

70 años



87ª Memoria Anual y Estados Financieros 2014 - 2013



**FERIA DE OSORNO S.A.**  
Grupo de empresas

FEGOSA S.A. • FRIGOSORNO S.A. • FEROSOR S.A. • ABSO S.p.A.

# ■ Contenido

## FERIA DE OSORNO S.A.

Nuestra historia	4
Cifras Relevantes	8
Carta de la Presidenta	9
Ejecutivos	10
Directorio	11

## ESTADOS FINANCIEROS FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Memoria Anual	18
Balances Generales Feria de Osorno S.A. y Filiales	34
Notas a los Estados Financieros Consolidados	39
Análisis Razonado	92
Hechos Relevantes	99
Informe de los Auditores	100

## SOCIEDADES RELACIONADAS

Feria Ganaderos Osorno S.A.	102
Frigorífico de Osorno S.A.	105
Ferosor Agrícola S.A.	107
Inversiones Fegan S.A.	109
Administradora de Bienes y Servicios Osorno S.p.A.	111
Remates Feria Osorno S.p.A.	113
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	115
Principales Criterios Contables Aplicados Empresas Filiales	117

## ACCIONISTAS

Notas explicativas a la Lista de Accionistas 2014	130
Lista de Accionistas Feria de Osorno S.A.	131

# ■ Nuestra Historia

La **FERIA DE OSORNO S.A.** es una empresa que está en la historia del sur de Chile, fundada el año 1945 por un grupo de agricultores destacados, quienes bajo el liderazgo de nuestro Presidente Fundador don Alberto Hott Siebert acompañado por los señores Carlos Bielefeldt M., Julio Buschmann B., Pablo Fenner R., Francisco Hechenleitner M. y Federico Schwalm G., aseguraron nuestros primeros pasos, mediante la compra del recinto de remates denominado "FERIA OSORNO", que funcionaba en esta misma ciudad en la Población Franke. Con el tiempo la empresa fue absorbiendo las tradiciones sureñas para ejercer, de la forma

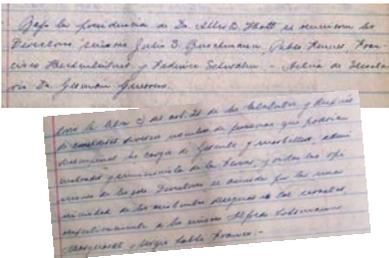
más amigable y cercana posible a clientes y productores, la comercialización de ganado a través de la subasta pública. Supo adaptarse a las realidades de cada tiempo, a controlar sus juveniles ímpetus, a crecer modestamente en función a los espacios disponibles, a conciliar las diferencias internas y externas, a enfrentar las adversidades y a actualizar sus procedimientos y modelos de negocios en función a las ofertas de las distintas épocas, sin abandonar jamás sus valores de siempre, encabezados por la honestidad y le acompañan el compromiso, transparencia, excelencia, lealtad y respeto.-

## 1945



El 21 de Junio de 1945 se constituyó el primer Directorio de la sociedad quedando integrado por los señores Carlos Bielefeld M., Julio Buschmann B., Pablo Fenner R., Francisco Hechenleitner M., Federico Schwalm G. y Alberto Hott S., quien presidió en forma ininterrumpida hasta Agosto de 1982.

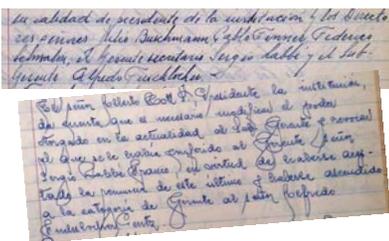
## 1946



El Sr. Alfredo Lohrmann Marquardt, se desempeña como Gerente General de FERIA de OSORNO S.A. desde el 31 de octubre de 1946 hasta el año 1948.

## 1948

El Sr. Sergio Labbé Franco, asume la Gerencia General y se retira en 1964.



## 1964

El subgerente señor Alfredo Fuchslocher Pentz asume como Gerente General de FERIA de OSORNO S.A. el 18 de Enero de 1964 y se desempeña hasta enero de 1968.



## 1968



El Agente de Puerto Montt y Contador General de la empresa señor Harry Jürgensen Caesar es designado Gerente General el 15 de enero de 1968 quien se retira el año 1993, para ejercer por un periodo el cargo de Diputado de la República, siendo recontratado el año 2000 y, a la fecha, continúa en el cargo.

## 1970

Celebración de los 25 años en el Club Osorno. Vista parcial de los asistentes al evento.



## 1974



Nuevas oficinas ubicadas en Cochrane 460, Osorno, donde continúan funcionando las instalaciones de FERIA de OSORNO S.A. y algunas empresas filiales.

## 1980

A partir de 1980 la empresa se incorpora lentamente a los negocios de los productos e insumos agrícolas. Adquiere ese año la planta industrial del Frigorífico Osorno, para transformarlo en la más moderna planta faenadora y procesadora de carne del país y, junto con aplicarle inteligencia y desarrollo, se programan suficientes inversiones con el objeto de acceder a los mercados más importantes del mundo, gracias a la más moderna sala de desposte del país, provista de excelente equipamiento y tecnología de punta, por lo que califica para los mercados más exigentes del mundo, como el de USA, de la Unión Europea, de Japón, Corea y China.

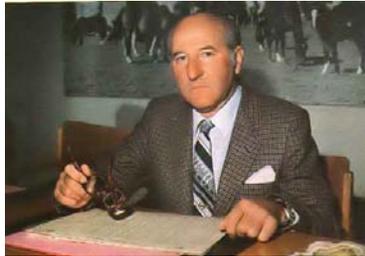


Adquisición de Frigorífico de OSORNO S.A. Vista aérea de las instalaciones de la época.

# 1982



Don Alberto Hott Siebert deja la Presidencia después de 37 años y asume el cargo don Alfredo Hott Schwalm, quien lo ejerce hasta Marzo de 1995.



# 1983

Se crea Inversiones Fegan S.A. cuyo primer Directorio estuvo formado por los señores: Juan Hoppe G., Werner Grob S., Oscar Stange G., René Apparcel B., Harry Jürgensen C. como Director Ejecutivo y Alfredo Hott S. como Presidente.



# 1984

Departamento de Insumos Agrícolas de Ferial de Osorno S.A. ubicado en Cochrane 460, Osorno. Los primeros pasos de nuestra empresa filial Ferosor Agrícola S.A. que hoy cuenta con nueve sucursales para atender la demanda del sector agropecuario de las regiones de La Araucanía, de Los Ríos y de los Lagos.



# 1985



Incorporación de tecnología en Frigorífico de Osorno con la primera importación desde Japón de compresores Mycom.

# 1987



Primera central de computación en oficinas de Ferial de Osorno S.A., Osorno.

# 1988



Inauguración del moderno Terminal de Carne de Frigorífico de Osorno S.A en la ciudad de Santiago, con la asistencia de S.E. el Presidente de la República don Augusto Pinochet U.



# 1988

Fotografía panorámica del personal de la época en Frigorífico de Osorno S.A.



# 1989

Marca de fuego aplicada a todo el ganado subastado en los recintos de remates.



# 1990

Biffesor S.A.: filial constituida para procesar y comercializar carne al vacío en cajas y carne congelada a -40°.



Primera sala de desposte de Biffesor con tecnología de trabajo en serie y envasado de carne.

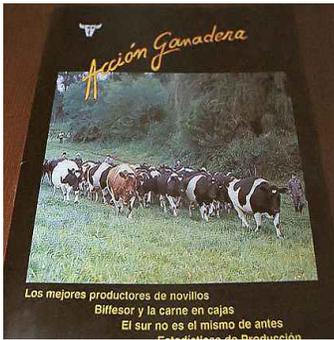
# 1990



Investigación y desarrollo aplicado de Ferosor Agrícola a sus clientes, en charla del señor Erich von Baer, en el campo experimental ubicado en la Chacra Pilauco en Osorno.



Desembarco en Chiquihue de ganado proveniente desde las islas del sur para su remate en el recinto de Puerto Montt.



Primera revista Acción Ganadera, con el propósito de mejorar el contacto directo y permanente con clientes, amigos y autoridades, cuya distribución es gratuita.

# 1992

Directorio de la sociedad constituido por los señores: Mario Meyer E., Carlos Schilling E., Antonio 3° Hitschfeld B., Ricardo Kunstmann H., Alfredo Hott Sch., Santiago Hott E y René Apparcel B.



# 1992

Parte del personal de Feria de Osorno embarcado en tradicional paseo anual en Puerto Montt. Entre ellos: Mario Appel, Silvia Gómez, Cristina Kneer, Elizabeth Ernst, Jorge Bahamondes, Harry Jürgensen, Helmuth Trapp y Hardy Dörner.



# 1995

Directorio de la sociedad constituido por los señores: Alfredo Hott Sch., René Apparcel B., Ricardo Kunstmann H., Rodolfo Hott K., Malte Radmann P., Gerhard Hevia H. y Jürgen Paulmann K.



# 1999



Se constituye Feria Ganaderos Osorno S.A., con la integración de las empresas dedicadas a la comercialización de ganado Remates Feria Osorno Ltda., Inversiones Fegan S.A y Feria Ganadera del Sur S.A., manteniendo el giro original que por décadas desarrolló Feria de Osorno S.A. Su único Gerente ha sido don Harry Jürgensen Caesar y en el logo de la época se plasman los valores que rigen el desempeño de la empresa y sus funcionarios.

# 2000



Nuevo Directorio con la participación de los señores Andrés Allende U., Nicanor Allende V., Alejandro Anwandter G., Joris Verbeken W., Hermann Rusch B. y Gerhard Hevia H.

# 2000



Apertura de la pagina web de la sociedad: [www.fossa.cl](http://www.fossa.cl), con acceso a todas las empresas del Holding

# 2003

Inauguración en Frigorífico de Osorno S.A. por su S.E. el Presidente de la República don Ricardo Lagos E., de la nueva planta faenadora de carne y elaboradora de productos transformando el matadero en una planta de exportación.



En esta foto el señor Presidente saluda al Gerente General señor Harry Jürgensen C. y al señor Alejandro Anwandter G., Presidente de Feria de Osorno S.A.



El señor Presidente Ricardo Lagos E. dirigiéndose a los asistentes invitados al acto de inauguración de las nuevas instalaciones de Frigorífico de Osorno S.A.

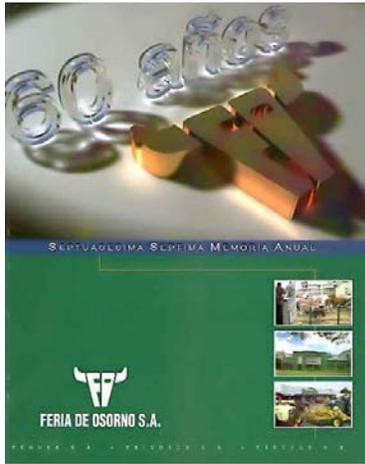
# 2005



Cambios en la propiedad accionaria de la sociedad. El nuevo Directorio quedó constituido por la señora María Gracia Cariola C., y los señores Samuel Yrarrázaval L., Carlos Alberto Délano A., Max Letelier B., Hermann Rusch B., Joris Verbeken W. y Alejandro Anwandter G.

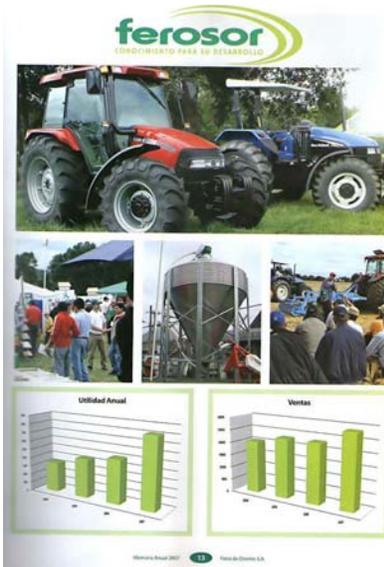
# 2005

Portada de la Memoria Anual de ese año, haciendo alusión a la celebración de los 60 años.



Don Joris Verbeke asume el cargo de Presidente del Directorio en el año 2005 y lo ejerce ininterrumpidamente hasta el año 2014.

# 2007 - 2008



Excelentes ejercicios de Ferosor Agrícola.

# 2013



Se plasman nuestros valores y procedimientos en el Manual de Conducta Ética que rige nuestro comportamiento y refleja nuestra cultura empresarial.

# 2014



Primer Embarque de 7.300 vaquillas de genética lechera a China, donde Fegosa tiene una activa participación en alianza con Minerva Foods Chile SpA.

# 2015

Vista panorámica del nuevo complejo deportivo de la empresa, con la idea que a través del deporte también estemos colaborando a la felicidad de cada uno de nuestros trabajadores y de la gran familia de FERIA DE OSORNO S.A.



# 2015



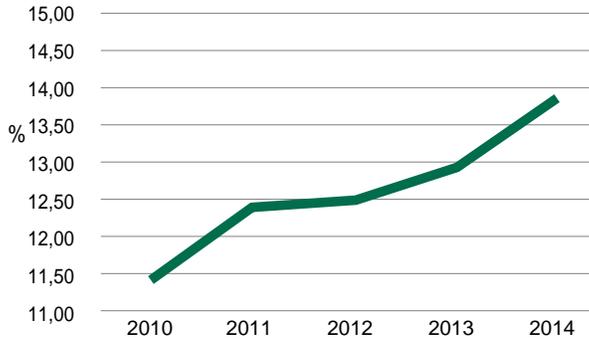
Se recupera la tradición de la empresa matriz de realizar paseos anuales, como una forma de conocerse mejor y renovar compromisos colectivos.



