

88ª Memoria Anual y Estados Financieros 2015 - 2014



FERIA DE OSORNO S.A.
Grupo de empresas

FEGOSA S.A. • FRIGOSORNO S.A. • FEROSOR S.A. • ABSO SpA

CONTENIDO

FERIA DE OSORNO S.A.

Nuestra historia	4
Cifras Relevantes	6
Carta de la Presidenta	7
Ejecutivos	8
Directorio	9
Gobierno Corporativo - Código de Ética	10
Responsabilidad Social y Ambiental	11
FEGOSA	12
FRIGOSORNO	14
FEROSOR	16

ESTADOS FINANCIEROS FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Memoria Anual	18
Balances Generales Feria de Osorno S.A. y Filiales	36
Notas a los Estados Financieros Consolidados	41
Análisis Razonado	92
Hechos Relevantes	99
Informe de los Auditores	100

SOCIEDADES RELACIONADAS

Feria Ganaderos Osorno S.A.	102
Frigorífico de Osorno S.A.	105
Ferosor Agrícola S.A.	107
Inversiones Fegan S.A.	109
Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA	111
Remates Feria Osorno SpA	113
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	115
Principales Criterios Contables Aplicados Empresas Filiales	117

ACCIONISTAS

Notas explicativas a la Lista de Accionistas 2015	131
Lista de Accionistas Feria de Osorno S.A.	132

NUESTRA HISTORIA



Durante el año 2015 realizamos diversos eventos con objeto de conmemorar los 70 años de vida institucional de la FERIA DE OSORNO S.A. Recordamos a nuestro primer Directorio formado en 1945 por don Pablo Fenner R., Julio Buschmann B., Carlos Bielefeldt M., Francisco Hechenleitner M., Federico Schwalm G. y don Alberto Hott S. quién presidió, en forma admirable, la empresa durante 37 años.- Recordamos a nuestros accionistas, a todos nuestros ex Directores y a las personas que presidieron nuestra empresa, en especial a don Alfredo Hott Schwalm, quien lo hizo por 28 años y sigue participando con entusiasmo en nuestros eventos especiales.- Así recorrimos nuestra historia, incorporada ya a la tradición sureña y a la ganadería chilena.- Registramos el apoyo recibido de las autoridades locales puesto en favor del desarrollo agropecuario sureño y acentuamos nuestra demanda creciente de trabajadores, cada vez más calificados, perseverando en la aplicación de establecidos valores en nuestra institución.-

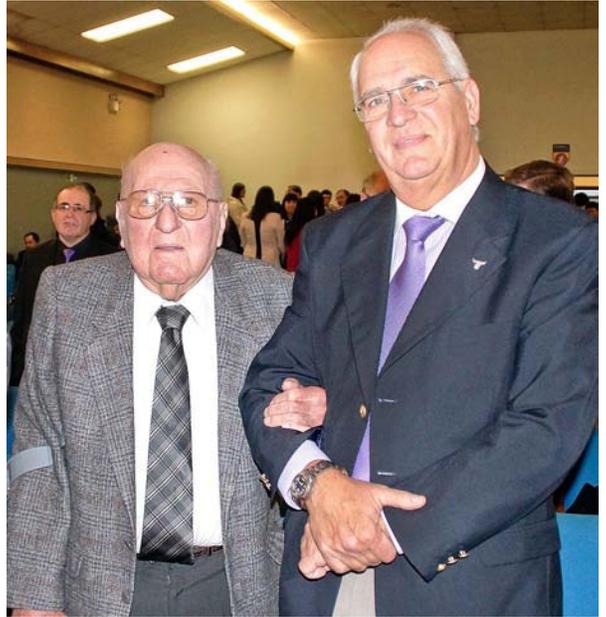
Por lo anterior, estuvimos en el Centro Cultural de Osorno exponiendo los testimonios de nuestro pasado y antes habíamos realizado el tradicional Encuentro Anual de nuestras empresas, con reconocimiento a los mejores trabajadores y entrega de estímulos a quienes han alcanzado 25, 30, 35, 40 y 45 años de servicio.- En esa oportunidad reconocimos también a destacados

clientes de Ferosor, Fegosa y Frigosorno por la confianza que nos otorgan y la fidelidad que nos demuestran.- Muchos de nuestros clientes nos acompañaron también a presenciar la película “Los 33”, como una forma de enfatizar una vivencia de trabajadores, única en el mundo, referida a los 33 mineros chilenos rescatados de un derrumbe ocurrido a más de 700 metros de profundidad.-

Con ocasión de nuestros 70 años, inauguramos también nuestro Complejo Deportivo en Ovejería, destinado al uso de nuestros trabajadores y sus familias y realizamos un cuadrangular de fútbol con empresas sureñas... En esas mismas instalaciones festejamos la Navidad 2015 con los niños de nuestros trabajadores, pero, esta vez, también celebramos con niños de familias de bajos ingresos, con el ánimo de dibujar una sonrisa en aquellos rostros inocentes y expectantes de oportunidades.-

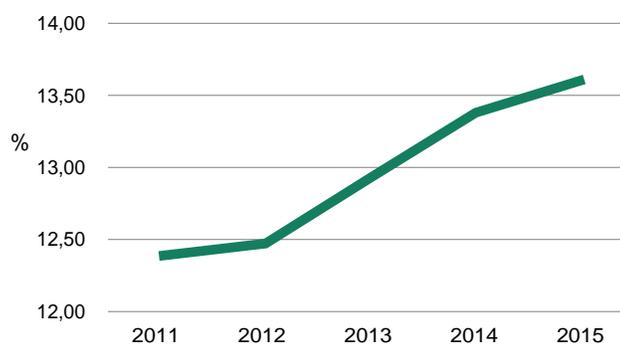
El grupo de la FERIA DE OSORNO S.A. es una empresa regional, vinculada al desarrollo agropecuario, que seguirá intentando crecer en función de sus capacidades, a conciliar las diferencias de forma razonable, a enfrentar adversidades con la potencia de la convicción y a actualizar sus procedimientos y modelos de negocios, en conformidad a las ofertas de la época, manteniendo con fuerza e ímpetu sus valores de siempre, encabezados por la honestidad, el compromiso y la excelencia.-



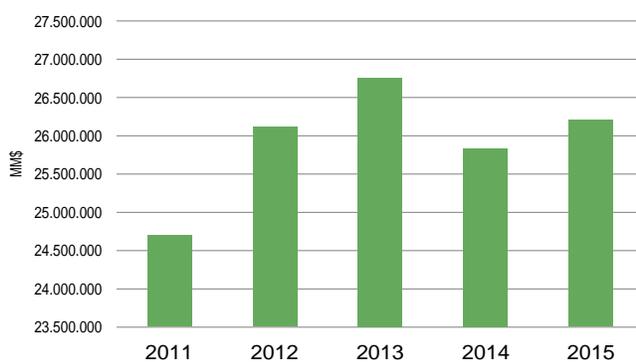


CIFRAS RELEVANTES

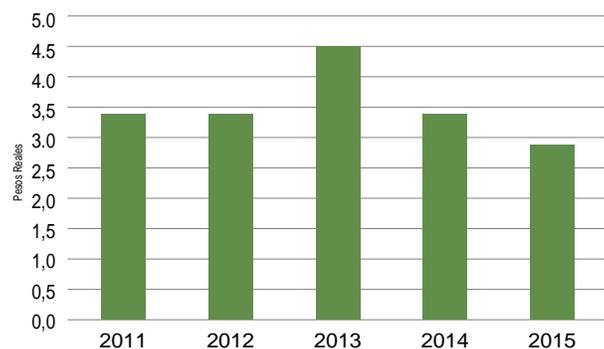
Participación en Beneficio de Ganado Bovino a nivel nacional



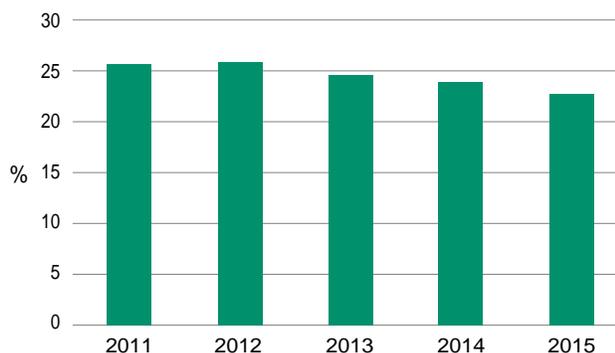
Patrimonio Feria de Osorno S.A.



Dividendos Históricos pagados por Acción Feria de Osorno S.A.



Participación ferial en mercado nacional



CARTA DE LA PRESIDENTA

Estimadas y estimados Accionistas:

Junto con saludarles, tengo el agrado de presentar la Memoria de FERIA DE OSORNO S.A. correspondiente al ejercicio 2015, donde podrán apreciar en detalle las actividades realizadas, los resultados alcanzados en cada una de nuestras empresas del grupo y el resultado consolidado que asciende a \$ 2.168 millones, superior en \$1.038 millones al resultado del ejercicio anterior, lo que representa casi un 92% de incremento y confirma el pronóstico que habíamos anunciado, a pesar de haber sufrido un grave siniestro en Frigosorno S.A. en Mayo 2015, cuya paralización reportó una cuantiosa pérdida, a pesar de la indemnización pagada por la compañía de seguros, que cubrió gran parte de los activos siniestrados.-

En el Directorio hemos calificado este resultado como bueno, especialmente por la gradual y progresiva consolidación que hemos logrado en nuestras distintas actividades industriales y comerciales, al poder ubicarlas en un nivel de mayor seguridad.- La explotación agropecuaria pasa en la actualidad por altos y bajos, porque mientras el ganado experimenta un periodo de precios aceptables debido seguramente al crecimiento de las exportaciones, la actividad lechera pasa por un mal momento, con precios demasiados bajos que al parecer no siempre cubren los costos, lo que afecta el desenvolvimiento financiero de nuestros clientes.- Lo mismo podría estar ocurriendo con el cultivo de trigo y raps.-

Nuestras ventas totales alcanzan los \$ 210.000 millones de pesos, lo que equivale a un crecimiento real del 8%, destacando Frigosorno S.A. con un incremento del 21%.- Se muestra que la gran inversión realizada en la más moderna sala de desposte del país se está rentabilizando con la mayor actividad y, por lo mismo, se decidió ampliar la sala de faena, con la intención de aumentar el beneficio de animales y cubrir así la mayor demanda de faena existente en el país. Nuestra gestión en los mercados externos seguirá teniendo prioridad, por lo que realizamos importantes inversiones en instalaciones de congelado, con el objeto de cumplir con los requerimientos especiales del mercado chino, donde pretendemos crecer, en forma importante, durante el ejercicio 2016.-

En relación al mercado interno Frigosorno mantendrá su política de seguir instalando terminales en los centros de consumo más importantes del país, por esa razón, durante el tercer trimestre del año pasado comienza a operar el moderno terminal de Concepción, con sala de ventas y de proceso, cuya habilitación significó una inversión superior a los \$1.000 millones, pero donde las ventas mensuales ya se establecieron sobre los \$ 500 millones mensuales.- Igualmente esta empresa se encuentra habilitando un local moderno y especial Camposorno, en la comuna de Vitacura

de Santiago, con la intención de consolidar esta marca Premium en el mercado de la carne bovina.- En Puerto Montt se espera construir durante el año 2016 un moderno terminal y sala de ventas, en un terreno que fue adquirido durante el año 2014; lo mismo se hará en Quilpué ampliando considerablemente la actual sala de ventas y añadiendo una sala de procesos.- Finalmente en La Serena se espera poder estar presente en la distribución de carne a partir del segundo trimestre 2016 en locales arrendados.-

En Fegosa el resultado alcanzado de \$ 1.044 millones cumple con el presupuesto estimado y las ventas también han aumentado en términos reales en un 6,5 %, aunque ha disminuido la transacción de terneros, atribuible a la matanza de terneros lecheros durante el ejercicio



anterior, lo que, a raíz del mejor precio, se suspende en 2015.- Esta empresa participa, en Alianza con Minerva, en la exportación de vaquillas para encaste, pero este negocio quedó suspendido por razones de mercado, con pocas posibilidades de reiniciarlo en 2016, pero se encuentra haciendo esfuerzos para participar en la exportación de terneros machos, debido a los protocolos sanitarios oficiales suscritos por Chile con Turquía, Egipto y México.-

Ferosor Agrícola S.A. experimenta un importante cambio de estrategia durante el ejercicio 2015, en cuanto a disminuir los riesgos de créditos e inventarios, logrando un avance significativo al mejorar considerablemente la administración de los créditos y disminuir la deuda incobrable y siniestrada; sin embargo debió reconocer nuevamente provisiones por diferencias de inventarios anteriores, mercadería obsoleta y por pruebas de mercado al valor neto realizable.- El resultado de esta empresa alcanza a una pérdida de \$ 554 millones frente a una utilidad presupuestada de M\$ 347.894.- pero muy inferior

a la pérdida del ejercicio anterior que ascendió a \$ 1.819 millones y que afectó muy negativamente el resultado consolidado 2014.-

El resultado de este ejercicio nos muestra que las medidas tomadas fueron correctas, solo que no alcanzaron a revertir completamente el resultado, ya que la variación negativa de las ventas no alcanza al 1% y los efectos de la inversión realizada para disminuir gastos fijos se verán recién durante el próximo ejercicio.-

FEGAN S.A. es un empresa de inversiones y se encuentra en un proceso de venta de activos, lo que ha generado buen resultado, por lo que durante el ejercicio 2015 alcanza una utilidad de \$ 621 millones, debido a la venta de una propiedad en Valdivia y al reconocimiento de su participación en Fegosa, que constituye su principal inversión.- Existe la intención de fusionar esta empresa con Fegosa, lo que trataremos de concretar durante el ejercicio 2016.-

ABSO SpA es una empresa filial cuyo principal objetivo es entregar servicios a las demás empresas del grupo y arroja una utilidad anual de \$ 114 millones, sin embargo durante el ejercicio 2016 amplía su giro a la producción ganadera, lo que le reportará nuevas actividades comerciales y financieras.-

Es una preocupación permanente de nuestra empresa mantener una relación cordial con la comunidad con la cual compartimos un lugar, por esa razón hacemos inversiones importantes tendientes a disminuir cualquier impacto negativo de la industria hacia quienes nos rodean.- En Frigosorno y en Fegosa hemos incorporado tecnologías de última generación para evitar cualquier contaminación, seguiremos en la misma línea, porque consideramos que esos costos forman parte de la actividad que realizamos.-

Quiero aprovechar de agradecer, en forma muy especial, la trascendente contribución que realizan los directores de las empresas filiales, también la de sus gerentes, ejecutivos, profesionales y administrativos y, sobretodo, la de todos nuestros trabajadores por el honesto y valioso aporte que realizan con su trabajo comprometido y dedicado.-

Estimadas y estimados accionistas: Espero que sigamos conservando el espíritu que ha animado a nuestra empresa ya por más de 70 años y continuemos desarrollando juntos la valiosa tarea que esta empresa regional realiza, involucrándose comprometidamente con el sector agropecuario y manteniendo la impecable trayectoria de contribuir al desarrollo del país desde las regiones del sur chileno.-

Les saluda muy atentamente

María Gracia Cariola C.
Presidenta

EJECUTIVOS

FERIA DE OSORNO S.A.	Gerente General	:	Sr. Harry Jürgensen Caesar Contador, RUT: 4.402.754-2
	SubGerencia Gestión y Estudios	:	Sr. Alejandro de Solminihac Wilhelm Ingeniero Civil Industrial, RUT 12.046.418-3
	Contador General	:	Sra. Patricia Escobar Zumelzu Contador Público y Auditor, RUT: 10.151.908-2
	Contraloría	:	Sra. Silvia Santana Rojas Contador Público y Auditor, RUT: 10.038.105-2
	Recursos Humanos	:	Sr. Armin Viertel Eggers Contador Público y Auditor, RUT: 7.421.683-8
FEGOSA S.A.	Gerente	:	Sr. Harry Jürgensen Caesar Contador, RUT: 4.402.754-2
	Subgerente	:	Sr. Mario Appel Wulf, RUT : 8.767.638-2
	Agente Puerto Montt	:	Sr. Hardy Dörner Hausdorf, RUT: 6.173.347-7
	Agente Puerto Varas	:	Sr. Fernando Heim Droppelmann, RUT: 6.509.370-7
	Agente Santiago	:	Sra. Valeria Aprile Richter, RUT: 8.170.706-5
	Jefe Departamento Comercial	:	Sr. Mario Apparcel Correa, RUT: 13.734.279-0
	Jefe de Finanzas	:	Sr. Honorio Obando Pacheco, RUT: 8.611.531-K
Jefe Análisis de Riesgo	:	Sr. Joaquín Ballesteros Aguilar, RUT: 6.536.431-K	
INVERSIONES FEGAN S.A.	Gerente	:	Sr. Armin Viertel Eggers, Contador Público y Auditor, RUT: 7.421.683-8
FRIGOSOR S.A.	Gerente General	:	Sr. Alejandro Anwandter Grallert Ingeniero Agrónomo, RUT: 7.009.689-7
	Gerente Administración y Finanzas	:	Sr. Jorge Scheuer Posavac, RUT: 7.298.279-7
	Gerente de Producción	:	Sra. Andrea Köpfer Jensen, RUT: 13.117.881-6
	Gerente Comercial	:	Sr. Ignacio Etcheverry Valenzuela, RUT: 6.675.036-1
	Subgerente de Finanzas	:	Sr. José Miguel Huerta Marin RUT: 6.688.101-6
	Subgerente de Producción Industrial	:	Sr. Alejandro Sandoval Briones, RUT: 8.860.791-0
	Subgerente de Operaciones	:	Sr. Rafael Amigo Arenas, RUT: 7.362.878-4
	Contadora Auditora	:	Sra. Sandra Alvarado Alvarez, RUT: 10.912.897-K
Jefe Aseguramiento de Calidad	:	Sr. Rodrigo Vergara Vera, RUT: 14.498.727-6	
Jefe de Informática	:	Sr. Carlos Bettenhauser Heufemann, RUT:10.405.825-6	
FEROSOR S.A.	Gerente General	:	Sr. Rodrigo Estévez Schmitz, RUT: 8.732.370-6 Perito Agrícola
	Gerente Comercial	:	Sra. Ivonne Villanueva Garnica, RUT: 11.593.345-0
	Gerente de Administración y Finanzas	:	Sr. Gonzalo Concha Wilson, RUT: 8.621.537-3
	Gerente de Operaciones	:	Sr. Felipe Díaz Bustos, RUT: 13.828.658-4
	Jefe de Contabilidad y Finanzas	:	Sr. Andrés Barrientos Bascuñán, RUT: 12.594.431-0
	Jefe Desarrollo Agropecuario	:	Sra. Marta Simon Rademacher, RUT : 10.901.764-7
	Jefe Sucursal Osorno	:	Sr. Alvaro Zwanzger Araneda, RUT : 8.434.921-6
	Jefe Sucursal Temuco	:	Sr. Mauricio Breit Wulf, RUT: 11.923.365-8
	Jefe Sucursal Loncoche	:	Sr. Alejandro Hermosilla Vera, RUT: 14.080.104-6
	Jefe Sucursal Los Lagos	:	Sr. Mario Gutiérrez Wenzel, RUT: 16.049.098-5
	Jefe Sucursal Río Bueno	:	Sr. Francisco Hott Carrasco, RUT: 10.503.810-0
	Jefe Sucursal Purranque	:	Sr. Rodrigo Keim Rosas, RUT : 16.584.036-4
	Jefe Sucursal Puerto Varas	:	Sr. Mario Marchant Brahm, RUT: 8.284.956-4
	Jefe Sucursal Los Mueros	:	Sr. Francisco Leichtle Schwerter, RUT:15.711.410-7
Jefe División Usados	:	Sr. Camilo Henríquez Carrasco, RUT: 8.758.650-2	
Jefe División Combustibles	:	Sr. Carlos Ebensperger Bolados, RUT: 7.861.964-3	
ASESORIAS	Legal	:	Sr. Cristian Dodds Rosas, RUT: 6.514.715-7
	Tributaria	:	Sr. Luis Parraguez Espina, RUT: 7.449.667-9
	Informática	:	Sr. Luis Piwonka Fuchslocher, RUT: 6.319.971-6 Sr. Eduardo Laulier Del Solar, RUT: 6.118.255-1
AUDITORES EXTERNOS	Deloitte Auditores y Consultores Limitada	:	RUT 80.276.200-3

DIRECTORIO



Presidenta
Sra. María Gracia Cariola Cubillos

Abogado,
RUT: 6.979.993-0



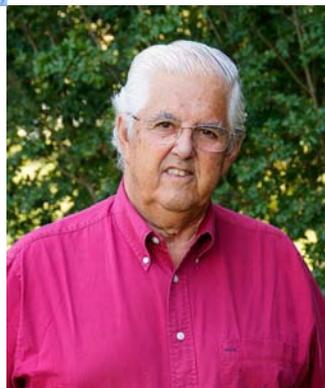
Sr. Pablo Cariola Cubillos

Abogado,
RUT: 10.641.719-9



Sr. José Luis Délano Méndez

Ingeniero Comercial,
RUT: 14.123.218-5



Sr. Samuel Yrarrázaval Larrain

Ingeniero Agrónomo,
RUT: 3.457.108-2



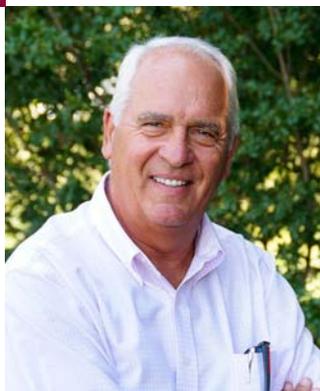
Sr. Hermann Rusch Barentin

Médico Veterinario
RUT: 7.278.156-2



Sr. Max Letelier Bomchil

Abogado
RUT: 6.064.643-0



Sr. Joris Verbeken Westermeyer

Médico Veterinario
RUT 6.354.610-0

GOBIERNO CORPORATIVO

Las normas que rigen el gobierno corporativo apuntan a generar modelos donde se desarrollan nuevos controles de riesgos y negocios sostenibles. Nuestra preocupación es ir mejorando constantemente las condiciones para crear valor a los accionistas que perduren en el tiempo. Es por ello que a partir de este año, hemos creado dos nuevas unidades: Unidad de Gestión de Riesgo y Unidad de Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible, que reportan directo al Directorio en sus materias.

La Unidad de Gestión de Riesgo está encargada de monitorear las políticas aplicadas, proponer mejoras

para disminuir las probabilidades de los riesgos. La Unidad de Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible está encargada de velar por la efectividad de las políticas que promocionan la responsabilidad social de la empresa, las políticas que promueven un desarrollo sostenible y su comunicación interna y externa. Debido a la velocidad con que el mercado impone nuevos desafíos y se cambia la normativa vigente, se genera una necesidad, para quienes gobiernan la empresa, ir incorporando cambios que apuntan hacia una mejora constante y continua que instruya la mejor toma de decisiones.



SubGerente Gestión y Estudios
Sr. Alejandro de Solminihac Wilhelm
Ingeniero Civil Industrial,
RUT 12.046.418-3



Fiscal
Sr. Cristian Dodds Rosas
Abogado,
RUT 6.514.715-7

CÓDIGO DE ÉTICA

“Hacer lo correcto.” Es esencial para el buen funcionamiento en la empresa, que todos quienes trabajan para ella, tanto a un nivel directivo como a un nivel de operario, entiendan lo mismo de la frase anterior. Esta empresa se rige por valores como la honestidad, transparencia, excelencia, lealtad, compromiso, y respeto. La forma de actuar que significa adherirse a esos valores, se encuentran detallados en ese manual, con ejemplos

claros de lo que se debe hacer y lo que no. El Código de Ética es un pilar fundamental del desarrollo y las políticas que rigen la empresa, ya que genera mayor valor económico, y mejora las relaciones, no sólo laborales, sino entre proveedor y empresa, cliente y empresa, etc. Pretendemos crear lazos de mayor confianza y generar tiempo y recursos que resuelvan las ineficiencias que se presentan en dichas relaciones.

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y AMBIENTAL



Es una preocupación constante del grupo de empresas de la Feria de Osorno S.A. la relación con la comunidad con la cual comparte un lugar, es por eso, que se han hecho inversiones importantes que buscan disminuir el impacto que la industria tiene con quienes la rodean. La producción de frío, necesaria para la operación de Frigosorno S.A., es un elemento clave para disminuir el uso de la caldera, porque para aprovechar el calor que se genera al producir frío, se ha instalado tecnologías basadas en bombas de calor que toman ese calor y se lo transfieren al agua que utilizamos en los procesos productivos. El agua caliente producida durante el día y noche por este proceso se acumula en estanques aislados de acero inoxidable.



Frigosorno utiliza una gran cantidad de agua, debido al crecimiento que ha tenido la industria en este último tiempo, y por lo mismo, se han implementado dos sistemas para limpiar y tratar el agua utilizada, y así devolverla al sistema con los parámetros impuestos por la normativa vigente. Los sistemas instalados consisten en la flotación de aire disuelto (DAF por sus siglas en inglés) y un decantador de lodos.



El DAF es un proceso en el cual se introducen micro burbujas de aire en un estanque con agua residual o lodo. Al ascender las microburbujas, las partículas presentes en el líquido se adhieren a éstas, separándose y formando una capa flotante de material concentrado. Con ello se consigue una efectiva remoción de Sólidos Suspendidos, Aceites & Grasas, y materia orgánica particulada (DBO5). Luego a esos sólidos se les aplica un decantador de lodos, que funciona rotando a alta velocidad y así terminar de separar el agua de los sólidos. Los sólidos producidos se retiran a vertedero y los líquidos vuelven al sistema cumpliendo con la normativa vigente.



FEGOSA para mejorar los riles que produce la feria, instaló un separador FAN, que separa sólidos de líquidos oscilando a altas velocidades. Los sólidos se envían a vertedero, mientras que el RIL pre-tratado se entrega a ESSAL para su tratamiento final.



FEGOSA

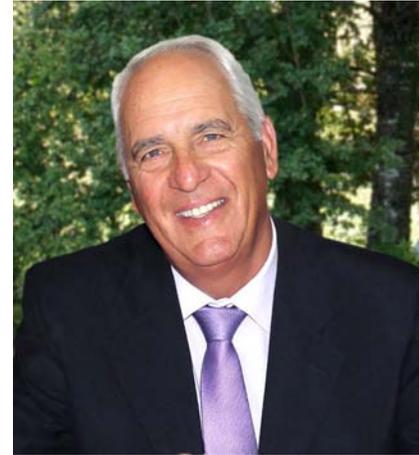
La Feria de los Ganaderos Ganadores

Las transacciones en subasta pública crecen en esta empresa, en 2015, un 6,5% en términos reales (valores corregidos con IPC), sin embargo la misma comparación en cabezas es negativa en un 0,50%, pero en el total de kilos es positivo en un 1,6 % (de 74.884,927 kilos a 76.065.970), lo que expresa el aumento del peso promedio de los animales transados de 315 kilos a 321 kilos.- De esta forma se explica que la variación positiva de la venta tiene como principal componente mayor precio, fenómeno que podría extenderse hacia el ejercicio 2016, debido al crecimiento de las exportaciones y período de tipo de cambio alto.-

Entonces, el ejercicio 2015 de la ganadería bovina, que se analiza, tuvo para nosotros un comportamiento opuesto al del año 2014, cuando se creció en un 3% en la venta de cabezas y se disminuye en ventas en un 8% en términos de valores, debido a la baja de precio provocada por la sequía de la primavera/verano de 2013/2014.- Este fenómeno ha marcado, en el segundo semestre 2015, la recuperación de la crianza de terneros lecheros y se espera, en el mediano plazo, también una recuperación gradual de la crianza carnífera, que es más lenta debido



Gerente
Sr. Harry Jürgensen Caesar
Contador, RUT: 4.402.754-2



Presidente
Sr. Joris Verbeken Westermeyer
Médico Veterinario, RUT 6.354.610-0

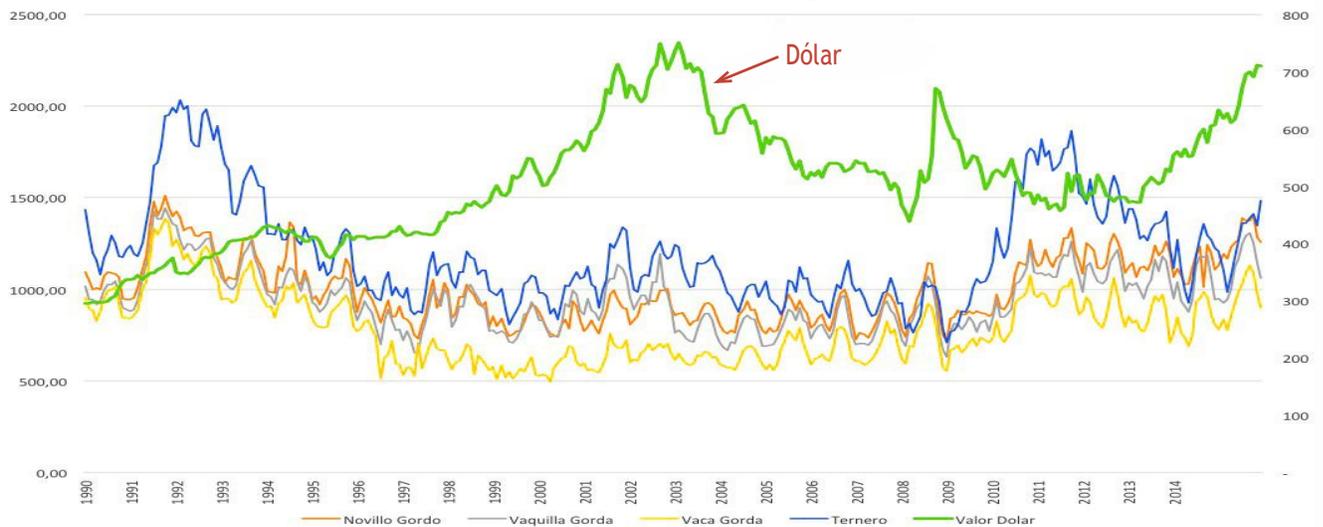
a la dificultad que significa recuperar vientres, pero que esta vez, se encuentra incentivada por la gran caída del precio de la leche en 2015.- La faena nacional de animales bovinos disminuye con respecto del año pasado en un 0,7 %, en línea con la menor producción de toneladas de carne del 3 %, manifestada por la gran caída en

la producción de carne de novillos del 11%, y explicada, con seguridad, en la matanza de terneros lecheros recién nacidos en 2013 y 2014, pero compensada por el aumento del mismo porcentaje en la producción de carne de vaca, de bueyes del 21% y de vaquillas (vientres carníferos) de casi el 5%.-

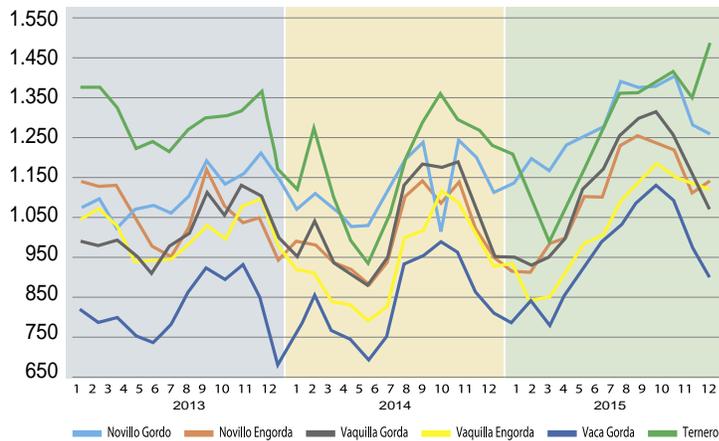


Precios de ganado en pesos comparado con tipo de cambio en periodo enero 1990 a diciembre 2015

(Promedio 5 mejores precios, Recinto Fegosa Osorno)



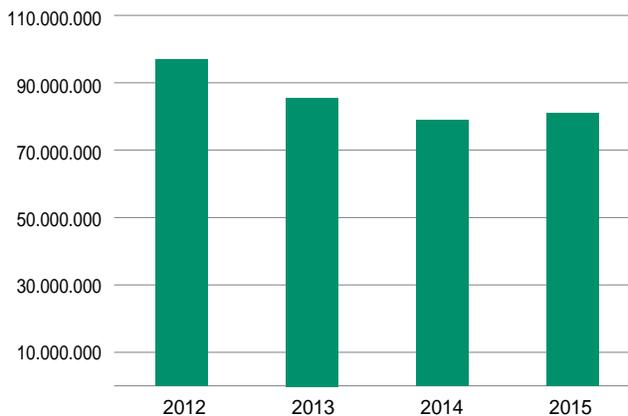
Precios promedio ganado bovino en pie



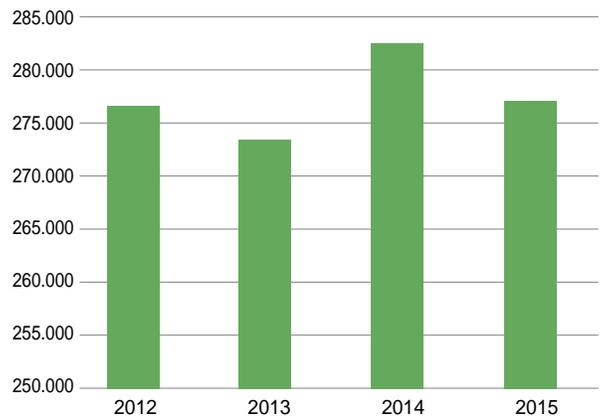
Sin embargo la industria de la ferias ganaderas muestra un crecimiento en la transacciones de ganado bovino del 4,8% superando el millón de cabezas en 2015, destacando el crecimiento de remate en vaquillas gordas y vacas gordas con 16,78% y 17,29% respectivamente, mientras la caída se expresa en los terneros y novillos de engorda con el 2,48% y 1,84% respectivamente, lo que puede interpretarse negativamente, ya que indican una fuerte caída de vientres (¿lecheros o carniceros?) y la consecuencia en la menor oferta de terneros.

Se presentan en esta sección los gráficos que corresponden a los antecedentes reales registrados en FEGOSA para mostrar el comportamiento de los precios en un período de más de 25 años, comparados con el precio de dólar y mostrando también nuestras transacciones totales (feria y privado).-

Transacciones en feria y privado (M\$)



Total transacciones en feria y privado (Cabezas)





El ejercicio del año 2015, fue de cambios y consolidaciones de tendencias para el mercado de la carne. El dólar ya estabilizado, unido a una creciente demanda de mercados de oriente, especialmente China, impactaron significativamente los flujos de comercio de Frigosorno. Habrá que observar cual será la evolución de estos mercados, de la economía mundial y especialmente de la economía China, y con ello si se mantiene la fortaleza de la demanda de carne a nivel global, como se dio especialmente el segundo semestre del 2015. Actores relevantes serán Brasil con su moneda muy devaluada y China con su economía más ralentizada.

En el plano del mercado interno, la demanda se ha presentado estable y la oferta de materia prima se ha caracterizado por significativos cambios. La gran sequia aumentó dramáticamente la oferta ganadera, con una fuerte caída de los precios, lo que derivó en una seria contracción posterior, asociada a un alza en el costo de la misma.

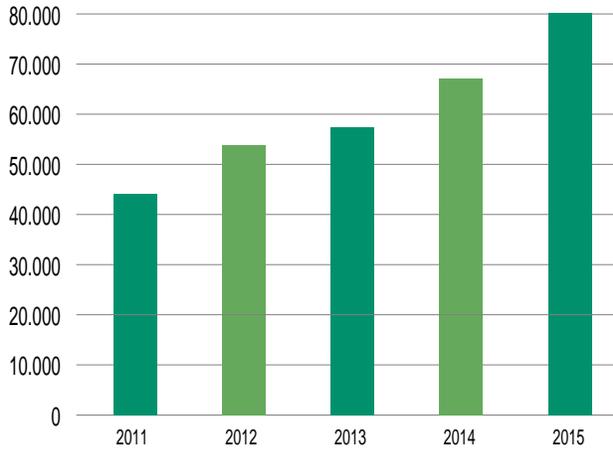


Gerente Sr. Alejandro Anwandter Gallert y Presidente Sr. Harry Jürgensen Caesar

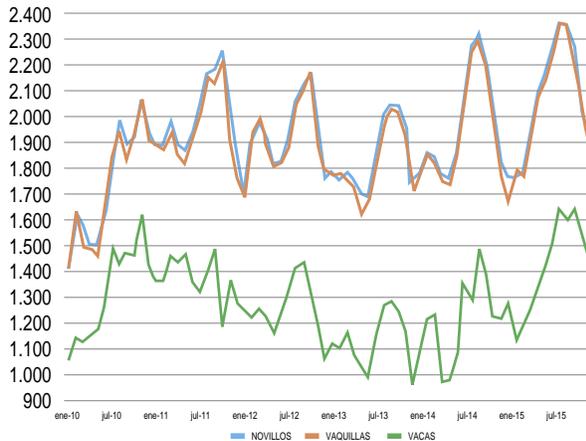


Vista parcial Sala de Desposte

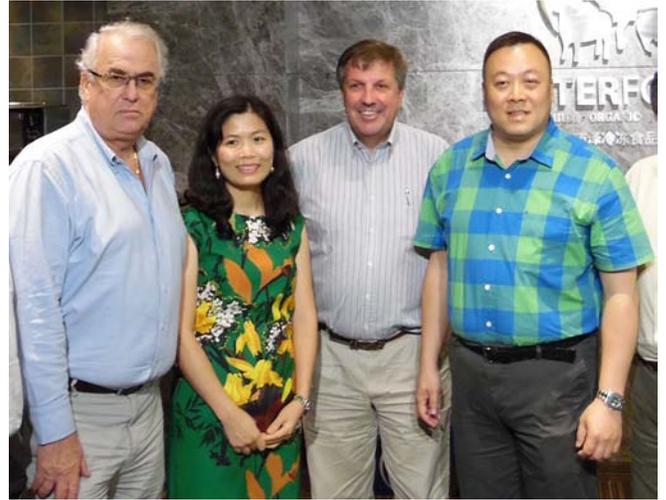
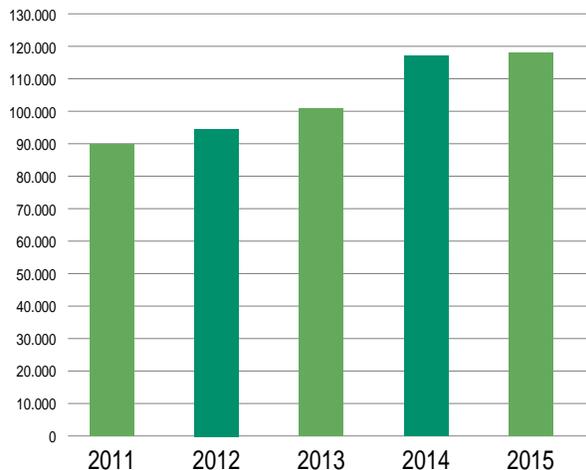
Ventas (MM\$)



Precio de compra en pesos por carne en vara



Cantidad de ganado beneficiado (en Cabezas)



En lo pertinente al desarrollo, la compañía concluyó el 2015 sus nuevas dependencias en Concepción. Las modernas edificaciones permiten soportar una logística y venta importante en el tercer principal centro de consumo del país, después de las regiones metropolitana y quinta. También se arrendó una central de frío en Paine, con el fin de permitir la expansión de ventas de productos importados (pollo y cerdo), además de la carne bovina, todo lo cual permite aumentar la competitividad.

