



91ª Memoria Anual  
y Estados Financieros 2018 - 2017

FEGOSA S.A. • FRIGOSORNO S.A. • FEROSOR S.A. • ABSO SpA



# CONTENIDO

## FERIA DE OSORNO S.A.

Ejecutivos	4
Nuestra historia	5
Carta de la Presidenta	6
Directorio	8
Cifras Relevantes	9
Responsabilidad Social y Ambiental	10
Fegosa	12
Frigosorno	14
Ferosor	16

## ESTADOS FINANCIEROS DE FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Memoria Anual	18
Estados Financieros Consolidados	36
Notas a los Estados Financieros Consolidados	41
Análisis Razonado	91
Hechos Relevantes	97
Informe de los Auditores	98

## ESTADOS FINANCIEROS DE FILIALES

Feria Ganaderos Osorno S.A.	100
Frigorífico de Osorno S.A.	103
Ferosor Agrícola S.A.	105
Inversiones Fegan S.A.	107
Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA	109
Remates Feria Osorno SpA	111
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	113
Notas a los Estados Financieros de Filiales Resumidos	115

## ACCIONISTAS

Notas explicativas a la Lista de Accionistas 2018	127
Lista de Accionistas Feria de Osorno S.A.	128

# DIRECTORIO



Sra. María Gracia Cariola Cubillos  
Presidenta

Abogado,  
RUT: 6.979.993-0



Sr. José Luis Délano Méndez

Ingeniero Comercial,  
RUT: 14.123.218-5



Sr. Pablo Cariola Cubillos

Abogado,  
RUT: 10.641.719-9



Sr. Joris Verbeken Westermeyer

Médico Veterinario  
RUT 6.354.610-0



Sr. Samuel Yrarrázaval Larrain

Ingeniero Agrónomo,  
RUT: 3.457.108-2



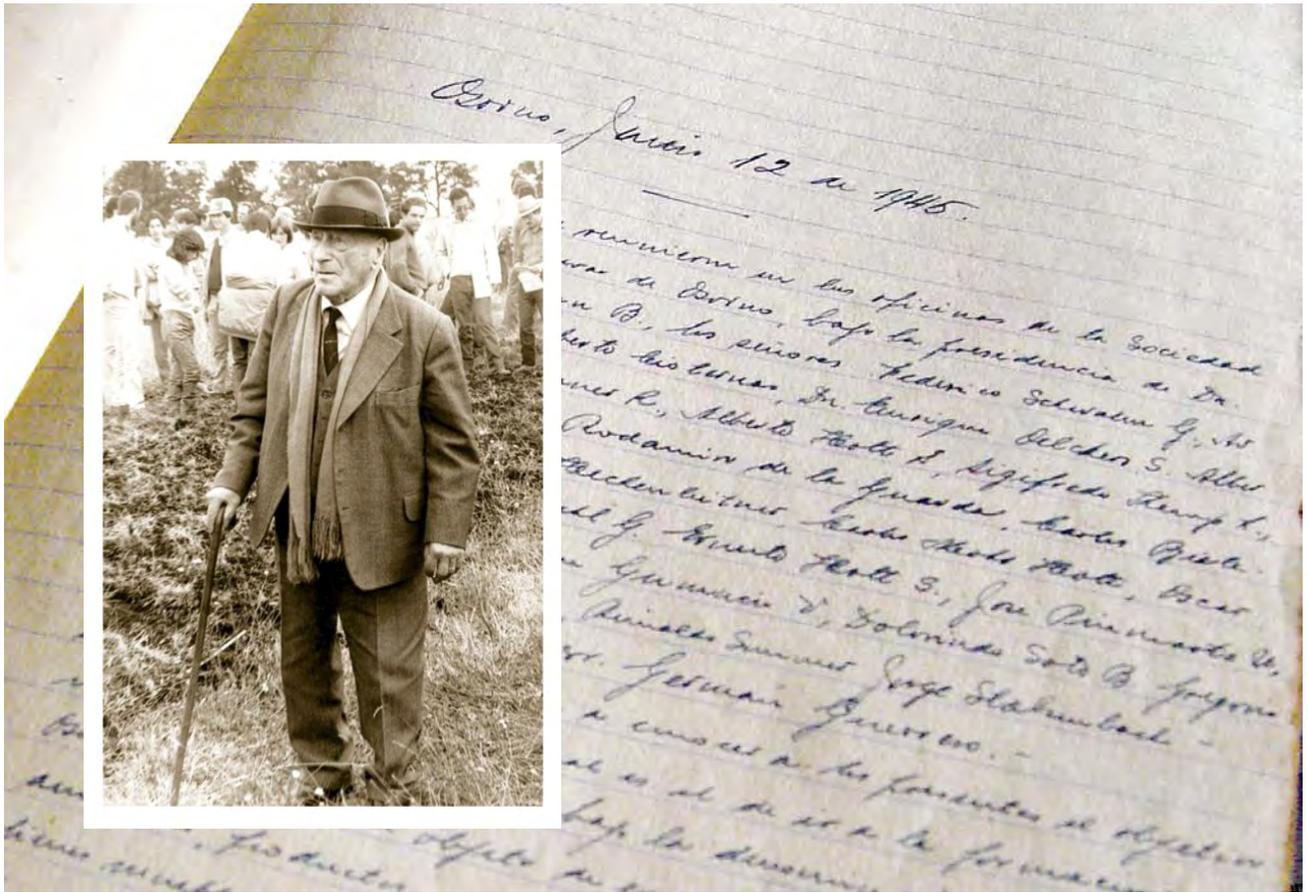
Sr. Hermann Rusch Barentin

Médico Veterinario  
RUT: 7.278.156-2



Sr. Pedro Ducci Cornu

Ingeniero Civil  
RUT: 12.455.345-8



## [ 74 AÑOS... ]

**L**a Feria de Osorno S.A., próxima a cumplir 74 años de existencia, nos trae el recuerdo de los visionarios osorninos liderados, por don Alberto Hott Siebert, quienes el año 1945 decidieron formar una sociedad anónima dedicada a la comercialización de ganado en pie, desarrollando esa única actividad comercial durante las primeras cuatro décadas de su existencia.

En reconocimiento a este líder visionario, Feria de Osorno S.A. participó activamente en la elaboración, edición y posterior lanzamiento de un libro conmemorativo de su vida y obra, titulado “Testimonios de un hijo del sur agrícola de Chile”, en el que se reconoce al padre de familia, emprendedor agrícola, fundador de empresas y benefactor para su querida ciudad.

En la década de los ochenta se van sumando nuevas empresas a este naciente holding, como son Frigorífico de Osorno S.A., su primera empresa filial, y posteriormente

Ferosor Agrícola S.A., Inversiones Fegan S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A. y ABSO SpA.

Los vaivenes de los mercados agropecuarios, los desarrollos cíclicos, las circunstancias medio ambientales, los cambios climáticos, los aspectos sanitarios, las políticas de estado y las nuevas exigencias de los mercados externos acompañan la historia de nuestra empresa y forman su cultura, forjando el temple de todos los que participamos de ella, productores agropecuarios y nuestros funcionarios.

Nuestro compromiso de servicio se mantiene en forma inalterable, con el sector agropecuario del sur de Chile, a pesar de que el escenario actual nos obliga permanentemente a desarrollar nuevas y mejores herramientas para desarrollar la productividad y poder elevar nuestra competitividad empresarial, entregando cada día un mejor servicio para nuestra agricultura sureña.

## CARTA DE LA PRESIDENTA

*“ El desafío que nos moviliza es mantener nuestra posición de liderazgo en la industria, fortalecer nuestra presencia internacional y asegurar nuestra sustentabilidad en el largo plazo.*”



Estimados Accionistas:

Me es muy grato presentar, en representación del directorio que presido, la Memoria Anual de FERIA de Osorno S.A. correspondiente al ejercicio 2018, en la que podrán apreciar una síntesis de las actividades realizadas y un detalle de los resultados obtenidos en cada una de las empresas del grupo.

Así como el año pasado iniciaba esta carta despidiendo como gerente general a nuestro querido Harry Jurgensen, este año me complace poder comenzarla dando la bienvenida a don Juan Guirese, quien ha asumido este cargo en FERIA de Osorno S.A. desde Julio de 2018. Hemos sido muy afortunados que un profesional joven, oriundo de esta región, de destacada y ya dilatada trayectoria en empresas nacionales e internacionales, (enamorado/entusiasta) del campo del Sur, se haya integrado a liderar nuestra empresa. La gran capacidad de trabajo, inteligencia, humanidad y compromiso con los valores que nos inspiran como compañía, que en este corto tiempo hemos podido apreciar en él, nos permiten mirar con confianza y entusiasmo nuestro futuro bajo este nuevo liderazgo.

Este año 2018 también pudimos experimentar concretamente el compromiso de sus accionistas con la FERIA de Osorno S.A. en la generosa y exitosa gestión de don José Luis Délano como gerente general interino de la compañía durante varios meses. Vayan todos nuestros agradecimientos a su comprometida y profesional entrega.

Estos acontecimientos, unidos a resultados históricamente buenos, hacen del ejercicio 2018, un año especial para la FERIA de Osorno S.A.

Para la ganadería de nuestro país, el año 2018 estuvo fuertemente marcado por el descenso que experimentó el precio del ganado bovino en todas sus categorías. Dicho descenso se explica principalmente por el fuerte aumento en la importación de carne bovina a Chile, especialmente desde los principales países del Mercosur. Este hecho obedece a la depreciación sostenida que han tenido las monedas de dichos países frente al peso chileno, desde hace un tiempo el real brasileño, pero últimamente se ha sumado, y de forma muy pronunciada, el peso argentino. Sin embargo, este escenario cambiario, también ha traído buenas noticias, pues durante el año 2018 el peso chileno ganó competitividad frente a las monedas de las economías más grandes del mundo - Estados Unidos, Europa y China- lo que permitió seguir desarrollando con fuerza la promoción de las exportaciones de carne bovina nacional, principalmente a China. Éstas

aumentaron casi 60% respecto al año anterior en términos de cabezas demandadas por dicho mercado. Aunque estos esfuerzos comerciales no son suficientes aún para mitigar la caída de precios que afecta a nuestros productores, sí permiten seguir construyendo un camino que esperamos nos ayude a valorizar y hacer sustentable la carne bovina nacional, contribuyendo así al desarrollo agropecuario sostenido del sur de Chile.

Otra buena noticia conocida durante el año 2018 ha sido el aumento de la masa ganadera bovina en la zona de acción de las empresas del grupo, las regiones de Los Ríos y de Los Lagos. Según la Encuesta de Ganado Bovino 2017, ésta creció en 16% respecto a la versión 2015. Este aumento en cabezas se debió principalmente a un mayor número de hembras, lo que es consistente con la reducción en la faena de éstas, que ha caído casi 30% a nivel nacional desde su peak en el año 2015, en un contexto donde la faena total de bovinos en el país se ha estabilizado durante el año 2018 en 760 mil cabezas año.

En los otros mercados agrícolas que nos atañen, las noticias han sido mixtas. El precio de la leche y la recepción de ésta se mantuvieron estables durante el año 2018 en nuestra zona de acción. Felizmente, en estos días han surgido positivas señales de mayor valorización de este producto. Los cultivos tradicionales como el maíz, las papas y el trigo han tenido también alzas recientes en sus precios y la instalación de frutales en la zona ha seguido desarrollándose con fuerza.

En este contexto, nuestros ingresos consolidados crecieron solamente 4,3%, impactados por la caída del precio del ganado bovino nacional, pero se obtuvo un resultado consolidado que asciende a M\$ 3.375.387. Dicha utilidad es la más alta obtenida por este grupo de empresas en sus 74 años de existencia, incluso si se ajusta por inflación, y muestra que la estrategia definida para la FERIA de Osorno S.A. y sus filiales está rindiendo los frutos deseados.

Este resultado nos permite proponer un dividendo definitivo, con cargo al resultado del mismo ejercicio, de \$5 por cada una de las acciones, el que se suma al dividendo provisorio ya pagado de \$1 por acción, y poder capitalizar M\$ 2.296.953, elevando el valor libro de la acción a \$172,83 cada una.

En FERIA Ganaderos Osorno S.A. (“Fegosa”), los ingresos cayeron 8,0%, impactados muy fuertemente por la caída del precio del ganado bovino, lo que fue compensado marginalmente por un mayor número de cabezas

transadas. Asimismo, la utilidad del año 2018 de Fegosa fue impactada negativamente también por los fallos adversos en los juicios tributarios originados por Lácteos Frutillar S.A. en un monto de M\$ 558.284.

Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA (“ABSO”) es la empresa filial cuyo objetivo principal es entregar servicios a las demás empresas del grupo y que, en el último tiempo, ha ampliado su giro hacia la compra de animales bovinos que coloca, bajo el régimen de mediería, en predios de nuestros clientes. Con esta extensión de giro se ha buscado participar en la necesidad de ayudar con capital de trabajo a nuestros clientes y promover también el crecimiento de la masa ganadera, idealmente con foco hacia las exportaciones. Por esta razón, al término de este ejercicio, esta empresa es propietaria de 8.762 animales bovinos, lo que representa un activo biológico de M\$ 2.983.927 y cuyo crecimiento durante el año en términos de cabezas fue de casi 30% respecto al año anterior.

Frigorífico de Osorno S.A. (“Frigosorno”) tuvo durante el año 2018 un muy buen resultado, explicado principalmente por el aumento de las exportaciones, las que han permitido elevar de forma significativa el uso de la capacidad instalada de la planta, tanto en faena como en desposte. El mercado de consumo de carne bovina en China sigue creciendo y ha visto con muy buenos ojos la calidad de la carne nacional. Nuestro principal desafío es seguir aumentando los envíos y diversificarlos hacia negocios de mayor valor agregado que permitan construir un círculo virtuoso entre nuestra empresa y nuestros productores. En el mercado interno, Frigosorno ha seguido desarrollando su estrategia de construir una red de distribución propia, complementaria a la venta a través de supermercados. En ese sentido, a pesar del aumento en el ingreso de carne bovina importada al país, beneficiado por la situación cambiaria antes descrita, los resultados obtenidos por nuestra red local han sido positivos y se ha podido avanzar en la promoción de nuestras marcas, especialmente Camposorno, referente nacional de carne de vacuno de altísima calidad.

Ferosor Agrícola S.A. (“Ferosor”) también tuvo un muy buen ejercicio 2018, obteniendo por segundo año consecutivo un resultado positivo en una industria extremadamente competitiva. Los cambios adoptados en la estrategia organizacional durante el año 2015 han dado ya sus frutos y han permitido mejorar la gestión comercial, tanto a nivel de ventas como de manejo de inventarios. En ese sentido, la administración sigue tomando medidas tendientes a alcanzar una tasa razonable de rentabilidad sobre la inversión, lo que implica mejorar la competitividad como empresa regional distribuidora y abastecedora de insumos agropecuarios y así mejorar la satisfacción de nuestros clientes.

Durante el año 2018, nuestra empresa ha seguido avanzando en perfeccionar su relación y contribución a la comunidad donde participa. El hito más relevante durante este ejercicio fue la materialización del cambio de la matriz energética en la planta de Frigosorno en Ovejería, desde una caldera de chips a una que funciona con gas natural y gas licuado. Esta transformación no sólo tiene un impacto directo en la descontaminación de la ciudad de Osorno, ya que equivale a la emisión de 1.400 viviendas, sino que también hace posible la potencial transformación a gas natural de la calefacción de los hogares vecinos a la planta.

Deseo dejar testimonio en esta carta del agradecimiento de nuestro directorio a cada uno de los colaboradores del grupo de empresas, entre los que se incluyen los directores de nuestras empresas filiales, los gerentes, ejecutivos, profesionales y administrativos y, en forma especial, a cada uno de nuestros trabajadores por el honesto y trascendente aporte que realizan con su trabajo comprometido y diligente, sin el cual no habría sido posible emprender los cambios que estamos impulsando y que nos han permitido alcanzar los resultados obtenidos durante este ejercicio. Agradecer además a nuestros accionistas históricos por el apoyo que nos prestaron durante el período de importantes ajustes en Ferosor y Fegosa, y por la confianza depositada en nuestro proyecto.

Lo sucedido durante el año 2018 nos permite mirar con cautela, pero con optimismo el futuro de la ganadería del sur de Chile. Las exportaciones a China han permitido construir un camino donde la calidad de la carne bovina nacional está tomando valor. Sin embargo, es necesario seguir profundizando este camino, aumentando su volumen, balanceando nuestra producción durante el año, ampliando el número de productores que participan en este mercado y diversificando las propuestas de valor a otros destinos.

El desafío que nos moviliza es mantener nuestra posición de liderazgo en la industria, fortalecer nuestra presencia internacional y asegurar nuestra sustentabilidad en el largo plazo. Los invitamos a continuar juntos la valiosa tarea de esta empresa regional, instalada profundamente en el sector agrícola, de hacer crecer el desarrollo agropecuario del sur de Chile.

Le saluda muy atentamente

María Gracia Cariola  
Presidenta



# EJECUTIVOS

## FERIA DE OSORNO S.A.

Gerente General	:	Sr. Juan Ignacio Guisresse Gil Ingeniero Civil Industrial, RUT: 10.772.919-4
Gerencia Gestión y Estudios	:	Sr. Alejandro de Solminihac Wilhelm Ingeniero Civil Industrial, RUT: 12.046.418-3
Contador General	:	Sra. Patricia Escobar Zumelzu Contador Público y Auditor, RUT: 10.151.908-2
Contraloría	:	Sra. Silvia Santana Rojas Contador Público y Auditor, RUT: 10.038.105-2
Recursos Humanos	:	Sr. Armin Viertel Eggers Contador Público y Auditor, RUT: 7.421.683-8

## FEGOSA S.A.

Gerente General	:	Sr. Mario Appel Wulf, Analista Programador, RUT : 8.767.638-2
Agente Puerto Montt	:	Sr. Hardy Dörmer Hausdorf, RUT: 6.173.347-7
Agente Puerto Varas	:	Sr. Fernando Heim Droppelmann, RUT: 6.509.370-7
Jefe Departamento Comercial	:	Sr. Mario Apparcel Correa, RUT: 13.734.279-0
Jefe de Ganado	:	Sr. Juan Pablo Guldman Dueñas, RUT: 7.881.137-4
Jefe de Finanzas	:	Sr. Honorio Obando Pacheco, RUT: 8.611.531-K
Jefe Análisis de Riesgo	:	Sr. Joaquín Ballesteros Aguilar, RUT: 6.536.431-K

## INVERSIONES FEGAN S.A.

Gerente	:	Sr. Armin Viertel Eggers, Contador Público y Auditor, RUT: 7.421.683-8
---------	---	---

## FRIGOSORNO S.A.

Gerente General	:	Sr. Alejandro Anwandter Grallert Ingeniero Agrónomo, RUT: 7.009.689-7
Sub Gerente General	:	Sr. Georg Scheuer Posavac, RUT: 7.298.279-7
Gerente de Producción	:	Sra. Andrea Köpfer Jensen, RUT: 13.117.881-6
Gerente Comercial	:	Sr. Ignacio Etcheverry Valenzuela, RUT: 6.675.036-1
Gerente Inocuidad y Aseguramiento de Calidad	:	Sr. Rodrigo Vergara Vera, RUT: 14.498.727-6
Subgerente de Finanzas	:	Sr. José Miguel Huerta Marin RUT: 6.688.101-6
Subgerente de Operaciones	:	Sr. Robin García Bravo, RUT: 16.343.273-0
Subgerente de Administración	:	Sr. Cristóbal Kapsch Benavente, RUT: 18.159.273-7
Contadora Auditora	:	Sra. Sandra Alvarado Alvarez, RUT: 10.912.897-K
Jefe de Informática	:	Sr. Carlos Bettenhauser Heufemann, RUT:10.405.825-6

## FEROSOR S.A.

Gerente General	:	Sr. Rodrigo Estévez Schmitz, Perito Agrícola, RUT: 8.732.370-6
Gerente de Administración y Finanzas	:	Sr. Gonzalo Concha Wilson, RUT: 8.621.537-3
Gerente Comercial	:	Sr. Mario Gutiérrez Wenzel, RUT: 16.049.098-5
Jefe Contabilidad y Finanzas	:	Sra. Andrea Kusch Acle, RUT: 15.273.814-5
Jefe Desarrollo Agropecuario	:	Sra. Marta Simon Rademacher, RUT : 10.901.764-7
Jefe Créditos y Cobranzas	:	Sr. Cristian Roldán Silva, RUT: 9.307.635-4
Jefe Sucursal Osorno	:	Sra. Lilian Uarac González, RUT: 12.340.040-2
Jefe Sucursal Loncoche	:	Sr. Alejandro Hermosilla Vera, RUT: 14.080.104-6
Jefe Sucursal Los Lagos	:	Sr. Alexis Rivas Roa, RUT: 12.566.613-2
Jefe Sucursal Río Bueno	:	Sra. Ivonne Villanueva Garnica, RUT: 11.593.345-0
Jefe Sucursal Purranque	:	Sr. Rodrigo Keim Rosas, RUT : 16.584.036-4
Jefe Sucursal Puerto Varas	:	Sr. Luis Barraza Cuello, RUT: 7.064.996-9
Jefe Sucursal Los Muermos	:	Sr. Ramiro Ramírez Jaramillo, RUT: 12.993.940-0
Jefe Negocios Maquinarias	:	Sr. Guido Scheel Baas, RUT: 8.857.855-4
Jefe Negocios Combustibles	:	Sr. Carlos Ebersperger Bolados, RUT: 7.861.964-3
Jefe Negocios Agroinsumos	:	Sr. Jorge Pérez Acuña, RUT: 15.625.882-2
Jefe Negocios Farmacia y Ferretería	:	Sr. Byron Wiederhold Pérez, RUT: 17.531.359-1
Jefe Negocios Neumáticos, Serv.Tec.y Rpto.	:	Sr. Carlos Gebauer Flitz, RUT: 13.405.418-2
Jefe Negocios Nutrición	:	Sr. Vicente Anwandter Agüero, RUT: 10.547.940-9

## ASESORIAS

Legal	:	Sr. Cristian Dodds Rosas, RUT: 6.514.715-7
Tributaria	:	Sr. Luis Parraguez Espina, RUT: 7.449.667-9
Informática	:	Sr. Luis Piwonka Fuchslocher, RUT: 6.319.971-6
	:	Sr. Eduardo Lulier Del Solar, RUT: 6.118.255-1

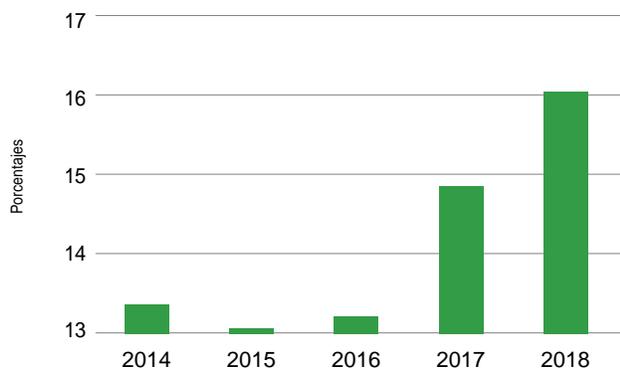
## AUDITORES EXTERNOS

ET Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA	RUT: 77.802.430-6
---	-------------------

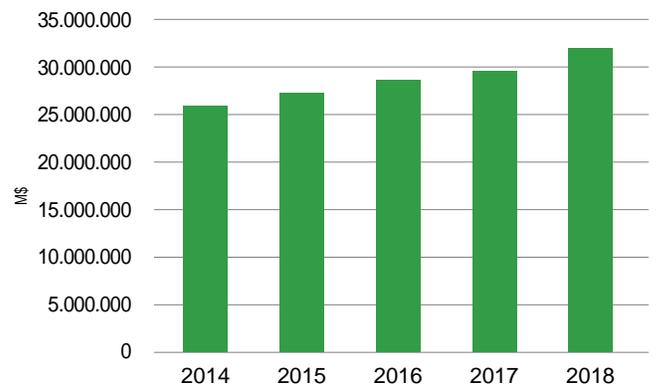


# CIFRAS RELEVANTES

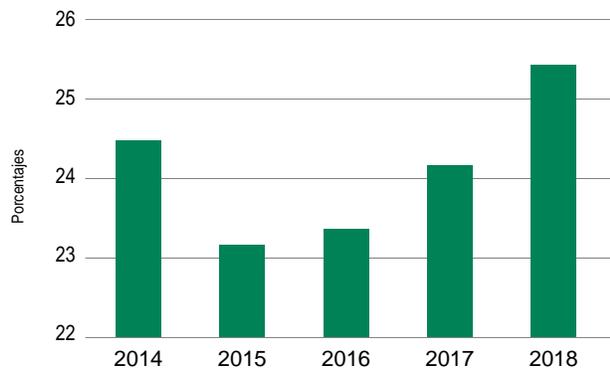
Participación en Beneficio de Ganado Bovino a nivel nacional - Toneladas  
Frigorífico de Osorno S.A.



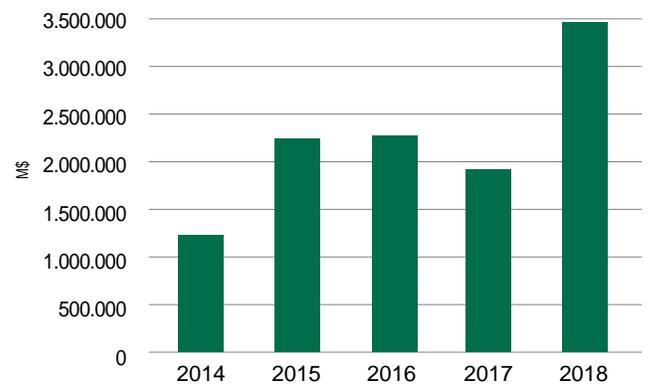
Patrimonio  
Feria de Osorno S.A.



Participación ferial en mercado nacional - Cabezas  
Feria Ganaderos Osorno S.A.



Utilidad  
Feria de Osorno S.A.



# La empresa Frigosorno invierte dos millones de dólares en su nueva matriz energética

**PLAN.** La firma cárnica dejará de emitir material particulado fino equivalente a 1.400 viviendas.

Victoria Guerrero  
victoria.guerrero@australosorno.cl

**L**uego de 73 años de historia, este miércoles 22 de agosto de 2018, Frigorífico Osorno pasará a ser una empresa cero emisiones y se proyecta como una industria sustentable medioambientalmente y amigable con la comunidad.

Esto se debe a que hace seis años iniciaron un ambicioso plan que pretendía dejar de emitir y tratar Residuos Industriales Líquidos (Riles) y humo al ambiente (material particulado fino a través de su caldera). Esto último, además, los dejaba vulnerables a los episodios de Preemergencia y Emergencia Ambiental, donde debían apagar su caldera a leña (chips) para dar cumplimiento a las restricciones del Plan de Descontaminación Atmosférica para Osorno.

Este plan se concretó a través de una alianza comercial con Lipigas y Essal, que implicó una millonaria inversión.

"Hay una parte que es inversión y otra que es operación. La inversión es superior a los dos millones de dólares y el plan de operaciones es un gasto un poco más elevado a la inversión, pero creemos que los beneficios serán superiores para la comunidad", detalló el gerente general de Frigosorno, Alejandro Anwandter, tras el lanzamiento de este plan realizado en las instalaciones de El Austral de Osorno, donde participaron distintos representantes del mundo privado, gu-

**1.800 metros cuadrados** es la zona que utilizaba la caldera junto con el almacenamiento de chips.

**6 años** duró el plan de mejoramiento de Frigosorno, que implicó la eliminación de Riles y material particulado.

bernamental y municipal.

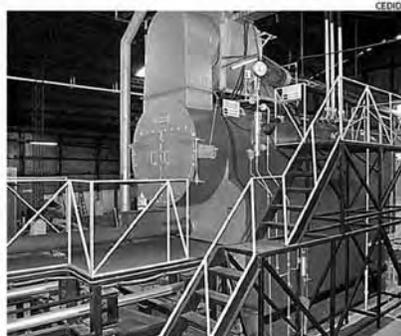
A la cita asistió Harry Jürgensen en su calidad de intendente de la Región de Los Lagos, ex presidente del Frigorífico Osorno y gerente general del Holding Feria Osorno S.A.; Scarlett Molt, seremi de Salud; Tomás Bollinger, seremi de Energía; Jaime Bertín, alcalde de Osorno; Juan Guirese, gerente general de Feria Osorno; Jorge Schouer, subgerente general de Frigosorno; Patricio Mura, subgerente de redes de Lipigas; Robin García, subgerente de Operaciones Frigosorno; Felipe Barrientos, Jefe de Medio Ambiente de Frigosorno; y Claudio Rojas, gerente comercial de El Austral.

**UNA OPORTUNIDAD**

Hasta ahora Frigosorno utilizaba una caldera a chips equivalente al consumo de 1.300 a 1.400 viviendas. Este paso es el broche final de una serie de medidas que se comenzaron a ejecutar desde 2014, con la instalación de una bomba de calor (que permite extraer el calor de la carne e inyectarla al



DIVERSAS AUTORIDADES Y REPRESENTANTES DE FRIGOSORNO Y LIPIGAS PARTICIPARON EN EL LANZAMIENTO.



LA CALDERA QUE FUNCIONABA EN FRIGOSORNO.

agua para el proceso de aseo). Con este proceso pasaron de consumir 120 metros cúbicos de chips por día a 90.

A esto le siguió el cierre de la planta de fabricación de harina de carne y hueso, con lo que permitieron reducir la generación de Riles, olores y también mermar el uso de chips, pues pasaron de 90 metros cúbicos al día a 40.

"Y en marzo del 2017 partió el proceso de negociación con la empresa de gas natural; aho-

ra estamos a la espera de un certificado que emite la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC) para comenzar el proceso de reemplazo de la caldera", detalló Robin García, gerente de Operaciones de Frigosorno.

En esto no sólo hubo esfuerzos económicos, sino que también de ingeniería y tecnología, pues la caldera fue traída desde Turquía y la red de gas tuvo que cruzar gran parte de la ciudad, desde el sector

oriente hasta Ovejería, y por lo mismo proyectar la instalación de gas natural para uso residencial en esta zona.

"El proyecto de Lipigas es residencial e industrial y ahí hay un componente que la ciudadanía tiene que aprovechar. Hoy el Frigorífico nos permitió cruzar toda la ciudad y estar a 550 metros de la primera casa", comentó Patricio Mura, subgerente de redes de Lipigas.

De hecho, adelantó que ya se están realizando estudios de ingeniería para ver la factibilidad de instalar una red de gas natural en esta zona.

El ejecutivo, además, agradeció la preferencia que tuvo esta empresa por la calidad de sus servicios, tal como ya lo hizo el Hospital Base San José de Osorno.

"Estamos muy contentos de que Frigosorno haya optado por nosotros, porque la inversión que hemos realizado en esta ciudad es importante y necesitamos de la preferencia de la industria y en general de la gente para hacer este proyecto viable", señaló.

El intendente Jürgensen ju-

gó un rol importante en este plan cuando fue parte del holding y por lo mismo se mostró orgulloso por este logro.

"Es un momento histórico para una empresa regional como Frigorífico Osorno. Marca una decisión empresarial en función a la sustentabilidad", destacó.

El alcalde de Osorno, Jaime Bertín, valoró esta inversión y su puesta en marcha en poco tiempo. "Quiero destacar y reconocer el esfuerzo que han hecho como frigorífico. Cuando hay voluntad, muchas cosas se pueden hacer, soy un convencido de que puede convivir la industria con la ciudadanía cuando incorporamos tecnología".

Un gatillante de plan fue la implementación de la campaña por un "Nuevo Aire", que lidera El Austral de Osorno, donde Frigosorno y Lipigas son parte junto a otras empresas de la zona. La iniciativa busca crear conciencia y desarrollar estrategias para bajar las emisiones de material particulado fino producto del uso de leña húmeda en el sur. **CS**



## Basquetbol ■

Buscar y desarrollar nuevos talentos en el basquetbol también ha sido uno de nuestras preocupaciones y es así como Fegosa estuvo presente en la Liga Saesa y Liga Nacional de basquetbol, en sus distintas categorías.



## Navidad

Como ya es tradición, la empresa selecciona cartas al Viejito Pascuero enviadas a través de Correos y les celebra una fiesta de Navidad en las instalaciones de la casa matriz, junto a sus familias. Al igual que años anteriores, después de disfrutar una tarde de juegos y recreación, los niños se van felices con su regalo y una caja de productos de Frigorífico de Osorno para compartir junto a sus familias en la cena de Navidad.

Igualmente, se auspició la celebración de los niños de ASODIATRANS en sus propias dependencias.



## Fútbol

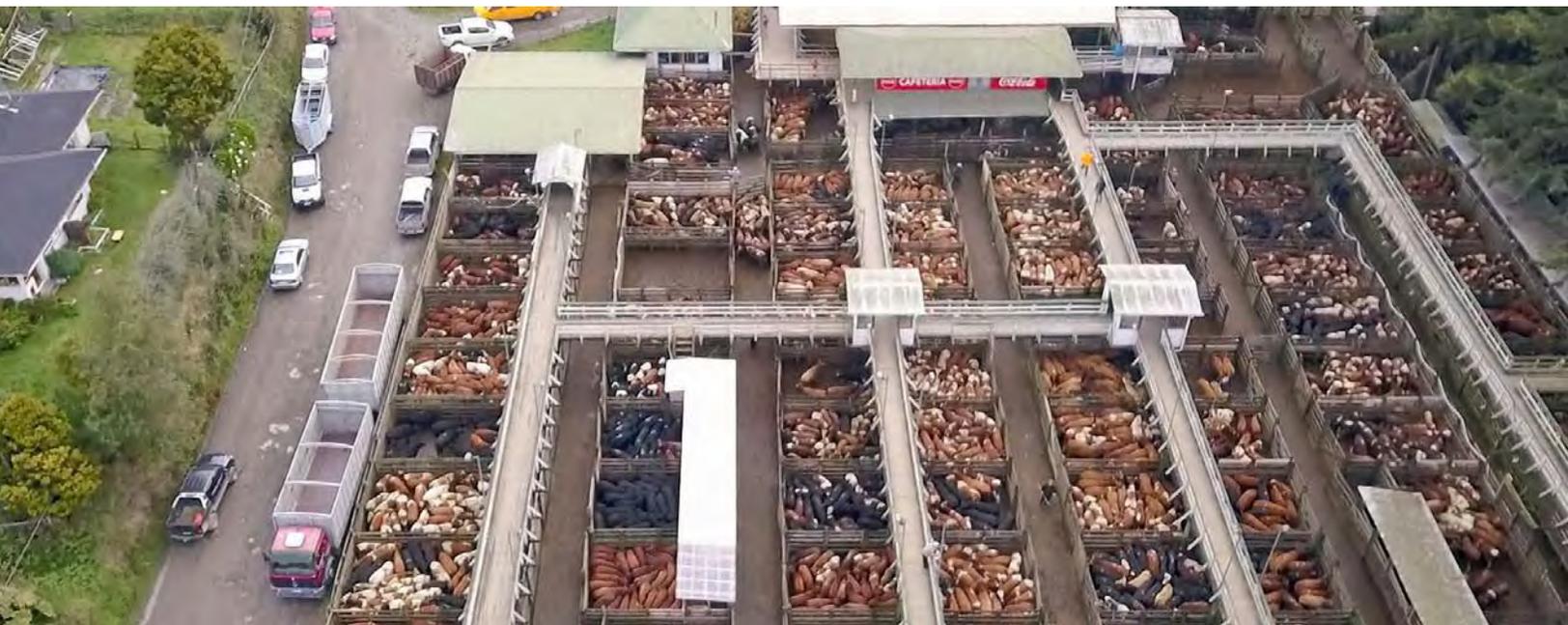
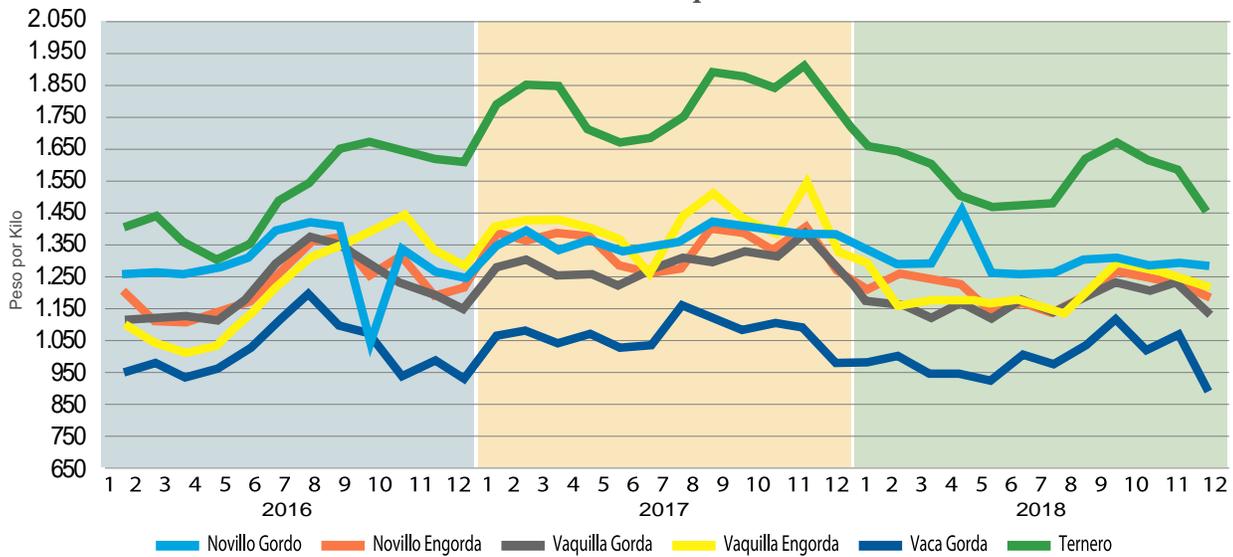
Durante el ejercicio 2018, Fegosa nuevamente apoyó al fútbol local a través del plantel Club Deportivo Provincial Osorno, incentivando de esta forma a las familias osorninas a disfrutar de este deporte.



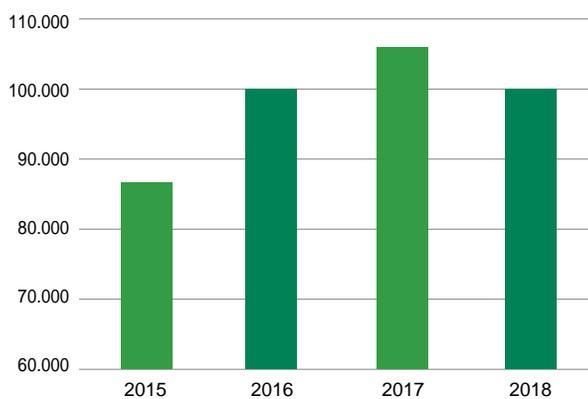
## Lactancia CESFAM

La lactancia materna como la mejor alimentación para los bebés hasta los 6 meses de vida fue prioridad dentro de las campañas de salud del año 2018 y Fegosa quiso también estar presente, entregándoles a las mamás del CESFAM 5to Centenario un estímulo.

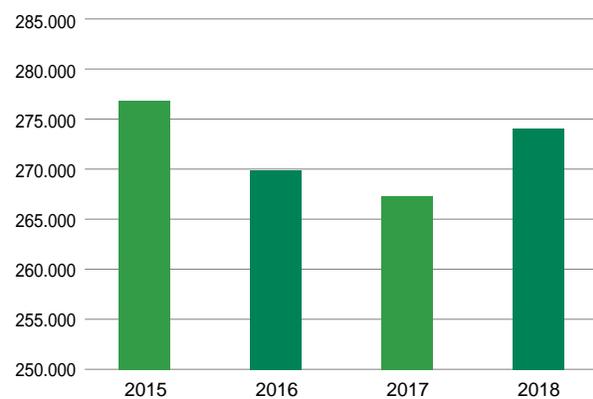
## Precios promedio de ganado bovino en pie



### Transacciones en feria y privado (MMS)



### Transacciones en feria y privado (en cabezas)





**F**eria Ganaderos Osorno S.A. (Fegosa) es la filial de Feria de Osorno S.A. principalmente dedicada a las transacciones de ganado bovino, tanto en recintos de remates (desde Paillaco a La Junta) como en privado.