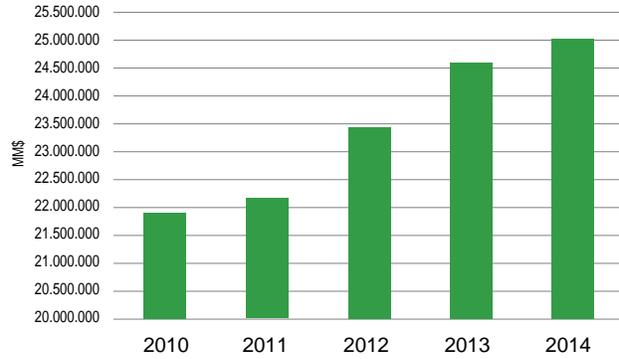
*Hoy, a través de sus empresas filiales el grupo de FERIA DE OSORNO S.A., da trabajo a más de 1.000 personas, quienes entregan diariamente su valioso aporte al engrandecimiento de las regiones del sur y al reconocimiento ciudadano como empresa regional moderna, apegada a su Código de Ética, al cumplimiento de todas las normas y a sus responsabilidades contractuales, sociales y medio ambientales.- Estamos destinados al servicio del sector agropecuario del sur de Chile y nuestra trayectoria avala nuestra afirmación que "SOMOS EL SUR AGROPECUARIO.-"*

# ■ Cifras Relevantes

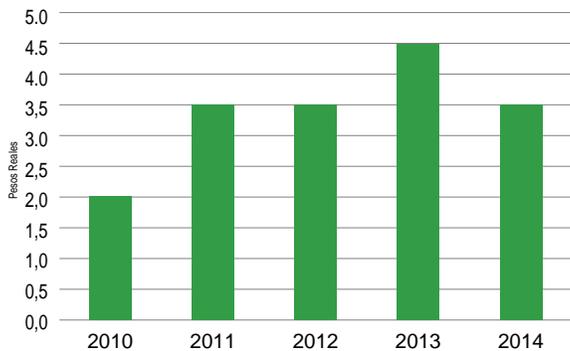
Participación en Beneficio de Ganado Bovino a nivel nacional



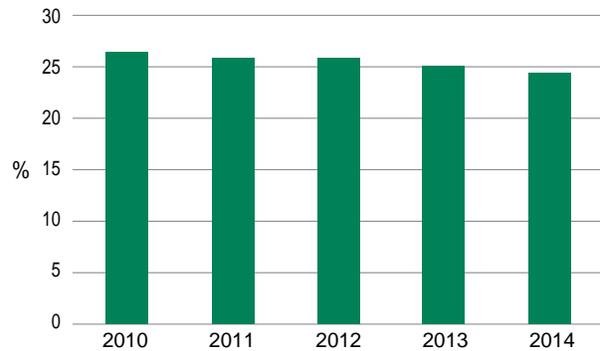
Patrimonio Feria de Osorno S.A.



Dividendos Históricos pagados por Acción Feria de Osorno S.A.



Participación ferial en mercado nacional



# ■ Carta de la Presidenta

Estimados Señores Accionistas:

Es muy grato para mí presentarles esta Memoria de Feria de Osorno S.A., que contiene la cuenta pormenorizada de las actividades y resultados de nuestro grupo de empresas en el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014, un año muy especial para todos nosotros, pues se cumplen 70 años desde la fundación de nuestra compañía, ocasión que nos distingue y enorgullece mucho.

Desde el punto de vista del resultado, este fue un buen año para la Feria de Osorno S.A., tomando en consideración el complejo panorama macroeconómico del país durante 2014 y el impacto de distintas situaciones que han afectado a nuestro sector, como la prolongada sequía en el Sur de Chile, que trajo como consecuencia bajas en el volumen y precios de la leche, bajos precios del ganado y bajos rindes en algunos cultivos; todo lo anterior sumado a la difícil situación por la que atravesó nuestra filial Ferosor Agrícola S.A. y que esperamos finalmente haber dejado atrás. En resumen, a nivel consolidado, completamos un año en que tuvimos ventas por \$ 194.809 millones, comparables con los \$ 186.841 millones del año 2013; utilidades por \$ 1.130 millones y una reducción de nuestros pasivos.

El trabajo llevado a cabo durante este año ha hecho posible consolidar la ya larga trayectoria de Feria de Osorno S.A., permitiendo que nos proyectemos en forma sostenible y sustentable en el tiempo. No ha sido fácil, pero al igual que como lo hemos hecho en similares circunstancias a lo largo de nuestra historia, hemos recurrido a nuestra creatividad, capacidad de adaptación y perseverancia, para enfrentar las dificultades ya señaladas y particularmente la crisis que se desencadenó en Ferosor Agrícola S.A.

El fuerte plan de expansión territorial que esta empresa emprendió hace algunos años para hacer frente a la competencia externa que llegó a nuestra zona le ha permitido mantener su presencia en la misma. Sin embargo, como suele ocurrir en procesos de crecimiento acelerado, éste trajo a nuestra filial de agroinsumos una serie de dificultades que Uds. mismos han sufrido como clientes y que, a pesar de nuestros dedicados esfuerzos, no fuimos capaces de superar por completo durante el ejercicio pasado. La difícil implementación del reemplazo de su sistema informático siguió jugando este año un rol importante en estos problemas de gestión, entre los cuales, el control insuficiente de créditos a clientes y una administración inadecuada de los seguros de crédito e inventarios resultaron especialmente graves, ya que fue necesario registrar altas provisiones por el crecimiento de la morosidad de pago y las diferencias físicas de las existencias.

Estos problemas explican que Ferosor Agrícola S.A. registre una pérdida este ejercicio, ascendente a \$ 1.819 millones, a pesar de que sus ventas hayan alcanzado el nivel presupuestado. En consideración a la falta de cumplimiento de las tareas establecidas a inicios del ejercicio para recuperar el control riguroso de las operaciones y poder rentabilizar las potencialidades de la empresa, fue necesario intervenir en la administración de esta compañía hacia mediados de año. Desde entonces, una parte significativa de los esfuerzos estuvo orientada al diseño de una nueva forma de organizar esta compañía. Estos esfuerzos se concretaron en una profunda reestructuración, que ha dado lugar a una nueva organización gerencial encabezada por el nuevo Gerente General que asumió en Noviembre de 2014 y en la que se crearon tres nuevas Gerencias: Comercial, de Operaciones y de Administración y Finanzas.

Si bien nuestra prioridad sigue siendo mejorar el servicio a nuestros clientes y proveedores y corregir las falencias que puedan persistir, tanto en la organización de nuestros recursos humanos y materiales, como en la operación de los sistemas computacionales, la estrategia para Ferosor Agrícola S.A. está encaminada a la obtención de mejores márgenes con el mismo nivel de ventas y, sobre todo, a diversificar la oferta de servicios a líneas especializadas



relacionadas con los proyectos y necesidades de nuestros clientes.

Tenemos la convicción que las crisis son una fuente de aprendizaje de la que siempre surgen aspectos positivos. Por ello, a pesar de que ha sido un período duro y exigente por los ajustes que trajo consigo, también ha generado oportunidades, como el perfeccionamiento de nuestros procesos, aumento de las sinergias entre las distintas áreas en las que trabajamos, análisis de nuevos nichos de negocios y mejora significativa de nuestra estructura organizacional.

Un ejemplo claro de las oportunidades que pueden surgir de las circunstancias adversas si es que somos capaces de advertirlas y aprovecharlas, puede verse en las actuaciones y resultados de Fegosa S.A. durante este año 2014. Esta empresa dedicada a la comercialización de ganado vivo, presenta una utilidad de \$ 1.154 millones con una variación positiva respecto del presupuesto de sobre el 18%, a pesar de la caída que sufren los precios del ganado de engorda y crianza durante el primer semestre del ejercicio.

En esta misma línea, se debe destacar la participación que Fegosa S.A. tuvo en la exportación de vaquillas de raza lechera a China. Gracias a la alianza suscrita con la empresa exportadora Minerva Foods Chile SpA, en Diciembre se concretó el embarque de 7.300 vaquillas vivas desde Puerto Montt a dicho país, lo que representa un hito histórico para la ganadería chilena. - El segundo embarque ocurre en Marzo del presente año 2015 con un número similar de animales y el mismo destino.

También cabe señalar que durante este ejercicio 2014 Feria de Osorno S.A. materializó la compra de 407.570.809 acciones de Fegosa S.A., con lo que se incrementa nuestra participación directa en esta empresa al 73,15%. - Por su parte nuestra filial Inversiones Fegan S.A., en la que mantenemos el 55,66% de la propiedad, compró 144.393.991 acciones elevando su participación al 25,89%. - Estas compras aumentan nuestra participación directa e indirecta en Fegosa S.A. al 99,04% y existe entonces ahora la intención de fusionar ambas empresas durante el presente año, de manera de aumentar la eficiencia y reducir costos en esta línea de negocios.

Por su parte, Frigosorno S.A. presenta en 2014 una utilidad de \$ 2.142 millones, cumpliendo con el resultado presupuestado para la misma. Es la compañía que realiza la mayor contribución al resultado consolidado de nuestro grupo de empresas, con una adecuada rentabilización de la inversión en esta unidad de negocios. Asimismo,

la utilidad registrada confirma como acertada la decisión de haber hecho importantes inversiones en esta industria para incrementar su capacidad productiva con la implementación y puesta en marcha de una nueva y moderna sala de desposte, aunque aún queda por obtener mayores beneficios de la misma, mediante el incentivo, la capacitación y el consecuente compromiso de sus trabajadores.

Esta empresa continua su plan de expansión de negocios y las inversiones siguen relacionadas con el aumento de la capacidad productiva y comercial, a través de la comercialización de carne al detalle, mediante la construcción y habilitación de nuevos centros de distribución regionales y salas de venta, así como también con la conquista de mercados externos de valor agregado.

En este sentido, aunque el proceso exportador se haya interrumpido temporalmente por la caída que experimentó la oferta nacional de ganado registrado en el sistema oficial, durante el ejercicio se continúa con la exportación normal de subproductos comestibles e industriales y se inicia un nuevo proceso exportador de carne hacia USA, Canadá y Costa Rica.

Por último, ABSO S.p.A. es una empresa filial cuyo objeto es entregar servicios a nuestras empresas filiales, aparte de ser la accionista minoritaria en Frigosorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A., y durante el ejercicio presenta una utilidad de \$ 73 millones muy superior al presupuesto, debido a ingresos financieros y venta de vehículos depreciados.

Los presupuestos aprobados en los Directorios respectivos estiman resultados similares en Frigosorno S.A., Fegosa S.A. y ABSO S.p.A. para el ejercicio 2015, el término de las pérdidas para Ferosor Agrícola S.A. y un crecimiento importante de la utilidad en Inversiones Fegan S.A., generado por la venta de sus últimos activos fijos inmobiliarios cuyo proceso ya se ha iniciado.

Para nuestro grupo de empresas también es muy importante comprender las necesidades de la comunidad donde desarrollamos nuestra actividad. Apoyarla en su desarrollo y calidad de vida es un pilar fundamental que da solidez y sentido a la actividad empresarial que ejercemos. En este sentido, nos produce gran satisfacción poder conmemorar los 70 años de vida de Feria de Osorno S.A. con la inauguración del Complejo Deportivo del grupo de empresas ubicado en la población Ovejería. Este consta en una primera etapa de una cancha oficial de fútbol, cancha de entrenamientos, camarines, tribunas y quíncho. La segunda etapa incorporará la transformación de la ex fábrica de harina de huesos en una multicancha techada y la creación de un parque en el lugar. Nuestra idea es que los sucesivos eventos deportivos que se vayan realizando, lleven cada uno el nombre de un árbol o arbusto nativo, el que será plantado en cada ocasión y así, junto con hermosear el lugar, se irá testimoniando la historia de éste, nuestro Complejo Deportivo, que quisiéramos ver transformado en corto tiempo en el más lindo Parque Deportivo Institucional.

No puedo finalizar esta carta sin agradecer en forma muy especial la trascendente contribución que realizan los directores de las empresas filiales, también la de sus gerentes, ejecutivos, profesionales y administrativos y sobre todo la de todos nuestros trabajadores por el honesto y valioso aporte que realizan con su trabajo dedicado y comprometido.

Espero que conservemos y apreciemos el espíritu que ha animado a nuestra empresa durante 70 años y continuemos desarrollando juntos la valiosa tarea que esta empresa regional realiza, involucrándose comprometidamente con el sector agropecuario y manteniendo la impecable trayectoria de contribuir al desarrollo de las regiones del sur chileno.

Les saluda muy atentamente

María Gracia Cariola  
Presidenta

# Ejecutivos

<b>FERIA DE OSORNO S.A.</b>	Gerente General	:	Sr. Harry Jürgensen Caesar Contador, RUT: 4.402.754-2
	SubGerencia Gestión y Estudios	:	Sr. Alejandro de Solminihac Wilhelm Ingeniero Civil Industrial, RUT 12.046.418-3
	Contador General	:	Sra. Patricia Escobar Zumelzu Contador Público y Auditor, RUT: 10.151.908-2
	Contraloría	:	Sra. Silvia Santana Rojas Contador Público y Auditor, RUT: 10.038.105-2
	Recursos Humanos	:	Sr. Armin Viertel Eggers Contador Público y Auditor, RUT: 7.421.683-8
<b>FEGOSA S.A.</b>	Gerente	:	Sr. Harry Jürgensen Caesar Contador, RUT: 4.402.754-2
	Subgerente	:	Sr. Mario Appel Wulf, RUT : 8.767.638-2
	Agente Puerto Montt	:	Sr. Hardy Dörner Hausdorf, RUT: 6.173.347-7
	Agente Puerto Varas	:	Sr. Fernando Heim Droppelmann, RUT: 6.509.370-7
	Agente Santiago	:	Srta. Valeria Aprile Richter, RUT: 8.170.706-5
	Jefe Departamento Comercial	:	Sr. Mario Apparcel Correa, RUT: 13.734.279-0
	Jefe de Finanzas	:	Sr. Honorio Obando Pacheco, RUT: 8.611.531-K
	Jefe Análisis de Riesgo Jefe de Ganado	:	Sr. Joaquín Ballesteros Aguilar, RUT: 6.536.431-K Sr. Juan Pablo Guldman Dueñas, RUT: 7.881.137-4
<b>INVERSIONES FEGAN S.A.</b>	Gerente	:	Sr. Armin Viertel Eggers, Contador Público y Auditor, RUT: 7.421.683-8
<b>FRIGOSOR S.A.</b>	Gerente General	:	Sr. Alejandro Anwandter Grallert Ingeniero Agrónomo, RUT: 7.009.689-7
	Gerente Administración y Finanzas	:	Sr. Jorge Scheuer Posavac, RUT: 7.298.279-7
	Gerente de Producción	:	Sra. Andrea Köpfer Jensen, RUT: 13.117.881-6
	Gerente Comercial	:	Sr. Ignacio Etcheverry Valenzuela, RUT: 6.675.036-1
	Subgerente de Finanzas	:	Sr. José Miguel Huerta RUT: 6.688.101-6
	Subgerente de Producción Industrial	:	Sr. Alejandro Sandoval Briones, RUT: 8.860.791-0
	Subgerente de Operaciones	:	Sr. Rafael Amigo Arenas, RUT: 7.362.878-4
	Jefe Aseguramiento de Calidad	:	Sr. Rodrigo Vergara Vera, RUT: 14.498.727-6
	Jefe de Informática	:	Sr. Carlos Bettenhauser Heufemann, RUT: 10.405.825-6
	Contadora Auditora	:	Sra. Sandra Alvarado Alvarez, RUT: 10.912.897-K
<b>FEROSOR S.A.</b>	Gerente General	:	Sr. Rodrigo Estévez Schmitz, RUT: 8.732.370-6 Perito Agrícola
	Gerente de Operaciones	:	Sr. Felipe Díaz Bustos, RUT: 13.828.658-4
	Gerente de Administración y Finanzas	:	Sr. Gonzalo Concha Wilson, RUT: 8.621.537-3
	Gerente Comercial	:	Sra. Ivonne Villanueva Garnica, RUT: 11.593.345-0
	Jefe de Administración y Finanzas	:	Sr. Andrés Barrientos Bascuñán, RUT: 12.594.431-0
	Jefe Créditos y Cobranzas	:	Sr. Cristian Roldan Silva, RUT: 9.307.635-4
	Jefe de Desarrollo Agropecuario	:	Sra. Marta Simon Rademacher, RUT : 10.901.764-7
	Jefe de Línea Agro insumos	:	Sr. Víctor Wulf Carrasco, RUT : 11.596.986-2
	Jefe de Línea Maquinarias	:	Sr. Roberto Wörner Molina, RUT : 15.363.668-0
	Jefe de Línea Nutrición	:	Sr. Alvaro Zwanzger Araneda, RUT : 8.434.921-6
	Jefe de Línea Farmacia	:	Sr. Marcelo Scheihing Riquelme, RUT : 12.200.895-9
	Jefe de Combustibles	:	Sr. Carlos Ebensperger Bolados, RUT: 7.861.964-3
	Agente Temuco	:	Sr. Mauricio Breit Wulf, RUT: 11.923.365-8
	Agente Loncoche	:	Sr. Alejandro Hermosilla Vera, RUT: 14.080.104-6
	Agente Los Lagos	:	Sr. Nicolás Palma González, RUT: 13.028.951-7
Agente Río Bueno	:	Sra. Ivonne Villanueva Garnica, RUT: 11.593.345-0	
Agente Purranque	:	Sr. Rodrigo Keim Rosas, RUT : 16.584.036-4	
Agente Puerto Varas	:	Sr. Mario Marchant Brahm, RUT: 8.284.956-4	
Agente Los Muermos	:	Sr. Francisco Leichtle Schwerter, RUT: 15.711.410-7	
<b>ASESORIAS</b>	Legal	:	Sr. Cristian Dodds Rosas, RUT: 6.514.715-7
	Tributaria	:	Sr. Luis Parraguez Espina, RUT: 7.449.667-9
	Informática	:	Sr. Luis Piwonka Fuchslocher, RUT: 6.319.971-6
		:	Sr. Eduardo Lauhier Del Solar, RUT: 6.118.255-1
<b>AUDITORES EXTERNOS</b>	Ernst & Young Ltda.		

