



90ª Memoria Anual y Estados Financieros 2017 - 2016



FERIA DE OSORNO S.A.
Grupo de empresas

Página intencionalmente en blanco
This page intentionally left blank

CONTENIDO

FERIA DE OSORNO S.A.

Ejecutivos	4
Nuestra historia	5
Carta de la Presidenta	6
Directorio	8
Cifras Relevantes	9
Responsabilidad Social y Ambiental	10
FEGOSA	12
FRIGOSORNO	14
FEROSOR	16

ESTADOS FINANCIEROS FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Memoria Anual	18
Estados Financieros Consolidados	36
Notas a los Estados Financieros Consolidados	41
Análisis Razonado	91
Hechos Relevantes	97
Informe de los Auditores	98

ESTADOS FINANCIEROS DE FILIALES

Feria Ganaderos Osorno S.A.	100
Frigorífico de Osorno S.A.	103
Ferosor Agrícola S.A.	105
Inversiones Fegan S.A.	107
Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA	109
Remates Feria Osorno SpA	111
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	113
Notas a los Estados Financieros de Filiales Resumidos	115

ACCIONISTAS

Notas explicativas a la Lista de Accionistas 2017	127
Lista de Accionistas Feria de Osorno S.A.	128



EJECUTIVOS

FERIA DE OSORNO S.A.

Gerente General	:	Sr. José Luis Délano Méndez Ingeniero Comercial, RUT: 14.123.218-5
Gerencia Gestión y Estudios	:	Sr. Alejandro de Solminihac Wilhelm Ingeniero Civil Industrial, RUT: 12.046.418-3
Contador General	:	Sra. Patricia Escobar Zumelzu Contador Público y Auditor, RUT: 10.151.908-2
Contraloría	:	Sra. Silvia Santana Rojas Contador Público y Auditor, RUT: 10.038.105-2
Recursos Humanos	:	Sr. Armin Viertel Eggers Contador Público y Auditor, RUT: 7.421.683-8

FEGOSA S.A.

Director Ejecutivo	:	Joris Verbeken Wetermeyer Médico Veterinario, Rut: 6.354.610-0
Subgerente	:	Sr. Mario Appel Wulf, RUT : 8.767.638-2
Agente Puerto Montt	:	Sr. Hardy Dörner Hausdorf, RUT: 6.173.347-7
Agente Puerto Varas	:	Sr. Fernando Heim Droppelmann, RUT: 6.509.370-7
Jefe Departamento Comercial	:	Sr. Mario Apparcel Correa, RUT: 13.734.279-0
Jefe de Finanzas	:	Sr. Honorio Obando Pacheco, RUT: 8.611.531-K
Jefe Análisis de Riesgo	:	Sr. Joaquín Ballesteros Aguilar, RUT: 6.536.431-K

INVERSIONES FEGAN S.A.

Gerente	:	Sr. Armin Viertel Eggers, Contador Público y Auditor, RUT: 7.421.683-8
---------	---	---

FRIGOSORNO S.A.

Gerente General	:	Sr. Alejandro Anwandter Grallert Ingeniero Agrónomo, RUT: 7.009.689-7
Sub Gerente General	:	Sr. Georg Scheuer Posavac, RUT: 7.298.279-7
Gerente de Producción	:	Sra. Andrea Köpfer Jensen, RUT: 13.117.881-6
Gerente Inocuidad y Aseguramiento de Calidad	:	Sr. Rodrigo Vergara Vera, RUT: 14.498.727-6
Gerente Comercial	:	Sr. Ignacio Etcheverry Valenzuela, RUT: 6.675.036-1
Subgerente de Finanzas	:	Sr. José Miguel Huerta Marin RUT: 6.688.101-6
Subgerente de Operaciones	:	Sr. Robin García Bravo, RUT: 16.343.273-0
Subgerente de Administración	:	Sr. Cristóbal Kapsch Benavente, RUT: 18.159.273-7
Contadora Auditora	:	Sra. Sandra Alvarado Alvarez, RUT: 10.912.897-K
Jefe de Informática	:	Sr. Carlos Bettenhauser Heufemann, RUT:10.405.825-6

FEROSOR S.A.

Gerente General	:	Sr. Rodrigo Estévez Schmitz, RUT: 8.732.370-6 Perito Agrícola
Gerente de Administración y Finanzas	:	Sr. Gonzalo Concha Wilson, RUT: 8.621.537-3
Jefe de Contabilidad y Finanzas	:	Sra. Andrea Kusch Acle, RUT: 15.273.814-5
Jefe Desarrollo Agropecuario	:	Sra. Marta Simon Rademacher, RUT : 10.901.764-7
Jefe Sucursal Osorno	:	Sr. Vicente Anwandter Aguero, RUT : 10.547.940-9
Jefe Sucursal Loncoche	:	Sr. Alejandro Hermosilla Vera, RUT: 14.080.104-6
Jefe Sucursal Los Lagos	:	Sra. Marisel Rivero Cárdenas, RUT: 14.069.634-K
Jefe Sucursal Río Bueno	:	Sr. Francisco Hott Carrasco, RUT: 10.503.810-0
Jefe Sucursal Purranque	:	Sr. Rodrigo Keim Rosas, RUT : 16.584.036-4
Jefe Sucursal Puerto Varas	:	Sr. Eduardo Francke Wittwer, RUT: 13.406.308-4
Jefe Sucursal Los Muermos	:	Sr. Ramiro Ramírez Jaramillo, RUT: 12.993.940-0
Jefe Sucursal Pilauco	:	Sr. Guido Scheel Baas, RUT: 8.857.855-4
Jefe División Combustibles	:	Sr. Carlos Ebensperger Bolados, RUT: 7.861.964-3

ASESORIAS

Legal	:	Sr. Cristian Dodds Rosas, RUT: 6.514.715-7
Tributaria	:	Sr. Alvaro Pizarro Maass, RUT: 4.103.005-4
Informática	:	Sr. Luis Parraguez Espina, RUT: 7.449.667-9
	:	Sr. Luis Piwonka Fuchslocher, RUT: 6.319.971-6
	:	Sr. Eduardo Laulier Del Solar, RUT: 6.118.255-1

AUDITORES EXTERNOS

EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA	RUT: 77.802.430-6
---	-------------------



[73 AÑOS...]

La Feria de Osorno S.A. es el más tradicional grupo de empresas de la Región de Los Lagos, que funciona por 73 años, relacionando todas sus actividades comerciales e industriales con el sector agropecuario del sur de Chile. Así desarrolla durante los primeros 40 años sólo la comercialización de ganado en pie y después la industria de la carne y el abastecimiento de insumos agrícolas.

En la década de los ochenta se crea Frigorífico de Osorno S.A., su primera empresa filial y le siguen Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A. y ABSO SpA. El desarrollo de los mercados agropecuarios, los distintos ciclos económicos, las circunstancias medio ambientales y sociales, los nuevos temas sanitarios y de bienestar animal, las distintas políticas de estado y las conquistas de mercados externos acompañan la historia de nuestra empresa y forman nuestra propia cultura forjando el temple

de nuestros funcionarios y de los productores agropecuarios del Sur.

Nuestra historia ha ido marcando con mayor fuerza el compromiso de servicio que la empresa mantiene, en forma invariable, con el sector agropecuario del sur de Chile. Durante el transcurso del ejercicio hemos visto señales positivas que pueden estabilizar el ciclo de reducción de la masa ganadera que viene presentado el sector durante los últimos años, producto de la caída en la rentabilidad de los negocios asociados a la ganadería y del avance de otros cultivos.

El escenario actual nos ha obligado a desarrollar herramientas innovadoras para impulsar la productividad en conjunto con otras iniciativas que como grupo de empresas hemos liderado para elevar nuestra competitividad empresarial y mejorar la calidad de nuestros servicios.



CARTA DE LA PRESIDENTE

Estimados Accionistas, habiendo finalizado el año 2017, me es grato presentarles, en representación del directorio que presido, el balance de la gestión de nuestra empresa FERIA de Osorno S.A. durante este período.

El año 2017 resultó ser el último año que contamos con don Harry Jürgensen Caesar como líder de la administración de la compañía. Desde hace unos días es el nuevo Intendente de la Región de los Lagos, cargo que estamos seguros desempeñará con excelencia y éxito.

No puedo iniciar esta carta, entonces, sin expresar nuestra gratitud, aprecio, cariño y reconocimiento hacia don Harry Jürgensen Caesar, no sólo porque realizó una extraordinaria tarea profesional como gerente general todos los muchos años que estuvo con nosotros, sino porque veló siempre para que las personas desempeñaran sus cargos en las mejores condiciones y bajo los principios valóricos de la empresa. He tenido el privilegio, estos veinte años, como directora y después presidenta de la Compañía, no sólo de trabajar con Harry, sino de ser testigo de su liderazgo, rigor, compromiso y profesionalismo, los que cambiaron positivamente el rumbo de la FERIA de Osorno y que hoy la tienen como empresa líder en la región.

Una vez más, este fue un buen año para la empresa, considerando, en primer lugar: el complejo panorama macroeconómico del país durante 2017, con un crecimiento del Producto Bruto Interno de sólo 1,5%, el más bajo desde hace muchos años; y en segundo lugar: el impacto de distintas situaciones que afectaron a nuestro sector, haciendo que fuera un año atípico.

Partimos con una primavera y verano excepcionales en cuanto a clima en el Sur de Chile. Ello trajo como consecuencia una descarga de ganado más estabilizada durante el año. Adicionalmente, como es de vuestro conocimiento, la drástica disminución de la masa ganadera durante los últimos años, que se estima en un 30% a fines de 2017, ha impactado negativamente la oferta de ganado de carne. Creemos que durante el ejercicio 2017, debido a los buenos precios del ganado de crianza y engorda, se inició un nuevo ciclo de retención de vientres ganaderos. Ello constituye un nuevo factor en la disminución de la oferta y permite estimar una extensión de buenos

precios para el ganado de crianza y engorda, lo que afecta la rentabilidad de las explotaciones engoraderas.

La disminución de la masa ganadera y la contracción de la oferta se ven reflejadas en que a nivel nacional, de acuerdo a cifras de Odepa, la faena de bovinos experimentó el 2017 una baja de 12,1% respecto del año anterior y la producción de carne bovina registrada durante el año mostró una baja de 7,1% respecto del año 2016.

Estas circunstancias generaron un alza de precio del ganado en todas sus categorías que decididamente benefició a FEGOSA, pero perjudicó a FRIGOSORNO, cuya materia prima se encareció fuertemente, un mayor costo que no fue posible traspasar completamente en el mercado interno. Este efecto opuesto que se da en ambas compañías termina siendo una cobertura sobre el riesgo del precio del ganado, lo cual disminuye el riesgo de FERIA de Osorno S.A., como grupo de empresas, frente a la inestabilidad de precios.

El clima excepcional durante la primavera y verano también tuvo consecuencias negativas para las ventas de nuestra filial FEROSOR, pues hubo una serie de fertilizantes y agroquímicos que nuestros clientes no necesitaron aplicar y cuyas ventas, en consecuencia, no pudimos recuperar totalmente durante el ejercicio. Adicionalmente, los bajos precios de la temporada en leche, trigo, papas y raps afectaron negativamente la rentabilidad de las explotaciones de nuestros clientes agrícolas y, por ende, sus gastos, inversiones y compras de bienes de capital. Estas explotaciones son los mayores demandantes de insumos agrícolas. Ambas circunstancias se potencian para generar una menor venta de semillas, fertilizantes, agroquímicos, equipos y maquinaria durante el año 2017 por parte de FEROSOR.

La baja rentabilidad de los negocios agrícolas desarrollados por nuestros proveedores y clientes, tanto de engoraderos, productores lecheros o cerealeros, es causa de gran preocupación para la FERIA de Osorno S.A. Los buenos precios del ganado y las nuevas condiciones climáticas de la zona pueden hacernos presumir que se está generando una migración gradual hacia la explotación ganadera o frutícola por parte algunas empresas agrícolas productoras de leche y cereales. Toda nuestra industria se basa en estos negocios que están siendo

presionados por el avance de otros cultivos más rentables, pero que requieren grandes montos de inversión y financiamiento.

En este contexto se desarrollaron las actividades de las empresas del grupo FERIA de Osorno, las que generaron ingresos consolidados por M\$ 141.584.671 durante 2017, un 2% superiores al año 2016, y cerraron el ejercicio con una ganancia consolidada de M\$1.976.146. y una rentabilidad sobre patrimonio de 6,66%.

En FEGOSA hemos llegado a ser los líderes del mercado en las regiones de Los Ríos y de los Lagos, donde operamos, y seguimos creciendo en participación de mercado de los remates de ganado bovino a nivel nacional hasta llegar a un 24% en este ejercicio. Es así, como transamos 267.458 cabezas durante el año, en privado o en nuestros recintos de remates que van desde Paillaco a la Junta, pasando por Osorno, Purranque, Puerto Varas y Puerto Montt, manteniendo así las transacciones en cabezas mientras nuestra competencia las disminuyó. Esta posición de liderazgo se ve reflejada en que este año las ventas se incrementaron en un 15,55 % respecto del ejercicio anterior y en que el volumen de recursos transados a través de nuestras distintas plataformas comerciales, remates públicos y en privado, aumentó en un 13%, llegando a MM\$100.000, lo que se explica también por el alza del precio del ganado en todas sus categorías que nos permitió superar el presupuesto de la compañía en forma holgada.

A pesar de que creemos que el año 2017 rompe la tendencia de disminución de la masa ganadera, producto de la retención de vientres y la crianza del ternero lechero, ésta es una realidad que no deja de preocuparnos y creemos que es un nuevo riesgo del negocio. Nos hemos dedicado a estudiar la situación con el fin de desarrollar estrategias y tomar medidas de corto, mediano y largo plazo que hagan posible mitigar sus negativos efectos.

En esta línea, dado los buenos resultados obtenidos en el ejercicio anterior, a través de nuestra filial de servicios ABSO, hemos perseverado en el negocio de la cría y engorda de ganado, invirtiendo en la compra de animales bovinos y colocándolos, bajo el régimen de mediería, en predios agropecuarios de nuestros clientes. Con ello, podemos acompañar con capital a nuestros ganaderos, quienes aportan su experiencia y trabajo para rentabilizar sus predios.

Bajo esta modalidad, logramos superar las 10.000 cabezas durante el año 2017, una cifra muy superior que el ejercicio anterior.

Un poco de diversificación es otra medida de mitigación de riesgo. Por ello es que en Fegosa hemos incursionado en la plantación de 25 hectáreas de Avellano Europeo en nuestra propiedad de Trafún. Con esto, ponemos una primera lanza en el mundo de la fruticultura que amanece en nuestra región, sin dejar de lado, por supuesto, el corazón de nuestro negocio que es el ganado.

Sin embargo, como lo indiqué previamente, el fenómeno de la caída de la masa ganadera nacional afectó en forma negativa a la industria de la carne chilena durante el pasado ejercicio. FRIGOSORNO sufrió una marcada alza en el costo de la materia prima que no pudo traspasar a los clientes finales. Ello sumado al permanente crecimiento de las importaciones de carne bovina, que en 2017 aumentaron en un 13,3%, trajo consigo una baja generalizada de los márgenes en la industria, lo cual afectó fuertemente nuestros resultados.

Esta experiencia sólo nos motiva a seguir trabajando para lograr buenos resultados. Uno de ellos son las exportaciones, donde FRIGOSORNO se ha convertido en el líder indiscutido, con el 47% de participación de mercado. Hemos logrado introducir la carne nacional en China, con tan buenos resultados que no hemos sido capaces de satisfacer toda la demanda por carne chilena en este gigante asiático, debido a la falta de animales habilitados para la exportación. Vemos, entonces, con mucho optimismo el cambio de normativa para el suministro de anabólicos implementado por el SAG, que se encuentra vigente desde Septiembre de 2017. Esta nueva normativa debiese generar un aumento de la oferta de animales aptos para la exportación a China.

El desafío ahora es encontrar mercados para nuestro ganado de alta calidad de razas carniceras. China es el mercado que FRIGOSORNO está explorando y ya ha realizado ciertos avances que nos tienen muy entusiasmados. Pero nuestra carne de alta calidad no sólo debe consumirse en el exterior, si no también dentro del país. Para ello, FRIGOSORNO ha impulsado programas de "Carne Natural" para grandes clientes locales, sumado al esfuerzo por crear la marca CAMPOSORNO que ha rendido sus frutos, convirtiéndonos en un referente de carne bovina nacional de altísima calidad. Esa carne es la que queremos llevar al resto del mundo, partiendo por Asia, para así poder impulsar mejores compras de novillos y vaquillas de razas carniceras, dándole sustentabilidad a nuestro negocio.

Al mismo tiempo, FRIGOSORNO sigue implementando su estrategia de desarrollo en el mercado interno, mediante la creación de una red de distribución local. A esta red se seguirán sumando locales de venta para llegar directamente al consumidor final, logrando con ello diversificar nuestra base de clientes y obtener una mayor rentabilidad para la carne despostada en el frigorífico. Durante el pasado ejercicio abrimos nuevos locales en Osorno y Santiago, estamos prontos a abrir un nuevo local en Puerto Varas y el proyecto del terminal y sala de venta en Puerto Montt, planificado para el año 2017 se realizará durante este ejercicio.

El hecho que la carne importada haya ido ganando cada vez más terreno en el consumo nacional, nos obliga a ser cada vez más eficientes en nuestros procesos, si queremos permanecer siendo competitivos y tener éxito en nuestra estrategia de desarrollo interno. Desgraciadamente la aplicación de la tipificación y clasificación de la carne hasta el consumidor final pone a FRIGOSORNO en una situación desmejorada frente a nuestros socios comerciales.

“ Nuestra gratitud, aprecio, cariño y reconocimiento hacia don Harry Jürgensen Caesar por su liderazgo, rigor, compromiso y profesionalismo, los que cambiaron positivamente el rumbo de la Feria de Osorno y que hoy la tienen como empresa líder en la región.”

Ser más competitivos hoy también significa para FRIGOSORNO, de manera muy relevante, ser una industria amigable con el medio ambiente y la comunidad. En este ámbito, se tomaron una serie de medidas. Entre ellas, la celebración de un contrato con ESSAL para el tratamiento de los riles que permite eliminar gran parte de los malos olores que se producen al tratar dichos riles. También se eliminó el proceso de rendering con lo cual se eliminan los vados molestos que le son propios. A su vez, la eliminación de este proceso trajo consigo la posibilidad de optar por gas natural, acordándose un contrato de suministro con Lipigas, y esto permitió eliminar los humos provenientes de la caldera a chips y viabilizar el proyecto de gas natural para Ovejería, generando grandes beneficios a nuestra comunidad vecina.

Igualmente relevante o más era el desafío de FEROSOR para el ejercicio 2017. Se debían revertir los malos resultados de los años anteriores y se logró. FEROSOR experimentó un cambio de estrategia organizacional en 2015, pero ésta, si bien apuntaba en la dirección correcta, no fue suficiente para revertir el resultado negativo en el ejercicio 2016. Finalmente este año se logró estabilizar la operación y concluir el cambio de la estructura comercial, dándole mayor peso a las sucursales.

Ahora podemos volver a pensar en rentabilidad. Para ello, FEROSOR debe seguir mejorando su manejo de inventario para no tener quiebres de stock como si tuvo con algunos productos durante el pasado ejercicio. También debe darle mayor rotación al inventario y mejorar las condiciones comerciales a las cuales se compra el mismo, cosa de alcanzar los márgenes establecidos.

Entre los mayores logros del ejercicio está el nuevo impulso a FEROSOR Maquinaria. Durante el 2017 logramos penetrar el mercado de maquinaria con nuestra nueva línea de tractores Kubota, marca Japonesa que ha tenido una importante aceptación en nuestra clientela, con una excelente propuesta de valor; bajísima tasa de fallas y buen precio. FEROSOR vendió más de 60 tractores en este ejercicio. A este logro debemos sumar la comercialización de marcas como Triolet y su amplia gama de carros mezcladores, Hustler con sus equipos forrajeros

y manejo de bolos y Richier para embolsado de granos. Todo este desarrollo pone a FEROSOR Maquinaria dentro de los líderes en este segmento de mercado.

Otro hito muy importante para FEROSOR fue la creación del Departamento Frutales que inició sus operaciones en forma oficial en el mes de Febrero del 2017. Con esto hemos logrado ampliar nuestra cobertura hacia clientes no habituales y que claramente requieren de un servicio de calidad, dedicación, profesionalismo, respaldo y buena logística.

El desafío que FEROSOR tiene ahora por delante es entregar a sus clientes, no sólo productos de alta calidad y precios competitivos, si no las mejores herramientas en asesoría y financiamiento. Las caídas de rentabilidad en sus rubros de negocio han hecho que el capital para desarrollar sus actividades sea cada vez más escaso. Nuestro objetivo es que nuestros clientes puedan desarrollar sus actividades agrícolas de la mejor manera posible.

Los resultados del ejercicio 2017, se dieron gracias al trabajo de un gran equipo humano. Por eso, no puedo finalizar esta carta sin destacar el profesionalismo y compromiso de todas las personas que trabajan en Feria de Osorno y sus filiales; trabajadores, profesionales, ejecutivos y directores. Cada uno de ellos es indispensable para llevar adelante nuestra estrategia de agregar valor a la compañía y cumplir nuestros objetivos de liderazgo.

Les saluda muy atentamente

María Gracia Cariola
Presidente



DIRECTORIO



Sr. Pedro
Ducci Cornu

Ingeniero Civil
RUT: 12.455.345-8

Sr. Hermann
Rusch Barentin

Médico Veterinario
RUT: 7.278.156-2

Sr. Pablo
Cariola Cubillos

Abogado,
RUT: 10.641.719-9

Sra. María Gracia
Cariola Cubillos
Presidenta

Abogado,
RUT: 6.979.993-0

Sr. Samuel
Yrarrázaval Larraín

Ingeniero Agrónomo,
RUT: 3.457.108-2

Sr. Joris
Verbeken Westermeyer

Médico Veterinario
RUT 6.354.610-0

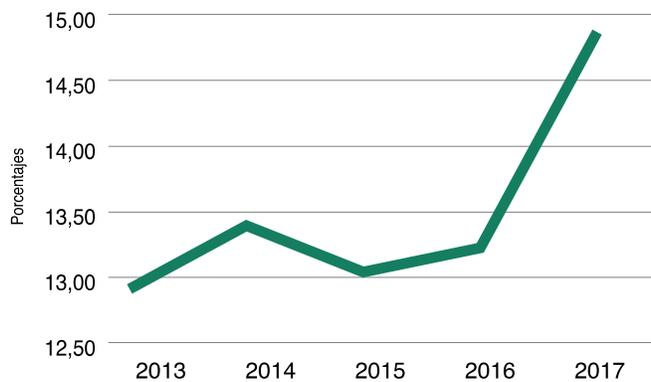
Sr. José Luis
Délano Méndez

Ingeniero Comercial,
RUT: 14.123.218-5

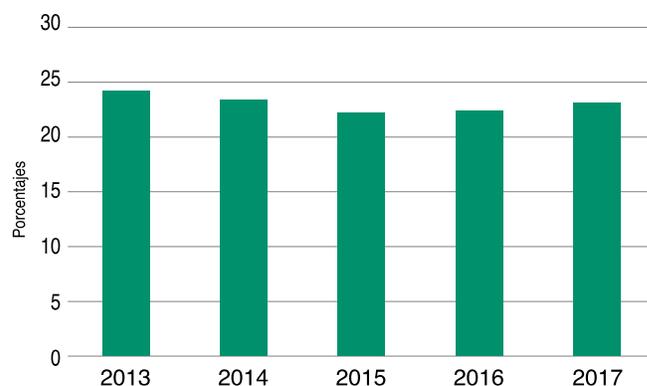
CIFRAS RELEVANTES



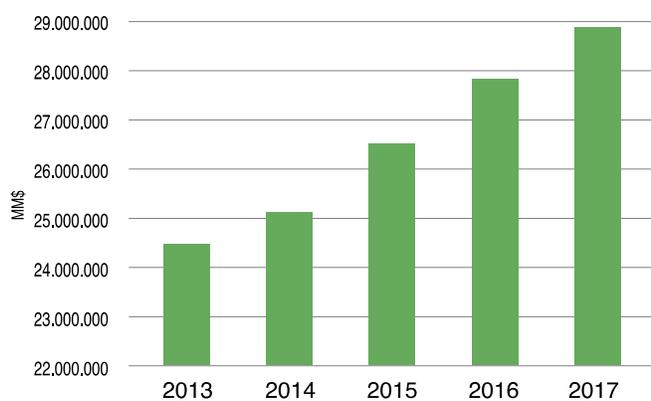
Participación en Beneficio de Ganado Bovino a nivel nacional
Frigorífico de Osorno S.A.



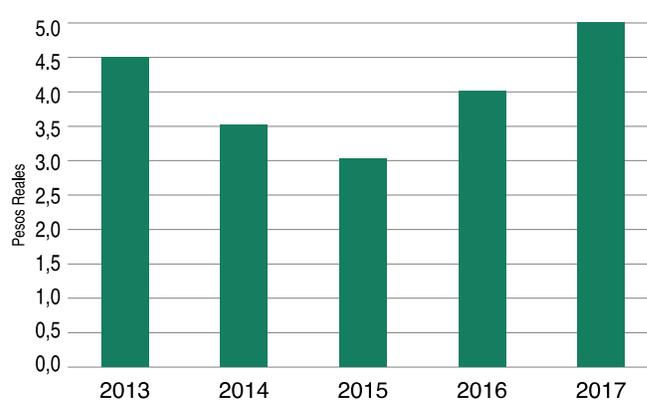
Participación ferial en mercado nacional
FEGOSA S.A.



Patrimonio
Feria de Osorno S.A.



Dividendos Históricos pagados por Acción Feria de Osorno S.A.



RESPONSABILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL

Banda Sinfónica recibe aporte

La Banda Sinfónica de Nueva Braunau ha surgido como una expresión cultural avanzada para su medio y un ejemplo para las nuevas generaciones. El Grupo de Empresas FERIA de Osorno S.A. se ha sumado para apoyar a los jóvenes talentos y ser parte a la vez de este proyecto educativo, social y cultural en la localidad de Nueva Braunau.



Harry Jürgensen hace entrega del aporte



Nuestro grupo de empresas quiso ser parte del desarrollo de este grupo musical



Feria de Osorno celebra la Navidad

Como ya es tradición la empresa selecciona cartas que niños hacen llegar al Viejito Pascuero a través de Correos y este año se escogieron 25 de ellas para celebrar la Navidad junto a sus grupos familiares en

las instalaciones de la empresa. Los niños disfrutaron de momentos muy especiales, invadidos por la fantasía del espíritu navideño unido a la cordialidad y afecto de los funcionarios de esta empresa osornina.





Curso operarios de maquinaria Pesada en Entre Lagos

Entrega de certificaciones y acreditaciones a grupo de trabajadores que participaron exitosamente del Curso de Capacitación de Operadores de Maquinaria Pesada en Entre Lagos. Esta capacitación fue desarrollada con fondos aportados por Frigosorno, como parte de su programa de Responsabilidad Social 2017

Trabajadores de la localidad de Entre Lagos participantes de la capacitación



Equipo Femenino Universidad de Los Lagos obtuvo el primer lugar



Uracán obtuvo el primer lugar en el campeonato Varones

FEGOSA apoya el futbol de Ovejería

Quince equipos participaron y le dieron atractivo a la competencia 2017, temporada que también contó con el campeonato femenino, destacando a Ovejería por el entusiasmo

de sus dirigentes y el apoyo de los hinchas. El equipo ganador fue Huracán y el 21 de Mayo resultó en segundo lugar, seguido de Real Las Quemadas. El presidente de la Asociación de Ovejería, dijo a los jugadores "Ustedes le dieron a

este campeonato el atractivo desde sus comienzos; ustedes son los verdaderos protagonistas del éxito logrado en la temporada que termina", y expresó, su agradecimiento a Feria de Osorno S.A. por su aporte al deporte local.



Equipo Femenino El Aguila obtuvo el segundo lugar



Jugadores del equipo 21 de Mayo se llevaron el segundo lugar

Durante el ejercicio 2017 las transacciones crecen nuevamente en un 14% en términos reales y en cabezas esta variación es negativa en un -1% (En 2016 fue de -2,5%), pero en el total de kilos se transan 74 millones de kilos, 1,5 millones menos que en el 2016, lo que revela un aumento de precio de los animales vendidos y explica el mejor precio del ganado.

La encuesta Odepa 2015, reconoció la caída de la masa ganadera de un millón de cabezas (-27%), comparada con el Censo 2007, lo que determina la caída en la oferta de ganado bovino, y las variaciones de faena nacional del 6,4% en 2016 y del 12,2% en 2017, respecto del ejercicio anterior (17,8% de caída respecto del 2015).

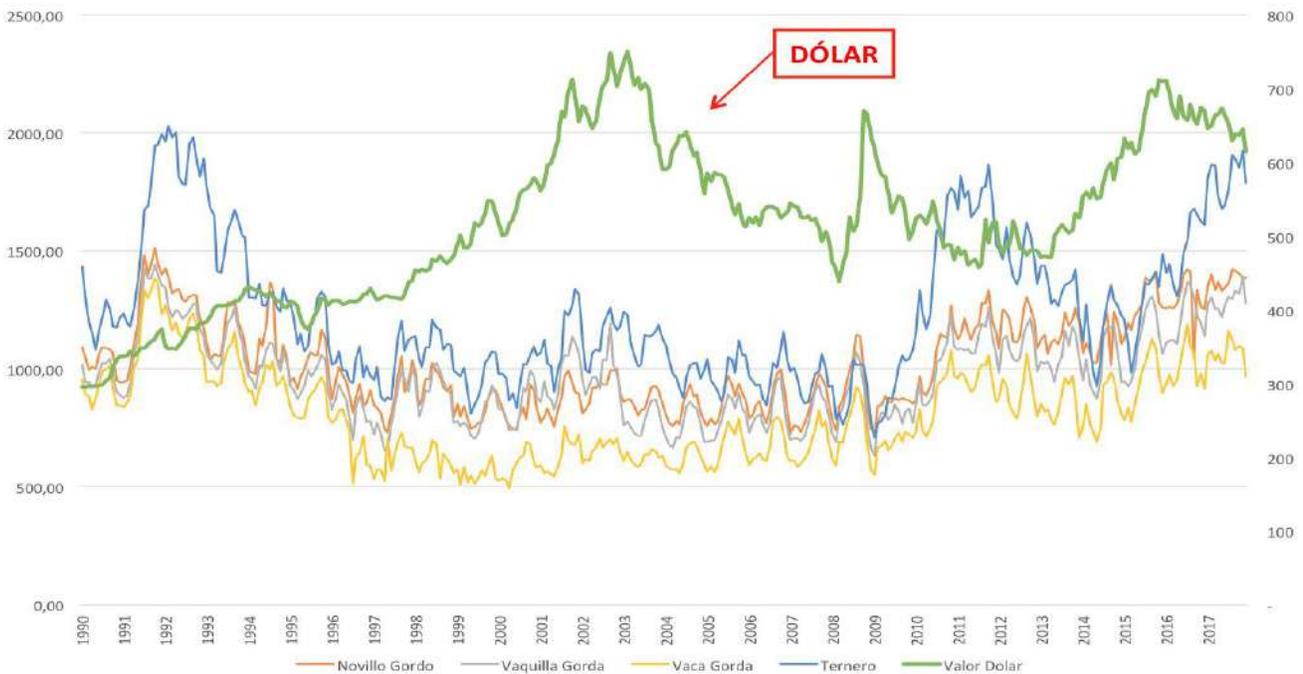
Es de gran preocupación la caída que sigue experimentando la masa ganadera. Lo interesante es que la mayor disminución de faena se registra en vacas y vaquillas con un 18,2%, ya que revela el comienzo de un periodo de posible retención. La faena de los machos disminuye sólo un 7,2% lo que revela la recuperación en la crianza de terneros.

El año 2007 la existencia nacional de vacas lecheras ascendía a 495 mil y existen estudios recientes que señalan que en 2017 ésta se ha reducido a 420 mil hembras. La región de Los Lagos mantiene la siguiente participación ganadera: 33% de la masa bovina, 38% de las vacas lecheras, 40% de las praderas mejoradas y 48% de la recepción industrial de leche.

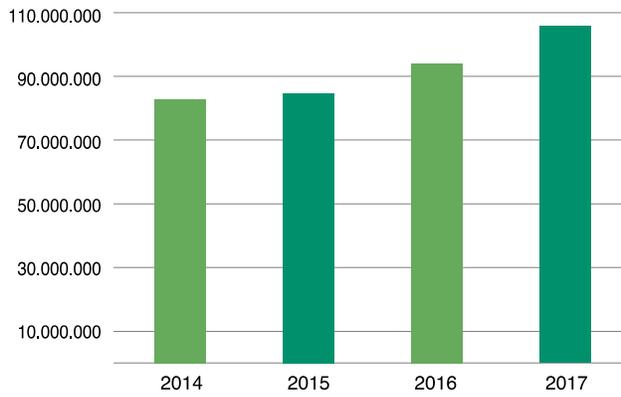
“Es de gran preocupación la caída que sigue experimentando la masa ganadera”

Se presentan en esta sección los gráficos que corresponden a los antecedentes reales, registrados en FEGOSA para mostrar el comportamiento de los precios en un periodo de 27 años, comparados con el precio del dólar, que muestra su baja relación, especialmente en la curva de precios de terneros.

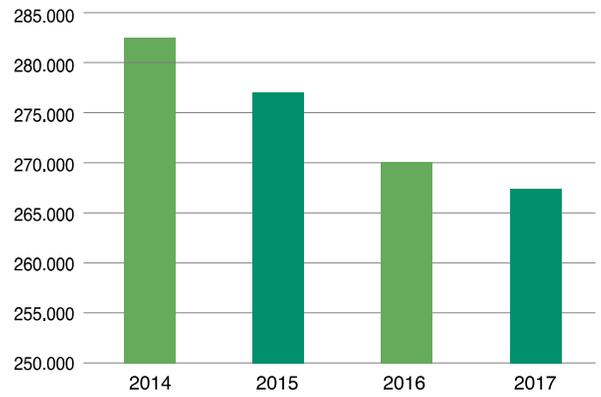
Precios de ganado en pesos comparado con tipo de cambio en periodo enero 1990 a diciembre 2017
(Promedio 5 mejores precios, Recinto Fegosa Osorno)



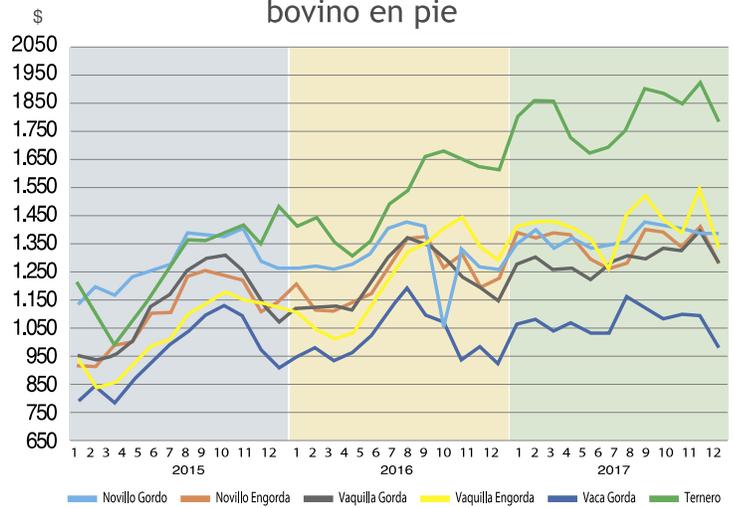
Transacciones en feria y privado (M\$)



Transacciones en feria y privado (en cabezas)



Precios promedio ganado bovino en pie





Vista exterior de la Nueva sala de ventas en Osorno



El año 2017 fue un año de enormes desafíos para la industria, debido a la disminución de la masa ganadera e inicio de un ciclo ganadero de retención, ya que el efecto es la contracción de oferta ganadera y el abastecimiento a mayor distancia con costos adicionales que no fue posible traspasar a precios equivalentes de venta. Por su parte, la brecha entre el costo del producto equivalente importado y el nacional, alcanzó rangos históricamente altos, lo que genera aumento en los inventarios a nivel nacional.

Lo anterior apuró a revisar en profundidad los cambios requeridos acorde a la nueva realidad. Así, se realizó una revisión de los modelos de negocios, las eficiencias industriales, del

software principal en uso y de formatos de control de gestión. En paralelo se abordó el tema medio ambiental en el contexto de estar en un radio urbano y la necesidad de evolucionar en la materia.

Con cargo a estas revisiones, se emprendieron acciones tendientes a generar mayor competitividad en cada una de las áreas mencionadas.

En eficiencias industriales, se generó un proceso para mejorar indicadores claves de productividad y se implementó un software de mantención predictiva. Todas son acciones tendientes a mejorar competitividad. También el sistema informático de la empresa, está en un proceso de modernización,

tendiente a compatibilizar herramientas más avanzadas, tanto en gestión, manejo de inventarios, como logística e inteligencia de mercado.

En control de gestión, se desarrollaron aplicaciones específicas para medir en mejor forma la evolución de la compañía, por centros de costos, por familias de productos, negocios específicos y otros, además de perfeccionar la elaboración y control del presupuesto.

Por último, en el plano ambiental la compañía materializó acuerdos que obedecen al marco de una política fijada ya años atrás, tendientes a convertirse en una industria no molesta para la ciudad. Con cargo a lo anterior se procedió a cerrar la fábrica de harinas y huesos, con



Fachada de la nueva sucursal de La Reina en Santiago

lo cual los olores que emanaban de esta unidad, se terminaron. En paralelo se firmó contrato con la empresa sanitaria, la que trata los Riles de la industria. A su vez Frigosorno reemplazó la biomasa por gas como combustible en su generación de vapor, con lo cual se extingue la emisión de humo.