#### Carne bovina

El año 2018 fue un periodo difícil para el mercado nacional de carne bovina. Tras varios años de alza en los precios de todas las categorías, esta tendencia se revirtió fuertemente durante este último periodo. Esta tendencia estuvo muy influenciada por el fuerte aumento en las importaciones de carne bovina hacia Chile, especialmente desde países del Mercosur y no pudo ser compensada por el crecimiento de las exportaciones.

Las importaciones de carne bovina a nivel nacional durante este ejercicio crecieron de 200 mil toneladas año aprox. a 225 mil y el precio promedio de las mismas en términos reales cayó de \$ 3.350 pesos por kilo aprox. a \$ 3.185, siendo los principales orígenes Brasil, Paraguay y Argentina. A su vez, las exportaciones de carne bovina nacional crecieron de 7,5 mil toneladas año a 9,5 y los precios promedio de exportación disminuyeron en términos reales de \$ 2.850 por kilo aprox. a \$ 2.775, siendo el mayor destino China con un 65% del volumen.

En este contexto de mercado, el principal foco de Fegosa ha sido difundir entre nuestros clientes los beneficios de contar con planteles trazables y libres de anabólicos, lo que les permite optar a la exportación del ganado bovino y así obtener una mayor rentabilidad esperada en su negocio, al poder acceder a otra opción de comercialización, no siempre vinculada al mercado local.

#### Remates en ferias

En el mercado de transacciones de ganado, la cifra nacional de cabezas rematadas durante el año 2018, publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE), cayó en un 1%. Contrariamente a este escenario negativo a nivel nacional, durante este mismo

ejercicio, Fegosa transó en ferias un 4 % más de cabezas, un 2% más de kilos transados, pero con una disminución del 15% en los precios promedios de las subastas, lo que afecta directamente sus resultados.

En el ranking que publica la Asociación de Ferias Ganaderas de Chile (AFECH), el recinto Osorno de Fegosa obtuvo el primer lugar a nivel nacional con 87.535 cabezas bovinas rematadas. En el resto de los recintos, en Puerto Montt se remataron 64.267 cabezas, seguida por Paillaco con 42.128 cabezas, Puerto Varas con 21.370 cabezas, Purránque con 13.936 cabezas y finalmente nuestro recinto ubicado en el sector de La Junta con 5.744 cabezas.

#### Otros negocios

El área principal de acción de Fegosa, la Región de Los Lagos y la de Los Ríos, continúa siendo la zona con mayor concentración de bovinos del país y cuenta con un sinfín de modelos productivos ganaderos que han ido evolucionando constantemente durante el último tiempo. Con el fin de acompañar y apoyar a los productores en esta constante evolución, Fegosa ha logrado desarrollar con éxito el negocio de medierías ganaderas, en conjunto con otra filial de Feria de Osorno S.A., ABSO SpA, contando al final de este periodo con casi 9.000 cabezas de ganado puestas en medierías. De esta manera, ambas empresas buscan ayudar a satisfacer la necesidad de capital de trabajo de algunos de nuestros clientes y promover también el crecimiento de la masa ganadera, idealmente con foco hacia las exportaciones.

Asimismo, con el objetivo de satisfacer a nuestros clientes en otros ámbitos, se espera próximamente comenzar a realizar remates especiales de hembras de lechería, cuyo foco principal será contar con la mejor información disponible sobre la genética de los bovinos rematados para una correcta colocación de precios, sin que éstos pierdan su trazabilidad. En un ámbito similar, Fegosa espera desarrollar también, en conjunto con otra filial de Feria de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., remates especiales de maquinaria agrícola usada.





**F**rigorífico Osorno S.A. (Frigosor) es la filial de Feria de Osorno S.A. dedicada principalmente al faenamiento y comercialización de carne bovina, primordialmente en el mercado local, a través de supermercados y una red de sucursales propias (desde La Serena a Puerto Montt) y crecientemente hacia el mercado de exportaciones.

#### Carne bovina

Si existe un rubro con grandes cambios entre años, es el de la carne bovina. El año 2018 no fue la excepción. La mayor importación de carne bovina hacia Chile ha ido generando un cambio profundo en el mercado nacional. En ese sentido, la carne bovina de origen extranjero ya alcanzó más del 50% del consumo local en volumen (y en algunos canales masivos más del 80%), apoyada por el fuerte diferencial de precio equivalente, producto a su vez de la depreciación histórica que han tenido las monedas de los principales países productores de la región. Este nuevo escenario competitivo ha obligado a la cadena productiva, y especialmente a Frigosor, a buscar nuevos espacios competitivos fuera del país, donde la calidad de la carne bovina nacional es bien apreciada y toma mayor valor.

#### Mercado de exportación

En ese sentido, para Frigosor fue un año de transición, desde una producción de carne bovina más orientada al mercado nacional hacia una más balanceada hacia las exportaciones. Y para avanzar en esa transición ha sido necesario que un gran número de actores en toda la cadena productiva tengan que ir adecuando sus modelos de negocios para hacerse parte, de mejor forma, en las exportaciones al emergente mercado de oriente.

De forma gradual pero sostenida, la nueva realidad exportadora se ha ido instalando como un norte a seguir para parte importante de la cadena productiva, ya que exportar abre las puertas a una demanda exponencialmente superior al mercado chileno y, por ende, entrega nuevas expectativas al negocio ganadero. Aunque este objetivo exportador es aún una visión en desarrollo, como toda nueva iniciativa, requiere persistencia, nuevos conocimientos y actitud proactiva, sin desfallecer ante los problemas que se presenten. El exportar tiene

implicancias que no están aún del todo internalizadas en los sistemas productivos ganaderos. Existen requerimientos documentales, de trazabilidad, de metodología y estacionalidad productivas que deberían incorporarse a la brevedad en las explotaciones ganaderas. Por ejemplo, a diferencia de nuestro mercado local, donde la demanda está fuertemente marcada en las fechas previas a las grandes festividades nacionales, como fiestas patrias y año nuevo, los clientes extranjeros requieren una continuidad en el abastecimiento durante todo el año. Una vez que una marca de carne es aceptada por los clientes, la exigen de forma continua. Si esta continuidad se interrumpe, se pone en riesgo al cliente. Por lo tanto, para poder satisfacer los nuevos mercados de exportación, el desafío que tiene nuestra cadena productiva es avanzar hacia modelos ganaderos que busquen equilibrar la producción de bovinos disponibles para ser faenados de forma más balanceada durante todo el año. Esta producción más desestacionalizada debería permitir acceder a precios más estables y así poder tener mayor certidumbre, en términos de precio y de volumen, a una parte importante de la cadena productiva. En paralelo, los gremios vinculados a la producción de carne han entendido en forma creciente los requerimientos normativos para esta nueva realidad, y el Ministerio de Agricultura ha apoyado con decisión la nueva visión exportadora.

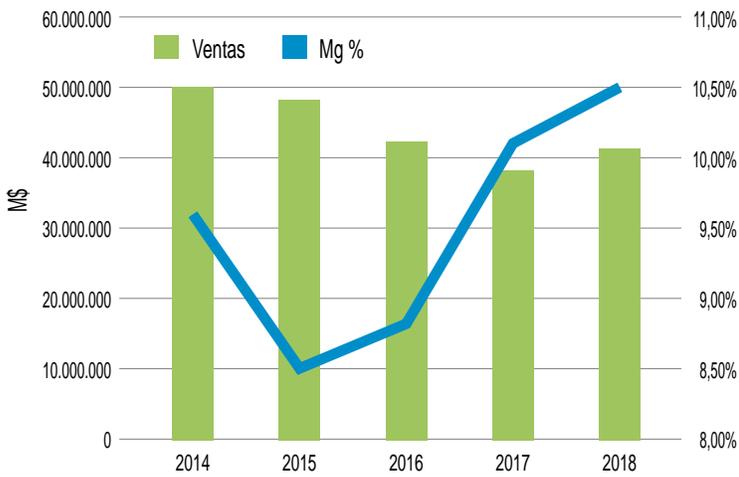
A su vez, desde el punto comercial, Frigosor ha estado en un proceso de perfeccionamiento de sus procesos exportadores y en una profundización del conocimiento de nuestro mercado más importante en el mundo, oriente.

#### Mercado local

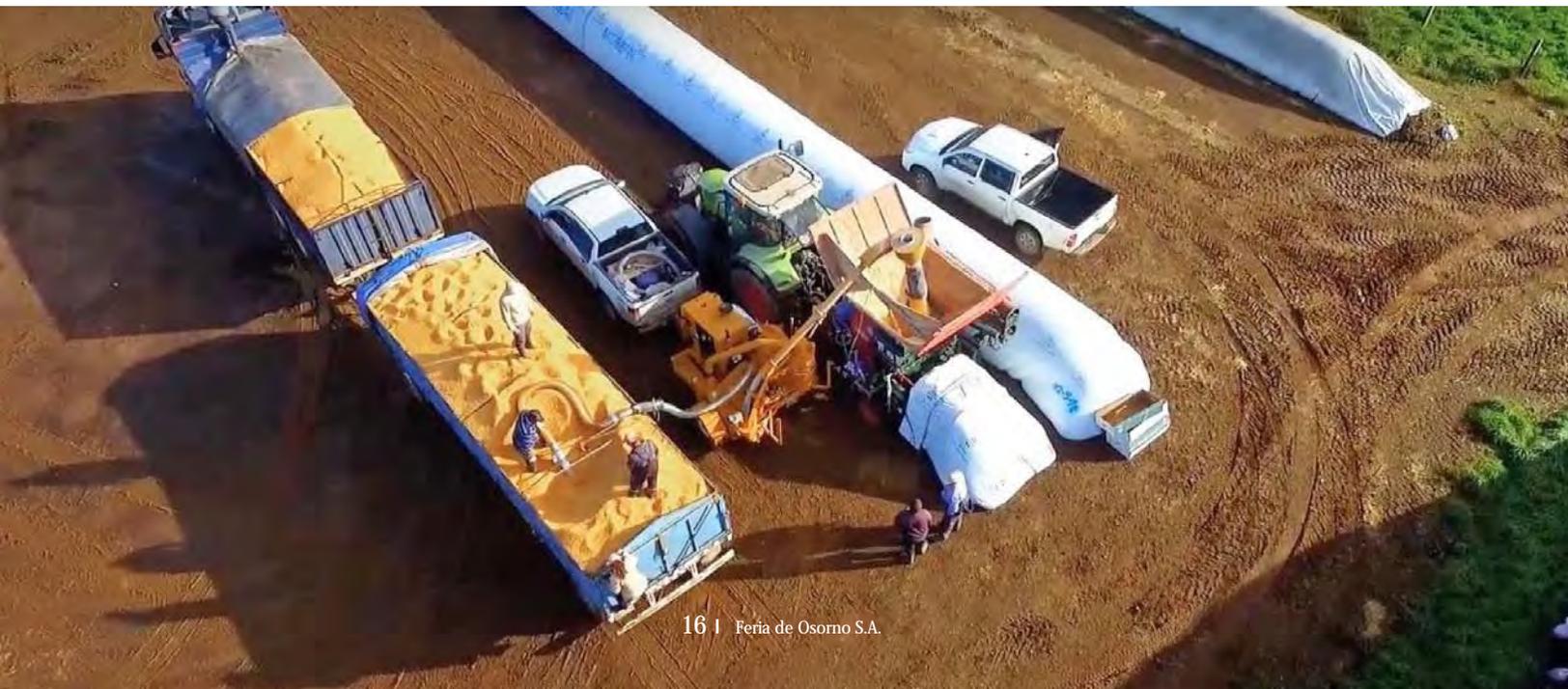
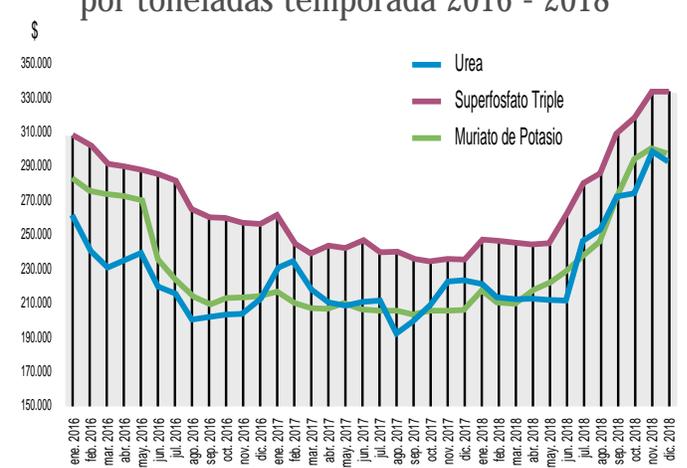
En el mercado interno, para Frigosor el año 2018 ha permitido seguir desarrollando su estrategia de construir una cadena de comercialización propia, complementaria a la venta a través de otros canales locales. En ese sentido, a pesar de la mayor participación de la carne bovina importada en el consumo nacional, los resultados de nuestras sucursales han sido positivos. Asimismo, se ha podido continuar con la promoción y desarrollo de nuestras marcas, especialmente Camposorno, referente nacional en términos de altísima calidad.



### Ventas



### Variación precio público de Fertilizantes por toneladas temporada 2016 - 2018





# FEROSOR

Conocimiento para su desarrollo

**F**erosor Agrícola S.A. (Ferosor) es la filial de Feria de Osorno S.A. principalmente dedicada a la venta de insumos agrícolas a productores de muy variada escala y modelo productivo. Cuenta con una red de 7 sucursales, desde Loncoche a Los Muermos.

## Insumos agrícolas

El mercado de insumos agrícolas durante el año 2018 estuvo marcado por el desempeño de los principales sistemas productivos que los consumen. En el ámbito lechero, el año tuvo un desempeño productivo muy estable en la zona de acción de Ferosor, tanto en términos de volumen recepcionado como de precio pagado. Afortunadamente, durante principios del año 2019, se han dado varias señales de mejora en las expectativas de precio para este producto tan importante para la base de clientes de Ferosor. Respecto a la carne bovina, los precios han tenido una fuerte corrección durante el año 2018 y principios del 2019, producto principalmente del aumento de las importaciones. En el caso de los cultivos tradicionales, como son la papa y el trigo, el año 2018 cerró con precios bastante más altos que en periodos anteriores y permite mirar con mejores expectativas el futuro de estos productos. Finalmente, los frutales han seguido con su dinámico desarrollo en la zona, principalmente basados como una fuente de diversificación productiva.

## Resultado 2018

Ferosor logró durante el año 2018 obtener nuevamente un resultado muy positivo en una industria muy competitiva. En este ejercicio, las ventas subieron más de 7% respecto al año anterior, muy similar al crecimiento del margen de explotación y con gastos muy comparables al año anterior. Este gran logro está basado principalmente en una mayor consolidación del equipo humano de Ferosor, con un fuerte foco tanto en control de gestión como en el fortalecimiento de nuestros procesos.

## Líneas de negocio

Durante este año tuvimos nuevamente un crecimiento importante en las líneas de negocio como Agroinsumos, Maquinaria, Neumáticos, Nutrición y Combustibles, crecimiento que permitió seguir consolidando y mejorando nuestra participación de mercado en nuestra zona de acción.

Por ejemplo, en la línea de negocio Maquinaria, destacaron nuevamente las marcas Trioliet de Holanda con los carros mezcladores, Hustler de Nueva Zelanda con los equipos alimentadores y movimiento de forraje, Kubota de Japón con su gama de tractores y marcas nuevas como Zocon de Holanda con sus implementos. Otro caso exitoso corresponde a la línea de negocio Nutrición, con el servicio de embolsado de maíz grano húmedo (MGH), ya en su cuarta campaña, que ha seguido creciendo gracias a la calidad y alta eficiencia lograda por el equipo humano que lo dirige y los equipos de alto rendimiento utilizados, Richiger en las embolsadoras y Walinga en la aspiradora de grano. El año 2018 se embolsaron más del doble de kilos del año anterior y el volumen proyectado para la siguiente temporada es volver a doblar la producción. Este servicio nos llena de orgullo ya que es un ejemplo de una búsqueda continua por satisfacer las necesidades de nuestros clientes, que enfrentan realidades productivas cada día más complejas.

## Nuevas tecnologías

Nuestro compromiso con los avances tecnológicos, mayor conectividad y las nuevas generaciones nos obliga a mejorar e innovar permanentemente en esta materia. Es por lo anterior que nuestra campaña publicitaria “Comprometidos y Conectados con el Agro” apunta a la utilización de herramientas virtuales, como son el uso de las redes sociales, el desarrollo de una plataforma de compras on line propia, llamada Fero-Commerce, y la capacitación virtual a nuestros clientes a través del desarrollo de seminarios on line, llamados Webinar, 12 de los cuales se realizaron con éxito durante el 2018.

## Desafíos futuros

Pensando en los desafíos futuros, hemos seguido buscando la oportunidad de mejorar nuestra gestión de cara a satisfacer las necesidades de nuestros clientes. Por un lado, hemos fortalecido nuestra estructura comercial con el fin de buscar nuevos productos y servicios que permitan diferenciarnos de la competencia. Por otro lado, hemos continuado implementado nuevos modelos de gestión comercial, tanto en términos humanos como sistémicos, que permitan mejorar el servicio y atención a nuestros clientes, y buscando ampliar nuestra base de clientes.

# NONAGÉSIMA PRIMERA MEMORIA DE FERIA DE OSORNO S.A.

## SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA

Que el Directorio presenta a los señores Accionistas en Junta General Ordinaria el 26 de Abril del 2019.

Señores Accionistas :

Tenemos el agrado de someter a vuestra consideración, la Memoria Anual y los Estados Financieros, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018 preparada en conformidad a los principios internacionales de contabilidad (IFRS) y a la Normativa de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

El resultado obtenido después de deducir las cantidades que se han estimado necesarias para Depreciaciones de Activos, Provisiones para Deudores Incobrables, Vacaciones Devengadas, Mercaderías y Materiales Obsoletos y Desvalorización de Activos asciende a una utilidad de M\$3.375.387.-, que se registra como Utilidad Acumulada. El Directorio propone pagar el siguiente Dividendo:

Destinar a Dividendos		M\$ 1.078.434
Dividendos Provisorios (pagados)	M\$ 179.739	
\$1,0.- sobre 179.739.039 acciones		
Dividendos por pagar	M\$ 898.695	
\$5,0.- por cada acción pagada		
Total de Dividendos	<u>M\$ 1.078.434</u>	

Aprobado y aceptado por la Junta el pago de Dividendos dejaría el patrimonio de la sociedad como sigue:

Capital Pagado	M\$ 6.277.010
Reserva Utilidad Acumulada	M\$ 24.622.616
Otras Reservas	M\$ 164.594
Patrimonio Total	<u>M\$ 31.064.220</u>

### IDENTIFICACION

La razón social de la empresa es FERIA DE OSORNO S.A., tiene como RUT el 91.237.000-3, no usa nombre de fantasía y el domicilio legal es Cochrane 460 de Osorno, donde se encuentran las oficinas y la Gerencia General, teléfono 642269100, fax 642269120, página web: [www.fossa.cl](http://www.fossa.cl) y correo electrónico [fossa@fossa.cl](mailto:fossa@fossa.cl).

Su actividad principal la constituye las inversiones en empresas filiales y en bienes raíces, arriendo de inmuebles y sus ingresos son los dividendos de las mismas empresas, las rentas de arrendamientos, servicios administrativos y ventas de activos prescindibles.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad se constituyó por Escritura Pública ante Notario Balladares de Osorno con fecha 26.04.46, autorizada por Decreto Supremo Nro. 3055 del 17.07.46, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto Nro. 547 del 26.11.47. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta Nro. 380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

La administración es ejercida por el Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden ser o no accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. La próxima elección de Directorio se efectuará en la Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse en el mes de abril del año 2019.

En la empresa y sus filiales laboran 994 trabajadores, de los cuales, 278 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

	Matriz	Consolidado
Gerentes y ejecutivos principales	4	28
Profesionales y técnicos	3	250
Trabajadores	2	716

A contar del 1° de Enero del 2001 y hasta el 9 de marzo de 2018 ocupa el cargo de Gerente General el Sr. Harry Jürgensen Caesar, quien ya había desempeñado el mismo cargo entre los años 1968 y 1993. En esa última fecha presenta su renuncia indeclinable y con efecto inmediato a su cargo, designándose en el mismo 09 de marzo de 2018, al Sr. José Luis Délano Méndez como Gerente General Interino. El 17 de julio de 2018 asume como Gerente General don Juan Ignacio Guiresse Gil, quien se desempeña en el cargo hasta la fecha.

MAYORES ACCIONISTAS

Los 12 mayores accionistas al 31 de Diciembre del 2018 son los siguientes:

NOMBRES	RUT	ACCIONES SUSCRITAS	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.723.763	31,56
Inversiones MC & MC SpA	76.491.323-K	56.723.763	31,56
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía.SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,13
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.400.669	1,34
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
<b>TOTALES</b>		<b>160.262.729</b>	<b>89,16</b>

## ACCIONISTAS MAYORITARIOS:

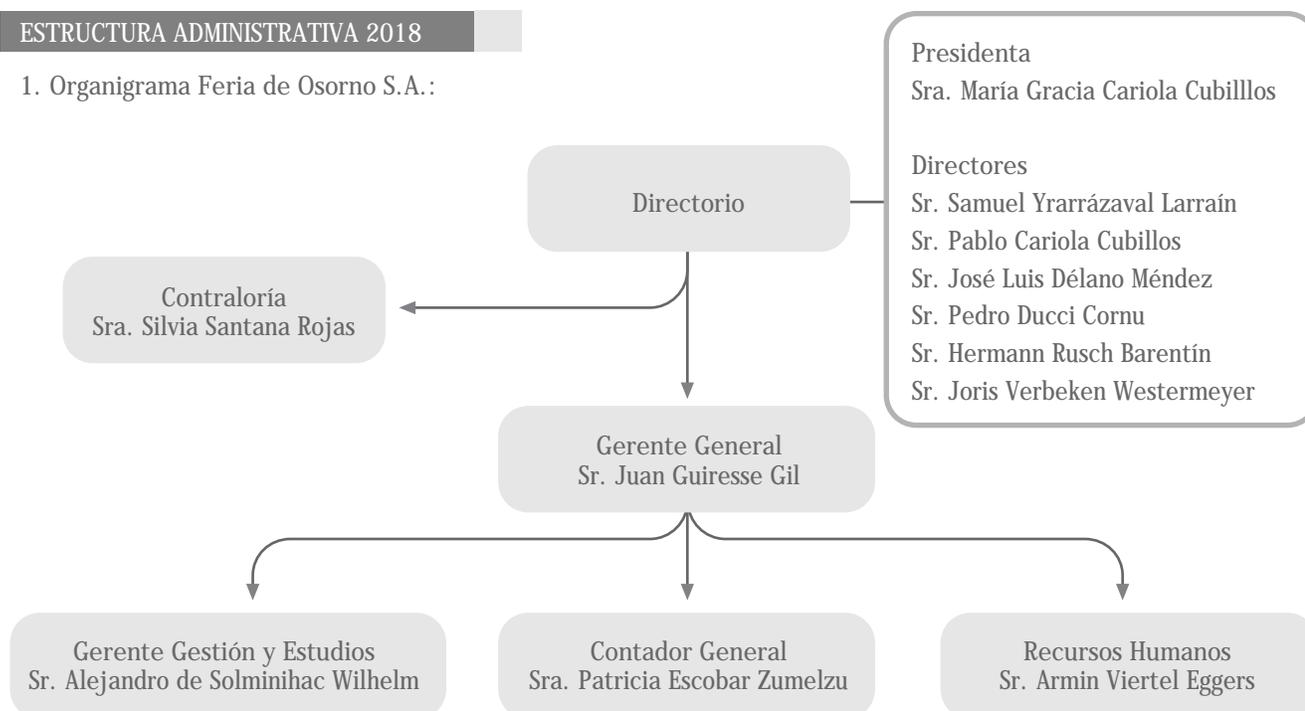
El siguiente cuadro permite identificar a los Accionistas Mayoritarios que representan más del 10% de las acciones suscritas:

NOMBRES	RUT	ACCIONES SUSCRITAS	REPRESENTACION TOTAL DE ACCIONES	PARTICIPACION
a) Inmobiliaria Duero Ltda. Por Accionistas Relacionados:	87.652.400-7	56.723.763		
- Carlos A. Délano A.	4.773.758-3	100		
- Carlos A. Délano M.	13.441.466-9	50		
- Samuel Yrarrázaval L.	3.457.108-2	30		
- Pablo Délano M.	13.882.030-0	20	56.723.963	31,56%
b) Inversiones MC & MC SpA Por Accionistas Relacionados:	76.491.323-K	56.723.763		
- Marco Cariola B.	2.289.380-7	50		
- María Gracia Cariola C.	6.979.993-0	50		
- Max Letelier B.	6.064.643-0	100	56.723.963	31,56%
c) Inmo Ltda. Por Accionistas Relacionados:	79.689.080-0	14.421.819		
- Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795		
- Rosemarie Mast Sch.	4.496.020-6	4.930.453		
- Hermann Rusch B.	7.278.156-2	64	22.216.131	12,36%
c) Inversiones Alfredo Hott y Cia.Ltda. Por Accionistas Relacionados:	76.088.970-9	6.752.690		
- Mónica Hott Zwanzger	6.165.979-K	5.616.831		
- Ana Patricia Hott Zwanzger	6.635.182-3	5.605.978		
- Kristian Joris Verbeken Westermeyer	6.354.610-0	120.628		
- Jan Verbeken Hott	10.795.878-9	2.392		
- Philipp Verbeken Hott	10.813.415-1	2.392		
- Stefan Verbeken Hott	17.658.133-6	2.392	18.103.303	10,07%

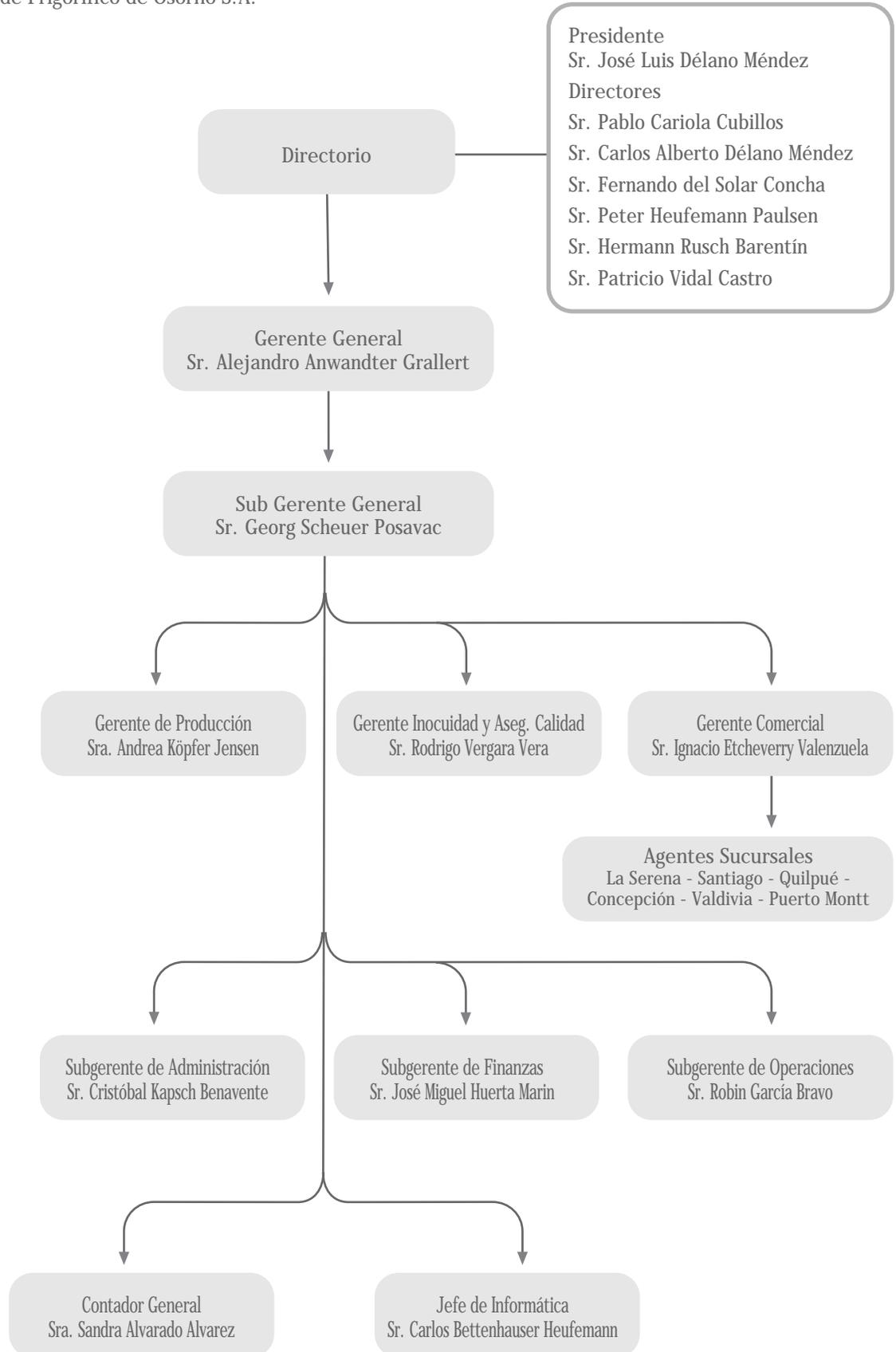
De acuerdo a la conformación de la propiedad del caudal accionario esta empresa no tiene controlador, en los términos establecidos en la Ley y no hay constancia acerca de la existencia de pactos de actuación conjunta entre accionistas.

## ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA 2018

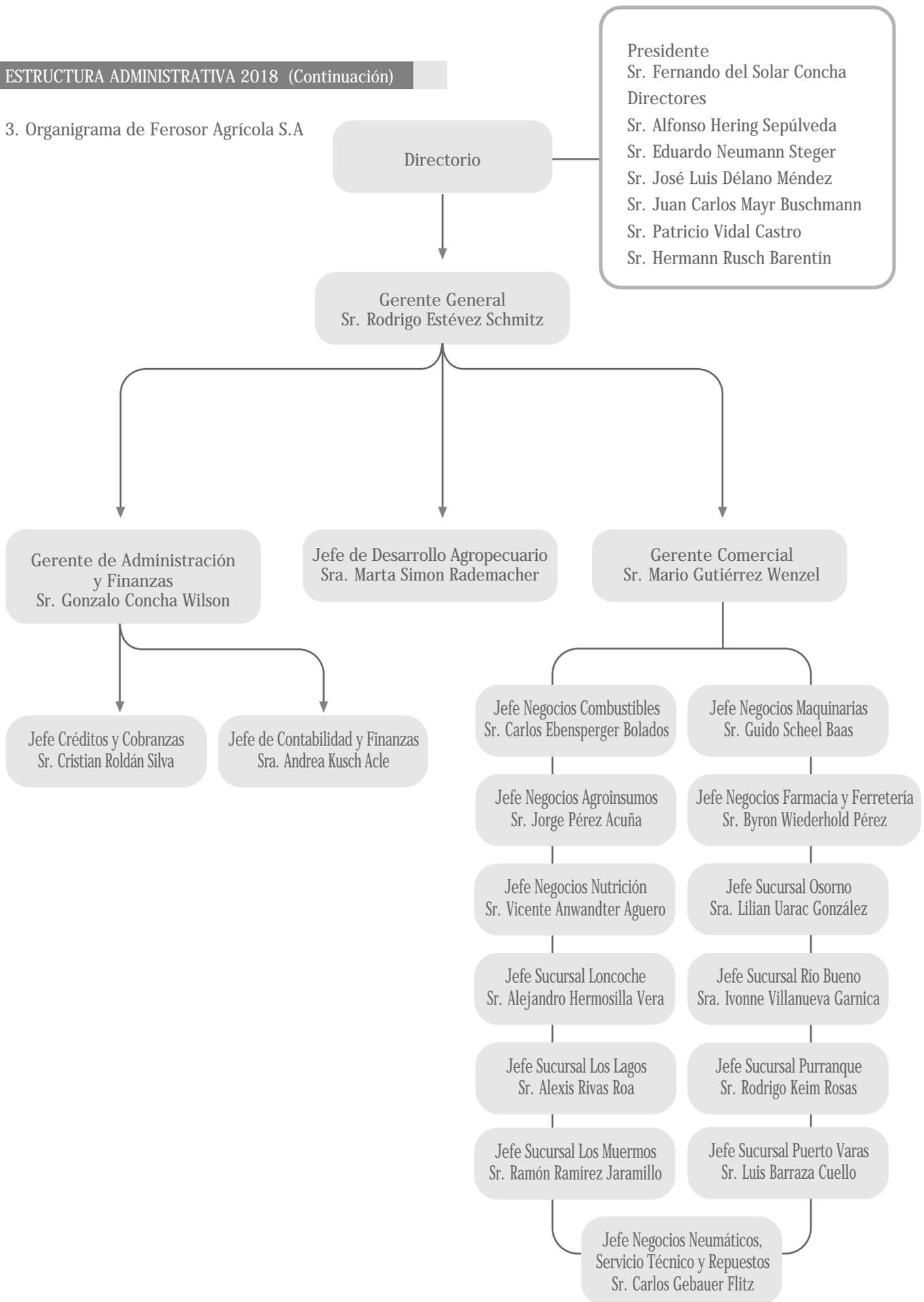
### 1. Organigrama Feria de Osorno S.A.:



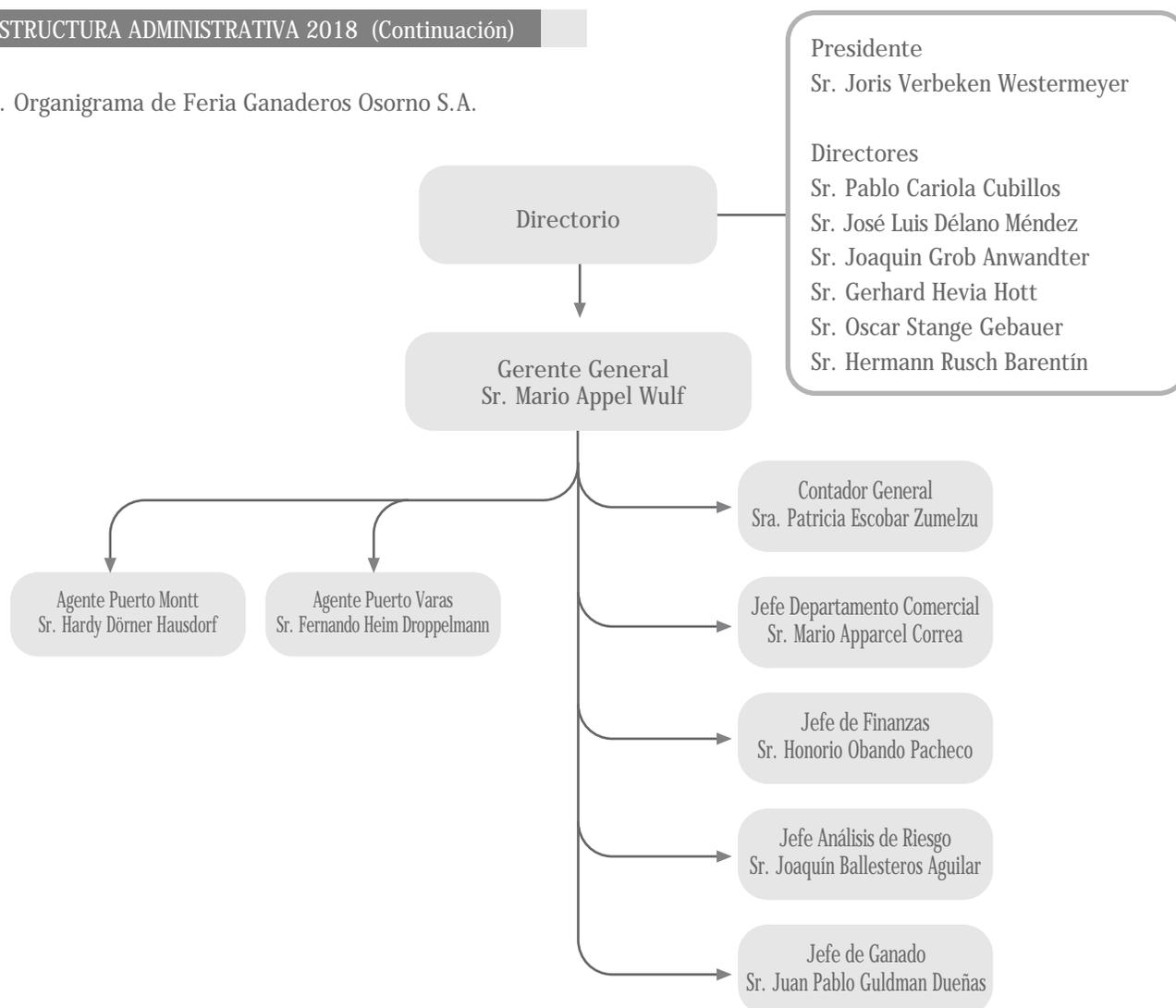
2. Organigrama de Frigorífico de Osorno S.A.



3. Organigrama de Ferosor Agrícola S.A



## 4. Organigrama de Feria Ganaderos Osorno S.A.



## REMUNERACIONES

## AL DIRECTORIO:

Las remuneraciones percibidas por los Directores de Feria de Osorno S.A. durante el ejercicio, ya sea por concepto de asistencia a sesiones, por participaciones de utilidades o por sueldos, honorarios y otros, se detalla en el siguiente cuadro, en conformidad al artículo 33° de la Ley 18.046, y a lo establecido en la Norma General 129 de la Comisión para el Mercado Financiero:

NOMBRE	ASIGNACIÓN Y PARTICIPACIÓN			2018 TOTALES M\$	2017 TOTALES M\$
	MATRIZ M\$	FILIALES M\$	ASESORIAS M\$		
Cariola Cubillos María Gracia	44.505	-	-	44.505	27.694
Cariola Cubillos Pablo	27.627	5.080	-	32.707	22.247
Délano Méndez José Luis	16.461	6.385	-	22.846	20.413
Délano Méndez Carlos Alberto	9.513	10.227	-	19.740	-
Letelier Bomchil Max	-	-	-	-	11.643
Rusch Barentín Hermann	26.801	5.864	-	32.665	22.021
Verbeken Westermeyer Joris	27.627	4.888	33.744	66.259	39.118
Yrarrázaval Larráin Samuel	27.627	-	-	27.627	19.475
Pedro Ducci Cornu	27.627	-	-	27.627	6.224
<b>TOTALES</b>	<b>207.788</b>	<b>32.444</b>	<b>33.744</b>	<b>273.976</b>	<b>168.835</b>

Don Joris Verbeken obtiene honorarios por funciones distintas a su cargo de Director.

## REMUNERACIONES (Continuación)

En la sociedad no existen planes de incentivos tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros que beneficien a Directores, Gerentes, Administradores y otros Ejecutivos.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en el 2018 se acordó por unanimidad, las remuneraciones pagadas al Directorio durante el ejercicio 2018.

Corresponde a esta Junta fijar las remuneraciones del Directorio del ejercicio 2019, para lo que se propone lo siguiente:

- Asignaciones: Los Directores percibirán una dieta igual por asistencia a sesiones de Directorio igual a 30 unidades de fomento.
- Participación: Los Directores percibirán individualmente una participación igual al 0,5% de las utilidades netas anuales, mientras el Presidente obtendrá el 1%.
- El Presidente y los Directores que realicen funciones distintas del ejercicio de su cargo, sean permanentes o transitorios, tendrán derecho a percibir los honorarios que el Directorio les asigne.