En el comercio al detalle, la compañía emprendió la remodelación y puesta en marcha de una nueva tienda gourmet de carne con su marca Premium Camposorno, lo que permitirá una mejor atención y diferenciación de la misma. Se contempló un nuevo exclusivo diseño, que busca convertir la tienda, en la primera de su tipo en el sector oriente de Santiago, con énfasis en la carne, el sur y su relato.

En la parte industrial, el siniestro sufrido en Mayo del 2015, detuvo la operación durante 6 semanas, breve tiempo, considerando la cuantía de las reparaciones. En este punto vaya un reconocimiento al esfuerzo de todos los colaboradores de Frigosorno que hicieron posible operar nuevamente la industria y salvar esta desgracia rápidamente.

Para el año 2016, Frigosorno tiene programado inversiones importantes en el sistema de congelado, apertura de nuevos terminales y avanzar en el mercado de las exportaciones. Esto último no obstante la mayor parte de la masa ganadera está impedida de ser exportada a los mercados relevantes por el uso de hormonas. Sin duda existe aquí una indefinición del sector privado nacional en su conjunto, para hacerse parte de las oportunidades comerciales vigentes. Igual cosa ocurre con la clasificación y tipificación actualmente vigente.





FEROSOR

Conocimiento para su desarrollo

Ferosor Agrícola S.A., está presente desde Temuco a Los Muermos, a través de sus 8 sucursales, su principal enfoque es la comercialización y distribución de Insumos agrícolas, en los rubros de Fertilizantes, Fitosanitarios, Semillas, Farmacia Veterinaria, Nutrición Animal, Maquinaria Agrícola, Repuestos, Ferretería Agrícola, Combustible, Riego Agrícola y Neumáticos. Desarrolló durante el año 2015 una serie de proyectos orientados al mejoramiento de la eficiencia de los procesos internos de la compañía, cuidando siempre nuestra actividad comercial.

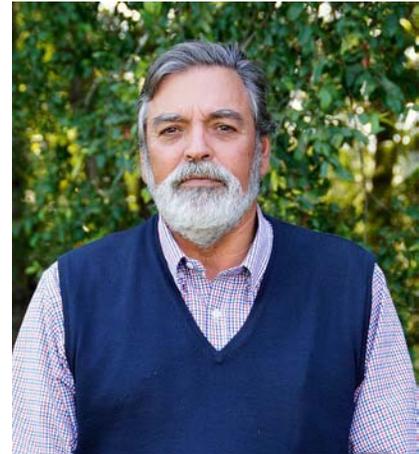
En la búsqueda constante de entregar soluciones a nuestros clientes, Ferosor Agrícola cuenta con tres importantes áreas que agregan valor a nuestro servicio como lo son:

- Planta Agroindustrial
- Desarrollo agropecuario
- Laboratorio Veterinario

Todas ellas orientadas a satisfacer los requerimientos que demanda nuestro rubro, donde ponemos a disposición profesionales capacitados para apoyar en terreno de manera



Gerente
Sr. Rodrigo Estévez Schmitz,
Perito Agrícola, RUT: 8.732.370-6



Presidente
Sr. Pedro Bustos Valdivia,
Ingeniero Agrónomo, RUT: 5.542.976-6

importante y permanente la labor productiva de nuestros clientes. Estamos presentes y trabajando activamente con la Agricultura Familiar Campesina, entregándoles las herramientas necesarias para su desarrollo.

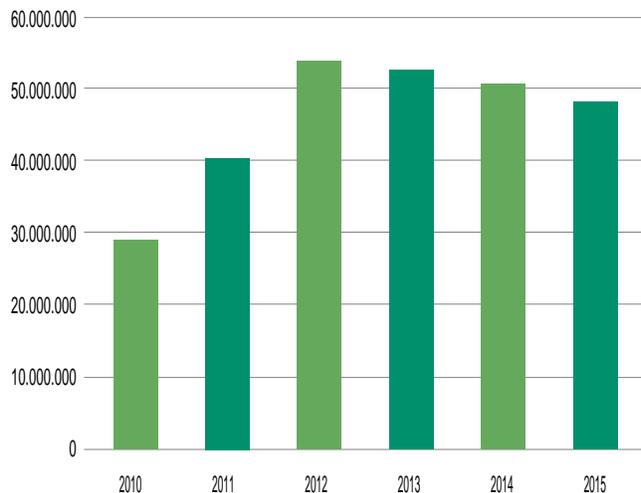
En el año 2015 nuestra empresa realiza un importante cambio en su estructura, aplicando

una estructura organizacional diferente, buscando la cercanía e interacción más directa de todos los funcionarios de Ferosor, para lograr acortar los tiempos de respuestas y entregar soluciones en el menor tiempo posible a nuestros clientes. El año 2015 estuvo marcado fuertemente por diferentes factores externos que afectaron

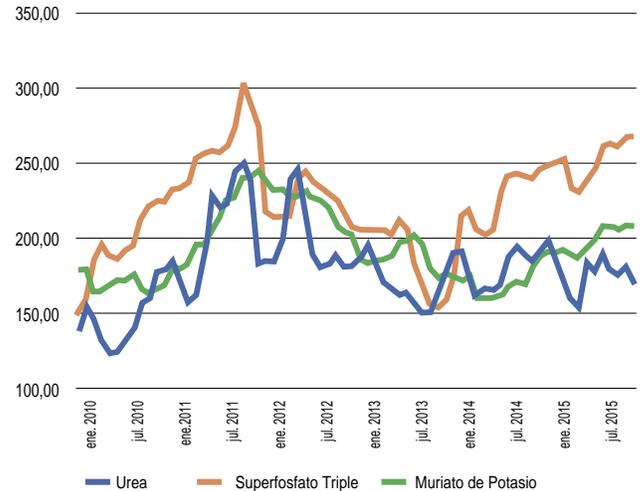


XIV ExpoFerosor 2016

Evolución de Ventas Anuales (M\$)



Precios de Fertilizantes por Kilo (\$)



negativamente al sector agrícola, como fue el déficit hídrico del primer semestre, la fuerte caída del precio de la leche y la consecuente pérdida de liquidez del sector. Lo anterior, generó incertidumbre en la industria y provocó una disminución en la venta de algunos insumos, afectando principalmente el negocio de la maquinaria agrícola, industria que cayó más de un 30%. Sin embargo, nuestra empresa mantuvo su participación de mercado de los años anteriores, logrando ventas anuales de MM\$ 49.400.

Se realizaron también importantes adecuaciones y desarrollos en nuestro sistema informático, orientados todos a mejorar el servicio de apoyo que éste presta en la gestión de la empresa. Es así como podemos mencionar:

- Se concretó una alianza estratégica con unos de los partners con mayor experiencia en el sistema informático Microsoft Dynamics AX 2012.
- Se comenzó con la implementación de una herramienta de inteligencia de negocios llamada QlikView para mejorar la visibilidad y gestión de los procesos críticos de la empresa.
- Se realizaron diferentes capacitaciones en nuestro ERP tanto al equipo de informática como al resto de la empresa.
- En el área Logística, se comenzó con la centralización de grandes volúmenes en la ciudad de Osorno que considera las líneas de negocio Insumos y Nutrición, esto para

mejorar los niveles de servicio a nuestros clientes y mejorar los controles de inventario en las diferentes sucursales.

Consciente de la necesidad de entregar mejores servicios a nuestros clientes internos y externos, Ferosor implementó y ejecutó un completo Proyecto de Procesos realizando una revisión de sus procedimientos, con el fin de actualizarlos y adecuarlos a los cambios progresivos que ha presentado la empresa y el entorno. Estas herramientas permiten a la empresa integrar una serie de acciones orientadas a mejorar la comunicación, agilizar el flujo de la información y mejorar la calidad de servicio entregado.

OCTOGÉSIMA OCTAVA MEMORIA DE FERIA DE OSORNO S.A.

SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA

Que el Directorio presenta a los señores Accionistas en Junta General Ordinaria el 29 de Abril del 2016.

Señores Accionistas :

Tenemos el agrado de someter a vuestra consideración, la Memoria Anual y los Estados Financieros, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015 preparada en conformidad a los principios internacionales de contabilidad (IFRS) y a la Normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El resultado obtenido después de deducir las cantidades que se han estimado necesarias para Depreciaciones de Activos, Provisiones para Deudores Incobrables, Vacaciones Devengadas, Mercaderías y Materiales Obsoletos y Desvalorización de Activos asciende a una utilidad de M\$ 2.167.666.-, que se registra como Utilidad Acumulada. El Directorio propone pagar el siguiente Dividendo:

Destinar a Dividendos		M\$	718.956
Dividendos Provisorios (pagados) \$0,5.- sobre 179.739.039 acciones	M\$	89.870	
Dividendos por pagar \$3,50.- por cada acción pagada	M\$	629.086	
Total de Dividendos	M\$	<u>718.956</u>	

Aprobado y aceptado por la Junta el pago de Dividendos dejaría el patrimonio de la sociedad como sigue:

Capital Pagado	M\$	6.277.010
Reserva Utilidad Acumulada	M\$	19.964.273
Otras Reservas	M\$	176.856
Patrimonio Total	M\$	<u>26.418.139</u>

IDENTIFICACION

La razón social de la empresa es FERIA DE OSORNO S.A., tiene como RUT el 91.237.000-3, no usa nombre de fantasía y el domicilio legal es Cochrane 460 de Osorno, donde se encuentran las oficinas y la Gerencia General, teléfono 642269100, fax 642269120, página web: www.fossa.cl y correo electrónico fossa@fossa.cl.

Su actividad principal la constituye las inversiones en empresas filiales y en bienes raíces, arriendo de inmuebles y sus ingresos son los dividendos de las mismas empresas, las rentas de arrendamientos, servicios administrativos y eventuales ventas de activos prescindibles.

INFORMACIÓN LEGAL

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad se constituyó por Escritura Pública ante Notario Balladares de Osorno con fecha 26.04.46, autorizada por Decreto Supremo Nro. 3055 del 17.07.46, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto Nro. 547 del 26.11.47. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta Nro. 380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

La administración es ejercida por el Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden ser o no accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. La próxima elección de Directorio se efectuará en la Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse en el mes de abril del año 2018.

En la empresa y sus filiales laboran 958 trabajadores, de los cuales, 162 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

	Matriz	Consolidado
Gerentes y ejecutivos principales	3	32
Profesionales y técnicos	2	125
Trabajadores	4	792

A contar del 1° de Enero del 2001 ocupa el cargo de Gerente General el Sr. Harry Jürgensen Caesar, quien ya había desempeñado el mismo cargo entre los años 1968 y 1993.

MAYORES ACCIONISTAS

Los 12 mayores accionistas al 31 de Diciembre del 2015 son los siguientes:

NOMBRES	RUT	ACCIONES SUSCRITAS	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.709.504	31,55
Inversiones MC & MC SpA	76.491.323-K	56.709.504	31,55
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Sofía Hott Sch. EIRL.	52.000.736-9	11.200.000	6,23
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía.Ltda.	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Paulmann Kemna Jürgen	3.259.631-2	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.400.669	1,34
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.352.000	0,75
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
Hevia Hott Erwin	6.107.541-0	898.500	0,50
Krahmer Stolzenbach Ricardo	3.296.754-K	882.105	0,49
TOTALES		160.418.010	89,24

ACCIONISTAS MAYORITARIOS:

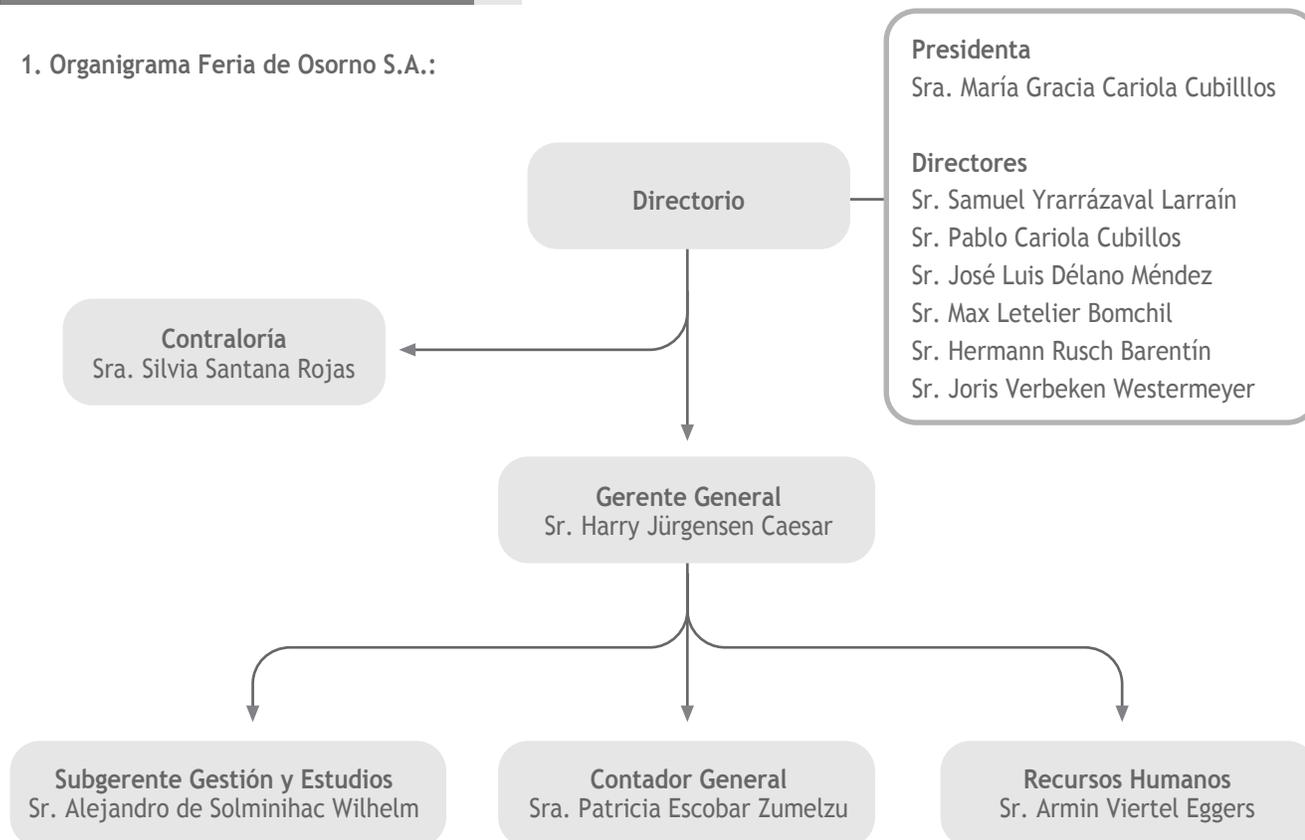
El siguiente cuadro permite identificar a los Accionistas Mayoritarios que representan más del 10% de las acciones suscritas:

NOMBRES	RUT	ACCIONES SUSCRITAS	REPRESENTACION TOTAL DE ACCIONES	PARTICIPACION
a) Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.709.504		
Por accionistas Relacionados:				
- Carlos A. Délano A.	4.773.758-3	100		
- Carlos A. Délano M.	13.441.466-9	50		
- Samuel Yrarrázaval L.	3.457.108-2	30		
- Pablo Délano M.	13.882.030-0	20	56.709.704	31,55%
b) Inversiones MC&MC SpA	76.491.323-K	56.709.504		
Por accionistas Relacionados:				
- Marco Cariola B.	2.289.380-7	50		
- María Gracia Cariola C.	6.979.993-0	50		
- Max Letelier B.	6.064.643-0	100	56.709.504	31,55%
c) Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819		
Por accionistas Relacionados:				
- Jürgen Paulmann K.	3.259.631-2	2.863.795		
- Rosemarie Mast Sch.	4.496.020-6	4.930.453		
- Hermann Rusch B.	7.278.156-2	64	22.216.131	12,36%

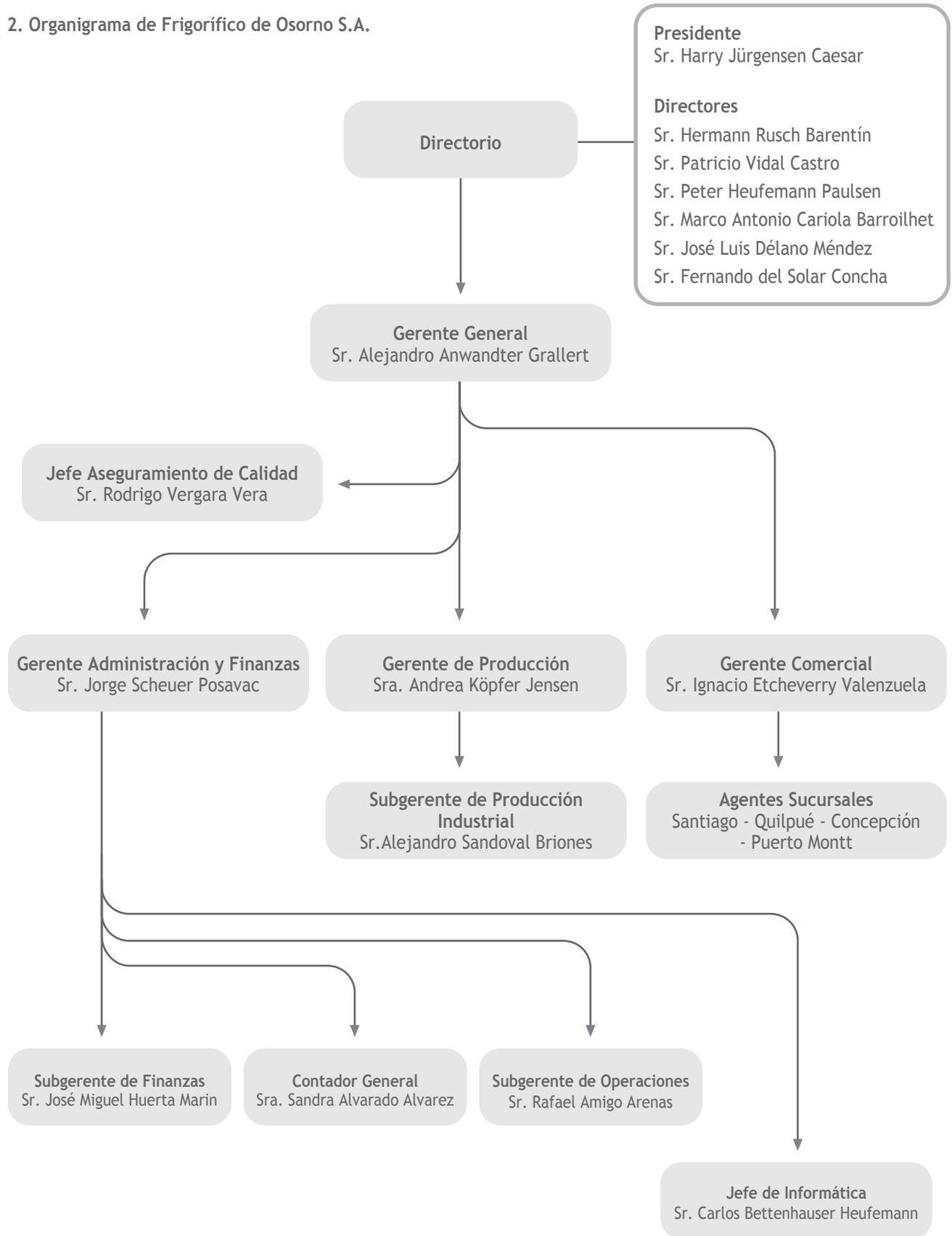
De acuerdo a la conformación de la propiedad del caudal accionario esta empresa no tiene controlador, en los términos establecidos en la Ley y no hay constancia acerca de la existencia de pactos de actuación conjunta entre accionistas.

ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA 2015

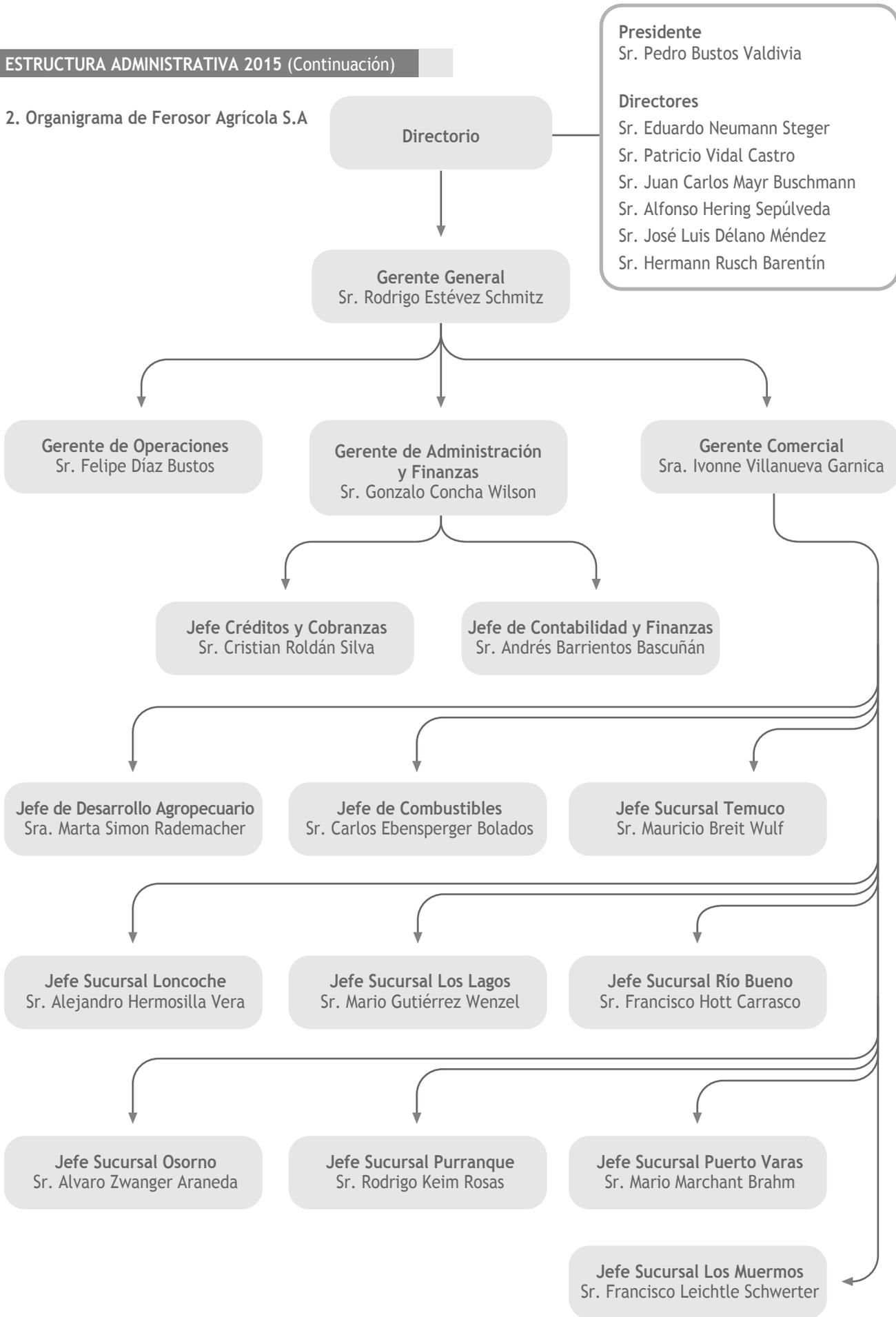
1. Organigrama Feria de Osorno S.A.:



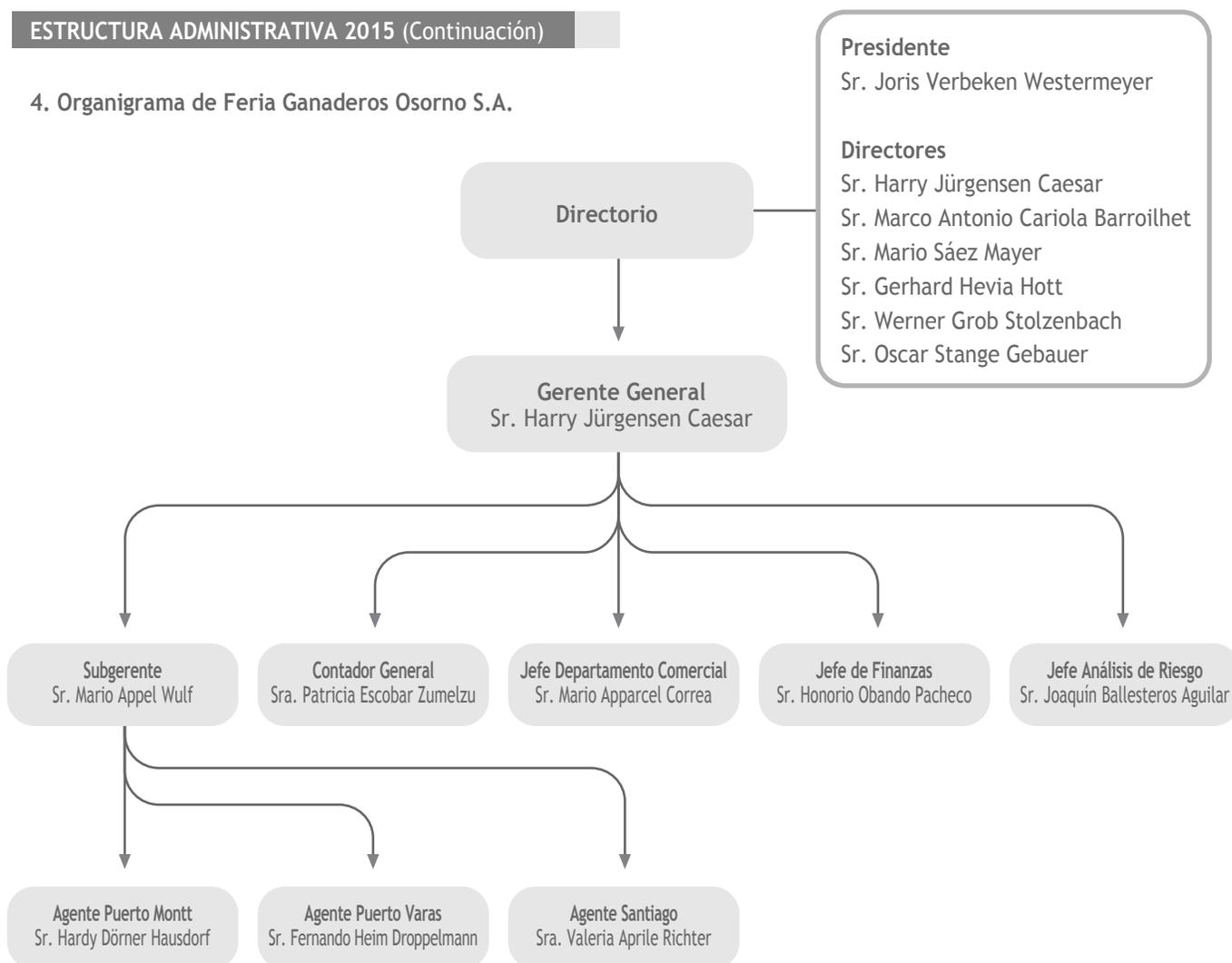
2. Organigrama de Frigorífico de Osorno S.A.



2. Organigrama de Ferrosor Agrícola S.A



4. Organigrama de Feria Ganaderos Osorno S.A.



REMUNERACIONES

AL DIRECTORIO:

Las remuneraciones percibidas por los Directores de Feria de Osorno S.A. durante el ejercicio, ya sea por concepto de asistencia a sesiones, por participaciones de utilidades o por sueldos, honorarios y otros, se detalla en el siguiente cuadro, en conformidad al artículo 33° de la Ley 18.046, y a lo establecido en la Norma General 129 de la Superintendencia de Valores y Seguros:

NOMBRE	ASIGNACIÓN Y PARTICIPACIÓN		ASESORIAS M\$	2015 TOTALES M\$	2014 TOTALES M\$
	MATRIZ M\$	FILIALES M\$			
Cariola Barroilhet Marco Antonio	2.837	14.972	-	17.809	17.646
Cariola Cubillos María Gracia	17.277	-	-	17.277	9.549
Cariola Cubillos Pablo	14.184	2.326	-	16.510	10.831
Délano Abbott Carlos Alberto	2.837	-	-	2.837	9.549
Délano Méndez José Luis	14.312	1.922	-	16.234	11.686
Letelier Bomchil Max	17.021	-	-	17.021	9.180
Rusch Barentin Hermann	17.149	2.819	-	19.968	24.065
Verbeken Westermeyer Joris	17.149	8.296	7.800	33.245	26.251
Yrarrázaval Larraín Samuel	17.149	-	-	17.149	9.549
TOTALES	119.915	30.335	7.800	158.050	128.306

Don Joris Verbeken obtiene honorarios por funciones distintas a su cargo de Director.

REMUNERACIONES (Continuación)

En la sociedad no existen planes de incentivos tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros que beneficien a Directores, Gerentes, Administradores y otros Ejecutivos.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en el 2015 se acordó por unanimidad, las remuneraciones pagadas al Directorio durante el ejercicio 2015.

Corresponde a esta Junta fijar las remuneraciones del Directorio del ejercicio 2016, para lo que se propone lo siguiente:

- a) Asignaciones: Los Directores percibirán una dieta igual por asistencia a sesiones de Directorio igual a 30 unidades de fomento.
- b) Participación: Los Directores percibirán individualmente una participación igual al 0,5% de las utilidades netas anuales, mientras el Presidente obtendrá el 1%.
- c) El Presidente y los Directores que realicen funciones distintas del ejercicio de su cargo, sean permanentes o transitorios, tendrán derecho a percibir los honorarios que el Directorio les asigne.

- A LOS GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES:

El Gerente General de la empresa, los Gerentes, los Sub Gerentes y Ejecutivos Principales de las empresas filiales percibieron en forma global durante el ejercicio 2015 la suma de M\$ 1.940.559.-

PARTICIPACIÓN ACCIONARIA DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Nombre Completo	Cargo	Profesión	RUT	ACCIONES			Fecha ingreso al Cargo
				FOSSA	FEGOSA	FEGAN	
FERIA DE OSORNO S.A.							
María Gracia Cariola Cubillos	Presidente directorio	Abogado	6.979.993-0	50	0	0	-
José Luis Délano Méndez	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	0	-
Hermann Rusch Barentin	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	0	-
Joris Verbeken Westermeyer	Director	Médico Veterinario	6.354.610-0	120628	0	0	-
Pablo Cariola Cubillos	Director	Abogado	10.641.719-9	20	0	0	-
Max Letelier Bomchil	Director	Abogado	6.064.643-0	100	0	0	-
Samuel Yrarrázaval Larraín	Director	Ingeniero Agrónomo	3.457.108-2	30	0	0	-
Harry Jürgensen Caesar	Gerente General	Contador	4.402.754-2	57431	878400	0	enero-2001
Alejandro de Solminihac Wilhelm	Subgerente Gestión y Estudios	Ingeniero Civil Industrial	12.046.418-3	0	0	0	septiembre-2012
Patricia Escobar Zumelzu	Contador General	Contador Público y Auditor	10.151.908-2	10000	0	0	mayo-2001
Silvia Santana Rojas	Contraloría	Contador Público y Auditor	10.038.105-2	0	0	0	noviembre-2009
Armin Viertel Eggers	Recursos Humanos	Contador Público y Auditor	7.421.683-8	0	0	0	marzo-2010
FERIA GANADEROS OSORNO S.A.							
Joris Verbeken Westermeyer	Presidente directorio	Médico Veterinario	6.354.610-0	120628	0	0	-
Gerhard Hevia Hott	Director	Ingeniero Agrónomo	6.107.540-2	1352000	0	0	-
Harry Jürgensen Caesar	Director	Contador	4.402.754-2	57431	878400	0	-
Marco Antonio Cariola Barroilhet	Director	Abogado	2.289.380-7	50	0	0	-
Mario Sáez Mayer	Director	Perito Agrícola	5.841.211-2	0	0	0	-
Oscar Stange Gebauer	Director	-	3.936.687-8	0	0	73	-
Werner Grob Stolzenbach	Director	Perito Agrícola	2.764.698-0	0	0	92	-
Harry Jürgensen Caesar	Gerente	Contador	4.402.754-2	57431	878400	0	enero-2000
Mario Appel Wulf	Subgerente	Analista Programador	8.767.638-2	10000	0	0	febrero-2011
Hardy Dörner Hausdorf	Agente Puerto Montt	-	6.173.347-7	0	0	0	enero-2000
Fernando Heim Droppelmann	Agente Puerto Varas	-	6.509.370-7	0	0	0	enero-2000
Valeria Aprile Richter	Agente Santiago	-	8.170.706-5	0	0	0	enero-2000
Mario Apparcel Correa	Jefe Departamento Comercial	Ingeniero Comercial	13.734.279-0	0	0	0	marzo-2013
Honorio Obando Pacheco	Jefe de Finanzas	-	8.611.531-K	0	0	0	septiembre-2006
Joaquín Ballesteros Aguilar	Jefe Análisis de Riesgo	-	6.536.431-K	0	0	0	enero-2000
INVERSIONES FEGAN S.A.							
Werner Grob Stolzenbach	Presidente directorio	Perito Agrícola	2.764.698-0	0	0	92	-
Alejandro Anwandter Grallert	Director	Ingeniero Agrónomo	7.009.689-7	18682	0	0	-
Enrique Larre Asenjo	Director	Ingeniero Agrónomo	2.953.451-9	0	0	40	-
Harry Jürgensen Caesar	Director	Contador	4.402.754-2	57431	878400	0	-
Joris Verbeken Westermeyer	Director	Médico Veterinario	6.354.610-0	120628	0	0	-
Juan Carlos Mayr Buschmann	Director	-	6.037.607-7	0	0	0	-
Oscar Stange Gebauer	Director	-	3.936.687-8	0	0	73	-
Armin Viertel Eggers	Gerente	Contador Público y Auditor	7.421.683-8	0	0	0	enero-2000

PARTICIPACIÓN ACCIONARIA DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES (Continuación)

Nombre Completo	Cargo	Profesión	RUT	ACCIONES			Fecha ingreso al Cargo
				FOSSA	FEGOSA	FEGAN	
FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A.							
Harry Jürgensen Caesar	Presidente directorio	Contador	4.402.754-2	57431	878400	0	-
Fernando del Solar Concha	Director	Administrador de Empresas	6.060.616-1	0	0	0	-
Hermann Rusch Barentin	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	0	-
José Luis Délano Méndez	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	0	-
Marco Cariola Barroilhet	Director	Abogado	2.289.380-7	50	0	0	-
Patricio Vidal Castro	Director	Médico Veterinario	9.418.034-1	44481	0	0	-
Peter Heufemann Paulsen	Director	Ingeniero Agrónomo	6.112.173-0	1296971	0	0	-
Alejandro Anwandter Grallert	Gerente General	Ingeniero Agrónomo	7.009.689-7	18682	0	0	marzo-2005
Jorge Scheuer Posavac	Gerente Administración y Finanzas		7.298.279-7	0	0	0	enero-2000
Andrea Köpfer Jensen	Gerente de Producción		13.117.881-6	0	0	0	diciembre-2010
Ignacio Etcheverry Valenzuela	Gerente Comercial		6.675.036-1	0	0	0	febrero-2008
José Miguel Huerta Marín	Subgerente de Finanzas		6.688.101-6	0	0	0	diciembre-2010
Alejandro Sandoval Briones	Subgerente de Producción Industrial		8.860.791-0	0	0	0	septiembre-2009
Rafael Amigo Arenas	Subgerente de Operaciones		7.362.878-4	0	0	0	abril-2011
Sandra Alvarado Alvarez	Contadora General		10.912.897-K	0	0	0	enero-2005
Rodrigo Vergara Vera	Jefe Aseguramiento de Calidad		14.498.727-6	0	0	0	julio-2012
Carlos Bettenhauser Heufemann	Jefe de Informática		10.405.825-6	0	0	0	octubre-2010
FEROSOR AGRÍCOLA S.A.							
Pedro Bustos Valdivia	Presidente directorio	Ingeniero Agrónomo	5.542.976-6	0	0	0	-
Alfonso Hering Sepúlveda	Director	Ingeniero Agrónomo	8.208.735-4	25000	0	0	-
Eduardo Neumann Steger	Director	Ingeniero Agrónomo	10.416.452-8	50	0	0	-
José Luis Délano Méndez	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	0	-
Juan Carlos Mayr Buschmann	Director	-	6.037.607-7	0	0	0	-
Patricio Vidal Castro	Director	Médico Veterinario	9.418.034-1	44481	0	0	-
Hermann Rusch Barentin	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	0	-
Rodrigo Estévez Schmitz	Gerente General	Perito Agrícola	8.732.370-6	0	0	0	noviembre-2014
Ivonne Villanueva Garnica	Gerente Comercial		11.593.345-0	0	0	0	febrero-2015
Gonzalo Concha Wilson	Gerente de Administración y Finanzas	Ingeniero Agrónomo	8.621.537-3	0	0	0	septiembre-2014
Felipe Díaz Bustos	Gerente de Operaciones	Ingeniero Civil Industrial	13.828.658-4	0	0	0	julio-2012
Andrés Barrientos Bascuñán	Jefe de Contabilidad y Finanzas		12.594.431-0	0	0	0	mayo-2010
Marta Simon Rademacher	Jefe Desarrollo Agropecuario		10.901.764-7	0	0	0	enero-2012
Álvaro Zwanzger Araneda	Jefe Sucursal Osorno		8.434.921-6	0	0	0	mayo-2010
Mauricio Breit Wulf	Jefe Sucursal Temuco		11.923.365-8	0	0	0	marzo-2015
Alejandro Hermosilla Vera	Jefe Sucursal Loncoche		14.080.104-6	0	0	0	junio-2013
Mario Gutiérrez Wenzel	Jefe Sucursal Los Lagos		16.049.098-5	0	0	0	octubre-2010
Francisco Hott Carrasco	Jefe Sucursal Río Bueno		10.503.810-0	0	0	0	abril-2013
Rodrigo Keim Rosas	Jefe Sucursal Purranque		16.584.036-4	0	0	0	junio-2011
Mario Marchant Brahm	Jefe Sucursal Puerto Varas		8.284.956-4	0	0	0	enero-1992
Francisco Leichtle Schwerter	Jefe Sucursal Los Muermos		15.711.410-7	0	0	0	enero-2013
Camilo Henríquez Carrasco	Jefe División Usados		8.758.650-2	0	0	0	Junio-2012
Carlos Ebensperger Bolados	Jefe División Combustibles		7.861.964-3	0	0	0	septiembre-2011

RESPONSABILIDAD SOCIAL y DESARROLLO SOSTENIBLE

En conformidad a la Norma de Carácter General N° 386 del 8 de Junio de 2015, se presentan a continuación los cuadros referidos a la diversidad en nuestros Directorios y en nuestras Gerencias, en forma consolidada de todas las empresas, así como también la diversidad en toda nuestra organización de trabajadores.