# ■ Directorio



**FERIA DE OSORNO S.A.**  
Grupo de empresas



**Sr. Marco Antonio Cariola Barroilhet**  
Abogado,  
RUT: 2.289.380-7



**Presidenta**  
**Sra. María Gracia Cariola Cubillos**  
Abogado,  
RUT: 6.979.993-0



**Sr. Carlos Alberto Délano Abbott**  
Ingeniero Comercial,  
RUT: 4.773.758-3



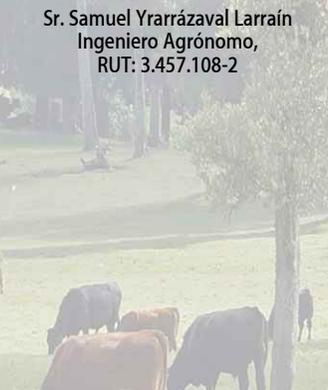
**Sr. Samuel Yrarrázaval Larraín**  
Ingeniero Agrónomo,  
RUT: 3.457.108-2



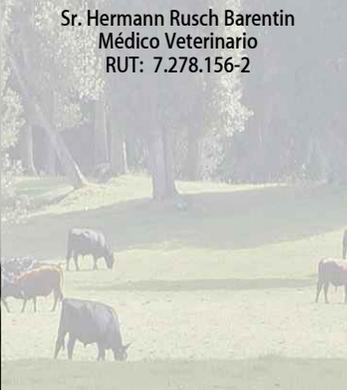
**Sr. Hermann Rusch Barentin**  
Médico Veterinario  
RUT: 7.278.156-2



**Sr. Max Letelier Bomchil**  
Abogado  
RUT: 6.064.643-0



**Sr. Joris Verbeken Westermeyer**  
Médico Veterinario  
RUT 6.354.610-0

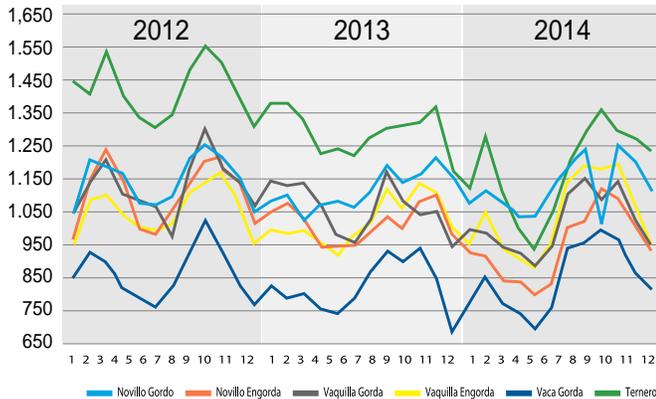




# FEGOSA

La Feria de los Ganaderos Ganadores

## Precios promedio ganado bovino en pie



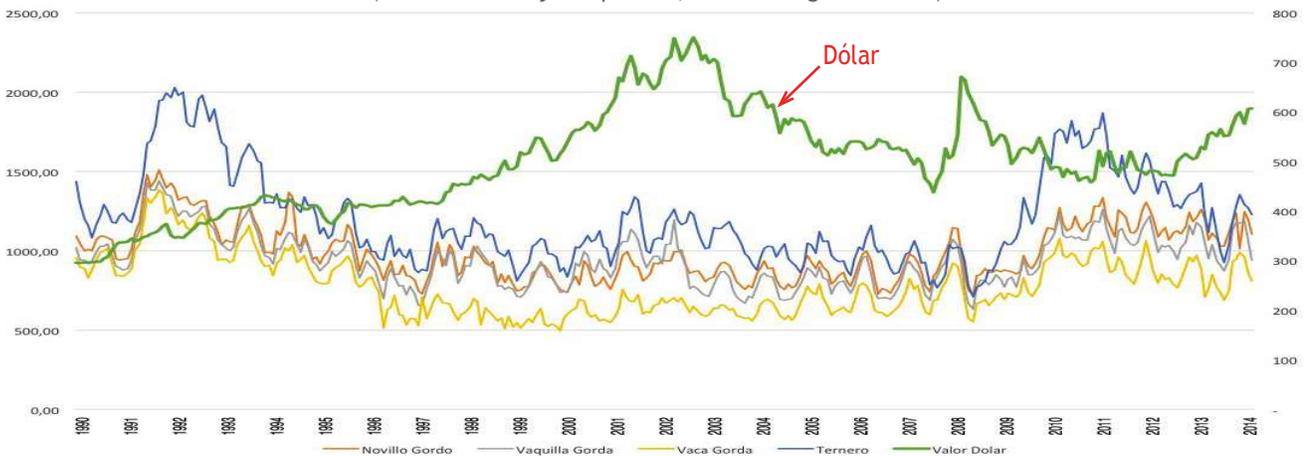
Las transacciones en subasta pública crecen en un 3% en términos de cabezas vendidas y las transacciones en privado en 8%, sin embargo la facturación total disminuye en valores en un 8% por la caída general de precios entre los ejercicios 2013 y 2014; de esta forma el valor promedio por animal vendido alcanzó en 2013 a \$301.158 y en 2014 a \$267.730 lo que determina la caída efectiva del 11%, con expectativas de peores precios hacia el 2015, producto de los graves efectos de la última sequía estival, lo que explica también la baja en los ingresos de esta empresa.-

El crecimiento de las transacciones en privado se debe a la incorporación de un nuevo negocio, cual fue la participación de Fegosa en la compra de vaquillas de lechería con destino de exportación a China, gracias a la alianza suscrita con Minerva Foods Chile Spa que, a la fecha, ha permitido la exportación de más de 14.000 vaquillas de lechería a ese mercado asiático.- El periodo de baja de precios se inicia en el último trimestre de 2012 y muestra un intento de recuperación durante el segundo semestre 2014, pero la sequía de este verano prolongará probablemente este fenómeno por todo el

ejercicio 2015 con el consecuente impacto negativo en los ingresos de los ganaderos y las empresas comercializadoras de ganado.- La industria de las ferias ganaderas de Chile muestra un crecimiento en sus transacciones de ganado bovino, en 2014, del 6% al vender 993.019 cabezas, lo que podría impulsar una tendencia diferente a los últimos cuatro años; la participación de Fegosa en ese mercado es del 24,25% en 2014.- La producción de carne aumenta considerablemente en 2014 en un 13%, lo que podría tener una interpretación positiva, pero como el incremento se sustenta en la

## Precios de ganado en pesos comparado con tipo de cambio en periodo enero 1990 a diciembre 2014

(Promedio 5 mejores precios, Recinto Fegosa Osorno)

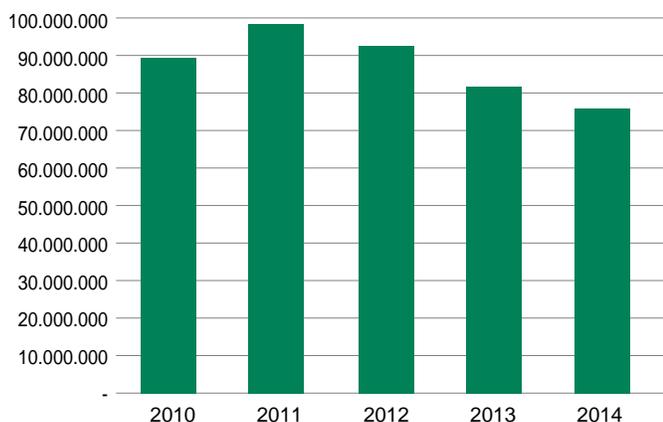


mayor faena de vacas y vaquillas, ya que mientras estas crecen en un 22% y 23% respectivamente entre 2013 y 2014, la faena de novillos lo hace solo en un 3%, se puede concluir que existe eliminación de crías bovinas carniceras y que, en consecuencia, la producción de carne se seguirá sustentando cada vez más en la

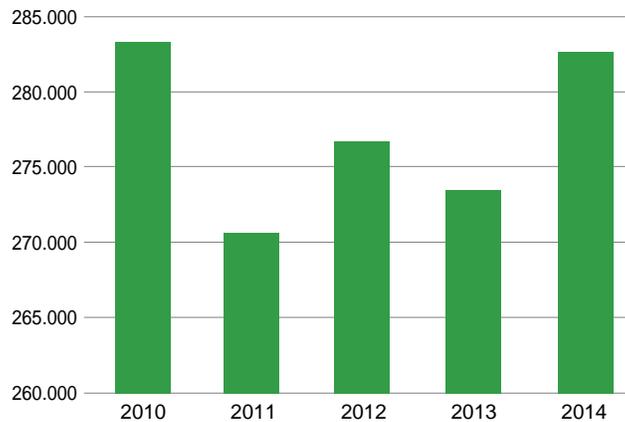
actividad lechera, con excepción de las regiones de Aysén y Magallanes y la Provincia de Palena, y la no crianza de terneros lecheros recién nacidos por razones económicas podría afectar negativamente la producción de carne futura y el desarrollo ganadero del país.- Se presentan gráficos que corresponden a los

antecedentes reales registrados en FEGOSA, para mostrar el comportamiento de precios en un periodo de 25 años, donde se destacan los altos precios registrados en los años 1992 y 1994 y entre 2011 y 2012, que corresponden coincidentemente a los mejores resultados de nuestra empresa.-

Transacciones en feria y privado (M\$)



Total transacciones en feria y privado (Cabezas)





El ejercicio del año 2014 fue un año de cambios. El dólar pasó de poco más de quinientos pesos por unidad a más de seiscientos pesos. Esta fuerte depreciación elevó la capacidad exportadora, también de la carne. Consecuencia de lo anterior la compañía abrió nuevamente exportaciones a Canadá, EEUU, y otros mercados. No obstante este favorable panorama para la ganadería chilena y para la compañía, persiste la problemática con la documentación del ganado vivo. La falta de registros relativos a la trazabilidad desde el nacimiento, limita seria y significativamente las exportaciones de carne, toda vez que los precios y las habilitaciones de la planta permitirían volúmenes de comercio al exterior mucho mayores, a los logrados en la práctica. El alza del dólar también encareció las importaciones de Chile, generando una mayor demanda sobre la faena, especialmente de comercializadores de vara y de carniceros.

Pero a nivel de Supermercados, la demanda de carne nacional se ha visto disminuida seguramente por la estabilidad que le ofrece la importación de carne y porque la carne en caja del extranjero subió menos de precio que la evaluación del dólar, ello por una baja en el precio de venta en los países de origen, especialmente en Paraguay que mediante precio disuasivo, está alcanzando a Brasil como principal proveedor de carne extranjera en Chile.

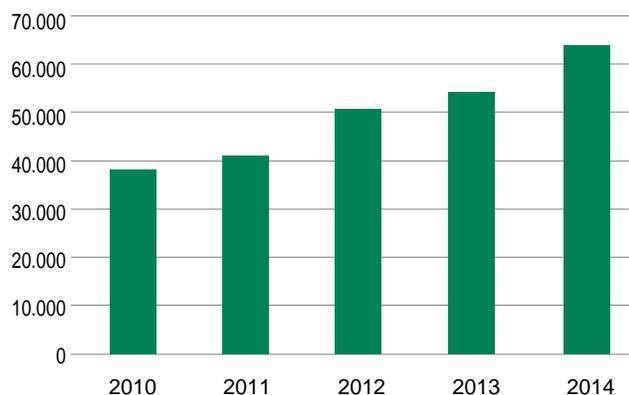
En este contexto, la compañía continuó con su política de aumentar su participación en el mercado, habiendo faenado cerca de 120.000.- cabezas y despostado más de 15 millones de kilogramos, cifras que la sitúan entre las principales faenadoras en Chile.

