

89ª Memoria Anual y Estados Financieros 2016 - 2015



FERIA DE OSORNO S.A.
Grupo de empresas

FEGOSA S.A. • FRIGOSORNO S.A. • FEROSOR S.A. • ABSO S.p.A.

CONTENIDO

FERIA DE OSORNO S.A.

Ejecutivos	4
Nuestra historia	5
Carta de la Presidenta	6
Cifras Relevantes	8
Directorio	9
Código de Ética	10
Responsabilidad Social y Ambiental	11
Gobierno Corporativo	11
FEGOSA	12
FRIGOSORNO	14
FEROSOR	16

ESTADOS FINANCIEROS FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Memoria Anual	18
Balances Generales Feria de Osorno S.A. y Filiales	36
Notas a los Estados Financieros Consolidados	41
Análisis Razonado	91
Hechos Relevantes	97
Informe de los Auditores	98

SOCIEDADES RELACIONADAS

Feria Ganaderos Osorno S.A.	100
Frigorífico de Osorno S.A.	103
Ferosor Agrícola S.A.	105
Inversiones Fegan S.A.	107
Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA	109
Remates Feria Osorno SpA	111
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	113
Principales Criterios Contables Aplicados Empresas Filiales	115

ACCIONISTAS

Notas explicativas a la Lista de Accionistas 2016	130
Lista de Accionistas Feria de Osorno S.A.	131

FEGOSA S.A. • FRIGOSORNO S.A. • FEROSOR S.A. • ABSO SpA



FERIA DE OSORNO S.A.

Grupo de empresas



89ª Memoria Anual y Estados Financieros 2016 - 2015

EJECUTIVOS

FERIA DE OSORNO S.A.

Gerente General	:	Sr. Harry Jürgensen Caesar Contador, RUT: 4.402.754-2
Gerencia Gestión y Estudios	:	Sr. Alejandro de Solminihac Wilhelm Ingeniero Civil Industrial, RUT: 12.046.418-3
Contador General	:	Sra. Patricia Escobar Zumelzu Contador Público y Auditor, RUT: 10.151.908-2
Contraloría	:	Sra. Silvia Santana Rojas Contador Público y Auditor, RUT: 10.038.105-2
Recursos Humanos	:	Sr. Armin Viertel Eggers Contador Público y Auditor, RUT: 7.421.683-8

FEGOSA S.A.

Gerente	:	Sr. Harry Jürgensen Caesar Contador, RUT: 4.402.754-2
Subgerente	:	Sr. Mario Appel Wulf, RUT : 8.767.638-2
Agente Puerto Montt	:	Sr. Hardy Dörner Hausdorf, RUT: 6.173.347-7
Agente Puerto Varas	:	Sr. Fernando Heim Droppelmann, RUT: 6.509.370-7
Agente Santiago	:	Srta. Valeria Aprile Richter, RUT: 8.170.706-5
Jefe Departamento Comercial	:	Sr. Mario Apparcel Correa, RUT: 13.734.279-0
Jefe de Finanzas	:	Sr. Honorio Obando Pacheco, RUT: 8.611.531-K
Jefe Análisis de Riesgo	:	Sr. Joaquín Ballesteros Aguilar, RUT: 6.536.431-K

INVERSIONES FEGAN S.A.

Gerente	:	Sr. Armin Viertel Eggers, Contador Público y Auditor, RUT: 7.421.683-8
---------	---	---

FRIGOSORNO S.A.

Gerente General	:	Sr. Alejandro Anwandter Grallert Ingeniero Agrónomo, RUT: 7.009.689-7
Gerente Administración y Finanzas	:	Sr. Georg Scheuer Posavac, RUT: 7.298.279-7
Gerente de Producción	:	Sra. Andrea Köpfer Jensen, RUT: 13.117.881-6
Gerente Comercial	:	Sr. Ignacio Etcheverry Valenzuela, RUT: 6.675.036-1
Gerente Aseguramiento de Calidad	:	Sr. Rodrigo Vergara Vera, RUT: 14.498.727-6
Subgerente de Finanzas	:	Sr. José Miguel Huerta Marin RUT: 6.688.101-6
Subgerente de Producción Industrial	:	Sr. Alejandro Sandoval Briones, RUT: 8.860.791-0
Subgerente de Operaciones	:	Sr. Robin García Bravo, RUT: 16.343.273-0
Subgerente de Administración	:	Sr. Cristóbal Kapsch Benavente, RUT: 18.159.273-7
Contadora Auditora	:	Sra. Sandra Alvarado Alvarez, RUT: 10.912.897-K
Jefe de Informática	:	Sr. Carlos Bettenhauser Heufemann, RUT:10.405.825-6

FEROSOR S.A.

Gerente General	:	Sr. Rodrigo Estévez Schmitz, RUT: 8.732.370-6 Perito Agrícola
Gerente Comercial	:	Sra. Ivonne Villanueva Garnica, RUT: 11.593.345-0
Gerente de Administración y Finanzas	:	Sr. Gonzalo Concha Wilson, RUT: 8.621.537-3
Jefe de Contabilidad y Finanzas	:	Sra. Andrea Kusch Aclé, RUT: 15.273.814-5
Jefe Desarrollo Agropecuario	:	Sra. Marta Simon Rademacher, RUT : 10.901.764-7
Jefe Sucursal Osorno	:	Sr. Alvaro Zwanzger Araneda, RUT : 8.434.921-6
Jefe Sucursal Loncoche	:	Sr. Alejandro Hermosilla Vera, RUT: 14.080.104-6
Jefe Sucursal Los Lagos	:	Sra. Marisel Rivero Cárdenas, RUT: 14.069.634-K
Jefe Sucursal Río Bueno	:	Sr. Francisco Hott Carrasco, RUT: 10.503.810-0
Jefe Sucursal Purránque	:	Sr. Rodrigo Keim Rosas, RUT : 16.584.036-4
Jefe Sucursal Puerto Varas	:	Sr. Camilo Henríquez Carrasco, RUT: 8.758.650-2
Jefe Sucursal Los Muermos	:	Sr. Ramiro Ramírez Jaramillo, RUT: 12.993.940-0
Jefe División Usados	:	Sr. Guido Scheel Bass, RUT: 8.857.855-4
Jefe División Combustibles	:	Sr. Carlos Ebersperger Bolados, RUT: 7.861.964-3

ASESORIAS

Legal	:	Sr. Cristian Dodds Rosas, RUT: 6.514.715-7
Tributaria	:	Sr. Luis Parraguez Espina, RUT: 7.449.667-9
Informática	:	Sr. Luis Piwonka Fuchslocher, RUT: 6.319.971-6 Sr. Eduardo Laulier Del Solar, RUT: 6.118.255-1

AUDITORES EXTERNOS

Deloitte Auditores y Consultores Limitada	:	RUT 80.276.200-3
---	---	------------------



[72 AÑOS...]

La Feria de Osorno S.A. es el más tradicional grupo de empresas de la Región de Los Lagos, que funciona por 72 años, relacionando todas sus actividades comerciales e industriales con el sector agropecuario del sur de Chile. Así desarrolla durante los primeros 40 años sólo la comercialización de ganado en pie y después la industria de la carne y el abastecimiento de insumos agrícolas.

En la década de los ochenta se crea Frigorífico de Osorno S.A., su primera empresa filial y le siguen Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A. y ABSO SpA. El desarrollo de los mercados agropecuarios, los distintos ciclos económicos, las circunstancias medio ambientales y sociales, los nuevos temas sanitarios y de bienestar animal, las distintas políticas de estado y las conquistas de mercados

externos acompañan la historia de nuestra empresa y forman nuestra propia cultura forjando el temple de nuestros funcionarios y de los productores agropecuarios del Sur. Nuestra historia ha ido marcando con mayor fuerza el compromiso de servicio que la empresa mantiene, en forma invariable, con el sector agropecuario del sur de Chile. Lamentablemente en los últimos 8 años nuestra masa ganadera bovina ha disminuido en un 27%, lo que ha implicado nuevos esfuerzos para mantener el crecimiento de nuestros negocios y la aplicación de decisiones que impulsen el desarrollo de la ganadería nacional, la producción lechera y el incremento de los cultivos y plantaciones, con la intención de aplicar el liderazgo necesario y el trabajo especializado, que nos permita elevar nuestra competitividad empresarial y mejorar la calidad de nuestros servicios.

CARTA DE LA PRESIDENTA



Estimados Accionistas:

En representación del directorio que presido, me es muy grato presentar a Ustedes la Memoria Anual y los Estados Financieros, para el período comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2016, de FERIA DE OSORNO S.A. En ella podrán apreciar en detalle las actividades realizadas y los resultados obtenidos en cada una de las empresas del grupo.

Los resultados financieros de nuestra gestión durante el ejercicio 2016, se dieron gracias al trabajo de un gran equipo humano. Por eso, quiero partir destacando el profesionalismo y compromiso de todas las personas que trabajan en FERIA de Osorno y sus filiales; trabajadores, profesionales, ejecutivos y directores. Sin ellos no sería posible llevar adelante nuestra estrategia para agregar valor a la compañía ni cumplir los objetivos de liderazgo que nos hemos propuesto.

El año 2016 el país experimentó un crecimiento del Producto Interno Bruto de un 1,6%, lo más bajo desde el año 2009, pero no muy distinto al crecimiento de 2,1% del año 2015 y del 1,9% del año 2014, lo que muestra cierta estabilidad en estos magros niveles de crecimiento.

Por su parte, la historia de nuestra producción agropecuaria muestra pocos períodos de largos ciclos de crecimiento o de estabilidad, normalmente siempre se presenta con altos y bajos en el corto plazo. La última etapa no ha sido la excepción, ya que vivimos ejercicios de bajos precios del ganado por una ganadería afectada por severas sequías en nuestro sur, con liquidaciones de vientres carniceros y matanza de terneros de razas lecheras, causada por la rentabilidad negativa del proceso de crianza. La consecuencia fue la drástica caída de la masa ganadera en un 27%, y a partir de 2016 se manifiesta un período de altos precios ganaderos, motivado también por la baja oferta interna y la

nueva demanda externa de terneros de razas carniceras.

Así, durante el año 2016, de acuerdo a cifras de ODEPA, a nivel nacional, la faena de bovinos experimentó una baja de 6,4% respecto del año anterior y la producción de carne bovina registrada durante el año mostró una baja de 4,4% respecto del año 2015.

Por otra parte, la sequía que afectó nuevamente la zona Sur de Chile durante los cuatro primeros meses del año, junto con el precio de la leche que se mantuvo bajo, más la caída en los precios de los granos, afectaron negativamente a gran cantidad de empresarios agrícolas de nuestra zona, quienes se vieron obligados a suspender o aplazar inversiones y compras. Esta contracción de la demanda afectó a toda la industria distribuidora de insumos agrícolas, cuyas ventas sufrieron una caída significativa, la que se vio acrecentada por la baja en los precios de los fertilizantes.

En este contexto se desarrollaron las actividades de las empresas del grupo FERIA de Osorno, las que generaron Ventas Consolidadas por M\$225.943.667.- durante 2016, un 7,7% superiores al año 2015, y cerraron el ejercicio con una ganancia consolidada de M\$2.174.388.- y una rentabilidad sobre patrimonio de 8,46%, resultados que nos permiten proponer un dividendo histórico, con cargo al resultado del mismo ejercicio, de \$5 por cada una de las acciones y capitalizar M\$1.275.693.- para elevar así el valor libro de la acción a \$154 cada una.-

En Fegosa las ventas se incrementaron en un 14% respecto del ejercicio anterior, revirtiéndose la tendencia negativa que había mostrado su participación en el mercado de remates de ganado bovino en los años previos, pero la utilidad del ejercicio de M\$994.970.- fue afectada negativamente en M\$287.534.- debido a los fallos

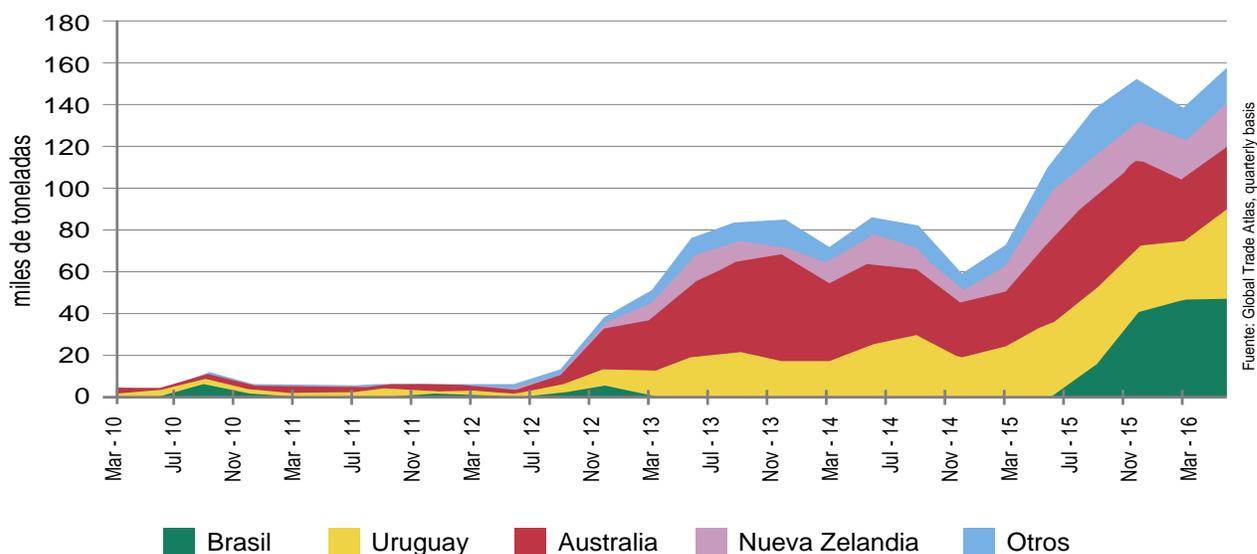
adversos en los juicios tributarios relativos al Año Tributario 2010, originados en las actividades de Lácteos Frutillar S.A. antes de la fusión con FEGOSA.- En términos normales, la utilidad 2016 habría superado el ejercicio anterior en 23%.-

Esta empresa reparte el 43,5% de sus utilidades en dividendos, capitalizando el saldo lo que permite elevar su patrimonio a M\$8.721.126.- Se estima que la caída de la masa ganadera afectará negativamente el volumen de la comercialización de ganado en las ferias del país.-

ABSOS es la empresa filial cuyo objetivo principal es entregar servicios a las demás empresas del grupo. Sin embargo, durante este ejercicio amplió sus actividades comerciales, ya que, además de los servicios a nuestras propias empresas, ahora también actúa en la cría y engorda de ganado, invirtiendo en la compra de animales bovinos que coloca, bajo el régimen de mediería, en predios agropecuarios de nuestros clientes. Por esta razón, al término del ejercicio, esta empresa es propietaria de 6.925 animales bovinos, lo que representa su activo biológico de M\$2.254.137.- Con esta extensión de giro se pretende incrementar las líneas de negocios que desarrolla la FERIA de Osorno, obteniendo una rentabilidad que este año 2016 alcanzó los M\$151.034 y, al mismo tiempo, contribuir a cubrir la necesidad de capital de trabajo que manifiesta actualmente nuestra disminuida ganadería.-

Por su parte, Frigosorno incrementó sus ventas en un 13% respecto del año anterior y presenta la excelente utilidad de M\$1.953.923.-, lo que nos permite mantener la política de aumentar los puestos de trabajo y seguir invirtiendo en terminales y salas de ventas. Durante 2016 se inauguró el moderno local de Camposorno en la comuna de Vitacura en Santiago y se puso en funcionamiento la nueva sala de ventas de Quilpué y el terminal de La Serena.- El proyecto del

Evolución de las importaciones en China para la Carne Bovina



terminal y sala de venta en Puerto Montt se ha planificado para el año 2017, así como también las nuevas salas de ventas en Osorno, Santiago y Concepción.- También mantenemos nuestro interés en las exportaciones de carne y subproducto y, en especial, realizando ventas hacia China, ya que estamos seguros de poder atender a ese mercado, en forma creciente, en la medida que la oferta exportable de ganado libre de anabólicos también sea progresivo y los registros oficiales del SAG se perfeccionen.- Esta vocación exportadora de Frigosorno se manifiesta en las cifras de exportación nacional de ganado bovino durante 2016, donde nuestra compañía lidera con un 41% del total de las exportaciones cárnicas, superando en más de cuatro veces a la compañía que lo sigue.

Sin embargo, como lo indiqué previamente, la caída de la masa ganadera nacional afecta, en forma negativa, a la industria de la carne chilena. La faena de Frigosorno también disminuyó durante este año, aunque en menor medida que el beneficio nacional de ganado en cabezas. Estamos aprovechando la ventaja comparativa de ubicarnos en el corazón de la ganadería chilena pero, así como expresamos nuestro compromiso con la ganadería de nuestro sur, igualmente debemos participar en la importación de diversos tipos de carne para atender competitivamente nuestra organización de distribución.-

A pesar de la complejidad de la temporada agrícola 2015-2016, FEROSOR aumentó en forma importante el volumen de sus ventas físicas en fertilizantes, pero la caída en los precios de los mismos le impidió aumentar sus ingresos y así, estos disminuyeron en un 12% en comparación con el ejercicio 2015. La incorporación de la marca Kubota en maquinaria a mediados de año ha mostrado resultados iniciales positivos que permiten augurar un buen desempeño durante el próximo año, pero que no alcanzó a materializarse durante el pasado ejercicio. Por último, la línea

de nutrición se vio negativamente afectada por las buenas condiciones climáticas del invierno y la primavera que favorecieron el crecimiento de las praderas con el consecuente aumento de forraje.

FEROSOR experimentó un cambio de estrategia organizacional en 2015, pero ésta, si bien apunta en la dirección correcta, no ha sido suficiente para revertir el resultado negativo, ya que el ejercicio 2016 arroja una nueva pérdida anual de M\$507.494.- que se origina en la caída de las ventas y en los gastos de reestructuración y reorganización.

de especialidades con terceros, porque consideramos que estas inversiones forman parte de nuestro quehacer industrial y comercial.-

Por lo señalado, hemos instaurado, durante el ejercicio 2016, como política corporativa, el funcionamiento de las Unidades de Riesgo, de Desarrollo Sostenible y Laboral, formada por grupos de Directores y Ejecutivos, con la finalidad de analizar, todos los meses, las materias relacionadas con esos temas y reportar, trimestralmente en forma directa, al Directorio sus resultados y las propuestas correspondientes.-

Para nuestra empresa la responsabilidad con la comunidad es asumida en forma integral en todas las actividades que desarrollamos, entendiendo que la misma es parte esencial de nuestras políticas de desarrollo y perfeccionamiento.-

Estimados Accionistas: Cada ejercicio tiene un afán diferente, cada periodo es distinto, porque las circunstancias y las condiciones cambian cada vez con mayor rapidez.- En la vorágine de tantos cambios, mantenemos nuestra

forma de actuar y de ser, nuestros valores fundamentales, entendidos éstos como opciones éticas y estratégicas que toman las personas que se desempeñan en nuestra organización.- Siempre estamos tratando de "Hacer lo Correcto", porque estamos seguros que el éxito depende sólo de lo que podamos hacer de la mejor forma posible.- Así hemos cumplido 72 años y esperamos poder continuar juntos la valiosa tarea de ésta, nuestra empresa regional, instalada profundamente en el sector agropecuario chileno para hacer crecer nuestra contribución al desarrollo de las regiones del sur y de nuestro querido CHILE.-

Les saluda muy atentamente

María Gracia Cariola
Presidenta

“ el éxito depende sólo de lo que podamos hacer de la mejor forma posible ”

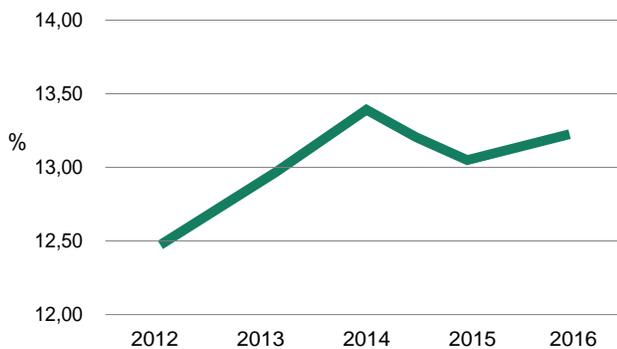
La administración sigue tomando medidas tendientes a alcanzar una tasa razonable de rentabilidad sobre la inversión, lo que implica mejorar ingresos y reducir costos, encontrando los espacios de mayor competitividad como empresa regional distribuidora y abastecedora de insumos agropecuarios, aunque ello signifique reducir nuestra área territorial.

Nuestra empresa sigue ocupada en mantener la más cordial relación con la comunidad, por la misma razón hemos acordado practicar inversiones importantes tendientes a disminuir cualquier impacto negativo de la industria hacia quienes nos rodean.- Estamos en constante búsqueda de nuevas soluciones, a través de la aplicación de tecnologías disponibles y contratos

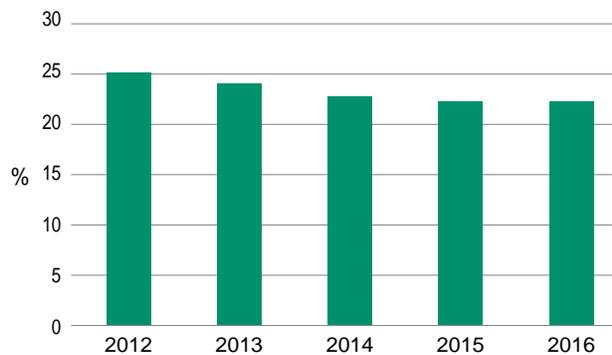


CIFRAS RELEVANTES

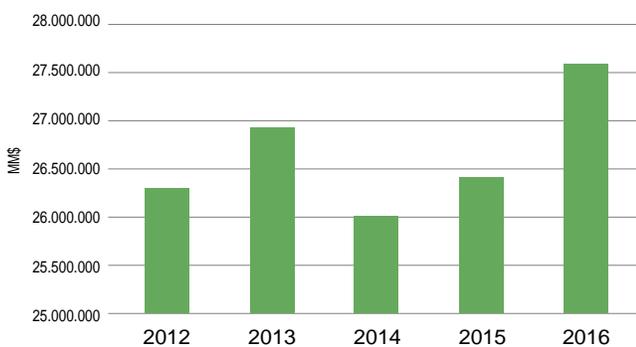
Participación en Beneficio de Ganado Bovino a nivel nacional
Frigorífico de Osorno S.A.



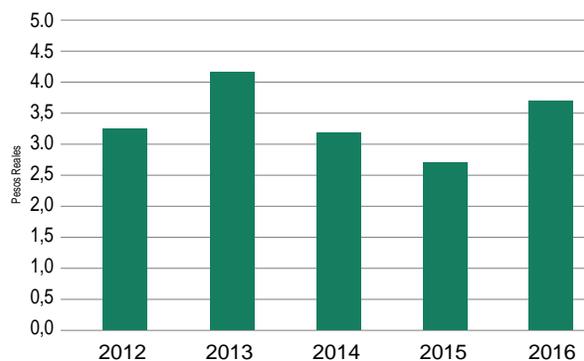
Participación ferial en mercado nacional
FEGOSA S.A.



Patrimonio
Feria de Osorno S.A.



Dividendos Históricos pagados por Acción Feria de Osorno S.A.

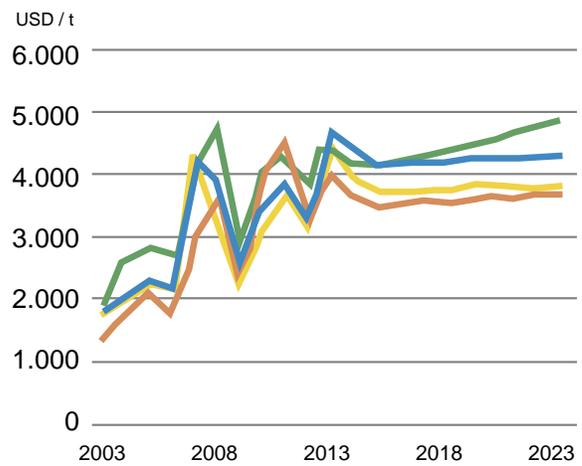
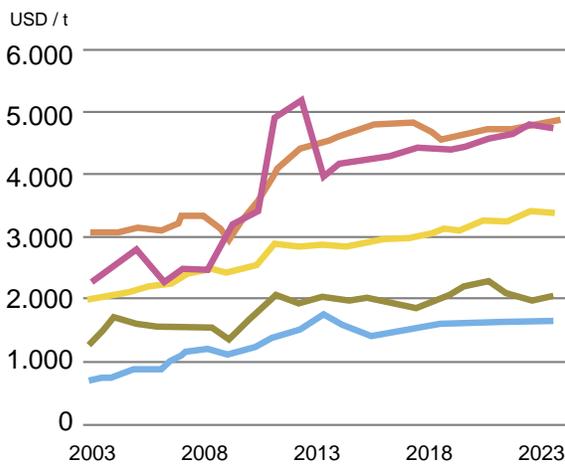


DIRECTORIO



Sr. Joris Verbeke Westermeyer	Sr. Samuel Yrarrázaval Larraín	Sr. José Luis Délano Méndez	Sr. Hermann Rusch Barentin	Sr. Max Letelier Bomchil	Presidenta Sra. María Gracia Cariola Cubillos	Sr. Pablo Cariola Cubillos
Médico Veterinario RUT 6.354.610-0	Ingeniero Agrónomo, RUT: 3.457.108-2	Ingeniero Comercial, RUT: 14.123.218-5	Médico Veterinario RUT: 7.278.156-2	Abogado RUT: 6.064.643-0	Abogado, RUT: 6.979.993-0	Abogado, RUT: 10.641.719-9

Tendencia de Precios Internacionales Nominales



- Carne de Ave
- Carne de Cerdo
- Carne de Ovino
- Carne de Vacuno
- Pescado
- Leche entera en polvo
- Mantequilla
- Queso
- Leche descremada en polvo

Fuente : Secretariados de la OCDE y de la FAO

MANUAL DE CONDUCTA ÉTICA

“**F**ERIA DE OSORNO S.A. y sus filiales han desarrollado sus actividades empresariales, desde siempre, con estricta sujeción a sus valores fundamentales, entendidos estos como opciones éticas estratégicas que deben permear a todas las personas que se desempeñan en nuestra organización e informar cada una de las acciones que estas ejecutan.

Para explicitar los valores en comento, se elaboró el documento denominado “Manual de Conducta Ética”, el cual declara pormenorizadamente como deben reflejarse los mismos valores en el quehacer de nuestras actividades. De esta forma el cumplimiento de la ley se considera condición necesaria, pero no suficiente, en el respeto y coherencia con los valores referidos; ello se materializa en la sentencia “hacer lo correcto” que debe

tenerse presente en cada una de nuestras acciones, con la finalidad última de construir un marco ético compartido por cada uno de los integrantes de nuestras compañías, marco desde el cual desarrollemos nuestras relaciones con clientes, proveedores y la comunidad.

El principio ético esencial de la Compañía es “hacer lo correcto”. Además de cumplir con todos los requisitos legales aplicables y con los demás requisitos que se describen en este Manual, al momento de tomar decisiones, usted debe preguntarse lo siguiente: • ¿Es mi acción o decisión “la correcta”? • ¿Me sentiría cómodo si se informara sobre mi acción o decisión en las noticias o si se presentara a una persona cuyos principios respeto? • ¿Mi acción protegerá la reputación de la Compañía como una entidad con altos valores éticos? • ¿Estoy siendo confiable y honesto?



RESPONSABILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL



Donación a la Agricultura Familiar Campesina de la Región del Maule afectada por los incendios y celebración de Navidad 2016 con los niños seleccionados de las cartas dirigidas a Correos de Chile.

POLITICAS DE GOBIERNO CORPORATIVO

La empresa ha seguido en su tarea de mejorar las prácticas de gobierno corporativo, implementando de forma gradual mejoras importantes en lo relacionado con controles de riesgos y negocios sostenibles.

Los negocios sólo pueden perdurar en el tiempo cuando estos tienen en consideración tres variables: la económica, la medioambiental y la social, las que deben estar en perfecto equilibrio. Hemos trabajado en la Unidad de Desarrollo Sostenible, analizando toda nuestra participación en el comercio e industria, profundizando los negocios desde los tres puntos de vista y buscando el ser una empresa sostenible en el tiempo. Todo negocio conlleva un riesgo, en la

Unidad de Riesgo, hemos trabajado en objetivar los riesgos y sus impactos, haciendo una indagación profunda y participativa de todo el grupo de empresas. Una vez reconocidos los riesgos, se proponen gestiones que permitan evitar, transferir, mitigar o absorber los impactos que estos tengan.

Con el cambio de norma, de la NCG 341 a la NCG 385, se han hecho aún más explícitos los desafíos que hay por delante, en relación a mejorar los antecedentes bajo los cuales los inversionistas y accionistas conocen en mayor profundidad las políticas del Directorio y también de su relación de control sobre la administración. Es por esto mismo que se ha trabajado en el desarrollo de procedimientos y unidades que permitan

un flujo libre de información al Directorio, fortaleciendo particularmente estas últimas.

En nuestras empresas, las personas que las componen, son la pieza fundamental para nuestro crecimiento, desarrollo y permanencia y es por lo mismo que en el marco de lo propuesto por las normas mencionadas, es que nosotros hemos ido más allá de lo exigido, creando la Unidad Laboral, viendo aquellos temas que son comunes a todas las empresas del Holding y compartiendo las experiencias que cada empresa tiene, para poder proponer políticas que favorezcan las relaciones laborales e interpersonales, el desarrollo personal y crecimiento dentro de todas nuestras compañías.

Butacas Educativas: Los Directores de las Escuela de Arte y Cultura, Escuela Deportiva (ex Lago Rupanco), Escuela Suiza, Colegio Santa Cecilia, después de la suscripción del convenio con el Teatro del Lago



FERIA DE OSORNO S.A. y sus filiales desarrollan un creciente número de acciones destinadas a generar, conjuntamente con su rol de crear valor y rentabilidad, una cultura que represente un impacto positivo para quienes trabajan en estas empresas, sus clientes, el medioambiente y la comunidad en general. La permanente colaboración con entidades sin fines de lucro, promotoras de la cultura, las artes, la educación y el deporte, está inspirada en el propósito de ser socialmente responsables en el medio donde desarrollamos nuestras actividades y constituye un eje fundamental de nuestra actividad empresarial.

Para nuestras compañías la Responsabilidad Social Empresarial es asumida como un enfoque integral de las actividades que desarrollamos, entendiendo que la misma forma parte fundamental de nuestras políticas de desarrollo sostenible. En el plano interno nos ocupamos del desarrollo integral de nuestros trabajadores y sus familias, implementando políticas de colaboración y capacitación conjuntamente con fomentar la promoción preferente de los mismos a posiciones de mayor responsabilidad en las empresas Feria de Osorno S.A. Los mismos principios colaborativos informan nuestras relaciones con proveedores y clientes. En el plano externo buscamos integrarnos en la

comunidad en la cual desarrollamos nuestro quehacer empresarial, con especial énfasis, en una primera etapa, en la promoción de las artes, la educación y el deporte.

En el aspecto de compromiso con la protección medioambiental, las filiales FRIGOSORNO y FEGOSA han desarrollado importantes inversiones y se encuentran implementando acuerdos con empresas especializadas, con la finalidad de externalizar el tratamiento de los residuos que las respectivas actividades industriales generan, lo que importará en el futuro inmediatos estándares de producción limpia y de cero impacto ambiental en la comunidad.

Durante este ejercicio las transacciones crecen en un 14% en términos reales, sin embargo en cabezas esta variación es negativa en un -2,5%, pero en el total de kilos se transan prácticamente los mismos 75 millones de kilos, lo que expresa un aumento de precio y del peso promedio de

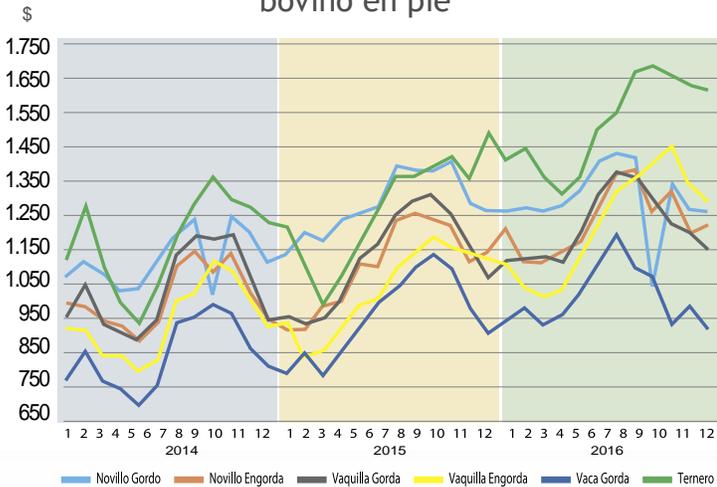
los animales vendidos y explica que un mejor precio en el ganado para engorda genera también mayor peso para los animales de faena.

La encuesta Odepa 2015, que se conoce en 2016, manifiesta una caída de la masa ganadera de un millón de cabezas (-27%),

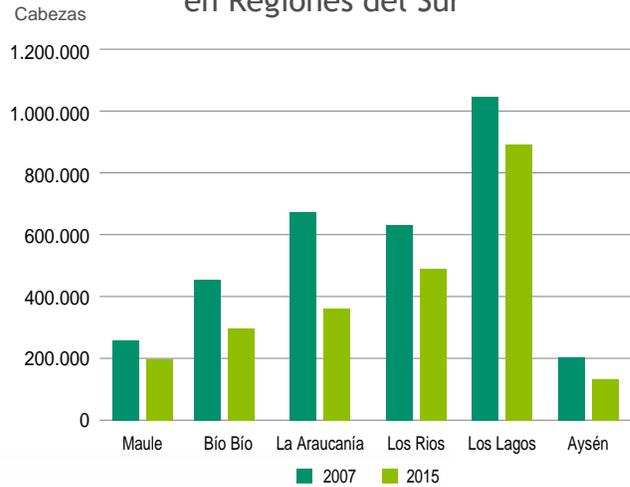
comparada con el Censo 2007, lo que explica la disminuida oferta de ganado bovino, y las variaciones negativas de faena nacional del 6,4% y de remates en feria del 2,5%.-

Es de gran preocupación la caída que experimenta la masa ganadera, especialmente por la pérdida de más de

Precios promedio ganado bovino en pie



Caída de la masa ganadera en Regiones del Sur



370.000 vacas y 220.000 vaquillas y terneras, ya que señala una difícil recuperación durante el próximo quinquenio. Por su parte, en el mismo período se han perdido también casi 350.000 terneros y

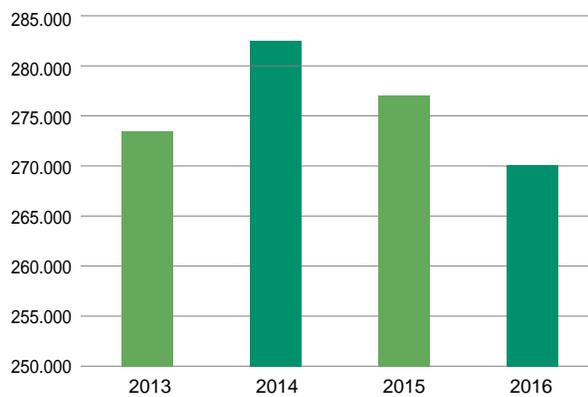
novillos, lo que se atribuye principalmente a la no crianza de los terneros lecheros en 2014 y 2015, fenómeno que habría terminado en 2016, debido al mayor precio de los terneros, lo que revirtió la rentabilidad de la crianza bovina.

Se presentan en esta sección los gráficos que corresponden a los antecedentes reales registrados en FEGOSA para mostrar el comportamiento de los precios en un período de más de 25 años, comparados con el precio del dólar y mostrando también nuestras transacciones totales (feria y privado), agregando además un gráfico que muestra la caída de la masa ganadera por regiones.

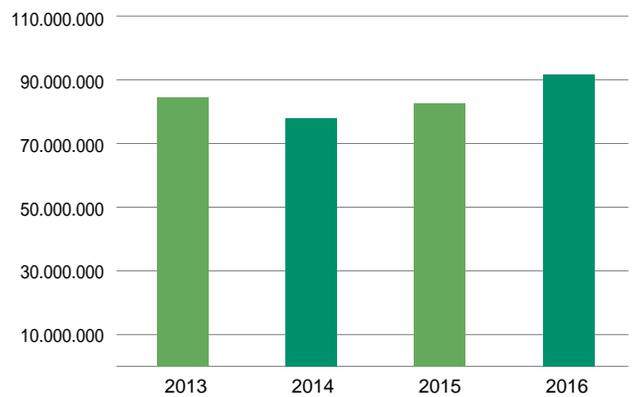


“ Un mejor precio en el ganado para engorda genera también mayor peso para los animales de faena.