1. DIRECTORIOS

a) Por Género			b) Por Nacionalidad			c) Por Edad			d) Por Antigüedad		
Femenino	1	3%	Chilena	35	100%	Menos de 30 años	-	0%	Menos de 3 años	7	20%
Masculino	34	97%	Extranjera	-	0%	De 31 a 40 años	4	11%	Entre 3 y 6 años	1	3%
						De 41 a 50 años	2	6%	Entre 6 y 9 años	2	6%
						De 51 a 60 años	8	23%	Entre 9 y 12 años	7	20%
						De 61 a 70 años	10	29%	Más de 12 años	18	51%
						Mayores de 70 años	11	31%			
Total	35		Total	35		Total	35		Total	35	

2. GERENTES

a) Por Género			b) Por Nacionalidad			c) Por Edad			d) Por Antigüedad		
Femenino	4	27%	Chilena	15	100%	Menos de 30 años	-	0%	Menos de 3 años	2	13%
Masculino	11	73%	Extranjera	-	0%	De 31 a 40 años	3	20%	Entre 3 y 6 años	3	20%
						De 41 a 50 años	2	13%	Entre 6 y 9 años	-	0%
						De 51 a 60 años	8	53%	Entre 9 y 12 años	2	13%
						De 61 a 70 años	-	0%	Más de 12 años	8	53%
						Mayores de 70 años	2	13%			
Total	15		Total	15		Total	15		Total	15	

3. ORGANIZACIÓN DE TRABAJADORES

a) Por Género			b) Por Nacionalidad			c) Por Edad			d) Por Antigüedad		
Femenino	148	16%	Chilena	951	100%	Menos de 30 años	183	19%	Menos de 3 años	389	41%
Masculino	803	84%	Extranjera	-	0%	De 31 a 40 años	301	32%	Entre 3 y 6 años	242	25%
						De 41 a 50 años	256	27%	Entre 6 y 9 años	72	8%
						De 51 a 60 años	165	17%	Entre 9 y 12 años	95	10%
						De 61 a 70 años	45	5%	Más de 12 años	153	16%
						Mayores de 70 años	1	0%			
Total	951		Total	951		Total	951		Total	951	

4. BRECHA SALARIAL

Igualmente se presentan las brechas salariales por género, señalando las proporciones que representan los sueldos brutos base promedio por tipo de cargo, responsabilidad y funciones comparables de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores. De igual forma, el total general considera el promedio de todas las trabajadoras respecto de todos los trabajadores y no detallamos aquellos cargos que no tienen comparación de género.

Cargo	Proporción
Administrativo	104,6%
Administrativo Sucursal	84,0%
Asesor	103,3%
Asistente Administrativo	100,9%
Auxiliar	100,0%
Director Técnico Farmacia	119,4%
Encargado Área	96,1%
Encargado de Bodega	96,0%
Jefe de Departamento	99,6%
Operario	87,9%
Supervisor	87,9%
Vendedor Mesón	124,3%
Vendedor Terreno	87,1%

**BRECHA
SALARIAL
GENERAL**

103,2%

AUDITORES EXTERNOS

El ejercicio que se presenta fue examinado por la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada, RUT 80.276.200-3. Le corresponde a esta Junta designar a la firma auditora que deberá supervisar las operaciones comerciales, Estados Financieros y Balance General al 31 de diciembre del 2016.

EMPRESAS FILIALES

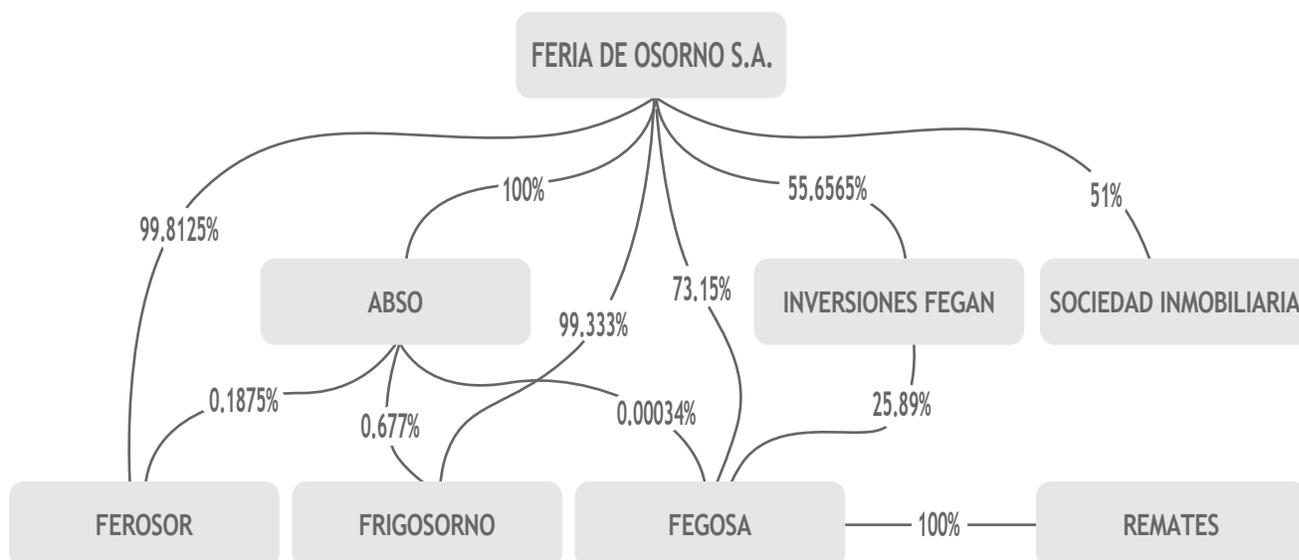
El siguiente cuadro muestra los antecedentes de las empresas filiales, definidas por el artículo. 86 de la Ley 18.046:

Razón Social	ABSO SpA	Fegosa S.A.	Ferosor S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	76.360.720-8	96.789.520-2	96.518.090-7
Objeto Social	Prestación de servicios financieros, rent a car, asesorías, organización, administración, etc.	Distribución y Comercialización de productos lácteos e Intermediación de ganado y corretajes en general.	Importación y comercialización de insumos agrícolas, maquinarias y vehículos	Industria de la Carne y comercialización.
Relaciones Comerciales	Prestación de Servicios Financieros y Rent a Car con FOSSA	Servicios Financieros a FOSSA, Arriendos de Inmuebles de FOSSA a Fegosa y prestación de Servicios.	Arriendo de Inmuebles de FOSSA A Ferosor	Prestación de Servicios, Arriendos de inmuebles de FOSSA A Frigosor.
Administración	Harry Jürgensen C.	Harry Jürgensen C.	Rodrigo Estévez Sch.	Alejandro Anwandter G.
Patrimonio	M\$ 832.215	M\$ 8.279.559	M\$ 3.876.103	M\$ 12.359.755
Participación	100,0%	73,153%	99,8125%	99,333%
Proporción Inversión en Activo de la Matriz	2,84%	21,46%	13,21%	43,71%

Razón Social	Inversiones Fegan S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.
R.U.T.	89.619.800-9	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto Social	Arrendamiento y administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.-	Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Relaciones Comerciales	Servicios Financieros con Fegosa.	Prestación de servicios de Remates a Fegosa. FOSSA prestación de servicios a Remates.	Contrato de comodato con Fegosa. FOSSA prestación de servicios a Soc. Inmobiliaria.
Administración	Armin Viertel E.	Harry Jürgensen C.	Harry Jürgensen C. y Enrique Rodríguez O.
Patrimonio	M\$ 2.421.676	M\$ 246.368	M\$ 525.770
Participación	55,6565%	96,04% indirecto	51%
Proporción Inversión en Activo (Pasivo) de la Matriz	4,60%	-.-	0,92%

(*) Las relaciones comerciales que se realizaron el 2015 se mantendrán para el año siguiente.

RELACIONES DE PROPIEDAD



DIRECTORIOS

FRIGOSOR S.A.

Señores
Presidente:
Harry Jürgensen C.

Directores:
Fernando del Solar C.
Peter Heufemann B.
Hermann Rusch B.
José Luis Délano M.
Patricio Vidal C.
Marco Cariola B.

INVERSIONES FEGAN S.A.

Señores
Presidente:
Werner Grob St.

Directores:
Oscar Stange G.
Enrique Larre A.
Juan Carlos Mayr B.
Alejandro Anwandter G.
Harry Jürgensen C.
Joris Verbeken W.

FEROSOR S.A.

Señores
Presidente:
Pedro Bustos V.

Directores:
Juan Carlos Mayr B.
Francisco A. Hering S.
Patricio Vidal C.
Eduardo Neumann S.
José Luis Délano M.
Hermann Rusch B.

FEGOSA S.A.

Señores
Presidente:
Joris Verbeken W.

Directores:
Marco Cariola B.
Werner Grob St.
Gerhard Hevia H.
Mario Sáez M.
Oscar Stange G.
Harry Jürgensen C.

PRODUCTOS, NEGOCIOS Y ACTIVIDADES

Las principales actividades de las empresas filiales la constituyen la intermediación ganadera, el servicio de faenamiento y desposte de animales, la fabricación y la comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura.

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzadas durante los años 2011, 2012, 2013, 2014 y 2015, respectivamente:

AÑOS	FEGOSA S.A.		FRIGOSOR S.A.		FEROSOR S.A.
	Transacción en cabezas	Ventas Anuales (M\$ actualizados)	Faena (Kilos Faenados)	Ventas Anuales (M\$ actualizados)	Ventas Anuales (M\$ actualizados)
2011	270.637	102.227.526	23.880.055	47.219.043	40.460.592
2012	276.803	96.531.306	24.710.805	57.047.200	53.892.645
2013	273.452	85.244.785	26.625.041	58.434.726	53.263.538
2014	282.664	78.672.506	30.308.309	64.747.220	50.782.413
2015	277.135	80.536.807	29.805.478	76.706.679	48.657.998
VARIACIÓN 2015/2014	-1,96%	+2,37%	-1,66%	+18,47%	-4,18%

1. Estos valores no consideran los ingresos por comisiones y servicios.

2. La empresa matriz tiene el 83,2% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones la constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

PROVEEDORES Y CLIENTES

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las regiones del sur de Chile, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa.- Tanto los accionistas, Directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores.- Por su parte los proveedores de Ferosor son también importadores, productores de insumos agrícolas y fabricantes extranjeros.

1. No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.
2. No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

SERVICIOS AL CLIENTE

Las empresas del grupo están dedicadas a brindar una completa gama de servicios y productos que requiere la agricultura y la ganadería sureña. Por medio de su filial FEROSOR AGRICOLA S.A. se ofrecen variados insumos y servicios en las áreas de fertilización, agroquímicos, combustibles, farmacia veterinaria, artículos de seguridad, maquinaria y equipamiento tecnológico. FEGOSA S.A. brinda variados servicios en el área de la intermediación ganadera constituyendo su actividad principal la explotación de ferias de ganado. FRIGOSOR S.A. realiza actividades industriales y servicios de faenamiento de ganado y elaboración de carne, fabricación y comercialización de variados productos cárneos comestibles e industriales. ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA además de prestar servicios a empresas filiales, actúa en negocios ganaderos y corretajes. REMATES FERIA OSORNO SpA y la SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA. prestan servicios a las empresas filiales.

PROPIEDADES

Se detallan los bienes raíces de propiedad de la empresa matriz, como sigue:

OSORNO

Cochrane 460	Fs.	71	Nro. 109	1975	Rol 40-16	Oficina principal
Los Carrera 643	Fs.	72 vta.	Nro. 95	1985	Rol 86-1	Ferosor
Los Carrera 635	Fs.	1035	Nro. 1269	1994	Rol 86-042	Ferosor
Ruta 5 Km. 918	Fs.	454	Nro. 456	1963	Rol 1230-57	Ferosor y Fegosa
D.Portales 512	Fs.	883	Nro. 1119	1986	Rol 86-6	Ferosor
Los Carrera 681	Fs.	1802 vta.	Nro. 2504	1991	Rol 86-2	Ferosor
Barro Blanco	Fs.	2634	Nro. 2282	2011	Rol 2230-137	Acopio ganado

PUERTO MONTT

Chiniquhue	Fs.	379	Nro. 579	1969	Rol 596-1	Embarcadero Ganado
Chin-Chin	Fs.	92	Nro. 141	1963	Rol 2141-27	Activo Prescindible

PUERTO VARAS

Avda. Gramados	Fs.	760	Nro. 1128	2004	Rol 177-3-4-7	Ferosor
Avda. Gramados	Fs.	710	Nro. 1008	2000	Rol 00117-003	Fegosa y Ferosor
Ruta 5 Km. 1004	Fs.	261	Nro. 385	1990	Rol 01403-022	Activo Prescindible

SANTIAGO

San Borja 757	Fs.	32952	Nro. 34153	1997	Rol 00931-016	Terminal frigorífico
---------------	-----	-------	------------	------	---------------	----------------------

RÍO BUENO

Lote A-1	Fs.	1248 vta.	Nro. 1328	2015	Rol 418-1	Bodega Ferosor
----------	-----	-----------	-----------	------	-----------	----------------

SEGUROS

Todos los bienes del activo fijo, tanto de la empresa matriz como de las filiales, se encuentran debidamente asegurados en Penta Seguros, contra los riesgos de incendios, terremotos, actos violentistas o terroristas, paralización de empresas, robos, asaltos y otros adicionales. Estas pólizas cubren además los productos y la mercadería en existencia contra los mismos riesgos.

Las empresas Fegosa S.A., Ferosor S.A. y Frigosor S.A. mantienen pólizas vigentes con la Compañía "La Continental S.A." para cubrir los riesgos de créditos de gran parte de los clientes deudores.

MARCAS

Se encuentran registradas en el Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, las marcas "Feria de Osorno S.A.", bajo el N° 824.979; "Feria de Osorno" bajo el N° 803.383 y "Ferias Osorno" bajo el N° 875.756.- Igualmente "Remates Feria Osorno" se encuentra registrada bajo el N° 758.386 y "Ferosor", se encuentra registrada bajo los N° : 749.121; 749.122; 749.123; 749.124 ; 749.125; 768.795; 755.094 y 775.094.-

También se encuentran registradas las marcas "Frigorífico de Osorno S.A.", bajo los N° 803.641 y 805.418; y "Frigosor" bajo el N° 1.067.479.- "Biffesor" bajo los N° 908.147 y 884.557; "Biffeosorno" bajo el N° 754.132; "Biffesorno" bajo el N° 1.176.912; "Frigosorno" bajo los N° 736.711, 1.089.914; 1.089.916; "Frigosor, Gran Reserva a Toda Raza" bajo el N° 1.171.520; "Frigosor, Gran Reserva de Osorno a Todo Pasto", bajo el N° 1.171.533; "Fundo Gran Reserva" bajo el N° 1.077.234; "Frigosor, Gran Reserva a Todo Pasto", bajo el N° 1.177.634; y "Corral de Osorno" bajo el N° 1.176.914; "Corral del Patron" bajo el N° 1.176.911; "Carne Purosorno" bajo el N° 1.176.913; "Purosorno" bajo el N° 754.802; "Fundosorno" bajo el N° 778.865; "Camposorno" bajos los N° 778.864, 1.087.752 y 1.088.404;; "Huertosorno" bajo el N° 778.664; "It's the Grass" bajo el N° 875.773; "Maxican" bajo el N° 976.797; "Surtech" bajo el N° 958.340; "PuntoBeef" bajo los N° 953.434 y 953.435; "Hacienda Corral de Osorno" bajo el N° 1.022.983; "Hacienda Osorno" bajo el N° 1.022.985; "Surtech Pro" bajo el N° 1.026.042; "Corral Osorno" bajo N° 1.049.323; "Biffe Dog Frigosorno" bajo el N° 987.195; "Taurina Red Beef By Frigosorno" bajo los N° 1.139.762; 1.140.831; "Red Beef Taurina By Frigosorno" bajo los N° 1.140.830 y 1.141.159; "Frigosorno Puro Sur, Puro Sabor" bajo los N° 1.177.509; 1.177.510; 1.177.511 y 1.177.512 y "Etiqueta" bajo los N° 1.177.513 y 1.177.514.

Igualmente se encuentran registradas las direcciones en Internet, de nuestras páginas web feriaosorno.cl, fossa.cl, fegosa.cl, ferosor.cl, frigosor.cl, biffesor.cl, beef-osorno.cl, carnes-osorno.cl, y meat-osorno.cl. Los isotipos y los colores heráldicos también se encuentran debidamente registrados y protegidos.

WWW.FOSSA.CL

En nuestra página web se publica esta memoria así como las memorias anuales anteriores, Estados Financieros, Manual de Adquisición o Enajenación de Valores y Manejo de Divulgación de Información de Interés para el mercado; Propuesta Auditorías Externas para el año 2015; Estatutos Sociales, Hechos Esenciales, Actas Juntas Accionistas, Manual de Conducta Ética, Política Corporativa Prevención Delitos Ley 20.393; Política de Gobierno Corporativo y Políticas Generales de Habitualidad para operaciones con partes relacionadas.

MARCO LEGAL

Considerando que, conforme a las disposiciones de la Ley N° 18.755, el **SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO** tiene por finalidad contribuir al desarrollo e incremento de la salud animal y vegetal y la protección y conservación de los recursos naturales renovables que inciden en el ámbito de la producción agropecuaria, y encontrándose dotado éste órgano público de facultades normativas y fiscalizadoras, las empresas filiales de **FERIA DE OSORNO S.A.**, en el ámbito general, están sujetas en el desarrollo de sus actividades en la industria correspondiente a cada una, a la supervigilancia del referido servicio.

Conjuntamente con lo anterior, las empresas filiales, que se individualizan a continuación, se encuentran afectas, conjuntamente con la normativa general establecida para estas sociedades, a los marcos regulatorios especiales que respecto de cada una se señalan a continuación, indicando finalmente el efecto que los mismos tienen para sus actividades.

1) FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Esta empresa filial participa en la industria de explotación de establecimientos faenadores de ganado y los mismos cometidos con relación a establecimientos frigoríficos, distribución, comercialización, transporte y almacenamiento de productos y subproductos cárnicos, conjuntamente con la prestación de servicios en la misma área. El marco jurídico específico que le es aplicable, se encuentra contenido en los siguientes cuerpos legales.

a) LEY N° 19.162. ESTABLECE SISTEMA OBLIGATORIO DE CLASIFICACION DE GANADO, TIPIFICACION Y NOMENCLATURA DE SUS CARNES Y REGULA FUNCIONAMIENTO DE MATADEROS, FRIGORIFICOS Y ESTABLECIMIENTOS DE LA INDUSTRIA DE LA CARNE.

Esta ley regula la industria cárnica, mataderos y frigoríficos y, en general, todo establecimiento o industria que en cualquier forma o circunstancia, procesen, desposten o manipulen carne, la refrigeración de estos productos y su transporte y la clasificación del ganado mayor y menor. Estableciendo los principios rectores de la actividad, entrega a la regulación reglamentaria el funcionamiento y estructuras de los mataderos y frigoríficos, su operación y normas de higienización. Conjuntamente con lo anterior establece la obligatoriedad de la clasificación, tipificación y nomenclatura del ganado y cortes básicos de carnes y los procedimientos de certificación.

b) DECRETO N° 94 MINISTERIO DE AGRICULTURA. APRUEBA REGLAMENTO SOBRE ESTRUCTURA Y FUNCIONAMIENTO DE MATADEROS, ESTABLECIMIENTOS FRIGORIFICOS, CAMARAS FRIGORIFICAS Y PLANTAS DE DESPOSTE Y FIJA EQUIPAMIENTO MINIMO DE TALES ESTABLECIMIENTOS.

Este reglamento normativiza pormenorizadamente tanto el emplazamiento y construcción de estas industrias, detallando acabadamente sus características generales y especiales, y el funcionamiento de las mismas, el transporte de sus productos y las reglas correspondientes a operadores de animales y su personal.

c) DECRETO N° 239. MINISTERIO DE AGRICULTURA. REGLAMENTO GENERAL DEL SISTEMA OBLIGATORIO DE CLASIFICACION DEL GANADO, TIPIFICACION, MARCA Y COMERCIALIZACION DE CARNE BOVINA.

Este cuerpo reglamentario normativiza pormenorizadamente las normas generales de la Ley N° 19.162, regulando las clases, categorías, parámetros de clasificación y tipificación, marcas y nomenclaturas de cortes, sus requisitos de envasado, rotulación y etiquetado, tanto respecto de productos nacionales como importados, y ordenando su adecuación a las disposiciones modificatorias de las normas chilenas oficiales. Conjuntamente con ello, regula la venta al público y las exigencias de los locales de expendio.

2) FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

La actividad más importante que desarrolla esta empresa, la constituye la instalación, implementación, gestión y explotación de Ferias de Ganado y la comercialización e intermediación remunerada de bovinos, industria que se encuentra normativizada específicamente por los siguientes cuerpos regulatorios:

a) DECRETO CON FUERZA DE LEY (RRA) N° 16. SOBRE SANIDAD Y PROTECCIÓN ANIMAL.

En lo que respecta a las actividades de esta empresa filial las normas jurídicas precitadas, norman las condiciones en que deben mantenerse las instalaciones de ferias y su desinfección y las obligaciones que afectan a los dueños o tenedores de animales, en relación a la sanidad de los mismos, entregando la pormenorización de la regulación correspondiente a los reglamentos respectivos.

b) DECRETO N° 56 MINISTERIO DE AGRICULTURA. REGLAMENTO DE FERIAS.

Este reglamento prescribe las obligaciones a que se encuentran afectos los establecimientos donde se enajene en pública subasta o en transacciones directas, animales de distinta procedencia. Regula, pormenorizadamente, desde las características de las instalaciones físicas respectivas, la contratación de médico veterinario responsable, prohibiciones de actividades de riesgo, especialmente prácticas clínicas, hasta el lavado y desinfección de los recintos. Conjuntamente al decreto referido, es aplicable a estos establecimientos la Resolución N° 8.569 del Servicio Agrícola y Ganadero, que actualiza el Programa de Bioseguridad para Recintos Feriales, la cual consulta un conjunto de medidas sanitarias para la infraestructura y funcionamiento de recintos feriales.

c) LEY N° 20.380 SOBRE PROTECCION DE ANIMALES.

Este cuerpo regulatorio tiene por finalidad el establecimiento de disposiciones destinadas a conocer, proteger y respetar a los animales. Sus principios son pormenorizados en el Reglamento sobre Protección de los Animales durante su Producción Industrial, su Comercialización y en otros recintos de Mantenimiento de Animales. El Título IV de este reglamento, normativiza a los establecimientos de comercialización de animales, tanto en el tratamiento que debe darse a los mismos, cuanto en las características de la infraestructura de dichos recintos, estableciendo requisitos específicos para su construcción y funcionamiento. Conjuntamente, establece la exigencia de contar con planes de contingencia, para enfrentar amenazas a la seguridad humana o de los propios animales.

3) FEROSOR AGRICOLA S.A.

Constituyendo su actividad principal la comercialización, distribución, representación, producción, fabricación, importación y exportación e intermediación en todas sus formas de bienes y servicios destinados a la actividad agropecuaria e industrial en general, en lo que respecta a la comercialización de plaguicidas, pesticidas y fertilizantes, por una parte y productos veterinarios y alimentos para animales, por la otra, se encuentra sujeta a normas específicas.

Este marco regulatorio se contiene en los siguientes cuerpos normativos:

a) Decreto Ley N° 3.557 y sus modificaciones, que Establece Disposiciones de Protección Agrícola.

El título III de Decreto Ley precitado, normativiza la fabricación, comercialización y aplicación de plaguicidas y fertilizantes, regulando la forma de envasado y distribución de los mismos, correspondiendo al Servicio Agrícola y Ganadero para resolver sobre disposiciones específicas al respecto, especialmente sobre sistemas de registros de plaguicidas, declaración de ventas de los mismos y sobre productos de esta naturaleza caducados.

b) Ley N° 20.308 Sobre Protección a los Trabajadores en el Uso de Productos Fitosanitarios.

Este cuerpo legal introduce modificaciones a los Códigos Sanitario y del Trabajo, prescribiendo la debida información al trabajador que realice labores que importen contacto con pesticidas, plaguicidas y productos fitosanitarios tóxicos y disponiendo la entrega a estas personas de implementos y medidas de seguridad necesarias, para su adecuada protección.

c) DECRETO N° 25 MINISTERIO DE AGRICULTURA. Establece Reglamento de Productos Farmacéuticos de Uso Exclusivamente Veterinario.

Su normativa regula el expendio de productos de esta clase, disponiendo los requisitos del establecimiento de expendio de los mismos, la forma de envase y almacenamiento de dichos productos y la participación de profesionales especializados en la gestión del área.

d) DECRETO N° 307 MINISTERIO DE AGRICULTURA. Aprueba Reglamento de Alimentos para Animales.

Sus normas regulan la fabricación y comercialización de alimentos destinados al consumo animal, con el objeto de resguardar la salud de los mismos y precaver enfermedades que pudieren afectarles. Con esta finalidad se prescriben normas para su elaboración, etiquetado, almacenamiento y comercialización, conjuntamente con el requerimiento de contar con profesionales idóneos en su gestión.

Constituyendo una política inalterable del Grupo de Empresas FERIA DE OSORNO S.A., la estricta sujeción, en el desarrollo de sus actividades empresariales, a los marcos legales que rigen cada una de estas, su cumplimiento representa el reconocimiento de gastos operacionales, en recursos humanos y materiales, para cumplir acabadamente con los marcos regulatorios respectivos.

FACTORES DE RIESGO

El principal factor de riesgo que afecta a la sociedad está constituido por los créditos otorgados a clientes en las empresas filiales, el que se encuentra controlado a través del funcionamiento de rigurosos procedimientos y sistemas administrativos.

Otro factor de riesgo lo constituye el deterioro de la existencia que se encuentra cubierto mediante pólizas de seguro cuando corresponde y provisiones específicas por obsolescencia.

Además la empresa introdujo en todas las filiales un sistema centralizado de vigilancia permanente de la cartera, lo que ha permitido visualizar mejor el riesgo implícito en el crédito de venta. Las Pólizas de Seguro de Créditos vigentes con la Compañía "La Continental SA." han hecho disminuir los factores de riesgo, además de contar con una evaluación externa de la cartera.

El riesgo del tipo de cambio, por el efecto de contratos de compra venta, también es propio del negocio de importaciones y exportaciones que efectúan las empresas filiales, las que se encuentran cubiertas con la aplicación del sistema de "Forward" que se realiza cotidianamente con las instituciones bancarias, para minimizar este tipo de variaciones en el resultado.

Las variaciones de precio en el mercado de los productos en existencia también constituyen un riesgo frente a los resultados, razón por lo que la sociedad mantiene la política de valorarlos en los inventarios mensuales al costo efectivo, aplicando como tope de valorización el precio de realización neta de mercado.

El riesgo microbiano, que existe en la industria de alimentos, se controla a través de estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujos y metodologías de sanitización en muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP.

Por su parte el riesgo relacionado con el efecto económico que causan los errores y las omisiones que puedan cometer funcionarios dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, químicos, forrajes, semillas y repuestos, se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función de las recomendaciones de fabricantes en las etiquetas.

El factor climático es fundamental en la actividad agropecuaria generando variaciones importantes en las demandas de insumos y en los ingresos de nuestros clientes, lo que afecta nuestras ventas estacionales y posterga nuestros flujos, lo que atendemos mediante prórrogas, garantías y planes de pago.

Las empresas filiales han efectuado provisiones para Deudas Incobrables, considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, así como por aquellos saldos de clientes que se estiman de alguna dudosa recuperación al cierre del ejercicio y no cubiertos por el sistema de seguros. En el año 2015 estas provisiones se incrementaron en M\$ 268.142.- lo que por sí mismo constituye otro riesgo adicional que debe mitigarse mediante el estricto cumplimiento de procedimientos y un riguroso control de los mismos.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La Junta de Accionistas ha mantenido la política de distribuir dividendos entre 30% y 40% de las utilidades consolidadas de la empresa, de tal forma de hacer posible la capitalización de gran parte de las utilidades y así incrementar los negocios. El Directorio propone mantener este criterio para el ejercicio 2016.

- HISTORIA DE LOS DIVIDENDOS PAGADOS

Ejercicio	Nro.Acciones	Dividendos Nominales Pagados	Valores Pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2010	179.739.039	\$359.478.078	\$2,00	\$2,39
Año 2011	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,02
Año 2012	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,94
Año 2013	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$4,95
Año 2014	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,64
Año 2015	179.739.039	\$539.217.117	\$3,00	\$3,00

- VALOR LIBRO DE LA ACCIÓN

Se presenta el valor libro de la acción, en forma histórica, antes de las aprobaciones de pagos de dividendos.

EJERCICIO	PATRIMONIO		Nro.Acciones	VALOR LIBRO	
	Nominal	Real		Nominal	Real
2009	M\$ 17.567.081	M\$ 21.502.107	179.739.039	97,74	119,63
2010	M\$ 20.644.950	M\$ 24.650.070	179.739.039	114,86	137,14
2011	M\$ 21.724.650	M\$ 24.961.623	179.739.039	120,87	138,88
2012	M\$ 23.442.694	M\$ 26.373.031	179.739.039	130,43	146,73
2013	M\$ 24.580.139	M\$ 27.013.572	179.739.039	136,75	150,29
2014	M\$ 25.118.188	M\$ 26.097.797	179.739.039	139,75	145,20
2015	M\$ 26.486.795	M\$ 26.486.795	179.739.039	147,36	147,36

POLÍTICA DE INVERSIONES

La Sociedad focaliza sus inversiones en las áreas que permitan mayor competitividad para fortalecer el acceso a los mercados de sus productos y servicios con el objeto de mejorar la rentabilidad del patrimonio social. A las inversiones se les exige una tasa de rentabilidad razonable, de modo que los recursos inmovilizados se recuperen en un plazo normal.

ACTIVIDADES FINANCIERAS

Las transacciones de ganado y la venta de insumos agrícolas generan una importante actividad financiera debido a la administración del crédito otorgado por el proveedor y al mayor plazo de pago que nuestras empresas conceden al cliente comprador. Igualmente las actividades de elaboración y comercialización de productos cárneos implica el financiamiento de la materia prima y el crédito otorgado. Estas actividades son financiadas con el capital de trabajo de las respectivas filiales, mediante el apoyo financiero de la empresa matriz y con préstamos bancarios de corto y mediano plazo que otorga el sistema financiero chileno

BANQUEROS

La empresa matriz mantiene cuentas corrientes con los siguientes bancos: Banco de Chile, Banco Corpbanca, Banco Santander y Banco Estado. Las filiales además operan con el Scotiabank, BCI, BBVA y Bice.

MERCADO EN QUE PARTICIPA

La evolución de las actividades de la empresa, en relación al mercado en que participa, están sujetas a las variaciones que ocurren a nivel nacional, y que de acuerdo a las cifras entregadas por la Subdivisión de Estadísticas Agropecuarias del INE y ODEPA por los años 2011, 2012, 2013, 2014 y 2015 es el siguiente:

Rubros	2015	% Participación del Mercado Nacional			
		2014	2013	2012	2011
Cabezas de bovinos rematadas	23,04	24,26	25,15	25,97	25,90
Carnes de bovino producidas (tons.)	13,76	13,52	12,91	12,51	12,50
Bovinos beneficiados (cabezas)	13,60	13,58	12,92	12,47	12,38

TRANSACCIONES DE ACCIONES

El detalle de los traspasos de acciones efectuados durante el ejercicio, por personas definidas como relacionadas, es el siguiente:

Accionista	Al 31 de Diciembre de 2015	
	Compra	Venta
Inés Stolzenbach Hott	-	524.992
Inés Stolzenbach Hott	-	524.991
Alberto Krahrmer St.	524.992	-
Ricardo Krahrmer St.	524.991	-

PROPOSICIÓN DE ACCIONISTAS

No se han recibido comentarios ni proposiciones relativas a la marcha de los negocios sociales, formulados por los señores Accionistas, en conformidad al Art. 74 de la Ley 18.046.

ASOCIACIONES

A través de las filiales la empresa participa en las siguientes asociaciones gremiales: Asociación Gremial de Ferias Ganaderas de Chile (AFECH); Asociación Gremial de Plantas Faenadoras Frigoríficas de Carne de Chile (FAENACAR); Asociación de Distribuidores de Insumos Agrícolas de Chile (ADIAC); Sociedad Nacional de Agricultura (SNA); Sociedad Agrícola y Ganadera de Osorno (SAGO), Corporación de la Carne (CORPCARNE), Cámara de Comercio de Osorno y Centro para el Progreso de Osorno.

NORMAS NIIF

Nuestra empresa es una sociedad anónima abierta debidamente inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros y en las Bolsas de Comercio de Santiago y de Valores en Valparaíso y como tal debe aplicar, a partir del 01.01.2010, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Por esta razón el Directorio aprobó, en la sesión del 05 de Febrero del 2010, la nueva política contable en relación a los activos fijos, consistente en aplicar el denominado principio del “valor justo” a los valores iniciales de los Terrenos y Activos Prescindibles, manteniendo los valores según normativa contable anterior (PCGA chilena) como costo atribuido al inicio en las construcciones y obras de infraestructura, vehículos, maquinarias y equipos y en los demás Activos Fijos.

PLANES DE INVERSIÓN

No existen planes de inversión aprobados para el período siguiente, los planes de inversión son de corto plazo y se estudian, evalúan y podrían practicarse dentro de los mismos ejercicios.

TRANSACCIONES EN BOLSAS

La sociedad Feria de Osorno S.A. no cotiza sus acciones en las bolsas de valores, las transacciones se realizan en forma directa, a pesar de encontrarse validada legalmente.

En el año 2015 se transaron un total de 57.997.490 acciones, que equivale a un valor de M\$8.546.510.-

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

El Directorio tomó conocimiento de todos los antecedentes económicos y financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015 y acordó por unanimidad, en sesión N° 1113 celebrada el 11 de Marzo de 2016, asumir junto al Gerente General la responsabilidad legal que corresponde, respecto de la veracidad de toda la información que incluye la presente memoria anual, los estados financieros y las notas explicativas correspondientes.- En la misma oportunidad se acordó enviar los informes financieros, anuales y trimestrales, a la Superintendencia de Valores y Seguros a través del sitio web www.svs.cl de Internet, en conformidad a lo dispuesto en el Oficio Circular N° 471 del 25 de Septiembre de 2008, a través de un archivo PDF por Módulo SEIL

RELACIONES LABORALES

Las relaciones de la Administración de la Sociedad con su personal se caracterizan por la armonía y el espíritu de cooperación demostrado, tanto por los dirigentes sindicales como por los funcionarios de la empresa, lo que compromete la gratitud del Directorio hacia todo el personal que colabora en las distintas empresas de Feria de Osorno S.A., manteniendo una permanente y cordial relación.