- A LOS GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES:

El Gerente General de la empresa, los Gerentes, los Sub Gerentes y Ejecutivos Principales de las empresas filiales percibieron en forma global durante el ejercicio 2018 la suma de M\$ 1.668.208.-

## PARTICIPACIÓN ACCIONARIA DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Nombre Completo	Cargo	Profesión	RUT	ACCIONES			Fecha ingreso al Cargo
				FOSSA	FEGOSA	FEGAN	
<b>FERIA DE OSORNO S.A.</b>							
María Gracia Cariola Cubillos	Presidente directorio	Abogado	6.979.993-0	50	0	0	Abril-2001
José Luis Delano Méndez	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	0	Febrero-2015
Hermann Rusch Barentin	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	0	Abril-2000
Joris Verbeken Westermeyer	Director	Médico Veterinario	6.354.610-0	120.628	0	0	Abril-1999
Pablo Cariola Cubillos	Director	Abogado	10.641.719-9	20	0	0	Febrero-2015
Pedro Ducci Cornu	Director	Ingeniero Civil	12.455.345-8	0	0	0	Septiembre-2017
Samuel Yrarrázaval Larrain	Director	Ingeniero Agrónomo	3.457.108-2	30	0	0	Abril-2005
Juan Guiresse Gil	Gerente General	Ingeniero Civil Industrial	10.772.919-4	0	0	0	Julio-2018
Alejandro de Solminihac Wilhelm	Gerente Gestión y Estudios	Ingeniero Civil Industrial	12.046.418-3	0	0	0	Septiembre-2012
Patricia Escobar Zumelzu	Contador General	Contador Público y Auditor	10.151.908-2	10.000	0	0	Mayo-2001
Silvia Santana Rojas	Contraloría	Contador Público y Auditor	10.038.105-2	0	0	0	Noviembre-2009
Armin Viertel Eggers	Recursos Humanos	Contador Público y Auditor	7.421.683-8	0	0	0	Marzo-2010
<b>FERIA GANADEROS OSORNO S.A.</b>							
Joris Verbeken Westermeyer	Presidente directorio	Médico Veterinario	6.354.610-0	120.628	0	0	Diciembre-1999
Gerhard Hevia Hott	Director	Ingeniero Agrónomo	6.107.540-2	1.352.000	0	0	Junio-2004
José Luis Delano Méndez	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	0	Abril-2018
Pablo Cariola Cubillos	Director	Abogado	10.641.719-9	20	0	0	Abril-2017
Hermann Rusch Barentin	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	0	Abril-2018
Oscar Stange Gebauer	Director	Agricultor	3.936.687-8	0	0	73	Diciembre-1999
Joaquín Grob Anwandter	Director	Agricultor	10.907.879-4	0	0	4	Abril-2017
Mario Appel Wulf	Gerente General	Analista Programador	8.767.638-2	10.000	0	0	Enero-2019
Hardy Dörner Hausdorf	Agente Puerto Montt		6.173.347-7	0	0	0	Enero-2000
Fernando Heim Drollmann	Agente Puerto Varas		6.509.370-7	0	0	0	Enero-2000
Mario Apparcel Correa	Jefe Departamento Comercial	Ingeniero Comercial	13.734.279-0	0	0	0	Marzo-2013
Juan Pablo Guldman Dueñas	Jefe de Ganado	Técnico Mecánico	7.881.137-4	0	0	0	Enero-2000
Honorio Obando Pacheco	Jefe de Finanzas		8.611.531-K	0	0	0	Septiembre-2006
Joaquín Ballesteros Aguilar	Jefe Análisis de Riesgo		6.536.431-K	0	0	0	Enero-2000
Juan Pablo Guldman Dueñas	Jefe de Ganado	Técnico Mecánico	7.881.137-4	0	0	0	Enero-2000
<b>INVERSIONES FEGAN S.A.</b>							
Joaquín Grob Anwandter	Presidente directorio	Agricultor	10.907.879-4	0	0	4	Abril-2017
Alejandro Anwandter Grallert	Director	Ingeniero Agrónomo	7.009.689-7	18.682	0	0	Abril-2000
Enrique Larre Asenjo	Director	Ingeniero Agrónomo	2.953.451-9	0	0	40	Abril-1997
José Luis Delano Méndez	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	0	Abril-2018
Joris Verbeken Westermeyer	Director	Médico Veterinario	6.354.610-0	120.628	0	0	Abril-2005
Juan Carlos Mayr Buschmann	Director	Agricultor	6.037.607-7	0	0	0	Abril-1997
Oscar Stange Gebauer	Director	Agricultor	3.936.687-8	0	0	73	Agosto-1983
Armin Viertel Eggers	Gerente General	Contador Público y Auditor	7.421.683-8	0	0	0	Enero-2000

**PARTICIPACIÓN ACCIONARIA DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES (Continuación)**

Nombre Completo	Cargo	Profesión	RUT	ACCIONES			Fecha ingreso al Cargo
				FOSSA	FEGOSA	FEGAN	
<b>FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A.</b>							
José Luis Délano Méndez	Presidente directorio	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	0	Abril-2011
Fernando del Solar Concha	Director	Administrador de Empresas	6.060.616-1	0	0	0	Septiembre-2013
Hermann Rusch Barentin	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	0	Abril-1995
Carlos Alberto Délano Méndez	Director	Ingeniero Comercial	13.441.466-9	50	0	0	Abril-2018
Pablo Cariola Cubillos	Director	Abogado	10.641.719-9	20	0	0	Abril-2017
Patricio Vidal Castro	Director	Médico Veterinario	9.418.034-1	44.481	0	0	Marzo-2005
Peter Heufemann Paulsen	Director	Ingeniero Agrónomo	6.112.173-0	1.296.971	0	0	Abril-2000
Alejandro Anwandter Grallert	Gerente General	Ingeniero Agrónomo	7.009.689-7	18.682	0	0	Marzo-2005
Georg Scheuer Posavac	Sub Gerente General		7.298.279-7	0	0	0	Enero-2000
Andrea Köpfer Jensen	Gerente de Producción	Médico Veterinario	13.117.881-6	0	0	0	Diciembre-2010
Ignacio Etcheverry Valenzuela	Gerente Comercial	Ing.en Ejecución Agrícola	6.675.036-1	0	0	0	Febrero-2008
Rodrigo Vergara Vera	Gerente Inocuidad y Aseg. Calidad	Médico Veterinario	14.498.727-6	0	0	0	Julio-2012
José Miguel Huerta Marín	Subgerente de Finanzas		6.688.101-6	0	0	0	Diciembre-2010
Cristóbal Kapsch Benavente	Subgerente de Administración	Ingeniero Comercial	18.159.273-7	0	0	0	Marzo-2016
Robín García Bravo	Subgerente de Operaciones	Ingeniero Mecánico	16.343.273-0	0	0	0	Mayo-2016
Sandra Alvarado Álvarez	Contadora General	Contador Público y Auditor	10.912.897-K	0	0	0	Enero-2005
Carlos Bettenhauser Heufemann	Jefe de Informática	Programador de Sistemas	10.405.825-6	0	0	0	Octubre-2010
<b>FEROSOR AGRÍCOLA S.A.</b>							
Fernando del Solar Concha	Presidente directorio	Administrador de Empresas	6.060.616-1	0	0	0	Abril-2018
Alfonso Hering Sepúlveda	Director	Ingeniero Agrónomo	8.208.735-4	25.000	0	0	Mayo-2010
Eduardo Neumann Steger	Director	Ingeniero Agrónomo	10.416.452-8	50	0	0	Febrero-2005
José Luis Délano Méndez	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	0	Junio-2014
Juan Carlos Mayr Buschmann	Director	Agricultor	6.037.607-7	0	0	0	Abril-1997
Patricio Vidal Castro	Director	Médico Veterinario	9.418.034-1	44.481	0	0	Febrero-2005
Hermann Rusch Barentin	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	0	Mayo-2007
Rodrigo Estévez Schmitz	Gerente General	Perito Agrícola	8.732.370-6	0	0	0	Noviembre-2014
Mario Gutiérrez Wenzel	Gerente Comercial	Ingeniero Agrónomo	16.049.098-5	0	0	0	Marzo-2018
Gonzalo Concha Wilson	Gerente Administración y Finanzas	Ingeniero Agrónomo	8.621.537-3	0	0	0	Septiembre-2014
Andrea Kusch Acle	Jefe de Contabilidad y Finanzas	Contador Auditor	15.273.814-5	0	0	0	Junio-2016
Cristian Rondán Silva	Jefe de Créditos y Cobranzas	Contador General	9.307.635-4	0	0	0	Agosto-2013
Marta Simon Rademacher	Jefe Desarrollo Agropecuario	Ingeniero Agrónomo	10.901.764-7	0	0	0	Enero-2012
Lilian Uarac González	Jefe Sucursal Osorno	Ingeniero Ejec. Agronómica	12.340.040-2	0	0	0	Junio-2018
Alejandro Hermosilla Vera	Jefe Sucursal Loncoche	Médico Veterinario	14.080.104-6	0	0	0	Junio-2013
Alexis Rivas Roa	Jefe Sucursal Los Lagos	Ingeniero Comercial	12.566.613-2	0	0	0	Octubre-2018
Ivonne Villanueva Garnica	Jefe Sucursal Rio Bueno	Tec. Adm. Empresas	11.593.345-0	0	0	0	Enero-2019
Rodrigo Keim Rosas	Jefe Sucursal Purranque	Ingeniero Agrónomo	16.584.036-4	0	0	0	Junio-2011
Luis Barraza Cuello	Jefe Sucursal Puerto Varas	Técnico Mecánico	7.064.996-9	0	0	0	Febrero-2019
Ramiro Ramírez Jaramillo	Jefe Sucursal Los Muermos	Ingeniero Agrónomo	12.993.940-0	0	0	0	Marzo-2015
Jorge Pérez Acuña	Jefe Negocios Agrosumos	Ingeniero Agrónomo	15.625.882-2	0	0	0	Enero-2019
Byron Wiederhold Pérez	Jefe Negocios Farm. y Ferretería	Médico Veterinario	17.531.359-1	0	0	0	Enero-2019
Carlos Gebauer Flitz	Jefe Negocios Neum., S.Tec. y Rptos.	Ingeniero Mecánico	13.405.418-2	0	0	0	Marzo-2015
Vicente Anwandter Aguero	Jefe Negocios Nutrición	Ingeniero Agrónomo	10.547.940-9	0	0	0	Enero-2019
Guido Scheel Bass	Jefe Negocios Maquinaria	Técnico Agrícola	8.857.855-4	0	0	0	Diciembre-2016
Carlos Ebensperger Bolados	Jefe Negocios Combustibles	Ing. Ejec. Const. Naval	7.861.964-3	0	0	0	Septiembre-2011

**RESPONSABILIDAD SOCIAL y DESARROLLO SOSTENIBLE**

En conformidad a la Norma de Carácter General N° 386 del 8 de Junio de 2015, se presentan a continuación los cuadros referidos a la diversidad en nuestros Directorios y en nuestras Gerencias, en forma consolidada de todas las empresas, así como también la diversidad en toda nuestra organización de trabajadores

**1. DIRECTORIOS**

a) Por Género		b) Por Nacionalidad		c) Por Edad		d) Por Antigüedad	
Femenino	1 3%	Chilena	35 100%	Menos de 30 años	- 0%	Menos de 3 años	11 31%
Masculino	34 97%	Extranjera	- 0%	De 31 a 40 años	6 17%	Entre 3 y 6 años	4 11%
				De 41 a 50 años	5 14%	Entre 6 y 9 años	1 3%
				De 51 a 60 años	11 31%	Entre 9 y 12 años	1 3%
				De 61 a 70 años	9 26%	Más de 12 años	18 51%
				Mayores de 70 años	4 11%		
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>Total</b>	<b>35</b>

**2. GERENTES**

a) Por Género			b) Por Nacionalidad			c) Por Edad			d) Por Antigüedad		
Femenino	5	31%	Chilena	16	100%	Menos de 30 años	0	0%	Menos de 3 años	2	13%
Masculino	11	69%	Extranjera	-	0%	De 31 a 40 años	3	19%	Entre 3 y 6 años	4	25%
						De 41 a 50 años	3	19%	Entre 6 y 9 años	1	6%
						De 51 a 60 años	8	50%	Entre 9 y 12 años	1	6%
						De 61 a 70 años	2	13%	Más de 12 años	8	50%
						Mayores de 70 años	0	0%			
<b>Total</b>	<b>16</b>		<b>Total</b>	<b>16</b>		<b>Total</b>	<b>16</b>		<b>Total</b>	<b>16</b>	

**3. ORGANIZACIÓN DE TRABAJADORES**

a) Por Género			b) Por Nacionalidad			c) Por Edad			d) Por Antigüedad		
Femenino	150	15%	Chilena	943	97%	Menos de 30 años	199	20%	Menos de 3 años	318	33%
Masculino	826	85%	Extranjera	33	3%	De 31 a 40 años	271	28%	Entre 3 y 6 años	287	29%
						De 41 a 50 años	251	26%	Entre 6 y 9 años	108	11%
						De 51 a 60 años	188	19%	Entre 9 y 12 años	88	9%
						De 61 a 70 años	63	6%	Más de 12 años	175	18%
						Mayores de 70 años	4	0,1%			
<b>Total</b>	<b>976</b>		<b>Total</b>	<b>976</b>		<b>Total</b>	<b>976</b>		<b>Total</b>	<b>976</b>	

**4. BRECHA SALARIAL**

Igualmente se presentan las brechas salariales por género, señalando las proporciones que representan los sueldos brutos base promedio por tipo de cargo, responsabilidad y funciones comparables de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores. De igual forma, el total general considera el promedio de todas las trabajadoras respecto de todos los trabajadores y no detallamos aquellos cargos que no tienen comparación de género.

Cargo	Proporción
Administrativo	95,4%
Asesor	78,8%
Auxiliar	189,2%
Cajero	118,7%
Encargado	114,9%
Gerencia	89,1%
Jefe de Departamento	98,3%
Jefe Sucursal	61,9%
Operario	92,6%
Supervisor	96,8%
Vendedor Mesón	117,1%
Vendedor Terreno	96,5%

**BRECHA  
SALARIAL  
GENERAL**

**107,2**

**AUDITORES EXTERNOS**

El ejercicio que se presenta fue examinado por la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA, RUT 77.802.430-6. Le corresponde a esta Junta designar a la firma auditora que deberá revisar y emitir una opinión sobre los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2019.

## EMPRESAS FILIALES

El siguiente cuadro muestra los antecedentes de las empresas filiales, definidas por el artículo. 86 de la Ley 18.046:

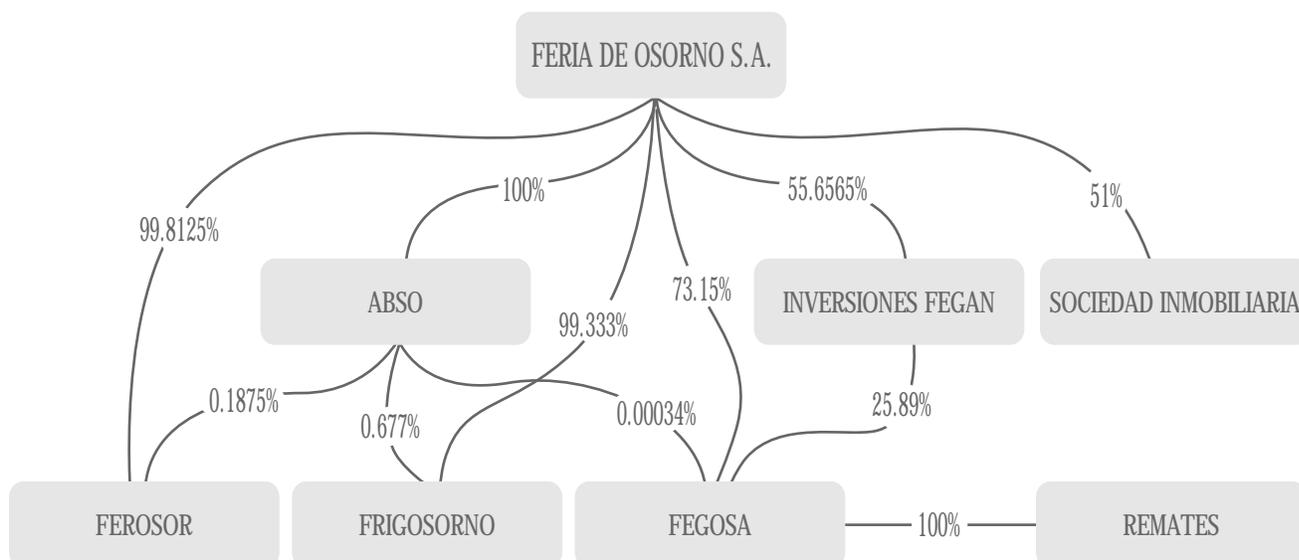
Razón Social	ABSO SpA	Fegosa S.A.	Ferosor S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	76.360.720-8	96.789.520-2	96.518.090-7
Objeto Social	Prestación de servicios financieros, rent a car, asesorías, organización, administración, etc.	Distribución y Comercialización de productos lácteos e Intermediación de ganado y corretajes en general.	Importación y comercialización de insumos agrícolas, maquinarias y vehículos	Industria de la Carne y Comercialización.
Relaciones Comerciales (*)	Prestación de Servicios Financieros y Rent-a-Car con FOSSA	Servicios Financieros a FOSSA, Arriendo de Inmuebles de FOSSA a Fegosa y prestación de servicios.	Arriendo de Inmuebles de FOSSA a Ferosor	Prestación de servicios, arriendo de inmuebles de FOSSA a Frigosor
Administración	José Luis Délano M.	Mario Appel W.	Rodrigo Estévez Sch.	Alejandro Anwandter G.
Patrimonio	M\$ 1.428.316	M\$ 10.016.293	M\$ 3.629.142	M\$ 15.358.920
Participación	100,0%	73,153%	99,8125%	99,333%
Proporción Inversión en Activo de la Matriz	4,15%	21,31%	10,54%	44,38%

Razón Social	Inversiones Fegan S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.
R.U.T.	89.619.800-9	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto Social	Arrendamiento y administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.-	Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Relaciones Comerciales (*)	Servicios Financieros con Fegosa	Prestación servicios de Remates a Fegosa. FOSSA prestación de servicios a Remates.	Contrato de comodato con Fegosa. FOSSA prestación de servicios a Soc. Inmobiliaria.
Administración	Armin Viertel E.	José Luis Délano M.	Joris Verbeken W.y Enrique Rodríguez O.
Patrimonio	M\$ 2.909.231	M\$ 307.693	M\$ 525.770
Participación	55,6565%	96,04% indirecto	51%
Proporción Inversión en Activo (Pasivo) de la Matriz	4,71%	-.-	0,78%

(\*) Las relaciones comerciales que se realizaron el 2018 se mantendrán para el año siguiente.

## RELACIONES DE PROPIEDAD



## DIRECTORIOS

FRIGOSOR S.A.	INVERSIONES FEGAN S.A.	FEROSOR S.A.	FEGOSA S.A.
Señores Presidente: José Luis Délano M.	Señores Presidente: Joaquín Grob A.	Señores Presidente: Fernando del Solar C.	Señores Presidente: Joris Verbeken W.
Directores: Fernando del Solar C. Peter Heufemann B. Hermann Rusch B. Carlos A. Délano M. Patricio Vidal C. Pablo Cariola C.	Directores: Oscar Stange G. Enrique Larre A. Juan Carlos Mayr B. Alejandro Anwandter G. José Luis Délano M. Joris Verbeken W.	Directores: Juan Carlos Mayr B. Francisco A. Hering S. Patricio Vidal C. Eduardo Neumann S. José Luis Délano M. Hermann Rusch B.	Directores: Pablo Cariola C. Joaquín Grob A. Gerhard Hevia H. José Luis Délano M. Oscar Stange G. Hermann Rusch B.

## PRODUCTOS, NEGOCIOS Y ACTIVIDADES

Las principales actividades de las empresas filiales la constituyen la intermediación ganadera, el servicio de faenamiento y desposte de animales, la fabricación y la comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura.

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzadas durante los años 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, respectivamente:

AÑOS	FEGOSA S.A.		FRIGOSOR S.A.		FEROSOR S.A.
	Transacción en cabezas	Ventas Anuales (M\$ actualizados)	Faena (Kilos Faenados)	Ventas Anuales (M\$ actualizados)	Ventas Anuales (M\$ actualizados)
2011	270.637	110.234.904	23.880.055	50.917.663	43.629.829
2012	276.803	104.082.199	24.710.805	61.509.558	58.108.247
2013	273.452	91.915.441	26.625.041	63.007.416	57.431.568
2014	282.664	84.881.501	30.308.309	69.857.202	54.790.265
2015	277.135	86.899.215	29.805.478	82.766.507	52.501.980
2016	269.972	96.227.535	28.476.801	90.586.069	44.568.260
2017	267.458	109.071.137	29.897.723	89.881.292	39.653.414
2018	273.577	97.489.140	32.090.095	92.505.905	41.347.384
VARIACIÓN 2018/2017	2,29%		7,33%		4,27%

1. Los valores de Fegosa no consideran los ingresos por comisiones y servicios.
2. La empresa matriz tiene el 82,9% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones la constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

## PROVEEDORES Y CLIENTES

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las regiones del sur de Chile, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. - Tanto los accionistas, Directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores. - Por su parte los proveedores de Ferosor son también importadores, productores de insumos agrícolas y fabricantes extranjeros.

1. No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.
2. No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

## SERVICIOS AL CLIENTE

Las empresas del grupo están dedicadas a brindar una completa gama de servicios y productos que requiere la agricultura y la ganadería sureña. Por medio de su filial FEROSOR AGRICOLA S.A. se ofrecen variados insumos y servicios en las áreas de fertilización, agroquímicos, combustibles, farmacia veterinaria, artículos de seguridad, maquinaria y equipamiento tecnológico. FEGOSA S.A. brinda variados servicios en el área de la intermediación ganadera constituyendo su actividad principal la explotación de ferias de ganado. FRIGOSOR S.A. realiza actividades industriales y servicios de faenamiento de ganado y elaboración de carne, fabricación y comercialización de variados productos cárneos comestibles e industriales. ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA además de prestar servicios a empresas filiales, actúa en negocios ganaderos y corretajes. REMATES FERIA OSORNO SpA y la SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA. prestan servicios a las empresas filiales.

## PROPIEDADES

Se detallan los bienes raíces de propiedad de la empresa matriz, como sigue:

<b>OSORNO</b>						
Cochrane 460	Fs.	71	Nro. 109	1975	Rol 40-16	Oficina principal
Los Carrera 643	Fs.	72 vta.	Nro. 95	1985	Rol 86-1	Ferosor
Los Carrera 635	Fs.	1035	Nro. 1269	1994	Rol 86-042	Ferosor
Ruta 5 Km. 918	Fs.	454	Nro. 456	1963	Rol 1230-57	Ferosor y Fegosa
D.Portales 512	Fs.	883	Nro. 1119	1986	Rol 86-6	Ferosor
Los Carrera 681	Fs.	1802 vta.	Nro. 2504	1991	Rol 86-2	Ferosor
Barro Blanco	Fs.	2634	Nro. 2282	2011	Rol 2230-137	Fegosa
Parcela Pichil	Fs.	3341	Nro. 2865	2018	Rol 02267-00129	
<b>PUERTO MONTT</b>						
Chiniquihue	Fs.	379	Nro. 579	1969	Rol 596-1	Embarcadero Ganado
Chin-Chin	Fs.	92	Nro. 141	1963	Rol 2141-27	Activo Prescindible
<b>PUERTO VARAS</b>						
Avda. Gramados	Fs.	760	Nro. 1128	2004	Rol 177-3-4-7	Ferosor
Avda. Gramados	Fs.	710	Nro. 1008	2000	Rol 00117-003	Fegosa y Ferosor
Ruta 5 Km. 1004	Fs.	261	Nro. 385	1990	Rol 01403-022	Fegosa
<b>SANTIAGO</b>						
San Borja 757	Fs.	32952	Nro. 34153	1997	Rol 00931-016	Terminal frigorífico
<b>RÍO BUENO</b>						
Lote A-1	Fs.	1248 vta.	Nro. 1328	2015	Rol 418-1	Bodega Ferosor

## SEGUROS

Todos los bienes del activo fijo, tanto de la empresa matriz como de las filiales, se encuentran debidamente asegurados en Unnio Seguros Generales, contra los riesgos de incendios, terremotos, actos violentistas o terroristas, paralización de empresas, robos, asaltos y otros adicionales. Estas pólizas cubren además los productos y la mercadería en existencia contra los mismos riesgos.

Las empresas Fegosa S.A., Ferosor S.A. y Frigosor S.A. mantienen pólizas vigentes con la Compañía "La Continental S.A." para cubrir los riesgos de créditos de gran parte de los clientes deudores.

## MARCAS

No se encuentran registradas en el Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, las marcas "Feria de Osorno" bajo el N° 1.236.781, "Ganadera Osorno" bajo el N° 1.280.126; 1.280.127 y 1.280.128 y "Ferias Osorno" bajo el N° 875.756.- "Feria de Osorno S.A. Grupo de Empresas bajo el N° 1.258.614; Igualmente "Remates Feria Osorno" se encuentra registrada bajo el N° 1.203.109 y "Ferosor", se encuentra registrada bajo los N°: 1.204.938; 1.204.937; 1.198.205; 1.198.206; 1.198.207; 1.204.942; 1.214.800 y 1.215.987.-

También se encuentran registradas las marcas "Frigorífico de Osorno S.A.", bajo los N° 1.240.180 y 1.247.330; y "Frigosor" bajo el N° 1.067.479.- "Biffesor" bajo los N° 908.147 y 884.557; "Biffesorno" bajo el N° 1.202.769; "Biffesorno" bajo el N° 1.176.912; "Frigosorno" bajo los N° 1.180.938; 1.106.002, 1.089.914 y 1.089.916; "Frigosor, Gran Reserva a Toda Raza" bajo el N° 1.171.520; "Frigosor, Gran Reserva de Osorno a Todo Pasto", bajo el N° 1.171.533; "Fundosorno Gran Reserva" bajo el N° 1.077.234; "Frigosor, Gran Reserva a Todo Pasto", bajo el N° 1.177.634; "Corral de Osorno" bajo el N° 1.176.914; "Corral del Patron" bajo el N° 1.176.911; "Carne Purosorno" bajo el N° 1.176.913; "Purosorno" bajo el N° 1.202.770; "Fundosorno" bajo el N° 1.219.697; "Camposorno" bajo los N° 1.219.696, 1.087.752 y 1.088.404; "Huertosorno" bajo el N° 1.219.695; "It's the Grass" bajo el N° 875.773; "Maxican" bajo el N° 976.797; "Surtech" bajo el N° 958.340; "PuntoBeef" bajo los N° 953.434 y 953.435; "Hacienda Corral de Osorno" bajo el N° 1.022.983; "Hacienda Osorno" bajo el N° 1.022.985; "Surtech Pro" bajo el N° 1.026.042; "Corral Osorno" bajo N° 1.049.323; "Biffe Dog Frigosorno" bajo el N° 987.195; "Taurina Red Beef By Frigosorno" bajo los N° 1.139.762 y 1.140.831; "Red Beef Taurina By Frigosorno" bajo los N° 1.140.830 y 1.141.159; "Frigosorno Puro Sur, Puro Sabor" bajo los N° 1.177.509; 1.177.510; 1.177.511 y 1.177.512; "Etiqueta" bajo los N° 1.177.513 y 1.177.514; "Frigosorno Natural Beef" bajo el N° 1.259.981; "Verdesur" bajo los N° 1.239.127 y 1.242.522.- Además se encuentra registrada la marca "Ferosor conocimiento para su desarrollo" bajo los N° 1.228.388; 1.210.501; 1.210.502; 1.210.503; 1.228.184 y 1.210.273.- Lo mismo ocurre con las marcas "Cafra Frutillar Lo Sano y Natural del Sur" bajo el N° 1.183.184; "Frutillar" bajo los N° 1.202.834, 1.203.107; "Lácteos Viva Frutillar" bajo el N° 1.245.067; "Punta Larga" bajo los N° 1.236.359 y 1.236.362; "Quilanto" bajo los N° 1.236.360 y 1.236.361; "Viva de Lácteos Frutillar" bajo los N° 1.245.066 y 1.245.068.-

Igualmente se encuentran registradas las direcciones en Internet, de nuestras páginas web feriaosorno.cl, fossa.cl, fegosa.cl, ferosor.cl, frigosor.cl, biffesor.cl, beef-osorno.cl, carnes-osorno.cl, y meat-osorno.cl. Los isotipos y los colores heráldicos también se encuentran debidamente registrados y protegidos.

WWW.FOSSA.CL

En nuestra página web se publica esta memoria así como las memorias anuales anteriores, Estados Financieros, Manual de Adquisición o Enajenación de Valores y Manejo de Divulgación de Información de Interés para el mercado; Propuesta Auditorías Externas para el año 2019; Estatutos Sociales, Hechos Esenciales, Actas Juntas Accionistas, Manual de Conducta Ética, Política Corporativa Prevención Delitos Ley 20.393; Política de Gobierno Corporativo y Políticas Generales de Habitualidad para operaciones con partes relacionadas.

Considerando que, conforme a las disposiciones de la Ley N° 18.755, el SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO tiene por finalidad contribuir al desarrollo e incremento de la salud animal y vegetal y la protección y conservación de los recursos naturales renovables, que inciden en el ámbito de la producción agropecuaria y encontrándose dotado éste órgano público de facultades normativas y fiscalizadoras, las empresas filiales de FERIA DE OSORNO S.A., en el ámbito general, están sujetas en el desarrollo de sus actividades en la industria correspondiente a cada una, a la supervigilancia del referido servicio.

Conjuntamente con lo anterior, las empresas filiales, que se individualizan a continuación, se encuentran afectas a la normativa general establecida para estas sociedades y a marcos regulatorios especiales, consignándose seguidamente, respecto de cada una, los cuerpos legales y reglamentarios más relevantes que normativizan sus actividades, indicándose finalmente el efecto que los mismos tienen.

1) FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Esta empresa filial participa en la industria de explotación de establecimientos faenadores de ganado y los mismos cometidos con relación a establecimientos frigoríficos, distribución, comercialización, transporte y almacenamiento de productos y subproductos cárnicos, conjuntamente con la prestación de servicios en la misma área. El marco jurídico específico que les es aplicable, se encuentra contenido fundamentalmente en los siguientes cuerpos legales.

a) LEY N° 19.162. ESTABLECE SISTEMA OBLIGATORIO DE CLASIFICACION DE GANADO, TIPIFICACION Y NOMENCLATURA DE SUS CARNES Y REGULA FUNCIONAMIENTO DE MATADEROS, FRIGORIFICOS Y ESTABLECIMIENTOS DE LA INDUSTRIA DE LA CARNE.

Esta ley regula la industria cárnica, mataderos y frigoríficos y, en general, todo establecimiento o industria que en cualquier forma o circunstancia, procesen, desposten o manipulen carne, la refrigeración de estos productos y su transporte y la clasificación del ganado mayor y menor. Estableciendo los principios rectores de la actividad, entrega a la regulación reglamentaria el funcionamiento y estructuras de los mataderos y frigoríficos, su operación y normas de higienización. Conjuntamente con lo anterior establece la obligatoriedad de la clasificación, tipificación y nomenclatura del ganado y cortes básicos de carnes y los procedimientos de certificación.

b) LEY N° 20.380 SOBRE PROTECCION DE ANIMALES.

Este cuerpo regulatorio tiene por finalidad el establecimiento de disposiciones destinadas a conocer, proteger y respetar a los animales. Sus principios son pormenorizados en sus respectivos Reglamentos, establecidos en los Decretos Nos.28, 29 y 30 del Ministerio de Agricultura que normativizan la protección de los animales que provean de carne, pieles, plumas y otros productos al momento del beneficio en establecimientos industriales; la protección de los animales durante su producción industrial, su comercialización y en otros recintos de mantención de animales y la protección del ganado durante el transporte.

c) DECRETO N° 94 MINISTERIO DE AGRICULTURA. APRUEBA REGLAMENTO SOBRE ESTRUCTURA Y FUNCIONAMIENTO DE MATADEROS, ESTABLECIMIENTOS FRIGORIFICOS, CAMARAS FRIGORIFICAS Y PLANTAS DE DESPOSTE Y FIJA EQUIPAMIENTO MINIMO DE TALES ESTABLECIMIENTOS.

Este reglamento normativiza pormenorizadamente tanto el emplazamiento y construcción de estas industrias, detallando acabadamente sus características generales y especiales, y el funcionamiento de las mismas, el transporte de sus productos y las reglas correspondientes a operadores de animales y su personal.

d) DECRETO N° 239. MINISTERIO DE AGRICULTURA. REGLAMENTO GENERAL DEL SISTEMA OBLIGATORIO DE CLASIFICACION DEL GANADO, TIPIFICACION, MARCA Y COMERCIALIZACION DE CARNE BOVINA.

Este cuerpo reglamentario normativiza pormenorizadamente las normas generales de la Ley N° 19.162, regulando las clases, categorías, parámetros de clasificación y tipificación, marcas y nomenclaturas de cortes, sus requisitos de envasado, rotulación y etiquetado, tanto respecto de productos nacionales como importados, y ordenando su adecuación a las disposiciones modificatorias de las normas chilenas oficiales. Conjuntamente con ello, regula la venta al público y las exigencias de los locales de expendio.

e) DECRETO N° 977. MINISTERIO DE SALUD. APRUEBA REGLAMENTO SANITARIO DE LOS ALIMENTOS.

Sus normas regulan la producción, importación, elaboración, envase, almacenamiento, distribución y venta de alimentos destinados al consumo humano, contemplando normas específicas para mataderos y productos y subproductos cárnicos.

f) RESOLUCION EXENTA No. 1722. SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO. ACTUALIZA EL SISTEMA NACIONAL DE INSCRIPCION, MANTENCION Y HABILITACION DE ESTABLECIMIENTOS EXPORTADORES DE PRODUCTOS PECUARIOS PARA CONSUMO HUMANO.

Esta Resolución, promulgada el 22 de Marzo de 2017, actualiza el sistema nacional de inscripción, mantención y habilitación de establecimientos exportadores de productos pecuarios para consumo humano, regulando los procedimientos de inscripción y habilitación de estos establecimientos como su suspensión y eliminación en el evento de incumplimiento.

2) FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

La actividad más importante que desarrolla esta empresa, la constituye la instalación, implementación, gestión y explotación de Ferias de Ganado y la comercialización e intermediación remunerada de bovinos, industria que se encuentra normativizada específicamente por los siguientes cuerpos regulatorios:

a) DECRETO CON FUERZA DE LEY (RRA) N° 16. SOBRE SANIDAD Y PROTECCIÓN ANIMAL.

En lo que respecta a las actividades de esta empresa filial, las normas jurídicas precitadas, norman las condiciones en que deben mantenerse las instalaciones de ferias y su desinfección y las obligaciones que afectan a los dueños o tenedores de animales, en relación a la sanidad de los mismos, entregando la pormenorización de la regulación correspondiente a los reglamentos respectivos.

b) DECRETO N° 56 MINISTERIO DE AGRICULTURA. REGLAMENTO DE FERIAS.

Este reglamento prescribe las obligaciones a que se encuentran afectos los establecimientos donde se enajene en pública subasta o en transacciones directas, animales de distinta procedencia. Regula, pormenorizadamente, desde las características de las instalaciones físicas respectivas, la contratación de médico veterinario responsable, prohibiciones de actividades de riesgo, especialmente prácticas clínicas, hasta el lavado y desinfección de los recintos. Conjuntamente al decreto referido, es aplicable a estos establecimientos la Resolución N° 8.569 del Servicio Agrícola y Ganadero, que actualiza el Programa de Bioseguridad para Recintos Feriales, la cual consulta un conjunto de medidas sanitarias para la infraestructura y funcionamiento de recintos feriales.

c) LEY N° 20.380 SOBRE PROTECCION DE ANIMALES.

Este cuerpo regulatorio tiene por finalidad el establecimiento de disposiciones destinadas a conocer, proteger y respetar a los animales. Sus principios son pormenorizados en diversos Reglamentos, debiendo resaltarse el No. 30 del Ministerio de Agricultura que normativizan la protección del ganado durante su transporte.

3) FEROSOR AGRICOLA S.A.

Constituyendo su actividad principal la comercialización, distribución, representación, producción, fabricación, importación y exportación e intermediación en todas sus formas de bienes y servicios destinados a la actividad agropecuaria e industrial en general, en lo que respecta a la comercialización de plaguicidas, pesticidas y fertilizantes, por una parte y productos veterinarios y alimentos para animales, por la otra, se encuentra sujeta a normas específicas.

Este marco regulatorio se contiene en los siguientes cuerpos normativos:

a) Decreto Ley N° 3.557 y sus modificaciones, que Establece Disposiciones de Protección Agrícola.

El título III de Decreto Ley precitado, normativiza la fabricación, comercialización y aplicación de plaguicidas y fertilizantes, regulando la forma de envasado y distribución de los mismos, correspondiendo al Servicio Agrícola y Ganadero para resolver sobre disposiciones específicas al respecto, especialmente sobre sistemas de registros de plaguicidas, declaración de ventas de los mismos y sobre productos de esta naturaleza caducados.

b) Ley N° 20.308 Sobre Protección a los Trabajadores en el Uso de Productos Fitosanitarios.

Este cuerpo legal introduce modificaciones a los Códigos Sanitario y del Trabajo, prescribiendo la debida información al trabajador que realice labores que importen contacto con pesticidas, plaguicidas y productos fitosanitarios tóxicos y disponiendo la entrega a estas personas de implementos y medidas de seguridad necesarias, para su adecuada protección.

c) DECRETO N° 25 MINISTERIO DE AGRICULTURA. Establece Reglamento de Productos Farmacéuticos de Uso Exclusivamente Veterinario.

Su normativa regula el expendio de productos de esta clase, disponiendo los requisitos del establecimiento de expendio de los mismos, la forma de envase y almacenamiento de dichos productos y la participación de profesionales especializados en la gestión del área.

d) DECRETO N° 307 MINISTERIO DE AGRICULTURA. Aprueba Reglamento de Alimentos para Animales.

Sus normas regulan la fabricación y comercialización de alimentos destinados al consumo animal, con el objeto de resguardar la salud de los mismos y precaver enfermedades que pudieren afectarles. Con esta finalidad se prescriben normas para su elaboración, etiquetado y comercialización, conjuntamente con el requerimiento de contar con profesionales idóneos en su gestión.

e) RESOLUCION EXENTA No.4254. SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO. Crea el sistema de control oficial de comercialización y uso de anabólicos con fines de promoción del crecimiento en bovinos.

Su normativa promulgada el 07 de Julio de 2017 crea el sistema señalad y, establece un control oficial para la comercialización y uso de anabólicos. Conjuntamente con lo anterior dispone las exigencias que deben cumplir los establecimientos importadores y de expendio de productos farmacéuticos, que importen o comercialicen anabólicos con fines de promoción del crecimiento en bovinos.

Constituyendo una política inalterable del Grupo de Empresas FERIA DE OSORNO S.A., la estricta sujeción, en el desarrollo de sus actividades empresariales, a los marcos legales que rigen cada una de estas, su cumplimiento representa el reconocimiento de gastos operacionales, en recursos humanos y materiales, para cumplir acabadamente con los marcos regulatorios respectivos.

4) REMATES FERIA OSORNO SpA

La actividad exclusiva de esta empresa, conforme a las disposiciones de legales correspondientes, es la venta pública al mejor postor de toda clase de bienes muebles y se encuentra regulada específicamente por los siguientes cuerpos legales:

a) Ley N° 18.118 que Legisla sobre la Actividad de Martillero Público

b) Decreto N° 197 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, que Aprueba el Reglamento de la Ley N° 18.118 Sobre el Ejercicio de la Actividad de Martillero Público

## FACTORES DE RIESGO

El principal factor de riesgo que afecta a la sociedad está constituido por los créditos otorgados a clientes en las empresas filiales, el que se encuentra controlado a través del funcionamiento de rigurosos procedimientos y sistemas administrativos. Otro factor de riesgo lo constituye el deterioro de la existencia que se encuentra cubierto mediante pólizas de seguro cuando corresponde y provisiones específicas por obsolescencia.

Además la empresa introdujo en todas las filiales un sistema centralizado de vigilancia permanente de la cartera, lo que ha permitido visualizar mejor el riesgo implícito en el crédito de venta. Las Pólizas de Seguro de Créditos vigentes con la Compañía "La Continental SA." han hecho disminuir los factores de riesgo, además de contar con una evaluación externa de la cartera.

El riesgo del tipo de cambio, por el efecto de contratos de compra venta, también es propio del negocio de importaciones y exportaciones que efectúan las empresas filiales, las que se encuentran cubiertas con la aplicación del sistema de "Forward" que se realiza cotidianamente con las instituciones bancarias, para minimizar este tipo de variaciones en el resultado.

