	50 días	Más de	150 días	TC	TAL
	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto
	Clientes	M\$	Cliente	s M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$
Asegurados	724	1.657.497	1.299	4.798.383	1.082	3.256.970	735	2.245.708	326	1.248.563	172	758.697	128	839.547	4.466	14.805.365
No asegurados	603	941.981	474	970.883	262	552.443	131	456.153	48	148.057	25	121.772	32	124.357	1.575	3.315.646
Documentos protestados no a	segurados 12	9.691													12	9.691
Documentos protestados aseg	urados 11	9.155													11	9.155
Documento en cobro judicial	30	319.220													30	319.220
Repactados asegurados	7	63.078	1	9.704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	72.782
Repactados no asegurados	5	28.884	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	28.884
Total Neto	1.392	3.029.506	1.774	5.778.970	1.344	3.809.413	866	2.701.861	374	1.396.620	197	880.469	160	963.904	6.107	18.560.743
															0	
Provisiones Incobrables															0	-1.153.560
															0	
Total Neto		3.029.506		5.778.970		3.809.413		2.701.861		1.396.620		880.469		963.904	6.107	17.407.183

Otros al 31 de Diciembre de 2019:

	Al d	lía	0 a 3	0 días	31 a 60) días	61 a 90) días	91 a 12	0 días	121 a 1	50 días	Más de 1	150 días	TOT	`AL
	N° Clientes	Monto M\$														
No Asegurados			161	151.878	151	18.884	151	18.884	151	18.884	0	18.884	151	16.362	765	243.776
Total Bruto Provisión Incobrables	0	0	161	151.878	151	18.884	151	18.884	151	18.884	0	18.884	151	16.362	765	243.776 -121.187
Total Neto				151.878		18.884		18.884		18.884		18.884		16.362		122.589
TOTAL GENERAL															4	6.937.265

Consolidado al 31 de Diciembre de 2018:

	Al	día	0	a 30 días	31 a 6	60 días	61 a 9	90 días	91 a	120 días	121 a 1	50 días	Más de	150 días	TC	TAL
	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto
	Clientes	M\$	Clien	tes M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$	Clientes	s M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$
Asegurados	923	2.436.152	7.725	15.724.278	2.666	8.336.666	950	3.283.191	435	1.684.007	399	1.222.152	318	1.083.529	13.416	33.769.975
No asegurados	919	1.117.902	2.016	4.370.904	546	1.935.335	327	645.049	375	381.567	227	245.749	445	630.956	4.855	9.327.462
Documentos protestados no as	segurados 21	42.464	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	42.464
Documentos protestados aseg	urados 19	41.249	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	41.249
Documentos en cobro judicial	100	524.857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	524.857
Repactados asegurados	5	76.830	1	4.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	80.830
Repactados no asegurados	11	53.329	6	11.596	3	4.722	1	20.000	2	18.952	-	-	-	-	23	108.599
Total bruto	1.998	4.292.783	9.748	20.110.778	3.215	10.276.723	1.278	3.948.240	812	2.084.526	626	1.467.901	763	1.714.485	18.440	43.895.436
Provisión incobrables																(2.202.261)
Total neto		4.292.783		20.110.778		10.276.723		3.948.240		2.084.526		1.467.901		1.714.485		41.693.175

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2018:

	Al	día	0 a	i 30 días	31 a 6	30 días	61 a 9	90 días	91 a 1	20 días	121 a 1	50 días	Más de	150 días	T(OTAL
	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto
	Clientes	M\$	Cliente	es M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$
Asegurados	-	-	1.025	5.946.154	490	3.158.997	240	1.516.860	96	502.631	75	302.830	210	728.548	2.136	12.156.020
No asegurados	-	-	367	1.934.752	183	1.384.189	99	367.373	69	140.545	64	99.481	335	396.664	1.117	4.323.004
Documentos protestados no	asegurados 10	20.211	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	20.211
Documentos protestados ase	gurados -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos en cobro judicia	al 39	131.690	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	131.690
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	5	33.878		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	33.878
Total bruto	54	185.779	1.392	7.880.906	673	4.543.186	339	1.884.233	165	643.176	139	402.311	545	1.125.212	3.307	16.664.803
Provisión incobrables																(554.690)
Total neto		185.779		7.880.906		4.543.186		1.884.233		643.176		402.311		1.125.212		16.110.113

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2018:

	Al c	lía	0 a	30 días	31 a 6	0 días	61 a 9	0 días	91 a 1	20 días	121 a 1	50 días	Más de 1	150 días	TO	TAL
	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto
	Clientes	M\$	Cliente	s M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$
Asegurados	-	-	5.390	6.221.031	1.175	2.371.397	92	63.356	26	4.598	238	406.210	-	-	6.921	9.066.592
No asegurados	-	-	1.138	1.513.215	52	71.703	42	12.803	198	166.768	76	62.999	-	-	1.506	1.827.488
Documentos protestados no as	segurados 5	16.714	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	16.714
Documentos protestados aseg		40.063	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	40.063
Documentos en cobro judicial	7	19.147	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	19.147
Total bruto	28	75.924	6.528	7.734.246	1.227	2.443.100	134	76.159	224	171.366	314	469.209	-	-	8.455	10.970.004
Provisión incobrables																(354.041)
Total neto		75.924		7.734.246		2.443.100		76.159		171.366		469.209				10.615.963

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de Diciembre de 2018:

	Al	día	0 a	30 días	31 a 6	0 días	61 a 9	00 días	91 a 1	120 días	121 a 1	50 días	Más de	150 días	TC	TAL
	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto	N°	Monto
	Clientes	M\$	Cliente	s M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$	Clientes	M\$
Asegurados	923	2.436.152	1.310	3.557.093	1.001	2.806.272	618	1.702.975	313	1.176.778	86	513.112	108	354.981	4.359	12.547.363
No asegurados	919	1.117.902	421	895.437	224	468.454	100	254.084	36	72.347	15	81.362	20	101.285	1.735	2.990.871
Documentos protestados no a	segurados 6	5.539	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	5.539
Documentos protestados aseg	gurados 3	1.186	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1.186
Documentos en cobro judicia	54	374.020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54	374.020
Repactados asegurados	5	76.830	1	4.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	80.830
Repactados no asegurados	6	19.451	6	11.596	3	4.722	1	20.000	2	18.952	-	-	-	-	18	74.721
Total bruto	1.916	4.031.080	1.738	4.468.126	1.228	3.279.448	719	1.977.059	351	1.268.077	101	594.474	128	456.266	6.181	16.074.530
Provisión incobrables																(1.172.343)
Total neto		4.031.080		4.468.126		3.279.448		1.977.059		1.268.077		594.474		456.266		14.902.187

Otros al 31 de Diciembre de 2018:

	Al d	lía	0 a 3	0 días	31 a 60) días	61 a 90) días	91 a 12	0 días	121 a 1	50 días	Más de 1	150 días	TOT	AL
	N° Clientes	Monto M\$														
No Asegurados	-	-	90	27.500	87	10.989	86	10.789	72	1.907	72	1.907	90	133.007	497	186.099
Total bruto	-	-	90	27.500	87	10.989	86	10.789	72	1.907	72	1.907	90	133.007	497	186.099
Provisión incobrables																(121.187)
Total neto		-		27.500		10.989		10.789		1.907		1.907		133.007		64.912
Total General															4	1.693.175

Prórrogas

Al 31 de diciembre de 2019 existen prorrogas otorgadas

31.12.2019 Empresa Ferosor Agrícola S.A.	N° Prórrogas 56	Días promedio 30	Monto M\$ 519.550
Ferosor Agrícola S.A. Feria Ganaderos Osorno S.A.	16	109	98.313
Totales	72	69,5	617.863
31.12.2018 Empresa	N° Prórrogas	Días promedio	Monto M\$
Empresa	11		
	Prórrogas	promedio	M\$

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados M\$	Ven 0-90 días M\$	cidos 90 días y más M\$	Total Corriente M\$	No corriente no vencido ni deteriorado M\$
31.12.2019	41.756.530	4.052.829	1.127.906	46.937.265	-
31.12.2018	34.597.579	6.061.353	1.034.243	41.693.175	
b) El movimie	ento de la provisión por deterio	ro, es el siguiente:		Total MS	
	Saldo al 1 de enero de 2019			2.202.261	
	Gasto del año			298.491	
	Importe reversado			-	
	Castigos			(268.689)	
	Saldo al 31 de diciembre de 2	019		2.232.063	
				Total M\$	
	Saldo al 1 de enero de 2018			2.376.409	
	Gasto del año			188.884	
	Importe reversado			(45.735)	
	Castigos			(317.297)	
	Saldo al 31 de diciembre de 2	018		2.202.261	

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus filiales sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado para cada cliente en particular.

El Grupo Feria de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

c) Criterios de la provisión por deterioro de deudores

La provisión de incobrables de clientes se determina en base a los siguientes criterios:

- Se realiza una evaluación caso a caso de los clientes que presentan incumplimiento de la deuda pactada, independiente si se trata de un cliente con o sin seguro de crédito, considerando para ello:
 - Clientes con deuda vencida superior a 90 días.
 - Cartera asegurada, según lo establecido en las condiciones de la póliza de seguros.
 - Clientes con planes de pagos incumplidos.
 - Indicios de insolvencia del cliente.

- Clientes con deuda vencida más de 90 días sin garantía real ni seguro de crédito, se provisiona el 100% de la deuda.
- Clientes con seguro de crédito que son siniestrados, se provisiona el porcentaje no cubierto por el seguro respectivo.
- En los casos que clientes hayan acordado planes de pagos de deuda no pagada según condiciones establecidas, si presentan incumplimiento de los planes de pagos se realiza la provisión de la totalidad de la deuda.
- Al inicio de cobro judicial la deuda es provisionada en su totalidad.
- Mensualmente la provisión de deudas incobrables es evaluada respecto de los casos que presentan incumplimiento de pago de deuda.

Con el objeto de determinar el agotamiento prudencial de los medios de cobro de créditos impagos, el análisis y conclusión correspondientes, que se realizan a nivel de cada deudor impago, se fundamenta en las siguientes consideraciones:

- i) Pronta realización de gestiones de cobranza extrajudicial, con la finalidad de obtener el recupero de la obligación insoluta o la repactación de la misma, dentro del plazo máximo de cuatro meses, mejorando la posición del acreedor con la intención de obtener garantías adicionales.
- ii) Frustrada la cobranza extrajudicial, se procede al inicio inmediato de las acciones judiciales ejecutivas, respecto de créditos superiores a 10 Unidades de Fomento.
- iii) En relación a deudas inferiores al monto precitado, se analiza la posibilidad cierta de recuperación por la vía judicial, en consideración a los gastos que demanda la acción judicial correspondiente, conjuntamente con la ubicación efectiva del deudor y su patrimonio.

En el evento de estimarse improbable dicha recuperación, se aplican las normas establecidas en la Circular N°24 del 24 de abril de 2008, del Servicio de Impuestos Internos, sobre tratamiento tributario del castigo de créditos incobrables.

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

iv) Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

v) Feria de Osorno S.A. y filiales han aplicado la nueva normativa de IFRS 9 para el ejercicio 2018 y 2019 en relación a la provisión de incobrables sobre la cartera de cuentas por cobrar, que incorpora el criterio de estimación de incobrables sobre la cartera no vencida ni deteriorada. La estimación adicional de provisión incobrables se basó en un estudio de comportamiento histórico de los últimos 5 años.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.	A. Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	31.940	35.222

b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
2.875.123-0	Eliana Zwanzger V.	Chile	Relación con accionista matriz	Préstamos	\$	643.747	484.947
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Préstamos	\$	337.648	64.395
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista matriz	Préstamos	\$	85.774	57.385
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Préstamos	\$	1.376	2.494
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Préstamos	\$	235.798	37.522
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Accionista matriz	Préstamos	\$	87.957	52.768
76.088.970-9	Invers. Alfredo Hott	Chile	Relación con accionista matriz	Préstamos	\$	2.483	5.714
						1.394.783	705.225

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (Continuación)

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORN	O S.A.					Monto O	peración	Utilidad (
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$		
Eliana Zwanger	2.875.123-0	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados Traspaso fondos devueltos Préstamo recibido	22.799 124.000 260.000	15.786 51.009	(22.799)	(15.780)
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Interesano recibido Préstamo recibido Dividendo pagado Traspaso fondos devueltos	2.298 67.000 724 34.109	768 52.008 543	(2.298)	(768)
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados Préstamo recibido Traspaso fondos devueltos Dividendo pagado	8.235 314.000 48.981 33.636	1.238 44.200 2.000 25.227	(8.235)	(1.238)
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados Préstamo recibido	2.390 26.000	1.760	(2.390)	(1.760)
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados Préstamo recibido Traspaso fondos devueltos	2.882 170.000 174.000	77 - - 11	(2.882)	(57)
Mónica Hott Z.	6.165.979-k	Chile	Peso	Accionista	Dividendo pagado Intereses pagados Préstamo recibido Traspaso fondos devueltos	7.275 266.000 75.000 33.701	733 35.200 17.000 25.276	(7.275)	(733)
Inv.Alfredo Hott y Cia.	76.088.970-9	Chile	Peso	Relación con accionista	Dividendo pagado Intereses pagados Préstamo recibido Traspaso fondos devueltos Dividendo pagado	253 40.516 44.000 40.516	150 30.387 28.200 30.387	(253)	(150)

FERIA GANADEROS	OSORNO S.A	١.				Monto O	peración	Efecto en . Utilidad (
Sociedad	R.U.T.	Pais de	Moneda	Naturaleza de la	Descripción de la	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31 12 2018
		Origen		Relación	transacción	MS	MS	MS	MS
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	141.616	134.485	2.819	2.644
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	21.182	84.281	547	1.777
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	398.563	499.012	11.400	14.014
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	4 400	1.328	101	20 51
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	4.498	1.747	131	
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	106.090	117.025	2.434	2.453 984
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	114 070	33.656	9 200	
Manuel Grob A. M. Carolina Grob A.	7.026.717-9 7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	114.872	112.080 32.880	2.308 742	2.198 958
M. Carollia Grob A. Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso Peso	Relación Director Fegosa Director Ferosor	Compra venta ganado	25.471 121.394	100.315	3.296	2.922
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso		Compra venta ganado	52.008	76.524	1.467	2.229
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa Director Fegosa	Compra venta ganado	87.415	67.522	2.210	1.888
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	3.086	01.322	61	1.000
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	443.962	97.565	(323)	2.398
Agricola Río Chifin Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relac. Gerente Fegosa (*)	Compra venta ganado Compra venta ganado	445.302	161.402	(323)	4.045
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	115.224	87.119	3.382	2.560
Ganadera Forestal El Caulle	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	24.371	22.146	710	645
Agricola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	4.240	44.140	240	040
Mario Sáez B.	1.457.776-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (**)	Compra venta ganado	4.40	265.961	£40	5.214
	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	127.871	70.285	2.507	1.378
Comercial Agrolujuma Ltda. Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	441.540	418.994	8.660	8.216
Agrícola Roble Pellín	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	9.529	-	278
Agrícola Folilco S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	26.007	9.257	510	182
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación presidente Fegosa	Compra venta ganado	4.264	18.201	736	182 357
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz (***)	Compra venta ganado	36.219	-	1.055	-
Edmundo Guiresse M.	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz (***)	Compra venta ganado	209.031	-	4.127	-
Carlos Oelckers Gil	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz (***)	Compra venta ganado	46.546	-	1.356	-
(4) II . 0040									

^(*) Hasta marzo 2018 (**) Hasta abril 2018 (***) Desde Julio 2018

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

ABSO SpA Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto 0 31.12.2019 M\$	peración 31.12.2018 M\$	Efecto en F Utilidad (1 31.12.2019 M\$	Pérdida)
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relac.Director Fegosa	Servicio engorda ganado	-	5.563	-	(5.563)

FRIGORIFICO DE O	SORNO S.A.					Monto O	peración		n resultado (pérdida)
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$		31.12.2018 M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado Venta servicios	1.765.143	1.549.392	- 27	10
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con accionista	Compra ganado	1.338 405.828	515 353.631	-	
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación con presidente Frigosor (*)	Venta productos y servicios Venta productos y servicios	994	943 324	50	47 15
Agrícola Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado Compra ganado	37.842	14.292 38.772	-	-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta servicios Compra ganado	146 840.581	31 614.940	3	1 -
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Venta servicios Venta productos y servicios	463 65	433	9 3	9 -
Grob Anwandter Carmen Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Comprà ganado Compra ganado	8.574	17.267 13.261	-	-
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosomo	Venta productos y servicios Venta productos	477 2.291	778 1.152	24 65	38 57
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado Compra ganado	90.774 1.795	75.294	-	-
Hott Zwanzger Mónica Ana Patricia Hott Zwanzger	06.165.979-K 06.635.182-3	Chile Chile	Peso Peso	Relación con Director Ferosor Relación con Director Matriz	Venta productos y servicios Venta productos y servicios Compra ganado	146 2.214 1.647	67 1.899 2.231	7 111 -	3 95 -
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno	Venta servicios Venta productos y servicios	843	6	42	-
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Compra ganado Venta productos	10.498 1.233	754	62	37
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado Compra ganado	167.499	3.277 83.188	-	-
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta servicios Venta servicios	122	132 286	2	3 14
Soc. Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Venta productos Compra ganado	307 179.215	217.460	15 -	-
Soc. Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Venta servicios Compra ganado	150 154.290	199 137.127	3	4 -
Agrícola Tres Marías	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Venta servicios Compra ganado	142	61 42.733	3	1 -
Pinninghoff R. Juana María Prodemarketing SpA Juan Guiresse Gil Willer Ellwanger Loreto Gan. Y Forestal El Caulle	03.168.194-4 76.729.576-6 10.772.919-7 08.281.113-3 79.766.390-5	Chile Chile Chile Chile Chile	Peso Peso Peso Peso Peso	Relación con Director Frigosomo Relac. Gerente Comercial Gerente General matriz (**) Relación con Director Fegosa Relación con Director	Venta servicios Compra ganado Compra servicios Venta productos Venta productos Venta Servicios	192.950 3.870 475 90 122	38 291.757 5.500 - -	(3.870) 24 4 2	(5.500)
(*) Hasta marzo 2018									

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales.