AGRADECIMIENTOS

Finalmente, el Directorio se hace un deber en expresar sus agradecimientos a los señores Accionistas por la confianza otorgada y a todos nuestros estimados clientes su permanente y creciente apoyo.

Pablo Cariola C.
Director

José Luis Délano M.
Director

Max Letelier B.
Director

Hermann Rusch B.
Director

Samuel Yrarrázaval L.
Director

K. Joris Verbeken W.
Director

Ma. Gracia Cariola C.
Presidenta

Osorno, 29 de Abril del 2016



FERIA DE OSORNO S.A.
Grupo de empresas

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

31 de Diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

	Nota	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.106.288	1.845.201
Otros activos financieros, corrientes		14.747	3.752
Otros activos no financieros, corrientes	12	241.368	181.131
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	38.200.027	35.140.743
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	30.575	25.555
Inventarios	8	11.562.353	11.360.159
Activos biológicos, corrientes	9	361.058	113.185
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10	198.152	461.960
Activos por impuestos corrientes	11	717.595	459.557
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		53.432.163	49.591.243
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes		35.738	17.839
Otros activos no financieros, no corrientes		23.647	13.804
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	6	1.233	166.630
Propiedades, planta y equipos	13	17.055.776	15.635.233
Activos intangibles	14	385.273	450.611
Propiedades de inversión	15	759.835	739.579
Activos por impuestos diferidos	16	2.237.829	2.245.600
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		20.499.331	19.269.296
TOTAL ACTIVOS		73.931.494	68.860.539

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

31 de Diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

	Nota	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	17.941.633	17.304.870
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	20.784.379	17.393.031
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	938.944	923.015
Otras provisiones, corrientes	19	877.748	539.390
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	20	943.354	876.984
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	1.873.549	1.862.666
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		43.359.607	38.899.956
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	1.421.726	2.145.037
Pasivos por impuestos diferidos	16	1.225.362	1.294.551
Otros pasivos financieros, no corrientes		24.058	24.058
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		2.671.146	3.463.646
PATRIMONIO			
Capital pagado	22	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	23	176.856	125.415
Ganancias acumuladas	24	20.032.929	18.715.763
Patrimonio atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		26.486.795	25.118.188
Participaciones no controladoras	24	1.413.946	1.378.749
TOTAL PATRIMONIO		27.900.741	26.496.937
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		73.931.494	68.860.539

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

31 de Diciembre de 2015 y 2014

(en miles de pesos chilenos)

		Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
		2015	2014
Estados de Resultados por Función	Nota	M\$	M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	25	133.046.708	119.090.431
COSTO DE VENTAS	26	(121.658.880)	(107.934.060)
GANANCIA BRUTA		11.387.828	11.156.371
Otros ingresos, por función		78.856	67.508
Costos de distribución	27	(1.514.823)	(1.646.509)
Gastos de administración	28	(7.252.253)	(7.601.764)
Otras ganancias (pérdidas)		178.357	(7.679)
Ingresos financieros	29	1.049.797	961.561
Costos financieros	30	(1.036.622)	(1.318.462)
Diferencias de cambio		(5.395)	(52.069)
Resultados por unidades de reajuste		33.651	66.264
Ganancia, antes de impuestos		2.919.396	1.625.221
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(466.278)	(257.073)
GANANCIA DEL AÑO		2.453.118	1.368.148
Ganancia, atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		2.167.666	1.130.058
Participaciones no controladoras	24	285.452	238.090
GANANCIA DEL AÑO		2.453.118	1.368.148
Ganancia por acción básica:			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	33	0,012	0,006
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas			
GANANCIA POR ACCION BASICA		0,012	0,006
Estados de otros resultados integrales			
Ganancia del año		2.453.118	1.368.148
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		66.375	(49.957)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral		(14.934)	10.491
OTRO RESULTADO INTEGRAL		51.441	(39.466)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		2.504.559	1.328.682
Resultado integral atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		2.219.107	1.090.592
Participaciones no controladoras	24	285.452	238.090
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		2.504.559	1.328.682

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidado

31 de Diciembre de 2015 y 2014

(en miles de pesos chilenos)

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado

Período Actual	Nota	Capital	Reservas de	Otras	Total	Ganancias	Patrimonio	Participaciones	Total
		pagado	coberturas de	reservas	otras	acumuladas	Atribuible a los	No	patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2015		6.277.010	(22.355)	147.770	125.415	18.715.763	25.118.188	1.378.749	26.496.937
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del año						2.167.666	2.167.666	285.452	2.453.118
Otro resultado integral	23		51.441		51.441		51.441		51.441
Resultado integral			51.441		51.441	2.167.666	2.219.107	285.452	2.504.559
Dividendos						(850.500)	(850.500)		(850.500)
Incremento por transferencias y otros cambios								(250.255)	(250.255)
Total cambios en el patrimonio			51.441		51.441	1.317.166	1.368.607	35.197	1.403.804
Saldo final al 31 de diciembre de 2015		6.277.010	29.086	147.770	176.856	20.032.929	26.486.795	1.413.946	27.900.741
Período Anterior	Nota	Capital	Reservas de	Otras	Total	Ganancias	Patrimonio	Participaciones	Total
		pagado	cobertura de	reservas	otras	(pérdidas)	Atribuible a los	No	patrimonio
		M\$	flujo de	varias	reservas	acumuladas	proprietarios de	controladoras	M\$
		M\$	efectivo	M\$	M\$	M\$	la controladora	M\$	M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2014		6.277.010	17.111	147.770	164.881	18.138.248	24.580.139	2.497.200	27.077.339
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del año						1.130.058	1.130.058	238.090	1.368.148
Otro resultado integral			(39.466)		(39.466)		(39.466)		(39.466)
Resultado integral			(39.466)		(39.466)	1.130.058	1.090.592	238.090	1.328.682
Dividendos	22					(553.509)	(553.509)		(553.509)
Incremento por transferencias y otros cambios						966	966	(337.402)	(336.436)
Disminución por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control								(1.019.139)	(1.019.139)
Total cambios en el patrimonio			(39.466)		(39.466)	577.515	538.049	(1.118.451)	(580.402)
Saldo final al 31 de diciembre de 2014		6.277.010	(22.355)	147.770	125.415	18.715.763	25.118.188	1.378.749	26.496.937

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Método Directo

31 de Diciembre de 2015 y 2014

(en miles de pesos chilenos)

	Nota	M\$ 31.12.2015	M\$ 31.12.2014
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		236.938.629	233.542.697
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(204.387.023)	(210.660.855)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(11.203.636)	(9.037.527)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(357.896)	(100.797)
Otros pagos por actividades de la operación		(16.984.010)	(10.396.875)
Intereses pagados	29	(927.862)	(937.948)
Intereses recibidos	28	1.049.797	967.631
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(383.338)	320.732
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación		3.744.661	3.697.058
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades			(989.048)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		174.462	219.789
Compra de propiedades, planta y equipos		(3.068.570)	(2.712.358)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(2.894.108)	(3.481.617)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		13.363.953	15.574.130
Préstamos de entidades relacionadas		71.800	18.000
Pagos de préstamos		(12.987.751)	(14.592.279)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(88.529)	(75.000)
Dividendos pagados	22	(854.851)	(1.086.845)
Intereses pagados	29	(108.760)	(211.733)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(604.138)	(373.727)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		246.415	(158.286)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		14.672	91
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		261.087	(158.195)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		1.845.201	2.003.396
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	5	2.106.288	1.845.201

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2015, 2014

(en miles de pesos chilenos)

1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la "Sociedad"), RUT 91.237.000-3, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N° 123 en el Registro Nacional de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N° 3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N° 547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N° 380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporeales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y filiales para los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 11 de marzo de 2016.

b) Accionistas controladores

Los 12 mayores accionistas al 31 de Diciembre de 2015, son los siguientes:

Nombre	RUT	Acciones suscritas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.709.504	31,55
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.709.504	31,55
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Sofía Hott Sch. EIRL	52.000.736-9	11.200.000	6,23
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. Ltda.	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Paulmann Kemna Jurgen	3.259.631-2	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.400.669	1,34
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.352.000	0,75
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
Hevia Hott Erwin	6.107.541-0	898.500	0,50
Krahmer Stolzenbach Ricardo	3.296.754-K	882.105	0,49
Total		160.418.010	89,24

1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA (Continuación)

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las filiales, es el siguiente:

Razón Social	ABSO SpA	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.	Inversiones. Fegan S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7	89.619.800-9
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas.	Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización.	Administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de Productos cárnicos	Servicios financieros
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
Participación	100,00%	99,8125%	99,333%	55,6565%

Razón Social	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto Social	Distribución y comercialización de productos lácteos, intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Relación comercial con Matriz	Servicios financieros	Prestación de servicios	Contrato de comodato con la Sociedad Matriz
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
Participación	73,153%	99,04%	51%

La Sociedad matriz tiene el 83,2% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones las constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

El detalle de las participaciones no controladoras (principales), es el siguiente:

Participación no Controladora (Principales)			Participación Patrimonio al 31.12.2015 M\$
Filial	Minoritario	% Participación	
Inversiones Fegan S.A.	Werner Grob St.	9,29%	224.974
	Oscar Stange G.	7,37%	178.478
	Enrique Larre A.	4,04%	97.836
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	257.627

1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA (continuación)

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las filiales, es el siguiente: (continuación)

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzadas durante los años 2008 al 2015:

Años	FEGOSA S.A. transacción (N° de cabezas)	FRIGOSOR S.A. faena (Kilos faenados)	FEROSOR S.A. ventas anuales (M\$ actualizados)
2008	296.023	29.084.555	39.866.404
2009	280.146	23.727.802	26.213.582
2010	283.329	24.154.375	26.570.078
2011	270.637	23.880.055	40.460.592
2012	276.803	24.710.805	53.892.645
2013	273.452	26.625.041	53.263.538
2014	282.664	30.308.309	50.782.413
2015	277.135	29.805.478	48.657.998
Variación 2015/2014	- 1,96%	- 1,66%	-4,18%

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

d) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. En la empresa y sus filiales laboran 958 trabajadores, de los cuales, 162 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

e) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, respecto a los resultados del 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 y 2015, es la siguiente:

Ejercicio	Número acciones	Dividendos nominales pagado	Valores pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2008	179.739.039	\$269.608.559	\$1,50	\$1,79
Año 2009	179.739.039	\$179.739.039	\$1,00	\$1,22
Año 2010	179.739.039	\$359.478.078	\$2,00	\$2,39
Año 2011	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,02
Año 2012	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,94
Año 2013	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$4,95
Año 2014	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,64
Año 2015	179.739.039	\$539.217.117	\$3,00	\$3,00

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las filiales.

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.1. Principios contables(Continuación)

Los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus filiales terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), excepto por lo señalado en el Oficio Circular N° 856 de la SVS del 17 de octubre de 2014 (Ver Nota 2.3). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 11 de marzo de 2016. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva aun no vigente:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados anuales, los siguientes pronunciamientos habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Enmiendas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas(enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia a forzada indefinidamente
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 - 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La Sociedad no ha aplicado estos pronunciamientos en forma anticipada y se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas y modificaciones en sus estados financieros en el momento de su adopción.

2.3. Reclasificación

La Sociedad ha efectuado las siguientes reclasificaciones en los estados financieros del año 2014.

Rubro anterior	Nueva presentación	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	Otros pasivos financieros corrientes	516.013

Esta reclasificación no genera efectos en el margen bruto ni en el resultado del año.

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.4. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el año de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones más importantes usados en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.
- Litigios y contingencia: La Sociedad y sus filiales evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus filiales han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- Deterioro de activos: La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones - Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

2.5. Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados de Feria de Osorno S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados consolidados de resultados integrales por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados consolidados de flujo de efectivo método directo consolidados por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014.

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.6. Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad y sus filiales por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, han sido preparados de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), excepto por lo señalado en el Oficio Circular N°856 de la SVS del 17 de octubre de 2014, conforme se explica a continuación.

La Superintendencia de Valores y Seguros, en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó un cargo a los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2014 por un importe de M\$57.429 que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con cargo a resultados del año 2014.

2.7. Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.7. Principios de consolidación (Continuación)

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			
		2015		2014	
		Directo	Indirecto	Total	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA (*)	0,0000	99,0400	99,0400	99,0400
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	100,0000
77.044.200-1	ABSO SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	55,6565	0,0000	55,6565	55,6565
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A. (*)	73,1530	25,8870	99,0400	99,0400

(*) En el año 2014 la empresa matriz Feria de Osorno S.A. adquirió acciones de la filial Feria Ganaderos Osorno S.A., aumentando su participación, igualmente aumenta la participación en Remates Feria Osorno S.p.A. que pertenece en un 100% a Feria Ganaderos Osorno S.A.

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.8. Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad y sus filiales es el peso chileno.

2.9. Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integral.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integral.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

	31.12.2015	31.12.2014
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	25.629,09	24.627,10
Dólar Estadounidense (US\$)	710,16	606,75

2.10. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.11. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, durante 2015 y 2014, no hubo activación de costos financieros.

- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Todos los bienes raíces adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron retasados por Terceros independientes.

Los activos fijos distintos de bien raíz adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron llevados a costo atribuido.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del año en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos son los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de propiedades, planta y equipos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	70
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, planta y equipos	3	10

2.12. Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad realiza una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.13. Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que se transfieren a la Sociedad y sus filiales los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, plantas y equipos.

La Sociedad y sus filiales revisan los contratos con el objeto de identificar posibles derivados implícitos. En caso de existencia de algún derivado implícito, la Sociedad y sus filiales proceden a su valorización y registró contable, de acuerdo a lo establecido en la normativa contable, al término de los años 2015 y 2014 no se identificaron derivados implícitos.

2.14. Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable, menos los costos de ventas. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado de resultados integrales.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y/o hotelería en la filial Frigorífico de Osorno S.A. y a animales para engorda en la filial Feria Ganaderos Osorno S.A. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

2.15. Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

2.16. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

2.16.1 Activos financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus filiales, los activos financieros no derivados son clasificados como:

a) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo este básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2.16.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.16.3 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus filiales.

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.16.3 Derivados y operaciones de cobertura (Continuación)

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus filiales. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional NIC 39.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

2.16.4 Otros pasivos financieros corrientes

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos financieros no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

2.17. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de las parcelas corresponde al valor de tasación como costo histórico.
- El costo de animales de trabajo corresponde al precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

2.18. Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos.

2.19. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.20. Beneficios a los empleados

- Beneficios a los empleados a corto plazo y beneficios post-empleo

La Sociedad y sus filiales reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el año que corresponde.

2.21. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus filiales, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.22. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de la prestación de los servicios de intermediación ganadera, faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, inversión en bienes raíces, arriendo de inmuebles e ingresos por ventas de activos.

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos se entregan al cliente, y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos. En el caso de las ventas de exportación, los ingresos se reconocen en base devengada de acuerdo a las cláusulas de embarque.

Los ingresos por comisiones de corretaje de animales se reconocen cuando se prestan los servicios y existe un grado razonable de certeza que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la Sociedad.

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados Integrales en el momento en que se incurren por el método del devengo.

2.23. Propiedades de inversión

La Sociedad y sus filiales reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión fueron valoradas al inicio a su valor de tasación y se utiliza el modelo de costo para su valoración posterior.

De acuerdo con IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.24. Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición

Los activos no corrientes (y grupos en disposición) son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes doce meses. Estos activos se registran al valor de libros o al valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.24. Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición (Continuación)

De acuerdo con IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.25. Jerarquías de valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares y otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

2.26. Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad; y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad corresponden a programas computacionales (Ver Nota 14).

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 10 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad evalúa si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad considera que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad espera utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 31 de diciembre de 2015 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

2.27. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los Estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos años.

2.28. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- *Flujos de efectivo*: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- *Actividades de operación*: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- *Actividades de inversión*: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- *Actividades de financiamiento*: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RÍESGOS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de Feria de Osorno S.A. y filiales, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus filiales, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la filial Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus filiales están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 70% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, riesgo de moneda y riesgo de precio de commodities.

- El 62% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.
- El 38% corresponde a una obligación por préstamo a largo plazo y a obligaciones por leasing con una tasa fija promedio del 6,96%.

3. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIÉSGOS (Continuación)

a) Riesgo de mercado (Continuación)

- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de diciembre de 2015, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendría efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.
- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus filiales, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en el estado de resultados integral consolidado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una pérdida de M\$5.395 y M\$52.069 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 de diciembre de 2015 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida (utilidad) después de impuesto de M\$270.

c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus filiales tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$8.176 de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$9.861.

d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y filiales está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus filiales, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus filiales, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus filiales disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada filial con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus filiales, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 31 de diciembre de 2015 del total de cuentas por cobrar, 66,18% corresponden a deudas a crédito (68,79% en diciembre de 2014), de las cuales aproximadamente el 82% se encontraban aseguradas al 31 de diciembre de 2015, el 31,97%, corresponde a deuda cancelada con cheque (29,95% a diciembre de 2014). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus filiales, se ha establecido provisión por deterioro (7,7% al 31 de diciembre de 2014 y 6,6% al 31 de diciembre de 2015 del total de la cartera). No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% de los ingresos.

3. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIÉSGOS (Continuación)

d) Riesgo de crédito (Continuación)

Los clientes se clasifican en clientes nominados e innominados (o menores) para las empresas filiales. Los clientes nominados serán las personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito por un monto igual o superior a UF 700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar. Los clientes innominados o menores serán aquellas personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito menor o igual a UF 700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar de clasificación instantánea o inmediata.

e) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus filiales mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días a sus proveedores y acreedores.

La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

f) Administración de capital

La Sociedad y sus filiales administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria

- **Riesgo Agrícola:** La actividad de Feria de Osorno S.A. y de sus filiales se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- **Riesgo de siniestros:** El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con la compañía Penta Seguros.
- **Riesgo de precio:** La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial. Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).
- **Riesgo microbiano:** Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.
- **Riesgo de responsabilidad profesional:** Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (Continuación)

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus filiales Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., FERIA Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates FERIA Osorno S.p.A. y ABSO S.p.A. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a la consolidación de la filial Inversiones Fegan S.A. y FERIA de Osorno S.A. individual, las que poseen activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2015

	Segmento		Eliminaciones M\$	Total Entidad M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	133.846.132	1.113.843	(1.913.267)	133.046.708
Costo de ventas	(123.144.809)	(317.166)	1.803.095	(121.658.880)
Ganancia bruta	10.701.323	796.677	(110.172)	11.387.828
Otros ingresos, por función	78.856			78.856
Costos de distribución	(1.514.823)			(1.514.823)
Gasto de administración	(6.810.994)	(551.431)	110.172	(7.252.253)
Otras ganancias	174.667	3.690		178.357
Ingresos financieros	1.081.093	8.175	(39.471)	1.049.797
Costos financieros	(969.445)	(106.648)	39.471	(1.036.622)
Participación en las ganancias (pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	30.175	2.687.767	(2.717.942)	
Diferencias de cambio	(5.427)	32		(5.395)
Resultado por unidades de reajuste	33.927	(276)		33.651
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.799.352	2.837.986	(2.717.942)	2.919.396
Gasto por impuestos a las ganancias	(417.084)	(49.194)		(466.278)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.382.268	2.788.792	(2.717.942)	2.453.118
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas				
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios no controladoras	10.026	275.426		285.452
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios de la controladora	2.372.242	2.513.366	(2.717.942)	2.167.666

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2014	Segmento			Total Entidad M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	120.133.974	715.105	(1.758.648)	119.090.431
Costo de ventas	(109.479.934)	(126.389)	1.672.263	(107.934.060)
Ganancia bruta	10.654.040	588.716	(86.385)	11.156.371
Otros ingresos, por función	26.894	40.614		67.508
Costos de distribución	(1.646.509)			(1.646.509)
Gasto de administración	(7.269.207)	(418.942)	86.385	(7.601.764)
Otras ganancias (pérdidas)	(400)	(7.279)		(7.679)
Ingresos financieros	1.086.294	8.609	(133.342)	961.561
Costos financieros	(1.241.491)	(210.313)	133.342	(1.318.462)
Participación en las ganancias (pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	33.214	1.569.842	(1.603.056)	
Diferencias de cambio	(52.097)	28		(52.069)
Resultado por unidades de reajuste	66.264			66.264
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.657.002	1.571.275	(1.603.056)	1.625.221
Gasto por impuestos a las ganancias	(85.112)	(171.961)		(257.073)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.571.890	1.399.314	(1.603.056)	1.368.148
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas				
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios no controladoras	118.693	119.397		238.090
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios de la controladora	1.453.197	1.279.917	(1.603.056)	1.130.058

Al 31 de diciembre de 2015	Segmento			Total Entidad M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
Total activos por segmento	75.509.674	31.935.902	(33.514.082)	73.931.494
Total pasivos por segmento	49.389.904	3.027.431	(6.386.582)	46.030.753
Total depreciación por segmento	1.453.638	57.657		1.511.295
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	339.620	26.554.602	(26.894.222)	
Al 31 de diciembre de 2014				
Total activos por segmento	70.338.785	31.345.460	(32.823.706)	68.860.539
Total pasivos por segmento	44.063.020	3.882.222	(5.581.640)	42.363.602
Total depreciación por segmento	1.417.601	51.622		1.469.223
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	386.071	25.781.919	(26.167.990)	
Al 31 de diciembre de 2015				
Ingreso de actividades ordinarias	127.047.516	5.999.192	133.046.708	
Al 31 de diciembre de 2014				
Ingreso de actividades ordinarias	112.924.807	6.165.624	119.090.431	

Al 31 de diciembre de 2015	Segmento			Total Entidad M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.347.748	396.913		3.744.661
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.889.630)	(4.478)		(2.894.108)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(195.373)	(408.765)		(604.138)
Al 31 de diciembre de 2014				
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.600.165	1.903.497	(1.806.604)	3.697.058
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(865.893)	974.025	(3.589.749)	(3.481.617)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.918.599)	(2.851.481)	5.396.353	(373.727)

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (Continuación)

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Efectivo en caja	359.916	451.407
Saldos en bancos	1.746.372	1.393.794
Totales	2.106.288	1.845.201

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31.12.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	1.760.049	1.842.118
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	346.239	3.083
Totales		2.106.288	1.845.201

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	27.015.437	26.056.560		18.094
Estimación deudores incobrables	(1.763.130)	(1.882.324)		
Total deudores comerciales	25.252.307	24.174.236		18.094
Documentos por cobrar	13.073.097	11.472.621		147.352
Estimación deudores incobrables	(859.037)	(946.921)		
Total documentos por cobrar	12.214.060	10.525.700		147.352
Deudores varios	828.295	530.405	1.233	1.184
Estimación deudores incobrables	(94.635)	(89.598)		
Total deudores varios	733.660	440.807	1.233	1.184
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	40.916.829	38.059.586	1.233	166.630
Total estimación deudores incobrables	(2.716.802)	(2.918.843)		
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	38.200.027	35.140.743	1.233	166.630

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

b) Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 31 de Diciembre de 2015:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	792	1.536.409	3.829	14.249.252	2.637	6.376.590	928	2.948.830	701	1.912.816	418	1.091.948	470	3.122.343	9.775	31.238.188
No asegurados	563	430.498	1.707	4.347.370	554	1.166.772	468	684.177	336	386.649	232	200.342	358	1.263.221	4.218	8.479.029
Documentos protestados no asegurados	19	45.367													19	45.367
Documentos protestados asegurados	14	52.695													14	52.695
Documentos en cobro judicial	152	942.919													152	942.919
Repactados asegurados			1	1.309	2	5.994	1	948							4	8.251
Repactados no asegurados	6	71.114	4	22.966	3	8.950	4	34.737	1	589			2	13.257	20	151.613
Total bruto	1.546	3.079.002	5.541	18.620.897	3.196	7.558.306	1.401	3.668.692	1.038	2.300.054	650	1.292.290	830	4.398.821	14.202	40.918.062
Provisión incobrables																(2.716.802)
Total neto		3.079.002		18.620.897		7.558.306		3.668.692		2.300.054		1.292.290		4.398.821		38.201.260

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2015

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			985	4.566.591	322	2.043.496	137	625.499	59	319.599	27	98.796	172	362.699	1.702	8.016.680
No asegurados			378	1.915.036	159	789.273	69	343.725	42	93.547	23	54.299	200	627.793	871	3.823.673
Documentos protestados no asegurados	9	19.971													9	19.971
Documentos protestados asegurados																
Documentos en cobro judicial	39	109.306													39	109.306
Repactados asegurados																
Repactados no asegurados													2	13.257	2	13.257
Total bruto	48	129.277	1.363	6.481.627	481	2.832.769	206	969.224	101	413.146	50	153.095	374	1.003.749	2.623	11.982.887
Provisión incobrables																(608.620)
Total neto		129.277		6.481.627		2.832.769		969.224		413.146		153.095		1.003.749		11.374.267

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2015

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			1.650	6.967.643	1.125	1.052.419	48	16.261	85	25.935	219	438.458			3.127	8.500.716
No asegurados			875	1.747.061	98	42.064	128	21.154	119	141.964	75	78.434			1.295	2.030.677
Documentos protestados no asegurados	4	2.775													4	2.775
Documentos protestados asegurados	13	52.130													13	52.130
Documentos en cobro judicial	36	84.468													36	84.468
Repactados asegurados															0	0
Repactados no asegurados															0	0
Total bruto	53	139.373	2.525	8.714.704	1.223	1.094.483	176	37.415	204	167.899	294	516.892	0	0	4.475	10.670.766
Provisión incobrables																(493.841)
Total neto		139.373		8.714.704		1.094.483		37.415		167.899		516.892		0		10.176.925

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

b) Estratificación de clientes por cobrar: (Continuación)

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de Diciembre de 2015

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$								
Asegurados	792	1.536.409	1.194	2.715.018	1.190	3.280.675	743	2.307.070	557	1.567.282	172	554.694	298	2.759.644	4.946	14.720.792
No asegurados	563	430.498	333	661.616	183	331.247	157	315.109	61	146.949	20	63.419	30	508.929	1.347	2.457.767
Documentos protestados no asegurados	6	22.621													6	22.621
Documentos protestados asegurados	1	565													1	565
Documentos en cobro judicial	77	749.145													77	749.145
Repactados asegurados			1	1.309	2	5.994	1	948							4	8.251
Repactados no asegurados	6	71.114	4	22.966	3	8.950	4	34.737	1	589					18	138.356
Total bruto	1.445	2.810.352	1.532	3.400.909	1.378	3.626.866	905	2.657.864	619	1.714.820	192	618.113	328	3.268.573	6.399	18.097.497
Provisión incobrables																(1.494.820)
Total neto		2.810.352		3.400.909		3.626.866		2.657.864		1.714.820		618.113		3.268.573		16.602.677

Consolidado al 31 de Diciembre de 2014:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	1.123	2.472.332	3.610	12.047.372	2.428	7.505.180	890	3.940.355	254	1.102.171	269	600.746	243	860.200	8.817	28.528.356
No asegurados	424	2.087.190	1.259	3.295.986	1.254	740.546	355	338.838	211	233.330	266	191.672	849	891.974	4.618	7.779.536
Documentos protestados no asegurados	26	126.237													26	126.237
Documentos protestados asegurados	28	38.534													28	38.534
Documentos en cobro judicial	168	948.769													168	948.769
Repactados asegurados							1	10.600	1	10.600	1	10.600	4	188.044	7	219.844
Repactados no asegurados	20	218.593	5	11.977	5	12.057	7	78.376	5	23.656	5	28.321	16	211.960	63	584.940
Total bruto	1.789	5.891.655	4.874	15.355.335	3.687	8.257.783	1.253	4.368.169	471	1.369.757	541	831.339	1.112	2.152.178	13.727	38.226.216
Provisión incobrables																(2.918.843)
Total neto		5.891.655		15.355.335		8.257.783		4.368.169		1.369.757		831.339		2.152.178		35.307.373

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2014

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			1.092	4.173.180	420	2.304.560	233	1.210.487	59	339.335	29	78.250	190	240.173	2.023	8.345.985
No asegurados			397	1.816.196	143	513.507	59	183.643	69	194.703	44	77.184	477	841.480	1.189	3.626.713
Documentos protestados no asegurados	9	19.971													9	19.971
Documentos protestados asegurados															0	0
Documentos en cobro judicial	39	295.435													39	295.435
Repactados asegurados															0	0
Repactados no asegurados	2	6.721													2	6.721
Total bruto	50	322.127	1.489	5.989.376	563	2.818.067	292	1.394.130	128	534.038	73	155.434	667	1.081.653	3.262	12.294.825
Provisión incobrables																(725.076)
Total neto		322.127		5.989.376		2.818.067		1.394.130		534.038		155.434		1.081.653		11.569.749

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

b) Estratificación de clientes por cobrar: (Continuación)

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2014

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			1.050	3.936.875	980	3.029.785	55	124.444	29	6.166	184	373.291			2.298	7.470.561
No asegurados			485	798.693	73	48.226	121	12.673	11	3.764	108	99.108	1	18.094	799	980.558
Documentos protestados no asegurados	9	2.653													9	2.653
Documentos protestados asegurados	13	91.830													13	91.830
Documentos en cobro judicial	47	112.301													47	112.301
Repactados asegurados															0	0
Repactados no asegurados															0	0
Total bruto	69	206.784	1.535	4.735.568	1.053	3.078.011	176	137.117	40	9.930	292	472.399	1	18.094	3.166	8.657.903
Provisión incobrables																(509.178)
Total neto		206.784		4.735.568		3.078.011		137.117		9.930		472.399		18.094		8.148.725

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de Diciembre de 2014

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	1.123	2.472.332	1.468	3.937.317	1.028	2.170.835	602	2.605.424	166	756.670	56	149.205	53	620.027	4.496	12.711.810
No asegurados	424	2.087.190	266	395.175	166	170.928	72	133.788	28	26.129	11	6.646	20	15.684	987	2.835.540
Documentos protestado no asegurados	10	15.910													10	15.910
Documentos protestados asegurados	13	34.407													13	34.407
Documentos en cobro judicial	82	541.033													82	541.033
Repactados asegurados	20	218.593	5	11.977	5	11.977	1	10.600	1	10.600	1	10.600	4	188.044	7	219.844
Repactados no asegurados							7	78.376	5	23.656	5	28.321	14	205.239	61	578.139
Total bruto	1.672	5.369.465	1.739	4.344.469	1.199	2.353.740	682	2.828.188	200	817.055	73	194.772	91	1.028.994	5.656	16.936.683
Provisión incobrables																(1.565.068)
Total neto		5.369.465		4.344.469		2.353.740		2.828.188		817.055		194.772		1.028.994		15.371.615

Prórrogas

Las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Feria Ganaderos Osorno S.A. no registran prórrogas.

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados	Vencidos		Total Corriente	No corriente no vencido no deteriorado
	M\$	0-90 días M\$	90 días y más M\$	M\$	M\$
31.12.2015	34.311.546	3.264.759	623.722	38.200.027	1.233
31.12.2014	31.266.735	3.262.058	611.950	35.140.743	166.630

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

Prórrogas (Continuación)

b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2015	2.918.843
Gasto del año	268.142
Importe reversado	(99.535)
Castigos	(370.648)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	2.716.802
	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2014	2.068.198
Gasto del año	923.619
Castigos	(72.974)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	2.918.843

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado por cada cliente en particular.

El Grupo Feria de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

Los castigos de deudores incobrables ascienden a M\$370.648 en 2015 y M\$72.974 en 2014.

e) Criterios de la provisión por deterioro de deudores

La provisión de incobrables de clientes se determina en base a los siguientes criterios:

- Se realiza una evaluación caso a caso de los clientes que presentan incumplimiento de la deuda pactada, independiente si se trata de un cliente con o sin seguro de crédito, considerando para ello:
 - Clientes con deuda vencida superior a 90 días.
 - Cartera asegurada, según lo establecido en las condiciones de la póliza de seguros.
 - Clientes con planes de pagos incumplidos.
 - Indicios de insolvencia del cliente.
 - Clientes con deuda vencida más de 90 días sin garantía real ni seguro de crédito, se provisiona el 100% de la deuda.
 - Clientes con seguro de crédito que son siniestrados, se provisiona el porcentaje no cubierto por el seguro respectivo.
 - En los casos que clientes hayan acordado planes de pagos de deuda no pagada según condiciones establecidas, si presentan incumplimiento de los planes de pagos se realiza la provisión de la totalidad de la deuda.
 - Al inicio de cobro judicial la deuda es provisionada en su totalidad.
 - Mensualmente la provisión de deudas incobrables es evaluada respecto de los casos que presentan incumplimiento de pago de deuda.

Con el objeto de determinar el agotamiento prudencial de los medios de cobro de créditos impagos, el análisis y conclusión correspondientes, que se realizan a nivel de cada deudor impago, se fundamenta en las siguientes consideraciones:

- i) Pronta realización de gestiones de cobranza extrajudicial, con la finalidad de obtener el recupero de la obligación insoluta o la repactación de la misma, dentro del plazo máximo de cuatro meses, mejorando la posición del acreedor con la intención de obtener garantías adicionales.

- ii) Frustrada la cobranza extrajudicial, se procede al inicio inmediato de las acciones judiciales ejecutivas, respecto de créditos superiores al equivalente de 10 Unidades de Fomento.
- iii) En relación a deudas inferiores al monto precitado, se analiza la posibilidad cierta de recuperación por la vía judicial, en consideración a los gastos que demanda la acción judicial correspondiente, conjuntamente con la ubicación efectiva del deudor y su patrimonio.

En el evento de estimarse improbable dicha recuperación, se aplican las normas establecidas en la Circular N° 24 del 24 de abril de 2008, del Servicio de Impuestos Internos, sobre tratamiento tributario del castigo de créditos incobrables.

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

- iv) Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

- v) Con relación a la existencia de otros factores que se consideran dentro de la política de provisión, debemos informar que los señalados se estiman suficientes al respecto.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	30.575	25.555

b) El detalle de las principales cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
2.875.123-0	Eliana Zwanzger V.	Chile	Relación con Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	588.423	565.439
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$		25.844
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	160.984	188.048
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	22.462	26.410
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	2.237	2.149
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	164.838	115.125
Total						938.944	923.015

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (Continuación)

c) Transacciones más significativas con partes relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Eliana Zwanger V.	2.875.123-0	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	22.984	24.497	(22.984)	(24.497)
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	50	1.721	(50)	(1.721)
					Traspaso fondos devueltos	25.894	55.000		
					Dividendo pagado	361	422		
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	7.136	7.944	(7.136)	(7.944)
					Préstamo recibido	16.800	10.500		
					Traspaso fondos devueltos	51.000			
					Dividendo pagado	18	21		
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	1.051	1.144	(1.051)	(1.144)
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	87	93	(87)	(93)
					Dividendo pagado	7	8		
Mónica Hott Z.	6.165.979-k	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	6.349	4.988	(6.349)	(4.988)
					Dividendo pagado	50	59		
					Préstamo recibido	55.000			
					Traspaso fondos devueltos	11.635			
Cía. Seguros Penta Security	98.683.120-0	Chile	Peso	Relación con accionista	Contrato Seguro Bienes	11.871	9.153	(11.871)	(9.153)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	89.806	25.617	1.761	502
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	163.959	55.630	3.217	1.098
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	42.049		836	
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	349.114	359.876	8.624	8.132
Ewin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	4.517		132	
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado		7.770		152
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	75.593	74.710	1.762	1.482
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado		3.694		72
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	3.655	6.807	106	191
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	12.399	782	361	23
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	83.137	91.239	1.680	2.007
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	2.472	17.471	72	462
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	87.410	81.312	2.546	2.368
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	11.584	58.171	333	1.150
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	26.767	3.010	782	91
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	37.710	99.776	973	2.154
Agrícola Río Chifin Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	155.249	92.250	4.140	2.450
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	61.006	67.594	1.911	2.134
Ganadera Forestal El Caulle	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	35.785	42.598	1.061	1.241
Mario Sáez M.	5.841.211-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado		300.135		7.843
Mario Sáez B.	1.457.776-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	341.638	169.913	7.201	4.855
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	154.412	128.517	3.028	2.520
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	367.942	62.625	8.390	1.753
Agrícola Roble Pellín	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	3.919	4.974	135	145
Agrícola Folilco S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado		7.824		153
Cía. Seguros Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato seguro bienes	13.393	11.610	(13.393)	(11.610)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	1.110.672	1.463.018		
					Venta productos	2.566	2.762	8	8
					Venta servicios	842	986	4	5
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con accionista	Compra ganado	388.021	446.550		
					Venta productos	488	240	1	1
Agrícola Río Chifin Ltda.	79.570.400-0		Peso	Relación con Gerente Fossa	Venta productos y servicios	201	207	1	1
					Compra servicios				
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	5.686	75.914		
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	907.694	190.223		
					Venta servicios	239	377	1	2
Penta Security S.A.	96.693.120-0	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra servicios	95.486	68.674	(95.486)	(68.674)
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	11.584	1.749		
					Venta productos y servicios	206	318	1	1
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra ganado	81.927	6.219		
					Venta servicios	160	3	1	
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	1.044	1.418	3	4
					Compra ganado	16.076			
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado		1.361		
					Venta productos y servicios		18		
Hott Schwalm Alfredo	02.019.636-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta productos	2.437	2.544	7	8
Hott Zwanzger Ana	06.635.182-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado		884		
					Venta servicios		2		2
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	1.510	1.277	4	4
					Compra ganado	4.686	3.616		
Sáez Mayer Mario	05.841.211-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado		5.854		
					Venta productos y servicios		111		
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno	Venta productos y servicios	683	833	2	2
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	568	489	2	1
					Compra ganado		5.195		
Jürgensen Caesar Harry	04.402.754-2	Chile	Peso	Gerente Matriz	Venta servicios		27		
Willer Ellwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	18.407	618		
					Venta servicios	29	40		
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	43.057			
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta servicios	56			
					Venta productos	621	2		
Soc.Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	73.098			
					Venta servicios	72			
Soc.Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	97.704			
					Venta servicios	72			

ABSO SpA						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Cía. Seguros Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato seguro bienes	29.889	24.850	(29.889)	(24.850)

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (Continuación)

c) Transacciones más significativas con partes relacionadas (continuación)

FEROSOR AGRICOLA S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Alfredo Hott Sch.	2.019.636-K	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Venta		54		14
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	6.496	41	400	20
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	11.277	1.588	996	296
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	8.592	4.340	635	445
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	25.414	32.917	2.150	2.178
Pedro Bustos V.	5.542.976-6	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	17.897	9.906	1.153	805
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	2.994	2.427	653	654
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	11.069	12.211	1.073	831
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	183.338	152.294	17.545	11.168
Mónica Hott Z.	6.164.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	404.163	345.561	38.345	25.672
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	57	679	9	139
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	13.347	1.898	940	181
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta		42		11
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.172	2.258	397	716
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	54.471	11.137	3.491	1.071
Verónica P. Hering S.	7.830.926-6	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta		1.770		260
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	72.360	52.151	4.653	3.456
Suc Alberto J.S.Hering B.	53.306.839-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	190.019	122.098	13.231	9.678
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.901	26.666	717	2.062
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	39	563	5	105
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	192.895	66.857	13.299	7.164
Ganadera California	77.071.450-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	2.007		103	
Agrícola Delman Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	463.309	275.125	49.439	22.849
Soc.Com.Sun and Breeze Gardenz Ltda.	77.636.770-2	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	106.362	39.307	7.502	3.346
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.410	1.379	448	374
Agrícola Río Chifin Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Venta	254.508	161.581	28.155	15.044
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	256.916	465.415	16.900	27.333
Soc. Agrícola Lago Rancho Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	18.553	18.607	1.483	1.108
Cía. Ganadera Las Vertientes	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	20.732	5.463	1.990	702
Agrícola y Ganadera El Toqui	79.888.480-8	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta		180		59
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	311.107	434.785	16.693	21.902
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	263.867	170.923	23.332	11.827
Penta Security S.A.	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato seguro bienes	63.373	51.724	(63.373)	(51.724)
Banco Penta (*)	97.952.000-K	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Préstamo recibido		2.000.000		
Banco Penta (*)	97.952.000-K	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Intereses por préstamo	77.666	31.477	(77.666)	(31.477)

(*) Fue relacionada hasta agosto de 2015.