También en el ámbito de las importaciones de carne, pollo y cerdos, la compañía ha incrementado su participación de mercado. El mix de productos ha otorgado competitividad

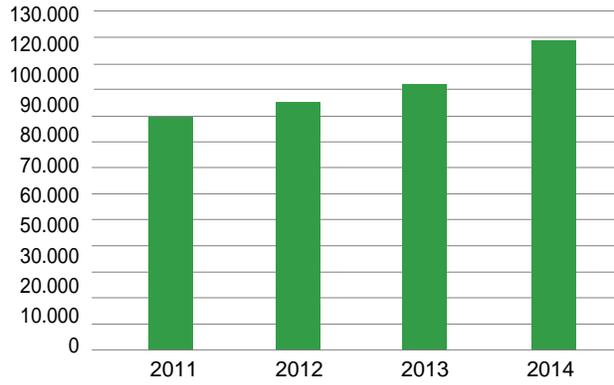
y flexibilidad de soluciones a nuestros clientes. En 2014 se abordaron diversas acciones y decisiones en pro de mantener un crecimiento estable de la compañía. Es así como se dio inicio a las obras de una nueva sucursal propia en la ciudad de Concepción, se planificó la nueva infraestructura propia en la ciudad Puerto Montt, la que se habilitará durante el 2015 y se aumentó la capacidad de distribución mayorista en la ciudad de Santiago, con lo cual el terminal propio de Borja pasará a ser la central de operaciones para la carne en vara y distribución rápida diaria en la región metropolitana. El año 2015, fue presupuestado como un año de crecimiento en producción y ventas, lo que representa un gran desafío frente al pronóstico de bajo crecimiento de la economía nacional. Se estima que el próximo ejercicio estará marcado por mayores exportaciones, aunque siempre limitada por el sistema de certificación de ganado.



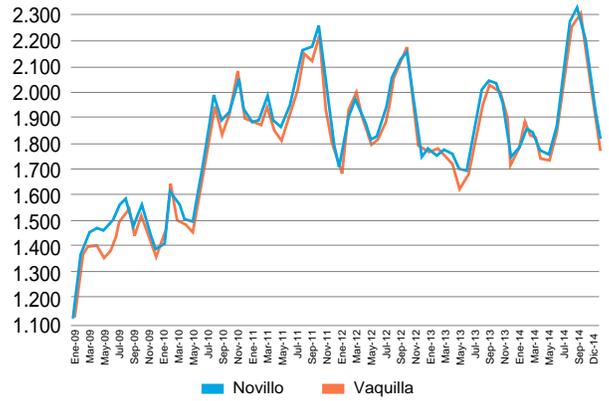
Ventas (MM\$)



Cantidad de ganado beneficiado



Precio de compra en pesos por carne en vara





# FEROSOR

Conocimiento para su desarrollo

Ferosor Agrícola S.A., empresa de la Feria de Osorno S.A. con 30 años de trayectoria en el rubro de la comercialización de Agroinsumos, Maquinaria Agrícola y Farmacia Veterinaria experimentó un importante cambio organizacional durante el último trimestre del año 2014 al identificarse la necesidad de mejorar la gestión comercial y el mayor control administrativo de las operaciones de créditos y movimiento de existencias.

Además el año 2014 fue muy complejo por factores externos como: el tipo de cambio, reforma tributaria y el déficit hídrico, que generaron mucha incertidumbre en el mercado. Pese a lo anterior, el nivel de ventas de la compañía creció respecto al año anterior, lo que demuestra nuestra capacidad y cercanía con los clientes, lo cual nos compromete hacia el futuro.

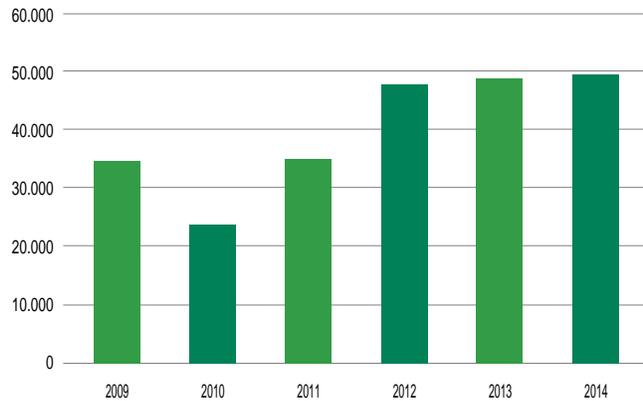
En el área de Agroinsumos, el año 2014 fue un buen año con un crecimiento en las ventas de un 12,3% respecto del año anterior y un 10,2% respecto de lo presupuestado para dicho periodo. Fue relevante el año 2014 la salida del mercado de dos importantes actores y proveedores de fertilizantes, porque significó una baja en la disponibilidad y un alza en los precios. Junto con esto durante el segundo semestre se produjo un retraso en las entregas, lo que complicó las aplicaciones de fertilizante por parte de los agricultores. Además, las favorables condiciones climáticas de la primavera provocaron un aumento en la producción, lo que motivó una mayor demanda de fertilizantes, semilla y plásticos para la conservación de forraje. En Maquinaria, el primer semestre fue bueno a pesar de no contar con un producto clave como son los tractores. Sin embargo por el

hecho de contar con marcas de primer nivel mundial en nuestra paleta de productos, un buen soporte y respaldo, permitió que los resultados fueran aceptables. Hoy estamos en una etapa de consolidación de nuestras marcas propias, como a su vez en el período de decisión respecto del aliado de primer nivel para el área de tractores.

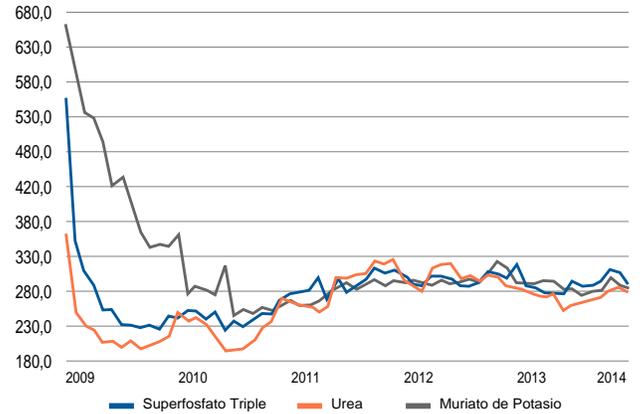
El precio internacional de la leche cae hacia el final del año, pero el nacional se mantiene por sobre el año anterior, lo que permitió que el área de Nutrición suba sus ventas de concentrados y materias primas a través de productos de alta calidad procesados en la planta industrial. Lamentablemente sus márgenes son estrechos, lo que nos obliga a seguir buscando alternativas, tecnología y servicios que nos permita diferenciarnos positivamente.



## Evolución de Ventas Anuales (MM\$)



## Precios de Fertilizantes por Kilo (\$)



Hacia finales del año 2014, FEROSOR toma la decisión de realizar cambios importantes de sus ejecutivos máximos, es así como se nombra un nuevo Gerente General y se crean la gerencia Comercial y de Administración y Finanzas. Esta reestructuración está focalizada en mejorar el

servicio al cliente, los sistemas computacionales, reordenamiento de funciones, aplicación de controles más rigurosos y reorganización del recurso humano en la búsqueda del compromiso. La gerencia de operaciones sigue trabajando con el ERP Ax Dynamics para mejorar la calidad

de nuestra gestión y poder atender mejor los desafíos futuros.

Se espera terminar con los resultados negativos en 2015 y tanto el plan estratégico como el presupuesto apuntan hacia los resultados positivos.



# OCTOGÉSIMA SÉPTIMA MEMORIA DE FERIA DE OSORNO S.A.

## SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA

Que el Directorio presenta a los señores Accionistas en Junta General Ordinaria el 30 de Abril del 2015.

Señores Accionistas :

Tenemos el agrado de someter a vuestra consideración, la Memoria Anual y los Estados Financieros, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014 preparada en conformidad a los principios contables y a las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El resultado obtenido después de deducir las cantidades que se han estimado necesarias para Depreciaciones de Activos, Provisiones para Deudores Incobrables, Indemnizaciones por Años de Servicios, Vacaciones Devengadas, Mercaderías y Materiales Obsoletos y Desvalorización de Activos asciende a una utilidad de M\$ 1.130.058.-, que se registra como Utilidad Acumulada. El Directorio propone pagar el siguiente Dividendo:

Destinar a Dividendos		M\$	539.218
Dividendos Provisorios (pagados) \$0,5.- sobre 179.739.039 acciones	M\$	89.870	
Dividendos por pagar \$2,50.- por cada acción pagada	M\$	449.348	
Total de Dividendos	M\$	<u>539.218</u>	

Aprobado y aceptado por la Junta el pago de Dividendos dejaría el patrimonio de la sociedad como sigue:

Capital Pagado	M\$	6.277.010
Reserva Utilidad Acumulada	M\$	18.515.562
Otras Reservas	M\$	125.415
Patrimonio Total	M\$	<u>24.917.987</u>

## ANTECEDENTES GENERALES

### DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad se constituyó por Escritura Pública ante Notario Balladares de Osorno con fecha 26.04.46, autorizada por Decreto Supremo Nro. 3055 del 17.07.46, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto Nro. 547 del 26.11.47. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta Nro. 380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012

## IDENTIFICACIÓN

La razón social de la empresa es FERIA DE OSORNO S.A. tiene como RUT el 91.237.000-3, no usa nombre de fantasía y el domicilio legal es Cochrane 460 de Osorno, donde se encuentran las oficinas y la Gerencia General, teléfono 64-2269100, fax 64-2269120, página web: www.fossa.cl y correo electrónico fossa@fossa.cl .

Su actividad principal la constituye las inversiones en empresas filiales y en bienes raíces, arriendo de inmuebles y sus ingresos son los dividendos de las mismas empresas, las rentas de arrendamientos y eventuales ventas de activos prescindibles.

## MAYORES ACCIONISTAS

Los 12 mayores accionistas al 31 de Diciembre del 2014 son los siguientes:

NOMBRES	RUT	ACCIONES SUSCRITAS	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.709.504	31,55
Inversiones MC & MC S.A.	79.562.250-0	56.709.504	31,55
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Sofía Hott Sch. EIRL	52.000.736-9	11.200.000	6,23
Inversiones Alfredo Hott S. y Cia.Ltda.	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Paulmann Kemna Jürgen	3.259.631-2	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.400.669	1,35
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.352.000	0,75
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
Stolzenbach Hott Inés	2.178.115-0	1.049.983	0,58
Hevia Hott Erwin	6.107.541-0	898.500	0,50
<b>TOTALES</b>		<b>160.585.888</b>	<b>89,34</b>

## ACCIONISTAS MAYORITARIOS

El siguiente cuadro permite identificar a los Accionistas Mayoritarios que representan más del 10% de las acciones suscritas:

NOMBRES	RUT	ACCIONES SUSCRITAS	REPRESENTACION TOTAL DE ACCIONES	PARTICIPACION
<b>a) Inmobiliaria Duero Ltda.</b>	87.652.400-7	56.709.504		
Por accionistas Relacionados:				
- Carlos A. Délano A.	4.773.758-3	100		
- Carlos A. Délano M.	13.441.466-9	50		
- Samuel Yrarrázaval L.	3.457.108-2	30		
- Pablo Délano M.	13.882.030-0	20	56.709.704	31,55%
<b>b) Inversiones MC&amp;MC S.A.</b>	79.562.250-0	56.709.504		
Por accionistas Relacionados:				
- Marco Cariola B.	2.289.380-7	50		
- María Gracia Cariola C.	6.979.993-0	50		
- Max Letelier B.	6.064.643-0	100	56.709.504	31,55%
<b>c) Inmo Ltda.</b>	79.689.080-0	14.421.819		
Por accionistas Relacionados:				
- Jürgen Paulmann K.	3.259.631-2	2.863.795		
- Rosemarie Mast Sch.	4.496.020-6	4.930.453		
- Hermann Rusch B.	7.278.156-2	64	22.216.131	12,36%

De acuerdo a la conformación de la propiedad del caudal accionario esta empresa no tiene controlador, en los términos establecidos en la Ley y no hay constancia acerca de la existencia de pactos de actuación conjunta entre accionistas.

## ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

La administración es ejercida por el Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden ser o no accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. La próxima elección de Directorio se efectuará en la Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse el 30 de Abril del 2015, debido a la modificación que sufrió el Directorio el 06 de Febrero del 2015 con la renuncia de los Directores señores Marco Cariola B. y Carlos Alberto Délano A. y el nombramiento de los señores Pablo Cariola C. y José Luis Délano M.

Desde el ejercicio 2005 ejerció la presidencia el Sr. Joris Verbeken W., quién renunció el 11 de Febrero de 2014 por razones personales, pasando a ocupar la presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos.

El Directorio expresa especial agradecimiento a los señores Joris Verbeken, Marco Cariola y Carlos A. Délano por los valiosos aportes realizados a la empresa y les reconoce su gran compromiso con la empresa.

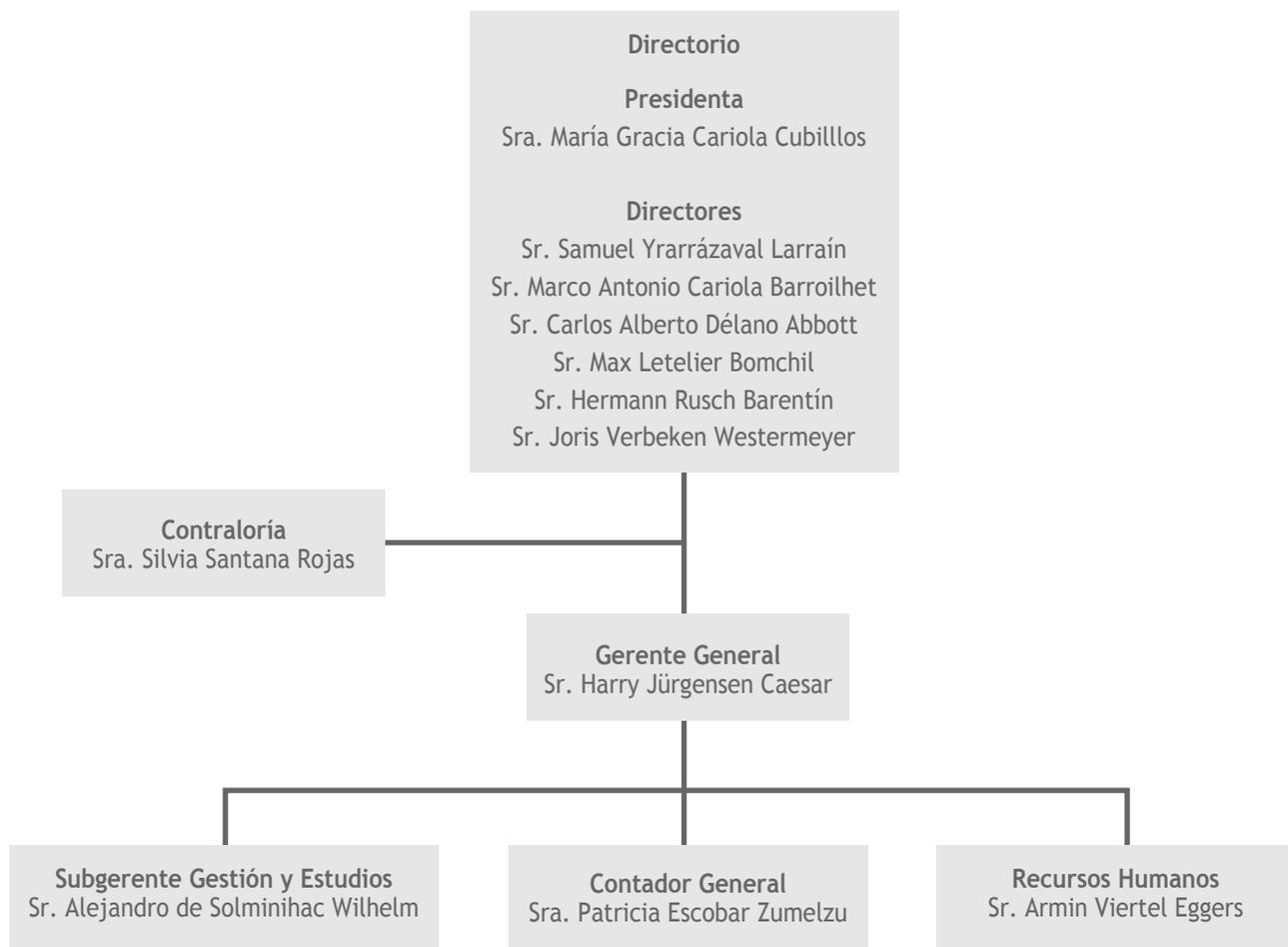
En la empresa y sus filiales laboran 938 trabajadores, de los cuales, 250 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