FEROSOR AGRICOLA	S.A.					Monto O	peración		resultado (pérdida)
Sociedad	R.U.T.	Pais de	Moneda	Naturaleza de la	Descripción de la	31.12.2019	31.12.2018		31.12.2018
		Origen		Relación	transacción	M\$	M\$	M\$	M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	234.392	134.204	25.893	19.576
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	42.719	40.661	2.490	2.522
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	48.652	54.466	6.490	4.610
Pedro Bustos V.	5.542.976-6	Chile	Peso	Director Ferosor (*)	Venta	44 500	2.351	- 010	410
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	11.537	2.604	818	430
Erwin Hevia H. Peter Heufemann P.	6.107.541-0 6.112.173-0	Chile Chile	Peso Peso	Relación Director Fegosa Director Frigosorno	Venta Venta	94.713	458 120.144	18.362	55 20.207
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	828.230	674.475	86.024	67.055
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta		25	- 00.00	6
María Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	475	-	47
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	2.772	45.352	337	6.273
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	12.784	-	765
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	62.189	61.130	5.080	4.106
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	22.901	24.029	3.064	4.615
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	-	29	-	5
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	201.628	188.964	15.830	14.127
Agricola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	529.188	353.663	44.539	27.466
Soc. Com. Sun and Breeze Gardenz Ltda. Transcal Ltda.	77.636.770-2	Chile Chile	Peso Peso	Director Ferosor	Venta Venta	2.254	7.908 2.166	812	815 660
Agrícola Río Chifin Ltda.	78.114.120-8 79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa Relación Gerente General (*)	Venta	2.234	60.646	014	6.059
Agricola vi Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	545,563	395.391	45.398	29.117
Soc. Agrícola Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	40.946	25.916	3.394	1.791
Cia. Ganadera Las Vertientes	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	12.832	-	790
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	376.980	310.840	25.324	17.739
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	270.670	219.166	22.986	18.328
Agricola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	249.986	202.603	17.181	21.379
Agrícola Tres Marías Ltda.	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	20.844	2.077	1.245	365
Carlos Oelckers G.	7.035.709-7	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz (**)	Venta	7.930	-	1.024	-
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz (**)	Venta	54.437	-	7.952 9.238	-
Edmundo Guiresse Mongaston	2.533.552-K	CIIIIE	Peso	Rel. Gerente General Matriz (**)	Venta	76.515	-	J. 238	-
(*) Hasta marzo 2018									

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo $N^{\circ}89$ de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (Continuación)

TRANSACCIONES	ENTRE LA	MATRIZ Y	FILIALES

THE HAD TO CLOTTED ENTINE ENTIN		LLD						
Diciembre 2019	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. MS	Remates SpA M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. MS	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO SpA M\$
Feria de Osorno S.A. Arriendo inmuebles Servicios administración Préstamos recibidos Pago de préstamos Interés por préstamos otorgados Interés por préstamos recibidos	58.866 45.125 1.317.000 1.796.000 5.764 1.056	103.860	77.680	1.041	2.973			
Soc. Inmobiliaria Servicio de arriendo	182,240							
Remates S.p.A. Servicio remates	980.317							
ABSO S.p.A. Arriendo vehículos Préstamos otorgados Préstamos cobrados Interés por préstamo Servicios varios	48.983 790.000 2.556.000 3.754 9.600	122.127	37.584			13.320		
Ferosor Agrícola S.A. Venta mercadería Pago de préstamos Préstamos recibidos Intereses por préstamos Servicios prestados	120.310 310.000 1.210.000	32.337 2.107			2.909	2.534		1.395
Frigorífico de Osorno S.A. Venta productos y servicios	11.913		1.098					
Feria Ganaderos Osorno S.A. Compra Venta de ganado Préstamos cobrados Préstamos otorgados Intereses por préstamos	10	6.590.762	310.000 1.210.000 37.729			1.796.000 1.317.000	130.000 109.000	7.017.242 790.000 2.556.000 418
Inversiones Fegan S.A. Préstamos otorgados Préstamos recibidos Intereses por préstamos	130.000 109.000 1.370							
Estas transacciones fueron eli-	minadas al con	solidar los e	estados finan	cieros al 3	1 de dicien	nhre de 2019	0 v 2018	
Diciembre 2018	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.	Ferosor Agrícola S.A.	Remates SpA MS	Sociedad Inmobiliaria	Feria de Osorno S.A.	Inversiones Fegan S.A.	ABSO SpA
Feria de Osorno S.A. Arriendo inmuebles Servicios administración Préstamos recibidos Pago de préstamos Interés por préstamos recibidos	MS 58.866 44.304 1.031.000 655.000 29.008	M\$ 101.714	MS 77.680 - - -		MS - 2.973 - -	M\$ - - - -	- MS - - - -	MS
Soc. Inmobiliaria Servicio de arriendo	182.723	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A. Servicio remates	1.020.987	-	-	-	-	-	-	-

Diciembre 2018	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Figorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates SpA M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO SpA M\$
ABSO S.p.A. Arriendo vehículos	47.877	120.128	54.015	_	_	7.630	_	_
Préstamos otorgados	90.000	-	-	_	_	-	_	_
Préstamos cobrados	680.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamo	1.086	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	20.513	21.056	11.138	-	-	7.200	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	102.435	35.005	-	-	925	576	-	3.571
Pago de préstamos	300.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	450.000	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	486	-	-	-	-	-	-	-
Servicios prestados	-	2.052	-	-	-	-	-	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	7.660	-	1.153	-	-	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	- 1	3.778.485	-	-	-	-	-	6.474.213
Préstamos cobrados	-	-	300.000	-	-	655.000	40.000	90.000
Préstamos otorgados	-	-	450.000	-	-	1.031.000	19.500	680.000
Intereses por préstamos	-	-	3.919	-	-	-	1.010	10.980
Inversiones Fegan S.A.								
Servicio de arriendo	2.268	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos otorgados	40.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	19.500	-	-	-	-	-	-	-

d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad y sus filiales son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2019. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer
- José Luis Délano Méndez
- Hermann Rusch Barentin
- Pedro Ducci Cornu
- Samuel Yrarrázaval Larraín

Con fecha 9 de marzo de 2018, don José Luis Délano Méndez presentó su renuncia al cargo de director y con la misma fecha fue nombrado Gerente General interino.

Con fecha 17 de agosto de 2018, don Carlos Alberto Délano Méndez presentó su renuncia al cargo de director y con esa misma fecha el Directorio nombra en su reemplazo, hasta la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas a don José Luis Délano Méndez, quien aceptó el cargo.

El 17 de julio de 2018 asume como Gerente General don Juan Ignacio Guiresse Gil, quien se desempeña en el cargo hasta la fecha.

i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores.

Los saldos pendientes por pagar a los Directores están revelados en la Nota 7b).

ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo Nº33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 4% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (Continuación)

ii) Remuneraciones del Directorio (Continuación)

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

	31.12.2019 MS	31.12.2018 MS
María Gracia Cariola Cubillos	57.577	44.505
José Luis Délano Méndez	33.884	16.461
Samuel Yrarrázaval Larraín	34.734	27.627
Hermann Rusch Barentín	33.884	26.801
Pablo Cariola Cubillos	33.884	27.627
Joris Verbeken Westermeyer	33.035	27.627
Pedro Ducci Cornu	33.884	27.627
Carlos Délano Méndez	-	9.513
Totales	260.882	207.788

iii) Remuneraciones del personal clave

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 16 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$1.065.183.- al 31 de diciembre de 2019 y a M\$1.052.896 al 31 de diciembre de 2018.

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Carne en vara	576.736	487.470
Carne envasada y congelada	3.974.209	4.271.963
Subproductos comestibles	778.289	765.239
Subproductos industriales	139.355	233.938
Productos veterinarios	1.616.384	827.882
Insumos agrícolas	2.375.440	2.788.044
Maquinaria agrícola y vehículos	1.804.482	1.505.752
Repuestos, neumáticos y lubricantes	949.804	828.059
Productos ferretería	547.586	446.510
Combustible	60.050	30.213
Envases, insumos y materiales	483.748	625.781
Otros	71.270	44.502
Provisión obsolescencia y otros	(423.255)	(382.388)
Provisión valor neto de realización	(59.103)	(64.227)
Totales	12.894.995	12.408.738
Montos reconocidos en costos y gastos	140.485.755	112.422.929
(Abono) cargo a resultado por variación provisiones	35.743	52.575

Los movimientos para las provisiones al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

	Provisión	Provisión	TOTAL
	Obsolescencia	Costo Mercado	
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.1.2019	(382.388)	(64.227)	(446.615)
Aumento de provisión	(125.025)	(191.297)	(316.322)
Cargos a la provisión	84.158	196.421	280.579
Saldo al 31.12.2019	(423.255)	(59.103)	(482.358)
	Provisión	Provisión	TOTAL.
	Provisión Obsolescencia	Provisión Costo Mercado	TOTAL
	Provisión Obsolescencia M\$	Provisión Costo Mercado M\$	TOTAL M\$
Saldo al 1.1.2018	Obsolescencia	Costo Mercado	
	Obsolescencia M\$	Costo Mercado M\$	M\$
Saldo al 1.1.2018 Aumento de provisión Cargos a la provisión	Obsolescencia M\$ (374.391)	Costo Mercado M\$ (19.649)	M\$ (394.040)

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Saldo al	Provisión	Provisión	Diferencia	Total
	31.12.2019	Costo	Obsolescencia	Inventario	Neto
	M\$	Mercado		y otros	
		M\$	M\$	M\$	M\$
Carne vara	576.736	-	-	-	576.736
Carne envasada y congelada	3.974.209	(14.773)	-	-	3.959.436
Productos comestibles	778.289	(1.745)	-	-	776.544
Productos industriales	139.355	(1.634)	-	-	137.721
Productos veterinarios	1.616.384	(9.625)	(116.671)	(5.720)	1.484.368
Insumos agrícolas	2.375.440	(15.625)	(127.885)	(9.825)	2.222.105
Maquinaria agrícola y vehículos	1.804.482	(10.267)	(26.851)	(2.633)	1.764.731
Repuestos, neumáticos y lubricantes	949.804	(5.314)	(93.913)	(4.335)	846.242
Combustible	60.050	-		-	60.050
Productos ferretería	547.586	(120)	(33.271)	(2.151)	512.044
Envases, insumos y materiales	483.748	-	-	-	483.748
Otros	71.270	-	-	-	71.270
Totales	13.377.353	(59.103)	(398.591)	(24.664)	12.894.995

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2018 M\$	Provisión Costo Mercado MS	Provisión Obsolescencia MS	Diferencia Inventario Acumulado MS	Total Neto MS
Carne vara	487.470	-	MQ -	MQ _	487.470
Carne envasada y congelada	4.271.963	(24.636)	_	_	4.247.327
Productos comestibles	765.239	(3.729)	-	-	761.510
Productos industriales	233.938	-	-	-	233.938
Productos veterinarios	827.882	(2.464)	(115.148)	(10.963)	699.307
Insumos agrícolas	2.788.044	(8.968)	(86.189)	(45.512)	2.647.375
Maquinaria agrícola y vehículos	1.505.752	(19.053)	(5.243)	(8.599)	1.472.857
Repuestos, neumáticos y lubricantes	828.059	(3.747)	(93.418)	(4.499)	726.395
Combustible	30.213	-	<u> </u>	-	30.213
Productos ferretería	446.510	(1.630)	(12.429)	(388)	432.063
Envases, insumos y materiales	474.655	-	-	-	474.655
Otros	195.628	-	-	-	195.628
Totales	12.855.353	(64.227)	(312.427)	(69.961)	12.408.738

La filial Ferosor Agrícola S.A. mantiene un contrato con Banco Chile por una prenda sin desplazamiento sobre el inventario de productos veterinarios, insumos agrícolas, maquinarias agrícolas, repuestos, neumáticos y otros, por un total de M\$ 1.491.612.- al 31 de diciembre de 2018. Al 31 de diciembre de 2019 no hay garantías de este tipo.

9. ACTIVOS BIOLOGICOS CORRIENTES

El movimiento del rubro Activos biológicos, valorizados de acuerdo con lo indicado en Nota 2.13, compuesto únicamente por ganado en pie, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

por ganado en pre, ar or de diciembre de 2010 y 2010 es el signicite.	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.002.390	2.633.399
Adquisición a terceros	3.134.814	3.124.570
Disminución por ventas	(3.452.651)	(3.127.740)
Ganancia por valorización a valor justo	297.909	372.161
Totales	2.982.462	3.002.390

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, a través de mediería, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

	31.12.2019	31.12.2018	
Mediería de vacunos (n° de cabezas) al final del período	9.625	8.796	

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

10. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES		
El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Crédito por capacitación Otros créditos impuesto a la renta	106.769 31.495	108.452 25.964
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	155.344	152.615
Pagos provisionales mensuales filiales	1.489.872	614.603
Provisión Impuesto renta e impuesto único art. 21 Otros impuestos por recuperar (año anterior)	(1.953.312) 446.124	(1.583.959) 639.328
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	276.292	(42.997)
11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES		
El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
IVA crédito fiscal	1.002.188	640.385
Garantías por arriendo	10.214	7.199
Seguros Otros	30.815 169.106	133.665 72.043
Totales		
Totales	1.212.323	853.292
12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS		
El detalle de este rubro, es el siguiente:		
a) Propiedad, planta y equipo, neto	31.12.2019	31.12.2018
Terrenos	M\$ 5.767.210	M\$ 5.809.235
Construcciones y obras de infraestructura	8.349.831	7.497.360
Maquinarias y equipos	3.615.523	3.180.560
Vehículos	56.349	77.531
Activos con Derecho a Uso Otras propiedades, planta y equipos	1.302.140 1.483.259	1.366.518
Totales	20.574.312	17.931.204
b) Propiedad, planta y equipo, bruto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos	5.767.210	5.809.235
Construcciones y obras de infraestructura	14.325.543 6.425.321	12.867.252 5.472.211
Maquinarias y equipos Vehículos	236.452	287.096
Activos con Derecho a Uso	1.922.526	-
Otras propiedades, planta y equipos	2.508.684	2.273.433
Totales	31.185.736	26.709.227
c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propieda	ades, plantas y equipos	
	31.12.2019	31.12.2018
Construcciones y obras de infraestructura	M\$ (5.975.711)	M\$ (5.369.892)
Maquinarias y equipos	(2.809.799)	(2.291.651)
Vehículos	(180.103)	(209.565)
Activos por Derecho de Uso Otras propiedades, planta y equipos	(620.386) (1.025.425)	(906.915)
Totales	(10.611.424)	(8.778.023)
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones y obras de	Maquinarias y equipos	Vehículos	Otras propiedades, planta y equipos	Activos por derecho a Uso	Propiedad, planta y equipo neto
	M\$	infraestructura M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.01.2019	5.809.235	7.497.360	3.180.560	77.531	1.366.518	-	17.931.204
Adiciones	157.975	1.512.168	1.149.559	-	536.074	1.922.526	5.278.302
Bajas / Ventas	(200.000)	-	(21.925)	-	-	-	(221.925)
Gastos por depreciación	-	(659.683)	(687.704)	(21.182)	(331.099)	(620.386)	(2.320.054)
Otros	-	(14)	(4.967)	-	(88.234)	-	(93.215)
Saldo al 31.12.2019	5.767.210	8.349.831	3.615.523	56.349	1.483.259	1.302.140	20.574.312

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Otras propiedades, planta y equipos	Propiedad, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.01.2018	5.489.985	7.415.032	3.275.915	103.905	1.453.746	17.738.583
Adiciones	319.250	668.694	535.415	20.323	316.822	1.860.504
Bajas / Ventas	-	-	(51.307)	(6.177)	-	(57.484)
Gastos por depreciación	-	(586.366)	(577.153)	(36.886)	(317.000)	(1.517.405)
Otros	-	-	(2.310)	(3.634)	(87.050)	(92.994)
Saldo al 31.12.2018	5.809.235	7.497.360	3.180.560	77.531	1.366.518	17.931.204

Durante los años 2018 y 2019 no existieron activos calificables que requieran la capitalización de intereses financieros.

e) Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo el rubro de vehículos. La composición al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 de las partidas que integran este rubro, es la siguiente:

		31.12.2019			31.12.2018	
	Saldo	Depreciación	Saldo	Saldo	Depreciación	Saldo
	Bruto MS	Acumulada MS	Neto MS	Bruto M\$	Acumulada MS	Neto MS
Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero (vehículos)				81.711		11.746
arrendamiento financiero (vehículos)	31.067	(30.128)	939	81.711	(69.965)	

Las obligaciones por arrendamientos financieros se encuentran efectivamente garantizadas debido a que los derechos de propiedad sobre el activo revierten al arrendador en caso de incumplimiento.

El detalle por vencimiento de los pagos mínimos de arrendamiento y su valor presente es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2019 No posterior a un año	Bruto M\$ 433	Interés M\$ (5)	Valor Presente M\$ 428
Totales	433	(5)	428
Al 31 de Diciembre de 2018	Bruto M\$	Interés MS	Valor Presente M\$
No posterior a un año	14.138	(1.002)	13.136
Posterior a un año, pero menor de cinco años	903	(5)	898
Totales	15.041	(1.007)	14.034

El movimiento de los arrendamientos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Movimientos	Propiedad, Planta y equipo neto (Vehículos) M\$
Saldo al 1.1.2019 Adiciones Bajas / Ventas Gastos por depreciación	11.746 - (10.807)
Saldo al 31.12.2019	939
Movimientos	Propiedad, Planta y equipo neto (Vehículos) M\$
Saldo al 1.1.2018 Adiciones Bajas / Ventas Gastos por depreciación	40.532 - (2.931) (25.855)
Saldo al 31.12.2018	11.746

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

f) Obligaciones por arrendamientos financieros

J	Los acuerd	os de	arrend	lamiento	financier	o, son	los s	siguient	tes		

Los acuerdos de arrendamiento finaliciero, son los siguientes				31.12.2019				
	Institución	Tipo Amortización	Fecha de Contrato	Monto	Número cuotas	Interés anual	Opción Compra	Pagos Arriendos Futuros
				M\$		%	M\$	M\$
	Banco BICE	Mensual	19-01-16	428	1	13,28	451	433
	Totales			428				433
					3	1.12.2018	3	
Tipo de bien	Institución	Tipo Amortización	Fecha de Contrato	Monto	Número cuotas	Interés anual	Opción Compra	Pagos Arriendos Futuros
				M\$		%	M\$	M\$
Vehículos Vehículos Vehículos Vehículos	Banco BICE Banco BICE Banco BICE Banco BICE	Mensual Mensual Mensual Mensual	23-03-15 16-10-15 09-12-15 19-01-16	1.055 2.691 4.398 5.890	3 10 12 14	12,79 15,68 14,66 13,28	359 289 396 451	1.077 2.888 4.756 6.320
	Totales			14.034				15.041

No existen arrendamientos operativos.

De acuerdo a la IFRS 16, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.

 No poseen subarriendos financieros.

 No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:

 Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.

 Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.

 Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

13. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle del rubro, es el siguiente: Al 31 de Diciembre de 2019 Programas computacionales Derechos tratamiento riles	Monto Bruto MS 518.534 517.944	Amortización acumulada M\$ (364.982) (86.324)	Monto neto M\$ 153.552 431.620
Totales	1.036.478	(451.306)	585.172
Al 31 de Diciembre de 2018 Programas computacionales Derechos tratamiento riles Totales	M\$ 507.065 517.944 1.025.009	M\$ (293.358) (51.795) (345.153)	M\$ 213.707 466.149 679.856

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiento Saldo inicial al 1 de enero 2019 Adiciones Amortizaciones	Total M\$ 679.856 11.469 (106.153)	
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	585.172	
Saldo inicial al 1 de enero de 2018 Adiciones Amortizaciones Saldo final al 31 de diciembre de 2018	Total M\$ 773.701 2.683 (96.528) 679.856	

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años y a derechos de conexión a Essal amortizable a 15 años.

14. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.22 y la composición, es el siguiente:

signiente:	31.12.2019 M\$	31.12.2018 MS
Saldo inicial	776.835	974.987
Adiciones en propiedades de inversión	-	
Reclasificación a Mantenido para la venta y vendido	-	(198.152)
Saldo final	776.835	776.835

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

El valor razonable de las propiedades de inversion al 31 de di	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	
Terrenos mantenidos para ganar plusvalía	1.045.080	1.017.609	

Para las mediciones del valor razonable, la Sociedad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones de valor razonable en su totalidad:

ias incurciones de vaior razonable en su totandad.	31.12.2019			31.12.2018		
Nivel 1 MS	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	
Propiedades de Inversión -	1.045.080	-	-	1.017.609	-	

Al 31 de diciembre de 2019, se efectuó revisión del valor justo de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado por la Sociedad bajo el modelo de costo.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a)Información general:

Al 31 de diciembre de 2019 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$ 6.946.837 y M\$ 4.082.649, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2010 a la fecha y eventualmente podría extenderse hasta el año 2007.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

	31.12.2019		31.12.2	2018
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de cuentas incobrables	597.284	-	589.237	-
Provisión de vacaciones	238.385	-	230.914	-
Diferencia activo fijo financiero/tributario	209.102	856.226	165.956	981.661
Otros eventos	438.891	247.031	384.347	252.174
Provisión de inventarios	120.722	-	120.586	-
Ingresos anticipados	56.104	-	49.678	-
Pérdida tributaria	-	-	21.624	-
Activos en leasing	-	-	618	-
Total	1.660.488	1.103.257	1.562.960	1.233.835

Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario".

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Continuación)

Reforma Tributaria (Continuación)

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado siendo este el método adoptado por las Sociedades del grupo. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley $N^{\circ}20.780$, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018 y siguientes. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	01.01 31.12		01.01 31.12	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$
Resultado antes de impuesto Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	6.276.903 305.533	(1.694.764) 82.494	5.487.637 (1.946.561)	(1.481.662) (464.899)
Total gasto por impuesto		(1.612.270)		(1.946.561)
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta 27,0% el 2019 y 2018				
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos Crédito por utilidades absorbidas Otros Efecto Fallo Corte Suprema A.T. 2010:)	(1.953.312) 228.107 155.344 (42.409)		(1.583.959) 45.920 152.615 (2.853)
Impuesto Único Impuesto a la Renta				(138.223) (420.061)
		(1.612.270)		(1.946.561)
Tasa efectiva		25,69%		35,47%
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta		27,0%		27,0%
Total gasto por impuesto renta Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		29,32% -3,63%		36,30% -0,83%
Tasa efectiva		25,69%		35,47%

 $^(^*)$ Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario y al efecto del juicio tributario según Causa Rol N° 74542/2016, que significó un impacto en el impuesto a la renta al 30 de junio de 2018 por M\$ 420.061, más impuesto único por M\$ 80.146, incluido reajustes y multas.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2019		31.12.2018		
Sobregiros bancarios Préstamos bancarios corto plazo Préstamos bancarios largo plazo	Corriente M\$ 451.969 15.622.055 502.368	No corriente M\$	Corriente MS 1.494,288 17.132.110 570.713	No corriente M\$ - 500.000	
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	16.576.392	0	19.197.111	500.000	
Leasing Pasivos por Arrendamiento	428 389.003	950.863	13.137	898	
Subtotal arrendamiento	389.431	950.863	13.137	898	
Totales	16.965.823	950.863	19.210.248	500.898	

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2019 clasificado por entidad bancaria,

es el siguiente:	RUT	Moneda	31.12.2019 Corriente	Tasa Nominal Anual %	Tasa Efectiva Anual %	Tipo de Amortización
Banco de Chile Línea Sobregiro	97.040.000-5	Pesos	7	2,47	3,07	Mensual
Banco Bice Sobregiro Contable	97.080.000-K	Pesos	389.092	3,16	3,76	Mensual
Banco Scotiabank Línea Sobregiro	97.018.000-1	Pesos	555.635	1,92	2,52	Mensual
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	2.216.785	2,24	2,84	Mensual
Banco Itau	97.023.000-9	Pesos	4.008.091	2,05	2,65	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	3.711.934	2,70	2,80	Mensual
Banco Bice	97.080.000-K	Pesos	1.779.648	2,96	3,56	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.318.734	2,40	3,00	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Pesos	792.294	2,27	2,87	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	301.804	1,86	2,46	Mensual
Totales			16.074.024			

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2019 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

Obligaciones de corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2019	RUT	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	524.734		-	-		524.734	6,00%	6,60%
Subtotal préstamos de largo pl	azo sin descont	ar	524.734	0	-	-	0	524.734		
Totales			502.368		-	-		502.368		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2018 clasificados por entidad bancaria,

es el siguiente:	RUT	Moneda	31.12.2018 Corriente	Tasa Nominal Anual %	Tasa Efectiva Anual %	Tipo de Amortización
Banco de Chile Línea Sobregiro	97.040.000-5	Pesos	577.170	2,79	3,39	Mensual
Banco Estado Línea Sobregiro	97.030.000-7	Pesos	460.895	2,60	3,40	Mensual
Banco Scotiabank Línea Sobregiro	97.018.000-1	Pesos	456.223	3,12	3,72	Mensual
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	1.506.997	2,90	3,50	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	4.299.857	2,78	3,38	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	5.635.908	1,80	2,40	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.616.798	3,17	3,77	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	3.105.444	2,80	3,40	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	967.106	3,32	3,92	Mensual
Totales			18.626.398			

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2019 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

Obligaciones de corto plazo incluyendo Vencimientos Vigentes al 31.12.2018

	RUT	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco BICE Banco CHILE	97.080.000-K 97.040.000-5	Pesos Pesos	552.892 65.986	519.525 -	-	-	519.525 -	1.072.417 65.986	6,000 4,440	6,600 5,040
Subtotal préstamos de	largo plazo sin descont	ar	618.878	519.525	-	-	519.525	1.138.403		

500,000

1.070.713

El tipo de amortización es anual.