Las variaciones de precio en el mercado de los productos en existencia también constituyen un riesgo frente a los resultados, razón por lo que la sociedad mantiene la política de valorarlos en los inventarios mensuales al costo efectivo, aplicando como tope de valorización el precio de realización neta de mercado.

El riesgo microbiano, que existe en la industria de alimentos, se controla a través de estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujos y metodologías de sanitización en muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP.

Por su parte el riesgo relacionado con el efecto económico que causan los errores y las omisiones que puedan cometer funcionarios dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, químicos, forrajes, semillas y repuestos, se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función de las recomendaciones de fabricantes en las etiquetas.

El factor climático es fundamental en la actividad agropecuaria generando variaciones importantes en las demandas de insumos y en los ingresos de nuestros clientes, lo que afecta nuestras ventas estacionales y posterga nuestros flujos, lo que atendemos mediante prórrogas, garantías y planes de pago.

Las empresas filiales han efectuado provisiones para Deudas Incobrables, considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, así como por aquellos saldos de clientes que se estiman de alguna dudosa recuperación al cierre del ejercicio y no cubiertos por el sistema de seguros. En el año 2018 estas provisiones se incrementaron en M\$ 188.884.- lo que por sí mismo constituye otro riesgo adicional que debe mitigarse mediante el estricto cumplimiento de procedimientos y un riguroso control de los mismos.

## POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La Junta de Accionistas ha mantenido la política de distribuir dividendos alrededor del 40% de las utilidades consolidadas de la empresa, de tal forma de hacer posible la capitalización de gran parte de las utilidades y así incrementar los negocios. El Directorio propone mantener este criterio para el ejercicio 2019.

### - HISTORIA DE LOS DIVIDENDOS PAGADOS

Ejercicio	Nro. Acciones	Dividendos Nominales Pagados	Valores Pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2010	179.739.039	\$359.478.078	\$2,00	\$2,58
Año 2011	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,34
Año 2012	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,25
Año 2013	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$5,33
Año 2014	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,92
Año 2015	179.739.039	\$539.217.117	\$3,00	\$3,24
Año 2016	179.739.039	\$718.956.156	\$4,00	\$4,19
Año 2017	179.739.039	\$898.695.195	\$5,00	\$5,14
Año 2018	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$4,50

### - VALOR LIBRO DE LA ACCIÓN

Se presenta el valor libro de la acción, en forma histórica, antes de las aprobaciones de pagos de dividendos.

EJERCICIO	PATRIMONIO		Nro. Acciones	VALOR LIBRO	
	Nominal	Real		Nominal	Real
2010	M\$ 20.644.950	M\$ 26.590.696	179.739.039	114,86	147,94
2011	M\$ 21.724.650	M\$ 26.916.841	179.739.039	120,87	149,76
2012	M\$ 23.442.694	M\$ 28.435.988	179.739.039	130,43	158,21
2013	M\$ 24.580.139	M\$ 29.127.465	179.739.039	136,75	162,05
2014	M\$ 25.118.188	M\$ 28.157.489	179.739.039	139,75	156,66
2015	M\$ 26.486.795	M\$ 28.579.252	179.739.039	147,36	159,00
2016	M\$ 27.876.088	M\$ 29.214.140	179.739.039	155,09	162,53
2017	M\$ 28.896.367	M\$ 29.705.465	179.739.039	160,78	165,28
2018	M\$ 31.130.038	M\$ 31.130.038	179.739.039	173,20	173,20

## POLÍTICA DE INVERSIONES

La Sociedad focaliza sus inversiones en las áreas que permitan mayor competitividad para fortalecer el acceso a los mercados de sus productos y servicios con el objeto de mejorar la rentabilidad del patrimonio social. A las inversiones se les exige una tasa de rentabilidad razonable, de modo que los recursos inmovilizados se recuperen en un plazo normal.

## ACTIVIDADES FINANCIERAS

Las transacciones de ganado y la venta de insumos agrícolas generan una importante actividad financiera debido a la administración del crédito otorgado por el proveedor y al mayor plazo de pago que nuestras empresas conceden al cliente comprador. Igualmente las actividades de elaboración y comercialización de productos cárneos implica el financiamiento de la materia prima y el crédito otorgado. Estas actividades son financiadas con el capital de trabajo de las respectivas filiales, mediante el apoyo financiero de la empresa matriz y con préstamos bancarios de corto y mediano plazo que otorga el sistema financiero chileno.

## BANQUEROS

La empresa matriz mantiene cuentas corrientes con los siguientes bancos: Banco de Chile, Banco Itaú, Banco Santander y Banco Estado. Las filiales además operan con el Scotiabank, BCI, BBVA y Bice.

## MERCADO EN QUE PARTICIPA

La evolución de las actividades de la empresa, en relación al mercado en que participa, están sujetas a las variaciones que ocurren a nivel nacional, y que de acuerdo a las cifras entregadas por la Subdivisión de Estadísticas Agropecuarias del INE y ODEPA por los años 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 es el siguiente:

Rubros	% Participación del Mercado Nacional				
	2018	2017	2016	2015	2014
Cabezas de bovinos rematadas	25,12	23,96	23,21	23,04	24,26
Carnes de bovino producidas (tons.)	15,96	14,95	13,23	13,23	13,52
Bovinos beneficiados (cabezas)	16,04	14,87	13,22	13,06	13,38

## TRANSACCIONES DE ACCIONES

El detalle de los traspasos de acciones efectuados durante el ejercicio, por personas definidas como relacionadas, es el siguiente:

Accionista	Al 31 de Diciembre de 2018	
	Compra	Venta
Inmobiliaria Duero Ltda.	14.259	-
Noé Mardones	-	14.259
Inversiones Mc & MC SpA	14.259	-
Noé Mardones	-	14.259

## PROPOSICIÓN DE ACCIONISTAS

No se han recibido comentarios ni proposiciones relativas a la marcha de los negocios sociales, formulados por los señores Accionistas, en conformidad al Art. 74 de la Ley 18.046.

## ASOCIACIONES

A través de las filiales la empresa participa en las siguientes asociaciones gremiales: Asociación Gremial de Ferias Ganaderas de Chile (AFECH); Asociación Gremial de Plantas Faenadoras Frigoríficas de Carne de Chile (FAENACAR); Asociación de Distribuidores de Insumos Agrícolas de Chile (ADIAC); Sociedad Nacional de Agricultura (SNA); Sociedad Agrícola y Ganadera de Osorno (SAGO), Corporación de la Carne (CORPCARNE), Cámara de Comercio de Osorno y Centro para el Progreso de Osorno.

## NORMAS NIIF

Nuestra empresa es una sociedad anónima abierta debidamente inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero y en las Bolsas de Comercio de Santiago y de Valores en Valparaíso y como tal debe aplicar, a partir del 01.01.2010, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Por esta razón el Directorio aprobó, en la sesión del 05 de Febrero del 2010, la nueva política contable en relación a los activos fijos, consistente en aplicar el denominado principio del “valor justo” a los valores iniciales de los Terrenos y Activos Prescindibles, manteniendo los valores según normativa contable anterior (PCGA chilena) como costo atribuido al inicio en las construcciones y obras de infraestructura, vehículos, maquinarias y equipos y en los demás Activos Fijos.

## PLANES DE INVERSIÓN

No existen planes de inversión aprobados para el período siguiente, los planes de inversión son de corto plazo y se estudian, evalúan y podrían practicarse dentro de los mismos ejercicios.

## TRANSACCIONES EN BOLSAS

La sociedad Feria de Osorno S.A. no presenta regularmente transacciones en bolsa de sus acciones, no obstante encontrarse legalmente habilitada a ese fin. En cumplimiento de las disposiciones del artículo 18 de la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046, se encargó a Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa, el remate en la Bolsa de Comercio de Santiago de 538.692 acciones, cuyos titulares correspondían a accionistas fallecidos.

Conjuntamente con lo anterior, en el año 2018 se transaron un total de 107.863 acciones, lo que sumadas a las acciones rematadas equivalen a un valor total de M\$ 111.983.-

## DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

El Directorio tomó conocimiento de todos los antecedentes económicos y financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 y acordó por unanimidad, en sesión N° 1154 celebrada el 15 de Marzo de 2019, asumir junto al Gerente General la responsabilidad legal que corresponde, respecto de la veracidad de toda la información que incluye la presente memoria anual, los estados financieros y las notas explicativas correspondientes.- En la misma oportunidad se acordó enviar los informes financieros, anuales y trimestrales, a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) a través del sitio web [www.cmfchile.cl](http://www.cmfchile.cl) de Internet, en conformidad a lo dispuesto en el Oficio Circular N° 471 del 25 de Septiembre de 2008, a través de un archivo PDF por Módulo SEIL.

## RELACIONES LABORALES

Las relaciones de la Administración de la Sociedad con su personal se caracterizan por la armonía y el espíritu de cooperación demostrado, tanto por los dirigentes sindicales como por los funcionarios de la empresa, lo que compromete la gratitud del Directorio hacia todo el personal que colabora en las distintas empresas de Feria de Osorno S.A., manteniendo una permanente y cordial relación.

## AGRADECIMIENTOS

Finalmente, el Directorio se hace un deber en expresar sus agradecimientos a los señores Accionistas por la confianza otorgada y a todos nuestros estimados clientes su permanente y creciente apoyo.

Pablo Cariola C.  
Director

José Luis Délano M.  
Director

Pedro Ducci C.  
Director

Hermann Rusch B.  
Director

Samuel Yrarrázaval L.  
Director

K. Joris Verbeken W.  
Director

Ma. Gracia Cariola C.  
Presidenta

Osorno, Abril del 2019



# FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

## Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

31 de Diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	3.414.549	2.256.031
Otros activos financieros, corrientes		-	40.444
Otros activos no financieros, corrientes	11	853.292	866.611
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	41.693.175	41.640.883
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	35.222	27.084
Inventarios	8	12.408.738	13.534.340
Activos biológicos, corrientes	9	3.002.390	2.633.399
Activos por impuestos corrientes	10	-	693.115
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>61.407.366</b>	<b>61.691.907</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros, no corrientes		-	939
Otros activos no financieros, no corrientes		99.586	98.859
Propiedades, planta y equipos	12	17.931.204	17.738.583
Activos intangibles	13	679.856	773.701
Propiedades de inversión	14	776.835	974.987
Activos por impuestos diferidos	15	1.562.960	1.523.998
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>21.050.441</b>	<b>21.111.067</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>82.457.807</b>	<b>82.802.974</b>

*Las notas adjuntas de 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados*

# FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

## Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

31 de Diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	19.210.248	20.689.266
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	24.117.371	24.040.896
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	705.225	621.125
Otras provisiones, corrientes	18	1.404.463	843.059
Pasivos por impuestos corrientes	10	42.997	-
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	19	1.114.243	974.064
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	1.304.979	2.829.307
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>47.899.526</b>	<b>49.997.717</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	500.898	1.080.305
Pasivos por impuestos diferidos	15	1.233.835	1.240.793
Otros pasivos no financieros, no corrientes		-	5.858
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>1.734.733</b>	<b>2.326.956</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	21	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	22	164.594	116.134
Ganancias acumuladas	23	24.688.434	22.503.223
Patrimonio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		31.130.038	28.896.367
Participaciones no controladoras	23	1.693.510	1.581.934
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>32.823.548</b>	<b>30.478.301</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>82.457.807</b>	<b>82.802.974</b>

*Las notas adjuntas de 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados*

# FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

## Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

Estados de Resultados por Función	Nota	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	24	147.692.058	141.584.671
COSTO DE VENTAS	25	(134.472.676)	(131.063.230)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>13.219.382</b>	<b>10.521.441</b>
Otros ingresos, por función		414.478	344.090
Costos de distribución	26	(980.160)	(928.298)
Gastos de administración	27	(7.594.362)	(7.398.992)
Otras ganancias (pérdidas)		(13.398)	(3.403)
Ingresos financieros	28	1.138.812	1.168.250
Costos financieros	29	(799.553)	(990.627)
Diferencias de cambio		77.495	(61.299)
Resultados por unidades de reajuste		24.943	13.779
<b>Ganancia, antes de impuestos</b>		<b>5.487.637</b>	<b>2.664.941</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	15	(1.946.561)	(688.795)
<b>GANANCIAS DEL PERÍODO</b>		<b>3.541.076</b>	<b>1.976.146</b>
Ganancia, atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		3.375.387	1.804.654
Participaciones no controladoras	23	165.689	171.492
<b>GANANCIA DEL PERÍODO</b>		<b>3.541.076</b>	<b>1.976.146</b>
Ganancia por acción básica:			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	32	0,0190	0,0100
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas		-	-
<b>GANANCIA POR ACCION BASICA</b>		<b>0,0190</b>	<b>0,0100</b>
<b>Estados de otros resultados integrales</b>			
Ganancia (Pérdida) del año		3.541.076	1.976.146
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		66.384	4.564
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral		(17.924)	(1.164)
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>48.460</b>	<b>3.400</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		<b>3.589.536</b>	<b>1.979.546</b>
Resultado integral atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		3.423.847	1.808.054
Participaciones no controladoras	23	165.689	171.492
Activos biológicos no corrientes			
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>		<b>3.589.536</b>	<b>1.979.546</b>

*Las notas adjuntas de 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados*

# FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

## Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(En miles de pesos - M\$)

### Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado

Período Actual	Nota	Capital	Reservas de	Otras	Total	Ganancias	Patrimonio	Participaciones	Total
		pagado	coberturas de	reservas	otras	acumuladas	Atribuible a los	No	patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2018		6.277.010	(31.636)	147.770	116.134	22.503.223	28.896.367	1.581.934	30.478.301
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del año						3.375.387	3.375.387	165.689	3.541.076
Otro resultado integral	22	-	48.460		48.460		48.460		48.460
Resultado integral			48.460		48.460	3.375.387	3.423.847	165.689	3.589.536
Dividendos						(1.190.176)	(1.190.176)	(54.113)	(1.244.289)
Total cambios en el patrimonio		-	48.460		48.460	2.185.211	2.233.671	111.576	2.345.247
Saldo final al 31 de diciembre de 2018		6.277.010	16.824	147.770	164.594	24.688.434	31.130.038	1.693.510	32.823.548
<b>Período Anterior</b>	<b>Nota</b>	<b>Capital</b>	<b>Reservas de</b>	<b>Otras</b>	<b>Total</b>	<b>Ganancias</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>Participaciones</b>	<b>Total</b>
		<b>pagado</b>	<b>coberturas de</b>	<b>reservas</b>	<b>otras</b>	<b>acumuladas</b>	<b>Atribuible a los</b>	<b>No</b>	<b>patrimonio</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos inicial al 1 de enero de 2017		6.277.010	(35.036)	147.770	112.734	21.486.344	27.876.088	1.458.505	29.334.593
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del año						1.804.654	1.804.654	171.492	1.976.146
Otro resultado integral	22		3.400		3.400		3.400		3.400
Resultado integral			3.400		3.400	1.804.654	1.808.054	171.492	1.979.546
Dividendos						(787.775)	(787.775)	(48.063)	(835.838)
Total cambios en el patrimonio			3.400		3.400	1.016.879	1.020.279	123.429	1.143.708
Saldo final al 31 de diciembre de 2017		6.277.010	(31.636)	147.770	116.134	22.503.223	28.896.367	1.581.934	30.478.301

Las notas adjuntas de 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

# FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

## Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Método Directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	M\$ 31.12.2018	M\$ 31.12.2017
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		291.084.345	294.696.998
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		16.433	46.012
Otros cobros por actividades de operación		9.029	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(264.505.449)	(271.245.023)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(12.973.672)	(12.225.421)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(224.639)	(350.868)
Intereses pagados	29	(80.559)	(97.281)
Intereses recibidos	28	786.605	791.107
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(992.956)	(820.258)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(6.829.334)	(9.299.167)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación</b>		<b>6.289.803</b>	<b>1.496.099</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	(30.000)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		618.532	19.802
Compra de otros activos a largo plazo		-	(17.000)
Compra de propiedades, planta y equipos		(1.978.195)	(1.876.969)
Compra de activos intangibles		-	(154.963)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(1.359.663)</b>	<b>(2.059.130)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		23.840.279	24.019.747
Préstamos de entidades relacionadas		165.787	43.376
Pagos de préstamos		(26.390.499)	(21.573.094)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(102.200)	(43.376)
Dividendos pagados		(773.066)	(856.883)
Intereses pagados	29	(724.815)	(911.464)
Otras entradas (salidas) de efectivo		91.960	-
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividad de financiación</b>		<b>(3.892.554)</b>	<b>678.306</b>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.037.586	115.275
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		120.932	(16.108)
<b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>1.158.518</b>	<b>99.167</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>		<b>2.256.031</b>	<b>2.156.864</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>5</b>	<b>3.414.549</b>	<b>2.256.031</b>

*Las notas adjuntas de 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados*

# FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

### 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

#### a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la "Sociedad"), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N° 123 en el Registro Nacional de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N° 3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N° 547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N° 380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporeales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y filiales para el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 15 de marzo de 2019.

#### b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Nombre	RUT	Acciones suscritas y pagadas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.723.763	31,56
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.723.763	31,56
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cia.SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,13
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar S.p.A.	76.451.384-3	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.400.669	1,34
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
Totales		160.262.729	89,16

1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA (Continuación)

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las filiales, es el siguiente:

Razón Social	ABSO SpA	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.	Inversiones. Fegan S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7	89.619.800-9
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas. compra venta de vacunos.	Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización.	Administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de Productos cárnicos	Servicios financieros
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
Participación	100,00%	100,00%	100,00%	55,6565%

Razón Social	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto Social	Distribución y comercialización de productos lácteos, intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Relación comercial con Matriz	Servicios financieros servicios de arriendo y administrativos.	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios administrativos.
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
Participación	99,04%	99,04%	51%

La Sociedad matriz tiene el 85% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones las constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

El detalle de las participaciones no controladoras (principales), es el siguiente:

Filial	Minoritario	% Participación	Participación Patrimonio al 31.12.2018 M\$
Inversiones Fegan S.A.	Werner Grob St.	9,29%	280.345
	Oscar Stange G.	7,37%	222.405
	Enrique Larre A.	4,04%	121.915
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	257.627

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las filiales, es el siguiente: (continuación)

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzadas durante los años 2008 al 2018:

Años	FEGOSA S.A. transacción (N° de cabezas)	FRIGOSOR S.A. faena (Kilos faenados)	FEROSOR S.A. ventas anuales (M\$ actualizados)
2008	296.023	29.084.555	42.999.717
2009	280.146	23.727.802	28.269.549
2010	283.329	24.154.375	28.661.860
2011	270.637	23.880.055	43.629.829
2012	276.803	24.710.805	58.108.247
2013	273.452	26.625.041	57.431.568
2014	282.664	30.308.309	54.790.265
2015	277.135	29.805.478	52.501.980
2016	269.972	28.476.801	44.568.260
2017	267.458	29.897.723	39.653.414
2018	273.577	32.090.095	41.347.384
Variación 2018/2017	2,29%	7,33%	4,27%

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

d) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. En la empresa y sus filiales laboran 994 trabajadores, de los cuales, 278 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

e) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, respecto a los resultados del 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, es la siguiente:

Ejercicio	Número acciones	Dividendos nominales pagados	Valores pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2008	179.739.039	\$269.608.559	\$1,50	\$1,94
Año 2009	179.739.039	\$179.739.039	\$1,00	\$1,32
Año 2010	179.739.039	\$359.478.078	\$2,00	\$2,58
Año 2011	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,34
Año 2012	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,25
Año 2013	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$5,33
Año 2014	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,92
Año 2015	179.739.039	\$539.217.117	\$3,00	\$3,24
Año 2016	179.739.039	\$718.956.156	\$4,00	\$4,19
Año 2017	179.739.039	\$898.695.195	\$5,00	\$5,14
Año 2018	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$4,50

## 2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

### 2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las filiales.

## 2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

### 2.1. Principios contables(Continuación)

Los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus filiales terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 15 de marzo de 2019. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

### 2.2. Cambios en políticas contables y revelaciones

#### Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2018 o fecha posterior. La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2018
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018

#### IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición para los periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas.

Feria de Osorno y Filiales ha adoptado la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo a lo permitido por NIIF 9. Se ha evaluado el impacto de su aplicación concluyendo lo siguiente:

- La Sociedad ha determinado que no existe un impacto significativo en sus estados financieros en la aplicación de la clasificación y requisitos de medición establecidos por IFRS 9.
- La Sociedad no mantiene coberturas de carácter significativo por lo que no tuvo impacto como resultado de la aplicación de esta norma.
- La Sociedad ha establecido un modelo de medición del deterioro de sus cuentas por cobrar que considera la evaluación de las pérdidas crediticias esperadas conforme establece IFRS 9. Los criterios utilizados para la medición se describen en Nota 6.

#### IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP, la cual fue emitida en mayo de 2014, es aplicable a todos los contratos con clientes, reemplaza la IAS 11 Contratos de Construcción, la IAS 18 Ingresos e Interpretaciones relacionadas y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. La nueva norma establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de los contratos con clientes, este modelo facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Según la IFRS 15, los ingresos se reconocen por un monto que refleja la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir el control de bienes o la prestación de servicios a un cliente.

La norma requiere que las entidades apliquen mayor juicio, tomando en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo a los contratos con sus clientes. La norma también especifica la contabilidad de los costos incrementales derivados de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad efectuó un análisis de sus distintos contratos con clientes, con el propósito de identificar y cuantificar los posibles impactos de la aplicación de esta norma en sus estados financieros, concluyendo que no existen efectos significativos por la adopción de IFRS 15 sobre el reconocimiento de los ingresos procedentes de contratos con clientes.

De acuerdo a lo expuesto anteriormente, no existen impactos relevantes, cualitativos ni cuantitativos, sobre la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018.

## IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas

La interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, pasivo, ingreso o gasto relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada en moneda extranjera. A estos efectos, la fecha de la transacción corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada. Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

La Sociedad ha efectuado un análisis sobre los impactos de la aplicación de esta Norma, concluyendo que no existen impactos relevantes, cualitativos ni cuantitativos, sobre la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1	Adopción de IFRS por primera vez - eliminación de excepciones transitorias para entidades que adoptan por primera vez	1 de enero de 2018
IFRS 2	Pagos basados en acciones - clasificación y medición de transacciones basadas en pagos en acciones	1 de enero de 2018
IFRS 4	Contratos de seguros - aplicando IFRS 9 Instrumentos Financieros con IFRS 4 Contratos de Seguros	1 de enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos - decisión de medir participaciones en asociadas y negocios conjuntos al valor razonable con cambios en resultados	1 de enero de 2018
IAS 40	Propiedades de inversión - transferencias de propiedades de inversión	1 de enero de 2018

**IFRS 1 Adopción de IFRS por primera vez - eliminación de excepciones transitorias para entidades que adoptan por primera vez**

La enmienda a la IFRS 1 elimina las excepciones transitorias incluidas en el Apéndice E (E3 - E7). La enmienda es aplicable por primera vez en 2018, sin embargo no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

**IFRS 2 Pagos Basados en Acciones - clasificación y medición de transacciones basadas en pagos en acciones**

En junio de 2016, el IASB emitió las enmiendas realizadas a la IFRS 2 Pagos Basados en Acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto a la renta
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio

En la entrada en vigencia de la enmienda no es obligatoria la reformulación de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2018, sin embargo no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

**IFRS 4 Contratos de Seguros - aplicando IFRS 9 Instrumentos Financieros con IFRS 4 Contratos de Seguros**

Las enmiendas abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación la nueva norma de instrumentos financieros (IFRS 9), antes de implementar la nueva norma para contratos de seguros (IFRS 17). Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- La exención temporal y opcional de la aplicación de IFRS 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con el seguro. La excepción permitirá que las entidades continúen aplicando IAS 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y Medición hasta máximo el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9, permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2018, sin embargo no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

**IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos - decisión de medir participaciones en asociadas y negocios conjuntos al valor razonable con cambios en resultados**

La enmienda aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. La enmienda debe aplicarse retrospectivamente.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2018, sin embargo no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

## 2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

### 2.2. Cambios en políticas contables y revelaciones (Continuación)

#### IAS 40 Propiedades de Inversión - transferencias de propiedades de inversión

Las enmiendas aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en propiedades de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las enmiendas deberán aplicarse de forma prospectiva.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2018, sin embargo no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

Nuevos pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de Enero de 2019
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2021

#### IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

Como resultado del análisis cualitativo y cuantitativo del impacto de la entrada en vigencia, al 1 de enero de 2019 de IFRS 16, la Sociedad ha estimado que, en la fecha de transición en su calidad de arrendatario reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento por un monto estimado de M\$ 3.523.933.-

#### IFRIC 23 Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta interpretación.

#### Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta modificación al Marco Conceptual.

#### IFRS 17 Contratos de Seguros

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique IFRS 9 e IFRS 15.

La compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Combinaciones de negocios - intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros - pagos con compensación negativa	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdos conjuntos - intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuestos a las ganancias - consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
IAS 23	Costos sobre préstamos - costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas - inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 19	Beneficios a los empleados - Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

#### IFRS 3 Combinaciones de Negocios - intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

#### IFRS 9 Instrumentos financieros - pagos con compensación negativa

Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizará de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

#### IFRS 11 Acuerdos Conjuntos - intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

#### IAS 12 Impuestos a las Ganancias - consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

## 2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

### 2.2. Cambios en políticas contables y revelaciones (Continuación)

#### IAS 23 Costo por Préstamos - costos de préstamos elegibles para ser capitalizados

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

#### IAS 28 Inversiones en Asociadas - inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica la IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada está permitida.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

#### IAS 19 Beneficios a los Empleados - Modificación, reducción o liquidación del plan

Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determinar el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento.
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos.

Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo (asset ceiling). Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo (asset ceiling) después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo (asset ceiling) no se compensan con dichos montos.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.

#### IFRS 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas, deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto). (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

La entidad realzará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de “material” en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tenga un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

### 2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones más importantes usadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.

## 2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

### 2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (Continuación)

- Litigios y contingencias: La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus filiales han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- Deterioro de activos: La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imposables a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

### 2.4. Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados de Feria de Osorno S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados consolidados de resultados integrales por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados consolidados de flujo de efectivo método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

### 2.5. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los que han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

### 2.6. Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el periodo se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las filiales incluidas en la consolidación, son las siguientes:

	Porcentaje de Participación 2018			Porcentaje de Participación 2017		
	Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
85.380.000-7 Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000
88.968.100-4 Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0400	99,0400	0,0000	99,0400	99,0400
96.518.090-7 Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	99,3330	0,6670	100,0000
96.789.520-2 Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	99,8125	0,1875	100,0000
77.044.200-1 ABSO SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000
89.619.800-9 Inversiones Fegan S.A.	55,6565	0,0000	55,6565	55,6565	0,0000	55,6565
76.360.720-8 Feria Ganaderos Osorno S.A.	73,1530	25,8870	99,0400	73,1530	25,8870	99,0400

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

## 2.7. Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad y sus filiales es el peso chileno.

## 2.8. Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el periodo, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	694,77	614,75
Unidad de Fomento (UF)	27.565,79	26.798,14

## 2.9. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 2.10. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, durante 2018 y 2017, no hubo activación de costos financieros.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Todos los bienes raíces adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron retasados por terceros independientes, valor que constituyó el costo atribuido al momento de la conversión a IFRS.

Las Propiedades, planta y equipos distintos de bien raíz adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron llevados a costo atribuido.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de propiedades, planta y equipos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, planta y equipos	3	10

## 2.11. Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

## 2.12. Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que se transfieren a la Sociedad y sus filiales los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, planta y equipos.

La Sociedad y sus filiales revisan los contratos con el objeto de identificar posibles leasings implícitos. En caso de existencia de algún leasing implícito, la Sociedad y sus filiales proceden a su valorización y registro contable, de acuerdo a lo establecido en la normativa contable, al término del período al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no se identificaron leasings implícitos.

## 2.13. Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y a animales para engorda en las filiales FERIA Ganaderos Osorno S.A. y ABSO SpA. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

## 2.14. Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

Con fecha 1 de febrero de 2016, se promulgó la Ley N° 20.899 que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones relacionadas con la Ley N° 20.780 del 29 de septiembre de 2014 (conocida como Reforma Tributaria). Esta simplificación obliga a las sociedades con socios o accionistas que sean personas jurídicas a tributar con el "Régimen Parcialmente Integrado", dejando de lado la opción de "Régimen de Renta Atribuida", definido en la Ley N° 20.780. Así la Sociedad tributará con el "Régimen Parcialmente Integrado", el que aumenta las tasas de impuesto de primera categoría en un 21% en 2014, 22,5% en 2015, 24% en 2016, 25,5% en 2017 y un 27% para el 2018 en adelante. En este Régimen, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

En virtud de lo anterior, la Sociedad y sus filiales han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

## 2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

### 2.15. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

#### 2.15.1 Activos financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus filiales, los activos financieros no derivados son clasificados como:

##### a) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo este básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

#### 2.15.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

#### 2.15.3 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus filiales.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus filiales. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional IFRS 9.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

#### 2.15.4 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos financieros no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

### 2.16. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de las parcelas corresponde al costo histórico.
- El costo de animales de trabajo corresponde al precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

#### 2.17. Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos.

#### 2.18. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad y sus filiales asumirán ciertas responsabilidades.

#### 2.19. Beneficios a los empleados a corto plazo

La Sociedad y sus filiales reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

#### 2.20. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus filiales, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

#### 2.21. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y sus filiales y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Sociedad y sus filiales provienen principalmente de la prestación de los servicios de intermediación ganadera, faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, inversión en bienes raíces, arriendo de inmuebles e ingresos por ventas de activos.

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos se entregan al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos. En el caso de las ventas de exportación, los ingresos se reconocen en base devengada de acuerdo a las cláusulas de embarque.

Los ingresos por comisiones de corretaje de animales se reconocen cuando se prestan los servicios y existe un grado razonable de certeza que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la Sociedad y sus filiales.

Los gastos son reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales en el momento en que se incurren por el método del devengo.

#### 2.22. Propiedades de inversión

La Sociedad y sus filiales reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de sus propiedades de inversión de acuerdo con NIC 40.

Asimismo, revela el valor razonable de sus propiedades de inversión, determinado de acuerdo con al NIIF 13, el que corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

## 2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

### 2.23. Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición

Los activos no corrientes (y grupos en disposición) son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes doce meses. Estos activos se registran al valor de libros o al valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

De acuerdo con IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

### 2.24. Jerarquías de valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares y otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

### 2.25. Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus filiales reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus filiales corresponden a programas computacionales (ver Nota 13) y a derechos de conexión a Essal.

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus filiales. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus filiales. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarles.

Los derechos de conexión a Essal de Frigosorno activadas son para la descarga de riles amortizable en 15 años.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus filiales evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus filiales consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus filiales esperan utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 31 de diciembre de 2018 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

## 2.26. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los Estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N° 79 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos años.

## 2.27. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## 3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

### Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de Feria de Osorno S.A. y filiales, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus filiales, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la filial Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus filiales están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 70% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

#### a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

- El 87% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.
- El 3% corresponde a una obligación por préstamo a largo plazo y a obligaciones por leasing con una tasa fija promedio del 11,62%.
- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de diciembre de 2018, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendría efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.
- Riesgos de precio de "commodities": Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus filiales, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

### 3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (Continuación)

#### b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una utilidad (pérdida) de M\$77.495 y M\$(61.299) respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 de diciembre de 2018 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad después de impuesto de M\$ 3.875.-

#### c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus filiales tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$ 6.925.- de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$ 7.268.-

#### d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y filiales está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus filiales, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus filiales, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus filiales disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada filial con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus filiales, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 31 de diciembre de 2018 del total de cuentas por cobrar 77,6% corresponden a deudas a crédito (75,8% en diciembre de 2017), de las cuales aproximadamente el 80% se encontraban aseguradas al 31 de diciembre de 2018, el 21,06% corresponde a deuda cancelada con cheque (22,82% a diciembre de 2017). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus filiales, se ha establecido provisión por deterioro (5,4% al 31 de diciembre de 2017 y 5,01% al 31 de diciembre de 2018 del total de la cartera). No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% de los ingresos.

Los clientes se clasifican en clientes nominados e innominados (o menores) para las empresas filiales. Los clientes nominados serán las personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito por un monto igual o superior a UF700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar. Los clientes innominados o menores serán aquellas personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito menor o igual a UF700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar de clasificación instantánea o inmediata.

#### e) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus filiales mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días a sus proveedores y acreedores. La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

f) Administración de capital

La Sociedad y sus filiales administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria

- Riesgo Agrícola: La actividad de FERIA de Osorno S.A. y de sus filiales se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- Riesgo de siniestros: El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con Liberty Compañía de Seguros Generales S.A. .
- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.
- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

#### 4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, "Segmentos operativos" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus filiales Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., FERIA Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates FERIA Osorno SpA y ABSO SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a la consolidación de la filial Inversiones Fegan S.A. y FERIA de Osorno S.A. individual, las que poseen activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

#### 4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (Continuación)

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2018

	SEGMENTO			Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	149.138.428	822.139	(2.268.509)	147.692.058
Costo de ventas	(136.313.439)	(282.198)	2.122.961	(134.472.676)
Ganancia bruta	12.824.989	539.941	(145.548)	13.219.382
Otros ingresos, por función	414.478	-	-	414.478
Costos de distribución	(980.160)	-	-	(980.160)
Gasto de administración	(7.074.798)	(665.112)	145.548	(7.594.362)
Otras ganancias (pérdidas)	(11.474)	(1.924)	-	(13.398)
Ingresos financieros	1.185.300	1	(46.489)	1.138.812
Costos financieros	(794.728)	(51.314)	46.489	(799.553)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	36.826	3.850.866	(3.887.692)	-
Diferencias de cambio	77.468	27	-	77.495
Resultado por unidades de reajuste	21.965	2.978	-	24.943
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	5.699.866	3.675.463	(3.887.692)	5.487.637
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.008.081)	61.520	-	(1.946.561)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.691.785	3.736.983	(3.887.692)	3.541.076
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	3.691.785	3.736.983	(3.887.692)	3.541.076
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	5.346	160.343	-	165.689
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	3.686.439	3.576.640	(3.887.692)	3.375.387

Al 31 de diciembre de 2017

Ingresos de actividades ordinarias	143.469.114	300.307	(2.184.750)	141.584.671
Costo de ventas	(133.047.576)	(83.199)	2.067.545	(131.063.230)
Ganancia bruta	10.421.538	217.108	(117.205)	10.521.441
Otros ingresos, por función	343.721	369	-	344.090
Costos de distribución	(928.298)	-	-	(928.298)
Gasto de administración	(6.892.677)	(623.520)	117.205	(7.398.992)
Otras ganancias (pérdidas)	(3.315)	(88)	-	(3.403)
Ingresos financieros	1.214.337	-	(46.087)	1.168.250
Costos financieros	(982.022)	(54.692)	46.087	(990.627)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	25.895	2.598.516	(2.624.411)	-
Diferencias de cambio	(61.282)	(17)	-	(61.299)
Resultado por unidades de reajuste	12.808	971	-	13.779
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.150.705	2.138.647	(2.624.411)	2.664.941
Gasto por impuestos a las ganancias	(708.811)	20.016	-	(688.795)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.441.894	2.158.663	(2.624.411)	1.976.146
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	2.441.894	2.158.663	(2.624.411)	1.976.146
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Los propietarios no controladoras	14.514	156.978	-	171.492
Propietarios de la controladora	2.427.380	2.001.685	(2.624.411)	1.804.654

Al 31 de diciembre de 2018	Segmento			Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
Total activos por segmento	83.657.667	37.536.022	(38.735.882)	82.457.807
Total pasivos por segmento	52.391.533	3.496.753	(6.254.027)	49.634.259
Total depreciación por segmento	1.431.963	85.442	-	1.517.405
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	416.978	31.040.507	(31.457.485)	-

	Segmento			Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
Al 31 de diciembre de 2017				
Total activos por segmento	83.949.050	33.857.623	(35.003.699)	82.802.974
Total pasivos por segmento	54.939.643	2.302.445	(4.917.415)	52.324.673
Total depreciación por segmento	1.364.427	86.271	-	1.450.698
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	387.248	28.676.405	(29.063.653)	-

	Venta de productos M\$	Comisiones y servicios M\$	Total Productos y servicios M\$
Al 31 de diciembre de 2018			
Ingreso de actividades ordinarias	140.962.885	6.729.173	147.692.058
Al 31 de diciembre de 2017			
Ingreso de actividades ordinarias	134.420.706	7.163.965	141.584.671

	Segmento		
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Total M\$
Al 31 de diciembre de 2018			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6.842.013	(552.210)	6.289.803
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.549.291)	189.628	(1.359.663)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.167.372)	(725.182)	(3.892.554)
Al 31 de diciembre de 2017			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.896.103	(400.004)	1.496.099
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.005.884)	(53.246)	(2.059.130)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.551.683	(873.377)	678.306

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.  
No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

#### 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Efectivo en caja	441.724	281.372
Saldo en bancos	2.955.693	1.974.659
Depósitos a plazo	17.132	-
<b>Totales</b>	<b>3.414.549</b>	<b>2.256.031</b>

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	2.405.333	1.407.099
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	1.009.216	848.932
<b>Totales</b>		<b>3.414.549</b>	<b>2.256.031</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

#### 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Deudores comerciales	34.067.026	33.341.440	-	-
Estimación deudores incobrables	(1.521.139)	(1.449.435)	-	-
<b>Total deudores comerciales</b>	<b>32.545.887</b>	<b>31.892.005</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Documentos por cobrar	9.244.611	10.043.549	-	-
Estimación deudores incobrables	(587.509)	(832.339)	-	-
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>8.657.102</b>	<b>9.211.210</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Deudores varios	583.799	632.303	-	-
Estimación deudores incobrables	(93.613)	(94.635)	-	-
<b>Total deudores varios</b>	<b>490.186</b>	<b>537.668</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>43.895.436</b>	<b>44.017.292</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total estimación deudores incobrables</b>	<b>(2.202.261)</b>	<b>(2.376.409)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>41.693.175</b>	<b>41.640.883</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 31 de Diciembre de 2018:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS
Asegurados	923	2.436.152	7.725	15.724.278	2.666	8.336.666	950	3.283.191	435	1.684.007	399	1.222.152	318	1.083.529	13.416	33.769.975
No asegurados	919	1.117.902	2.016	4.370.904	546	1.935.335	327	645.049	375	381.567	227	245.749	445	630.956	4.855	9.329.462
Documentos protestados no asegurados	21	42.464	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	42.464
Documentos protestados asegurados	19	41.249	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	41.249
Documentos en cobro judicial	100	524.857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	524.857	
Repactados asegurados	5	76.830	1	4.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	80.830	
Repactados no asegurados	11	53.329	6	11.596	3	4.722	1	20.000	2	18.952	-	-	-	23	108.599	
<b>Total bruto</b>	<b>1.998</b>	<b>4.292.783</b>	<b>9.748</b>	<b>20.110.778</b>	<b>3.215</b>	<b>10.276.723</b>	<b>1.278</b>	<b>3.948.240</b>	<b>812</b>	<b>2.084.526</b>	<b>626</b>	<b>1.467.901</b>	<b>763</b>	<b>1.714.485</b>	<b>18.440</b>	<b>43.895.436</b>
Provisión incobrables																(2.202.261)
<b>Total neto</b>		<b>4.292.783</b>		<b>20.110.778</b>		<b>10.276.723</b>		<b>3.948.240</b>		<b>2.084.526</b>		<b>1.467.901</b>		<b>1.714.485</b>		<b>41.693.175</b>

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2018:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS
Asegurados	-	-	1.025	5.946.154	490	3.158.997	240	1.516.860	96	502.631	75	302.830	210	728.548	2.136	12.156.020
No asegurados	-	-	367	1.934.752	183	1.384.189	99	367.373	69	140.545	64	99.481	335	396.664	1.117	4.323.004
Documentos protestados no asegurados	10	20.211	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	20.211
Documentos protestados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos en cobro judicial	39	131.690	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	131.690
Repactados no asegurados	5	33.878	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	33.878	
<b>Total bruto</b>	<b>54</b>	<b>185.779</b>	<b>1.392</b>	<b>7.880.906</b>	<b>673</b>	<b>4.543.186</b>	<b>339</b>	<b>1.884.233</b>	<b>165</b>	<b>643.176</b>	<b>139</b>	<b>402.311</b>	<b>545</b>	<b>1.125.212</b>	<b>3.307</b>	<b>16.664.803</b>
Provisión incobrables																(554.690)
<b>Total neto</b>		<b>185.779</b>		<b>7.880.906</b>		<b>4.543.186</b>		<b>1.884.233</b>		<b>643.176</b>		<b>402.311</b>		<b>1.125.212</b>		<b>16.110.113</b>