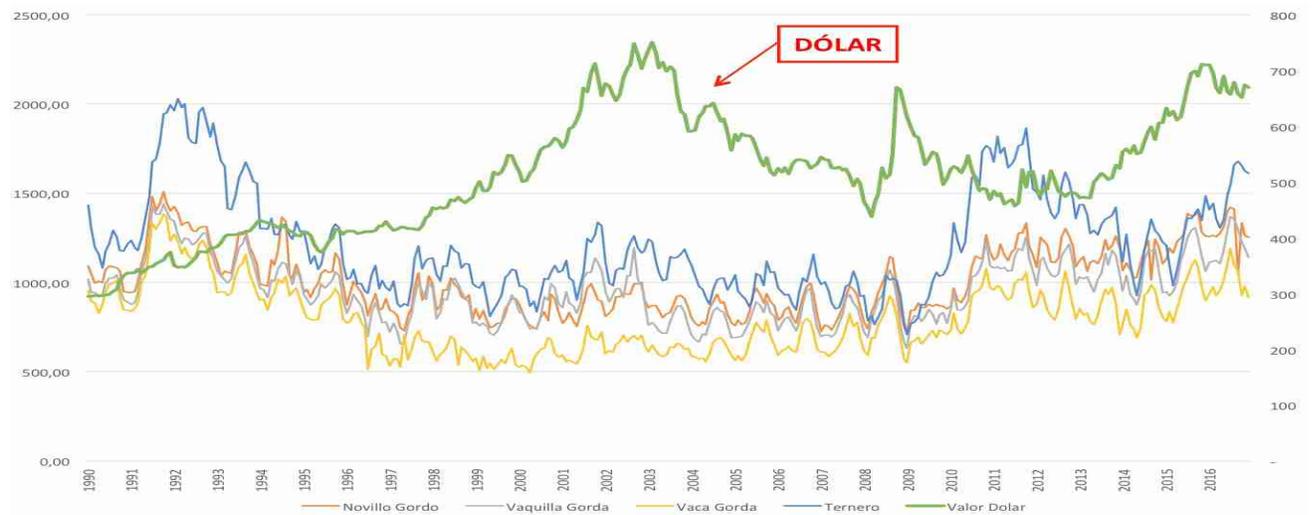
Transacciones en feria y privado (en cabezas)



Transacciones en feria y privado (M\$)



Precios de ganado en pesos comparado con tipo de cambio en periodo enero 1990 a diciembre 2016 (Promedio 5 mejores precios, Recinto Fegosa Osorno)





Vista interior de la Nueva sala de ventas de Camposorno



La venta del año 2016 crece más de un 13% respecto del año 2015, producto de un mayor mix de productos. Destacan la venta de exportación y la de productos importados, tratando de mantener la producción y venta nacional a pesar de la caída en la oferta de ganado nacional.

En las exportaciones tiene relevancia especial China y Costa Rica. Ambos mercados que representaron más de 2.600 toneladas de producto cárnico exportado durante el año 2016. Para los subproductos comestibles, Japón y México.

El esfuerzo exportador de Frigosorno se refleja en la estadística oficial de exportaciones cármicas de Chile, en donde la compañía alcanza al 41% del total exportado, cuatro veces por sobre el segundo exportador nacional.

También en subproductos comestibles, la compañía lidera las exportaciones nacionales con un 29% del total.

No obstante lo anterior, estas exportaciones tanto de Frigosorno como a nivel nacional, podrían ser varias veces superior, si no existiera la problemática de la trazabilidad certificada y

documentos requeridos por los animales para faena, producto del uso de hormonas.

Adicionalmente, el actual sistema de clasificación y tipificación existente, limita el libre mercado y el potencial real de ventas de carne a nivel nacional, afectando a productores e industria por igual, los que otorga ventajas competitivas adicionales al producto importado.

En un ámbito más estratégico, la compañía ha continuado expandiendo su área de retail y distribución abriendo nuevas salas en Chile. Así, el año 2016 se consolidó la nueva sala terminal



Vista parcial de la Nueva sala terminal de Talcahuano

de Talcahuano en Concepción con ventas significativas que justifican plenamente la decisión de construcción y apertura de esta nueva sucursal.

Mención aparte requiere la nueva sala de Camposorno en Luis Pasteur, cuyo diseño y nuevas capacidades nos permite afirmar con orgullo que es una de las mejores tiendas Boutique de Chile, y que, con capacidades

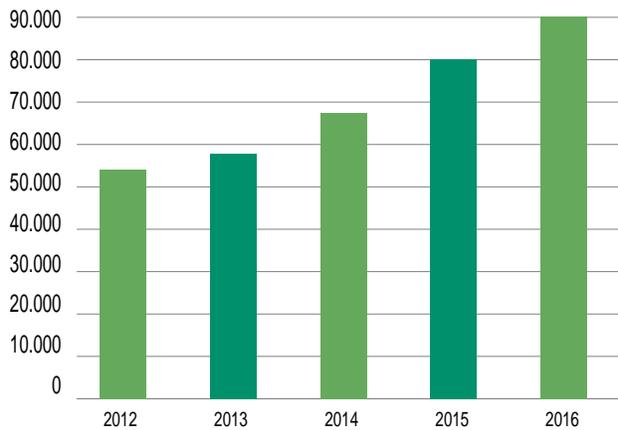
potenciadas de frío, aumentó su venta a más del doble.

Durante el presente año se construirá la nueva sucursal de Puerto Montt, se abrirá una nueva sala en Osorno y se abrirá un primer local de retail en Santiago y una nueva sala en el centro de Concepción. Se busca así aumentar significativamente la presencia de Frigosorno, diversificando sus modelos de negocios, y en

consecuencia minimizando riesgos.

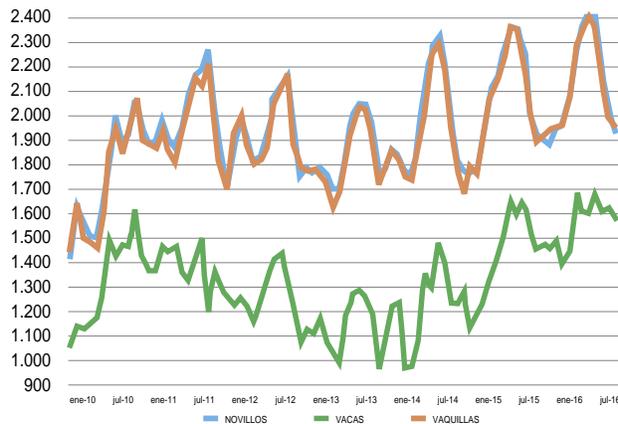
Por último el mayor volumen de ventas, inventarios y toneladas de movimiento, han llevado a la compañía a evaluar la posibilidad de una nueva central de distribución en Santiago, que permita mejorar la logística nacional, optimizando por esta vía márgenes y servicios. El estudio de su factibilidad técnico financiera se encuentra en desarrollo.

Ventas (MM\$)

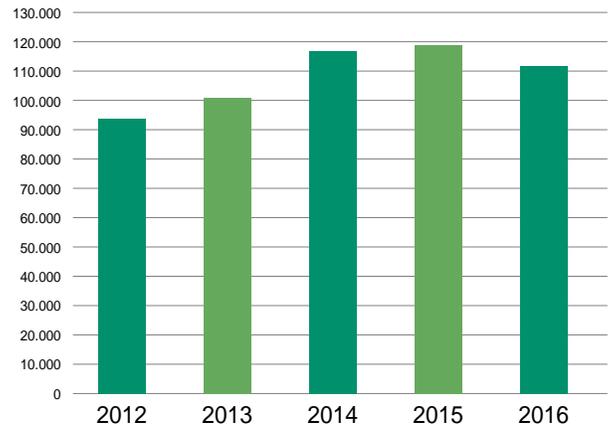


“ El esfuerzo exportador de Frigosorno se refleja en la estadística oficial de exportaciones cárnicas de Chile, en donde la compañía alcanza al 41% del total exportado.

Precio de compra en pesos por carne en vara



Cantidad de ganado beneficiado (en Cabezas)





FEROSOR

Conocimiento para su desarrollo

Ferosor Agrícola S.A., con sus ocho sucursales presentes desde la región de La Araucanía hasta Los Lagos, en la que la actividad agrícola se enfoca en los rubros lechero, ganadero y cultivos tradicionales como los cereales y papas, sigue permanentemente comprometida con el resultado y desarrollo de sus clientes.

Durante el año 2016 la agricultura enfrentó nuevamente una fuerte sequía, la cual se prolongó por los cuatro primeros meses del año. Esto, junto con el bajo precio de la leche y caída del precio de los granos afectó el flujo de caja de gran cantidad de empresarios agrícolas, quienes se vieron obligados a contraer

sus inversiones, lo que afectó sin duda a la industria y a la cadena relacionada con este rubro.

La contracción de mercado golpeó a toda la industria distribuidora de insumos agrícolas lo que significó una fuerte caída en las ventas del orden del 15%, lo que se acentuó por la baja de los precios de los fertilizantes y pese a que se aumentó el volumen de ventas físicas, ello no fue suficiente para acrecentar los ingresos. Las líneas que tuvieron mejor comportamiento en ventas durante el año recién pasado fueron combustible, insumos, farmacia y neumáticos.

Por otro lado, las líneas que sufrieron una

fuerte caída son principalmente maquinaria y nutrición; la primera al no ser un insumo imprescindible, la decisión de compra se posterga y la segunda, se debe principalmente a las buenas condiciones climáticas del invierno y la primavera 2016 que favorecieron el crecimiento de las praderas y el aumento en la cantidad de forraje producido.

En Administración y Logística, se realizaron importantes cambios tendientes a hacer más eficientes nuestros procesos y procedimientos, logrando un mejor control en el área de crédito y cobranza, administración del seguro de crédito, disminución y control del inventario con el propósito de seguir en la senda de una mejora continua.

“ La contracción de mercado golpeó a toda la industria distribuidora de insumos agrícolas lo que significó una fuerte caída en las ventas del orden del 15%.”





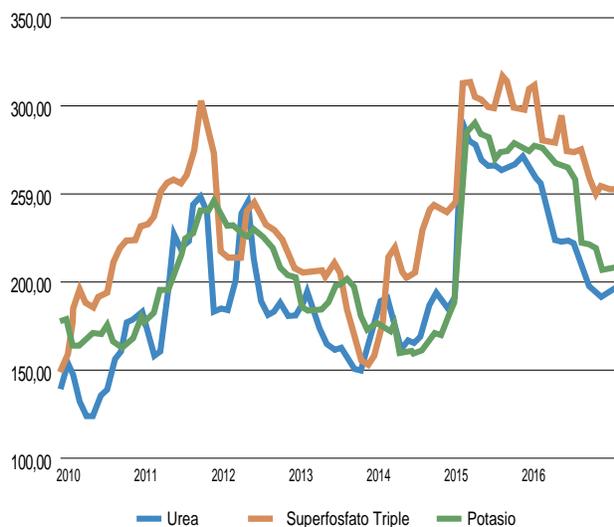
En los últimos años, nuestra zona sur se ha vuelto muy interesante para la plantación de frutales. Es así como en el 2017, nos enfocaremos en preparar a nuestro personal técnicamente en este rubro, para lograr una participación activa con profesionales capacitados y orientados a

entregar un mejor servicio a nuestros clientes. Seguiremos avanzando en la consolidación de nuestra empresa con sus distintas marcas propias.

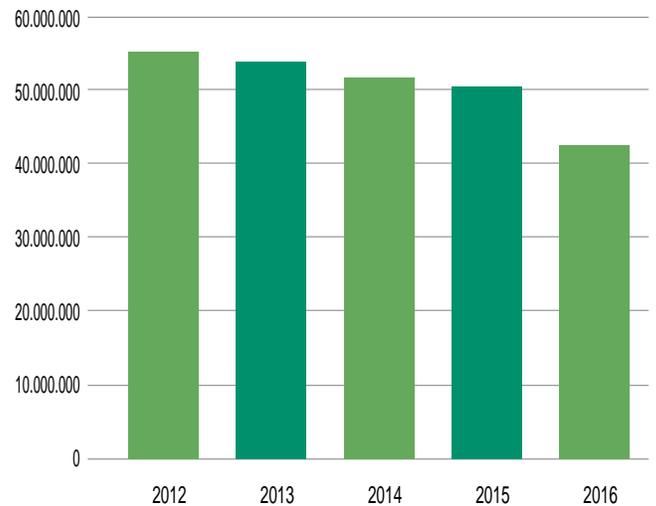
Redoblabemos los esfuerzos en busca de un servicio de excelencia que permita

diferenciarnos, desarrollando nuevas sinergias tanto internas como externas, lo cual permitirá mejorar nuestra participación de mercado a través del compromiso, conocimiento y solución de las necesidades de nuestra agricultura sureña.

Precios de Fertilizantes por Tonelada (\$)



Evolución de Ventas Anuales (M\$)



OCTOGÉSIMA NOVENA MEMORIA DE FERIA DE OSORNO S.A.

SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA

Que el Directorio presenta a los señores Accionistas en Junta General Ordinaria el 28 de Abril del 2017.

Señores Accionistas :

Tenemos el agrado de someter a vuestra consideración, la Memoria Anual y los Estados Financieros, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016 preparada en conformidad a los principios internacionales de contabilidad (IFRS) y a la Normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El resultado obtenido después de deducir las cantidades que se han estimado necesarias para Depreciaciones de Activos, Provisiones para Deudores Incobrables, Vacaciones Devengadas, Mercaderías y Materiales Obsoletos y Desvalorización de Activos asciende a una utilidad de M\$ 2.174.388.-, que se registra como Utilidad Acumulada. El Directorio propone pagar el siguiente Dividendo:

Destinar a Dividendos		M\$	898.695
Dividendos Provisorios (pagados) \$1,0.- sobre 179.739.039 acciones	M\$	179.739	
Dividendos por pagar \$4,00.- por cada acción pagada	M\$	718.956	
Total de Dividendos	M\$	898.695	

Aprobado y aceptado por la Junta el pago de Dividendos dejaría el patrimonio de la sociedad como sigue:

Capital Pagado	M\$	6.277.010
Reserva Utilidad Acumulada	M\$	21.239.965
Otras Reservas	M\$	112.734
Patrimonio Total	M\$	27.629.709

IDENTIFICACION

La razón social de la empresa es FERIA DE OSORNO S.A. tiene como RUT el 91.237.000-3, no usa nombre de fantasía y el domicilio legal es Cochrane 460 de Osorno, donde se encuentran las oficinas y la Gerencia General, teléfono 642269100, fax 642269120, página web: www.fossa.cl y correo electrónico fossa@fossa.cl.

Su actividad principal la constituye las inversiones en empresas filiales y en bienes raíces, arriendo de inmuebles y sus ingresos son los dividendos de las mismas empresas, las rentas de arrendamientos, servicios administrativos y ventas de activos prescindibles.

INFORMACIÓN LEGAL

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad se constituyó por Escritura Pública ante Notario Balladares de Osorno con fecha 26.04.46, autorizada por Decreto Supremo Nro. 3055 del 17.07.46, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto Nro. 547 del 26.11.47. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta Nro. 380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

La administración es ejercida por el Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden ser o no accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. La próxima elección de Directorio se efectuará en la Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse en el mes de abril del año 2018.

En la empresa y sus filiales laboran 986 trabajadores, de los cuales, 240 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

	Matriz	Consolidado
Gerentes y ejecutivos principales	3	39
Profesionales y técnicos	2	201
Trabajadores	4	746

A contar del 1° de Enero del 2001 ocupa el cargo de Gerente General el Sr. Harry Jürgensen Caesar, quien ya había desempeñado el mismo cargo entre los años 1968 y 1993.

MAYORES ACCIONISTAS

Los 12 mayores accionistas al 31 de Diciembre del 2016 son los siguientes:

NOMBRES	RUT	ACCIONES SUSCRITAS	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.709.504	31,55
Inversiones MC & MC SpA	76.491.323-K	56.709.504	31,55
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía.Ltda.	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,12
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Paulmann Kemna Jürgen	3.259.631-2	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.400.669	1,34
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
TOTALES		160.234.211	89,13

ACCIONISTAS MAYORITARIOS:

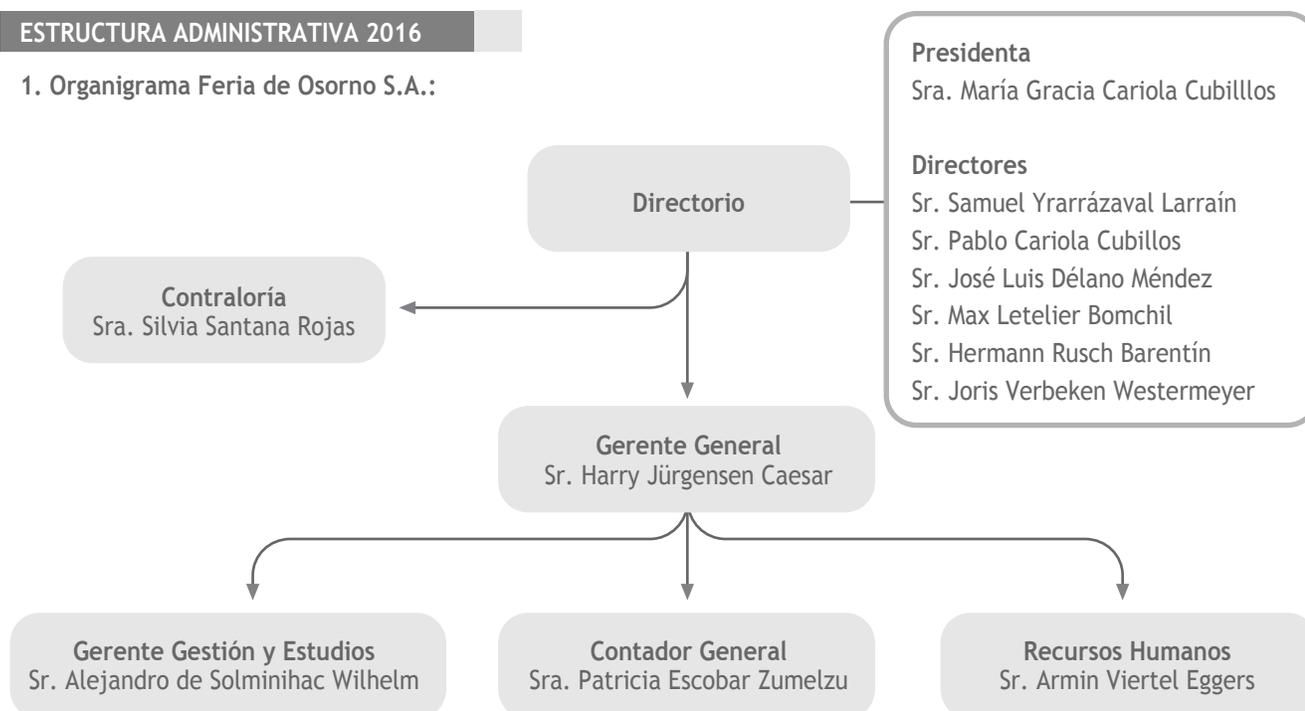
El siguiente cuadro permite identificar a los Accionistas Mayoritarios que representan más del 10% de las acciones suscritas:

NOMBRES	RUT	ACCIONES SUSCRITAS	REPRESENTACION TOTAL DE ACCIONES	PARTICIPACION
a) Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.709.504		
Por accionistas Relacionados:				
- Carlos A. Délano A.	4.773.758-3	100		
- Carlos A. Délano M.	13.441.466-9	50		
- Samuel Yrarrázaval L.	3.457.108-2	30		
- Pablo Délano M.	13.882.030-0	20	56.709.704	31,55%
b) Inversiones MC&MC SpA	76.491.323-K	56.709.504		
Por accionistas Relacionados:				
- Marco Cariola B.	2.289.380-7	50		
- María Gracia Cariola C.	6.979.993-0	50		
- Max Letelier B.	6.064.643-0	100	56.709.704	31,55%
c) Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819		
Por accionistas Relacionados:				
- Jürgen Paulmann K.	3.259.631-2	2.863.795		
- Rosemarie Mast Sch.	4.496.020-6	4.930.453		
- Hermann Rusch B.	7.278.156-2	64	22.216.131	12,36%
d) Inversiones Alfredo Hott y Cia.Ltda.	76.088.970-9	6.752.690		
Por Accionistas Relacionados:				
- Mónica Hott Zwanzger	6.165.979-K	5.616.831		
- Ana Patricia Hott Zwanzger	6.635.182-3	5.605.978		
- Kristian Joris Verbeken Westermeyer	6.354.610-0	120.628		
- Jan Verbeken Hott	10.795.878-9	2.392		
- Philippe Verbeken Hott	10.813.415-1	2.392		
- Stefan Verbeken Hott	17.658.133-6	2.392	18.103.303	10,07%

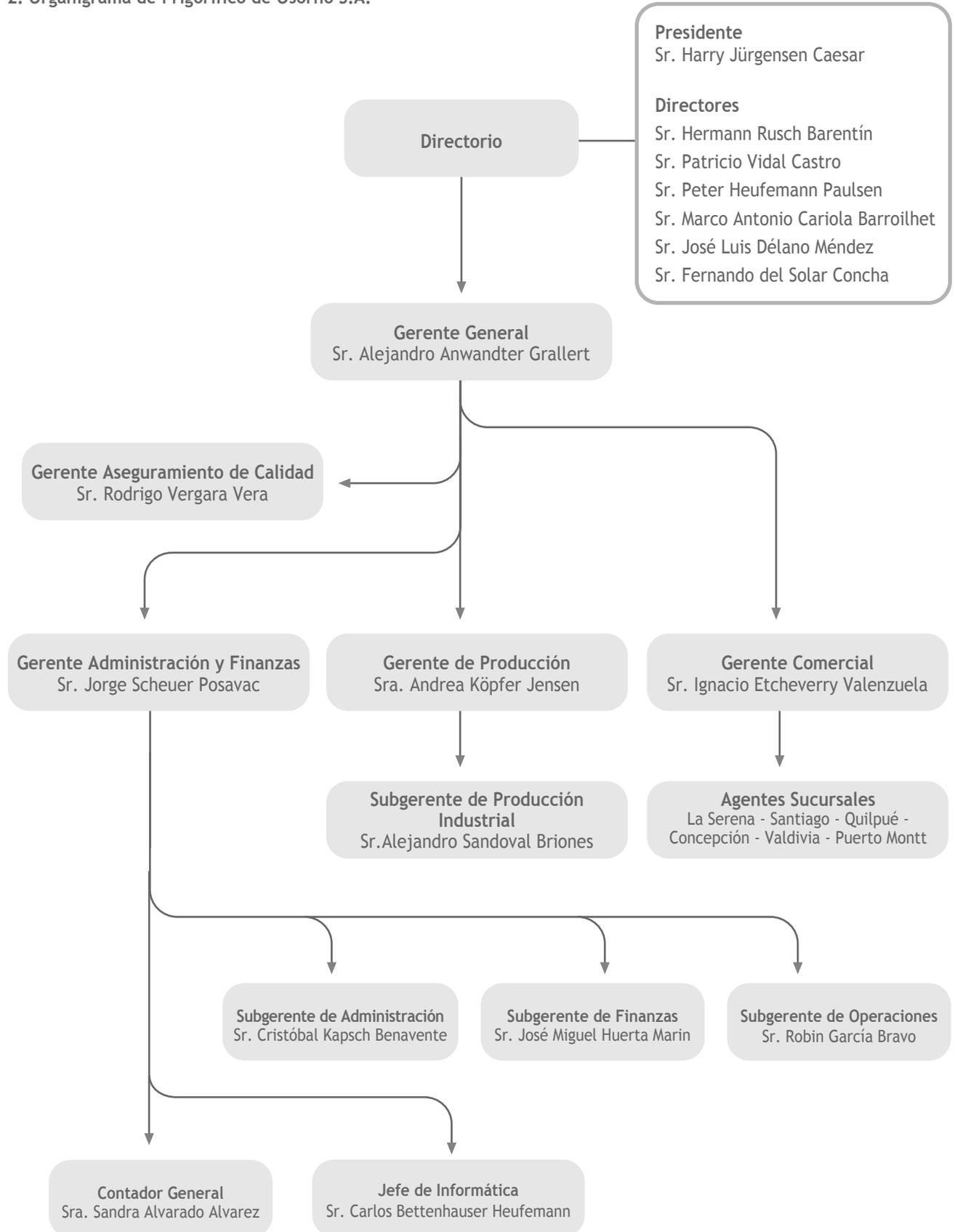
De acuerdo a la conformación de la propiedad del caudal accionario esta empresa no tiene controlador, en los términos establecidos en la Ley y no hay constancia acerca de la existencia de pactos de actuación conjunta entre accionistas.

ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA 2016

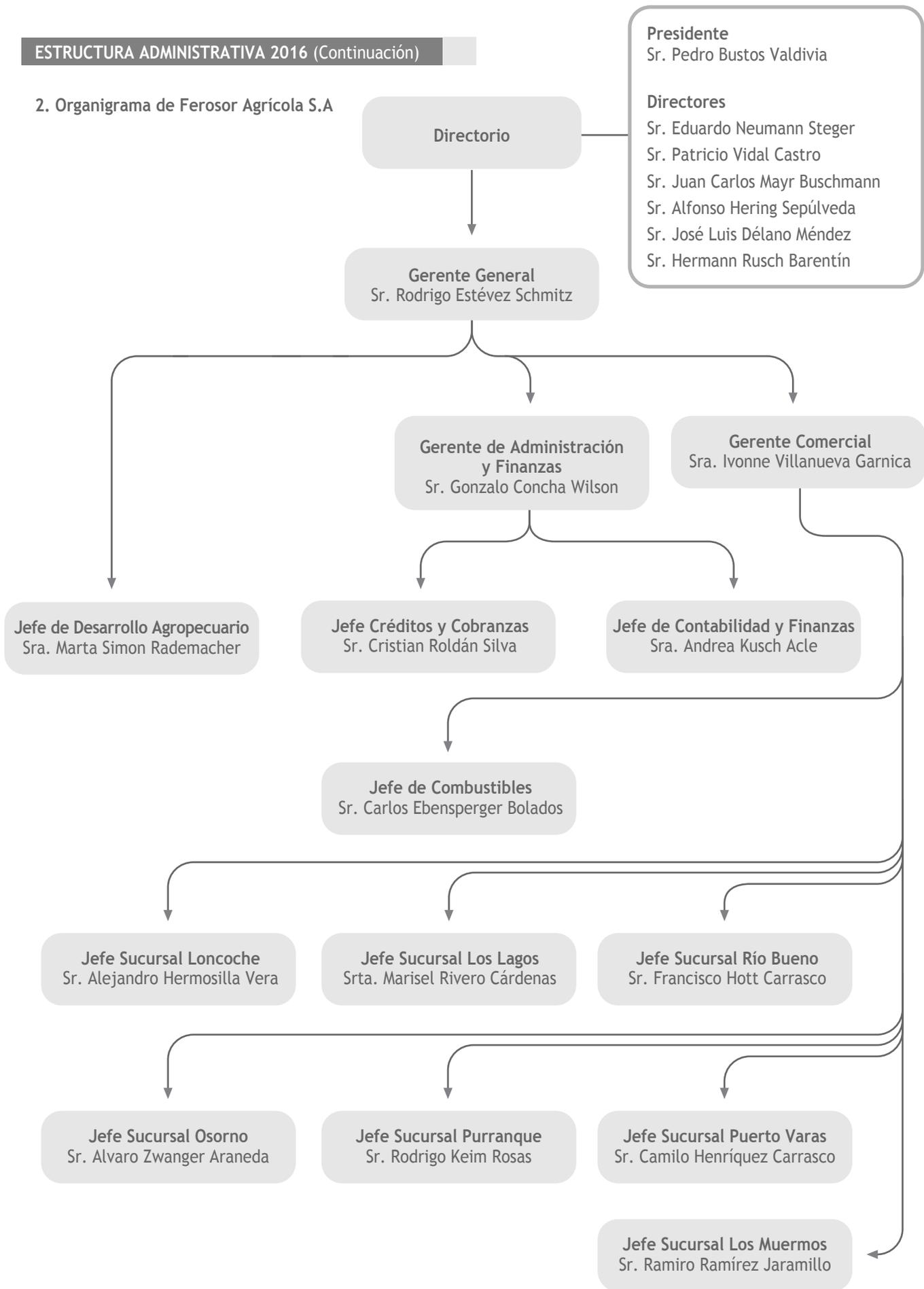
1. Organigrama Feria de Osorno S.A.:



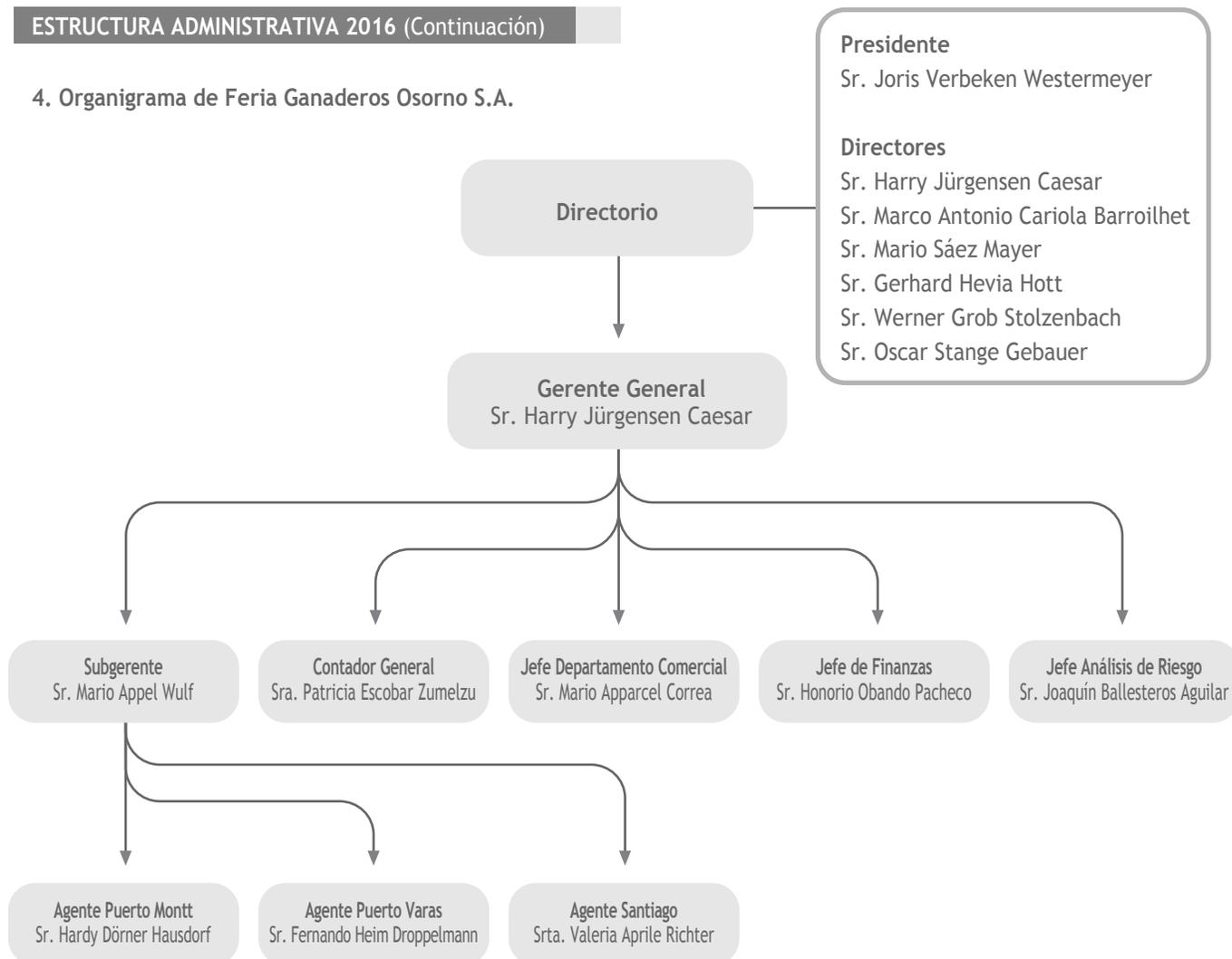
2. Organigrama de Frigorífico de Osorno S.A.



2. Organigrama de Ferosor Agrícola S.A



4. Organigrama de Feria Ganaderos Osorno S.A.



REMUNERACIONES

AL DIRECTORIO:

Las remuneraciones percibidas por los Directores de Feria de Osorno S.A. durante el ejercicio, ya sea por concepto de asistencia a sesiones, por participaciones de utilidades o por sueldos, honorarios y otros, se detalla en el siguiente cuadro, en conformidad al artículo 33° de la Ley 18.046, y a lo establecido en la Norma General 129 de la Superintendencia de Valores y Seguros:

NOMBRE	ASIGNACIÓN Y PARTICIPACIÓN			2016 TOTALES M\$	2015 TOTALES M\$
	MATRIZ M\$	FILIALES M\$	ASESORIAS M\$		
Cariola Barroilhet Marco Antonio	-	17.165	-	17.165	17.809
Cariola Cubillos María Gracia	28.858	-	-	28.858	17.277
Cariola Cubillos Pablo	17.986	-	-	17.986	16.510
Délano Abbott Carlos Alberto	-	-	-	-	2.837
Délano Méndez José Luis	17.195	2.372	-	19.567	16.234
Letelier Bomchil Max	17.195	-	-	17.195	17.021
Rusch Barentin Hermann	17.854	2.898	-	20.752	19.968
Verbeken Westermeyer Joris	17.986	8.128	7.800	33.914	33.245
Yrarrázaval Larraín Samuel	17.854	-	-	17.854	17.149
TOTALES	134.928	30.563	7.800	173.291	158.050

Don Joris Verbeken obtiene honorarios por funciones distintas a su cargo de Director.

REMUNERACIONES (Continuación)

En la sociedad no existen planes de incentivos tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros que beneficien a Directores, Gerentes, Administradores y otros Ejecutivos.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en el 2016 se acordó por unanimidad, las remuneraciones pagadas al Directorio durante el ejercicio 2016.

Corresponde a esta Junta fijar las remuneraciones del Directorio del ejercicio 2017, para lo que se propone lo siguiente:

a) Asignaciones: Los Directores percibirán una dieta igual por asistencia a sesiones de Directorio igual a 30 unidades de fomento.

b) Participación: Los Directores percibirán individualmente una participación igual al 0,5% de las utilidades netas anuales, mientras el Presidente obtendrá el 1%.

c) El Presidente y los Directores que realicen funciones distintas del ejercicio de su cargo, sean permanentes o transitorios, tendrán derecho a percibir los honorarios que el Directorio les asigne.