INVERSIONES FEGAN S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Cía. Seguros Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato seguro bienes	2.068	1.573	(2.068)	(1.573)

El Artículo N° 89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES

Diciembre 2015	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Figorifico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates SpA M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO SpA M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	58.866	91.064	96.200					
Servicios administración	41.726			1.041	2.973			
Préstamos recibidos	1.524.855							65.000
Pago de préstamos	1.567.000							110.000
Interés por préstamos otorgados	2.871							
Interés por préstamos recibidos	7.802							
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	184.229							
Remates SpA								
Servicio remates	729.501							
ABSO SpA								
Arriendo vehículos	62.980	94.246	137.631			1.200		
Préstamos otorgados						65.000		
Préstamos cobrados						110.000		
Interés por préstamo						8.444		
Servicios varios	24.273					1.400		
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	101.160	22.595			1.133			7.773
Pago de préstamos	1.000.000							
Préstamos recibidos	500.000							
Servicios prestados		1.896						6.500
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	11.356		1.529					
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Venta de ganado		14.636.766						
Préstamos cobrados			1.000.000			1.567.000	770.000	
Préstamos otorgados			500.000			1.524.855	346.500	
Venta de productos		16.424						
Intereses por préstamos			9.110				5.940	
Inversiones Fegan S.A.								
Servicio de arriendo	2.040		3.099					
Préstamos otorgados	770.000							
Préstamos recibidos	346.500							
Intereses por préstamos	5.304							

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (Continuación)

c) Transacciones más significativas con partes relacionadas (continuación)

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES

Diciembre 2014	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Figorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates SpA M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO SpA M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	58.916	87.521	97.300					
Servicios administración	40.512			1.041	2.973			
Préstamos recibidos	1.272.000							100.000
Préstamos cobrados	1.308.985							
Pago de préstamos	1.618.000							10.000
Interés por préstamos	2.130							
Venta de parcelas	616.606							
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	208.150							
Remates SpA								
Servicio remates	646.930							
ABSO SpA								
Arriendo vehículos	62.548	84.188	150.521			1.000		
Préstamos otorgados						100.000		
Préstamos cobrados						10.000		
Interés por préstamo						10.073		
Servicios varios	8.000							
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	85.745	36.562			750			
Pago de préstamos	5.100.000							
Préstamos recibidos	3.600.000							
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	10.680		4.340					
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Venta de ganado		10.788.496						
Préstamos cobrados			5.100.000			1.618.000		
Préstamos otorgados			3.600.000			1.272.000		
Pago de préstamos						1.308.985	520.765	
Intereses por préstamos			68.479			44.591	1.590	
Inversiones Fegan S.A.								
Servicio de arriendo	1.968		11.844					
Préstamos cobrados	520.765							
Intereses por préstamos	6.479							

d) Directorio y personal clave de gerencia

La Sociedad y sus filiales son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2015. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- José Luis Délano Méndez
- Samuel Yrarrázaval Larraín
- Max Letelier Bomchil
- Hermann Rusch Barentin
- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer

Por renuncia de los Directores señores Carlos Alberto Délano Abbott y de Marco Cariola Barroilhet, el Directorio nombró en su reemplazo, en sesión de Directorio celebrada el 6 de febrero de 2015, al abogado señor Pablo Cariola Cubillos y al ingeniero comercial señor José Luis Délano Méndez.

i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores.

Los saldos pendientes por pagar con los Directores están revelados en la Nota 7b).

ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de FERIA de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 5 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 5% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en partes iguales entre los señores directores.

Las remuneraciones pagadas a los Directores, son las siguientes:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
María Gracia Cariola Cubillos	17.277	9.549
José Luis Délano Méndez	16.234	11.686
Samuel Yrarrázaval Larraín	17.149	9.549
Max Letelier Bomchil	17.021	9.180
Hermann Rusch Barentin	19.968	24.065
Pablo Cariola Cubillos	16.510	10.831
Joris Verbeken Westermeyer	33.245	26.251
Carlos Alberto Délano Abbott	2.837	9.549
Marco Cariola Barroilhet	17.809	17.646
Totales	158.050	128.306

iii) Remuneraciones del personal clave

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 15 Gerentes de otras áreas. Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$873.367 en 2015 y a M\$822.165 en 2014.

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Carne en vara	324.422	178.910
Carne envasada y congelada	3.216.595	1.253.602
Productos comestibles	555.732	2.169.990
Productos industriales	193.891	199.335
Productos veterinarios	1.980.923	2.045.317
Insumos agrícolas	2.338.521	2.417.187
Maquinaria agrícola y vehículos	1.986.033	2.192.889
Repuestos, neumáticos y lubricantes	791.653	862.621
Productos ferretería	210.483	255.314
Combustible	21.810	22.905
Envases, insumos y materiales	522.150	448.354
Otros	55.122	45.851
Provisión obsolescencia	(631.239)	(609.865)
Provisión costo mercado	(3.743)	(122.251)
Totales	11.562.353	11.360.159
Montos reconocidos en costos y gastos (Abono) cargo a resultado por variación provisión	116.878.764 (97.134)	103.737.245 297.902

8. INVENTARIOS (Continuación)

Los movimientos para las provisiones al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	Provisión Obsolescencia M\$	Provisión Costo Mercado M\$	TOTAL M\$
Saldo al 01.01.2015	(609.865)	(122.251)	(732.116)
Aumento de provisión	(357.594)	(214.556)	(572.150)
Cargos a la provisión	336.220	333.064	669.284
Saldo al 31.12.2015	(631.239)	(3.743)	(634.982)
	Provisión Obsolescencia M\$	Provisión Costo Mercado M\$	TOTAL M\$
Saldo al 01.01.2014	(389.671)	(44.543)	(434.214)
Aumento de provisión	(486.712)	(286.332)	(773.044)
Cargos a la provisión	266.518	208.624	475.142
Saldo al 31.12.2014	(609.865)	(122.251)	(732.116)

El detalle de la provisión del rubro de inventario al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2015 M\$	Provisión Costo Mercado M\$	Provisión Obsolescencia M\$	Provisión Diferencia Inventario Acumulado M\$	Total Neto M\$
Carne vara	324.422				324.422
Carne envasada y congelada	3.216.595				3.216.595
Productos comestibles	555.732				555.732
Productos industriales	193.891				193.891
Productos veterinarios	1.980.923	(1.014)	(114.858)	(7.390)	1.857.661
Insumos agrícolas	2.338.521		(166.061)	(105.974)	2.066.486
Maquinaria agrícola y vehículos	1.986.033		(79.582)		1.906.451
Repuestos, neumáticos y lubricantes	791.653	(2.729)	(148.606)		640.318
Combustible	21.810				21.810
Productos ferretería	210.483		(8.732)	(36)	201.715
Envases, insumos y materiales	522.150				522.150
Otros	55.122				55.122
Totales	12.197.335	(3.743)	(517.839)	(113.400)	11.562.353

El detalle de la provisión del rubro de inventario al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2014 M\$	Provisión Costo Mercado M\$	Provisión Obsolescencia M\$	Provisión Diferencia Inventario Acumulado M\$	Total Neto M\$
Carne vara	178.910				178.910
Carne envasada y congelada	1.253.602	(60.104)			1.193.498
Productos comestibles	2.169.990				2.169.990
Productos industriales	199.335				199.335
Productos veterinarios	2.045.317	(1.015)	(76.850)	(67.794)	1.899.658
Insumos agrícolas	2.417.187	(20.913)	(139.447)	(92.215)	2.164.612
Maquinaria agrícola y vehículos	2.192.889	(37.445)	(54.109)		2.101.335
Repuestos, neumáticos y lubricantes	862.621	(2.760)	(133.922)	(33.663)	692.276
Combustible	22.905		(93)	(682)	22.130
Productos ferretería	255.314	(14)	(2.419)	(8.671)	244.210
Envases, insumos y materiales	448.354				448.354
Otros	45.851				45.851
Totales	12.092.275	(122.251)	(406.840)	(203.025)	11.360.159

La filial Ferosor Agrícola S.A. mantiene un contrato con Banco Penta por una prenda sin desplazamiento sobre el inventario por productos veterinarios, insumos agrícolas, maquinarias agrícolas, repuestos, neumáticos y otros, por un total de M\$2.483.541.

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES

El cuadro de movimiento del rubro activos biológicos compuesto únicamente por ganado en pie, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo inicial	113.185	
Adquisición a terceros	578.524	435.144
Disminución por ventas	(333.739)	(321.559)
Bajas por muerte	(6.187)	
Ganancia (pérdida) por valorización a valor neto de realización	9.275	(400)
Totales	361.058	113.185

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.
- El volumen a procesar es proyectado en el tiempo considerando factores de crecimiento y mortalidad de sus activos biológicos.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, a través de mediería y engorda por cuenta propia, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Mediería de vacunos (cabezas)	1.202	252

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

10. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Terrenos y construcción en la región de Los Ríos	198.152	461.960

Para dichos activos existe un plan formal de venta, se espera que se concrete la venta en un período no superior a 12 meses y se encuentran valorizados al menor valor entre el valor libros y su valor razonable.

Los activos que se encuentran clasificados como Activos corrientes mantenidos para venta provienen en su totalidad del Segmento de Inversión.

En agosto de 2015 se vendió un activo cuyo valor libros era de M\$263.808, la cual generó una utilidad neta de M\$513.637.

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Crédito por capacitación	79.944	63.524
Otros créditos impuesto a la renta	44.509	22.175
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	162.462	234.559
Pagos provisionales mensuales filial	1.118.085	782.959
Impuesto renta y único 35%	(714.217)	(934.344)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	26.812	290.684
Total activos por impuestos corrientes	717.595	459.557

12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
IVA crédito fiscal	40.125	34.751
Garantías por arriendo	9.315	11.749
Seguros	130.667	85.185
Otros	61.261	49.446
Totales	241.368	181.131

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
a) Propiedad, planta y equipo, neto		
Terrenos	5.377.485	4.582.962
Construcciones y obras de infraestructura	7.609.153	7.369.019
Maquinarias y equipos	2.863.643	2.450.425
Vehículos	239.304	320.568
Otras propiedades, planta y equipos	966.191	912.259
Totales	17.055.776	15.635.233

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
b) Propiedad, planta y equipo, bruto		
Terrenos	5.377.485	4.582.962
Construcciones y obras de infraestructura	11.820.790	11.643.799
Maquinarias y equipos	4.305.418	4.217.377
Vehículos	530.661	627.431
Otras propiedades, planta y equipos	1.518.609	1.548.455
Totales	23.552.963	22.620.024

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos		
Construcciones y obras de infraestructura	(4.211.637)	(4.274.780)
Maquinarias y equipos	(1.441.775)	(1.766.952)
Vehículos	(291.357)	(306.863)
Otras propiedades, planta y equipos	(552.418)	(636.196)
Totales	(6.497.187)	(6.984.791)

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Movimientos	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Otras propiedades, planta y equipos	Propiedad, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2015	4.582.962	7.369.019	2.450.425	320.568	912.259	15.635.233
Adiciones	805.629	829.495	966.354	48.836	388.620	3.038.934
Desapropiaciones			(17.001)	(23.300)	(775)	(41.076)
Gastos por depreciación		(589.202)	(536.135)	(103.459)	(282.499)	(1.511.295)
Otros incrementos (disminuciones)	(11.106)	(159)		(3.341)	(51.414)	(66.020)
Saldo al 31.12.2015	5.377.485	7.609.153	2.863.643	239.304	966.191	17.055.776

Movimientos	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Otras propiedades, planta y equipos	Propiedad, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2014	4.331.776	7.218.909	2.380.691	263.738	904.641	15.099.755
Adiciones	251.186	895.957	419.356	120.742	335.480	2.022.721
Desapropiaciones		(11.612)	(8.683)		(874)	(21.169)
Gastos por depreciación		(590.656)	(484.518)	(120.779)	(273.270)	(1.469.223)
Otros incrementos (disminuciones)		(143.579)	143.579	56.867	(53.718)	3.149
Saldo al 31.12.2014	4.582.962	7.369.019	2.450.425	320.568	912.259	15.635.233

Interés y financiamiento capitalizados en el año terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no hay.

e) Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene Propiedades, plantas y equipos bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo el rubro de vehículos. La composición al 31 de diciembre de 2015 y 2014 de las partidas que integran este rubro, es la siguiente:

	31.12.2015			31.12.2014		
	Arrendamiento Bruto M\$	Depreciación M\$	Arrendamiento Neto M\$	Arrendamiento Bruto M\$	Depreciación M\$	Arrendamiento Neto M\$
Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero (vehículos)	320.427	(162.039)	158.388	417.197	(193.739)	223.458

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario.

Las obligaciones por arrendamientos financieros se encuentran efectivamente garantizadas debido a que los derechos de propiedad sobre el activo revierten al arrendador en caso de incumplimiento.

El detalle por vencimiento de los pagos mínimos de arrendamiento y su valor presente es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2015	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
No posterior a un año	94.239	(17.566)	76.673
Posterior a un año, pero menor de cinco años	100.838	(12.445)	88.393
Totales	195.077	(30.011)	165.066

Al 31 de Diciembre de 2014	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
No posterior a un año	111.453	(25.310)	86.143
Posterior a un año, pero menor de cinco años	165.097	(20.060)	145.037
Totales	276.550	(45.370)	231.180

El movimiento de los arrendamientos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Movimientos	Propiedad, Planta y equipo neto (Vehículos) M\$
Saldo al 01.01.2015	223.458
Adiciones	48.836
Castigos, ajustes	(29.903)
Gastos por depreciación	(84.003)
Saldo al 31.12.2015	158.388

Movimientos	Propiedad, Planta y equipo neto (Vehículos) M\$
Saldo al 01.01.2014	207.937
Adiciones	119.102
Castigos	(1.527)
Gastos por depreciación	(102.054)
Saldo al 31.12.2014	223.458

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

f) Obligaciones por arrendamientos financieros

Los acuerdos de arrendamiento financiero, son los siguientes

Tipo de bien	Institución	Tipo Amortización	Fecha de Contrato	31.12.2015				
				Monto	Número cuotas	Interés anual	Opción Compra	Pagos Arriendos Futuros
				M\$		%	M\$	M\$
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	28-02-12	748	3	8,34	253	759
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	28-02-12	673	3	8,44	228	683
Vehículos	Corpbanca	Mensual	09-10-12	3.399	11	17,00	336	3.694
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-12	3.874	12	12,46	345	4.140
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-12	3.026	12	14,26	272	3.265
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-12	15.045	12	12,65	2.010	16.096
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-12	3.174	13	14,49	530	3.449
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-13	4.243	17	14,70	278	4.726
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-13	4.613	19	14,56	273	5.193
Vehículos	Banco Santander	Mensual	23-07-13	4.557	20	14,95	259	5.176
Vehículos	Banco Santander	Mensual	27-09-13	4.544	22	16,83	251	5.277
Vehículos	Banco Santander	Mensual	17-03-14	6.024	27	15,06	256	7.181
Vehículos	Banco Santander	Mensual	01-04-14	18.281	28	12,71	758	21.222
Vehículos	Banco Santander	Mensual	09-04-14	26.835	29	13,16	1.085	31.473
Vehículos	Banco BICE	Mensual	10-12-14	11.614	36	11,09	381	13.707
Vehículos	Banco BICE	Mensual	11-12-14	9.787	36	13,81	334	12.012
Vehículos	Banco BICE	Mensual	06-02-15	8.953	38	11,43	282	10.712
Vehículos	Banco BICE	Mensual	23-03-15	11.409	39	12,79	359	14.004
Vehículos	Banco BICE	Mensual	16-10-15	9.939	46	15,68	289	13.286
Vehículos	Banco BICE	Mensual	09-12-15	14.328	48	14,66	396	19.022
Totales				165.066	45			195.077

Tipo de bien	Institución	Tipo Amortización	Fecha de Contrato	31.12.2014				
				Monto	Número cuotas	Interés anual	Opción Compra	Pagos Arriendos Futuros
				M\$		%	M\$	M\$
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	30-03-11	505	3	10,13	172	517
Vehículos	Banco de Chile	Mensual	09-05-11	1.495	5	23,98	317	1586
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	28-07-11	1.855	8	18,27	248	1.984
Vehículos	Banco de Chile	Mensual	14-09-11	1.791	9	19,20	215	1.937
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	16-03-12	4.114	15	8,36	290	4.347
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	28-02-12	3.594	15	8,34	253	3.797
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	28-02-12	3.229	15	8,44	228	3.414
Vehículos	Corpbanca	Mensual	09-10-12	6.553	23	17,00	336	7.724
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-12	5.764	24	14,49	265	6.632
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-12	7.641	24	12,46	345	8.625
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-12	5.924	24	14,26	272	6.801
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-12	42.468	24	12,65	2.010	48.285
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-12	11.390	25	14,49	530	13.264
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-13	6.751	29	14,70	278	8.062
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-13	7.027	31	14,56	273	8.473
Vehículos	Banco Santander	Mensual	23-07-13	6.796	32	14,95	259	8.282
Vehículos	Banco Santander	Mensual	27-09-13	6.602	34	16,83	251	8.293
Vehículos	Banco Santander	Mensual	17-03-14	8.128	39	15,06	256	10.259
Vehículos	Banco Santander	Mensual	01-04-14	36.912	40	12,71	1137	45.478
Vehículos	Banco Santander	Mensual	09-04-14	35.685	41	13,16	1085	44.497
Vehículos	Banco BICE	Mensual	10-12-14	14.706	48	11,09	381	18.277
Vehículos	Banco BICE	Mensual	11-12-14	12.250	48	13,81	331	16.016
Totales				231.180	45			276.550

No existen arrendamientos operativos

De acuerdo al párrafo 31 de la NIC 17, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarrendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
 - Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
 - Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
- Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

14. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2015	450.611
Adiciones	7.793
Amortizaciones	(57.599)
Otros movimientos	(15.532)
Saldo final	385.273
	Total
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	401.350
Adiciones	107.362
Amortizaciones	(57.114)
Otros movimientos	(987)
Saldo final	450.611

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2015	Monto Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Monto neto M\$
Programas computacionales	510.238	(124.965)	385.273
	Monto	Amortización	Monto
	Bruto	acumulada	neto
	M\$	M\$	M\$
Al 31 de Diciembre de 2014	Monto	Amortización	Monto
	Bruto	acumulada	neto
	M\$	M\$	M\$
Programas computacionales	547.869	(97.258)	450.611

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 5 años.

15. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.23 y la composición, es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo inicial	739.579	802.874
Reclasificación a activo no corriente o grupo de activos para su disposición, clasificado como mantenido para la venta		(63.295)
Incorporación terrenos en propiedades de inversión	20.256	
Saldo final	759.835	739.579

El valor contable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Terreno mantenido para ganar plusvalía	759.835	739.579

16. IMPUESTO A LAS UTILIDADES

a) Información general:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$1.932.601 y M\$3.225.968, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2010 a la fecha y eventualmente podría extenderse hasta el año 2007.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

A continuación se presentan las Sociedades del grupo que registran un saldo de Fondo de Utilidades Tributarias positivas y sus créditos asociados:

Filiales al 31.12.2015	Utilidades tributarias según crédito asociado		Total créditos M\$
	Con crédito M\$	Sin crédito M\$	
Feria de Osorno S.A.	12.389.898	3.140.102	2.579.472
Remates Feria Osorno SpA	162.971	5.301	37.109
Frigorífico de Osorno S.A.	8.004.900	429.150	2.085.501
Ferosor Agrícola S.A.	378.744	429.065	94.686
Inversiones Fegan S.A.	1.071.114	0	165.376
ABSO SpA	299.634	43.861	76.156
Total	22.307.261	4.047.479	5.038.300

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

	31.12.2015		31.12.2014	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de cuentas incobrables	696.290		719.635	
Provisión de vacaciones	190.168		160.564	
Depreciación activo fijo		361.811		448.676
Otros eventos	386.318	9.330	274.467	10.665
Provisión de inventarios	164.087		175.245	
Ingresos anticipados	30.335		36.757	
Retasación de terrenos	105.511	853.494	105.511	834.550
Pérdida tributaria	665.120		773.421	
Activos en leasing		727		660
Total	2.237.829	1.225.362	2.245.600	1.294.551

Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

La Sociedad ha optado, al 31 de diciembre de 2014, por el sistema de tributación semi integrado, pudiendo ser ratificado o modificado por un sistema de renta atribuida en una futura Junta de Accionistas.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de las tasas de impuesto de primera categoría para los años comerciales 2014 a 21%, 2015 a 22,5%, 2016 a 24%, 2017 a 25,5% y finalmente desde el 2018 en adelante un 27%.

La aplicación de la tasa de impuestos de 21% del período va al resultado del ejercicio.

El efecto del cambio tributario en los activos y pasivos por impuestos diferidos ha sido contabilizado en el patrimonio de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros en su Oficio Circular N° 856, publicado el 17 de octubre de 2014.

16. IMPUESTO A LAS UTILIDADES (Continuación)

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

Por el ejercicio terminado al	31.12.2015		31.12.2014	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 22,5% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 21% M\$
Resultado antes de impuesto	2.919.396	(656.864)	1.625.221	(341.296)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	847.049	190.586	401.064	84.223
Total gasto por impuesto		(466.278)		(257.073)

Desglose Gasto Corriente / Diferido

Impuesto renta 22,5% el 2015 (21% el 2014)

Total gasto por impuesto renta e impuesto unico	(714.217)	(934.344)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos	61.418	459.315
Crédigo por utilidades absorbidas	162.462	231.000
Diferencia impuesto ejercicio anterior	24.059	(13.044)
	(466.278)	(257.073)

Tasa efectiva	15,97%	15,82%
---------------	--------	--------

Desglose Gasto Corriente / Diferido

Impuesto renta	22,5%	21%
Total gasto por impuesto renta	18,11%	44,08%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido	(2,14%)	(28,26%)
Tasa efectiva	15,97%	15,82%

(*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario y nuevas proyecciones de recuperación de pérdidas tributarias.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2015		31.12.2014	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sobregiros bancarios	108.294		516.013	
Préstamos bancarios corto plazo	17.080.079		15.356.155	
Préstamos bancarios largo plazo	676.587	1.333.333	1.346.559	2.000.000
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	17.864.960	1.333.333	17.218.727	2.000.000
Leasing	76.673	88.393	86.143	145.037
Subtotal arrendamiento financiero	76.673	88.393	86.143	145.037
Totales	17.941.633	1.421.726	17.304.870	2.145.037

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2015 clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

Obligaciones de Corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2015	RUT	Moneda	31.12.2015 Corriente	Tasa Nominal Anual %	Tasa Efectiva Anual %	Tipo de Amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	4.463.553	4,392	5,004	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	3.761.134	3,984	4,584	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	3.679.688	3,714	4,314	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	704.155	4,440	5,040	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.227.572	4,380	4,980	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.232.167	4,044	4,644	Mensual
Banco BBVA	97.032.000-8	Pesos	1.011.810	4,728	5,328	Mensual
Totales			17.080.079			

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2015 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

Obligaciones de corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2015	RUT	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	805.408	754.707	704.418		1.459.125	2.264.533	6,840	7,440
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			805.408	754.707	704.418		1.459.125	2.264.533		
Totales			676.587	666.666	666.667		1.333.333	2.009.920		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2014 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

Obligaciones de Corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2014	RUT	Moneda	31.12.2014 Corriente	Tasa Nominal Anual %	Tasa Efectiva Anual %	Tipo de Amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	2.636.552	4,08	4,68	Mensual
Banco Estado	97.030.000-7	Pesos	922.046	3,76	4,35	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	2.861.647	5,28	5,88	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	3.814.404	3,74	4,34	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	704.084	4,38	4,98	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	1.998.708	5,64	6,24	Mensual
Banco BBVA	97.032.000-8	Pesos	387.237	3,60	4,12	Mensual
Banco Penta	97.952.000-K	Pesos	2.031.477	5,40	6,00	Mensual
Totales			15.356.155			

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2014 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

Obligaciones de largo plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2014	RUT	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	855.284	805.409	754.707	704.418	2.264.534	3.119.818	6,840	7,440
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	340.943					340.943	7,008	7,608
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	335.503					335.503	6,960	7,560
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			1.531.730	805.409	754.707	704.418	2.264.534	3.796.264		
Totales			1.346.559	666.666	666.667	666.667	2.000.000	3.346.559		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la Garantía	RUT	Deudor				Valor Contable M\$	Saldos Pendientes (Capital) Al 31.12.2015 M\$
		Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo		
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.256.569	2.000.000

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como "Otros pasivos financieros corrientes" y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros "No corrientes" son con amortización anual.

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

Acreeedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$	TOTAL M\$
Al 31/12/2015	17.306.676	2.677.981	799.722	20.784.379
Al 31/12/2014	15.073.519	1.847.765	471.747	17.393.031

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 50 días y no devengan intereses.

Cuentas por Pagar Comerciales al 31 de Diciembre de 2015

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	13.769.038	1.783.779	894.202	443.653	307.112		17.197.784
Servicios	747.019						747.019
Otros	514.225			43.540	5.417		563.182
Totales	15.030.282	1.783.779	894.202	487.193	312.529		18.507.985

Cuentas por pagar vencido al 31 de diciembre de 2015

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	1.672.281	394.147	114.605				2.181.033
Servicios	80.397	63	21	1.962			82.443
Otros	754	315	5.367	2.481		4.001	12.918
Totales	1.753.432	394.525	119.993	4.443		4.001	2.276.394

Cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre de 2014

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	11.747.718	1.365.370	475.139	217.431	236.023	15.129	14.056.810
Servicios	565.048	1.481	5.775		3.164		575.468
Otros	570.119						570.119
Totales	12.882.885	1.366.851	480.914	217.431	239.187	15.129	15.202.397

Cuentas por pagar vencido al 31 de diciembre de 2014

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	1.652.906	236.711	18	2.529	10.889	4.839	1.907.892
Servicios	149.265	113.191	3	13.497	3.003		278.959
Otros		287				3.496	3.783
Totales	1.802.171	350.189	21	16.026	13.892	8.335	2.190.634

No se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

19. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Remuneración del directorio	226.662	185.233
Comisiones de terceros	1.835	12.659
Provisión dividendo mínimo obligatorio	560.430	249.147
Otros	88.821	92.351
Totales	877.748	539.390

19. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES (Continuación)

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

Movimientos	Dividendo Mínimo Obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones Terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	249.147	185.233	12.659	92.351	539.390
Incremento en provisiones existentes	926.284	302.368	59.648	271.585	1.559.885
Provisión utilizada	(615.001)	(260.939)	(70.472)	(275.115)	(1.221.527)
Saldo final al 31.12.2015	560.430	226.662	1.835	88.821	877.748

Movimientos	Dividendo Mínimo Obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones Terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	324.725	179.701	3.003	91.497	598.926
Incremento en provisiones existentes	249.147	241.268	58.601	300.752	849.768
Provisión utilizada	(324.725)	(235.736)	(48.945)	(299.898)	(909.304)
Saldo final al 31.12.2014	249.147	185.233	12.659	92.351	539.390

c) Revelación de Provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**
Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.
- **Provisión Comisiones a Terceros**
Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstos.
- **Otras Provisiones**
Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.

20. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Provisión de vacaciones del personal	783.259	716.780
Provisión de comisiones del personal	82.166	63.506
Otros beneficios	77.929	96.698
Total provisión por beneficios del personal	943.354	876.984

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	716.780	63.506	96.698	876.984
Incremento en provisiones existentes	332.921	949.191	952.189	2.234.301
Provisión utilizada	(266.442)	(930.531)	(970.958)	(2.167.931)
Saldo final al 31.12.2015	783.259	82.166	77.929	943.354

	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	631.364	42.239	65.635	739.238
Incremento en provisiones existentes	301.397	806.188	778.998	1.886.583
Provisión utilizada	(215.981)	(784.921)	(747.935)	(1.748.837)
Saldo final al 31.12.2014	716.780	63.506	96.698	876.984

- **Provisión de Vacaciones**
Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.
- **Provisión de Comisiones al Personal**
Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.
- **Otros Beneficios**
“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos por cumplimiento de metas y de producción.

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Impuestos retenidos	1.198.507	1.030.037
Ingresos anticipados (*)	601.987	740.602
Otros	73.055	92.027
Totales	1.873.549	1.862.666

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizadas por la filial Ferosor Agrícola S.A.

22. PATRIMONIO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el capital social de Feria de Osorno S.A. ascendía a M\$6.227.010. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2015, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$3,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, lo que significó un pago total de M\$539.217.

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 20 de noviembre de 2015, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a resultado de \$0,5 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$89.870.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N° 79 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es maximizar el valor de los accionistas. El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad y filiales el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem "Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora" del Estado de Resultados Integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de diciembre de 2015.

22. PATRIMONIO (Continuación)	31.12.2015 M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	2.167.666
Activos biológicos	
No realizados (utilidad) pérdida	(9.075)
Realizados	
Impuestos diferidos	2.042
Utilidad líquida susceptible de distribuir	2.160.633

En lo referente a los ajustes de primera aplicación la sociedad determinó mantener el saldo de los ajustes de primera aplicación en la cuenta Resultados retenidos, con control separado y la posibilidad de ser distribuido como dividendos. Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

23. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

- Otras reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046 y en concordancia con al Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, que quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo al inicio del año	125.415	164.881
Ganancia (pérdida) en instrumentos de cobertura	51.441	(39.466)
Saldo final período actual	176.856	125.415

24. GANANCIAS ACUMULADAS

a) El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo al inicio del año	18.715.763	18.138.248
Ganancia del año	2.167.666	1.130.058
Dividendos	(850.500)	(553.509)
Otros Incrementos		966
Saldo al término del año	20.032.929	18.715.763

b) Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales, perteneciente a terceros.

El detalle al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	Porcentaje Interés no controlador		Interés no controlador Patrimonio		Interés no controlador Resultados	
	31.12.2015 %	31.12.2014 %	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Inversiones Fegan S.A.	44,3434	44,3434	1.073.854	1.039.876	275.426	119.397
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627		
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9600	0,9600	82.465	81.246	10.026	118.693
Totales			1.413.946	1.378.749	285.452	238.090

	Total Activos		Total Pasivos		Total Ingresos		Total Gastos	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Inversiones Fegan S.A.	2.647.707	2.656.193	226.031	311.143	1.098.291	325.957	477.165	56.701
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	620.967	611.529	95.197	85.759	386.298	388.130	386.298	388.130
Feria Ganaderos Osorno S.A.	20.079.692	19.449.599	11.800.133	11.034.493	7.765.302	6.684.318	6.720.665	5.529.858

25. INGRESOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2015 M\$	2014 M\$
Comisiones	3.749.586	3.565.417
Comisiones servicios y otros	1.803.415	2.165.413
Ventas especiales	2.804.836	1.956.081
Venta de carne	69.483.785	55.939.573
Ventas subproductos cárnicos	6.039.308	6.376.677
Ventas insumos agrícolas, maquinarias y otros	47.914.587	48.260.320
Servicios	201.442	176.473
Arriendos	8.309	9.733
Venta de parcelas	805.000	392.156
Otros	236.440	248.588
Totales	133.046.708	119.090.431

26. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2015 M\$	2014 M\$
Costo de venta mercaderías	(102.990.641)	(91.946.504)
Depreciación	(1.307.290)	(1.225.746)
Remuneraciones	(7.097.821)	(6.644.579)
Otros	(10.263.128)	(8.117.231)
Totales	(121.658.880)	(107.934.060)

27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2015 M\$	2014 M\$
Costo fletes y conducciones	(98.164)	(249.239)
Depreciación	(120.018)	(134.244)
Sueldos y comisiones	(222.722)	(221.941)
Otros gastos	(1.073.919)	(1.041.085)
Totales	(1.514.823)	(1.646.509)

28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2015 M\$	2014 M\$
Gastos en asesorías	(300.792)	(199.000)
Depreciación	(83.987)	(109.233)
Gastos del personal	(4.558.829)	(4.351.647)
Otros	(2.308.645)	(2.941.884)
Totales	(7.252.253)	(7.601.764)

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2015 M\$	2014 M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	1.049.797	961.561

30. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2015 M\$	2014 M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias	(1.009.978)	(1.288.294)
Leasing financiero	(26.644)	(30.168)
Totales	(1.036.622)	(1.318.462)

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

* Garantías Directas: En 2015 y 2014, no hay.

* Garantías indirectas:

- Con fecha 14 de abril de 2004 la Sociedad Feria de Osorno S.A., constituye a favor de Banco Santander - Chile hipoteca de primer grado sobre el bien raíz de su dominio, correspondiente a predio de cincuenta coma noventa y una hectáreas, aproximadamente, que corresponde al resto del Lote A de un predio individualizado en el plano Q - seiscientos setenta y cuatro del archivo especial de planos del Conservador de Bienes Raíces de Osorno, y sobre todo lo edificado y plantado en ella, como también las mejoras que en adelante se le hicieren, con el fin de garantizar al Banco Santander - Chile el cumplimiento íntegro que Frigorífico de Osorno S.A. tenga actualmente o en el futuro tuvieren a favor de dicho banco, en moneda nacional o extranjera, derivadas de toda clase de actos y contratos, y especialmente de operaciones de crédito de dinero.
- Con fecha 29 de septiembre de 2011 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su filial Ferosor Agrícola S.A., respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida por un monto total de M\$600.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.
- Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la filial Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles: 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N° 643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N° 512; 4) Sitio N° 1, de aproximadamente 5.022,55 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N° 1215; 5) Sitio N° 2, de aproximadamente 5.375,95 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N° 1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N° 635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Acreedor de la Garantía	Deudor			Activos Comprometidos		Saldos Pendientes
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo	Valor Contable M\$	(Capital) Al 31.12.2015 M\$
Banco BICE	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.256.569	2.000.000
Total					1.256.569	2.000.000

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

* Juicios a terceros: En 2015 y 2014, no hay.

* Garantías de terceros: En 2015 y 2014, no hay.

* Otras Contingencias:

- El 24 de abril de 2014, el Servicio de Impuestos Internos notificó a Feria de Osorno S.A. la Resolución N° 1.805, en virtud de la cual se resolvió la disminución de la pérdida del Ejercicio Comercial 2012, A.T. 2013, por un monto de M\$237.718.

La respuesta correspondiente fue entregada el 16 de mayo de 2014, en la cual se adjuntaron los documentos requeridos y se realizó una solicitud de la revisión administrativa voluntaria (RAV).

La Resolución Exenta N° 1.805 fue modificada parcialmente, por Resolución OPAT N° 3.283, en virtud de lo cual el 8 de agosto de 2014 se solicitó al Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos, deje sin efecto la resolución precitada, enrolándose el proceso respectivo, bajo el RUC 14-9-0001301-K y RIT N° GR-12-00028-2014.