Totales

El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

570.713

500,000

		Deudor	1	Activos Comprometidos			Saldos Pendientes (Capital) al
Acreedor de la Garant	tía RUT	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo	Valor Contable	31.12.2019
						M\$	M\$
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.185.233	500.000

Ver nota 31, garantías y restricciones.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como "Otros pasivos financieros corrientes" y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros "No corrientes" son con amortización anual.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

Acreedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$	TOTAL M\$
Al 31/12/2019	24.948.278	2.680.131	2.072.637	29.701.046
Al 31/12/2018	20.174.304	3.115.008	828.059	24.117.371

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 50 días y no devengan intereses.

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes Servicios Otros	17.922.999 1.199.619 847.940	1.802.857	829.562	356.252	1.764.097	-	22.675.767 1.199.619 847.940
Totales	19.970.558	1.802.857	829.562	356.252	1.764.097	-	24.723.326

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2019

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes Servicios Otros	3.187.389 8.885 16.697	943.246 13.709 3.573	364.451 2.200 2.372	195.649 1.397 4.239	225.604 4.308	4.001	4.916.339 30.499 30.882
Totales	3.212.971	960.528	369.023	201.285	229.912	4.001	4.977.720

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2018

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	14.796.323	1.819.319	1.249.186	581.618	246.441	-	18.692.887
Servicios	776.255	-	-	-	-	-	776.255
Otros	772.607	-	-	-	-	-	772.607
Totales	16.345.185	1.819.319	1.249.186	581.618	246.441	-	20.241.749

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2018

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes Servicios Otros	2.824.779 - -	546.858 38.103	186.082 14.029	60.619 5.653	160.630 34.868	4.001	3.778.968 92.653 4.001
Totales	2.824.779	584.961	200.111	66.272	195.498	4.001	3.875.622

No se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2019 M\$	31.12.2018 MS
Remuneración del directorio	409.472	329.409
Comisiones de terceros	17.953	6.625
Provisión dividendo mínimo obligatorio	1.190.876	832.877
Otros (Provisión de gastos varios)	263.819	235.552
Totales	1.882.120	1.404.463

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Dividendo Mínimo	Remuneración	Comisiones	Otras	Total
	Obligatorio	Directorio	Terceros	provisiones	Mó
Saldo inicial al 1.1.2019	MS 832.877	м\$ 329.409	M\$ 6.625	M\$ 235.552	M\$ 1.404.463
Incremento en provisiones existentes	1.190.876	564.380	76.826	1.024.424	2.856.506
Provisión utilizada	(832.877)	(484.317)	(65.498)	(996.157)	(2.378.849)
Saldo final al 31.12.2019	1.190.876	409.472	17.953	263.819	1.882.120

Saldo inicial al 1.1.2018 Incremento en provisiones existentes Provisión utilizada	Dividendo Mínimo Obligatorio MS 451.441 832.877 (451.441)	Remuneración Directorio MS 212.182 465.317 (348.090)	Comisiones Terceros MS 14.256 93.059 (100.690)	Otras provisiones MS 165.180 902.517 (832.145)	Total MS 843.059 2.293.770 (1.732.366)
Saldo final al 31.12.2018	832.877	329.409	6.625	235.552	1.404.463

c) Revelación de Provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

• Provisión Directorio

Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.

- Provisión Comisiones a Terceros
 - Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.
- Otras Provisiones
 - Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.
- Dividendo mínimo obligatorio
 - Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

Provisión de vacaciones del personal Provisión de comisiones del personal Otros beneficios	MS 920.493 102.828 403.531	MS 892.820 80.322 141.101
Total provisión por beneficios del personal	1.426.852	1.114.243

01 10 0010

01 10 0010

19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES (Continuación)

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Vacaciones	Comisiones	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	892.820	80.322	141.101	1.114.243
Incremento en provisiones existentes	311.897	1.435.678	1.628.269	3.375.844
Provisión utilizada	(284.224)	(1.413.172)	(1.365.839)	(3.063.235)
Saldo final al 31.12.2019	920.493	102.828	403.531	1.426.852
	V	0	0,	T-4-1-
	Vacaciones	Comisiones	Otras	Totales
Saldo inicial al 01.01.2018	M\$ 834.865	M\$ 84.121	M\$ 55.078	M\$ 974.064
Incremento en provisiones existentes	328.180	1.062.072	1.097.956	2.488.208
Provisión utilizada	(270.225)	(1.065.871)	(1.011.933)	(2.348.029)
Saldo final al 31.12.2018				

Provisión de Vacaciones

Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.

- Provisión de Comisiones al Personal
 - Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes.
- · Otros Beneficios

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2019 MS	31.12.2018 MS
Impuestos retenidos (Form. 29) Ingresos anticipados (*)	450.368 721.165	416.357 863.630
Otros	133.266	24.992
Totales	1.304.799	1.304.979

^(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizadas por la filial Ferosor Agrícola S.A. por M\$721.165 al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 a M\$819.702 de Ferosor Agrícola S.A. y M\$43.928 de Frigorífico de Osorno S.A.

21. CAPITAL PAGADO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el capital social de Feria de Osorno S.A. ascendía a M\$6.277.010. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los períodos terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2019, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$ 5,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, lo que significó un pago total de MS898.695.

En directorio celebrado el 08 de noviembre de 2019, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a dividendo provisorio de \$1,0 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$ 179.739.-

[&]quot;Otros beneficios" comprende principalmente Bonos por cumplimiento de metas y de producción.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley Nº18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es, de forma sostenible, dar mayor valor a los accionistas, creando valor tangible para todos los actores de la cadena en los que interviene, respetando la normativa medioambiental vigente, y atendiendo a las comunidades en las que actúa. Adicionalmente se debe mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permiten a la Sociedad y filiales el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem "Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora" del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de diciembre de 2019.

Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora Activos biológicos	31.12.2019 M\$ 4.568.719	
No realizados (utilidad) pérdida Realizados Impuestos diferidos	(235.939) 256.350 (5.511)	
Utilidad líquida susceptible de distribuir	4.583.619	

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

22. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

- Otras reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 y en concordancia con la Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, que quedó presentado en este rubro.

22. OTRAS RESERVAS (Continuación)

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

Saldo al inicio del período (Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura	31.12.2019 M\$ 164.594 (26.282)	31.12.2018 M\$ 116.134 48.460
Saldo final período actual	138.312	164.594
23. GANANCIAS ACUMULADAS		
a) El movimiento de este rubro, es el siguiente:	31.12.2019 MS	31.12.2018 M\$
Saldo al inicio del año Ganancia del período Dividendos	24.688.434 4.568.719 (1.436.434)	22.503.223 3.375.387 (1.190.176)

b) Participaciones no Controladores

Saldo al término del año

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales, perteneciente a terceros.

27.820.719

24.688.434

El detalle al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	Porcentaje Intere	Porcentaje Interés no controlador		Interés no controlador Patrimonio		Interés no controlador Resultados	
	31.12.2019	31.12.2018 %	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	
Inversiones Fegan S.A. Inmobiliaria Ferias Unidas de	44,3434	44,3434	1.241.839	1.338.123	88.094	160.343	
Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627	-	-	
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9500	0,9600	103.015	97.760	7.820	5.346	
Totales			1.602.481	1.693.510	95.914	165.689	
	Total Activos	Total Pasivos	1	Total Ingresos	Tot	al Gastos	

	Total	Activos	Total l	Pasivos	Total I	ngresos	Total	Gastos
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Inversiones Fegan S.A. Inmobiliaria Ferias Unidas de	2.846.178	3.157.382	105.200	248.151	240.232	682.331	41.564	320.735
Osorno Ltda.	663.402	631.676	137.632	105.906	378.887	378.927	378.887	378.927
Feria Ganaderos Osorno S.A.	26.039.943	24.082.215	15.454.341	14.065.922	9.183.436	10.587.985	8.361.158	10.031.076

24. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Comisiones Comisiones servicios y otros	4.027.320 1.547.829	4.433.712 1.838.364
Ventas especiales	8.252.231	8.568.454
Venta de carne	97.082.620	85.046.046
Ventas subproductos cárnicos	5.610.049	6.098.644
Ventas insumos agrícolas, maquinarias y otros	49.069.715	40.726.757
Servicios	193.718	194.938
Arriendos	-	6.312
Venta de terrenos y construcciones	-	522.984
Venta de terrenos y construcciones Otros ingresos ordinarios	233.312	255.847
Totales	166.016.794	147.692.058

25. COSTO DE VENTA

23. COSTO DE VENTA		
	31.12.2019	31.12.2018
El detalle de este rubro, es el siguiente:	M\$	M\$
Costo de venta mercadería	(126.847.303)	(112.430.099)
Remuneraciones Depreciación	(9.738.787) (1.928.768)	(9.339.995) (1.343.352)
Otros	(1.328.768) $(12.294.339)$	(11.359.230)
Totales	(150.809.197)	(134.472.676)
Totales	(130.003.137)	(134.472.070)
26. COSTOS DE DISTRIBUCION		
	31.12.2019	31.12.2018
El detalle de este rubro, es el siguiente:	M\$	M\$
Depreciación Control de la con	(1.122.078)	(87.155)
Sueldos y comisiones Otros gastos	(1.122.978)	(893.005)
	(1,000,005)	(000, 100)
Totales	(1.232.325)	(980.160)
27. GASTOS DE ADMINISTRACION		
El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2019	31.12.2018
Ü	M\$	M\$
Gastos en asesorías	(369.900)	(259.756)
Remuneraciones Depreciación	(3.969.246) (281.939)	(3.500.087) (86.898)
Otros	(3.893.586)	(3.747.621)
Totales	(8.514.671)	(7.594.362)
28. INGRESOS FINANCIEROS		
El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2019	31.12.2018
Ingresos financieros cobrados a clientes	M\$ 1.116.666	M\$ 1.138.812
ingresos inidicieros cobrados a chences	1.110.000	1.130.012
Totales	1.116.666	1.138.812
29. GASTOS FINANCIEROS		
El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias	(744.234)	(795.679)
Leasing financiero	(1.002)	(3.874)
Intereses por contrato arrendamiento	(118.327)	-
Totales	(863.563)	(799.553)

30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

- * Garantías Directas: al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no hay.
- * Garantías indirectas:
- Con fecha 29 de septiembre de 2011 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su filial Ferosor Agrícola S.A., respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida por un monto total de M\$600.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.
- Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la filial Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles: 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N° 512; 4) Sitio N° 1, de aproximadamente 5.022,55 mts2, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N° 1215; 5) Sitio N° 2, de aproximadamente 5.375,95 mts2, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N° 1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N° 635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

			Deudor		Activos Compr	ometidos	Saldos Pendientes
Acreedor de la Gar	antía	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo	Valor Contable M\$	(Capital) Al 31.12.2019 M\$
Banco BICE	Feria d	e Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construccione	s 1.185.233	500.000

- Feria de Osorno S.A. se constituyó en fiadora y se obligó como codeudora solidaria, para caucionar operaciones del giro ordinario de su filial FEROSOR AGRÍCOLA S.A. para con las proveedoras de la misma que seguidamente se individualizan y por los montos señalados a continuación en cada caso. Las garantías precitadas se otorgaron mediante sendas escrituras públicas suscritas ante la Notaria Pública de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, en las fechas que respectivamente se indican:
- 29 de junio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$2.500.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A.
- II. 3 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$1.500.000.- respecto de ANAGRA S.A.
- III. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.500.000.- respecto de AGROGESTION VITRA S.A.
- IV. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$150.000.- respecto de GRANEX CHILE S.A.; v
- V. 7 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$800.000.- respecto de ANASAC S.A.
- VI. 28 de febrero de 2019, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.000.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notaría Harry Winter de Osorno.

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

- * Juicios a terceros: al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no hay.
- * Garantías de terceros: al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no hay.
- * Otras Contingencias: al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no hay.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

- * Compromisos Directos: Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no hay.
- * Otras Contingencias: Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no hay.
- * Garantías: En 2019 y 2018, no hay.
- * Juicios a terceros:

- Feria Ganaderos Osorno S.A. solicitó la Declaración de Quiebra de la deudora Agrotecnologia y Servicios Limitada el Primer Juzgado de Letras de Osorno, acción que se encuentra enrolada bajo la designación C-1668-2013. El 30 de octubre de 2013 el Tribunal declaró la quiebra de la deudora, designándose Síndico al abogado don Marcelo Aguayo. Con fecha 22 de mayo de 2014 se celebró en Osorno la 1° Junta de Acreedores, nombrándose Presidente de la misma al representante de Feria Ganaderos Osorno S.A.

Habida cuenta que el Síndico no ha logrado incautar bienes, documentos y libros de la fallida conforme ordena la Ley, con fecha 23 de octubre de 2015 Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Juzgado de Garantía de Osorno querella por quiebra fraudulenta en contra de Emilio Schnettler Vivanco, representante de la fallida, la que fuera admitida a tramitación con fecha 24 del mismo mes, iniciándose la causa respectiva con el RIT 4824-2014 del referido Tribunal. En la referida causa penal compareció el Consejo de Defensa del estado, en representación del Fisco de Chile, presentando querella por el delito de quiebra fraudulenta. La Fiscalía Local de Osorno efectuó las diligencias conducentes a la calificación de la quiebra, solicitando al Juzgado de Garantía correspondiente la realización de un Procedimiento Simplificado, requiriendo en contra del querellado la aplicación de una pena de 520 días.

Con fecha 16 de agosto de 2018, el Tribunal Constitucional falló el recurso señalado, rechazándolo en todas sus partes, reactivándose la causa penal.

El querellado ofreció exclusivamente al Fisco de Chile un acuerdo reparatorio.

El 6 de Diciembre de 2018 se realizó una audiencia para los efectos de resolver sobre dicho ofrecimiento y sobre la continuación del Juicio Abreviado respecto de Feria Ganaderos Osorno S.A. El Consejo de Defensa del Estado rechazó el ofrecimiento de acuerdo reparatorio parcial con el Fisco de Chile, fijándose una audiencia de continuación de la causa para el 28 de febrero de 2019. En esta audiencia, se determinó el abandono de la defensa del querellado por parte del abogado Sr. Claudio Prambs y se le designó un defensor público, fijándose una nueva audiencia para el 20 de abril de 2019, la cual fue suspendida en diversas oportunidades. La audiencia de juicio fue fijada para el 29 de Agosto de 2019 y debió continuar el 04 de Septiembre siguiente en la cual se finalizó esta etapa. Con fecha 09 de Septiembre de 2019 el Juzgado de Garantía de Osorno dictó sentencia resolviendo la absolución del querellado.

Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$11.757.- al 31 de diciembre de 2019 y M\$8.119 al 31 de diciembre de 2018.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Garantías:

Por contrato privado suscrito el 8 de septiembre de 2014, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, Ministro de Fe ante el cual se protocolizó dicho instrumento, Ferosor Agrícola S.A. constituyó Prenda sin Desplazamiento sobre un conjunto de insumos, herramientas, maquinarias y universalidad de mercaderías de su propiedad, para caucionar ante el Banco Chile, con cláusula de Garantía General, un conjunto de operaciones de crédito de dinero, hasta por la suma de M\$2.400.000.

Esta garantía prendaria fue sustituida por otra de la misma naturaleza, constituida a favor del Banco de Chile, cesionario del crédito original, mediante escritura pública suscrita el 1 de febrero de 2017, ante el Notario Público de Osorno, don Harry Winter Aguilera, limitada al saldo adeudado a la fecha, ascendente a 54.111 UF.

- · Compromisos directos: En 2019 y 2018, no hay.
- Otras contingencias: En 2019 y 2018, no hay.
- · Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$279.127.- al 31 de diciembre de 2019 y M\$162.329 al 31 de diciembre de 2018.

- Juicios a Terceros:
- Ferosor Agrícola S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno solicitud de Quiebra de la deudora Inversiones ZG Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-2409-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, la demandada no concurrió. Por resolución judicial de fecha 6 de diciembre de 2012, se declaró la Quiebra de la fallida, asumiendo el Síndico propuesto, don Marcelo Aguayo.

30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

FEROSOR AGRICOLA S.A. (Continuación)

- Con fecha 17 de marzo de 2013, el Segundo Juzgado de Letras declaró la quiebra del deudor de Ferosor Agrícola S.A., don Guillermo Carlos Buhler Winkler. En dicho procedimiento concursal esta acreedora verificó sus créditos insolutos, ascendentes a \$148.567.146, los que se encuentran debidamente provisionados.

Con fecha 4 de mayo de 2018, previa la aprobación correspondiente, se procedió al primer reparto de fondos de la quiebra cancelándose por el síndico respectivo a Ferosor Agrícola S.A. la suma de \$52.056.762.-

A la fecha se encuentra pendiente la rendición de la cuenta final del procedimiento concursal por parte del Síndico correspondiente.

- Con fecha 18 de octubre de 2017, la compañía Agropecuaria y Transportes Contrasur Limitada presentó ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno, demanda ordinaria de resolución de contrato de compraventa de fertilizantes con indemnización de perjuicios en contra de FEROSOR AGRÍCOLA S.A., fundamentado en que la demandada, supuestamente, le habría entregado un fertilizante adulterado, por cuanto el insumo objeto de la compraventa, adquirido para fertilizar siembra de papas, debía contener 10% de nitrógeno, 30% de fósforo y 10% de potasio, en circunstancias que el fertilizante efectivamente recibido por la demandante contenía, aparentemente, dichos elementos pero en proporciones diversas, hecho que le habría importado una producción ruinosa del tubérculo, avaluando los perjuicios sufridos en la suma total ascendente a \$89.729.629.-

La demanda fue notificada el 12 de diciembre de 2017 y en contra de dicho libelo, la defensa de FEROSOR AGRÍCOLA S.A. interpuso, con fecha 29 de diciembre, una excepción dilatoria de ineptitud de libelo en atención a que la demanda adolecía de una serie de defectos. Posteriormente, el 3 de enero de 2018, se le confirió traslado para contestar a la demandante, respuesta que no fue evacuada. El 25 de julio de 2018 el tribunal resolvió rechazar la excepción dilatoria, razón por la cual se contestó la demanda el 6 de agosto de 2018, contestación que se tuvo por presentada al día siguiente. A la fecha de este informe la demandante no ha replicado. Con fecha 8 de febrero de 2019, se presentó demanda incidental de abandono del procedimiento en contra de la demandante, solicitud que debidamente notificada determinó que por Resolución del 8 de marzo del presente año, se declarara abandonado el procedimiento. Previa solicitud de la parte de Ferosor Agrícola S.A., el 19 de marzo de 2019, se certificó por parte del Tribunal correspondiente, que el fallo precitado se encuentra ejecutoriado.

La asesoría legal de la empresa ha estimado fundadamente que la acción precedentemente pormenorizada carece de posibilidades de éxito, por lo que recomendó no provisionar.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

- * Compromisos directos: al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no hay.
- * Compromisos indirectos: al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no hay.
- * Cauciones obtenidas de Terceros: al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no hay cauciones obtenidas de Terceros.
- * Otras contingencias: al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no hay.
- * Garantías directas otorgadas: al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no hay.