En un plano estratégico y de largo plazo, la compañía sigue impulsando las exportaciones al extranjero, habiendo logrado durante el

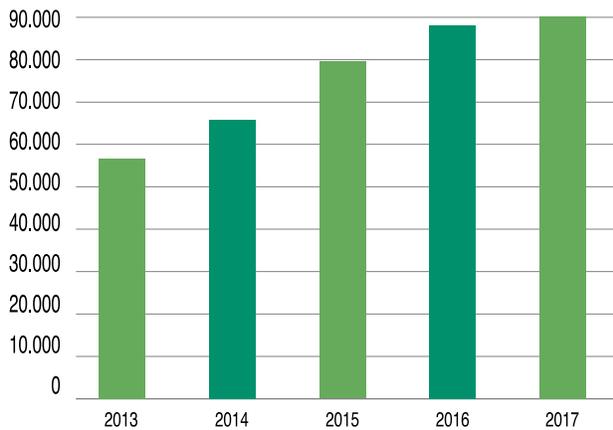
2017, el 47% de todo lo exportado en carne bovina a nivel nacional. Para el 2018, los esfuerzos que están en desarrollo son aún mayores y mucho más sistematizados.

En la ganadería nacional, visualizamos positivamente las mayores exigencias puestas al registro del uso de hormonas de crecimiento en el ganado. Cabe recordar que los principales y mayores demandantes de carne en el mundo, no aceptan la

importación de producto que haya utilizado sustancias anabolizantes en la carne, habiendo estado Chile por años marginado de estos mercados de futuro.

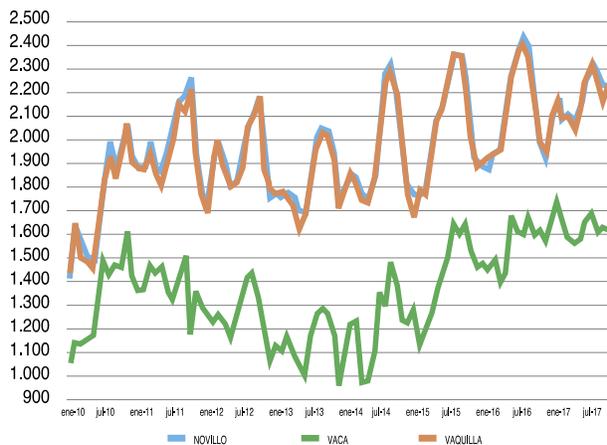
Finalmente esperamos con optimismo que la clasificación y tipificación obligatoria del ganado, sea modificada a un estatus de voluntario, en aras de elevar y recuperar competitividad nacional de la carne bovina, respecto del producto importado.

Ventas (MM\$)

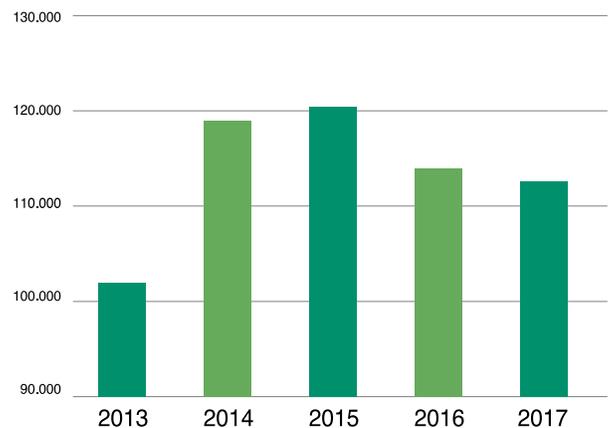


“La brecha entre el costo del producto equivalente importado y el nacional, alcanzó rangos históricamente altos”

Precio de compra en pesos por carne en vara



Cantidad de ganado beneficiado (en Cabezas)





FEROSOR

Conocimiento para su desarrollo

El año 2017, la agricultura de esta región enfrentó condiciones climáticas adversas durante el otoño, las cuales impactaron negativamente el desarrollo normal de la actividad de FEROSOR, ya que se produjo una caída del 7,2% en las ventas respecto del año anterior. Pese a esto, FEROSOR se concentró en potenciar nuevos negocios como el servicio de embolsado de maíz grano húmedo (MGH) e incorporar el área de frutales y reactivó el negocio de maquinaria. Además se ha continuado en la perfección de controles y en la gestión de los inventarios, disminuyendo los gastos y controlando los créditos, con lo cual se obtuvo una utilidad anual de MM\$29 después de impuesto, revirtiendo la

tendencia negativa de los últimos 4 años.

Las líneas que tuvieron mejor comportamiento en ventas durante el año recién pasado fueron en maquinaria los carros mezcladores Trioliet de Holanda, los equipos alimentadores marca Hustler de Nueva Zelanda, los tractores Kubota y en combustible, neumáticos y farmacia. La mayor caída la experimentó la línea de insumos agrícolas, principalmente por la baja venta de fertilizantes y semillas en el otoño, dado a la buena distribución de lluvias caídas durante la primavera 2016 y verano 2017, favoreciendo la producción de forraje disponible en los campos.

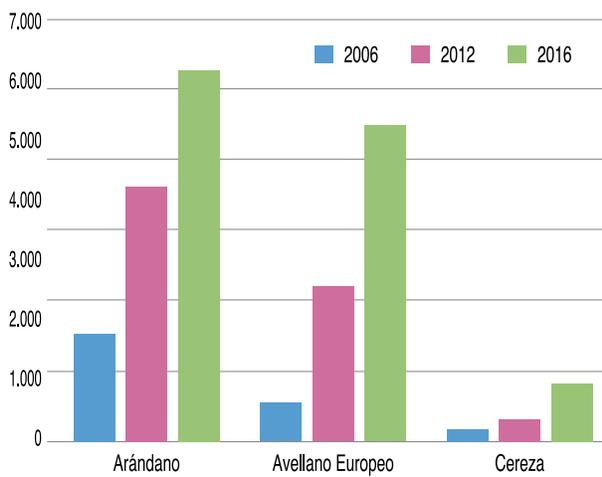
Producto del cambio climático experimentado

en los últimos años, nuestra zona se ha vuelto muy interesante para la plantación de frutales. Es así como en el 2018, nos enfocaremos en preparar a nuestro personal técnicamente en este rubro, para lograr una participación activa, con profesionales capacitados y orientados a entregar un mejor servicio a nuestros clientes. Seguiremos avanzando en la consolidación de nuestra empresa con sus distintas marcas propias. Redoblabemos los esfuerzos en busca de un servicio de excelencia que permita diferenciarnos, desarrollando nuevas sinergias tanto internas como externas, lo cual permitirá mejorar nuestra participación de mercado a través del compromiso, conocimiento, mayor conectividad y soluciones de las necesidades de nuestros clientes.

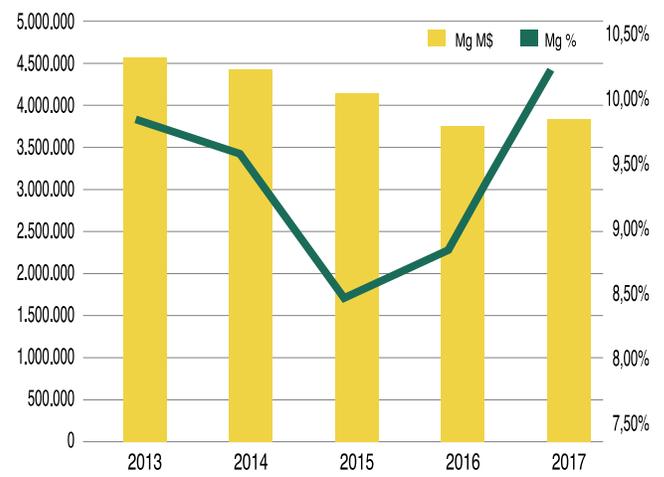




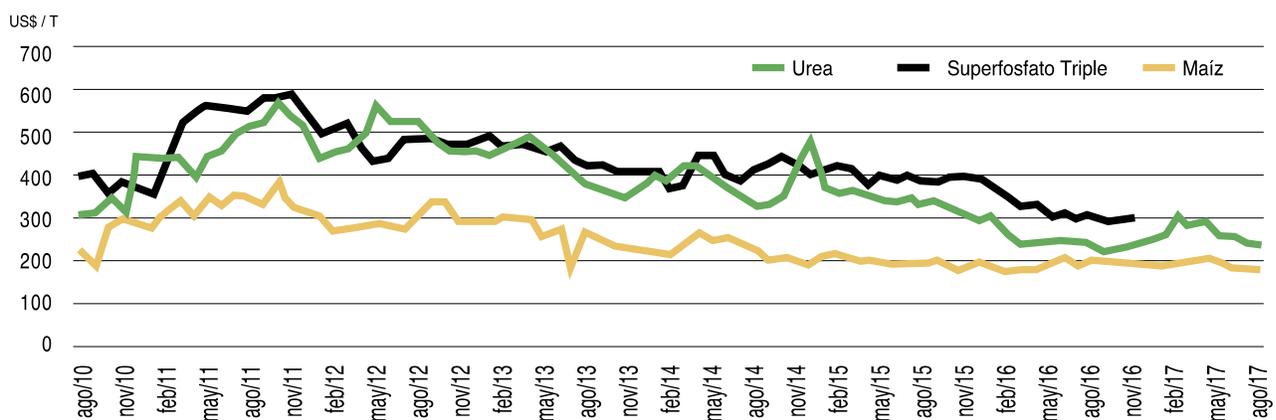
Evolución de Hectáreas Plantadas



Margen de Contribución



Evolución del precio de importación de úrea, superfosfato triple y maíz



Fuente: FEDELECHE con información de Lexis Nexis

NONAGÉSIMA MEMORIA DE FERIA DE OSORNO S.A.

SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA

Que el Directorio presenta a los señores Accionistas en Junta General Ordinaria el 27 de Abril del 2018.

Señores Accionistas :

Tenemos el agrado de someter a vuestra consideración, la Memoria Anual y los Estados Financieros, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 preparada en conformidad a los principios internacionales de contabilidad (IFRS) y a la Normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El resultado obtenido después de deducir las cantidades que se han estimado necesarias para Depreciaciones de Activos, Provisiones para Deudores Incobrables, Vacaciones Devengadas, Mercaderías y Materiales Obsoletos y Desvalorización de Activos asciende a una utilidad de M\$ 1.804.654.-, que se registra como Utilidad Acumulada. El Directorio propone pagar el siguiente Dividendo :

Destinar a Dividendos		M\$	718.956
Dividendos Provisorios (pagados)	M\$	89.870	
\$0,5.- sobre 179.739.039 acciones			
Dividendos por pagar	M\$	629.086	
\$3,50.- por cada acción pagada			
Total de Dividendos	M\$	718.956	

Aprobado y aceptado por la Junta el pago de Dividendos dejaría el patrimonio de la sociedad como sigue:

Capital Pagado	M\$	6.277.010
Reserva Utilidad Acumulada	M\$	22.325.663
Otras Reservas	M\$	116.134
Patrimonio Total	M\$	28.718.807

IDENTIFICACION

La razón social de la empresa es FERIA DE OSORNO S.A. tiene como RUT el 91.237.000-3, no usa nombre de fantasía y el domicilio legal es Cochrane 460 de Osorno, donde se encuentran las oficinas y la Gerencia General, teléfono 642269100, fax 642269120, página web: www.fossa.cl y correo electrónico fossa@fossa.cl.

Su actividad principal la constituye las inversiones en empresas filiales y en bienes raíces, arriendo de inmuebles y sus ingresos son los dividendos de las mismas empresas, las rentas de arrendamientos, servicios administrativos y ventas de activos prescindibles.

INFORMACIÓN LEGAL

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad se constituyó por Escritura Pública ante Notario Balladares de Osorno con fecha 26.04.46, autorizada por Decreto Supremo Nro. 3055 del 17.07.46, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto Nro. 547 del 26.11.47. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta Nro. 380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

La administración es ejercida por el Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden ser o no accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. La próxima elección de Directorio se efectuará en la Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse en el mes de abril del año 2018.

En la empresa y sus filiales laboran 969 trabajadores, de los cuales, 242 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

	Matriz	Consolidado
Gerentes y ejecutivos principales	3	37
Profesionales y técnicos	3	205
Trabajadores	4	727

Desde el 1° de Enero del año 2001 ocupó el cargo de Gerente General el Sr. Harry Jürgensen Caesar, quien ya había desempeñado el mismo cargo entre los años 1968 a 1993. A contar del día 9 de marzo de 2018 presenta su renuncia indeclinable y con efecto inmediato a su cargo, designándose desde la misma fecha al Sr. José Luis Délano Méndez como Gerente General Interino.

MAYORES ACCIONISTAS

Los 12 mayores accionistas al 31 de Diciembre del 2017 son los siguientes:

NOMBRES	RUT	ACCIONES SUSCRITAS	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.709.504	31,55
Inversiones MC & MC SpA	76.491.323-K	56.709.504	31,55
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía.SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,12
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.400.669	1,34
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
TOTALES		160.234.211	89,13

ACCIONISTAS MAYORITARIOS:

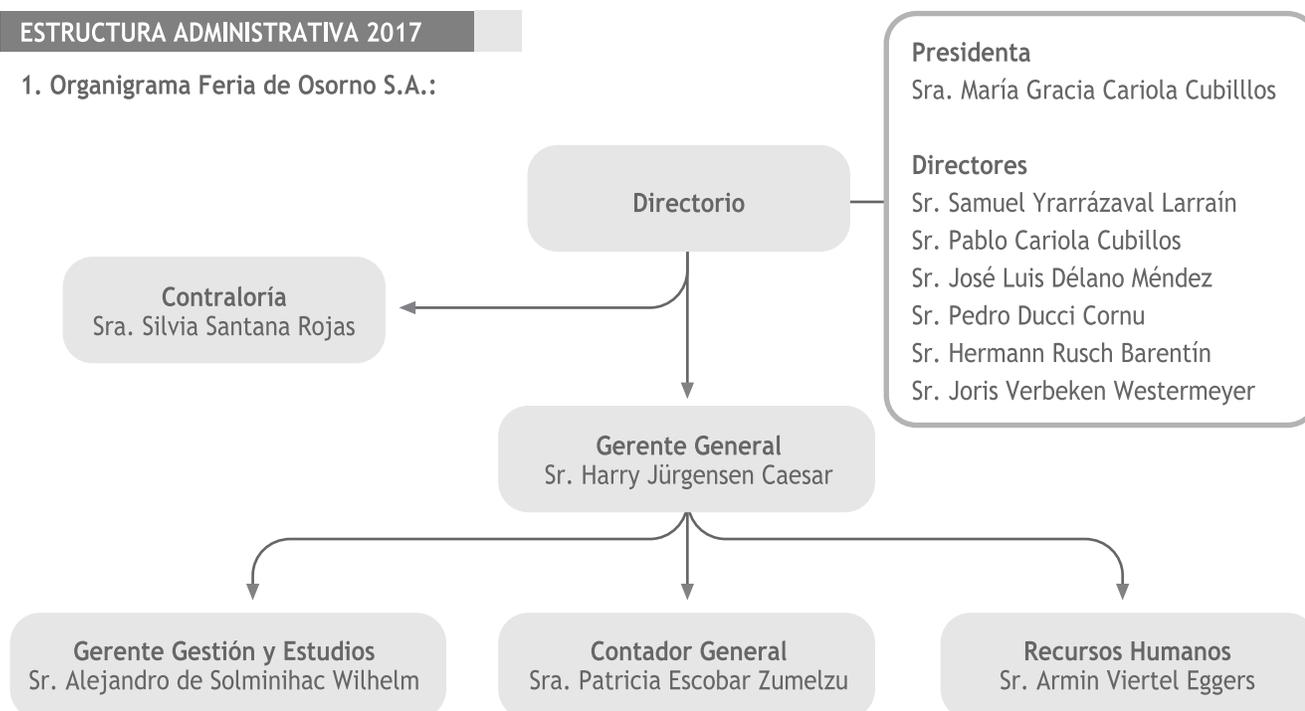
El siguiente cuadro permite identificar a los Accionistas Mayoritarios que representan más del 10% de las acciones suscritas:

NOMBRES	RUT	ACCIONES SUSCRITAS	REPRESENTACION TOTAL DE ACCIONES	PARTICIPACION
a) Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.709.504		
Por Accionistas Relacionados:				
- Carlos A. Délano A.	4.773.758-3	100		
- Carlos A. Délano M.	13.441.466-9	50		
- Samuel Yrarrázaval L.	3.457.108-2	30		
- Pablo Délano M.	13.882.030-0	20	56.709.504	31,55%
b) Inversiones MC & MC SpA	76.491.323-K	56.709.504		
Por Accionistas Relacionados:				
- Marco Cariola B.	2.289.380-7	50		
- María Gracia Cariola C.	6.979.993-0	50		
- Max Letelier B.	6.064.643-0	100	56.709.504	31,55%
c) Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819		
Por Accionistas Relacionados:				
- Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795		
- Rosemarie Mast Sch.	4.496.020-6	4.930.453		
- Hermann Rusch B.	7.278.156-2	64	22.216.131	12,36%
c) Inversiones Alfredo Hott y Cia.SpA	76.088.970-9	6.752.690		
Por Accionistas Relacionados:				
- Mónica Hott Zwanzger	6.165.979-K	5.616.831		
- Ana Patricia Hott Zwanzger	6.635.182-3	5.605.978		
- Kristian Joris Verbeken Westermeyer	6.354.610-0	120.628		
- Jan Verbeken Hott	10.795.878-9	2.392		
- Philippi Verbeken Hott	10.813.415-1	2.392		
- Stefan Verbeken Hott	17.658.133-6	2.392	18.103.303	10,07%

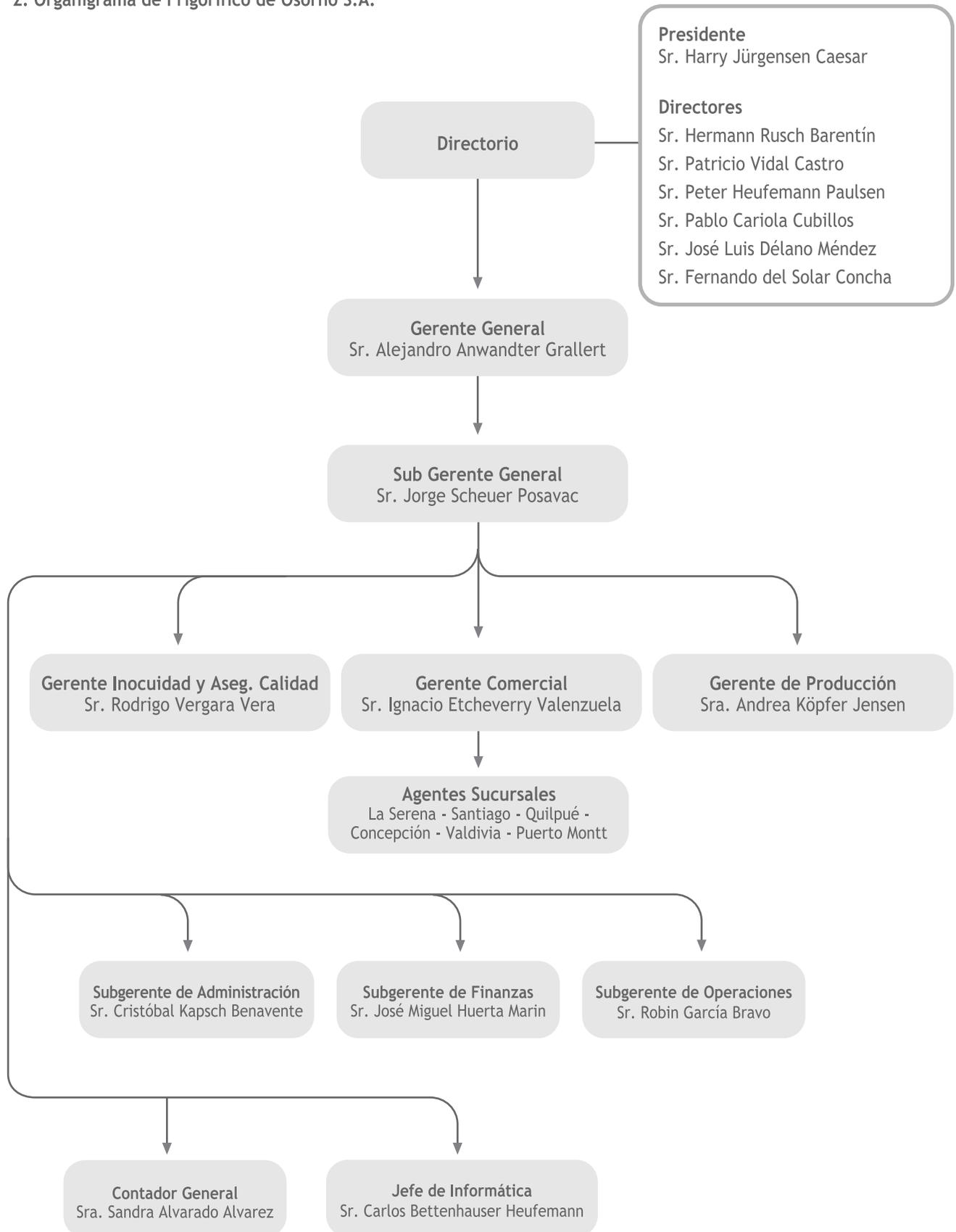
De acuerdo a la conformación de la propiedad del caudal accionario esta empresa no tiene controlador, en los términos establecidos en la Ley y no hay constancia acerca de la existencia de pactos de actuación conjunta entre accionistas.

ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA 2017

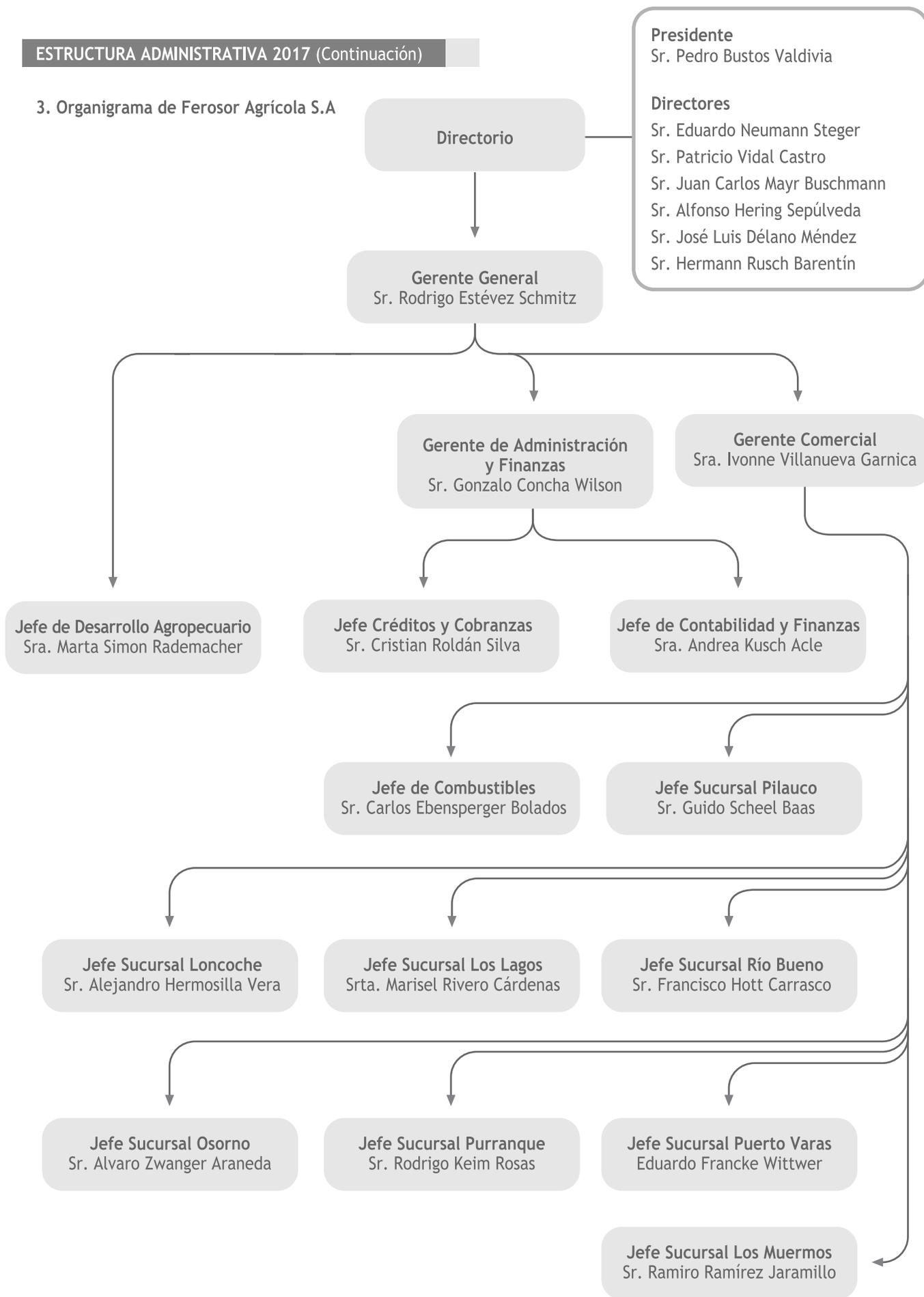
1. Organigrama Feria de Osorno S.A.:



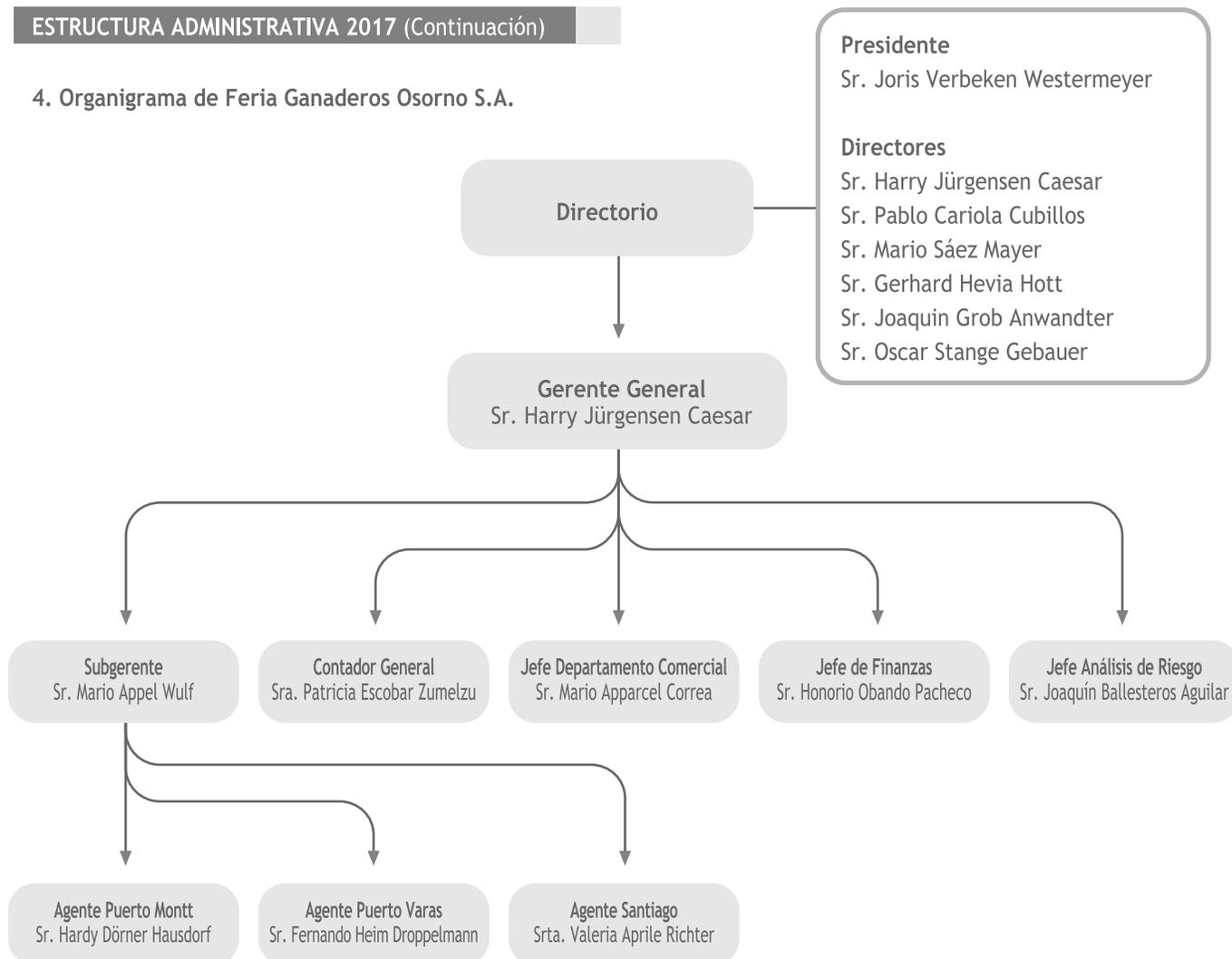
2. Organigrama de Frigorífico de Osorno S.A.



3. Organigrama de Ferosor Agrícola S.A



4. Organigrama de Feria Ganaderos Osorno S.A.



REMUNERACIONES

AL DIRECTORIO:

Las remuneraciones percibidas por los Directores de Feria de Osorno S.A. durante el ejercicio, ya sea por concepto de asistencia a sesiones, por participaciones de utilidades o por sueldos, honorarios y otros, se detalla en el siguiente cuadro, en conformidad al artículo 33° de la Ley 18.046, y a lo establecido en la Norma General 129 de la Superintendencia de Valores y Seguros:

NOMBRE	ASIGNACIÓN Y PARTICIPACIÓN			2017 TOTALES M\$	2016 TOTALES M\$
	MATRIZ M\$	FILIALES M\$	ASESORIAS M\$		
Cariola Cubillos María Gracia	27.694	-	-	27.694	28.858
Cariola Cubillos Pablo	17.867	4.380	-	22.247	17.986
Délano Méndez José Luis	18.671	1.742	-	20.413	19.567
Letelier Bomchil Max	11.643	-	-	11.643	17.195
Rusch Barentín Hermann	19.475	2.546	-	22.021	20.752
Verbeken Westermeyer Joris	19.475	11.843	7.800	39.118	33.914
Yrarrázaval Larraín Samuel	19.475	-	-	19.475	17.854
Pedro Ducci Cornu	6.224	-	-	6.224	-
TOTALES	140.524	20.511	7.800	168.835	156.126

Don Joris Verbeken obtiene honorarios por funciones distintas a su cargo de Director.

REMUNERACIONES (Continuación)

En la sociedad no existen planes de incentivos tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros que beneficien a Directores, Gerentes, Administradores y otros Ejecutivos.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en el 2017 se acordó por unanimidad, las remuneraciones pagadas al Directorio durante el ejercicio 2017.

Corresponde a esta Junta fijar las remuneraciones del Directorio del ejercicio 2018, para lo que se propone lo siguiente:

- Asignaciones: Los Directores percibirán una dieta igual por asistencia a sesiones de Directorio igual a 30 unidades de fomento.
- Participación: Los Directores percibirán individualmente una participación igual al 0,5% de las utilidades netas anuales, mientras el Presidente obtendrá el 1%.
- El Presidente y los Directores que realicen funciones distintas del ejercicio de su cargo, sean permanentes o transitorios, tendrán derecho a percibir los honorarios que el Directorio les asigne.

- A LOS GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES:

El Gerente General de la empresa, los Gerentes, los Sub Gerentes y Ejecutivos Principales de las empresas filiales percibieron en forma global durante el ejercicio 2017 la suma de M\$ 1.836.815.-

PARTICIPACIÓN ACCIONARIA DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Nombre Completo	Cargo	Profesión	RUT	ACCIONES			Fecha ingreso al Cargo
				FOSSA	FEGOSA	FEGAN	
FERIA DE OSORNO S.A.							
María Gracia Cariola Cubillos	Presidente directorio	Abogado	6.979.993-0	50	0	0	Abril-2001
José Luis Délano Méndez	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	0	Febrero-2015
Hermann Rusch Barentin	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	0	Abril-2000
Joris Verbeken Westermeyer	Director	Médico Veterinario	6.354.610-0	120628	0	0	Abril-1999
Pablo Cariola Cubillos	Director	Abogado	10.641.719-9	0	0	0	Febrero-2015
Pedro Ducci Cornu	Director	Ingeniero Civil	12.455.345-8	0	0	0	Septiembre-2017
Samuel Yrarrázaval Larrain	Director	Ingeniero Agrónomo	3.457.108-2	30	0	0	Abril-2005
Harry Jürgensen Caesar	Gerente General	Contador	4.402.754-2	57431	878400	0	enero-2001
Alejandro de Solminihac Wilhelm	Gerente Gestión y Estudios	Ingeniero Civil Industrial	12.046.418-3	0	0	0	septiembre-2012
Patricia Escobar Zumelzu	Contador General	Contador Público y Auditor	10.151.908-2	10000	0	0	mayo-2001
Silvia Santana Rojas	Contraloría	Contador Público y Auditor	10.038.105-2	0	0	0	noviembre-2009
Armín Viertel Eggers	Recursos Humanos	Contador Público y Auditor	7.421.683-8	0	0	0	marzo-2010
FERIA GANADEROS OSORNO S.A.							
Joris Verbeken Westermeyer	Presidente directorio	Médico Veterinario	6.354.610-0	120628	0	0	diciembre-1999
Gerhard Hevia Hott	Director	Ingeniero Agrónomo	6.107.540-2	1352000	0	0	junio-2004
Harry Jürgensen Caesar	Director	Contador	4.402.754-2	57431	878400	0	Abril-2007
Pablo Cariola Cubillos	Director	Abogado	10.641.719-9	0	0	0	Abril-2017
Mario Sáez Mayer	Director	Perito Agrícola	5.841.211-2	0	0	0	Abril-2006
Oscar Stange Gebauer	Director	Agricultor	3.936.687-8	0	0	73	Diciembre-1999
Joaquín Grob Anwandter	Director	Agricultor	10.907.879-4	0	0	4	Abril-2017
Harry Jürgensen Caesar	Gerente	Contador	4.402.754-2	57431	878400	0	enero-2000
Mario Appel Wulf	Subgerente	Analista Programador	8.767.638-2	10000	0	0	febrero-2011
Hardy Dörner Hausdorf	Agente Puerto Montt		6.173.347-7	0	0	0	enero-2000
Fernando Heim Drollmann	Agente Puerto Varas		6.509.370-7	0	0	0	enero-2000
Mario Apparcel Correa	Jefe Departamento Comercial	Ingeniero Comercial	13.734.279-0	0	0	0	marzo-2013
Honorio Obando Pacheco	Jefe de Finanzas		8.611.531-K	0	0	0	septiembre-2006
Joaquín Ballesteros Aguilar	Jefe Análisis de Riesgo		6.536.431-K	0	0	0	enero-2000
INVERSIONES FEGAN S.A.							
Joaquín Grob Anwandter	Presidente directorio	Agricultor	10.907.879-4	0	0	4	Abril-2017
Alejandro Anwandter Grallert	Director	Ingeniero Agrónomo	7.009.689-7	18682	0	0	Abril-2000
Enrique Larre Asenjo	Director	Ingeniero Agrónomo	2.953.451-9	0	0	40	Abril-1997
Harry Jürgensen Caesar	Director	Contador	4.402.754-2	57431	878400	0	Abril-2005
Joris Verbeken Westermeyer	Director	Médico Veterinario	6.354.610-0	120628	0	0	Abril-2005
Juan Carlos Mayr Buschmann	Director	Agricultor	6.037.607-7	0	0	0	Abril-1997
Oscar Stange Gebauer	Director	Agricultor	3.936.687-8	0	0	73	Agosto-1983
Armin Viertel Eggers	Gerente	Contador Público y Auditor	7.421.683-8	0	0	0	enero-2000

PARTICIPACIÓN ACCIONARIA DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES (Continuación)

Nombre Completo	Cargo	Profesión	RUT	ACCIONES			Fecha ingreso al Cargo
				FOSSA	FEGOSA	FEGAN	
FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A.							
Harry Jürgensen Caesar	Presidente directorio	Contador	4.402.754-2	57431	878400	0	Abril-2001
Fernando del Solar Concha	Director	Administrador de Empresas	6.060.616-1	0	0	0	Septiembre-2013
Hermann Rusch Barentin	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	0	Abril-1995
José Luis Délano Méndez	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	0	Noviembre-2013
Pablo Cariola Cubillos	Director	Abogado	10.641.719-9	0	0	0	Abril-2017
Patricio Vidal Castro	Director	Médico Veterinario	9.418.034-1	44481	0	0	Marzo-2005
Peter Heufemann Paulsen	Director	Ingeniero Agrónomo	6.112.173-0	1296971	0	0	Abril-2000
Alejandro Anwandter Grallert	Gerente General	Ingeniero Agrónomo	7.009.689-7	18682	0	0	marzo-2005
Georg Scheuer Posavac	Sub Gerente General		7.298.279-7	0	0	0	enero-2000
Andrea Köpfer Jensen	Gerente de Producción	Médico Veterinario	13.117.881-6	0	0	0	diciembre-2010
Ignacio Etcheverry Valenzuela	Gerente Comercial	Ing.en Ejecución Agrícola	6.675.036-1	0	0	0	febrero-2008
José Miguel Huerta Marín	Subgerente de Finanzas		6.688.101-6	0	0	0	diciembre-2010
Cristóbal Kapsch Benavente	Subgerente de Administración	Ingeniero Comercial	18.159.273-7	0	0	0	marzo-2016
Robín García Bravo	Subgerente de Operaciones	Ingeniero Mecánico	16.343.273-0	0	0	0	mayo-2016
Sandra Alvarado Álvarez	Contadora General	Contador Público y Auditor	10.912.897-K	0	0	0	enero-2005
Rodrigo Vergara Vera	Gerente Inocuidad y Aseguramiento de Calidad	Médico Veterinario	14.498.727-6	0	0	0	julio-2012
Carlos Bettenhauser Heufemann	Jefe de Informática	Programador de Sistemas	10.405.825-6	0	0	0	octubre-2010
FEROSOR AGRÍCOLA S.A.							
Pedro Bustos Valdivia	Presidente directorio	Ingeniero Agrónomo	5.542.976-6	0	0	0	Junio-2014
Alfonso Hering Sepúlveda	Director	Ingeniero Agrónomo	8.208.735-4	25000	0	0	Mayo-2010
Eduardo Neumann Steger	Director	Ingeniero Agrónomo	10.416.452-8	50	0	0	Febrero-2005
José Luis Délano Méndez	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	0	Junio-2014
Juan Carlos Mayr Buschmann	Director	Agricultor	6.037.607-7	0	0	0	Abril-1997
Patricio Vidal Castro	Director	Médico Veterinario	9.418.034-1	44481	0	0	Febrero-2005
Hermann Rusch Barentin	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	0	Mayo-2007
Rodrigo Estévez Schmitz	Gerente General	Perito Agrícola	8.732.370-6	0	0	0	noviembre-2014
Ivonne Villanueva Garnica	Gerente Comercial	Téc.Adm. Empresas	11.593.345-0	0	0	0	febrero-2015
Gonzalo Concha Wilson	Gerente de Administración y Finanzas	Ingeniero Agrónomo	8.621.537-3	0	0	0	septiembre-2014
Andrea Kusch Acle	Jefe de Contabilidad y Finanzas	Contador Auditor	15.273.814-5	0	0	0	Junio-2016
Marta Simon Rademacher	Jefe Desarrollo Agropecuario	Ingeniero Agrónomo	10.901.764-7	0	0	0	enero-2012
Álvaro Zwanzger Arameda	Jefe Sucursal Osorno	Ingeniero Agrónomo	8.434.921-6	0	0	0	mayo-2010
Alejandro Hermosilla Vera	Jefe Sucursal Loncoche	Médico Veterinario	14.080.104-6	0	0	0	junio-2013
Marisel Rivero Cárdenas	Jefe Sucursal Los Lagos	Ingeniero Agrónomo	14.069.634-K	0	0	0	Julio-2015
Francisco Hott Carrasco	Jefe Sucursal Río Bueno	Ingeniero Agrónomo	10.503.810-0	0	0	0	Mayo-2015
Rodrigo Keim Rosas	Jefe Sucursal Purranque	Ingeniero Agrónomo	16.584.036-4	0	0	0	junio-2011
Eduardo Francke Wittwer	Jefe Sucursal Puerto Varas	Ingeniero Comercial	13.406.308-4	0	0	0	Octubre-2017
Ramiro Ramírez Jaramillo	Jefe Sucursal Los Muermos	Ingeniero Agrónomo	12.993.940-0	0	0	0	Marzo-2015
Guido Scheel Bass	Jefe División Usados	Técnico Agrícola	8.857.855-4	0	0	0	Diciembre-2016
Carlos Ebensperger Bolados	Jefe División Combustibles	Ing.Ejec.Const.Naval	7.861.964-3	0	0	0	septiembre-2011

RESPONSABILIDAD SOCIAL y DESARROLLO SOSTENIBLE

En conformidad a la Norma de Carácter General N° 386 del 8 de Junio de 2015, se presentan a continuación los cuadros referidos a la diversidad en nuestros Directorios y en nuestras Gerencias, en forma consolidada de todas las empresas, así como también la diversidad en toda nuestra organización de trabajadores.