Con fecha 27 de agosto de 2015 se dictó sentencia de primera instancia, la cual rechazó el reclamo en todas sus partes y confirmó la Resolución Exenta N° 1.805. Con fecha 15 de septiembre de 2015 se presentó Recurso de Apelación en contra de la sentencia (Rol ingreso Corte de Apelaciones de Puerto Montt N° 27-2015). La vista de la causa de dicho recurso se produjo con fecha 10 de febrero de 2016, dictándose sentencia con fecha 16 de febrero del mismo año, la cual confirma en todas sus partes la sentencia de primera instancia apelada.

Actualmente se encuentra en proceso de redacción un recurso de casación en el fondo cuyo plazo de interposición vence el día 4 de marzo de 2016.

En opinión de los asesores a cargo del caso, las posibilidades de un resultado favorable son iguales a las posibilidades de obtener un resultado desfavorable.

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

* Compromisos Directos: Al 31 de diciembre de 2015, no hay.

* Otras Contingencias

- Con fecha 28 de mayo de 2009 se notificó a la empresa una demanda ordinaria de Resolución de Contrato con Indemnización de Perjuicios por la empresa Distribuidora y Comercializadora A & C Limitada, demandando la suma total de M\$22.000. El proceso se encuentra radicado en el Juzgado Civil de Puerto Varas, bajo el Rol N°41986, encontrándose actualmente la causa con su fase de discusión concluida y comparendo de conciliación realizado.

Al no existir nuevas presentaciones de la demandante en el juicio, se solicitó el abandono del procedimiento, lo que no se ha resuelto a la fecha.

A juicio del abogado informante la demanda entablada carece de posibilidades de éxito, por falta evidente de fundamento de hecho y de derecho, por lo que no recomienda provisionar suma alguna a su respecto.

- Con fecha 10 de marzo de 2010, ante el Juzgado Civil de Puerto Varas, Cooperativa Agrícola y Lechera de Frutillar Limitada demandó a Lácteos Frutillar S.A., hoy Feria Ganaderos Osorno S.A., con el objeto que se declare la nulidad absoluta de la transferencia de los derechos de aprovechamiento de aguas que la primera diera en pago a la segunda por contrato celebrado el 15 de marzo de 2006.

La primera parte de la defensa consistió en oponer la excepción dilatoria de incompetencia del Tribunal en razón de corresponder al sistema de arbitraje de la Cámara de Comercio de Santiago la resolución del conflicto de intereses precitado. Dicha excepción no ha sido resuelta a esta fecha.

A juicio del abogado informante la acción entablada carece de probabilidades de éxito, por cuanto existen en Lácteos Frutillar S.A. diversos documentos que confirman la validez de dicho acto de transferencia.

Al no existir nuevas presentaciones de la demandante en el juicio, se solicitó el abandono del procedimiento, lo que no se ha resuelto a la fecha.

- Mediante la Resolución Ex. N°588140750513, de fecha 9 de abril de 2013, el Servicio de Impuestos Internos (SII) objetó la pérdida tributaria considerada por la Sociedad para efectos de su declaración de renta correspondiente al año tributario 2010, reduciéndola de M\$8.382.636 a M\$7.526.332.

Esto, debido a que, a su entender, no correspondía efectuar las siguientes deducciones a la renta líquida imponible:

- Depreciación por M\$610.668
- Costo de venta de materias primas por M\$151.561
- Gastos en cuenta laboratorio, envasado y merma por M\$21.492
- Costo de materia prima leche fluida por M\$61.456
- Cargo en cuenta ingresos por ventas anticipadas por M\$10.643
- Cargo en cuenta por ventas insumos por M\$482.353

Con fecha 13 de agosto de 2013 se interpuso reclamo tributario ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos, solicitando al tribunal que dejase sin efecto la Liquidación del SII.

El 14 de noviembre de 2014 el Tribunal acogió parcialmente el reclamo presentado, y determinó en la sentencia que la pérdida tributaria acreditada en el juicio ascendía a la suma de M\$8.209.099.769. El tribunal estimó que la depreciación utilizada por la Sociedad por M\$610.668 resultaba procedente; mientras que las demás deducciones a la renta líquida imponible declarada fueron aceptadas solo en parte, por falta de prueba suficientes.

Con fecha de 3 de diciembre de 2014 la Sociedad presentó recurso de apelación en contra de la sentencia, para enmendar la sentencia de primera instancia. Dicho recurso fue desestimado en todas sus partes por la Corte de Apelaciones de Puerto Montt mediante sentencia de fecha 31 de agosto de 2015.

En razón de lo anterior, con fecha 16 de septiembre de 2015 se presentó un recurso de Casación en el Fondo y en la Forma, declarándose, el 3 de noviembre del 2015, inadmisibles el Recurso de Casación en la Forma, y admisible el de Casación en el Fondo, el cual se encuentra pendiente de vista de la causa.

El resultado probable informado por los asesores tributarios indica que las posibilidades de un resultado favorable son superiores a las de obtener un resultado adverso.

- Mediante la Liquidación de impuestos N°13.017, de fecha 27 de abril de 2013, el SII ordenó a la Sociedad tributar con el impuesto establecido en el Artículo 21 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, sobre ciertas partidas que no se incluyeron en la base imponible de dicho impuesto del año tributario 2010.

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

La base imponible del impuesto único se fijó en la suma de M\$208.132. Este monto se componía de:

- M\$124.448 de impuesto único del Artículo 21 de la LIR.
- M\$10.703 por concepto de reajustes y M\$72.981 por concepto de intereses.

Con fecha 13 de agosto de 2013 se interpuso reclamo tributario ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos, solicitando al tribunal que dejase sin efecto la Liquidación del SII.

Con fecha 10 de octubre de 2014 el Tribunal dictó sentencia definitiva de primera instancia, acogiendo parcialmente el reclamo. En efecto, rebajó la base imponible contenida en la Liquidación 13.017 de M\$484.955 a la suma de M\$328.344 y le aplicó la tasa del 35%, determinando un impuesto a pagar equivalente a M\$114.921. No obstante lo anterior, el tribunal tuvo en consideración los impuestos que la Sociedad ya había pagado, equivalentes a M\$46.028 y determinó que el monto a pagar por concepto de impuesto único del Artículo 21 de la LIR ascendía a M\$68.892.

Con fecha 28 de octubre de 2014, la Sociedad presentó recurso de apelación en contra de la sentencia, con el objeto de enmendar la sentencia del Tribunal.

El día 15 de julio de 2015 el recurso fue alegado por los abogados ante la Corte de Apelaciones de Puerto Montt, quedando la causa en acuerdo. Posteriormente, con fecha 27 de julio de 2015 se dictó sentencia confirmando en todas sus partes la sentencia apelada.

Finalmente, con fecha 13 de agosto de 2015 se dedujo Recurso de Casación en la Forma y en el Fondo en contra de la sentencia de segunda instancia, el cual se encuentra, a la fecha, suspendido por la interposición con fecha 15 de septiembre del 2015 de un recurso de Inaplicabilidad por Inconstitucionalidad.

Dicho recurso de inaplicabilidad fue alegado con fecha 19 de enero de 2016, quedando la dictación de la sentencia en acuerdo, lo que implica que la sentencia será dictada en los próximos meses.

En opinión de los asesores legales, las posibilidades de un resultado positivo son mayores a un 50%, en cuanto a confirmarse lo resuelto en las instancias previas por los Tribunales de primera y de segunda instancia.

- Mediante Resolución Ex. N° 1.946, de fecha 28 de abril de 2014, el SII modificó el resultado tributario declarado por Sociedad para los años tributarios 2011, 2012 y 2013.

En efecto, rebajó las pérdidas tributarias declaradas por la Sociedad son las siguientes:

- Para el AT 2011, rebajó la pérdida declarada equivalente a M\$9.713.575, a la suma de M\$7.874.470.
- Para el AT 2012, rebajó la pérdida declarada equivalente a M\$10.376.927, a la suma de M\$8.060.465.
- Para el AT 2013, rebajó la pérdida declarada equivalente a M\$10.045.134 a la suma de M\$7.680.026.

Lo anterior, debido a diversos cuestionamientos en relación con la deducción de gastos por intereses pagados o adeudados, cuotas de depreciación de bienes del activo fijo, cuotas de leasing y desembolsos en gastos generales, durante el período en que las actividades de la empresa estuvieron paralizadas.

Asimismo, mediante las Liquidaciones N° 24.395 y 24.396, de fecha 23 de abril de 2014, el SII ordenó a la Sociedad aplicar la tasa de 35% de Impuesto Único, sobre aquellas partidas de la Resolución Exenta N° 1946 que constituyeron un desembolso efectivo de dinero, esto es, sobre las partidas relativas a gastos generales, cuotas de leasing e intereses pagados o adeudados en razón de préstamos.

Al efecto, liquidó el impuesto único de la manera que sigue:

- M\$105.477 por el AT2011 (que corresponden a M\$62.606 por concepto de Impuesto Único, M\$5.885 en reajustes y M\$36.965 por intereses penales).
- M\$26.546 por el AT2012 (que corresponden a M\$18.643 por concepto de impuesto único, M\$876 en reajustes y M\$7.027 por intereses penales).

Con fecha 8 de agosto de 2014, se interpuso recurso de reclamación ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos a fin de dejar sin efecto la Resolución Exenta N° 1946 de 2014, y las Liquidaciones N° 24.395 y 24.396.

Con fecha 15 de septiembre de 2015 se dictó sentencia de primera instancia, la cual confirmó en todas sus partes la Resolución Exenta N° 1.946. Contra dicha sentencia se interpuso con fecha 7 de octubre de 2015 Recurso de Apelación, la cual se encuentra actualmente suspendida de común acuerdo por las partes, hasta el día 11 de marzo de 2016, inclusive.

A su vez, se decretó con fecha 30 de octubre de 2015 la suspensión del cobro de los impuestos contenidos en los Giros N° 571119 y 571089 de fecha 7 de octubre de 2015.

En opinión de los asesores legales, las posibilidades de un resultado positivo son mayores a un 50% de acuerdo a lo informado por los asesores tributarios.

Dada la vinculación con los procesos anteriores y considerando el tratamiento utilizado por Fegosa respecto de estos gastos, existen en nuestro concepto argumentos razonables que permiten sostener que se obtendrá sentencia favorable para los intereses de Fegosa.

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A. (Continuación)

* Garantías: En 2015 y 2014, no hay.

* Juicios a terceros:

- Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno Solicitud de Quiebra de la deudora Agrotecnología y Servicios Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-3061-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, se convino por las partes la suspensión del procedimiento por espacio de treinta días, con el objeto de generar un acuerdo de pago respecto del crédito fundante de la quiebra solicitada. Alcanzado posteriormente el acuerdo, el deudor no ha dado cumplimiento a sus obligaciones.

Frente al incumplimiento de la deudora individualizada, se solicitó nuevamente su Declaración de Quiebra ante el mismo Tribunal, acción que se encuentra enrolada bajo la designación C-1668-2013. El 30 de octubre de 2013 el Tribunal declaró la quiebra de la deudora, designándose Síndico al abogado don Marcelo Aguayo.

Con fecha 22 de mayo de 2014 se celebró en Osorno la 1° Junta de Acreedores, nombrándose Presidente de la misma al representante de Feria Ganaderos Osorno S.A.

Habida cuenta que el Síndico no ha logrado incautar bienes, documentos y libros de la fallida conforme ordena la Ley, con fecha 23 de octubre del presente Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Juzgado de Garantía de Osorno querrela por quiebra fraudulenta en contra de Emilio Schnettler Vivanco, representante de la fallida, la que fuera admitida a tramitación con fecha 24 del mismo mes, iniciándose la causa respectiva con el RIT 4824-2014 del referido Tribunal. A la fecha, la Fiscalía Local de Osorno se encuentra realizando las diligencias conducentes a la calificación de la quiebra.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$113.431 en 2015 y M\$330.648 en 2014.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

* Garantías:

Por contrato privado suscrito el 8 de septiembre de 2014, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, Ministro de Fe ante el cual se protocolizó dicho instrumento, Ferosor Agrícola S.A. constituyó Prenda sin Desplazamiento sobre un conjunto de insumos, herramientas, maquinarias y universalidad de mercaderías de su propiedad, para caucionar ante el Banco Penta, con cláusula de Garantía General, un conjunto de operaciones de crédito de dinero, hasta por la suma de M\$2.400.000.

* Compromisos directos: En 2015 y 2014, no hay.

* Otras contingencias: En 2015 y 2014, no hay.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$277.778 al 31 de diciembre de 2015 y M\$326.405 en 2014.

* Juicios a Terceros:

- Ferosor Agrícola S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno solicitud de Quiebra de la deudora Inversiones ZG Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-2409-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, la demandada no concurrió. En razón de lo anterior, se solicitó al Tribunal proceda a dictar fallo, declarando la quiebra solicitada.

Por resolución judicial de fecha 6 de diciembre de 2012, se declaró la Quiebra de la fallida, asumiendo el Síndico propuesto, don Marcelo Aguayo. La publicación correspondiente se efectuó en el Diario Oficial de 25 de enero de 2013, fijándose la realización de la 1a Junta de Acreedores el 5 de abril de 2013. Realizada la 1a Junta de Acreedores se designó Presidente de la misma, al representante de nuestra parte.

- Con la finalidad de perseguir la responsabilidad penal de su autor, en la perpetración del delito de hurto, con fecha 13 de febrero de 2015, se presentó querrela criminal en contra de don José Luis Abarzua M., funcionario de la filial Ferosor Agrícola S.A., ante el Juzgado de Garantía de Osorno. A la causa penal respectiva se le asignó el RIT 543-2015 del órgano jurisdiccional precitado y se encuentra en proceso investigativo en el Ministerio Público.

Conjuntamente con lo anterior y atendida la calidad de dirigente sindical del referido José Luis Abarzua M., se interpuso demanda de desafuero ante el Juzgado del Trabajo de Osorno. La causa fue enrolada bajo la designación RIT 034-2015 y la demanda notificada por aviso en el Diario Oficial, disponiendo la audiencia preparatoria del juicio para el 5 de junio de 2015.

Con fecha 7 de julio de 2015 el Tribunal correspondiente dictó sentencia definitiva, acogiendo en todas sus partes la demanda de desafuero respectiva, fallo en contra del cual no se interpusieron recursos, encontrándose ejecutoriada la sentencia.

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

- * Compromisos directos: En 2015 y 2014, no hay.
- * Compromisos indirectos: En 2015 y 2014, no hay.
- * Cauciones obtenidas de Terceros: Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no hay cauciones obtenidas de Terceros.
- * Otras contingencias:
 - Querella por hurto dirigida en contra de todo aquel que resulte responsable.

Con fecha 3 de junio de 2014 se presentó en Santiago, ante el Juzgado de Garantía correspondiente, querella criminal por hurto, para perseguir la responsabilidad por la desaparición - en el período comprendido entre el 1 de diciembre de 2013 y 31 de enero de 2014 - de carne envasada al vacío, por un valor ascendente a M\$5.868. Dicha querella fue admitida a tramitación, enrolándose bajo la designación RUC 1410017659-K / RIT 5256-2014, remitiéndose los antecedentes al Ministerio Público, para los efectos de proceder al proceso investigativo, el cual se encuentra en curso.

Estimando el Ministerio Público, ante la imposibilidad de ubicar el actual paradero del principal sospechoso, que los antecedentes obtenidos no permitían acreditar los delitos materia de la querella y la individualización y participación de sus autores, se determinó no perseverar en la investigación.

- * Garantías directas otorgadas: En 2015 y 2014, no hay.
- * Juicios a Terceros:
 - Con la finalidad de perseguir la responsabilidad penal de sus autores, en relación a dos robos perpetrados en las instalaciones de Frigorífico de Osorno S.A., ilícitos cometidos los días 20 y 23 de enero de 2015, se presentaron sendas querellas criminales por los delitos mencionados, ante el Juzgado de Garantía de Osorno, acciones penales que se encuentran en proceso investigativo en el Ministerio Público competente, correspondiendo sus RIT a los números 274-2015 y 496-2015 en el órgano jurisdiccional respectivo.

En atención a que el Ministerio Público consideró que los antecedentes obtenidos permitían acreditar los delitos materia de la querella y la individualización y participación de sus autores, se determinó realizar un juicio simplificado a los autores, los que sin embargo no comparecieron, permaneciendo inubicables.

INVERSIONES FEGAN S.A.

- * Compromisos directos: En 2015 y 2014, no hay.
- * Otras contingencias: En 2015 y 2014, no hay.

32. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno S.A. trata sus riles en un sistema orgánico basado en lombrices californianas y vierte las aguas tratadas al Río Rahue, cumpliendo con las normas. Para estos efectos cuenta con una planta de tratamiento, cuya inversión se encuentra activada en la cuenta Propiedades, planta y equipos, por M\$603.038. En el año 2014 se activó M\$14.182 y en el año 2015 se activó M\$221.334. El 1 de agosto de 2012 suscribió un Contrato con ESSAL para poder tratar también sus residuos sólidos.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está legalmente autorizada para tratar sus riles en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y la RCA N° 87 del 4 de agosto de 2008 y N° 462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007. Esta circunstancia obliga a trasladar los residuos líquidos, con gastos por M\$1.211 en 2015 y de M\$16.491 en 2014. Durante el ejercicio 2012 presentó nuevos DIAS para tratar los residuos líquidos que se generan en los recintos de Puerto Montt y Puerto Varas, en sus respectivos predios agrícolas, bajo el sistema de absorción.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de riles generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos en 2015 por M\$21.430 y en 2014 ascienden a M\$20.408.

33. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2015 se basó en la ganancia de M\$2.167.666 atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M\$0,012.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	2.167.666	1.130.058
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes		
Resultado disponible para acciones comunes básico	2.167.666	1.130.058
Número de acciones básico	179.739.039	179.739.039
Ganancia básica por acción (M\$)	0,012	0,006

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2015		31.12.2014	
	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	2.106.288		1.845.201	
Dólares	346.239		3.083	
\$ no reajustables	1.760.049		1.842.118	
Otros activos financieros corrientes	14.747		3.752	
\$ no reajustables	14.747		3.752	
Otros activos no financieros corrientes	71.003	170.365	181.131	
\$ no reajustables	71.003	170.365	181.131	
Reajutable IPC				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31.076.041	7.123.986	28.813.345	6.327.398
\$ no reajustables	29.938.203	7.123.986	28.400.870	6.327.398
Dólares	1.137.838		412.475	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		30.575		25.555
\$ no reajustables		30.575		25.555
Inventarios		11.562.353		11.360.159
\$ no reajustables		11.562.353		11.360.159
Activos por impuesto, corriente		717.595		459.557
\$ no reajustables		717.595		459.557
Activos biológicos		361.058		113.185
\$ no reajustables		361.058		113.185
Otros activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		198.152		461.960
\$ no reajustables		198.152		461.960
Total activos corrientes	33.268.079	20.164.084	30.843.429	18.747.814
Dólares	1.484.077		415.558	
UF				
\$ No reajustables	31.784.002	20.164.084	30.427.871	18.747.814

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2015		31.12.2014	
	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$
Otros activos financieros, no corrientes	35.738		17.839	
\$ no reajustables	35.738		17.839	
Otros activos no financieros, no corrientes	23.647		13.804	
\$ no reajustables	23.647		13.804	
Reajutable IPC				
Derechos por cobrar, nocorrientes	1.233		166.630	
\$ no reajustables	1.233		166.630	
UF reajustables				
Propiedad, planta y equipo neto		17.055.776		15.635.233
\$ no reajustables		17.055.776		15.635.233
Propiedad de inversión	759.835		739.579	
\$ no reajustables	759.835		739.579	
Activos por impuestos diferidos		2.237.829		2.245.600
\$ no reajustables		2.237.829		2.245.600
Activos intangibles distinto de plusvalía	385.273			450.611
\$ no reajustables	385.275			450.611
Total activos no corrientes	1.205.726	19.293.605	937.852	18.331.444
\$ No reajustables	1.205.726	19.293.605	937.852	18.331.444

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2015		31.12.2014	
	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	17.004.778	936.855	10.644.080	6.660.790
\$ no reajustables	17.004.778	936.855	10.644.080	6.660.790
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	19.984.657	799.722	15.996.292	1.396.739
Dólares	894.004		1.701.501	
Euros	451.898		176.774	
\$ no reajustables	18.638.755	799.722	14.118.017	1.396.739
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		938.944		923.015
\$ no reajustables		938.944		923.015
Otras provisiones a corto plazo	58.252	819.496	72.610	466.780
\$ no reajustables	58.252	819.496	72.610	466.780
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	160.095	783.259	160.204	716.780
\$ no reajustables	160.095	783.259	160.204	716.780
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.632.754	240.795	1.030.037	832.629
\$ no reajustables	1.632.754	240.795	1.030.037	832.629
Total pasivos corrientes	38.840.536	4.519.071	27.903.223	10.996.733
Dólares	894.004		1.701.501	
Euros	451.898		176.774	
\$ No reajustables	37.494.634	4.519.071	26.024.948	10.996.733

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2015		31.12.2014	
	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$
Préstamos bancarios	1.421.726		2.145.037	
\$ no reajustables	1.421.726		2.145.037	
Pasivo por impuesto diferido	1.225.362		1.294.551	
\$ no reajustables	1.225.362		1.294.551	
Otros pasivos no financieros, no corrientes	24.058		24.058	
\$ no reajustables	24.058		24.058	
Total pasivos no corrientes	2.671.146		3.463.646	
\$ No reajustables	2.671.146		3.463.646	

35. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Accionista	Al 31 de Diciembre de 2015		Al 31 de Diciembre de 2014	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Inversiones MC & MC Ltda.			262.991	
Inmobiliaria Duero Ltda.			262.991	
Jurgen Paulmann Kemna			262.992	
Gertrud Hott Ehrenfeld				7.320.000
Ricardo Hevia Hott			662.000	
Felicitas Hevia Hott			662.000	
Oscar Hevia Hott			662.000	
Erwin Hevia Hott			662.000	
Gerhard Hevia Hott			662.000	
Patricia Trucco Hevia			275.837	
Mauricio Trucco Hevia			275.833	
Daniela Trucco Hevia			275.833	
Gabriela Hevia Acuña			275.833	
Julio Hevia Acuña			275.833	
Cecilia Hevia Retamal			275.833	
Erwin Hevia Retamal			275.833	
Javier Hevia Retamal			275.833	
Beatriz Hevia Willer			275.833	
Consuelo Hevia Willer			275.833	
Paulina Hevia Willer			275.833	
Sucesion Gertrud Hott E.			700.000	
Enrique Hott Westermeyer				788.974
Inés Stolzenback Hott		524.992		
Inés Stolzenback Hott		524.991		
Alberto Krahrmer St	524.992			
Ricardo Krahrmer St.	524.991			

36. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión. En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N° 20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014

De acuerdo a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General Nro. 30 de esa Superintendencia, se presenta el análisis de los Estados Financieros :

1.- VALORIZACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los activos y pasivos se presentan en el Estado de Situación Financiera valorizados, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas tienen como objeto básico permitir una demostración razonable de la situación financiera de la empresa.

2.- ANÁLISIS COMPARATIVO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se presentan estos antecedentes a la fecha de cierre del último ejercicio como sigue:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
a) Razones financieras :		
Liquidez corriente	1,23	1,27
Liquidez ácida	0,97	0,98
Razón de endeudamiento :		
Relación deuda vs. Total Patrimonio	1,65	1,60
Porción deuda total :		
Corto Plazo	94,20%	91,82%
Largo Plazo	5,80%	8,18%
b) Situación Económica	31.12.2015	31.12.2014
Activos corrientes	53.432.163	49.591.243
Activos no corrientes	20.499.331	19.269.296
Total de activos	73.931.494	68.860.539
Pasivos corrientes	43.359.607	38.899.956
Pasivos no corrientes	2.671.146	3.463.646
Total de pasivos	46.030.753	42.363.602
Patrimonio total	27.900.741	26.496.937

Los activos corrientes aumentan en MM\$ 3.841.- (7,7%) que se deben al aumento de Efectivo y Equivalente al Efectivo en M\$ 261.-, "Deudores Comerciales" en MM\$ 3.059.-; "Existencias" aumentan en MM\$ 202.-, los Activos por Impuestos Corrientes aumentan en MM\$ 258.- y los Otros Activos no Financieros Corrientes aumentan en MM\$ 60.- Por su parte, los pasivos corrientes aumentan en MM\$ 4.460.- (11,5%), debido especialmente al aumento de "Cuentas por Pagar Corrientes" por MM\$ 3.391.- y "Otras Provisiones Corrientes" en MM\$ 338.- Por su parte los pasivos bancarios corrientes aumentan en MM\$ 637.- y los Pasivos Bancarios no Corrientes disminuyen en MM\$ 723.- (34%). El aumento total de Activos asciende a MM\$ 5.071.-, mientras los pasivos Exigibles aumentan en MM\$ 3.667.- y el Patrimonio aumenta en MM\$ 1.404.-

	M\$	31.12.2015	31.12.2014
c) Gastos Financieros	M\$	1.036.622	1.318.462
Ingresos Financieros	M\$	1.049.797	961.561

Mientras los ingresos financieros aumentan un 9,2% , los gastos financieros disminuyen un 21,4%.

d) Análisis de Resultados :	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Ganancia Bruta	11.387.828	11.156.371
Ganancia (Pérdida) antes Impuestos	2.919.396	1.625.221
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	2.167.666	1.130.058
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	285.452	238.090
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio	2.453.118	1.368.148

La Ganancia Bruta aumenta en M\$ 231.457.- con respecto al año 2014.

3.- RENTABILIDAD

La rentabilidad a diciembre de 2015 es positiva en un 8,9%, mientras a diciembre de 2014 fue del 4,7%.

El rendimiento de los activos corrientes, medido por el resultado del ejercicio es de 4,6% para el ejercicio 2015 y de 2,7% para el 2014.

4.- ANÁLISIS DE VENTAS

A continuación se analizan las operaciones más significativas de los rubros que explota la empresa :

4.1 Transacciones Ganaderas en Fegosa S.A.:

Se presentan las transacciones ganaderas en valores y en cabezas :

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	Variaciones
En Remates	64.174.950	58.015.285	10,62%
En Privado	16.361.857	17.704.163	-7,58%
TOTAL	80.536.807	75.719.448	6,36%
	31.12.2015 Cabezas	31.12.2014 Cabezas	
En Remates	239.721	240.900	-0,49%
En Privado	37.414	41.764	-10,42%
TOTAL	277.135	282.664	-1,96%

De acuerdo a las cifras señaladas se registra un aumento de ventas en valores del 6,3% en relación al año anterior y en cabezas de ganado, las transacciones disminuyen en 1,96%, lo que determina un alza en el precio del ganado transado en este periodo.

4.2 Ingresos en Frigosorno S.A.:

4.2.1 Ventas de productos cárneos :

a) Las operaciones por ventas de productos cárneos realizadas por Frigosor S.A., se detallan como sigue :

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	Variaciones
Carne :			
Carne al Por Mayor	41.711.070	30.906.769	34,96%
Productos Ciclo III	2.762.950	2.689.016	2,75%
Carne al Detalle	25.011.640	22.344.400	11,94%
SUMA	M\$ 69.485.660	55.940.185	24,21%

El aumento de ventas responde a la mayor participación en el mercado nacional y al gradual desarrollo progresivo de la venta al detalle.

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	Variaciones
Subproductos:			
Industriales	4.062.414	4.689.490	-13,37%
Comestibles	1.978.423	1.687.187	17,26%
SUMA	M\$ 6.040.837	6.376.677	-5,27%
TOTAL VENTAS	M\$ 75.526.497	62.316.862	21,20%

b) Las ventas físicas se componen como sigue:

	31.12.2015 KILOS	31.12.2014 KILOS	Variaciones
Carnes :			
Carne al Por Mayor	14.414.623	10.691.624	34,82%
Productos Ciclo III	1.067.357	1.138.899	-6,28%
Carne al Detalle	10.774.753	9.803.669	9,91%
SUMA	26.256.733	21.634.192	21,37%
Subproductos :			
Industriales	6.435.847	7.063.941	-8,89%
Comestibles	973.721	976.322	-0,27%
SUMA	7.409.568	8.040.263	-7,84%
TOTAL	33.666.301	29.674.455	13,45%

4.2 Ingresos en Frigosorno S.A.: (Continuación)

Las ventas físicas de carne aumentan en un 21,4% y los subproductos registran una disminución del 7,8%. Cabe tener presente que un incendio ocurrido el 17 de Mayo de 2015 en las instalaciones de faena de la planta de Osorno, suspendió las funciones durante 30 días, lo que impactó negativamente la producción, ventas y resultados de esa empresa filial, especialmente en la venta de subproductos industriales, donde el efecto se extendió por varios meses.

Todas estas cifras se presentan netas de los traspasos internos entre Centros de Costos.-

EXPORTACIONES 2015

Meses	Cueros Kilos	Hamburguesas Kilos	Carnes Kilos	Subproductos Kilos	Totales Kilos
Enero	54.935,66	55.114,35	135.066,19	83.728,92	328.845,12
Febrero	89.518,15	24.334,10	63.871,33	62.201,19	239.924,77
Marzo	90.875,23	39.377,00	81.775,84	106.293,29	318.321,36
Abril	146.983,17	38.405,00	159.498,81	87.082,64	431.969,62
Mayo	58.091,70	19.105,00	168.466,86	23.647,91	269.311,47
Junio	0,00	47.201,91	107.071,15	81.280,78	235.553,84
Julio	56.297,85	19.300,00	84.550,60	42.292,51	202.440,96
Agosto	157.745,80	0,00	181.803,71	40.833,72	380.383,23
Septiembre	213.499,50	18.780,00	263.992,66	87.388,23	583.660,39
Octubre	178.830,23	0,00	152.724,59	64.606,21	396.161,03
Noviembre	223.644,37	0,00	443.442,40	131.789,45	798.876,22
Diciembre	179.286,60	0,00	607.162,74	64.022,37	850.471,71
Totales	1.449.708,26	261.617,36	2.449.426,88	875.167,22	5.035.919,72

4.2.2. Ingresos por servicios :

Están constituidas por los servicios de faena, limpieza de subproductos, refrigeración y desposte de los animales faenados a terceros y propios en Frigosorno S.A.:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	
Servicio de Faena	3.204.549	3.032.858	5,66%
Servicio de Desposte	4.119.034	3.585.007	14,90%
Subtotal	7.323.583	6.617.865	10,66%
	31-12-15 KILOS	31-12-14 KILOS	
Servicio de Faena	29.805.478	30.308.309	-1,66%
Servicio de Desposte	17.203.935	15.114.005	13,83%
Subtotal	47.009.413	45.422.314	3,49%

La alta inversión realizada en la nueva y moderna sala de desposte ha aumentado la capacidad productiva de la planta industrial.

Tarifas promedio por kilo:

	31.12.2015 \$	31.12.2014 \$	
Faena de bovinos	107,52	100,07	7,44%
Desposte de carcasas	239,42	237,20	0,94%

4.3 Ingresos Totales de Explotación:

Con el objeto de presentar un análisis del conjunto de los ingresos por las actividades de las empresas filiales y su origen, se presenta el siguiente cuadro :

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	
Comisiones Fegosa	3.749.586	3.565.417	
Servicios, Comisiones y Otros	1.803.415	2.165.413	
Ventas Especiales Fegosa	2.804.836	1.956.081	
Ventas Carne Frigosor	69.483.785	55.939.573	
Ventas Subproductos Frigosorno	6.039.308	6.376.677	
Ventas Insumos agrícolas, maquinarias y otros Ferosor	47.914.587	48.260.320	
Soc.Inmobiliaria	201.442	176.473	
Otros Ingresos	236.440	248.588	
Arriendos e Instalaciones	8.309	9.733	
Venta de Parcelas - Terrenos	805.000	392.156	
TOTALES	133.046.708	119.090.431	11,72%

-- La variación de las comisiones en Fegosa es positiva en un 5,2%, fundamentalmente como resultado del aumento de precios del ganado con respecto del mismo periodo del año anterior. Las ventas de carne aumentan en un 24% en Frigosorno y la de insumos agrícolas y maquinarias disminuyen en un 0,7% en Ferosor Agrícola.

5.- ANÁLISIS DEL MERCADO EN QUE SE PARTICIPA

Con el objeto de efectuar un análisis del mercado en que se participa, nos referiremos a la producción de carne mediante la comparación del beneficio de cabezas de bovinos y a las transacciones ganaderas, a nivel nacional en relación con las realizadas por la empresa, durante los años 2012, 2013, 2014 y 2015.

a) Todas las carnes : Toneladas de carne bovina

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2012	197.458,8	24.711,0	12,51
Año 2013	206.200,0	26.625,0	12,91
Año 2014	224.111,6	30.308,0	13,52
Año 2015	216.640,2	29.805,4	13,76

En el año 2012 su participación se ubica en el 12,51% del mercado nacional y al 31 de Diciembre de 2013 alcanza el 12,91%, lo que representa un aumento del 3,2%. Al 31 de Diciembre de 2014 llega a 13,52%. Durante el periodo comprendido al 31 de diciembre de 2015 su participación alcanza el 13,76 %

b) Beneficio ganado bovino : Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2012	762.129	95.048	12,47
Año 2013	790.970	102.191	12,92
Año 2014	892.749	119.422	13,38
Año 2015	886.696	120.603	13,60

Medido en cabezas faenadas en el año 2012 la empresa tiene una participación de mercado nacional del 12,47% del ganado faenado. Al 31 de Diciembre de 2013 alcanza el 12,92%, al 31 de Diciembre de 2014 sigue aumentando alcanzando un 13,38% y al 31 de diciembre de 2015 llega al 13,60%.

La caída en la participación de mercado se debió exclusivamente al incendio de Mayo de 2015 que paralizó la producción de carnes durante un mes.

5.- ANÁLISIS DEL MERCADO EN QUE SE PARTICIPA (Continuación)

c) Remates de ganado bovino: Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2012	916.470	239.317	26,11
Año 2013	932.946	234.641	25,15
Año 2014	993.019	240.900	24,26
Año 2015	1.040.632	239.721	23,04

Al 31 de Diciembre de 2012 la participación de Fegosa en el mercado nacional de remate de ganado es un 25,97% y a Diciembre de 2013 disminuye a 25,15%, lo que representa una disminución del 3,2% de participación de mercado. Al 31 de Diciembre de 2014 alcanza el 24,26% y al 31 de diciembre de 2015 este índice llega al 23,04 %

6.- RETORNO DE DIVIDENDOS

El retorno de la inversión en dividendos asciende a \$ 3,0.- por acción pagada, ya que los Dividendos pagados el 15 de Mayo de 2015 ascendieron a \$2,5.- por acción y el 27 de Noviembre de 2015 se pagaron Dividendos Provisorios a razón de \$0,50 por acción.

7.- RIESGOS DE LAS INVERSIONES

- El 71% del Activo Corriente consolidado corresponde a "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes", lo que constituye el mayor riesgo para la compañía. Por esta razón, las empresas operacionales que otorgan créditos tienen vigentes Pólizas de Seguro de Crédito con la Compañía "La Continental S.A." con vigencia hasta el 30 de Junio de 2016. Las ventas al extranjero se hacen con Carta de Crédito o también con Seguro de Crédito. Es necesario tener presente que las coberturas individuales aumentan en Octubre de 2012 al 90% por seguros nominados y el 80% por innominados y que los saldos deudores de las personas y de las empresas relacionadas se excluyen del seguro de crédito.

- Los inventarios aumentan en M\$ 202.194.- correspondiendo M\$ 488.803.- al aumento de Subproductos Comestibles y Carne en Frigosorno y en Ferosor Agrícola los Insumos y Productos Veterinarios y Maquinarias disminuyen en M\$ 466.810. La provisión por obsolescencia y costo de mercado disminuye en M\$ 97.134.- correspondiendo a Ferosor M\$ 37.030.- y a Frigosorno M\$ 60.104.-

8.- EXPECTATIVAS DE LOS SECTORES INDUSTRIALES

a) Ganadería y Carne:

La actividad ganadera se vio fortalecida a partir de julio de 2014 lo que se atribuye a las razones siguientes: 1) por la desvalorización de nuestra moneda y 2) por la reactivación del sector engordero en el 2° semestre 2014, que había estado muy deprimido en el verano anterior, debido a los graves efectos causados por la sequía estival, pero el aumento de la actividad comercial del segundo semestre 2014 cae bruscamente en Enero de 2015 por efectos de una sequía con efectos aún más graves que la del año anterior. La exportación de carne, que no había podido realizarse normalmente por inexistencia de registros oficiales que permitan cumplir con la trazabilidad comprometida a los mercados, comienza a activarse en el último trimestre 2014 y continúa durante el 2015 hacia mercados centro y norteamericanos e iniciando exportaciones a China. La desvalorización de nuestra moneda se agudiza durante el último trimestre, lo que impacta positivamente la ganadería nacional.

Por lo anterior, las transacciones de las ferias ganaderas de Chile durante el 2015, aumentan en un 4,8%, mientras la faena nacional disminuye en 0,7%.

b) Agroinsumos:

El alza del tipo de cambio influyó positivamente en los precios de algunos productos agrícolas pero no lo suficiente como para incentivar las inversiones y con ello activar el mercado de los agroinsumos. Por otro lado el sur agropecuario, donde actúan nuestras empresas, está afectado negativamente por la fuerte baja en el precio de la leche y del trigo y raps en las cosechas 2016, mientras el precio del ganado se mantiene desde el tercer trimestre 2015. La venta de maquinarias agrícolas sigue muy decaída debido a la caída de precios en la leche a productor y al alza del tipo de cambio.