- A LOS GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES:

El Gerente General de la empresa, los Gerentes, los Sub Gerentes y Ejecutivos Principales de las empresas filiales percibieron en forma global durante el ejercicio 2016 la suma de M\$ 1.800.869.-

PARTICIPACIÓN ACCIONARIA DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Nombre Completo	Cargo	Profesión	RUT	ACCIONES			Fecha ingreso al Cargo
				FOSSA	FEGOSA	FEGAN	
FERIA DE OSORNO S.A.							
Maria Gracia Cariola Cubillos	Presidente directorio	Abogado	6.979.993-0	50	0	0	Abril-2001
José Luis Délano Méndez	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	0	Febrero-2015
Hermann Rusch Barentin	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	0	Abril-2000
Joris Verbeken Westermeyer	Director	Médico Veterinario	6.354.610-0	120628	0	0	Abril-1999
Pablo Cariola Cubillos	Director	Abogado	10.641.719-9	20	0	0	Febrero-2015
Max Letelier Bomchil	Director	Abogado	6.064.643-0	100	0	0	Abril-2005
Samuel Yrarrázaval Larraín	Director	Ingeniero Agrónomo	3.457.108-2	30	0	0	Abril-2005
Harry Jürgensen Caesar	Gerente General	Contador	4.402.754-2	57431	878400	0	enero-2001
Alejandro de Solminihac Wilhelm	Gerente Gestión y Estudios	Ingeniero Civil Industrial	12.046.418-3	0	0	0	septiembre-2012
Patricia Escobar Zumelzu	Contador General	Contador Público y Auditor	10.151.908-2	10000	0	0	mayo-2001
Silvia Santana Rojas	Contraloría	Contador Público y Auditor	10.038.105-2	0	0	0	noviembre-2009
Armín Viertel Eggers	Recursos Humanos	Contador Público y Auditor	7.421.683-8	0	0	0	marzo-2010
FERIA GANADEROS OSORNO S.A.							
Joris Verbeken Westermeyer	Presidente directorio	Médico Veterinario	6.354.610-0	120628	0	0	diciembre-1999
Gerhard Hevia Hott	Director	Ingeniero Agrónomo	6.107.540-2	1352000	0	0	junio-2004
Harry Jürgensen Caesar	Director	Contador	4.402.754-2	57431	878400	0	Abril-2007
Marco Antonio Cariola Barroilhet	Director	Abogado	2.289.380-7	50	0	0	Abril-2012
Mario Sáez Mayer	Director	Perito Agrícola	5.841.211-2	0	0	0	Abril-2006
Oscar Stange Gebauer	Director	Agricultor	3.936.687-8	0	0	73	Diciembre-1999
Werner Grob Stolzenbach	Director	Perito Agrícola	2.764.698-0	0	0	92	Diciembre-1990
Harry Jürgensen Caesar	Gerente	Contador	4.402.754-2	57431	878400	0	enero-2000
Mario Appel Wulf	Subgerente	Analista Programador	8.767.638-2	10000	0	0	febrero-2011
Hardy Dörner Hausdorf	Agente Puerto Montt		6.173.347-7	0	0	0	enero-2000
Fernando Heim Doppelman	Agente Puerto Varas		6.509.370-7	0	0	0	enero-2000
Valeria Aprile Richter	Agente Santiago		8.170.706-5	0	0	0	enero-2000
Mario Apparcel Correa	Jefe Departamento Comercial	Ingeniero Comercial	13.734.279-0	0	0	0	marzo-2013
Honorio Obando Pacheco	Jefe de Finanzas		8.611.531-K	0	0	0	septiembre-2006
Joaquín Ballesteros Aguilar	Jefe Análisis de Riesgo		6.536.431-K	0	0	0	enero-2000
INVERSIONES FEGAN S.A.							
Werner Grob Stolzenbach	Presidente directorio	Perito Agrícola	2.764.698-0	0	0	92	Agosto-1983
Alejandro Anwandter Grallert	Director	Ingeniero Agrónomo	7.009.689-7	18682	0	0	Abril-2000
Enrique Larre Asenjo	Director	Ingeniero Agrónomo	2.953.451-9	0	0	40	Abril-1997
Harry Jürgensen Caesar	Director	Contador	4.402.754-2	57431	878400	0	Abril-2005
Joris Verbeken Westermeyer	Director	Médico Veterinario	6.354.610-0	120628	0	0	Abril-2005
Juan Carlos Mayr Buschmann	Director	Agricultor	6.037.607-7	0	0	0	Abril-1997
Oscar Stange Gebauer	Director	Agricultor	3.936.687-8	0	0	73	Agosto-1983
Armín Viertel Eggers	Gerente	Contador Público y Auditor	7.421.683-8	0	0	0	enero-2000

PARTICIPACIÓN ACCIONARIA DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES (Continuación)

Nombre Completo	Cargo	Profesión	RUT	ACCIONES			Fecha ingreso al Cargo
				FOSSA	FEGOSA	FEGAN	
FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A.							
Harry Jürgensen Caesar	Presidente directorio	Contador	4.402.754-2	57431	878400	0	Abril-2001
Fernando del Solar Concha	Director	Administrador de Empresas	6.060.616-1	0	0	0	Septiembre-2013
Hermann Rusch Barentin	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	0	Abril-1995
José Luis Délano Méndez	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	0	Noviembre-2013
Marco Cariola Barroilhet	Director	Abogado	2.289.380-7	50	0	0	Abril-2015
Patricio Vidal Castro	Director	Médico Veterinario	9.418.034-1	44481	0	0	Marzo-2005
Peter Heufemann Paulsen	Director	Ingeniero Agrónomo	6.112.173-0	1296971	0	0	Abril-2000
Alejandro Anwandter Grallert	Gerente General	Ingeniero Agrónomo	7.009.689-7	18682	0	0	marzo-2005
Georg Scheuer Posavac	Gerente Administración y Finanzas		7.298.279-7	0	0	0	enero-2000
Andrea Köpfer Jensen	Gerente de Producción	Médico Veterinario	13.117.881-6	0	0	0	diciembre-2010
Ignacio Etcheverry Valenzuela	Gerente Comercial	Ing.en Ejecución Agrícola	6.675.036-1	0	0	0	febrero-2008
Rodrigo Vergara Vera	Gerente Aseguramiento de Calidad	Médico Veterinario	14.498.727-6	0	0	0	julio-2012
José Miguel Huerta Marín	Subgerente de Finanzas		6.688.101-6	0	0	0	diciembre-2010
Cristóbal Kapsch Benavente	Subgerente de Administración	Ingeniero Comercial	18.159.273-7	0	0	0	marzo-2016
Alejandro Sandoval Briones	Subgerente de Producción Industrial	Ingeniero en Alimentos	8.860.791-0	0	0	0	septiembre-2009
Robín García Bravo	Subgerente de Operaciones	Ingeniero Mecánico	16.343.273-0	0	0	0	mayo-2016
Sandra Alvarado Álvarez	Contadora General	Contador Público y Auditor	10.912.897-K	0	0	0	enero-2005
Carlos Bettenhauser Heufemann	Jefe de Informática	Programador de Sistemas	10.405.825-6	0	0	0	octubre-2010
FEROSOR AGRÍCOLA S.A.							
Pedro Bustos Valdivia	Presidente directorio	Ingeniero Agrónomo	5.542.976-6	0	0	0	Junio-2014
Alfonso Hering Sepúlveda	Director	Ingeniero Agrónomo	8.208.735-4	25000	0	0	Mayo-2010
Eduardo Neumann Steger	Director	Ingeniero Agrónomo	10.416.452-8	50	0	0	Febrero-2005
José Luis Délano Méndez	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	0	Junio-2014
Juan Carlos Mayr Buschmann	Director	Agricultor	6.037.607-7	0	0	0	Abril-1997
Patricio Vidal Castro	Director	Médico Veterinario	9.418.034-1	44481	0	0	Febrero-2005
Hermann Rusch Barentin	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	0	Mayo-2007
Rodrigo Estévez Schmitz	Gerente General	Perito Agrícola	8.732.370-6	0	0	0	noviembre-2014
Ivonne Villanueva Garnica	Gerente Comercial	Téc.Adm. Empresas	11.593.345-0	0	0	0	febrero-2015
Gonzalo Concha Wilson	Gerente de Administración y Finanzas	Ingeniero Agrónomo	8.621.537-3	0	0	0	septiembre-2014
Andrea Kusch Acle	Jefe de Contabilidad y Finanzas	Contador Auditor	15.273.814-5	0	0	0	Junio-2016
Marta Simon Rademacher	Jefe Desarrollo Agropecuario	Ingeniero Agrónomo	10.901.764-7	0	0	0	enero-2012
Álvaro Zwanzger Araneda	Jefe Sucursal Osorno	Ingeniero Agrónomo	8.434.921-6	0	0	0	mayo-2010
Alejandro Hermosilla Vera	Jefe Sucursal Loncoche	Médico Veterinario	14.080.104-6	0	0	0	junio-2013
Marisel Rivero Cárdenas	Jefe Sucursal Los Lagos	Ingeniero Agrónomo	14.069.634-K	0	0	0	Julio-2015
Francisco Hott Carrasco	Jefe Sucursal Río Bueno	Ingeniero Agrónomo	10.503.810-0	0	0	0	Mayo-2015
Rodrigo Keim Rosas	Jefe Sucursal Purranque	Ingeniero Agrónomo	16.584.036-4	0	0	0	junio-2011
Camilo Henríquez Carrasco	Jefe Sucursal Puerto Varas		8.758.650-2	0	0	0	Diciembre-2016
Ramiro Ramírez Jaramillo	Jefe Sucursal Los Muermos	Ingeniero Agrónomo	12.993.940-0	0	0	0	Marzo-2015
Guido Scheel Bass	Jefe División Usados	Técnico Agrícola	8.857.855-4	0	0	0	Diciembre-2016
Carlos Ebensperger Bolados	Jefe División Combustibles	Ing.Ejec.Const.Naval	7.861.964-3	0	0	0	septiembre-2011

RESPONSABILIDAD SOCIAL y DESARROLLO SOSTENIBLE

En conformidad a la Norma de Carácter General N° 386 del 8 de Junio de 2015, se presentan a continuación los cuadros referidos a la diversidad en nuestros Directorios y en nuestras Gerencias, en forma consolidada de todas las empresas, así como también la diversidad en toda nuestra organización de trabajadores.

1. DIRECTORIOS

a) Por Género			b) Por Nacionalidad			c) Por Edad			d) Por Antigüedad		
Femenino	1	3%	Chilena	35	100%	Menos de 30 años	-	0%	Menos de 3 años	5	14%
Masculino	34	97%	Extranjera	-	0%	De 31 a 40 años	4	11%	Entre 3 y 6 años	3	9%
						De 41 a 50 años	2	6%	Entre 6 y 9 años	2	6%
						De 51 a 60 años	8	23%	Entre 9 y 12 años	9	26%
						De 61 a 70 años	10	29%	Más de 12 años	16	46%
						Mayores de 70 años	11	31%			
Total	35		Total	35		Total	35		Total	35	

2. GERENTES

a) Por Género			b) Por Nacionalidad			c) Por Edad			d) Por Antigüedad		
Femenino	6	35%	Chilena	17	100%	Menos de 30 años	-	0%	Menos de 3 años	2	12%
Masculino	11	65%	Extranjera	-	0%	De 31 a 40 años	4	24%	Entre 3 y 6 años	2	12%
						De 41 a 50 años	3	18%	Entre 6 y 9 años	2	12%
						De 51 a 60 años	7	41%	Entre 9 y 12 años	2	12%
						De 61 a 70 años	1	6%	Más de 12 años	9	53%
						Mayores de 70 años	2	12%			
Total	17		Total	17		Total	17		Total	17	

3. ORGANIZACIÓN DE TRABAJADORES

a) Por Género			b) Por Nacionalidad			c) Por Edad			d) Por Antigüedad		
Femenino	147	15%	Chilena	952	100%	Menos de 30 años	208	22%	Menos de 3 años	374	39%
Masculino	805	85%	Extranjera	-	0%	De 31 a 40 años	266	28%	Entre 3 y 6 años	247	26%
						De 41 a 50 años	251	26%	Entre 6 y 9 años	101	11%
						De 51 a 60 años	181	19%	Entre 9 y 12 años	82	9%
						De 61 a 70 años	44	5%	Más de 12 años	148	16%
						Mayores de 70 años	2	0%			
Total	952		Total	952		Total	952		Total	952	

4. BRECHA SALARIAL

Igualmente se presentan las brechas salariales por género, señalando las proporciones que representan los sueldos brutos base promedio por tipo de cargo, responsabilidad y funciones comparables de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores. De igual forma, el total general considera el promedio de todas las trabajadoras respecto de todos los trabajadores y no detallamos aquellos cargos que no tienen comparación de género.

Cargo	Proporción
Administrativo	98,9%
Agente	90,5%
Encargado	119,6%
Gerencia	90,4%
Jefe Departamento	93,4%
Operario	93,9%
Supervisor	94,0%
Vendedor Mesón	120,7%
Vendedor Terreno	87,3%

**BRECHA
SALARIAL
GENERAL

107,9%**

AUDITORES EXTERNOS

El ejercicio que se presenta fue examinado por la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada, RUT 80.276.200-3. Le corresponde a esta Junta designar a la firma auditora que deberá supervisar las operaciones comerciales, Estados Financieros y Balance General al 31 de diciembre del 2017.

EMPRESAS FILIALES

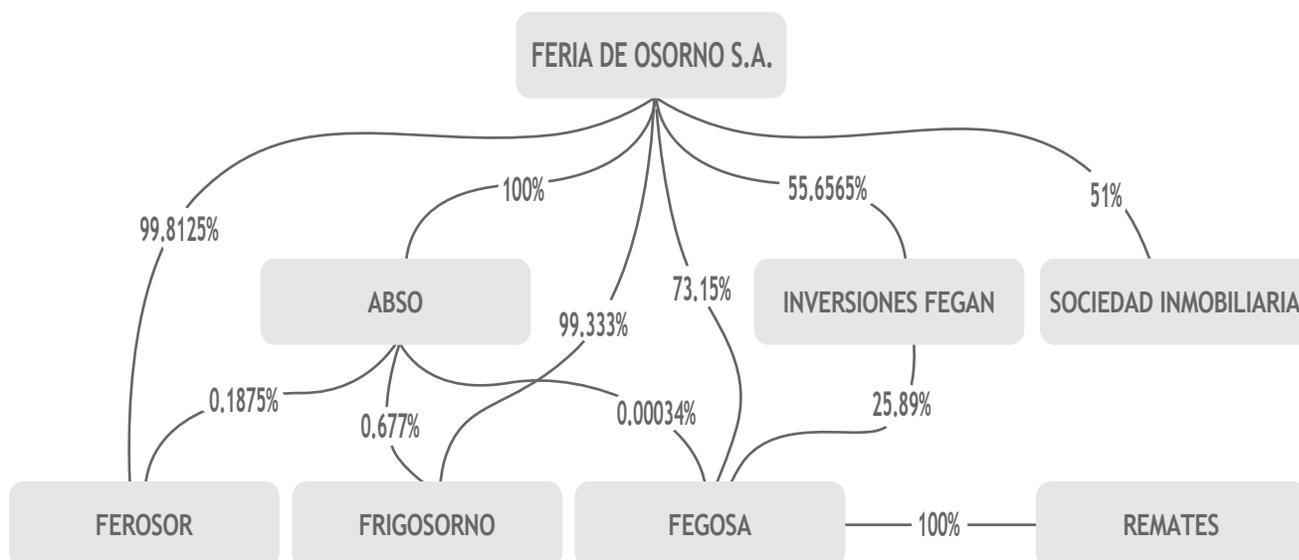
El siguiente cuadro muestra los antecedentes de las empresas filiales, definidas por el artículo. 86 de la Ley 18.046:

Razón Social	ABSO SpA	Fegosa S.A.	Ferosor S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	76.360.720-8	96.789.520-2	96.518.090-7
Objeto Social	Prestación de servicios financieros, rent a car, asesorías, organización, administración, etc.	Distribución y Comercialización de productos lácteos e Intermediación de ganado y corretajes en general.	Importación y comercialización de insumos agrícolas, maquinarias y vehículos	Industria de la Carne y comercialización.
Relaciones Comerciales	Prestación de Servicios Financieros y Rent a Car con FOSSA	Servicios Financieros a FOSSA, Arriendos de Inmuebles de FOSSA a Fegosa y prestación de Servicios.	Arriendo de Inmuebles de FOSSA A Ferosor	Prestación de Servicios, Arriendos de inmuebles de FOSSA A Frigosor.
Administración	Harry Jürgensen C.	Harry Jürgensen C.	Rodrigo Estévez Sch.	Alejandro Anwandter G.
Patrimonio	M\$ 983.141	M\$ 8.856.032	M\$ 3.301.621	M\$ 13.627.778
Participación	100,0%	73,153%	99,8125%	99,333%
Proporción Inversión en Activo de la Matriz	3,22%	21,24%	10,81%	44,39%

Razón Social	Inversiones Fegan S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.
R.U.T.	89.619.800-9	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto Social	Arrendamiento y administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.-	Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Relaciones Comerciales	Servicios Financieros con Fegosa.	Prestación de servicios de Remates a Fegosa. FOSSA prestación de servicios a Remates.	Contrato de comodato con Fegosa. FOSSA prestación de servicios a Soc. Inmobiliaria.
Administración	Armin Viertel E.	Harry Jürgensen C.	Harry Jürgensen C. y Enrique Rodríguez O.
Patrimonio	M\$ 2.441.926	M\$ 266.771	M\$ 525.770
Participación	55,6565%	96,04% indirecto	51%
Proporción Inversión en Activo (Pasivo) de la Matriz	4,46%	-.	0,88%

(*) Las relaciones comerciales que se realizaron el 2016 se mantendrán para el año siguiente.

RELACIONES DE PROPIEDAD



DIRECTORIOS

FRIGOSOR S.A.

Señores
Presidente:
Harry Jürgensen C.

Directores:
Fernando del Solar C.
Peter Heufemann B.
Hermann Rusch B.
José Luis Délano M.
Patricio Vidal C.
Marco Cariola B.

INVERSIONES FEGAN S.A.

Señores
Presidente:
Werner Grob St.

Directores:
Oscar Stange G.
Enrique Larre A.
Juan Carlos Mayr B.
Alejandro Anwandter G.
Harry Jürgensen C.
Joris Verbeken W.

FEROSOR S.A.

Señores
Presidente:
Pedro Bustos V.

Directores:
Juan Carlos Mayr B.
Francisco A. Hering S.
Patricio Vidal C.
Eduardo Neumann S.
José Luis Délano M.
Hermann Rusch B.

FEGOSA S.A.

Señores
Presidente:
Joris Verbeken W.

Directores:
Marco Cariola B.
Werner Grob St.
Gerhard Hevia H.
Mario Sáez M.
Oscar Stange G.
Harry Jürgensen C.

PRODUCTOS, NEGOCIOS Y ACTIVIDADES

Las principales actividades de las empresas filiales la constituyen la intermediación ganadera, el servicio de faenamiento y desposte de animales, la fabricación y la comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura.

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzadas durante los años 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 y 2016, respectivamente:

AÑOS	FEGOSA S.A.		FRIGOSOR S.A.		FEROSOR S.A.
	Transacción en cabezas	Ventas Anuales (M\$ actualizados)	Faena (Kilos Faenados)	Ventas Anuales (M\$ actualizados)	Ventas Anuales (M\$ actualizados)
2011	270.637	105.163.565	23.880.055	48.575.204	41.622.645
2012	276.803	99.362.891	24.710.805	58.720.584	55.473.496
2013	273.452	87.726.889	26.625.041	60.136.192	54.814.433
2014	282.664	81.019.809	30.308.309	66.679.042	52.297.576
2015	277.135	82.872.374	29.805.478	78.931.173	50.069.080
2016	269.972	91.820.167	28.476.801	86.437.089	42.526.966
VARIACIÓN 2016/2015	-2,58%	+10,80%	-4,46%	+9,51%	-15,06%

1. Estos valores no consideran los ingresos por comisiones y servicios.
2. La empresa matriz tiene el 81,6% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones la constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes

PROVEEDORES Y CLIENTES

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las regiones del sur de Chile, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa.- Tanto los accionistas, Directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores.- Por su parte los proveedores de Ferosor son también importadores, productores de insumos agrícolas y fabricantes extranjeros.

1. No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.
2. No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

SERVICIOS AL CLIENTE

Las empresas del grupo están dedicadas a brindar una completa gama de servicios y productos que requiere la agricultura y la ganadería sureña. Por medio de su filial FEROSOR AGRICOLA S.A. se ofrecen variados insumos y servicios en las áreas de fertilización, agroquímicos, combustibles, farmacia veterinaria, artículos de seguridad, maquinaria y equipamiento tecnológico. FEGOSA S.A. brinda variados servicios en el área de la intermediación ganadera constituyendo su actividad principal la explotación de ferias de ganado. FRIGOSOR S.A. realiza actividades industriales y servicios de faenamiento de ganado y elaboración de carne, fabricación y comercialización de variados productos cárneos comestibles e industriales. ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA además de prestar servicios a empresas filiales, actúa en negocios ganaderos y corretajes. REMATES FERIA OSORNO SpA y la SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA. prestan servicios a las empresas filiales.

PROPIEDADES

Se detallan los bienes raíces de propiedad de la empresa matriz, como sigue:

OSORNO

Cochrane 460	Fs.	71	Nro. 109	1975	Rol 40-16	Oficina principal
Los Carrera 643	Fs.	72 vta.	Nro. 95	1985	Rol 86-1	Ferosor
Los Carrera 635	Fs.	1035	Nro. 1269	1994	Rol 86-042	Ferosor
Ruta 5 Km. 918	Fs.	454	Nro. 456	1963	Rol 1230-57	Ferosor y Fegosa
D.Portales 512	Fs.	883	Nro. 1119	1986	Rol 86-6	Ferosor
Los Carrera 681	Fs.	1802 vta.	Nro. 2504	1991	Rol 86-2	Ferosor
Barro Blanco	Fs.	2634	Nro. 2282	2011	Rol 2230-137	Acopio ganado

PUERTO MONTT

Chinquihue	Fs.	379	Nro. 579	1969	Rol 596-1	Embarcadero Ganado
Chin-Chin	Fs.	92	Nro. 141	1963	Rol 2141-27	Activo Prescindible

PUERTO VARAS

Avda. Gramados	Fs.	760	Nro. 1128	2004	Rol 177-3-4-7	Ferosor
Avda. Gramados	Fs.	710	Nro. 1008	2000	Rol 00117-003	Fegosa y Ferosor
Ruta 5 Km. 1004	Fs.	261	Nro. 385	1990	Rol 01403-022	Activo Prescindible

SANTIAGO

San Borja 757	Fs.	32952	Nro. 34153	1997	Rol 00931-016	Terminal frigorífico
---------------	-----	-------	------------	------	---------------	----------------------

RÍO BUENO

Lote A-1	Fs.	1248 vta.	Nro. 1328	2015	Rol 418-1	Bodega Ferosor
----------	-----	-----------	-----------	------	-----------	----------------

SEGUROS

Todos los bienes del activo fijo, tanto de la empresa matriz como de las filiales, se encuentran debidamente asegurados en Compañía de Seguros Generales Penta S.A., contra los riesgos de incendios, terremotos, actos violentistas o terroristas, paralización de empresas, robos, asaltos y otros adicionales. Estas pólizas cubren además los productos y la mercadería en existencia contra los mismos riesgos.

Las empresas Fegosa S.A., Ferosor S.A. y Frigosor S.A. mantienen pólizas vigentes con la Compañía “La Continental S.A.” para cubrir los riesgos de créditos de gran parte de los clientes deudores.

MARCAS

Se encuentran registradas en el Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, las marcas “Feria de Osorno S.A.”, bajo el N° 824.979; “Feria de Osorno” bajo el N° 803.383 y “Ferias Osorno” bajo el N° 875.756.- Igualmente “Remates Feria Osorno” se encuentra registrada bajo el N° 758.386 y “Ferosor”, se encuentra registrada bajo los N°: 749.121; 749.122; 749.123; 749.124; 749.125; 768.795; 755.094 y 775.094.-

También se encuentran registradas las marcas “Frigorífico de Osorno S.A.”, bajo los N° 803.641 y 805.418; y “Frigosor” bajo el N° 1.067.479.- “Biffesor” bajo los N° 908.147 y 884.557; “Biffeosorno” bajo el N° 1.202.769; “Biffesorno” bajo el N° 1.176.912; “Frigosorno” bajo los N° 1.180.938; 1.106.002, 1.089.914 y 1.089.916; “Frigosor, Gran Reserva a Toda Raza” bajo el N° 1.171.520; “Frigosor, Gran Reserva de Osorno a Todo Pasto”, bajo el N° 1.171.533; “Fundosorno Gran Reserva” bajo el N° 1.077.234; “Frigosor, Gran Reserva a Todo Pasto”, bajo el N° 1.177.634; y “Corral de Osorno” bajo el N° 1.176.914; “Corral del Patron” bajo el N° 1.176.911; “Carne Purosorno” bajo el N° 1.176.913; “Purosorno” bajo el N° 1.202.770; “Fundosorno” bajo el N° 1.219.697; “Camposorno” bajos los N° 1.219.696, 1.087.752 y 1.088.404; “Huertosorno” bajo el N° 1.219.695; “It’s the Grass” bajo el N° 875.773; “Maxican” bajo el N° 976.797; “Surtech” bajo el N° 958.340; “PuntoBeef” bajo los N° 953.434 y 953.435; “Hacienda Corral de Osorno” bajo el N° 1.022.983; “Hacienda Osorno” bajo el N° 1.022.985; “Surtech Pro” bajo el N° 1.026.042; “Corral Osorno” bajo N° 1.049.323; “Biffe Dog Frigosorno” bajo el N° 987.195; “Taurina Red Beef By Frigosorno” bajo los N° 1.139.762; 1.140.831; “Red Beef Taurina By Frigosorno” bajo los N° 1.140.830 y 1.141.159; “Frigosorno Puro Sur, Puro Sabor” bajo los N° 1.177.509; 1.177.510; 1.177.511 y 1.177.512 y “Etiqueta” bajo los N° 1.177.513 y 1.177.514. Además se encuentra registrada la marca “Ferosor conocimiento para su desarrollo” bajo los N° 1.228.388; 1.210.501; 1.210.502; 1.210.503; 1.228.184 y 1.210.273.- Lo mismo ocurre con las marcas “Cafra Frutillar Lo Sano y Natural del Sur” bajo el N° 1.183.184; “Frutillar” bajo los Nos. 1.202.834, 1.203.107; “Lácteos Viva Frutillar” bajo el N° 791.953; “Punta Larga” bajo los Nos. 1.236.359 y 1.236.362; “Quilanto” bajo los Nos. 1.236.360 y 1.236.361; “Viva de Lácteos Frutillar” bajo los Nos. 791.972 y 791.954.-

Igualmente se encuentran registradas las direcciones en Internet, de nuestras páginas web feriaosorno.cl, fossa.cl, fegosa.cl, ferosor.cl, frigosor.cl, biffesor.cl, beef-osorno.cl, carnes-osorno.cl, y meat-osorno.cl. Los isotipos y los colores heráldicos también se encuentran debidamente registrados y protegidos.

WWW.FOSSA.CL

En nuestra página web se publica esta memoria así como las memorias anuales anteriores, Estados Financieros, Manual de Adquisición o Enajenación de Valores y Manejo de Divulgación de Información de Interés para el mercado; Propuesta Auditorías Externas para el año 2017; Estatutos Sociales, Hechos Esenciales, Actas Juntas Accionistas, Manual de Conducta Ética, Política Corporativa Prevención Delitos Ley 20.393; Política de Gobierno Corporativo y Políticas Generales de Habitualidad para operaciones con partes relacionadas.

MARCO LEGAL

Considerando que, conforme a las disposiciones de la Ley N° 18.755, el SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO tiene por finalidad contribuir al desarrollo e incremento de la salud animal y vegetal y la protección y conservación de los recursos naturales renovables que inciden en el ámbito de la producción agropecuaria, y encontrándose dotado éste órgano público de facultades normativas y fiscalizadoras, las empresas filiales de FERIA DE OSORNO S.A., en el ámbito general, están sujetas en el desarrollo de sus actividades en la industria correspondiente a cada una, a la supervigilancia del referido servicio.

Conjuntamente con lo anterior, las empresas filiales, que se individualizan a continuación, se encuentran afectas, conjuntamente con la normativa general establecida para estas sociedades, a los marcos regulatorios especiales que respecto de cada una se señalan a continuación, indicando finalmente el efecto que los mismos tienen para sus actividades.

1) FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Esta empresa filial participa en la industria de explotación de establecimientos faenadores de ganado y los mismos cometidos con relación a establecimientos frigoríficos, distribución, comercialización, transporte y almacenamiento de productos y subproductos cárnicos, conjuntamente con la prestación de servicios en la misma área. El marco jurídico específico que les es aplicable, se encuentra contenido en los siguientes cuerpos legales.

a) LEY N° 19.162. ESTABLECE SISTEMA OBLIGATORIO DE CLASIFICACION DE GANADO, TIPIFICACION Y NOMENCLATURA DE SUS CARNES Y REGULA FUNCIONAMIENTO DE MATADEROS, FRIGORIFICOS Y ESTABLECIMIENTOS DE LA INDUSTRIA DE LA CARNE.

Esta ley regula la industria cárnica, mataderos y frigoríficos y, en general, todo establecimiento o industria que en cualquier forma o circunstancia, procesen, desposten o manipulen carne, la refrigeración de estos productos y su transporte y la clasificación del ganado mayor y menor. Estableciendo los principios rectores de la actividad, entrega a la regulación reglamentaria el funcionamiento y estructuras de los mataderos y frigoríficos, su operación y normas de higienización. Conjuntamente con lo anterior establece la obligatoriedad de la clasificación, tipificación y nomenclatura del ganado y cortes básicos de carnes y los procedimientos de certificación.

b) DECRETO N° 94 MINISTERIO DE AGRICULTURA. APRUEBA REGLAMENTO SOBRE ESTRUCTURA Y FUNCIONAMIENTO DE MATADEROS, ESTABLECIMIENTOS FRIGORIFICOS, CAMARAS FRIGORIFICAS Y PLANTAS DE DESPOSTE Y FIJA EQUIPAMIENTO MINIMO DE TALES ESTABLECIMIENTOS.

Este reglamento normativiza pormenorizadamente tanto el emplazamiento y construcción de estas industrias, detallando acabadamente sus características generales y especiales, y el funcionamiento de las mismas, el transporte de sus productos y las reglas correspondientes a operadores de animales y su personal.

c) DECRETO N° 239. MINISTERIO DE AGRICULTURA. REGLAMENTO GENERAL DEL SISTEMA OBLIGATORIO DE CLASIFICACION DEL GANADO, TIPIFICACION, MARCA Y COMERCIALIZACION DE CARNE BOVINA.

Este cuerpo reglamentario normativiza pormenorizadamente las normas generales de la Ley N° 19.162, regulando las clases, categorías, parámetros de clasificación y tipificación, marcas y nomenclaturas de cortes, sus requisitos de envasado, rotulación y etiquetado, tanto respecto de productos nacionales como importados, y ordenando su adecuación a las disposiciones modificatorias de las normas chilenas oficiales. Conjuntamente con ello, regula la venta al público y las exigencias de los locales de expendio.

d) DECRETO N° 977. MINISTERIO DE SALUD. APRUEBA REGLAMENTO SANITARIO DE LOS ALIMENTOS.

Sus normas regulan la producción, importación, elaboración, envase, almacenamiento, distribución y venta de alimentos destinados al consumo humano, contemplando normas específicas para mataderos y productos y subproductos cárnicos.

2) FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

La actividad más importante que desarrolla esta empresa, la constituye la instalación, implementación, gestión y explotación de Ferias de Ganado y la comercialización e intermediación remunerada de bovinos, industria que se encuentra normativizada específicamente por los siguientes cuerpos regulatorios:

a) DECRETO CON FUERZA DE LEY (RRA) N° 16. SOBRE SANIDAD Y PROTECCIÓN ANIMAL.

En lo que respecta a las actividades de esta empresa filial las normas jurídicas precitadas, norman las condiciones en que deben mantenerse las instalaciones de ferias y su desinfección y las obligaciones que afectan a los dueños o tenedores de animales, en relación a la sanidad de los mismos, entregando la pormenorización de la regulación correspondiente a los reglamentos respectivos.

b) DECRETO N° 56 MINISTERIO DE AGRICULTURA. REGLAMENTO DE FERIAS.

Este reglamento prescribe las obligaciones a que se encuentran afectos los establecimientos donde se enajene en pública subasta o en transacciones directas, animales de distinta procedencia. Regula, pormenorizadamente, desde las características de las instalaciones físicas respectivas, la contratación de médico veterinario responsable, prohibiciones de actividades de riesgo, especialmente prácticas clínicas, hasta el lavado y desinfección de los recintos. Conjuntamente al decreto referido, es aplicable a estos establecimientos la Resolución N° 8.569 del Servicio Agrícola y Ganadero, que actualiza el Programa de Bioseguridad para Recintos Feriales, la cual consulta un conjunto de medidas sanitarias para la infraestructura y funcionamiento de recintos feriales.

c) LEY N° 20.380 SOBRE PROTECCION DE ANIMALES.

Este cuerpo regulatorio tiene por finalidad el establecimiento de disposiciones destinadas a conocer, proteger y respetar a los animales. Sus principios son pormenorizados en el Reglamento sobre Protección de los Animales durante su Producción Industrial, su Comercialización y en otros recintos de Mantención de Animales. El Título IV de este reglamento, normativiza a los establecimientos de comercialización de animales, tanto en el tratamiento que debe darse a los mismos, cuanto en las características de la infraestructura de dichos recintos, estableciendo requisitos específicos para su construcción y funcionamiento. Conjuntamente, establece la exigencia de contar con planes de contingencia, para enfrentar amenazas a la seguridad humana o de los propios animales.

3) FEROSOR AGRICOLA S.A.

Constituyendo su actividad principal la comercialización, distribución, representación, producción, fabricación, importación y exportación e intermediación en todas sus formas de bienes y servicios destinados a la actividad agropecuaria e industrial en general, en lo que respecta a la comercialización de plaguicidas, pesticidas y fertilizantes, por una parte y productos veterinarios y alimentos para animales, por la otra, se encuentra sujeta a normas específicas.

Este marco regulatorio se contiene en los siguientes cuerpos normativos:

a) Decreto Ley N° 3.557 y sus modificaciones, que Establece Disposiciones de Protección Agrícola.

El título III de Decreto Ley precitado, normativiza la fabricación, comercialización y aplicación de plaguicidas y fertilizantes, regulando la forma de envasado y distribución de los mismos, correspondiendo al Servicio Agrícola y Ganadero para resolver sobre disposiciones específicas al respecto, especialmente sobre sistemas de registros de plaguicidas, declaración de ventas de los mismos y sobre productos de esta naturaleza caducados.

b) Ley N° 20.308 Sobre Protección a los Trabajadores en el Uso de Productos Fitosanitarios.

Este cuerpo legal introduce modificaciones a los Códigos Sanitario y del Trabajo, prescribiendo la debida información al trabajador que realice labores que importen contacto con pesticidas, plaguicidas y productos fitosanitarios tóxicos y disponiendo la entrega a estas personas de implementos y medidas de seguridad necesarias, para su adecuada protección.

c) DECRETO N° 25 MINISTERIO DE AGRICULTURA. Establece Reglamento de Productos Farmacéuticos de Uso Exclusivamente Veterinario.

Su normativa regula el expendio de productos de esta clase, disponiendo los requisitos del establecimiento de expendio de los mismos, la forma de envase y almacenamiento de dichos productos y la participación de profesionales especializados en la gestión del área.

d) DECRETO N° 307 MINISTERIO DE AGRICULTURA. Aprueba Reglamento de Alimentos para Animales.

Sus normas regulan la fabricación y comercialización de alimentos destinados al consumo animal, con el objeto de resguardar la salud de los mismos y precaver enfermedades que pudieren afectarles. Con esta finalidad se prescriben normas para su elaboración, etiquetado, almacenamiento y comercialización, conjuntamente con el requerimiento de contar con profesionales idóneos en su gestión.

Constituyendo una política inalterable del Grupo de Empresas FERIA DE OSORNO S.A., la estricta sujeción, en el desarrollo de sus actividades empresariales, a los marcos legales que rigen cada una de estas, su cumplimiento representa el reconocimiento de gastos operacionales, en recursos humanos y materiales, para cumplir acabadamente con los marcos regulatorios respectivos.

4) REMATES FERIA OSORNO S.p.A.

La actividad exclusiva de esta empresa, conforme a las disposiciones legales correspondientes, es la venta pública al mejor postor de toda clase de bienes muebles y se encuentra regulada específicamente por los siguientes cuerpos legales:

a) Ley N° 18.118 que Legisla sobre la Actividad de Martillero Público.**b) Decreto N° 197 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, que Aprueba el Reglamento de la Ley N° 18.118 Sobre el Ejercicio de la Actividad de Martillero Público.**

FACTORES DE RIESGO

El principal factor de riesgo que afecta a la sociedad está constituido por los créditos otorgados a clientes en las empresas filiales, el que se encuentra controlado a través del funcionamiento de rigurosos procedimientos y sistemas administrativos. Otro factor de riesgo lo constituye el deterioro de la existencia que se encuentra cubierto mediante pólizas de seguro cuando corresponde y provisiones específicas por obsolescencia.

Además la empresa introdujo en todas las filiales un sistema centralizado de vigilancia permanente de la cartera, lo que ha permitido visualizar mejor el riesgo implícito en el crédito de venta. Las Pólizas de Seguro de Créditos vigentes con la Compañía "La Continental SA." han hecho disminuir los factores de riesgo, además de contar con una evaluación externa de la cartera.

El riesgo del tipo de cambio, por el efecto de contratos de compra venta, también es propio del negocio de importaciones y exportaciones que efectúan las empresas filiales, las que se encuentran cubiertas con la aplicación del sistema de "Forward" que se realiza cotidianamente con las instituciones bancarias, para minimizar este tipo de variaciones en el resultado.

Las variaciones de precio en el mercado de los productos en existencia también constituyen un riesgo frente a los resultados, razón por lo que la sociedad mantiene la política de valorarlos en los inventarios mensuales al costo efectivo, aplicando como tope de valorización el precio de realización neta de mercado.

El riesgo microbiano, que existe en la industria de alimentos, se controla a través de estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujos y metodologías de sanitización en muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP.

Por su parte el riesgo relacionado con el efecto económico que causan los errores y las omisiones que puedan cometer funcionarios dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, químicos, forrajes, semillas y repuestos, se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función de las recomendaciones de fabricantes en las etiquetas.

El factor climático es fundamental en la actividad agropecuaria generando variaciones importantes en las demandas de insumos y en los ingresos de nuestros clientes, lo que afecta nuestras ventas estacionales y posterga nuestros flujos, lo que atendemos mediante prórrogas, garantías y planes de pago.

Las empresas filiales han efectuado provisiones para Deudas Incobrables, considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, así como por aquellos saldos de clientes que se estiman de alguna dudosa recuperación al cierre del ejercicio y no cubiertos por el sistema de seguros. En el año 2016 estas provisiones se incrementaron en M\$ 150.629.- lo que por sí mismo constituye otro riesgo adicional que debe mitigarse mediante el estricto cumplimiento de procedimientos y un riguroso control de los mismos.