1. DIRECTORIOS

a) Por Género			b) Por Nacionalidad			c) Por Edad			d) Por Antigüedad		
Femenino	1	3%	Chilena	35	100%	Menos de 30 años	-	0%	Menos de 3 años	5	14%
Masculino	34	97%	Extranjera	-	0%	De 31 a 40 años	6	17%	Entre 3 y 6 años	3	11%
						De 41 a 50 años	3	9%	Entre 6 y 9 años	2	3%
						De 51 a 60 años	7	20%	Entre 9 y 12 años	9	26%
						De 61 a 70 años	10	29%	Más de 12 años	16	46%
						Mayores de 70 años	9	26%			
Total	35		Total	35		Total	35		Total	35	

2. GERENTES

a) Por Género		b) Por Nacionalidad		c) Por Edad		d) Por Antigüedad	
Femenino	6 37%	Chilena	16 100%	Menos de 30 años	- 0%	Menos de 3 años	- 0%
Masculino	10 63%	Extranjera	- 0%	De 31 a 40 años	2 13%	Entre 3 y 6 años	3 19%
				De 41 a 50 años	4 25%	Entre 6 y 9 años	1 6%
				De 51 a 60 años	6 37%	Entre 9 y 12 años	3 19%
				De 61 a 70 años	2 13%	Más de 12 años	9 56%
				Mayores de 70 años	2 13%		
Total	16	Total	16	Total	16	Total	16

3. ORGANIZACIÓN DE TRABAJADORES

a) Por Género		b) Por Nacionalidad		c) Por Edad		d) Por Antigüedad	
Femenino	140	Chilena	952 98%	Menos de 30 años	203 21%	Menos de 3 años	349 36%
Masculino	828	Extranjera	16 2%	De 31 a 40 años	263 27%	Entre 3 y 6 años	268 28%
				De 41 a 50 años	254 26%	Entre 6 y 9 años	108 11%
				De 51 a 60 años	193 20%	Entre 9 y 12 años	79 8%
				De 61 a 70 años	53 5%	Más de 12 años	164 17%
				Mayores de 70 años	2 0%		
Total	968	Total	968	Total	968	Total	968

4. BRECHA SALARIAL

Igualmente se presentan las brechas salariales por género, señalando las proporciones que representan los sueldos brutos base promedio por tipo de cargo, responsabilidad y funciones comparables de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores. De igual forma, el total general considera el promedio de todas las trabajadoras respecto de todos los trabajadores y no detallamos aquellos cargos que no tienen comparación de género.

Cargo	Proporción
Administrativo	94,2%
Agente	90,6%
Encargado	131,9%
Gerencia	85,2%
Jefe Departamento	96,3%
Operario	92,1%
Supervisor	96,0%
Vendedor Mesón	143,0%
Vendedor Terreno	92,6%

**BRECHA
SALARIAL
GENERAL

114,7%**

AUDITORES EXTERNOS

El ejercicio que se presenta fue examinado por la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA, RUT 77.802.430-6. Le corresponde a esta Junta designar a la firma auditora que deberá supervisar las operaciones comerciales, Estados Financieros y Balance General al 31 de diciembre del 2018.

EMPRESAS FILIALES

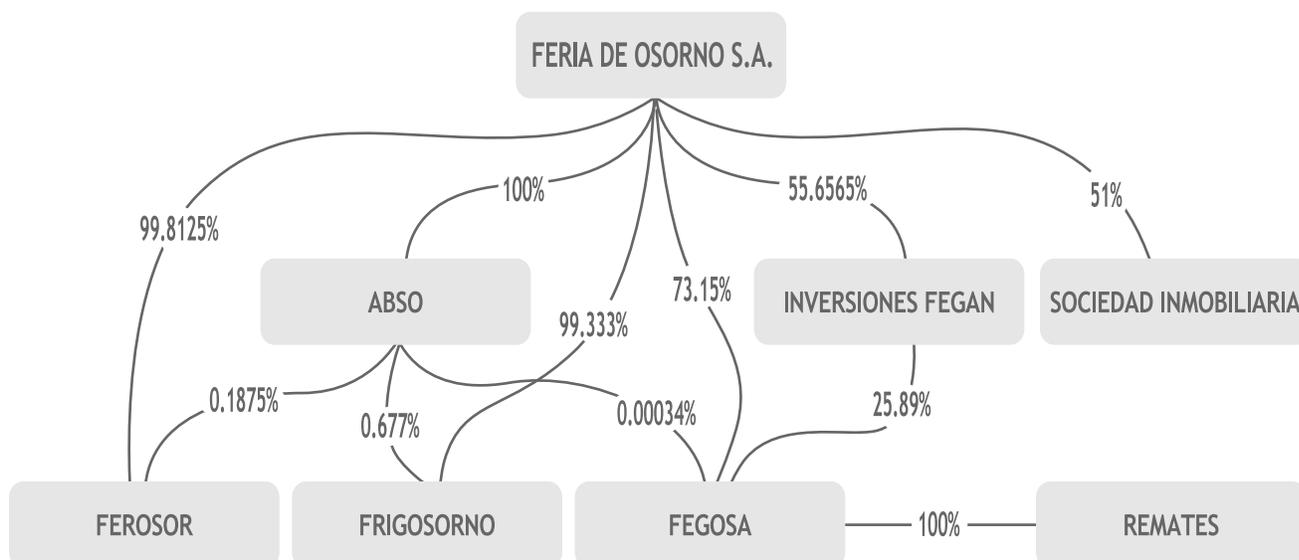
El siguiente cuadro muestra los antecedentes de las empresas filiales, definidas por el artículo. 86 de la Ley 18.046:

Razón Social	ABSO SpA	Fegosa S.A.	Ferosor S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	76.360.720-8	96.789.520-2	96.518.090-7
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas, compra venta de vacunos.	Distribución y Comercialización de productos lácteos e Intermediación de ganado y corretajes en general.	Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la Carne y comercialización.
Relaciones Comerciales (*)	Prestación de Servicios Financieros y Rent a Car con FOSSA	Servicios Financieros a FOSSA, Arriendos de Inmuebles de FOSSA a Fegosa y prestación de Servicios.	Arriendo de Inmuebles de FOSSA A Ferosor	Prestación de Servicios, Arriendos de inmuebles de FOSSA A Frigosor.
Administración	Harry Jürgensen C.	Harry Jürgensen C.	Rodrigo Estévez Sch.	Alejandro Anwandter G.
Patrimonio	M\$ 1.163.882	M\$ 9.779.586	M\$ 3.365.013	M\$ 13.886.874
Participación	100,0%	73,153%	99,8125%	99,333%
Proporción Inversión en Activo de la Matriz	3,75%	23,05%	10,82%	44,45%

Razón Social	Inversiones Fegan S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.
R.U.T.	89.619.800-9	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto Social	Arrendamiento y administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.-	Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Relaciones Comerciales (*)	Servicios Financieros con Fegosa.	Prestación de servicios de Remates a Fegosa. FOSSA prestación de servicios a Remates.	Contrato de comodato con Fegosa. FOSSA prestación de servicios a Soc. Inmobiliaria.
Administración	Armin Viertel E.	Harry Jürgensen C.	Harry Jürgensen C. y Enrique Rodríguez O.
Patrimonio	M\$ 2.658.812	M\$ 288.281	M\$ 525.770
Participación	55,6565%	96,04% indirecto	51%
Proporción Inversión en Activo (Pasivo) de la Matriz	4,77%	-.-	0,86%

(*) Las relaciones comerciales que se realizaron el 2017 se mantendrán para el año siguiente.

RELACIONES DE PROPIEDAD



DIRECTORIOS

FRIGOSOR S.A.

Señores
Presidente:
Harry Jürgensen C.

Directores:
Fernando del Solar C.
Peter Heufemann B.
Hermann Rusch B.
José Luis Délano M.
Patricio Vidal C.
Pablo Cariola C.

INVERSIONES FEGAN S.A.

Señores
Presidente:
Joaquín Grob A.

Directores:
Oscar Stange G.
Enrique Larre A.
Juan Carlos Mayr B.
Alejandro Anwandter G.
Harry Jürgensen C.
Joris Verbeken W.

FEROSOR S.A.

Señores
Presidente:
Pedro Bustos V.

Directores:
Juan Carlos Mayr B.
Francisco A. Hering S.
Patricio Vidal C.
Eduardo Neumann S.
José Luis Délano M.
Hermann Rusch B.

FEGOSA S.A.

Señores
Presidente:
Joris Verbeken W.

Directores:
Pablo Cariola C.
Joaquín Grob A.
Gerhard Hevia H.
Mario Sáez M.
Oscar Stange G.
Harry Jürgensen C.

PRODUCTOS, NEGOCIOS Y ACTIVIDADES

Las principales actividades de las empresas filiales la constituyen la intermediación ganadera, el servicio de faenamiento y desposte de animales, la fabricación y la comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura.

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzadas durante los años 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 y 2017, respectivamente:

AÑOS	FEGOSA S.A.		FRIGOSOR S.A.		FEROSOR S.A.
	Transacción en cabezas	Ventas Anuales (M\$ actualizados)	Faena (Kilos Faenados)	Ventas Anuales (M\$ actualizados)	Ventas Anuales (M\$ actualizados)
2011	270.637	107.209.895	23.880.055	49.520.406	42.432.562
2012	276.803	101.250.614	24.710.805	59.836.174	56.527.396
2013	273.452	89.433.336	26.625.041	61.305.950	55.880.673
2014	282.664	82.534.198	30.308.309	67.925.380	53.275.102
2015	277.135	84.483.111	29.805.478	80.465.306	51.042.240
2016	269.972	93.564.750	28.476.801	88.079.394	43.334.978
2017	267.458	106.100.328	29.897.723	87.433.163	38.573.360
VARIACIÓN 2017/2016	-0,93%		4,99%		-10,99%

1. Los valores de Fegosa no consideran los ingresos por comisiones y servicios.
2. La empresa matriz tiene el 84,4% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones la constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

PROVEEDORES Y CLIENTES

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las regiones del sur de Chile, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa.- Tanto los accionistas, Directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores.- Por su parte los proveedores de Ferosor son también importadores, productores de insumos agrícolas y fabricantes extranjeros.

1. No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.
2. No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

SERVICIOS AL CLIENTE

Las empresas del grupo están dedicadas a brindar una completa gama de servicios y productos que requiere la agricultura y la ganadería sureña. Por medio de su filial FEROSOR AGRICOLA S.A. se ofrecen variados insumos y servicios en las áreas de fertilización, agroquímicos, combustibles, farmacia veterinaria, artículos de seguridad, maquinaria y equipamiento tecnológico. FEGOSA S.A. brinda variados servicios en el área de la intermediación ganadera constituyendo su actividad principal la explotación de ferias de ganado. FRIGOSOR S.A. realiza actividades industriales y servicios de faenamiento de ganado y elaboración de carne, fabricación y comercialización de variados productos cárneos comestibles e industriales. ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA además de prestar servicios a empresas filiales, actúa en negocios ganaderos y corretajes. REMATES FERIA OSORNO SpA y la SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA. prestan servicios a las empresas filiales.

PROPIEDADES

Se detallan los bienes raíces de propiedad de la empresa matriz, como sigue:

OSORNO						
Cochrane 460	Fs.	71	Nro. 109	1975	Rol 40-16	Oficina principal
Los Carrera 643	Fs.	72 vta.	Nro. 95	1985	Rol 86-1	Ferosor
Los Carrera 635	Fs.	1035	Nro. 1269	1994	Rol 86-042	Ferosor
Ruta 5 Km. 918	Fs.	454	Nro. 456	1963	Rol 1230-57	Ferosor y Fegosa
D.Portales 512	Fs.	883	Nro. 1119	1986	Rol 86-6	Ferosor
Los Carrera 681	Fs.	1802 vta.	Nro. 2504	1991	Rol 86-2	Ferosor
Barro Blanco	Fs.	2634	Nro. 2282	2011	Rol 2230-137	Acopio ganado
PUERTO MONTT						
Chinquihue	Fs.	379	Nro. 579	1969	Rol 596-1	Embarcadero Ganado
Chin-Chin	Fs.	92	Nro. 141	1963	Rol 2141-27	Activo Prescindible
PUERTO VARAS						
Avda. Gramados	Fs.	760	Nro. 1128	2004	Rol 177-3-4-7	Ferosor
Avda. Gramados	Fs.	710	Nro. 1008	2000	Rol 00117-003	Fegosa y Ferosor
Ruta 5 Km. 1004	Fs.	261	Nro. 385	1990	Rol 01403-022	Activo Prescindible
SANTIAGO						
San Borja 757	Fs.	32952	Nro. 34153	1997	Rol 00931-016	Terminal frigorífico
RÍO BUENO						
Lote A-1	Fs.	1248 vta.	Nro. 1328	2015	Rol 418-1	Bodega Ferosor

SEGUROS

Todos los bienes del activo fijo, tanto de la empresa matriz como de las filiales, se encuentran debidamente asegurados en Liberty Compañía de Seguros Generales S.A., contra los riesgos de incendios, terremotos, actos violentistas o terroristas, paralización de empresas, robos, asaltos y otros adicionales. Estas pólizas cubren además los productos y la mercadería en existencia contra los mismos riesgos.

Las empresas Fegosa S.A., Ferosor S.A. y Frigosor S.A. mantienen pólizas vigentes con la Compañía “La Continental S.A.” para cubrir los riesgos de créditos de gran parte de los clientes deudores.

MARCAS

Se encuentran registradas en el Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, las marcas “Feria de Osorno” bajo el N° 1.236.781 y “Ferias Osorno” bajo el N° 875.756.- “Feria de Osorno S.A. Grupo de Empresas” bajo el N° 1.258.614; Igualmente “Remates Feria Osorno” se encuentra registrada bajo el N° 1.203.109 y “Ferosor”, se encuentra registrada bajo los Nos.: 1.204.938; 1.204.937; 1.198.205; 1.198.206; 1.198.207; 1.204.942; 11.214.800y 1.215.987.

También se encuentran registradas las marcas “Frigorífico de Osorno S.A.”, bajo los N° 1.240.180 y 1.247.330; y “Frigosor” bajo el N° 1.067.479.- “Biffesor” bajo los N° 908.147 y 884.557; “Biffeosorno” bajo el N° 1.202.769; “Biffesor” bajo el N° 1.176.912; “Frigosorno” bajo los N° 1.180.938; 1.106.002, 1.089.914 y 1.089.916; “Frigosor, Gran Reserva a Toda Raza” bajo el N° 1.171.520; “Frigosor, Gran Reserva de Osorno a Todo Pasto”, bajo el N° 1.171.533; “Fundosorno Gran Reserva” bajo el N° 1.077.234; “Frigosor, Gran Reserva a Todo Pasto”, bajo el N° 1.177.634; “Corral de Osorno” bajo el N° 1.176.914; “Corral del Patron” bajo el N° 1.176.911 “Carne Purosorno” bajo el N° 1.176.913; “Purosorno” bajo el N° 1.202.770; “Fundosorno” bajo el N° 1.219.697; “Camposorno” bajos los N° 1.219.696, 1.087.752 y 1.088.404;; “Huertosorno” bajo el N° 1.219.695; “It’s the Grass” bajo el N° 875.773; “Maxican” bajo el N° 976.797; “Surtech” bajo el N° 958.340; “PuntoBeef” bajo los N° 953.434 y 953.435; “Hacienda Corral de Osorno” bajo el N° 1.022.983; “Hacienda Osorno” bajo el N° 1.022.985; “Surtech Pro” bajo el N° 1.026.042; “Corral Osorno” bajo N° 1.049.323; “Biffe Dog Frigosorno” bajo el N° 987.195; “Taurina Red Beef By Frigosorno” bajo los N° 1.139.762; 1.140.831; “Red Beef Taurina By Frigosorno” bajo los N° 1.140.830 y 1.141.159; “Frigosorno Puro Sur, Puro Sabor” bajo los N° 1.177.509; 1.177.510; 1.177.511 y 1.177.512; “Etiqueta” bajo los N° 1.177.513 y 1.177.514; “Frigosorno Natural Beef” bajo el N° 1.259.981; “Verdesur” bajo los Nos. 1.239.127 y 1.242.522.- Además se encuentra registrada la marca “Ferosor conocimiento para su desarrollo” bajo los N° 1.228.388; 1.210.501; 1.210.502; 1.210.503; 1.228.184 y 1.210.273.- Lo mismo ocurre con las marcas “Cafra Frutillar Lo Sano y Natural del Sur” bajo el N° 1.183.184; “Frutillar” bajo los Nos. 1.202.834, 1.203.107; “Lácteos Viva Frutillar” bajo el N° 1.245.067; “Punta Larga” bajo los Nos. 1.236.359 y 1.236.362; “Quilanto” bajo los Nos. 1.236.360 y 1.236.361; “Viva de Lácteos Frutillar” bajo los Nos. 1.245.066 y 1.245.068.-

Igualmente se encuentran registradas las direcciones en Internet, de nuestras páginas web feriaosorno.cl, fossa.cl, fegosa.cl, ferosor.cl, frigosor.cl, biffesor.cl, beef-osorno.cl, carnes-osorno.cl, y meat-osorno.cl. Los isotipos y los colores heráldicos también se encuentran debidamente registrados y protegidos.

WWW.FOSSA.CL

En nuestra página web se publica esta memoria así como las memorias anuales anteriores, Estados Financieros, Manual de Adquisición o Enajenación de Valores y Manejo de Divulgación de Información de Interés para el mercado; Propuesta Auditorías Externas para el año 2017; Estatutos Sociales, Hechos Esenciales, Actas Juntas Accionistas, Manual de Conducta Ética, Política Corporativa Prevención Delitos Ley 20.393; Política de Gobierno Corporativo y Políticas Generales de Habitualidad para operaciones con partes relacionadas.

Considerando que, conforme a las disposiciones de la Ley N° 18.755, el SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO tiene por finalidad contribuir al desarrollo e incremento de la salud animal y vegetal y la protección y conservación de los recursos naturales renovables, que inciden en el ámbito de la producción agropecuaria y encontrándose dotado éste órgano público de facultades normativas y fiscalizadoras, las empresas filiales de FERIA DE OSORNO S.A., en el ámbito general, están sujetas en el desarrollo de sus actividades en la industria correspondiente a cada una, a la supervigilancia del referido servicio.

Conjuntamente con lo anterior, las empresas filiales, que se individualizan a continuación, se encuentran afectas a la normativa general establecida para estas sociedades y a marcos regulatorios especiales, consignándose seguidamente, respecto de cada una, los cuerpos legales y reglamentarios más relevantes que normativizan sus actividades, indicándose finalmente el efecto que los mismos tienen.

1) FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Esta empresa filial participa en la industria de explotación de establecimientos faenadores de ganado y los mismos cometidos con relación a establecimientos frigoríficos, distribución, comercialización, transporte y almacenamiento de productos y subproductos cárnicos, conjuntamente con la prestación de servicios en la misma área. El marco jurídico específico que les es aplicable, se encuentra contenido fundamentalmente en los siguientes cuerpos legales.

a) LEY N° 19.162. ESTABLECE SISTEMA OBLIGATORIO DE CLASIFICACION DE GANADO, TIPIFICACION Y NOMENCLATURA DE SUS CARNES Y REGULA FUNCIONAMIENTO DE MATADEROS, FRIGORIFICOS Y ESTABLECIMIENTOS DE LA INDUSTRIA DE LA CARNE.

Esta ley regula la industria cárnica, mataderos y frigoríficos y, en general, todo establecimiento o industria que en cualquier forma o circunstancia, procesen, desposten o manipulen carne, la refrigeración de estos productos y su transporte y la clasificación del ganado mayor y menor. Estableciendo los principios rectores de la actividad, entrega a la regulación reglamentaria el funcionamiento y estructuras de los mataderos y frigoríficos, su operación y normas de higienización. Conjuntamente con lo anterior establece la obligatoriedad de la clasificación, tipificación y nomenclatura del ganado y cortes básicos de carnes y los procedimientos de certificación.

b) LEY N° 20.380 SOBRE PROTECCION DE ANIMALES.

Este cuerpo regulatorio tiene por finalidad el establecimiento de disposiciones destinadas a conocer, proteger y respetar a los animales. Sus principios son pormenorizados en sus respectivos Reglamentos, establecidos en los Decretos Nos.28, 29 y 30 del Ministerio de Agricultura que normativizan la protección de los animales que provean de carne, pieles, plumas y otros productos al momento del beneficio en establecimientos industriales; la protección de los animales durante su producción industrial, su comercialización y en otros recintos de mantención de animales y la protección del ganado durante el transporte.

c) DECRETO N° 94 MINISTERIO DE AGRICULTURA. APRUEBA REGLAMENTO SOBRE ESTRUCTURA Y FUNCIONAMIENTO DE MATADEROS, ESTABLECIMIENTOS FRIGORIFICOS, CAMARAS FRIGORIFICAS Y PLANTAS DE DESPOSTE Y FIJA EQUIPAMIENTO MINIMO DE TALES ESTABLECIMIENTOS.

Este reglamento normativiza pormenorizadamente tanto el emplazamiento y construcción de estas industrias, detallando acabadamente sus características generales y especiales, y el funcionamiento de las mismas, el transporte de sus productos y las reglas correspondientes a operadores de animales y su personal.

d) DECRETO N° 239. MINISTERIO DE AGRICULTURA. REGLAMENTO GENERAL DEL SISTEMA OBLIGATORIO DE CLASIFICACION DEL GANADO, TIPIFICACION, MARCA Y COMERCIALIZACION DE CARNE BOVINA.

Este cuerpo reglamentario normativiza pormenorizadamente las normas generales de la Ley N° 19.162, regulando las clases, categorías, parámetros de clasificación y tipificación, marcas y nomenclaturas de cortes, sus requisitos de envasado, rotulación y etiquetado, tanto respecto de productos nacionales como importados, y ordenando su adecuación a las disposiciones modificatorias de las normas chilenas oficiales. Conjuntamente con ello, regula la venta al público y las exigencias de los locales de expendio.

e) DECRETO N° 977. MINISTERIO DE SALUD. APRUEBA REGLAMENTO SANITARIO DE LOS ALIMENTOS.

Sus normas regulan la producción, importación, elaboración, envase, almacenamiento, distribución y venta de alimentos destinados al consumo humano, contemplando normas específicas para mataderos y productos y subproductos cárnicos.

f) RESOLUCION EXENTA No.1722. SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO. ACTUALIZA EL SISTEMA NACIONAL DE INSCRIPCION, MANTENCION Y HABILITACION DE ESTABLECIMIENTOS EXPORTADORES DE PRODUCTOS PECUARIOS PARA CONSUMO HUMANO.

Esta Resolución, promulgada el 22 de Marzo de 2017, actualiza el sistema nacional de inscripción, mantención y habilitación de establecimientos exportadores de productos pecuarios para consumo humano, regulando los procedimientos de inscripción y habilitación de estos establecimientos como su suspensión y eliminación en el evento de incumplimiento.

2) FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

La actividad más importante que desarrolla esta empresa, la constituye la instalación, implementación, gestión y explotación de Ferias de Ganado y la comercialización e intermediación remunerada de bovinos, industria que se encuentra normativizada específicamente por los siguientes cuerpos regulatorios:

a) DECRETO CON FUERZA DE LEY (RRA) N° 16. SOBRE SANIDAD Y PROTECCIÓN ANIMAL.

En lo que respecta a las actividades de esta empresa filial, las normas jurídicas precitadas, norman las condiciones en que deben mantenerse las instalaciones de ferias y su desinfección y las obligaciones que afectan a los dueños o tenedores de animales, en relación a la sanidad de los mismos, entregando la pormenorización de la regulación correspondiente a los reglamentos respectivos.

b) DECRETO N° 56 MINISTERIO DE AGRICULTURA. REGLAMENTO DE FERIAS.

Este reglamento prescribe las obligaciones a que se encuentran afectos los establecimientos donde se enajene en pública subasta o en transacciones directas, animales de distinta procedencia. Regula, pormenorizadamente, desde las características de las instalaciones físicas respectivas, la contratación de médico veterinario responsable, prohibiciones de actividades de riesgo, especialmente prácticas clínicas, hasta el lavado y desinfección de los recintos. Conjuntamente al decreto referido, es aplicable a estos establecimientos la Resolución N° 8.569 del Servicio Agrícola y Ganadero, que actualiza el Programa de Bioseguridad para Recintos Feriales, la cual consulta un conjunto de medidas sanitarias para la infraestructura y funcionamiento de recintos feriales.

c) LEY N° 20.380 SOBRE PROTECCION DE ANIMALES.

Este cuerpo regulatorio tiene por finalidad el establecimiento de disposiciones destinadas a conocer, proteger y respetar a los animales. Sus principios son pormenorizados en diversos Reglamentos, debiendo resaltarse el No. 30 del Ministerio de Agricultura que normativizan la protección del ganado durante su transporte.

3) FEROSOR AGRICOLA S.A.

Constituyendo su actividad principal la comercialización, distribución, representación, producción, fabricación, importación y exportación e intermediación en todas sus formas de bienes y servicios destinados a la actividad agropecuaria e industrial en general, en lo que respecta a la comercialización de plaguicidas, pesticidas y fertilizantes, por una parte y productos veterinarios y alimentos para animales, por la otra, se encuentra sujeta a normas específicas.

Este marco regulatorio se contiene en los siguientes cuerpos normativos:

a) Decreto Ley N° 3.557 y sus modificaciones, que Establece Disposiciones de Protección Agrícola.

El título III de Decreto Ley precitado, normativiza la fabricación, comercialización y aplicación de plaguicidas y fertilizantes, regulando la forma de envasado y distribución de los mismos, correspondiendo al Servicio Agrícola y Ganadero para resolver sobre disposiciones específicas al respecto, especialmente sobre sistemas de registros de plaguicidas, declaración de ventas de los mismos y sobre productos de esta naturaleza caducados.

b) Ley N° 20.308 Sobre Protección a los Trabajadores en el Uso de Productos Fitosanitarios.

Este cuerpo legal introduce modificaciones a los Códigos Sanitario y del Trabajo, prescribiendo la debida información al trabajador que realice labores que importen contacto con pesticidas, plaguicidas y productos fitosanitarios tóxicos y disponiendo la entrega a estas personas de implementos y medidas de seguridad necesarias, para su adecuada protección.

c) DECRETO N° 25 MINISTERIO DE AGRICULTURA. Establece Reglamento de Productos Farmacéuticos de Uso Exclusivamente Veterinario.

Su normativa regula el expendio de productos de esta clase, disponiendo los requisitos del establecimiento de expendio de los mismos, la forma de envase y almacenamiento de dichos productos y la participación de profesionales especializados en la gestión del área.

d) DECRETO N° 307 MINISTERIO DE AGRICULTURA. Aprueba Reglamento de Alimentos para Animales.

Sus normas regulan la fabricación y comercialización de alimentos destinados al consumo animal, con el objeto de resguardar la salud de los mismos y precaver enfermedades que pudieren afectarles. Con esta finalidad se prescriben normas para su elaboración, etiquetado, almacenamiento y comercialización, conjuntamente con el requerimiento de contar con profesionales idóneos en su gestión.

e) RESOLUCION EXENTA No.4254. SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO. Crea el sistema de control oficial de comercialización y uso de anabólicos con fines de promoción del crecimiento en bovinos.

Su normativa promulgada el 07 de Julio de 2017 crea el sistema señalad y, establece un control oficial para la comercialización y uso de anabólicos. Conjuntamente con lo anterior dispone las exigencias que deben cumplir los establecimientos importadores y de expendio de productos farmacéuticos, que importen o comercialicen anabólicos con fines de promoción del crecimiento en bovinos.

Constituyendo una política inalterable del Grupo de Empresas FERIA DE OSORNO S.A., la estricta sujeción, en el desarrollo de sus actividades empresariales, a los marcos legales que rigen cada una de estas, su cumplimiento representa el reconocimiento de gastos operacionales, en recursos humanos y materiales, para cumplir acabadamente con los marcos regulatorios respectivos.

4) REMATES FERIA OSORNO SpA

La actividad exclusiva de esta empresa, conforme a las disposiciones de legales correspondientes, es la venta pública al mejor postor de toda clase de bienes muebles y se encuentra regulada específicamente por los siguientes cuerpos legales:

a) Ley N° 18.118 que Legisla sobre la Actividad de Martillero Público

b) Decreto N° 197 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, que Aprueba el Reglamento de la Ley N° 18.118 Sobre el Ejercicio de la Actividad de Martillero Público

FACTORES DE RIESGO

El principal factor de riesgo que afecta a la sociedad está constituido por los créditos otorgados a clientes en las empresas filiales, el que se encuentra controlado a través del funcionamiento de rigurosos procedimientos y sistemas administrativos. Otro factor de riesgo lo constituye el deterioro de la existencia que se encuentra cubierto mediante pólizas de seguro cuando corresponde y provisiones específicas por obsolescencia.

Además la empresa introdujo en todas las filiales un sistema centralizado de vigilancia permanente de la cartera, lo que ha permitido visualizar mejor el riesgo implícito en el crédito de venta. Las Pólizas de Seguro de Créditos vigentes con la Compañía "La Continental SA." han hecho disminuir los factores de riesgo, además de contar con una evaluación externa de la cartera.

El riesgo del tipo de cambio, por el efecto de contratos de compra venta, también es propio del negocio de importaciones y exportaciones que efectúan las empresas filiales, las que se encuentran cubiertas con la aplicación del sistema de "Forward" que se realiza cotidianamente con las instituciones bancarias, para minimizar este tipo de variaciones en el resultado.

Las variaciones de precio en el mercado de los productos en existencia también constituyen un riesgo frente a los resultados, razón por lo que la sociedad mantiene la política de valorarlos en los inventarios mensuales al costo efectivo, aplicando como tope de valorización el precio de realización neta de mercado.

El riesgo microbiano, que existe en la industria de alimentos, se controla a través de estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujos y metodologías de sanitización en muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP.

Por su parte el riesgo relacionado con el efecto económico que causan los errores y las omisiones que puedan cometer funcionarios dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, químicos, forrajes, semillas y repuestos, se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función de las recomendaciones de fabricantes en las etiquetas.

El factor climático es fundamental en la actividad agropecuaria generando variaciones importantes en las demandas de insumos y en los ingresos de nuestros clientes, lo que afecta nuestras ventas estacionales y posterga nuestros flujos, lo que atendemos mediante prórrogas, garantías y planes de pago.

Las empresas filiales han efectuado provisiones para Deudas Incobrables, considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, así como por aquellos saldos de clientes que se estiman de alguna dudosa recuperación al cierre del ejercicio y no cubiertos por el sistema de seguros. En el año 2017 estas provisiones se incrementaron en M\$ 94.282.- lo que por sí mismo constituye otro riesgo adicional que debe mitigarse mediante el estricto cumplimiento de procedimientos y un riguroso control de los mismos.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La Junta de Accionistas ha mantenido la política de distribuir alrededor del 40% de las utilidades consolidadas de la empresa, de tal forma de hacer posible la capitalización de gran parte de las utilidades y así incrementar los negocios. El Directorio propone mantener este criterio para el ejercicio 2018.

- HISTORIA DE LOS DIVIDENDOS PAGADOS

Ejercicio	Nro.Acciones	Dividendos Nominales Pagados	Valores Pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2010	179.739.039	\$359.478.078	\$2,00	\$2,50
Año 2011	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,22
Año 2012	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,13
Año 2013	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$5,19
Año 2014	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,82
Año 2015	179.739.039	\$539.217.117	\$3,00	\$3,15
Año 2016	179.739.039	\$718.956.156	\$4,00	\$4,08
Año 2017	179.739.039	\$898.695.195	\$5,00	\$5,00

- VALOR LIBRO DE LA ACCIÓN

Se presenta el valor libro de la acción, en forma histórica, antes de las aprobaciones de pagos de dividendos.

EJERCICIO	PATRIMONIO		Nro.Acciones	VALOR LIBRO	
	Nominal	Real		Nominal	Real
2010	M\$ 20.644.950	M\$ 25.847.477	179.739.039	114,86	143,80
2011	M\$ 21.724.650	M\$ 26.178.203	179.739.039	120,87	145,65
2012	M\$ 23.442.694	M\$ 27.662.379	179.739.039	130,43	153,91
2013	M\$ 24.580.139	M\$ 28.340.900	179.739.039	136,75	157,67
2014	M\$ 25.118.188	M\$ 27.378.825	179.739.039	139,75	152,33
2015	M\$ 26.486.795	M\$ 27.784.648	179.739.039	147,36	154,58
2016	M\$ 27.876.088	M\$ 28.405.734	179.739.039	155,09	158,04
2017	M\$ 28.896.367	M\$ 28.896.367	179.739.039	160,78	160,78

POLÍTICA DE INVERSIONES

La Sociedad focaliza sus inversiones en las áreas que permitan mayor competitividad para fortalecer el acceso a los mercados de sus productos y servicios con el objeto de mejorar la rentabilidad del patrimonio social. A las inversiones se les exige una tasa de rentabilidad razonable, de modo que los recursos inmovilizados se recuperen en un plazo normal.

ACTIVIDADES FINANCIERAS

Las transacciones de ganado y la venta de insumos agrícolas generan una importante actividad financiera debido a la administración del crédito otorgado por el proveedor y al mayor plazo de pago que nuestras empresas conceden al cliente comprador. Igualmente las actividades de elaboración y comercialización de productos cárneos implica el financiamiento de la materia prima y el crédito otorgado. Estas actividades son financiadas con el capital de trabajo de las respectivas filiales, mediante el apoyo financiero de la empresa matriz y con préstamos bancarios de corto y mediano plazo que otorga el sistema financiero chileno.

BANQUEROS

La empresa matriz mantiene cuentas corrientes con los siguientes bancos: Banco de Chile, Banco Corpbanca, Banco Santander y Banco Estado. Las filiales además operan con el Scotiabank, BCI, BBVA y Bice.

MERCADO EN QUE PARTICIPA

La evolución de las actividades de la empresa, en relación al mercado en que participa, están sujetas a las variaciones que ocurren a nivel nacional, y que de acuerdo a las cifras entregadas por la Subdivisión de Estadísticas Agropecuarias del INE y ODEPA por los años 2013, 2014, 2015, 2016 y 2017 es el siguiente:

Rubros	% Participación del Mercado Nacional				
	2017	2016	2015	2014	2013
Cabezas de bovinos rematadas	23,96	23,21	23,04	24,26	25,15
Carnes de bovino producidas (tons.)	14,95	13,23	13,23	13,52	12,91
Bovinos beneficiados (cabezas)	14,87	13,22	13,06	13,38	12,92

TRANSACCIONES DE ACCIONES

El detalle de los traspasos de acciones efectuados durante el ejercicio, por personas definidas como relacionadas, es el siguiente:

Accionista	Al 31 de Diciembre de 2017	
	Compra	Venta
Jürgen Paulmann Kemna	-	2.863.795
Inversiones Gibraltar S.A.	2.863.795	-

PROPOSICIÓN DE ACCIONISTAS

No se han recibido comentarios ni proposiciones relativas a la marcha de los negocios sociales, formulados por los señores Accionistas, en conformidad al Art. 74 de la Ley 18.046.