INVERSIONES FEGAN S.A.

- * Compromisos directos: al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no hay.
- * Otras contingencias: al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no hay.

ABSO SpA

* Cauciones obtenidas de Terceros: M\$3.257.905.-, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de medierías de activos biológicos.

31. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno ha emprendido un proceso de cambio en su sistema de tratamiento de RILes, para lo cual suscribió un contrato el 27 de Junio de 2017 con la empresa de tratamiento de aguas ESSAL. El mismo contempla un proceso gradual en la entrega de descargas. A partir de octubre de 2018 se está tratando el 100% de los riles emitidos.

Cabe consignar que Frigosorno seguirá haciendo el tratamiento primario de sus RILes, para lo cual cuenta con maquinaria especializada.

Desde agosto de 2018, Frigosorno ha dejado de usar como combustible principal el chip de madera, reemplazándolo por gas natural con la empresa Lipigas, con lo cual pasa a cumplir plenamente las exigencias de emanación de material particulado, inclusive en períodos de premergencia y emergencia ambiental decretadas por la autoridad sanitaria. Frigosorno durante el año 2018 dejó de operar su fábrica de harina de carne y hueso evitando así la emisión de olores molestos al medio ambiente.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está autorizada por el Servicio de Evaluación Ambiental, durante el período de noviembre a marzo de cada año, para la disposición final de RILes en sus recintos de remates de Paillaco, Purranque, Puerto Montt y Puerto Varas de acuerdo a Resolución Exenta N° 075 del 29 de septiembre de 2014; Ordinario N° 663 del 19 de julio de 2008; Resolución Exenta N° 0355 del 12 de junio de 2014 y Resolución Exenta N° 0279 del 27 de mayo de 2014, respectivamente. En los meses restantes, es decir, desde abril a octubre de cada año, los RILes serán acumulados en piscinas especialmente habilitadas para ese fin y posteriormente serán tratados en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y en la RCA N° 87 del 4 de agosto de 2008 y N° 462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de RILes generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al 31 de diciembre de 2019 por M\$24.527.- y al 31 de diciembre de 2018 ascienden a M\$23.228.

32. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2019 se basó en la ganancia de M\$ 4.568.719 en 2019 (M\$ 3.375.387 en 2018) atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M\$0,0254.-

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	4.568.719	3.375.387
Resultado disponible para acciones comunes básico Número de acciones básico	179.739.039	179.739.039
Ganancia básica por acción (M\$)	0,0254	0,0190

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

33. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2019		31.12.2018	
	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	2.533.358		3.414.549	-
Dólares	956.449		1.009.216	-
\$ no reajustables	1.576.909		2.405.333	-
Otros activos financieros corrientes \$ no reajustables			-	-
Otros activos no financieros corrientes	984.880	227.443	480.576	372.716
S no reajustables Reajustable IPC	984.880	227.443	480.576	372.716
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	35.501.966	11.435.299	30.521.428	11.171.747
\$ no reajustables	31.950.324	11.435.299	29.547.706	11.171.747
Dólares	3.551.642		973.722	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		31.940	-	35.222
\$ no reajustables		31.940	-	35.222
Inventarios		12.894.995	-	12.408.738
\$ no reajustables		12.894.995	-	12.408.738
Activos por impuesto, corriente		276.292	-	-
\$ no reajustables		276.292	-	-
Activos biológicos	894.738	2.087.724	600.478	2.401.912
\$ no reajustables	894.738	2.087.724	600.478	2.401.912
Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición				
clasificados como mantenidos para la venta			-	-
\$ no reajustables			-	-
Total activos corrientes	39.914.942	26.953.693	35.017.031	26.390.335
Dólares UF	4.508.091		1.982.938	
\$ No reajustables	35.406.851	26.953.693	33.034.093	26.390.335

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2019		31.12.2018	
	Más de 1 hasta 3 años M\$	Desde 3 a 5 años M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$
Otros activos financieros, no corrientes \$ no reajustables			-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	102.623		99.586	-
\$ no reajustables	102.623		99.586	-
Reajustable IPC			-	-
Derechos por cobrar, no corrientes			-	-
\$ no reajustables			-	-
UF reajustables			-	-
Propiedad, planta y equipo neto	20.574.312		-	17.931.204
\$ no reajustables	20.574.312		-	17.931.204
Propiedad de inversión	776.835		776.835	-
\$ no reajustables	776.835		776.835	-
Activos por impuestos diferidos		1.660.488	-	1.562.960
\$ no reajustables		1.660.488	-	1.562.960
Activos intangibles distinto de plusvalía	153.552	431.620	-	679.856
\$ no reajustables	153.552	431.620	-	679.856
Total activos no corrientes	21.607.322	2.092.108	876.421	20.174.020
\$ No reajustables	21.607.322	2.092.108	876.421	20.174.020

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

31.12.2019		31.12.2018	
Hasta 90 días	De 91 días	Hasta 90 días	De 90 días a 1 año
MS		MS	M\$
15.603.387	1.362.436	17.166.902	2.043.346
15.603.387	1.362.436	17.166.902	2.043.346
27.637.684	2.063.362	23.289.312	828.059
3.105.390		2.128.381	-
16.792		697.379	-
24.515.502	2.063.362	20.463.552	828.059
	1.394.783	-	705.225
	1.394.783	-	705.225
281.772	1.600.348	571.586	832.877
281.772	1.600.348	571.586	832.877
690.458	736.394	399.987	714.256
690.458	736.394	399.987	714.256
	-	-	42.997
	-	-	42.997
945.884	358.915	895.128	409.851
945.884	358.915	895.128	409.851
45.159.185	7.516.238	42.322.915	5.576.611
3.105.390		2.128.381	
16.792		697.379	
42.037.003	7.516.238	39.497.155	5.576.611
	MS 15.603.387 15.603.387 27.637.684 3.105.390 16.792 24.515.502 281.772 281.772 690.458 690.458 945.884 945.884 45.159.185 3.105.390	MS	MS MS MS 15.603.387 1.362.436 17.166.902 15.603.387 1.362.436 17.166.902 27.637.684 2.063.362 23.289.312 3.105.390 2.128.381 16.792 697.379 24.515.502 2.063.362 20.463.552 1.394.783 - 281.772 1.600.348 571.586 281.772 1.600.348 571.586 690.458 736.394 399.987 690.458 736.394 399.987 - - - 945.884 358.915 895.128 45.159.185 7.516.238 42.322.915 3.105.390 2.128.381

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2019		31.12.2018	
Otros pasivos no financieros, no corrientes	Más de 1 a 5 años M\$ 950.863	Más de 5 años M\$	Más de 1 hasta 5 años M\$ 500.898	Más de 5 años M\$
\$ no reajustables	950.863		500.898	-
Pasivo por impuesto diferido	1.103.257		1.233.835	-
\$ no reajustables	1.103.257		1.233.835	-
Total activos no corrientes	2.054.120	-	1.734.733	-
\$ No reajustables	2.054.120	-	1.734.733	

34. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

		Al 31 de Diciembre de 2019		Al 31 de Diciembre de 2018	
Accionista	Compra	Venta	Compra	Venta	
Inmobiliaria Duero Ltda.	-	-	14.259	-	
Noé Mardones	-	-	-	14.259	
Inversiones MC & MC SpA	-	-	14.259	-	
Noé Mardones	-	-	-	14.259	
Larraín Vial S.A. Corredores de Bols	sa				
(acciones en custodia)	-	538.692	-	-	
MPM Inversión SpA	538.692	-	-	-	
Phillipe Verbeken H.	9.920	-	-	-	
Jorge Momberg K.	-	24.799	-	-	
Melita Bórquez M.	-	4.961	-	-	
Jan Verbeken H.	9.920	-	-	-	
Stefan Verbeken H.	9.920	-	-	-	
Kristian Verbeken W.	6.197				
Luis Ellwanger W.		6.197			
Michel Martabit C.	173.120				
Alberto Tiara A.		173.120			

35. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

De acuerdo a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General Nro. 30 de esa Superintendencia, se presenta el análisis de los Estados Financieros :

1.- VALORIZACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los activos y pasivos se presentan en el Estado de Situación Financiera valorizados, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas tienen como objeto básico permitir una demostración razonable de la situación financiera de la empresa.

2.- ANÁLISIS COMPARATIVO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se presentan estos antecedentes a la fecha de cierre del último ejercicio como sigue:

a) Razones financieras :	31.12.2019 MS	31.12.2018 MS
Liquidez corriente	1,27	1,28
Liquidez ácida	1,02	1,02
Razón de endeudamiento :		
Relación deuda vs. Total Patrimonio	1,53	1,51
Porción deuda total : Corto Plazo	96.25%	06 500/
Largo Plazo	$\frac{90,25\%}{3,75\%}$	$96,50\% \\ 3,50\%$
b) Situación Económica	31.12.2019	31.12.2018
Activos corrientes	66.868.046	61.407.366
Activos no corrientes	23.700.019	21.050.441
Total de activos	90.568.065	82.457.807
Pasivos corrientes	52.675.423	47.899.526
Pasivos no corrientes	2.054.120	1.734.733
Total de pasivos	54.729.543	49.634.259
Patrimonio total	35.838.522	32.823.548

Los activos corrientes aumentan en MM\$5.461.- (8,89%) que se debe a la disminución de Efectivo y Equivalente al Efectivo en MM\$881.-, al aumento de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes por M\$5.245.-, al aumento de "Existencias" en MM\$486.- y a la disminución de los Activos Biológicos en MM\$20.-, debido a las inversiones realizadas por ABSO. Por su parte, los pasivos corrientes aumentan en MM\$4.776.- (9,9%), debido al aumento de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes en MM\$5.584.-, el aumento de "Otras Provisiones Corrientes" en MM\$477.-, los pasivos bancarios corrientes disminuyen en MM\$2.244.-, explicado por la menor necesidad de capital de trabajo dado la disminución en los tiempos de pago de cuentas por cobrar y una mayor rotación del inventario, además se incorpora Pasivos por Arrendamiento MM\$389.- a los otros Pasivos Financieros Corrientes; Pasivos por Arrendamiento MM\$950.863.- a Otros Pasivos Financieros no Corrientes. El aumento total de Activos es MM\$8.110.-, mientras los Pasivos Exigibles aumentan en MM\$ 5.095.-

01 10 0010

		31.12.2019	31.12.2018
c) Gastos Financieros	M\$	863.563	799.553
Ingresos Financieros	M\$	1.116.666	1.138.812

Los gastos financieros aumentan en 8,0% y los ingresos financieros disminuyen un 1,94%. El aumento de gastos financieros se debe principalmente al efecto de IFRS 16, que considera gastos financieros en los arrendamientos.

d) Análisis de Resultados :	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Ganancia Bruta	15.207.597	13.219.382
Ganancia antes Impuestos	6.276.903	5.487.637
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	4.568.719	3.375.387
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	95.914	165.689
Ganancia del Ejercicio	4.664.633	3.541.076

La Ganancia Bruta aumenta en M\$1.988.215.- con respecto del año 2018, lo que equivale a un 15,04%, con un impacto en la ganancia neta total del 31,73%. Esta mayor ganancia bruta se debió a una mejor colocación de carne en el mercado chino y también por una mejor gestión en la venta de los productos de insumos agrícolas, maquinarias y otros Ferosor. Ese aumento en la ganancia bruta explica el impacto en la ganancia neta, además del efecto del mayor gasto por Impuesto a las Ganancias del período 2018.

3.- RENTABILIDAD

La rentabilidad a diciembre de 2019 es positiva en un 14,96%, mientras que a diciembre de 2018 fue del 12,09%.

El rendimiento de los activos corrientes, medido por el resultado del ejercicio, es de 7,0% para el ejercicio 2019 y de 5,8% para diciembre de 2018.

4.- ANÁLISIS DE VENTAS

A continuación se analizan las operaciones más significativas de los rubros que explota la empresa :

4.1 Transacciones Ganaderas en Fegosa S.A.:

Se presentan las transacciones ganaderas en valores y en cabezas :

En Remates En Privado	31.12.2019 M\$ 71.930.911 18.535.493	31.12.2018 M\$ 78.686.175 18.802.965	Variaciones -8,59% -1,42%	
TOTAL	90.466.404	97.489.140	-7,20%	
En Remates En Privado	31.12.2019 Cabezas 236.084 40.169	31.12.2018 Cabezas 236.216 37.361	-0,06% 7,52%	
TOTAL	276.253	273.577	0,98%	

De acuerdo a las cifras señaladas se registra una disminución de ventas en valores del 7,2% en relación al año anterior y en cabezas de ganado, las transacciones aumentan un 1%, lo que explicaría que la gran diferencia entre los ingresos entre el año 2019 y 2018 se debe a un menor precio promedio del ganado en remate.

4.2 Ingresos en Frigosorno S.A.:

4.2.1 Ventas de productos cárneos:

a) Las operaciones por ventas de productos cárneos realizadas por Frigosorno S.A., se detallan como sigue :

		31.12.2019	31.12.2018	Variaciones	
Carne:		M\$	M\$		
Carne al Por May	or	61.835.046	51.910.719	19,12%	
Productos Ciclo I	II	1.035.460	806.991	28,31%	
Carne al Detalle		34.215.808	32.332.102	5,83%	
SUMA	M\$	97.086.314	85.049.812	14,15%	

El gran crecimiento en la venta de carne al por mayor se debe al aumento en la exportación de carne en vara. Dicho aumento de exportación explica también la variación de venta de la carne al detalle. La caída en los ingresos de subproductos se debe a cambios en el precio de venta, particularmente de cueros, ya que la mayor faena de animales ha aumentado los kilos vendidos.

Subproductos		31.12.2019 MS	31.12.2018 MS	Variaciones	
Subproductos : Industriales		2.581.979	3.827.376	-32,54%	
Comestibles		3.028.070	2.271.268	33,32%	
SUMA	M\$	5.610.049	6.098.644	-8,01%	
TOTAL VENTAS	M\$	102.696.363	91.148.456	12,67%	
b) Las ventas físicas se compo	nen como sigue:				
z) zas ventas risteas se compe	51846.	31.12.2019	31.12.2018	Variaciones	
Carne:		KILOS	KILOS		
Carne al Por Mayor		21.078.106	18.766.033	12,32%	
Productos Ciclo III		385.893	302.086	27,74%	
Carne al Detalle		12.714.828	12.356.656	2,90%	
SUMA		34.178.827	31.424.775	8,76%	
Subproductos :		KILOS	KILOS		
Industriales (*)		16.413.298	16.600.599	-1,13%	
Comestibles		1.297.611	1.090.364	19,01%	
SUMA		17.710.909	17.690.963	0,11%	
TOTAL		51.889.736	49.115.738	5,65%	

4.2.2.- EXPORTACIONES

EXPORTACIONES 2018 en Kilos

MES	CARNE VARA	CARNE CORTES	SUBPRODUCTOS	HAMBURGUESAS	CUEROS	TOTAL
ene-18	288.511,87	103.115,51	65.910,51	0,00	229.532,18	687.070,07
feb-18	206.404,45	149.357,47	67.154,72	0,00	192.563,24	615.479,88
mar-18	299.489,56	169.620,84	66.729,86	5.001,60	190.776,54	731.618,40
abr-18	258.267,55	170.038,69	66.741,78	0,00	153.144,42	648.192,44
may-18	256.592,96	278.856,46	90.228,48	0,00	273.658,86	899.336,76
jun-18	359.053,15	259.486,97	88.359,70	0,00	95.843,04	802.742,86
jul-18	240.142,77	221.586,74	43.172,06	0,00	406.149,43	911.051,00
ago-18	294.207,30	220.100,00	66.032,28	5.001,60	180.848,55	766.189,73
sep-18	196.978,67	157.497,59	21.622,26	0,00	68.886,19	444.984,71
oct-18	275.988,08	311.984,52	88.648,24	0,00	249.665,91	926.286,75
nov-18	320.667,89	285.663,85	64.571,39	0,00	159.127,65	830.030,78
dic-18	369.936,12	170.132,13	149.523,60	0,00	180.909,30	870.501,15
TOTAL	3.366.240,37	2.497.440,77	878.694,88	10.003,20	2.381.105,31	9.133.484,53

EXPORTACIONES 2019 en Kilos

MES	CARNE VARA	CARNE CORTES	SUBPRODUCTOS	HAMBURGUESAS	CUEROS	TOTAL
ene-19	333.931,05	305.340,98	89.456,62	5.001,60	383.439,70	1.117.169,95
feb-19	295.390,35	341.356,18	66.620,62	00,00	233.653,95	937.021,10
mar-19	379.384,10	436.843,78	69.326,88	00,00	210.703,45	1.096.258,21
abr-19	354.366,30	419.062,80	90.752,02	00,00	300.828,86	1.165.009,98
may-19	342.908,90	478.444,47	85.430,86	00,00	115.721,21	1.022.505,44
jun-19	496.338,31	396.308,54	122.907,09	00,00	162.191,76	1.177.745,70
jul-19	496.884,63	498.423,13	91.431,68	00,00	279.092,00	1.365.831,44
ago-19	485.079,62	388.879,99	66.085,94	5.001,60	91.834,05	1.036.881,20
sep-19	501.479,10	167.434,05	66.079,07	00,00	223.442,88	958.435,10
oct-19	351.373,67	258.651,32	86.716,64	4.487,60	92.234,06	793.463,29
nov-19	597.531,54	555.962,34	133.476,29	00,00	173.909,29	1.460.879,46
dic-19	677.020,59	496.272,06	84.961,13	6.340,80	311.343,77	1.575.938,35
TOTAL	5.311.688,16	4.742.979,64	1.053.244,84	20.831,60	2.578.394,98	13.707.139,22

La exportación de subproductos industriales (cueros) aumenta un 8,3% en relación al ejercicio anterior y los productos cárneos comestibles aumentan en un 7,15%, mientras el total de exportaciones físicas aumenta en un 50,1%. La mayor variación positiva se manifiesta en la exportación de carnes despostada que alcanza un 90,0%.

4.2.3. Ingresos por servicios:

Están constituídas por los servicios de faena, limpieza de subproductos, refrigeración y desposte de los animales faenados a terceros y propios en Frigosorno S.A.:

	31.12.2019 MS	31.12.2018 MS		
Servicio de Faena	3.670.528	3.605.610	1,80%	
Servicio de Desposte	4.065.010	4.159.677	-2,28%	
Subtotal	7.735.538	7.765.287	-0,38%	
	31-12-2019	31-12-2018		
	KILOS	KILOS		
Servicio de Faena	31.645.192	32.090.095	-1,39%	
Servicio de Desposte	15.726.148	16.743.275	-6,07%	
Subtotal	47.371.340	48.833.370	-2,99%	
Tarifas promedio por kilo:	31.12.2019	31.12.2018		
1 1	\$	\$		
Faena de bovinos	115,99	112,36	3,23%	
Desposte de carcasas	258,49	248,44	4,05%	

4.3. Ingresos Totales de Explotación:

Con el objeto de presentar un análisis del conjunto de los ingresos por las actividades de las empresas filiales y su origen, se presenta el siguiente cuadro :

	31.12.2019	31.12.2018		
	M\$	M\$		
Comisiones Fegosa	4.027.320	4.433.712		
Servicios, Comisiones y Otros	1.547.829	1.838.364		
Ventas Especiales Fegosa y ABSO	8.252.231	8.568.454		
Ventas Carne Frigosor	97.082.620	85.046.046		
Ventas Subproductos Frigosorno	5.610.049	6.098.644		
Ventas Insumos agrícolas, maquinarias y otros Ferosor	49.069.715	40.726.757		
Soc. Inmobiliaria	193.718	194.938		
Otros Ingresos	233.312	255.847		
Arriendos e Instalaciones	0	6.312		
Venta Terrenos y Construcciones	0	522.984		
TOTALES	166.016.794	147.692.058	12,41%	

⁻⁻ La variación de las comisiones en Fegosa es negativa en un 9,2%, fundamentalmente como resultado de la disminución de precios con respecto del mismo periodo del año anterior. La venta de carne aumenta en un 12,7% en Frigosorno y la de insumos agrícolas y maquinarias aumenta en un 20,5% en Ferosor Agrícola.