El cambio de uso de suelo determinado por un nuevo Plan Regulador Comunal en la ciudad de Osorno, podría constituir un factor de riesgo, toda vez que las empresas industriales y comerciales se encuentran emplazadas en el radio urbano.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La Junta de Accionistas ha mantenido la política de distribuir dividendos entre 30% y 40% de las utilidades consolidadas de la empresa, de tal forma de hacer posible la capitalización de gran parte de las utilidades y así incrementar los negocios. El Directorio propone mantener este criterio para el ejercicio 2017.

- HISTORIA DE LOS DIVIDENDOS PAGADOS

Ejercicio	Nro. Acciones	Dividendos Nominales Pagados	Valores Pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2010	179.739.039	\$359.478.078	\$2,00	\$2,46
Año 2011	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,14
Año 2012	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,05
Año 2013	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$5,09
Año 2014	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,75
Año 2015	179.739.039	\$539.217.117	\$3,00	\$3,09
Año 2016	179.739.039	\$718.956.156	\$4,00	\$4,00

- VALOR LIBRO DE LA ACCIÓN

Se presenta el valor libro de la acción, en forma histórica, antes de las aprobaciones de pagos de dividendos.

EJERCICIO	PATRIMONIO		Nro. Acciones	VALOR LIBRO	
	Nominal	Real		Nominal	Real
2010	M\$ 20.644.950	M\$ 25.372.644	179.739.039	114,86	141,16
2011	M\$ 21.724.650	M\$ 25.678.536	179.739.039	120,87	142,87
2012	M\$ 23.442.694	M\$ 27.146.640	179.739.039	130,43	151,04
2013	M\$ 24.580.139	M\$ 27.800.137	179.739.039	136,75	154,66
2014	M\$ 25.118.188	M\$ 26.876.461	179.739.039	139,75	149,53
2015	M\$ 26.486.795	M\$ 27.254.912	179.739.039	147,36	151,63
2016	M\$ 27.876.088	M\$ 27.876.088	179.739.039	155,09	155,09

POLÍTICA DE INVERSIONES

La Sociedad focaliza sus inversiones en las áreas que permitan mayor competitividad para fortalecer el acceso a los mercados de sus productos y servicios con el objeto de mejorar la rentabilidad del patrimonio social. A las inversiones se les exige una tasa de rentabilidad razonable, de modo que los recursos inmovilizados se recuperen en un plazo normal.

ACTIVIDADES FINANCIERAS

Las transacciones de ganado y la venta de insumos agrícolas generan una importante actividad financiera debido a la administración del crédito otorgado por el proveedor y al mayor plazo de pago que nuestras empresas conceden al cliente comprador. Igualmente las actividades de elaboración y comercialización de productos cárneos implica el financiamiento de la materia prima y el crédito otorgado. Estas actividades son financiadas con el capital de trabajo de las respectivas filiales, mediante el apoyo financiero de la empresa matriz y con préstamos bancarios de corto y mediano plazo que otorga el sistema financiero chileno.

BANQUEROS

La empresa matriz mantiene cuentas corrientes con los siguientes bancos: Banco de Chile, Banco Corpbanca, Banco Santander y Banco Estado. Las filiales además operan con el Scotiabank, BCI, BBVA y Bice.

MERCADO EN QUE PARTICIPA

La evolución de las actividades de la empresa, en relación al mercado en que participa, están sujetas a las variaciones que ocurren a nivel nacional, y que de acuerdo a las cifras entregadas por la Subdivisión de Estadísticas Agropecuarias del INE y ODEPA por los años 2012, 2013, 2014, 2015 y 2016 es el siguiente:

Rubros	2016	% Participación del Mercado Nacional			
		2015	2014	2013	2012
Cabezas de bovinos rematadas	23,21	23,04	24,26	25,15	25,97
Carnes de bovino producidas (tons.)	13,23	13,23	13,52	12,91	12,51
Bovinos beneficiados (cabezas)	13,22	13,06	13,38	12,92	12,47

TRANSACCIONES DE ACCIONES

El detalle de los traspasos de acciones efectuados durante el ejercicio, por personas definidas como relacionadas, es el siguiente:

Accionista	Al 31 de Diciembre de 2016	
	Compra	Venta
Inversiones Sofía Hott EIRL	-	11.200.000
Mónica Hott Zwanzger	5.600.000	-
Ana Patricia Hott Zwanzger	5.600.000	-

PROPOSICIÓN DE ACCIONISTAS

No se han recibido comentarios ni proposiciones relativas a la marcha de los negocios sociales, formulados por los señores Accionistas, en conformidad al Art. 74 de la Ley 18.046.

ASOCIACIONES

A través de las filiales la empresa participa en las siguientes asociaciones gremiales: Asociación Gremial de Ferias Ganaderas de Chile (AFECH); Asociación Gremial de Plantas Faenadoras Frigoríficas de Carne de Chile (FAENACAR); Asociación de Distribuidores de Insumos Agrícolas de Chile (ADIAC); Sociedad Nacional de Agricultura (SNA); Sociedad Agrícola y Ganadera de Osorno (SAGO), Corporación de la Carne (CORPCARNE), Cámara de Comercio de Osorno y Centro para el Progreso de Osorno.

NORMAS NIIF

Nuestra empresa es una sociedad anónima abierta debidamente inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros y en las Bolsas de Comercio de Santiago y de Valores en Valparaíso y como tal debe aplicar, a partir del 01.01.2010, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Por esta razón el Directorio aprobó, en la sesión del 05 de Febrero del 2010, la nueva política contable en relación a los activos fijos, consistente en aplicar el denominado principio del “valor justo” a los valores iniciales de los Terrenos y Activos Prescindibles, manteniendo los valores según normativa contable anterior (PCGA chilena) como costo atribuido al inicio en las construcciones y obras de infraestructura, vehículos, maquinarias y equipos y en los demás Activos Fijos.

PLANES DE INVERSIÓN

No existen planes de inversión aprobados para el período siguiente, los planes de inversión son de corto plazo y se estudian, evalúan y podrían practicarse dentro de los mismos ejercicios.

TRANSACCIONES EN BOLSAS

La sociedad Feria de Osorno S.A. no cotiza sus acciones en las bolsas de valores, las transacciones se realizan en forma directa, a pesar de encontrarse validada legalmente.

En el año 2016 se transaron un total de 13.251.809 acciones, que equivale a un valor de M\$2.055.223.-

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

El Directorio tomó conocimiento de todos los antecedentes económicos y financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 y acordó por unanimidad, en sesión N° 1127 celebrada el 10 de Marzo de 2017, asumir junto al Gerente General la responsabilidad legal que corresponde, respecto de la veracidad de toda la información que incluye la presente memoria anual, los estados financieros y las notas explicativas correspondientes.- En la misma oportunidad se acordó enviar los informes financieros, anuales y trimestrales, a la Superintendencia de Valores y Seguros a través del sitio web www.svs.cl de Internet, en conformidad a lo dispuesto en el Oficio Circular N° 471 del 25 de Septiembre de 2008, a través de un archivo PDF por Módulo SEIL.

RELACIONES LABORALES

Las relaciones de la Administración de la Sociedad con su personal se caracterizan por la armonía y el espíritu de cooperación demostrado, tanto por los dirigentes sindicales como por los funcionarios de la empresa, lo que compromete la gratitud del Directorio hacia todo el personal que colabora en las distintas empresas de Feria de Osorno S.A., manteniendo una permanente y cordial relación.

AGRADECIMIENTOS

Finalmente, el Directorio se hace un deber en expresar sus agradecimientos a los señores Accionistas por la confianza otorgada y a todos nuestros estimados clientes su permanente y creciente apoyo.

Pablo Cariola C.
Director

José Luis Délano M.
Director

Max Letelier B.
Director

Hermann Rusch B.
Director

Samuel Yrarrázaval L.
Director

K. Joris Verbeken W.
Director

Ma. Gracia Cariola C.
Presidenta

Osorno, Abril del 2017



FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

31 de Diciembre de 2016 y 2015
(en miles de pesos chilenos)

	Nota	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.156.864	2.106.288
Otros activos financieros, corrientes		40.318	14.747
Otros activos no financieros, corrientes	12	567.726	241.368
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	37.267.765	38.200.027
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	30.972	30.575
Inventarios	8	13.044.960	11.562.353
Activos biológicos, corrientes	9	2.402.531	361.058
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10	198.152	198.152
Activos por impuestos corrientes	11	448.790	717.595
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		56.158.078	53.432.163
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes		6.572	35.738
Otros activos no financieros, no corrientes		67.425	23.647
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	6		1.233
Propiedades, planta y equipos	13	17.535.255	17.055.776
Activos intangibles	14	328.290	385.273
Propiedades de inversión	15	759.835	759.835
Activos por impuestos diferidos	16	1.719.416	2.237.829
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		20.416.793	20.499.331
TOTAL ACTIVOS		76.574.871	73.931.494

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

31 de Diciembre de 2016 y 2015
(en miles de pesos chilenos)

	Nota	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	16.358.431	17.941.633
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	23.064.061	20.784.379
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	594.651	938.944
Otras provisiones, corrientes	19	828.789	877.748
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	20	969.949	943.354
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	2.510.702	1.873.549
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		44.326.583	43.359.607
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	1.714.033	1.421.726
Pasivos por impuestos diferidos	16	1.175.604	1.225.362
Otros pasivos no financieros, no corrientes		24.058	24.058
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		2.913.695	2.671.146
PATRIMONIO			
Capital pagado	22	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	23	112.734	176.856
Ganancias acumuladas	24	21.486.344	20.032.929
Patrimonio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		27.876.088	26.486.795
Participaciones no controladoras	24	1.458.505	1.413.946
TOTAL PATRIMONIO		29.334.593	27.900.741
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		76.574.871	73.931.494

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

31 de Diciembre de 2016 y 2015

(en miles de pesos chilenos)

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de

Estados de Resultados por Función	Nota	2016 M\$	2015 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	25	138.397.199	133.046.708
COSTO DE VENTAS	26	(126.672.292)	(121.658.880)
GANANCIA BRUTA		11.724.907	11.387.828
Otros ingresos, por función		202.471	78.856
Costos de distribución	27	(1.228.121)	(1.514.823)
Gastos de administración	28	(7.202.240)	(7.252.253)
Otras ganancias (pérdidas)		(3.534)	178.357
Ingresos financieros	29	1.145.613	1.049.797
Costos financieros	30	(1.121.695)	(1.036.622)
Diferencias de cambio		(53.764)	(5.395)
Resultados por unidades de reajuste		33.633	33.651
Ganancia, antes de impuestos		3.497.270	2.919.396
Impuesto a las ganancias	16	(1.212.706)	(466.278)
GANANCIA DEL AÑO		2.284.564	2.453.118
Ganancia, atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		2.174.388	2.167.666
Participaciones no controladoras	24	110.176	285.452
GANANCIA DEL AÑO		2.284.564	2.453.118
Ganancia por acción básica:			
De operaciones continuadas	33	0,012	0,012
De operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA POR ACCION BASICA		0,012	0,012
Estados de otros resultados integrales			
Ganancia del año		2.284.564	2.453.118
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(84.371)	66.375
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral		20.249	(14.934)
OTRO RESULTADO INTEGRAL		(64.122)	51.441
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		2.220.442	2.504.559
Resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		2.110.266	2.219.107
Participaciones no controladoras	24	110.176	285.452
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		2.220.442	2.504.559

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidado

31 de Diciembre de 2016 y 2015
(en miles de pesos chilenos)

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado

Período Actual	Nota	Capital	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Total patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2016		6.277.010	29.086	147.770	176.856	20.032.929	26.486.795	1.413.946	27.900.741
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del año						2.174.388	2.174.388	110.176	2.284.564
Otro resultado integral	23		(64.122)		(64.122)		(64.122)		(64.122)
Resultado integral			(64.122)		(64.122)	2.174.388	2.110.266	110.176	2.220.442
Dividendos						(720.973)	(720.973)	(65.617)	(786.590)
Total cambios en el patrimonio			(64.122)		(64.122)	1.453.415	1.389.293	44.559	1.433.852
Saldo final al 31 de diciembre de 2016		6.277.010	(35.036)	147.770	112.734	21.486.344	27.876.088	1.458.505	29.334.593

Período Anterior	Nota	Capital pagado	Reservas de cobertura de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones No controladoras	Total patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2015		6.277.010	(22.355)	147.770	125.415	18.715.763	25.118.188	1.378.749	26.496.937
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del año						2.167.666	2.167.666	285.452	2.453.118
Otro resultado integral	23		51.441		51.441		51.441		51.441
Resultado integral			51.441		51.441	2.167.666	2.219.107	285.452	2.504.559
Dividendos						(850.500)	(850.500)	(250.255)	(1.100.755)
Total cambios en el patrimonio			51.441		51.441	1.317.166	1.368.607	35.197	1.403.804
Saldo final al 31 de diciembre de 2015		6.277.010	29.086	147.770	176.856	20.032.929	26.486.795	1.413.946	27.900.741

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Método Directo

31 de Diciembre de 2016 y 2015

(en miles de pesos chilenos)

	Nota	M\$ 31.12.2016	M\$ 31.12.2015
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		245.286.666	236.938.629
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(216.651.072)	(204.387.023)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(11.343.675)	(11.203.636)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(308.581)	(357.896)
Otros pagos por actividades de la operación		(10.512.762)	(16.984.010)
Intereses pagados	30	(653.539)	(927.862)
Intereses recibidos	29	901.563	1.049.797
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(233.243)	(383.338)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(92.578)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación		6.392.779	3.744.661
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		29.161	174.462
Compra de propiedades, planta y equipos		(2.133.781)	(3.068.570)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(2.104.620)	(2.894.108)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		14.296.751	13.363.953
Préstamos de entidades relacionadas		60.000	71.800
Pagos de préstamos		(17.250.904)	(12.987.751)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(427.737)	(88.529)
Dividendos pagados	22	(883.212)	(854.851)
Intereses pagados	29	(35.944)	(108.760)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(4.241.046)	(604.138)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		47.113	246.415
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		3.463	14.672
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		50.576	261.087
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		2.106.288	1.845.201
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	5	2.156.864	2.106.288

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2016, 2015

(en miles de pesos chilenos)

1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la "Sociedad"), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N° 123 en el Registro Nacional de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N° 3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N° 547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N° 380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporeales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y filiales para los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 10 de marzo de 2017.

b) Accionistas controladores

Los 12 mayores accionistas al 31 de Diciembre de 2016, son los siguientes:

Nombre	RUT	Acciones suscritas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.709.504	31,55
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.709.504	31,55
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. Ltda.	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,12
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Paulmann Kemna Jürgen	3.259.631-2	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.400.669	1,34
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
Totales		160.234.211	89,13

1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA (Continuación)

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las filiales, es el siguiente:

Razón Social	ABSO SpA	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.	Inversiones. Fegan S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7	89.619.800-9
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas.	Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización.	Administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de Productos cárnicos	Servicios financieros
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
Participación	100,00%	99,8125%	99,333%	55,6565%

Razón Social	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto Social	Distribución y comercialización de productos lácteos, intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Relación comercial con Matriz	Servicios financieros	Prestación de servicios	Contrato de comodato con la Sociedad Matriz
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
Participación	73,153%	99,04%	51%

La Sociedad matriz tiene el 81,6% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones las constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

El detalle de las participaciones no controladoras (principales), es el siguiente:

Filial	Minoritario	% Participación	Participación Patrimonio al 31.12.2016 M\$
Inversiones Fegan S.A.	Werner Grob St.	9,29%	233.179
	Oscar Stange G.	7,37%	184.987
	Enrique Larre A.	4,04%	101.404
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	257.627

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las filiales, es el siguiente: (continuación)

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzadas durante los años 2008 al 2016:

Años	FEGOSA S.A. transacción (N° de cabezas)	FRIGOSOR S.A. faena (Kilos faenados)	FEROSOR S.A. ventas anuales (M\$ actualizados)
2008	296.023	29.084.555	41.066.396
2009	280.146	23.727.802	26.984.570
2010	283.329	24.154.375	27.348.933
2011	270.637	23.880.055	41.622.645
2012	276.803	24.710.805	55.473.496
2013	273.452	26.625.041	54.814.433
2014	282.664	30.308.309	52.297.576
2015	277.135	29.805.478	50.069.080
2016	269.972	28.476.801	42.526.966
Variación 2016/2015	-2,58%	-4,46%	-15,06%

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

d) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. En la empresa y sus filiales laboran 986 trabajadores, de los cuales, 240 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

e) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, respecto a los resultados del 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 y 2016, es la siguiente:

Ejercicio	Número acciones	Dividendos nominales pagado	Valores pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2008	179.739.039	\$269.608.559	\$1,50	\$1,85
Año 2009	179.739.039	\$179.739.039	\$1,00	\$1,26
Año 2010	179.739.039	\$359.478.078	\$2,00	\$2,46
Año 2011	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,14
Año 2012	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,05
Año 2013	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$5,09
Año 2014	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,75
Año 2015	179.739.039	\$539.217.117	\$3,00	\$3,09
Año 2016	179.739.039	\$718.956.156	\$4,00	\$4,00

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las filiales.

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.1. Principios contables(Continuación)

Los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus filiales por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 10 de marzo de 2017. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 - 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva aun no vigente: (Continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones más importantes usados en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.
- Litigios y contingencias: La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus filiales han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- Deterioro de activos: La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

2.4. Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados de Feria de Osorno S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados consolidados de resultados integrales por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados consolidados de flujo de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.5. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

El estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y los estados consolidados de resultados integrales de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las cuales se componen de las NIIF, más instrucciones específicas dictadas por la SVS. Estas instrucciones se relacionan directamente con el Oficio Circular N° 856, emitido por la SVS el 17 de octubre de 2014 y que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley N° 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó reconocer en el año 2014 un cargo a los resultados acumulados por un importe de M\$57.429, que de acuerdo a NIIF debería haber sido presentado con cargo a resultados de dicho año.

En la re-adopción de las NIIF al 1 de enero de 2016, la Sociedad y sus filiales han aplicado estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”. Esta re-adopción de las NIIF no implicó realizar ajustes al estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, originalmente emitidos.

2.6. Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las filiales incluidas en la consolidación, son las siguientes:

		Porcentaje de Participación 2016			Porcentaje de Participación 2015		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0400	99,0400	0,0000	99,0400	99,0400
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	99,3330	0,6670	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	99,8125	0,1875	100,0000
77.044.200-1	ABSO SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	55,6565	0,0000	55,6565	55,6565	0,0000	55,6565
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	73,1530	25,8870	99,0400	73,1530	25,8870	99,0400

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.7. Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad y sus filiales es el peso chileno.

2.8. Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	31.12.2016	31.12.2015
	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	669,47	710,09
Unidad de Fomento (UF)	26.347,98	25.629,09

2.9. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.10. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, durante 2016 y 2015, no hubo activación de costos financieros.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Todos los bienes raíces adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron retasados por Terceros independientes.

Las Propiedades, planta y equipos distintos de bien raíz adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron llevados a costo atribuido.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos son los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de propiedades, planta y equipos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	70
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, planta y equipos	3	10

2.11. Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

2.12. Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que se transfieren a la Sociedad y sus filiales los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, planta y equipos.

La Sociedad y sus filiales revisan los contratos con el objeto de identificar posibles leasing implícitos. En caso de existencia de algún leasing implícito, la Sociedad y sus filiales proceden a su valorización y registró contable, de acuerdo a lo establecido en la normativa contable, al término del período al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no se identificaron leasing implícitos.

2.13. Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable, menos los costos de ventas. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y/o hotelería en la filial Frigorífico de Osorno S.A. y a animales para engorda en la filial FERIA Ganaderos Osorno S.A. y ABSO SpA. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

2.14. Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

Con fecha 1 de febrero de 2016, se promulgó la Ley N° 20.899 que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones relacionadas con la Ley N° 20.780 del 29 de septiembre de 2014 (conocida como Reforma Tributaria). Esta simplificación obliga a las sociedades con socios o accionistas que sean personas jurídicas a tributar con el “Régimen Parcialmente Integrado”, dejando de lado la opción de “Régimen de Renta Atribuida”, definido en la Ley N° 20.780. Así la Sociedad tributará con el “Régimen Parcialmente Integrado”, el que aumenta las tasas de impuesto de primera categoría en un 21% en 2014, 22,5% en 2015, 24% en 2016, 25,5% en 2017 y un 27% para el 2018 en adelante. En este Régimen, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

En virtud de lo anterior, la Sociedad y su filial han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.15. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

2.15.1 Activos financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus filiales, los activos financieros no derivados son clasificados como:

a) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo este básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2.15.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.15.3 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus filiales.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus filiales. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional NIC 39.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

2.15.4 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos financieros no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

2.16. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de las parcelas corresponde al valor de tasación como costo histórico.
- El costo de animales de trabajo corresponde al precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

2.17. Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos.

2.18. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad y sus filiales asumirán ciertas responsabilidades.

2.19. Beneficios a los empleados a corto plazo

La Sociedad y sus filiales reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

2.20. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus filiales, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.21. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y sus filiales y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.21. Ingresos y gastos (Continuación)

Los ingresos de la Sociedad y sus filiales provienen principalmente de la prestación de los servicios de intermediación ganadera, faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, inversión en bienes raíces, arriendo de inmuebles e ingresos por ventas de activos.

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos se entregan al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos. En el caso de las ventas de exportación, los ingresos se reconocen en base devengada de acuerdo a las cláusulas de embarque.

Los ingresos por comisiones de corretaje de animales se reconocen cuando se prestan los servicios y existe un grado razonable de certeza que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la Sociedad y sus filiales. Los gastos son reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales en el momento en que se incurren por el método del devengo.

2.22. Propiedades de inversión

La Sociedad y sus filiales reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión fueron valoradas al inicio a su valor de tasación y se utiliza el modelo de costo para su valoración posterior.

De acuerdo con IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.23. Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición

Los activos no corrientes (y grupos en disposición) son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes doce meses. Estos activos se registran al valor de libros o al valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

De acuerdo con IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.24. Jerarquías de valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares y otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

2.25. Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus filiales reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus filiales corresponden a programas computacionales (ver Nota 14).

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus filiales. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus filiales. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarles.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus filiales evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus filiales consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus filiales esperan utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 31 de diciembre de 2016 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

2.26. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los Estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N° 79 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos años.

2.27. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIÉSGOS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de FERIA de Osorno S.A. y filiales, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus filiales, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la filial Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus filiales están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 70% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

- El 90% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.
- El 10% corresponde a una obligación por préstamo a largo plazo y a obligaciones por leasing con una tasa fija promedio del 6,96%.
- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de diciembre de 2016, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendría efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.
- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus filiales, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una pérdida de M\$53.764 y M\$5.395 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 de diciembre de 2016 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida (utilidad) después de impuesto de M\$2.688.

c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus filiales tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$7.154 de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$9.043.

d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y filiales está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus filiales, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus filiales, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus filiales disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada filial con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus filiales, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 31 de diciembre de 2016 del total de cuentas por cobrar 73,4% corresponden a deudas a crédito (66,02% en diciembre de 2015), de las cuales aproximadamente el 76,49% se encontraban aseguradas al 31 de diciembre de 2016, el 25,74% corresponde a deuda cancelada con cheque (31,95% a diciembre de 2015). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus filiales, se ha establecido provisión por deterioro (6,6% al 31 de diciembre de 2015 y 6,3% al 31 de diciembre de 2016 del total de la cartera). No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% de los ingresos.

Los clientes se clasifican en clientes nominados e innominados (o menores) para las empresas filiales. Los clientes nominados serán las personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito por un monto igual o superior a UF700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar. Los clientes innominados o menores serán aquellas personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito menor o igual a UF700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar de clasificación instantánea o inmediata.

e) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus filiales mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días a sus proveedores y acreedores. La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

f) Administración de capital

La Sociedad y sus filiales administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria

- **Riesgo Agrícola:** La actividad de Feria de Osorno S.A. y de sus filiales se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- **Riesgo de siniestros:** El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con la compañía Penta Seguros.

- **Riesgo de precio:** La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

3. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

g) Otros riesgos de la industria (Continuación)

- **Riesgo microbiano:** Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.
- **Riesgo de responsabilidad profesional:** Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus filiales Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., FERIA Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno SpA y ABSO SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a la consolidación de la filial Inversiones Fegan S.A. y Feria de Osorno S.A. individual, las que poseen activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2016

	Segmento		Eliminaciones M\$	Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	140.066.675	300.645	(1.970.121)	138.397.199
Costo de ventas	(128.489.439)	(55.427)	1.872.574	(126.672.292)
Ganancia bruta	11.577.236	245.218	(97.547)	11.724.907
Otros ingresos, por función	198.786	3.685		202.471
Costos de distribución	(1.228.121)			(1.228.121)
Gasto de administración	(6.787.755)	(512.032)	97.547	(7.202.240)
Otras ganancias (pérdidas)	256	(3.790)		(3.534)
Ingresos financieros	1.204.555	3.293	(62.235)	1.145.613
Costos financieros	(1.120.279)	(63.651)	62.235	(1.121.695)
Participación en las ganancias (pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	32.487	2.697.102	(2.729.589)	
Diferencias de cambio	(53.724)	(40)		(53.764)
Resultado por unidades de reajuste	33.633			33.633
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.857.074	2.369.785	(2.729.589)	3.497.270
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.244.238)	31.532		(1.212.706)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.612.836	2.401.317	(2.729.589)	2.284.564
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas				
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Los propietarios no controladoras	9.550	100.626		110.176
Propietarios de la controladora	2.603.286	2.300.691	(2.729.589)	2.174.388

Al 31 de diciembre de 2015

	Segmento			Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	133.846.132	1.113.843	(1.913.267)	133.046.708
Costo de ventas	(123.144.809)	(317.166)	1.803.095	(121.658.880)
Ganancia bruta	10.701.323	796.677	(110.172)	11.387.828
Otros ingresos, por función	78.856			78.856
Costos de distribución	(1.514.823)			(1.514.823)
Gasto de administración	(6.810.994)	(551.431)	110.172	(7.252.253)
Otras ganancias (pérdidas)	174.667	3.690		178.357
Ingresos financieros	1.081.093	8.175	(39.471)	1.049.797
Costos financieros	(969.445)	(106.648)	39.471	(1.036.622)
Participación en las ganancias (pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	30.175	2.687.767	(2.717.942)	
Diferencias de cambio	(5.427)	32		(5.395)
Resultado por unidades de reajuste	33.927	(276)		33.651
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.799.352	2.837.986	(2.717.942)	2.919.396
Gasto por impuestos a las ganancias	(417.084)	(49.194)		(466.278)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.382.268	2.788.792	(2.717.942)	2.453.118
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas				
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Los propietarios no controladoras	10.026	275.426		285.452
Propietarios de la controladora	2.372.242	2.513.366	(2.717.942)	2.167.666

	Segmento			Total Entidad M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
Al 31 de diciembre de 2016				
Total activos por segmento	77.080.446	33.051.642	(33.557.217)	76.574.871
Total pasivos por segmento	49.519.333	2.733.628	(5.012.683)	47.240.278
Total depreciación por segmento	1.544.880	57.405		1.602.285
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	363.886	27.139.623	(27.503.509)	

Al 31 de diciembre de 2015				
Total activos por segmento	75.509.674	31.935.902	(33.514.082)	73.931.494
Total pasivos por segmento	49.389.904	3.027.431	(6.386.582)	46.030.753
Total depreciación por segmento	1.453.638	57.657		1.511.295
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	339.620	26.554.602	(26.894.222)	

	Venta de productos M\$	Comisiones y servicios M\$	Total Productos y servicios M\$
Al 31 de diciembre de 2016			
Ingreso de actividades ordinarias	132.130.453	6.266.746	138.397.199
Al 31 de diciembre de 2015			
Ingreso de actividades ordinarias	127.047.516	5.999.192	133.046.708

	Segmento		Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	
Al 31 de diciembre de 2016			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6.787.272	(394.493)	6.392.779
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.030.356)	(74.264)	(2.104.620)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(4.635.667)	394.621	(4.241.046)
Al 31 de diciembre de 2015			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.347.748	396.913	3.744.661
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.889.630)	(4.478)	(2.894.108)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(195.373)	(408.765)	(604.138)

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (Continuación)

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Efectivo en caja	380.917	359.916
Saldo en bancos	1.775.947	1.746.372
Totales	2.156.864	2.106.288

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31.12.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	2.122.944	1.760.049
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	33.920	346.239
Totales		2.156.864	2.106.288

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	29.201.169	27.015.437		
Estimación deudores incobrables	(1.549.448)	(1.763.130)		
Total deudores comerciales	27.651.721	25.252.307		
Documentos por cobrar	10.236.344	13.073.097		
Estimación deudores incobrables	(857.103)	(859.037)		
Total documentos por cobrar	9.379.241	12.214.060		
Deudores varios	331.438	828.295		1.233
Estimación deudores incobrables	(94.635)	(94.635)		
Total deudores varios	236.803	733.660		1.233
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	39.768.951	40.916.829		1.233
Total estimación deudores incobrables	(2.501.186)	(2.716.802)		
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	37.267.765	38.200.027		1.233

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

b) Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 31 de Diciembre de 2016:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	724	1.709.443	7.474	14.872.811	2.977	8.394.757	994	3.426.475	506	1.501.100	377	889.566	219	630.712	13.271	31.424.864
No asegurados	847	851.140	1.528	3.086.214	526	1.414.315	343	680.639	282	220.805	281	189.569	589	829.541	4.396	7.272.223
Documentos protestados no asegurados	22	38.721													22	38.721
Documentos protestados asegurados	3	1.631													3	1.631
Documentos en cobro judicial	99	865.760													99	865.760
Repactado asegurados	1	19.941	0	0	1	9.431	1	76.105	0	0	0	0	0	0	3	105.477
Repactados no asegurados	1	11.400	2	7.600	1	600	1	600	1	600	1	600	8	38.875	15	60.275
Total bruto	1.697	3.498.036	9.004	17.966.625	3.505	9.819.103	1.339	4.183.819	789	1.722.505	659	1.079.735	816	1.499.128	17.809	39.768.951
Provisión incobrables																-2.501.186
Total neto		3.498.036		17.966.625		9.819.103		4.183.819		1.722.505		1.079.735		1.499.128		37.267.765

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2016

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			983	5.388.027	397	2.745.428	125	737.092	40	283.450	35	103.717	149	358.756	1.729	9.616.470
No asegurados			359	1.654.891	156	895.486	103	292.929	49	36.506	55	52.228	562	656.270	1.284	3.588.310
Documentos protestados no asegurados	10	20.211													10	20.211
Documentos protestados asegurados																
Documentos en cobro judicial	39	184.865													39	184.865
Repactados asegurados																
Repactados no asegurados													5	37.075	5	37.075
Total bruto	49	205.076	1.342	7.042.918	553	3.640.914	228	1.030.021	89	319.956	90	155.945	716	1.052.101	3.067	13.446.931
Provisión incobrables																(534.084)
Total neto		205.076		7.042.918		3.640.914		1.030.021		319.956		155.945		1.052.101		12.912.847

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2016

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			5.150	5.968.087	1.370	2.902.056	96	83.964	52	2.084	232	345.151			6.900	9.301.342
No asegurados			735	740.933	42	23.473	15	1.031	78	59.243	89	71.980			959	896.660
Documentos protestados no asegurados	4	5.264													4	5.264
Documentos protestados asegurados	2	1.139													2	1.139
Documentos en cobro judicial	4	8.013													4	8.013
Repactados asegurados																
Total bruto	10	14.416	5.885	6.709.020	1.412	2.925.529	111	84.995	130	61.327	321	417.131			7.869	10.212.418
Provisión incobrables																(361.064)
Total neto		14.416		6.709.020		2.925.529		84.995		61.327		417.131				9.851.354

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

b) Estratificación de clientes por cobrar: (Continuación)

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de Diciembre de 2016

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$						
Asegurados	724	1.709.443	1.341	3.516.697	1.210	2.747.273	773	2.605.419	414	1.215.566	110	440.698	70	271.956	4.642	12.507.052
No asegurados	732	848.121	314	685.226	211	491.234	108	382.555	38	120.932	20	61.237	15	52.117	1.438	2.641.422
Documentos protestados no asegurados	8	13.246													8	13.246
Documentos protestados asegurados	1	492													1	492
Documentos en cobro judicial	56	672.882													56	672.882
Repactados asegurados	1	19.941			1	9.431	1	76.105							3	105.477
Repactados no asegurados	1	11.400	2	7.600	1	600	1	600	1	600	1	600	3	1.800	10	23.200
Total bruto	1.523	3.275.525	1.657	4.209.523	1.423	3.248.538	883	3.064.679	453	1.337.098	131	502.535	88	325.873	6.158	15.963.771
Provisión incobrables																(1.486.517)
Total neto		3.275.525		4.209.523		3.248.538		3.064.679		1.337.098		502.535		325.873		14.477.254

Consolidado al 31 de Diciembre de 2015:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	792	1.536.409	3.829	14.249.252	2.637	6.376.590	928	2.948.830	701	1.912.816	418	1.091.948	470	3.122.343	9.775	31.238.188
No asegurados	563	430.498	1.707	4.347.370	554	1.166.772	468	684.177	336	386.649	232	200.342	358	1.263.221	4.218	8.479.029
Documentos protestados no asegurados	19	45.367													19	45.367
Documentos protestados asegurados	14	52.695													14	52.695
Documentos en cobro judicial	152	942.919													152	942.919
Repactados asegurados			1	1.309	2	5.994	1	948							4	8.251
Repactados no asegurados	6	71.114	4	22.966	3	8.950	4	34.737	1	589			2	13.257	20	151.613
Total bruto	1.546	3.079.002	5.541	18.620.897	3.196	7.558.306	1.401	3.668.692	1.038	2.300.054	650	1.292.290	830	4.398.821	14.202	40.918.062
Provisión incobrables																(2.716.802)
Total neto		3.079.002		18.620.897		7.558.306		3.668.692		2.300.054		1.292.290		4.398.821		38.201.260

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2015

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			985	4.566.591	322	2.043.496	137	625.499	59	319.599	27	98.796	172	362.699	1.702	8.016.680
No asegurados			378	1.915.036	159	789.273	69	343.725	42	93.547	23	54.299	200	627.793	871	3.823.673
Documentos protestados no asegurados	9	19.971													9	19.971
Documentos protestados asegurados																
Documentos en cobro judicial	39	109.306													39	109.306
Repactados asegurados																
Repactados no asegurados													2	13.257	2	13.257
Total bruto	48	129.277	1.363	6.481.627	481	2.832.769	206	969.224	101	413.146	50	153.095	374	1.003.749	2.623	11.982.887
Provisión incobrables																(608.620)
Total neto		129.277		6.481.627		2.832.769		969.224		413.146		153.095		1.003.749		11.374.267

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2015

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			1.650	6.967.643	1.125	1.052.419	48	16.261	85	25.935	219	438.458			3.127	8.500.716
No asegurados			875	1.747.061	98	42.064	128	21.154	119	141.964	75	78.434			1.295	2.030.677
Documentos protestados no asegurados	4	2.775													4	2.775
Documentos protestados asegurados	13	52.130													13	52.130
Documentos en cobro judicial	36	84.468													36	84.468
Total bruto	53	139.373	2.525	8.714.704	1.223	1.094.483	176	37.415	204	167.899	294	516.892			4.475	10.670.766
Provisión incobrables																(493.841)
Total neto		139.373		8.714.704		1.094.483		37.415		167.899		516.892				10.176.925

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de Diciembre de 2015

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$						
Asegurados	792	1.536.409	1.194	2.715.018	1.190	3.280.675	743	2.307.070	557	1.567.282	172	554.694	298	2.759.644	4.946	14.720.792
No asegurados	563	430.498	333	661.616	183	331.247	157	315.109	61	146.949	20	63.419	30	508.929	1.347	2.457.767
Documentos protestados no asegurados	6	22.621													6	22.621
Documentos protestados asegurados	1	565													1	565
Documentos en cobro judicial	77	749.145													77	749.145
Repactados asegurados			1	1.309	2	5.994	1	948							4	8.251
Repactados no asegurados	6	71.114	4	22.966	3	8.950	4	34.737	1	589				18	138.356	
Total bruto	1.445	2.810.352	1.532	3.400.909	1.378	3.626.866	905	2.657.864	619	1.714.820	192	618.113	328	3.268.573	6.399	18.097.497
Provisión incobrables																(1.494.820)
Total neto		2.810.352		3.400.909		3.626.866		2.657.864		1.714.820		618.113		3.268.573		16.602.677

Prórrogas

Al 31 de diciembre de 2016 no existen prórrogas otorgadas.

31.12.2016 Empresa	N° Prórrogas	Días promedio	Monto M\$
Ferosor Agrícola S.A.	41	51	379.312
Feria Ganaderos Osorno S.A.	3	30	15.227
Totales	44	41	394.539
31.12.2015 Empresa	N° Prórrogas	Días promedio	Monto M\$
Ferosor Agrícola S.A.	69	64	319.261

La filial Frigorífico de Osorno S.A. no registra prórrogas.