ASOCIACIONES

A través de las filiales la empresa participa en las siguientes asociaciones gremiales: Asociación Gremial de Ferias Ganaderas de Chile (AFECH); Asociación Gremial de Plantas Faenadoras Frigoríficas de Carne de Chile (FAENACAR); Asociación de Distribuidores de Insumos Agrícolas de Chile (ADIAC); Sociedad Nacional de Agricultura (SNA); Sociedad Agrícola y Ganadera de Osorno (SAGO), Corporación de la Carne (CORPCARNE), Cámara de Comercio de Osorno y Centro para el Progreso de Osorno.

NORMAS NIIF

Nuestra empresa es una sociedad anónima abierta debidamente inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros y en las Bolsas de Comercio de Santiago y de Valores en Valparaíso y como tal debe aplicar, a partir del 01.01.2010, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Por esta razón el Directorio aprobó, en la sesión del 05 de Febrero del 2010, la nueva política contable en relación a los activos fijos, consistente en aplicar el denominado principio del “valor justo” a los valores iniciales de los Terrenos y Activos Prescindibles, manteniendo los valores según normativa contable anterior (PCGA chilena) como costo atribuido al inicio en las construcciones y obras de infraestructura, vehículos, maquinarias y equipos y en los demás Activos Fijos.

PLANES DE INVERSIÓN

No existen planes de inversión aprobados para el período siguiente, los planes de inversión son de corto plazo y se estudian, evalúan y podrían practicarse dentro de los mismos ejercicios.

TRANSACCIONES EN BOLSAS

La sociedad Feria de Osorno S.A. no cotiza sus acciones en las bolsas de valores, las transacciones se realizan en forma directa, a pesar de encontrarse validada legalmente. En el año 2017 se transaron un total de 10.016.024 acciones, que equivale a un valor de M\$1.610.376.-

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

El Directorio tomó conocimiento de todos los antecedentes económicos y financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 y acordó por unanimidad, en sesión N° 1140 celebrada el 9 de Marzo de 2018, asumir junto al Gerente General la responsabilidad legal que corresponde, respecto de la veracidad de toda la información que incluye la presente memoria anual, los estados financieros y las notas explicativas correspondientes.- En la misma oportunidad se acordó enviar los informes financieros, anuales y trimestrales, a la Superintendencia de Valores y Seguros a través del sitio web www.svs.cl de Internet, en conformidad a lo dispuesto en el Oficio Circular N° 471 del 25 de Septiembre de 2008, a través de un archivo PDF por Módulo SEIL.

RELACIONES LABORALES

Las relaciones de la Administración de la Sociedad con su personal se caracterizan por la armonía y el espíritu de cooperación demostrado, tanto por los dirigentes sindicales como por los funcionarios de la empresa, lo que compromete la gratitud del Directorio hacia todo el personal que colabora en las distintas empresas de Feria de Osorno S.A., manteniendo una permanente y cordial relación.

AGRADECIMIENTOS

Finalmente, el Directorio se hace un deber en expresar sus agradecimientos a los señores Accionistas por la confianza otorgada y a todos nuestros estimados clientes su permanente y creciente apoyo.

Pablo Cariola C.
Director

José Luis Délano M.
Director

Pedro Ducci C.
Director

Hermann Rusch B.
Director

Samuel Yrarrázaval L.
Director

K. Joris Verbeken W.
Director

Ma. Gracia Cariola C.
Presidenta

Osorno, Abril del 2018



FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

31 de Diciembre de 2017 y 2016
(en miles de pesos chilenos)

	Nota	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.256.031	2.156.864
Otros activos financieros, corrientes		40.444	40.318
Otros activos no financieros, corrientes	11	866.611	567.726
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	41.640.883	37.267.765
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	27.084	30.972
Inventarios	8	13.534.340	13.044.960
Activos biológicos, corrientes	9	2.633.399	2.402.531
Activos por impuestos corrientes	10	693.115	448.790
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		61.691.907	55.959.926
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes		939	6.572
Otros activos no financieros, no corrientes		98.859	67.425
Propiedades, planta y equipos	12	17.738.583	17.535.255
Activos intangibles	13	773.701	328.290
Propiedades de inversión	14	974.987	957.987
Activos por impuestos diferidos	15	1.523.998	1.719.416
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		21.111.067	20.614.945
TOTAL ACTIVOS		82.802.974	76.574.871

Las notas adjuntas de 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

31 de Diciembre de 2017 y 2016
(en miles de pesos chilenos)

	Nota	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	20.689.266	16.358.431
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	24.040.896	23.064.061
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	621.125	594.651
Otras provisiones, corrientes	18	843.059	828.789
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	19	974.064	969.949
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	2.829.307	2.510.702
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		49.997.717	44.326.583
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	1.080.305	1.714.033
Pasivos por impuestos diferidos	15	1.240.793	1.175.604
Otros pasivos no financieros, no corrientes		5.858	24.058
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		2.326.956	2.913.695
PATRIMONIO			
Capital pagado	21	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	22	116.134	112.734
Ganancias acumuladas	23	22.503.223	21.486.344
Patrimonio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		28.896.367	27.876.088
Participaciones no controladoras	23	1.581.934	1.458.505
TOTAL PATRIMONIO		30.478.301	29.334.593
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		82.802.974	76.574.871

Las notas adjuntas de 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

31 de Diciembre de 2017 y 2016

(en miles de pesos chilenos)

Estados de Resultados por Función	Nota	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
		2017 M\$	2016 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	24	141.584.671	138.397.199
COSTO DE VENTAS	25	(131.063.230)	(126.672.292)
GANANCIA BRUTA		10.521.441	11.724.907
Otros ingresos, por función		344.090	202.471
Costos de distribución	26	(928.298)	(1.157.309)
Gastos de administración	27	(7.398.992)	(7.273.052)
Otras ganancias (pérdidas)		(3.403)	(3.534)
Ingresos financieros	28	1.168.250	1.145.613
Costos financieros	29	(990.627)	(1.121.695)
Diferencias de cambio		(61.299)	(53.764)
Resultados por unidades de reajuste		13.779	33.633
Ganancia, antes de impuestos		2.664.941	3.497.270
Impuesto a las ganancias	15	(688.795)	(1.212.706)
GANANCIA DEL AÑO		1.976.146	2.284.564
Ganancia, atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		1.804.654	2.174.388
Participaciones no controladoras	23	171.492	110.176
GANANCIA DEL AÑO		1.976.146	2.284.564
Ganancia por acción básica:			
De operaciones continuadas	32	0,0100	0,0120
De operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA POR ACCION BASICA		0,0100	0,0120
Estados de otros resultados integrales			
Ganancia del año		1.976.146	2.284.564
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		4.564	(84.371)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral		(1.164)	20.249
OTRO RESULTADO INTEGRAL		3.400	(64.122)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		1.979.546	2.220.442
Resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		1.808.054	2.110.266
Participaciones no controladoras	23	171.492	110.176
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		1.979.546	2.220.442

Las notas adjuntas de 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidado

31 de Diciembre de 2017 y 2016

(en miles de pesos chilenos)

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado

Período Actual	Nota	Capital	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Total patrimonio Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2017		6.277.010	(35.036)	147.770	112.734	21.486.344	27.876.088	1.458.505	29.334.593
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del año						1.804.654	1.804.654	171.492	1.976.146
Otro resultado integral	22		3.400		3.400		3.400		3.400
Resultado integral			3.400		3.400	1.804.654	1.808.054	171.492	1.979.546
Dividendos						(787.775)	(787.775)	(48.063)	(835.838)
Total cambios en el patrimonio		-	3.400		3.400	1.016.879	1.020.279	123.429	1.143.708
Saldo final al 31 de diciembre de 2017		6.277.010	(31.636)	147.770	116.134	22.503.223	28.896.367	1.581.934	30.478.301

Período Anterior	Nota	Capital pagado	Reservas de cobertura de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Total patrimonio Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2016		6.277.010	29.086	147.770	176.856	20.032.929	26.486.795	1.413.946	27.900.741
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del año						2.174.388	2.174.388	110.176	2.284.564
Otro resultado integral	22		(64.122)		(64.122)		(64.122)		(64.122)
Resultado integral			(64.122)		(64.122)	2.174.388	2.110.266	110.176	2.220.442
Dividendos						(720.973)	(720.973)	(65.617)	(786.590)
Total cambios en el patrimonio			(64.122)		(64.122)	1.453.415	1.389.293	44.559	1.433.852
Saldo final al 31 de diciembre de 2016		6.277.010	(35.036)	147.770	112.734	21.486.344	27.876.088	1.458.505	29.334.593

Las notas adjuntas de 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Método Directo

31 de Diciembre de 2017 y 2016

(en miles de pesos chilenos)

	Nota	M\$ 31.12.2017	M\$ 31.12.2016
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		294.696.998	245.286.666
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(271.245.023)	(216.507.539)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(12.225.421)	(11.343.675)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(350.868)	(308.581)
Intereses pagados	29	(97.281)	(103.992)
Intereses recibidos	28	791.107	901.563
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		46.012	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(820.258)	(233.243)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(9.299.167)	(10.605.340)
		1.496.099	7.085.859
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(30.000)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		19.802	29.161
Compra de activos intangibles		(154.963)	-
Compra de otros activos a largo plazo		(17.000)	-
Compra de propiedades, planta y equipos		(1.876.969)	(2.133.781)
		(2.059.130)	(2.104.620)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		24.019.747	17.572.346
Préstamos de entidades relacionadas		43.376	60.000
Pagos de préstamos		(21.573.094)	(20.526.499)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(43.376)	(427.737)
Dividendos pagados	21	(856.883)	(883.212)
Intereses pagados	28	(911.464)	(729.024)
		678.306	(4.934.126)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		678.306	(4.934.126)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		115.275	47.113
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(16.108)	3.463
		99.167	50.576
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		99.167	50.576
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		2.156.864	2.106.288
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	5	2.256.031	2.156.864

Las notas adjuntas de 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2017 y 2016

(en miles de pesos chilenos)

1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la "Sociedad"), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N° 123 en el Registro Nacional de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N° 3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N° 547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N° 380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporeales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y filiales para el período terminado al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 09 de marzo de 2018.

b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Nombre	RUT	Acciones suscritas y pagadas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.709.504	31,55
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.709.504	31,55
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía.SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,12
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar S.p.A.	76.451.384-3	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.400.669	1,34
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
Totales		160.234.211	89,13

1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA (Continuación)

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las filiales, es el siguiente:

Razón Social	ABSO SpA	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.	Inversiones. Fegan S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7	89.619.800-9
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas. compra venta de vacunos.	Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización.	Administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de Productos cárnicos	Servicios financieros
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
Participación	100,00%	100,00%	100,00%	55,6565%

Razón Social	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto Social	Distribución y comercialización de productos lácteos, intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Relación comercial con Matriz	Servicios financieros servicios de arriendo y administrativos.	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios administrativos.
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
Participación	99,04%	99,04%	51%

La Sociedad matriz tiene el 84,4% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones las constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

El detalle de las participaciones no controladoras (principales), es el siguiente:

Filial	Minoritario	% Participación	Participación Patrimonio al 31.12.2017 M\$
Inversiones Fegan S.A.	Werner Grob St.	9,29%	247.004
	Oscar Stange G.	7,37%	195.954
	Enrique Larre A.	4,04%	107.416
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	257.627

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las filiales, es el siguiente: (continuación)

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzadas durante los años 2008 al 2017:

Años	FEGOSA S.A. transacción (N° de cabezas)	FRIGOSOR S.A. faena (Kilos faenados)	FEROSOR S.A. ventas anuales (M\$ actualizados)
2008	296.023	29.084.555	41.833.058
2009	280.146	23.727.802	27.498.561
2010	283.329	24.154.375	27.860.752
2011	270.637	23.880.055	42.432.562
2012	276.803	24.710.805	56.527.396
2013	273.452	26.625.041	55.880.673
2014	282.664	30.308.309	53.275.102
2015	277.135	29.805.478	51.042.240
2016	269.972	28.476.801	43.334.978
2017	267.458	29.897.723	38.573.360
Variación 2017/2016	-0,93%	4,99%	-10,99%

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

d) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. En la empresa y sus filiales laboran 969 trabajadores, de los cuales, 242 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

e) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, respecto a los resultados del 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 y 2017, es la siguiente:

Ejercicio	Número acciones	Dividendos nominales pagados	Valores pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2008	179.739.039	\$269.608.559	\$1,50	\$1,88
Año 2009	179.739.039	\$179.739.039	\$1,00	\$1,28
Año 2010	179.739.039	\$359.478.078	\$2,00	\$2,50
Año 2011	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,22
Año 2012	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,13
Año 2013	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$5,19
Año 2014	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,82
Año 2015	179.739.039	\$539.217.117	\$3,00	\$3,15
Año 2016	179.739.039	\$718.956.156	\$4,00	\$4,08
Año 2017	179.739.039	\$898.695.195	\$5,00	\$5,00

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las filiales.

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.1. Principios contables(Continuación)

Los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus filiales terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 09 de marzo de 2018. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

Nuevos pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas concluyendo que no afectarán significativamente los estados financieros.

	Enmiendas y/o modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	1 de enero de 2017
IAS 7	Estado de flujos de efectivo	1 de enero de 2017
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2017

Nuevos pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2018
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2021

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto que generará la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración de la sociedad evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, estableciendo que no afectará significativamente los estados financieros. Se efectuó una revisión cuantitativa y cualitativa.

IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas

La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada. Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC 23 Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 17 Contratos de Seguros

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la IFRS 9 y la IFRS 15.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1	Adopción de IFRS por primera vez	1 de enero de 2018
IFRS 2	Pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
IFRS 4	Contratos de seguros	1 de enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2018
IAS 40	Propiedades de inversión	1 de enero de 2018
IFRS 3	Combinaciones de negocios	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuestos a las ganancias	1 de enero de 2019
IAS 23	Costos sobre préstamos	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas	1 de enero de 2019
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.2. Nuevos pronunciamientos contables (Continuación)

IFRS 1 Adopción de IFRS por primera vez

La modificación a la IFRS 1 elimina las excepciones transitorias incluidas en el Apéndice E (E3 - E7)

IFRS 2 “Pagos basados en acciones”

En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la reestructuración de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 4 “Contratos de seguros”

Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9., permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”

La modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 40 “Propiedades de inversión”

Las modificaciones aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 3 “Combinaciones de negocios”

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 9 “Instrumentos financieros - Pagos con compensación negativa”

Un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado, costo o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las modificaciones a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio solo pagos de principal más intereses independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las modificaciones a la IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizara de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 11 “Acuerdos Conjuntos”

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las modificaciones aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 12 Impuestos a las Ganancias

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los propietarios. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 23 Costo por Préstamos

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 28 Inversiones en Asociadas

Las modificaciones aclaran que una entidad aplica la IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019 con aplicación anticipada está permitida.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de la Sociedad. En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones más importantes usadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.
- Litigios y contingencias: La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus filiales han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- Deterioro de activos: La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponible a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.
La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.
- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

2.4. Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados de Feria de Osorno S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados consolidados de resultados integrales por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados consolidados de flujo de efectivo método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

2.5. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los que han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), incorporadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

2.6. Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las filiales incluidas en la consolidación, son las siguientes:

		Porcentaje de Participación 2017			Porcentaje de Participación 2016		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0400	99,0400	0,0000	99,0400	99,0400
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	99,3330	0,6670	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	99,8125	0,1875	100,0000
77.044.200-1	ABSO SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	55,6565	0,0000	55,6565	55,6565	0,0000	55,6565
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	73,1530	25,8870	99,0400	73,1530	25,8870	99,0400

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.7. Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras. La moneda funcional de la Sociedad y sus filiales es el peso chileno.

2.8. Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	614,75	669,47
Unidad de Fomento (UF)	26.798,14	26.347,98

2.9. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, durante 2017 y 2016, no hubo activación de costos financieros.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Todos los bienes raíces adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron retasados por Terceros independientes, valor que constituyó el costo atribuido al momento de la conversión a IFRS.

Las Propiedades, planta y equipos distintos de bien raíz adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron llevados a costo atribuido.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurrían.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de propiedades, planta y equipos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	30
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, planta y equipos	3	10

2.11. Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

2.12. Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que se transfieren a la Sociedad y sus filiales los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, planta y equipos.

La Sociedad y sus filiales revisan los contratos con el objeto de identificar posibles leasings implícitos. En caso de existencia de algún leasing implícito, la Sociedad y sus filiales proceden a su valorización y registro contable, de acuerdo a lo establecido en la normativa contable, al término del período al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no se identificaron leasings implícitos.

2.13. Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y/o hotelería en la filial Frigorífico de Osorno S.A. y a animales para engorda en las filiales Feria Ganaderos Osorno S.A. y ABSO SpA. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

2.14. Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

Con fecha 1 de febrero de 2016, se promulgó la Ley N° 20.899 que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones relacionadas con la Ley N° 20.780 del 29 de septiembre de 2014 (conocida como Reforma Tributaria). Esta simplificación obliga a las sociedades con socios o accionistas que sean personas jurídicas a tributar con el “Régimen Parcialmente Integrado”, dejando de lado la opción de “Régimen de Renta Atribuida”, definido en la Ley N° 20.780. Así la Sociedad tributará con el “Régimen Parcialmente Integrado”, el que aumenta las tasas de impuesto de primera categoría en un 21% en 2014, 22,5% en 2015, 24% en 2016, 25,5% en 2017 y un 27% para el 2018 en adelante. En este Régimen, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

En virtud de lo anterior, la Sociedad y su filial han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.15. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

2.15.1 Activos financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus filiales, los activos financieros no derivados son clasificados como:

a) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo este básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2.15.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.15.3 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus filiales.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus filiales. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional NIC 39.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

2.15.4 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos financieros no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

2.16. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de las parcelas corresponde al costo histórico.
- El costo de animales de trabajo corresponde al precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

2.17. Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos.

2.18. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad y sus filiales asumirán ciertas responsabilidades.

2.19. Beneficios a los empleados a corto plazo

La Sociedad y sus filiales reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

2.20. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus filiales, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.21. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y sus filiales y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad y sus filiales provienen principalmente de la prestación de los servicios de intermediación ganadera, faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, inversión en bienes raíces, arriendo de inmuebles e ingresos por ventas de activos.

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos se entregan al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos. En el caso de las ventas de exportación, los ingresos se reconocen en base devengada de acuerdo a las cláusulas de embarque.

Los ingresos por comisiones de corretaje de animales se reconocen cuando se prestan los servicios y existe un grado razonable de certeza que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la Sociedad y sus filiales.

Los gastos son reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales en el momento en que se incurren por el método del devengo.

2.22. Propiedades de inversión

La Sociedad y sus filiales reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión fueron valoradas al inicio de la aplicación de IFRS a su valor de tasación y se utiliza el modelo de costo para su valoración posterior.

De acuerdo con IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.23. Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición

Los activos no corrientes (y grupos en disposición) son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes doce meses.

Estos activos se registran al valor de libros o al valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

De acuerdo con IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.24. Jerarquías de valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares y otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

2.25. Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus filiales reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus filiales corresponden a programas computacionales (ver Nota 14) y a derechos de conexión a Essal.

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus filiales. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus filiales. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

Los derechos de conexión a Essal de Frigosorno activadas son para la descarga de riles amortizable en 15 años.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus filiales evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus filiales consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus filiales esperan utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 31 de diciembre de 2017 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

2.26. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los Estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N° 79 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos años.

2.27. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de Feria de Osorno S.A. y filiales, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus filiales, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la filial Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus filiales están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 70% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

- El 95% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.
- El 5% corresponde a una obligación por préstamo a largo plazo y a obligaciones por leasing con una tasa fija promedio del 13,37%.
- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de diciembre de 2017, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendría efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.
- Riesgos de precio de "commodities": Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus filiales, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (Continuación)

b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una pérdida de M\$ 61.299 y M\$53.764 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 de diciembre de 2017 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida (utilidad) después de impuesto de M\$ 3.065.-

c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus filiales tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$ 7.628.- de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$ 9.181.-

d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. FERIA de Osorno S.A. y filiales está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus filiales, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus filiales, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus filiales disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada filial con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus filiales, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 31 de diciembre de 2017 del total de cuentas por cobrar 75,8% corresponden a deudas a crédito (73,4% en diciembre de 2016), de las cuales aproximadamente el 79% se encontraban aseguradas al 31 de diciembre de 2017, el 22,82% corresponde a deuda cancelada con cheque (25,74% a diciembre de 2016). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus filiales, se ha establecido provisión por deterioro (6,3% al 31 de diciembre de 2016 y 5,4% al 31 de diciembre de 2017 del total de la cartera). No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% de los ingresos.

Los clientes se clasifican en clientes nominados e innominados (o menores) para las empresas filiales. Los clientes nominados serán las personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito por un monto igual o superior a UF700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar. Los clientes innominados o menores serán aquellas personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito menor o igual a UF700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar de clasificación instantánea o inmediata.

e) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus filiales mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días a sus proveedores y acreedores. La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

f) Administración de capital

La Sociedad y sus filiales administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria

- **Riesgo Agrícola:** La actividad de FERIA de Osorno S.A. y de sus filiales se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- **Riesgo de siniestros:** El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con la compañía Liberty Compañía de Seguros Generales S.A.
- **Riesgo de precio:** La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- **Riesgo microbiano:** Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.
- **Riesgo de responsabilidad profesional:** Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus filiales Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., FERIA Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates FERIA Osorno SpA y ABSO SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a la consolidación de la filial Inversiones Fegan S.A. y FERIA de Osorno S.A. individual, las que poseen activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (Continuación)

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2017

	ESTADOS DE RESULTADOS POR SEGMENTOS			
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	143.469.114	300.307	(2.184.750)	141.584.671
Costo de ventas	(133.047.576)	(83.199)	2.067.545	(131.063.230)
Ganancia bruta	10.421.538	217.108	(117.205)	10.521.441
Otros ingresos, por función	343.721	-	369	344.090
Costos de distribución	(928.298)	-	-	(928.298)
Gasto de administración	(6.892.677)	(623.520)	117.205	(7.398.992)
Otras ganancias (pérdidas)	(3.315)	(88)	-	(3.403)
Ingresos financieros	1.214.337	-	(46.087)	1.168.250
Costos financieros	(982.022)	(54.692)	46.087	(990.627)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	25.895	2.598.516	(2.624.411)	-
Diferencias de cambio	(61.282)	(17)	-	(61.299)
Resultado por unidades de reajuste	12.808	971	-	13.779
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.150.705	2.138.647	(2.624.411)	2.664.941
Gasto por impuestos a las ganancias	(708.811)	20.016	-	(688.795)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.441.894	2.158.663	(2.624.411)	1.976.146
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	2.441.894	2.158.663	(2.624.411)	1.976.146
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	14.514	156.978	-	171.492
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	2.427.380	2.001.685	(2.624.411)	1.804.654

Al 31 de diciembre de 2016

	Segmentos			
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	140.066.675	300.645	(1.970.121)	138.397.199
Costo de ventas	(128.489.439)	(55.427)	1.872.574	(126.672.292)
Ganancia bruta	11.577.236	245.218	(97.547)	11.724.907
Otros ingresos, por función	198.786	3.685	-	202.471
Costos de distribución	(1.157.309)	-	-	(1.157.309)
Gasto de administración	(6.858.567)	(512.032)	97.547	(7.273.052)
Otras ganancias (pérdidas)	256	(3.790)	-	(3.534)
Ingresos financieros	1.204.555	3.293	(62.235)	1.145.613
Costos financieros	(1.120.279)	(63.651)	62.235	(1.121.695)
Participación en las ganancias (pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	32.487	2.697.102	(2.729.589)	-
Diferencias de cambio	(53.724)	(40)	-	(53.764)
Resultado por unidades de reajuste	33.633	-	-	33.633
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.857.074	2.369.785	(2.729.589)	3.497.270
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.244.238)	31.532	-	(1.212.706)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.612.836	2.401.317	(2.729.589)	2.284.564
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	2.612.836	2.401.317	(2.729.589)	2.284.564
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Los propietarios no controladoras	9.550	100.626	-	110.176
Propietarios de la controladora	2.603.286	2.300.691	(2.729.589)	2.174.388

Al 31 de diciembre de 2017

	Segmentos			
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Total activos por segmento	83.949.050	33.857.623	(35.003.699)	82.802.974
Total pasivos por segmento	54.939.643	2.302.445	(4.917.415)	52.324.673
Total depreciación por segmento	1.364.427	86.271	-	1.450.698
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	387.248	28.676.405	(29.063.653)	-

Al 31 de diciembre de 2016

	Segmentos			Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
Total activos por segmento	77.080.446	33.051.642	(33.557.217)	76.574.871
Total pasivos por segmento	49.519.333	2.733.628	(5.012.683)	47.240.278
Total depreciación por segmento	1.544.880	57.405	-	1.602.285
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	363.886	27.139.623	(27.503.509)	-

	Venta de productos M\$	Comisiones y servicios M\$	Total Productos y servicios M\$
Al 31 de diciembre de 2017			
Ingreso de actividades ordinarias	134.420.706	7.163.965	141.584.671
Al 31 de diciembre de 2016			
Ingreso de actividades ordinarias	132.130.453	6.266.746	138.397.199

	Segmento		Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	
Al 31 de diciembre de 2017			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.896.103	(400.004)	1.496.099
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.005.884)	(53.246)	(2.059.130)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.551.683	(873.377)	678.306
Al 31 de diciembre de 2016			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.480.352	(394.493)	7.085.859
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.030.356)	(74.264)	(2.104.620)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.328.747)	394.621	(4.934.126)

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.
No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Efectivo en caja	281.372	380.917
Saldo en bancos	1.974.659	1.775.947
Totales	2.256.031	2.156.864

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	1.407.099	2.122.944
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	848.932	33.920
Totales		2.256.031	2.156.864

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Deudores comerciales	33.341.440	29.201.169		
Estimación deudores incobrables	(1.449.435)	(1.549.448)		
Total deudores comerciales	31.892.005	27.651.721		
Documentos por cobrar	10.043.549	10.236.344		
Estimación deudores incobrables	(832.339)	(857.103)		
Total documentos por cobrar	9.211.210	9.379.241		
Deudores varios	632.303	331.438		
Estimación deudores incobrables	(94.635)	(94.635)		
Total deudores varios	537.668	236.803	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	44.017.292	39.768.951		
Total estimación deudores incobrables	(2.376.409)	(2.501.186)		
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	41.640.883	37.267.765	-	-

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 31 de Diciembre de 2017:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	546	1.208.299	7.827	16.950.816	2.373	8.375.134	939	3.643.130	503	1.910.008	326	1.041.158	294	815.978	12.808	33.944.523
No asegurados	429	424.910	1.858	4.182.617	579	2.114.957	361	888.360	482	489.462	262	242.485	413	760.547	4.384	9.103.338
Documentos protestados no asegurados	21	68.057													21	68.057
Documentos protestados asegurados	2	1.417													2	1.417
Documentos en cobro judicial	100	741.452													100	741.452
Repactados asegurados	1	2.510	2	78.615	2	12.350	1	2.510	1	2.510	1	2.510	4	17.570	12	118.575
Repactados no asegurados	8	32.438	2	1.650	3	5.842							-	-	13	39.930
Total bruto	1.107	2.479.083	9.689	21.213.698	2.957	10.508.283	1.301	4.534.000	986	2.401.980	589	1.286.153	711	1.594.095	17.340	44.017.292
Provisión incobrables																(2.376.409)
Total neto		2.479.083		21.213.698		10.508.283		4.534.000		2.401.980		1.286.153		1.594.095		41.640.883

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2017:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			938	5.861.481	531	4.364.224	236	1.608.221	101	854.940	56	353.180	138	478.122	2.000	13.520.168
No asegurados			320	1.872.958	163	1.361.953	61	385.531	24	79.957	24	79.744	215	514.505	807	4.294.648
Documentos protestados no asegurados	10	20.211													10	20.211
Documentos protestados asegurados																
Documentos en cobro judicial	39	106.360													39	106.360
Repactados no asegurados	5	26.152													5	26.152
Total bruto	54	152.723	1.258	7.734.439	694	5.726.177	297	1.993.752	125	934.897	80	432.924	353	992.627	2.861	17.967.539
Provisión incobrables																(490.936)
Total neto		152.723		7.734.439		5.726.177		1.993.752		934.897		432.924		992.627		17.476.603

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2017:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			5.630	7.347.739	780	1.096.921	33	1.500	19	5.237	153	279.238			6.615	8.730.635
No asegurados			995	1.382.576	31	15.989	24	934	263	233.730	78	68.594			1.391	1.701.823
Documentos protestados no asegurados	5	20.195													5	20.195
Documentos protestados asegurados	2	1.417													2	1.417
Documentos en cobro judicial	4	7.836													4	7.836
Repactados asegurados															0	0
Repactados no asegurados															0	0
Total bruto	11	29.448	6.625	8.730.315	811	1.112.910	57	2.434	282	238.967	231	347.832			8.017	10.461.906
Provisión incobrables																(356.675)
Total neto		29.448		8.730.315		1.112.910		2.434		238.967		347.832				10.105.231

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de Diciembre de 2017:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	546	1.208.299	1.259	3.741.596	1.062	2.913.989	670	2.033.409	383	1.049.831	117	408.740	156	337.856	4.193	11.693.720
No asegurados	429	424.910	404	846.877	249	734.154	140	499.034	58	172.457	24	85.855	52	121.415	1.356	2.884.702
Documentos protestados no asegurados	6	27.651													6	27.651
Documentos protestados asegurados															0	0
Documentos en cobro judicial	57	627.256													57	627.256
Repactados asegurados	1	2.510	2	78.615	2	12.350	1	2.510	1	2.510	1	2.510	4	17.570	12	118.575
Repactados no asegurados	3	6.286	2	1.650	3	5.842									8	13.778
Total bruto	1.042	2.296.912	1.667	4.668.738	1.316	3.666.335	811	2.534.953	442	1.224.798	142	497.105	212	476.841	5.632	15.365.682
Provisión incobrables																(1.407.611)
Total neto		2.296.912		4.668.738		3.666.335		2.534.953		1.224.798		497.105		476.841		13.958.071

Consolidado al 31 de Diciembre de 2016:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	724	1.709.443	7.474	14.872.811	2.977	8.394.757	994	3.426.475	506	1.501.100	377	889.566	219	630.712	13.271	31.424.864
No asegurados	847	851.140	1.528	3.086.214	526	1.414.315	343	680.639	282	220.805	281	189.569	589	829.541	4.396	7.272.223
Documentos protestados no asegurados	22	38.721													22	38.721
Documentos protestados asegurados	3	1.631													3	1.631
Documentos en cobro judicial	99	865.760													99	865.760
Repactados asegurados	1	19.941			1	9.431	1	76.105							3	105.477
Repactados no asegurados	1	11.400	2	7.600	1	600	1	600	1	600	1	600	8	38.875	15	60.275
Total bruto	1.697	3.498.036	9.004	17.966.625	3.505	9.819.103	1.339	4.183.819	789	1.722.505	659	1.079.735	816	1.499.128	17.809	39.768.951
Provisión incobrables																(2.501.186)
Total neto		3.498.036		17.966.625		9.819.103		4.183.819		1.722.505		1.079.735		1.499.128		37.267.765

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2016:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			983	5.388.027	397	2.745.428	125	737.092	40	283.450	35	103.717	149	358.756	1.729	9.616.470
No asegurados			359	1.654.891	156	895.486	103	292.929	49	36.506	55	52.228	562	656.270	1.284	3.588.310
Documentos protestados no asegurados	10	20.211													10	20.211
Documentos protestados asegurados																
Documentos en cobro judicial	39	184.865													39	184.865
Repactados asegurados																
Repactados no asegurados													5	37.075	5	37.075
Total bruto	49	205.076	1.342	7.042.918	553	3.640.914	228	1.030.021	89	319.956	90	155.945	716	1.052.101	3.067	13.446.931
Provisión incobrables																(534.084)
Total neto		205.076		7.042.918		3.640.914		1.030.021		319.956		155.945		1.052.101		12.912.847

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2016:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			5.150	5.968.087	1.370	2.902.056	96	83.964	52	2.084	232	345.151			6.900	9.301.342
No asegurados			735	740.933	42	23.473	15	1.031	78	59.243	89	71.980			959	896.660
Documentos protestados no asegurados	4	5.264													4	5.264
Documentos protestados asegurados	2	1.139													2	1.139
Documentos en cobro judicial	4	8.013													4	8.013
Total bruto	10	14.416	5.885	6.709.020	1.412	2.925.529	111	84.995	130	61.327	321	417.131			7.869	10.212.418
Provisión incobrables																(361.064)
Total neto		14.416		6.709.020		2.925.529		84.995		61.327		417.131				9.851.354

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de Diciembre de 2016:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$						
Asegurados	724	1.709.443	1.341	3.516.697	1.210	2.747.273	773	2.605.419	414	1.215.566	110	440.698	70	271.956	4.642	12.507.052
No asegurados	732	848.121	314	685.226	211	491.234	108	382.555	38	120.932	20	61.237	15	52.117	1.438	2.641.422
Documentos protestados no asegurados	8	13.246													8	13.246
Documentos protestados asegurados	1	492													1	492
Documentos en cobro judicial	56	672.882													56	672.882
Repactados asegurados	1	19.941			1	9.431	1	76.105							3	105.477
Repactados no asegurados	1	11.400	2	7.600	1	600	1	600	1	600	1	600	3	1.800	10	23.200
Total bruto	1.523	3.275.525	1.657	4.209.523	1.423	3.248.538	883	3.064.679	453	1.337.098	131	502.535	88	325.873	6.158	15.963.771
Provisión incobrables																(1.486.517)
Total neto		3.275.525		4.209.523		3.248.538		3.064.679		1.337.098		502.535		325.873		14.477.254

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

Prórrogas

Al 31 de diciembre de 2017 existen prórrogas otorgadas

31.12.2017 Empresa	N° Prórrogas	Días promedio	Monto M\$
Ferosor Agrícola S.A.	55	88	308.892
Frigorífico de Osorno S.A.	2	215	2.123
Totales	57	152	311.015

31.12.2016 Empresa	N° Prórrogas	Días promedio	Monto M\$
Ferosor Agrícola S.A.	41	51	379.312
Feria Ganaderos Osorno S.A.	3	30	15.227
Totales	44	41	394.539

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados	Vencidos		Total Corriente	No corriente no vencido no deteriorado
	M\$	0-90 días M\$	90 días y más M\$	M\$	M\$
31.12.2017	36.049.460	4.999.104	592.319	41.640.883	-
31.12.2016	33.283.814	3.211.524	772.427	37.267.765	-

b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2017	2.501.186
Gasto del año	144.282
Importe reversado	(50.000)
Castigos	(219.059)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	2.376.409
	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2016	2.716.802
Gasto del año	150.629
Importe reversado	(60.062)
Castigos	(306.183)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	2.501.186

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus filiales sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado por cada cliente en particular.

El Grupo Feria de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

c) Criterios de la provisión por deterioro de deudores

La provisión de incobrables de clientes se determina en base a los siguientes criterios:

- Se realiza una evaluación caso a caso de los clientes que presentan incumplimiento de la deuda pactada, independiente si se trata de un cliente con o sin seguro de crédito, considerando para ello:
 - Clientes con deuda vencida superior a 90 días.
 - Cartera asegurada, según lo establecido en las condiciones de la póliza de seguros.
 - Clientes con planes de pagos incumplidos.
 - Indicios de insolvencia del cliente.
- Clientes con deuda vencida más de 90 días sin garantía real ni seguro de crédito, se provisiona el 100% de la deuda.
- Clientes con seguro de crédito que son siniestrados, se provisiona el porcentaje no cubierto por el seguro respectivo.
- En los casos que clientes hayan acordado planes de pagos de deuda no pagada según condiciones establecidas, si presentan incumplimiento de los planes de pagos se realiza la provisión de la totalidad de la deuda.
- Al inicio de cobro judicial la deuda es provisionada en su totalidad.
- Mensualmente la provisión de deudas incobrables es evaluada respecto de los casos que presentan incumplimiento de pago de deuda.