4.4 Comparación ventas productos nacionales con importados :

	Venta productos nacionales		Venta productos importados			TOTAL VENTAS		
FILIALES	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	Variación %	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	Variación %	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Venta productos cárneos Frigosorno % del total de ventas de productos cárneos	76.729.111 74,00	67.389.990 73,93	,	26.955.928 26,00	23.758.465 26,07	13,46%	103.685.039	91.148.455
Venta maquinaria y productos agrícolas Ferosor % del total de ventas de maquinarias y productos agrícolas	44.759.447 90,92	37.019.350 90,58		4.469.754 9,08	3.849.919 9,42	16,10%	49.229.201	40.869.269

5.- ANÁLISIS DEL MERCADO EN QUE SE PARTICIPA

Con el objeto de efectuar un análisis del mercado en que se participa, nos referiremos a la producción de carne mediante la comparación del beneficio de cabezas de bovinos y a las transacciones ganaderas, a nivel nacional en relación con las realizadas por la empresa, durante los años 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019.

a) Todas las carnes: Toneladas de carne bovina

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2015	225.261,4	29.805,4	13, 23
Año 2016	215.266,5	28.476,8	13,23
Año 2017	199.958,0	29.897,7	14,95
Año 2018	201.043,6	32.090,0	15,96
Año 2019	212.000,0	31.645,0	14,93

Durante el año 2019 se logró una participación de mercado del 14,93% de la producción de carne nacional en términos de toneladas, porque existió un aumento de la faena nacional de más de 5% junto a una leve caída en la faena de la compañía.

b) Beneficio ganado bovino: Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2015	923.207	120.603	13,06
Año 2016	863.903	114.219	13,22
Año 2017	759.030	112.864	14,87
Año 2018	760.802	122.044	16,04
Año 2019	817.670	120.966	14.79

La participación en el beneficio total del país, medida en cabezas faenadas arroja un similar comportamiento a lo señalado anteriormente, producto de efectos similares, crecimiento en la faena total y una leve disminución en la faena de la compañía.

c) Remates de ganado bovino: Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2015	1.040.632	239.721	23,04
Año 2016	1.014.616	235.473	23,21
Año 2017	948.712	227.323	23,96
Año 2018	940.397	236.216	25,12
Año 2019	948.953	236.084	24,88

Al 31 de Diciembre de 2015 la participación de Fegosa en el mercado nacional de remate de ganado fue de un 23,04%, lo que representó una disminución del 5,03% con respecto al año 2014. Al 31 de Diciembre de 2016 alcanzó el 23,21%, al 31 de diciembre de 2017 este índice llegó al 23,96%, al 31 de diciembre de 2018 fue de un 25,12% y al 31 de diciembre de 2019 llegó al 24,88%.

6.- RETORNO DE DIVIDENDOS

El retorno de la inversión en dividendos asciende a \$ 6,0.- por acción pagada, ya que los Dividendos pagados el 17 de Mayo de 2019 ascendieron a \$5,0.- por acción y el 29 de noviembre de 2019 se pagaron Dividendos Provisorios a razón de \$1,0 por acción.

7.- RIESGOS DE LAS INVERSIONES

- El 70,2% del Activo Corriente consolidado corresponde a "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes", lo que constituye el mayor riesgo para la compañía. Por esta razón, las empresas operacionales que otorgan créditos tienen vigentes Pólizas de Seguro de Crédito con la Compañía "La Continental S.A." con vigencia hasta el 30 de Junio de 2021. Las ventas al extranjero se hacen con Carta de Crédito o también con Seguro de Crédito. Es necesario tener presente que las coberturas individuales aumentan en Octubre de 2012 al 90% por seguros nominados y el 80% por innominados y que los saldos deudores de las personas y de las empresas relacionadas se excluyen del seguro de crédito.
- Los inventarios aumentan en M\$486.257.- correspondiendo M\$195.438.- a la disminución de Subproductos Comestibles y Carne en Frigosorno y en Ferosor Agrícola los Insumos y Productos Veterinarios y Maquinarias aumentaron en M\$897.449. La provisión por obsolescencia y costo de mercado aumenta en M\$35.743.- correspondiendo a Ferosor un aumento de M\$45.956.- y a Frigosorno una disminución de M\$10.213.- Los activos biológicos disminuyen en M\$19.928.-, en ABSO.

8.- EXPECTATIVAS DE LOS SECTORES INDUSTRIALES

a) Ganadería y Carne:

El aumento de la carne importada ha tenido un efecto negativo en los precios del ganado en Chile, efecto que ha sido menor en aquellos animales que se encuentran en condiciones de ser exportados. Esta disminución en los precios ha generado un efecto adverso en el resultado de nuestros clientes engorderos, pero dada la baja aún más significativa en los precios de terneros, no habiendo exportación de animales vivos, ha mejorado la relación entre animal gordo y ternero, permitiendo así la compra de más ternero por la venta de un animal gordo. El Frigorifico de Osorno espera seguir aumentando durante el 2020 la oferta exportadora, como una alternativa a los crecimientos que la carne importada sigue teniendo en nuestro país, principalmente a través de los supermercados. Con el aumento que ha experimentado el tipo de cambio desde fines del año 2019, la carne nacional ha ganado mayor competitividad, tanto en el mercado interno como en el externo.

El cambio que practicó el SAG en el control y registro del uso de anabólicos en la crianza y engorda de animales a partir del 01/09/2017 seguirá elevando gradualmente la oferta exportadora.

b) Agroinsumos:

El 2020 precio de la leche ha mantenido la tendencia del 2019, continuando con señales de mejoras. La sequía que afectó durante otoño del año 2019 generó una escasez de forraje para los meses de invierno, lo que provocó una demanda adicional de comida por parte de los agricultores. Esto consumió en parte los flujos extras del mejor precio de la leche pero permitió de todas maneras mejores ventas de agroinsumos y maquinaria respecto al año 2018. A pesar del crecimiento que han tenido los cultivos de maíz, fuente relevante de alimentación en la ganadería y lechería, que también ha sido un factor relevante en la venta de los insumos para dicho cultivo, se espera que los precios de los cereales, papas y cultivos en general, tengan una buena temporada, por lo que se podría esperar un aumento en las inversiones y compras de bienes de capital, para los agricultores de dichos cultivos, aunque el aumento del tipo de cambio, si más duradero, puede postergarlo.

c) Inmobiliario:

La empresa ha desarrollado desde el año 2014 proyectos de loteos industriales y residenciales en predios agrícolas cercanos a Puerto Varas y Puerto Montt en la Región de Los Lagos. Sin embargo, durante el año 2020, no se esperan ventas de estos proyectos en el futuro cercano, estando la zona muy saturada de proyectos muy similares. Cabe mencionar que, durante el año 2018, se hizo una revisión completa de las propiedades del grupo y se encontraron algunas propiedades lo suficientemente maduras con bajo impacto en la operación que podrían ser activos disponibles para la venta. Durante el año 2019, se continuó desarrollando la venta de estos activos.

9. - FACTORES DE RIESGO

La Unidad de Riesgos se encuentra analizando permanentemente los riesgos de cada una de las empresas y actualizando la matriz de riesgo del grupo de empresas, ya que éstas se exponen a los riesgos propios de mercado, de crédito, agrícolas, comerciales y operacionales. Se les identifica y vigila con el ánimo de controlarlos y eventualmente mitigarlos o transferirlos a través de la aplicación de Pólizas de Seguro, Garantías u Otros Instrumentos del mercado. El funcionamiento del Departamento de Contraloría Interna, con reportes directos a los Directorios, de los Comités de Seguridad formados por altos ejecutivos, con reportes a las Gerencias Generales, también actúan en la misma función de minimizar los riesgos.

La caída de la masa ganadera bovina, que hubo en los últimos años y que se ha estabilizado e incluso revertido levemente en la zona de influencia del grupo de empresas, sigue constituyendo un riesgo del negocio. La empresa sigue observando la situación con el fin de aplicar medidas que hagan posible mitigar y revertir sus negativos efectos. Algunas acciones concretas han sido participar en el proceso de crianza y engorda de animales a través de ABSO, promoviendo el crecimiento de dicha masa, junto con promover y apoyar también el negocio de lechería ayudando al crecimiento de esos planteles y por ende al crecimiento de vientres bovinos, que continuarán durante el 2020. Se espera poder, a través de ABSO, aumentar la cantidad de animales disponibles para la faena y en particular para el mercado de exportación.

El riesgo de asaltos y robos sigue aumentando considerablemente en los últimos años, tanto a nuestras instalaciones como al transporte de nuestros productos. Todos han sido cubiertos con las Pólizas de Seguro vigentes, esta vez por un plazo de 18 meses, pero nos obliga a seguir evaluando la situación para aumentar los valores, las coberturas correspondientes y las medidas que permitan mitigar este riesgo.

Los riesgos relativos a los precios de mercado son imposibles de predeterminar y controlar, porque se deben a variables muy dificiles de anticipar y afectan los ingresos netos del grupo.

El manejo de inventarios constituye por si un riesgo económico, por lo mismo permantemente se mejoran los controles, evaluando su rotación con el objeto de disminuir las obsolescencias y pérdidas de valor. La empresa aplica pruebas de precio de mercado con el objeto de verificar periódicamente que los valores de los inventarios no superan los valores netos realizables, sustentando una política rigurosa de provisiones para registrar los ajustes.

El factor climático es fundamental en toda actividad agropecuaria, porque modifica la normalidad de la temporada, generando variables en los ingresos de los clientes, afectando sus flujos y en consecuencia modificando sus capacidades de pagos. Esta situación se atiende mediante prórrogas y planes de pago cubiertos por el Seguro de Crédito, cuando corresponda.

10. - VARIACIÓN FLUJOS OPERACIONALES

El flujo operacional neto procedente de activades de operación fue de M\$6.507.422.- a diciembre de 2019, siendo a diciembre de 2018 M\$ 6.289.803.- En el período a diciembre de 2019 se destinó un mayor pago a proveedores por M\$2.185.781.-, con una mayor recaudación por la venta de bienes y servicios por M\$5.436.363.- que el período anterior. En el período a diciembre 2019, se utilizaron flujos de efectivo por M\$3.082.078.- en actividades de inversión, principalmente en la compra de propiedades, plantas y equipos. El flujo de efectivo neto utilizado en actividades de financiación fue de M\$4.377.147.-

11.- ANALISIS DE INGRESOS POR SEGMENTO

	31.12.2019	31.12.2018	Variaciones
Segmento Agrícola	M\$	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	167.960.809	149.138.428	12,62%
Ganancia Bruta	15.102.446	12.824.989	17,76%

El segmento agrícola presenta un aumento en los Ingresos del 12,6%, debiéndose principalmente a la filial Frigosor y la ganancia bruta aumenta en 17,7%.

	31.12.2019	31.12.2018	Variaciones
Segmento Inversión	M\$	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	289.544	822.139	-64,78%
Ganancia Bruta	212.576	539.941	-60,63%

La principal fuente de financiamiento del Segmento Agrícola es su capital de trabajo, además de préstamos eventuales de instituciones bancarias.

En el caso del Segmento de Inversión está dado por los préstamos entre empresas relacionadas.

12.- INDICES DE ACTIVIDAD

A continuación presentamos nuestros índices de actividad, clasificados por segmentos:

		Diciembre 2019				Diciembre 2018	
		Agrícola	Inversiones	Consolidado	Agrícola	Inversiones	Consolidado
Rotación CxC (*)	Ventas CxC	3,58	41,61	3,54	3,58	60,12	3,54
Periodo Medio de Cobro (*)	365 días Rotación CxC	101,97	8,77	103,19	102,01	6,07	103,04
Rotación Inventario	Costo Ventas Inventarios	11,85	-	11,70	10,99	-	10,84
Permanencia Inventario	365 días Rotación Inventario	30,79	-	31,21	33,23	-	33,68
Rotación CxP (*)	Costo Ventas CxP	5,17	48,00	5,08	5,69	1,74	5,58
Periodo Medio de Pago (*)	365 días Rotación CxC	70,54	-	71,88	64,14	-	65, 46
Ciclo de conversión a efectivo	witacion CAC	62,23	-	62,52	71,09	-	71,26

(*) Considera como ingreso las transacciones de Fegosa ya que las Cuentas por Cobrar y Por Pagar reconocen la factura total transada.

Indicadores de Rentabilidad y Co	bertura	Diciembre 2019		Diciembre 2018	
Razón de rentabilidad	Ganancia Neta Patrimonio Neto	$\frac{4.664.633}{31.173.889}$	14,96%	$\frac{3.541.076}{29.282.472}$	12,09%
Razón de rentabilidad	Ganancia Neta Activos Totales	$\frac{4.664.633}{90.568.065}$	5,15%	$\frac{3.541.076}{82.457.807}$	4,29%
Razón de cobertura	EBITDA Costos financieros netos	<u>8.356.830</u> (253.103)	(33)	<u>6.659.873</u> (339.259)	(20)
Razón de cobertura	Resultado Op. Costos financieros netos	<u>5.930.623</u> (253.103)	(23)	<u>5.045.940</u> (339.259)	(15)

FERIA DE OSORNO S.A. JUAN IGNACIO GUIRESSE GIL GERENTE GENERAL

HECHOS RELEVANTES

01.01.19 al 31.12.19

- 1.- Declaración de Responsabilidad: En la Sesión de Directorio N° 1.169, celebrada el 13 de marzo de 2020 se aprueban los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 por unanimidad y se acordó asumir junto al Gerente General la responsabilidad legal que corresponde, respecto a la veracidad de toda la información presentada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).
- 2.- Junta Ordinaria: Con fecha 26 de abril de 2019 se efectuó Junta Ordinaria de Accionistas que aprobó los Balances y Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018, y acordó el pago de Dividendos de \$6,0 por cada acción pagada, con cargo a los resultados de ese ejercicio, considerando el \$1,0 pagados como Dividendos Provisorios durante el año 2018.
- 3.- Conforme a lo dispuesto en el artículo N° 18 de la Ley 18.046 y Art. 45 del nuevo Reglamento de la Ley de Sociedades Anónimas, el Directorio acordó en Sesión de Directorio celebrada el 23 de noviembre de 2017, comenzar con el proceso legal de venta de 538.692 acciones en remate en la Bolsa de Valores de Santiago, a nombre de accionistas fallecidos hace más de cinco años atrás. La gestión correspondiente para proceder al remate de las acciones precitadas fue encomendada a la firma Larraín Vial con instrucciones de fijar como mínimo el Valor Libro actual de dichas acciones y proceder a la subasta respectiva en un solo y único lote. Las acciones fueron compradas por MPM Inversión SpA el 17 de enero de 2019. Los valores se mantienen en custodia en Feria de Osorno S.A. y deben permanecer en nuestro poder por cinco años a disposición de los herederos correspondientes. Vencido el plazo precitado los mismos valores deben ser transferidos al Cuerpo de Bomberos de Chile.
- 4.- El 09 de marzo de 2018 el Gerente General de Feria de Osorno S.A. don Harry Rolando Jürgensen Caesar, presentó la renuncia indeclinable a su cargo con efecto inmediato. La renuncia precitada fue conocida por el Directorio de la Sociedad en reunión ordinaria de esa misma fecha y fue aceptada.
- 5.- El 09 de marzo de 2018 el Director de Feria de Osorno S.A. don José Luis Délano Méndez presentó la renuncia a su cargo, la cual conocida por el Directorio de la Sociedad, en reunión ordinaria de la misma fecha, fue aceptada. En esa misma oportunidad el Directorio de Feria de Osorno S.A. designó como Gerente General de la Sociedad, en carácter de interino, a don José Luis Délano Méndez, quien aceptó esta designación.
- 6.- Con fecha 9 de julio de 2018, el Directorio de la Sociedad ha designado y contratado como Gerente General al señor Juan Ignacio Guiresse Gil, quien asumió sus funciones a contar del 17 de julio de 2018.
- 7.- En sesión ordinaria de fecha 17 de agosto de 2018, la Presidente del Directorio dio cuenta de la renuncia a su cargo de Director de la Sociedad del señor Carlos Alberto Délano Méndez. La renuncia fue aceptada y el Directorio designó en su reemplazo, hasta la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas, a don José Luis Délano Méndez, quien aceptó el cargo.
- 8.- En Junta General Ordinaria de Accionistas, con fecha 26 de abril de 2019, se resuelve elegir por unanimidad y aclamación, al mismo Directorio que venía ejerciendo sus funciones.



Informe del Auditor Independiente

Señores Accionistas y Directores Feria de Osorno S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Feria de Osorno S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Feria de Osorno S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Emir Rahil A

EY Audit SpA

Puerto Montt, 17 de marzo de 2020

ESTADOS FINANCIEROS DE FILIALES

Los Estados Financieros completos de las filiales que se indican a continuación se encuentran a disposición del público en las oficinas de las entidades informantes y de la Superintendencia de Valores y Seguros

Estados Financieros Resumidos de:

•	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Filial
•	Frigorífico de Osorno S.A.	Filial
•	Ferosor Agrícola S.A.	Filial
•	Inversiones Fegan S.A.	Filial
•	Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA	Filial
•	Remates Feria Osorno SpA	Filial
•	Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Filial

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Total Activos Corrientes	22.102.535	20.651.212
Total Activos No Corrientes	3.937.408	3.431.003
TOTAL ACTIVOS	26.039.943	24.082.215
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	15.210.445	14.065.922
Total Pasivos no Corrientes	243.896	-
Total Patrimonio	10.585.602	10.016.293
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	26.039.943	24.082.215

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de

GANANCIAS	2019 M\$	2018 M\$
Ganancia Bruta	1.909.009	2.232.270
Ganancia, antes de impuestos	1.039.882	1.481.758
Gasto por impuestos a las ganancias	(217.604)	(924.849)
GANANCIA	822.278	556.909

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido MS	Otras Reservas Varias MS	Total Otras Reservas MS	Ganancias (pérdidas) Acumuladas MS	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2019	3.869.188	1.221.290	1.221.290	4.925.815	10.016.293
Ganancia (Pérdida) Otro Resultado Integral	-	-	-	822.278	822.278
Resultado Integral Dividendos Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	- - -	- - -	- - -	822.278 (252.969)	822.278 (252.969)
Cambios en el patrimonio	-	-	-	569.309	569.309
Patrimonio Neto, Total 31/12/2019	3.869.188	1.221.290	1.221.290	5.495.124	10.585.602

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	Reservas M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2018	3.869.188	1.221.290	1.221.290	4.689.108	9.779.586
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	556.909	556.909
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	
Resultado Integral	-	-	-	556.909	556.909
Dividendos	-	-	-	(320.202)	(320.202)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	236.707	236.707
Patrimonio Neto, Total 31/12/2018	3.869.188	1.221.290	1.221.290	4.925.815	10.016.293

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS 31 de diciembre de 2019 y 2018

(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2019 M\$	Total 31-12-2018 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.587.734	2.968.208
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(699.743)	(1.181.117)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	(1.932.075)	(1.667.770)
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes de efecto de los cambios en la tasa de cambio	el (44.084)	119.321
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	403.555	280.116
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	359.471	403.555

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2019

ABSO S.p.A.	14.921	BARENTIN NEUMANN-NEURODE OTTO HERMANN DIETRICH	3.904.000
AILINCO SOCIEDAD LIMITADA	488.000	BARRIA GARCIA VICTOR	97.600
ALMENDRA GOMEZ JOSÉ	585.600	BARRIENTOS BARRIA ARSENIO	195.200
ALTAMIRANO MONJE MARGARITA	195.200	BASTASIN NEIROTTI GIANANTONIO	4.392.000
ALTAMIRANO MONJE SANTOS BERNABE	97.600	BERGER MANSILLA CLAUDIO A.	195.200
ALVARADO CAMPILLO IDA	97.600	BERGER MANSILLA CRISTIAN R.	195.200
ALVARADO LACRAMPE VICTOR	976.000	BERGER MANSILLA JOAQUIN I.	195.200
ALVARADO VILLALBA VICTOR	1.952.000	BERGER WIEHOFF IDELFONSO	488.000
ARAOS VERA GLADYS	195.200	BOHLE GUERRERO JOSE OSVALDO	488.000
AROCA OSES LUMINAL	97.600	CALVO LASO RAMIRO	292.800
ARRE KRAUSSE NELSON	97.600	CAMPOS DURBAHN CAROLA N.	97.600
ARRE KRAUSSE YURI	195.200	CAMPOS DURBAHN MARCO F.	97.600
ARRE WANGNET NESTOR	292.800	CAMPOS DURBAHN VANESSA N.	97.600
ARROYO MELGAREJO VÍCTOR	488.000	CARDENAS TORRES CARLOS	97.600
BAHAMONDES BARRIA EDGARDO	97.600	CATRILEF MONTALVA JOSE R.	195.200
BARENTIN ARREDONDO HEIDI	195.200	CORREA BAHAMONDE VICTOR	292.800