	Matriz	Consolidado
Gerentes y ejecutivos principales	3	40
Profesionales y técnicos	2	210
Trabajadores	3	688

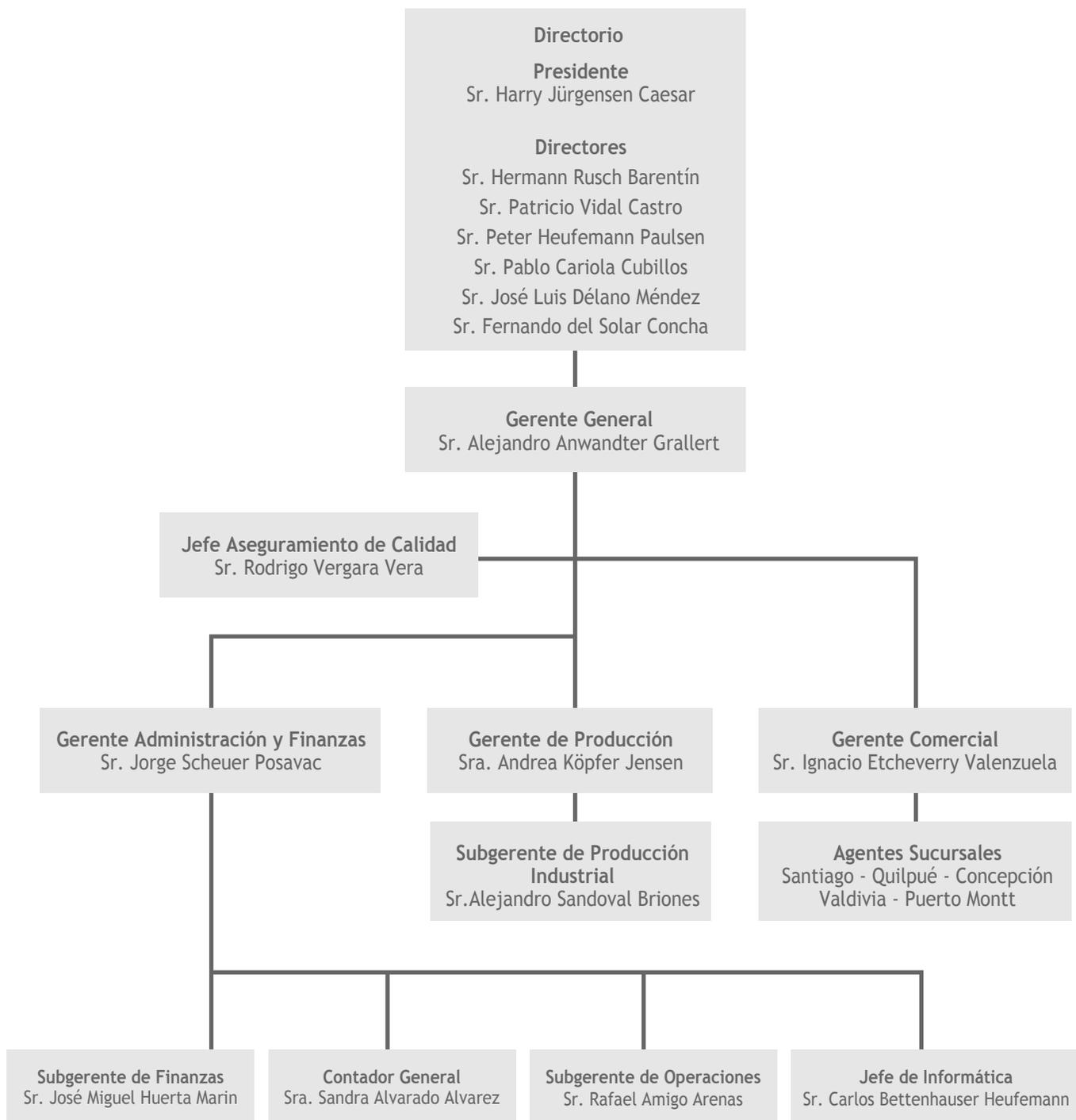
A contar del 1° de Enero del 2001 ocupa el cargo de Gerente General el Sr. Harry Jürgensen Caesar, quien ya había desempeñado el mismo cargo entre los años 1968 y 1993.

## ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA

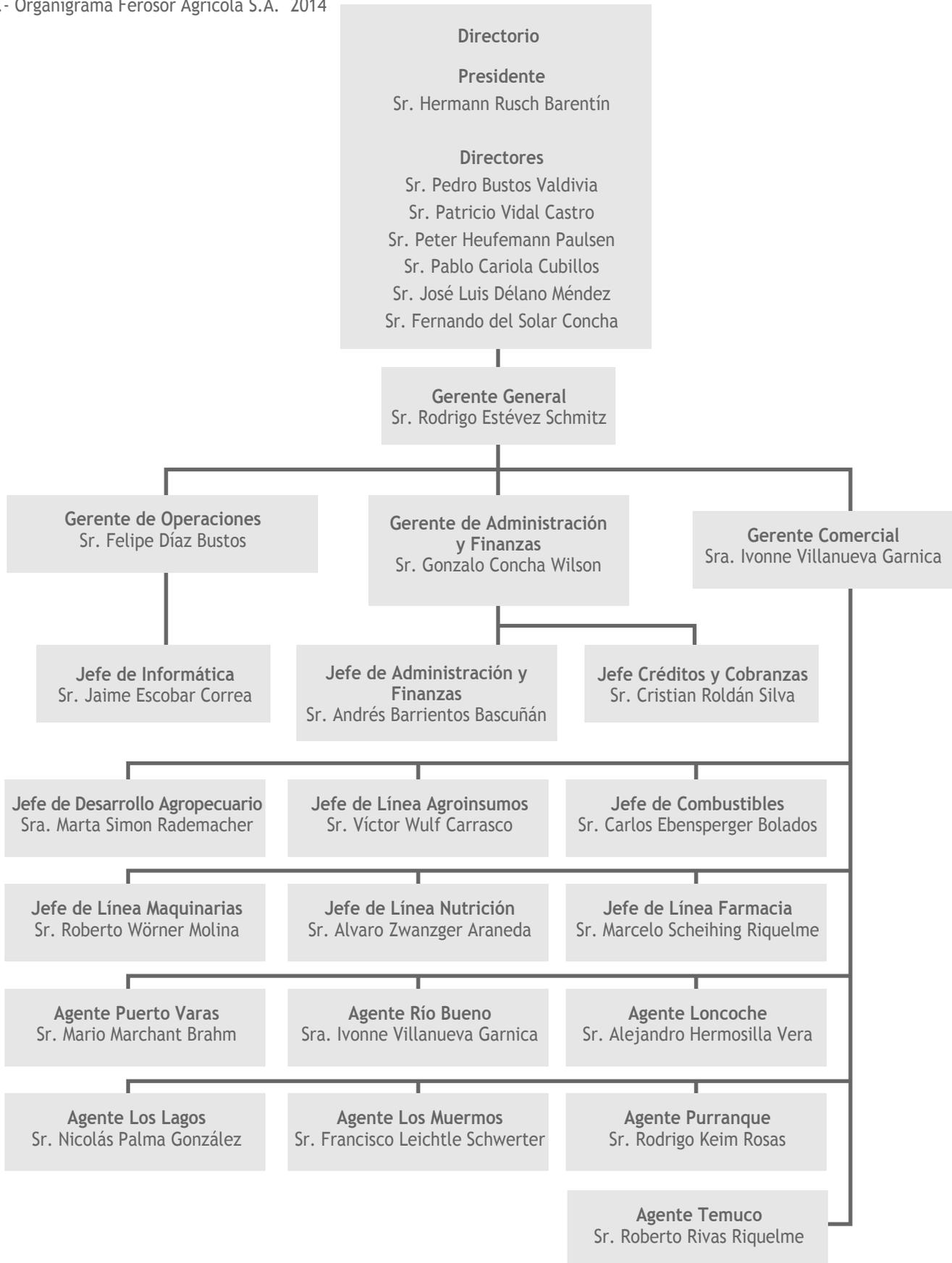
### 1.- Organigrama Feria de Osorno S.A. 2014



2.- Organigrama Frigorífico de Osorno S.A. 2014

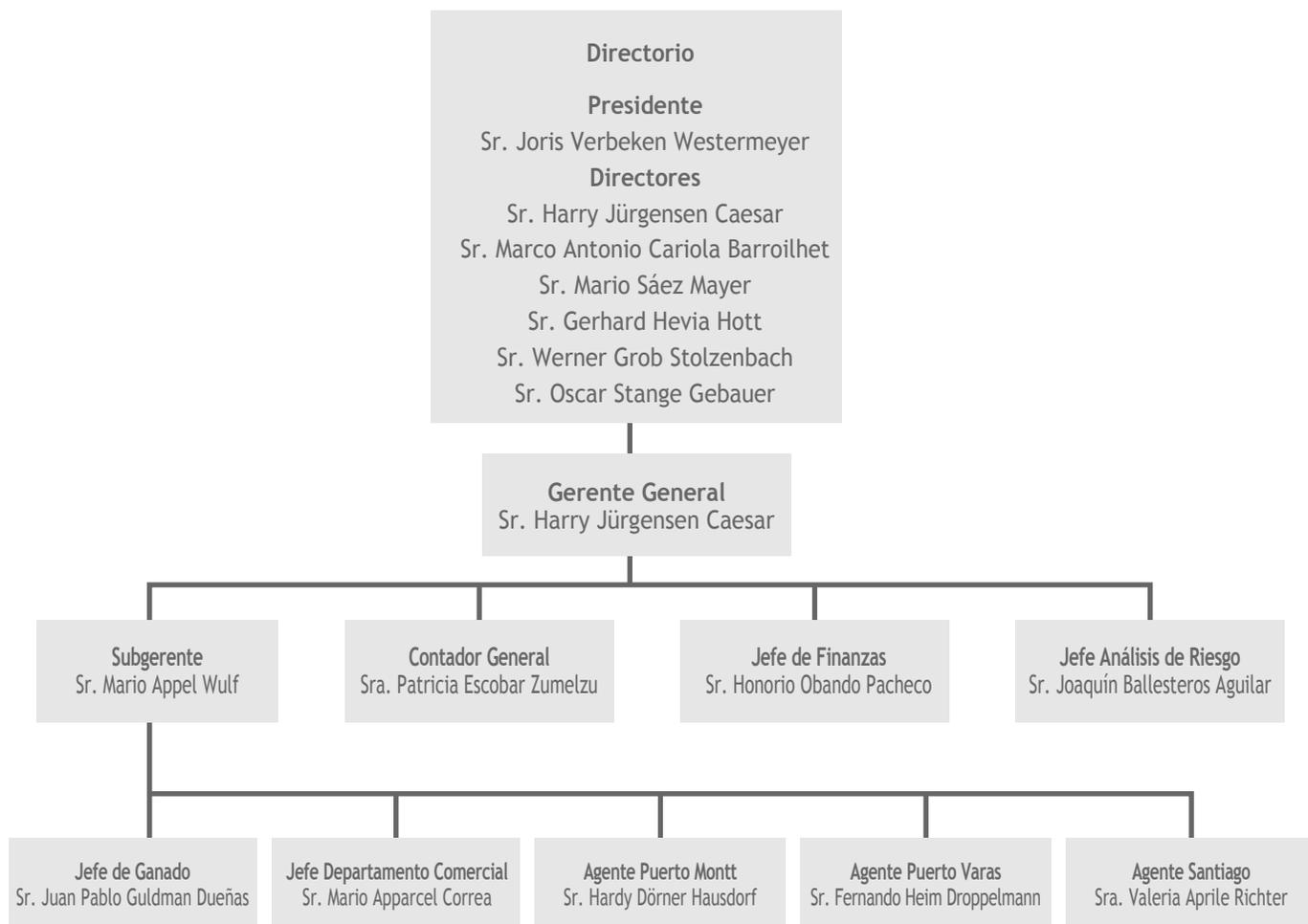


2.- Organigrama Ferosor Agrícola S.A. 2014



## ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA (Continuación)

### 2.- Organigrama Feria Ganaderos Osorno S.A. 2014



## REMUNERACIONES

### - AL DIRECTORIO:

Las remuneraciones percibidas por los Directores de Feria de Osorno S.A. durante el ejercicio, ya sea por concepto de asistencia a sesiones, por participaciones de utilidades o por sueldos, honorarios y otros, se detalla en el siguiente cuadro, en conformidad al artículo 33° de la Ley 18.046, y a lo establecido en la Norma General 129 de la Superintendencia de Valores y Seguros:

NOMBRE	ASIGNACIÓN Y PARTICIPACIÓN		ASESORIAS M\$	2014 TOTALES M\$	2013 TOTALES M\$
	MATRIZ M\$	FILIALES M\$			
Cariola Barroilhet Marco Antonio	9.180	8.466	-	17.646	22.375
Cariola Cubillos María Gracia	9.549	-	-	9.549	13.293
Délano Abbott Carlos Alberto	9.549	-	-	9.549	13.177
Letelier Bomchil Max	9.180	-	-	9.180	13.060
Rusch Barentín Hermann	9.531	2.534	12.000	24.065	27.586
Verbeken Westermeyer Joris	9.549	8.902	7.800	26.251	35.012
Yrarrázaval Larraín Samuel	9.549	-	-	9.549	13.293
<b>TOTALES</b>	<b>66.087</b>	<b>19.902</b>	<b>19.800</b>	<b>105.789</b>	<b>137.796</b>

Don Hermann Rusch y don Joris Verbeken obtienen honorarios por funciones distintas a sus cargos de Directores.