Con el objeto de determinar el agotamiento prudencial de los medios de cobro de créditos impagos, el análisis y conclusión correspondientes, que se realizan a nivel de cada deudor impago, se fundamenta en las siguientes consideraciones:

- i) Pronta realización de gestiones de cobranza extrajudicial, con la finalidad de obtener el recupero de la obligación insoluta o la repactación de la misma, dentro del plazo máximo de cuatro meses, mejorando la posición del acreedor con la intención de obtener garantías adicionales.
- ii) Frustrada la cobranza extrajudicial, se procede al inicio inmediato de las acciones judiciales ejecutivas, respecto de créditos superiores a 10 Unidades de Fomento.
- iii) En relación a deudas inferiores al monto precitado, se analiza la posibilidad cierta de recuperación por la vía judicial, en consideración a los gastos que demanda la acción judicial correspondiente, conjuntamente con la ubicación efectiva del deudor y su patrimonio. En el evento de estimarse improbable dicha recuperación, se aplican las normas establecidas en la Circular N° 24 del 24 de abril de 2008, del Servicio de Impuestos Internos, sobre tratamiento tributario del castigo de créditos incobrables. Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.
- iv) Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes. Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.
- v) Con relación a la existencia de otros factores que se consideran dentro de la política de provisión, debemos informar que los señalados se estiman suficientes al respecto.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo. No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	Pais de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	27.084	30.972

b) El detalle de las principales cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	Pais de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
2.875.123-0	Eliana Zwanzger V.	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	520.161	522.224
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	20.957	10.487
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	55.624	38.957
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	2.418	2.337
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	18.589	20.646
76.088.970-9	Invers.Alfredo Hott	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	3.376	-
Totales						621.125	594.651

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (Continuación)

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	R.U.T.	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Eliana Zwanger	2.875.123-0	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	17.938	23.800	(17.938)	(23.800)
Joris Verbeken W. Ana P. Hott Z.	6.354.610-0 6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Traspaso fondos devueltos	20.000	90.000	-	-
					Dividendo pagado	543	543	-	-
					Intereses pagados	470	2.954	(470)	(2.954)
					Préstamo recibido	10.000	10.000	-	-
					Traspaso fondos devueltos	-	170.451	-	-
					Dividendo pagado	25.227	5.627	-	-
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	1.667	1.495	(1.667)	(1.495)
					Préstamo recibido	15.000	15.000	-	-
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	81	100	(81)	(100)
					Dividendo pagado	11	11	-	-
Mónica Hott Z.	6.165.979-k	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	942	3.094	(942)	(3.094)
					Dividendo pagado	25.277	5.676	-	-
					Préstamo recibido	15.000	35.000	-	-
					Traspaso fondos devueltos	18.000	182.285	-	-
Inv. Alfredo Hott y Cia. SPA	76.088.970-9	Chile	Peso	Relación con accionista	Préstamo recibido	3.376	-	-	-

Sociedad	R.U.T.	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	-	58.459	-	1.146
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	136.021	66.620	2.667	1.318
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	66.961	26.430	1.313	518
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	463.925	507.224	12.094	13.457
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	3.110	139.349	91	2.093
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	2.385	21.745	69	633
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	155.433	103.676	3.615	2.279
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	6.480	5.241	143	103
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	9.868	3.055	289	76
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	177.929	104.587	3.489	2.061
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	23.621	6.438	688	188
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	102.001	116.588	2.971	3.396
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	68.038	63.570	1.982	1.852
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa (**)	Compra venta ganado	50.620	18.557	1.474	545
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	170.554	136.817	3.750	2.904
Agrícola Río Chifin Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	180.936	112.121	4.889	2.934
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	125.901	132.544	3.778	3.952
Ganadera Forestal El Caulle	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	42.071	34.996	1.225	1.019
Mario Sáez B.	1.457.776-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	524.700	642.138	10.304	12.600
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	200.574	160.907	3.933	3.155
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	503.460	407.507	9.872	7.990
Agrícola Roble Pellín	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	2.056	11.124	60	243
Agrícola Fofilco S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	14.563	-	286
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	32.048	47.876	687	1.099
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación presidente Fegosa	Compra venta ganado	741	5.875	22	171

(*) Hasta abril 2017

(**) Desde mayo 2017

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

Sociedad	R.U.T.	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Servicio engorda ganado	3.910	-	(3.910)	-
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relac. Director Fegosa	Servicio engorda ganado	29.783	-	(29.783)	-

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	1.354.959	1.186.227	-	-
					Venta productos	-	2.662	-	133
					Venta servicios	761	1.019	15	21
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con accionista	Compra ganado	413.157	149.285	-	-
					Venta productos y servicios	538	437	27	22
Agrícola Río Chifin Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación con presidente Frigosor	Venta productos y servicios	1.098	222	51	11
					Compra ganado	10.116	-	-	-
					Compra servicios	-	4.054	-	-
Agrícola Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	-	9.097	-	-
					Compra servicios	-	-	-	-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	515.006	138.179	-	-
					Venta servicios	491	394	10	8
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	55.705	-	-	-
					Venta productos y servicios	34	173	2	9
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	967	1.134	48	57
					Compra ganado	75.127	40.405	-	-
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado	835	1.069	-	-
					Venta productos y servicios	-	35	-	1
Hott Schwalm Alfredo	02.019.636-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta productos	922	1.572	46	79
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	2.068	1.603	103	80
					Compra ganado	-	-	-	-
Agrícola El Alba SpA	76.378.271-9	Chile	Peso	Relación con Director	Compra ganado	21.647	77.183	-	-
					Venta servicios	37	75	1	1
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno	Venta productos y servicios	858	924	43	46
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	728	596	36	30
					Compra ganado	5.815	-	-	-
Willer Ellwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	-	11.783	-	-
					Venta servicios	-	83	-	2
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	41.686	52.667	-	-
					Venta servicios	48	-	1	-
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	353	304	18	15
Soc.Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	124.619	146.772	-	-
					Venta servicios	20	91	-	2
Soc.Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	119.882	274.959	-	-
					Venta servicios	96	159	2	3
Agrícola Tres Marías	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	50.045	41.735	-	-
					Venta servicios	18	54	-	1

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales, tienen efecto global en el resultado, pero no son medibles en forma individual.

Ferosor Agrícola S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Werner Grob St.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Venta	1.300	8.485	62	276
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	80.167	13.672	4.778	1.875
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	27.005	16.523	2.486	1.158
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	64.286	26.935	4.295	2.010
Pedro Bustos V.	5.542.976-6	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	16.188	7.350	1.765	920
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	2.917	2.688	673	464
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	10.110	11.973	1.019	866
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	111.462	86.391	14.012	10.267
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	573.981	381.199	64.935	32.565
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	85	1.910	26	300
María Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	5.853	670	-	-
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	2.309	2.290	157	269
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	13.040	868	4.110	1.172
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	39.579	25.175	2.143	1.580
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	52.361	87.000	4.184	6.544
Joaquin Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa (**)	Venta	93.949	16.965	16.025	3.982
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	694	1.861	60	111
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	280.390	228.062	28.446	15.419
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	335.165	305.045	19.330	16.184
Soc.Com.Sun and Breeze Gardenz Ltda.	77.636.770-2	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	56.513	55.317	3.259	3.790
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.312	640	426	189
Soc.de Inversiones Tralcan	96.731.000-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	29	-	19
Agrícola Río Chifin Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Venta	236.015	271.638	25.293	24.272

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (Continuación)

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas (Continuación)

Ferosor Agrícola S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	333.203	364.763	19.126	28.317
Soc. Agrícola Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	14.355	17.472	1.474	939
Cia. Ganadera Las Vertientes	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	22.786	10.080	1.821	1.040
Agrícola y Ganadera El Toqui	79.888.480-8	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	-	360	-	90
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	388.593	300.819	30.069	18.637
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	253.592	226.203	20.942	17.047
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	104.139	-	7.767	-

(*) Hasta abril 2017

(**) Desde mayo 2017

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo N° 89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES

Diciembre 2017	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Figorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates SpA M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO SpA M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	58.866	103.331	77.750	-	-	-	-	-
Servicios administración	43.577	-	-	1.041	2.973	-	-	-
Préstamos recibidos	705.062	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	637.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos recibidos	27.092	-	-	-	-	-	-	-
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	188.254	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	893.318	-	-	-	-	-	-	-
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	57.247	112.950	72.184	-	-	4.560	-	-
Préstamos otorgados	600.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	466.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamo	1.733	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	13.811	9.184	8.953	-	-	882	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	121.290	30.795	-	-	1.097	-	-	1.351
Pago de préstamos	1.620.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	1.620.000	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	1.003	-	-	-	-	-	-	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	12.292	4.518	-	-	-	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	13.480.571	-	-	-	-	-	8.355.644
Préstamos cobrados	-	-	1.620.000	-	-	637.000	-	600.000
Préstamos otorgados	-	-	1.620.000	-	-	705.062	11.000	466.000
Venta de productos	-	9.481	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	-	1.252	-	-	-	1.351	13.656
Inversiones Fegan S.A.								
Inversiones Fegan S.A. Servicio de arriendo	2.220	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	11.000	-	-	-	-	-	-	-

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Diciembre 2016	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Figorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates SpA M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO SpA M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	58.866	95.640	85.047	-	-	-	-	-
Servicios administración	42.916	-	-	1.041	2.973	-	-	-
Préstamos recibidos	1.181.000	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	539.000	-	-	-	-	-	-	260.000
Interés por préstamos otorgados	-	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos recibidos	25.771	-	430	-	-	-	-	3.406
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	196.547	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	784.710	-	-	-	-	-	-	-
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	57.663	100.578	115.455	-	-	3.200	-	-
Préstamos otorgados	195.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	210.000	-	-	-	-	260.000	-	-
Interés por préstamo	3.844	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	9.600	-	-	-	-	-	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	76.042	24.751	-	-	1.207	900	-	874
Pago de préstamos	1.700.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	1.200.000	-	-	-	-	-	-	-
Servicios prestados	4.200	1.966	-	-	-	-	-	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	5.285	-	2.625	-	-	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	14.171.856	-	-	-	-	-	3.548.378
Préstamos cobrados	-	-	1.700.000	-	-	539.000	-	195.000
Préstamos otorgados	-	-	1.200.000	-	-	1.181.000	242.775	210.000
Venta de productos	-	19.001	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	-	16.751	-	-	-	3.293	8.577
Inversiones Fegan S.A.								
Servicio de arriendo	2.160	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	242.775	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	163	-	-	-	-	-	-	-

d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad y sus filiales son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que pertenecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2017. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- José Luis Délano Méndez
- Samuel Irrázaval Larraín
- Pedro Ducci Cornu
- Hermann Rusch Barentin
- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer

Con fecha 4 de septiembre de 2017, el Director de Feria de Osorno S.A., don Max Letelier Bomchil, mediante carta dirigida a la Presidencia de la Sociedad, comunicó la renuncia a su cargo.

De acuerdo a lo establecido en el inciso final del artículo 32 de la Ley 18.046 y los estatutos sociales, en sesión ordinaria de directorio de fecha 8 de septiembre de 2017, el directorio nombró en reemplazo de don Max Letelier Bomchil, hasta la próxima junta ordinaria de accionistas, a don Pedro Ducci Cornu, quién aceptó el cargo.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (Continuación)

i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores.

Los saldos pendientes por pagar con los Directores están revelados en la Nota 7b).

ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de FERIA de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 4% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
María Gracia Cariola Cubillos	27.694	28.858
José Luis Délano Méndez	20.413	19.567
Samuel Yrarrázaval Larraín	19.475	17.854
Max Letelier Bomchil	11.643	17.195
Hermann Rusch Barentín	22.021	20.752
Pablo Cariola Cubillos	22.247	17.986
Joris Verbeken Westermeyer	39.118	33.914
Pedro Ducci Cornu	6.224	0
Totales	168.835	156.126

iii) Remuneraciones del personal clave

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 16 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$ 985.448 al 31 de diciembre de 2017 y a M\$986.378 al 31 de diciembre de 2016.

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Carne en vara	814.740	396.619
Carne envasada y congelada	4.872.554	5.053.707
Subproductos comestibles	718.077	741.578
Subproductos industriales	280.787	366.550
Productos veterinarios	805.005	1.294.836
Insumos agrícolas	3.119.190	2.351.341
Maquinaria agrícola y vehículos	1.283.846	1.430.588
Repuestos, neumáticos y lubricantes	854.186	785.588
Productos ferretería	466.913	395.219
Combustible	27.782	23.245
Envases, insumos y materiales	602.848	653.958
Otros	82.452	52.419
Provisión obsolescencia y otros	(374.391)	(463.066)
Provisión valor neto de realización	(19.649)	(37.622)
Totales	13.534.340	13.044.960
Montos reconocidos en costos y gastos	118.754.253	120.179.229
(Abono) cargo a resultado por variación provisiones	(106.648)	(134.294)

Los movimientos para las provisiones al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	Provisión Obsolescencia M\$	Provisión Costo Mercado M\$	TOTAL M\$
Saldo al 1.1.2017	(463.066)	(37.622)	(500.688)
Aumento de provisión	(104.674)	(94.060)	(198.734)
Cargos a la provisión	193.349	112.033	305.382
Saldo al 31.12.2017	(374.391)	(19.649)	(394.040)

	Provisión Obsolescencia M\$	Provisión Costo Mercado M\$	TOTAL M\$
Saldo al 1.1.2016	(631.239)	(3.743)	(634.982)
Aumento de provisión	(392.785)	(330.391)	(723.176)
Cargos a la provisión	560.958	296.512	857.470
Saldo al 31.12.2016	(463.066)	(37.622)	(500.688)

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2017 M\$	Provisión Costo Mercado M\$	Provisión Obsolescencia M\$	Provisión Diferencia Inventario Acumulado M\$	Total Neto M\$
Carne vara	814.740	-	-	-	814.740
Carne envasada y congelada	4.872.554	(10.251)	-	-	4.862.303
Productos comestibles	718.077	-	-	-	718.077
Productos industriales	280.787	-	-	-	280.787
Productos veterinarios	805.005	(744)	(55.639)	(60.998)	687.624
Insumos agrícolas	3.119.190	(3.093)	(48.474)	(79.100)	2.988.523
Maquinaria agrícola y vehículos	1.283.846	(3.938)	(22.216)	(4.676)	1.253.016
Repuestos, neumáticos y lubricantes	854.186	(1.131)	(89.069)	(2.469)	761.517
Combustible	27.782	-	-	-	27.782
Productos ferretería	466.913	(492)	(10.806)	(944)	454.671
Envases, insumos y materiales	602.848	-	-	-	602.848
Otros	82.452	-	-	-	82.452
Totales	13.928.380	(19.649)	(226.204)	(148.187)	13.534.340

El detalle de la provisión del rubro de inventario al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2016 M\$	Provisión Costo Mercado M\$	Provisión Obsolescencia M\$	Provisión Diferencia Inventario Acumulado M\$	Total Neto M\$
Carne vara	396.619	-	-	-	396.619
Carne envasada y congelada	5.053.707	(20.685)	-	-	5.033.022
Productos comestibles	741.578	-	-	-	741.578
Productos industriales	366.550	-	-	-	366.550
Productos veterinarios	1.294.836	(3.443)	(106.171)	(12.953)	1.172.269
Insumos agrícolas	2.351.341	(8.204)	(123.816)	(37.064)	2.182.257
Maquinaria agrícola y vehículos	1.430.588	(2.446)	(29.019)	(8.891)	1.390.232
Repuestos, neumáticos y lubricantes	785.588	(2.469)	(125.376)	(7.996)	649.747
Combustible	23.245	-	-	-	23.245
Productos ferretería	395.219	(375)	(10.282)	(1.498)	383.064
Envases, insumos y materiales	653.958	-	-	-	653.958
Otros	52.419	-	-	-	52.419
Totales	13.545.648	(37.622)	(394.664)	(68.402)	13.044.960

La filial Ferosor Agrícola S.A. mantiene un contrato con Banco Chile por una prenda sin desplazamiento sobre el inventario de productos veterinarios, insumos agrícolas, maquinarias agrícolas, repuestos, neumáticos y otros, por un total de M\$ 1.450.074.- (ver nota 30).

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES

El movimiento del rubro Activos biológicos, valorizados de acuerdo a lo indicado en Nota 2.13, compuesto únicamente por ganado en pie, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.402.531	361.058
Adquisición a terceros	4.341.948	3.250.842
Disminución por ventas	(4.401.605)	(1.355.294)
Bajas por muerte	-	(3.679)
Ganancia por valorización a valor justo	290.525	149.604
Totales	2.633.399	2.402.531

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, a través de mediería, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

	31.12.2017	31.12.2016
Mediería de vacunos (N° cabezas)	6.978	7.238

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	97.934	93.223
Otros créditos impuesto a la renta	42.137	23.046
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	63.249	113.267
Pagos provisionales mensuales filiales	854.279	770.375
Provisión Impuesto renta e impuesto único art. 21	(492.147)	(748.117)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	127.663	196.996
Total activos por impuestos corrientes	693.115	448.790

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	603.640	381.171
Garantías por arriendo	9.903	11.749
Seguros	121.726	116.864
Otros	131.342	57.942
Totales	866.611	567.726

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos	5.489.985	5.489.985
Construcciones y obras de infraestructura	7.415.032	7.592.855
Maquinarias y equipos	3.275.915	3.056.763
Vehículos	103.905	167.585
Otras propiedades, planta y equipos	1.453.746	1.228.067
Totales	17.738.583	17.535.255

b) Propiedad, planta y equipo, bruto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Terrenos	5.489.985	5.489.985
Construcciones y obras de infraestructura	12.315.244	12.025.207
Maquinarias y equipos	5.277.049	4.733.845
Vehículos	359.615	496.002
Otras propiedades, planta y equipos	2.263.405	1.925.453
Totales	25.705.298	24.670.492

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(4.900.212)	(4.432.352)
Maquinarias y equipos	(2.001.134)	(1.677.082)
Vehículos	(255.710)	(328.417)
Otras propiedades, planta y equipos	(809.659)	(697.386)
Totales	(7.966.715)	(7.135.237)

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Movimientos	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 1.01.2017	5.489.985	7.592.855	3.056.763	167.585	1.228.067	17.535.255
Adiciones	-	369.688	790.549	2.000	588.979	1.751.216
Bajas / Ventas	-	-	(36.946)	(5.021)	-	(41.967)
Gastos por depreciación	-	(547.511)	(525.875)	(62.142)	(315.170)	(1.450.698)
Otros	-	-	(8.576)	1.483	(48.130)	(55.223)
Saldo al 31.12.2017	5.489.985	7.415.032	3.275.915	103.905	1.453.746	17.738.583

Movimientos	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 1.01.2016	5.377.485	7.609.153	2.863.643	239.304	966.191	17.055.776
Adiciones	112.500	611.345	778.122	34.228	572.436	2.108.631
Desapropiaciones	-	-	(12.988)	(11.351)	(2.528)	(26.867)
Gastos por depreciación	-	(627.643)	(572.014)	(94.596)	(308.032)	(1.602.285)
Otros	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2016	5.489.985	7.592.855	3.056.763	167.585	1.228.067	17.535.255

Interés y financiamiento capitalizados en el período terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay.

e) Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo el rubro de vehículos. La composición al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de las partidas que integran este rubro, es la siguiente:

	31.12.2017			31.12.2016		
	Arrendamiento Bruto M\$	Depreciación M\$	Arrendamiento Neto M\$	Arrendamiento Bruto M\$	Depreciación M\$	Arrendamiento Neto M\$
Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero (vehículos)	143.585	(103.053)	40.532	281.972	(192.561)	89.411

Las obligaciones por arrendamientos financieros se encuentran efectivamente garantizadas debido a que los derechos de propiedad sobre el activo revierten al arrendador en caso de incumplimiento.

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

e) Arrendamiento financiero (Continuación)

El detalle por vencimiento de los pagos mínimos de arrendamiento y su valor presente es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2017	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
No posterior a un año	35.514	(4.032)	31.482
Posterior a un año, pero menor de cinco años	15.480	(1.019)	14.461
Totales	50.994	(5.051)	45.943

Al 31 de Diciembre de 2016	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
No posterior a un año	58.394	(9.778)	48.616
Posterior a un año, pero menor de cinco años	52.476	(5.109)	47.367
Totales	110.870	(14.887)	95.983

El movimiento de los arrendamientos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Movimientos	Propiedad, Planta y equipo neto (Vehículos) M\$
Saldo al 1.1.2017	89.411
Adiciones	-
Bajas / Ventas	(2.718)
Gastos por depreciación	(46.161)
Saldo al 31.12.2017	40.532

Movimientos	Propiedad, Planta y equipo neto (Vehículos) M\$
Saldo al 1.1.2016	158.388
Adiciones	16.740
Bajas / Ventas	(12.080)
Gastos por depreciación	(73.637)
Saldo al 31.12.2016	89.411

f) Obligaciones por arrendamientos financieros

Los acuerdos de arrendamiento financiero, son los siguientes

Tipo de bien	Institución	Tipo Amortización	Fecha de Contrato	31.12.2017				
				Monto M\$	Número cuotas	Interés anual %	Opción Compra M\$	Pagos Arriendos Futuros M\$
Vehículos	Banco Santander	Mensual	17-03-2014	750	3	15,06	256	769
Vehículos	Banco Santander	Mensual	01-04-2014	2.954	4	12,71	758	3.032
Vehículos	Banco Santander	Mensual	09-04-2014	1.751	5	13,16	361	1.809
Vehículos	Banco BICE	Mensual	10-12-2014	4.306	12	11,09	380	4.569
Vehículos	Banco BICE	Mensual	11-12-2014	3.720	12	13,81	334	4.004
Vehículos	Banco BICE	Mensual	06-02-2015	3.678	14	11,43	282	3.947
Vehículos	Banco BICE	Mensual	23-03-2015	4.953	15	12,79	359	5.386
Vehículos	Banco BICE	Mensual	16-10-2015	5.491	22	15,68	289	6.354
Vehículos	Banco BICE	Mensual	09-12-2015	8.200	24	14,66	396	9.511
Vehículos	Banco BICE	Mensual	19-01-2016	10.140	24	13,28	451	11.613
Totales				45.943				50.994

f) Obligaciones por arrendamientos financieros

Los acuerdos de arrendamiento financiero, son los siguientes

Tipo de bien	Institución	Tipo Amortización	Fecha de Contrato	31.12.2016				
				Monto	Número cuotas	Interés anual	Opción Compra	Pagos Arriendos Futuros
				M\$		%	M\$	M\$
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-2013	1.340	5	14,70	278	1.390
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-2013	1.824	7	14,56	273	1.913
Vehículos	Banco Santander	Mensual	23-07-2013	1.959	8	14,95	259	2.070
Vehículos	Banco Santander	Mensual	27-09-2013	2.111	10	16,83	251	2.262
Vehículos	Banco Santander	Mensual	17-03-2014	3.487	15	15,06	256	3.847
Vehículos	Banco Santander	Mensual	01-04-2014	11.102	16	12,71	758	12.128
Vehículos	Banco Santander	Mensual	09-04-2014	11.166	17	13,16	724	12.300
Vehículos	Banco BICE	Mensual	10-12-2014	8.162	24	11,09	381	9.138
Vehículos	Banco BICE	Mensual	11-12-2014	6.961	24	13,81	334	8.008
Vehículos	Banco BICE	Mensual	06-02-2015	6.465	26	11,43	281	7.329
Vehículos	Banco BICE	Mensual	23-03-2015	8.386	27	12,79	359	9.695
Vehículos	Banco BICE	Mensual	16-10-2015	7.888	34	15,68	289	9.820
Vehículos	Banco BICE	Mensual	09-12-2015	11.487	36	14,66	396	14.266
Vehículos	Banco BICE	Mensual	19-01-2016	13.645	39	13,28	451	16.704
Totales				95.983				110.870

No existen arrendamientos operativos.

De acuerdo al párrafo 31 de la NIC 17, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarriendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
 - Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
 - Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
 - Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

13. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	Total
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2017	328.290
Adiciones	517.944
Amortizaciones	(72.533)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	773.701
	Total
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	385.273
Adiciones	638
Amortizaciones	(57.621)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	328.290

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2017	Monto Bruto	Amortización acumulada	Monto neto
	M\$	M\$	M\$
Programas computacionales	504.382	(231.360)	273.022
Derechos tratamiento riles	517.944	(17.265)	500.679
Totales	1.022.326	(248.625)	773.701
Al 31 de Diciembre de 2016	Monto Bruto	Amortización acumulada	Monto neto
	M\$	M\$	M\$
Programas computacionales	504.382	(176.092)	328.290

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años y a derechos de conexión a Essal amortizable a 15 años.

14. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.23 y la composición, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	957.987	957.987
Adiciones en propiedades de inversión	17.000	-
Saldo final	974.987	957.987

El valor contable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terreno mantenido para ganar plusvalía	974.987	957.987

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$ 1.340.103 y M\$2.580.196, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2010 a la fecha y eventualmente podría extenderse hasta el año 2007.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

	31.12.2017		31.12.2016	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de cuentas incobrables	636.257	-	645.481	-
Provisión de vacaciones	237.168	-	197.522	-
Diferencia activo fijo	47.581	221.285	-	283.924
Otros eventos	335.873	128.965	407.429	20.843
Provisión de inventarios	106.391	-	120.500	-
Ingresos anticipados	17.902	11.462	31.442	-
Retasación de terrenos	105.511	878.585	105.511	869.260
Pérdida tributaria	37.315	-	211.531	-
Activos en leasing	-	496	-	1.577
Total	1.523.998	1.240.793	1.719.416	1.175.604

Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario".

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión.

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado siendo este el método adoptado por las Sociedades del grupo. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N° 20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	31.12.2017		31.12.2016	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 25,5% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 24,00% M\$
Resultado antes de impuesto	2.664.941	(679.560)	3.497.270	(839.345)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	(36.216)	(9.235)	(1.555.672)	(373.361)
Total gasto por impuesto		(688.795)		(1.212.706)
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta 25,5% el 2017 (24,0% el 2016)				
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(492.147)		(748.117)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		(260.607)		(468.655)
Crédito por utilidades absorbidas		63.249		113.267
Diferencia impuesto ejercicio anterior		710		(109.201)
		(688.795)		(1.212.706)
Tasa efectiva		25,85%		34,68%
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta		25,5%		24,0%
Total gasto por impuesto renta		16,07%		21,28%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		9,78%		13,40%
Tasa efectiva		25,85%		34,68%

(*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario y nuevas proyecciones de recuperación de pérdidas tributarias.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2017		31.12.2016	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sobregiros bancarios	2.008.824	-	838.653	-
Préstamos bancarios corto plazo	17.579.260	-	14.792.925	-
Préstamos bancarios largo plazo	1.069.700	1.065.844	678.237	1.666.666
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	20.657.784	1.065.844	16.309.815	1.666.666
Leasing	31.482	14.461	48.616	47.367
Subtotal arrendamiento financiero	31.482	14.461	48.616	47.367
Totales	20.689.266	1.080.305	16.358.431	1.714.033

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2017 clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	RUT	Moneda	31.12.2017 Corriente	Tasa Nominal Anual %	Tasa Efectiva Anual %	Tipo de Amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	4.302.173	2,727	3,327	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	3.666.315	2,744	3,344	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	5.739.489	2,928	3,528	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.757.118	2,925	3,525	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.815.945	3,220	3,840	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.307.044	2,760	3,360	Mensual
Totales			19.588.084			

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2017 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

Obligaciones de corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2017	RUT	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	65.969	544.550	533.550	-	1.078.100	1.144.069	6,840	7,440
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	703.564	-	-	-	-	703.564	6,000	6,600
Banco CHILE	97.040.000-5	Pesos	407.076	65.986	-	-	65.986	473.062	4,440	5,040
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			1.176.609	610.536	533.550	-	1.144.086	2.320.695		
Totales			1.069.700	565.844	500.000	-	1.065.844	2.135.544		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2016 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

	RUT	Moneda	31.12.2016 Corriente	Tasa Nominal Anual %	Tasa Efectiva Anual %	Tipo de Amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	6.471.390	3,890	4,590	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	1.643.135	3,960	4,530	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	2.637.759	3,700	4,300	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.745.895	4,030	4,630	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.527.179	4,280	4,860	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	605.704	3,860	4,460	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Pesos	516	3,360	3,960	Mensual
Totales			15.631.578			

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2016 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

	RUT	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	754.707	709.401	-	-	709.401	1.464.108	6,840	7,440
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	66.917	66.917	555.733	522.367	1.145.017	1.211.934	6,840	7,440
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			821.624	776.318	555.733	522.367	1.854.418	2.676.042		
Totales			678.237	666.666	500.000	500.000	1.666.666	2.344.903		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la Garantía	RUT	Deudor				Tipo	Valor Contable M\$	Saldo Pendientes (Capital) Al 31.12.2017 M\$
		Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Activos Comprometidos			
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.220.143	1.666.666	

Ver nota 31, garantías y restricciones

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como "Otros pasivos financieros corrientes" y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros "No corrientes" son con amortización anual.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

acreedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$	TOTAL M\$
Al 31/12/2017	19.629.791	2.957.983	1.453.122	24.040.896
Al 31/12/2016	19.266.423	3.080.620	717.018	23.064.061

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 50 días y no devengan intereses.

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2017

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	14.030.082	1.807.867	1.150.116	503.936	949.186		18.441.187
Servicios	829.079						829.079
Otros	352.625						352.625
Totales	15.211.786	1.807.867	1.150.116	503.936	949.186	0	19.622.891

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2017

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	2.721.369	738.349	235.668	232.599	91.041	90.274	4.109.300
Servicios	18.620	10.369	7.840	265.635	2.240		304.704
Otros						4.001	4.001
Totales	2.739.989	748.718	243.508	498.234	93.281	94.275	4.418.005

Cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre de 2016

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	13.632.704	1.866.341	924.575	339.974	252.338		17.015.932
Servicios	1.204.178	230.380	59.324	74.266	1.778		1.569.926
Otros	303.452			1.970	46.692		352.114
Totales	15.140.334	2.096.721	983.899	416.210	300.808		18.937.972

Cuentas por pagar vencido al 31 de diciembre de 2016

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	3.695.226	362.276					4.057.502
Servicios	64.586						64.586
Otros						4.001	4.001
Totales	3.759.812	362.276	0	0		4.001	4.126.089

No se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Remuneración del directorio	212.182	225.322
Comisiones de terceros	14.256	9.942
Provisión dividendo mínimo obligatorio	451.441	472.577
Otros	165.180	120.948
Totales	843.059	828.789

18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES (Continuación)

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Dividendo Mínimo Obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones Terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.1.2017	472.577	225.322	9.942	120.948	828.789
Incremento en provisiones existentes	451.441	302.228	66.695	652.458	1.472.822
Provisión utilizada	(472.577)	(315.368)	(62.381)	(608.226)	(1.458.552)
Saldo final al 31.12.2017	451.441	212.182	14.256	165.180	843.059

	Dividendo Mínimo Obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones Terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.1.2016	560.430	226.662	1.835	88.821	877.748
Incremento en provisiones existentes	652.316	337.433	74.538	446.630	1.510.917
Provisión utilizada	(740.169)	(338.773)	(66.431)	(414.503)	(1.559.876)
Saldo final al 31.12.2016	472.577	225.322	9.942	120.948	828.789

c) Revelación de Provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**
Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.
- **Provisión Comisiones a Terceros**
Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.
- **Otras Provisiones**
Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.
- **Dividendo mínimo obligatorio**
Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisión de vacaciones del personal	834.865	792.752
Provisión de comisiones del personal	84.121	81.209
Otros beneficios	55.078	95.988
Total provisión por beneficios del personal	974.064	969.949

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	792.752	81.209	95.988	969.949
Incremento en provisiones existentes	316.007	1.083.092	941.939	2.341.038
Provisión utilizada	(273.894)	(1.080.180)	(982.849)	(2.336.923)
Saldo final al 31.12.2017	834.865	84.121	55.078	974.064

	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	783.259	82.166	77.929	943.354
Incremento en provisiones existentes	256.294	1.169.512	991.381	2.417.187
Provisión utilizada	(246.801)	(1.170.469)	(973.322)	(2.390.592)
Saldo final al 31.12.2016	792.752	81.209	95.988	969.949

- **Provisión de Vacaciones**
Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.
- **Provisión de Comisiones al Personal**
Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.
- **Otros Beneficios**
“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos por cumplimiento de metas y de producción.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Impuestos retenidos (Form.29)	564.344	529.017
Ingresos anticipados (*)	2.180.004	1.329.494
Otros	84.959	652.191
Totales	2.829.307	2.510.702

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizadas por la filial Ferosor Agrícola S.A. y Frigorífico de Osorno S.A. por M\$ 812.467 y M\$ 1.367.537 respectivamente, al 31 de diciembre de 2017.

21. PATRIMONIO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social de Feria de Osorno S.A. ascendía a M\$6.277.010. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los períodos terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2017, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$ 5 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, lo que significó un pago total de M\$898.695.

En directorio celebrado el 23 de noviembre de 2017, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a dividendo provisorio de \$0,5 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$ 89.870.-

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N° 79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es maximizar el valor de los accionistas. El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad y filiales el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem "Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora" del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de diciembre de 2017.

21. PATRIMONIO (Continuación)

d) Utilidad líquida susceptible de distribución (Continuación)		31.12.2017
		M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		1.804.654
Activos biológicos		
No realizados (utilidad) pérdida		(158.259)
Realizados		106.937
Impuestos diferidos		13.857
Utilidad líquida susceptible de distribuir		1.767.189

En lo referente a los ajustes de primera aplicación, la Sociedad determinó mantener el saldo de los ajustes de primera aplicación en la cuenta Resultados retenidos, con control separado y la posibilidad de ser distribuido como dividendos. Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

22. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

- Otras reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046 y en concordancia con al Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, que quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	112.734	176.856
(Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura	3.400	(64.122)
Saldo final período actual	116.134	112.734

23. GANANCIAS ACUMULADAS

a) El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	21.486.344	20.032.929
Ganancia del año	1.804.654	2.174.388
Dividendos	(787.775)	(720.973)
Saldo al término del año	22.503.223	21.486.344

b) Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales, perteneciente a terceros.

El detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Porcentaje Interés no controlador		Interés no controlador Patrimonio		Interés no controlador Resultados	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Fegan S.A.	44,3434	44,3434	1.226.068	1.113.023	156.978	100.626
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9600	0,9600	98.239	87.855	14.514	9.550
Totales			1.581.934	1.458.505	171.492	110.176

	Total Activos		Total Pasivos		Total Ingresos		Total Gastos	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Inversiones Fegan S.A.	2.825.764	2.554.288	166.953	112.362	405.160	277.709	51.151	50.780
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	621.512	620.100	95.742	94.330	381.725	429.340	381.725	429.340
Feria Ganaderos Osorno S.A.	25.160.346	20.546.504	15.380.760	11.690.472	11.476.791	9.596.780	9.964.706	8.601.810

24. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Comisiones	4.888.704	4.273.699
Comisiones servicios y otros	1.828.346	1.517.485
Ventas especiales	10.406.677	4.767.806
Venta de carne	79.935.660	79.311.199
Ventas subproductos cárnicos	6.220.904	6.061.437
Ventas insumos agrícolas, maquinarias y otros	37.857.465	41.990.011
Servicios	192.494	232.793
Arriendos	18.409	11.579
Otros ingresos ordinarios	236.012	231.190
Totales	141.584.671	138.397.199

25. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Costo de venta mercadería	(110.624.165)	(106.074.547)
Remuneraciones	(8.576.307)	(8.162.487)
Depreciación	(1.270.212)	(1.408.146)
Otros	(10.592.546)	(11.027.112)
Totales	(131.063.230)	(126.672.292)

26. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Depreciación	(89.505)	(100.648)
Sueldos y comisiones	(838.793)	(1.056.661)
Totales	(928.298)	(1.157.309)

27. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Gastos en asesorías	(312.422)	(238.121)
Depreciación	(90.981)	(93.491)
Gastos del personal	(3.311.752)	(3.075.686)
Otros	(3.683.837)	(3.865.754)
Totales	(7.398.992)	(7.273.052)

28. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	1.168.250	1.145.613

29. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias	(981.065)	(1.102.582)
Leasing financiero	(9.562)	(19.113)
Totales	(990.627)	(1.121.695)

30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

* Garantías Directas: al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay.

* Garantías indirectas:

- Con fecha 29 de septiembre de 2011 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su filial Ferosor Agrícola S.A., respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida por un monto total de M\$600.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.
- Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la filial Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles:

1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N° 643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N° 512; 4) Sitio N° 1, de aproximadamente 5.022,55 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N° 1215; 5) Sitio N° 2, de aproximadamente 5.375,95 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N° 1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N° 635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Acreedor de la Garantía	Deudor			Activos Comprometidos		Saldos Pendientes (Capital) Al 31.12.2017 M\$
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo	Valor Contable M\$	
Banco BICE	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.220.143	1.666.666

- Feria de Osorno S.A. se constituyó en fiadora y se obligó como codeudora solidaria, para caucionar operaciones del giro ordinario de su filial FEROSOR AGRÍCOLA S.A. para con las proveedoras de la misma que seguidamente se individualizan y por los montos señalados a continuación en cada caso. Las garantías precitadas se otorgaron mediante sendas escrituras públicas suscritas ante la Notaría Pública de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, en las fechas que respectivamente se indican:

- 29 de junio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$2.500.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A.
 - 3 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$1.500.000.- respecto de ANAGRA S.A.
 - 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.500.000.- respecto de AGROGESTION VITRA S.A.
 - 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$150.000.- respecto de GRANEX CHILE S.A.; y
 - 7 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$800.000.- respecto de ANASAC S.A.
- No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

- Juicios a terceros: al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay.
- Garantías de terceros: al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay.
- Otras Contingencias: al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

- Compromisos Directos: Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay.
- Otras Contingencias:
- Mediante Resolución Ex. N° 1.946, de fecha 28 de abril de 2014, el SII modificó el resultado tributario declarado por Sociedad para los años tributarios 2011, 2012 y 2013.

En efecto, rebajó las pérdidas tributarias declaradas por la Sociedad son las siguientes:

- Para el AT 2011, rebajó la pérdida declarada equivalente a M\$9.713.575, a la suma de M\$7.874.470.
- Para el AT 2012, rebajó la pérdida declarada equivalente a M\$10.376.927, a la suma de M\$8.060.465.
- Para el AT 2013, rebajó la pérdida declarada equivalente a M\$10.045.134 a la suma de M\$7.680.026.

Lo anterior, debido a diversos cuestionamientos en relación con la deducción de gastos por intereses pagados o adeudados, cuotas de depreciación de bienes del activo fijo, cuotas de leasing y desembolsos en gastos generales, durante el período en que las actividades de la empresa estuvieron paralizadas.

El Impuesto estimado por concepto de gastos no aceptados sería de M\$423.155.-

Asimismo, mediante las Liquidaciones N° 24.395 y 24.396, de fecha 23 de abril de 2014, el SII ordenó a la Sociedad aplicar la tasa de 35% de Impuesto Único, sobre aquellas partidas de la Resolución Exenta N° 1946 que constituyeron un desembolso efectivo de dinero, esto es, sobre las partidas relativas a gastos generales, cuotas de leasing e intereses pagados o adeudados en razón de préstamos.

Al efecto, liquidó el impuesto único de la manera que sigue:

- M\$105.477 por el AT2011 (que corresponden a M\$62.606 por concepto de Impuesto Único, M\$5.885 en reajustes y M\$36.985 por intereses penales).
- M\$26.546 por el AT2012 (que corresponden a M\$18.643 por concepto de impuesto único, M\$876 en reajustes y M\$7.027 por intereses penales).

Con fecha 8 de agosto de 2014, se interpuso recurso de reclamación ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos a fin de dejar sin efecto la Resolución Exenta N° 1946 de 2014, y las Liquidaciones N° 24.395 y 24.396.

Con fecha 15 de septiembre de 2015 se dictó sentencia de primera instancia, la cual confirmó en todas sus partes la Resolución Exenta N° 1.946. Contra dicha sentencia se interpuso con fecha 7 de octubre de 2015 Recurso de Apelación, alegado con fecha 24 de agosto de 2016. Se dicta sentencia definitiva el 31 de agosto de 2016, confirmando la sentencia de primera instancia. Con fecha 16 de septiembre de 2016 se deduce Recurso de Casación en la forma y en el fondo. Con fecha 6 de octubre de 2016, dicho Recurso ingresó a la Corte Suprema bajo el Rol N° 74542-2016.