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados	Vencidos		Total Corriente	No corriente no vencido no deteriorado
	M\$	0-90 días M\$	90 días y más M\$	M\$	M\$
31.12.2016	33.283.814	3.211.524	772.427	37.267.765	
31.12.2015	34.311.546	3.264.759	623.722	38.200.027	1.233

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

Prórrogas (Continuación)

b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2016	2.716.802
Gasto del año	150.629
Importe revertido	(60.062)
Castigos	(306.183)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	2.501.186
	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2015	2.918.843
Gasto del año	268.142
Importe revertido	(99.535)
Castigos	(370.648)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	2.716.802

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus filiales sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado por cada cliente en particular.

El Grupo Feria de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

e) Criterios de la provisión por deterioro de deudores

La provisión de incobrables de clientes se determina en base a los siguientes criterios:

- Se realiza una evaluación caso a caso de los clientes que presentan incumplimiento de la deuda pactada, independiente si se trata de un cliente con o sin seguro de crédito, considerando para ello:
 - Clientes con deuda vencida superior a 90 días.
 - Cartera asegurada, según lo establecido en las condiciones de la póliza de seguros.
 - Clientes con planes de pagos incumplidos.
 - Indicios de insolvencia del cliente.
- Clientes con deuda vencida más de 90 días sin garantía real ni seguro de crédito, se provisiona el 100% de la deuda.
- Clientes con seguro de crédito que son siniestrados, se provisiona el porcentaje no cubierto por el seguro respectivo.
- En los casos que clientes hayan acordado planes de pagos de deuda no pagada según condiciones establecidas, si presentan incumplimiento de los planes de pagos se realiza la provisión de la totalidad de la deuda.
- Al inicio de cobro judicial la deuda es provisionada en su totalidad.
- Mensualmente la provisión de deudas incobrables es evaluada respecto de los casos que presentan incumplimiento de pago de deuda.

Con el objeto de determinar el agotamiento prudencial de los medios de cobro de créditos impagos, el análisis y conclusión correspondientes, que se realizan a nivel de cada deudor impago, se fundamenta en las siguientes consideraciones

- i) Pronta realización de gestiones de cobranza extrajudicial, con la finalidad de obtener el recupero de la obligación insoluta o la repactación de la misma, dentro del plazo máximo de cuatro meses, mejorando la posición del acreedor con la intención de obtener garantías adicionales.
- ii) Frustrada la cobranza extrajudicial, se procede al inicio inmediato de las acciones judiciales ejecutivas, respecto de créditos superiores a 10 Unidades de Fomento.
- iii) En relación a deudas inferiores al monto precitado, se analiza la posibilidad cierta de recuperación por la vía judicial, en consideración a los gastos que demanda la acción judicial correspondiente, conjuntamente con la ubicación efectiva del deudor y su patrimonio.

En el evento de estimarse improbable dicha recuperación, se aplican las normas establecidas en la Circular N° 24 del 24 de abril de 2008, del Servicio de Impuestos Internos, sobre tratamiento tributario del castigo de créditos incobrables.

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

- iv) Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

- v) Con relación a la existencia de otros factores que se consideran dentro de la política de provisión, debemos informar que los señalados se estiman suficientes al respecto.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	30.972	30.575

b) El detalle de las principales cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
2.875.123-0	Eliana Zwanzger V.	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	522.224	588.423
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	10.487	160.984
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	38.957	22.462
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	2.337	2.237
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	20.646	164.838
Totales						594.651	938.944

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (Continuación)

c) Transacciones más significativas con partes relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	R.U.T.	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Eliana Zwanger	2.875.123-0	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	23.800	22.984	(23.800)	(22.984)
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Traspaso fondos devueltos	90.000			
					Intereses pagados		50		(50)
					Traspaso fondos devueltos		25.894		
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Dividendo pagado	543	361		
					Intereses pagados	2.954	7.136	(2.954)	(7.136)
					Préstamo recibido	10.000	16.800		
					Traspaso fondos devueltos	170.451	51.000		
					Dividendo pagado	5.627	18		
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	1.495	1.051	(1.495)	(1.051)
					Préstamo recibido	15.000			
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	100	87	(100)	(87)
					Dividendo pagado	11	7		
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	3.094	6.349	(3.094)	(6.349)
					Dividendo pagado	5.676	50		
					Préstamo recibido	35.000	55.000		
					Traspaso fondos devueltos	182.285	11.635		
Cia.Seguros Penta Security	98.683.120-0	Chile	Peso	Relación con accionista	Contrato Seguro Bienes		11.871		(11.871)

Sociedad	R.U.T.	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	58.459	89.806	1.146	1.761
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	66.620	163.959	1.318	3.217
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	26.430	42.049		836
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	507.224	349.114	13.457	8.624
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	139.349	4.517	2.093	132
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	21.745		633	
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	103.676	75.593	2.279	1.762
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	5.241	3.655	103	106
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	3.055	12.399	76	361
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	104.587	83.137	2.061	1.680
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	6.438	2.472	188	72
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	116.588	87.410	3.396	2.546
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	63.570	11.584	1.852	333
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	18.557	26.767	545	782
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	136.817	37.710	2.904	973
Agrícola Río Chifin Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	112.121	155.249	2.934	4.140
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	132.544	61.006	3.952	1.911
Ganadera Forestal El Cauille	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	34.996	35.785	1.019	1.061
Mario Sáez B.	1.457.776-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	642.138	341.638	12.600	7.201
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	160.907	154.412	3.155	3.028
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	407.507	367.942	7.990	8.390
Agrícola Roble Pellín	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	11.124	3.919	243	135
Agrícola Folilco S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	14.563		286	
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	47.876		1.099	
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación presidente Fegosa	Compra venta ganado	5.875		171	
Compañía Seguros Generales Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz (*)	Contrato seguro bienes		13.393		(13.393)

(*) Hasta diciembre 2015

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	1.186.227	1.110.672		
					Venta productos	2.662	2.566	133	8
					Venta servicios	1.019	842	21	4
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con accionista	Compra ganado	149.285	388.021		
					Venta productos	437	488	22	1
Agrícola Río Chifin Ltda.	79.570.400-0		Peso	Relación con Gerente Fossa	Venta productos y servicios	222	201	11	1
					Compra servicios	4.054			
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	9.097	5.686		
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	138.179	907.694		
					Venta servicios	394	239	8	1
Penta Security S.A.	96.693.120-0	Chile	Peso	Relación con Director Matriz (*)	Compra servicios		95.486		(95.486)
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado		11.584		
					Venta productos y servicios	173	206	9	1
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra ganado		81.927		
					Venta servicios		160		1
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	1.134	1.044	57	3
					Compra ganado	40.405	16.076		
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado	1.069			
					Venta productos y servicios		35		1
Hott Schwalm Alfredo	02.019.636-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta productos	1.572	2.437	79	7
Agrícola Tres Marias	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación con Director	Compra ganado	41.735			
					Venta servicios	54		1	
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	1.603	1.510	80	4
					Compra ganado		4.686		
Agrícola El Algar SpA	76.378.271-9	Chile	Peso	Relación con Director	Compra ganado	77.183			
					Venta servicios	75		1	
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno	Venta productos y servicios	924	683	46	2
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	596	568	30	2
Willer Ellwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	11.783	18.407		
					Venta servicios	83	29	2	
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	52.667	43.057		
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta servicios		56		
					Venta productos	304	621	15	2
Soc.Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	146.772	73.098		
					Venta servicios	91	72	2	
Soc.Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	274.959	97.704		
					Venta servicios	159	72	3	

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales, tienen efecto global en el resultado, pero no son medibles en forma individual.

ABSOSpA						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Cía. Seguros Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz (*)	Contrato seguro bienes		29.889		(29.889)

(*) Hasta diciembre de 2015

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (Continuación)

c) Transacciones más significativas con partes relacionadas (continuación)

FEROSOR AGRICOLA S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	8.485	6.496	276	400
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	13.672	11.277	1.875	996
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	16.523	8.592	1.158	635
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	26.935	25.414	2.010	2.150
Pedro Bustos V.	5.542.976-6	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	7.350	17.897	920	1.153
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	2.688	2.994	464	653
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	11.973	11.069	866	1.073
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	86.391	183.338	10.267	17.545
Mónica Hott Z.	6.164.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	381.199	404.163	32.565	38.345
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	1.910	57	(1.666)	9
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	2.290	13.347	269	940
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	868	1.172	316	397
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	25.175	54.471	1.580	3.491
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	87.000	72.360	6.544	4.653
Suc Alberto J.S.Hering B.	53.306.839-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta		190.019		13.231
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	16.965	1.901	3.982	717
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	1.861	39	111	5
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	228.062	192.895	15.419	13.299
Ganadera California	77.071.450-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta		2.007		103
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	305.045	463.309	16.184	49.439
Soc.Com.Sun and Breeze Gardenz Ltda.	77.636.770-2	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	55.317	106.362	3.790	7.502
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	640	1.410	189	448
Soc.de Inversiones Tralcan	96.731.000-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	29		19	
Agrícola Río Chifin Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Venta	271.638	254.508	24.272	28.155
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	364.763	256.916	28.317	16.900
Soc. Agrícola Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	17.472	18.553	939	1.483
Cia.Ganadera Las Vertientes	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	10.080	20.732	1.040	1.990
Agrícola y Ganadera El Toqui	79.888.480-8	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	360		90	
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	300.819	311.107	18.637	16.693
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	226.203	263.867	17.047	23.332
Penta Security S.A.	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato seguro bienes		63.373		(63.373)
Banco Penta	97.952.000-K	Chile	Peso	Relación Director Matriz (*)	Interés por préstamo		77.666		(77.666)

(*) Hasta diciembre 2015

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo N° 89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

INVERSIONES FEGAN S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Cía. Seguros Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz (*)	Contrato seguro bienes		2.068		(2.068)

(*) Hasta diciembre 2015

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES

Diciembre 2016	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Figorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates SpA M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO SpA M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	58.866	95.640	85.047					
Servicios administración	42.916			1.041	2.973			
Préstamos recibidos	1.181.000							
Pago de préstamos	539.000							260.000
Interés por préstamos recibidos	25.771		430					3.406
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	196.547							
Remates S.p.A.								
Servicio remates	784.710							
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	57.663	100.578	115.455			3.200		
Préstamos otorgados	195.000							
Préstamos cobrados	210.000					260.000		
Interés por préstamo	3.844							
Servicios varios	9.600							
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	76.042	24.751			1.207	900		874
Pago de préstamos	1.700.000							
Préstamos recibidos	1.200.000							
Servicios prestados	4.200	1.966						
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	5.285		2.625					
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado		14.171.856						3.548.378
Préstamos cobrados			1.700.000			539.000		195.000
Préstamos otorgados			1.200.000			1.181.000	242.775	210.000
Venta de productos		19.001						
Intereses por préstamos			16.751				3.293	8.577
Inversiones Fegan S.A.								
Servicio de arriendo	2.160							
Préstamos otorgados								
Préstamos recibidos	242.775							
Intereses por préstamos	163							

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (Continuación)

c) Transacciones más significativas con partes relacionadas (continuación)

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES

Diciembre 2015	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Figorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates SpA M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO SpA M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	58.866	91.064	96.200					
Servicios administración	41.726			1.041	2.973			
Préstamos recibidos	1.524.855							65.000
Pago de préstamos	1.567.000							110.000
Interés por préstamos otorgados	2.871							
Interés por préstamos recibidos	7.802							
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	184.229		-	-	-		-	
Remates S.p.A.								
Servicio remates	729.501		-	-	-		-	
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	62.980	94.246	137.631			1.200		
Préstamos otorgados						65.000		
Préstamos cobrados						110.000		
Interés por préstamo						8.444		
Servicios varios	24.273					1.400		
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	101.160	22.595			1.133			7.773
Pago de préstamos	1.000.000							
Préstamos recibidos	500.000							
Servicios prestados		1.896						6.500
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	11.356		1.529	-	-	-	-	
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Venta de ganado		14.636.766						
Préstamos cobrados			1.000.000			1.567.000	770.000	
Préstamos otorgados			500.000			1.524.855	346.500	
Venta de productos		16.424						
Intereses por préstamos			9.110				5.940	
Inversiones Fegan S.A.								
Servicio de arriendo	2.040		3.099					
Préstamos otorgados	770.000							
Préstamos recibidos	346.500							
Intereses por préstamos	5.304							

d) Directorio y personal clave de gerencia

La Sociedad y sus filiales son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que pertenecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2015. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- José Luis Délano Méndez
- Samuel Irarrázaval Larraín
- Max Letelier Bomchil
- Hermann Rusch Barentin
- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer

Por renuncia de los Directores señores Carlos Alberto Délano Abbott y de Marco Cariola Barroilhet, el Directorio nombró en su reemplazo, en sesión de Directorio celebrada el 6 de febrero de 2015, al abogado señor Pablo Cariola Cubillos y al ingeniero comercial señor José Luis Délano Méndez.

i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores.

Los saldos pendientes por pagar con los Directores están revelados en la Nota 7b).

ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 4% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

Las remuneraciones pagadas a los Directores, son las siguientes:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
María Gracia Cariola Cubillos	28.858	17.277
José Luis Délano Méndez	19.567	16.234
Samuel Yrarrázaval Larraín	17.854	17.149
Max Letelier Bomchil	17.195	17.021
Hermann Rusch Barentín	20.752	19.968
Pablo Cariola Cubillos	17.986	16.510
Joris Verbeken Westermeyer	33.914	33.245
Carlos Alberto Délano Abbott		2.837
Marco Cariola Barroilhet		17.809
Totales	156.126	158.050

iii) Remuneraciones del personal clave

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 15 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$986.378 al 31 de diciembre de 2016 y a M\$873.367 al 31 de diciembre de 2015.

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Carne en vara	396.619	324.422
Carne envasada y congelada	5.053.707	3.216.595
Subproductos comestibles	741.578	555.732
Subproductos industriales	366.550	193.891
Productos veterinarios	1.294.836	1.980.923
Insumos agrícolas	2.351.341	2.338.521
Maquinaria agrícola y vehículos	1.430.588	1.986.033
Repuestos, neumáticos y lubricantes	785.588	791.653
Productos ferretería	395.219	210.483
Combustible	23.245	21.810
Envases, insumos y materiales	653.958	522.150
Otros	52.419	55.122
Provisión obsolescencia y otros	(463.066)	(631.239)
Provisión valor neto de realización	(37.622)	(3.743)
Totales	13.044.960	11.562.353
Montos reconocidos en costos y gastos	120.179.229	116.878.764
(Abono) cargo a resultado por variación provisiones	(134.294)	(97.134)

8. INVENTARIOS (Continuación)

Los movimientos para las provisiones al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	Provisión Obsolescencia M\$	Provisión Costo Mercado M\$	TOTAL M\$
Saldo al 1.1.2016	(631.239)	(3.743)	(634.982)
Aumento de provisión	(392.785)	(330.391)	(723.176)
Cargos a la provisión	560.958	296.512	857.470
Saldo al 31.12.2016	(463.066)	(37.622)	(500.688)

	Provisión Obsolescencia M\$	Provisión Costo Mercado M\$	TOTAL M\$
Saldo al 1.1.2015	(609.865)	(122.251)	(732.116)
Aumento de provisión	(357.594)	(214.556)	(572.150)
Cargos a la provisión	336.220	333.064	669.284
Saldo al 31.12.2015	(631.239)	(3.743)	(634.982)

El detalle de la provisión del rubro de inventario al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2016 M\$	Provisión Costo Mercado M\$	Provisión Obsolescencia M\$	Provisión Diferencia Inventario Acumulado M\$	Total Neto M\$
Carne vara	396.619				396.619
Carne envasada y congelada	5.053.707	(20.685)			5.033.022
Productos comestibles	741.578				741.578
Productos industriales	366.550				366.550
Productos veterinarios	1.294.836	(3.443)	(106.171)	(12.953)	1.172.269
Insumos agrícolas	2.351.341	(8.204)	(123.816)	(37.064)	2.182.257
Maquinaria agrícola y vehículos	1.430.588	(2.446)	(29.019)	(8.891)	1.390.232
Repuestos, neumáticos y lubricantes	785.588	(2.469)	(125.376)	(7.996)	649.747
Combustible	23.245				23.245
Productos ferretería	395.219	(375)	(10.282)	(1.498)	383.064
Envases, insumos y materiales	653.958				653.958
Otros	52.419				52.419
Totales	13.545.648	(37.622)	(394.664)	(68.402)	13.044.960

El detalle de la provisión del rubro de inventario al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2015 M\$	Provisión Costo Mercado M\$	Provisión Obsolescencia M\$	Provisión Diferencia Inventario Acumulado M\$	Total Neto M\$
Carne vara	324.422				324.422
Carne envasada y congelada	3.216.595				3.216.595
Productos comestibles	555.732				555.732
Productos industriales	193.891				193.891
Productos veterinarios	1.980.923	(1.014)	(114.858)	(7.390)	1.857.661
Insumos agrícolas	2.338.521		(166.061)	(105.974)	2.066.486
Maquinaria agrícola y vehículos	1.986.033		(79.582)		1.906.451
Repuestos, neumáticos y lubricantes	791.653	(2.729)	(148.606)		640.318
Combustible	21.810				21.810
Productos ferretería	210.483		(8.732)	(36)	201.715
Envases, insumos y materiales	522.150				522.150
Otros	55.122				55.122
Totales	12.197.335	(3.743)	(517.839)	(113.400)	11.562.353

La filial Ferosor Agrícola S.A. mantiene un contrato con Banco Chile por una prenda sin desplazamiento sobre el inventario de productos veterinarios, insumos agrícolas, maquinarias agrícolas, repuestos, neumáticos y otros, por un total de M\$2.483.541 (ver nota 31).

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES

El movimiento del rubro Activos biológicos compuesto únicamente por ganado en pie, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	361.058	113.185
Adquisición a terceros	3.250.842	578.524
Disminución por ventas	(1.355.294)	(333.739)
Bajas por muerte	(3.679)	(6.187)
Ganancia por valorización a valor justo	149.604	9.275
Totales	2.402.531	361.058

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.
- El volumen a procesar es proyectado en el tiempo considerando factores de crecimiento y mortalidad de sus activos biológicos.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, a través de mediería y engorda por cuenta propia, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

	31.12.2016	31.12.2015
Mediería de vacunos (N° cabezas)	7.238	1.202

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

10. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Terrenos y construcción en la región de Los Ríos	198.152	198.152

Para dichos activos existe un plan formal de venta, se espera que se concrete la venta en un período no superior a 12 meses y se encuentran valorizados al menor valor entre el valor libros y su valor razonable.

Los activos que se encuentran clasificados como Activos corrientes mantenidos para venta provienen en su totalidad del Segmento de Inversión.

En el período 2016 se vendió un Activo de Valor Libros M\$95.000.

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	93.223	79.944
Otros créditos impuesto a la renta	23.046	44.509
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	113.267	162.462
Pagos provisionales mensuales filial	770.375	1.118.085
Impuesto renta e impuesto único art. 21	(748.117)	(714.217)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	196.996	26.812
Total activos por impuestos corrientes	448.790	717.595

12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	381.171	40.125
Garantías por arriendo	11.749	9.315
Seguros	116.864	130.667
Otros	57.942	61.261
Totales	567.726	241.368

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
a) Propiedad, planta y equipo, neto		
Terrenos	5.489.985	5.377.485
Construcciones y obras de infraestructura	7.592.855	7.609.153
Maquinarias y equipos	3.056.763	2.863.643
Vehículos	167.585	239.304
Otras propiedades, planta y equipos	1.228.067	966.191
Totales	17.535.255	17.055.776

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
b) Propiedad, planta y equipo, bruto		
Terrenos	5.489.985	5.377.485
Construcciones y obras de infraestructura	12.025.207	11.820.790
Maquinarias y equipos	4.733.845	4.305.418
Vehículos	496.002	530.661
Otras propiedades, planta y equipos	1.925.453	1.518.609
Totales	24.670.492	23.552.963

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos		
Construcciones y obras de infraestructura	(4.432.352)	(4.211.637)
Maquinarias y equipos	(1.677.082)	(1.441.775)
Vehículos	(328.417)	(291.357)
Otras propiedades, planta y equipos	(697.386)	(552.418)
Totales	(7.135.237)	(6.497.187)

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Movimientos	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 1.01.2016	5.377.485	7.609.153	2.863.643	239.304	966.191	17.055.776
Adiciones	112.500	611.345	778.122	34.228	572.436	2.108.631
Bajas / Ventas			(12.988)	(11.351)	(2.528)	(26.867)
Gastos por depreciación		(627.643)	(572.014)	(94.596)	(308.032)	(1.602.285)
Saldo al 31.12.2016	5.489.985	7.592.855	3.056.763	167.585	1.228.067	17.535.255

Movimientos	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 1.01.2015	4.582.962	7.369.019	2.450.425	320.568	912.259	15.635.233
Adiciones	805.629	829.495	966.354	48.836	388.620	3.038.934
Desapropiaciones			(17.001)	(23.300)	(775)	(41.076)
Gastos por depreciación		(589.202)	(536.135)	(103.459)	(282.499)	(1.511.295)
Otros incrementos (disminuciones)	(11.106)	(159)		(3.341)	(51.414)	(66.020)
Saldo al 31.12.2015	5.377.485	7.609.153	2.863.643	239.304	966.191	17.055.776

Interés y financiamiento capitalizados en el año terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no hay.

e) Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo el rubro de vehículos. La composición al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de las partidas que integran este rubro, es la siguiente:

	31.12.2016			31.12.2015		
	Arrendamiento Bruto M\$	Depreciación M\$	Arrendamiento Neto M\$	Arrendamiento Bruto M\$	Depreciación M\$	Arrendamiento Neto M\$
Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero (vehículos)	281.972	(192.561)	89.411	320.427	(162.039)	158.388

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario.

Las obligaciones por arrendamientos financieros se encuentran efectivamente garantizadas debido a que los derechos de propiedad sobre el activo revierten al arrendador en caso de incumplimiento.

El detalle por vencimiento de los pagos mínimos de arrendamiento y su valor presente es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2016	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
No posterior a un año	58.394	(9.778)	48.616
Posterior a un año, pero menor de cinco años	52.476	(5.109)	47.367
Totales	110.870	(14.887)	95.983

Al 31 de Diciembre de 2015	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
No posterior a un año	94.239	(17.566)	76.673
Posterior a un año, pero menor de cinco años	100.838	(12.445)	88.393
Totales	195.077	(30.011)	165.066

El movimiento de los arrendamientos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Movimientos	Propiedad, Planta y equipo neto (Vehículos) M\$
Saldo al 1.1.2016	158.388
Adiciones	16.740
Castigos, ajustes	(12.080)
Gastos por depreciación	(73.637)
Saldo al 31.12.2016	89.411

Movimientos	Propiedad, Planta y equipo neto (Vehículos) M\$
Saldo al 1.1.2015	223.458
Adiciones	48.836
Castigos	(29.903)
Gastos por depreciación	(84.003)
Saldo al 31.12.2015	158.388

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

f) Obligaciones por arrendamientos financieros

Los acuerdos de arrendamiento financiero, son los siguientes

Tipo de bien	Institución	Tipo Amortización	Fecha de Contrato	31.12.2016				
				Monto	Número cuotas	Interés anual	Opción Compra	Pagos Arriendos Futuros
				M\$		%	M\$	M\$
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-13	1.340	5	14,70	278	1.390
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-13	1.824	7	14,56	273	1.913
Vehículos	Banco Santander	Mensual	23-07-13	1.959	8	14,95	259	2.070
Vehículos	Banco Santander	Mensual	27-09-13	2.111	10	16,83	251	2.262
Vehículos	Banco Santander	Mensual	17-03-14	3.487	15	15,06	256	3.847
Vehículos	Banco Santander	Mensual	01-04-14	11.102	16	12,71	758	12.128
Vehículos	Banco Santander	Mensual	09-04-14	11.166	17	13,16	724	12.300
Vehículos	Banco BICE	Mensual	10-12-14	8.162	24	11,09	381	9.138
Vehículos	Banco BICE	Mensual	11-12-14	6.961	24	13,81	334	8.008
Vehículos	Banco BICE	Mensual	06-02-15	6.465	26	11,43	281	7.329
Vehículos	Banco BICE	Mensual	23-03-15	8.386	27	12,79	359	9.695
Vehículos	Banco BICE	Mensual	16-10-15	7.888	34	15,68	289	9.820
Vehículos	Banco BICE	Mensual	09-12-15	11.487	36	14,66	396	14.266
Vehículos	Banco BICE	Mensual	19-01-16	13.645	39	13,28	451	16.704
Totales				95.983				110.870

Tipo de bien	Institución	Tipo Amortización	Fecha de Contrato	31.12.2015				
				Monto	Número cuotas	Interés anual	Opción Compra	Pagos Arriendos Futuros
				M\$		%	M\$	M\$
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	28-02-12	748	3	8,34	253	759
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	28-02-12	673	3	8,44	228	683
Vehículos	Corpbanca	Mensual	09-10-12	3.399	11	17,00	336	3.694
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-12	3.874	12	12,46	345	4.140
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-12	3.026	12	14,26	272	3.265
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-12	15.045	12	12,65	2.010	16.096
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-12	3.174	13	14,49	530	3.449
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-13	4.243	17	14,70	278	4.726
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-13	4.613	19	14,56	273	5.193
Vehículos	Banco Santander	Mensual	23-07-13	4.557	20	14,95	259	5.176
Vehículos	Banco Santander	Mensual	27-09-13	4.544	22	16,83	251	5.277
Vehículos	Banco Santander	Mensual	17-03-14	6.024	27	15,06	256	7.181
Vehículos	Banco Santander	Mensual	01-04-14	18.281	28	12,71	758	21.222
Vehículos	Banco Santander	Mensual	09-04-14	26.835	29	13,16	1.085	31.473
Vehículos	Banco BICE	Mensual	10-12-14	11.614	36	11,09	381	13.707
Vehículos	Banco BICE	Mensual	11-12-14	9.787	36	13,81	334	12.012
Vehículos	Banco BICE	Mensual	06-02-15	8.953	38	11,43	282	10.712
Vehículos	Banco BICE	Mensual	23-03-15	11.409	39	12,79	359	14.004
Vehículos	Banco BICE	Mensual	16-10-15	9.939	46	15,68	289	13.286
Vehículos	Banco BICE	Mensual	09-12-15	14.328	48	14,66	396	19.022
Totales				165.066				195.077

No existen arrendamientos operativos.

De acuerdo al párrafo 31 de la NIC 17, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarrendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
 - Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
 - Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
 - Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

14. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2016	385.273
Adiciones	638
Amortizaciones	(57.621)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	328.290

	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	450.611
Adiciones	7.793
Amortizaciones	(57.599)
Otros movimientos	(15.532)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	385.273

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2016	Monto Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Monto neto M\$
Programas computacionales	504.382	(176.092)	328.290
Al 31 de Diciembre de 2015	Monto Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Monto neto M\$
Programas computacionales	510.238	(124.965)	385.273

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años.

15. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.23 y la composición, es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo inicial	759.835	739.579
Incorporación terrenos en propiedades de inversión		20.256
Saldo final	759.835	759.835

El valor contable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Terreno mantenido para ganar plusvalía	759.835	759.835

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$2.580.196 y M\$1.932.601, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2010 a la fecha y eventualmente podría extenderse hasta el año 2007.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

A continuación se presentan las Sociedades del grupo que registran un saldo de Fondo de Utilidades Tributarias positivas y sus créditos asociados:

Filiales al 31.12.2016	Utilidades tributarias según crédito asociado		Total créditos M\$
	Con crédito M\$	Sin crédito M\$	
Feria de Osorno S.A.	12.139.649	3.852.665	2.565.290
Remates Feria Osorno S.p.A.	192.529	9.461	45.020
Frigorífico de Osorno S.A.	9.388.194	627.277	2.553.474
Inversiones Fegan S.A.	575.370	545.045	168.005
ABSO S.p.A.	419.891	53.337	114.268
Totales	22.715.633	5.087.785	5.446.057

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

	31.12.2016		31.12.2015	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de cuentas incobrables	645.481		696.290	
Provisión de vacaciones	197.522		190.168	
Depreciación activo fijo		283.924		361.811
Otros eventos	407.429	20.843	386.318	9.330
Provisión de inventarios	120.500		164.087	
Ingresos anticipados	31.442		30.335	
Retasación de terrenos	105.511	869.260	105.511	853.494
Pérdida tributaria	211.531		665.120	
Activos en leasing		1.577		727
Total	1.719.416	1.175.604	2.237.829	1.225.362

Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión.

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado siendo este el método adoptado por las Sociedades del grupo. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N° 20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	31.12.2016		31.12.2015	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 24% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 22,5% M\$
Resultado antes de impuesto	3.497.270	(839.345)	2.919.396	(656.864)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	(1.555.672)	(373.361)	847.049	190.586
Total gasto por impuesto		(1.212.706)		(466.278)
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta 24% el 2016 (22,5% el 2015)				
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(748.117)		(714.217)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		(468.655)		61.418
Crédito por utilidades absorbidas		113.267		162.462
Diferencia impuesto ejercicio anterior		(109.201)		24.059
		(1.212.706)		(466.278)
Tasa efectiva		34,68%		15,97%
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta		24,0%		22,5%
Total gasto por impuesto renta		21,28%		18,11%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		13,40%		(2,14%)
Tasa efectiva		34,68%		15,97%

(*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario y nuevas proyecciones de recuperación de pérdidas tributarias.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2016		31.12.2015	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sobregiros bancarios	838.653		108.294	
Préstamos bancarios corto plazo	14.792.925		17.080.079	
Préstamos bancarios largo plazo	678.237	1.666.666	676.587	1.333.333
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	16.309.815	1.666.666	17.864.960	1.333.333
Leasing	48.616	47.367	76.673	88.393
Subtotal arrendamiento financiero	48.616	47.367	76.673	88.393
Totales	16.358.431	1.714.033	17.941.633	1.421.726

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2016 clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	RUT	Moneda	31.12.2016 Corriente	Tasa Nominal Anual %	Tasa Efectiva Anual %	Tipo de Amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	6.471.390	3,890	4,590	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	1.643.135	3,960	4,530	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	2.637.759	3,700	4,300	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.745.895	4,030	4,630	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.527.179	4,280	4,860	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	605.704	3,860	4,460	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Pesos	516	3,360	3,960	Mensual
Totales			15.631.578			

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2016 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

Obligaciones de corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2016	RUT	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	754.707	709.401			709.401	1.464.108	6,840	7,440
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	66.917	66.917	555.733	522.367	1.145.017	1.211.934	6,000	6,600
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			821.624	776.318	555.733	522.367	1.854.418	2.676.042		
Totales			678.237	666.666	500.000	500.000	1.666.666	2.344.903		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2015 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

	RUT	Moneda	31.12.2015 Corriente	Tasa Nominal Anual %	Tasa Efectiva Anual %	Tipo de Amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	4.463.553	4,392	5,004	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	3.761.134	3,984	4,584	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	3.679.688	3,714	4,314	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	812.449	4,440	5,040	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.227.572	4,380	4,980	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.232.167	4,044	4,644	Mensual
Banco BBVA	97.032.000-8	Pesos	1.011.810	4,728	5,328	Mensual
Totales			17.188.373			

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2015 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

	RUT	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	805.408	754.707	704.418		1.459.125	2.264.533	6,840	7,440
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			805.408	754.707	704.418		1.459.125	2.264.533		
Totales			676.587	666.666	666.667		1.333.333	2.009.920		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la Garantía	RUT	Deudor				Valor Contable M\$	Saldos Pendientes (Capital) Al 31.12.2016 M\$
		Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo		
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.237.598	2.333.332

Ver nota 31, garantías y restricciones

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como "Otros pasivos financieros corrientes" y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros "No corrientes" son con amortización anual.

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

Acreeedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$	TOTAL M\$
Al 31/12/2016	19.266.423	3.080.620	717.018	23.064.061
Al 31/12/2015	17.306.676	2.677.981	799.722	20.784.379

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 50 días y no devengan intereses.

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2016

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	13.632.704	1.866.341	924.575	339.974	252.338		17.015.932
Servicios	1.204.178	230.380	59.324	74.266	1.778		1.569.926
Otros	303.452			1.970	46.692		352.114
Totales	15.140.334	2.096.721	983.899	416.210	300.808		18.937.972

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2016

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	3.695.226	362.276					4.057.502
Servicios	64.586						64.586
Otros						4.001	4.001
Totales	3.759.812	362.276				4.001	4.126.089

Cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre de 2015

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	13.769.038	1.783.779	894.202	443.653	307.112		17.197.784
Servicios	747.019						747.019
Otros	514.225			43.540	5.417		563.182
Totales	15.030.282	1.783.779	894.202	487.193	312.529		18.507.985

Cuentas por pagar vencido al 31 de diciembre de 2015

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	1.672.281	394.147	114.605				2.181.033
Servicios	80.397	63	21	1.962			82.443
Otros	754	315	5.367	2.481		4.001	12.918
Totales	1.753.432	394.525	119.993	4.443		4.001	2.276.394

No se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

19. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Remuneración del directorio	225.322	226.662
Comisiones de terceros	9.942	1.835
Provisión dividendo mínimo obligatorio	472.577	560.430
Otros	120.948	88.821
Totales	828.789	877.748

19. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES (Continuación)

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Dividendo Mínimo Obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones Terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.1.2016	560.430	226.662	1.835	88.821	877.748
Incremento en provisiones existentes	652.316	337.433	74.538	446.630	1.510.917
Provisión utilizada	(740.169)	(338.773)	(66.431)	(414.503)	(1.559.876)
Saldo final al 31.12.2016	472.577	225.322	9.942	120.948	828.789

	Dividendo Mínimo Obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones Terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.1.2015	249.147	185.233	12.659	92.351	539.390
Incremento en provisiones existentes	926.284	302.368	59.648	271.585	1.559.885
Provisión utilizada	(615.001)	(260.939)	(70.472)	(275.115)	(1.221.527)
Saldo final al 31.12.2015	560.430	226.662	1.835	88.821	877.748

c) Revelación de Provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**
Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.
- **Provisión Comisiones a Terceros**
Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstos.
- **Otras Provisiones**
Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.
- **Dividendo mínimo obligatorio**
Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

20. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisión de vacaciones del personal	792.752	783.259
Provisión de comisiones del personal	81.209	82.166
Otros beneficios	95.988	77.929
Total provisión por beneficios del personal	969.949	943.354

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	783.259	82.166	77.929	943.354
Incremento en provisiones existentes	256.294	1.169.512	991.381	2.417.187
Provisión utilizada	(246.801)	(1.170.469)	(973.322)	(2.390.592)
Saldo final al 31.12.2016	792.752	81.209	95.988	969.949
	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	716.780	63.506	96.698	876.984
Incremento en provisiones existentes	332.921	949.191	952.189	2.234.301
Provisión utilizada	(266.442)	(930.531)	(970.958)	(2.167.931)
Saldo final al 31.12.2015	783.259	82.166	77.929	943.354

- **Provisión de Vacaciones**
Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.
- **Provisión de Comisiones al Personal**
Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.
- **Otros Beneficios**
"Otros beneficios" comprende principalmente Bonos por cumplimiento de metas y de producción.

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Impuestos retenidos	529.017	1.198.507
Ingresos anticipados (*)	1.329.494	601.987
Otros	652.191	73.055
Totales	2.510.702	1.873.549

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizadas por la filial Ferosor Agrícola S.A. y Frigorífico de Osorno S.A. por M\$707.799 y M\$621.695 respectivamente.

22. PATRIMONIO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital social de Feria de Osorno S.A. ascendía a M\$6.277.010. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los períodos terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 no han existido movimientos en las acciones suscritas en las acciones pagadas.

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2016, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$4,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, lo que significó un pago total de M\$718.956.

En directorio celebrado el 7 de octubre de 2016, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a resultado de \$1 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$179.739.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es maximizar el valor de los accionistas. El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad y filiales el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem "Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora" del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de diciembre de 2016.

22. PATRIMONIO (Continuación)

	31.12.2016
	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	2.174.388
Activos biológicos	
No realizados (utilidad) pérdida	(106.937)
Realizados	9.275
Impuestos diferidos	23.439
Utilidad líquida susceptible de distribuir	2.100.165

En lo referente a los ajustes de primera aplicación, la Sociedad determinó mantener el saldo de los ajustes de primera aplicación en la cuenta Resultados retenidos, con control separado y la posibilidad de ser distribuido como dividendos. Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

23. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

- Otras reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046 y en concordancia con al Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, que quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	176.856	125.415
(Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura	(64.122)	51.441
Saldo final período actual	112.734	176.856

24. GANANCIAS ACUMULADAS

a) El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	20.032.929	18.715.763
Ganancia del año	2.174.388	2.167.666
Dividendos	(720.973)	(850.500)
Saldo al término del año	21.486.344	20.032.929

b) Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales, perteneciente a terceros.