DELGADO CASANOVA ALADIN	97.600	PINEDA CASANOVA AQUILINO	97.600
DIAZ ALVARADO JUAN RAMON	195.200	PINILLA NAVARRO GLADYS	97.600
DIAZ DIAZ RAMON ALBERTO	195.200	PINILLA NAVARRO WALTER	97.600
DIAZ SAEZ HERMINDO	195.200	PINTO NUÑEZ ELADIO	97.600
DIOCARES HERMOSILLA ERNESTO	195.200	PINTO RIOS CAROLA	97.600
DURBAHN SILVA BRUNILDA	195.200	PINTO RIOS PAULA	97.600
ECHEVERRIA MUÑOZ PATRICIO	195.200	PINTO RIOS SILVIA	97.600
ELIZONDO GALLARDO CARLOS	97.600	RECABAL MONJES ROBERTO	195.200
ELIZONDO GALLARDO MARISA	97.600	REDLICH HEINZ ROBERTO	97.600
ELIZONDO GALLARDO RICHARD	97.600	REHBEIN MAYORGA VIVIANA	195.200
ELIZONDO GALLARDO TAMARA	97.600	RIOS ULLOA FIDELISA	97.600
EMPRESA TURISMO MAIHER LTDA.	195.200	RIVAS MUÑOZ JAIME	97.600
FERIA DE OSORNO S.A.	3.170.815.544	ROLDAN LOPEZ FERNANDO	97.600
FERNANDEZ CONTRERAS MILTON A.	195.200	SCHILLING ARRE JUAN CARLOS	195.200
FERNANDEZ GARAY XIMENA	97.600	SCHILLING SINNING CAROLINA GISELA	97.600
FUNDACION LOS LAGOS	1.952.000	SCHILLING SINNING KARIN	10
GALLARDO ALTAMIRANO CHRISTIAN	195.200	SCHMIDT HORNIG LINARDO	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO GABRIEL	195.200	SIERPE RUIZ FLOR	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO JIMENA ANDREA	195.200	SOC. AG. FOR.GAN. y TURISTICA LAGO ROSSELOT S.A.	976.000
GALLARDO ALTAMIRANO ROXANA	195.200	SOLIS FIGUEROA ERMINIO	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO SAUL TIRSO	195.200	SOLIS FIGUEROA LORENZO	97.600
GALLARDO ANDRADE HECTOR	195.200	SOLIS RIVERA EDUARDO	97.600
GALLARDO BARRIA ESTER	195.200	SOLIS RIVERA RICARDO	292.800
GALLARDO BARRIA MARISA	97.600	SOTO VARGAS JUVENAL	97.600
GALLARDO BARRIA RAMON	292.800	SOTOMAYOR BECKER FERNANDO	488.000
GALLARDO BARRIA WASHINGTON	97.600	SOTOMAYOR BECKER HERNAN	195.200
GALLARDO GALLARDO ALVARO A.	292.800	STANGE BARTSCH MARION	97.600
GALLARDO GALLARDO JUVENAL	488.000	SUC. HELMUTH HOPPERDIETZEL	97.600
GALLARDO GALLARDO LETICIA	195.200	SUCESION GALLARDO BARRIA FCO. SAUL	390.400
GALLARDO GALLARDO MARCOS	292.800	SUCESION PINEDA CASANOVA CLINIO	195.200
GALLARDO MIRANDA FREDY	97.600	SUCESION SCHILLING ROSAS LUIS A.	292.800
GALLARDO MIRANDA LUCIO	97.600	TAMPIER AROCA LUISA A.	97.600
GALLARDO MIRANDA VERONICA	488.000	TORO GARCIA MARIO	97.600
GALLARDO SOLIS LEONEL A.	195.200	TORRES DIAZ JAIME GONZALO	97.600
GALLARDO SOLIS RUBEN	195.200	TRONCOSO AGURTO BENEDICTO	488.000
GARCIA ROSENFELD RODRIGO	97.600	TRONCOSO AGURTO IRMA	97.600
GATICA JOFRE LORETO	1.268.800	TRONCOSO AGURTO ROBERTO	488.000
HAUSDORF NIKLITSCHEK JOSE H.	390.400	TRONCOSO GALLARDO EDITH S.	97.600
HECHENLEITNER DROPPELMANN MARIA ELENA	195.200	URRUTIA VILCHES ISABEL	97.600
HELLRIEGEL AROCA ALFREDO	488.000	VALDERA LAGOS HECTOR	97.600
HERMOSILLA ALVARADO VALERIA	97.600	VALDIVIA IBARRA CARLOS	97.600
HOPPERDIETZEL UEBEL CLAUDIO	1.464.000	VASQUEZ LYNAN SANTIAGO	97.600
HOTELERA ESPACIO Y TIEMPO LTDA.	97.600	VASQUEZ VASQUEZ MARÍA ISABEL	195.200
IGOR OJEDA CRISTIAN EDUARDO	195.200	VEGA TRONCOSO LUIS	97.600
INVERSIONES FEGAN S.A.	1.121.949.191	VERA OSSES RAMON	97.600
JÜRGENSEN CAESAR HARRY	878.400	VIVAR VERA URBANA	97.600
KASCHEL KAHLER RICARDO	123	WERNER DROPPELLMAN CARLOS	50
MANSILLA TORRES M. ESTER	195.200	WHITE WATSON ROBERTO	195.200
MIRANDA BECKER RUTH	97.600	WOLF WITTWER HERIBERTO	390.400
MIRANDA TELLO JORGE	97.600		
MOYA VERGUGO LERMILIO	195.200		
NUÑEZ BUSTAMANTE HELIO	97.600		
OJEDA WATSON MARIO	585.600		
ORTUZAR AGUIRRE BENJAMIN	488.000		
OVANDO REDLICH PLACIDO	195.200		
PAREDES GRANADINO MANUEL	97.600	TOTAL	4.333.967.039

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Total Activos Corrientes	21.309.865	18.928.139
Total Activos No Corrientes	13.759.102	11.441.080
TOTAL ACTIVOS	35.068.967	30.369.219
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	16.328.276	14.568.139
Total Pasivos no Corrientes	1.277.655	442.160
Total Patrimonio	17.463.036	15.358.920
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	35.068.967	30.369.219

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de

GANANCIAS	2019 M\$	2018 M\$
Ganancia Bruta	7.957.052	6.013.726
Ganancia, antes de impuestos	5.035.006	3.458.289
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.299.855)	(914.922)
GANANCIA	3.735.151	2.543.367

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Reservasde cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2019	4.349.282	-	102.388	102.388	10.907.250	15.358.920
Ganancia (Pérdida) Otro Resultado Integral					3.735.151	3.735.151
Resultado Integral Dividendos					3.735.151 (1.631.035)	3.735.151 (1.631.035)
Cambios en el patrimonio					2.104.116	2.104.116
Patrimonio Neto, Total 31/12/2019	4.349.282	-	102.388	102.388	13.011.366	17.463.036

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido M\$	Reservasde cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2018	4.349.282	(22.188)	102.388	80.200	9.457.392	13.886.874
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	2.543.367	2.543.367
Otro Resultado Integral Resultado Integral Dividendos	- - -	22.188 22.188	- - -	22.188 22.188	2.543.367 (1.093.509)	22.188 2.565.555 (1.093.509)
Cambios en el patrimonio	-	22.188	-	22.188	1.449.858	1.472.046
Patrimonio Neto, Total 31/12/2018	4.349.282	-	102.388	102.388	10.907.250	15.358.920

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS 31 de diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2019 M\$	Total 31-12-2018 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	5.440.836	3.390.708
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(2.213.510)	(1.161.561)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.227.102)	(2.301.600)
Incremento (Disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	224	(72.453)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.540.565	1.496.355
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.603.840	1.540.565

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2019

FERIA DE OSORNO S.A.	1.490
ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO S.p.A.	10
TOTAL	1.500

FEROSOR AGRICOLA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Total Activos Corrientes	24.859.380	21.979.083
Total Activos No Corrientes	2.533.148	2.009.165
TOTAL ACTIVOS	27.392.528	23.988.248
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	22.966.298	19.852.740
Total Pasivos no Corrientes	468.077	506.366
Total Patrimonio	3.957.523	3.629.142
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	27.392.528	23.988.248

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de

GANANCIAS (Pérdidas)	2019 M\$	2018 M\$
Ganancia Bruta	4.979.545	4.290.108
Ganancia, antes de impuestos	481.656	292.051
Gasto por impuestos a las ganancias	(126.993)	(54.194)
GANANCIA	354.663	237.857

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Reservasde cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2019	4.890.455	17.132	44.504	61.636	(1.322.949)	3.629.142
Ganancia (Pérdida) Otro Resultado Integral	-	(26.282)	-	(26.282)	354.663	354.663 (26.282)
Resultado Integral Incremento (disminución) por transferencias y otros	cambios -	(26.282)	-	(26.282)	354.663	328.381
Cambios en el patrimonio	-	(26.282)	-	(26.282)	354.663	328.381
Patrimonio Neto, Total 31/12/2019	4.890.455	(9.150)	44.504	35.354	(968.286)	3.957.523

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido M\$	Reservasde cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2018	4.890.455	(9.140)	44.504	35.364	(1.560.806)	3.365.013
Ganancia (Pérdida) Otro Resultado Integral	-	26.272	-	26.272	237.857	237.857 26.272
Resultado Integral Incremento (disminución) por transferencias y otro	s cambios -	26.272	-	26.272	237.857	264.129
Cambios en el patrimonio	-	26.272	-	26.272	237.857	264.129
Patrimonio Neto, Total 31/12/2018	4.890.455	17.132	44.504	61.636	(1.322.949)	3.629.142

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS 31 de diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2019 M\$	Total 31-12-2018 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(172.464)	790.845
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(211.970)	(167.629)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(102.380)	(175.431)
Incremento (Disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes efecto de los cambios en la tasa de cambio	del (486.814)	447.785
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	793.936	346.031
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	314.665	793.936

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2019

FERIA DE OSORNO S.A.	3.194
ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA	6
TOTAL	3.200

INVERSIONES FEGAN S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Total Activos Corrientes	95.567	556.679
Total Activos No Corrientes	2.750.611	2.600.525
TOTAL ACTIVOS	2.846.178	3.157.204
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	105.200	247.973
Total Pasivos no Corrientes	-	-
Total Patrimonio	2.740.978	2.909.231
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	2.846.178	3.157.204

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de

	1 of ci periodo terminado a	1 01 de Dielembre (
	2019	2018
GANANCIAS	M\$	M\$
Ganancia Bruta		330.392
Ganancia, antes de impuestos	186.493	432.215
Gasto por impuestos a las ganancias	12.175	(70.619)
GANANCIA	198.668	361.596

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL 31 de diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Otras Emitido Reservas		Total Otras	Ganancias (pérdidas)	Total Patrimonio
	M\$	Varias M\$	Reservas M\$	Acumuladas M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2019	1.633.903	38.464	38.464	1.236.864	2.909.231
Ganancia (Pérdida) Otro Resultado Integral	-	-	-	198.668	198.668
Resultado Integral	-	-	-	198.668	198.668
Dividendos Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	(366.921)	(366.921)
Cambios en el patrimonio	-	-	-	(168.253)	(168.253)
Patrimonio Neto, Total 31/12/2019	1.633.903	38.464	38.464	1.068.611	2.740.978

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio
	M\$ M\$				M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2018	1.633.903	38.464	38.464	986.444	2.658.811
Ganancia Otro Resultado Integral	-		-	361.596	361.596
Resultado Integral	-	-	-	361.596	361.596
Emisión de Patrimonio Dividendos Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	- - -	- - -	- - -	(108.479) (2.697)	(108.479) (2.697)
Cambios en el patrimonio	-	-	-	250.420	250.420
Patrimonio Neto, Total 31/12/2018	1.633.903	38.464	38.464	1.236.864	2.909.231

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS 31 de diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31.12.2019 M\$	Total 31.12.2018 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(85.336)	130.046
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	-	521.210
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(436.800)	(130.410)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(522.136)	520.846
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	536.626	2.780
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.490	523.626

INVERSIONES FEGAN S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2019

10.907.879-4 7.035.098-K 7.026.713-6 7.218.959-0	JOAQUIN GROB ANWANDTER JOAQUIN GROB ANWANDTER MARIA C. GROB ANWANDTER CARMEN GROB ANWANDTER JUAN CARLOS ZWANZGER LARRE TOTAL	4 4 3 1 990
11.081.776-2 8.165.222-8 7.026.717-9 7.026.715-2	CELESTINA YAEGER PACHECO JULIO LARRE BUSCHMANN CARLOS M. GROB ANWANDTER MARIA I. GROB ANWANDTER	33 33 4 4
91.237.000-3 2.764.698-0 3.936.687-8 2.953.451-9 3.301.081-8 96.516.060-4 96.986.400-2	FERIA DE OSORNO S.A. WERNER GROB STOLZENBACH OSCAR STANGE GEBAUER ENRIQUE LARRE ASENJO HUGÓ SOTO PICAND KACINCO S.A. AGRICOLA COCULE S.A. SUC. CARLOS ZWANZGER VAN DORSEE	551 92 73 40 39 37 36 36

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Total Activos Corrientes	3.465.318	3.683.418
Total Activos No Corrientes	596.890	460.522
TOTAL ACTIVOS	4.062.208	4.143.940
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	2.272.525	2.645.512
Total Pasivos no Corrientes	63.703	70.112
Total Patrimonio	1.725.980	1.428.316
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	4.062.208	4.143.940

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de

GANANCIAS	2019 M\$	2018 M\$
Ganancia Bruta	188.088	212.856
Ganancia, antes de impuestos	389.467	445.887
Gasto por impuestos a las ganancias	(91.749)	(111.649)
GANANCIA	297.718	334.238

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Reservasde cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2019	499.400	30	-	30	928.886	1.428.316
Ganancia (Pérdida) Otro Resultado Integral	-	(54)	-	(54)	297.361	297.361 (54)
Resultado Integral Dividendos Incremento (disminución) por transferencias y otros	- cambios -	(54)		(54)	297.361	297.307
Cambios en el patrimonio	-	(54)	-	(54)	297.361	297.307
Patrimonio Neto, Total 31/12/2019	499.400	(24)	-	(24)	1.226.247	1.725.623

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido M\$	Reservasde cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2018	499.400	(166)	-	(166)	664.648	1.163.882
Ganancia (Pérdida) Otro Resultado Integral	-	196	-	196	334.238	334.238 196
Resultado Integral Dividendos Incremento (disminución) por transferencias y otros	- cambios -	196 - -	- - -	196	334.238 (70.000)	334.434 (70.000)
Cambios en el patrimonio	-	196	-	196	264.238	264.434
Patrimonio Neto, Total 31/12/2018	499.400	30	-	30	928.886	1.428.316

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS

31 de diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31.12.2019 M\$	Total 31.12.2018 M\$
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	(897.398)	(345.073)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	(205.291)	(116.773)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	1.136.324	435.783
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes de efecto de los cambios en la tasa de cambio	el 33.635	(26.063)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	38.930	64.993
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	72.565	38.930

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2019

FERIA DE OSORNO S.A.	1.000
TOTAL	1.000

REMATES FERIA OSORNO SpA

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Total Activos Corrientes	437.064	428.593
Total Activos No Corrientes	15.624	13.776
TOTAL ACTIVOS	452.688	442.369
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	126.259	134.673
Total Pasivos no Corrientes	-	-
Total Patrimonio	326.429	307.696
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	452.688	442.369

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de

GANANCIAS	2019 M\$	2018 M\$
Ganancia Bruta	40.216	42.084
Ganancia, antes de impuestos	23.021	23.147
Gasto por impuestos a las ganancias	(4.288)	(3.733)
GANANCIA	18.733	19.414

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Otras Emitido Reservas Varias		Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2019	6.000	-	-	301.696	307.696
Ganancia (Pérdida) Otro Resultado Integral	-	- -	-	18.733	18.733
Resultado Integral Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	18.733	18.733
Cambios en el patrimonio	-	-	-	18.733	18.733
Patrimonio Neto, Total 31/12/2019	6.000	-	-	320.429	326.429

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido MS	Otras Reservas Varias MS	Total Otras Reservas MS	Ganancias (pérdidas) Acumuladas MS	Total Patrimonio M\$
D		ΙVI Q	MQ		
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2018	6.000	-	-	282.282	288.282
Ganancia	-	-	-	19.414	19.414
Otro Resultado Integral					
Resultado Integral	-	-	-	19.414	19.414
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	19.414	19.414
Patrimonio Neto, Total 31/12/2018	6.000	-	-	301.696	307.696

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS

31 de diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2019 M\$	Total 31-12-2018 M\$
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	(2.821)	22.237
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	-	
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	-	
Incremento (Disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes de efecto de los cambios en la tasa de cambio	el (2.821)	22.237
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	51.712	29.475
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	48.891	51.712

REMATES FERIA OSORNO SpA

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2019

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.	1.000
TOTAL	1.000

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Total Activos Corrientes	58.595	91.198
Total Activos No Corrientes	604.807	540.478
TOTAL ACTIVOS	663.402	631.676
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	70.667	40.192
Total Pasivos no Corrientes	66.965	65.714
Total Patrimonio	525.770	525.770
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	663.402	631.676

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de

GANANCIAS	2019 M\$	2018 M\$
Ganancia Bruta	28.536	33.945
Pérdida, antes de impuestos	(2.929)	(1.266)
Gasto por impuestos a las ganancias	2.929	1.266
GANANCIA	-	-

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL 31 de diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2019	290.255	-	-	235.515	525.770
Ganancia (Pérdida) Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto, Total 31/12/2019	290.255	-	-	235.515	525.770

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL 31 de diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2018	290.355	-	-	235.515	525.770
Ganancia (Pérdida) Otro Resultado Integral		-	-	-	-
Resultado Integral Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto, Total 31/12/2018	290.355	-	-	235.515	525.770

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS

31 de diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2019 M\$	Total 31-12-2018 M\$
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	71.070	38.857
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(83.639)	(14.209)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	-	
Incremento (Disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes de efecto de los cambios en la tasa de cambio	el (12.569)	24.648
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	30.845	6.197
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	18.276	30.845

Notas a los Estados Financieros de Filiales Resumidos

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

1. Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de las filiales: Feria Ganaderos Osorno S.A., Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Inversiones Fegan S.A., Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA, Remates Feria Osorno SpA y Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Património, por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estado de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelantes "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 13 de marzo de 2020. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2019 y 2018, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	31.12.2019	31.12.2018
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	28.309,94	27.565,79
Dólar Estadounidense (US\$)	748,74	694,77

e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

Los intereses financieros directamente atribuibles a la inversión se capitalizan. Los gastos de reparación y mantención se cargan a la cuenta de resultados en el período en que se incurren.

f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

1. Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Construcciones y Obras de Infraestructura	10	35
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, planta y equipos	3	10
Activos con derecho a uso	2	7

g) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecina incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procediere.

h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

i) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedad, planta y equipo.

La Sociedad revisa los contratos para determinar si existe un leasing implícito, al término del ejercicio 2019 y 2018 no se identificaron leasing implícitos.

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

Con fecha 1 de febrero de 2016, se promulgó la Ley N°20.899 que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones relacionadas con la Ley N°20.780 del 29 de septiembre de 2014 (conocida como Reforma Tributaria). Esta simplificación obliga a las sociedades con socios o accionistas que sean personas jurídicas a tributar con el "Régimen Parcialmente Integrado", dejando de lado la opción de "Régimen de Renta Atribuida", definido en la Ley N°20.780. Así la Sociedad tributará con el "Régimen Parcialmente Integrado", el que aumenta las tasas de impuesto de primera categoría en un 21% en 2014, 22,5% en 2015, 24% en 2016, 25,5% en 2017 y un 27% para el 2018 en adelante. En este Régimen, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría. En virtud de lo anterior, la Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

k) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

n) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

1. Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

o) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen del faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales.

p) Instrumentos financieros derivados

La compañía usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio. El objetivo de la compañía respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para la eliminación o reducción del impacto de las exposiciones.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo periodo en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

q) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y si procede se ajustan de forma prospectiva.

A la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indiquen que el valor neto contable pudiera no ser recuperable en cuyo caso se realizarían pruebas de deterioro.

r) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde principalmente a provisión por vacaciones y comisiones por ventas efectivas, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

s) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2019 o fecha posterior. La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aún no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 16 Arrendamientos	1 de Enero de 2019
IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de Enero de 2019

IFRS 16 "Arrendamientos"

La IFRS 16 reemplaza a la IAS 17 Arrendamientos, la IFRIC 4 Determinación si un Acuerdo contiene un Arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos Operativos-Incentivos y SIC-27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento. La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de balance.

La contabilidad del arrendador según la IFRS 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto a la IAS 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de la IAS 17.

El 1 de enero de 2019, las Sociedades aplicaron IFRS 16 reconociendo en Propiedad, Planta y Equipos un monto ascendente a M\$1.828.843.- en Frigorífico de Osorno S.A; M\$362.982.- en Feria Ganaderos Osorno S.A. y M\$643.231.- en Ferosor Agrícola S.A. por concepto de Activos por derecho a uso y en Pasivos por arrendamiento en Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (ver nota 12 y nota 16).

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Combinaciones de negocios - intereses previamente mantenidos en una operación conju	unta 1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros - pagos con compensación negativa	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdos conjuntos - intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuestos a las ganancias - consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumen	itos financieros
	clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
IAS 23	Costos sobre préstamos - costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas - inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 19	Beneficios a los empleados - Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS) CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA PERIODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUES DEL 1 DE ENERO DE 2020

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero 2020
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero 2021

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 9, IAS 9 e IFRS 7	Reforma de la Tasa de Interés	1 de enero de 2020
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activo entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	os Por determinar

u) Activos biológicos:

Los activos biológicos con presentados a su valor razonable. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro de Otros Ingresos por Función. Estos activos corresponden a animales en engorda. El valor de mercado fue seleccionado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

v) Inversión en empresa relacionada:

La inversión en empresa relacionada corresponde a una inversión en empresa que forma parte de una inversión controlada a nivel de grupo. La valorización de ésta se realiza de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional.