El 7 de octubre de 2016 se presenta Requerimiento de Inaplicabilidad por inconstitucionalidad (Rol ingreso Tribunal Constitucional N° 3241-2016). El 12 de octubre se admitió la tramitación del referido recurso.

Con fecha 23 de enero de 2017 se efectuaron los alegatos ante el Tribunal Constitucional, dictándose sentencia con fecha 30 de marzo de 2017, rechazando el requerimiento de inaplicabilidad por empate de votos de los ministros. Posteriormente a este fallo la Corte Suprema declaró admisible el recurso en el fondo. A la fecha, la causa se encuentra próxima a efectuar los alegatos correspondientes.

A su vez, se decretó con fecha 30 de octubre de 2015 la suspensión del cobro de los impuestos contenidos en los Giros N° 571119 y 571089 de fecha 7 de octubre de 2015, lo que se encuentra actualmente suspendido por Resolución de la Corte Suprema de fecha 28 de noviembre de 2017 por el término de 90 días. Con fecha febrero, se ingresa Solicitud de Revocación de suspensión de cobro de impuestos.

Dada la vinculación con los procesos anteriores y considerando el tratamiento utilizado por Fegosa respecto de estos gastos, existen en nuestro concepto argumentos razonables que permiten sostener que se obtendrá sentencia favorable para los intereses de Fegosa.

- Con fecha 28 de abril del 2017 se recibe Notificación N° 168 por Resoluciones No 226 y 227 y Liquidación N° 79.

Resolución exenta N° 226 del SII denegó la solicitud de devolución solicitado por Fegosa por un monto de \$4.204.374.- por concepto de PPUA, correspondiente al AT 2016.

Mediante Resolución Exenta N° 227 de fecha abril 2017 el SII estableció que la sociedad declaró una mayor pérdida en los ejercicios correspondientes al AT 2014 y 2015 determinando éstas en el monto de \$(1.605.642.228).- y de \$(773.680.495).- respectivamente, como consecuencia de resolución exenta N° 1946 de fecha 28 de abril de 2014 en la cual el SII rechazó una serie de partidas de gastos registrados por la sociedad.

Finalmente mediante Liquidación N° 79 de fecha 28 de abril de 2017 el SII determinó diferencias de impuestos para el período tributario 2016, por un monto de \$13.540.406.- sustentado en lo determinado por Resolución Exenta N° 226 y 227 ya referidas.

Con fecha 22 de mayo de 2017 la sociedad presentó recurso de reposición administrativo (RAV) ante el SII. Con fecha 21 de julio de 2017 se asiste a audiencia con Jefa de Procedimientos Administrativos del SII, fijándose audiencia de conciliación para el día 25 de julio de 2017, en la cual no se llegó a acuerdo.

30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A. (Continuación)

Con fecha 31 de julio de 2017 la compañía fue notificada según resolución exenta N° 400 de fecha 28 de Julio de 2017 donde se informa que el SII resolvió: "No ha lugar a peticiones contenidas en la RAV impetrada, dejándose a firme los actos administrativos impugnados.

Con fecha 14 de agosto de 2017 se presenta reclamación tributaria al Tribunal Tributario y Aduanero de la Región de Los Lagos por resoluciones exentas N° 226 y 227 y liquidación N° 79, emitidas con fecha 28 de abril de 2017. Se asigna RIT: GR-12-00044-2017.-

Con fecha 26 de diciembre de 2017, el Tribunal Tributario y Aduanero de la Región de Los Lagos resolvió: No Ha Lugar, en todas sus partes a reclamo interpuesto por la sociedad, confirmando las Resoluciones Exentas N° 226 y 227 y Liquidación N° 79 de fecha abril de 2017.

Con fecha 18 de enero de 2018 se presenta Apelación en contra de la sentencia de fecha 26 de diciembre de 2017 ante el Tribunal Tributario y Aduanero. Con fecha 31 de enero de 2018 ingresó el recurso a la Corte de Apelaciones de Puerto Montt bajo el Rol N° 4-2018.-

Posteriormente, el 1 de febrero de 2018, el Servicio de Impuestos Internos presentó un falso Recurso de Hecho en contra de la Resolución emitida por el Tribunal Tributario y Aduanero que declaró inadmisibile el Recurso de Apelación.

El 5 de febrero de 2018, la Corte de Apelaciones dicta Resolución para que Fegosa se pronuncie en relación a la presentación del Servicio de Impuestos Internos.

El 8 de febrero de 2018 se presenta escrito, solicitando rechazo del falso Recurso de Hecho presentado por el Servicio de Impuestos Internos.

El 12 de febrero de 2018, la Corte de Apelaciones anuló Resolución de fecha 5 de febrero de 2018. El Servicio de Impuestos Internos presentó nuevamente el Recurso de Hecho. El 15 de febrero, Fegosa presenta escrito solicitando inadmisibilidad del Recurso del Servicio de Impuestos Internos. La Corte de Apelaciones decretó su admisibilidad.

Con fecha 19 de febrero de 2018, la Corte de Apelaciones dictó Resolución, ordenando que el escrito presentado por FEGOSA sea ratificado. Por último, con fecha 21 de febrero, se presenta escrito en complemento a lo ordenado por la Corte de Apelaciones. Posteriormente será presentado el Recurso de Reposición en contra de Resolución dictada por la Corte de Apelaciones el 15 de febrero de 2018.

Por esta causa no se realizó provisión al cierre de los presentes estados financieros.

- Garantías: En 2017 y 2016, no hay.

- Juicios a terceros:

- Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno Solicitud de Quiebra de la deudora Agrotecnología y Servicios Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-3061-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, se convino por las partes la suspensión del procedimiento por espacio de treinta días, con el objeto de generar un acuerdo de pago respecto del crédito fundante de la quiebra solicitada. Alcanzado posteriormente el acuerdo, el deudor no ha dado cumplimiento a sus obligaciones.

Frente al incumplimiento de la deudora individualizada, se solicitó nuevamente su Declaración de Quiebra ante el mismo Tribunal, acción que se encuentra enrolada bajo la designación C-1668-2013. El 30 de octubre de 2013 el Tribunal declaró la quiebra de la deudora, designándose Síndico al abogado don Marcelo Aguayo. Con fecha 22 de mayo de 2014 se celebró en Osorno la 1° Junta de Acreedores, nombrándose Presidente de la misma al representante de Feria Ganaderos Osorno S.A. Habida cuenta que el Síndico no ha logrado incautar bienes, documentos y libros de la fallida conforme ordena la Ley, con fecha 23 de octubre de 2015 Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Juzgado de Garantía de Osorno querrela por quiebra fraudulenta en contra de Emilio Schnettler Vivanco, representante de la fallida, la que fuera admitida a tramitación con fecha 24 del mismo mes, iniciándose la causa respectiva con el RIT 4824- 2014 del referido Tribunal. La Fiscalía Local de Osorno efectuó las diligencias conducentes a la calificación de la quiebra, solicitando al Juzgado de Garantía correspondiente la realización de un Procedimiento Simplificado, requiriendo en contra del querrellado la aplicación de una pena de 520 días, fijándose una audiencia a ese efecto para el 23 de Agosto pasado. A esa audiencia no concurrió el referido querrellado, excusándose por razones de salud, fijándose una nueva audiencia al fin indicado, para el 22 de Septiembre de 2017.

Sin embargo, con fecha 3 de octubre de 2017, el Juzgado de Garantía de Osorno suspendió indefinidamente el juicio por orden del Tribunal Constitucional, por cuanto el imputado interpuso ante éste, un requerimiento de inaplicabilidad por inconstitucionalidad respecto de los artículos 220 N° y N° 7 de la Ley 18.175 y duodécimo transitorio de la Ley 20.720 en el marco del proceso penal ya singularizado, causa enrolada bajo el N° 3844-17, en la cual, con fecha 20 de noviembre de 2017, se dictó autos en relación.

Los montos de los pasivos involucrados se encuentran debidamente provisionados.

- **Cauciones Obtenidas de Terceros:**

Existen constituidas en beneficio de esta compañía, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$ 132.710 al 31 de diciembre de 2017 y M\$183.913 al 31 de diciembre de 2016.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

- **Garantías:**

Por contrato privado suscrito el 8 de septiembre de 2014, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, Ministro de Fe ante el cual se protocolizó dicho instrumento, Ferosor Agrícola S.A. constituyó Prenda sin Desplazamiento sobre un conjunto de insumos, herramientas, maquinarias y universalidad de mercaderías de su propiedad, para caucionar ante el Banco Chile, con cláusula de Garantía General, un conjunto de operaciones de crédito de dinero, hasta por la suma de M\$2.400.000.

Esta garantía prendaria fue sustituida por otra de la misma naturaleza, constituida a favor del Banco de Chile, cesionario del crédito original, mediante escritura pública suscrita el 1 de febrero de 2017, ante el Notario Público de Osorno, don Harry Winter Aguilera, limitada al saldo adeudado a la fecha, ascendente a 54.111 UF.

- **Compromisos directos:** En 2017 y 2016, no hay.
- **Otras contingencias:** En 2017 y 2016, no hay.
- **Cauciones Obtenidas de Terceros:**

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$ 222.576 al 31 de diciembre de 2017 y M\$119.139 en 2016.

- **Juicios a Terceros:**

- Con fecha 18 de abril de 2016 la compañía Servicios Agrícolas, Forestales y Transportes Biriadou Limitada presentó ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno, demanda ordinaria de cumplimiento de contrato con indemnización de perjuicios en contra de FEROSOR AGRICOLA S.A., fundamentado en que la demandada, supuestamente, ha incumplido su obligación de prestar adecuado servicio técnico al pulverizador marca Tecnomá, modelo Xenis 1200 LTS que FEROSOR AGRICOLA S.A. le vendió al Banco de Chile en el curso del año 2014, quien, a su vez, lo entregó en arrendamiento con opción de compra a la demandante. A su turno, la supuesta falta de adecuado servicio técnico le habría irrogado a la demandante una serie de perjuicios, cuya determinación en especie y monto no especificó, por cuanto la demandante la reservó para la ejecución del fallo.

La demanda fue notificada el 2 de mayo de 2016 y en contra de dicho libelo, la defensa de FEROSOR AGRICOLA S.A. interpuso, con fecha 19 de mayo, incidente de nulidad de la notificación y, en subsidio, una serie de excepciones dilatorias en atención a que la demanda adolecía de una serie de defectos formales.

El incidente de nulidad precitado fue fallado favorablemente a FEROSOR AGRICOLA S.A., ordenándose una nueva notificación válida de la demanda, la cual se efectuó el día 4 de Agosto de 2016. En contra de esta acción se interpuso como defensa una excepción dilatoria de ineptitud del libelo, la cual se falló favorablemente, corrigiéndose la demanda y contestándose la misma por nuestra parte. Posteriormente el 10 de Mayo de 2017, se le otorgó traslado para replicar al demandante, quien a esta fecha no ha realizado ninguna gestión en el juicio. Finalmente con fecha 13 de noviembre de 2017 se solicitó por Ferosor Agrícola S.A. el abandono del procedimiento en esta causa, incidente que a esta fecha no ha sido resuelto. El 8 de febrero de 2018 certificó su ejecutoria el 16 de febrero de 2018, poniéndose término a este litigio.

- Ferosor Agrícola S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno solicitud de Quiebra de la deudora Inversiones ZG Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-2409-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, la demandada no concurrió. En razón de lo anterior, se solicitó al Tribunal proceda a dictar fallo, declarando la quiebra solicitada.

30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

FEROSOR AGRÍCOLA S.A. (Continuación)

Por resolución judicial de fecha 6 de diciembre de 2012, se declaró la Quiebra de la fallida, asumiendo el Síndico propuesto, don Marcelo Aguayo. La publicación correspondiente se efectuó en el Diario Oficial de 25 de enero de 2013, fijándose la realización de la 1° Junta de Acreedores el 5 de abril de 2013. Realizada la 1° Junta de Acreedores se designó Presidente de la misma, al representante de nuestra parte.

- Con fecha 17 de marzo de 2013, el Segundo Juzgado de Letras declaró la quiebra del deudor de Ferosor Agrícola S.A., don Guillermo Carlos Buhler Winkler. En dicho procedimiento concursal esta acreedora verificó sus créditos insolutos, ascendentes a \$148.567.146, los que se encuentran debidamente provisionados.

En forma paralela al procedimiento precitado, el fallido obtuvo sentencia favorable, en primera y segunda instancia, en Juicio por Indemnización de perjuicios seguido por el referido Buhler Winkler, en contra de las empresas Syngenta S.A. y Ecsa S.A. Radicada la causa en la Corte Suprema y después de su vista, este Tribunal Superior llamó a las partes a conciliación, llegándose a acuerdo por el cual la demandada Syngenta S.A. se obligó a pagar a la demandante, representada por el Síndico Patricio Jamarne, la suma de M\$951.000.

Después de alcanzado el acuerdo en comento, el deudor fallido solicitó que la suma en comento le sea pagada directamente, por cuanto no integraba la masa afecta a la quiebra, solicitud que le fue denegada por el Segundo Juzgado de Osorno, sentencia en contra de la cual se alzó en apelación, recurso que fue visto por la I. Corte de Valdivia, órgano jurisdiccional que revocó la sentencia de primera instancia, acogiendo la solicitud del fallido. En contra de este fallo, el Síndico correspondiente recurrió de casación ante la E. Corte Suprema, recurso que fue visto, quedando su resolución en acuerdo. Con fecha 28 de septiembre de 2017 la E. Corte Suprema invalidó la sentencia de segunda instancia, dictando fallo de reemplazo en virtud del cual resolvió que la indemnización en comento debe ser integrada a la masa de bienes en la quiebra de la fallida.

- Con fecha 18 de octubre de 2017, la compañía Agropecuaria y Transportes Contrasur Limitada presentó ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno, demanda ordinaria de resolución de contrato de compraventa de fertilizantes con indemnización de perjuicios en contra de FEROSOR AGRÍCOLA S.A., fundamentado en que la demandada, supuestamente, le habría entregado un fertilizante adulterado, por cuanto el insumo objeto de la compraventa, adquirido para fertilizar siembra de papas, debía contener 10% de nitrógeno, 30% de fósforo y 10% de potasio, en circunstancias que el fertilizante efectivamente recibido por la demandante contenía, aparentemente, dichos elementos pero en proporciones diversas, hecho que le habría importado una producción ruinosa del tubérculo, avaluando los perjuicios sufridos en la suma total ascendente a \$89.729.629.-

La demanda fue notificada el 12 de diciembre de 2017 y en contra de dicho libelo, la defensa de FEROSOR AGRÍCOLA S.A. interpuso, con fecha 29 de diciembre, una excepción dilatoria de ineptitud de libelo en atención a que la demanda adolecía de una serie de defectos. Posteriormente, el 3 de enero de 2018, se le confirió traslado para contestar al demandante, quién, a esta fecha, no ha realizado ninguna gestión en el juicio.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

- Compromisos directos: al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay.
- Compromisos indirectos: al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay.
- Cauciones obtenidas de Terceros: al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay cauciones obtenidas de Terceros.
- Otras contingencias: al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay.
- Garantías directas otorgadas: al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay.
- Juicios a Terceros:
 - QUERRELLA POR ROBO CON INTIMIDACIÓN, 5 DE OCTUBRE DE 2017, SANTIAGO: Con fecha 5 de octubre de 2017, un camión de la persona jurídica Transportes Jaime Héctor Sánchez Guerrero E.I.R.L., fue asaltado en la comuna de Quinta Normal por un número indeterminado de individuos, en circunstancias que se encontraba cargado con 2.854 kilos aproximadamente de diversos productos cárnicos de FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A., avaluado en la suma ascendente a \$6.700.535.-, para su reparto a diversos clientes de la empresa. Posteriormente, Carabineros encontró el camión en calle Apolo XIII, de la comuna de Cerro Navia, siendo descargado frente a una carnicería por los señores JOAO JAVIER GUTIERREZ

SERRANO, ANGEL CLAUDIO URIBE JARA, LUIS GUILLERMO JARA MILLAPI, PABLO ALEJANDRO SERRANO FUENTES y JULIO CÉSAR MILLAR SILVA, quienes fueron detenidos. Los hechos están siendo investigados por la Fiscalía Centro Norte de Santiago en la causa RUC 1700938162-7, seguida ante el 6° Juzgado de Garantía de Santiago. Con fecha 30 de noviembre de 2017, la defensa de FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A. interpuso una querrela en contra de los detenidos y de todos quienes también resulten responsables del delito de robo con intimidación. En la audiencia de fecha 26 de enero de 2018, el Tribunal autorizó el aumento del plazo para investigar por el término de 90 días.

- QUERRELLA POR ROBO CON INTIMIDACIÓN, 10 DE OCTUBRE 2017, SANTIAGO: Con fecha 10 de octubre de 2017, un camión de la empresa Transportes Sánchez Hermanos, fue asaltado en la comuna de Cerrillos por un número indeterminado de individuos, en circunstancias que se encontraba cargado con 2.884 kilos aproximadamente de diversos productos cárnicos de FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A., avaluado en la suma ascendente a \$6.646.569.-, para su reparto a diversos clientes de la empresa. Posteriormente, Carabineros encontró el camión abandonado en la intersección de Avenida General Velásquez con calle Vista Alegre, sin carga en su interior.

Los hechos están siendo investigados por la Fiscalía Local de Cerrillos en la causa RUC 1700963168-2. Con fecha 30 de noviembre de 2017, ante el 9° Juzgado de Garantía de Santiago, la defensa de FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A. interpuso una querrela en contra todos quienes resulten responsables del delito de robo con intimidación.

Con fecha 1 de febrero de 2018, la Fiscalía Local de Cerrillos dirigió una orden de investigar a la Bicrim de Cerrillos de la Policía de Investigaciones, oficio que, a esta fecha, aún no es recepcionado por dicha Brigada.

Ambos montos fueron provisionados al 31 de diciembre de 2017.

INVERSIONES FEGAN S.A.

- Compromisos directos: al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay.
- Otras contingencias: al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay.

ABSO SpA

- Cauciones obtenidas de Terceros: M\$2.846.691.-, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de medierías de activos biológicos.

31. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno ha emprendido un proceso de cambio en su sistema de tratamiento de RILes, para lo cual suscribió un contrato el 27 de Junio de 2017 con la empresa de tratamiento de aguas ESSAL. El mismo contempla un proceso gradual en la entrega de descargas. A la fecha ESSAL ya está tratando el 21% de las RILes y a Junio del 2018, deberá estar tratando el 100% de los RILes emitidos.

Cabe consignar que Frigosorno seguirá haciendo el tratamiento primario de sus RILes, para lo cual cuenta con maquinaria especializada.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está autorizada por el Servicio de Evaluación Ambiental, durante el período de noviembre a marzo de cada año, para la disposición final de RILes en sus recintos de remates de Paillaco, Purranque, Puerto Montt y Puerto Varas de acuerdo a Resolución Exenta N° 075 del 29 de septiembre de 2014; Ordinario N° 663 del 19 de julio de 2008; Resolución Exenta N° 0355 del 12 de junio de 2014 y Resolución Exenta N° 0279 del 27 de mayo de 2014, respectivamente. En los meses restantes, es decir, desde abril a octubre de cada año, los RILes serán acumulados en piscinas especialmente habilitadas para ese fin y posteriormente serán tratados en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y en la RCA N° 87 del 4 de agosto de 2008 y N° 462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de RILes generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al 31 de diciembre de 2017 por M\$ 25.429.- y al 31 de diciembre de 2016 ascienden a M\$24.834.

32. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2017 se basó en la ganancia de M\$ 1.804.654 atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M\$0,010.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	1.804.654	2.174.388
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes		
Resultado disponible para acciones comunes básico	1.804.654	2.174.388
Número de acciones básico	179.739.039	179.739.039
Ganancia básica por acción (M\$)	0,010	0,012

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

33. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2017		31.12.2016	
	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	2.256.031	-	2.156.864	-
Dólares	848.932	-	33.920	-
\$ no reajustables	1.407.099	-	2.122.944	-
Otros activos financieros corrientes	40.444	-	40.318	-
\$ no reajustables	40.444	-	40.318	-
Otros activos no financieros corrientes	560.441	306.170	203.939	363.787
\$ no reajustables	560.441	306.170	203.939	363.787
Reajutable IPC	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	33.629.816	8.011.067	30.922.154	6.345.611
\$ no reajustables	32.710.731	8.011.067	30.501.656	6.345.611
Dólares	919.085	-	420.498	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	27.084	-	30.972
\$ no reajustables	-	27.084	-	30.972
Inventarios	-	13.534.340	-	13.044.960
\$ no reajustables	-	13.534.340	-	13.044.960
Activos por impuesto, corriente	-	693.115	-	448.790
\$ no reajustables	-	693.115	-	448.790
Activos biológicos	790.020	1.843.379	720.759	1.681.772
\$ no reajustables	790.020	1.843.379	720.759	1.681.772
Total activos corrientes	37.276.752	24.415.155	34.044.034	21.915.892
Dólares	1.768.017		454.418	
UF				
\$ No reajustables	35.508.735	24.415.155	33.589.616	21.915.892

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2017		31.12.2016	
	Más de 1 hasta 3 años M\$	Desde 3 a 5 años M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$
Otros activos financieros, no corrientes	939	-	6.572	-
\$ no reajustables	939	-	6.572	-
Otros activos no financieros, no corrientes	98.859	-	67.425	-
\$ no reajustables	98.859	-	67.425	-
Reajutable IPC	-	-	-	-
Derechos por cobrar, no corrientes	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-
UF reajustables	-	-	-	-
Propiedad, planta y equipo neto	-	17.738.583	-	17.535.255
\$ no reajustables	-	17.738.583	-	17.535.255
Propiedad de inversión	974.987	-	957.987	-
\$ no reajustables	974.987	-	957.987	-
Activos por impuestos diferidos	-	1.523.998	-	1.719.416
\$ no reajustables	-	1.523.998	-	1.719.416
Activos intangibles distinto de plusvalía	-	773.701	-	328.290
\$ no reajustables	-	773.701	-	328.290
Total activos no corrientes	1.074.785	20.036.282	1.031.984	19.582.961
\$ No reajustables	1.074.785	20.036.282	1.031.984	19.582.961

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2017		31.12.2016	
	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	19.705.071	984.195	14.842.304	1.516.127
\$ no reajustables	19.705.071	984.195	14.842.304	-
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	19.622.891	4.418.005	22.347.043	717.018
Dólares	1.910.268	-	3.117.187	-
Euros	760.428	-	613.502	-
\$ no reajustables	16.952.195	4.418.005	18.616.354	717.018
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	621.125	-	594.651
\$ no reajustables	-	621.125	-	594.651
Otras provisiones a corto plazo	390.897	452.162	356.212	472.577
\$ no reajustables	390.897	452.162	356.212	472.577
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	306.187	667.877	177.197	792.752
\$ no reajustables	306.187	667.877	177.197	792.752
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.508.032	321.275	2.229.415	281.287
\$ no reajustables	2.508.032	321.275	2.229.415	281.287
Total pasivos corrientes	42.533.078	7.464.639	39.952.171	4.374.412
Dólares	1.910.268	-	3.117.187	-
Euros	760.428	-	613.502	-
\$ No reajustables	39.862.382	7.464.639	36.221.482	4.374.412

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2017		31.12.2016	
	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$
Préstamos bancarios	1.080.305	-	1.714.033	-
\$ no reajustables	1.080.305	-	1.714.033	-
Pasivo por impuesto diferido	1.240.793	-	1.175.604	-
\$ no reajustables	1.240.793	-	1.175.604	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	5.858	-	24.058	-
\$ no reajustables	5.858	-	24.058	-
Total pasivos no corrientes	2.326.956	-	2.913.695	-
\$ No reajustables	2.326.956	-	2.913.695	-

34. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Accionista	Al 31 de Diciembre de 2017		Al 31 de Diciembre de 2016	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Inversiones Sofía Hott El	-	-	-	11.200.000
Mónica Hott Zwanzger	-	-	5.600.000	-
Ana Patricia Hott Zwanzg	-	-	5.600.000	-
Jürgen Paulmann K.	-	2.863.795	-	-
Inversiones Gibraltar S.A.	2.863.795	-	-	-

35. HECHOS POSTERIORES

El 09 de Marzo de 2018 el Gerente General de Feria de Osorno S.A. don Harry Rolando Jürgensen Caesar, ha presentado la renuncia indeclinable a su cargo con efecto inmediato. La renuncia precitada ha sido conocida por el Directorio de la Sociedad en reunión ordinaria de esta misma fecha y ha sido aceptada.

El 09 de Marzo de 2018 el Director de Feria de Osorno S.A. don José Luis Délano Méndez ha presentado la renuncia a su cargo, la cual conocida por el Directorio de la Sociedad, en reunión ordinaria de la misma fecha, ha sido aceptada. En esta misma oportunidad el Directorio de Feria de Osorno S.A. ha designado como Gerente General de la Sociedad, en carácter de interino, a don José Luis Délano Méndez, quien ha aceptado esta designación.

En el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

De acuerdo a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General Nro. 30 de esa Superintendencia, se presenta el análisis de los Estados Financieros :

1.- VALORIZACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los activos y pasivos se presentan en el Estado de Situación Financiera valorizados, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas tienen como objeto básico permitir una demostración razonable de la situación financiera de la empresa.

2.- ANÁLISIS COMPARATIVO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se presentan estos antecedentes a la fecha de cierre del último ejercicio como sigue:

	31.12.2017	31.12.2016
a) Razones financieras :	M\$	M\$
Liquidez corriente	1,23	1,27
Liquidez ácida	0,96	0,97
Razón de endeudamiento :		
Relación deuda vs. Total Patrimonio	1,72	1,61
Porción deuda total :		
Corto Plazo	95,55%	93,83%
Largo Plazo	4,45%	6,17%
b) Situación Económica	31.12.17	31.12.16
Activos corrientes	61.691.907	55.959.926
Activos no corrientes	21.111.067	20.614.945
Total de activos	82.802.974	76.574.871
Pasivos corrientes	49.997.717	44.326.583
Pasivos no corrientes	2.326.956	2.913.695
Total de pasivos	52.324.673	47.240.278
Patrimonio total	30.478.301	29.334.593

Los activos corrientes aumentan en MM\$5.732.- (10,24%) que se debe al aumento de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes en MM\$4.373, al aumento de "Existencias" en MM\$489.- y de los Activos Biológicos en MM\$231.-, debido a las inversiones realizadas por ABSO. Los Activos por Impuestos Corrientes aumentan en MM\$244.- Por su parte, los pasivos corrientes aumentan en MM\$5.671.- (12,8%), debido al aumento de "Cuentas por Pagar Corrientes" por MM\$977. y los pasivos bancarios corrientes en MM\$4.331.- El aumento total de Activos asciende a MM\$6.228.-, mientras los Pasivos Exigibles aumentan en MM\$5.084.-

	31.12.2017	31.12.2016
c) Gastos Financieros	M\$ 990.627	1.121.695
Ingresos Financieros	M\$ 1.168.250	1.145.613

Los ingresos financieros aumentan en 2,0% y los gastos financieros disminuyen un 11,7%.

d) Análisis de Resultados :	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ganancia Bruta	10.521.441	11.724.907
Ganancia antes Impuestos	2.664.941	3.497.270
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.804.654	2.174.388
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	171.492	110.176
Ganancia del Ejercicio	1.976.146	2.284.564

La Ganancia Bruta disminuye en M\$1.203.466.- con respecto del año 2016, lo que equivale a un 10,3%, con un impacto en la ganancia neta total del 13,50%.

3.- RENTABILIDAD

La rentabilidad a diciembre de 2017 es positiva en un 6,66%, mientras que a diciembre de 2016 fue del 8,46%. El rendimiento de los activos corrientes, medido por el resultado del ejercicio es de 3,2% para el ejercicio 2017 y de 4,1% para el 2016.

4.- ANÁLISIS DE VENTAS

A continuación se analizan las operaciones más significativas de los rubros que explota la empresa :

4.1 Transacciones Ganaderas en Fegosa S.A.:

Se presentan las transacciones ganaderas en valores y en cabezas :

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	Variaciones
En Remates	86.102.321	75.497.230	14,05%
En Privado	19.998.007	16.322.937	22,51%
TOTAL	106.100.328	91.820.167	15,55%
	31.12.2017 Cabezas	31.12.2016 Cabezas	
En Remates	227.323	235.473	-3,46%
En Privado	40.135	34.499	16,34%
TOTAL	267.458	269.972	-0,93%

De acuerdo a las cifras señaladas se registra un aumento de ventas en valores del 15,5% en relación al año anterior y en cabezas de ganado, las transacciones disminuyen un 0,9%, lo que se explica en la mayor alza del precio del ganado transado en este período.

4.2 Ingresos en Frigosorno S.A.:

4.2.1 Ventas de productos cárneos :

a) Las operaciones por ventas de productos cárneos realizadas por Frigosor S.A., se detallan como sigue :

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	Variaciones
Carne:			
Carne al Por Mayor	45.378.940	46.619.340	-2,66%
Productos Ciclo III	1.324.334	2.330.078	-43,16%
Carne al Detalle	33.237.593	30.360.781	9,48%
SUMA	M\$ 79.940.867	79.310.199	0,80%

La disminución de la venta de "Productos Ciclo III" se viene mejorando durante el presente ejercicio mientras la venta al detalle crece gracias a la política de inversiones de la empresa en locales de venta.

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	Variaciones
Subproductos:			
Industriales	3.841.081	3.804.540	0,96%
Comestibles	2.379.823	2.256.897	5,45%
SUMA	M\$ 6.220.904	6.061.437	2,63%
TOTAL VENTAS	M\$ 86.161.771	85.371.636	0,93%

El mayor precio nacional de la materia prima ha provocado una disminución industrial, lo que impacta negativamente la venta al por mayor y de subproductos.

b) Las ventas físicas se componen como sigue:

	31.12.2017 KILOS	31.12.2016 KILOS	Variaciones
Carne :			
Carne al Por Mayor	15.688.574	15.486.485	1,30%
Productos Ciclo III	535.529	821.880	-34,84%
Carne al Detalle	13.709.348	13.345.201	2,73%
SUMA	29.933.451	29.653.566	0,94%
Subproductos :	KILOS	KILOS	
Industriales (*)	12.170.569	6.617.536	83,91%
Comestibles	1.200.447	971.585	23,56%
SUMA	13.371.016	7.589.121	76,19%
TOTAL	43.304.467	37.242.687	16,28%

El gran aumento de ventas físicas en subproductos industriales se debe a la suspensión de la producción de harinas a partir de mayo de 2017, reemplazada por la venta de la materia prima, expresada en el mayor volumen físico de decomisos en 7.132.428 kilos.

4.2.2.- EXPORTACIONES

EXPORTACIONES 2017 en Kilos

MES	CARNE VARA	CARNE CORTES	SUBPRODUCTOS	HAMBURGUESAS	CUEROS	TOTAL
ene-17	100.536,60	218.076,77	112.155,68	0,00	157.644,17	588.413,22
feb-17	104.924,47	235.308,27	111.947,92	0,00	240.787,16	692.967,82
mar-17	205.123,10	243.597,47	114.014,54	0,00	214.205,13	776.940,24
abr-17	145.893,18	279.497,96	65.806,56	0,00	178.776,30	669.974,00
may-17	265.312,72	211.256,92	87.998,64	0,00	195.625,57	760.193,85
jun-17	200.877,42	171.198,78	69.980,34	0,00	164.626,45	606.682,99
jul-17	201.121,05	75.216,32	91.348,73	8.131,60	240.041,72	615.859,42
ago-17	239.059,73	109.075,81	66.978,84	0,00	217.036,65	632.151,03
sep-17	158.836,29	137.923,09	114.518,73	0,00	118.283,84	529.561,95
oct-17	179.721,35	191.446,44	63.669,07	5.001,60	190.551,58	630.390,04
nov-17	122.656,15	147.587,11	106.490,67	0,00	190.823,43	567.557,36
dic-17	79.990,35	238.987,75	100.544,41	0,00	232.391,32	651.913,83
TOTAL	2.004.052,41	2.259.172,69	1.105.454,13	13.133,20	2.340.793,32	7.722.605,75

EXPORTACIONES 2016 en Kilos

MES	CARNE VARA	CARNE CORTES	SUBPRODUCTOS	HAMBURGUESAS	CUEROS	TOTAL
ene-16	61.939,17	333.463,44	87.457,96	5.001,60	175.686,66	663.548,83
feb-16	81.974,58	155.995,00	44.726,72	0,00	160.957,96	443.654,26
mar-16	19.944,20	219.723,11	44.909,82	0,00	166.544,60	451.121,73
abr-16	81.913,58	262.502,85	67.160,08	0,00	169.695,76	581.272,27
may-16	105.437,91	588.437,06	132.843,43	0,00	167.291,83	994.010,23
jun-16	60.649,50	292.633,05	99.219,42	0,00	179.879,33	632.381,30
jul-16	41.219,42	174.490,42	89.985,01	3.130,00	188.763,61	497.588,46
ago-16	40.208,49	88.579,11	64.413,96	0,00	191.844,86	385.046,42
sep-16	61.992,25	111.491,79	87.316,73	0,00	195.444,38	456.245,15
oct-16	81.678,05	66.456,30	69.726,75	0,00	161.065,04	378.926,14
nov-16	98.218,90	188.651,48	64.310,22	19.202,50	101.118,09	471.501,19
dic-16	39.959,53	88.155,37	64.433,68	5.001,60	306.055,61	503.605,79
TOTAL	775.135,58	2.570.578,98	916.503,78	32.335,70	2.164.347,73	6.458.901,77

La exportación de subproductos industriales (cueros) se incrementa en relación al ejercicio anterior en un 7,5% y los productos cárneos comestibles en un 27%, mientras el total de exportaciones físicas crecen en un 18%. La mayor variación positiva se manifiesta en la exportación de carcasas a China (158%) y la negativa en exportaciones de carne despostada congelada y al vacío (12%).

4.2.3. Ingresos por servicios :

Están constituidas por los servicios de faena, limpieza de subproductos, refrigeración y desposte de los animales faenados a terceros y propios en Frigosorno S.A.:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	
Servicio de Faena	3.299.548	3.086.073	6,92%
Servicio de Desposte	3.932.607	4.083.316	-3,69%
Subtotal	7.232.155	7.169.389	0,88%

	31-12-2017 KILOS	31-12-2016 KILOS	
Servicio de Faena	29.897.723	28.476.801	4,99%
Servicio de Desposte	15.773.530	16.486.342	-4,32%
Subtotal	45.671.253	44.963.143	1,57%

La baja en los servicios de desposte son consecuencia de la disminución de la venta de carne despostada al por mayor y al aumento de exportaciones de carne en vara no despostada.

Tarifas promedio por kilo:	31.12.2017 \$	31.12.2016 \$	
Faena de bovinos	110,36	108,37	1,84%
Desposte de carcasas	249,32	247,68	0,66%

4.3 Ingresos Totales de Explotación:

Con el objeto de presentar un análisis del conjunto de los ingresos por las actividades de las empresas filiales y su origen, se presenta el siguiente cuadro :

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	
Comisiones Fegosa	4.888.704	4.273.699	
Servicios, Comisiones y Otros en Fegosa	1.828.346	1.517.485	
Ventas Especiales Fegosa y ABSO	10.406.677	4.767.806	
Ventas Carne Frigosor	79.935.660	79.311.199	
Ventas Subproductos Frigosorno	6.220.904	6.061.437	
Ventas Insumos agrícolas, maquinarias y otros Ferosor	37.857.465	41.990.011	
Soc.Inmobiliaria	192.494	232.793	
Otros Ingresos	236.012	231.190	
Arriendos e Instalaciones	18.409	11.579	
TOTALES	141.584.671	138.397.199	2,30%

-- La variación de las comisiones en Fegosa es positiva en un 14,4%, fundamentalmente como resultado del aumento de precios con respecto del mismo periodo del año anterior. La venta de carne aumenta en un 0,79% en Frigosorno y la de insumos agrícolas y maquinarias disminuyen en un 9,8% en Ferosor Agrícola. Por su parte las ventas de ABSO aumentan considerablemente debido a la incorporación del negocio con activos biológicos.

4.4 Comparación ventas productos nacionales con importados :

FILIALES	Venta productos nacionales			Venta productos importados			TOTAL VENTAS	
	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	Variación %	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	Variación %	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Venta productos cárneos Frigosorno	62.159.023	60.174.371	3,30%	25.274.140	26.262.721	-3,76%	87.433.163	86.437.092
% del total de ventas de productos cárneos	71,09	69,62		28,91	30,38			
Venta maquinaria y productos agrícolas Ferosor	35.002.948	37.799.352	-7,40%	3.570.412	4.206.386	-15,12%	38.573.360	42.005.738
% del total de ventas de maquinarias y productos agrícolas	90,74	89,99		9,26	10,01			

5.- ANÁLISIS DEL MERCADO EN QUE SE PARTICIPA

Con el objeto de efectuar un análisis del mercado en que se participa, nos referiremos a la producción de carne mediante la comparación del beneficio de cabezas de bovinos y a las transacciones ganaderas, a nivel nacional en relación con las realizadas por la empresa, durante los años 2013, 2014, 2015, 2016 y 2017.

a) Todas las carnes : Toneladas de carne bovina

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2013	206.200,0	26.625,0	12,91
Año 2014	224.111,6	30.308,0	13,52
Año 2015	225.261,4	29.805,4	13,23
Año 2016	215.266,5	28.476,8	13,23
Año 2017	199.958,0	29.897,7	14,95

Durante el año 2017 se logra la mayor participación de mercado con el 14,95% de la producción de carne nacional, porque la caída de la producción nacional es mayor que la disminución de nuestra faena industrial. Lo mismo se expresa en el cuadro siguiente referido al Beneficio de ganado bovino.

b) Beneficio ganado bovino : Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2013	790.970	102.191	12,92
Año 2014	892.749	119.422	13,38
Año 2015	923.207	120.603	13,06
Año 2016	863.903	114.219	13,22
Año 2017	759.030	112.864	14,87

Medido en cabezas faenadas en el año 2013 la empresa tiene una participación de mercado nacional del 12,92% del ganado faenado. Al 31 de Diciembre de 2014 alcanza el 13,38%, al 31 de Diciembre de 2015 alcanza un 13,06%, al 31 de diciembre de 2016 llega al 13,22% y al 31 de diciembre de 2017 llega al 14,87%.

c) Remates de ganado bovino: Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2013	932.946	234.641	25,15
Año 2014	993.019	240.900	24,26
Año 2015	1.040.632	239.721	23,04
Año 2016	1.014.616	235.473	23,21
Año 2017	948.712	227.323	23,96

El 31 de Diciembre de 2013 la participación de Fegosa en el mercado nacional de remate de ganado es un 25,15% y a Diciembre de 2014 disminuye a 24,26%, lo que representa una disminución del 3,5% de participación de mercado. Al 31 de Diciembre de 2015 alcanza el 23,04%, al 31 de diciembre de 2016 este índice llega al 23,21 % y al 31 de diciembre de 2017 es un 23,96%.