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2018:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS
Asegurados	-	-	5.390	6.221.031	1.175	2.371.397	92	63.356	26	4.598	238	406.210	-	-	6.921	9.066.592
No asegurados	-	-	1.138	1.513.215	52	71.703	42	12.803	198	166.768	76	62.999	-	-	1.506	1.827.488
Documentos protestados no asegurados	5	16.714	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	16.714
Documentos protestados asegurados	16	40.063	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	40.063
Documentos en cobro judicial	7	19.147	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	19.147
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total bruto</b>	<b>28</b>	<b>75.924</b>	<b>6.528</b>	<b>7.734.246</b>	<b>1.227</b>	<b>2.443.100</b>	<b>134</b>	<b>76.159</b>	<b>224</b>	<b>171.366</b>	<b>314</b>	<b>469.209</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.455</b>	<b>10.970.004</b>
Provisión incobrables																(354.041)
<b>Total neto</b>		<b>75.924</b>		<b>7.734.246</b>		<b>2.443.100</b>		<b>76.159</b>		<b>171.366</b>		<b>469.209</b>				<b>10.615.963</b>

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de Diciembre de 2018:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS						
Asegurados	923	2.436.152	1.310	3.557.093	1.001	2.806.272	618	1.702.975	313	1.176.778	86	513.112	108	354.981	4.359	12.547.363
No asegurados	919	1.117.902	421	895.437	224	468.454	100	254.084	36	72.347	15	81.362	20	101.285	1.735	2.990.871
Documentos protestados no asegurados	6	5.539	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	5.539
Documentos protestados asegurados	3	1.186	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1.186
Documentos en cobro judicial	54	374.020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54	374.020
Repactados asegurados	5	76.830	1	4.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	80.830	
Repactados no asegurados	6	19.451	6	11.596	3	4.722	1	20.000	2	18.952	-	-	-	18	74.721	
<b>Total bruto</b>	<b>1.916</b>	<b>4.031.080</b>	<b>1.738</b>	<b>4.468.126</b>	<b>1.228</b>	<b>3.279.448</b>	<b>719</b>	<b>1.977.059</b>	<b>351</b>	<b>1.268.077</b>	<b>101</b>	<b>594.474</b>	<b>128</b>	<b>456.266</b>	<b>6.181</b>	<b>16.074.530</b>
Provisión incobrables																(1.172.343)
<b>Total neto</b>		<b>4.031.080</b>		<b>4.468.126</b>		<b>3.279.448</b>		<b>1.977.059</b>		<b>1.268.077</b>		<b>594.474</b>		<b>456.266</b>		<b>14.902.187</b>

Otros al 31 de Diciembre de 2018:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS
No Asegurados	-	-	90	27.500	87	10.989	86	10.789	72	1.907	86	1.907	90	133.007	497	186.099
<b>Total bruto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>90</b>	<b>27.500</b>	<b>87</b>	<b>10.989</b>	<b>86</b>	<b>10.789</b>	<b>72</b>	<b>1.907</b>	<b>86</b>	<b>1.907</b>	<b>90</b>	<b>133.007</b>	<b>497</b>	<b>186.099</b>
Provisión incobrables																(121.187)
<b>Total neto</b>		<b>-</b>		<b>27.500</b>		<b>10.989</b>		<b>10.789</b>		<b>1.907</b>		<b>1.907</b>		<b>133.007</b>		<b>64.912</b>

Consolidado al 31 de Diciembre de 2017:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS
Asegurados	546	1.208.299	7.827	16.950.816	2.373	8.375.134	939	3.643.130	503	1.910.008	326	1.041.158	294	815.978	12.808	33.944.523
No asegurados	429	424.910	1.858	4.182.617	579	2.114.957	361	888.360	482	489.462	262	242.485	413	760.547	4.384	9.103.338
Documentos protestados no asegurados	21	68.057	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	68.057
Documentos protestados asegurados	2	1.417	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1.417
Documentos en cobro judicial	100	741.452	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	741.452
Repactados asegurados	1	2.510	2	78.615	2	12.350	1	2.510	1	2.510	1	2.510	4	17.570	12	118.575
Repactados no asegurados	8	32.438	2	1.650	3	5.842	-	-	-	-	-	-	-	-	13	39.930
Total bruto	1.107	2.479.083	9.689	21.213.698	2.957	10.508.283	1.301	4.534.000	986	2.401.980	589	1.286.153	711	1.594.095	17.340	44.017.292
Provisión incobrables																(2.376.409)
Total neto		2.479.083		21.213.698		10.508.283		4.534.000		2.401.980		1.286.153		1.594.095		41.640.883

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2017:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS
Asegurados	-	-	938	5.861.481	531	4.364.224	236	1.608.221	101	854.940	56	353.180	138	478.122	2.000	13.520.168
No asegurados	-	-	320	1.872.958	163	1.361.953	61	385.531	24	79.957	24	79.744	215	514.505	807	4.294.648
Documentos protestados no asegurados	10	20.211	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	20.211
Documentos protestados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos en cobro judicial	39	106.360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	106.360
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	5	26.152	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	26.152
Total bruto	54	152.723	1.258	7.734.439	694	5.726.177	297	1.993.752	125	934.897	80	432.924	353	992.627	2.861	17.967.539
Provisión incobrables																(490.936)
Total neto		152.723		7.734.439		5.726.177		1.993.752		934.897		432.924		992.627		17.476.603

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2017:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS
Asegurados	-	-	5.630	7.347.739	780	1.096.921	33	1.500	19	5.237	153	279.238	-	-	6.615	8.730.635
No asegurados	-	-	995	1.382.576	31	15.989	24	934	263	233.730	78	68.594	-	-	1.391	1.701.823
Documentos protestados no asegurados	5	20.195	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	20.195
Documentos protestados asegurados	2	1.417	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1.417
Documentos en cobro judicial	4	7.836	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	7.836
Total bruto	11	29.448	6.625	8.730.315	811	1.112.910	57	2.434	282	238.967	231	347.832	-	-	8.017	10.461.906
Provisión incobrables																(356.675)
Total neto		29.448		8.730.315		1.112.910		2.434		238.967		347.832				10.105.231

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de Diciembre de 2017:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS
Asegurados	546	1.208.299	1.259	3.741.596	1.062	2.913.989	670	2.033.409	383	1.049.831	117	408.740	156	337.856	4.193	11.693.720
No asegurados	429	424.910	404	846.877	249	734.154	140	499.034	58	172.457	24	85.855	52	121.415	1.356	2.884.702
Documentos protestados no asegurados	6	27.651	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	27.651
Documentos protestados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos en cobro judicial	57	627.256	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57	627.256
Repactados asegurados	1	2.510	2	78.615	2	12.350	1	2.510	1	2.510	1	2.510	4	17.570	12	118.575
Repactados no asegurados	3	6.286	2	1.650	3	5.842	-	-	-	-	-	-	-	-	8	13.778
Total bruto	1.042	2.296.912	1.667	4.668.738	1.316	3.666.335	811	2.534.953	442	1.224.798	142	497.105	212	476.841	5.632	15.365.682
Provisión incobrables																(1.407.611)
Total neto		2.296.912		4.668.738		3.666.335		2.534.953		1.224.798		497.105		476.841		13.958.071

Otros al 31 de Diciembre de 2017:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL		
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	
No Asegurados	-	-	139	80.206	136	2.861	136	2.861	137	3.318	86	136	8.292	146	124.627	830	222.165
Total bruto	-	-	139	80.206	136	2.861	136	2.861	137	3.318	136	136	8.292	146	124.627	830	222.165
Provisión incobrables																	(121.187)
Total neto		-		80.206		2.861		2.861		3.318			8.292		124.627		100.978

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

Prórrogas

Al 31 de diciembre de 2018 existen prórrogas otorgadas

31.12.2018 Empresa	N° Prórrogas	Días promedio	Monto M\$
Ferosor Agrícola S.A.	30	30	144.485
Feria Ganaderos Osorno S.A.	1	240	224.747
<b>Totales</b>	<b>31</b>	<b>135</b>	<b>369.232</b>

31.12.2017 Empresa	N° Prórrogas	Días promedio	Monto M\$
Ferosor Agrícola S.A.	55	88	308.892
Feria Ganaderos Osorno S.A.	2	215	2.123
<b>Totales</b>	<b>57</b>	<b>152</b>	<b>311.015</b>

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados	Vencidos		Total Corriente	No corriente no vencido ni deteriorado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
		0-90 días	90 días y más		
31.12.2018	34.597.579	6.061.353	1.034.243	41.693.175	-
31.12.2017	36.049.460	4.999.104	592.319	41.640.883	-

b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	2.376.409
Gasto del año	188.884
Importe reversado	(45.735)
Castigos	(317.297)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>2.202.261</b>
	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2017	2.501.186
Gasto del año	144.282
Importe reversado	(50.000)
Castigos	(219.059)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>2.376.409</b>

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus filiales sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado para cada cliente en particular.

El Grupo Feria de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

c) Criterios de la provisión por deterioro de deudores

La provisión de incobrables de clientes se determina en base a los siguientes criterios:

- Se realiza una evaluación caso a caso de los clientes que presentan incumplimiento de la deuda pactada, independiente si se trata de un cliente con o sin seguro de crédito, considerando para ello:
  - Clientes con deuda vencida superior a 90 días.
  - Cartera asegurada, según lo establecido en las condiciones de la póliza de seguros.
  - Clientes con planes de pagos incumplidos.
  - Indicios de insolvencia del cliente.
- Clientes con deuda vencida más de 90 días sin garantía real ni seguro de crédito, se provisiona el 100% de la deuda.
- Clientes con seguro de crédito que son siniestrados, se provisiona el porcentaje no cubierto por el seguro respectivo.
- En los casos que clientes hayan acordado planes de pagos de deuda no pagada según condiciones establecidas, si presentan incumplimiento de los planes de pagos se realiza la provisión de la totalidad de la deuda.
- Al inicio de cobro judicial la deuda es provisionada en su totalidad.
- Mensualmente la provisión de deudas incobrables es evaluada respecto de los casos que presentan incumplimiento de pago de deuda.

Con el objeto de determinar el agotamiento prudencial de los medios de cobro de créditos impagos, el análisis y conclusión correspondientes, que se realizan a nivel de cada deudor impago, se fundamenta en las siguientes consideraciones:

- i) Pronta realización de gestiones de cobranza extrajudicial, con la finalidad de obtener el recupero de la obligación insoluta o la repactación de la misma, dentro del plazo máximo de cuatro meses, mejorando la posición del acreedor con la intención de obtener garantías adicionales.
- ii) Frustrada la cobranza extrajudicial, se procede al inicio inmediato de las acciones judiciales ejecutivas, respecto de créditos superiores a 10 Unidades de Fomento.
- iii) En relación a deudas inferiores al monto precitado, se analiza la posibilidad cierta de recuperación por la vía judicial, en consideración a los gastos que demanda la acción judicial correspondiente, conjuntamente con la ubicación efectiva del deudor y su patrimonio.  
En el evento de estimarse improbable dicha recuperación, se aplican las normas establecidas en la Circular N° 24 del 24 de abril de 2008, del Servicio de Impuestos Internos, sobre tratamiento tributario del castigo de créditos incobrables.  
Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.
- iv) Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.  
Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.
- v) Feria de Osorno S.A. y filiales han aplicado la nueva normativa de IFRS 9 para el ejercicio 2017 y 2018 en relación a la provisión de incobrables sobre la cartera de cuentas por cobrar, que incorpora el criterio de estimación de incobrables sobre la cartera no vencida ni deteriorada. La estimación adicional de provisión incobrables se basó en un estudio de comportamiento histórico de los últimos 5 años, lo que arrojó un porcentaje sobre las ventas totales que se consideró para los años 2017 y 2018.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	35.222	27.084

b) El detalle de las principales cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
2.875.123-0	Eliana Zwanzger V.	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	484.947	520.161
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	64.395	20.957
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	57.385	55.624
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	2.494	2.418
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	37.522	18.589
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	52.768	-
76.088.970-9	Invers.Alfredo Hott	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	5.714	3.376
						705.225	621.125

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (Continuación)

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.

Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Eliana Zwanger	2.875.123-0	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados Traspaso fondos devueltos	15.786 51.000	17.938 20.000	(15.786) -	(17.938) -
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Dividendo pagado Intereses pagados Préstamo recibido	543 768 52.000	543 - -	- (768) -	- - -
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados Préstamo recibido Traspaso fondos devueltos Dividendo pagado	1.238 44.200 2.000 25.227	470 10.000 - 25.227	(1.238) - - -	(470) - - -
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados Préstamo recibido	1.760 -	1.667 15.000	(1.760) -	(1.667) -
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados Dividendo pagado	77 11	81 11	(77) -	(81) -
Mónica Hott Z.	6.165.979-k	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados Dividendo pagado Préstamo recibido Traspaso fondos devueltos	733 25.276 35.200 17.000	942 25.277 15.000 18.000	(733) - - -	(942) - - -
Inv. Alfredo Hott y Cia.	76.088.970-9	Chile	Peso	Relación con accionista	Préstamo recibido Traspaso fondos devueltos Intereses pagados	30.387 28.200 150	3.376 - -	- - (150)	- - -

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	134.485	136.021	2.644	2.667
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	84.281	66.961	1.777	1.313
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	499.012	463.925	14.014	12.094
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	1.328	3.110	20	91
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	1.747	2.385	51	69
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	117.025	155.433	2.453	3.615
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	6.480	-	143
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	33.656	9.868	984	289
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	112.080	177.929	2.198	3.489
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	32.880	23.621	958	688
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	100.315	102.001	2.922	2.971
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	76.524	68.038	2.229	1.982
Joaquin Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	67.522	50.620	1.888	1.474
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	97.565	170.554	2.398	3.750
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (**)	Compra venta ganado	161.402	180.936	4.045	4.889
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	87.119	125.901	2.560	3.778
Ganadera Forestal El Cauille	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	22.146	42.071	645	1.225
Mario Sáez B.	1.457.776-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (***)	Compra venta ganado	265.961	524.700	5.214	10.304
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	70.285	200.574	1.378	3.933
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	418.994	503.460	8.216	9.872
Agrícola Roble Pellin	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	9.529	2.056	278	60
Agrícola Föhlco S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	9.257	-	182	-
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	-	32.048	-	687
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación presidente Fegosa	Compra venta ganado	18.201	741	357	22

(\*) Desde mayo 2017

(\*\*) Hasta marzo 2018

(\*\*\*) Hasta abril 2018

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Servicio engorda ganado	-	3.910	-	(3.910)
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relac. Director Fegosa	Servicio engorda ganado	5.563	29.783	(5.563)	(29.783)

## FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en resultado Utilidad (pérdida)	
						31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	1.549.392	1.354.959	-	-
					Venta servicios	515	761	10	15
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con accionista	Compra ganado	353.631	413.157	-	-
					Venta productos y servicios	943	538	47	27
Agrícola Rio Chifin Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación con presidente Frigosor (*)	Venta productos y servicios	324	1.098	15	51
					Compra ganado	14.292	10.116	-	-
Agrícola Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	38.772	-	-	-
					Compra servicios	31	-	1	-
Agrícola Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	614.940	515.006	-	-
					Venta servicios	433	491	9	10
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	-	55.705	-	-
					Venta productos y servicios	-	34	-	2
Grob Anwandter Carmen	07.026.713-6	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	17.267	-	-	-
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra ganado	13.261	-	-	-
					Venta productos y servicios	778	-	38	-
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	1.152	967	57	48
					Compra ganado	75.294	75.127	-	-
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado	-	835	-	-
					Venta productos y servicios	67	-	3	-
Hott Schwalm Alfredo	02.019.636-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta productos	-	922	-	46
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	1.899	2.068	95	103
Hott Zwanzger Ana P.	06.635.182-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	2.231	-	-	-
					Venta productos y servicios	6	-	-	-
Agrícola El Alba SpA	76.378.271-9	Chile	Peso	Relación con Director	Compra ganado	10.307	21.647	-	-
					Venta servicios	-	37	-	1
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno	Venta productos y servicios	-	858	-	43
Verbeke Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	754	728	37	36
					Compra ganado	3.277	5.815	-	-
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	83.188	41.686	-	-
					Venta servicios	132	48	3	1
					Venta productos	-	-	-	18
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta servicios	286	353	14	-
					Venta productos	-	-	-	-
Soc. Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	217.460	124.619	-	-
					Venta servicios	199	20	4	-
Soc. Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	137.127	119.882	-	-
					Venta servicios	61	96	1	2
Agrícola Tres Marias	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	42.733	50.045	-	-
					Venta servicios	38	18	1	-
Pinninghoff Juana Maria	03.168.194-4	Chile	Peso	Relación con Director	Compra ganado	291.757	-	-	-
Prodemarketing SpA	76.729.576-6	Chile	Peso	Relación con Gerente Comercial	Compra servicios	5.500	1.500	(5.500)	(1.500)

(\*) Hasta marzo 2018

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales, tienen efecto global en el resultado, pero no son medibles en forma individual.

## FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en resultado Utilidad (pérdida)	
						31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Werner Grob St.	2.764.698-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	1.300	-	62
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	134.204	80.167	19.576	4.778
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	40.661	27.005	2.522	2.486
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	54.466	64.286	4.610	4.295
Pedro Bustos V.	5.542.976-6	Chile	Peso	Director Ferosor (*)	Venta	2.351	16.188	410	1.765
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	2.607	2.917	430	673
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	458	10.110	55	1.019
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	120.144	111.462	20.207	14.012
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	674.475	573.981	67.055	64.935
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	25	85	6	26
Maria Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	475	5.853	47	-
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	2.309	-	157
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	45.352	13.040	6.273	4.110
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	12.784	39.579	765	2.143
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	61.130	52.361	4.106	4.184
Joaquin Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	24.029	93.949	4.615	16.025
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	29	694	5	60
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	188.964	280.390	14.127	28.446
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	353.663	335.165	27.466	19.330
Soc. Com.Sun and Breeze Gardenz Ltda.	77.636.770-2	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	7.908	56.513	815	3.259
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	2.166	1.312	660	426
Agrícola Rio Chifin Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General (*)	Venta	60.646	236.015	6.059	25.293
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	395.391	333.203	29.117	19.126
Soc. Agrícola Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	25.916	14.355	1.791	1.474
Cia. Ganadera Las Vertientes	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	12.832	22.786	790	1.821
Agrícola Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	310.840	388.593	17.739	30.069
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	219.166	253.592	18.328	20.942
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	202.603	104.139	21.379	7.767
Agrícola Tres Marias Ltda.	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación Director	Venta	2.077	-	365	-

(\*) Hasta marzo 2018

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo N° 89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (Continuación)

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES

Diciembre 2018	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates SpA M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO SpA M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	58.866	101.714	77.680	-	-	-	-	-
Servicios administración	44.304	-	-	1.040	2.973	-	-	-
Préstamos recibidos	1.031.000	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	655.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos recibidos	29.008	-	-	-	-	-	-	-
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	182.723	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	1.020.987	-	-	-	-	-	-	-
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	47.877	120.128	54.015	-	-	7.630	-	-
Préstamos otorgados	90.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	680.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamo	1.086	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	20.513	21.056	11.138	-	-	7.200	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	102.435	35.005	-	-	925	576	-	3.571
Pago de préstamos	300.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	450.000	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	486	-	-	-	-	-	-	-
Servicios prestados	-	2.052	-	-	-	-	-	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	7.660	-	1.153	-	-	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	13.778.485	-	-	-	-	-	6.474.213
Préstamos cobrados	-	-	300.000	-	-	655.000	40.000	90.000
Préstamos otorgados	-	-	450.000	-	-	1.031.000	19.500	680.000
Intereses por préstamos	-	-	3.919	-	-	-	1.010	10.980
Inversiones Fegan S.A.								
Servicio de arriendo	2.268	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos otorgados	40.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	19.500	-	-	-	-	-	-	-

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Diciembre 2017	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates SpA M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO SpA M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	58.866	103.331	77.750	-	-	-	-	-
Servicios administración	43.577	-	-	1.041	2.973	-	-	-
Préstamos recibidos	705.062	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	637.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos recibidos	27.092	-	-	-	-	-	-	-
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	188.254	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	893.318	-	-	-	-	-	-	-

Diciembre 2017	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Figorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates SpA M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO SpA M\$
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	57.247	112.950	72.184	-	-	4.560	-	-
Préstamos otorgados	600.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	466.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamo	1.733	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	13.811	9.184	8.953	-	-	882	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	121.290	30.795	-	-	1.097	-	-	1.351
Pago de préstamos	1.620.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	1.620.000	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	1.003	-	-	-	-	-	-	-
Servicios prestados	-	-	-	-	-	-	-	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	12.292	-	4.518	-	-	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	13.480.571	-	-	-	-	-	8.355.644
Préstamos cobrados	-	-	1.620.000	-	-	637.000	-	600.000
Préstamos otorgados	-	-	1.620.000	-	-	705.062	11.000	466.000
Venta de productos	-	9.481	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	-	1.252	-	-	-	1.351	13.656
Inversiones Fegan S.A.								
Servicio de arriendo	2.220	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	11.000	-	-	-	-	-	-	-

#### d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad y sus filiales son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2018. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer
- Pedro Ducci Cornu
- Hermann Rusch Barentin
- Carlos Délano Méndez
- Samuel Yrarrázaval Larrain

Con fecha 9 de marzo de 2018, don José Luis Délano Méndez presentó su renuncia al cargo de director y con la misma fecha fue nombrado Gerente General interino.

Con fecha 17 de agosto de 2018, don Carlos Alberto Délano Méndez presentó su renuncia al cargo de director y con esa misma fecha el Directorio nombra en su reemplazo, hasta la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas a don José Luis Délano Méndez, quien aceptó el cargo.

El 17 de julio de 2018 asume como Gerente General don Juan Ignacio Guiresse Gil, quien se desempeña en el cargo hasta la fecha.

#### i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores.

Los saldos pendientes por pagar a los Directores están revelados en la Nota 7b).

#### ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 4% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

## 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (Continuación)

### ii) Remuneraciones del Directorio (Continuación)

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
María Gracia Cariola Cubillos	44.505	27.694
José Luis Délano Méndez	16.461	20.413
Samuel Yrarrázaval Larraín	27.627	19.475
Max Letelier Bomchil	-	11.643
Hermann Rusch Barentín	26.801	22.021
Pablo Cariola Cubillos	27.627	22.247
Joris Verbeken Westermeyer	27.627	39.118
Pedro Ducci Cornu	27.627	6.224
Carlos Délano Méndez	9.513	-
<b>Totales</b>	<b>207.788</b>	<b>168.835</b>

### iii) Remuneraciones del personal clave

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 14 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$ 1.052.896 al 31 de diciembre de 2018 y a M\$985.448 al 31 de diciembre de 2017.

### iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

## 8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Carne en vara	487.470	814.740
Carne envasada y congelada	4.271.963	4.872.554
Subproductos comestibles	765.239	718.077
Subproductos industriales	233.938	280.787
Productos veterinarios	827.882	805.005
Insumos agrícolas	2.788.044	3.119.190
Maquinaria agrícola y vehículos	1.505.752	1.283.846
Repuestos, neumáticos y lubricantes	828.059	854.186
Productos ferretería	446.510	466.913
Combustible	30.213	27.782
Envases, insumos y materiales	625.781	602.848
Otros	44.502	82.452
Provisión obsolescencia y otros	(382.388)	(374.391)
Provisión valor neto de realización	(64.227)	(19.649)
<b>Totales</b>	<b>12.408.738</b>	<b>13.534.340</b>
Montos reconocidos en costos y gastos	112.422.929	118.754.253
(Abono) cargo a resultado por variación provisiones	52.575	(106.648)

Los movimientos para las provisiones al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Provisión Obsolescencia M\$	Provisión Costo Mercado M\$	TOTAL M\$
Saldo al 1.1.2018	(374.391)	(19.649)	(394.040)
Aumento de provisión	(53.988)	(287.676)	(341.664)
Cargos a la provisión	45.991	243.098	289.089
<b>Saldo al 31.12.2018</b>	<b>(382.388)</b>	<b>(64.227)</b>	<b>(446.615)</b>
	Provisión Obsolescencia M\$	Provisión Costo Mercado M\$	TOTAL M\$
Saldo al 1.1.2017	(463.066)	(37.622)	(500.688)
Aumento de provisión	(104.674)	(94.060)	(198.734)
Cargos a la provisión	193.349	112.033	305.382
<b>Saldo al 31.12.2017</b>	<b>(374.391)</b>	<b>(19.649)</b>	<b>(394.040)</b>

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2018 M\$	Provisión Costo Mercado M\$	Provisión Obsolescencia M\$	Diferencia Inventario y otros M\$	Total Neto M\$
Carne vara	487.470	-	-	-	487.470
Carne envasada y congelada	4.271.963	(24.636)	-	-	4.247.327
Productos comestibles	765.239	(3.729)	-	-	761.510
Productos industriales	233.938	-	-	-	233.938
Productos veterinarios	827.882	(2.464)	(115.148)	(10.963)	699.307
Insumos agrícolas	2.788.044	(8.968)	(86.189)	(45.512)	2.647.375
Maquinaria agrícola y vehículos	1.505.752	(19.053)	(5.243)	(8.599)	1.472.857
Repuestos, neumáticos y lubricantes	828.059	(3.747)	(93.418)	(4.499)	726.395
Combustible	30.213	-	-	-	30.213
Productos ferretería	446.510	(1.630)	(12.429)	(388)	432.063
Envases, insumos y materiales	474.655	-	-	-	474.655
Otros	195.628	-	-	-	195.628
<b>Totales</b>	<b>12.855.353</b>	<b>(64.227)</b>	<b>(312.427)</b>	<b>(69.961)</b>	<b>12.408.738</b>

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2017 M\$	Provisión Costo Mercado M\$	Provisión Obsolescencia M\$	Diferencia Inventario Acumulado M\$	Total Neto M\$
Carne vara	814.740	-	-	-	814.740
Carne envasada y congelada	4.872.554	(10.251)	-	-	4.862.303
Productos comestibles	718.077	-	-	-	718.077
Productos industriales	280.787	-	-	-	280.787
Productos veterinarios	805.005	(744)	(55.639)	(60.998)	687.624
Insumos agrícolas	3.119.190	(3.093)	(48.474)	(79.100)	2.988.523
Maquinaria agrícola y vehículos	1.283.846	(3.938)	(22.216)	(4.676)	1.253.016
Repuestos, neumáticos y lubricantes	854.186	(1.131)	(89.069)	(2.469)	761.517
Combustible	27.782	-	-	-	27.782
Productos ferretería	466.913	(492)	(10.806)	(944)	454.671
Envases, insumos y materiales	602.848	-	-	-	602.848
Otros	82.452	-	-	-	82.452
<b>Totales</b>	<b>13.928.380</b>	<b>(19.649)</b>	<b>(226.204)</b>	<b>(148.187)</b>	<b>13.534.340</b>

La filial Ferosor Agrícola S.A. mantiene un contrato con Banco Chile por una prenda sin desplazamiento sobre el inventario de productos veterinarios, insumos agrícolas, maquinarias agrícolas, repuestos, neumáticos y otros, por un total de M\$ 1.491.612.- (ver nota 30).

## 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES

El movimiento del rubro Activos biológicos, valorizados de acuerdo a lo indicado en Nota 2.13, compuesto únicamente por ganado en pie, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldo inicial	2.633.399	2.402.531
Adquisición a terceros	3.124.570	4.341.948
Disminución por ventas	(3.127.740)	(4.401.605)
Ganancia por valorización a valor justo	372.161	290.525
<b>Totales</b>	<b>3.002.390</b>	<b>2.633.399</b>

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- FERIA de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, a través de mediería, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

	31.12.2018	31.12.2017
Mediería de vacunos (n° cabezas)	8.796	6.978

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

## 10. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Crédito por capacitación	108.452	97.934
Otros créditos impuesto a la renta	25.964	42.137
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	152.615	63.249
Pagos provisionales mensuales filiales	614.603	854.279
Provisión Impuesto renta e impuesto único art. 21	(1.583.959)	(492.147)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	639.328	127.663
<b>Total activos (pasivos) por impuestos corrientes</b>	<b>(42.997)</b>	<b>693.115</b>

## 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
IVA crédito fiscal	640.385	603.640
Garantías por arriendo	7.199	9.903
Seguros	133.665	121.726
Otros	72.043	131.342
<b>Totales</b>	<b>853.292</b>	<b>866.611</b>

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Terrenos	5.809.235	5.489.985
Construcciones y obras de infraestructura	7.497.360	7.415.032
Maquinarias y equipos	3.180.560	3.275.915
Vehículos	77.531	103.905
Otras propiedades, planta y equipos	1.366.518	1.453.746
<b>Totales</b>	<b>17.931.204</b>	<b>17.738.583</b>

b) Propiedad, planta y equipo, bruto	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Terrenos	5.809.235	5.489.985
Construcciones y obras de infraestructura	12.867.252	12.315.244
Maquinarias y equipos	5.472.211	5.277.049
Vehículos	287.096	359.615
Otras propiedades, planta y equipos	2.273.433	2.263.405
<b>Totales</b>	<b>26.709.227</b>	<b>25.705.298</b>

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(5.369.892)	(4.900.212)
Maquinarias y equipos	(2.291.651)	(2.001.134)
Vehículos	(209.565)	(255.710)
Otras propiedades, planta y equipos	(906.915)	(809.659)
<b>Totales</b>	<b>(8.778.023)</b>	<b>(7.966.715)</b>

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 1.01.2018	5.489.985	7.415.032	3.275.915	103.905	1.453.746	17.738.583
Adiciones	319.250	668.694	535.415	20.323	316.822	1.860.504
Bajas / Ventas	-	-	(51.307)	(6.177)	-	(57.484)
Gastos por depreciación	-	(586.366)	(577.153)	(36.886)	(317.000)	(1.517.405)
Otros	-	-	(2.310)	(3.634)	(87.050)	(92.994)
<b>Saldo al 31.12.2018</b>	<b>5.809.235</b>	<b>7.497.360</b>	<b>3.180.560</b>	<b>77.531</b>	<b>1.366.518</b>	<b>17.931.204</b>

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Otras propiedades, planta y equipos	Propiedad, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.01.2017	5.489.985	7.592.855	3.056.763	167.585	1.228.067	17.535.255
Adiciones	-	369.688	790.549	2.000	588.979	1.751.216
Desapropiaciones	-	-	(36.946)	(5.021)	-	(41.967)
Gastos por depreciación	-	(547.511)	(525.875)	(62.142)	(315.170)	(1.450.698)
Otros	-	-	(8.576)	1.483	(48.130)	(55.223)
Saldo al 31.12.2017	5.489.985	7.415.032	3.275.915	103.905	1.453.746	17.738.583

Interés y financiamiento capitalizados en el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no hay.

e) Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo el rubro de vehículos. La composición al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de las partidas que integran este rubro, es la siguiente:

	31.12.2018			31.12.2017		
	Arrendamiento Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Arrendamiento Neto M\$	Arrendamiento Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Arrendamiento Neto M\$
Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero (vehículos)	81.711	(69.965)	11.746	143.585	(103.053)	40.532

Las obligaciones por arrendamientos financieros se encuentran efectivamente garantizadas debido a que los derechos de propiedad sobre el activo revierten al arrendador en caso de incumplimiento.

El detalle por vencimiento de los pagos mínimos de arrendamiento y su valor presente es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2018	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
No posterior a un año	14.138	(1.002)	13.136
Posterior a un año, pero menor de cinco años	903	(5)	898
Totales	15.041	(1.007)	14.034

Al 31 de Diciembre de 2017	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
No posterior a un año	35.514	(4.032)	31.482
Posterior a un año, pero menor de cinco años	15.480	(1.019)	14.461
Totales	50.994	(5.051)	45.943

El movimiento de los arrendamientos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Movimientos	Propiedad, Planta y equipo neto (Vehículos) M\$
Saldo al 1.1.2018	40.532
Adiciones	-
Bajas / Ventas	(2.931)
Gastos por depreciación	(25.855)
Saldo al 31.12.2018	11.746

Movimientos	Propiedad, Planta y equipo neto (Vehículos) M\$
Saldo al 1.1.2017	89.411
Adiciones	-
Bajas / Ventas	(2.718)
Gastos por depreciación	(46.161)
Saldo al 31.12.2017	40.532

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

### f) Obligaciones por arrendamientos financieros

Los acuerdos de arrendamiento financiero, son los siguientes

Tipo de bien	Institución	Tipo Amortización	Fecha de Contrato	31.12.2018				
				Monto	Número cuotas	Interés anual	Opción Compra	Pagos Arriendos Futuros
				M\$		%	M\$	M\$
Vehículos	Banco BICE	Mensual	23-03-15	1.055	3	12,79	359	1.077
Vehículos	Banco BICE	Mensual	16-10-15	2.691	10	15,68	289	2.888
Vehículos	Banco BICE	Mensual	09-12-15	4.398	12	14,66	396	4.756
Vehículos	Banco BICE	Mensual	19-01-16	5.890	14	13,28	451	6.320
Totales				14.034				15.041

Tipo de bien	Institución	Tipo Amortización	Fecha de Contrato	31.12.2017				
				Monto	Número cuotas	Interés anual	Opción Compra	Pagos Arriendos Futuros
				M\$		%	M\$	M\$
Vehículos	Banco Santander	Mensual	17-03-14	750	3	15,06	256	769
Vehículos	Banco Santander	Mensual	01-04-14	2.954	4	12,71	758	3.032
Vehículos	Banco Santander	Mensual	09-04-14	1.751	5	13,16	361	1.809
Vehículos	Banco BICE	Mensual	10-12-14	4.306	12	11,09	380	4.569
Vehículos	Banco BICE	Mensual	11-12-14	3.720	12	13,81	334	4.004
Vehículos	Banco BICE	Mensual	06-02-15	3.678	14	11,43	282	3.947
Vehículos	Banco BICE	Mensual	23-03-15	4.953	15	12,79	359	5.386
Vehículos	Banco BICE	Mensual	16-10-15	5.491	22	15,68	289	6.354
Vehículos	Banco BICE	Mensual	09-12-15	8.200	24	14,66	396	9.511
Vehículos	Banco BICE	Mensual	19-01-16	10.140	24	13,28	451	11.613
Totales				45.943				50.994

No existen arrendamientos operativos.

De acuerdo al párrafo 31 de la NIC 17, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarriendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
  - Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
  - Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
  - Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

## 13. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:	Total
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2018	773.701
Adiciones	2.683
Amortizaciones	(96.528)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	679.856
	Total
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	328.290
Adiciones	517.944
Amortizaciones	(72.533)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	773.701

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

	Monto Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Monto neto M\$
Al 31 de Diciembre de 2018			
Programas computacionales	507.065	(293.358)	213.707
Derechos tratamiento riles	517.944	(51.795)	466.149
<b>Totales</b>	<b>1.025.009</b>	<b>(345.153)</b>	<b>679.856</b>
Al 31 de Diciembre de 2017			
Programas computacionales	504.382	(231.360)	273.022
Derechos tratamiento riles	517.944	(17.265)	500.679
<b>Totales</b>	<b>1.022.326</b>	<b>(248.625)</b>	<b>773.701</b>

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años y a derechos de conexión a Essal amortizable a 15 años.

#### 14. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.22 y la composición, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldo inicial	974.987	957.987
Adiciones en propiedades de inversión	-	17.000
Reclasificación a Mantenido para la venta y vendido	(198.152)	-
<b>Saldo final</b>	<b>776.835</b>	<b>974.987</b>

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Terrenos mantenidos para ganar plusvalía	1.017.609	1.163.512

Para las mediciones del valor razonable, la Sociedad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones de valor razonable en su totalidad:

	31.12.2018			31.12.2017		
	Nivel 1 M%	Nivel 2 M%	Nivel 3 M%	Nivel 1 M%	Nivel 2 M%	Nivel 3 M%
Propiedades de Inversión	-	1.017.609	-	-	1.163.512	-

Al 31 de diciembre de 2018, se efectuó revisión del valor justo de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado por la Sociedad bajo el modelo de costo.

#### 15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$ 4.082.649 y M\$ 1.340.103, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2010 a la fecha y eventualmente podría extenderse hasta el año 2007.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de cuentas incobrables	589.237	-	636.257	-
Provisión de vacaciones	230.914	-	237.168	-
Diferencia activo fijo	60.445	132.861	47.581	221.285
Otros eventos	384.347	252.174	335.873	128.965
Provisión de inventarios	120.586	-	106.391	-
Ingresos anticipados	49.678	-	17.902	11.462
Retasación de terrenos	105.511	848.800	105.511	878.585
Pérdida tributaria	21.624	-	37.315	-
Activos en leasing	618	-	-	496
<b>Total</b>	<b>1.562.960</b>	<b>1.233.835</b>	<b>1.523.998</b>	<b>1.240.793</b>

## 15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Continuación)

### Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario".

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión.

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado siendo este el método adoptado por las Sociedades del grupo. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N° 20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 25,5% M\$
Resultado antes de impuesto	5.487.637	(1.481.662)	2.664.941	(679.560)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	(1.946.561)	(464.899)	(36.216)	(9.235)
<b>Total gasto por impuesto</b>		<b>(1.946.561)</b>		<b>(688.795)</b>
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta 27,0% el 2018 (25,5% el 2017)				
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(1.583.959)		(492.147)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		45.920		(260.607)
Crédito por utilidades absorbidas		152.615		63.249
Otros		(2.853)		-
Efecto Fallo Corte Suprema A.T. 2010:				
Impuesto Único		(138.223)		
Impuesto a la Renta		(420.061)		710
		<b>(1.946.561)</b>		<b>(688.795)</b>
Tasa efectiva		35,47%		25,85%
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta		27,0%		25,5%
Total gasto por impuesto renta		36,30%		16,07%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		-0,83%		9,78%
Tasa efectiva		35,47%		25,85%

(\*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario y al efecto del juicio tributario según Causa Rol N° 74542/2016, que significó un impacto en el impuesto a la renta por M\$ 420.061, más impuesto único por M\$ 138.223, incluido reajustes y multas.

## 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sobregiros bancarios	1.494.288	-	2.008.824	-
Préstamos bancarios corto plazo	17.132.110	-	17.579.260	-
Préstamos bancarios largo plazo	570.713	500.000	1.069.700	1.065.844
<b>Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses</b>	<b>19.197.111</b>	<b>500.000</b>	<b>20.657.784</b>	<b>1.065.844</b>
Leasing	13.137	898	31.482	14.461
<b>Subtotal arrendamiento financiero</b>	<b>13.137</b>	<b>898</b>	<b>31.482</b>	<b>14.461</b>
<b>Totales</b>	<b>19.210.248</b>	<b>500.898</b>	<b>20.689.266</b>	<b>1.080.305</b>

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2018 clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	RUT	Moneda	31.12.2018 Corriente	Tasa Nominal Anual %	Tasa Efectiva Anual %	Tipo de Amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	2.084.167	2,870	3,470	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	4.299.857	2,780	3,380	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	6.092.131	2,770	3,370	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.616.798	3,170	3,770	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	3.105.444	2,800	3,400	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.428.001	3,190	3,790	Mensual
<b>Totales</b>			<b>18.626.398</b>			

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2018 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

Obligaciones de corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2018	RUT	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	552.892	519.525	-	-	519.525	1.072.417	6,000	6,600
Banco CHILE	97.040.000-5	Pesos	65.986	-	-	-	-	65.986	4,440	5,040
<b>Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar</b>			<b>618.878</b>	<b>519.525</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>519.525</b>	<b>1.138.403</b>		
<b>Totales</b>			<b>570.713</b>	<b>500.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>500.000</b>	<b>1.070.713</b>		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2017 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

	RUT	Moneda	31.12.2017 Corriente	Tasa Nominal Anual %	Tasa Efectiva Anual %	Tipo de Amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	4.302.173	2,640	3,240	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	3.666.315	2,744	3,344	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	5.739.489	2,580	3,180	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.757.118	2,870	3,470	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.815.945	3,220	3,840	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.307.044	2,760	3,360	Mensual
<b>Totales</b>			<b>19.588.084</b>			

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2017 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

	RUT	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	65.969	544.550	533.550		1.078.100	1.144.069	6,840	7,440
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	703.564					703.564	6,000	6,600
Banco CHILE	97.040.000-5	Pesos	407.076	65.986			65.986	473.062	4,440	5,040
<b>Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar</b>			<b>1.176.609</b>	<b>610.536</b>	<b>533.550</b>	<b>0</b>	<b>1.144.086</b>	<b>2.320.695</b>		
<b>Totales</b>			<b>1.069.700</b>	<b>565.844</b>	<b>500.000</b>		<b>1.065.844</b>	<b>2.135.544</b>		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la Garantía	RUT	Activos Comprometidos				Valor Contable M\$	Saldos Pendientes (Capital) al 31.12.2018 M\$
		Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo		
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.202.688	1.000.000

Ver nota 31, garantías y restricciones

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como "Otros pasivos financieros corrientes" y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros "No corrientes" son con amortización anual.