El procedimiento señalado, implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período, a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y los resultados devengados de las empresas relacionadas, al cierre de cada período.

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes

A continuación se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

2. Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (Continuación)

FILIAL: FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	147.582	782.030
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	-	17.286
77.044.200-1	ABSO S.p.A	Chile	Coligada	Préstamos	\$	86.751	-
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	3.996.030	3.120.205
85.380.000-7	Soc .Inmobiliaria Ferias Uni	das					
	de Osorno Itda.	Chile	Coligada	Préstamo	\$	23.302	-
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	876.657	144.625
	Total Cuentas por Cobrar a	Entidades Relac	cionadas Corrientes	S		5.130.322	4.064.146

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
77.044.200-1	ABSO S.p.A	Chile	Coligada	Préstamos	\$	-	157.890
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unio	las					
	de Osorno Ltda.	Chile	Coligada	Gastos de Administración	\$	-	20.816
88.968.100-4	Remates Feria Osorno S.p.A.	. Chile	Coligada	Préstamos	\$	363.199	356.995
89.619.800-9	Inversiones Fegán S.A	Chile	Coligada	Préstamos	\$	17.901	-
	Total Cuentas por Pagar a I	Entidades Relaci	onadas Corrientes			381.100	535.701

c) Transacciones más significativas:

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas. Efecto en Resultados

						Monto Ope	eración		(Pérdida)
Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	141.61	6 134.485	2.819	2.644
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	21.18	2 84.281	547	1.777
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	398.56		11.400	14.014
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado		- 1.328	-	20
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	4.49		131	51
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	106.09		2.434	2.453
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado		- 33.656		984
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	114.87			2.198
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	25.47			958
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	121.39			2.922
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	52.00			2.229
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	87.41			1.888
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	3.086		61	-
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	443.96		(323)	2.398
Agrícola Río Chifin Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relac. Gerente Fegosa (*)	Compra venta ganado		- 161.402	-	4.045
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	115.22			2.560
Ganadera Forestal El Caulle	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	24.37			645
Agricola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	4.24		240	-
Mario Sáez B.	1.457.776-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (**)	Compra venta ganado		265.961	-	5.214
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	127.87			1.378
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	441.54		8.660	8.216
Agrícola Roble Pellín	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado		- 9.529		278
Agrícola Folilco S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	26.00		510	182
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación presidente Fegosa	Compra venta ganado	4.26			357
Berta Gil Mitjans	4.282.468-2	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz (***)	Compra venta ganado	36.219		1.055	-
Edmundo Guiresse M.	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz (***)	Compra venta ganado	209.03		4.127	-
Carlos Oelckers Gil	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz (***)	Compra venta ganado	46.54	6 -	1.356	

^(*) Hasta marzo 2018

^(**) Hasta abril 2018 (***) Desde Julio 2018

Transacciones entre matriz y filiales

Diciembre de 2019	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$	Inversiones Fegan M\$	ABSO SpA M\$	REMATES SpA M\$	Soc. Inmob. Ferias Unidas M\$
Feria Ganaderos Osorno S.A. Venta de ganado Préstamos cobrados Préstamos otorgados Pago de préstamos Intereses por préstamos Arriendo Inmuebles Servicio remates	16.590.762	310.000 1.210.000 37.729	1.796.000 1.317.000 1.056 58.866	130.000 109.000 1.370	7.017.242 790.000 2.556.000 418	980.317	182.240
Servicios Administración Interés por préstamos Venta de productos Arriendo vehículo	11.913	120.310	45.125 5.764		9.600 3.754 48.983		
Diciembre de 2018	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$	Inversiones Fegan M\$	ABSO SpA M\$	REMATES SpA M\$	Soc. Inmob. Ferias Unidas M\$
Feria Ganaderos Osorno S.A. Venta de ganado Préstamos cobrados Préstamos otorgados Pago de préstamos Intereses por préstamos Arriendo Inmuebles Servicio remates Servicios Administración Interés por préstamos Venta de productos Arriendo vehículo	13.778.485 - - - - - - - - - - - - - - - - - - -	300.000 450.000 3.919 486 102.435	655.000 1.031.000 29.008 58.866 44.304	40.000 19.500 1.010 2.268	6.474.213 90.000 680.000 10.980 20.513 1.086 47.877	1.020.987	182.723

FILIAL: FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no presenta saldos por cobrar a entidades relacionadas.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
77.044.200-1	ABSO S.p.A	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	14.512	48.146
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercaderías	\$	9.040	5.951
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio arriendo	\$	156.710	128.041
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	. Chile	Coligada	Compra ganado	\$	3.996.030	3.120.205
Total Cuentas	por Pagar a Entidades Relacio	nadas				4.176.292	3.302.343

c) Transacciones con entidades relacionadas

						Monto O	peración	Efecto en 1 Utilidad (
Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Compra Ganado Venta servicios	1.765.143 1.338	1.549.392 515	27	- 10
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Compra ganado Venta Productos	405.828 994	353.631 943	50	47
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relac.con presidente Frigosor (*)	Venta Productos y servicios Compra Ganado	001	324 14.549	00	15
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Compra Ganado Venta Servicios	37.842 146	38.772 31	3	- 1
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Compra Ganado Venta servicios	840.581 463	614.940 433	9	9
Cía. Ganadera Las vertientes Grob Stolzenbach Werner	79.923.030-5 02.764.698-0	Chile Chile	Peso Peso	Relac.Director Fegosa Relac.Director Fegosa	Venta servicios Compra Ganado Venta Productos y servicios	53 65	-	3 3	-
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta Productos y servicios Compra Ganado	2.291 90.774	1.152 75.294	65	57
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Ganado Venta Productos y servicios	1.795 146	- 67	7	3
Hott Schwalm Alfredo Hott Zwanzger Mónica	02.019.636-K 06.165.979-k	Chile Chile	Peso Peso	Relac.Director Matriz Relac.Director Ferosor	Venta Productos Venta Productos y servicios	375 2.214	772 1.899	19 111	39 95

TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES (Continuación)

2. Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (Continuación)

c) Transacciones con entidades relacionadas (Continuación)

						Monto O	peración	Efecto en Utilidad	
Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno	Venta Productos y servicios Compra Ganado	843 10.498	908	42	45
Scheuer Posavac Alfredo	07.917.726-1	Chile	Peso	Relac.Gerente Frigosorno	Venta productos	11		1	
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta Productos y servicios	1.233	754		37
, and the second					Compra Ganado		3.277		-
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-k	Chile	Peso	Relac.Director Frigosorno	Compra Ganado	167.499	83.188		-
					Venta Servicios	122	132	2	3
Gan.y Forestal El Caulle	79.766.390-5	Chile	Peso	Relac.Director	Venta Productos	90		4	
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta Productos	307	286	15	14
Soc. Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relac.Director Frigosorno	Compra Ganado	179.215	217.460		-
					Venta Servicios	150	199	3	4
Soc. Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relac.Director Frigosorno	Compra Ganado	154.290	137.127		-
					Venta Servicios	142	61	3	1
Agrícola Tres Marías	76.063.985-0	Chile	Peso	Relac.Director Frigosorno	Compra Ganado		42.733		-
					Venta Servicios		38		1
Hering S.Alfonso	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra Ganado		13.261		-
					Venta productos y servicios	477	778	24	38
Grob Anwandter Carmen	07.026.713-6	Chile	Peso	Relac.Director	Compra Ganado	8.574	17.267		-
Hevia Moroni Patricia	09.855.247-2	Chile	Peso	Relac.Director Fegosa	Venta productos y servicios	152	177	8	9
Hott Zwanzger Ana	06.635.182-3	Chile	Peso	Relac.Director Ferosor	Compra Ganado	1.647	2.231		-
					Venta servicios	4	6		-
Guiresse Gil Juan Ignacio	10.772.919-7	Chile	Peso	Gerente Matriz	Venta Productos	475		24	
Pinninghoff Juana M	03.168.194-4	Chile	Peso	Relac.Director Frigosorno	Compra Ganado	192.950	291.757		-
Prodemarketing SPA	76.729.576-6	Chile	Peso	Relac.Gte.Com.Frigosorno	Compra Servicios	3.870	5.500		-

^(*) Hasta marzo 2018

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2019	Fegosa M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$	ABSO M\$
Frigorífico de Osorno S.A.				
Venta productos y servicios	11.913	1.098	-	-
Arriendo inmuebles	-	=	103.860	-
Arriendo vehículos	-	-	-	122.127
Compra mercadería	-	32.337	-	-
Compra ganado	16.590.762	-	-	-
Compra servicios	-	2.107	-	-

Diciembre de 2018	Fegosa M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$	ABSO M\$
Frigorífico de Osorno S.A.				
Venta productos y servicios	7.660	1.153	-	-
Arriendo inmuebles	-	-	101.714	-
Arriendo vehículos	-	-	-	120.128
Compra mercadería	-	35.005	-	-
Compra ganado	13.778.485	-	-	-
Compra servicios	-	2.052	-	21.056

FILIAL: FEROSOR AGRICOLA S.A.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
85.380.000-7	Frigorífico de Osorno S.A. Soc. Inmobiliaria Ferias unida Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile Chile Chile	Coligada Coligada Coligada	Venta mercaderías Venta mercaderías Venta mercaderías	\$ \$ \$	9.040 32 -	5.951 54
Total Cuenta	s por Cobrar a Entidades Relac	cionadas				9.072	6.005

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
77.044.200-1	Feria Ganaderos Osorno S.A. ABSO S.p.A. Feria de Osorno S.A.	Chile Chile Chile	Coligada Coligada Matriz	Préstamos Servicio arriendo Servicio arriendo	\$ \$ \$	874.451 31.472 101.712	144.625 40.949 79.226
Total Cuentas	por Pagar a Entidades Relacio	nadas				1.007.635	264.800

c) Transacciones con entidades relacionadas:

FEROSOR AGRICOLA S.A.						Monto O	peración	Efecto en l Utilidad	
Sociedad		País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Guiresse Mongaston Juan Edmundo	2.533.552-		Peso	Relación G. General Fossa	Venta	16.222	-	1.113	-
Werner Grob S.	2.764.698-		Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	-	-	-
Oscar Stange G.	3.936.687-		Peso	Director Fegosa	Venta	219.999	134.204	24.297	19.576
Gil Mitjans Berta Eliana	4.282.468-		Peso	Relación G. General Fossa	Venta	38.200	5.736	-	-
Ricardo Hevia H.	5.153.757-		Peso	Relación Director Fegosa	Venta	41.744	40.661	2.335	2.522
Oscar Hevia H.	5.486.449-		Peso	Relación Director Fegosa	Venta	40.425	54.466	4.856	4.610
Pedro Bustos V.	5.542.976-		Peso	Relación Director Ferosor (*)	Venta	19.616	2.351	2.956	410
Gerhard Hevia H.	6.107.540-		Peso	Director Fegosa	Venta	10.416	2.607	583	430
Erwin Hevia H.	6.107.541-		Peso	Relación Director Fegosa	Venta	45.005	458	- 400	55
Peter Heufemann P.	6.112.173-		Peso	Director Frigosorno	Venta	45.325	120.144	6.486	20.207
Mónica Hott Z.	6.165.979-		Peso	Relación Director Ferosor	Venta	604.820	674.475	59.652	67.055
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-		Peso	Relación Director Ferosor	Venta	-	25	-	6
Maia Isabel Grob A.	7.026.715-			Relación Director Fegosa	Venta	-	475	-	47
Carmen Grob A.	7.026.713-		Peso	Relación Director Fegosa	Venta	- 0.001	45.050	- 104	- 070
Manuel Grob A.	7.026.717-		Peso	Relación Director Fegosa	Venta	2.301	45.352	194	6.273
M. Carolina Grob A.	7.035.098-		Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	12.784	400	765
Oelckers Gil Carlos.	7.035.709-		Peso	Relación G. General Fossa	Venta	4.689	-	427	-
Alfonso Hering S.	8.208.735-		Peso	Director Ferosor	Venta	55.536	61.130	4.292	4.106
Joaquín Grob A.	10.907.879-		Peso	Director Fegosa	Venta	13.085	24.029	2.303	4.615
Eduardo Neumann St.	10.416.452-		Peso	Director Ferosor	Venta	-	29	- 11 100	5
Soc. Ganad. Monte Verde Ltda.	76.171.558-		Peso	Relación Director Ferosor	Venta	154.550	188.964	11.109	14.127
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-		Peso	Relación Director Matriz	Venta	401.036	353.663	31.602	27.466
Soc. Com. Sun and Breeze Gardenz Lt			Peso	Relación Director Ferosor	Venta	1 700	7.908	-	815
Transcal Ltda.	78.114.120-		Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.709	2.166	630	660
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-		Peso	Relación Gerente General (*)	Venta	39.798	60.646	3.271	6.059
Agric.y Forestal Taquihue	79.592.260-		Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	488.355	395.391	39.102	29.117
Soc. Agríc. Lago Ranco Ltda.	79.969.760-		Peso	Relación Director Ferosor	Venta	19.415	25.916	1.410	1.791
Cia. Ganadera Las Vertientes	79.923.030-		Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	12.832	-	790
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-		Peso	Relación Director Matriz	Venta	328.394	310.840	19.983	17.739
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-		Peso	Relación Director Matriz	Venta	212.288	219.166	17.632	18.328
Agricola Don Otto Ltda.	76.687.597-		Peso	Relación Director Ferosor	Venta	170.354	202.603	11.874	21.379
Agrícola Tres Marías Ltda.	76.063.985-	0 Chile	Peso	Relación Director	Venta	20.844	2.077	1.245	365

^(*) Hasta marzo 2018

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2019	Feria de Osorno M\$	Fegosa M\$	Frigosor M\$	Soc. Inmobiliaria M\$	ABSO SpA M\$
erosor Agrícola S.A.					
ago de Préstamos	-	310.000	-	-	-
réstamos recibidos	-	1.210.00	-	-	-
ntereses por préstamo	-	37.729	-	-	-
rriendo Inmuebles	77.680	-	2.107	-	-
rriendo vehículo	-	-	34.443	-	37.584
enta productos y servicios	2.534	120.310	-	2.909	1.395
ervicios Prestados	-	-	-	-	-
ompra productos y servicios	-	-	1.098	-	-

Diciembre de 2018	Feria de Osorno M\$	Fegosa M\$	Frigosor M\$	Soc. Inmobiliaria M\$	ABSO SpA M\$
Ferosor Agrícola S.A.					
Pago de Préstamos	-	300.000	-	-	-
Préstamos recibidos	-	450.000	-	-	-
ntereses por préstamo	-	4.405	-	-	-
arriendo Ínmuebles	77.680	-	-	-	
rriendo vehículo	-	-	-	-	54.015
enta productos y servicios	576	102.435	35.005	925	3.571
ervicios Prestados	-	-	2.052	-	
Compra productos y servicios	-	-	1.153	-	11.138

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (continuación)

FILIAL: INVERSIONES FEGAN S.A.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
	Feria Ganaderos Osorno S.A. Feria Ganaderos Osorno S.A.		Coligada Coligada	Dividendos por cobrar Préstamos	\$ \$	63.859 17.901	43.250 (17.286)
Total Cuentas	por Cobrar a Entidades Relaci	onadas				81.760	25.964

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Gastos Administrativos	\$	34.544	22.875
Total Cuentas	s por Pagar a Entidades R	elacionadas				34.544	22.875

c) Transacciones con entidades relacionadas:

Para el caso de Inversiones Fegan S.A., los ingresos de la Sociedad provienen principalmente del arrendamiento de bienes inmuebles ventas de inmuebles y asesorías en administración y personal.

INVERSIONES FEGAN	S.A.					Monto O	peración	Efecto en l Utilidad (
Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Feria Ganaderos Osorno	76.360.720-8	Chile	Peso	Coligada	Arriendo de inmueble	-	2.268	-	2.268
Feria Ganaderos Osorno	76.360.720-8	Chile	Peso	Coligada	Intereses pagados	-	1.010	-	(1.010)
Feria Ganaderos osorno	76.360.720-8	Chile	Peso	Coligada	Intereses cobrados	1.370	-	1.370	-
Feria Ganaderos Osorno	76.360.720-8	Chile	Peso	Coligada	Préstamos recibidos	109.000	19.500	-	-
Feria Ganaderos osorno	76.360.720-8	Chile	Peso	Coligada	Préstamos otorgados	130.000	-	-	-

FILIAL: ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	-	157.890
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	21.986	48.146
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	31.412	40.949
Total Cuentas	s por Cobrar a Entidades Rela	cionadas				53.398	132.900
	s por pagar a entidades			N. l. l.	W 1	01 10 0010	01 10 0010

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
	Feria de Osorno S.A. Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile Chile	Matriz Coligada	Servicios arriendo Servicios arriendo	\$ \$	16.908 84.366	15.441
Total cuentas	s por Pagar a Entidades Relaci	ionadas				101.274	15.441

FILIAL: ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA

c) Transacciones con entidades relacionadas:

ABSO S.p.A						Monto O	peración	Efecto en I Utilidad (
Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Servicio engorda ganado) -	5.563	-	(5.563)

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2019	Fegosa M\$	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$
ABSO S.p.A.				
Arriendo Vehículos	48.983	122.127	37.584	13.320
Préstamos Otorgados Préstamos Cobrados	790.000	-	-	-
Préstamos Cobrados	2.556.000	-	-	-
Interés por Préstamo	3.754	-	-	-
Compra Mercadería	7.017.242	-	1.395	-
Servicios varios	9.600	-	-	-
Interés por préstamos pagados	418	-	-	-

Diciembre de 2018	Fegosa M\$	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$
ABSO S.p.A.				
ABSO S. p. A.				
Arriendô Vehículos	47.877	120.128	54.015	7.630
Préstamos Otorgados	90.000	-	-	-
Préstamos Cobrados	680.000	-	-	-
Interés por Préstamo	1.086	-	-	-
Compra mercadería	6.474.213	-	3.571	-
Servicios varios	20.513	21.056	11.138	7.200
Interés por préstamos pagados	10.980	-	-	-

FILIAL: REMATES FERIA OSORNO SPA

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	. Chile	Coligada	Servicios de Remates	\$	365.736	356.995
Total Cuentas	por Cobrar a Entidades Rela	cionadas				365.736	356.995

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios Administrativos	\$	4.557	2.344
Total Cuentas	por Pagar a Entidades Re	lacionadas				4.557	2.344

c) Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2019	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	
Remates S.p.A. Servicio Remates Servicio Administración	980.317	1.041	
Diciembre de 2018	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	
Remates S.p.A. Servicio Remates Servicio Administración	1.020.987	1.040	

FILIAL: SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
	Feria Ganaderos Osorno S.A. Tattersall Ganado S.A.	Chile Chile	Coligada Socio Soc. Inmobiliari	Servicio Arriendo a Servicio Arriendo	\$ \$	31.940	20.816 35.222
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas 31.940						56.038	

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios Administración	\$	3.923	3.632
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A	Chile	Coligada		\$	23.302	-
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra Mercadería	\$	32	54
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas					27.257	3.686	

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2019	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Servicio de Arriendo Servicio Administración	182.240	2.973	
Compra mercaderías			2.909
Diciembre de 2018	Feria Ganaderos Osorno S.A. MS	Feria de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Servicio de Arriendo	182 723		
Servicio Administración	102.723	2.973	-
Compra mercaderías	_	-	925

NOTAS EXPLICATIVAS A LA LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

La nómina de accionistas corresponde al total de las acciones suscritas y pagadas al 31 de Diciembre del 2019.

El porcentaje de participaciones a cada tipo de acciones, de acuerdo a la tipología indicada en la letra B, de la Circular 381, es el siguiente:

	N° de Accionistas	Participación %
a. Personas Naturales	328	91,62
b. Personas Naturales Extranjeras	2	0,56
c. Sociedades Anónimas Abiertas	0	0,00
d. Otro tipo de Sociedades	28	7,82
e. Fondos Mutuos	0	0,00
f. Personas Jurídicas Extranjeras	0	0,00
g. Estado de Chile	0	0,00
	358	100,00

FERIA DE OSORNO S.A.