El detalle al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Porcentaje Interés no controlador		Interés no controlador Patrimonio		Interés no controlador Resultados	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Fegan S.A.	44,3434	44,3434	1.113.023	1.073.854	100.626	275.426
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627		
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9600	0,9600	87.855	82.465	9.550	10.026
Totales			1.458.505	1.413.946	110.176	285.452

	Total Activos		Total Pasivos		Total Ingresos		Total Gastos	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Inversiones Fegan S.A.	2.554.288	2.647.707	112.362	226.031	277.709	1.098.291	50.780	477.165
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	620.100	620.967	94.330	95.197	429.340	386.298	429.340	386.298
Feria Ganaderos Osorno S.A.	20.546.504	20.079.692	11.690.472	11.800.133	9.596.780	7.765.302	8.601.810	6.720.665

25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Comisiones	4.273.699	3.749.586
Comisiones servicios y otros	1.517.485	1.803.415
Ventas especiales	4.767.806	2.804.836
Venta de carne	79.311.199	69.483.785
Ventas subproductos cárnicos	6.061.437	6.039.308
Ventas insumos agrícolas, maquinarias y otros	41.990.011	47.914.587
Servicios	232.793	201.442
Arriendos	11.579	8.309
Venta de parcelas - terrenos		805.000
Otros ingresos ordinarios	231.190	236.440
Totales	138.397.199	133.046.708

26. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Costo de venta mercadería	(106.074.547)	(102.990.641)
Remuneraciones	(8.162.487)	(7.097.821)
Depreciación	(1.408.146)	(1.307.290)
Otros	(11.027.112)	(10.263.128)
Totales	(126.672.292)	(121.658.880)

27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Costo Fletes y conducciones	(131.898)	(98.164)
Depreciación	(100.648)	(120.018)
Sueldos y comisiones	(235.586)	(222.722)
Otros gastos	(759.989)	(1.073.919)
Totales	(1.228.121)	(1.514.823)

28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Gastos en asesorías	(238.121)	(300.792)
Depreciación	(93.491)	(83.987)
Gastos del personal	(4.688.755)	(4.558.829)
Otros	(2.181.873)	(2.308.645)
Totales	(7.202.240)	(7.252.253)

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	1.145.613	1.049.797

30. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2016 M\$	2015 M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias	(1.102.582)	(1.009.978)
Leasing financiero	(19.113)	(26.644)
Totales	(1.121.695)	(1.036.622)

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

* Garantías Directas: al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no hay.

* Garantías indirectas:

- Con fecha 14 de abril de 2004 la Sociedad Feria de Osorno S.A., constituye a favor de Banco Santander - Chile hipoteca de primer grado sobre el bien raíz de su dominio, correspondiente a predio de cincuenta coma noventa y una hectáreas, aproximadamente, que corresponde al resto del Lote A de un predio individualizado en el plano Q - seiscientos setenta y cuatro del archivo especial de planos del Conservador de Bienes Raíces de Osorno, y sobre todo lo edificado y plantado en ella, como también las mejoras que en adelante se le hicieren, con el fin de garantizar al Banco Santander - Chile el cumplimiento íntegro que Frigorífico de Osorno S.A. tenga actualmente o en el futuro tuvieren a favor de dicho banco, en moneda nacional o extranjera, derivadas de toda clase de actos y contratos, y especialmente de operaciones de crédito de dinero.
- Con fecha 29 de septiembre de 2011 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su filial Ferosor Agrícola S.A., respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida por un monto total de M\$600.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.
- Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la filial Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles: 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N° 643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N° 512; 4) Sitio N° 1, de aproximadamente 5.022,55 mts2, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N° 1215; 5) Sitio N° 2, de aproximadamente 5.375,95 mts2, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N° 1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N° 635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Acreedor de la Garantía	Deudor			Activos Comprometidos		Saldos Pendientes
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo	Valor Contable M\$	(Capital) Al 31.12.2016 M\$
Banco BICE	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.237.598	2.333.332

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

* Juicios a terceros: al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no hay.

* Garantías de terceros: al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no hay.

* Otras Contingencias:

- El 24 de abril de 2014, el Servicio de Impuestos Internos notificó a Feria de Osorno S.A. la Resolución N° 1.805, en virtud de la cual se resolvió la disminución de la pérdida del Ejercicio Comercial 2012, A.T. 2013, por un monto de M\$237.718.

La respuesta correspondiente fue entregada el 16 de mayo de 2014, en la cual se adjuntaron los documentos requeridos y se realizó una solicitud de la revisión administrativa voluntaria (RAV).

La Resolución Exenta N° 1.805 fue modificada parcialmente, por Resolución OPAT N° 3.283, en virtud de lo cual el 8 de agosto de 2014 se solicitó al Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos, deje sin efecto la resolución precitada, enrolándose el proceso respectivo, bajo el RUC 14-9-0001301-K y RIT N° GR-12-00028-2014.

Con fecha 27 de agosto de 2015 se dictó sentencia de primera instancia, la cual rechazó el reclamo en todas sus partes y confirmó la Resolución Exenta N° 1.805. Con fecha 15 de septiembre de 2015 se presentó Recurso de Apelación en contra de la sentencia (Rol ingreso Corte de Apelaciones de Puerto Montt N° 27-2015). La vista de la causa de dicho recurso se produjo con fecha 10 de febrero de 2016, dictándose sentencia con fecha 16 de febrero del mismo año, la cual confirma en todas sus partes la sentencia de primera instancia apelada.

En contra de dicha sentencia se interpuso, con fecha 3 de marzo de 2016, Recurso de Casación en el fondo, Rol de Ingreso N° 19462-2016, el que se encuentra actualmente en tabla.

En opinión de los asesores a cargo del caso, las posibilidades de un resultado favorable son iguales a las posibilidades de obtener un resultado desfavorable.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

* Compromisos Directos: Al 31 de diciembre de 2016, no hay.

* Otras Contingencias

- Mediante la Liquidación de impuestos N°13.017, de fecha 27 de abril de 2013, el SII ordenó a la Sociedad tributar con el impuesto establecido en el Artículo 21 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, sobre ciertas partidas que no se incluyeron en la base imponible de dicho impuesto del año tributario 2010.

La base imponible del impuesto único se fijó en la suma de M\$208.132. Este monto se componía de:

- M\$124.448 de impuesto único del Artículo 21 de la LIR.
- M\$10.703 por concepto de reajustes y M\$72.981 por concepto de intereses.

Con fecha 13 de agosto de 2013 se interpuso reclamo tributario ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos, solicitando al tribunal que dejase sin efecto la Liquidación del SII.

Con fecha 10 de octubre de 2014 el Tribunal dictó sentencia definitiva de primera instancia, acogiendo parcialmente el reclamo. En efecto, rebajó la base imponible contenida en la Liquidación 13.017 de M\$484.955 a la suma de M\$328.344 y le aplicó la tasa del 35%, determinando un impuesto a pagar equivalente a M\$114.921. No obstante lo anterior, el tribunal tuvo en consideración los impuestos que la Sociedad ya había pagado, equivalentes a M\$46.028 y determinó que el monto a pagar por concepto de impuesto único del Artículo 21 de la LIR ascendía a M\$68.892.

Con fecha 28 de octubre de 2014, la Sociedad presentó recurso de apelación en contra de la sentencia, con el objeto de enmendar la sentencia del Tribunal.

El día 15 de julio de 2015 el recurso fue alegado por los abogados ante la Corte de Apelaciones de Puerto Montt, quedando la causa en acuerdo. Posteriormente, con fecha 27 de julio de 2015 se dictó sentencia confirmando en todas sus partes la sentencia apelada.

Con fecha 13 de agosto de 2015 se dedujo Recurso de Casación en la Forma y en el Fondo en contra de la sentencia de segunda instancia, el cual se encuentra, a la fecha, suspendido por la interposición con fecha 15 de septiembre del 2015 de un recurso de Inaplicabilidad por Inconstitucionalidad.

Con fecha 7 de diciembre de 2016, la Corte Suprema emite fallo rechazando el Recurso de Casación en la forma y en el fondo. El impuesto y recargos correspondientes al giro fueron provisionados al 31 de diciembre de 2016.

- Mediante Resolución Ex. N° 1.946, de fecha 28 de abril de 2014, el SII modificó el resultado tributario declarado por Sociedad para los años tributarios 2011, 2012 y 2013.

En efecto, rebajó las pérdidas tributarias declaradas por la Sociedad son las siguientes:

- Para el AT 2011, rebajó la pérdida declarada equivalente a M\$9.713.575, a la suma de M\$7.874.470.
- Para el AT 2012, rebajó la pérdida declarada equivalente a M\$10.376.927, a la suma de M\$8.060.465.
- Para el AT 2013, rebajó la pérdida declarada equivalente a M\$10.045.134 a la suma de M\$7.680.026.

Lo anterior, debido a diversos cuestionamientos en relación con la deducción de gastos por intereses pagados o adeudados, cuotas de depreciación de bienes del activo fijo, cuotas de leasing y desembolsos en gastos generales, durante el período en que las actividades de la empresa estuvieron paralizadas.

Asimismo, mediante las Liquidaciones N° 24.395 y 24.396, de fecha 23 de abril de 2014, el SII ordenó a la Sociedad aplicar la tasa de 35% de Impuesto Único, sobre aquellas partidas de la Resolución Exenta N° 1946 que constituyeron un desembolso efectivo de dinero, esto es, sobre las partidas relativas a gastos generales, cuotas de leasing e intereses pagados o adeudados en razón de préstamos.

Al efecto, liquidó el impuesto único de la manera que sigue:

- M\$105.477 por el AT2011 (que corresponden a M\$62.606 por concepto de Impuesto Único, M\$5.885 en reajustes y M\$36.965 por intereses penales).
- M\$26.546 por el AT2012 (que corresponden a M\$18.643 por concepto de impuesto único, M\$876 en reajustes y M\$7.027 por intereses penales).

Con fecha 8 de agosto de 2014, se interpuso recurso de reclamación ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos a fin de dejar sin efecto la Resolución Exenta N° 1946 de 2014, y las Liquidaciones N° 24.395 y 24.396.

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Con fecha 15 de septiembre de 2015 se dictó sentencia de primera instancia, la cual confirmó en todas sus partes la Resolución Exenta N° 1.946. Contra dicha sentencia se interpuso con fecha 7 de octubre de 2015 Recurso de Apelación, alegado con fecha 24 de agosto de 2016. Se dicta sentencia definitiva el 31 de agosto de 2016, confirmando la sentencia de primera instancia. Con fecha 16 de septiembre de 2016 se deduce Recurso de Casación en la forma y en el fondo. Con fecha 6 de octubre de 2016, dicho Recurso ingresó a la Corte Suprema bajo el Rol N° 74542-2016. A la fecha continúa en el mismo estado.

El 7 de octubre de 2016 se presenta Requerimiento de Inaplicabilidad por inconstitucionalidad (Rol ingreso Tribunal Constitucional N° 3241-2016). El 12 de octubre se admitió la tramitación del referido recurso. Actualmente la causa está en acuerdo pendiente de dictar sentencia por dicho Tribunal.

A su vez, se decretó con fecha 30 de octubre de 2015 la suspensión del cobro de los impuestos contenidos en los Giros N° 571119 y 571089 de fecha 7 de octubre de 2015.

Con fecha 12 de julio de 2016, Tesorería dictó resolución por la cual modificó la nómina de deudores dudosos de fecha 7 de diciembre de 2015, Expediente N° 10911-2015. Con fecha 14 de julio de 2016 Tesorería notificó requerimiento de pago y Acta de Embargo. Tesorería trabó embargo sobre un inmueble inscrito a fojas 180 N° 182 del año 2013, Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Río Negro.

Con fecha 15 de noviembre de 2016, Fegosa interpone un Recurso de Protección ante la Corte de Apelaciones de Valdivia. El 9 de enero de 2017 la Corte rechazó el recurso sin costas. El 16 de enero de 2014 se dedujo Recurso de Apelación y el 25 de enero de 2017 solicita a la Corte Suprema la admisión de alegatos para la vista de la causa. La Corte Suprema concede alegatos solicitados, los que se resolverán por la Tercera Sala. Con fecha 7 de febrero de 2016 emitió sentencia confirmando sentencia de corte de Valdivia.

En opinión de los asesores legales, las posibilidades de un resultado positivo son mayores a un 50% de acuerdo a lo informado por los asesores tributarios.

Dada la vinculación con los procesos anteriores y considerando el tratamiento utilizado por Fegosa respecto de estos gastos, existen en nuestro concepto argumentos razonables que permiten sostener que se obtendrá sentencia favorable para los intereses de Fegosa.

* Garantías: En 2016 y 2015, no hay.

* Juicios a terceros:

- Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno Solicitud de Quiebra de la deudora Agrotecnología y Servicios Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-3061-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, se convino por las partes la suspensión del procedimiento por espacio de treinta días, con el objeto de generar un acuerdo de pago respecto del crédito fundante de la quiebra solicitada. Alcanzado posteriormente el acuerdo, el deudor no ha dado cumplimiento a sus obligaciones.

Frente al incumplimiento de la deudora individualizada, se solicitó nuevamente su Declaración de Quiebra ante el mismo Tribunal, acción que se encuentra enrolada bajo la designación C-1668-2013. El 30 de octubre de 2013 el Tribunal declaró la quiebra de la deudora, designándose Síndico al abogado don Marcelo Aguayo.

Con fecha 22 de mayo de 2014 se celebró en Osorno la 1° Junta de Acreedores, nombrándose Presidente de la misma al representante de Feria Ganaderos Osorno S.A.

Habida cuenta que el Síndico no ha logrado incautar bienes, documentos y libros de la fallida conforme ordena la Ley, con fecha 23 de octubre de 2015 Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Juzgado de Garantía de Osorno querrela por quiebra fraudulenta en contra de Emilio Schnettler Vivanco, representante de la fallida, la que fuera admitida a tramitación con fecha 24 del mismo mes, iniciándose la causa respectiva con el RIT 4824-2014 del referido Tribunal. A la fecha, la Fiscalía Local de Osorno se encuentra realizando las diligencias conducentes a la calificación de la quiebra.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$29.900 al 31 de diciembre de 2016 y M\$113.431 al 31 de diciembre de 2015.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

* Garantías:

Por contrato privado suscrito el 8 de septiembre de 2014, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, Ministro de Fe ante el cual se protocolizó dicho instrumento, Ferosor Agrícola S.A. constituyó Prenda sin Desplazamiento sobre un conjunto de insumos, herramientas, maquinarias y universalidad de mercaderías de su propiedad, para caucionar ante el Banco Chile, con cláusula de Garantía General, un conjunto de operaciones de crédito de dinero, hasta por la suma de M\$2.400.000.

Esta garantía prendaria fue sustituida por otra de la misma naturaleza, constituida a favor del Banco de Chile, mediante escritura pública suscrita el 1 de febrero de 2017, ante el Notario Público de Osorno, don Harry Winter Aguilera, limitada al saldo adeudado a la fecha, ascendente a M\$1.560.000.

* Compromisos directos: En 2016 y 2015, no hay.

* Otras contingencias: En 2016 y 2015, no hay.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$119.139 al 31 de diciembre de 2016 y M\$277.778 en 2015.

* Juicios a Terceros:

- Con fecha 18 de abril de 2016 la compañía Servicios Agrícolas, Forestales y Transportes Biriattou Limitada presentó ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno, demanda ordinaria de cumplimiento de contrato con indemnización de perjuicios en contra de FEROSOR AGRICOLA S.A., fundamentado en que la demandada, supuestamente, ha incumplido su obligación de prestar adecuado servicio técnico al pulverizador marca Tecnomá, modelo Xenis 1200 LTS que FEROSOR AGRICOLA S.A. le vendió al Banco de Chile en el curso del año 2014, quien, a su vez, lo entregó en arrendamiento con opción de compra a la demandante. A su turno, la supuesta falta de adecuado servicio técnico le habría irrogado a la demandante una serie de perjuicios, cuya determinación en especie y monto no especificó, por cuanto la demandante la reservó para la ejecución del fallo.

La demanda fue notificada el 2 de mayo de 2016 y en contra de dicho libelo, la defensa de FEROSOR AGRICOLA S.A. interpuso, con fecha 19 de mayo, incidente de nulidad de la notificación y, en subsidio, una serie de excepciones dilatorias en atención a que la demanda adolecía de una serie de defectos formales.

El incidente de nulidad precitado fue fallado favorablemente a FEROSOR AGRICOLA S.A., ordenándose una nueva notificación válida de la demanda, la cual se efectuó el día 4 de agosto del presente año.

A juicio del abogado informante la demanda entablada carece de posibilidades de éxito, por falta evidente de fundamento de hecho y de derecho, por lo que no recomienda provisionar suma alguna a su respecto.

- Ferosor Agrícola S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno solicitud de Quiebra de la deudora Inversiones ZG Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-2409-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, la demandada no concurrió. En razón de lo anterior, se solicitó al Tribunal proceda a dictar fallo, declarando la quiebra solicitada.

Por resolución judicial de fecha 6 de diciembre de 2012, se declaró la Quiebra de la fallida, asumiendo el Síndico propuesto, don Marcelo Aguayo. La publicación correspondiente se efectuó en el Diario Oficial de 25 de enero de 2013, fijándose la realización de la 1° Junta de Acreedores el 5 de abril de 2013. Realizada la 1° Junta de Acreedores se designó Presidente de la misma, al representante de nuestra parte.

- Con fecha 17 de marzo de 2013, el Segundo Juzgado de Letras declaró la quiebra del deudor de Ferosor Agrícola S.A., don Guillermo Carlos Buhler Winkler. En dicho procedimiento concursal esta acreedora verificó sus créditos insolutos, ascendentes a \$148.567.146.

En forma paralela al procedimiento precitado, el fallido obtuvo sentencia favorable, en primera y segunda instancia, en Juicio por Indemnización de perjuicios seguido por el referido Buhler Winkler, en contra de las empresas Syngenta S.A. y Ecsa S.A. Radicada la causa en la Corte Suprema y después de su vista, este Tribunal Superior llamó a las partes a conciliación, llegándose a acuerdo por el cual la demandada Syngenta S.A. se obligó a pagar a la demandante, representada por el Síndico Patricio Jamarne, la suma de M\$951.000.

Después de alcanzado el acuerdo en comento, el deudor fallido solicitó que la suma en comento le sea pagada directamente, por cuanto no integraba la masa afecta a la quiebra, solicitud que le fue denegada por el Segundo Juzgado de Osorno, sentencia en contra de la cual se alzó en apelación, recurso que fue visto por la I. Corte de Valdivia y se encuentra en acuerdo, pendiente de resolución.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

- * Compromisos directos: al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no hay.
- * Compromisos indirectos: al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no hay.
- * Cauciones obtenidas de Terceros: al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no hay cauciones obtenidas de Terceros.
- * Otras contingencias: al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no hay.
- * Garantías directas otorgadas: al 31 de diciembre 2016 y 2015, no hay.
- * Juicios a Terceros: al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no hay.

INVERSIONES FEGAN S.A.

- * Compromisos directos: al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no hay.
- * Otras contingencias: al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no hay.

ABSO SpA

- * Cauciones obtenidas de Terceros: M\$2.559.284, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de medierías de activos biológicos.

32. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno S.A. trata sus riles en un sistema orgánico basado en lombrices californianas y vierte las aguas tratadas al Río Rahue, cumpliendo con las normas. Para estos efectos cuenta con una planta de tratamiento, cuya inversión se encuentra activada en la cuenta Propiedades, planta y equipos por M\$757.183. En el año 2016 se activó M\$154.145 y en el año 2015 se activó M\$221.334. El 1 de agosto de 2012 suscribió un Contrato con ESSAL para poder tratar también sus residuos sólidos.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está legalmente autorizada para tratar sus riles en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y la RCA N° 87 del 4 de agosto de 2008 y N° 462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007. Esta circunstancia obliga a trasladar los residuos líquidos, con gastos por M\$863 al 31 de diciembre de 2016 y de M\$1.211 al 31 de diciembre de 2015. Durante el ejercicio 2012 presentó nuevos DIAS para tratar los residuos líquidos que se generan en los recintos de Puerto Montt y Puerto Varas, en sus respectivos predios agrícolas, bajo el sistema de absorción.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de riles generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al 31 de diciembre de 2016 por M\$24.834 y al 31 de diciembre de 2015 ascienden a M\$21.430.

33. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2016 se basó en la ganancia de M\$2.174.388 atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M\$0,012.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	2.174.388	2.167.666
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes		
Resultado disponible para acciones comunes básico	2.174.388	2.167.666
Número de acciones básico	179.739.039	179.739.039
Ganancia básica por acción (M\$)	0,012	0,012

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2016		31.12.2015	
	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	2.156.864		2.106.288	
Dólares	33.920		346.239	
\$ no reajustables	2.122.944		1.760.049	
Otros activos financieros corrientes	40.318		14.747	
\$ no reajustables	40.318		14.747	
Otros activos no financieros corrientes	203.939	363.787	71.003	170.365
\$ no reajustables	203.939	363.787	71.003	170.365
Reajutable IPC				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	30.922.154	6.345.611	31.076.041	7.123.986
\$ no reajustables	30.501.656	6.345.611	29.938.203	7.123.986
Dólares	420.498		1.137.838	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		30.972		30.575
\$ no reajustables		30.972		30.575
Inventarios		13.044.960		11.562.353
\$ no reajustables		13.044.960		11.562.353
Activos por impuesto, corriente		448.790		717.595
\$ no reajustables		448.790		717.595
Activos biológicos	720.759	1.681.772		361.058
\$ no reajustables	720.759	1.681.772		361.058
Otros activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		198.152		198.152
\$ no reajustables		198.152		198.152
Total activos corrientes	34.044.034	22.114.044	33.268.079	20.164.084
Dólares	454.418		1.484.077	
UF				
\$ No reajustables	33.589.616	22.114.044	31.784.002	20.164.084

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2016		31.12.2015	
	Más de 1 hasta 3 años M\$	Desde 3 a 5 años M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$
Otros activos financieros, no corrientes	6.572		35.738	
\$ no reajustables	6.572		35.738	
Otros activos no financieros, no corrientes	67.425		23.647	
\$ no reajustables	67.425		23.647	
Reajutable IPC				
Derechos por cobrar, nocorrientes			1.233	
\$ no reajustables			1.233	
UF reajustables				
Propiedad, planta y equipo neto		17.535.255		17.055.776
\$ no reajustables		17.535.255		17.055.776
Propiedad de inversión	759.835		759.835	
\$ no reajustables	759.835		759.835	
Activos por impuestos diferidos		1.719.416		2.237.829
\$ no reajustables		1.719.416		2.237.829
Activos intangibles distinto de plusvalía	328.290		385.273	
\$ no reajustables	328.290		385.273	
Total activos no corrientes	1.162.122	19.254.671	1.205.726	19.293.605
\$ No reajustables	1.162.122	19.254.671	1.205.726	19.293.605

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2016		31.12.2015	
	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	14.842.304	1.516.127	17.004.778	936.855
\$ no reajustables	14.842.304	1.516.127	17.004.778	936.855
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	22.347.043	717.018	19.984.657	799.722
Dólares	3.117.187		894.004	
Euros	613.502		451.898	
\$ no reajustables	18.616.354	717.018	18.638.755	799.722
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		594.651		938.944
\$ no reajustables		594.651		938.944
Otras provisiones a corto plazo	356.212	472.577	58.252	819.496
\$ no reajustables	356.212	472.577	58.252	819.496
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	177.197	792.752	160.095	783.259
\$ no reajustables	177.197	792.752	160.095	783.259
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.229.415	281.287	1.632.754	240.795
\$ no reajustables	2.229.415	281.287	1.632.754	240.795
Total activos no corrientes	39.952.171	4.374.412	38.840.536	4.519.071
Dólares	3.117.187		894.004	
Euros	613.502		451.898	
\$ No reajustables	36.221.482	4.374.412	37.494.634	4.519.071

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2016		31.12.2015	
	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$
Préstamos bancarios	1.714.033		1.421.726	
\$ no reajustables	1.714.033		1.421.726	
Pasivo por impuesto diferido	1.175.604		1.225.362	
\$ no reajustables	1.175.604		1.225.362	
Otros pasivos no financieros, no corrientes	24.058		24.058	
\$ no reajustables	24.058		24.058	
Total activos no corrientes	2.913.695		2.671.146	
\$ No reajustables	2.913.695		2.671.146	

35. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Accionista	Al 31 de Diciembre de 2016		Al 31 de Diciembre de 2015	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Inés Stolzenback Hott				524.992
Inés Stolzenback Hott				524.991
Alberto Krahmer St.			524.992	
Ricardo Krahmer St.			524.991	
Inversiones Sofía Hott EIRL		11.200.000		
Mónica Hott Zwanzger	5.600.000			
Ana Patricia Hott Zwanzger	5.600.000			

36. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

De acuerdo a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General Nro. 30 de esa Superintendencia, se presenta el análisis de los Estados Financieros :

1.- VALORIZACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los activos y pasivos se presentan en el Estado de Situación Financiera valorizados, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas tienen como objeto básico permitir una demostración razonable de la situación financiera de la empresa.

2.- ANÁLISIS COMPARATIVO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se presentan estos antecedentes a la fecha de cierre del último ejercicio como sigue:

	31.12.2016	31.12.2015
a) Razones financieras :	M\$	M\$
Liquidez corriente	1,27	1,23
Liquidez ácida	0,97	0,97
Razón de endeudamiento :		
Relación deuda vs. Total Patrimonio	1,61	1,65
Porción deuda total :		
Corto Plazo	93,83%	94,20%
Largo Plazo	6,17%	5,80%
b) Situación Económica	31-12-2016	31-12-2015
Activos corrientes	56.158.078	53.432.163
Activos no corrientes	20.416.793	20.499.331
Total de activos	76.574.871	73.931.494
Pasivos corrientes	44.326.583	43.359.607
Pasivos no corrientes	2.913.695	2.671.146
Total de pasivos	47.240.278	46.030.753
Patrimonio total	29.334.593	27.900.741

Los activos corrientes aumentan en MM\$2.726.- (5,1%) que se debe a la disminución de "Deudores Comerciales" en MM\$ 932.-; "Existencias" aumentan en MM\$1.483.-, los Activos Biológicos aumentan en MM\$ 2.041.-, debido a las inversiones realizadas por ABSO; los Activos por Impuestos Corrientes disminuyen en MM\$ 269.- y los Otros Activos no Financieros Corrientes aumentan en MM\$ 326.- Por su parte, los pasivos corrientes aumentan en MM\$ 967.- (2,2%), debido al aumento de "Cuentas por Pagar Corrientes" por MM\$ 2.280.- Por su parte los pasivos bancarios corrientes disminuyen en MM\$ 1.583.- y "Otros Pasivos no financieros, corrientes" aumentan en MM\$ 639.- El aumento total de Activos asciende a MM\$ 2.643., mientras los Pasivos Exigibles aumentan en MM\$ 1.209.- y el Patrimonio aumenta en MM\$ 1.434.-

	M\$	31.12.2016	31.12.2015
c) Gastos Financieros		1.121.695	1.036.622
Ingresos Financieros		1.145.613	1.049.797

Mientras los ingresos financieros aumentan un 9,1% , los gastos financieros aumentan un 8,2%.

d) Análisis de Resultados :	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Ganancia Bruta	11.724.907	11.387.828
Ganancia (Pérdida) antes Impuestos	3.497.270	2.919.396
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	2.174.388	2.167.666
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	110.176	285.452
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio	2.284.564	2.453.118

La Ganancia Bruta aumenta en M\$ 337.079.- con respecto del año 2015.

3.- RENTABILIDAD

La rentabilidad a diciembre de 2016 es positiva en un 8,46%, mientras que a diciembre de 2015 fue del 8,90%.

El rendimiento de los activos corrientes, medido por el resultado del ejercicio es de 4,1% para el ejercicio 2016 y de 4,6% para el 2015.

4.- ANÁLISIS DE VENTAS

A continuación se analizan las operaciones más significativas de los rubros que explota la empresa :

4.1 Transacciones Ganaderas en Fegosa S.A.:

Se presentan las transacciones ganaderas en valores y en cabezas :

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	Variaciones
En Remates	75.497.230	64.174.950	17,64%
En Privado	16.322.937	16.361.857	-0,24%
TOTAL	91.820.167	80.536.807	14,01%

	31.12.2016 Cabezas	31.12.2015 Cabezas	Variaciones
En Remates	235.473	239.721	-1,77%
En Privado	34.499	37.414	-7,79%
TOTAL	269.972	277.135	-2,58%

De acuerdo a las cifras señaladas se registra un aumento de ventas en valores del 14% en relación al año anterior y en cabezas de ganado, las transacciones disminuyen un 2,5%, lo que determina una mayor alza en el precio del ganado transado en este período.

4.2 Ingresos en Frigosorno S.A.:

4.2.1 Ventas de productos cárneos :

a) Las operaciones por ventas de productos cárneos realizadas por Frigosor S.A., se detallan como sigue :

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	Variaciones
Carne:			
Carne al Por Mayor	46.619.340	41.711.070	11,77%
Productos Ciclo III	2.330.078	2.762.950	-15,67%
Carne al Detalle	30.360.781	25.011.640	21,39%
SUMA	M\$ 79.310.199	69.485.660	14,14%

El aumento de ventas responde a la mayor participación en el mercado nacional y al gradual desarrollo progresivo de las exportaciones y de la venta al detalle. La disminución de "Productos Ciclo III" corresponde a la disminución en ventas y producción de hamburguesas.

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	Variaciones
Subproductos:			
Industriales	3.804.540	4.062.414	-6,35%
Comestibles	2.256.897	1.978.423	14,08%
SUMA	M\$ 6.061.437	6.040.837	0,34%
TOTAL VENTAS	M\$ 85.371.636	75.526.497	13,04%

La menor producción física afectó la venta de productos industriales.

b) Las ventas físicas se componen como sigue:

	31.12.2016 KILOS	31.12.2015 KILOS	Variaciones
Carne :			
Carne al Por Mayor	15.486.485	14.414.623	7,44%
Productos Ciclo III	821.880	1.067.357	-23,00%
Carne al Detalle	13.345.201	10.774.753	23,86%
SUMA	29.653.566	26.256.733	12,94%

	KILOS	KILOS	Variaciones
Subproductos :			
Industriales	6.617.536	6.435.847	2,82%
Comestibles	971.585	973.721	-0,22%
SUMA	7.589.121	7.409.568	2,42%
TOTAL	37.242.687	33.666.301	10,62%

Las ventas físicas de carne aumentan en un 13% y los subproductos registran un aumento del 2%. La caída de las ventas de los productos del Ciclo III se debe a una disminución del negocio "Hamburguesas"

EXPORTACIONES 2016

Meses	Cueros Kilos	Hamburguesas Kilos	Carnes Kilos	Subproductos Kilos	Totales Kilos
Enero	175.686,66	5.001,60	395.402,61	87.457,96	663.548,83
Febrero	160.957,96		237.969,58	44.726,72	443.654,26
Marzo	166.544,60		239.667,31	44.909,82	451.121,73
Abril	169.695,76		344.416,43	67.160,08	581.272,27
Mayo	167.291,83		693.874,97	132.843,43	994.010,23
Junio	179.879,33		131.507,26	317.905,81	629.292,40
Julio	188.763,61	3.130,00	215.709,84	89.985,01	497.588,46
Agosto	191.844,86		128.787,60	64.413,96	385.046,42
Septiembre	195.444,38		173.484,04	87.316,73	456.245,15
Octubre	161.065,04		148.134,35	69.726,75	378.926,14
Noviembre	101.118,09	19.202,50	286.870,38	64.310,22	471.501,19
Diciembre	321.679,77	5.001,60	107.475,28	85.073,30	519.229,95
Totales	2.179.971,89	32.335,70	3.103.299,65	1.155.829,79	6.471.437,03

4.2.2. Ingresos por servicios :

Están constituidas por los servicios de faena, limpieza de subproductos, refrigeración y desposte de los animales faenados a terceros y propios en Frigosorno S.A.:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	
Servicio de Faena	3.086.073	3.204.549	-3,70%
Servicio de Desposte	4.083.316	4.119.034	-0,87%
Subtotal	7.169.389	7.323.583	-2,11%
	31-12-2016 KILOS	31-12-2015 KILOS	
Servicio de Faena	28.476.801	29.805.478	-4,46%
Servicio de Desposte	16.486.342	17.203.935	-4,17%
Subtotal	44.963.143	47.009.413	-4,35%

Tarifas promedio por kilo:	31.12.2016 \$	31.12.2015 \$	
Faena de bovinos	108,37	107,52	0,79%
Desposte de carcasas	247,68	239,42	3,45%

4.3 Ingresos Totales de Explotación:

Con el objeto de presentar un análisis del conjunto de los ingresos por las actividades de las empresas filiales y su origen, se presenta el siguiente cuadro :

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	
Comisiones Fegosa	4.273.699	3.749.586	
Servicios, Comisiones y Otros	1.517.485	1.803.415	
Ventas Especiales Fegosa y ABSO	4.767.806	2.804.836	
Ventas Carne Frigosor	79.311.199	69.483.785	
Ventas Subproductos Frigosorno	6.061.437	6.039.308	
Ventas Insumos agrícolas, maquinarias y otros Ferosor	41.990.011	47.914.587	
Soc. Inmobiliaria	232.793	201.442	
Otros Ingresos	231.190	236.440	
Arriendos e Instalaciones	11.579	8.309	
Venta de parcelas - terrenos	0	805.000	
TOTALES	138.397.199	133.046.708	4,02%

-- La variación de las comisiones en Fegosa es positiva en un 14%, fundamentalmente como resultado del aumento de precios con respecto del mismo periodo del año anterior. La venta de carne aumenta en un 14% en Frigosorno y la de insumos agrícolas y maquinarias disminuyen en un 12% en Ferosor Agrícola.

4.4 Comparación ventas productos nacionales con importados :

	Venta productos nacionales			Venta productos importados			TOTAL VENTAS	
	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	Variación %	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	Variación %	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Venta productos cárneos Frigosorno	60.174.371	55.577.361	8,27%	26.262.721	19.156.109	37,10%	86.437.092	74.733.470
% del total de ventas de productos cárneos	69,62	74,37		30,38	25,63			
Venta maquinaria y productos agrícolas Ferosor	37.799.352	43.469.135	-13,04%	4.206.386	4.578.113	-8,12%	42.005.738	48.047.248
% del total de ventas de maquinarias y productos agrícolas	89,99	90,47		10,01	9,53			

5.- ANÁLISIS DEL MERCADO EN QUE SE PARTICIPA

Con el objeto de efectuar un análisis del mercado en que se participa, nos referiremos a la producción de carne mediante la comparación del beneficio de cabezas de bovinos y a las transacciones ganaderas, a nivel nacional en relación con las realizadas por la empresa, durante los años 2013, 2014, 2015 y 2016.

a) Todas las carnes : Toneladas de carne bovina

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2013	206.200,0	26.625,0	12,91
Año 2014	224.111,6	30.308,0	13,52
Año 2015	225.261,4	29.805,4	13,23
Año 2016	215.266,5	28.476,8	13,23

En el año 2013 su participación se ubica en el 12,91% del mercado nacional y al 31 de Diciembre de 2014 alcanza el 13,52%, lo que representa un aumento del 4,5%. Al 31 de Diciembre de 2015 llega a 13,23% manteniendo su participación para 2016.

b) Beneficio ganado bovino : Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2013	790.970	102.191	12,92
Año 2014	892.749	119.422	13,38
Año 2015	923.207	120.603	13,06
Año 2016	863.903	114.219	13,22

Medido en cabezas faenadas en el año 2013 la empresa tiene una participación de mercado nacional del 12,92% del ganado faenado. Al 31 de Diciembre de 2014 alcanza el 13,38%, al 31 de Diciembre de 2015 alcanza un 13,06% y al 31 de diciembre de 2016 llega al 13,22%.

c) Remates de ganado bovino: Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2013	932.946	234.641	25,15
Año 2014	993.019	240.900	24,26
Año 2015	1.040.632	239.721	23,04
Año 2016	1.014.616	235.473	23,21

Al 31 de Diciembre de 2013 la participación de Fegosa en el mercado nacional de remate de ganado es un 25,15% y a Diciembre de 2014 disminuye a 24,26%, lo que representa una disminución del 3,5% de participación de mercado. Al 31 de Diciembre de 2015 alcanza el 23,04% y al 31 de diciembre de 2016 este índice llega al 23,21 %.

6.- RETORNO DE DIVIDENDOS

El retorno de la inversión en dividendos asciende a \$ 4,5.- por acción pagada, ya que los Dividendos pagados el 16 de Mayo de 2016 ascendieron a \$3,5.- por acción y el 28 de octubre de 2016 se pagaron Dividendos Provisorios a razón de \$1,00 por acción.

7.- RIESGOS DE LAS INVERSIONES

- El 64% del Activo Corriente consolidado corresponde a "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes", lo que constituye el mayor riesgo para la compañía. Por esta razón, las empresas operacionales que otorgan créditos tienen vigentes Pólizas de Seguro de Crédito con la Compañía "La Continental S.A." con vigencia hasta el 30 de Junio de 2018. Las ventas al extranjero se hacen con Carta de Crédito o también con Seguro de Crédito. Es necesario tener presente que las coberturas individuales aumentan en Octubre de 2012 al 90% por seguros nominados y el 80% por innominados y que los saldos deudores de las personas y de las empresas relacionadas se excluyen del seguro de crédito.

- Los inventarios aumentan en M\$ 1.482.607.- correspondiendo M\$ 2.095.155.- al aumento de Subproductos Comestibles y Carne en Frigosorno y en Ferosor Agrícola los Insumos y Productos Veterinarios y Maquinarias disminuyen en M\$ 1.048.606.- La provisión por obsolescencia y costo de mercado disminuye en M\$ 134.294.- correspondiendo a Ferosor una disminución de M\$154.979 y a Frigosorno un aumento de M\$20.685.- Los activos biológicos aumentan en M\$ 2.041.473.-, debido a las inversiones de ABSO.