## 17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

Acreedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$	TOTAL M\$
Al 31/12/2018	20.174.304	3.115.008	828.059	24.117.371
Al 31/12/2017	19.629.791	2.957.983	1.453.122	24.040.896

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 50 días y no devengan intereses.

### Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2018

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	14.796.323	1.819.319	1.249.186	581.618	246.441	-	18.692.887
Servicios	776.255	-	-	-	-	-	776.255
Otros	772.607	-	-	-	-	-	772.607
<b>Totales</b>	<b>16.345.185</b>	<b>1.819.319</b>	<b>1.249.186</b>	<b>581.618</b>	<b>246.441</b>	<b>-</b>	<b>20.241.749</b>

### Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2018

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	2.824.779	546.858	186.082	60.619	160.630	-	3.778.968
Servicios	-	38.103	14.029	5.653	34.868	-	92.653
Otros	-	-	-	-	-	4.001	4.001
<b>Totales</b>	<b>2.824.779</b>	<b>584.961</b>	<b>200.111</b>	<b>66.272</b>	<b>195.498</b>	<b>4.001</b>	<b>3.875.622</b>

### Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2017

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	14.030.082	1.807.867	1.150.116	503.936	949.186	-	18.441.187
Servicios	829.079	-	-	-	-	-	829.079
Otros	352.625	-	-	-	-	-	352.625
<b>Totales</b>	<b>15.211.786</b>	<b>1.807.867</b>	<b>1.150.116</b>	<b>503.936</b>	<b>949.186</b>	<b>-</b>	<b>19.622.891</b>

### Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2017

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	2.721.369	738.349	235.668	232.599	91.041	90.274	4.109.300
Servicios	18.620	10.369	7.840	265.635	2.240	-	304.704
Otros	-	-	-	-	-	4.001	4.001
<b>Totales</b>	<b>2.739.989</b>	<b>748.718</b>	<b>243.508</b>	<b>498.234</b>	<b>93.281</b>	<b>94.275</b>	<b>4.418.005</b>

No se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

## 18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Remuneración del directorio	329.409	212.182
Comisiones de terceros	6.625	14.256
Provisión dividendo mínimo obligatorio	832.877	451.441
Otros (Provisión de gastos varios)	235.552	165.180
<b>Totales</b>	<b>1.404.463</b>	<b>843.059</b>

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Dividendo Mínimo Obligatorio	Remuneración Directorio	Comisiones Terceros	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2018	451.441	212.182	14.256	165.180	843.059
Incremento en provisiones existentes	832.877	465.317	93.059	902.517	2.293.770
Provisión utilizada	(451.441)	(348.090)	(100.690)	(832.145)	(1.732.366)
<b>Saldo final al 31.12.2018</b>	<b>832.877</b>	<b>329.409</b>	<b>6.625</b>	<b>235.552</b>	<b>1.404.463</b>

	Dividendo Mínimo Obligatorio	Remuneración Directorio	Comisiones Terceros	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2017	472.577	225.322	9.942	120.948	828.789
Incremento en provisiones existentes	451.441	302.228	66.695	652.458	1.472.822
Provisión utilizada	(472.577)	(315.368)	(62.381)	(608.226)	(1.458.552)
<b>Saldo final al 31.12.2017</b>	<b>451.441</b>	<b>212.182</b>	<b>14.256</b>	<b>165.180</b>	<b>843.059</b>

c) Revelación de Provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**  
Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.
- **Provisión Comisiones a Terceros**  
Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.
- **Otras Provisiones**  
Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.
- **Dividendo mínimo obligatorio**  
Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

## 19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones del personal	892.820	834.865
Provisión de comisiones del personal	80.322	84.121
Otros beneficios	141.101	55.078
<b>Total provisión por beneficios del personal</b>	<b>1.114.243</b>	<b>974.064</b>

## 19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES (Continuación)

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	834.865	84.121	55.078	974.064
Incremento en provisiones existentes	328.180	1.062.072	1.097.956	2.488.208
Provisión utilizada	(270.225)	(1.065.871)	(1.011.933)	(2.348.029)
<b>Saldo final al 31.12.2018</b>	<b>892.820</b>	<b>80.322</b>	<b>141.101</b>	<b>1.114.243</b>

	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	792.752	81.209	95.988	969.949
Incremento en provisiones existentes	316.007	1.083.092	941.939	2.341.038
Provisión utilizada	(273.894)	(1.080.180)	(982.849)	(2.336.923)
<b>Saldo final al 31.12.2017</b>	<b>834.865</b>	<b>84.121</b>	<b>55.078</b>	<b>974.064</b>

- Provisión de Vacaciones  
Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.
- Provisión de Comisiones al Personal  
Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes.
- Otros Beneficios  
“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos por cumplimiento de metas y de producción.

## 20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Impuestos retenidos (Form.29)	416.357	564.344
Ingresos anticipados (*)	863.630	2.180.004
Otros	24.992	84.959
<b>Totales</b>	<b>1.304.979</b>	<b>2.829.307</b>

(\*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizadas por las filiales Ferosor Agrícola S.A. y Frigorífico de Osorno S.A. por M\$ 819.702 y M\$ 43.928 respectivamente, al 31 de diciembre de 2018.

## 21. CAPITAL PAGADO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital social de Feria de Osorno S.A. ascendía a M\$6.277.010. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los períodos terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2018, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$ 3,5 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, lo que significó un pago total de M\$629.087.

En directorio celebrado el 14 de diciembre de 2018, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a dividendo provisorio de \$1,0 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$ 179.739.-

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N° 79 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es maximizar el valor de los accionistas. El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad y filiales el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem "Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora" del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de diciembre de 2018.

	31.12.2018 M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	3.375.387
Activos biológicos	
No realizados (utilidad) pérdida	(268.063)
Realizados	290.525
Impuestos diferidos	(6.065)
Utilidad líquida susceptible de distribuir	3.391.784

En lo referente a los ajustes de primera aplicación, la Sociedad determinó mantener el saldo de los ajustes de primera aplicación en la cuenta Resultados retenidos, con control separado y la posibilidad de ser distribuido como dividendos.

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

## 22. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

- Otras reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046 y en concordancia con la Circular N° 456 de la Comisión para el Mercado Financiero ( Ex Superintendencia de Valores y Seguros), la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, que quedó presentado en este rubro.

## 22. OTRAS RESERVAS (Continuación)

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldo al inicio del período	116.134	112.734
(Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura	48.460	3.400
<b>Saldo final período actual</b>	<b>164.594</b>	<b>116.134</b>

## 23. GANANCIAS ACUMULADAS

a) El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldo al inicio del año	22.503.223	21.486.344
Ganancia del año	3.375.387	1.804.654
Dividendos	(1.190.176)	(787.775)
<b>Saldo al término del año</b>	<b>24.688.434</b>	<b>22.503.223</b>

b) Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales, perteneciente a terceros.

El detalle al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Porcentaje Interés no controlador		Interés no controlador Patrimonio		Interés no controlador Resultados	
	31.12.2018 %	31.12.2017 %	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Inversiones Fegan S.A.	44,3434	44,3434	1.338.123	1.226.068	160.343	156.978
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9600	0,9600	97.760	98.239	5.346	14.514
<b>Totales</b>			<b>1.693.510</b>	<b>1.581.934</b>	<b>165.689</b>	<b>171.492</b>

	Total Activos		Total Pasivos		Total Ingresos		Total Gastos	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Inversiones Fegan S.A.	3.157.382	2.825.764	248.151	166.953	682.331	405.160	320.735	51.151
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	631.676	621.512	105.906	95.742	378.927	381.725	378.927	381.725
Feria Ganaderos Osorno S.A.	24.082.215	25.160.346	14.065.922	15.380.760	10.587.985	11.476.791	10.031.076	9.964.706

## 24. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Comisiones	4.433.712	4.888.704
Comisiones servicios y otros	1.838.364	1.828.346
Ventas especiales	8.568.454	10.406.677
Venta de carne	85.046.046	79.935.660
Ventas subproductos cárnicos	6.098.644	6.220.904
Ventas insumos agrícolas, maquinarias y otros	40.726.757	37.857.465
Servicios	194.938	192.494
Arriendos	6.312	18.409
Venta terrenos y construcciones	522.984	-
Otros ingresos ordinarios	255.847	236.012
<b>Totales</b>	<b>147.692.058</b>	<b>141.584.671</b>

## 25. COSTO DE VENTA

	31.12.2018	31.12.2017
El detalle de este rubro, es el siguiente:	M\$	M\$
Costo de venta mercadería	(112.430.099)	(110.624.165)
Remuneraciones	(9.339.995)	(8.576.307)
Depreciación	(1.343.352)	(1.270.212)
Otros	(11.359.230)	(10.592.546)
<b>Totales</b>	<b>(134.472.676)</b>	<b>(131.063.230)</b>

## 26. COSTOS DE DISTRIBUCION

	31.12.2018	31.12.2017
El detalle de este rubro, es el siguiente:	M\$	M\$
Depreciación	(87.155)	(89.505)
Sueldos y comisiones	(893.005)	(838.793)
Otros gastos	-	-
<b>Totales</b>	<b>(980.160)</b>	<b>(928.298)</b>

## 27. GASTOS DE ADMINISTRACION

	31.12.2018	31.12.2017
El detalle de este rubro, es el siguiente:	M\$	M\$
Gastos en asesorías	(259.756)	(312.422)
Remuneraciones	(3.500.087)	(3.311.752)
Depreciación	(86.898)	(90.981)
Otros	(3.747.621)	(3.683.837)
<b>Totales</b>	<b>(7.594.362)</b>	<b>(7.398.992)</b>

## 28. INGRESOS FINANCIEROS

	31.12.2018	31.12.2017
El detalle de este rubro, es el siguiente:	M\$	M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	1.138.812	1.168.250
<b>Totales</b>	<b>1.138.812</b>	<b>1.168.250</b>

## 29. GASTOS FINANCIEROS

	31.12.2018	31.12.2017
El detalle de este rubro, es el siguiente:	M\$	M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias	(795.679)	(981.065)
Leasing financiero	(3.874)	(9.562)
<b>Totales</b>	<b>(799.553)</b>	<b>(990.627)</b>

### 30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

#### FERIA DE OSORNO S.A.

\* Garantías Directas: al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no hay.

\* Garantías indirectas:

- Con fecha 29 de septiembre de 2011 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su filial Ferosor Agrícola S.A., respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida por un monto total de M\$600.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.
- Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la filial Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles: 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N° 643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N° 512; 4) Sitio N° 1, de aproximadamente 5.022,55 mts<sup>2</sup>, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N° 1215; 5) Sitio N° 2, de aproximadamente 5.375,95 mts<sup>2</sup>, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N° 1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N° 635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Acreedor de la Garantía	Deudor			Activos Comprometidos		Saldos Pendientes (Capital) Al 31.12.2018 M\$
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo	Valor Contable M\$	
Banco BICE	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.202.688	1.000.000

- Feria de Osorno S.A. se constituyó en fiadora y se obligó como codeudora solidaria, para caucionar operaciones del giro ordinario de su filial FEROSOR AGRÍCOLA S.A. para con las proveedoras de la misma que seguidamente se individualizan y por los montos señalados a continuación en cada caso. Las garantías precitadas se otorgaron mediante sendas escrituras públicas suscritas ante la Notaria Pública de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, en las fechas que respectivamente se indican:

- I. 29 de junio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$2.500.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A.
- II. 3 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$1.500.000.- respecto de ANAGRA S.A.
- III. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.500.000.- respecto de AGROGESTION VITRA S.A.
- IV. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$150.000.- respecto de GRANEX CHILE S.A.; y
- V. 7 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$800.000.- respecto de ANASAC S.A.

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

\* Juicios a terceros: al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no hay.

\* Garantías de terceros: al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no hay.

\* Otras Contingencias: al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no hay.

#### FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

\* Compromisos Directos: Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no hay.

\* Otras Contingencias: Al 31 de diciembre de 2018, no hay.

\* Garantías: En 2018 y 2017, no hay.

\* Juicios a terceros:

- Feria Ganaderos Osorno S.A. solicitó la Declaración de Quiebra de la deudora Agrotecnología y Servicios Limitada el Primer Juzgado de Letras de Osorno, acción que se encuentra enrolada bajo la designación C-1668-2013. El 30 de octubre de 2013 el Tribunal declaró la quiebra de la deudora, designándose Síndico al abogado don Marcelo Aguayo. Con fecha 22 de mayo de 2014 se celebró en Osorno la 1° Junta de Acreedores, nombrándose Presidente de la misma al representante de Feria Ganaderos Osorno S.A.

Habida cuenta que el Síndico no ha logrado incautar bienes, documentos y libros de la fallida conforme ordena la Ley, con fecha 23 de octubre de 2015 Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Juzgado de Garantía de Osorno querrela por quiebra fraudulenta en contra de Emilio Schnettler Vivanco, representante de la fallida, la que fuera admitida a tramitación con fecha 24 del mismo mes, iniciándose la causa respectiva con el RIT 4824-2014 del referido Tribunal. En la referida causa penal compareció el Consejo de Defensa del estado, en representación del Fisco de Chile, presentando querrela por el delito de quiebra fraudulenta. La Fiscalía Local de Osorno efectuó las diligencias conducentes a la calificación de la quiebra, solicitando al Juzgado de Garantía correspondiente la realización de un Procedimiento Simplificado, requiriendo en contra del querrellado la aplicación de una pena de 520 días. Con fecha 16 de agosto de 2018, el Tribunal Constitucional falló el recurso señalado, rechazándolo en todas sus partes, reactivándose la causa penal.

El querrellado ofreció exclusivamente al Fisco de Chile un acuerdo reparatorio.

El 6 de Diciembre de 2018 se realizó una audiencia para los efectos de resolver sobre dicho ofrecimiento y sobre la continuación del Juicio Abreviado respecto de Feria Ganaderos Osorno S.A. El Consejo de Defensa del Estado rechazó el ofrecimiento de acuerdo reparatorio parcial con el Fisco de Chile, fijándose una audiencia de continuación de la causa para el 28 de febrero de 2019.

Los montos de los pasivos involucrados se encuentran debidamente provisionados.

\* Cautiones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$ 8.119 al 31 de diciembre de 2018 y M\$132.710 al 31 de diciembre de 2017.

FEROSOR AGRICOLA S.A. (Continuación)

\* Garantías:

Por contrato privado suscrito el 8 de septiembre de 2014, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, Ministro de Fe ante el cual se protocolizó dicho instrumento, Ferosor Agrícola S.A. constituyó Prenda sin Desplazamiento sobre un conjunto de insumos, herramientas, maquinarias y universalidad de mercaderías de su propiedad, para caucionar ante el Banco Chile, con cláusula de Garantía General, un conjunto de operaciones de crédito de dinero, hasta por la suma de M\$2.400.000.

Esta garantía prendaria fue sustituida por otra de la misma naturaleza, constituida a favor del Banco de Chile, cesionario del crédito original, mediante escritura pública suscrita el 1 de febrero de 2017, ante el Notario Público de Osorno, don Harry Winter Aguilera, limitada al saldo adeudado a la fecha, ascendente a 54.111 UF.

\* Compromisos directos: En 2018 y 2017, no hay.

\* Otras contingencias: En 2018 y 2017, no hay.

\* Cautiones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$ 162.329 al 31 de diciembre de 2018 y M\$222.576 al 31 de diciembre de 2017.

\* Juicios a Terceros:

- Ferosor Agrícola S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno solicitud de Quiebra de la deudora Inversiones ZG Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-2409-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, la demandada no concurrió. Por resolución judicial de fecha 6 de diciembre de 2012, se declaró la Quiebra de la fallida, asumiendo el Síndico propuesto, don Marcelo Aguayo.

### 30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

#### FEROSOR AGRICOLA S.A. (Continuación)

- Con fecha 17 de marzo de 2013, el Segundo Juzgado de Letras declaró la quiebra del deudor de Ferosor Agrícola S.A., don Guillermo Carlos Buhler Winkler. En dicho procedimiento concursal esta acreedora verificó sus créditos insolutos, ascendentes a \$148.567.146, los que se encuentran debidamente provisionados.

Con fecha 4 de mayo de 2018, previa la aprobación correspondiente, se procedió al primer reparto de fondos de la quiebra cancelándose por el síndico respectivo a Ferosor Agrícola S.A. la suma de \$52.056.762.-

A la fecha se encuentra pendiente la rendición de la cuenta final del procedimiento concursal por parte del Síndico correspondiente.

- Con fecha 18 de octubre de 2017, la compañía Agropecuaria y Transportes Contrasur Limitada presentó ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno, demanda ordinaria de resolución de contrato de compraventa de fertilizantes con indemnización de perjuicios en contra de FEROSOR AGRÍCOLA S.A., fundamentado en que la demandada, supuestamente, le habría entregado un fertilizante adulterado, por cuanto el insumo objeto de la compraventa, adquirido para fertilizar siembra de papas, debía contener 10% de nitrógeno, 30% de fósforo y 10% de potasio, en circunstancias que el fertilizante efectivamente recibido por la demandante contenía, aparentemente, dichos elementos pero en proporciones diversas, hecho que le habría importado una producción ruinosa del tubérculo, evaluando los perjuicios sufridos en la suma total ascendente a \$89.729.629.-

La demanda fue notificada el 12 de diciembre de 2017 y en contra de dicho libelo, la defensa de FEROSOR AGRÍCOLA S.A. interpuso, con fecha 29 de diciembre, una excepción dilatoria de ineptitud de libelo en atención a que la demanda adolecía de una serie de defectos. Posteriormente, el 3 de enero de 2018, se le confirió traslado para contestar a la demandante, respuesta que no fue evacuada. El 25 de julio de 2018 el tribunal resolvió rechazar la excepción dilatoria, razón por la cual se contestó la demanda el 6 de agosto de 2018, contestación que se tuvo por presentada al día siguiente. A la fecha de este informe la demandante no ha replicado. Con fecha 8 de febrero de 2019, se presentó demanda incidental de abandono del procedimiento en contra de la demandante, solicitud que se encuentra en estado de notificarse a la misma.

La asesoría legal de la empresa ha estimado fundadamente que la acción precedentemente pormenorizada carece de posibilidades de éxito, por lo que recomendó no provisionar.

#### FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

\* Compromisos directos: al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no hay.

\* Compromisos indirectos: al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no hay.

\* Cauciones obtenidas de Terceros: al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no hay cauciones obtenidas de Terceros.

\* Otras contingencias: al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no hay.

\* Garantías directas otorgadas: al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no hay.

\* Juicios a Terceros:

- Querrela por robo con intimidación, 5 de octubre de 2017, Santiago: Con fecha 5 de octubre de 2017, un camión de la persona jurídica Transportes Jaime Héctor Sánchez Guerrero E.I.R.L., fue asaltado en la comuna de Quinta Normal por un número indeterminado de individuos, en circunstancias que se encontraba cargado con 2.854 kilos aproximadamente de diversos productos cárnicos de FRIGORIFICO DE OSORNO S.A., evaluado en la suma ascendente a \$6.700.535.-, para su reparto a diversos clientes de la empresa. Posteriormente, Carabineros encontró el camión en calle Apolo XIII, de la comuna de Cerro Navia, siendo descargado frente a una carnicería por los señores JOAO JAVIER GUTIERREZ SERRANO, ANGEL CLAUDIO URIBE JARA, LUIS GUILLERMO JARA MILLAPI, PABLO ALEJANDRO SERRANO FUENTES y JULIO CÉSAR MILLAR SILVA, quienes fueron detenidos. Los hechos están siendo investigados por la Fiscalía Centro Norte de Santiago en la causa RUC 1700938162-7, seguida ante el 6° Juzgado de Garantía de Santiago.

Con fecha 30 de noviembre de 2017, la defensa de FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A. interpuso una querrela en contra de los detenidos y de todos quienes también resulten responsables del delito de robo con intimidación. En la audiencia de fecha 26 de enero de 2018, el Tribunal autorizó el aumento del plazo para investigar por el término de 90 días. Posteriormente la Fiscalía correspondiente ha solicitado al tribunal en audiencias de 4 de mayo de 12 de julio de 2018, nuevos aumentos de plazo para investigar, los que han sido concedidos.

El Ministerio Público solicitó audiencia para la formalización de los imputados, la cual se realizará el 4 de Diciembre de 2018 ante el 6ª Juzgado de Garantía de Santiago.

El 4 de diciembre de 2018, se realizó audiencia donde se procedió a reformular a los imputados por el delito de robo con intimidación, procediendo el Ministerio Público a solicitar la realización de un procedimiento abreviado, fijándose en definitiva una nueva audiencia para resolver la que se verificará el 20 de febrero próximo.

#### INVERSIONES FEGAN S.A.

\* Compromisos directos: al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no hay.

\* Otras contingencias: al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no hay.

#### ABSO SpA

\* Cauciones obtenidas de Terceros: M\$ 3.245.817.-, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de medierías de activos biológicos.

#### 31. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno ha emprendido un proceso de cambio en su sistema de tratamiento de RILes, para lo cual suscribió un contrato el 27 de Junio de 2017 con la empresa de tratamiento de aguas ESSAL. El mismo contempla un proceso gradual en la entrega de descargas. A partir de octubre de 2018 se está tratando el 100% de los riles emitidos.

Cabe consignar que Frigosorno seguirá haciendo el tratamiento primario de sus RILes, para lo cual cuenta con maquinaria especializada.

Para el mes de agosto, Frigosorno ha dejado de usar como combustible principal el chip de madera, reemplazándolo por gas natural con la empresa Lipigas, con lo cual pasa a cumplir plenamente las exigencias de emanación de material particulado, inclusive en períodos de preemergencia y emergencia ambiental decretadas por la autoridad sanitaria. Frigosorno durante el año 2018 dejó de operar su fábrica de harina de carne y hueso evitando así la emisión de olores molestos al medio ambiente.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está autorizada por el Servicio de Evaluación Ambiental, durante el período de noviembre a marzo de cada año, para la disposición final de RILes en sus recintos de remates de Paillaco, Purranque, Puerto Montt y Puerto Varas de acuerdo a Resolución Exenta N° 075 del 29 de septiembre de 2014; Ordinario N° 663 del 19 de julio de 2008; Resolución Exenta N° 0355 del 12 de junio de 2014 y Resolución Exenta N° 0279 del 27 de mayo de 2014, respectivamente. En los meses restantes, es decir, desde abril a octubre de cada año, los RILes serán acumulados en piscinas especialmente habilitadas para ese fin y posteriormente serán tratados en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y en la RCA N° 87 del 4 de agosto de 2008 y N° 462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de RILes generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al 31 de diciembre de 2018 por M\$ 23.228.- y al 31 de diciembre de 2017 ascienden a M\$25.429.

### 32. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se basó en la ganancia de M\$ 3.375.387 en 2018 (M\$1.804.654 en 2017) atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M\$0,019.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	3.375.387	1.804.654
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	-	-
<b>Resultado disponible para acciones comunes básico</b>		
Número de acciones básico	179.739.039	179.739.039
<b>Ganancia básica por acción (M\$)</b>	<b>0,0190</b>	<b>0,0100</b>

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

### 33. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	3.414.549	-	2.256.031	-
Dólares	1.009.216	-	848.932	-
\$ no reajustables	2.405.333	-	1.407.099	-
Otros activos financieros corrientes	-	-	40.444	-
\$ no reajustables	-	-	40.444	-
Otros activos no financieros corrientes	480.576	372.716	560.441	306.170
\$ no reajustables	480.576	372.716	560.441	306.170
Reajutable IPC	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	30.521.428	11.171.747	33.629.816	8.011.067
\$ no reajustables	29.547.706	11.171.747	32.710.731	8.011.067
Dólares	973.722	-	919.085	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	35.222	-	27.084
\$ no reajustables	-	35.222	-	27.084
Inventarios	-	12.408.738	-	13.534.340
\$ no reajustables	-	12.408.738	-	13.534.340
Activos por impuesto, corriente	-	-	-	693.115
\$ no reajustables	-	-	-	693.115
Activos biológicos	600.478	2.401.912	790.020	1.843.379
\$ no reajustables	600.478	2.401.912	790.020	1.843.379
Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-
<b>Total activos corrientes</b>	<b>35.017.031</b>	<b>26.390.335</b>	<b>37.276.752</b>	<b>24.415.155</b>
Dólares	1.982.938		1.768.017	
UF				
\$ No reajustables	33.034.093	26.390.335	35.508.735	24.415.155

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Más de 1 hasta 3 años MS	Desde 3 a 5 años MS	Más de 1 hasta 3 años MS	De 3 a 5 años MS
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	939	-
\$ no reajustables	-	-	939	-
Otros activos no financieros, no corrientes	99.586	-	98.859	-
\$ no reajustables	99.586	-	98.859	-
Reajustable IPC	-	-	-	-
Derechos por cobrar, no corrientes	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-
UF reajustables	-	-	-	-
Propiedad, planta y equipo neto	-	17.931.204	-	17.738.583
\$ no reajustables	-	17.931.204	-	17.738.583
Propiedad de inversión	776.835	-	974.987	-
\$ no reajustables	776.835	-	974.987	-
Activos por impuestos diferidos	-	1.562.960	-	1.523.998
\$ no reajustables	-	1.562.960	-	1.523.998
Activos intangibles distinto de plusvalía	-	679.856	-	773.701
\$ no reajustables	-	679.856	-	773.701
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>876.421</b>	<b>20.174.020</b>	<b>1.074.785</b>	<b>20.036.282</b>
\$ No reajustables	876.421	20.174.020	1.074.785	20.036.282

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Hasta 90 días MS	De 91 días a 1 año MS	Hasta 90 días MS	De 90 días a 1 año MS
Otros pasivos financieros corrientes	17.166.902	2.043.346	19.705.071	984.195
\$ no reajustables	17.166.902	2.043.346	19.705.071	984.195
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	23.289.312	828.059	19.622.891	4.418.005
Dólares	2.128.381	-	1.910.268	-
Euros	697.379	-	760.428	-
\$ no reajustables	20.463.552	828.059	16.952.195	4.418.005
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	705.225	-	621.125
\$ no reajustables	-	705.225	-	621.125
Otras provisiones a corto plazo	571.586	832.877	390.897	452.162
\$ no reajustables	571.586	832.877	390.897	452.162
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	399.987	714.256	306.187	667.877
\$ no reajustables	399.987	714.256	306.187	667.877
Pasivo por impuesto corriente	-	42.997	-	-
\$ no reajustables	-	42.997	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	895.128	409.851	2.508.032	321.275
\$ no reajustables	895.128	409.851	2.508.032	321.275
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>42.322.915</b>	<b>5.576.611</b>	<b>42.533.078</b>	<b>7.464.639</b>
Dólares	2.128.381	-	1.910.268	-
Euros	697.379	-	760.428	-
\$ No reajustables	39.497.155	5.576.611	39.862.382	7.464.639

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Más de 1 a 5 años MS	Más de 5 años MS	Más de 1 hasta 5 años MS	Más de 5 años MS
Préstamos bancarios	500.898	-	1.080.305	-
\$ no reajustables	500.898	-	1.080.305	-
Pasivo por impuesto diferido	1.233.835	-	1.240.793	-
\$ no reajustables	1.233.835	-	1.240.793	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	-	-	5.858	-
\$ no reajustables	-	-	5.858	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>1.734.733</b>	<b>-</b>	<b>2.326.956</b>	<b>-</b>
\$ No reajustables	1.734.733	-	2.326.956	-

#### 34. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Accionista	Al 31 de Diciembre de 2018		Al 31 de Diciembre de 2017	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Jürgen Paulmann K.	-	-	-	2.863.795
Inversiones Gibraltar S.A.	-	-	2.863.795	-
Inmobiliaria Duero Ltda.	14.259	-	-	-
Noé Mardones	-	14.259	-	-
Inversiones MC & MC SpA	14.259	-	-	-
Noé Mardones	-	14.259	-	-

#### 35. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

# Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

De acuerdo a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General Nro. 30 de esa Superintendencia, se presenta el análisis de los Estados Financieros :

## 1.- VALORIZACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los activos y pasivos se presentan en el Estado de Situación Financiera valorizados, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas tienen como objeto básico permitir una demostración razonable de la situación financiera de la empresa.

## 2.- ANÁLISIS COMPARATIVO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se presentan estos antecedentes a la fecha de cierre del último ejercicio como sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
a) Razones financieras :	M\$	M\$
Liquidez corriente	1,28	1,23
Liquidez ácida	1,02	0,96
Razón de endeudamiento :		
Relación deuda vs. Total Patrimonio	1,51	1,72
Porción deuda total :		
Corto Plazo	96,50%	95,55%
Largo Plazo	3,50%	4,45%
b) Situación Económica	31.12.2018	31.12.2017
Activos corrientes	61.407.366	61.691.907
Activos no corrientes	21.050.441	21.111.067
<b>Total de activos</b>	<b>82.457.807</b>	<b>82.802.974</b>
Pasivos corrientes	47.899.526	49.997.717
Pasivos no corrientes	1.734.733	2.326.956
<b>Total de pasivos</b>	<b>49.634.259</b>	<b>52.324.673</b>
<b>Patrimonio total</b>	<b>32.823.548</b>	<b>30.478.301</b>

La mejora en los indicadores de razón corriente y test ácido se explica en que, si bien los activos corrientes disminuyen en MM\$ 285.- (0,46%) que se debe al aumento de Efectivo y Equivalente al Efectivo en MM\$ 1.159.-, a la disminución de "Existencias" en MM\$ 1.126.- y al aumento de los Activos Biológicos en MM\$ 369.-, debido a las inversiones realizadas por ABSO. Los Activos por Impuestos Corrientes disminuyen en MM\$ 693.- Por su parte, los pasivos corrientes disminuyen en MM\$ 2.098.- (4,2%), debido al aumento de "Otras Provisiones Corrientes" en MM\$561.-, los pasivos bancarios corrientes disminuyen en MM\$ 1.479.-, explicado por la menor necesidad de capital de trabajo dado la disminución en los tiempos de pago de cuentas por cobrar y una mayor rotación del inventario y los otros pasivos no financieros corrientes disminuyeron en MM\$1.524.- La disminución total de Activos es MM\$ 345.-, mientras los Pasivos Exigibles disminuyen en MM\$ 2.690.-

	M\$	31.12.2018	31.12.2017
c) Gastos Financieros	M\$	799.553	990.627
Ingresos Financieros	M\$	1.138.812	1.168.250

Los ingresos financieros disminuyen en 2,5% y los gastos financieros disminuyen un 19%.

d) Análisis de Resultados :	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ganancia Bruta	13.219.382	10.521.441
Ganancia antes Impuestos	5.487.637	2.664.941
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	3.375.387	1.804.654
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	165.689	171.492
Ganancia del Ejercicio	3.541.076	1.976.146

La Ganancia Bruta aumenta en M\$ 2.697.941.- con respecto del año 2017, lo que equivale a un 25,6%, con un impacto en la ganancia neta total del 79%. Esta mayor ganancia bruta se debió a un mejor gestión en la venta de los productos de insumos agrícolas, maquinarias y otros Ferosor, junto con una mejor colocación de carne en el mercado chino. Ese aumento en la ganancia bruta, y acompañado de un aumento muy leve en los costos fijos, y una mejor gestión financiera de las compañías explica gran impacto en la ganancia neta.

## 3.- RENTABILIDAD

La rentabilidad a diciembre de 2018 es positiva en un 12,09%, mientras que a diciembre de 2017 fue del 6,93%.

El rendimiento de los activos corrientes, medido por el resultado del ejercicio es de 5,8% para el ejercicio 2018 y de 3,2% para diciembre del 2017.

#### 4.- ANÁLISIS DE VENTAS

A continuación se analizan las operaciones más significativas de los rubros que explota la empresa :

##### 4.1 Transacciones Ganaderas en Fegosa S.A.:

Se presentan las transacciones ganaderas en valores y en cabezas :

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	Variaciones
En Remates	78.686.175	86.102.321	-8,61%
En Privado	18.802.965	19.998.007	-5,98%
<b>TOTAL</b>	<b>97.489.140</b>	<b>106.100.328</b>	<b>-8,12%</b>
	31.12.2018 Cabezas	31.12.2017 Cabezas	
En Remates	236.216	227.323	3,91%
En Privado	37.361	40.135	-6,91%
<b>TOTAL</b>	<b>273.577</b>	<b>267.458</b>	<b>2,29%</b>

De acuerdo a las cifras señaladas se registra una disminución de ventas en valores del 8,1% en relación al año anterior y en cabezas de ganado, las transacciones aumentan un 2,3%, lo que explicaría que la gran diferencia entre los ingresos entre el año 2018 y 2017 se debe a un menor precio del ganado en remate, mientras que en privado por la colocación de animales con calidad de exportación para plantas faenadoras tuvo un pequeño aumento.

##### 4.2 Ingresos en Frigosorno S.A.:

###### 4.2.1 Ventas de productos cárneos :

a) Las operaciones por ventas de productos cárneos realizadas por Frigosorno S.A., se detallan como sigue :

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	Variaciones
Carne:			
Carne al Por Mayor	51.910.719	45.378.940	14,39%
Productos Ciclo III	806.991	1.324.334	-39,06%
Carne al Detalle	32.332.102	33.237.593	-2,72%
<b>SUMA</b>	<b>85.049.812</b>	<b>79.940.867</b>	<b>6,39%</b>

El gran crecimiento en la venta de carne al por mayor se debe al aumento en la exportación de carne en vara. Dicho aumento de exportación, explica también la disminución de venta de la carne al detalle. La caída en los ingresos de subproductos se debe a cambios en el precio de venta, particularmente de cueros, ya que la mayor faena de animales ha aumentado los kilos vendidos.

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	Variaciones
Subproductos			
Industriales	3.827.376	3.841.081	-0,36%
Comestibles	2.271.268	2.379.823	-4,56%
<b>SUMA</b>	<b>6.098.644</b>	<b>6.220.904</b>	<b>-1,97%</b>
<b>TOTAL VENTAS</b>	<b>91.148.456</b>	<b>86.161.771</b>	<b>5,79%</b>

b) Las ventas físicas se componen como sigue:

	31.12.2018 KILOS	31.12.2017 KILOS	Variaciones
Carne :			
Carne al Por Mayor	18.766.033	15.688.574	19,62%
Productos Ciclo III	302.086	535.529	-43,59%
Carne al Detalle	12.356.656	13.709.348	-9,87%
<b>SUMA</b>	<b>31.424.775</b>	<b>29.933.451</b>	<b>4,98%</b>
Subproductos :			
Industriales (*)	16.600.599	12.170.569	36,40%
Comestibles	1.090.364	1.200.447	-9,17%
<b>SUMA</b>	<b>17.690.963</b>	<b>13.371.016</b>	<b>32,31%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>49.115.738</b>	<b>43.304.467</b>	<b>13,42%</b>

El gran aumento de ventas físicas en subproductos industriales se debe a la suspensión de la producción de harinas a partir de mayo de 2017, reemplazada por la venta de la materia prima, expresada en el mayor volumen físico de decomisos en 9.364.158 kilos.

#### 4.2.2.- EXPORTACIONES

##### EXPORTACIONES 2017 en Kilos

MES	CARNE VARA	CARNE CORTES	SUBPRODUCTOS	HAMBURGUESAS	CUEROS	TOTAL
ene-17	100.536,60	218.076,77	112.155,68	0,00	157.644,17	588.413,22
feb-17	104.924,47	235.308,27	111.947,92	0,00	240.787,16	692.967,82
mar-17	205.123,10	243.597,47	114.014,54	0,00	214.205,13	776.940,24
abr-17	145.893,18	279.497,96	65.806,56	0,00	178.776,30	669.974,00
may-17	265.312,72	211.256,92	87.998,64	0,00	195.625,57	760.193,85
jun-17	200.877,42	171.198,78	69.980,34	0,00	164.626,45	606.682,99
jul-17	201.121,05	75.216,32	91.348,73	8.131,60	240.041,72	615.859,42
ago-17	239.059,73	109.075,81	66.978,84	0,00	217.036,65	632.151,03
sep-17	158.836,29	137.923,09	114.518,73	0,00	118.283,84	529.561,95
oct-17	179.721,35	191.446,44	63.669,07	5.001,60	190.551,58	630.390,04
nov-17	122.656,15	147.587,11	106.490,67	0,00	190.823,43	567.557,36
dic-17	79.990,35	238.987,75	100.544,41	0,00	232.391,32	651.913,83
<b>TOTAL</b>	<b>2.004.052,41</b>	<b>2.259.172,69</b>	<b>1.105.454,13</b>	<b>13.133,20</b>	<b>2.340.793,32</b>	<b>7.722.605,75</b>

##### EXPORTACIONES 2018 en Kilos

MES	CARNE VARA	CARNE CORTES	SUBPRODUCTOS	HAMBURGUESAS	CUEROS	TOTAL
ene-18	288.511,87	103.115,51	65.910,51	0,00	229.532,18	687.070,07
feb-18	206.404,45	149.357,47	67.154,72	0,00	192.563,24	615.479,88
mar-18	299.489,56	169.620,84	66.729,86	5.001,60	190.776,54	731.618,40
abr-18	258.267,55	170.038,69	66.741,78	0,00	153.144,42	648.192,44
may-18	256.592,96	278.856,46	90.228,48	0,00	273.658,86	899.336,76
jun-18	359.053,15	259.486,97	88.359,70	0,00	95.843,04	802.742,86
jul-18	240.142,77	221.586,74	43.172,06	0,00	406.149,43	911.051,00
ago-18	294.207,30	220.100,00	66.032,28	5.001,60	180.848,55	766.189,73
sep-18	196.978,67	157.497,59	21.622,26	0,00	68.886,19	444.984,71
oct-18	275.988,08	311.984,52	88.648,24	0,00	249.665,91	926.286,75
nov-18	320.667,89	285.663,85	64.571,39	0,00	159.127,65	830.030,78
dic-18	369.936,12	170.132,13	149.523,60	0,00	180.909,30	870.501,15
<b>TOTAL</b>	<b>3.366.240,37</b>	<b>2.497.440,77</b>	<b>878.694,88</b>	<b>10.003,20</b>	<b>2.381.105,31</b>	<b>9.133.484,53</b>

La exportación de subproductos industriales (cueros) aumenta un 1,7% en relación al ejercicio anterior y los productos cárneos comestibles aumentan en un 37%, mientras el total de exportaciones físicas aumenta en un 18%. La mayor variación positiva se manifiesta en la exportación de carcasas a China (68%) y la negativa en exportaciones de subproductos (20%).