## REMUNERACIONES (Continuación)

En la sociedad no existen planes de incentivos tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros que beneficien a Directores, Gerentes, Administradores y otros Ejecutivos.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en el 2014 se acordó por unanimidad, las remuneraciones pagadas al Directorio durante el ejercicio 2014, como también los honorarios percibidos por el señor Presidente por las funciones que desempeña y que son distintas a su cargo.

Corresponde a esta Junta fijar las remuneraciones del Directorio del ejercicio 2015, para lo que se proponen los procedimientos, porcentajes y montos corregidos iguales a los pagados durante el ejercicio 2014.

### - A LOS GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES:

El Gerente General de la empresa, los Gerentes, los Sub Gerentes y Ejecutivos Principales de las empresas filiales percibieron en forma global durante el ejercicio 2014 la suma de M\$ 1.692.144.-

## PARTICIPACION ACCIONARIA DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Nombre Completo	Cargo	Profesión	RUT	ACCIONES			Fecha ingreso al Cargo
				FOSSA	FEGOSA	FEGAN	
<b>FERIA DE OSORNO S.A.</b>							
María Gracia Cariola Cubillos	Presidente Directorio	Abogado	6.979.993-0	50	0	0	-
Marco Antonio Cariola Barroilhet	Director	Abogado	2.289.380-7	50	0	0	-
Hermann Rusch Barentin	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	0	-
Joris Verbeken Westermeyer	Director	Médico Veterinario	6.354.610-0	120628	0	0	-
Carlos Alberto Délano Abbott	Director	Ingeniero Comercial	4.773.758-3	100			
Max Letelier Bomchil	Director	Abogado	6.064.643-0	100	0	0	-
Samuel Yrarrázaval Larraín	Director	Ingeniero Agrónomo	3.457.108-2	30	0	0	-
Harry Jürgensen Caesar	Gerente General	Contador	4.402.754-2	57431	814400	0	enero-2001
Alejandro de Solminihac Wilhelm	Subgerente Gestión y Estudios	Ingeniero Civil Industrial	12.046.418-3	0	0	0	septiembre-2012
Patricia Escobar Zumelzu	Contador General	Contador Público y Auditor	10.151.908-2	10000	0	0	mayo-2001
Silvia Santana Rojas	Contraloría	Contador Público y Auditor	10.038.105-2	0	0	0	noviembre-2009
Armin Viertel Eggers	Recursos Humanos	Contador Público y Auditor	7.421.683-8	0	0	0	marzo-2010
<b>FERIA GANADEROS OSORNO S.A.</b>							
Joris Verbeken Westermeyer	Presidente Directorio	Médico Veterinario	6.354.610-0	120628	0	0	-
Gerhard Hevia Hott	Director	Ingeniero Agrónomo	6.107.540-2	1352000	0	0	-
Harry Jürgensen Caesar	Director	Contador	4.402.754-2	57431	814400	0	-
Marco Antonio Cariola Barroilhet	Director	Abogado	2.289.380-7	50	0	0	-
Mario Sáez Mayer	Director	Perito Agrícola	5.841.211-2	0	0	0	-
Oscar Stange Gebauer	Director	-	3.936.687-8	0	0	73	-
Werner Grob Stolzenbach	Director	Perito Agrícola	2.764.698-0	0	0	92	-
Harry Jürgensen Caesar	Gerente	Contador	4.402.754-2	57431	814400	0	enero-2000
Mario Appel Wulf	Subgerente	Analista Programador	8.767.638-2	10000	0	0	febrero-2011
Hardy Dörner Hausdorf	Agente Puerto Montt		6.173.347-7	0	0	0	enero-2000
Fernando Heim Droppelmann	Agente Puerto Varas		6.509.370-7	0	0	0	enero-2000
Valeria Aprile Richter	Agente Santiago		8.170.706-5	0	0	0	enero-2000
Mario Aparcel Correa	Jefe Departamento Comercial	Ingeniero Comercial	13.734.279-0	0	0	0	marzo-2013
Honorio Obando Pacheco	Jefe de Finanzas		8.611.531-K	0	0	0	septiembre-2006
Joaquín Ballesteros Aguilar	Jefe Análisis de Riesgo		6.536.431-K	0	0	0	enero-2000
<b>INVERSIONES FEGAN S.A.</b>							
Werner Grob Stolzenbach	Presidente Directorio	Perito Agrícola	2.764.698-0	0	0	92	-
Alejandro Anwandter Grallert	Director	Ingeniero Agrónomo	7.009.689-7	18682	0	0	-
Enrique Larre Asenjo	Director	Ingeniero Agrónomo	2.953.451-9	0	0	40	-
Harry Jürgensen Caesar	Director	Contador	4.402.754-2	57431	814400	0	-
Joris Verbeken Westermeyer	Director	Médico Veterinario	6.354.610-0	120628	0	0	-
Juan Carlos Mayr Buschmann	Director	-	6.037.607-7	0	0	0	-
Oscar Stange Gebauer	Director	-	3.936.687-8	0	0	73	-
Armin Viertel Eggers	Gerente	Contador Público y Auditor	7.421.683-8	0	0	0	enero-2000

**PARTICIPACION ACCIONARIA DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES (Continuación)**

Nombre Completo	Cargo	Profesión	RUT	ACCIONES			Fecha ingreso al Cargo
				FOSSA	FEGOSA	FEGAN	
<b>FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A.</b>							
Harry Jürgensen Caesar	Presidente Directorio	Contador	4.402.754-2	57431	814400	0	-
Fernando del Solar Concha	Director	Administrador de Empresas	6.060.616-1	0	0	0	-
Hermann Rusch Barentin	Director	Médico Veterinario	7.278.156-2	64	0	0	-
José Luis Délano Méndez	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	0	-
Pablo Cariola Cubillos	Director	Abogado	10.641.719-9	20	0	0	-
Patricio Vidal Castro	Director	Médico Veterinario	9.418.034-1	44481	0	0	-
Peter Heufemann Paulsen	Director	Ingeniero Agrónomo	6.112.173-0	1296971	0	0	-
Alejandro Anwandter Grallert	Gerente General	Ingeniero Agrónomo	7.009.689-7	18682	0	0	marzo-2005
Jorge Scheuer Posavac	Gerente Administración y Finanzas		7.298.279-7	0	0	0	enero-2000
Andrea Köpfer Jensen	Gerente de Producción		13.117.881-6	0	0	0	diciembre-2010
Ignacio Etcheverry Valenzuela	Gerente Comercial		6.675.036-1	0	0	0	febrero-2008
José Miguel Huerta	Subgerente de Finanzas		6.688.101-6	0	0	0	diciembre-2010
Alejandro Sandoval Briones	Subgerente de Producción Industrial		8.860.791-0	0	0	0	septiembre-2009
Rafael Amigo Arenas	Subgerente de Operaciones		7.362.878-4	0	0	0	abril-2011
Rodrigo Vergara Vera	Jefe Aseguramiento de Calidad		14.498.727-6	0	0	0	julio-2012
Carlos Bettenhauser Heufemann	Jefe de Informática		10.405.825-6	0	0	0	octubre-2010
Sandra Alvarado Alvarez	Contadora General		10.912.897-K	0	0	0	enero-2005
<b>FEROSOR AGRÍCOLA S.A.</b>							
Pedro Bustos Valdivia	Presidente Directorio	Ingeniero Agrónomo	7.278.156-2	0	0	0	-
Alfonso Hering Sepúlveda	Director	Ingeniero Agrónomo	8.208.735-4	25000	0	0	-
Eduardo Neumann Steger	Director	Ingeniero Agrónomo	10.416.452-8	50	0	0	-
José Luis Délano Méndez	Director	Ingeniero Comercial	14.123.218-5	0	0	0	-
Juan Carlos Mayr Buschmann	Director	-	6.037.607-7	0	0	0	-
Patricio Vidal Castro	Director	Médico Veterinario	9.418.034-1	44481	0	0	-
Hermann Rusch Barentin	Director	Médico Veterinario	5.542.976-6	64	0	0	-
Rodrigo Estévez Schmitz	Gerente General	Perito Agrícola	13.925.388-4	0	0	0	noviembre-2014
Felipe Díaz Bustos	Gerente de Operaciones	Ingeniero Civil Industrial	13.828.658-4	0	0	0	julio-2012
Gonzalo Concha Wilson	Gerente de Administración y Finanzas	Ingeniero Agrónomo	8.621.537-3	0	0	0	septiembre-2014
Ivonne Villanueva Garnica	Gerente Comercial		11.593.345-0	0	0	0	febrero-2015
Andrés Barrientos Bascuñán	Jefe de Administración y Finanzas		12.594.431-0	0	0	0	mayo-2010
Cristian Roldan Silva	Jefe Créditos y Cobranzas		9.307.635-4	0	0	0	marzo-2014
Marta Simon Rademacher	Jefe de Desarrollo Agropecuario		10.901.764-7	0	0	0	enero-2012
Víctor Wulf Carrasco	Jefe de Línea Agro insumos		11.596.986-2	0	0	0	enero-2012
Roberto Wörner Molina	Jefe de Línea Maquinarias		15.363.668-0	0	0	0	junio-2013
Alvaro Zwanzger Araneda	Jefe de Línea Nutrición		8.434.921-6	0	0	0	mayo-2010
Marcelo Scheihing Riquelme	Jefe de Línea Farmacia		12.200.895-9	0	0	0	junio-2000
Carlos Ebersperger Bolados	Jefe de Combustibles		7.861.964-3	0	0	0	septiembre-2011
Roberto Rivas Riquelme	Agente Temuco		12.069.829-k	0	0	0	junio-2011
Alejandro Hermosilla Vera	Agente Loncoche		14.080.104-6	0	0	0	junio-2013
Nicolás Palma González	Agente Los Lagos		13.028.951-7	0	0	0	octubre-2010
Ivonne Villanueva Garnica	Agente Río Bueno		11.593.345-0	0	0	0	abril-2013
Rodrigo Keim Rosas	Agente Purranque		16.584.036-4	0	0	0	junio-2011
Mario Marchant Brahm	Agente Puerto Varas		8.284.956-4	0	0	0	enero-1992
Francisco Leichtle Schwerter	Agente Los Muermos		15.711.410-7	0	0	0	enero-2013

**AUDITORES EXTERNOS**

El ejercicio que se presenta fue examinado por la firma Ernst & Young Ltda. Le corresponde a esta Junta designar a la firma auditora que deberá supervisar las operaciones comerciales, Estados Financieros y Balance General al 31 de diciembre del 2015.

## EMPRESAS FILIALES

El siguiente cuadro muestra los antecedentes de las empresas filiales, definidas por el artículo 86 de la Ley 18.046:

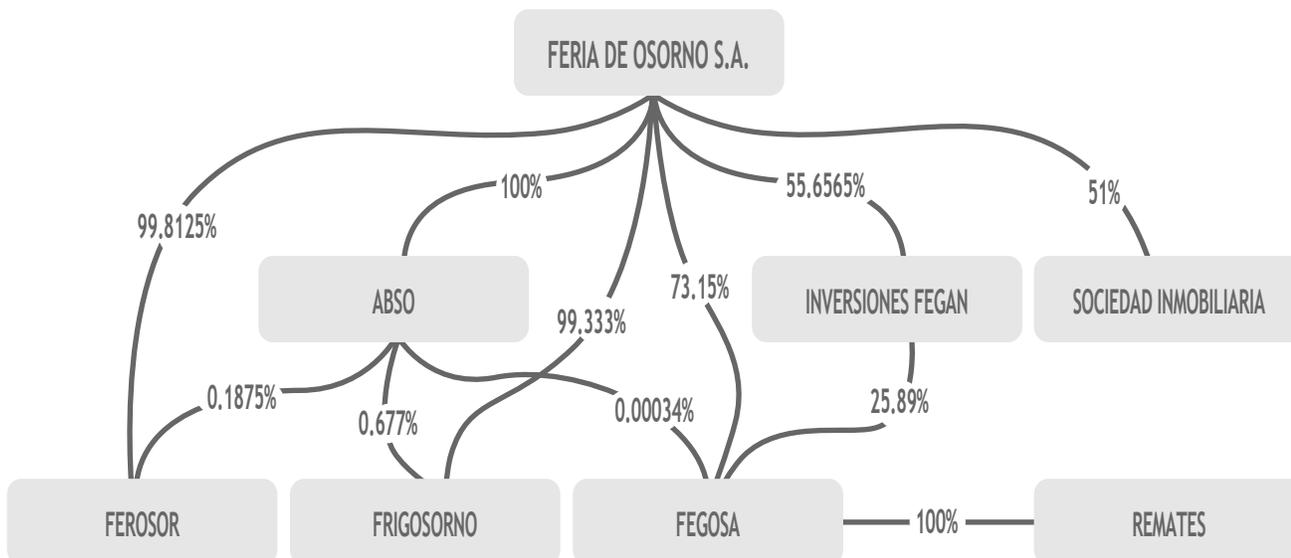
Razón Social	ABSO S.p.A.	Fegosa S.A.	Ferosor S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	76.360.720-8	96.789.520-2	96.518.090-7
Objeto Social	Prestación de servicios financieros, rent a car, asesorías, organización, administración, etc.	Distribución y Comercialización de productos lácteos e Intermediación de ganado y corretajes en general.	Importación y comercialización de insumos agrícolas, maquinarias y vehículos	Industria de la Carne y comercialización.
Relaciones Comerciales	Prestación de Servicios	Servicios Financieros	Arriendo de Inmuebles	Prestación de Servicios
Administración	Harry Jürgensen C.	Harry Jürgensen C.	Rodrigo Estévez Sch.	Alejandro Anwandter G.
Patrimonio	M\$ 777.407	M\$ 8.415.107	M\$ 4.407.040	M\$ 11.851.223
Participación	100,0%	73,153%	99,8125%	99,333%
Proporción Inversión en Activo de la Matriz	2,71%	21,46%	15,33%	41,03%

Razón Social	Inversiones Fegan S.A.	Remates Feria Osorno S.p.A.	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.
R.U.T.	89.619.800-9	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto Social	Arrendamiento y administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118. -	Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Relaciones Comerciales	Servicios Financieros	Prestación de servicios	Contrato de comodato con la Sociedad Matriz
Administración	Armin Viertel E.	Harry Jürgensen C.	Harry Jürgensen C. y Enrique Rodríguez O.
Patrimonio	M\$ 2.345.051	M\$ 299.221	M\$ 525.770
Participación	55,6565%	99,04% indirecto	51%
Proporción Inversión en Activo (Pasivo) de la Matriz	4,55%	-.-	0,93%

(\* Las relaciones comerciales que se realizaron el 2014 se mantendrán para el año siguiente.