8.- EXPECTATIVAS DE LOS SECTORES INDUSTRIALES

a) Ganadería y Carne:

La actividad ganadera se vio fortalecida a partir de julio de 2014 lo que se atribuye a las razones siguientes: 1) por la desvalorización de nuestra moneda y 2) por la reactivación del sector engordero en el 2° semestre 2014, que había estado muy deprimido en el verano anterior, debido a los graves efectos causados por la sequía estival, pero el aumento de la actividad comercial del segundo semestre 2014 cae bruscamente en Enero de 2015 por efectos de una sequía con efectos aún más graves que la del año anterior. La exportación de carne, que no había podido realizarse normalmente por inexistencia de registros oficiales que permitan cumplir con la trazabilidad comprometida a los mercados, comienza a activarse en el último trimestre 2014, continúa durante el 2015 y 2016 hacia mercados centro y norteamericanos y exportaciones a China.

El Censo de 1997 registró más de 4 millones de cabezas de bovinos y el de 2007 sólo 3,7 millones. Sin embargo, la Encuesta ODEPA 2015 determina una caída de un millón de cabezas al registrar solo 2,7 millones de bovinos en el país. Este antecedente es sumamente importante respecto de los negocios de Frigosorno y Fegosa, y corresponde a la causa de nuestro menor crecimiento en 2016. Se espera haber iniciado un ciclo de retención de vientres causado por los buenos precios del ganado.

b) Agroinsumos:

El tipo de cambio influye directamente en los precios de algunos productos agrícolas afectando su rentabilidad y, en consecuencia, sus inversiones. Por otro lado el sur agropecuario, donde actúan nuestras empresas, sigue afectado negativamente por la fuerte baja en el precio de la leche, trigo y raps, mientras el precio del ganado ha mantenido el período de precios altos durante el 2016.

El factor climático, especialmente en primavera y verano, es esencial en la agricultura sureña, y los meses de Octubre y Noviembre de 2014 fueron muy benignos en lluvias, lo que permitió diagnosticar, en esa fecha, un año agropecuario normal para la agricultura sureña. Sin embargo, la sequía de Diciembre, Enero, Febrero y Marzo 2015 ha impactado negativamente la producción de carne y leche, en costos y volúmenes. Las cosechas de forraje fueron de mejores volúmenes en la temporada 2015/2016, sin embargo se aprecia una caída en la producción de forraje en el otoño 2016, con cierta recuperación durante el último invierno. La primavera 2016 y el verano 2017 se presentaron muy benignos, con excelente producción de forrajes, lo que favorece la crianza ganadera y producción de carne y leche.

c) Inmobiliario:

La empresa desarrolla proyectos de loteos industriales y residenciales en predios agrícolas cercanos a Osorno, Puerto Varas y Puerto Montt en la Región de Los Lagos, habiendo realizado las primeras ventas en el último trimestre 2014. Sin embargo, no se han desarrollado nuevas ventas lo que obliga una postergación de estos posibles ingresos probablemente para 2018.

Factores de Riesgo

En función del Gobierno Corporativo, el grupo de empresas ha creado la Unidad de Riesgos que se encuentra analizando permanentemente los riesgos de cada una de las empresas, ya que éstas se exponen a los riesgos propios de mercado, de crédito, agrícolas, comerciales y operacionales. Se les identifica y vigila con el ánimo de controlarlos y reducirlos, y que considera la aplicación de Pólizas de Seguro, Garantías u Otros Instrumentos del mercado. El funcionamiento del Departamento de Contraloría Interna, con reportes directos a los Directorios, de los Comités de Seguridad formados por altos ejecutivos, con reportes a las Gerencias Generales, también actúan en la misma función de minimizar los riesgos.

Sin embargo, los riesgos relativos a los precios de mercado son imposibles de predeterminar y controlar, porque se deben a variables muy difíciles de anticipar y afectan los ingresos netos del grupo.

8.- EXPECTATIVAS DE LOS SECTORES INDUSTRIALES (Continuación)

Factores de Riesgo (Continuación)

El manejo de inventarios constituye por sí un riesgo económico, por lo mismo permanentemente se mejoran los controles, evaluando su rotación con el objeto de disminuir las obsolescencias y pérdidas de valor. La empresa aplica pruebas de precio de mercado con el objeto de verificar periódicamente que los valores de los inventarios no superan los valores netos realizables, sustentando una política rigurosa de provisiones para registrar los ajustes.

El factor climático es fundamental en toda actividad agropecuaria, porque modifica negativamente la normalidad de la temporada, generando caídas en los ingresos de los clientes, afectando sus flujos y en consecuencia disminuyendo sus capacidades de pagos. Esta situación se atiende mediante prórrogas y planes de pago cubiertos por el Seguro de Crédito, cuando corresponda.

9.- VARIACIÓN FLUJOS OPERACIONALES

Los flujos netos procedentes de actividades de la operación aumentan en un 70% en relación al período anterior, destinándose a un mayor pago de flujos en actividades de financiación.

Los flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación disminuyen en un 17% con respecto al período anterior debido a un menor importe en obligación de pago de préstamos de corto plazo.

10.- ANALISIS DE INGRESOS POR SEGMENTO

	31.12.2016	31.12.2015	Variaciones
	M\$	M\$	
Segmento Agrícola			
Ingresos de actividades ordinarias	140.066.675	133.846.132	4,65%
Ganancia Bruta	11.577.236	10.701.323	8,19%

El segmento agrícola presenta un aumento en los Ingresos del 4,6%, debiéndose principalmente a la filial Frigorífico de Osorno S.A. por la venta de carne y la ganancia bruta aumenta en 8%.

	31.12.2016	31.12.2015	Variaciones
	M\$	M\$	
Segmento Inversión			
Ingresos de actividades ordinarias	300.645	1.113.843	-73,01%
Ganancia Bruta	245.218	796.677	-69,22%

El segmento Inversión presenta una disminución de un 73% en los Ingresos de Actividades Ordinarias, debido a la caída de las ventas de parcelas rurales.

La principal fuente de financiamiento del Segmento Agrícola es su capital de trabajo, además de préstamos eventuales de instituciones bancarias.

En el caso del Segmento de Inversión está dado por los préstamos entre empresas relacionadas.

11.- INDICES DE ACTIVIDAD

A continuación presentamos nuestros índices de actividad, clasificados por segmentos:

		Diciembre 2016			Diciembre 2015		
		Agrícola	Inversiones	Consolidado	Agrícola	Inversiones	Consolidado
Rotación CxC (*)	Ventas CxC	3,76	42,52	3,71	3,51	81,83	3,48
Periodo Medio de Cobro (*)	365 días Rotación CxC	97,10	8,58	98,29	104,13	4,46	104,80
Rotación Inventario	Costo Ventas Inventarios	9,85	-	9,71	10,65	-	10,52
Permanencia Inventario	365 días Rotación Inventario	37,06	-	37,59	-	-	34,69
Rotación CxP (*)	Costo Ventas CxP	5,59	0,95	5,49	5,95	3,73	5,85
Periodo Medio de Pago (*)	365 días Rotación CxC	65,35	386,04	66,46	61,35	97,74	62,36
Ciclo de conversión a efectivo		68,81	(377,46)	69,42	77,05	(93,28)	77,13

(*) Considera como ingreso las transacciones de Fegosa ya que las Cuentas por Cobrar y Por Pagar reconocen la factura total transada.

Indicadores de Rentabilidad y Cobertura

		Diciembre 2016		Diciembre 2015	
Razón de rentabilidad	<u>Ganancia Neta</u>	<u>2.284.564</u>	8,45%	<u>2.453.118</u>	9,64%
	Patrimonio Neto	27.050.029		25.447.623	
Razón de rentabilidad	<u>Ganancia Neta</u>	<u>2.284.564</u>	2,98%	<u>2.453.118</u>	3,32%
	Activos Totales	76.574.871		73.931.494	
Razón de cobertura	<u>EBITDA</u>	<u>5.095.768</u>	(213)	<u>4.389.260</u>	(333)
	Costos financieros netos	(23.918)		(13.175)	
Razón de cobertura	<u>Resultado Op.</u>	<u>3.493.483</u>	(146)	<u>2.877.965</u>	(218)
	Costos financieros netos	(23.918)		(13.175)	

FERIA DE OSORNO S.A.
HARRY JÜRGENSEN CAESAR
GERENTE GENERAL

HECHOS RELEVANTES

01.01.16 al 31.12.16

1.- Declaración de Responsabilidad: En la Sesión de Directorio N° 1.127, celebrada el 10 de marzo de 2017 se aprueban los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 por unanimidad y se acordó asumir junto al Gerente General la responsabilidad legal que corresponde, respecto a la veracidad de toda la información presentada a la Superintendencia de Valores y Seguros.

2.- Junta Ordinaria: Con fecha 29 de Abril de 2016 se efectuó Junta Ordinaria de Accionistas que aprobó los Balances y Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2015, y acordó el pago de Dividendos de \$4,0 por cada acción pagada, con cargo a los resultados de ese ejercicio, considerando los \$0,5 pagados como Dividendos Provisorios durante el año 2015.

3.- Durante el mes de Abril el Directorio acuerda formar las Unidades de Riesgo, Desarrollo Sostenible y Laboral, que han reportado directamente al Directorio las conclusiones de los temas tratados y han presentado sugerencias.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Feria de Osorno S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Feria de Osorno S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Feria de Osorno S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Concepción, Chile
Marzo 10, 2017

René González L.
RUT: 12.380.681-6

ESTADOS FINANCIEROS DE FILIALES

Los Estados Financieros completos de las filiales que se indican a continuación se encuentran a disposición del público en las oficinas de las entidades informantes y de la Superintendencia de Valores y Seguros

Estados Financieros Resumidos de:

- Feria Ganaderos Osorno S.A. Filiar
- Frigorífico de Osorno S.A. Filiar
- Ferosor Agrícola S.A. Filiar
- Inversiones Fegan S.A. Filiar
- Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA Filiar
- Remates Feria Osorno SpA Filiar
- Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. Filiar

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Total Activos Corrientes	17.278.397	16.410.934
Total Activos No Corrientes	3.268.107	3.668.758
TOTAL ACTIVOS	20.546.504	20.079.692
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	11.564.410	11.521.697
Total Pasivos no Corrientes	126.062	278.436
Total Patrimonio	8.856.032	8.279.559
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	20.546.504	20.079.692

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2016 M\$	2015 M\$
Ganancia Bruta	2.430.461	1.994.538
Ganancia, antes de impuestos	1.574.945	1.168.172
Gasto por impuestos a las ganancias	(579.975)	(123.535)
GANANCIA	994.970	1.044.637

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2016 y 2015

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2016	3.869.188	-	1.221.290	1.221.290	3.189.081	8.279.559	-	8.279.559
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	994.970	994.970	-	994.970
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	994.970	994.970	-	994.970
Dividendos	-	-	-	-	(418.497)	(418.497)	-	(418.497)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	576.473	576.473	-	576.473
Patrimonio Neto, Total 31/12/2016	3.869.188	-	1.221.290	1.221.290	3.765.554	8.856.032	-	8.856.032

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2016 y 2015
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2015	3.869.188	-	1.221.290	1.221.290	3.324.628	8.415.106	-	8.415.106
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	1.044.637	1.044.637	-	1.044.637
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	1.044.637	1.044.637	-	1.044.637
Dividendos	-	-	-	-	(1.180.184)	(1.180.184)	-	(1.180.184)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	(135.547)	(135.547)	-	(135.547)
Patrimonio Neto, Total 31/12/2015	3.869.188	-	1.221.290	1.221.290	3.189.081	8.279.559	-	8.279.559

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2016 y 2015
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	1.457.427	705.080
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(73.664)	(798.471)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.214.328)	182.221
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	169.435	88.830
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	547.423	458.593
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	716.858	547.423

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2016

ABSO SpA	14.921	BARENTIN NEUMANN-NEURODE OTTO	3.904.000
AILINCO SOCIEDAD LIMITADA	488.000	BARRIA GARCIA VICTOR	97.600
ALMENDRA GOMEZ JOSÉ	585.600	BARRIENTOS BARRIA ARSENIO	195.200
ALTAMIRANO MONJE MARGARITA	195.200	BASTASIN NEIROTTI GIANANTONIO	4.392.000
ALTAMIRANO MONJE SANTOS BERNABE	97.600	BERGER MANSILLA CLAUDIO A.	195.200
ALVARADO CAMPILLO IDA	97.600	BERGER MANSILLA CRISTIAN R.	195.200
ALVARADO LACRAMPE VICTOR	976.000	BERGER MANSILLA JOAQUIN I.	195.200
ALVARADO VILLALBA VICTOR	1.952.000	BERGER WIEHOFF IDELFONSO	488.000
ARAOS VERA GLADYS	97.600	BOHLE GUERRERO JOSE OSVALDO	488.000
AROCA OSES LUMINAL	97.600	CALVO LASO RAMIRO	292.800
ARRE KRAUSSE NELSON	97.600	CAMPOS DURBAHN CAROLA N.	97.600
ARRE KRAUSSE YURI	195.200	CAMPOS DURBAHN MARCO F.	97.600
ARRE WANGNET NESTOR	292.800	CAMPOS DURBAHN VANESSA N.	97.600
ARROYO MELGAREJO VÍCTOR	488.000	CARDENAS TORRES CARLOS	97.600
BAHAMONDES BARRIA EDGARDO	97.600	CATRILEF MONTALVA JOSE R.	195.200
BARENTIN ARREDONDO HEIDI	195.200	CORREA BAHAMONDE VICTOR	292.800

DELGADO CASANOVA ALADIN	97.600	PAREDES GRANADINO MANUEL	97.600
DIAZ ALVARADO JUAN RAMON	195.200	PINEDA CASANOVA AQUILINO	97.600
DIAZ DIAZ RAMON ALBERTO	195.200	PINILLA NAVARRO GLADYS	97.600
DIAZ SAEZ HERMINDO	195.200	PINILLA NAVARRO WALTER	97.600
DIOCARES HERMOSILLA ERNESTO	195.200	PINTO NUÑEZ ELADIO	97.600
DURBAHN SILVA BRUNILDA	195.200	PINTO RIOS CAROLA	97.600
ECHEVERRIA MUÑOZ PATRICIO	195.200	PINTO RIOS PAULA	97.600
ELIZONDO GALLARDO CARLOS	97.600	PINTO RIOS SILVIA	97.600
ELIZONDO GALLARDO MARISA	97.600	RECABAL MONJES ROBERTO	195.200
ELIZONDO GALLARDO RICHARD	97.600	REDLICH HEINZ ROBERTO	97.600
ELIZONDO GALLARDO TAMARA	97.600	REHBEIN MAYORGA VIVIANA	195.200
EMPRESA TURISMO MAIHER LTDA.	195.200	RIOS ULLOA FIDELISA	97.600
FERIA DE OSORNO S.A.	3.170.425.144	RIVAS MUÑOZ JAIME	97.600
FERNANDEZ CONTRERAS MILTON A.	195.200	ROLDAN LOPEZ FERNANDO	97.600
FERNANDEZ GARAY XIMENA	97.600	SCHILLING ARRE JUAN CARLOS	195.200
FUNDACION LOS LAGOS	1.952.000	SCHILLING SINNING CAROLINA GISELA	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO CHRISTIAN	195.200	SCHILLING SINNING KARIN	10
GALLARDO ALTAMIRANO GABRIEL	195.200	SCHMIDT HORNIG LINARDO	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO JIMENA ANDREA	195.200	SIERPE RUIZ FLOR	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO ROXANA	195.200	SOC. AGRIC. FOR. GAN. y TUR. LAGO ROSSELOT S.A.	976.000
GALLARDO ALTAMIRANO SAUL TIRSO	195.200	SOLIS FIGUEROA ERMINIO	97.600
GALLARDO ANDRADE HECTOR	195.200	SOLIS FIGUEROA LORENZO	97.600
GALLARDO BARRIA ESTER	195.200	SOLIS RIVERA EDUARDO	97.600
GALLARDO BARRIA MARISA	97.600	SOLIS RIVERA RICARDO	292.800
GALLARDO BARRIA RAMON	292.800	SOTO VARGAS JUVENAL	97.600
GALLARDO BARRIA WASHINGTON	97.600	SOTOMAYOR BECKER FERNANDO	488.000
GALLARDO GALLARDO ALVARO A.	292.800	SOTOMAYOR BECKER HERNAN	195.200
GALLARDO GALLARDO JUVENAL	488.000	STANGE BARTSCH MARION	97.600
GALLARDO GALLARDO LETICIA	195.200	SUC. HELMUTH HOPPERDIETZEL	97.600
GALLARDO GALLARDO MARCOS	292.800	SUCESION GALLARDO BARRIA FCO. SAUL	390.400
GALLARDO MIRANDA FREDY	97.600	SUCESION PINEDA CASANOVA CLINIO	195.200
GALLARDO MIRANDA LUCIO	97.600	SUCESION SCHILLING ROSAS LUIS A.	292.800
GALLARDO MIRANDA VERONICA	488.000	TAMPIER AROCA LUISA A.	97.600
GALLARDO SOLIS LEONEL A.	195.200	TORO GARCIA MARIO	97.600
GALLARDO SOLIS RUBEN	195.200	TORRES DIAZ JAIME GONZALO	97.600
GARCIA ROSENFELD RODRIGO	97.600	TRONCOSO AGURTO BENEDICTO	488.000
GATICA JOFRE LORETO	1.268.800	TRONCOSO AGURTO IRMA	97.600
HAUSDORF NIKLITSCHK JOSE H.	390.400	TRONCOSO AGURTO ROBERTO	488.000
HECHENLEITNER DROPPELMANN MARIA ELENA	195.200	TRONCOSO GALLARDO EDITH S.	97.600
HELLRIEGEL AROCA ALFREDO	488.000	URRUTIA VILCHES ISABEL	97.600
HERMOSILLA ALVARADO VALERIA	97.600	VALDERA LAGOS HECTOR	97.600
HOPPERDIETZEL UEBEL CLAUDIO	1.464.000	VALDIVIA IBARRA CARLOS	97.600
HOTELERA ESPACIO Y TIEMPO LTDA.	97.600	VALENTIN HECHENLEITNER HARALD	97.600
IGOR OJEDA CRISTIAN EDUARDO	195.200	VASQUEZ LYNAN SANTIAGO	97.600
INVERSIONES FEGAN S.A.	1.121.949.191	VASQUEZ VASQUEZ MARÍA ISABEL	195.200
JÜRGENSEN CAESAR HARRY	878.400	VEGA TRONCOSO LUIS	97.600
KASCHEL KAHLER RICARDO	123	VERA OSSES RAMON	97.600
MANSILLA TORRES M. ESTER	195.200	VIVAR VERA URBANA	97.600
MIRANDA BECKER RUTH	97.600	WERNER DROPELLMAN CARLOS	50
MIRANDA TELLO JORGE	97.600	WHITE WATSON ROBERTO	195.200
MOYA VERGUGO LERMILIO	195.200	WOLF WITTEW HERIBERTO	390.400
MUJICA PEREZ CECILIA ANDREA	390.400		
NUÑEZ BUSTAMANTE HELIO	97.600		
OJEDA WATSON MARIO	585.600		
ORTUZAR AGUIRRE BENJAMIN	488.000		
OVANDO REDLICH PLACIDO	195.200		
		TOTAL	4.333.967.039

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Total Activos Corrientes	17.827.338	16.595.380
Total Activos No Corrientes	11.028.509	10.400.182
TOTAL ACTIVOS	28.855.847	26.995.562
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	14.790.275	14.144.875
Total Pasivos no Corrientes	437.794	490.932
Total Patrimonio	13.627.778	12.359.755
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	28.855.847	26.995.562

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2016 M\$	2015 M\$
Ganancia Bruta	4.879.435	4.079.980
Ganancia, antes de impuestos	2.504.121	2.128.926
Gasto por impuestos a las ganancias	(550.198)	(370.892)
GANANCIA	1.953.923	1.758.034

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2016 y 2015

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2016	4.349.282	5.863	102.388	108.251	7.902.222	12.359.755	-	12.359.755
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	1.953.923	1.953.923	-	1.953.923
Otro Resultado Integral	-	2.865	-	2.865	-	2.865	-	2.865
Resultado Integral	-	2.865	-	2.865	1.953.923	1.956.788	-	1.956.788
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	(688.765)	(688.765)	-	(688.765)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	2.865	-	2.865	1.265.158	1.268.023	-	1.268.023
Patrimonio Neto, Total 31/12/2016	4.349.282	8.728	102.388	111.116	9.167.380	13.627.778	-	13.627.778

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2016 y 2015
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2015	4.349.282	(22.047)	102.388	80.341	7.421.599	11.851.222	-	11.851.222
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	1.758.034	1.758.034	-	1.758.034
Otro Resultado Integral	-	27.910	-	27.910	-	27.910	-	27.910
Resultado Integral	-	27.910	-	27.910	1.758.034	1.785.944	-	1.785.944
Dividendos	-	-	-	-	(1.277.411)	(1.277.411)	-	(1.277.411)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto, Total 31/12/2015	-	27.910	-	27.910	480.623	508.533	-	508.533
	4.349.282	5.863	102.388	108.251	7.902.222	12.359.755	-	12.359.755

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2016 y 2015
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	2.196.043	1.038.691
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(1.883.881)	(1.931.213)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(844.647)	1.011.588
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(532.485)	119.066
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.096.277	962.610
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	567.558	1.096.277

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2016

FERIA DE OSORNO S.A.	1.490
ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO S.p.A.	10
TOTAL	1.500

FEROSOR AGRICOLA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Total Activos Corrientes	21.291.605	24.116.920
Total Activos No Corrientes	2.112.574	2.310.883
TOTAL ACTIVOS	23.404.179	26.427.803
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	18.435.892	21.218.367
Total Pasivos no Corrientes	1.666.666	1.333.333
Total Patrimonio	3.301.621	3.876.103
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	23.404.179	26.427.803

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

GANANCIAS (Pérdidas)	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2016 M\$	2015 M\$
Ganancia Bruta	4.060.370	4.405.933
Pérdida, antes de impuestos	(435.019)	(655.437)
Impuesto a las ganancias	(72.475)	100.968
PÉRDIDA	(507.494)	(554.469)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2016 y 2015

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2016	4.890.455	23.532	44.504	68.036	(1.082.388)	3.876.103	-	3.876.103
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(507.494)	(507.494)	-	(507.494)
Otro Resultado Integral	-	(66.988)	-	(66.988)	-	(66.988)	-	(66.988)
Resultado Integral	-	(66.988)	-	(66.988)	(507.494)	(574.482)	-	(574.482)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	(66.988)	-	(66.988)	(507.494)	(574.482)	-	(574.482)
Patrimonio Neto, Total 31/12/2016	4.890.455	(43.456)	44.504	1.048	(1.589.882)	3.301.621	-	3.301.621

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2016 y 2015
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2015	4.890.455	-	44.504	44.504	(527.919)	4.407.040	-	4.407.040
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(554.469)	(554.469)	-	(554.469)
Otro Resultado Integral	-	23.532	-	23.532	-	23.532	-	23.532
Resultado Integral	-	23.532	-	23.532	(554.469)	(530.937)	-	(530.937)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	23.532	-	23.532	(554.469)	(530.937)	-	(530.937)
Patrimonio Neto, Total 31/12/2015	4.890.455	23.532	44.504	68.036	(1.082.388)	3.876.103	-	3.876.103

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2016 y 2015
(en miles de pesos chilenos)

	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
Estados de Flujo de Efectivo Directo		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.756.405	1.414.951
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(117.647)	(44.058)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación	(3.287.742)	(1.306.844)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	351.016	64.049
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	347.522	283.402
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	698.250	347.522

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2016

FERIA DE OSORNO S.A.	3.194
ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA	6
TOTAL	3.200

INVERSIONES FEGAN S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Total Activos Corrientes	258.143	543.116
Total Activos No Corrientes	2.296.145	2.104.591
TOTAL ACTIVOS	2.554.288	2.647.707
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	84.186	199.345
Total Pasivos no Corrientes	28.176	26.686
Total Patrimonio	2.441.926	2.421.676
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	2.554.288	2.647.707

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2016 M\$	2015 M\$
Ganancia Bruta	4.704	551.774
Ganancia, antes de impuestos	228.219	728.353
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias	(1.290)	(107.227)
GANANCIA	226.929	621.126

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2016 y 2015

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2016	1.633.903	-	38.464	38.464	749.309	2.421.676	-	2.421.676
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	226.929	226.929	-	226.929
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	226.929	226.929	-	226.929
Dividendos	-	-	-	-	(206.679)	(206.679)	-	(206.679)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	20.250	20.250	-	20.250
Patrimonio Neto, Total 31/12/2016	1.633.903	-	38.464	38.464	769.559	2.441.926	-	2.441.926

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2016 y 2015
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2015	1.633.903	-	38.464	38.464	672.683	2.345.050	-	2.345.050
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	621.126	621.126	-	621.126
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	621.126	621.126	-	621.126
Dividendos	-	-	-	-	(544.500)	(544.500)	-	(544.500)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	76.626	76.626	-	76.626
Patrimonio Neto, Total 31/12/2015	1.633.903	-	38.464	38.464	749.309	2.421.676	-	2.421.676

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2016 y 2015
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(226.441)	733.253
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación	226.756	(742.906)
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	315	(9.653)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	9.658
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	320	5

INVERSIONES FEGAN S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2016

FERIA DE OSORNO S.A.	551
WERNER GROB STOLZENBACH	92
OSCAR STANGE GEBAUER	73
ENRIQUE LARRE ASENJO	40
HUGO SOTO PICAND	39
KACINCO S.A.	37
AGRICOLA COCULE S.A.	36
CARLOS ZWANZGER VAN DORSEE	36
CELESTINA YAEGER PACHECO	33
JULIO LARRE BUSCHMANN	33
CARLOS M. GROB ANWANDTER	4
MARIA I. GROB ANWANDTER	4
JOAQUIN GROB ANWANDTER	4
MARIA C. GROB ANWANDTER	4
CARMEN GROB ANWANDTER	3
JUAN CARLOS ZWANZGER LARRE	1
TOTAL	990

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Total Activos Corrientes	2.818.768	474.248
Total Activos No Corrientes	471.081	575.795
TOTAL ACTIVOS	3.289.849	1.050.043
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	2.239.564	110.508
Total Pasivos no Corrientes	67.144	107.320
Total Patrimonio	983.141	832.215
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	3.289.849	1.050.043

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2016 M\$	2015 M\$
Ganancia Bruta	138.126	156.964
Ganancia, antes de impuestos	192.106	137.321
Gasto por impuestos a las ganancias	(41.072)	(22.740)
GANANCIA	151.034	114.581

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2016 y 2015

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2016	499.400	-	87	87	332.728	832.215	-	832.215
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	151.034	151.034	-	151.034
Otro Resultado Integral	-	-	(108)	(108)	-	(108)	-	(108)
Resultado Integral	-	-	(108)	(108)	151.034	150.926	-	150.926
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	(108)	(108)	151.034	150.926	-	150.926
Patrimonio Neto, Total 31/12/2016	499.400	-	(21)	(21)	483.762	983.141	-	983.141

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2016 y 2015
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2015	499.400	-	(141)	(141)	278.147	777.406	-	777.406
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	114.581	114.581	-	114.581
Otro Resultado Integral	-	-	228	228	-	228	-	228
Resultado Integral	-	-	228	228	114.581	114.809	-	114.809
Dividendos	-	-	-	-	(60.000)	(60.000)	-	(60.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	228	228	54.581	54.809	-	54.809
Patrimonio Neto, Total 31/12/2015	499.400	-	87	87	332.728	832.215	-	832.215

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2016 y 2015
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(670.933)	89.974
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(3.701)	(74.695)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	728.207	(10.000)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	53.573	5.279
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	39.528	34.249
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	93.101	39.528

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2016

FERIA DE OSORNO S.A.	1.000
TOTAL	1.000

REMATES FERIA OSORNO SpA

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Total Activos Corrientes	349.872	322.195
Total Activos No Corrientes	14.095	13.412
TOTAL ACTIVOS	363.967	335.607
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	97.196	89.239
Total Pasivos no Corrientes	-	-
Total Patrimonio	266.771	246.368
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	363.967	335.607

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de

GANANCIAS	2016 M\$	2015 M\$
Ganancia Bruta	48.093	46.975
Ganancia, antes de impuestos	23.083	20.997
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.680)	(1.512)
GANANCIA	20.403	19.485

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2016 y 2015

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2016	6.000	-	-	-	240.368	246.368	-	246.368
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	20.403	20.403	-	20.403
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	20.403	20.403	-	20.403
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	20.403	20.403	-	20.403
Patrimonio Neto, Total 31/12/2016	6.000	-	-	-	260.771	266.771	-	266.771

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2016 y 2015
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2015	6.000	-	-	-	293.221	299.221	-	299.221
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	19.485	19.485	-	19.485
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	19.485	19.485	-	19.485
Dividendos	-	-	-	-	(72.338)	(72.338)	-	(72.338)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	(52.853)	(52.853)	-	(52.853)
Patrimonio Neto, Total 31/12/2015	6.000	-	-	-	240.368	246.368	-	246.368

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2016 y 2015
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	8.317	64.633
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	-	(72.338)
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	8.317	(7.705)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	25.488	33.193
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	33.805	25.488

REMATES FERIA OSORNO SpA

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2016

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.	1.000
TOTAL	1.000

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Total Activos Corrientes	63.360	72.991
Total Activos No Corrientes	556.740	547.976
TOTAL ACTIVOS	620.100	620.967
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	30.796	32.703
Total Pasivos no Corrientes	63.534	62.494
Total Patrimonio	525.770	525.770
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	620.100	620.967

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2016 M\$	2015 M\$
Ganancia Bruta	20.751	16.933
Pérdida, antes de impuestos	(2.162)	(627)
Ganancia por impuestos a las ganancias	2.162	627
RESULTADO	-	-

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2016 y 2015

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2016	290.255	-	-	-	235.515	525.770	-	525.770
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto, Total 31/12/2016	290.255	-	-	-	235.515	525.770	-	525.770

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2016 y 2015
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2015	290.255	-	-	-	235.515	525.770	-	525.770
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto, Total 31/12/2015	290.255	-	-	-	235.515	525.770	-	525.770

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2016 y 2015
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	22.856	34.419
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(25.127)	(41.193)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	-	-
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2.271)	(6.774)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	19.244	26.018
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	16.973	19.244

Notas a los Estados Financieros de Filiales Resumidos

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

1. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) **Principios contables** - Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad. Los principios y criterios son aplicados uniformemente.

Los estados financieros de la Sociedad por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 10 de marzo de 2017. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

b) **Nuevos pronunciamientos contables** - Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 - 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

c) **Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

1. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

c) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente: (Continuación)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas - La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el año de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros.

Los principales supuestos y estimaciones más importantes usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.
- Litigios y contingencia: La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- Deterioro de activos: La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro

- Impuestos diferidos: La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

e) Período cubierto - Los presentes estados financieros comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de resultados integrales por función, por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de cambios en el patrimonio, por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de flujos de efectivo directo, por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

f) Bases de preparación - Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y los estados de resultados integrales de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las cuales se componen de las NIIF, más instrucciones específicas dictadas por la SVS.

Estas instrucciones se relacionan directamente con el Oficio Circular N° 856, emitido por la SVS el 17 de octubre de 2014 y que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley N° 20.780.

Esta instrucción difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó reconocer en el año 2014 un cargo a los resultados acumulados por un importe de M\$ (134.369), que de acuerdo a NIIF debería haber sido presentado con cargo a resultados de dicho año.

En la re-adopción de las NIIF al 1 de enero de 2016, la Sociedad ha aplicado estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”. Esta re-adopción de las NIIF no implicó realizar ajustes al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, originalmente emitidos.

Los estados financieros en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con fecha 3 de Mayo de 2014, de la afiliada Frigorífico de Osorno S.A. y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Feria de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Estos estados financieros resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financieras emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) en cuanto a los principios contables y de presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo a la normativa señalada en el párrafo anterior.

1. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

g) **Bases de conversión** - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integral.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integral.

Los activos y pasivos en unidades de reajuste y moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

	31.12.2016	31.12.2015
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	26.347,98	25.629,09
Dólar Estadounidense (US\$)	669,47	710,16

h) **Moneda funcional** - La moneda funcional de la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

i) **Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

j) **Propiedades, plantas y equipos** - Los bienes de las propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del año en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos son los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	20
Instalaciones	5	20
Maquinarias y equipos	2	10
Otras Propiedades, planta y equipos	3	10
Vehículos	4	8

k) Inventarios - Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecina incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.

l) Deterioro de valor de activos no corrientes - En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad realiza una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

m) Arrendamientos - Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedad, planta y equipo.

La Sociedad revisa los contratos para determinar si existe un leasing implícito, al término del ejercicio 2016 y 2015 no se identificaron leasing implícitos.

n) Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación - Las inversiones de las empresas relacionadas corresponden a inversiones en empresas que forman parte del grupo. La valorización de ésta se realiza de acuerdo al método de valor patrimonial proporcional.

El procedimiento señalado, implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del año, a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y los resultados devengados de las empresas relacionadas, al cierre de cada año.

o) Activo biológico - Producto de la existencia de un mercado activo, los activos biológicos son presentados a su valor razonable, menos los costos de ventas. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado de resultados del período.

Estos activos corresponden a animales en engorda. El valor de mercado fue seleccionado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

p) Impuesto a las ganancias - El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas o intangibles de carácter perpetuo y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, en las cuales la Sociedad puedan controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

1. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

p) Impuesto a las ganancias - (continuación)

Lo anterior con excepción de la aplicación en el año 2014 del Oficio Circular N° 856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), el 17 de octubre de 2014, el que establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo (2014) contra patrimonio.

El 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el D.O. la Ley N° 20.780 que modifica el Sistema de Tributación de la Renta e introduce diversos ajustes al sistema tributario. Entre otros cambios, a partir del 1 de enero de 2017 la Reforma propone dos regímenes tributarios distintos para las empresas con renta efectiva y contabilidad completa, que si bien mantienen las características del sistema integrado, se diferencian en la tasa de impuesto de primera categoría y en la oportunidad de pago de los impuestos terminales (impuesto global complementario o adicional).

Uno de ellos es el “Régimen Parcialmente Integrado” que aumenta las tasas de impuesto de primera categoría en un 21% en 2014, 22,5% en 2015, 24% en 2016, 25,5% en 2017 y un 27% para el 2018 en adelante. En este Régimen, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría. El otro Régimen es el de Renta Atribuida.

Con fecha 1 de febrero de 2016, se promulgó la Ley N° 20.899 que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones relacionadas con la reforma tributaria de 2014. Mediante esta norma, se restringe el “Régimen de Renta Atribuida” a aquellas sociedades que estén constituidas por socios o accionistas que sean exclusivamente personas naturales con domicilio o residencia en Chile y/o contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile afectos al impuesto global complementario y/o adicional, por otro lado, quedan obligadas a tributar con el “Régimen Parcialmente Integrado” las sociedades que estén constituidas por socios o accionistas que sean personas jurídicas. La Sociedad y sus filiales cumplen con este último requisito, quedando obligadas a tributar con el “Régimen Parcialmente Integrado” a contar de esta Ley en comento.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

q) **Instrumentos financieros** - Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

i) Activos financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados son clasificados como:

- Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo este básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

ii) Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

iii) Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional NIC 39.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

iv) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos financieros no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

r) **Provisiones** - Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

s) **Beneficios a los empleados** - La Sociedad reconoce el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el año que corresponde.

t) **Otros pasivos no financieros** - Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro "Ingresos de actividades ordinaria" del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos.

u) **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

v) **Dividendos** - La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N° 79 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos años.

w) **Intangible** - Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y si procede se ajustan en forma prospectiva.

A la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indiquen que el valor neto contable pudiera no ser recuperable en cuyo caso se realizarán pruebas de deterioro.

x) **Ingresos y gastos** - Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen del faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales

y) **Estado de flujos de efectivo** - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

A continuación se detallarán las Cuentas por Cobrar y por Pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC24.