8.- EXPECTATIVAS DE LOS SECTORES INDUSTRIALES (Continuación)

b) Agroinsumos: (Continuación)

El factor climático, especialmente en primavera y verano, es esencial en la agricultura sureña, y los meses de Octubre y Noviembre de 2014 fueron muy benignos en lluvias, lo que permitió diagnosticar, en esa fecha, un año agropecuario normal para la agricultura sureña. Sin embargo, la sequía de Diciembre, Enero, Febrero y Marzo 2015 ha impactado negativamente la producción de carne y leche, en costos y volúmenes. Las cosechas de forraje fueron de mejores volúmenes en la temporada 2015/2016, sin embargo se aprecia una caída en la rentabilidad agropecuaria.

c) Inmobiliario:

La empresa desarrolla proyectos de loteos industriales y residenciales en predios agrícolas cercanos a Osorno, Puerto Varas y Puerto Montt en la Región de Los Lagos, habiendo realizado las primeras ventas en el último trimestre 2014, lo que permite suponer su progresivo desarrollo. Sin embargo, no se han desarrollado nuevas ventas durante el año 2015, lo que obliga una postergación de estos posibles ingresos, que tampoco se perfila mejor hacia 2016.

Factores de Riesgo

El grupo de empresas está expuesto a los riesgos propios de mercado, de crédito, agrícolas, comerciales y operacionales, los que identifica, vigila y reduce a través de una política conservadora, que considera la aplicación de Pólizas de Seguro, Garantías u Otros Instrumentos del mercado (en la medida de lo posible), el funcionamiento de un Departamento de Contraloría Interna con reportes directos a los Directorios y Comités de Seguridad formados por altos ejecutivos con reportes a las Gerencias Generales. Sin embargo, los riesgos relativos a los precios de mercado son imposibles de predeterminar y controlar, porque se deben a variables muy difíciles de anticipar y por lo tanto, pueden afectar los ingresos netos del grupo. Por el tipo de negocios que realizamos los precios del ganado son fundamentales y las variaciones de resultados reales con respecto de presupuestos normalmente se deben a este factor.

Otro factor fundamental es la administración de los créditos asegurados, ya que la tendencia nacional es de aumento de estos siniestros durante el presente ejercicio, lo que recomienda una mayor cobertura del seguro de crédito y de garantías.

El manejo de inventarios constituye de por sí un riesgo económico, más aún cuando de mercadería perecible se trata, sin embargo esta última ha tenido, en nuestro grupo de empresas, un mejor resultado que los inventarios de agroinsumos, donde hemos debido reconocer y provisionar diferencias físicas, debido fundamentalmente al impacto negativo que significó el cambio del sistema informático. La empresa no ha dejado de aplicar pruebas de mercado con el objeto de verificar periódicamente que los valores de los inventarios no superan los valores netos realizables, aplicando una política rigurosa de provisiones para registrar los ajustes.

El factor climático es fundamental en toda actividad agropecuaria, porque modifica negativamente la normalidad de la temporada, generando caídas en los ingresos de los clientes, debilitando sus flujos y en consecuencia disminuyendo sus capacidades de pagos. Esta situación se atiende mediante prórrogas y planes de pago cubiertos por el Seguro de Crédito, cuando corresponda.

9.- VARIACIÓN FLUJOS OPERACIONALES

La variación positiva de los flujos de efectivo se debe principalmente a la disminución en un 17% de flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión y a la disminución de un 90% de Flujos de Efectivo utilizados en actividades de financiación al solicitar un menor importe procedente de préstamos bancarios de corto plazo y a la vez contar con una obligación de pago menor. Los flujos procedentes de actividades de la operación aumentan un 1% en relación al período anterior.

10.- ANALISIS DE INGRESOS POR SEGMENTO

	31.12.2015	31.12.2014	Variaciones
	M\$	M\$	
Segmento Agrícola			
Ingresos de actividades ordinarias	133.846.132	120.133.974	11,41%
Ganancia Bruta	10.701.323	10.654.040	0,44%

10.- ANALISIS DE INGRESOS POR SEGMENTO (Continuación)

El segmento agrícola presenta un aumento en los Ingresos del 11,4%, debiéndose principalmente a la filial Frigorífico de Osorno S.A. por la venta de carne, sin embargo la ganancia bruta aumenta sólo en 0,4% debido a los mayores costos operacionales de Frigorífico de Osorno S.A. en el año 2015, causados por el incendio de Mayo de 2015.

Segmento Inversión	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	Variaciones
Ingresos de actividades ordinarias	1.113.843	715.105	55,76%
Ganancia Bruta	796.677	588.716	35,32%

El segmento Inversión presenta un aumento de un 55,8% en los Ingresos de Actividades Ordinarias, debido a la venta de una propiedad en la Región de Los Ríos. La Ganancia Bruta aumenta en un 35%.

La principal fuente de financiamiento del Segmento Agrícola es su capital de trabajo y los préstamos de instituciones bancarias.

En el caso del Segmento de Inversión está dado por los préstamos entre empresas relacionadas.

11.- INDICES DE ACTIVIDAD

A continuación presentamos nuestros índices de actividad, clasificados por segmentos:

		Diciembre 2015			Diciembre 2014		
		Agrícola	Inversiones	Consolidado	Agrícola	Inversiones	Consolidado
Rotación CxC (*)	<u>Ventas</u> CxC	5,51	81,83	5,49	5,50	3,65	5,44
Periodo Medio de Cobro (*)	<u>365 días</u> Rotación CxC	66,25	4,46	66,52	66,41	99,91	67,15
Rotación Inventario	<u>Costo Ventas</u> Inventarios	10,65	-	10,52	9,64	-	9,50
Permanencia Inventario	<u>365 días</u> Rotación Inventario	34,27	-	34,69	37,87	-	38,42
Rotación CxP (*)	<u>Costo Ventas</u> CxP	9,84	3,73	9,73	10,69	1,79	10,55
Periodo Medio de Pago (*)	<u>365 días</u> Rotación CxC	37,10	97,74	37,52	34,15	204,41	34,58
Ciclo de conversión a efectivo		63,42	(93,28)	63,69	70,13	(104,50)	70,98

(*) Considera como ingreso las transacciones de Fegosa ya que las Cuentas por Cobrar y Por Pagar reconocen la factura total transada.

Indicadores de Rentabilidad y Cobertura

		Diciembre 2015		Diciembre 2014	
Razón de rentabilidad	<u>Ganancia Neta</u> Patrimonio Neto	<u>2.453.118</u>	9,64	<u>1.368.148</u>	5,44
		25.447.623		25.128.789	
Razón de rentabilidad	<u>Ganancia Neta</u> Activos Totales	<u>2.453.118</u>	3,32	<u>1.368.148</u>	1,99
		73.931.494		68.860.539	
Razón de cobertura	<u>EBITDA</u> Costos financieros netos	<u>4.389.260</u>	(33.315)	<u>3.437.150</u>	963
		(13.175)		356.901	
Razón de cobertura	<u>Resultado Op.</u> Costos financieros netos	<u>2.877.965</u>	(21.844)	<u>1.967.927</u>	551
		(13.175)		356.901	

FERIA DE OSORNO S.A.
HARRY JÜRGENSEN CAESAR
GERENTE GENERAL

HECHOS RELEVANTES

01.01.15 al 31.12.15

1.- Declaración de Responsabilidad: En la Sesión de Directorio N° 1.113, celebrada el 11 de Marzo de 2016 se aprueban los estados financieros al 31 de Diciembre de 2015 por unanimidad y se acordó asumir junto al Gerente General la responsabilidad legal que corresponde, respecto a la veracidad de toda la información presentada a la Superintendencia de Valores y Seguros.

2.- Contingencias: No hay contingencias que puedan afectar significativamente los activos y/o patrimonio de la empresa. En relación a las normas IFRS, el Directorio decidió, en Sesión celebrada el 05 de Febrero de 2010, optar por la valorización inicial de los terrenos del activo físico, como el de los activos prescindibles, al valor justo. Los demás activos fijos quedaron bajo el régimen de costo corregido en conformidad a "PCGA anterior".

3.- Junta Ordinaria: Con fecha 30 de Abril de 2015 se efectuó Junta Ordinaria de Accionistas que aprobó los Balances y Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2014, y acordó el pago de Dividendos de \$3,0 por cada acción pagada, con cargo a los resultados de ese ejercicio y eligió la totalidad del Directorio resultando elegidos la señora María Gracia Cariola Cubillos y los señores Pablo Cariola Cubillos, José Luis Délano Méndez, Max Letelier Bomchil, Hermann Rusch Barentín, Joris Verbeken Westermeyer y Samuel Yrarrázaval Larraín, quienes en conformidad a los estatutos, permanecerán en sus cargos durante tres años.

4.- En sesión de Directorio celebrada el 30 de Abril del 2015 se constituyó el Directorio de la siguiente forma:

Presidenta:	María Gracia Cariola Cubillos
Primer Director:	Pablo Cariola Cubillos
Segundo Director:	José Luis Délano Méndez
Tercer Director:	Max Letelier Bomchil
Cuarto Director:	Hermann Rusch Barentin
Quinto Director:	Joris Verbeken Westermeyer
Sexto Director:	Samuel Yrarrázaval Larraín

5.- El 17 de Mayo de 2015, a las 15:40 horas, se produjo un incendio en FRIGORIFICO DE OSORNO S.A., causado por desperfectos en las instalaciones, lo que afectó seriamente la infraestructura donde se realizan las fases iniciales de faenamiento de ganado bovino, en una extensión de 340 mts². Conjuntamente con lo anterior se experimentaron daños de menor entidad en los sectores de acceso y administración en una extensión de 725 mts², por efecto de humo y agua. La Planta Industrial de la filial referida, cubre aproximadamente un total de 15.000 mts² construidos.

Sin perjuicio de existir seguros comprometidos, el siniestro referido determinó la paralización temporal de las actividades correspondientes a faenamiento de ganado bovino de esta compañía, por un espacio estimado de treinta días. La planta está operativa al 100% desde el 15 de Junio de 2015 y en Diciembre de 2015 se registra la indemnización correspondiente.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Feria de Osorno S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Feria de Osorno S.A. y afiliadas, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Feria de Osorno S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

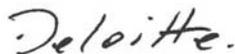
Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

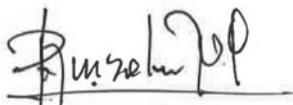
Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados consolidados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 16.

Otros asuntos - Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014

Los estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2014, preparados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2, fueron auditados por otros auditores, quienes basados en su auditoría emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 16 de marzo de 2015.



Concepción, Chile
Marzo 11, 2016



René González
Rut: 12.380.681-6

ESTADOS FINANCIEROS DE FILIALES

Los Estados Financieros completos de las filiales que se indican a continuación se encuentran a disposición del público en las oficinas de las entidades informantes y de la Superintendencia de Valores y Seguros

Estados Financieros Resumidos de:

- Feria Ganaderos Osorno S.A. Filial
- Frigorífico de Osorno S.A. Filial
- Ferosor Agrícola S.A. Filial
- Inversiones Fegan S.A. Filial
- Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA Filial
- Remates Feria Osorno SpA Filial
- Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. Filial

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Total Activos Corrientes	16.410.934	16.393.904
Total Activos No Corrientes	3.668.758	3.073.192
TOTAL ACTIVOS	20.079.692	19.467.096
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	11.521.697	10.623.237
Total Pasivos no Corrientes	278.436	428.753
Total Patrimonio	8.279.559	8.415.106
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	20.079.692	19.467.096

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2015 M\$	2014 M\$
Ganancia Bruta	1.994.538	1.920.807
Ganancia, antes de impuestos	1.168.172	1.279.965
Gasto por impuestos a las ganancias	(123.535)	(125.505)
GANANCIA	1.044.637	1.154.460

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2015	3.869.188	-	1.221.290	1.221.290	3.324.628	8.415.106	-	8.415.106
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	1.044.637	1.044.637	-	1.044.637
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	1.044.637	1.044.637	-	1.044.637
Dividendos	-	-	-	-	(1.180.184)	(1.180.184)	-	(1.180.184)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	(135.547)	(135.547)	-	(135.547)
Patrimonio Neto, Total 31/12/2015	3.869.188	-	1.221.290	1.221.290	3.189.081	8.279.559	-	8.279.559

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2014	3.869.188	-	1.221.290	1.221.290	3.039.628	8.130.106	-	8.130.106
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	1.154.460	1.154.460	-	1.154.460
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	1.154.460	1.154.460	-	1.154.460
Dividendos	-	-	-	-	(1.083.492)	(1.083.492)	-	(1.083.492)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	214.032	214.032	-	214.032
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	285.000	285.000	-	285.000
Patrimonio Neto, Total 31/12/2014	3.869.188	-	1.221.290	1.221.290	3.324.628	8.415.106	-	8.415.106

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	705.080	1.414.045
Fujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(798.471)	(685.717)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	182.221	(782.916)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	88.830	(54.588)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	458.593	513.181
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	547.423	458.593

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2015

ABSO SpA	14.921	BARENTIN NEUMANN-NEURODE OTTO	3.904.000
AILINCO SOCIEDAD LIMITADA	488.000	BARRIA GARCIA VICTOR	97.600
ALMENDRA GOMEZ JOSÉ	585.600	BARRIENTOS BARRIA ARSENIO	195.200
ALTAMIRANO MONJE MARGARITA	195.200	BASTASIN NEIROTTI GIANANTONIO	4.392.000
ALTAMIRANO MONJE SANTOS BERNABE	97.600	BERGER MANSILLA CLAUDIO A.	195.200
ALVARADO CAMPILLO IDA	97.600	BERGER MANSILLA CRISTIAN R.	195.200
ALVARADO LACRAMPE VICTOR	976.000	BERGER MANSILLA JOAQUIN I.	195.200
ALVARADO VILLALBA VICTOR	1.952.000	BERGER WIEHOFF IDELFONSO	488.000
ARAOS VERA GLADYS	97.600	BOHLE GUERRERO JOSE OSVALDO	488.000
AROCA OSES LUMINAL	97.600	CALVO LASO RAMIRO	292.800
ARRE KRAUSSE NELSON	97.600	CAMPOS DURBAHN CAROLA N.	97.600
ARRE KRAUSSE YURI	195.200	CAMPOS DURBAHN MARCO F.	97.600
ARRE WANGNET NESTOR	292.800	CAMPOS DURBAHN VANESSA N.	97.600
ARROYO MELGAREJO VÍCTOR	488.000	CARDENAS TORRES CARLOS	97.600
BAHAMONDES BARRIA EDGARDO	97.600	CATRILEF MONTALVA JOSE R.	195.200
BARENTIN ARREDONDO HEIDI	195.200	CORREA BAHAMONDE VICTOR	292.800

DELGADO CASANOVA ALADIN	97.600	PAREDES GRANADINO MANUEL	97.600
DIAZ ALVARADO JUAN RAMON	195.200	PINEDA CASANOVA AQUILINO	97.600
DIAZ DIAZ RAMON ALBERTO	195.200	PINILLA NAVARRO GLADYS	97.600
DIAZ SAEZ HERMINDO	195.200	PINILLA NAVARRO WALTER	97.600
DIOCARES HERMOSILLA ERNESTO	195.200	PINTO NUÑEZ ELADIO	97.600
DURBAHN SILVA BRUNILDA	195.200	PINTO RIOS CAROLA	97.600
ECHEVERRIA MUÑOZ PATRICIO	195.200	PINTO RIOS PAULA	97.600
ELIZONDO GALLARDO CARLOS	97.600	PINTO RIOS SILVIA	97.600
ELIZONDO GALLARDO MARISA	97.600	RECABAL MONJES ROBERTO	195.200
ELIZONDO GALLARDO RICHARD	97.600	REDLICH HEINZ ROBERTO	97.600
ELIZONDO GALLARDO TAMARA	97.600	REHBEIN MAYORGA VIVIANA	195.200
EMPRESA TURISMO MAIHER LTDA.	195.200	RIOS ULLOA FIDELISA	97.600
FERIA DE OSORNO S.A.	3.170.425.144	RIVAS MUÑOZ JAIME	97.600
FERNANDEZ CONTRERAS MILTON A.	195.200	ROLDAN LOPEZ FERNANDO	97.600
FERNANDEZ GARAY XIMENA	97.600	SCHILLING ARRE JUAN CARLOS	195.200
FUNDACION LOS LAGOS	1.952.000	SCHILLING SINNING CAROLINA GISELA	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO CHRISTIAN	195.200	SCHILLING SINNING KARIN	10
GALLARDO ALTAMIRANO GABRIEL	195.200	SCHMIDT HORNIG LINARDO	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO JIMENA ANDREA	195.200	SIERPE RUIZ FLOR	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO ROXANA	195.200	SOC. AGRIC. FOR. GAN. y TUR. LAGO ROSSELOT S.A.	976.000
GALLARDO ALTAMIRANO SAUL TIRSO	195.200	SOLIS FIGUEROA ERMINIO	97.600
GALLARDO ANDRADE HECTOR	195.200	SOLIS FIGUEROA LORENZO	97.600
GALLARDO BARRIA ESTER	195.200	SOLIS RIVERA EDUARDO	97.600
GALLARDO BARRIA MARISA	97.600	SOLIS RIVERA RICARDO	292.800
GALLARDO BARRIA RAMON	292.800	SOTO VARGAS JUVENAL	97.600
GALLARDO BARRIA WASHINGTON	97.600	SOTOMAYOR BECKER FERNANDO	488.000
GALLARDO GALLARDO ALVARO A.	292.800	SOTOMAYOR BECKER HERNAN	195.200
GALLARDO GALLARDO JUVENAL	488.000	STANGE BARTSCH MARION	97.600
GALLARDO GALLARDO LETICIA	195.200	SUC. HELMUTH HOPPERDIETZEL	97.600
GALLARDO GALLARDO MARCOS	292.800	SUCESION GALLARDO BARRIA FCO. SAUL	390.400
GALLARDO MIRANDA FREDY	97.600	SUCESION PINEDA CASANOVA CLINIO	195.200
GALLARDO MIRANDA LUCIO	97.600	SUCESION SCHILLING ROSAS LUIS A.	292.800
GALLARDO MIRANDA VERONICA	488.000	TAMPIER AROCA LUISA A.	97.600
GALLARDO SOLIS LEONEL A.	195.200	TORO GARCIA MARIO	97.600
GALLARDO SOLIS RUBEN	195.200	TORRES DIAZ JAIME GONZALO	97.600
GARCIA ROSENFELD RODRIGO	97.600	TRONCOSO AGURTO BENEDICTO	488.000
GATICA JOFRE LORETO	1.268.800	TRONCOSO AGURTO IRMA	97.600
HAUSDORF NIKLITSCHK JOSE H.	390.400	TRONCOSO AGURTO ROBERTO	488.000
HECHENLEITNER DROPPPELMANN MARIA ELENA	195.200	TRONCOSO GALLARDO EDITH S.	97.600
HELLRIEGEL AROCA ALFREDO	488.000	URRUTIA VILCHES ISABEL	97.600
HERMOSILLA ALVARADO VALERIA	97.600	VALDERA LAGOS HECTOR	97.600
HOPPERDIETZEL UEBEL CLAUDIO	1.464.000	VALDIVIA IBARRA CARLOS	97.600
HOTELERA ESPACIO Y TIEMPO LTDA.	97.600	VALENTIN HECHENLEITNER HARALD	97.600
IGOR OJEDA CRISTIAN EDUARDO	195.200	VASQUEZ LYNAN SANTIAGO	97.600
INVERSIONES FEGAN S.A.	1.121.949.191	VASQUEZ VASQUEZ MARÍA ISABEL	195.200
JÜRGENSEN CAESAR HARRY	878.400	VEGA TRONCOSO LUIS	97.600
KASCHEL KAHLER RICARDO	123	VERA OSSES RAMON	97.600
MANSILLA TORRES M. ESTER	195.200	VIVAR VERA URBANA	97.600
MIRANDA BECKER RUTH	97.600	WERNER DROPELLMAN CARLOS	50
MIRANDA TELLO JORGE	97.600	WHITE WATSON ROBERTO	195.200
MOYA VERGUGO LERMILIO	195.200	WOLF WITTEW HERIBERTO	390.400
MUJICA PEREZ CECILIA ANDREA	390.400		
NUÑEZ BUSTAMANTE HELIO	97.600		
OJEDA WATSON MARIO	585.600		
ORTUZAR AGUIRRE BENJAMIN	488.000		
OVANDO REDLICH PLACIDO	195.200		
		TOTAL	4.333.967.039

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	16.595.380	13.571.306
Total Activos No Corrientes	10.400.182	9.649.662
TOTAL ACTIVOS	26.995.562	23.220.968
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	14.144.875	10.862.338
Total Pasivos no Corrientes	490.932	507.408
Total Patrimonio	12.359.755	11.851.222
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	26.995.562	23.220.968

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2015 M\$	2014 M\$
GANANCIAS		
Ganancia Bruta	4.079.980	4.582.408
Ganancia, antes de impuestos	2.128.926	2.558.639
Gasto por impuestos a las ganancias	(370.892)	(416.983)
GANANCIA	1.758.034	2.141.656

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2015	4.349.282	(22.047)	102.388	80.341	7.421.599	11.851.222	-	11.851.222
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	1.758.034	1.758.034	-	1.758.034
Otro Resultado Integral	-	27.910	-	27.910	-	27.910	-	27.910
Resultado Integral	-	27.910	-	27.910	1.758.034	1.785.944	-	1.785.944
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	(1.277.411)	(1.277.411)	-	(1.277.411)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	27.910	-	27.910	480.623	508.533	-	508.533
Patrimonio Neto, Total 31/12/2015	4.349.282	5.863	102.388	108.251	7.902.222	12.359.755	-	12.359.755

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2014	4.349.282	17.407	102.388	119.795	6.014.312	10.483.389	-	10.483.389
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	2.141.656	2.141.656	-	2.141.656
Otro Resultado Integral	-	(39.454)	-	(39.454)	-	(39.454)	-	(39.454)
Resultado Integral	-	(39.454)	-	(39.454)	2.141.656	2.102.202	-	2.102.202
Dividendos	-	-	-	-	(600.000)	(600.000)	-	(600.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(134.369)	(134.369)	-	(134.369)
Cambios en el patrimonio	-	(39.454)	-	(39.454)	1.407.287	1.367.833	-	1.367.833
Patrimonio Neto, Total 31/12/2014	4.349.282	(22.047)	102.388	80.341	7.421.599	11.851.222	-	11.851.222

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	1.038.691	2.221.127
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(1.931.213)	(1.512.635)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.011.588	(508.703)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	119.066	199.789
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	962.610	762.821
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.096.277	962.610

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2015

FERIA DE OSORNO S.A.	1.490
ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO S.p.A.	10
TOTAL	1.500

FEROSOR AGRICOLA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	24.116.920	23.020.632
Total Activos No Corrientes	2.310.883	2.556.701
TOTAL ACTIVOS	26.427.803	25.577.333
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	21.218.367	19.170.293
Total Pasivos no Corrientes	1.333.333	2.000.000
Total Patrimonio	3.876.103	4.407.040
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	26.427.803	25.577.333

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2015 M\$	2014 M\$
GANANCIAS		
Ganancia Bruta	4.405.933	3.972.706
Pérdida, antes de impuestos	(655.437)	(2.277.309)
Impuesto a las ganancias	100.968	457.537
PÉRDIDA	(554.469)	(1.819.772)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2015	4.890.455	-	44.504	44.504	(527.919)	4.407.040	-	4.407.040
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(554.469)	(554.469)	-	(554.469)
Otro Resultado Integral	-	23.532	-	23.532	-	23.532	-	23.532
Resultado Integral	-	23.532	-	23.532	(554.469)	(530.937)	-	(530.937)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	23.532	-	23.532	(554.469)	(530.937)	-	(530.937)
Patrimonio Neto, Total 31/12/2015	4.890.455	23.532	44.504	68.036	(1.082.388)	3.876.103	-	3.876.103

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2014	4.890.455	-	44.504	44.504	1.174.612	6.109.571	-	6.109.571
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(1.819.772)	(1.819.772)	-	(1.819.772)
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	(1.819.772)	(1.819.772)	-	(1.819.772)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	117.241	117.241	-	117.241
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	(1.702.531)	(1.702.531)	-	(1.702.531)
Patrimonio Neto, Total 31/12/2014	4.890.455	-	44.504	44.504	(527.919)	4.407.040	-	4.407.040

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.414.951	(377.443)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(44.058)	(277.525)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación	(1.306.844)	315.700
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	64.049	(339.268)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	283.402	622.670
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	347.522	283.402

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2015

FERIA DE OSORNO S.A.	3.194
ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA	6
TOTAL	3.200

INVERSIONES FEGAN S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Total Activos Corrientes	543.116	740.850
Total Activos No Corrientes	2.104.591	1.915.343
TOTAL ACTIVOS	2.647.707	2.656.193
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	199.345	226.257
Total Pasivos no Corrientes	26.686	84.886
Total Patrimonio	2.421.676	2.345.050
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	2.647.707	2.656.193

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2015 M\$	2014 M\$
Ganancia Bruta	551.774	34.683
Ganancia, antes de impuestos	728.353	267.938
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias	(107.227)	1.318
GANANCIA	621.126	269.256

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2015 y 2014

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2015	1.633.903	-	38.464	38.464	672.683	2.345.050	-	2.345.050
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	621.126	621.126	-	621.126
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	621.126	621.126	-	621.126
Dividendos	-	-	-	-	(544.500)	(544.500)	-	(544.500)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	76.626	76.626	-	76.626
Patrimonio Neto, Total 31/12/2015	1.633.903	-	38.464	38.464	749.309	2.421.676	-	2.421.676

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2014	1.633.903	-	38.464	38.464	858.544	2.530.911	-	2.530.911
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	269.256	269.256	-	269.256
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	269.256	269.256	-	269.256
Dividendos	-	-	-	-	(495.000)	(495.000)	-	(495.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	39.883	39.883	-	39.883
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	(185.861)	(185.861)	-	(185.861)
Patrimonio Neto, Total 31/12/2014	1.633.903	-	38.464	38.464	672.683	2.345.050	-	2.345.050

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	733.253	(5.444)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	-	(255.828)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación	(742.906)	270.154
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(9.653)	8.882
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	9.658	776
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	9.658

INVERSIONES FEGAN S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2015

FERIA DE OSORNO S.A.	551
WERNER GROB STOLZENBACH	92
OSCAR STANGE GEBAUER	73
ENRIQUE LARRE ASENJO	40
HUGO SOTO PICAND	39
KACINCO S.A.	37
CARLOS ZWANZGER VAN DORSEE	36
AGRICOLA COCULE S.A.	36
CELESTINA YAEGER PACHECO	33
JULIO LARRE BUSCHMANN	33
CARLOS MANUEL GROB ANWANDTER	4
MARÍA ISABEL GROB ANWANDTER	4
JOAQUÍN GROB ANWANDTER	4
MARÍA CAROLINA GROB ANWANDTER	4
CARMEN GROB ANWANDTER	3
JUAN CARLOS ZWANZGER LARRE	1
TOTAL	990

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Total Activos Corrientes	474.248	439.407
Total Activos No Corrientes	575.795	630.345
TOTAL ACTIVOS	1.050.043	1.069.752
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	110.508	128.449
Total Pasivos no Corrientes	107.320	163.897
Total Patrimonio	832.215	777.406
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	1.050.043	1.069.752

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

GANANCIAS (PERDIDAS)	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2015 M\$	2014 M\$
Ganancia Bruta	156.964	118.614
Ganancia, antes de impuestos	137.321	75.798
Gasto por impuestos a las ganancias	(22.740)	(2.590)
GANANCIA	114.581	73.208

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2015	499.400	-	(141)	(141)	278.147	777.406	-	777.406
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	114.581	114.581	-	114.581
Otro Resultado Integral	-	-	228	228	-	228	-	228
Resultado Integral	-	-	228	228	114.581	114.809	-	114.809
Dividendos	-	-	-	-	(60.000)	(60.000)	-	(60.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	228	228	54.581	54.809	-	54.809
Patrimonio Neto, Total 31/12/2015	499.400	-	87	87	332.728	832.215	-	832.215

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2014	499.400	-	124	124	204.316	703.840	-	703.840
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	73.208	73.208	-	73.208
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	73.208	73.208	-	73.208
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(265)	(265)	623	358	-	358
Cambios en el patrimonio	-	-	(265)	(265)	73.831	73.566	-	73.566
Patrimonio Neto, Total 31/12/2014	499.400	-	(141)	(141)	278.147	777.406	-	777.406

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Estados de Flujo de Efectivo Directo		
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	89.974	224.955
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(74.695)	(140.151)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(10.000)	(86.000)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	5.279	(1.196)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	34.249	35.445
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	39.528	34.249

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO SpA

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2015

FERIA DE OSORNO S.A.	1.000
TOTAL	1.000

REMATES FERIA OSORNO SpA

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Total Activos Corrientes	322.195	381.283
Total Activos No Corrientes	13.412	10.824
TOTAL ACTIVOS	335.607	392.107
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	89.239	92.886
Total Pasivos no Corrientes	-	-
Total Patrimonio	246.368	299.221
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	335.607	392.107

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de

GANANCIAS	2015 M\$	2014 M\$
Ganancia Bruta	46.975	47.754
Ganancia, antes de impuestos	20.997	23.416
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.512)	(1.078)
GANANCIA	19.485	22.338

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2015 y 2014

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2015	6.000	-	-	-	293.221	299.221	-	299.221
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	19.485	19.485	-	19.485
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	19.485	19.485	-	19.485
Dividendos	-	-	-	-	(72.338)	(72.338)	-	(72.338)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	(52.853)	(52.853)	-	(52.853)
Patrimonio Neto, Total 31/12/2015	6.000	-	-	-	240.368	246.368	-	246.368

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2014	6.000	-	-	-	269.741	275.741	-	275.741
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	22.338	22.338	-	22.338
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	22.338	22.338	-	22.338
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	1.142	1.142	-	1.142
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	23.480	23.480	-	23.480
Patrimonio Neto, Total 31/12/2014	6.000	-	-	-	293.221	299.221	-	299.221

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	64.633	5.372
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(72.338)	-
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(7.705)	5.372
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	33.193	27.758
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	25.488	33.193

REMATES FERIA OSORNO SpA

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2015

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.	1.000
TOTAL	1.000

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	72.991	93.946
Total Activos No Corrientes	547.976	517.583
TOTAL ACTIVOS	620.967	611.529
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	32.703	28.685
Total Pasivos no Corrientes	62.494	57.074
Total Patrimonio	525.770	525.770
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	620.967	611.529

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2015 M\$	2014 M\$
GANANCIAS (PERDIDAS)		
Ganancia Bruta	16.933	11.751
Pérdida, antes de impuestos	(627)	(3.507)
Ganancia por impuestos a las ganancias	627	3.507
RESULTADO	-	-

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2015	290.255	-	-	-	235.515	525.770	-	525.770
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto, Total 31/12/2015	290.255	-	-	-	235.515	525.770	-	525.770

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Pagado	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2014	290.255	-	-	-	244.220	534.475	-	534.475
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(8.705)	(8.705)	-	(8.705)
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	(8.705)	(8.705)	-	(8.705)
Patrimonio Neto, Total 31/12/2014	290.255	-	-	-	235.515	525.770	-	525.770

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2015 y 2014
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2015 31-12-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	34.419	15.429
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(41.193)	(9.865)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	-	-
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(6.774)	5.564
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	26.018	20.454
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	19.244	26.018

Notas a los Estados Financieros de Filiales Resumidos

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014

1. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) **Principios Contables** - A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de las filiales: Feria Ganaderos Osorno S.A., Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Inversiones Fegan S.A., Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA, Remates Feria Osorno SpA y Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), excepto por lo señalado en el Oficio Circular N° 856 de la SVS del 17 de octubre de 2014. Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 11 de marzo de 2016. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

b) **Nuevos pronunciamientos contables** - Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Enmiendas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas(enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia a forzada indefinidamente
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 - 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

1. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

c) Reclasificaciones

- Las Sociedades han efectuado las siguientes reclasificaciones en los estados financieros del año 2014.

Filial	Rubro Anterior	Nueva Presentación	M\$
Frigorífico de Osorno S.A.	Efectivo y efectivo equivalente	Otros pasivos financieros corrientes	494.302
Feria Ganaderos Osorno S.A.	Efectivo y efectivo equivalente	Otros pasivos financieros corrientes	17.497
Ferosor Agrícola S.A.	Efectivo y efectivo equivalente	Otros pasivos financieros corrientes	4.214
Inversiones Fegan S.A.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	224.390

Esta reclasificación no genera efectos en el margen bruto ni en el resultado del año.

d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas - La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el año de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros.

Los principales supuestos y estimaciones más importantes usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.
- Litigios y contingencia: La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- Deterioro de activos: La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- Impuestos diferidos: La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

e) Período cubierto - Los presentes estados financieros comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de resultados integrales por función, por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de cambios en el patrimonio, por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de flujos de efectivo directo, por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014.

1. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

f) **Bases de preparación** - Los estados financieros de la Sociedad por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, han sido preparados de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), excepto por lo señalado en el Oficio Circular N° 856 de la SVS del 17 de octubre de 2014, conforme se explica a continuación.

La Superintendencia de Valores y Seguros, en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

g) **Bases de conversión** - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integral.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integral.

Los activos y pasivos en unidades de reajuste y moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

	31.12.2015	31.12.2014
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	25.629,09	24.627,10
Dólar Estadounidense (US\$)	710,16	606,75

h) **Moneda funcional** - La moneda funcional de la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

i) **Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

j) **Propiedades, plantas y equipos** - Los bienes de las propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del año en que se incurren.

1. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

j) Propiedades, plantas y equipos (Continuación)

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos son los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	40
Instalaciones	5	20
Maquinarias y equipos	2	10
Otras Propiedades, planta y equipos	3	10
Vehículos	4	8

k) **Inventarios** - Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecina incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.

l) **Deterioro de valor de activos no corrientes** - En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad realiza una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

m) **Arrendamientos** - Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedad, planta y equipo.

La Sociedad revisa los contratos para determinar si existe un leasing implícito, al término del ejercicio 2015 y 2014 no se identificaron leasing implícitos.

n) **Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación** - Las inversiones en empresas relacionadas corresponden a inversiones en empresas que forman parte del grupo. La valorización de ésta se realiza de acuerdo al método de valor patrimonial proporcional.

El procedimiento señalado, implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del año, a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y los resultados devengados de las empresas relacionadas, al cierre de cada año.

o) **Activo biológico** - Producto de la existencia de un mercado activo, los activos biológicos son presentados a su valor razonable, menos los costos de ventas. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado de resultados del período.

Estos activos corresponden a animales en engorda. El valor de mercado fue seleccionado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

p) **Impuesto a las ganancias** - El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

1. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

p) Impuesto a las ganancias (Continuación)

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas o intangibles de carácter perpetuo y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, en las cuales la Sociedad puedan controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

Lo anterior con excepción de la aplicación en el año 2014 del Oficio Circular N° 856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), el 17 de octubre de 2014, el que establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo (2014) contra patrimonio.

El 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el D. O. la Ley N° 20.780 que modifica el Sistema de Tributación de la Renta e introduce diversos ajustes al sistema tributario. Entre otros cambios, a partir del 1 de enero de 2017 la Reforma propone dos regímenes tributarios distintos para las empresas con renta efectiva y contabilidad completa, que si bien mantienen las características del sistema integrado, se diferencian en la tasa de impuesto de primera categoría y en la oportunidad de pago de los impuestos terminales (impuesto global complementario o adicional).

Uno de ellos es el “Régimen Parcialmente Integrado” que aumenta las tasas de impuesto de primera categoría en un 21% en 2014, 22,5% en 2015, 24% en 2016, 25,5% en 2017 y un 27% para el 2018 en adelante. En este Régimen, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría. El otro Régimen es el de Renta Atribuida.

Con fecha 1 de febrero de 2016, se promulgó la Ley N° 20.899 que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones relacionadas con la reforma tributaria de 2014. Mediante esta norma, se restringe el “Régimen de Renta Atribuida” a aquellas sociedades que estén constituidas por socios o accionistas que sean exclusivamente personas naturales con domicilio o residencia en Chile y/o contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile afectos al impuesto global complementario y/o adicional, por otro lado, quedan obligadas a tributar con el “Régimen Parcialmente Integrado” las sociedades que estén constituidas por socios o accionistas que sean personas jurídicas. La Sociedad y sus filiales cumplen con este último requisito, quedando obligadas a tributar con el “Régimen Parcialmente Integrado” a contar de esta Ley en comento.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

q) Instrumentos financieros - Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

I. Activos financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados son clasificados como:

Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo este básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

II. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

1. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

q) Instrumentos financieros (Continuación)

III. Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional NIC 39.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo periodo en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

IV. Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos financieros no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

V. Pasivos financieros corrientes

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los costos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

r) **Provisiones** - Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

s) **Beneficios a los empleados** - La Sociedad reconoce el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el año que corresponde.

t) **Otros pasivos no financieros** - Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro "Ingresos de actividades ordinarias" del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos.

u) **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

1. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

v) **Dividendos** - La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N° 79 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos años.

w) **Intangible** - Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y si procede se ajustan de forma prospectiva.