6.- RETORNO DE DIVIDENDOS

El retorno de la inversión en dividendos asciende a \$4,5.- por acción pagada, ya que los Dividendos pagados el 15 de Mayo de 2017 ascendieron a \$4.- por acción y el 15 de diciembre de 2017 se pagaron Dividendos Provisorios a razón de \$0,5 por acción.

7.- RIESGOS DE LAS INVERSIONES

- El 67,5% del Activo Corriente consolidado corresponde a "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes", lo que constituye el mayor riesgo para la compañía. Por esta razón, las empresas operacionales que otorgan créditos tienen vigentes Pólizas de Seguro de Crédito con la Compañía "La Continental S.A." con vigencia hasta el 30 de Junio de 2018. Las ventas al extranjero se hacen con Carta de Crédito o también con Seguro de Crédito. Es necesario tener presente que las coberturas individuales aumentan en Octubre de 2012 al 90% por seguros nominados y el 80% por innominados y que los saldos deudores de las personas y de las empresas relacionadas se excluyen del seguro de crédito.

- Los inventarios aumentan en M\$489.380.- correspondiendo M\$97.721.- al aumento de Subproductos Comestibles y Carne en Frigosorno y en Ferosor Agrícola los Insumos y Productos Veterinarios y Maquinarias aumentan en M\$372.319.- La provisión por obsolescencia y costo de mercado disminuye en M\$84.333.- correspondiendo a Ferosor una disminución de M\$73.899.- y a Frigosorno una disminución de M\$10.434.- Los activos biológicos aumentan en M\$230.868.-, debido a las inversiones de ABSO.

8.- EXPECTATIVAS DE LOS SECTORES INDUSTRIALES

a) Ganadería y Carne:

El impacto de la caída de la masa ganadera de 3,7 millones de cabezas a 2,7 millones entre los años 2007 y 2015 impacta negativamente la oferta de ganado de carne. Se presume que a partir de este ejercicio 2017, debido a los buenos precios del ganado de crianza y engorda (terneros), se podría estar iniciando un ciclo de retención de vientres ganaderos, lo que constituye un nuevo factor de la disminución en la oferta, lo que hace estimar una extensión del período de baja oferta y buenos precios.

Sin embargo, el cambio que ha practicado el SAG en el control y registro del uso de anabólicos en la crianza y engorda de animales a partir del 01/09/2017 elevará gradualmente la oferta exportadora.

b) Agroinsumos:

Los bajos precios de la temporada en leche, trigo, papas y raps han afectado negativamente la rentabilidad de sus explotaciones y en consecuencia también sus inversiones y compras de bienes de capital. Estas explotaciones son las mayores demandantes de insumos agrícolas: fertilizantes, agroquímicos, semillas, equipos y maquinaria. Por su parte, los buenos precios ganaderos deberían estar generando una migración gradual hacia la explotación ganadera de algunas empresas agrícolas productoras de leche y cereales, por lo que se estima un ejercicio 2017 sin aumento en la demanda y en consecuencia con menor venta de insumos.

c) Inmobiliario:

La empresa desarrolla proyectos de loteos industriales y residenciales en predios agrícolas cercanos a Puerto Varas y Puerto Montt en la Región de Los Lagos, habiendo realizado las primeras ventas en el último trimestre 2014. Sin embargo, no se han desarrollado nuevas ventas lo que obliga una postergación de estos posibles ingresos para 2018 y a una inversión en el mejor acondicionamiento de los loteos rurales.

9.- FACTORES DE RIESGO

El Gobierno Corporativo del grupo de empresas ha creado la Unidad de Riesgos que se encuentra analizando permanentemente los riesgos de cada una de las empresas, ya que éstas se exponen a los riesgos propios de mercado, de crédito, agrícolas, comerciales y operacionales. Se les identifica y vigila con el ánimo de controlarlos y reducirlos, y que considera la aplicación de Pólizas de Seguro, Garantías u Otros Instrumentos del mercado. El funcionamiento del Departamento de Contraloría Interna, con reportes directos a los Directorios, de los Comités de Seguridad formados por altos ejecutivos, con reportes a las Gerencias Generales, también actúan en la misma función de minimizar los riesgos.

9.- FACTORES DE RIESGO (Continuación)

La fuerte caída de la masa ganadera bovina, que ahora se calcula en un 30% al 31 de diciembre de 2017, constituye un nuevo riesgo del negocio. La empresa se ha dedicado a estudiar la situación con el fin de aplicar las medidas que hagan posible mitigar sus negativos efectos, participando también en el proceso de engorda de animales a través de ABSO.

El Proyecto del Plan Regulador Comunal de Osorno también constituye un nuevo riesgo, toda vez que pretende calificar como residenciales los actuales territorios industriales, donde se encuentran emplazadas las instalaciones principales de Frigosorno y de la Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. Este proyecto finalizó la etapa de la consulta ciudadana, oportunidad en que se recibieron múltiples observaciones de todo tipo y particularmente de toda la industria de Osorno, ya que el nuevo PRC pretende desplazar a la mayoría de la industria existente. No hay avances en esta materia.

El riesgo de asaltos y robos sigue aumentando considerablemente en los últimos años, tanto a nuestras instalaciones como al transporte de nuestros productos. Todos han sido cubiertos con las Pólizas de Seguro vigentes, pero nos obliga a seguir evaluando la situación para aumentar los valores, las coberturas correspondientes y las medidas que permitan mitigar este riesgo.

Los riesgos relativos a los precios de mercado son imposibles de predeterminar y controlar, porque se deben a variables muy difíciles de anticipar y afectan los ingresos netos del grupo, especialmente en Frigosorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A.

El manejo de inventarios constituye por sí un riesgo económico, por lo mismo permanentemente se mejoran los controles, evaluando su rotación con el objeto de disminuir las obsolescencias y pérdidas de valor. La empresa aplica pruebas de precio de mercado con el objeto de verificar periódicamente que los valores de los inventarios no superan los valores netos realizables, sustentando una política rigurosa de provisiones para registrar los ajustes.

El factor climático es fundamental en toda actividad agropecuaria, porque modifica la normalidad de la temporada, generando variables en los ingresos de los clientes, afectando sus flujos y en consecuencia modificando sus capacidades de pagos. Esta situación se atiende mediante prórrogas y planes de pago cubiertos por el Seguro de Crédito, cuando corresponda. Durante el invierno 2017 se ha registrado un altísimo nivel de precipitaciones en las regiones del sur, lo que afectó el normal desarrollo agropecuario del sur.

10.- VARIACIÓN FLUJOS OPERACIONALES

El flujo operacional neto fue de M\$1.496.099 a diciembre de 2017, siendo a diciembre de 2016 M\$7.085.859. En el período a diciembre 2017 se destinó un mayor pago a proveedores por M\$54.737.484, con una mayor recaudación por la venta de bienes y servicios por M\$49.410.332 que el período anterior. Además, en el período 2017, se utilizaron flujos de efectivo por M\$2.059.130 en actividades de inversión, principalmente en la compra de propiedades, plantas y equipos. El flujo de efectivo neto procedente de actividades de financiación fue de M\$678.306.-

11.- ANALISIS DE INGRESOS POR SEGMENTO

	31.12.2017	31.12.2016	Variaciones
Segmento Agrícola	M\$	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	143.469.114	140.066.675	2,43%
Ganancia Bruta	10.413.991	11.577.236	-10,05%

El segmento agrícola presenta un aumento en los Ingresos del 2,4%, debiéndose principalmente a la filial ABSO SpA y la ganancia bruta disminuye en 10,05% .

	31.12.2017	31.12.2016	Variaciones
Segmento Inversión	M\$	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	300.307	300.645	-0,11%
Ganancia Bruta	217.108	245.218	-11,46%

La ganancia bruta disminuye en un 11,46%, en el segmento de inversión.

La principal fuente de financiamiento del Segmento Agrícola es su capital de trabajo, además de préstamos eventuales de instituciones bancarias.

En el caso del Segmento de Inversión está dado por los préstamos entre empresas relacionadas.

12.- INDICES DE ACTIVIDAD

A continuación presentamos nuestros índices de actividad, clasificados por segmentos:

		Diciembre 2017			Diciembre 2016		
		Agrícola	Inversiones	Consolidado	Agrícola	Inversiones	Consolidado
Rotación CxC (*)	<u>Ventas</u> CxC	3,45	34,11	3,40	3,76	42,52	3,71
Periodo Medio de Cobro (*)	<u>365 días</u> Rotación CxC	105,91	10,70	107,35	97,10	8,58	98,29
Rotación Inventario	<u>Costo Ventas</u> Inventarios	9,83	-	9,68	9,85	-	9,71
Permanencia Inventario	<u>365 días</u> Rotación Inventario	37,13	-	37,69	37,06	-	37,59
Rotación CxP (*)	<u>Costo Ventas</u> CxP	5,55	1,18	5,45	5,59	0,95	5,49
Periodo Medio de Pago (*)	<u>365 días</u> Rotación CxC	65,79	308,57	66,95	65,35	386,04	66,46
Ciclo de conversión a efectivo		77,25	(297,87)	78,09	68,81	(377,46)	69,42

(*) Considera como ingreso las transacciones de Fegosa ya que las Cuentas por Cobrar y Por Pagar reconocen la factura total transada.

Indicadores de Rentabilidad y Cobertura

		Diciembre 2017		Diciembre 2016	
Razón de rentabilidad	<u>Ganancia Neta</u> Patrimonio Neto	<u>1.976.146</u>	6,93%	<u>2.284.564</u>	8,45%
		28.502.155		27.050.029	
Razón de rentabilidad	<u>Ganancia Neta</u> Activos Totales	<u>1.976.146</u>	2,39%	<u>2.284.564</u>	2,98%
		82.802.974		76.574.871	
Razón de cobertura	<u>EBITDA</u> Costos financieros netos	<u>4.058.069</u>	(23)	<u>5.095.768</u>	(213)
		(177.623)		(23.918)	
Razón de cobertura	<u>Resultado Op.</u> Costos financieros netos	<u>2.534.838</u>	(14)	<u>3.493.483</u>	(146)
		(177.623)		(23.918)	

FERIA DE OSORNO S.A.
HARRY JÜRGENSEN CAESAR
GERENTE GENERAL

HECHOS RELEVANTES

01.01.17 al 31.12.17

1.- Declaración de Responsabilidad: En la Sesión de Directorio N° 1140, celebrada el 09 de marzo de 2018 se aprueban los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 por unanimidad y se acordó asumir junto al Gerente General la responsabilidad legal que corresponde, respecto a la veracidad de toda la información presentada a la Superintendencia de Valores y Seguros.

2.- Junta Ordinaria: Con fecha 28 de Abril de 2017 se efectuó Junta Ordinaria de Accionistas que aprobó los Balances y Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2016, y acordó el pago de Dividendos de \$5,0 por cada acción pagada, con cargo a los resultados de ese ejercicio, considerando los \$1,0 pagados como Dividendos Provisorios durante el año 2016.

3.- Con fecha 4 de septiembre de 2017, el Director de Feria de Osorno S.A., don Max Letelier Bomchil, mediante carta dirigida a la Presidencia de la Sociedad, comunicó la renuncia a su cargo. El hecho precedentemente consignado se puso en conocimiento del Directorio de la compañía, en su Sesión Ordinaria del 8 de septiembre de 2017 y de acuerdo a lo establecido en el inciso final del artículo 32 de la Ley 18.046 y los estatutos sociales, el directorio nombró en reemplazo del Director renunciado, hasta la próxima junta ordinaria de accionistas, a don Pedro Ducci Cornu, quien aceptó el cargo.

4.- Conforme a lo dispuesto en el artículo N° 18 de la Ley 18.046, el Directorio acordó en Sesión de Directorio celebrada el 23 de noviembre de 2017, comenzar con el proceso legal de venta de 985.867 acciones en remate en la Bolsa de Valores de Santiago, a nombre de accionistas fallecidos hace más de cinco años atrás.



Building a better
working world

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Feria de Osorno S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Feria de Osorno S.A. y filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Feria de Osorno S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe de otros auditores sobre los estados financieros 2016

Los estados financieros de Feria de Osorno S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2016 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 10 de marzo de 2017.



José Paredes F.

EY Audit SpA.

Puerto Montt, 9 de marzo de 2018

ESTADOS FINANCIEROS DE FILIALES

Los Estados Financieros completos de las filiales que se indican a continuación se encuentran a disposición del público en las oficinas de las entidades informantes y de la Superintendencia de Valores y Seguros

Estados Financieros Resumidos de:

- Feria Ganaderos Osorno S.A. Filiar
- Frigorífico de Osorno S.A. Filiar
- Ferosor Agrícola S.A. Filiar
- Inversiones Fegan S.A. Filiar
- Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA Filiar
- Remates Feria Osorno SpA Filiar
- Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. Filiar

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016
(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Total Activos Corrientes	21.807.159	17.278.397
Total Activos No Corrientes	3.353.187	3.268.107
TOTAL ACTIVOS	25.160.346	20.546.504
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	15.380.760	11.564.410
Total Pasivos no Corrientes	-	126.062
Total Patrimonio	9.779.586	8.856.032
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	25.160.346	20.546.504

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2017 M\$	2016 M\$
Ganancia Bruta	2.899.073	2.430.461
Ganancia, antes de impuestos	1.965.446	1.574.945
Gasto por impuestos a las ganancias	(453.361)	(579.975)
GANANCIA	1.512.085	994.970

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2017 y 2016
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2017	3.869.188	-	1.221.290	1.221.290	3.765.554	8.856.032	-	8.856.032
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	1.512.085	1.512.085	-	1.512.085
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	1.512.085	1.512.085	-	1.512.085
Dividendos	-	-	-	-	(588.531)	(588.531)	-	(588.531)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	923.554	923.554	-	923.554
Patrimonio Neto, Total 31/12/2017	3.869.188	-	1.221.290	1.221.290	4.689.108	9.779.586	-	9.779.586

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2017 y 2016
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2016	3.869.188	-	1.221.290	1.221.290	3.189.081	8.279.559	-	8.279.559
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	994.970	994.970	-	994.970
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	994.970	994.970	-	994.970
Dividendos	-	-	-	-	(418.497)	(418.497)	-	(418.497)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	576.473	576.473	-	576.473
Patrimonio Neto, Total 31/12/2016	3.869.188	-	1.221.290	1.221.290	3.765.554	8.856.032	-	8.856.032

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2017 y 2016
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Fujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	(2.067.347)	1.597.677
Fujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	(957.695)	485.259
Fujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.588.300	(1.913.501)
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(436.742)	169.435
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	716.858	547.423
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	280.116	716.858

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2017

ABSO S.p.A.	14.921	BARENTIN NEUMANN-NEURODE OTTO HERMANN DIETRICH	3.904.000
AILINCO SOCIEDAD LIMITADA	488.000	BARRIA GARCIA VICTOR	97.600
ALMENDRA GOMEZ JOSÉ	585.600	BARRIENTOS BARRIA ARSENIO	195.200
ALTAMIRANO MONJE MARGARITA	195.200	BASTASIN NEIROTTI GIANANTONIO	4.392.000
ALTAMIRANO MONJE SANTOS BERNABE	97.600	BERGER MANSILLA CLAUDIO A.	195.200
ALVARADO CAMPILLO IDA	97.600	BERGER MANSILLA CRISTIAN R.	195.200
ALVARADO LACRAMPE VICTOR	976.000	BERGER MANSILLA JOAQUIN I.	195.200
ALVARADO VILLALBA VICTOR	1.952.000	BERGER WIEHOFF IDELFONSO	488.000
ARAOS VERA GLADYS	97.600	BOHLE GUERRERO JOSE OSVALDO	488.000
AROCA OSES LUMINAL	97.600	CALVO LASO RAMIRO	292.800
ARRE KRAUSSE NELSON	97.600	CAMPOS DURBAHN CAROLA N.	97.600
ARRE KRAUSSE YURI	195.200	CAMPOS DURBAHN MARCO F.	97.600
ARRE WANGNET NESTOR	292.800	CAMPOS DURBAHN VANESSA N.	97.600
ARROYO MELGAREJO VÍCTOR	488.000	CARDENAS TORRES CARLOS	97.600
BAHAMONDES BARRIA EDGARDO	97.600	CATRILEF MONTALVA JOSE R.	195.200
BARENTIN ARREDONDO HEIDI	195.200	CORREA BAHAMONDE VICTOR	292.800

DELGADO CASANOVA ALADIN	97.600	PAREDES GRANADINO MANUEL	97.600
DIAZ ALVARADO JUAN RAMON	195.200	PINEDA CASANOVA AQUILINO	97.600
DIAZ DIAZ RAMON ALBERTO	195.200	PINILLA NAVARRO GLADYS	97.600
DIAZ SAEZ HERMINDO	195.200	PINILLA NAVARRO WALTER	97.600
DIOCARES HERMOSILLA ERNESTO	195.200	PINTO NUÑEZ ELADIO	97.600
DURBAHN SILVA BRUNILDA	195.200	PINTO RIOS CAROLA	97.600
EACHEVERRIA MUÑOZ PATRICIO	195.200	PINTO RIOS PAULA	97.600
ELIZONDO GALLARDO CARLOS	97.600	PINTO RIOS SILVIA	97.600
ELIZONDO GALLARDO MARISA	97.600	RECABAL MONJES ROBERTO	195.200
ELIZONDO GALLARDO RICHARD	97.600	REDLICH HEINZ ROBERTO	97.600
ELIZONDO GALLARDO TAMARA	97.600	REHBEIN MAYORGA VIVIANA	195.200
EMPRESA TURISMO MAIHER LTDA.	195.200	RIOS ULLOA FIDELISA	97.600
FERIA DE OSORNO S.A.	3.170.425.144	RIVAS MUÑOZ JAIME	97.600
FERNANDEZ CONTRERAS MILTON A.	195.200	ROLDAN LOPEZ FERNANDO	97.600
FERNANDEZ GARAY XIMENA	97.600	SCHILLING ARRE JUAN CARLOS	195.200
FUNDACION LOS LAGOS	1.952.000	SCHILLING SINNING CAROLINA GISELA	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO CHRISTIAN	195.200	SCHILLING SINNING KARIN	10
GALLARDO ALTAMIRANO GABRIEL	195.200	SCHMIDT HORNIG LINARDO	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO JIMENA ANDREA	195.200	SIERPE RUIZ FLOR	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO ROXANA	195.200	SOC. AG. FOR. GAN. y TUR. LAGO ROSSELOT S.A.	976.000
GALLARDO ALTAMIRANO SAUL TIRSO	195.200	SOLIS FIGUEROA ERMINIO	97.600
GALLARDO ANDRADE HECTOR	195.200	SOLIS FIGUEROA LORENZO	97.600
GALLARDO BARRIA ESTER	195.200	SOLIS RIVERA EDUARDO	97.600
GALLARDO BARRIA MARISA	97.600	SOLIS RIVERA RICARDO	292.800
GALLARDO BARRIA RAMON	292.800	SOTO VARGAS JUVENAL	97.600
GALLARDO BARRIA WASHINGTON	97.600	SOTOMAYOR BECKER FERNANDO	488.000
GALLARDO GALLARDO ALVARO A.	292.800	SOTOMAYOR BECKER HERNAN	195.200
GALLARDO GALLARDO JUVENAL	488.000	STANGE BARTSCH MARION	97.600
GALLARDO GALLARDO LETICIA	195.200	SUC. HELMUTH HOPPERDIETZEL	97.600
GALLARDO GALLARDO MARCOS	292.800	SUCESION GALLARDO BARRIA FCO. SAUL	390.400
GALLARDO MIRANDA FREDY	97.600	SUCESION PINEDA CASANOVA CLINIO	195.200
GALLARDO MIRANDA LUCIO	97.600	SUCESION SCHILLING ROSAS LUIS A.	292.800
GALLARDO MIRANDA VERONICA	488.000	TAMPIER AROCA LUISA A.	97.600
GALLARDO SOLIS LEONEL A.	195.200	TORO GARCIA MARIO	97.600
GALLARDO SOLIS RUBEN	195.200	TORRES DIAZ JAIME GONZALO	97.600
GARCIA ROSENFELD RODRIGO	97.600	TRONCOSO AGURTO BENEDICTO	488.000
GATICA JOFRE LORETO	1.268.800	TRONCOSO AGURTO IRMA	97.600
HAUSDORF NIKLITSCHK JOSE H.	390.400	TRONCOSO AGURTO ROBERTO	488.000
HECHENLEITNER DROPPPELMANN MARIA ELENA	195.200	TRONCOSO GALLARDO EDITH S.	97.600
HELLRIEGEL AROCA ALFREDO	488.000	URRUTIA VILCHES ISABEL	97.600
HERMOSILLA ALVARADO VALERIA	97.600	VALDERA LAGOS HECTOR	97.600
HOPPERDIETZEL UEBEL CLAUDIO	1.464.000	VALDIVIA IBARRA CARLOS	97.600
HOTELERA ESPACIO Y TIEMPO LTDA.	97.600	VALENTIN HECHENLEITNER HARALD	97.600
IGOR OJEDA CRISTIAN EDUARDO	195.200	VASQUEZ LYNAN SANTIAGO	97.600
INVERSIONES FEGAN S.A.	1.121.949.191	VASQUEZ VASQUEZ MARÍA ISABEL	195.200
JÜRGENSEN CAESAR HARRY	878.400	VEGA TRONCOSO LUIS	97.600
KASCHEL KAHLER RICARDO	123	VERA OSSES RAMON	97.600
MANSILLA TORRES M. ESTER	195.200	VIVAR VERA URBANA	97.600
MIRANDA BECKER RUTH	97.600	WERNER DROPELLMAN CARLOS	50
MIRANDA TELLO JORGE	97.600	WHITE WATSON ROBERTO	195.200
MOYA VERGUGO LERMILIO	195.200	WOLF WITTEWHER HERIBERTO	390.400
MUJICA PEREZ CECILIA ANDREA	390.400		
NUÑEZ BUSTAMANTE HELIO	97.600		
OJEDA WATSON MARIO	585.600		
ORTUZAR AGUIRRE BENJAMIN	488.000		
OVANDO REDLICH PLACIDO	195.200		
		TOTAL	4.333.967.039

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

(en miles de pesos chilenos)

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	19.621.917	17.827.338
Total Activos No Corrientes	11.561.724	11.028.509
TOTAL ACTIVOS	31.183.641	28.855.847
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	16.844.876	14.790.275
Total Pasivos no Corrientes	451.891	437.794
Total Patrimonio	13.886.874	13.627.778
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	31.183.641	28.855.847

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2017 M\$	2016 M\$
GANANCIAS		
Ganancia Bruta	3.171.387	4.879.435
Ganancia, antes de impuestos	837.038	2.504.121
Gasto por impuestos a las ganancias	(188.702)	(550.198)
GANANCIA	648.336	1.953.923

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2017 y 2016

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2017	4.349.282	8.728	102.388	111.116	9.167.380	13.627.778	-	13.627.778
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	648.336	648.336	-	648.336
Otro Resultado Integral	-	(30.916)	-	(30.916)	-	(30.916)	-	(30.916)
Resultado Integral	-	(30.916)	-	(30.916)	648.336	617.420	-	617.420
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	(358.324)	(358.324)	-	(358.324)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	(30.916)	-	(30.916)	290.012	259.096	-	259.096
Patrimonio Neto, Total 31/12/2017	4.349.282	(22.188)	102.388	80.200	9.457.392	13.886.874	-	13.886.874

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2017 y 2016
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2016	4.349.282	5.863	102.388	108.251	7.902.222	12.359.755	-	12.359.755
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	1.953.923	1.953.923	-	1.953.923
Otro Resultado Integral	-	2.865	-	2.865	-	2.865	-	2.865
Resultado Integral	-	2.865	-	2.865	1.953.923	1.956.788	-	1.956.788
Dividendos	-	-	-	-	(688.765)	(688.765)	-	(688.765)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	2.865	-	2.865	1.265.158	1.268.023	-	1.268.023
Patrimonio Neto, Total 31/12/2016	4.349.282	8.728	102.388	111.116	9.167.380	13.627.778	-	13.627.778

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2017 y 2016
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	2.124.294	2.339.576
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(1.371.669)	(1.883.881)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	189.159	(988.180)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	941.784	(523.485)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	567.558	1.096.277
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.496.355	567.558

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2017

FERIA DE OSORNO S.A.	1.490
ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO S.p.A.	10
TOTAL	1.500

FEROSOR AGRICOLA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Total Activos Corrientes	20.709.302	21.291.605
Total Activos No Corrientes	2.087.857	2.112.574
TOTAL ACTIVOS	22.797.159	23.404.179
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	18.358.488	18.435.892
Total Pasivos no Corrientes	1.073.658	1.666.666
Total Patrimonio	3.365.013	3.301.621
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	22.797.159	23.404.179

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

GANANCIAS (Pérdidas)	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2017 M\$	2016 M\$
Ganancia Bruta	4.080.883	4.060.370
(Pérdida), antes de impuestos	21.825	(435.019)
Impuesto a las ganancias	7.251	(72.475)
GANANCIA (PÉRDIDA)	29.076	(507.494)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2017 y 2016

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2017	4.890.455	(43.456)	44.504	1.048	(1.589.882)	3.301.621	-	3.301.621
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	29.076	29.076	-	29.076
Otro Resultado Integral	-	34.316	-	34.316	-	34.316	-	34.316
Resultado Integral	-	34.316	-	34.316	29.076	63.392	-	63.392
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	34.316	-	34.316	29.076	63.392	-	63.392
Patrimonio Neto, Total 31/12/2017	4.890.455	(9.140)	44.504	35.364	(1.560.806)	3.365.013	-	3.365.013

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2017 y 2016
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2016	4.890.455	23.532	44.504	68.036	(1.082.388)	3.876.103	-	3.876.103
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(507.494)	(507.494)	-	(507.494)
Otro Resultado Integral	-	(66.988)	-	(66.988)	-	(66.988)	-	(66.988)
Resultado Integral	-	(66.988)	-	(66.988)	(507.494)	(574.482)	-	(574.482)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	(66.988)	-	(66.988)	(507.494)	(574.482)	-	(574.482)
Patrimonio Neto, Total 31/12/2016	4.890.455	(43.456)	44.504	1.048	(1.589.882)	3.301.621	-	3.301.621

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2017 y 2016
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	2.023.689	4.138.538
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(159.409)	(117.647)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(2.213.395)	(3.669.875)
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(349.115)	351.016
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	698.250	347.522
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	346.031	698.250

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2017

FERIA DE OSORNO S.A.	3.194
ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA	6
TOTAL	3.200

INVERSIONES FEGAN S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Total Activos Corrientes	91.031	59.991
Total Activos No Corrientes	2.734.733	2.494.297
TOTAL ACTIVOS	2.825.764	2.554.288
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	137.168	84.166
Total Pasivos no Corrientes	29.785	28.176
Total Patrimonio	2.658.811	2.441.926
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	2.825.764	2.554.288

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2017 M\$	2016 M\$
Ganancia Bruta	5.687	4.704
Ganancia, antes de impuestos	355.692	228.219
Impuestos a las ganancias	(1.683)	(1.290)
GANANCIA	354.009	226.929

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2017 y 2016

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2017	1.633.903	-	38.464	38.464	769.559	2.441.926	-	2.441.926
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	354.009	354.009	-	354.009
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	354.009	354.009	-	354.009
Dividendos	-	-	-	-	(137.124)	(137.124)	-	(137.124)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	216.885	216.885	-	216.885
Patrimonio Neto, Total 31/12/2017	1.633.903	-	38.464	38.464	986.444	2.658.811	-	2.658.811

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2017 y 2016
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2016	1.633.903	-	38.464	38.464	749.309	2.421.676	-	2.421.676
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	226.929	226.929	-	226.929
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	226.929	226.929	-	226.929
Dividendos	-	-	-	-	(206.679)	(206.679)	-	(206.679)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	20.250	20.250	-	20.250
Patrimonio Neto, Total 31/12/2016	1.633.903	-	38.464	38.464	769.559	2.441.926	-	2.441.926

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2017 y 2016
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	90.460	(84.246)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación	(88.000)	84.561
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2.460	315
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	320	5
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	2.780	320

INVERSIONES FEGAN S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2017

91.237.000-3	FERIA DE OSORNO S.A.	551
2.764.698-0	WERNER GROB STOLZENBACH	92
3.936.687-8	OSCAR STANGE GEBAUER	73
2.953.451-9	ENRIQUE LARRE ASENJO	40
3.301.081-8	HUGO SOTO PICAND	39
96.516.060-4	KACINCO S.A.	37
96.986.400-2	AGRICOLA COCULE S.A.	36
2.849.639-7	CARLOS ZWANZGER VAN DORSEE	36
11.081.776-2	CELESTINA YAEGER PACHECO	33
8.165.222-8	JULIO LARRE BUSCHMANN	33
7.026.717-9	CARLOS M. GROB ANWANDTER	4
7.026.715-2	MARIA I. GROB ANWANDTER	4
10.907.879-4	JOAQUIN GROB ANWANDTER	4
7.035.098-K	MARIA C. GROB ANWANDTER	4
7.026.713-6	CARMEN GROB ANWANDTER	3
7.218.959-0	JUAN CARLOS ZWAZGER LARRE	1
TOTAL		990

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Total Activos Corrientes	3.368.576	2.818.768
Total Activos No Corrientes	430.641	471.081
TOTAL ACTIVOS	3.799.217	3.289.849
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	2.578.571	2.239.564
Total Pasivos no Corrientes	56.764	67.144
Total Patrimonio	1.163.882	983.141
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	3.799.217	3.289.849

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2017 M\$	2016 M\$
Ganancia Bruta	196.211	138.126
Ganancia, antes de impuestos	301.098	192.106
Gasto por impuestos a las ganancias	(70.212)	(41.072)
GANANCIA	230.886	151.034

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2017 y 2016

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2017	499.400	(21)	-	(21)	483.762	983.141	-	983.141
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	230.886	230.886	-	230.886
Otro Resultado Integral	-	(145)	-	(145)	-	(145)	-	(145)
Resultado Integral	-	(145)	-	(145)	230.886	230.741	-	230.741
Dividendos	-	-	-	-	(50.000)	(50.000)	-	(50.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	(145)	-	(145)	180.886	180.741	-	180.741
Patrimonio Neto, Total 31/12/2017	499.400	(166)	-	(166)	664.648	1.163.882	-	1.163.882

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2017 y 2016
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2016	499.400	87	-	87	332.728	832.215	-	832.215
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	151.034	151.034	-	151.034
Otro Resultado Integral	-	(108)	-	(108)	-	(108)	-	(108)
Resultado Integral	-	(108)	-	(108)	151.034	150.926	-	150.926
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	(108)	-	(108)	151.034	150.926	-	150.926
Patrimonio Neto, Total 31/12/2016	499.400	(21)	-	(21)	483.762	983.141	-	983.141

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2017 y 2016
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	(1.269.955)	(643.769)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	(130.995)	500
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	1.372.842	696.842
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(28.108)	53.573
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	93.101	39.528
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	64.993	93.101

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2017

FERIA DE OSORNO S.A.	1.000
TOTAL	1.000

REMATES FERIA OSORNO SpA

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Total Activos Corrientes	372.599	349.872
Total Activos No Corrientes	14.576	14.095
TOTAL ACTIVOS	387.175	363.967
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	98.893	97.196
Total Pasivos no Corrientes	-	-
Total Patrimonio	288.282	266.771
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	387.175	363.967

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de

GANANCIAS	2017 M\$	2016 M\$
Ganancia Bruta	58.657	48.093
Ganancia, antes de impuestos	26.275	23.083
Gasto por impuestos a las ganancias	(4.764)	(2.680)
GANANCIA	21.511	20.403

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2017 y 2016

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2017	6.000	-	-	-	260.771	266.771	-	266.771
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	21.511	21.511	-	21.511
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	21.511	21.511	-	21.511
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	21.511	21.511	-	21.511
Patrimonio Neto, Total 31/12/2017	6.000	-	-	-	282.282	288.282	-	288.282

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2017 y 2016
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2016	6.000	-	-	-	240.368	246.368	-	246.368
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	20.403	20.403	-	20.403
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	20.403	20.403	-	20.403
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	20.403	20.403	-	20.403
Patrimonio Neto, Total 31/12/2016	6.000	-	-	-	260.771	266.771	-	266.771

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2017 y 2016
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	(4.330)	8.317
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	-	-
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(4.330)	8.317
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	33.805	25.488
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	29.475	33.805

REMATES FERIA OSORNO SpA

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2017

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.	1.000
TOTAL	1.000

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Total Activos Corrientes	76.729	63.360
Total Activos No Corrientes	544.783	556.740
TOTAL ACTIVOS	621.512	620.100
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	31.265	30.796
Total Pasivos no Corrientes	64.477	63.534
Total Patrimonio	525.770	525.770
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	621.512	620.100

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2017 M\$	2016 M\$
Ganancia Bruta	15.327	20.751
Pérdida, antes de impuestos	(977)	(2.162)
Ganancia por impuestos a las ganancias	977	2.162
RESULTADO	-	-

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2017 y 2016

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2017	290.255	-	-	-	235.515	525.770	-	525.770
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto, Total 31/12/2017	290.255	-	-	-	235.515	525.770	-	525.770

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2017 y 2016
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2016	290.255	-	-	-	235.515	525.770	-	525.770
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto, Total 31/12/2016	290.255	-	-	-	235.515	525.770	-	525.770

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2017 y 2016
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	(3.661)	22.856
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(7.115)	(25.127)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	-	-
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(10.776)	(2.271)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	16.973	19.244
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6.197	16.973

Notas a los Estados Financieros de Filiales Resumidos

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

1. Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Frigorífico de Osorno S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estado de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 9 de marzo de 2018. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2017 y 2016, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	26.798,14	26.347,98
Dólar Estadounidense (US\$)	615,22	669,47

e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

Los intereses financieros directamente atribuibles a la inversión se capitalizan. Los gastos de reparación y mantención se cargan a la cuenta de resultados en el período en que se incurren.

f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	30
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Otras Propiedad, Planta y Equipos	3	10

g) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecina incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.

h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

i) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedad, planta y equipo.

La Sociedad revisa los contratos para determinar si existe un leasing implícito, al término del ejercicio 2017 y 2016 no se identificaron leasing implícitos.

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

Con fecha 1 de febrero de 2016, se promulgó la Ley N° 20.899 que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones relacionadas con la Ley N° 20.780 del 29 de septiembre de 2014 (conocida como Reforma Tributaria). Esta simplificación obliga a las sociedades con socios o accionistas que sean personas jurídicas a tributar con el “Régimen Parcialmente Integrado”, dejando de lado la opción de “Régimen de Renta Atribuida”, definido en la Ley N° 20.780. Así la Sociedad tributará con el “Régimen Parcialmente Integrado”, el que aumenta las tasas de impuesto de primera categoría en un 21% en 2014, 22,5% en 2015, 24% en 2016, 25,5% en 2017 y un 27% para el 2018 en adelante. En este Régimen, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría. En virtud de lo anterior, la Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

k) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

n) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

o) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen del faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales.

p) Instrumentos financieros derivados

La compañía usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio. El objetivo de la compañía respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para la eliminación o reducción del impacto de las exposiciones.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

1. Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

p) Instrumentos financieros derivados (Continuación)

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo periodo en que la transacción cubierta afecte al resultado neto

q) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y si procede se ajustan de forma prospectiva.

A la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indiquen que el valor neto contable pudiera no ser recuperable en cuyo caso se realizarían pruebas de deterioro.

r) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde principalmente a provisión por vacaciones, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

s) Inversión en empresa relacionada

La inversión en empresa relacionada corresponde a una inversión en empresa que forma parte de una inversión controlada a nivel de grupo. La valorización de ésta se realiza de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional.

El procedimiento señalado, implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período, a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y los resultados devengados de las empresas relacionadas, al cierre de cada período.

t) Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a animales en engorda. El valor de mercado fue seleccionado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

u) Propiedades de inversión

La Sociedad reconoce como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión fueron valoradas al inicio de la aplicación de IFRS a su valor de tasación y se utiliza el modelo de costo para su valorización posterior.

De acuerdo con IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basan en datos de mercado que sean

v) Nuevos pronunciamientos contables

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

Enmiendas y/o modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	1 de enero de 2017
IAS 7	Estado de flujos de efectivo	1 de enero de 2017
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2017

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2018
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2021

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1	Adopción de IFRS por primera vez	1 de enero de 2018
IFRS 2	Pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
IFRS 4	Contratos de seguros	1 de enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2018
IAS 40	Propiedades de inversión	1 de enero de 2018
IFRS 3	Combinaciones de negocios	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuestos a las ganancias	1 de enero de 2019
IAS 23	Costos sobre préstamos	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas	1 de enero de 2019
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

Para aquellas nuevas normas junto con las mejoras y modificaciones que entran en vigencia en el periodo 2018, la Compañía evaluó los posibles impactos que podrían generar las mencionadas normas y mejoras, estimando que no afectarán significativamente los estados financieros.