#### 4.2.3. Ingresos por servicios :

Están constituidas por los servicios de faena, limpieza de subproductos, refrigeración y desposte de los animales faenados a terceros y propios en Frigosorno S.A.:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	
Servicio de Faena	3.605.610	3.299.548	9,28%
Servicio de Desposte	4.159.677	3.932.607	5,77%
<b>Subtotal</b>	<b>7.765.287</b>	<b>7.232.155</b>	<b>7,37%</b>

	31-12-2018 KILOS	31-12-2017 KILOS	
Servicio de Faena	32.090.095	29.897.723	7,33%
Servicio de Desposte	16.743.275	15.773.530	6,15%
<b>Subtotal</b>	<b>48.833.370</b>	<b>45.671.253</b>	<b>6,92%</b>

Tarifas promedio por kilo:	31.12.2018 \$	31.12.2017 \$	
Faena de bovinos	112,36	110,36	1,81%
Desposte de carcasas	248,44	249,32	-0,35%

#### 4.3. Ingresos Totales de Explotación:

Con el objeto de presentar un análisis del conjunto de los ingresos por las actividades de las empresas filiales y su origen, se presenta el siguiente cuadro :

	31.12.2018	31.12.2017	
	M\$	M\$	
Comisiones Fegosa	4.433.712	4.888.704	
Servicios, Comisiones y Otros	1.838.364	1.828.346	
Ventas Especiales Fegosa y ABSO	8.568.454	10.406.677	
Ventas Carne Frigosor	85.046.046	79.935.660	
Ventas Subproductos Frigosorno	6.098.644	6.220.904	
Ventas Insumos agrícolas, maquinarias y otros Ferosor	40.726.757	37.857.465	
Soc.Inmobiliaria	194.938	192.494	
Otros Ingresos	255.847	236.012	
Arriendos e Instalaciones	6.312	18.409	
Venta Terrenos y Construcciones	522.984	-	
<b>TOTALES</b>	<b>147.692.058</b>	<b>141.584.671</b>	<b>4,31%</b>

-- La variación de las comisiones en Fegosa es negativa en un 9,3%, fundamentalmente como resultado de la disminución de precios con respecto del mismo periodo del año anterior. La venta de carne aumenta en un 6,4% en Frigosorno y la de insumos agrícolas y maquinarias aumenta en un 7,6% en Ferosor Agrícola.

#### 4.4 Comparación ventas productos nacionales con importados :

FILIALES	Venta productos nacionales			Venta productos importados			TOTAL VENTAS	
	31.12.2018	31.12.2017	Variación	31.12.2018	31.12.2017	Variación	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Venta productos cárneos Frigosorno	67.389.990	60.887.632	10,68%	23.758.465	25.274.140	-6,00%	91.148.455	86.161.772
% del total de ventas de productos cárneos	73,93	70,67		26,07	29,33			
Venta maquinaria y productos agrícolas Ferosor	37.019.350	34.441.586	7,48%	3.849.919	3.570.412	7,83%	40.869.269	38.011.998
% del total de ventas de maquinarias y productos agrícolas	90,58	90,61		9,42	9,39			

#### 5. - ANÁLISIS DEL MERCADO EN QUE SE PARTICIPA

Con el objeto de efectuar un análisis del mercado en que se participa, nos referiremos a la producción de carne mediante la comparación del beneficio de cabezas de bovinos y a las transacciones ganaderas, a nivel nacional en relación con las realizadas por la empresa, durante los años 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018.

##### a) Todas las carnes : Toneladas de carne bovina

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2014	224.111,6	30.308,0	13,52
Año 2015	225.261,4	29.805,4	13,23
Año 2016	215.266,5	28.476,8	13,23
Año 2017	199.958,0	29.897,7	14,95
Año 2018	201.043,6	32.090,0	15,96

Durante el año 2017 se logra la mayor participación de mercado con el 14,95% de la producción de carne nacional, porque la caída de la producción nacional es mayor que la disminución de nuestra faena industrial. Lo mismo se expresa en el cuadro siguiente referido al Beneficio de ganado bovino. A diciembre de 2018 asciende a un 15,96% en producción de carne nacional.

##### b) Beneficio ganado bovino : Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2014	892.749	119.422	13,38
Año 2015	923.207	120.603	13,06
Año 2016	863.903	114.219	13,22
Año 2017	759.030	112.864	14,87
Año 2018	760.802	122.044	16,04

Medido en cabezas faenadas en el año 2014 la empresa tiene una participación de mercado nacional del 13,38% del ganado faenado. Al 31 de Diciembre de 2015 alcanza el 13,06%, al 31 de Diciembre de 2016 alcanza un 13,22%, al 31 de diciembre de 2017 llega al 14,87% y al 31 de diciembre de 2018 llega al 16,04%.

### c) Remates de ganado bovino: Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2014	993.019	240.900	24,26
Año 2015	1.040.632	239.721	23,04
Año 2016	1.014.616	235.473	23,21
Año 2017	948.712	227.323	23,96
Año 2018	940.397	236.216	25,12

Al 31 de Diciembre de 2014 la participación de Fegosa en el mercado nacional de remate de ganado es un 24,26% y a Diciembre de 2015 disminuye a 23,04%, lo que representa una disminución del 5,03% de participación de mercado. Al 31 de Diciembre de 2016 alcanza el 23,21%, al 31 de diciembre de 2017 este índice llega al 23,96 % y al 31 de diciembre de 2018 es un 25,12%.

### 6.- RETORNO DE DIVIDENDOS

El retorno de la inversión en dividendos asciende a \$ 4,5.- por acción pagada, ya que los Dividendos pagados el 14 de Mayo de 2018 ascendieron a \$3,5 .- por acción y el 14 de diciembre de 2018 se pagaron Dividendos Provisorios a razón de \$1,0 por acción.

### 7.- RIESGOS DE LAS INVERSIONES

- El 68% del Activo Corriente consolidado corresponde a "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes", lo que constituye el mayor riesgo para la compañía. Por esta razón, las empresas operacionales que otorgan créditos tienen vigentes Pólizas de Seguro de Crédito con la Compañía "La Continental S.A." con vigencia hasta el 30 de Junio de 2021. Las ventas al extranjero se hacen con Carta de Crédito o también con Seguro de Crédito. Es necesario tener presente que las coberturas individuales aumentan en Octubre de 2012 al 90% por seguros nominados y el 80% por innominados y que los saldos deudores de las personas y de las empresas relacionadas se excluyen del seguro de crédito.

- Los inventarios disminuyen en M\$1.125.602.- correspondiendo M\$ 927.548.- a la disminución de Subproductos Comestibles y Carne en Frigosorno y en Ferosor Agrícola los Insumos y Productos Veterinarios y Maquinarias disminuyeron en M\$ 130.462.-

La provisión por obsolescencia y costo de mercado aumenta en M\$ 52.575.- correspondiendo a Ferosor un aumento de M\$ 34.461.- y a Frigosorno un aumento de M\$ 18.114.- Los activos biológicos aumentan en M\$ 368.991.-, debido a las inversiones de ABSO.

### 8.- EXPECTATIVAS DE LOS SECTORES INDUSTRIALES

#### a) Ganadería y Carne:

El aumento de la carne importada ha tenido un efecto negativo en los precios del ganado en Chile, efecto que ha sido menor en aquellos animales que se encuentran en condiciones de ser exportados. Esta disminución en los precios ha generado un efecto adverso en el resultado de nuestros clientes engoraderos, pero dada la baja aún más significativa en los precios de terneros, no habiendo exportación de animales vivos, ha mejorado la relación entre animal gordo y ternero, permitiendo así la compra de más ternero por la venta de un animal gordo. El Frigorífico de Osorno espera seguir aumentando durante el 2019 la oferta exportadora, como una alternativa a los crecimientos que la carne importada sigue teniendo en nuestro país, principalmente a través de los supermercados.

El cambio que practicó el SAG en el control y registro del uso de anabólicos en la crianza y engorda de animales a partir del 01/09/2017 seguirá elevando gradualmente la oferta exportadora.

#### b) Agroinsumos:

El precio de la leche ha estado dando señales de mejoras durante el 2019, cambiando la tendencia del 2018, y se espera que los precios de los cereales, papas y cultivos en general tengan una buena temporada, por lo que se podría esperar un aumento en las inversiones y compras de bienes de capital, si las condiciones climáticas acompañan la temporada, donde por efectos de El Niño, se esperan más lluvias. Se podría estimar que las ventas de agroquímicos, fertilizantes, semillas y maquinaria podrían subir sustancialmente en el 2019 respecto del 2018. El crecimiento que han tenido los cultivos de maíz, fuente relevante de alimentación en la ganadería y lechería, también ha sido un factor relevante en la venta de los insumos para dicho cultivo.

#### c) Inmobiliario:

La empresa desarrolló proyectos de loteos industriales y residenciales en predios agrícolas cercanos a Puerto Varas y Puerto Montt en la Región de Los Lagos, habiendo realizado las primeras ventas en el último trimestre 2014. Sin embargo, durante el año 2019, no se esperan ventas de estos proyectos en el futuro cercano, estando la zona muy saturada de proyectos muy similares. Sin embargo, durante el año 2018, se hizo una revisión completa de las propiedades del grupo y se encontraron algunas propiedades lo suficientemente maduras con bajo impacto en la operación que podrían ser activos disponibles para la venta durante el año 2019.

## 9.- FACTORES DE RIESGO

La Unidad de Riesgos se encuentra analizando permanentemente los riesgos de cada una de las empresas y actualizando la matriz de riesgo del grupo de empresas, ya que éstas se exponen a los riesgos propios de mercado, de crédito, agrícolas, comerciales y operacionales. Se les identifica y vigila con el ánimo de controlarlos y eventualmente mitigarlos o transferirlos a través de la aplicación de Pólizas de Seguro, Garantías u Otros Instrumentos del mercado. El funcionamiento del Departamento de Contraloría Interna, con reportes directos a los Directorios, de los Comités de Seguridad formados por altos ejecutivos, con reportes a las Gerencias Generales, también actúan en la misma función de minimizar los riesgos. La caída de la masa ganadera bovina, que hubo en los últimos años y que se ha estabilizado e incluso revertido levemente en la zona de influencia del grupo de empresas, sigue constituyendo un riesgo del negocio. La empresa sigue estudiando la situación con el fin de aplicar medidas que hagan posible mitigar y revertir sus negativos efectos. Algunas acciones concretas son participar también en el proceso de crianza y engorda de animales a través de ABSO, promoviendo el crecimiento de dicha masa. Para este año se espera participar también con ABSO en el negocio de lechería ayudando al crecimiento de esos planteles y por ende al crecimiento de vientres bovinos.

El riesgo de asaltos y robos sigue aumentando considerablemente en los últimos años, tanto a nuestras instalaciones como al transporte de nuestros productos. Todos han sido cubiertos con las Pólizas de Seguro vigentes, pero nos obliga a seguir evaluando la situación para aumentar los valores, las coberturas correspondientes y las medidas que permitan mitigar este riesgo.

Los riesgos relativos a los precios de mercado son imposibles de predeterminar y controlar, porque se deben a variables muy difíciles de anticipar y afectan los ingresos netos del grupo.

El manejo de inventarios constituye por sí un riesgo económico, por lo mismo permanentemente se mejoran los controles, evaluando su rotación con el objeto de disminuir las obsolescencias y pérdidas de valor. La empresa aplica pruebas de precio de mercado con el objeto de verificar periódicamente que los valores de los inventarios no superan los valores netos realizables, sustentando una política rigurosa de provisiones para registrar los ajustes.

El factor climático es fundamental en toda actividad agropecuaria, porque modifica la normalidad de la temporada, generando variables en los ingresos de los clientes, afectando sus flujos y en consecuencia modificando sus capacidades de pagos. Esta situación se atiende mediante prórrogas y planes de pago cubiertos por el Seguro de Crédito, cuando corresponda.

## 10.- VARIACIÓN FLUJOS OPERACIONALES

El flujo operacional neto procedente de actividades de operación fue de M\$ 6.289.803.- a diciembre de 2018, siendo a diciembre de 2017 M\$ 1.496.099.- En el período a diciembre 2018 se destinó un menor pago a proveedores por M\$ 6.739.574., con una menor recaudación por la venta de bienes y servicios por M\$ 3.612.653.- que el período anterior. En el período 2018, se utilizaron flujos de efectivo por M\$ 1.359.663.- en actividades de inversión, principalmente en la compra de propiedades, plantas y equipos. El flujo de efectivo neto utilizado en actividades de financiación fue de M\$ 3.892.554.-

## 11.- ANALISIS DE INGRESOS POR SEGMENTO

	31.12.2018	31.12.2017	Variaciones
Segmento Agrícola	M\$	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	149.138.428	143.469.114	3,95%
Ganancia Bruta	12.824.989	10.413.991	23,15%

El segmento agrícola presenta un aumento en los Ingresos del 3,9%, debiéndose principalmente a la filial Frigosor y la ganancia bruta aumenta en 23% .

	31.12.2018	31.12.2017	Variaciones
Segmento Inversión	M\$	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	822.139	300.307	173,77%
Ganancia Bruta	539.941	217.108	148,70%

La ganancia bruta aumenta en un 149%, en el segmento de inversión por las ventas de activos de Inversiones Fegan S.A.

La principal fuente de financiamiento del Segmento Agrícola es su capital de trabajo, además de préstamos eventuales de instituciones bancarias.

En el caso del Segmento de Inversión está dado por los préstamos entre empresas relacionadas.

## 12.- INDICES DE ACTIVIDAD

A continuación presentamos nuestros índices de actividad, clasificados por segmentos:

		Diciembre 2018			Diciembre 2017		
		Agrícola	Inversiones	Consolidado	Agrícola	Inversiones	Consolidado
Rotación CxC (*)	<u>Ventas</u> CxC	3,58	60,12	3,54	3,45	34,11	3,40
Periodo Medio de Cobro (*)	<u>365 días</u> Rotación CxC	102,01	6,07	103,04	105,91	10,70	107,35
Rotación Inventario	<u>Costo Ventas</u> Inventarios	10,99	-	10,84	9,83	-	9,68
Permanencia Inventario	<u>365 días</u> Rotación Inventario	33,23	-	33,68	37,13	-	37,69
Rotación CxP (*)	<u>Costo Ventas</u> CxP	5,69	1,74	5,58	5,55	1,18	5,45
Periodo Medio de Pago (*)	<u>365 días</u> Rotación CxC	64,14	209,54	65,46	65,79	308,57	66,95
Ciclo de conversión a efectivo		71,09	-203,47	71,26	77,25	-297,87	78,09

(\*) Considera como ingreso las transacciones de Fegosa ya que las Cuentas por Cobrar y Por Pagar reconocen la factura total transada.

### Indicadores de Rentabilidad y Cobertura

		Diciembre 2018		Diciembre 2017	
Razón de rentabilidad	<u>Ganancia Neta</u> Patrimonio Neto	<u>3.541.076</u>	12,09%	<u>1.976.146</u>	6,93%
		29.282.472		28.502.155	
Razón de rentabilidad	<u>Ganancia Neta</u> Activos Totales	<u>3.541.076</u>	4,29%	<u>1.976.146</u>	2,39%
		82.457.807		82.802.974	
Razón de cobertura	<u>EBITDA</u> Costos financieros netos	<u>6.659.873</u>	(20)	<u>4.058.069</u>	(23)
		(339.259)		(177.623)	
Razón de cobertura	<u>Resultado Op.</u> Costos financieros netos	<u>5.045.940</u>	(15)	<u>2.534.838</u>	(14)
		(339.259)		(177.623)	

FERIA DE OSORNO S.A.  
JUAN IGNACIO GUIRESSE GIL  
GERENTE GENERAL

## HECHOS RELEVANTES

01.01.18 al 31.12.18

- 1.- Declaración de Responsabilidad: En la Sesión de Directorio N° 1.154, celebrada el 15 de marzo de 2019 se aprueban los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 por unanimidad y se acordó asumir junto al Gerente General la responsabilidad legal que corresponde, respecto a la veracidad de toda la información presentada a la Comisión para el Mercado Financiero.
- 2.- Junta Ordinaria: Con fecha 27 de Abril de 2018 se efectuó Junta Ordinaria de Accionistas que aprobó los Balances y Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2017, y acordó el pago de Dividendos de \$4,0 por cada acción pagada, con cargo a los resultados de ese ejercicio, considerando los \$0,5 pagados como Dividendos Provisorios durante el año 2017.
- 3.- Conforme a lo dispuesto en el artículo N° 18 de la Ley 18.046, el Directorio acordó en Sesión de Directorio celebrada el 23 de noviembre de 2017, comenzar con el proceso legal de venta de 538.692 acciones en remate en la Bolsa de Valores de Santiago, a nombre de accionistas fallecidos hace más de cinco años atrás. La gestión correspondiente para proceder al remate de las acciones precitadas fue encomendada a la firma Larraín Vial con instrucciones de fijar como mínimo el Valor Libro actual de dichas acciones y proceder a la subasta respectiva en un solo y único lote.
- 4.- El 09 de Marzo de 2018 el Gerente General de Feria de Osorno S.A. don Harry Rolando Jürgensen Caesar, ha presentado la renuncia indeclinable a su cargo con efecto inmediato. La renuncia precitada ha sido conocida por el Directorio de la Sociedad en reunión ordinaria de esa misma fecha y ha sido aceptada.
- 5.- El 09 de Marzo de 2018 el Director de Feria de Osorno S.A. don José Luis Délano Méndez ha presentado la renuncia a su cargo, la cual conocida por el Directorio de la Sociedad, en reunión ordinaria de la misma fecha, ha sido aceptada. En esta misma oportunidad el Directorio de Feria de Osorno S.A. ha designado como Gerente General de la Sociedad, en carácter de interino, a don José Luis Délano Méndez, quien ha aceptado esta designación.
- 6.- Con fecha 9 de julio de 2018, el Directorio de la Sociedad ha designado y contratado como Gerente General al señor Juan Ignacio Guiresse Gil, quien asumió sus funciones a contar del 17 de julio de 2018.
- 7.- En sesión ordinaria de fecha 17 de agosto de 2018, la Presidente del Directorio dio cuenta de la renuncia a su cargo de Director de la Sociedad del señor Carlos Alberto Délano Méndez. La renuncia fue aceptada y el Directorio designó en su reemplazo, hasta la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas, a don José Luis Délano Méndez, quien aceptó el cargo.



Building a better  
working world

## Informe del Auditor Independiente

Señores  
Accionistas y Directores  
Feria de Osorno S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Feria de Osorno S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiadas para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Feria de Osorno S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



José Paredes F.

EY Audit SpA.

Puerto Montt, 15 de marzo de 2019

# ESTADOS FINANCIEROS DE FILIALES

---

Los Estados Financieros completos de las filiales que se indican a continuación se encuentran a disposición del público en las oficinas de las entidades informantes y de la Superintendencia de Valores y Seguros

## Estados Financieros Resumidos de:

- Feria Ganaderos Osorno S.A. Filiar
- Frigorífico de Osorno S.A. Filiar
- Ferosor Agrícola S.A. Filiar
- Inversiones Fegan S.A. Filiar
- Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA Filiar
- Remates Feria Osorno SpA Filiar
- Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. Filiar

# FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Total Activos Corrientes	20.651.212	21.807.159
Total Activos No Corrientes	3.431.003	3.353.187
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>24.082.215</b>	<b>25.160.346</b>
<b>PASIVOS y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	14.065.922	15.380.760
Total Pasivos no Corrientes	-	-
Total Patrimonio	10.016.293	9.779.586
<b>TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO</b>	<b>24.082.215</b>	<b>25.160.346</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2018 M\$	2017 M\$
Ganancia Bruta	2.232.270	2.899.073
Ganancia, antes de impuestos	1.481.758	1.965.446
Gasto por impuestos a las ganancias	(924.849)	(453.361)
<b>GANANCIA</b>	<b>556.909</b>	<b>1.512.085</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2018 y 2017

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2018	3.869.188	1.221.290	1.221.290	4.689.108	9.779.586
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	556.909	556.909
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	556.909	556.909
Dividendos	-	-	-	(320.202)	(320.202)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	236.707	236.707
<b>Patrimonio Neto, Total 31/12/2018</b>	<b>3.869.188</b>	<b>1.221.290</b>	<b>1.221.290</b>	<b>4.925.815</b>	<b>10.016.293</b>

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL**  
31 de diciembre de 2018 y 2017  
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2017	3.869.188	1.221.290	1.221.290	3.765.554	8.856.032
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	1.512.085	1.512.085
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	1.512.085	1.512.085
Dividendos	-	-	-	(588.531)	(588.531)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	923.554	923.554
Patrimonio Neto, Total 31/12/2017	3.869.188	1.221.290	1.221.290	4.689.108	9.779.586

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS**  
31 de diciembre de 2018 y 2017  
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2018 M\$	Total 31-12-2017 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.968.208	(2.067.347)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(1.181.117)	(957.695)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación	(1.667.770)	2.588.300
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	119.321	(436.742)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	280.116	716.858
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	403.555	280.116

## FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2018

ABSO S.p.A.	14.921	BARENTIN NEUMANN-NEURODE OTTO HERMANN DIETRICH	3.904.000
AILINCO SOCIEDAD LIMITADA	488.000	BARRIA GARCIA VICTOR	97.600
ALMENDRA GOMEZ JOSÉ	585.600	BARRIENTOS BARRIA ARSENIO	195.200
ALTAMIRANO MONJE MARGARITA	195.200	BASTASIN NEIROTTI GIANANTONIO	4.392.000
ALTAMIRANO MONJE SANTOS BERNABE	97.600	BERGER MANSILLA CLAUDIO A.	195.200
ALVARADO CAMPILLO IDA	97.600	BERGER MANSILLA CRISTIAN R.	195.200
ALVARADO LACRAMPE VICTOR	976.000	BERGER MANSILLA JOAQUIN I.	195.200
ALVARADO VILLALBA VICTOR	1.952.000	BERGER WIEHOFF IDELFONSO	488.000
ARAOS VERA GLADYS	195.200	BOHLE GUERRERO JOSE OSVALDO	488.000
AROCA OSES LUMINAL	97.600	CALVO LASO RAMIRO	292.800
ARRE KRAUSSE NELSON	97.600	CAMPOS DURBAHN CAROLA N.	97.600
ARRE KRAUSSE YURI	195.200	CAMPOS DURBAHN MARCO F.	97.600
ARRE WANGNET NESTOR	292.800	CAMPOS DURBAHN VANESSA N.	97.600
ARROYO MELGAREJO VÍCTOR	488.000	CARDENAS TORRES CARLOS	97.600
BAHAMONDES BARRIA EDGARDO	97.600	CATRILEF MONTALVA JOSE R.	195.200
BARENTIN ARREDONDO HEIDI	195.200	CORREA BAHAMONDE VICTOR	292.800

DELGADO CASANOVA ALADIN	97.600	PAREDES GRANADINO MANUEL	97.600
DIAZ ALVARADO JUAN RAMON	195.200	PINEDA CASANOVA AQUILINO	97.600
DIAZ DIAZ RAMON ALBERTO	195.200	PINILLA NAVARRO GLADYS	97.600
DIAZ SAEZ HERMINDO	195.200	PINILLA NAVARRO WALTER	97.600
DIOCARES HERMOSILLA ERNESTO	195.200	PINTO NUÑEZ ELADIO	97.600
DURBAHN SILVA BRUNILDA	195.200	PINTO RIOS CAROLA	97.600
EACHEVERRIA MUÑOZ PATRICIO	195.200	PINTO RIOS PAULA	97.600
ELIZONDO GALLARDO CARLOS	97.600	PINTO RIOS SILVIA	97.600
ELIZONDO GALLARDO MARISA	97.600	RECABAL MONJES ROBERTO	195.200
ELIZONDO GALLARDO RICHARD	97.600	REDLICH HEINZ ROBERTO	97.600
ELIZONDO GALLARDO TAMARA	97.600	REHBEIN MAYORGA VIVIANA	195.200
EMPRESA TURISMO MAIHER LTDA.	195.200	RIOS ULLOA FIDELISA	97.600
FERIA DE OSORNO S.A.	3.170.425.144	RIVAS MUÑOZ JAIME	97.600
FERNANDEZ CONTRERAS MILTON A.	195.200	ROLDAN LOPEZ FERNANDO	97.600
FERNANDEZ GARAY XIMENA	97.600	SCHILLING ARRE JUAN CARLOS	195.200
FUNDACION LOS LAGOS	1.952.000	SCHILLING SINNING CAROLINA GISELA	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO CHRISTIAN	195.200	SCHILLING SINNING KARIN	10
GALLARDO ALTAMIRANO GABRIEL	195.200	SCHMIDT HORNIG LINARDO	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO JIMENA ANDREA	195.200	SIERPE RUIZ FLOR	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO ROXANA	195.200	SOC. AGR. FOR. GAN. y TURISTICA LAGO ROSSELOT S.A.	976.000
GALLARDO ALTAMIRANO SAUL TIRSO	195.200	SOLIS FIGUEROA ERMINIO	97.600
GALLARDO ANDRADE HECTOR	195.200	SOLIS FIGUEROA LORENZO	97.600
GALLARDO BARRIA ESTER	195.200	SOLIS RIVERA EDUARDO	97.600
GALLARDO BARRIA MARISA	97.600	SOLIS RIVERA RICARDO	292.800
GALLARDO BARRIA RAMON	292.800	SOTO VARGAS JUVENAL	97.600
GALLARDO BARRIA WASHINGTON	97.600	SOTOMAYOR BECKER FERNANDO	488.000
GALLARDO GALLARDO ALVARO A.	292.800	SOTOMAYOR BECKER HERNAN	195.200
GALLARDO GALLARDO JUVENAL	488.000	STANGE BARTSCH MARION	97.600
GALLARDO GALLARDO LETICIA	195.200	SUC. HELMUTH HOPPERDIETZEL	97.600
GALLARDO GALLARDO MARCOS	292.800	SUCESION GALLARDO BARRIA FCO. SAUL	390.400
GALLARDO MIRANDA FREDY	97.600	SUCESION PINEDA CASANOVA CLINIO	195.200
GALLARDO MIRANDA LUCIO	97.600	SUCESION SCHILLING ROSAS LUIS A.	292.800
GALLARDO MIRANDA VERONICA	488.000	TAMPIER AROCA LUISA A.	97.600
GALLARDO SOLIS LEONEL A.	195.200	TORO GARCIA MARIO	97.600
GALLARDO SOLIS RUBEN	195.200	TORRES DIAZ JAIME GONZALO	97.600
GARCIA ROSENFELD RODRIGO	97.600	TRONCOSO AGURTO BENEDICTO	488.000
GATICA JOFRE LORETO	1.268.800	TRONCOSO AGURTO IRMA	97.600
HAUSDORF NIKLITSCHK JOSE H.	390.400	TRONCOSO AGURTO ROBERTO	488.000
HECHENLEITNER DROPPELMANN MARIA ELENA	195.200	TRONCOSO GALLARDO EDITH S.	97.600
HELLRIEGEL AROCA ALFREDO	488.000	URRUTIA VILCHES ISABEL	97.600
HERMOSILLA ALVARADO VALERIA	97.600	VALDERA LAGOS HECTOR	97.600
HOPPERDIETZEL UEBEL CLAUDIO	1.464.000	VALDIVIA IBARRA CARLOS	97.600
HOTELERA ESPACIO Y TIEMPO LTDA.	97.600	VASQUEZ LYNAN SANTIAGO	97.600
IGOR OJEDA CRISTIAN EDUARDO	195.200	VASQUEZ VASQUEZ MARÍA ISABEL	195.200
INVERSIONES FEGAN S.A.	1.121.949.191	VEGA TRONCOSO LUIS	97.600
JÜRGENSEN CAESAR HARRY	878.400	VERA OSSES RAMON	97.600
KASCHEL KAHLER RICARDO	123	VIVAR VERA URBANA	97.600
MANSILLA TORRES M. ESTER	195.200	WERNER DROPELLMAN CARLOS	50
MIRANDA BECKER RUTH	97.600	WHITE WATSON ROBERTO	195.200
MIRANDA TELLO JORGE	97.600	WOLF WITTWER HERIBERTO	390.400
MOYA VERGUGO LERMILIO	195.200		
MUJICA PEREZ CECILIA ANDREA	390.400		
NUÑEZ BUSTAMANTE HELIO	97.600		
OJEDA WATSON MARIO	585.600		
ORTUZAR AGUIRRE BENJAMIN	488.000		
OVANDO REDLICH PLACIDO	195.200		
		TOTAL	4.333.967.039

# FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Total Activos Corrientes	18.928.139	19.621.917
Total Activos No Corrientes	11.441.080	11.561.724
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>30.369.219</b>	<b>31.183.641</b>
<b>PASIVOS y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	14.568.139	16.844.876
Total Pasivos no Corrientes	442.160	451.891
Total Patrimonio	15.358.920	13.886.874
<b>TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO</b>	<b>30.369.219</b>	<b>31.183.641</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2018 M\$	2017 M\$
Ganancia Bruta	6.013.726	3.171.387
Ganancia, antes de impuestos	3.458.289	837.038
Gasto por impuestos a las ganancias	(914.922)	(188.702)
<b>GANANCIA</b>	<b>2.543.367</b>	<b>648.336</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2018 y 2017

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2018	4.349.282	(22.188)	102.388	80.200	9.457.392	13.886.874
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	2.543.367	2.543.367
Otro Resultado Integral	-	22.188	-	22.188	-	22.188
Resultado Integral	-	22.188	-	22.188	2.543.367	2.565.555
Dividendos	-	-	-	-	(1.093.509)	(1.093.509)
Cambios en el patrimonio	-	22.188	-	22.188	1.449.858	1.472.046
Patrimonio Neto, Total 31/12/2018	4.349.282	-	102.388	102.388	10.907.250	15.358.920

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL**  
31 de diciembre de 2018 y 2017  
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2017	4.349.282	8.728	102.388	111.116	9.167.380	13.627.778
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	648.336	648.336
Otro Resultado Integral	-	(30.916)	-	(30.916)	-	(30.916)
Resultado Integral	-	(30.916)	-	(30.916)	648.336	617.420
Dividendos	-	-	-	-	(358.324)	(358.324)
Cambios en el patrimonio	-	(30.916)	-	(30.916)	290.012	259.096
Patrimonio Neto, Total 31/12/2017	4.349.282	22.188	102.388	80.200	9.457.392	13.886.874

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS**  
31 de diciembre de 2018 y 2017  
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2018 M\$	Total 31-12-2017 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	3.390.708	2.124.294
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(1.161.561)	(1.371.669)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.301.600)	189.159
Incremento (Disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(72.453)	941.784
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.496.355	567.558
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.540.565	1.496.355

**FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.**

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2018

FERIA DE OSORNO S.A.	1.490
ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO S.p.A.	10
<b>TOTAL</b>	<b>1.500</b>

# FEROSOR AGRICOLA S.A.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Total Activos Corrientes	21.979.083	20.709.302
Total Activos No Corrientes	2.009.165	2.087.857
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>23.988.248</b>	<b>22.797.159</b>
<b>PASIVOS y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	19.852.740	18.358.488
Total Pasivos no Corrientes	506.366	1.073.658
Total Patrimonio	3.629.142	3.365.013
<b>TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO</b>	<b>23.988.248</b>	<b>22.797.159</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2018	2017
GANANCIAS (Pérdidas)	M\$	M\$
Ganancia Bruta	4.290.108	4.080.883
Ganancia, antes de impuestos	292.051	21.825
Gasto por impuestos a las ganancias	(54.194)	7.251
<b>GANANCIA</b>	<b>237.857</b>	<b>29.076</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2018 y 2017

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2018	4.890.455	(9.140)	44.504	35.364	(1.560.806)	3.365.013
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	237.857	237.857
Otro Resultado Integral	-	26.272	-	26.272	-	26.272
Resultado Integral	-	26.272	-	26.272	237.857	264.129
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	26.272	-	26.272	237.857	264.129
<b>Patrimonio Neto, Total 31/12/2018</b>	<b>4.890.455</b>	<b>17.132</b>	<b>44.504</b>	<b>61.636</b>	<b>(1.322.949)</b>	<b>3.629.142</b>

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL**  
31 de diciembre de 2018 y 2017  
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2017	4.890.455	(43.456)	44.504	1.048	(1.589.882)	3.301.621
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	29.076	29.076
Otro Resultado Integral	-	34.316	-	34.316	-	34.316
Resultado Integral	-	34.316	-	34.316	29.076	63.392
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	34.316	-	34.316	29.076	63.392
Patrimonio Neto, Total 31/12/2017	4.890.455	(9.140)	44.504	35.364	(1.560.806)	3.365.013

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS**  
31 de diciembre de 2018 y 2017  
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2018 M\$	Total 31-12-2017 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	790.845	2.023.689
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(167.629)	(159.409)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(175.431)	(2.213.395)
Incremento (Disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	447.785	(349.115)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	346.031	698.250
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	793.936	346.031

## FEROSOR AGRICOLA S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2018

FERIA DE OSORNO S.A.	3.194
ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA	6
<b>TOTAL</b>	<b>3.200</b>

# INVERSIONES FEGAN S.A.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Total Activos Corrientes	556.679	91.031
Total Activos No Corrientes	2.600.525	2.734.733
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3.157.204</b>	<b>2.825.764</b>
<b>PASIVOS y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	247.973	137.168
Total Pasivos no Corrientes	-	29.785
Total Patrimonio	2.909.231	2.658.811
<b>TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO</b>	<b>3.157.204</b>	<b>2.825.764</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de

GANANCIAS	2018 M\$	2017 M\$
Ganancia Bruta	330.392	5.687
Ganancia, antes de impuestos	432.215	355.692
Gasto por impuestos a las ganancias	(70.619)	(1.683)
<b>GANANCIA</b>	<b>361.596</b>	<b>354.009</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2018 y 2017

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2018	1.633.903	38.464	38.464	986.444	2.658.811
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	361.596	361.596
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	361.596	361.596
Dividendos	-	-	-	(108.479)	(108.479)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	(2.697)	(2.697)
Cambios en el patrimonio	-	-	-	250.420	250.420
Patrimonio Neto, Total 31/12/2018	1.633.903	38.464	38.464	1.236.864	2.909.231

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL**  
31 de diciembre de 2018 y 2017  
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2017	1.633.903	38.464	38.464	769.559	2.441.926
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	354.009	354.009
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	354.009	354.009
Dividendos	-	-	-	(137.124)	(137.124)
Cambios en el patrimonio	-	-	-	216.885	216.885
Patrimonio Neto, Total 31/12/2017	1.633.903	38.464	38.464	986.444	2.658.811

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS**  
31 de diciembre de 2018 y 2017  
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31.12.2018 M\$	Total 31.12.2017 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	130.046	90.460
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	521.210	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(130.410)	(88.000)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	520.846	2.460
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	2.780	320
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	523.626	2.780

## INVERSIONES FEGAN S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2018

91.237.000-3	FERIA DE OSORNO S.A.	551
2.764.698-0	WERNER GROB STOLZENBACH	92
3.936.687-8	OSCAR STANGE GEBAUER	73
2.953.451-9	ENRIQUE LARRE ASENJO	40
3.301.081-8	HUGO SOTO PICAND	39
96.516.060-4	KACINCO S.A.	37
96.986.400-2	AGRICOLA COCULE S.A.	36
2.849.639-7	CARLOS ZWANZGER VAN DORSEE	36
11.081.776-2	CELESTINA YAEGER PACHECO	33
8.165.222-8	JULIO LARRE BUSCHMANN	33
7.026.717-9	CARLOS M. GROB ANWANDTER	4
7.026.715-2	MARIA I. GROB ANWANDTER	4
10.907.879-4	JOAQUIN GROB ANWANDTER	4
7.035.098-K	MARIA C. GROB ANWANDTER	4
7.026.713-6	CARMEN GROB ANWANDTER	3
7.218.959-0	JUAN CARLOS ZWANZGER LARRE	1
	TOTAL	990

# ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Total Activos Corrientes	3.683.418	3.368.576
Total Activos No Corrientes	460.522	430.641
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>4.143.940</b>	<b>3.799.217</b>
<b>PASIVOS y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	2.645.512	2.578.571
Total Pasivos no Corrientes	70.112	56.764
Total Patrimonio	1.428.316	1.163.882
<b>TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO</b>	<b>4.143.940</b>	<b>3.799.217</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2018 M\$	2017 M\$
Ganancia Bruta	212.856	196.211
Ganancia, antes de impuestos	445.887	301.098
Gasto por impuestos a las ganancias	(111.649)	(70.212)
<b>GANANCIA</b>	<b>334.238</b>	<b>230.886</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2018 y 2017

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2018	499.400	(166)	-	(166)	664.648	1.163.882
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	334.238	334.238
Otro Resultado Integral	-	196	-	196	-	196
Resultado Integral	-	196	-	196	334.238	334.434
Dividendos	-	-	-	-	(70.000)	(70.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	196	-	196	264.238	264.434
<b>Patrimonio Neto, Total 31/12/2018</b>	<b>499.400</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>30</b>	<b>928.886</b>	<b>1.428.316</b>

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL**  
31 de diciembre de 2018 y 2017  
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2017	499.400	(21)	-	(21)	483.762	983.141
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	230.886	230.886
Otro Resultado Integral	-	(145)	-	(145)	-	(145)
Resultado Integral	-	(145)	-	(145)	230.886	230.741
Dividendos	-	-	-	-	(50.000)	(50.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	(145)	-	(145)	180.886	180.741
Patrimonio Neto, Total 31/12/2017	499.400	(166)	-	(166)	664.648	1.163.882

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS**  
31 de diciembre de 2018 y 2017  
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31.12.2018 M\$	Total 31.12.2017 M\$
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	(345.073)	(1.269.955)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	(116.773)	(130.995)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	435.783	1.372.842
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(26.063)	(28.108)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	64.993	93.101
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	38.930	64.993

## ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2018

FERIA DE OSORNO S.A.	1.000
<b>TOTAL</b>	<b>1.000</b>

# REMATES FERIA OSORNO SpA

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Total Activos Corrientes	428.593	372.599
Total Activos No Corrientes	13.776	14.576
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>442.369</b>	<b>387.175</b>
<b>PASIVOS y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	134.673	98.893
Total Pasivos no Corrientes	-	-
Total Patrimonio	307.696	288.282
<b>TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO</b>	<b>442.369</b>	<b>387.175</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de

GANANCIAS	2018 M\$	2017 M\$
Ganancia Bruta	42.084	58.657
Ganancia, antes de impuestos	23.147	26.275
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.733)	(4.764)
<b>GANANCIA</b>	<b>19.414</b>	<b>21.511</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2018 y 2017

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2018	6.000	-	-	282.282	288.282
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	19.414	19.414
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	19.414	19.414
Dividendos	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	19.414	19.414
<b>Patrimonio Neto, Total 31/12/2018</b>	<b>6.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>301.696</b>	<b>307.696</b>

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL**  
**31 de diciembre de 2018 y 2017**  
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2017	6.000	-	-	260.771	266.771
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	21.511	21.511
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	21.511	21.511
Dividendos	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	21.511	21.511
Patrimonio Neto, Total 31/12/2017	6.000	-	-	282.282	288.282

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS**  
**31 de diciembre de 2018 y 2017**  
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2018	Total 31-12-2017
	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	22.237	(4.330)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	-	-
Incremento (Disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	22.237	(4.330)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	29.475	33.805
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	51.712	29.475

## REMATES FERIA OSORNO SpA

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2018

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.	1.000
<b>TOTAL</b>	<b>1.000</b>

# SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Total Activos Corrientes	91.198	76.729
Total Activos No Corrientes	540.478	544.783
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>631.676</b>	<b>621.512</b>
<b>PASIVOS y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	40.192	31.265
Total Pasivos no Corrientes	65.714	64.477
Total Patrimonio	525.770	525.770
<b>TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO</b>	<b>631.676</b>	<b>621.512</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES RESUMIDOS

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de

	2018 M\$	2017 M\$
<b>GANANCIAS</b>		
Ganancia Bruta	33.945	15.327
Pérdida, antes de impuestos	(1.266)	(977)
Gasto por impuestos a las ganancias	1.266	977
<b>GANANCIA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2018 y 2017

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2018	290.355	-	-	235.515	525.770
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio Neto, Total 31/12/2018</b>	<b>290.355</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>235.515</b>	<b>525.770</b>

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL**  
**31 de diciembre de 2018 y 2017**  
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2017	290.255	-	-	235.515	525.770
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto, Total 31/12/2017	290.255	-	-	235.515	525.770

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO RESUMIDOS**  
**31 de diciembre de 2018 y 2017**  
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	Total 31-12-2018 M\$	Total 31-12-2017 M\$
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	38.857	(3.661)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(14.209)	(7.115)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	-	-
Incremento (Disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	24.648	(10.776)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	6.197	16.973
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	30.845	6.197

# Notas a los Estados Financieros de Filiales Resumidos

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

## 1. Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de las filiales: FERIA Ganaderos Osorno S.A., Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Inversiones Fegan S.A., Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA, Remates FERIA Osorno SpA y Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

### a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

### b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 15 de marzo de 2019. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

### c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2018 y 2017, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

### d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	27.565,79	26.798,14
Dólar Estadounidense (US\$)	694,77	614,75

### e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

Los intereses financieros directamente atribuibles a la inversión se capitalizan. Los gastos de reparación y mantención se cargan a la cuenta de resultados en el período en que se incurren.