R.U.T. 91.237.000-3

LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

AGRICOLA AVILES LTDA.	7.500	CARRASCO GIOVANINNI EDUARDO	7.500
AGRICOLA LOS MAQUIS	30.000	CASANOVA CARDENAS JORGE	1.921
AGRICOLA PUQUITRAN S.A.	7.500	CATAN DABIKE SANDRA P.	14.734
AGRICOLA Y FORESTAL PUMALIN LTDA.	10.000	CENTRAL COMPRAS PACIFICO LTDA. CENTRAL COMPRAS PACIFICO LTDA.	79.997
AGRICOLA Y GANADERA EL CORRAL LTDA.	1.373.997	CISTERNAS MARTINEZ ALICIA E.	11.040
AGRICOLA Y GANADERA SANTA ISABEL LTDA.	7.500	CONSTRUCTORA STANGE HNOS. CONSTRUCTORA STANGE HNOS.	40.470
AGROPECUARIA HITSCHFELD LTDA.	158.820	CORNELIUS TENTHOF EGON JUAN	81.997
ALLENDE URRUTIA ANDRES	1	DE LA BARRA STROBEL LUIS	3.750
ALLIENDE CORREA MAURICIO	1.514	DELANO ABBOTT CARLOS ALBERTO	100
ALSAN S.A.	6.115	DELANO MENDEZ CARLOS ALBERTO	50
ALVARADO ROSAS JOSE MANUEL	7.500	DELANO MENDEZ PABLO	20
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH ESTELA	12.554	DIAZ FLORES MARCELO O.	45.276
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH CARLOS	18.943	DIETHELM SCHEIHING GABRIELA	23.051
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH LORENA PRISCILA	6.115	DIETHELM SCHEIHING WILMA	9.772
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH LORGE	4.449	DOMINGUEZ CARRASCO JOSE MIGUEL	750
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH PILAR	5.599	EITLER ESCOBAR MAXIMILIANO	5.000
AMTHAUER HAPETTE LUIS RICARDO	1.915	ELLIOT IRIGOIN CLAUDIA	1.599
AMTHAUER HOLLSTEIN EDITH ADELA	154.722	ELLWANGER GONZALEZ MARIELA	1.040
ANGULO VASQUEZ ALFONSO	2.001	ELLWANGER MOHR JULIO A.	597
ANWANDTER GRALLERT ALEJANDRO	18.682	ELLWANGER MOHR MARIA GABRIELA	597
APPARCEL BEDECARRATZ RENE	2.900	ELLWANGER WILLER KARIN	9.996
APPARCEL CORREA CHRISTIAN	11.520	ELLWANGER WILLER SILVANA L.	9.996
APPARCEL CORREA MAURICIO	7.680	ENGLER BOCK EDUARDO	121.475
APPARCEL CORREA PATRICIA L.	7.680	EPPLE APPEL CARLOS G.	720
APPEL WULF MARIO E.	10.000	ESCOBAR FERNANDEZ SUC OSCAR	1.121
ARIZTIA MATTE JUAN	10.000	ESCOBAR ZUMELZU NORA PATRICIA	10.000
ARRIETA OPITZ CARLOS	10.000	ESPEJO DEL RIO JOSE TOMAS	497
AVILES MULLER PATRICIO	7.500	EXSS STOEDTNER GISELA	13.333
BADE ROTH FEDERICO	18.401	FOLLERT DAGNINO OSVALDO C	569
BARRIOS WUNDERLICH BASTIAN	1.000	FOLLERT SPRINGMULLER ANDRES	13.466
BARRIOS WUNDERLICH BYRON	1.000	FUCHSLOCHER KULLMER ERICH	126.815
BASTASIN GIANANTONIO	54.999	FUCHSLOCHER KULLMER MARGIT ROSE	126.815
BECKER MELO FERNANDO F.	24.480	FUCHSLOCHER KULLMER GISELA	126.816
BEHREND HUBACH CARLOS ENRIQUE	7.999	FUENTES FUENTES HELMUTH	2.880
BEHREND RODRIGUEZ ARMIN	13.333	FUENTES GUTIERREZ FRESIA	10.000
BERTIN MARTINEZ MARIO	23.064	GAEDICKE WINCKLER CARLOS E.	120
BIELEFELDT MILUSIC JUAN CARLOS	90.118	GALILEA FERNANDEZ JULIA	60.000
BIELEFELDT SCHILLING JULIO	39.710	GALILEA GALILEA MARI FELI	180.000
BLANA DE LA CRUZ ANA MARIA	23.378	GALILEA GALILEA ROSARIO	180.000
BLANA DE LA CRUZ CLAUDIO	24.503	GALILEA GALILEA MARIA CRISTINA	180.000
BLANA DE LA CRUZ EDUARDO	23.378	GALLARDO MARTINEZ SUC. ERNESTINA	3.360
BORQUEZ MOHR MARIA ELENA	4.159	GEBAUER HITSCHFELD ARMIN	5.000
BOSSAY HOEDL LUIS	301.285	GEBAUER KUSCHEL ALBERTO	5.000
BRETAHUER MEIER HAROLD	26.671	GEBAUER SOTO RUTH	7.500
BRETHAUER KEIM CONRADO F.	26.665	GEISSE NEUENKIRCHEN CHRISTA M.	5.716
BRETHAUER KEIM EDUARDO C.	26.665	GLIMMANN OELCKERS HARALD H.	3.333
BUSCHMANN SHURMER VERONICA	3.000	GLIMMANN OELCKERS HANS ROLF	4.934
BUSQUETS FAUNDEZ EDMUNDO	3.840	GONZALEZ MALLY MARIA GRACIELA	2.079
CANAS MONSALVE EDUARDO	7.500	GOTESMANN WOHLHAUSER HENRI	200
CANAS WEVAR LUIS	7.500	GUIRESSE PINNINGHOFF M. CRISTINA	6.079
CARIOLA BARROILHET MARCO ANTONIO	50	GUITERREZ WILLER JUAN CARLOS	28.773
CARIOLA DARROLLEE MARCO ANTONIO CARIOLA CUBILLOS MARIA GRACIA	50	GUTIERREZ WILLER FLAVIO	29.458
CARIOLA CUDILLOS MARIA GRACIA CARRASCO CARRASCO VERENA	1.000	GUTIERREZ WILLER MARIA PATRICIA	29.458 29.458
CAMMADOU VERENA	1.000	GUTEWER MITTER WAWA LALWOIN	23.438

WATERWARD OF BEEN AND A		VID 070 VOTE V TO V	40.000
HAUENSTEIN CARRERA KARIN	2.500	JURGENSEN HOTT LEON	10.000
HECHENLEITNER KASCHEL ROLANDO	6.991	JURGENSEN RUNDSHAGEN HARRY K.	2.053
HECHENLEITNER KASCHEL M. ISABEL	4.159	JURGENSEN RUNDSHAGEN DANIELLA	5.034
HELMRICH VON ELGOTT PINNINGHOFF CAROLINA	15.000	KAPPEL HERBACH ALFREDO	7.500
HERING BRAUNING ALBERTO JOSE	28.949	KASCHEL NIKLITSCHECK HERMINIO	75.000
HERING SEPULVEDA FRANCISCO A.	25.000	KASCHEL TERESITA ELIANA	51.517
HERMANNS HEVIA FERNANDO A.	11.999	KEIM BRAEMER JORGE	3.600
HERMANNS HEVIA EDUARDO E.	1.999	KLAGGES ALDUNATE MARIA ALEJANDRA	5.048
HERMOSILLA PEREZ SERGIO	1.667	KONOW HOTT DANIELA	1.818
HERNANDEZ MARDONES CARLOS NOE	4.139	KONOW HOTT CHRISTIAN	1.477
HERNANDEZ MARDONES MARIA CONSTANZA	4.140	KONOW HOTT DIETER	19.136
HERNANDEZ MONJE PAMELA DEL CARMEN	319	KRAHMER STOLZENBACH RICARDO A.	882.105
HERNANDEZ MONJE ELIANA PAZ	319	KUNSTMANN HERING PAULINA C.	16.472
HEUFEMANN PAULSEN PETER C.	1.296.971	KUNSTMANN HERING LORETO FRANCISCA	16.472
HEUFEMANN PAULSEN BRIGITTE	680.650	KUNSTMANN HERING ISIDORA ANDREA	16.472
HEUSER PUSCHEL RICARDO	12.075	KUNSTMANN HOTT KARIN ELISABETH	12.743
HEVIA ACUNA OSCAR EDUARDO	307.392	KUNSTMANN HOTT MARIA VERONICA	12.743
HEVIA ACUNA JULIO ALBERTO	307.392	KUNSTMANN HOTT RICARDO	21.539
HEVIA ACUNA GABRIELA ALEJANDRA	307.392	KUNSTMANN HOTT GISELA R.	13.906
HEVIA CATAN VICENTE R.	14.517	KUSCH KUSCH MATIAS EDUARDO	1.500
HEVIA CATAN VALENTINA SOFIA	14.517	KUSCHEL HITSCHFELD BERNARDO	1.759
HEVIA CATAN MARIA DOMINGA	15.149	LABBE MUNZENMAYER FELIPE IGNACIO	6.000
HEVIA HOTT RICARDO	1.183.136	LABBE REYES RICARDO AMBROSIO	5.999
HEVIA HOTT OSCAR ENRIQUE	662.000	LEMA SANDOVAL JOSE A.	3.000
HEVIA HOTT GERHARD N.	1.552.000	LETELIER BOMCHIL MAX	100
HEVIA HOTT MARIA FELICITAS	662.000	LOPEZ ARAY NICOLAS ANTONIO	77
HEVIA HOTT ERWIN	898.500	LUTUN S.A.	150.000
HEVIA MORONI RICARDO ANDRES	24.679	MANCILLA CARRION EDGARDO	10.000
HEVIA MORONI PATRICIA XIMENA	24.679	MARTABIT CASPO MICHEL	2.573.789
HEVIA MORONI JOSE FRANCISCO	24.679	MARTENS KUNSTMANN EDUARDO	4.608
HEVIA MORONI CAROLINA BEATRIZ	24.679	MARTINEZ BILLEKE FRANCISCO J.	1.000
HEVIA RETAMAL CECILIA PAZ	275.833	MARTINEZ IBARRA GERMAN	942
HEVIA RETAMAL ERWIN ANDRES	275.833	MARTINEZ IBARRA JOSE A.	943
HEVIA RETAMAL JAVIER ALEJANDRO	275.833	MARTINEZ LARA RAUL	15.999
HEVIA WILLER BEATRIZ ISABEL	288.295	MARTINEZ MOLINA ARMANDINA	6.299
HEVIA WILLER CONSUELO ISABEL	288.295	MAST SCHALCHLI ROSEMARIE	4.930.453
HEVIA WILLER PAULINA ISABEL	288.295	MEJIAS SANTANA CLAUDIA	12.000
HIRSCHKOWITZ SCHENCKE GUILLERMO	1.127	MEJIAS SANTANA CAMILA	2.000
HITSCHFELD WINCKLER MAURICIO	5.000	MEJIAS SANTANA JORGE FELIPE	2.000
HOFMANN KUSCH ALBERTO A.	24.319	MEYER ANWANDTER CARLOS	22.986
HORNIG MORAGA ANA LUISA	24.000	MEYER ANWANDTER RICARDO	76.903
HOTT BIEWER EDUARDO O.	6.896	MEYER ANWANDTER GERMAN	42.985
HOTT BUSCHMANN FERNANDO	3.000	MEYER BUSCHMANN MARIA CECILIA	596.318
HOTT BUSCHMANN FRANCISCO	3.000	MOHR AMTHAUER OSVALDO	8.266
		MOHR AMTHAUER MARIA EUGENIA	
HOTT BUSCHMANN RODRIGO	3.000		1.402
HOTT EHRENFELD URSULA	51.532	MOHR ARAY CECILIA	253.187
HOTT EHRENFELD INA	59.431	MOHR ARAY RAUL	1
HOTT KRULL GERMAN	10.000	MOHR GUIRESSE M. FERNANDA	46.080
HOTT STILLNER VERONICA	12.319	MOHR RASCH GERARDO EDMUNDO	8.319
HOTT STILLNER ANDREA	11.201	MOHR RASCH HELMUT ARTURO	31.640
HOTT WESTERMEYER MARLYS	788.974	MOHR RASCH RENATE URSULA	8.320
HOTT WESTERMEYER RICARDO	46.474	MOHR SCHACHT CARLOS	59.280
HOTT ZWANZGER ANA	5.605.978	MOHR THOENE MARCELO	5.080
HOTT ZWANZGER MONICA	5.616.831	MOHR THOENE ADRIANA	5.843
INMO LTDA.	14.421.819	MOLLER HOTT RENATE	1.848
INMOBILIARIA DUERO LTDA.	56.723.763	MOMBERG FREIRE RENE DOMINGO	3.681
INSTITUTO ALEMAN DE OSORNO INSTITUTO ALEMAN DE OSORNO	84.000	MOMBERG KEIM AUGUSTO A.	16.639
INSTITUTO ALEMAN DE OSORNO INSTITUTO ALEMAN DE OSORNO INVERSIONES ALFREDO HOTT Y CIA SPA INVERSIONES ALFREDO HOTT Y CIA SPA	6.752.690	MONJE NUNEZ ELIANA	
			910
INVERSIONES GIBRALTAR SPA INVERSIONES GIBRALTAR SPA	2.863.795	MONSALVE SOTO MARTA	28.750
INVERSIONES LOS RULOS S.A.	7.680	MONTECINOS KLAGGES CLAUDIO A.	2.200
INVERSIONES MC Y MC SPA	56.723.763	MONTECINOS MONTALVA GONZALO	3.360
IROUME ARRAU ANDRES BERNARDO	12.271	MONTESINOS WITTIG GASTON	24.544
JAUREGUI HIDALGO JUAN CARLOS	499	MORONI BLANA XIMENA G.	163.329
JURGENSEN CAESAR HARRY ROLANDO	57.431	MPM INVERSION SPA	538.692
JURGENSEN CAESAR TOMAS	1.248	MUNDACA HENRIQUEZ AUGUSTO	3.750

NEUMANN STEGER EDUARDO	50	SCHWALM GOEBEL ENRIQUE S.	11.500
NEUMANN SCHWALM JAIME	44.389	SCHWALM URZUA CARLOS	1.480
NIKLITSCHECK HAUSSMANN VERONICA	10.000	SIERPE SIERPE ENEDINA	10.000
NUSSER RICHTER SILVIA E.	26.719	SOCIEDAD AGRICOLA LOS CANELOS LTDA. SOCIEDAD AGRICOLA LOS CANELOS LTDA.	94.518
OELCKERS AUBEL ERNA P.	533	SOCIEDAD AGRICOLA Y COMERCIAL SAINT ANDREW LTDA.	17.500
OELCKERS AUBEL DORA ELENA	727	SOCIEDAD DE INVERSIONES TRALCAN S.A. SOCIEDAD DE INVERSIONES TRALCAN S.A.	174.000
OJEDA GOMEZ DELFIN	7.899	SOCIEDAD DE INVERSIONES TRALEAROS.A. SOCIEDAD DE INVERSIONES TRALEAROS.A. SOCIEDAD INMOBILIARIA COMERCIAL LOS CARRERA LTDA.	44.874
OJEDA MANRIQUEZ MATIAS	7.899	SOFFIA BAHILLO RAMIRO	4.607
OJEDA MANRIQUEZ SEBASTIAN	7.899	SOMMER STOLZENBACH MARLIS INGRID	25.880
OPITZ FUENTES MARIA TERESA	7.500	SOMMER STOLZENBACH MARIANNE S.	75.140
OPITZ STRAUCH LUTMILA	10.000	SOMMER VASQUEZ CARLOS	7.500
OSORIO MARDONES MARIA CRISTINA	759	SOTO FREDES RAFAEL ALBERTO	121
OTONDO BRICENO FERNANDO	1.500	SOTO PICAND HUGO JUAN	134.182
OVALLE NAVIA JUAN	14.717	SOTO TRONCOSO RAFAEL	7.500
OYARZO DIAZ CECILIA	2.100	STOLZENBACH EGGERS ANDRES FERNANDO	8.005
OYARZUN MANQUE LUPERCIO	7.500	STOLZENBACH EGGERS LORENA BEATRIZ	6.666
PAVES MONTESINOS LUIS	3.750	STOLZENBACH EGGERS CARLOS JAVIER	6.666
PEREZ HERBACH ALFONSO ALBERTO	5.766	STOLZENBACH EGGERS VERONICA A.	6.666
PEREZ DE ARCE SCHILLING CRISTIAN	46.454	STOLZENBACH EGGERS ALEJANDRA	6.666
PEREZ DE ARCE SCHILLING OCTAVIO GUILLERMO			
	46.453	STOLZENBACH KUNSTMANN CARLOS	6.912
PETERS HAUENSTEIN ALEJANDRO	10.000	STOLZENBACH KUNSTMANN FELIPE	6.912
PETERS HAUENSTEIN BEATRIZ	10.000	STOLZENBACH KUNSTMANN GABRIELA	6.912
PETERS MULCHI RUBEN	5.000	SURBER MOHR JUAN EMILIO	17.860
PETERS MULCHI ALEJANDRO	2.500	TEUBER JURGENSEN VICENTE	10.000
PINNINGHOFF JUNEMANN BERNARDO	39.100	TEUBER JURGENSEN THOMAS	10.000
PINNINGHOFF RADEMACHER JORGE C.	67.319	THOMPSON CALLEJON GUILLERMO JESUS	1.201
PINNINGHOFF URIBE MARIA IGNACIA	1.000	THOMPSON WILLER MONICA CECILIA	480
POEHLS RISCOS MARIANNE	11.960	THOMPSON WILLER VICTOR GUILLERMO	480
POEHLS RISCOS CAROLINE	11.960	TRUCCO HEVIA DANIELA FELICITAS	275.833
POEHLS RISCOS STEFANIE	11.960	TRUCCO HEVIA PATRICIA ANDREA	275.837
POEHLS RISCOS CRISTINE	11.960	TRUCCO HEVIA MAURICIO ENRIQUE	275.833
POEHLS RIVAS GISELA	11.960	TURCONI AMORI VITALIA L.	9.120
POEHLS RIVAS RENATE	11.960	URIBE MOLINA JOSE ANGEL	1.121
POEHLS SOMMER ALFREDO	740	VARGAS QUEZADA MONICA	3.750
POTTER KUNSTMANN MARIA ELENA	4.608	VASQUEZ FUCHSLOCHER LUPERCIO G.	4.626
PRUSSING IDE SUC. GUILLERMO	400.001	VERBEKEN HOTT JAN	12.312
PRUSSING IDE RODOLFO	55.999	VERBEKEN HOTT PHILIPPI	12.312
PRUSSING IDE JAIME	72.000	VERBEKEN HOTT STEFAN	12.312
REYDET SANTIBAÑEZ MARTIN IGNACIO	10.077	VERBEKEN WESTERMEYER KRISTIAN JORIS	126.825
REYES KUSCH JOSE IGNACIO	1.500	VIDAL CASTRO PATRICIO	44.481
RIOS TRIVINO JUAN CARLOS	7.500	VILLOTA NUNEZ SUC. LUCRECIA	10.000
RIOS TRIVINO LUIS	7.500	VIVAR ALMONACID MIRTHA A.	7.500
RODRIGUEZ DIDDIER SONIA	203.998	WALBURG CARDENAS CARLOS	2.250
RODRIGUEZ DIDDIER MARIA CECILIA	203.998	WEISSER KAMMEL CUNIBERTO	799
RODRIGUEZ DIDDIER JOSE	203.998	WENDLER APEL SUC MARTIN	7.500
ROMERO ASENJO PATRICIA	24.504	WERNER RUFF ROLF	29.800
RUDLOFF HOLLSTEIN HERIBERTO	7.200	WETZEL HORNIG FERNANDO	20.801
RUSCH BARENTIN HERMANN	64	WILLER PUSCHEL LUISA H.	207.366
KOSCH DAKENTIN HEKMANN SAINT-JEAN ASTUDILLO MAURICIO			
	12.596	WILLER SOTOMAYOR AUGUSTO	9.120
SAINT-JEAN ASTUDILLO CARMEN O.	22.251	YRARRAZAVAL LARRAIN SAMUEL	30
SAINT-JEAN ASTUDILLO PABLO C.	23.229	YUNG BAHAMONDE CARLOS	3.750
SANTAMARIA CISTERNAS JAIME A.	400	YUNG LARRE CARLOS	3.750
SCHANZ WUNKHAUS MARIA CRISTINA	84.000	YUNG LARRE JUAN PABLO	3.750
SCHENCKEL HOFMANN JUAN CARLOS	12.159	YUNGE JURGENSEN CONSTANZA	10.000
SCHENCKEL HOFMANN MARTA MAGDALENA	12.160	ZEGERS PRADO CRISTIAN	16.800
SCHILLING SAINT JEAN EDUARDO	16.481	ZILLER DOBREW CRISTIAN	39
SCHILLING SAINT-JEAN JORGE	8.321	ZOTTELE GARCIA EVELYN	500
SCHILLING VON FREEDEN VERENA	30.079		
SCHILLING VON FREEDEN ANDREA	9.184		179.739.039
SCHLEYER RAMIREZ JUAN SERGIO	6.077		
SCHULZ SCHULZ MIREYA A.	1.759		
SCHOLZ SCHOLZ MINETA A. SCHWALM BIELEFELD YOLANDA	837.706		
SCHWALM BIELEFELD TOLANDA SCHWALM FUCHSLOCHER CARLOS			
SCHWALM FUCHSLOCHEK CAKLOS SCHWALM COEREL FEDEDICO ALREDTO	14.195		

463

10.000

SCHWALM GOEBEL ANA MARIA

SCHWALM GOEBEL FEDERICO ALBERTO