En el caso de las normas y mejoras que entren en vigencia desde el periodo 2019, la Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2. Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes

A continuación se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

2. Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (continuación)

FILIAL: FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	489.271	652.427
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	33.192	19.375
77.044.200-1	ABSO S.p.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	-	546.445
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	3.142.701	2.231.618
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	-	4.141
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corrientes						3.665.164	3.454.006

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
77.044.200-1	ABSO S.p.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	57.705	-
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Chile	Coligada	Gastos de Administración	\$	37.593	6.900
88.968.100-4	Remates Feria Osorno S.p.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	321.601	289.733
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercadería	\$	12.914	-
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corrientes						429.813	296.633

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	-	126.062

d) Transacciones más significativas

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra Venta ganado	-	58.459	-	1.146
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	136.021	66.620	2.667	1.318
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	66.961	26.430	1.313	518
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	463.925	507.224	12.094	13.457
Ewin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	3.110	139.349	91	2.093
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra Venta ganado	2.385	21.745	69	633
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra Venta ganado	155.433	103.676	3.615	2.279
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	6.480	5.241	143	103
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	9.868	3.055	289	76
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	177.929	104.587	3.489	2.061
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	23.621	6.438	688	188
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra Venta ganado	102.001	116.588	2.971	3.396
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	68.038	63.570	1.982	1.852
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa (**)	Compra Venta ganado	50.620	18.557	1.474	545
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra Venta ganado	170.554	136.817	3.750	2.904
Agrícola Rio Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Compra Venta ganado	180.936	112.121	4.889	2.934
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Compra Venta ganado	125.901	132.544	3.778	3.952
Ganadera Forestal El Cautle	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	42.071	34.996	1.225	1.019
Mario Sáez B.	1.457.776-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	524.700	642.138	10.304	12.600
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	200.574	160.907	3.933	3.155
Marcisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	503.460	407.507	9.872	7.990
Agrícola Roble Pellín	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	2.056	11.124	60	243
Agrícola Follico S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	-	14.563	-	286
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	32.048	47.876	687	1.099
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relac. presidente Fegosa	Compra Venta ganado	741	5.875	22	171

(*) Hasta abril 2017

(**) Desde mayo 2017

TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES

Diciembre de 2017	Frigosor S.A. M\$	Ferosor S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO SpA. M\$	Remates SpA. M\$	Soc. Inmob. Ferias Unidas M\$
Venta de ganado	13.480.571	-	-	-	8.355.644	-	-
Préstamos cobrados	-	1.620.000	637.000	-	600.000	-	-
Préstamos otorgados	-	1.620.000	705.062	11.000	466.000	-	-
Pago de préstamos	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	1.003	-	-	1.733	-	-
Arriendo Inmuebles	-	-	58.866	2.220	-	-	188.254
Servicio remates	-	-	-	-	-	893.318	-
Servicios Administración	-	-	43.577	-	13.811	-	-
Interés por préstamos	-	1.252	27.092	1.351	13.656	-	-
Venta de productos	9.481	-	-	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	57.247	-	-
Compra de productos y servicios	12.292	121.290	-	-	-	-	-

Diciembre de 2016	Frigosor S.A. M\$	Ferosor S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO SpA. M\$	Remates SpA. M\$	Soc. Inmob. Ferias Unidas M\$
Venta de ganado	14.171.856	-	-	-	3.548.378	-	-
Préstamos cobrados	-	1.700.000	539.000	-	195.000	-	-
Préstamos otorgados	-	1.200.000	1.181.000	242.755	210.000	-	-
Préstamos recibidos	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	16.751	25.771	3.293	8.577	-	-
Arriendo Inmuebles	-	-	58.866	2.160	-	-	196.547
Servicio remates	-	-	-	-	-	784.710	-
Servicios Administración	-	-	42.916	-	9.600	-	-
Interés por préstamos otorgados	-	-	-	163	-	-	-
Interés por préstamos recibidos	-	-	-	-	3.844	-	-
Venta de productos	19.001	-	-	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	57.663	-	-
Compra de productos y servicios	5.285	80.242	-	-	-	-	-

FILIAL: FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.
a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
77.044.200-1	ABSO S.p.A..	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	29.422	11.785
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercaderías	\$	3.563	3.636
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio arriendo	\$	40.057	82.823
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Compra ganado	\$	3.142.701	2.231.618
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						3.215.743	2.329.862

b) Transacciones más significativas

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra Ganado	1.354.959	1.186.227	-	-
					Venta Productos	-	2.662	-	133
					Venta servicios	761	1.019	15	21
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relac. Con accionista	Compra Ganado	413.157	149.285	-	-
					Venta Productos	538	437	27	22
Agrícola Río Chifin Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relac. Gerente Fosa	Venta Productos y servicios	1.098	222	51	11
					Compra Ganado	10.116	4.054	-	-

2. Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (continuación)

FILIAL: FRIGORIFICO DE OSORNO S.A. (Continuación)

b) Transacciones más significativas (Continuación)

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Compra Ganado	-	9.097	-	-
					Venta Servicios	-	16	-	-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Compra Ganado	515.006	138.179	-	-
					Venta servicios	491	394	10	8
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relac.Director Fegosa	Compra Ganado	55.705	-	-	-
					Venta Productos y servicios	34	173	2	9
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Ventas Productos	967	1.134	48	57
					Compra Ganado	75.127	40.405	-	-
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Ganado	835	1.069	-	-
					Venta Productos y servicios	-	35	-	1
Hott Schwalm Alfredo	02.019.636-K	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Venta Productos	922	1.572	46	79
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-k	Chile	Peso	Relac.Director Ferosor	Venta Productos y servicios	2.068	1.603	103	80
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm.Frigosorno	Venta Productos y servicios	858	924	43	46
Verbeke Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta Productos	728	596	36	30
					Compra Ganado	5.815	-	-	-
					Compra Ganado	-	11.783	-	-
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-k	Chile	Peso	Relac.Director Frigosorno	Compra Ganado	41.686	52.667	-	-
					Venta Servicios	48	83	1	2
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta Productos	353	304	18	15
Soc. Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relac.Director Frigosorno	Compra Ganado	124.619	146.772	-	-
					Venta Servicios	20	91	-	2
Soc. Agrícola Lago Rango	79.969.760-2	Chile	Peso	Relac.Director Frigosorno	Compra Ganado	119.882	274.959	-	-
					Venta Servicios	96	159	2	3
Agrícola Tres Masrías	76.063.985-0	Chile	Peso	Relac.Director Frigosorno	Compra Ganado	50.045	41.735	-	-
					Venta Servicios	18	54	-	1
Agrícola El Albar SPA	76.378.271-9	Chile	Peso	Relac.Director Frigosorno	Compra Ganado	21.647	77.183	-	-
					Venta Servicios	37	75	1	1

TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES

Diciembre de 2017	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	ABSO SpA. M\$
Venta productos y servicios	12.292	-	-	-
Arriendo inmuebles	-	-	103.331	-
Arriendo vehículos	-	-	-	112.950
Compra mercadería	9.481	30.795	9.481	-
Compra ganado	13.480.571	-	-	-

Diciembre de 2016	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	ABSO SpA. M\$
Venta productos y servicios	11.876	1.216	209	-
Arriendo inmuebles	-	-	95.640	-
Arriendo vehículos	-	-	-	100.578
Compra mercadería	19.011	24.751	-	-
Compra ganado	14.171.856	-	-	-
Servicios prestados	-	1.966	-	-

FILIAL: FEROSOR AGRICOLA S.A.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Venta mercaderías	\$	3.564	3.636
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Venta mercaderías	\$	12.913	-
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						16.477	3.636

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	-	4.141
77.044.200-1	ABSO S.p.A.	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	86.103	29.264
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio arriendo	\$	44.474	41.775
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						163.017	75.180

c) Transacciones más significativas

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	1.300	8.485	62	276
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	80.167	13.672	4.778	1.875
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	27.005	16.523	2.486	1.158
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	64.286	26.935	4.295	2.010
Pedro Bustos V.	5.542.976-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	16.188	7.350	1.765	920
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	2.917	2.688	673	464
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	10.110	11.973	1.019	866
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	111.462	86.391	14.012	10.267
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	573.981	381.199	64.935	32.565
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	85	1.910	26	-
Maia Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	5.853	670	-	-
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	2.309	2.290	157	269
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	13.040	868	-	316
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	39.579	25.175	2.143	1.580
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	52.361	87.000	4.184	6.544
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	93.949	16.965	16.025	3.982
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	694	1.861	60	111
Soc.Ganad.Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	280.390	228.062	28.446	15.419
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	335.165	305.045	19.330	16.184
Soc.Com.Sun and Breeze Gardenz Ltda.	77.636.770-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	56.513	55.317	3.259	3.790
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.312	640	426	189
Soc. De inversiones Tralcan	96.731.000-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	29	19	-
Agrícola Río Chifin Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Venta	236.015	271.638	25.293	24.272
Agric.y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	333.203	364.763	19.126	28.317
Soc.Agric.Lago Rancho Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	14.355	17.472	1.474	939
Cia.Ganadera Las Vertientes	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	22.786	10.080	1.821	1.040
Agric.y Ganadera El Toqui	79.888.480-8	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	-	360	-	90
Agrícola Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	388.593	300.819	30.069	18.637
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	253.592	226.203	20.942	17.047
Agrícola Don Otto Ltda.	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	104.139	-	7.767	-

TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES

Diciembre de 2017	Feria de Osorno S.A. M\$	Fegosa S.A. M\$	Frigosor S.A. M\$	ABSO SpA. M\$	
Pago de Préstamos	-	1.620.000	-	-	-
Préstamos recibidos	-	1.620.000	-	-	-
Intereses por préstamo	-	1.252	-	-	-
Arriendo Inmuebles	77.750	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	72.184
Compra productos y servicios	-	-	-	-	8.953
<hr/>					
Diciembre de 2016	Feria de Osorno S.A. M\$	Fegosa S.A. M\$	Frigosor S.A. M\$	ABSO SpA. M\$	
Venta Mercadería	900	76.042	24.751	1.207	874
Venta comisiones y servicios	-	4.200	1.966	-	-
Pago de préstamos	-	1.700.000	-	-	-
Préstamos recibidos	-	1.200.000	-	-	-
Intereses por préstamo	430	16.751	-	-	-
Arriendo Inmuebles	85.047	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	115.455
Compra productos y servicios	-	-	2.625	-	-

FILIAL: INVERSIONES FEGAN S.A.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Dividendos por cobrar	\$	117.953	57.995
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	(33.192)	-
Totales						84.761	57.995

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Gastos Administrativos	\$	16.449	5.387

c) Las transacciones más significativas

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Para el caso de Inversiones Fegan S.A, los ingresos de la Sociedad provienen principalmente del arrendamiento de bienes inmuebles ventas de inmuebles y asesorías en administración y personal.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Feria Ganaderos Osorno S.A.	76.360.720-8	Chile	Peso	Coligada	Arriendo de inmueble	2.220	2.160	2.220	2160
Feria Ganaderos Osorno S.A.	76.360.720-8	Chile	Peso	Coligada	Intereses pagados	1.351	163	(1.351)	163
Feria Ganaderos Osorno S.A.	76.360.720-8	Chile	Peso	Coligada	Préstamos recibidos	11.000	242.775	-	-

FILIAL: ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	57.707	-
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	30.719	15.695
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	44.474	29.264
88.968.100-4	Remates Feria Osorno S.p.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	-	6.437
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						132.900	51.396

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	-	546.445
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	10.999	2.987
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						10.999	549.432

c) Las transacciones más significativas

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Servicio engorda ganado	3.910	-	(3.910)	-
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación DirectorFegosa	Servicio engordaganado	29.783	-	(29.783)	-

FILIAL: ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SPA

TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES

Diciembre de 2017	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigosorno S.A. M\$	Ferosor S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$
Arriendo Vehículos	57.247	112.950	72.184	4.560
Préstamos Otorgados	600.000	-	-	-
Préstamos Cobrados	466.000	-	-	-
Interés por Préstamo	1.733	-	-	-
Compra Mercadería	8.355.644	-	1.351	-
Servicios varios	13.811	9.184	8.953	885
Interés por préstamos pagados	13.656	-	-	-

Diciembre de 2016	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigosorno S.A. M\$	Ferosor S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$
Arriendo Vehículos	57.663	100.578	115.455	3.200
Préstamos Otorgados	195.000	-	-	-
Préstamos Cobrados	210.000	-	-	260.000
Interés por Préstamo	3.844	-	-	-
Compra mercadería	3.548.378	-	874	-
Servicios varios	9.600	-	-	-
Interés por préstamos pagados	8.577	-	-	-

FILIAL: REMATES FERIA OSORNO SPA

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios de Remates	\$	321.601	289.733
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						321.601	289.733

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios Administrativos	\$	424	260
77.044.200-1	Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA.	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	-	6.437
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						424	6.697

c) Las transacciones más significativas

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES

Diciembre de 2017	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$
Servicio Remates	893.318	-
Servicio Administración	-	1.041
Diciembre de 2016	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$
Servicio Remates	784.710	-
Servicio Administración	-	1.041

FILIAL: SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios de Arriendo	\$	37.593	6.900
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria	Servicio de Arriendo	\$	27.084	30.972
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						64.677	37.872

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios Administración	\$	585	495
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						585	495

c) Las transacciones más significativas

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES

Diciembre de 2017	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$
Servicio de Arriendo	188.254	-	-
Servicio Administración	-	2.973	-
Compra mercaderías	-	-	983
Diciembre de 2016	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$
Servicio de Arriendo	196.547	-	-
Servicio Administración	-	2.973	-
Compra mercaderías	-	-	1.311

NOTAS EXPLICATIVAS A LA LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

La nómina de accionistas corresponde al total de las acciones suscritas y pagadas al 31 de Diciembre del 2017.

El porcentaje de participaciones a cada tipo de acciones, de acuerdo a la tipología indicada en la letra B, de la Circular 381, es el siguiente:

	N° de Accionistas	Participación %
a. Personas Naturales	367	86,97
b. Personas Naturales Extranjeras	2	0,47
c. Sociedades Anónimas Abiertas	0	0,00
d. Otro tipo de Sociedades	53	12,56
e. Fondos Mutuos	0	0,00
f. Personas Jurídicas Extranjeras	0	0,00
g. Estado de Chile	0	0,00
	422	100,00

FERIA DE OSORNO S.A.

R.U.T. 91.237.000-3

LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

AGRICOLA AVILES LTDA.	7.500	ALICIA DELFINA CASTEING JUNG	643
AGRICOLA LOS MAQUIS	30.000	SANDRA P. CATAN DABIKE	14.734
AGRICOLA PUQUITRAN S.A.	7.500	CENTRAL COMPRAS PACIFICO LTDA.	79.997
AGRICOLA Y FORESTAL PUMALIN LTDA.	10.000	SUC. ROBERTO CISTERNAS GONZALEZ	48.000
AGRIC. Y GAN EL CORRAL LTDA.	1.373.997	ALICIA E. CISTERNAS MARTINEZ	11.040
AGROPECUARIA HITSCHFELD LTDA.	158.820	CONSTRUCTORA STANGE HNOS.	40.470
ANDRES ALLENDE URRUTIA	1	EGON JUAN CORNELIUS TENTHOF	81.997
MAURICIO ALLIENDE CORREA	1.514	LUIS DE LA BARRA STROBEL	3.750
JOSE MANUEL ALVARADO ROSAS	7.500	CARLOS ALBERTO DELANO ABBOTT	100
M. PAULINA ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH	5.599	CARLOS ALBERTO DELANO MENDEZ	50
ESTELA ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH	6.439	PABLO DELANO MENDEZ	20
CARLOS ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH	18.943	MARCELO O. DIAZ FLORES	45.276
JORGE ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH	4.449	MARIA DIAZ OYARZO	1.759
PILAR ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH	5.599	MARIO DIAZ OYARZO	1.759
LUIS RICARDO AMTHAUER HAPETTE	1.915	GABRIELA DIETHELM SCHEIHING	23.051
EDUARDO AMTHAUER HOLLSTEIN	188	WILMA DIETHELM SCHEIHING	9.772
EDITH ADELA AMTHAUER HOLLSTEIN	154.722	JOSE MIGUEL DOMINGUEZ CARRASCO	750
ALFONSO ANGULO VASQUEZ	2.001	MAXIMILIANO EITLER ESCOBAR	5.000
ALEJANDRO ANWANDTER GRALLERT	18.682	CLAUDIA ELLIOT IRIGOIN	1.599
RENE APPARCEL BEDECARRATZ	2.900	MARIELA ELLWANGER GONZALEZ	1.040
CHRISTIAN APPARCEL CORREA	11.520	JULIO A. ELLWANGER MOHR	597
MAURICIO APPARCEL CORREA	7.680	MARIA GABRIELA ELLWANGER MOHR	597
PATRICIA L. APPARCEL CORREA	7.680	KARIN ELLWANGER WILLER	9.996
MARIO E. APPEL WULF	10.000	SILVANA L. ELLWANGER WILLER	9.996
JUAN ARIZTIA MATTE	10.000	LUIS ALBERTO ELLWANGER WILLER	6.197
CARLOS ARRIETA OPITZ	10.000	EDUARDO ENGLER BOCK	121.475
PATRICIO AVILES MULLER	7.500	CARLOS G. EPPLE APPEL	720
FEDERICO BADE ROTH	18.401	SUC. OSCAR ESCOBAR FERNANDEZ	1.121
GIANANTONIO BASTASIN	54.999	NORA PATRICIA ESCOBAR ZUMELZU	10.000
BASTIAN BARRIOS WUNDERLICH	1.000	JOSE TOMAS ESPEJO DEL RIO	497
BYRON BARRIOS WUNDERLICH	1.000	GISELA EXSS STOEDTNER	13.333
FERNANDO F. BECKER MELO	24.480	ROBERTO E. FOLLERT DAGNINO	27.043
CARLOS ENRIQUE BEHREND HUBACH	7.999	OSVALDO C FOLLERT DAGNINO	569
ARMIN BEHREND RODRIGUEZ	13.333	SUC. CARLOS FOLLERT FLEID	5.599
MARIO BERTIN MARTINEZ	23.064	SUC. ALBERTO FOLLERT FLEID	11.543
JUAN CARLOS BIELEFELDT MILUSIC	90.118	ANDRES FOLLERT SPRINGMULLER	13.466
JULIO BIELEFELDT SCHILLING	39.710	SUC. JUAN FREUDE KRUGGER	3.360
ILSE BLANA BOETCHER	2.208	ERICH FUCHSLOCHER KULLMER	126.815
LITA BLANA BOETCHER	2.208	MARGIT ROSE FUCHSLOCHER KULLMER	126.815
ANA MARIA BLANA DE LA CRUZ	23.378	GISELA FUCHSLOCHER KULLMER	126.816
CLAUDIO BLANA DE LA CRUZ	24.503	HELMUTH FUENTES FUENTES	2.880
EDUARDO BLANA DE LA CRUZ	23.378	FRESIA FUENTES GUTIERREZ	10.000
MARLIS BOESENDAL	88.320	CARLOS E. GAEDICKE WINCKLER	120
MARIA ELENA BORQUEZ MOHR	4.159	JULIA GALILEA FERNANDEZ	60.000
MELITA C. BORQUEZ MOHR	4.961	MARI FELI GALILEA GALILEA	180.000
LUIS BOSSAY HOEDL	301.285	ROSARIO GALILEA GALILEA	180.000
HAROLD BRETAEUER MEIER	26.671	MARIA CRISTINA GALILEA GALILEA	180.000
CONRADO F. BRETHAUER KEIM	26.665	SUC. ERNESTINA GALLARDO MARTINEZ	3.360
EDUARDO C. BRETHAUER KEIM	26.665	ARMIN GEBAUER HITSCHFELD	5.000
CARLOS BURGOS ADAMS	799	ALBERTO GEBAUER KUSCHEL	5.000
SUC. TOMAS BURGOS SOTOMAYOR	799	RUTH GEBAUER SOTO	7.500
SUC. EDITH PRISCILA BUSCH HOHMANN	18.345	CHRISTA M. GEISSE NEUENKIRCHEN	5.716
VERONICA BUSCHMANN SHURMER	3.000	PAULINA GIMPEL PEREZ	3.360
EDMUNDO BUSQUETS FAUNDEZ	3.840	RAQUEL ELIANA GIMPEL PEREZ	3.360
EDUARDO CANAS MONSALVE	7.500	SUC. OLGA GINGIN	18.399
LUIS CANAS WEVAR	7.500	HARALD H. GLIMMANN OELCKERS	3.333
MARCO ANTONIO CARIOLA BARROILHET	50	HANS ROLF GLIMMANN OELCKERS	4.934
MARIA GRACIA CARIOLA CUBILLOS	50	ARMANDO GONZALEZ CID	7.500
VERENA CARRASCO CARRASCO	1.000	MARIA GRACIELA GONZALEZ MALLY	2.079
EDUARDO CARRASCO GIOVANINNI	7.500	HENRI GOTESMANN WOHLHAUSER	200
ALEXIS CASANOVA CARDENAS	1.921	SUC. RADOMIRO GUARDA HENRIQUEZ	1.440

M. CRISTINA GUIRESSE PINNINGHOFF	6.079	TOMAS JURGENSEN CAESAR	1.248
JUAN CARLOS GUTIERREZ WILLER	28.773	LEON JURGENSEN HOTT	10.000
FLAVIO GUTIERREZ WILLER	29.458	HARRY K. JURGENSEN RUNDSHAGEN	2.053
MARIA PATRICIA GUTIERREZ WILLER	29.458	DANIELLA JURGENSEN RUNDSHAGEN	5.034
KARIN HAUENSTEIN CARRERA	2.500	ALFREDO KAPPEL HERBACH	7.500
ROLANDO HECHENLEITNER KASCHEL	6.991	HERMINIO KASCHEL NIKLITSCHECK	75.000
M. ISABEL HECHENLEITNER KASCHEL	4.159	TERESITA ELIANA KASCHEL	51.517
CAROLINA HELMRICH VON ELGOTT PINNINGHOFF	15.000	JORGE KEIM BRAEMER	3.600
SUC. MANUEL HENRIQUEZ BUSCHMANN	2.239	MARIA ALEJANDRA KLAGGES ALDUNATE	5.048
NICASIA HENRIQUEZ MANCILLA	2.400	DANIELA KONOW HOTT	1.818
ALBERTO JOSE HERING BRAUNING	28.949	CHRISTIAN KONOW HOTT	1.477
FRANCISCO A. HERING SEPULVEDA	25.000	DIETER KONOW HOTT	19.136
FERNANDO A. HERMANNS HEVIA	11.999	RICARDO A. KRAHMER STOLZENBACH	882.105
ALBERTO C. HERMANNS HEVIA	11.999	PAULINA C. KUNSTMANN HERING	16.472
EDUARDO E. HERMANNS HEVIA	1.999	LORETO FRANCISCA KUNSTMANN HERING	16.472
SERGIO HERMOSILLA PEREZ	1.667	ISIDORA ANDREA KUNSTMANN HERING	16.472
SANTIAGO HERNANDEZ HERNANDEZ	13.759	KARIN ELISABETH KUNSTMANN HOTT	12.743
PAMELA DEL CARMEN HERNANDEZ MONJE	319	MARIA VERONICA KUNSTMANN HOTT	12.743
ELIANA PAZ HERNANDEZ MONJE	319	RICARDO KUNSTMANN HOTT	21.539
PETER C. HEUFEMANN PAULSEN	1.296.971	GISELA R. KUNSTMANN HOTT	13.906
BRIGITTE HEUFEMANN PAULSEN	680.650	MATIAS EDUARDO KUSCH KUSCH	1.500
RICARDO HEUSER PUSCHEL	12.075	IGNACIO KUSCHEL HITSCHFELD	1.759
OSCAR EDUARDO HEVIA ACUNA	307.392	BERNARDO KUSCHEL HITSCHFELD	1.759
JULIO ALBERTO HEVIA ACUNA	307.392	IGNACIO KUSCHEL N.	1.759
GABRIELA ALEJANDRA HEVIA ACUNA	307.392	JOSE A. LEMA SANDOVAL	3.000
VICENTE R. HEVIA CATAN	14.517	MAX LETELIER BOMCHIL	100
VALENTINA SOFIA HEVIA CATAN	14.517	NICOLAS ANTONIO LOPEZ ARAY	77
MARIA DOMINGA HEVIA CATAN	15.149	LUTUN S.A.	150.000
RICARDO HEVIA HOTT	1.183.136	EDGARDO MANCILLA CARRION	10.000
OSCAR ENRIQUE HEVIA HOTT	662.000	NOE MARDONES ORTIZ	36.797
GERHARD N. HEVIA HOTT	1.552.000	MICHEL MARTABIT CASPO	2.400.669
MARIA FELICITAS HEVIA HOTT	662.000	EDUARDO MARTENS KUNSTMANN	4.608
ERWIN HEVIA HOTT	898.500	SUC. RODOLFO MARTINEZ BARRIENTOS	7.359
RICARDO ANDRES HEVIA MORONI	24.679	FRANCISCO J. MARTINEZ BILLEKE	1.000
PATRICIA XIMENA HEVIA MORONI	24.679	GERMAN MARTINEZ IBARRA	942
JOSE FRANCISCO HEVIA MORONI	24.679	JOSE A. MARTINEZ IBARRA	943
CAROLINA BEATRIZ HEVIA MORONI	24.679	RAUL MARTINEZ LARA	15.999
CECILIA PAZ HEVIA RETAMAL	275.833	ARMANDINA MARTINEZ MOLINA	6.299
ERWIN ANDRES HEVIA RETAMAL	275.833	ROSEMARIE MAST SCHALCHLI	4.930.453
JAVIER ALEJANDRO HEVIA RETAMAL	275.833	CLAUDIA MEJIAS SANTANA	2.000
BEATRIZ ISABEL HEVIA WILLER	288.295	CAMILA MEJIAS SANTANA	2.000
CONSUELO ISABEL HEVIA WILLER	288.295	JORGE FELIPE MEJIAS SANTANA	2.000
PAULINA ISABEL HEVIA WILLER	288.295	CARLOS MEYER ANWANDTER	22.986
GUILLERMO HIRSCHKOWITZ SCHENCKE	1.127	RICARDO MEYER ANWANDTER	76.903
MAURICIO HITSCHFELD WINCKLER	5.000	GERMAN MEYER ANWANDTER	42.985
ARNOLDO HOEVELMEYER THIELE	3.679	MARIA CECILIA MEYER BUSCHMANN	596.318
ALBERTO A. HOFMANN KUSCH	24.319	OSVALDO MOHR AMTHAUER	8.266
SUC. ALBINO HOFMANN	41.437	MARIA EUGENIA MOHR AMTHAUER	1.402
HELMUTH ALBERTO HORNIG KUSCHEL	1.309	CECILIA MOHR ARAY	253.187
ANA LUISA HORNIG MORAGA	24.000	RAUL MOHR ARAY	1
EDUARDO O. HOTT BIEWER	6.896	EGON E. MOHR EPPLE	24.637
FERNANDO HOTT BUSCHMANN	3.000	M. FERNANDA MOHR GUIRESSE	46.080
FRANCISCO HOTT BUSCHMANN	3.000	OSVALDO MOHR HEISSINGER	18.396
RODRIGO HOTT BUSCHMANN	3.000	GUILLERMO MOHR LAUSEN	10.240
SUC. SANTIAGO HOTT EHRENFELD	1	GERARDO EDMUNDO MOHR RASCH	8.319
URSULA HOTT EHRENFELD	51.532	HELMUT ARTURO MOHR RASCH	23.320
INA HOTT EHRENFELD	59.431	RENATE URSULA MOHR RASCH	8.320
GUILLERMO HOTT FOLLERT	3	ROLANDO GERMAN MOHR RASCH	8.320
GERMAN HOTT KRULL	10.000	CARLOS MOHR SCHACHT	59.280
VERONICA HOTT STILLNER	12.319	MARCELO MOHR THOENE	5.080
ANDREA HOTT STILLNER	11.201	ADRIANA MOHR THOENE	5.843
MARLYS HOTT WESTERMEYER	788.974	RENATE MOLLER HOTT	1.848
RICARDO HOTT WESTERMEYER	46.474	SUC. JORGE MOMBERG AMTHAUER	6.559
ANA HOTT ZWANZGER	5.605.978	RENE DOMINGO MOMBERG FREIRE	3.681
MONICA HOTT ZWANZGER	5.616.831	AUGUSTO A. MOMBERG KEIM	16.639
INMO LTDA.	14.421.819	JORGE A. MOMBERG KEIM	24.799
INMOBILIARIA DUERO LTDA.	56.709.504	ELIANA MONJE NUNEZ	910
INSTITUTO ALEMAN DE OSORNO	84.000	PAULA ANDREA MONSALVE GUARDA	3.356
INVERSIONES ALFREDO HOTT Y CIA SpA	6.752.690	MARTA MONSALVE SOTO	28.750
INVERSIONES GIBRALTAR SpA	2.863.795	CLAUDIO A. MONTECINOS KLAGGES	2.200
INVERSIONES LOS RULOS S.A.	7.680	GONZALO MONTECINOS MONTALVA	3.360
INVERSIONES MC Y MC SpA	56.709.504	FLOR RAQUEL MONTESINOS	1.119
ANDRES BERNARDO IROUME ARRAU	12.271	GASTON MONTESINOS WITTIG	24.544
JUAN CARLOS JAUREGUI HIDALGO	499	MANUEL MORALES CERDA	1.440
SUC. ANA MARIA JUNG	799	GUIDO MORALES GARCIA	960
HARRY ROLANDO JURGENSEN CAESAR	57.431	XIMENA G. MORONI BLANA	163.329

AUGUSTO MUNDACA HENRIQUEZ	3.750	CARLOS SCHWALM FUCHSLOCHER	14.195
EDUARDO NEUMANN STEGER	50	FEDERICO SCHWALM GLOSE	5.599
JAIME NEUMANN SCHWALM	44.389	FEDERICO ALBERTO SCHWALM GOEBEL	463
VERONICA NIKLITSHECK HAUSMANN	10.000	ANA MARIA SCHWALM GOEBEL	10.000
SILVIA E. NUSSER RICHTER	26.719	ENRIQUE S. SCHWALM GOEBEL	11.500
CARLOS E. OELCKERS AUBEL	6.401	CARLOS SCHWALM URZUA	1.480
ERNA P. OELCKERS AUBEL	533	FRANCISCO SCHWERTER BRINTRUP	6.079
DORA ELENA OELCKERS AUBEL	727	ENEDINA SIERPE SIERPE	10.000
DELFIN OJEDA GOMEZ	7.899	SOC. AGR. LOS CANELOS LTDA.	94.518
MATIAS OJEDA MANRIQUEZ	7.899	SOC. AGRIC. Y COM. SAINT ANDREW LTDA.	17.500
SEBASTIAN OJEDA MANRIQUEZ	7.899	SOC. DE INVER.TRALCAN S.A.	174.000
MARIA TERESA OPITZ FUENTES	7.500	SOC. INMOB. COM. LOS CARRERA LTDA.	44.874
LUTMILA OPITZ STRAUCH	10.000	RAMIRO SOFFIA BAHILLO	4.607
CRISTINA OSORIO ARAVENA	1.759	SUC. CARLOS SOMMER SOMMER	3.679
MARIA CRISTINA OSORIO MARDONES	759	MARLIS INGRID SOMMER STOLZENBACH	25.880
SUC. MANUEL OSSES OSSES	1.759	MARIANNE S. SOMMER STOLZENBACH	75.140
FERNANDO OTONDO BRICENO	1.500	CARLOS SOMMER VASQUEZ	7.500
JUAN OVALLE NAVIA	14.717	SUC. RENE SORIANO BORQUEZ	5.441
CECILIA OYARZO DIAZ	2.100	DOLORINDO SOTO BELLO	2.239
LUPERCIO OYARZUN MANQUE	7.500	RAFAEL ALBERTO SOTO FREDES	121
LUIS PAVES MONTESINOS	3.750	HUGO JUAN SOTO PICAND	134.182
CRISTIAN PEREZ DE ARCE SCHILLING	46.454	RAFAEL SOTO TRONCOSO	7.500
OCTAVIO GUILLERMO PEREZ DE ARCE SCHILLING	46.453	ANDRES FERNANDO STOLZENBACH EGGERS	8.005
ALEJANDRO PETERS HAUENSTEIN	10.000	LORENA BEATRIZ STOLZENBACH EGGERS	6.666
BEATRIZ PETERS HAUENSTEIN	10.000	CARLOS JAVIER STOLZENBACH EGGERS	6.666
RUBEN PETERS MULCHI	5.000	VERONICA A. STOLZENBACH EGGERS	6.666
ALEJANDRO PETERS MULCHI	2.500	ALEJANDRA STOLZENBACH EGGERS	6.666
BERNARDO PINNINGHOFF JUNEMANN	39.100	CARLOS STOLZENBACH KUNSTMANN	6.912
JORGE C. PINNINGHOFF RADEMACHER	67.319	FELIPE STOLZENBACH KUNSTMANN	6.912
MARIA IGNACIA PINNINGHOFF URIBE	1.000	GABRIELA STOLZENBACH KUNSTMANN	6.912
MARIANNE POEHL RISCOS	11.960	JUAN EMILIO SURBER MOHR	17.860
CAROLINE POEHL RISCOS	11.960	VICENTE TEUBER JURGENSEN	10.000
STEFANIE POEHL RISCOS	11.960	THOMAS TEUBER JURGENSEN	10.000
CRISTINE POEHL RISCOS	11.960	GUILLERMO JESUS THOMPSON CALLEJON	1.201
GISELA POEHL RIVAS	11.960	MONICA CECILIA THOMPSON WILLER	480
RENATE POEHL RIVAS	11.960	VICTOR GUILLERMO THOMPSON WILLER	480
ALFREDO POEHL SOMMER	740	ALBERTO TIARA ARBUCH	173.120
MARIA ELENA POTTER KUNSTMANN	4.608	SUC. EDUARDO TRUJILLO MANCILLA	1.440
SUC. GUILLERMO PRUSSING IDE	400.001	DANIELA FELICITAS TRUCCO HEVIA	275.833
RODOLFO PRUSSING IDE	55.999	PATRICIA ANDREA TRUCCO HEVIA	275.837
JAIME PRUSSING IDE	72.000	MAURICIO ENRIQUE TRUCCO HEVIA	275.833
MARIA RAMIREZ VARGAS	2.238	VITALIA L. TURCONI AMORI	9.120
REGIONAL DE INVERSIONES S.A.	5.766	JOSE ANGEL URIBE MOLINA	1.121
MARTIN IGNACIO REYDET SANTIBAÑEZ	10.077	RAQUEL URIBE MOLINA	1.121
JOSE IGNACIO REYES KUSCH	1.500	MONICA VARGAS QUEZADA	3.750
JUAN CARLOS RIOS TRIVINO	7.500	LUPERCIO G. VASQUEZ FUCHSLOCHER	4.626
LUIS RIOS TRIVINO	7.500	ARMANDO VASQUEZ SORIANO	799
SUC. HUGO RODRIGUEZ DIDDIER	60.000	JAN VERBEKEN HOTT	2.392
SONIA RODRIGUEZ DIDDIER	203.998	PHILIPPI VERBEKEN HOTT	2.392
MARIA CECILIA RODRIGUEZ DIDDIER	203.998	STEFAN VERBEKEN HOTT	2.392
JOSE RODRIGUEZ DIDDIER	203.998	KRISTIAN JORIS VERBEKEN WESTERMAYER	120.628
SUC. DOMINGO RODRIGUEZ SUAZO	5.119	PATRICIO VIDAL CASTRO	44.481
PATRICIA ROMERO ASENJO	24.504	SUC. LUCRECIA VILLOTA NUNEZ	10.000
HERIBERTO RUDLOFF HOLLSTEIN	7.200	MIRTHA A. VIVAR ALMONACID	7.500
HERMANN RUSCH BARENTIN	64	CARLOS WALBURG CARDENAS	2.250
S.A.Y.G.STA.ISABEL LTDA.	7.500	CUNIBERTO WEISSER KAMMEL	799
MAURICIO SAINT-JEAN ASTUDILLO	12.596	SUC. MARTIN WENDLER APEL	7.500
CARMEN O. SAINT-JEAN ASTUDILLO	22.251	ROLF WERNER RUFF	29.800
PABLO C. SAINT-JEAN ASTUDILLO	23.229	FERNANDO WETZEL HORNIG	20.801
SUC. ARMANDO SAINT-JEAN BARRIENTOS	32.478	LUISA H. WILLER PUSCHEL	207.366
SUC. PLACIDO SALAMIAS CASADELLA	2.249	AUGUSTO WILLER SOTOMAYOR	9.120
JAIME A. SANTAMARIA CISTERNAS	400	SUC. MARIA WILLER	11.040
JULIETA SANTIBANEZ MARTINEZ	319	HARALD A. WINKLER NEUMANN	4.637
MARIA CRISTINA SCHANZ WUNKHAUS	84.000	SAMUEL YRARRAZAVAL LARRAIN	30
JUAN SCHENCKEL FREY	4.961	CARLOS YUNG BAHAMONDE	3.750
JUAN CARLOS SCHENCKEL HOFMANN	12.159	CARLOS YUNG LARRE	3.750
MARTA MAGDALENA SCHENCKEL HOFMANN	12.160	JUAN PABLO YUNG LARRE	3.750
EDUARDO SCHILLING SAINT JEAN	16.481	CONSTANZA YUNGE JURGENSEN	10.000
JORGE SCHILLING SAINT-JEAN	8.321	NICOLAS YUNGE JURGENSEN	10.000
VERENA SCHILLING VON FREEDEN	30.079	CRISTIAN ZEGERS PRADO	16.800
ANDREA SCHILLING VON FREEDEN	9.184	CRISTIAN ZILLER DOBREW	39
JUAN SCHLEYER FERREIRA	6.077	EVELYN ZOTTELE GARCIA	500
SUC. EMILIO SCHOENHERR WERNER	1.440		
MIREYA A. SCHULZ SCHULZ	1.759		
SUC. FEDERICO SCHURMANN JUTTE	799		
YOLANDA SCHWALM BIELEFELD	837.706		
		TOTAL DE ACCIONES	179.739.039



FERIA DE OSORNO S.A.
Grupo de empresas

FEGOSA S.A. • FRIGOSORNO S.A. • FEROSOR S.A. • ABSO S.p.A.