### f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

## 1. Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, Planta y Equipos	3	10

### g) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecina incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

### h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

### i) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedad, planta y equipo.

La Sociedad revisa los contratos para determinar si existe un leasing implícito, al término del ejercicio 2018 y 2017 no se identificaron leasing implícitos.

### j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

Con fecha 1 de febrero de 2016, se promulgó la Ley N° 20.899 que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones relacionadas con la Ley N° 20.780 del 29 de septiembre de 2014 (conocida como Reforma Tributaria). Esta simplificación obliga a las sociedades con socios o accionistas que sean personas jurídicas a tributar con el “Régimen Parcialmente Integrado”, dejando de lado la opción de “Régimen de Renta Atribuida”, definido en la Ley N° 20.780. Así la Sociedad tributará con el “Régimen Parcialmente Integrado”, el que aumenta las tasas de impuesto de primera categoría en un 21% en 2014, 22,5% en 2015, 24% en 2016, 25,5% en 2017 y un 27% para el 2018 en adelante. En este Régimen, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría. En virtud de lo anterior, la Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

#### k) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

#### l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

#### m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

#### n) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

## 1. Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

### o) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Las principales actividades de las empresas filiales la constituyen la intermediación ganadera, el servicio de faenamiento y desposte de animales, la fabricación y la comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura.

### p) Instrumentos financieros derivados

La compañía usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio. El objetivo de la compañía respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para la eliminación o reducción del impacto de las exposiciones.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo periodo en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

### q) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y si procede se ajustan de forma prospectiva.

A la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indiquen que el valor neto contable pudiera no ser recuperable en cuyo caso se realizarían pruebas de deterioro.

### r) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde principalmente a provisión por vacaciones y comisiones por ventas efectivas, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

### s) Inversión en empresa relacionada

La inversión en empresa relacionada corresponde a una inversión en empresa que forma parte de una inversión controlada a nivel de grupo. La valorización de ésta se realiza de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional.

El procedimiento señalado, implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del periodo, a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y los resultados devengados de las empresas relacionadas, al cierre de cada periodo.

t) Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a animales en engorda. El valor de mercado fue seleccionado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

u) Propiedades de inversión

La Sociedad reconoce como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión fueron valoradas al inicio de la aplicación de IFRS a su valor de tasación y se utiliza el modelo de costo para su valorización posterior.

De acuerdo con IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basan en datos de mercado que sean observables.

v) Nuevos pronunciamientos contables

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2018
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de Enero de 2018

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

La Sociedad ha adoptado la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo a lo permitido por NIIF 9. Se ha evaluado el impacto de su aplicación concluyendo lo siguiente:

- La Sociedad ha determinado que no existe un impacto significativo en sus estados financieros en la aplicación de la clasificación y requisitos de medición establecidos por IFRS 9.
- La Sociedad no mantiene coberturas de carácter significativo por lo que no tuvo impacto como resultado en la aplicación de esta norma.
- La Sociedad ha establecido un modelo de medición del deterioro de sus cuentas por cobrar que considera la evaluación de las pérdidas crediticias esperadas conforme establece IFRS 9.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1	Adopción de IFRS por primera vez - eliminación de excepciones transitorias para entidades que adoptan por primera vez	1 de enero de 2018
IFRS 2	Pagos basados en acciones - clasificación y medición de transacciones basadas en pagos en acciones	1 de enero de 2018
IFRS 4	Contratos de seguros - aplicando IFRS 9 Instrumentos Financieros con IFRS 4 Contratos de Seguros	1 de enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos - decisión de medir participaciones en asociadas y negocios conjuntos al valor razonable con cambios en resultados	1 de enero de 2019
IAS 40	Propiedades de inversión - transferencias de propiedades de inversión	1 de enero de 2019

## 1. Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

### v) Nuevos pronunciamientos contables (Continuación)

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2021

#### IFRS 16 Arrendamientos

Como resultado del análisis cualitativo y cuantitativo del impacto de la entrada en vigencia, al 1 de enero de 2019 de IFRS 16, la Sociedad ha estimado que, en la fecha de transición en su calidad de arrendatario reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento por un monto estimado de M\$ 4.066.224 (Frigorífico de Osorno S.A.); M\$ 423.464 (Feria Ganaderos Osorno S.A.) y M\$ 863.121 (Ferosor Agrícola S.A.).

Para aquellas nuevas normas junto con las mejoras y modificaciones que entran en vigencia en el periodo 2018, la Compañía evaluó los posibles impactos que podrían generar las mencionadas normas y mejoras, estimando que no afectan significativamente los estados financieros.

En el caso de las normas y mejoras que entren en vigencia desde el periodo 2019, la Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Combinaciones de negocios - intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros - pagos con compensación negativa	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdos conjuntos - intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuestos a las ganancias - consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
IAS 23	Costos sobre préstamos - costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas - inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 19	Beneficios a los empleados - Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

#### 2. Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes

A continuación se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

FILIAL: FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	782.030	489.271
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	17.286	33.192
77.044.200-1	ABSO SpA.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	-	-
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	3.120.205	3.142.701
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	144.625	-
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corrientes						4.064.146	3.665.164

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
77.044.200-1	ABSO SpA	Chile	Coligada	Préstamos	\$	157.890	57.705
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Chile	Coligada	Gastos de Administración	\$	20.816	37.593
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	Chile	Coligada	Préstamos	\$	356.995	321.601
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercadería	\$	-	12.914
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corrientes						535.701	429.813

c) Transacciones más significativas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	134.485	136.021	2.644	2.667
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	84.281	66.961	1.777	1.313
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	499.012	463.925	14.014	12.094
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	1.328	3.110	20	91
Joris Verbeke W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	1.747	2.385	51	69
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	117.025	155.433	2.453	3.615
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	6.480	-	143
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	33.656	9.868	984	289
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	112.080	177.929	2.198	3.489
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	32.880	23.621	958	688
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	100.315	102.001	2.922	2.971
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	76.524	68.038	2.229	1.982
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	67.522	50.620	1.888	1.474
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	97.565	170.554	2.398	3.750
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (**)	Compra venta ganado	161.402	180.936	4.045	4.889
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	87.119	125.901	2.560	3.778
Ganadera Forestal El Cauille	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	22.146	42.071	645	1.225
Mario Sáez B.	1.457.776-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (***)	Compra venta ganado	265.961	524.700	5.214	10.304
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	70.285	200.574	1.378	3.933
Marcisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	418.994	503.460	8.216	9.872
Agrícola Roble Pellín	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	9.529	2.056	278	60
Agrícola Folilco S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	9.257	-	182	-
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	-	32.048	-	687
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación presidente Fegosa	Compra venta ganado	18.201	741	357	22

(\*) Desde mayo 2017

(\*\*) Hasta marzo 2018

(\*\*\*) Hasta abril 2018

TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES

Diciembre de 2018	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$	Inversiones Fegan M\$	ABSO SpA M\$	REMATES SpA M\$	Soc. Inmob. Ferias Unidas M\$
Feria Ganaderos Osorno S.A.							
Venta de ganado	13.778.485	-	-	-	6.474.213	-	-
Préstamos cobrados	-	300.000	655.000	40.000	90.000	-	-
Préstamos otorgados	-	450.000	1.031.000	19.500	680.000	-	-
Pago de préstamos	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	3.919	29.008	1.010	10.980	-	-
Arriendo Inmuebles	-	-	58.866	2.268	-	1.020.987	182.723
Servicio remates	-	-	-	-	-	-	-
Servicios Administración	-	-	44.304	-	20.513	-	-
Interés por préstamos	-	486	-	-	1.086	-	-
Venta de productos	7.660	102.435	-	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	47.877	-	-

Diciembre de 2017	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$	Inversiones Fegan M\$	ABSO SpA M\$	REMATES SpA M\$	Soc. Inmob. Ferias Unidas M\$
Feria Ganaderos Osorno S.A.							
Venta de ganado	13.480.571	-	-	-	8.355.644	-	-
Préstamos cobrados	-	1.620.000	637.000	-	600.000	-	-
Préstamos otorgados	-	1.620.000	705.062	11.000	466.000	-	-
Préstamos recibidos	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	-	1.003	-	-	1.733	-	-
Compra de productos	12.292	-	-	-	-	-	-
Arriendo Inmuebles	-	-	58.866	2.220	-	893.318	188.254
Servicio remates	-	-	-	-	13.811	-	-
Servicios Administración	-	-	43.577	1.351	-	-	-
Interés por préstamos otorgados	9.481	1.252	27.092	-	13.656	-	-
Venta de productos	12.292	121.290	-	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	57.247	-	-

FILIAL: FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no presenta saldos por cobrar a entidades relacionadas.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
77.044.200-1	ABSO S.p.A.	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	48.146	29.422
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercaderías	\$	5.951	3.563
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio arriendo	\$	128.041	40.057
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Compra ganado	\$	3.120.205	3.142.701
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						3.302.343	3.215.743

c) Transacciones con entidades relacionadas

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra Ganado	1.549.392	1.354.959	-	-
					Venta servicios	515	761	10	-
Agrícola Río Chifin Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relac. con presidente Frigosor (*)	Venta Productos y servicios	324	1.098	15	51
					Compra Ganado	14.549	10.116	-	-
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra Ganado	38.772	-	-	-
					Venta Servicios	31	-	1	-
Agrícola Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra Ganado	614.940	515.006	-	-
					Venta servicios	433	491	9	10
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relac. Director Fegosa	Compra Ganado	-	55.705	-	-
					Venta Productos y servicios	-	34	-	2
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta Productos y servicios	1.152	967	57	48
					Compra Ganado	75.294	75.127	-	-
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Ganado	-	835	-	-
					Venta Productos y servicios	67	-	3	-
Hott Schwalm Alfredo	02.019.636-K	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Venta Productos	772	922	39	46
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-k	Chile	Peso	Relac. Director Ferosor	Venta Productos y servicios	1.899	2.068	95	103
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno	Venta Productos y servicios	908	858	45	43
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta Productos y servicios	754	728	37	36
					Compra Ganado	3.277	5.815	-	-

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-k	Chile	Peso	Relac. Director Frigosorno	Compra Ganado	83.188	41.686	-	-
					Venta Servicios	132	48	3	1
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta Productos	286	353	14	18
Soc. Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relac. Director Frigosorno	Compra Ganado	217.460	124.619	-	-
					Venta Servicios	199	20	4	-
Soc. Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relac. Director Frigosorno	Compra Ganado	137.127	119.882	-	-
					Venta Servicios	61	96	1	2
Agrícola Tres Marias	76.063.985-0	Chile	Peso	Relac. Director Frigosorno	Compra Ganado	42.733	50.045	-	-
					Venta Servicios	38	18	1	-
Agrícola El Albar SPA	76.378.271-9	Chile	Peso	Relac. Director Frigosorno	Compra Ganado	10.307	21.647	-	-
					Venta Servicios	-	37	-	1
Hering S. Alfonso	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra Ganado	13.261	-	-	-
					Venta productos y servicios	778	226	38	8
Grob Anwandter Carmen	07.026.713-6	Chile	Peso	Relac. Director	Compra Ganado	17.267	-	-	-
Hevia Moroni Patricia	09.855.247-2	Chile	Peso	Relac. Director Fegosa	Venta productos y servicios	177	-	9	-
Hott Zwanzger Ana	06.635.182-3	Chile	Peso	Relac. Director Ferosor	Compra Ganado	2.231	-	-	-
					Venta servicios	6	-	-	-
Pinninghoff Juana M	03.168.194-4	Chile	Peso	Relac. Director Frigosorno	Compra Ganado	291.757	-	-	-
Prodemarketing SPA	76.729.576-6	Chile	Peso	Relac. Gte. Com. Frigosorno	Compra Servicios	5.500	-	-	-

(\*) Hasta marzo 2018

### Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2018	Fegosa M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$	ABSO M\$
Frigorífico de Osorno S.A.				
Venta productos y servicios	7.660	1.153	-	-
Arriendo inmuebles	-	-	101.714	-
Arriendo vehículos	-	-	-	120.128
Compra mercadería	-	35.005	-	-
Compra ganado	13.778.485	-	-	-
Compra servicios	-	2.052	-	21.056

Diciembre de 2017	Fegosa M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$	ABSO M\$
Frigorífico de Osorno S.A.				
Venta productos y servicios	12.292	-	-	-
Arriendo inmuebles	-	-	103.331	-
Arriendo vehículos	-	-	-	112.950
Compra mercadería	9.481	30.795	9.481	-
Compra ganado	13.480.571	-	-	-
Compra servicios	-	-	-	-

### FILIAL: FEROSOR AGRICOLA S.A.

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Venta mercaderías	\$	5.951	3.564
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias unidas	Chile	Coligada	Venta mercaderías	\$	54	-
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Venta mercaderías	\$	-	12.913
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						6.005	16.477

#### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	144.625	-
77.044.200-1	ABSO S.p.A.	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	40.949	86.103
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio arriendo	\$	79.226	44.474
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						264.800	163.017

## 2. Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (Continuación)

### c) Transacciones con entidades relacionadas

FEROSOR AGRICOLA S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Werner Grob St.	2.764.698-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	1.300	-	62
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	134.204	80.167	19.576	4.778
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	40.661	27.005	2.522	2.486
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	54.466	64.286	4.610	4.295
Pedro Bustos V.	5.542.976-6	Chile	Peso	Director Ferosor (*)	Venta	2.351	16.188	410	1.765
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	2.607	2.917	430	673
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	458	10.110	55	1.019
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	120.144	111.462	20.207	14.012
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	674.475	573.981	67.055	64.935
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	25	85	6	26
Maria Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	475	5.853	47	-
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	2.309	-	157
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	45.352	13.040	6.273	4.110
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	12.784	39.579	765	2.143
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	61.130	52.361	4.106	4.184
Joaquin Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	24.029	93.949	4.615	16.025
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	29	694	5	60
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	188.964	280.390	14.127	28.446
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	353.663	335.165	27.466	19.330
Soc.Com.Sun and Breeze Gardenz Ltda.	77.636.770-2	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	7.908	56.513	815	3.259
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	2.166	1.312	660	426
Agrícola Rio Chifin Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General (*)	Venta	60.646	236.015	6.059	25.293
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	395.391	333.203	29.117	19.126
Soc. Agrícola Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	25.916	14.355	1.791	1.474
Cia. Ganadera Las Vertientes	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	12.832	22.786	790	1.821
Agrícola Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	310.840	388.593	17.739	30.069
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	219.166	253.592	18.328	20.942
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	202.603	104.139	21.379	7.767
Agrícola Tres Marias Ltda.	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación Director	Venta	2.077	-	365	-

(\*) Hasta marzo 2018

### Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2018	Feria de Osorno M\$	Fegosa M\$	Frigosor M\$	Soc. Inmobiliaria M\$	ABSO SpA M\$
Ferosor Agrícola S.A.	-	300.000	-	-	-
Pago de Préstamos	-	450.000	-	-	-
Préstamos recibidos	-	4.405	-	-	-
Intereses por préstamo	77.680	-	-	-	-
Arriendo Inmuebles	-	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	54.015
Venta productos y servicios	576	102.435	35.005	925	3.571
Servicios Prestados	-	-	2.052	-	-
Compra productos y servicios	-	-	1.153	-	11.138

Diciembre de 2017	Feria de Osorno M\$	Fegosa M\$	Frigosor M\$	Soc. Inmobiliaria M\$	ABSO SpA M\$
Ferosor Agrícola S.A.	-	1.620.000	-	-	-
Pago de Préstamos	-	1.620.000	-	-	-
Préstamos recibidos	-	2.255	-	-	-
Intereses por préstamo	77.750	-	-	-	-
Arriendo Inmuebles	-	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	72.184
Venta mercadería	-	121.290	30.795	1.097	1.351
Compra productos y servicios	-	-	-	-	8.953

### FILIAL: INVERSIONES FEGAN S.A.

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Dividendos por cobrar	\$	43.250	117.953
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	(17.286)	(33.192)
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						25.964	84.761

#### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Gastos Administrativos	\$	22.875	16.449
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						22.875	16.449

c) Transacciones con entidades relacionadas:

Para el caso de Inversiones Fegan S.A, los ingresos de la Sociedad provienen principalmente del arrendamiento de bienes inmuebles, ventas de inmuebles y asesorías en administración y personal.

INVERSIONES FEGAN S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Feria Ganaderos Osorno	76.360.720-8	Chile	Peso	Coligada	Arriendo de inmueble	2.268	2.220	2.268	2.220
Feria Ganaderos Osorno	76.360.720-8	Chile	Peso	Coligada	Intereses pagados	1.010	1.351	(1.010)	(1.351)
Feria Ganaderos Osorno	76.360.720-8	Chile	Peso	Coligada	Préstamos recibidos	19.500	11.000	-	-

FILIAL: ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	157.890	57.707
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	48.146	30.719
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	40.949	44.474
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						246.985	132.900

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	15.441	10.999
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						15.441	10.999

c) Transacciones con entidades relacionadas

						Efecto en Resultados			
						Monto Operación		Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Servicio engorda ganado	-	3.910	-	(3.910)
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Servicio engorda ganado	5.563	29.783	(5.563)	(29.783)

Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2018	Fegosa M\$	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$
ABS O S.p.A.				
Arriendo Vehículos	47.877	120.128	54.015	7.630
Préstamos Otorgados	90.000	-	-	-
Préstamos Cobrados	680.000	-	-	-
Interés por Préstamo	1.086	-	-	-
Compra Mercadería	6.474.213	-	3.571	-
Servicios varios	20.513	21.056	11.138	7.200
Interés por préstamos pagados	10.980	-	-	-
Diciembre de 2017	Fegosa M\$	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Feria de Osorno M\$
ABS O S.p.A.				
Arriendo Vehículos	57.247	112.950	72.184	4.560
Préstamos Otorgados	600.000	-	-	-
Préstamos Cobrados	466.000	-	-	-
Interés por Préstamo	1.733	-	-	-
Compra mercadería	8.355.644	-	1.351	-
Servicios varios	13.811	9.184	8.953	885
Interés por préstamos pagados	13.656	-	-	-

FILIAL: REMATES FERIA OSORNO SPA

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios de Remates	\$	356.995	321.601
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						356.995	321.601

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios Administrativos	\$	2.344	424
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						2.344	424

c) Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2018	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$
Remates S.p.A.		
Servicio Remates	1.020.987	-
Servicio Administración	-	1.040
Diciembre de 2017	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$
Remates S.p.A.		
Servicio Remates	893.318	-
Servicio Administración	-	1.041

FILIAL: SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	20.816	37.593
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria	Servicio Arriendo	\$	35.222	27.084
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						56.038	64.677

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios Administración	\$	3.632	585
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercadería	\$	54	-
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						3.686	585

c) Transacciones entre Matriz y Filiales

Diciembre de 2018	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno			
Servicio de Arriendo	182.723	-	-
Servicio Administración	-	2.973	-
Compra mercaderías	-	-	925
Diciembre de 2017	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno			
Servicio de Arriendo	188.254	-	-
Servicio Administración	-	2.973	-
Compra mercaderías	-	-	983

# NOTAS EXPLICATIVAS A LA LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

La nómina de accionistas corresponde al total de las acciones suscritas y pagadas al 31 de Diciembre del 2018.

El porcentaje de participaciones a cada tipo de acciones, de acuerdo a la tipología indicada en la letra B, de la Circular 381, es el siguiente:

	N° de Accionistas	Participación %
a. Personas Naturales	329	90,88
b. Personas Naturales Extranjeras	2	0,55
c. Sociedades Anónimas Abiertas	0	0,00
d. Otro tipo de Sociedades	31	8,56
e. Fondos Mutuos	0	0,00
f. Personas Jurídicas Extranjeras	0	0,00
g. Estado de Chile	0	0,00
	362	100,00

# FERIA DE OSORNO S.A.

## R.U.T. 91.237.000-3

### LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

AGRICOLA AVILES LTDA.	7.500	CASANOVA CARDENAS JORGE	1.921
AGRICOLA LOS MAQUIS	30.000	CATAN DABIKE SANDRA P.	14.734
AGRICOLA PUQUITRAN S.A.	7.500	CENTRAL COMPRAS PACIFICO LTDA.	79.997
AGRICOLA Y FORESTAL PUMALIN LTDA.	10.000	CISTERNAS MARTINEZ ALICIA E.	11.040
AGRIC Y GAN EL CORRAL LTDA.	1.373.997	CONSTRUCTORA STANGE HNOS.	40.470
AGROPECUARIA HITSCHFELD LTDA.	158.820	CORNELIUS TENTHOF EGON JUAN	81.997
ALLENDE URRUTIA ANDRES	1	DE LA BARRA STROBEL LUIS	3.750
ALLIENDE CORREA MAURICIO	1.514	DELANO ABBOTT CARLOS ALBERTO	100
ALVARADO ROSAS JOSE MANUEL	7.500	DELANO MENDEZ CARLOS ALBERTO	50
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH ESTELA	6.439	DELANO MENDEZ PABLO	20
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH CARLOS	18.943	DIAZ FLORES MARCELO O.	45.276
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH JORGE	4.449	DIETHELM SCHEIHING GABRIELA	23.051
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH PILAR	5.599	DIETHELM SCHEIHING WILMA	9.772
AMTHAUER HAPETTE LUIS RICARDO	1.915	DOMINGUEZ CARRASCO JOSE MIGUEL	750
AMTHAUER HOLLSTEIN EDITH ADELA	154.722	EITLER ESCOBAR MAXIMILIANO	5.000
ANGULO VASQUEZ ALFONSO	2.001	ELIJOT IRIGOIN CLAUDIA	1.599
ANWANDTER GRALLERT ALEJANDRO	18.682	ELLWANGER GONZALEZ MARIELA	1.040
APPARCEL BEDECARRATZ RENE	2.900	ELLWANGER MOHR JULIO A.	597
APPARCEL CORREA CHRISTIAN	11.520	ELLWANGER MOHR MARIA GABRIELA	597
APPARCEL CORREA MAURICIO	7.680	ELLWANGER WILLER KARIN	9.996
APPARCEL CORREA PATRICIA L.	7.680	ELLWANGER WILLER SILVANA L.	9.996
APPEL WULF MARIO E.	10.000	ELLWANGER WILLER LUIS ALBERTO	6.197
ARIZTIA MATTE JUAN	10.000	ENGLER BOCK EDUARDO	121.475
ARRIETA OPITZ CARLOS	10.000	EPPEL APPEL CARLOS G.	720
AVILES MULLER PATRICIO	7.500	ESCOBAR FERNANDEZ SUC OSCAR	1.121
BADE ROTH FEDERICO	18.401	ESCOBAR ZUMELZU NORA PATRICIA	10.000
BASTASIN GIANANTONIO	54.999	ESPEJO DEL RIO JOSE TOMAS	497
BARRIOS WUNDERLICH BASTIAN	1.000	EXSS STOEDTNER GISELA	13.333
BARRIOS WUNDERLICH BYRON	1.000	FOLLERT DAGNINO OSVALDO C	569
BECKER MELO FERNANDO F.	24.480	FOLLERT SPRINGMULLER ANDRES	13.466
BEHREND HUBACH CARLOS ENRIQUE	7.999	FUCHSLOCHER KULLMER ERICH	126.815
BEHREND RODRIGUEZ ARMIN	13.333	FUCHSLOCHER KULLMER MARGIT ROSE	126.815
BERTIN MARTINEZ MARIO	23.064	FUCHSLOCHER KULLMER GISELA	126.816
BIELEFELDT MILUSIC JUAN CARLOS	90.118	FUENTES FUENTES HELMUTH	2.880
BIELEFELDT SCHILLING JULIO	39.710	FUENTES GUTIERREZ FRESIA	10.000
BLANA DE LA CRUZ ANA MARIA	23.378	GAEDICKE WINCKLER CARLOS E.	120
BLANA DE LA CRUZ CLAUDIO	24.503	GALILEA FERNANDEZ JULIA	60.000
BLANA DE LA CRUZ EDUARDO	23.378	GALILEA GALILEA MARI FELI	180.000
BORQUEZ MOHR MARIA ELENA	4.159	GALILEA GALILEA ROSARIO	180.000
BORQUEZ MOHR MELITA C.	4.961	GALILEA GALILEA MARIA CRISTINA	180.000
BOSSAY HOEDL LUIS	301.285	GALLARDO MARTINEZ SUC. ERNESTINA	3.360
BRETAHNER MEIER HAROLD	26.671	GEBAUER HITSCHFELD ARMIN	5.000
BRETHAUER KEIM CONRADO F.	26.665	GEBAUER KUSCHEL ALBERTO	5.000
BRETHAUER KEIM EDUARDO C.	26.665	GEBAUER SOTO RUTH	7.500
BUSCH HOHMANN SUC. EDITH PRISCILA	18.345	GEISSE NEUENKIRCHEN CHRISTA M.	5.716
BUSCHMANN SHURMER VERONICA	3.000	GLIMMANN OELCKERS HARALD H.	3.333
BUSQUETS FAUNDEZ EDMUNDO	3.840	GLIMMANN OELCKERS HANS ROLF	4.934
CANAS MONSALVE EDUARDO	7.500	GONZALEZ MALLY MARIA GRACIELA	2.079
CANAS WEVAR LUIS	7.500	GOTESMANN WOHLHAUSER HENRI	200
CARIOLA BARROILHET MARCO ANTONIO	50	GUIRESSE PINNINGHOFF M. CRISTINA	6.079
CARIOLA CUBILLOS MARIA GRACIA	50	GUTIERREZ WILLER JUAN CARLOS	28.773
CARRASCO CARRASCO VERENA	1.000	GUTIERREZ WILLER FLAVIO	29.458
CARRASCO GIOVANINNI EDUARDO	7.500	GUTIERREZ WILLER MARIA PATRICIA	29.458

HAUENSTEIN CARRERA KARIN	2.500	JURGENSEN HOTT LEON	10.000
HECHENLEITNER KASCHEL ROLANDO	6.991	JURGENSEN RUNDSHAGEN HARRY K.	2.053
HECHENLEITNER KASCHEL M. ISABEL	4.159	JURGENSEN RUNDSHAGEN DANIELLA	5.034
HELMRICH VON ELGOTT PINNINGHOFF CAROLINA	15.000	KAPPEL HERBACH ALFREDO	7.500
HERING BRAUNING ALBERTO JOSE	28.949	KASCHEL NIKLITSHECK HERMINIO	75.000
HERING SEPULVEDA FRANCISCO A.	25.000	KASCHEL TERESITA ELIANA	51.517
HERMANN HEVIA FERNANDO A.	11.999	KEIM BRAEMER JORGE	3.600
HERMANN HEVIA EDUARDO E.	1.999	KIAGGES ALDUNATE MARIA ALEJANDRA	5.048
HERMOSILLA PEREZ SERGIO	1.667	KONOW HOTT DANIELA	1.818
HERNANDEZ MARDONES CARLOS NOE	4.139	KONOW HOTT CHRISTIAN	1.477
HERNANDEZ MARDONES MARIA CONSTANZA	4.140	KONOW HOTT DIETER	19.136
HERNANDEZ MONJE PAMELA DEL CARMEN	319	KRAHMER STOLZENBACH RICARDO A.	882.105
HERNANDEZ MONJE ELIANA PAZ	319	KUNSTMANN HERING PAULINA C.	16.472
HEUFEMANN PAULSEN PETER C.	1.296.971	KUNSTMANN HERING LORETO FRANCISCA	16.472
HEUFEMANN PAULSEN BRIGITTE	680.650	KUNSTMANN HERING ISIDORA ANDREA	16.472
HEUSER PUSCHEL RICARDO	12.075	KUNSTMANN HOTT KARIN ELISABETH	12.743
HEVIA ACUNA OSCAR EDUARDO	307.392	KUNSTMANN HOTT MARIA VERONICA	12.743
HEVIA ACUNA JULIO ALBERTO	307.392	KUNSTMANN HOTT RICARDO	21.539
HEVIA ACUNA GABRIELA ALEJANDRA	307.392	KUNSTMANN HOTT GISELA R.	13.906
HEVIA CATAN VICENTE R.	14.517	KUSCH KUSCH MATIAS EDUARDO	1.500
HEVIA CATAN VALENTINA SOFIA	14.517	KUSCHEL HITSCHFELD BERNARDO	1.759
HEVIA CATAN MARIA DOMINGA	15.149	LABBE MUNZENMAYER FELIPE IGNACIO	6.000
HEVIA HOTT RICARDO	1.183.136	LABBE REYES RICARDO AMBROSIO	5.999
HEVIA HOTT OSCAR ENRIQUE	662.000	LARRAIN VIAL CORREDORES DE BOLSA	538.692
HEVIA HOTT GERHARD N.	1.552.000	LEMA SANDOVAL JOSE A.	3.000
HEVIA HOTT MARIA FELICITAS	662.000	LETELIER BOMCHIL MAX	100
HEVIA HOTT ERWIN	898.500	LOPEZ ARAY NICOLAS ANTONIO	77
HEVIA MORONI RICARDO ANDRES	24.679	LUTUN S.A.	150.000
HEVIA MORONI PATRICIA XIMENA	24.679	MANCILLA CARRION EDGARDO	10.000
HEVIA MORONI JOSE FRANCISCO	24.679	MARTABIT CASPO MICHEL	2.400.669
HEVIA MORONI CAROLINA BEATRIZ	24.679	MARTENS KUNSTMANN EDUARDO	4.608
HEVIA RETAMAL CECILIA PAZ	275.833	MARTINEZ BILLEKE FRANCISCO J.	1.000
HEVIA RETAMAL ERWIN ANDRES	275.833	MARTINEZ IBARRA GERMAN	942
HEVIA RETAMAL JAVIER ALEJANDRO	275.833	MARTINEZ IBARRA JOSE A.	943
HEVIA WILLER BEATRIZ ISABEL	288.295	MARTINEZ LARA RAUL	15.999
HEVIA WILLER CONSUELO ISABEL	288.295	MARTINEZ MOLINA ARMANDINA	6.299
HEVIA WILLER PAULINA ISABEL	288.295	MAST SCHALCHLI ROSEMARIE	4.930.453
HIRSCHKOWITZ SCHENCKE GUILLERMO	1.127	MEJIAS SANTANA CLAUDIA	2.000
HITSCHFELD WINCKLER MAURICIO	5.000	MEJIAS SANTANA CAMILA	2.000
HOFMANN KUSCH ALBERTO A.	24.319	MEJIAS SANTANA JORGE FELIPE	2.000
HORNIG MORAGA ANA LUISA	24.000	MEYER ANWANDTER CARLOS	22.986
HOTT BIEWER EDUARDO O.	6.896	MEYER ANWANDTER RICARDO	76.903
HOTT BUSCHMANN FERNANDO	3.000	MEYER ANWANDTER GERMAN	42.985
HOTT BUSCHMANN FRANCISCO	3.000	MEYER BUSCHMANN MARIA CECILIA	596.318
HOTT BUSCHMANN RODRIGO	3.000	MOHR AMTHAUER OSVALDO	8.266
HOTT EHRENFELD URSULA	51.532	MOHR AMTHAUER MARIA EUGENIA	1.402
HOTT EHRENFELD INA	59.431	MOHR ARAY CECILIA	253.187
HOTT KRULL GERMAN	10.000	MOHR ARAY RAUL	1
HOTT STILLNER VERONICA	12.319	MOHR GUIRESSE M. FERNANDA	46.080
HOTT STILLNER ANDREA	11.201	MOHR RASCH GERARDO EDMUNDO	8.319
HOTT WESTERMAYER MARLYS	788.974	MOHR RASCH HELMUT ARTURO	31.640
HOTT WESTERMAYER RICARDO	46.474	MOHR RASCH RENATE URSULA	8.320
HOTT ZWANZGER ANA	5.605.978	MOHR SCHACHT CARLOS	59.280
HOTT ZWANZGER MONICA	5.616.831	MOHR THOENE MARCELO	5.080
INMO LTDA.	14.421.819	MOHR THOENE ADRIANA	5.843
INMOBILIARIA DUERO LTDA.	56.723.763	MOLLER HOTT RENATE	1.848
INSTITUTO ALEMAN DE OSORNO	84.000	MOMBERG FREIRE RENE DOMINGO	3.681
INVERSIONES ALFREDO HOTT Y CIA SPA.	6.752.690	MOMBERG KEIM AUGUSTO A.	16.639
INVERSIONES GIBALTAR SpA	2.863.795	MOMBERG KEIM JORGE A.	24.799
INVERSIONES LOS RULOS S.A.	7.680	MONJE NUNEZ ELIANA	910
INVERSIONES MC Y MC S.p.A.	56.723.763	MONSALVE SOTO MARTA	28.750
IROUME ARRAU ANDRES BERNARDO	12.271	MONTECINOS KIAGGES CLAUDIO A.	2.200
JAUREGUI HIDALGO JUAN CARLOS	499	MONTECINOS MONTALVA GONZALO	3.360
JURGENSEN CAESAR HARRY ROLANDO	57.431	MONTESINOS WITTIG GASTON	24.544
JURGENSEN CAESAR TOMAS	1.248	MORONI BLANA XIMENA G.	163.329

MUNDACA HENRIQUEZ AUGUSTO	3.750	SCHWALM GOEBEL FEDERICO ALBERTO	463
NEUMANN STEGER EDUARDO	50	SCHWALM GOEBEL ANA MARIA	10.000
NEUMANN SCHWALM JAIME	44.389	SCHWALM GOEBEL ENRIQUE S.	11.500
NIKLITSHECK HAUSSMANN VERONICA	10.000	SCHWALM URZUA CARLOS	1.480
NUSSER RICHTER SILVIA E.	26.719	SIERPE SIERPE ENEDINA	10.000
OELCKERS AUBEL ERNA P.	533	SOC. AGR. LOS CANELOS LTDA.	94.518
OELCKERS AUBEL DORA ELENA	727	SOC. AGRIC. Y COM. SAINT ANDREW LTDA. Ê	17.500
OJEDA GOMEZ DELFIN	7.899	SOC. DE INVER. TRALCAN S.A.	174.000
OJEDA MANRIQUEZ MATTIAS	7.899	SOC. INMOB. COM. LOS CARRERA LTDA.	44.874
OJEDA MANRIQUEZ SEBASTIAN	7.899	SOFFIA BAHILLO RAMIRO	4.607
OPITZ FUENTES MARIA TERESA	7.500	SOMMER STOLZENBACH MARLIS INGRID	25.880
OPITZ STRAUCH LUTMILA	10.000	SOMMER STOLZENBACH MARIANNE S.	75.140
OSORIO MARDONES MARIA CRISTINA	759	SOMMER VASQUEZ CARLOS	7.500
OTONDO BRICENO FERNANDO	1.500	SOTO FREDES RAFAEL ALBERTO	121
OVALLE NAVIA JUAN	14.717	SOTO PICAND HUGO JUAN	134.182
OYARZO DIAZ CECILIA	2.100	SOTO TRONCOSO RAFAEL	7.500
OYARZUN MANQUE LUPERCIO	7.500	STOLZENBACH EGGERS ANDRES FERNANDO	8.005
PAVES MONTESINOS LUIS	3.750	STOLZENBACH EGGERS LORENA BEATRIZ	6.666
PEREZ DE ARCE SCHILLING CRISTIAN	46.454	STOLZENBACH EGGERS CARLOS JAVIER	6.666
PEREZ DE ARCE SCHILLING OCTAVIO GUILLERMO	46.453	STOLZENBACH EGGERS VERONICA A.	6.666
PETERS HAUENSTEIN ALEJANDRO	10.000	STOLZENBACH EGGERS ALEJANDRA	6.666
PETERS HAUENSTEIN BEATRIZ	10.000	STOLZENBACH KUNSTMANN CARLOS	6.912
PETERS MULCHI RUBEN	5.000	STOLZENBACH KUNSTMANN FELIPE	6.912
PETERS MULCHI ALEJANDRO	2.500	STOLZENBACH KUNSTMANN GABRIELA	6.912
PINNINGHOFF JUNEMANN BERNARDO	39.100	SURBER MOHR JUAN EMILIO	17.860
PINNINGHOFF RADEMACHER JORGE C.	67.319	TEUBER JURGENSEN VICENTE	10.000
PINNINGHOFF URIBE MARIA IGNACIA	1.000	TEUBER JURGENSEN THOMAS	10.000
POEHLS RISCOS MARIANNE	11.960	THOMPSON CALLEJON GUILLERMO JESUS	1.201
POEHLS RISCOS CAROLINE	11.960	THOMPSON WILLER MONICA CECILIA	480
POEHLS RISCOS STEFANIE	11.960	THOMPSON WILLER VICTOR GUILLERMO	480
POEHLS RISCOS CRISTINE	11.960	TIARA ARBUCH ALBERTO	173.120
POEHLS RIVAS GISELA	11.960	TRUCCO HEVIA DANIELA FELICITAS	275.833
POEHLS RIVAS RENATE	11.960	TRUCCO HEVIA PATRICIA ANDREA	275.837
POEHLS SOMMER ALFREDO	740	TRUCCO HEVIA MAURICIO ENRIQUE	275.833
POTTER KUNSTMANN MARIA ELENA	4.608	TURCONI AMORI VITALIA L.	9.120
PRUSSING IDE SUC. GUILLERMO	400.001	URIBE MOLINA JOSE ANGEL	1.121
PRUSSING IDE RODOLFO	55.999	VARGAS QUEZADA MONICA	3.750
PRUSSING IDE JAIME	72.000	VASQUEZ FUCHSLOCHER LUPERCIO G.	4.626
REGIONAL DE INVERSIONES S.A.	5.766	VERBEKEN HOTT JAN	2.392
REYDET SANTIBA.,EZ MARTIN IGNACIO	10.077	VERBEKEN HOTT PHILIPPE	2.392
REYES KUSCH JOSE IGNACIO	1.500	VERBEKEN HOTT STEFAN	2.392
RIOS TRIVINO JUAN CARLOS	7.500	VERBEKEN WESTERMAYER KRISTIAN JORIS	120.628
RIOS TRIVINO LUIS	7.500	VIDAL CASTRO PATRICIO	44.481
RODRIGUEZ DIDDIER SONIA	203.998	VILLOTA NUNEZ SUC. LUCRECIA	10.000
RODRIGUEZ DIDDIER MARIA CECILIA	203.998	VIVAR ALMONACID MIRTHA A.	7.500
RODRIGUEZ DIDDIER JOSE	203.998	WALBURG CARDENAS CARLOS	2.250
ROMERO ASENJO PATRICIA	24.504	WEISSER KAMMEL CUNIBERTO	799
RUDLOFF HOLLSTEIN HERIBERTO	7.200	WENDLER APEL SUC MARTIN	7.500
RUSCH BARENTIN HERMANN	64	WERNER RUFF ROLF	29.800
S.A. Y G.STA. ISABEL LTDA.	7.500	WETZEL HORNIG FERNANDO	20.801
SAINT-JEAN ASTUDILLO MAURICIO	12.596	WILLER PUSCHEL LUISA H.	207.366
SAINT-JEAN ASTUDILLO CARMEN O.	22.251	WILLER SOTOMAYOR AUGUSTO	9.120
SAINT-JEAN ASTUDILLO PABLO C.	23.229	YRARRAZAVAL LARRAIN SAMUEL	30
SANTAMARIA CISTERNAS JAIME A.	400	YUNG BAHAMONDE CARLOS	3.750
SCHANZ WUNKHAUS MARIA CRISTINA	84.000	YUNG LARRE CARLOS	3.750
SCHENCKEL HOFMANN JUAN CARLOS	12.159	YUNG LARRE JUAN PABLO	3.750
SCHENCKEL HOFMANN MARTA MAGDALENA	12.160	YUNGE JURGENSEN CONSTANZA	10.000
SCHILLING SAINT JEAN EDUARDO	16.481	YUNGE JURGENSEN NICOLAS	10.000
SCHILLING SAINT-JEAN JORGE	8.321	ZEGERS PRADO CRISTIAN	16.800
SCHILLING VON FREEDEN VERENA	30.079	ZILLER DOBREW CRISTIAN	39
SCHILLING VON FREEDEN ANDREA	9.184	ZOTTELE GARCIA EVELYN	500
SCHLEYER FERREIRA JUAN	6.077		
SCHULZ SCHULZ MIREYA A.	1.759		
SCHWALM BIELEFELD YOLANDA	837.706	TOTAL DE ACCIONES	179.739.039
SCHWALM FUCHSLOCHER CARLOS	14.195		



**FERIA DE OSORNO S.A.**  
Grupo de empresas

FEGOSA S.A. • FRIGOSORNO S.A. • FEROSOR S.A. • ABSO SpA