## RELACIONES DE PROPIEDAD



## DIRECTORIOS

### FRIGOSOR S.A.

Señores  
**Presidente:**  
Harry Jürgensen C.

**Directores:**  
Fernando del Solar C.  
Peter Heufemann B.  
Hermann Rusch B.  
José Luis Délano M.  
Patricio Vidal C.  
Pablo Cariola C.

### INVERSIONES FEGAN S.A.

Señores  
**Presidente:**  
Werner Grob St.

**Directores:**  
Oscar Stange G.  
Enrique Larre A.  
Juan Carlos Mayr B.  
Alejandro Anwandter G.  
Harry Jürgensen C.  
Joris Verbeken W.

### FEROSOR S.A.

Señores  
**Presidente:**  
Hermann Rusch B.

**Directores:**  
Juan Carlos Mayr B.  
Francisco A. Hering S.  
Patricio Vidal C.  
Eduardo Neumann S.  
José Luis Délano M.  
Pedro Bustos V.

### FEGOSA S.A.

Señores  
**Presidente:**  
Joris Verbeken W.

**Directores:**  
Marco Cariola B.  
Werner Grob St.  
Gerhard Hevia H.  
Mario Sáez M.  
Oscar Stange G.  
Harry Jürgensen C.

## PRODUCTOS, NEGOCIOS Y ACTIVIDADES

Las principales actividades de las empresas filiales las constituyen la intermediación ganadera, el servicio de faenamiento y desposte de animales, la fabricación y la comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura.

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzadas durante los años 2011, 2012, 2013 y 2014, respectivamente:

AÑOS	FEGOSA S.A.		FRIGOSOR S.A.		FEROSOR S.A.
	Transacción en cabezas	Ventas Anuales (M\$ actualizados)	Faena (Kilos Faenados)	Ventas Anuales (M\$ actualizados)	Ventas Anuales (M\$ actualizados)
2011	270.637	93.063.527	23.880.055	44.062.616	38.911.187
2012	276.803	87.864.940	24.710.805	53.783.531	51.832.748
2013	273.452	77.565.773	26.625.041	56.201.551	51.227.989
2014	282.664	75.719.448	30.308.309	62.316.862	48.876.240
VARIACIÓN 2014/2013	+3,37%	-2,38%	+13,83%	+10,88%	- 4,59%

1) Estos valores no consideran los ingresos por comisiones y servicios.

2) La empresa matriz tiene el 82,41% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones las constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

## PROVEEDORES Y CLIENTES

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las IX, X, XIV, XI y XII regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosor, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa.- Tanto los accionistas, Directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores.- Por su parte los proveedores de Ferosor son también importadores, productores de insumos agrícolas y fabricantes extranjeros.

1. No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.
2. No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

## SERVICIO AL CLIENTE

Las empresas del grupo están dedicadas a brindar una completa gama de servicios y productos que requiere la agricultura y la ganadería sureña. Por medio de su filial FEROSOR AGRICOLA S.A. se ofrecen variados insumos y servicios en las áreas de fertilización, agroquímicos, combustibles, farmacia veterinaria, artículos de seguridad, maquinaria y equipamiento tecnológico. FEGOSA S.A. brinda variados servicios en el área de la intermediación ganadera constituyendo su actividad principal la explotación de ferias de ganado. FRIGOSOR S.A. realiza actividades industriales y servicios de faenamiento de ganado y elaboración de carne, fabricación y comercialización de variados productos cárneos comestibles e industriales. REMATES FERIA OSORNO S.p.A., ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO S.p.A. y la SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA. prestan servicios a las empresas filiales.

## PROPIEDADES

Se detallan los bienes raíces de propiedad de la empresa matriz, como sigue:

### OSORNO

Cochrane 460	Fs.	71	Nro.	109	1975	Rol 40-16	Oficina principal
Los Carrera 643	Fs.	72 vta.	Nro.	95	1985	Rol 86-1	Ferosor
Los Carrera 635	Fs.	1035	Nro.	1269	1994	Rol 86-042	Ferosor
Ruta 5 Km. 918	Fs.	454	Nro.	456	1963	Rol 2230-57	Ferosor y Fegosa
D.Portales 512	Fs.	883	Nro.	1119	1986	Rol 86-6	Ferosor
Los Carrera 681	Fs.	1802	Vta.	2504	1991	Rol 86-2	Ferosor
Barro Blanco	Fs.	2634	Nro.	2282	2011	Rol 2230-137	Acopio de Ganado

### PUERTO MONTT

Chinquihue	Fs.	379	Nro.	579	1969	Rol 596-1	Embarcadero Ganado
Chin-Chin	Fs.	92	Nro.	141	1963	Rol 2141-27	Activo prescindible

### PUERTO VARAS

Avda. Gramados	Fs.	760	Nro.	1128	2004	Rol 177-3-4-7	Ferosor
Avda. Gramados	Fs.	710	Nro.	1008	2000	Rol 00117-003	Fegosa y Ferosor
Ruta 5 Km. 1004	Fs.	261	Nro.	385	1990	Rol 01403-022	Activo prescindible

### SANTIAGO

San Borja 757	Fs.	32952	Nro.	34153	1997	Rol 00931-016	Terminal frigorífico
---------------	-----	-------	------	-------	------	---------------	----------------------

## SEGUROS

Todos los bienes del activo fijo, tanto de la empresa matriz como de las filiales, se encuentran debidamente asegurados en Penta Seguros, contra los riesgos de incendios, terremotos, actos violentistas o terroristas, paralización de empresas, robos, asaltos y otros adicionales. Estas pólizas cubren además los productos y la mercadería en existencia contra los mismos riesgos.

Las empresas Fegosa S.A., Ferosor S.A. y Frigosor S.A. mantienen pólizas vigentes con la Compañía “La Continental S.A.” para cubrir los riesgos de créditos de gran parte de los clientes deudores.

## MARCAS

Se encuentran registradas en el Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, las marcas “Feria de Osorno S.A.”, bajo los Nos. 824.979; “Feria de Osorno” bajo el N° 803.383 y “Ferias Osorno” bajo el N° 875.756.- Igualmente “Remates Feria Osorno” se encuentra registrada bajo el N° 758.386 y “Ferosor”, se encuentra registrada bajo los Nos.: 749.121; 749.122; 749.123; 749.124 ; 749.125; 768.795; 755.094 y 775.094.-

También se encuentran registradas las marcas “Frigorífico de Osorno S.A.”, bajo los Nos. 803.641 y 805.418; y “Frigosor” bajo el N° 1.067.479.- “Biffesor” bajo el No. 908.147 y 884.557; “Biffeosorno” bajo el N° 754.132; “Biffesorno” bajo el N° 737.527; “Frigosorno” bajo los No. 736.711, 1.089.914; 1.089.916; 1.106.002; “Frigosor, Gran Reserva a Toda Raza” bajo el N° 737.515; “Frigosor, Gran Reserva de Osorno a Todo Pasto”, bajo el N° 738.551; “Fundo Gran Reserva” bajo el N° 1.077.234; “Frigosor, Gran Reserva a Todo Pasto”, bajo el N° 738.552; y “Corral de Osorno” bajo el N° 737.523; “Corral del Patron” bajo el N° 737.525; “Carne Purosorno” bajo el N° 737.526; “Purosorno” bajo el N° 754.802; “Fundosorno” bajo el N° 778.865; “Camposorno” bajos los Nos.778.864 y 1.088.404;; “Huertosorno” bajo el N° 778.664; “It’s the Grass” bajo el N° 875.773; “Maxican” bajo el N° 976.797; “Surtech” bajo el N° 958.340; “PuntoBeef” bajo los N° 953.434 y 953.435; “Hacienda Corral de Osorno” bajo el N° 1.022.983; “Hacienda Osorno” bajo el N° 1.022.985; “Surtech Pro” bajo el N° 1.026.042; “Corral Osorno” bajo N° 1.049.323; “Biffe Dog Frigosorno” bajo el N° 987.195; “Taurina Red Beef By Frigosorno” bajo los Nos. 1.139.762; 1.140.830; 1.140.831; 1.141.159; “Redbeef” solicitud N° 1.106.928; “Frigosorno Puro Sur, Puro Sabor” solicitudes Nos. 1.141.939, 1.141.940, 1.141.942 y 1.141.943.

Igualmente se encuentran registradas las direcciones en Internet, de nuestras páginas web feriaosorno.cl, fossa.cl, fegosa.cl, ferosor.cl, frigosor.cl, biffesor.cl, beef-osorno.cl, carnes-osorno.cl, y meat-osorno.cl. Los isotipos y los colores heráldicos también se encuentran debidamente registrados y protegidos.

### WWW.FOSSA.CL

En nuestra página web se publica esta memoria así como las memorias anuales anteriores, Estados Financieros, Manual de Adquisición o Enajenación de Valores y Manejo de Divulgación de Información de Interés para el mercado; Propuesta Auditorías Externas para el año 2014; Estatutos Sociales, Hechos Esenciales, Actas Juntas Accionistas, Manual de Conducta Ética, Política Corporativa Prevención Delitos Ley 20.393; Política de Gobierno Corporativo y Políticas Generales de Habitualidad para operaciones con partes relacionadas.

## RELACIONES LABORALES

Las relaciones de la Administración de la Sociedad con su personal se caracterizan por la armonía y el espíritu de cooperación demostrado, tanto por los dirigentes sindicales como por los funcionarios de la empresa, lo que compromete la gratitud del Directorio hacia todo el personal que colabora en las distintas empresas de FERIA DE OSORNO S.A., manteniendo una permanente y cordial relación.

## MARCO LEGAL

Considerando que, conforme a las disposiciones de la Ley N° 18.755, el SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO tiene por finalidad contribuir al desarrollo e incremento de la salud animal y vegetal y la protección y conservación de los recursos naturales renovables que inciden en el ámbito de la producción agropecuaria, y encontrándose dotado éste órgano público de facultades normativas y fiscalizadoras, las empresas filiales de FERIA DE OSORNO S.A., en el ámbito general, están sujetas en el desarrollo de sus actividades en la industria correspondiente a cada una, a la supervigilancia del referido servicio.

Conjuntamente con lo anterior, las empresas filiales, que se individualizan a continuación, se encuentran afectas, conjuntamente con la normativa general establecida para estas sociedades, a los marcos regulatorios especiales que respecto de cada una se señalan a continuación, indicando finalmente el efecto que los mismos tienen para sus actividades.

### 1) FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Esta empresa filial participa en la industria de explotación de establecimientos faenadores de ganado y los mismos cometidos con relación a establecimientos frigoríficos, distribución, comercialización, transporte y almacenamiento de productos y subproductos cárnicos, conjuntamente con la prestación de servicios en la misma área. El marco jurídico específico que le es aplicable, se encuentra contenido en los siguientes cuerpos legales.

#### a) LEY N° 19.162. ESTABLECE SISTEMA OBLIGATORIO DE CLASIFICACION DE GANADO, TIPIFICACION Y NOMENCLATURA DE SUS CARNES Y REGULA FUNCIONAMIENTO DE MATADEROS, FRIGORIFICOS Y ESTABLECIMIENTOS DE LA INDUSTRIA DE LA CARNE.

Esta ley regula la industria cárnica, mataderos y frigoríficos y, en general, todo establecimiento o industria que en cualquier forma o circunstancia, procesen, desposten o manipulen carne, la refrigeración de estos productos y su transporte y la clasificación del ganado mayor y menor. Estableciendo los principios rectores de la actividad, entrega a la regulación reglamentaria el funcionamiento y estructuras de los mataderos y frigoríficos, su operación y normas de higienización. Conjuntamente con lo anterior establece la obligatoriedad de la clasificación, tipificación y nomenclatura del ganado y cortes básicos de carnes y los procedimientos de certificación.

#### b) DECRETO N° 94 MINISTERIO DE AGRICULTURA. APRUEBA REGLAMENTO SOBRE ESTRUCTURA Y FUNCIONAMIENTO DE MATADEROS, ESTABLECIMIENTOS FRIGORIFICOS, CAMARAS FRIGORIFICAS Y PLANTAS DE DESPOSTE Y FIJA EQUIPAMIENTO MINIMO DE TALES ESTABLECIMIENTOS.

Este reglamento normativiza pormenorizadamente tanto el emplazamiento y construcción de estas industrias, detallando acabadamente sus características generales y especiales y el funcionamiento de las mismas, el transporte de sus productos y las reglas correspondientes a operadores de animales y su personal.

#### c) DECRETO N° 239. MINISTERIO DE AGRICULTURA. REGLAMENTO GENERAL DEL SISTEMA OBLIGATORIO DE CLASIFICACION DEL GANADO, TIPIFICACION, MARCA Y COMERCIALIZACION DE CARNE BOVINA.

Este cuerpo reglamentario normativiza pormenorizadamente las normas generales de la Ley N° 19.162, regulando las clases, categorías, parámetros de clasificación y tipificación, marcas y nomenclaturas de cortes, sus requisitos de envasado, rotulación y etiquetado, tanto respecto de productos nacionales como importados, ordenando su adecuación a las disposiciones modificatorias de las normas chilenas oficiales. Conjuntamente con ello, regula la venta al público y las exigencias de los locales de expendio.

### 2) FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

La actividad más importante que desarrolla esta empresa, la constituye la instalación, implementación, gestión y explotación de Ferias de Ganado y la comercialización e intermediación remunerada de bovinos, industria que se encuentra normativizada específicamente por los siguientes cuerpos regulatorios:

#### a) DECRETO CON FUERZA DE LEY (RRA) N° 16. SOBRE SANIDAD Y PROTECCIÓN ANIMAL.

En lo que respecta a las actividades de esta empresa filial las normas jurídicas precitadas, norman las condiciones en que deben mantenerse las instalaciones de ferias y su desinfección y las obligaciones que afectan a los dueños o tenedores de animales, en relación a la sanidad de los mismos, entregando la pormenorización de la regulación correspondiente a los reglamentos respectivos.

## 2) FERIA GANADEROS OSORNO S.A. (Continuación)

### b) DECRETO N° 56 MINISTERIO DE AGRICULTURA. REGLAMENTO DE FERIAS.

Este reglamento prescribe las obligaciones a que se encuentran afectos los establecimientos donde se enajene en pública subasta o en transacciones directas, animales de distinta procedencia. Regula, pormenorizadamente, desde las características de las instalaciones físicas respectivas, la contratación de médico veterinario responsable, prohibiciones de actividades de riesgo, especialmente prácticas clínicas, hasta el lavado y desinfección de los recintos. Conjuntamente al decreto referido, es aplicable a estos establecimientos la Resolución N° 8.569 del Servicio Agrícola y Ganadero, que actualiza el Programa de Bioseguridad para Recintos Feriales, la cual consulta un conjunto de medidas sanitarias para la infraestructura y funcionamiento de recintos feriales.