Por los saldos en las cuentas corrientes con entidades relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

FILIAL: FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

a) El detalle de las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	652.427	154.668
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	19.375	
77.044.200-1	ABSO S.p.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	546.445	
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	2.231.618	3.389.291
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	4.141	496.192
Totales						3.454.006	4.040.151

b) El detalle de las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
77.044.200-1	ABSO S.p.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$		97.259
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Chile	Coligada	Gastos administración	\$	6.900	16.381
88.968.100-4	Remates Feria Osorno S.p.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	289.733	277.492
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$		218.165
Totales						296.633	609.297

c) El detalle de las cuentas por pagar no corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	126.062	278.436

Transacciones más significativas con partes relacionadas

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	58.459	89.806	1.146	1.761
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	66.620	163.959	1.318	3.217
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	26.430	42.049	518	836
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	507.224	349.114	13.457	8.624
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	139.349	4.517	2.093	132
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	21.745		633	
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	103.676	75.593	2.279	1.762
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	5.241	3.655	103	106
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	3.055	12.399	76	361
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	104.587	83.137	2.061	1.680
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	6.438	2.472	188	72
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	116.588	87.410	3.396	2.546
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	63.570	11.584	1.852	333
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	18.557	26.767	545	782
Agroganadera Renoyal Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	136.817	37.710	2.904	973
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	112.121	155.249	2.934	4.140
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	132.544	61.006	3.952	1.911
Ganadera Forestal El Cautle	79.766.390-5	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	34.996	35.785	1.019	1.061
Mario Sáez B.	1.457.776-9	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	642.138	341.638	12.600	7.201
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	160.907	154.412	3.155	3.028

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	407.507	367.942	7.990	8.390
Agrícola Roble Pellín	89.829.900-7	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	11.124	3.919	243	135
Agrícola Fofilco S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	14.563		286	
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Director Matriz	Compra venta ganado	47.876		1.099	
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	5.875		171	
Compañía Seguros Generales Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Director Matriz (*)	Contrato seguro bienes		13.393		(13.393)

(*) Hasta diciembre 2015

d) Las transacciones más significativas con partes relacionadas del grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son las siguientes:

Diciembre de 2016	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO SpA. M\$	Remates SpA. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$
Venta de ganado	14.171.856				3.548.378		
Préstamos cobrados		1.700.000	539.000		195.000		
Préstamos otorgados		1.200.000	1.181.000	242.755	210.000		
Pago de préstamos							
Intereses por préstamos		16.751	25.771	3.293	8.577		
Arriendo inmuebles			58.866	2.160			196.547
Servicio remates						784.710	
Servicios administración			42.916		9.600		
Interés por préstamos otorgados				163			
Intereses por préstamos recibidos				3.844			
Venta de productos	19.001						
Arriendo vehículo					57.663		
Compra de productos y servicios	5.285						
Diciembre de 2015	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO SpA. M\$	Remates SpA. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$
Venta de ganado	14.636.766						
Préstamos cobrados		1.000.000	1.567.000	770.000			
Préstamos otorgados		500.000	1.524.855	346.500			
Pago de préstamos							
Intereses por préstamos		9.110		5.940			
Arriendo inmuebles			58.866	2.040			184.229
Servicio remates						729.501	
Servicios administración			41.726				
Interés por préstamos otorgados			7.802				
Intereses por préstamos recibidos			2.871				
Venta de productos	11.336						
Arriendo vehículo					62.980		
Compra de productos y servicios					24.273		
Venta de productos	27.780	101.160					

FILIAL: FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A.

a) El detalle de las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercadería	\$		650

b) El detalle de las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
77.044.200-1	ABSO SpA	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	11.785	28.947
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercaderías	\$	3.636	
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio arriendo	\$	82.823	72.491
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Compra ganado	\$	2.231.618	3.389.291
Totales						2.329.862	3.490.729

2. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

FILIAL: FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A. (Continuación)

c) Transacciones más significativas con partes relacionadas

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra ganado	1.186.227	1.110.672		
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Venta productos	2.662	2.566	133	8
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Venta servicios	1.019	842	21	4
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relac. Con accionista	Compra ganado	149.285	388.021		
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relac. Con accionista	Venta productos	437	488	22	1
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relac. Gerente Fosa	Compra ganado	4.054			
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relac. Gerente Fosa	Venta productos y servicios	222	201	11	1
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra ganado	9.097	5.686		
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Venta servicios	16			
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra ganado	138.179	907.694		
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Venta servicios	394	239	8	1
Penta Security S.A.	96.693.120-0	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra servicios		95.486		(95.486)
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relac. Director Fegosa	Compra ganado		11.584		
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relac. Director Fegosa	Venta productos y servicios	173	206	9	1
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra ganado		81.927		
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta servicios		160		1
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Ventas productos	1.134	1.019	57	3
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Compra ganado	40.405	16.076		
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado	1.069			
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta productos y servicios	35		1	
Hott Schwalm Alfredo	02.019.636-K	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Venta productos	1.572	2.437	79	7
Hott Zwanzger Monica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relac. Director Ferosor	Venta productos y servicios	1.603	1.510	80	4
Hott Zwanzger Monica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relac. Director Ferosor	Compra ganado		4.686		
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno	Venta productos y servicios	924	683	46	2
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	596	568	30	2
Willer Ellwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relac. Director Fegosa	Venta servicios		29		
Willer Ellwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relac. Director Fegosa	Compra ganado	11.783	18.407		
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relac. Director Frigosorno	Compra ganado	52.667	43.057		
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relac. Director Frigosorno	Venta servicios	83		2	
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	304	56	15	
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta servicios		621		2
Soc. Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relac. Director Frigosorno	Compra ganado	146.772	73.098		
Soc. Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relac. Director Frigosorno	Venta servicios	91	72	2	
Soc. Agrícola Lago Rancho	79.969.760-2	Chile	Peso	Relac. Director Frigosorno	Compra ganado	274.959	97.704		
Soc. Agrícola Lago Rancho	79.969.760-2	Chile	Peso	Relac. Director Frigosorno	Venta servicios	159	72	3	
Agrícola Tres Marías	76.063.985-0	Chile	Peso	Relac. Director Frigosorno	Compra ganado	41.735			
Agrícola Tres Marías	76.063.985-0	Chile	Peso	Relac. Director Frigosorno	Venta servicios	54		1	
Agrícola El Albar SPA	76.378.271-9	Chile	Peso	Relac. Director Frigosorno	Compra ganado	77.183			
Agrícola El Albar SPA	76.378.271-9	Chile	Peso	Relac. Director Frigosorno	Venta servicios	75		1	

d) Las transacciones más significativas con partes relacionadas del grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son las siguientes:

Diciembre de 2016	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	ABSO SpA. M\$
Venta productos y servicios	11.876	1.216	209	
Arriendo inmuebles			95.640	
Arriendo vehículos				100.578
Compra mercadería	19.011	24.751		
Compra ganado	14.171.856			
Servicios prestados		1.966		
Diciembre de 2015	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	ABSO SpA. M\$
Venta Productos y servicios	11.356	1.529		
Arriendo inmuebles			91.064	
Arriendo vehículos				94.246
Compra mercadería	16.424	22.595		
Compra ganado	14.636.766			
Servicios prestados		1.896		

FILIAL: FEROSOR AGRICOLA S.A.

a) El detalle de las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Venta mercadería y ss	\$	3.636	

b) El detalle de las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamo	\$	4.141	496.191
77.044.200-1	ABSO S.p.A.	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	29.264	49.216
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$		
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Compra mercadería	\$		650
81.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio arriendo	\$	41.775	33.464
Totales						75.180	579.521

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	8.485	6.496	276	400
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	13.672	11.277	1.875	996
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	16.523	8.592	1.158	635
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	26.935	25.414	2.010	2.150
Pedro Bustos V.	5.542.976-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	7.350	17.897	920	1.153
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	2.688	2.994	464	653
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	11.973	11.069	866	1.073
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	86.391	183.338	10.267	17.545
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	381.199	404.163	32.565	38.345
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	1.910	57		9
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	2.290	13.347	269	940
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	868	1.172	316	397
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	25.175	54.471	1.580	3.491
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	87.000	72.360	6.544	4.653
Suc.Alberto J.S.Hering B.	53.306.839-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta		190.019		13.231
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	16.965	1.901	3.982	717
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	1.861	39	111	5
Soc.Ganad.Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	228.062	192.895	15.419	13.299
Ganadera California	77.071.450-8	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta		2.007		103
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	305.045	463.309	16.184	49.439
Soc.Com.Sun and Breeze Gardenz Ltda.	77.636.770-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	55.317	106.362	3.790	7.502
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	640	1.410	189	448
Agrícola Rio Chiffin Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Venta	271.638	254.508	24.272	28.155
Agríc.y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	364.763	256.916	28.317	16.900
Soc.Agríc.Lago Rancho Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	17.472	18.553	939	1.483
Cia.Ganadera Las Vertientes	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	10.080	20.732	1.040	1.990
Agríc.y Ganadera El Toqui	79.888.480-8	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	360		90	
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	300.819	311.107	18.637	16.693
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	226.203	263.867	17.047	23.332
Penta Security S.A.	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato seguro bienes		63.373		(63.373)
Banco Penta	97.952.000-K	Chile	Peso	Relación Director Matriz (*)	Préstamo recibido		77.666		(77.666)

(*) Hasta diciembre 2015

2. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

d) Las transacciones más significativas con partes relacionadas del grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son las siguientes:

Diciembre de 2016	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	ABSO SpA. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$
Venta mercadería	76.042	24.751	900	874	1.207	
Venta comisiones y servicios	4.200	1.966				
Pago de préstamos	1.700.000					
Préstamos recibidos	1.200.000					
Intereses por préstamo	16.751		430			
Arriendo inmuebles			85.047			
Arriendo vehículo				115.455		
Compra productos y servicios		2.625				
Diciembre de 2015	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	ABSO SpA. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$
Venta mercadería	101.160	22.595	918	7.773	1.133	
Venta comisiones y servicios				6.500		
Pago de préstamos	1.000.000					
Préstamos recibidos	500.000					
Intereses por préstamo	9.110					
Arriendo inmuebles		1.896	96.200			3.098
Arriendo vehículo				138.306		
Compra productos y servicios	10.524	1.529	7.811			

FILIAL: INVERSIONES FEGAN S.A.

a) El detalle de las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Dividendos por cobrar	\$	57.985	81.128
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$		218.165
Totales						57.985	299.293

b) El detalle de las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Gastos administrativos	\$	5.387	14.337

c) Las transacciones más significativas con partes relacionadas

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Para el caso de Inversiones Fegan S.A., los ingresos de la Sociedad provienen principalmente del arrendamiento de bienes inmuebles ventas de inmuebles y asesorías en administración y personal.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Cía. Seguros Penta Security S.A.	96.683.120-0	Chile	Peso chileno	Director matriz (*)	Contrato seguro bienes			2.068	(2.068)
Totales							2.068		(2.068)

(*) Hasta diciembre 2015

2. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

	Feria ganaderos Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$
Diciembre 2016		
Servicio de arriendo	2.160	
Préstamos recibidos	242.775	
Interés por préstamo	163	
Diciembre 2015		
Servicio de arriendo	2.040	3.099
Préstamos cobrados	346.500	
Préstamos otorgados	770.000	
Interés por préstamo	5.940	

FILIAL: ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA

a) El detalle de las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$		97.259
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	15.695	28.947
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	29.264	49.216
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	6.437	
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$		245.151
Totales						51.396	420.573

b) El detalle de las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	546.445	
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	2.987	
Totales						549.432	

c) Las transacciones más significativas con partes relacionadas

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Cía. Seguros Penta Security (*)	96.683.120-0	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Contrato seguro bienes		29.889		(29.889)

(*) Hasta diciembre de 2015

d) Las transacciones más significativas con partes relacionadas del grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son las siguientes:

Diciembre de 2016	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$
Arriendo de vehículos	57.663	115.455	3.200	100.578
Préstamos otorgados	195.000			
Préstamos cobrados	210.000		260.000	
Interés por préstamos cobrados	3.844			
Compra mercadería y ganado	3.548.378	874		
Servicios varios	9.600			
Interés por préstamos pagados	8.577			

Diciembre de 2015	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$
Arriendo de vehículos	62.980	137.631	1.200	94.246
Préstamos otorgados			65.000	
Préstamos cobrados			110.000	
Interés por préstamo			8.444	
Compra mercadería		7.773		
Servicios varios	24.273	6.500	1.400	

FILIAL: REMATES FERIA OSORNO SpA

a) El detalle de las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios de remate	\$	289.733	277.492

b) El detalle de las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios administrativos	\$	260	877
77.044.200-1	Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	6.437	
Totales						6.697	877

c) Las transacciones más significativas con partes relacionadas del grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son las siguientes:

Diciembre de 2016	Feria ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$
Servicio remates	784.710	
Servicio administración		1.041
Diciembre de 2015	Feria ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$
Servicio remates	729.501	
Servicio administración		1.041

FILIAL: SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

a) El detalle de las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	6.900	16.381
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio	Servicio arriendo	\$	30.972	30.575
Totales						37.872	46.956

b) El detalle de las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio administración	\$	495	600

c) Las transacciones más significativas con partes relacionadas del grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son las siguientes:

Diciembre de 2016	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$
Servicio de arriendo	196.547		
Servicio de administración		2.973	
Compra de mercadería			1.311
Diciembre de 2015	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$
Servicio de arriendo	184.229		
Servicio de administración		2.973	
Compra de mercadería			1.129

NOTAS EXPLICATIVAS A LA LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

La nómina de accionistas corresponde al total de las acciones suscritas y pagadas al 31 de Diciembre del 2016 .

El porcentaje de participaciones a cada tipo de acciones, de acuerdo a la tipología indicada en la letra B, de la Circular 381, es el siguiente:

	N° de Accionistas	Participación %
a. Personas Naturales	368	87,41
b. Personas Naturales Extranjeras	3	0,72
c. Sociedades Anónimas Abiertas	0	0,00
d. Otro tipo de sociedades	50	11,87
e. Fondos Mutuos	0	0,00
f. Personas Jurídicas Extranjeras	0	0,00
g. Estado de Chile	0	0,00
	421	100,00

FERIA DE OSORNO S.A.

R.U.T. 91.237.000-3

LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

AGRICOLA AVILES LTDA.	7.500	CARRASCO GIOVANINNI EDUARDO	7.500
AGRICOLA LOS MAQUIS	30.000	CASANOVA CARDENAS ALEXIS	1.921
AGRICOLA PUQUITRAN S.A.	7.500	CASTEING JUNG ALICIA DELFINA	643
AGRICOLA Y FORESTAL PUMALIN LTDA.	10.000	CATAN DABIKE SANDRA P.	14.734
AGRIC Y GAN EL CORRAL LTDA.	1.373.997	CENTRAL COMPRAS PACIFICO LTDA.	79.997
AGROPECUARIA HITSCHFELD LTDA.	158.820	CISTERNAS GONZALEZ SUC. ROBERTO	48.000
ALLENDE URRUTIA ANDRES	1	CISTERNAS MARTINEZ ALICIA E.	11.040
ALLIENDE CORREA MAURICIO	1.514	CONSTRUCTORA STANGE HNOS.	40.470
ALVARADO ROSAS JOSE MANUEL	7.500	CORNELIUS TENTHOF EGON JUAN	81.997
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH M. PAULINA	5.599	DE LA BARRA STROBEL LUIS	3.750
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH ESTELA	6.439	DELANO ABBOTT CARLOS ALBERTO	100
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH CARLOS	599	DELANO MENDEZ CARLOS ALBERTO	50
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH JORGE	4.449	DELANO MENDEZ PABLO	20
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH PILAR	5.599	DIAZ FLORES MARCELO O.	45.276
AMTHAUER HAPETTE LUIS RICARDO	1.915	DIAZ OYARZO MARIA	1.759
AMTHAUER HOLLSTEIN EDUARDO	188	DIAZ OYARZO MARIO	1.759
AMTHAUER HOLLSTEIN EDITH ADELA	154.722	DIETHELM SCHEIHING GABRIELA	23.051
ANGULO VASQUEZ ALFONSO	2.001	DIETHELM SCHEIHING WILMA	9.772
ANWANDTER GRALLERT ALEJANDRO	18.682	DOMINGUEZ JARAMILLO JOSE MANUEL	750
APPARCEL BEDECARRATZ RENE	2.900	EITLER ESCOBAR MAXIMILIANO	5.000
APPARCEL CORREA CHRISTIAN	11.520	ELLIOT IRIGOIN CLAUDIA	1.599
APPARCEL CORREA MAURICIO	7.680	ELLWANGER GONZALEZ MARIELA	1.040
APPARCEL CORREA PATRICIA L.	7.680	ELLWANGER MOHR JULIO A.	597
APPEL WULF MARIO E.	10.000	ELLWANGER MOHR MARIA GABRIELA	597
ARIZTIA MATTE JUAN	10.000	ELLWANGER WILLER KARIN	9.996
ARRIETA OPITZ CARLOS	10.000	ELLWANGER WILLER SILVANA L.	9.996
AVILES MULLER PATRICIO	7.500	ELLWANGER WILLER LUIS ALBERTO	6.197
BADE ROTH FEDERICO	18.401	ENGLER BOCK EDUARDO	121.475
BASTASIN GIANANTONIO	54.999	EPPLE APPEL CARLOS G.	720
BARRIOS WUNDERLICH BASTIAN	1.000	ESCOBAR FERNANDEZ SUC OSCAR	1.121
BARRIOS WUNDERLICH BYRON	1.000	ESCOBAR ZUMELZU NORA PATRICIA	10.000
BECKER MELO FERNANDO F.	24.480	ESPEJO DEL RIO JOSE TOMAS	497
BEHREND HUBACH CARLOS ENRIQUE	7.999	EXSS STOEDTNER GISELA	13.333
BEHREND RODRIGUEZ ARMIN	13.333	FOLLERT DAGNINO ROBERTO E.	27.043
BERTIN MARTINEZ MARIO	23.064	FOLLERT DAGNINO OSVALDO C	569
BIELEFELDT MILUSIC JUAN CARLOS	90.118	FOLLERT FLEID SUC. CARLOS	5.599
BIELEFELDT SCHILLING JULIO	39.710	FOLLERT FLEID SUC. ALBERTO	11.543
BLANA BOETCHER ILSE	2.208	FOLLERT SPRINGMULLER ANDRES	13.466
BLANA BOETCHER LITA	2.208	FREUDE KRUGGER SUC. JUAN	3.360
BLANA DE LA CRUZ ANA MARIA	23.378	FUCHSLOCHER HUBACH SUC. ALBERTO 2	380.446
BLANA DE LA CRUZ CLAUDIO	24.503	FUENTES FUENTES HELMUTH	2.880
BLANA DE LA CRUZ EDUARDO	23.378	FUENTES GUTIERREZ FRESIA	10.000
BOESENDAL MARLIS	88.320	GAEDICKE WINCKLER CARLOS E.	120
BORQUEZ MOHR MARIA ELENA	4.159	GALILEA FERNANDEZ JULIA	60.000
BORQUEZ MOHR MELITA C.	4.961	GALILEA GALILEA MARI FELI	180.000
BOSSAY HOEDL LUIS	301.285	GALILEA GALILEA ROSARIO	180.000
BRETAHNER MEIER HAROLD	26.671	GALILEA GALILEA MARIA CRISTINA	180.000
BRETHAUER KEIM CONRADO F.	26.665	GALLARDO MARTINEZ SUC. ERNESTINA	3.360
BRETHAUER KEIM EDUARDO C.	26.665	GEBAUER HITSCHFELD ARMIN	5.000
BURGOS ADAMS CARLOS	799	GEBAUER KUSCHEL ALBERTO	5.000
BURGOS SOTOMAYOR SUC. TOMAS	799	GEBAUER SOTO RUTH	7.500
BUSCH HOHMANN MARIA MABEL	18.344	GEISSE NEUENKIRCHEN CHRISTA M.	5.716
BUSCH HOHMANN SUC. EDITH PRISCILA	18.345	GIMPEL PEREZ PAULINA	3.360
BUSCHMANN SHURMER VERONICA	3.000	GIMPEL PEREZ RAQUEL ELIANA	3.360
BUSQUETS FAUNDEZ EDMUNDO	3.840	GINGIN SUC. OLGA	18.399
CANAS MONSALVE EDUARDO	7.500	GLIMMANN OELCKERS HARALD H.	3.333
CANAS WEVAR LUIS	7.500	GLIMMANN OELCKERS HANS ROLF	4.934
CARIOLA BARROILHET MARCO ANTONIO	50	GONZALEZ CID ARMANDO	7.500
CARIOLA CUBILLOS MARIA GRACIA	50	GONZALEZ MALLY MARIA GRACIELA	2.079
CARRASCO CARRASCO VERENA	1.000	GOTESMANN WOHLHAUSER HENRI	200

GUARDA HENRIQUEZ SUC. RADOMIRO	1.440	JURGENSEN CAESAR TOMAS	1.248
GUIRESSE PINNINGHOFF M. CRISTINA	6.079	JURGENSEN HOTT LEON	10.000
GUTIERREZ WILLER JUAN CARLOS	28.773	JURGENSEN RUNDSHAGEN HARRY K.	2.053
GUTIERREZ WILLER FLAVIO	29.458	JURGENSEN RUNDSHAGEN DANIELLA	5.034
GUTIERREZ WILLER MARIA PATRICIA	29.458	KAPPEL HERBACH ALFREDO	7.500
HAUENSTEIN CARRERA KARIN	2.500	KASCHEL NIKLITSHECK HERMINIO	75.000
HECHENLEITNER KASCHEL ROLANDO	6.991	KASCHEL TERESITA ELIANA	51.517
HECHENLEITNER KASCHEL M. ISABEL	4.159	KEIM BRAEMER JORGE	3.600
HELMRICH VON ELGOTT PINNINGHOFF CAROLINA	15.000	KLAGGES ALDUNATE MARIA ALEJANDRA	5.048
HENRIQUEZ BUSCHMANN SUC. MANUEL	2.239	KONOW HOTT DANIELA	1.818
HENRIQUEZ MANCILLA NICASIA	2.400	KONOW HOTT CHRISTIAN	1.477
HERING BRAUNING ALBERTO JOSE	28.949	KONOW HOTT DIETER	19.136
HERING SEPULVEDA FRANCISCO A.	25.000	KRAHMER STOLZENBACH RICARDO A.	882.105
HERMANN HEVIA FERNANDO A.	11.999	KUNSTMANN HERING PAULINA C.	16.472
HERMANN HEVIA ALBERTO C.	11.999	KUNSTMANN HERING LORETO FRANCISCA	16.472
HERMANN HEVIA EDUARDO E.	1.999	KUNSTMANN HERING ISIDORA ANDREA	16.472
HERMOSILLA PEREZ SERGIO	1.667	KUNSTMANN HOTT KARIN ELISABETH	12.743
HERNANDEZ HERNANDEZ SANTIAGO	13.759	KUNSTMANN HOTT MARIA VERONICA	12.743
HERNANDEZ MONJE PAMELA DEL CARMEN	319	KUNSTMANN HOTT RICARDO	21.539
HERNANDEZ MONJE ELIANA PAZ	319	KUNSTMANN HOTT GISELA R.	13.906
HEUFEMANN PAULSEN PETER C.	1.296.971	KUSCH KUSCH MATIAS EDUARDO	1.500
HEUFEMANN PAULSEN BRIGITTE	680.650	KUSCHEL HITSCHFELD IGNACIO	1.759
HEUSER PUSCHEL RICARDO	12.075	KUSCHEL HITSCHFELD BERNARDO	1.759
HEVIA ACUNA OSCAR EDUARDO	307.392	KUSCHEL N. IGNACIO	1.759
HEVIA ACUNA JULIO ALBERTO	307.392	LEMA SANDOVAL JOSE A.	3.000
HEVIA ACUNA GABRIELA ALEJANDRA	307.392	LETELIER BOMCHIL MAX	100
HEVIA CATAN VICENTE R.	14.517	LOPEZ ARAY NICOLAS ANTONIO	77
HEVIA CATAN VALENTINA SOFIA	14.517	LUTUN S.A.	150.000
HEVIA CATAN MARIA DOMINGA	15.149	MANCILLA CARRION EDGARDO	10.000
HEVIA HOTT RICARDO	1.183.136	MARDONES ORTIZ NOE	36.797
HEVIA HOTT OSCAR HENRIQUE	662.000	MARTABIT CASPO MICHEL	2.400.669
HEVIA HOTT GERHARD N.	1.552.000	MARTENS KUNSTMANN EDUARDO	4.608
HEVIA HOTT MARIA FELICITAS	662.000	MARTINEZ BARRIENTOS SUC. RODOLFO	7.359
HEVIA HOTT ERWIN	898.500	MARTINEZ BILLEKE FRANCISCO J.	1.000
HEVIA MORONI RICARDO ANDRES	24.679	MARTINEZ IBARRA GERMAN	942
HEVIA MORONI PATRICIA XIMENA	24.679	MARTINEZ IBARRA JOSE A.	943
HEVIA MORONI JOSE FRANCISCO	24.679	MARTINEZ LARA RAUL	15.999
HEVIA MORONI CAROLINA BEATRIZ	24.679	MARTINEZ MOLINA ARMANDINA	6.299
HEVIA RETAMAL CECILIA PAZ	275.833	MAST SCHALCHLI ROSEMARIE	4.930.453
HEVIA RETAMAL ERWIN ANDRES	275.833	MEJIAS SANTANA CLAUDIA	2.000
HEVIA RETAMAL JAVIER ALEJANDRO	275.833	MEJIAS SANTANA CAMILA	2.000
HEVIA WILLER BEATRIZ ISABEL	288.295	MEJIAS SANTANA JORGE FELIPE	2.000
HEVIA WILLER CONSUELO ISABEL	288.295	MEYER ANWANDTER CARLOS	22.986
HEVIA WILLER PAULINA ISABEL	288.295	MEYER ANWANDTER RICARDO	76.903
HIRSCHKOWITZ SCHENCKE GUILLERMO	1.127	MEYER ANWANDTER GERMAN	42.985
HITSCHFELD WINCKLER MAURICIO	5.000	MEYER BUSCHMANN MARIA CECILIA	596.318
HOEVELMEYER THIELE ARNOLDO	3.679	MOHR AMTHAUER OSVALDO	8.266
HOFMANN KUSCH ALBERTO A.	24.319	MOHR AMTHAUER MARIA EUGENIA	1.402
HOFMANN SUC. ALBINO	41.437	MOHR ARAY CECILIA	253.187
HORNIG KUSCHEL HELMUTH ALBERTO	1.309	MOHR ARAY RAUL	1
HORNIG MORAGA ANA LUISA	24.000	MOHR EPPEL EGON E.	24.637
HOTT BIEWER EDUARDO O.	6.896	MOHR GUIRESSE M. FERNANDA	46.080
HOTT BUSCHMANN FERNANDO	3.000	MOHR HEISSINGER OSVALDO	18.396
HOTT BUSCHMANN FRANCISCO	3.000	MOHR LAUSEN GUILLERMO	10.240
HOTT BUSCHMANN RODRIGO	3.000	MOHR RASCH GERARDO EDMUNDO	8.319
HOTT EHRENFELD SUC. SANTIAGO	1	MOHR RASCH HELMUT ARTURO	23.320
HOTT EHRENFELD URSULA	51.532	MOHR RASCH RENATE URSULA	8.320
HOTT EHRENFELD INA	59.431	MOHR RASCH ROLANDO GERMAN	8.320
HOTT FOLLERT GUILLERMO	3	MOHR SCHACHT CARLOS	59.280
HOTT KRULL GERMAN	10.000	MOHR THOENE MARCELO	5.080
HOTT STILLNER VERONICA	12.319	MOHR THOENE ADRIANA	5.843
HOTT STILLNER ANDREA	11.201	MOLLER HOTT RENATE	1.848
HOTT WESTERMEYER MARLYS	788.974	MOMBERG AMTHAUER SUC. JORGE	6.559
HOTT WESTERMEYER RICARDO	46.474	MOMBERG FREIRE RENE DOMINGO	3.681
HOTT ZWANZGER ANA	5.605.978	MOMBERG KEIM AUGUSTO A.	16.639
HOTT ZWANZGER MONICA	5.616.831	MOMBERG KEIM JORGE A.	24.799
INMO LTDA.	14.421.819	MONJE NUNEZ ELIANA	910
INMOBILIARIA DUERO LTDA.	56.709.504	MONSALVE GUARDA PAULA ANDREA	3.356
INSTITUTO ALEMAN DE OSORNO	84.000	MONSALVE SOTO MARTA	28.750
INVERSIONES ALFREDO HOTT SCH. Y CIA.	6.752.690	MONTECINOS KLAGGES CLAUDIO A.	2.200
INVERSIONES LOS RULOS S.A.	7.680	MONTECINOS MONTALVA GONZALO	3.360
INVERSIONES MC Y MC S.p.A.	56.709.504	MONTESINOS FLOR RAQUEL	1.119
IROUME ARRAU ANDRES BERNARDO	12.271	MONTESINOS WITTIG GASTON	24.544
JAUREGUI HIDALGO JUAN CARLOS	499	MORALES CERDA MANUEL	1.440
JUNG SUC. ANA MARIA	799	MORALES GARCIA GUIDO	960
JURGENSEN CAESAR HARRY ROLANDO	57.431	MORONI BLANA XIMENA G.	163.329

MUNDACA HENRIQUEZ AUGUSTO	3.750	SCHWALM BIELEFELD YOLANDA	837.706
NEUMANN STEGER EDUARDO	50	SCHWALM FUCHSLOCHER CARLOS	14.195
NEUMANN SCHWALM JAIME	44.389	SCHWALM GLOSE FEDERICO	5.599
NIKITSCHHECK HAUSSMANN VERONICA	10.000	SCHWALM GOEBEL FEDERICO ALBERTO	463
NUSSER RICHTER SILVIA E.	26.719	SCHWALM GOEBEL ANA MARIA	10.000
OELCKERS AUBEL CARLOS E.	6.401	SCHWALM GOEBEL ENRIQUE S.	11.500
OELCKERS AUBEL ERNA P.	533	SCHWALM URZUA CARLOS	1.480
OELCKERS AUBEL DORA ELENA	727	SCHWALTER BRINTRUP FRANCISCO	6.079
OJEDA GOMEZ DELFIN	7.899	SIERPE SIERPE ENEDINA	10.000
OJEDA MANRIQUEZ MATIAS	7.899	SOC. AGR. LOS CANELOS LTDA.	94.518
OJEDA MANRIQUEZ SEBASTIAN	7.899	SOC. AGRIC. Y COM. SAINT ANDREW LTDA.	17.500
OPITZ FUENTES MARIA TERESA	7.500	SOC. DE INVER.TRALCAN S.A.	174.000
OPITZ STRAUCH LUTMILA	10.000	SOC. INMOB. COM. LOS CARRERA LTDA.	44.874
OSORIO ARAVENA CRISTINA	1.759	SOFFIA BAHILLO RAMIRO	4.607
OSORIO MARDONES MARIA CRISTINA	759	SOMMER SOMMER SUC. CARLOS	3.679
OSSES OSSES SUC. MANUEL	1.759	SOMMER STOLZENBACH MARLIS INGRID	25.880
OTONDO BRICENO FERNANDO	1.500	SOMMER STOLZENBACH MARIANNE S.	75.140
OVALLE NAVIA JUAN	14.717	SOMMER VASQUEZ CARLOS	7.500
OYARZO DIAZ CECILIA	2.100	SORIANO BORQUEZ SUC. RENE	5.441
OYARZUN MANQUE LUPERCIO	7.500	SOTO BELLO DOLORINDO	2.239
PAULMANN KEMNA JURGEN	2.863.795	SOTO FREDES RAFAEL ALBERTO	121
PAVES MONTESINOS LUIS	3.750	SOTO PICAND HUGO JUAN	134.182
PEREZ DE ARCE SCHILLING CRISTIAN	46.454	SOTO TRONCOSO RAFAEL	7.500
PEREZ DE ARCE SCHILLING OCTAVIO GUILLERMO	46.453	STOLZENBACH EGGERS ANDRES FERNANDO	8.005
PETERS HAUENSTEIN ALEJANDRO	10.000	STOLZENBACH EGGERS LORENA BEATRIZ	6.666
PETERS HAUENSTEIN BEATRIZ	10.000	STOLZENBACH EGGERS CARLOS JAVIER	6.666
PETERS MULCHI RUBEN	5.000	STOLZENBACH EGGERS VERONICA A.	6.666
PETERS MULCHI ALEJANDRO	2.500	STOLZENBACH EGGERS ALEJANDRA	6.666
PINNINGHOFF JUNEMANN BERNARDO	39.100	STOLZENBACH KUNSTMANN CARLOS	6.912
PINNINGHOFF RADEMACHER JORGE C.	67.319	STOLZENBACH KUNSTMANN FELIPE	6.912
PINNINGHOFF URIBE MARIA IGNACIA	1.000	STOLZENBACH KUNSTMANN GABRIELA	6.912
POEHLS RISCOS MARIANNE	11.960	SURBER MOHR JUAN EMILIO	17.860
POEHLS RISCOS CAROLINE	11.960	TEUBER JURGENSEN VICENTE	10.000
POEHLS RISCOS STEFANIE	11.960	TEUBER JURGENSEN THOMAS	10.000
POEHLS RISCOS CRISTINE	11.960	THOMPSON CALLEJON GUILLERMO JESUS	1.201
POEHLS RIVAS GISELA	11.960	THOMPSON WILLER MONICA CECILIA	480
POEHLS RIVAS RENATE	11.960	THOMPSON WILLER VICTOR GUILLERMO	480
POEHLS SOMMER ALFREDO	740	TIARA ARBUCH ALBERTO	173.120
POTTER KUNSTMANN MARIA ELENA	4.608	TRUJILLO MANCILLA SUC. EDUARDO	1.440
PRUSSING IDE SUC. GUILLERMO	400.001	TRUCCO HEVIA DANIELA FELICITAS	275.833
PRUSSING IDE RODOLFO	55.999	TRUCCO HEVIA PATRICIA ANDREA	275.837
PRUSSING IDE JAIME	72.000	TRUCCO HEVIA MAURICIO ENRIQUE	275.833
RAMIREZ VARGAS MARIA	2.238	TURCONI AMORI VITALIA L.	9.120
REGIONAL DE INVERSIONES S.A.	5.766	URIBE MOLINA JOSE ANGEL	1.121
REYDET SANTIBANEZ MARTIN IGNACIO	10.077	URIBE MOLINA RAQUEL	1.121
REYES KUSCH JOSE IGNACIO	1.500	VARGAS QUEZADA MONICA	3.750
RIOS TRIVINO JUAN CARLOS	7.500	VASQUEZ FUCHSLOCHER LUPERCIO G.	4.626
RIOS TRIVINO LUIS	7.500	VASQUEZ SORIANO ARMANDO	799
RODRIGUEZ DIDDIER SUC. HUGO	60.000	VERBEKEN HOTT JAN	2.392
RODRIGUEZ DIDDIER SONIA	203.998	VERBEKEN HOTT PHILIPPI	2.392
RODRIGUEZ DIDDIER MARIA CECILIA	203.998	VERBEKEN HOTT STEFAN	2.392
RODRIGUEZ DIDDIER JOSE	203.998	VERBEKEN WESTERMAYER KRISTIAN JORIS	120.628
RODRIGUEZ SUAZO SUC. DOMINGO	5.119	VIDAL CASTRO PATRICIO	44.481
ROMERO ASENJO PATRICIA	24.504	VILLOTA NUNEZ SUC. LUCRECIA	10.000
RUDLOFF HOLLSTEIN HERIBERTO	7.200	VIVAR ALMONACID MIRTHA A.	7.500
RUSCH BARENTIN HERMANN	64	WALBURG CARDENAS CARLOS	2.250
S.A.Y.G.STA.ISABEL LTDA.	7.500	WEISSER KAMMEL CUNIBERTO	799
SAINT-JEAN ASTUDILLO MAURICIO	12.596	WENDLER APEL SUC MARTIN	7.500
SAINT-JEAN ASTUDILLO CARMEN O.	22.251	WERNER RUFF ROLF	29.800
SAINT-JEAN ASTUDILLO PABLO C.	23.229	WETZEL HORNIG FERNANDO	20.801
SAINT-JEAN BARRIENTOS SUC. ARMANDO	32.478	WILLER PUSCHEL LUISA H.	207.366
SALAMIAS CASADELLA SUC. PLACIDO	2.249	WILLER SOTOMAYOR AUGUSTO	9.120
SANTAMARIA CISTERNAS JAIME A.	400	WILLER SUC. MARIA	11.040
SANTIBANEZ MARTINEZ JULIETA	319	WINKLER NEUMANN HARALD A.	4.637
SCHANZ WUNKHAUS MARIA CRISTINA	84.000	YRARRAZAVAL LARRAIN SAMUEL	30
SCHENCKEL FREY JUAN	4.961	YUNG BAHAMONDE CARLOS	3.750
SCHENCKEL HORMANN JUAN CARLOS	12.159	YUNG LARRE CARLOS	3.750
SCHENCKEL HORMANN MARTA MAGDALENA	12.160	YUNG LARRE JUAN PABLO	3.750
SCHILLING SAINT JEAN EDUARDO	16.481	YUNGE JURGENSEN CONSTANZA	10.000
SCHILLING SAINT-JEAN JORGE	8.321	YUNGE JURGENSEN NICOLAS	10.000
SCHILLING VON FREEDEN VERENA	30.079	ZEGERS PRADO CRISTIAN	16.800
SCHILLING VON FREEDEN ANDREA	9.184	ZILLER DOBREW CRISTIAN	39
SCHLEYER FERREIRA JUAN	6.077	ZOTTELE GARCIA EVELYN	500
SCHOENHERR WERNER SUC. EMILIO	1.440		
SCHULZ SCHULZ MIREYA A.	1.759		
SCHURMANN JUTTE SUC. FEDERICO	799		
		TOTAL ACCIONES	179.739.039