A la fecha del balance se analiza si existen eventos o cambios que indiquen que el valor neto contable pudiera no ser recuperable en cuyo caso se realizarían pruebas de deterioro.

x) **Ingresos y gastos** - Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen del faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales

y) **Estado de flujos de efectivo** - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

A continuación se detallarán las Cuentas por Cobrar y por Pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en las cuentas corrientes con entidades relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con entidades relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

Filial: Feria Ganaderos Osorno S.A.

a) El detalle de las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	154.668	486.648
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$		205.255
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	3.389.291	2.473.775
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	496.192	1.005.597
Totales						4.040.151	4.171.275

2. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Filial: Feria Ganaderos Osorno S.A. (Continuación)

b) El detalle de las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
77.044.200-1	ABSO S.p.A..	Chile	Coligada	Préstamos	\$	97.259	29.289
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Chile	Coligada	Gastos administración	\$	16.381	35.751
88.968.100-4	Remates Feria Osorno S.p.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	277.492	331.394
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	218.165	
Totales						609.297	396.434

c) El detalle de las cuentas por pagar no corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	278.436	425.291
77.044.200-1	ABSO S.p.A..	Chile	Coligada	Préstamos	\$		3.462
Totales						278.436	428.753

d) Transacciones más significativas con partes relacionadas

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	89.806	25.617	1.761	502
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	163.959	55.630	3.217	1.098
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	42.049		836	
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	349.114	359.876	8.624	8.132
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	4.517		132	
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Matriz	Compra venta ganado		7.770		152
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	75.593	74.710	1.762	1.482
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación Presidente Matriz	Compra venta ganado		3.694		72
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	3.655	6.807	106	191
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	12.399	782	361	23
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	83.137	91.239	1.680	2.007
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	2.472	17.471	72	462
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	87.410	81.312	2.546	2.368
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	11.584	58.171	333	1.150
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	26.767	3.010	782	91
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Matriz	Compra venta ganado	37.710	99.776	973	2.154
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Compra venta ganado	155.249	92.250	4.140	2.450
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Compra venta ganado	61.006	67.594	1.911	2.134
Ganadera Forestal El Cauille	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	35.785	42.598	1.061	1.241
Compañía Seguros Generales Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato seguro bienes	13.393	11.610	(13.393)	(11.610)
Mario Sáez M.	5.841.211-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado		300.135		7.843
Mario Sáez B.	1.457.776-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	341.638	169.913	7.201	4.855
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	154.412	128.517	3.028	2.520
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	367.942	62.625	8.390	1.753
Agrícola Roble Pellín	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	3.919	4.974	135	145
Agrícola Folilco S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado		7.824		153

2. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Filial: Feria Ganaderos Osorno S.A. (Continuación)

e) Las transacciones más significativas con partes relacionadas del grupo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son las siguientes:

Diciembre de 2015	Frigosor S.A. M\$	Ferosor S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO SpA M\$	Remates SpA M\$	Soc. Inmob. Ferias Unidas M\$
Venta de ganado	14.636.766						
Préstamos cobrados		1.000.000	1.567.000	770.000			
Préstamos otorgados		500.000	1.524.855	346.500			
Pago de préstamos							
Intereses por préstamos		9.110		5.940			
Arriendo inmuebles			58.866	2.040			184.229
Servicio remates						729.501	
Servicios administración			41.726				
Interés por préstamos otorgados			7.802				
Intereses por préstamos recibidos			2.871				
Compra de parcelas							
Arriendo vehículo					62.980		
Compra de productos y servicios					24.273		
Venta de productos	27.780	101.160					

Diciembre de 2014	Frigosor S.A. M\$	Ferosor S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO SpA M\$	Remates SpA M\$	Soc. Inmob. Ferias Unidas M\$
Venta de ganado	10.788.496						
Préstamos cobrados		5.100.000	1.618.000				
Préstamos otorgados		3.600.000	1.272.000				
Pago de préstamos			1.308.985	520.765			
Intereses por préstamos		68.479	44.591	1.590			
Arriendo inmuebles			58.916	1.968			208.150
Servicio remates						646.930	
Servicios Administración			40.512		8.000		
Interés por préstamos			2.130	6.479			
Compra de parcelas			616.606				
Arriendo vehículo					62.548		
Compra de productos y servicios	10.680	85.745					

Filial: Frigorífico de Osorno S.A.

a) El detalle de las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	Pais de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercadería	\$	650	4.141

b) El detalle de las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	Pais de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
77.044.200-1	ABSO S.p.A.	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	28.947	38.976
91.237.000-3	Feria de Osorno SA	Chile	Matriz	Servicio arriendo	\$	72.491	56.834
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Compra ganado	\$	3.389.291	2.473.441
Totales						3.490.729	2.569.251

2. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Filial: Frigorífico de Osorno S.A. (Continuación)

c) Transacciones más significativas con partes relacionadas

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra ganado	1.110.672	1.463.018		
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Venta productos	2.566	2.762	8	8
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Venta servicios	842	986	4	5
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relac. Con accionista	Compra ganado	388.021	446.550		
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relac. Con accionista	Venta productos	488	240	1	1
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relac. Gerente Fosa	Venta productos y servicios	201	207	1	1
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relac. Gerente Fosa	Compra servicios				
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra ganado	5.686	75.914		
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra ganado	907.694	190.223		
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Venta servicios	239	377		
Penta Security S.A.	96.693.120-0	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra servicios	95.486	68.674	(95.486)	(68.674)
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relac. Director Fegosa	Compra ganado	11.584	1.749		
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relac. Director Fegosa	Venta productos y servicios	206	318	1	1
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra ganado	81.927	6.219		
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta servicios	160	3	1	
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Ventas productos	1.019	1.418	3	4
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Compra ganado	16.076			
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado		1.361		
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta productos y servicios		18		
Hott Schwalm Alfredo	02.019.636-K	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Venta productos	2.437	2.544	7	8
Hott Zwanzger Ana	06.635.182-3	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra ganado		884		
Hott Zwanzger Ana	06.635.182-3	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Venta servicios		2		2
Hott Zwanzger Ana	06.635.182-3	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Venta productos y servicios		1.277		4
Hott Zwanzger Ana	06.635.182-3	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra ganado		3.616		
Saez Mayer Mario	05.841.211-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado		5.854		
Saez Mayer Mario	05.841.211-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta productos y servicios		111		
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno	Venta productos y servicios	683	833	2	2
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	568	489	2	1
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Compra ganado		5.195		
Jürgensen Caesar Harry	04.402.754-2	Chile	Peso	Gerente Matriz	Venta servicios		27		
Willer Ellwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relac. Director Fegosa	Venta servicios	29	40		
Willer Ellwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relac. Director Fegosa	Compra ganado	18.407	618		

d) Las transacciones más significativas con partes relacionadas del grupo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son las siguientes:

Diciembre de 2015	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	ABSOSpA M\$
Venta productos y servicios	11.356	1.529		
Arriendo inmuebles			91.064	
Arriendo vehículos				94.246
Compra mercadería	16.424	22.595		
Compra ganado	14.636.766			
Servicios prestados		1.896		
Diciembre de 2014	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	ABSOSpA M\$
Venta productos y servicios	10.680	4.340		
Arriendo inmuebles			87.521	
Arriendo vehículos				84.188
Compra mercadería		36.562		
Compra ganado	10.788.496			

2. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Filial: Ferosor Agrícola S.A.

a) El detalle de las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamo	\$	496.191	1.005.597
77.044.200-1	ABSO S.p.A.	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	49.216	38.919
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$		1.552
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Compra mercadería	\$	650	4.141
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio arriendo	\$	33.464	29.275
Totales						579.521	1.079.484

b) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Alfredo Hott Sch.	2.019.636-k	Chile	Peso	Relación Presidente Matriz	Venta		54		14
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	6.496	41	400	20
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	11.277	1.588	996	296
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	8.592	4.340	635	445
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	25.414	32.917	2.150	2.178
Pedro Bustos V.	5.542.976-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	17.897	9.906	1.153	805
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	2.994	2.427	653	654
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	11.069	12.211	1.073	831
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	183.338	152.294	17.545	11.168
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	404.163	345.561	38.345	25.672
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	57	679	9	139
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	13.347	1.898	940	181
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta		42		11
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.172	2.258	397	716
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	54.471	11.137	3.491	1.071
Verónica P. Hering S.	7.830.926-6	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta		1.770		260
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	72.360	52.151	4.653	3.456
Suc.Alberto J.S.Hering B.	53.306.839-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	190.019	122.098	13.231	9.678
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.901	26.666	717	2.062
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	39	563	5	105
Soc.Ganad.Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	192.895	66.857	13.299	7.164
Ganadera California	77.071.450-8	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	2.007		103	
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	463.309	275.125	49.439	22.849
Soc.Com.Sun and Breeze									
Gardenz Ltda.	77.636.770-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	106.362	39.307	7.502	3.346
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.410	1.379	448	374
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Venta	254.508	161.581	28.155	15.044
Agric.y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	256.916	465.415	16.900	27.333
Soc.Agric.Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	18.553	18.607	1.483	1.108
Cia.Ganadera Las Vertientes	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	20.732	5.463	1.990	702
Agric.y Ganadera El Toqui	79.888.480-8	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta		180		59
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	311.107	434.785	16.693	21.902
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	263.867	170.923	23.332	11.827
Penta Security S.A.	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato Seguro Bienes	63.373	51.724	(63.373)	(51.724)
Banco Penta (*)	97.952.000-K	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Préstamo recibido		2.000.000	(77.666)	(31.477)

(*) Hasta agosto 2015

2. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Filial: Ferosor Agrícola S.A. (Continuación)

d) Las transacciones más significativas con partes relacionadas del grupo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son las siguientes:

Diciembre de 2015	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	ABSO SpA M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$
Venta mercadería	101.160	22.595	918	7.773	1.133	
Venta comisiones y servicios				6.500		
Pago de préstamos	1.000.000					
Préstamos recibidos	500.000					
Intereses por préstamo	9.110					
Arriendo inmuebles		1.896	96.200			3.098
Arriendo vehículo				138.306		
Compra productos y servicios	10.524	1.529	7.811			
Diciembre de 2014	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	ABSO SpA M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$
Venta mercadería	85.745	36.562			750	
Pago de préstamos	5.100.000					
Préstamos recibidos	3.600.000					
Intereses por préstamo	68.479					
Arriendo inmuebles			97.300			11.844
Arriendo vehículo				150.021		
Compra productos y servicios	14.147	4.340				

Filial: Inversiones Fegan S.A.

a) El detalle de las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Arriendo inmueble	\$		1.552
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Dividendos por cobrar	\$	81.128	224.390
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	218.165	
Totales						299.293	225.942

b) El detalle de las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$		205.255
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Gastos administrativos	\$	14.337	8.746
Totales						14.337	214.001

c) Las transacciones más significativas con partes relacionadas

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Para el caso de Inversiones Fegan S.A., los ingresos de la Sociedad provienen principalmente del arrendamiento de bienes inmuebles ventas de inmuebles y asesorías en administración y personal

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Cía. Seguros Penta Security S.A.	96.683.120-0	Chile	Peso Chileno	Relac. Director Matriz	Contrato seguro bienes	2.068	1.573	(2.068)	(1.573)

2. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Filial: Inversiones Fegan S.A. (Continuación)

d) Transacciones más significativas con partes relacionadas del grupo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son las siguientes:

Diciembre 2015	Feria Ganaderos Osorno S.A M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$
Servicio de arriendo	2.040	3.099
Préstamos cobrados	346.500	
Préstamos otorgados	770.000	
Interés por préstamo	5.940	

Diciembre 2014	Feria Ganaderos Osorno S.A M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$
Servicio de arriendo	1.968	11.844
Préstamos cobrados	520.765	
Interés por préstamo	6.479	

Filial: Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA

a) El detalle de las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	97.259	27.409
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	28.947	39.431
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	49.216	37.344
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$		547
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	245.151	288.436
Totales						420.573	393.167

b) Transacciones más significativas con partes relacionadas

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Cía. Seguros Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Contrato seguro bienes	29.889	24.850	(29.889)	(24.850)

c) Las transacciones más significativas con partes relacionadas del grupo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son las siguientes:

Diciembre de 2015	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$
Arriendo de Vehículos	62.980	137.631	1.200	94.246
Préstamos otorgados			65.000	
Préstamos cobrados			110.000	
Interés por préstamo			8.444	
Compra mercadería		7.773		
Servicios Varios	24.273	6.500	1.400	

Diciembre de 2014	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$
Arriendo vehículos	62.548	150.521	1.000	84.188
Préstamos otorgados			100.000	
Préstamos cobrados			10.000	
Interés por préstamo			10.073	
Venta mercadería	8.000			

2. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Filial: Remates Feria Osorno SpA

a) El detalle de las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios de remate	\$	277.492	331.394

b) El detalle de las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios administrativos	\$	877	896

c) Las transacciones más significativas con partes relacionadas del grupo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son las siguientes:

Diciembre 2015	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$
Servicio remates	729.501	
Servicio administración		1.041
Diciembre 2014	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$
Servicio remates	646.930	
Servicio administración		1.041

Filial: Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Limitada

a) El detalle de las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicio arriendo	\$	16.381	35.751
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio	Servicio arriendo	\$	30.575	25.555
Totales						46.956	61.306

b) El detalle de las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio administración	\$	600	940

d) Transacciones más significativas con partes relacionadas del grupo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son las siguientes:

Diciembre 2015	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$
Servicio de arriendo	184.229		
Servicio de administración		2.973	
Compra de mercadería			1.129
Diciembre 2014	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$
Servicio de arriendo	208.150		
Servicio de administración		2.973	
Compra de mercadería			750

NOTAS EXPLICATIVAS A LA LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

La nómina de accionistas corresponde al total de las acciones suscritas y pagadas al 31 de Diciembre del 2015.

El porcentaje de participaciones a cada tipo de acciones, de acuerdo a la tipología indicada en la letra B, de la Circular 381, es el siguiente:

	N° de Accionistas	Participación %
a. Personas Naturales	371	87,71
b. Personas Naturales Extranjeras	2	0,47
c. Sociedades Anónimas Abiertas	0	-
d. Otro tipo de Sociedades	50	11,82
e. Fondos Mutuos	0	-
f. Personas Jurídicas Extranjeras	0	-
g. Estado de Chile	0	-
	423	100,00

FERIA DE OSORNO S.A.

R.U.T. 91.237.000-3

LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

AGRICOLA AVILES LTDA.	7.500	CASANOVA CARDENAS ALEXIS	1.921
AGRICOLA LOS MAQUIS	30.000	CASTEING JUNG ALICIA DELFINA	643
AGRICOLA PUQUITRAN S.A.	7.500	CATAN DABIKE SANDRA P.	14.734
AGRICOLA Y FORESTAL PUMALIN LTDA.	10.000	CENTRAL COMPRAS PACIFICO LTDA.	79.997
AGRIC Y GAN EL CORRAL LTDA.	99.005	CISTERNAS GONZALEZ SUC. ROBERTO	48.000
AGROPECUARIA HITSCHFELD LTDA.	158.820	CISTERNAS MARTINEZ ALICIA E.	11.040
ALLENDE URRUTIA ANDRES	1	CONSTRUCTORA STANGE HNOS.	40.470
ALLIENDE CORREA MAURICIO	1.514	CORNELIUS TENTHOF EGON JUAN	81.997
ALVARADO ROSAS JOSE MANUEL	7.500	DE LA BARRA STROBEL LUIS	3.750
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH M. PAULINA	5.599	DELANO ABBOTT CARLOS ALBERTO	100
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH ESTELA	6.439	DELANO MENDEZ CARLOS ALBERTO	50
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH CARLOS	599	DELANO MENDEZ PABLO	20
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH JORGE	4.449	DIAZ FLORES MARCELO O.	45.276
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH PILAR	5.599	DIAZ OYARZO MARIA	1.759
AMTHAUER HAPETTE LUIS RICARDO	1.915	DIAZ OYARZO MARIO	1.759
AMTHAUER HOLLSTEIN EDUARDO	188	DIETHELM SCHEIHING GABRIELA	23.051
AMTHAUER HOLLSTEIN EDITH ADELA	154.722	DIETHELM SCHEIHING WILMA	9.772
ANGULO VASQUEZ ALFONSO	2.001	DOMINGUEZ JARAMILLO JOSE MANUEL	750
ANWANDTER GRALLERT ALEJANDRO	18.682	EITLER ESCOBAR MAXIMILIANO	5.000
APPARCEL BEDECARRATZ RENE	2.900	ELLIOT IRIGOIN CLAUDIA	1.599
APPARCEL CORREA CHRISTIAN	11.520	ELLWANGER GONZALEZ MARIELA	1.040
APPARCEL CORREA MAURICIO	7.680	ELLWANGER MOHR JULIO A.	597
APPARCEL CORREA PATRICIA L.	7.680	ELLWANGER MOHR MARIA GABRIELA	597
APPEL WULF MARIO E.	10.000	ELLWANGER WILLER KARIN	9.996
ARIZTIA MATTE JUAN	10.000	ELLWANGER WILLER SILVANA L.	9.996
ARRIETA OPITZ CARLOS	10.000	ELLWANGER WILLER LUIS ALBERTO	6.197
AVILES MULLER PATRICIO	7.500	ENGLER BOCK EDUARDO	121.475
BADE ROTH FEDERICO	18.401	EPPLE APPEL CARLOS G.	720
BASTASIN GIANANTONIO	54.999	ESCOBAR FERNANDEZ SUC OSCAR	1.121
BARRIOS WUNDERLICH BASTIAN	1.000	ESCOBAR ZUMELZU NORA PATRICIA	10.000
BARRIOS WUNDERLICH BYRON	1.000	ESPEJO DEL RIO JOSE TOMAS	497
BECKER MELO FERNANDO F.	24.480	EXSS STOEDTNER GISELA	13.333
BEHREND HUBACH CARLOS ENRIQUE	7.999	FOLLERT DAGNINO ROBERTO E.	27.043
BEHREND RODRIGUEZ ARMIN	13.333	FOLLERT DAGNINO OSVALDO C	569
BERTIN MARTINEZ MARIO	23.064	FOLLERT FLEID SUC. CARLOS	5.599
BIELEFELDT MILUSIC JUAN CARLOS	90.118	FOLLERT FLEID SUC. ALBERTO	11.543
BIELEFELDT SCHILLING JULIO	39.710	FOLLERT SPRINGMULLER ANDRES	13.466
BLANA BOETCHER ILSE	2.208	FREUDE KRUGGER SUC. JUAN	3.360
BLANA BOETCHER LITA	2.208	FUCHSLOCHER HUBACH SUC. ALBERTO 2	380.446
BLANA DE LA CRUZ ANA MARIA	23.378	FUENTES FUENTES HELMUTH	2.880
BLANA DE LA CRUZ CLAUDIO	24.503	FUENTES GUTIERREZ FRESIA	10.000
BLANA DE LA CRUZ EDUARDO	23.378	GAEDICKE WINCKLER CARLOS E.	120
BOESENDAL MARLIS	88.320	GALILEA FERNANDEZ JULIA	60.000
BORQUEZ MOHR MARIA ELENA	4.159	GALILEA GALILEA MARI FELI	180.000
BORQUEZ MOHR MELITA C.	4.961	GALILEA GALILEA ROSARIO	180.000
BOSSAY HOEDL LUIS	301.285	GALILEA GALILEA MARIA CRISTINA	180.000
BRETAHNER MEIER HAROLD	26.671	GALLARDO MARTINEZ SUC. ERNESTINA	3.360
BRETHAUER KEIM CONRADO F.	26.665	GEBAUER HITSCHFELD ARMIN	5.000
BRETHAUER KEIM EDUARDO C.	26.665	GEBAUER KUSCHEL ALBERTO	5.000
BURGOS ADAMS CARLOS	799	GEBAUER SOTO RUTH	7.500
BURGOS SOTOMAYOR SUC. TOMAS	799	GEISSE NEUENKIRCHEN CHRISTA M.	5.716
BUSCH HOHMANN MARIA MABEL	18.344	GIMPEL PEREZ PAULINA	3.360
BUSCH HOHMANN PRISCILA	18.345	GIMPEL PEREZ RAQUEL ELIANA	3.360
BUSCHMANN SHURMER VERONICA	3.000	GINGIN SUC. OLGA	18.399
BUSQUETS FAUNDEZ EDMUNDO	3.840	GLIMMANN OELCKERS HARALD H.	3.333
CANAS MONSALVE EDUARDO	7.500	GLIMMANN OELCKERS HANS ROLF	4.934
CANAS WEVAR LUIS	7.500	GONZALEZ CID ARMANDO	7.500
CARIOLA BARROILHET MARCO ANTONIO	50	GONZALEZ MALLY MARIA GRACIELA	2.079
CARIOLA CUBILLOS MARIA GRACIA	50	GOTESMANN WOHLHAUSER HENRI	200
CARRASCO CARRASCO VERENA	1.000	GUARDA HENRIQUEZ SUC. RADOMIRO	1.440
CARRASCO GIOVANINNI EDUARDO	7.500	GUIRESSE PINNINGHOFF M. CRISTINA	6.079

GUTIERREZ WILLER JUAN CARLOS	28.773	JURGENSEN CAESAR TOMAS	1.248
GUTIERREZ WILLER FLAVIO	29.458	JURGENSEN HOTT LEON	10.000
GUTIERREZ WILLER MARIA PATRICIA	29.458	JURGENSEN RUNDSHAGEN HARRY K.	2.053
HAUENSTEIN CARRERA KARIN	2.500	JURGENSEN RUNDSHAGEN DANIELLA	5.034
HECHENLEITNER KASCHEL ROLANDO	6.991	KAPPEL HERBACH ALFREDO	7.500
HECHENLEITNER KASCHEL M. ISABEL	4.159	KASCHEL NIKLITSCHKE HERMINIO	75.000
HELMRICH VON ELGOTT PINNINGHOFF CAROLINA	15.000	KASCHEL TERESITA ELIANA	51.517
HENRIQUEZ BUSCHMANN SUC. MANUEL	2.239	KEIM BRAEMER JORGE	3.600
HENRIQUEZ MANCILLA NICASIA	2.400	KLAGGES ALDUNATE MARIA ALEJANDRA	5.048
HERING BRAUNING ALBERTO JOSE	28.949	KONOW HOTT DANIELA	1.818
HERING SEPULVEDA FRANCISCO A.	25.000	KONOW HOTT CHRISTIAN	1.477
HERMANN HEVIA FERNANDO A.	11.999	KONOW HOTT DIETER	19.136
HERMANN HEVIA ALBERTO C.	11.999	KRAHMER STOLZENBACH ALBERTO	524.992
HERMANN HEVIA EDUARDO E.	1.999	KRAHMER STOLZENBACH RICARDO A.	882.105
HERMOSILLA PEREZ SERGIO	1.667	KUNSTMANN HERING PAULINA C.	16.472
HERNANDEZ HERNANDEZ SANTIAGO	13.759	KUNSTMANN HERING LORETO FRANCISCA	16.472
HERNANDEZ MONJE PAMELA DEL CARMEN	319	KUNSTMANN HERING ISIDORA ANDREA	16.472
HERNANDEZ MONJE ELIANA PAZ	319	KUNSTMANN HOTT RICARDO	8.796
HEUFEMANN PAULSEN PETER C.	1.296.971	KUNSTMANN HOTT GISELA R.	1.163
HEUFEMANN PAULSEN BRIGITTE	680.650	KUSCH KUSCH MATIAS EDUARDO	1.500
HEUSER PUSCHEL RICARDO	12.075	KUSCHEL HITSCHFELD IGNACIO	1.759
HEVIA ACUNA OSCAR EDUARDO	307.392	KUSCHEL HITSCHFELD BERNARDO	1.759
HEVIA ACUNA JULIO ALBERTO	307.392	KUSCHEL N. IGNACIO	1.759
HEVIA ACUNA GABRIELA ALEJANDRA	307.392	LEMA SANDOVAL JOSE A.	3.000
HEVIA CATAN VICENTE R.	14.517	LETELIER BOMCHIL MAX	100
HEVIA CATAN VALENTINA SOFIA	14.517	LOPEZ ARAY NICOLAS ANTONIO	77
HEVIA CATAN MARIA DOMINGA	15.149	LUTUN S.A.	150.000
HEVIA HOTT RICARDO	683.136	MANCILLA CARRION EDGARDO	10.000
HEVIA HOTT OSCAR HENRIQUE	662.000	MARDONES ORTIZ NOE	36.797
HEVIA HOTT GERHARD N.	1.352.000	MARTABIT CASPO MICHEL	2.400.669
HEVIA HOTT MARIA FELICITAS	662.000	MARTENS KUNSTMANN EDUARDO	4.608
HEVIA HOTT ERWIN	898.500	MARTINEZ BARRIENTOS SUC. RODOLFO	7.359
HEVIA MORONI RICARDO ANDRES	24.679	MARTINEZ BILLEKE FRANCISCO J.	1.000
HEVIA MORONI PATRICIA XIMENA	24.679	MARTINEZ IBARRA GERMAN	942
HEVIA MORONI JOSE FRANCISCO	24.679	MARTINEZ IBARRA JOSE A.	943
HEVIA MORONI CAROLINA BEATRIZ	24.679	MARTINEZ LARA RAUL	15.999
HEVIA RETAMAL CECILIA PAZ	275.833	MARTINEZ MOLINA ARMANDINA	6.299
HEVIA RETAMAL ERWIN ANDRES	275.833	MAST SCHALCHLI ROSEMARIE	4.930.453
HEVIA RETAMAL JAVIER ALEJANDRO	275.833	MEJIAS SANTANA CLAUDIA	2.000
HEVIA WILLER BEATRIZ ISABEL	288.295	MEJIAS SANTANA CAMILA	2.000
HEVIA WILLER CONSUELO ISABEL	288.295	MEJIAS SANTANA JORGE FELIPE	2.000
HEVIA WILLER PAULINA ISABEL	288.295	MEYER ANWANDTER CARLOS	22.986
HIRSCHKOWITZ SCHENCKE GUILLERMO	1.127	MEYER ANWANDTER RICARDO	76.903
HITSCHFELD WINCKLER MAURICIO	5.000	MEYER ANWANDTER GERMAN	42.985
HOEVELMEYER THIELE ARNOLDO	3.679	MEYER BUSCHMANN MARIA CECILIA	596.318
HOFMANN KUSCH ALBERTO A.	24.319	MOHR AMTHAUER OSVALDO	8.266
HOFMANN SUC. ALBINO	41.437	MOHR AMTHAUER MARIA EUGENIA	1.402
HORNIG KUSCHEL HELMUTH ALBERTO	1.309	MOHR ARAY CECILIA	253.187
HORNIG MORAGA ANA LUISA	24.000	MOHR ARAY RAUL	1
HOTT BIEWER EDUARDO O.	6.896	MOHR EPPLE EGON E.	24.637
HOTT BUSCHMANN FERNANDO	3.000	MOHR GUIRESSE M. FERNANDA	46.080
HOTT BUSCHMANN FRANCISCO	3.000	MOHR HEISSINGER OSVALDO	18.396
HOTT BUSCHMANN RODRIGO	3.000	MOHR LAUSEN GUILLERMO	10.240
HOTT EHRENFELD SUC. GERTRUD C.	700.000	MOHR RASCH GERARDO EDMUNDO	8.319
HOTT EHRENFELD SUC. SANTIAGO	1	MOHR RASCH HELMUT ARTURO	23.320
HOTT EHRENFELD URSULA	51.532	MOHR RASCH RENATE URSULA	8.320
HOTT EHRENFELD VIOLA	50.972	MOHR RASCH ROLANDO GERMAN	8.320
HOTT EHRENFELD INA	59.431	MOHR SCHACHT CARLOS	59.280
HOTT FOLLERT GUILLERMO	3	MOHR THOENE MARCELO	5.080
HOTT KRULL GERMAN	10.000	MOHR THOENE ADRIANA	5.843
HOTT STILLNER VERONICA	12.319	MOLLER HOTT RENATE	1.848
HOTT STILLNER ANDREA	11.201	MOMBERG AMTHAUER SUC. JORGE	6.559
HOTT WESTERMAYER MARLYS	788.974	MOMBERG FREIRE RENE DOMINGO	3.681
HOTT WESTERMAYER RICARDO	796.474	MOMBERG KEIM AUGUSTO A.	16.639
HOTT ZWANZGER ANA	5.978	MOMBERG KEIM JORGE A.	24.799
HOTT ZWANZGER MONICA	16.831	MONJE NUNEZ ELIANA	910
INMO LTDA.	14.421.819	MONSALVE GUARDA PAULA ANDREA	3.356
INMOBILIARIA DUERO LTDA.	56.709.504	MONSALVE SOTO MARTA	28.750
INSTITUTO ALEMAN DE OSORNO	84.000	MONTECINOS KLAGGES CLAUDIO A.	2.200
INVERSIONES ALFREDO HOTT SCH. Y CIA.	6.752.690	MONTECINOS MONTALVA GONZALO	3.360
INVERSIONES LOS RULOS S.A.	7.680	MONTECINOS FLOR RAQUEL	1.119
INVERSIONES MC Y MC S.p.A.	56.709.504	MONTECINOS WITTIG GASTON	24.544
INVERSIONES SOFIA HOTT SCHWALM EIRL	11.200.000	MORALES CERDA MANUEL	1.440
IROUME ARRAU ANDRES BERNARDO	12.271	MORALES GARCIA GUIDO	960
JAUREGUI HIDALGO JUAN CARLOS	499	MORONI BLANA XIMENA G.	163.329
JUNG SUC. ANA MARIA	799	MUNDACA HENRIQUEZ AUGUSTO	3.750
JURGENSEN CAESAR HARRY ROLANDO	57.431	NEUMANN STEGER EDUARDO	50

NEUMANN SCHWALM JAIME	44.389	SCHWALM GOEBEL FEDERICO ALBERTO	463
NIKLITSHECK HAUSSMANN VERONICA	10.000	SCHWALM GOEBEL ANA MARIA	10.000
NUSSER RICHTER SILVIA E.	26.719	SCHWALM GOEBEL ENRIQUE S.	11.500
OELCKERS AUBEL CARLOS E.	6.401	SCHWALM URZUA CARLOS	1.480
OELCKERS AUBEL ERNA P.	533	SCHWERTER BRINTRUP FRANCISCO	6.079
OELCKERS AUBEL DORA ELENA	727	SIERPE SIERPE ENEDINA	10.000
OJEDA GOMEZ DELFIN	7.899	SOC. AGR. LOS CANELOS LTDA.	94.518
OJEDA MANRIQUEZ MATIAS	7.899	SOC. AGRIC. Y COM. SAINT ANDREW LTDA.	17.500
OJEDA MANRIQUEZ SEBASTIAN	7.899	SOC. DE INVER.TRALCAN S.A.	174.000
OPITZ FUENTES MARIA TERESA	7.500	SOC. INMOB. COM. LOS CARRERA LTDA.	44.874
OPITZ STRAUCH LUTMILA	10.000	SOFFIA BAHILLO RAMIRO	4.607
OSORIO ARAVENA CRISTINA	1.759	SOMMER SOMMER SUC. CARLOS	3.679
OSORIO MARDONES MARIA CRISTINA	759	SOMMER STOLZENBACH MARLIS INGRID	25.880
OSSES OSSES SUC. MANUEL	1.759	SOMMER STOLZENBACH MARIANNE S.	75.140
OTONDO BRICENO FERNANDO	1.500	SOMMER VASQUEZ CARLOS	7.500
OVALLE NAVIA JUAN	14.717	SORIANO BORQUEZ SUC. RENE	5.441
OYARZO DIAZ CECILIA	2.100	SOTO BELLO DOLORINDO	2.239
OYARZUN MANQUE LUPERCIO	7.500	SOTO FREDES RAFAEL ALBERTO	121
PAULMANN KEMNA JURGEN	2.863.795	SOTO PICAND HUGO JUAN	134.182
PAVES MONTESINOS LUIS	3.750	SOTO TRONCOSO RAFAEL	7.500
PEREZ DE ARCE SCHILLING CRISTIAN	46.454	STOLZENBACH EGGERS ANDRES FERNANDO	8.005
PEREZ DE ARCE SCHILLING OCTAVIO GUILLERMO	46.453	STOLZENBACH EGGERS LORENA BEATRIZ	6.666
PETERS HAUENSTEIN ALEJANDRO	10.000	STOLZENBACH EGGERS CARLOS JAVIER	6.666
PETERS HAUENSTEIN BEATRIZ	10.000	STOLZENBACH EGGERS VERONICA A.	6.666
PETERS MULCHI RUBEN	5.000	STOLZENBACH EGGERS ALEJANDRA	6.666
PETERS MULCHI ALEJANDRO	2.500	STOLZENBACH KUNSTMANN CARLOS	6.912
PINNINGHOFF JUNEMANN BERNARDO	39.100	STOLZENBACH KUNSTMANN FELIPE	6.912
PINNINGHOFF RADEMACHER JORGE C.	67.319	STOLZENBACH KUNSTMANN GABRIELA	6.912
PINNINGHOFF URIBE MARIA IGNACIA	1.000	SURBER MOHR JUAN EMILIO	17.860
POEHLS RISCOS MARIANNE	11.960	TEUBER JURGENSEN VICENTE	10.000
POEHLS RISCOS CAROLINE	11.960	TEUBER JURGENSEN THOMAS	10.000
POEHLS RISCOS STEFANIE	11.960	THOMPSON CALLEJON GUILLERMO JESUS	1.201
POEHLS RISCOS CRISTINE	11.960	THOMPSON WILLER MONICA CECILIA	480
POEHLS RIVAS GISELA	11.960	THOMPSON WILLER VICTOR GUILLERMO	480
POEHLS RIVAS RENATE	11.960	TIARA ARBUCH ALBERTO	173.120
POEHLS SOMMER ALFREDO	740	TRUJILLO MANCILLA SUC. EDUARDO	1.440
POTTER KUNSTMANN MARIA ELENA	4.608	TRUCCO HEVIA DANIELA FELICITAS	275.833
PRUSSING IDE SUC. GUILLERMO	400.001	TRUCCO HEVIA PATRICIA ANDREA	275.837
PRUSSING IDE RODOLFO	55.999	TRUCCO HEVIA MAURICIO ENRIQUE	275.833
PRUSSING IDE JAIME	72.000	TURCONI AMORI VITALIA L.	9.120
RAMIREZ VARGAS MARIA	2.238	URIBE MOLINA JOSE ANGEL	1.121
REGIONAL DE INVERSIONES S.A.	5.766	URIBE MOLINA RAQUEL	1.121
REYDET SANTIBANEZ MARTIN IGNACIO	10.077	VARGAS QUEZADA MONICA	3.750
REYES KUSCH JOSE IGNACIO	1.500	VASQUEZ FUCHSLOCHER LUPERCIO G.	4.626
RIOS TRIVINO JUAN CARLOS	7.500	VASQUEZ SORIANO ARMANDO	799
RIOS TRIVINO LUIS	7.500	VERBEKEN HOTT JAN	2.392
RODRIGUEZ DIDDIER SUC. HUGO	60.000	VERBEKEN HOTT PHILIPPI	2.392
RODRIGUEZ DIDDIER SONIA	203.998	VERBEKEN HOTT STEFAN	2.392
RODRIGUEZ DIDDIER MARIA CECILIA	203.998	VERBEKEN WESTERMAYER KRISTIAN JORIS	120.628
RODRIGUEZ DIDDIER JOSE	203.998	VIDAL CASTRO PATRICIO	44.481
RODRIGUEZ SUAZO SUC. DOMINGO	5.119	VILLOTA NUNEZ SUC. LUCRECIA	10.000
ROMERO ASENJO PATRICIA	24.504	VIVAR ALMONACID MIRTHA A.	7.500
RUDLOFF HOLLSTEIN HERIBERTO	7.200	WALBURG CARDENAS CARLOS	2.250
RUSCH BARENTIN HERMANN	64	WEISSER KAMMEL CUNIBERTO	799
S.A. Y G. STA. ISABEL LTDA.	7.500	WENDLER APEL MARTIN	7.500
SAINT-JEAN ASTUDILLO MAURICIO	12.596	WERNER RUFF ROLF	29.800
SAINT-JEAN ASTUDILLO CARMEN O.	22.251	WETZEL HORNIG FERNANDO	20.801
SAINT-JEAN ASTUDILLO PABLO C.	23.229	WILLER PUSCHEL LUISA H.	207.366
SAINT-JEAN BARRIENTOS SUC. ARMANDO	32.478	WILLER SOTOMAYOR AUGUSTO	9.120
SALAMIAS CASADELLA SUC. PLACIDO	2.249	WILLER SUC. MARIA	11.040
SANTAMARIA CISTERNAS JAIME A.	400	WINKLER NEUMANN HARALD A.	4.637
SANTIBANEZ MARTINEZ JULIETA	319	YRARRAZAVAL LARRAIN SAMUEL	30
SCHANZ WUNKHAUS MARIA CRISTINA	84.000	YUNG BAHAMONDE CARLOS	3.750
SCHENCKEL FREY JUAN	4.961	YUNG LARRE CARLOS	3.750
SCHENCKEL HORFMANN JUAN CARLOS	12.159	YUNG LARRE JUAN PABLO	3.750
SCHENCKEL HORFMANN MARTA MAGDALENA	12.160	YUNGE JURGENSEN CONSTANZA	10.000
SCHILLING SAINT JEAN EDUARDO	16.481	YUNGE JURGENSEN NICOLAS	10.000
SCHILLING SAINT-JEAN JORGE	8.321	ZEGERS PRADO CRISTIAN	16.800
SCHILLING VON FREEDEN VERENA	30.079	ZILLER DOBREW CRISTIAN	39
SCHILLING VON FREEDEN ANDREA	9.184	ZOTTELE GARCIA EVELYN	500
SCHLEYER FERREIRA JUAN	6.077		
SCHOENHERR WERNER SUC. EMILIO	1.440		
SCHULZ SCHULZ MIREYA A.	1.759		
SCHURMANN JUTTE SUC. FEDERICO	799		
SCHWALM BIELEFELD YOLANDA	837.706	TOTAL ACCIONISTAS	423
SCHWALM FUCHSLOCHER CARLOS	14.195	TOTAL ACCIONES	179.739.039
SCHWALM GLOSE FEDERICO	5.599		