### c) LEY N° 20.380 SOBRE PROTECCION DE ANIMALES.

Este cuerpo regulatorio tiene por finalidad el establecimiento de disposiciones destinadas a conocer, proteger y respetar a los animales. Sus principios son pormenorizados en el Reglamento sobre Protección de los Animales durante su Producción Industrial, su Comercialización y en otros recintos de Mantención de Animales. El Título IV de este reglamento, normativiza a los establecimientos de comercialización de animales, tanto en el tratamiento que debe darse a los mismos, cuanto en las características de la infraestructura de dichos recintos, estableciendo requisitos específicos para su construcción y funcionamiento. Conjuntamente, establece la exigencia de contar con planes de contingencia, para enfrentar amenazas a la seguridad humana o de los propios animales.

## 3) FEROSOR AGRICOLA S.A.

Constituyendo su actividad principal la comercialización, distribución, representación, producción, fabricación, importación y exportación e intermediación en todas sus formas de bienes y servicios destinados a la actividad agropecuaria e industrial en general, en lo que respecta a la comercialización de plaguicidas, pesticidas y fertilizantes, por una parte y productos veterinarios y alimentos para animales, por la otra, se encuentra sujeta a normas específicas.

Este marco regulatorio se contiene en los siguientes cuerpos normativos:

### a) DECRETO LEY N° 3.557 Y SUS MODIFICACIONES, QUE ESTABLECE DISPOSICIONES DE PROTECCIÓN AGRÍCOLA.

El título III de Decreto Ley precitado, normativiza la fabricación, comercialización y aplicación de plaguicidas y fertilizantes, regulando la forma de envasado y distribución de los mismos, correspondiendo al Servicio Agrícola y Ganadero para resolver sobre disposiciones específicas al respecto, especialmente sobre sistemas de registros de plaguicidas, declaración de ventas de los mismos y sobre productos de esta naturaleza caducados.

### b) LEY N° 20.308 SOBRE PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES EN EL USO DE PRODUCTOS FITOSANITARIOS.

Este cuerpo legal introduce modificaciones a los Códigos Sanitario y del Trabajo, prescribiendo la debida información al trabajador que realice labores que importen contacto con pesticidas, plaguicidas y productos fitosanitarios tóxicos y disponiendo la entrega a estas personas de implementos y medidas de seguridad necesarias, para su adecuada protección.

### c) DECRETO N° 25 MINISTERIO DE AGRICULTURA. ESTABLECE REGLAMENTO DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS DE USO EXCLUSIVAMENTE VETERINARIO.

Su normativa regula el expendio de productos de esta clase, disponiendo los requisitos del establecimiento de expendio de los mismos, la forma de envase y almacenamiento de dichos productos y la participación de profesionales especializados en la gestión del área.

### d) DECRETO N° 307 MINISTERIO DE AGRICULTURA. APRUEBA REGLAMENTO DE ALIMENTOS PARA ANIMALES.

Sus normas regulan la fabricación y comercialización de alimentos destinados al consumo animal, con el objeto de resguardar la salud de los mismos y precaver enfermedades que pudieren afectarles. Con esta finalidad se prescriben normas para su elaboración, etiquetado, almacenamiento y comercialización, conjuntamente con el requerimiento de contar con profesionales idóneos en su gestión.

Constituyendo una política inalterable del Grupo de Empresas FERIA DE OSORNO S.A., la estricta sujeción, en el desarrollo de sus actividades empresariales, a los marcos legales que rigen cada una de éstas, su cumplimiento representa el reconocimiento de gastos operacionales, en recursos humanos y materiales, para cumplir acabadamente con los marcos regulatorios respectivos.

## FACTORES DE RIESGO

El principal factor de riesgo que afecta a la sociedad está constituido por los créditos otorgados a clientes en las empresas filiales, el que se encuentra controlado a través del funcionamiento de rigurosos procedimientos y sistemas administrativos. Otro factor de riesgo lo constituye el deterioro de la existencia que se encuentra cubierto mediante pólizas de seguro cuando corresponde y provisiones específicas por obsolescencia.

Además la empresa introdujo en todas las filiales un sistema centralizado de vigilancia permanente de la cartera, lo que ha permitido visualizar mejor el riesgo implícito en el crédito de venta. Las Pólizas de Seguro de Créditos vigentes con la Compañía "La Continental SA." han hecho disminuir los factores de riesgo, además de contar con una evaluación externa de la cartera.

El riesgo del tipo de cambio, por el efecto de contratos de compra venta, también es propio del negocio de importaciones y exportaciones que efectúan las empresas filiales, las que se encuentran cubiertas con la aplicación del sistema de "Forward" que se realiza cotidianamente con las instituciones bancarias, para minimizar este tipo de variaciones en el resultado.

Las variaciones de precio en el mercado de los productos en existencia también constituyen un riesgo frente a los resultados, razón por lo que la sociedad mantiene la política de valorarlos en los inventarios mensuales al costo efectivo, aplicando como tope de valorización el precio de realización neta de mercado.

El riesgo microbiano, que existe en la industria de alimentos, se controla a través de estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujos y metodologías de sanitización en muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP.

Por su parte el riesgo relacionado con el efecto económico que causan los errores y las omisiones que puedan cometer funcionarios dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, químicos, forrajes, semillas y repuestos, se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función de las recomendaciones de fabricantes en las etiquetas.

El factor climático es fundamental en la actividad agropecuaria generando variaciones importantes en las demandas de insumos y en los ingresos de nuestros clientes, lo que afecta nuestras ventas estacionales y posterga nuestros flujos, lo que atendemos mediante prórrogas, garantías y planes de pago.

Las empresas filiales han efectuado provisiones para Deudas Incobrables, considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, así como por aquellos saldos de clientes que se estiman de alguna dudosa recuperación al cierre del ejercicio y no cubiertos por el sistema de seguros. En el año 2014 estas provisiones se incrementaron en M\$ 923.619.-, porque se perdieron coberturas de seguros debido a errores y omisiones de funcionarios, lo que por sí mismo constituye otro riesgo adicional que debe mitigarse mediante el estricto cumplimiento de procedimientos y un riguroso control de los mismos.

## POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La Junta de Accionistas ha mantenido la política de distribuir dividendos entre 30% y 50% de las utilidades consolidadas de la empresa, de tal forma de hacer posible la capitalización de gran parte de las utilidades y así incrementar los negocios. El Directorio propone mantener este criterio para el ejercicio 2015.

### - HISTORIA DE LOS DIVIDENDOS PAGADOS

Ejercicio	Nro.Acciones	Dividendos Nominales Pagados	Valores Pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2010	179.739.039	\$359.478.078	\$2,00	\$2,30
Año 2011	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,87
Año 2012	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,79
Año 2013	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$4,76
Año 2014	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,50

### - VALOR LIBRO DE LA ACCIÓN

Se presenta el valor libro de la acción, en forma histórica, antes de las aprobaciones de pagos de dividendos.

EJERCICIO	PATRIMONIO		Nro.Acciones	VALOR LIBRO	
	Nominal	Real		Nominal	Real
2010	M\$ 20.644.950	M\$ 23.721.048	179.739.039	114,86	131,97
2011	M\$ 21.724.650	M\$ 24.005.738	179.739.039	120,87	133,56
2012	M\$ 23.442.694	M\$ 25.364.995	179.739.039	130,43	141,13
2013	M\$ 24.580.139	M\$ 25.981.207	179.739.039	136,75	144,54
2014	M\$ 25.118.188	M\$ 25.118.188	179.739.039	139,75	139,75

## POLÍTICA DE INVERSIONES

La Sociedad focaliza sus inversiones en las áreas que permitan mayor competitividad para fortalecer el acceso a los mercados de sus productos y servicios con el objeto de mejorar la rentabilidad del patrimonio social. A las inversiones se les exige una tasa de rentabilidad razonable, de modo que los recursos inmovilizados se recuperen en un plazo normal.

## ACTIVIDADES FINANCIERAS

Las transacciones de ganado y la venta de insumos agrícolas generan una importante actividad financiera debido a la administración del crédito otorgado por el proveedor y al mayor plazo de pago que nuestras empresas conceden al cliente comprador. Igualmente las actividades de elaboración y comercialización de productos cárneos implica el financiamiento de la materia prima y el crédito otorgado. Estas actividades son financiadas con el capital de trabajo de las respectivas filiales, mediante el apoyo financiero de la empresa matriz y con préstamos bancarios de corto y mediano plazo que otorga el sistema financiero chileno.

## BANQUEROS

La empresa matriz mantiene cuentas corrientes con los siguientes bancos: Banco de Chile, Banco Corpbanca, Banco Santander y Banco Estado. Las filiales además operan con el Scotiabank, BCI, BBVA y Bice.

## MERCADO EN QUE PARTICIPA

La evolución de las actividades de la empresa, en relación al mercado en que participa, están sujetas a las variaciones que ocurren a nivel nacional, y que de acuerdo a las cifras entregadas por la Subdivisión de Estadísticas Agropecuarias del INE y ODEPA por los años 2011, 2012, 2013 y 2014 es el siguiente:

Rubros	% Participación del Mercado Nacional			
	2014	2013	2012	2011
Cabezas de bovinos rematadas	24,26	25,15	25,97	25,90
Carnes de bovino producidas (tons.)	13,52	12,91	12,51	12,50
Bovinos beneficiados (cabezas)	13,58	12,92	12,47	12,38

## TRANSACCIONES DE ACCIONES

El detalle de los traspasos de acciones efectuados durante el ejercicio, por personas definidas como relacionadas es el siguiente:

Accionista	Al 31 de Diciembre de 2014	
	Compra	Venta
Por Herencia Gertrud Hott E.		7.320.000
Hevia Hott Ricardo	662.000	
Hevia Hott Maria Felicitas	662.000	
Hevia Hott Oscar	662.000	
Hevia Hott Erwin	662.000	
Hevia Hott Gerhard	662.000	
Trucco Hevia Patricia	275.837	
Trucco Hevia Mauricio	275.833	
Trucco Hevia Daniela	275.833	
Hevia Acuña Gabriela	275.833	
Hevia Acuña Oscar	275.833	
Hevia Acuña Julio	275.833	
Hevia Acuña Cecilia	275.833	
Hevia Retamal Erwin	275.833	
Hevia Retamal Javier	275.833	
Hevia Willer Beatriz	275.833	
Hevia Willer Consuelo	275.833	
Hevia Willer Paulina	275.833	
Suc. Gertrud Hott Ehrenfeld	700.000	
Hott Westermeyer Enrique		788.974
Paulmann Kemna Jürgen	262.992	
Inmobiliaria Duero Ltda.	262.991	
Inversiones MC Y MC Ltda.	262.991	

## PROPOSICIÓN DE ACCIONISTAS

No se han recibido comentarios ni proposiciones relativas a la marcha de los negocios sociales, formulados por los señores Accionistas, en conformidad al Art. 74 de la Ley 18.046.

## ASOCIACIONES

A través de las filiales la empresa participa en las siguientes asociaciones gremiales: Asociación Gremial de Ferias Ganaderas de Chile (AFECH); Asociación Gremial de Plantas Faenadoras Frigoríficas de Carne de Chile (FAENACAR); Asociación de Distribuidores de Insumos Agrícolas de Chile (ADIAC); Sociedad Nacional de Agricultura (SNA); Sociedad Agrícola y Ganadera de Osorno (SAGO), Corporación de la Carne (CORPCARNE), Cámara de Comercio de Osorno y Centro para el Progreso de Osorno.

## NORMAS NIIF

Nuestra empresa es una sociedad anónima abierta debidamente inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros y en las Bolsas de Comercio de Santiago y de Valores en Valparaíso y como tal debe aplicar, a partir del 01.01.2010, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Por esta razón el Directorio aprobó, en la sesión del 05 de Febrero del 2010, la nueva política contable en relación a los activos fijos, consistente en aplicar el denominado principio del “valor justo” a los valores iniciales de los Terrenos y Activos Prescindibles, manteniendo los valores según normativa contable anterior (PCGA chilena) como costo atribuido al inicio en las construcciones y obras de infraestructura, vehículos, maquinarias y equipos y en los demás Activos Fijos.

## PLANES DE INVERSION

No existen planes de inversión aprobados para el período siguiente, los planes de inversión se encuentran en estudio y evaluación.

## TRANSACCIONES EN BOLSAS

La sociedad Feria de Osorno S.A. no cotiza sus acciones en las bolsas de valores, las transacciones se realizan en forma directa. En el año 2014 se transaron un total de 8.338.098 acciones, que equivale a un valor de M\$1.082.704.-

## DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

El Directorio tomó conocimiento de todos los antecedentes económicos y financieros del ejercicio terminado el 31.12.2014 y acordó por unanimidad, en sesión N° 1098 celebrada el 16 de Marzo de 2015, asumir junto al Gerente General la responsabilidad legal que corresponde, respecto de la veracidad de toda la información que incluye la presente memoria anual, los estados financieros y las notas explicativas correspondientes.- En la misma oportunidad se acordó enviar los informes financieros, anuales y trimestrales, a la Superintendencia de Valores y Seguros a través del sitio web [www.svs.cl](http://www.svs.cl) de Internet, en conformidad a lo dispuesto en el Oficio Circular N° 471 del 25 de Septiembre de 2008, a través de un archivo PDF por Módulo SEIL.

## AGRADECIMIENTOS

Finalmente, el Directorio se hace un deber en expresar sus agradecimientos a los señores Accionistas por la confianza otorgada y a todos nuestros estimados clientes su permanente y creciente apoyo.

Pablo Cariola C.  
Director

José Luis Délano M.  
Director

Max Letelier B.  
Director

Hermann Rusch B.  
Director

Samuel Yrarrázaval L.  
Director

K. Joris Verbeken W.  
Director

Ma. Gracia Cariola C.  
Presidenta

Osorno, 30 de Abril del 2015.

# FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

## Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados

31 de Diciembre de 2014 y 2013  
(en miles de pesos chilenos)

	Nota	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	1.329.188	2.003.396
Otros activos financieros, corrientes		3.752	17.530
Otros activos no financieros, corrientes	(11)	181.131	606.505
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(6)	35.140.743	37.504.446
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(7)	25.555	25.527
Inventarios	(8)	11.360.159	13.765.341
Activos biológicos corrientes	(9)	113.185	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	(26)	461.960	478.086
Activos por impuestos corrientes	(10)	459.557	1.092.133
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>49.075.230</b>	<b>55.492.964</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros, no corrientes		17.839	23.473
Otros activos no financieros, no corrientes		13.804	10.114
Cuentas por cobrar, no corrientes	(6)	166.630	120.729
Propiedades, planta y equipo	(12)	15.635.233	15.099.755
Activos intangibles	(27)	450.611	401.350
Propiedades de inversión	(13)	739.579	802.874
Activos por impuestos diferidos	(14)	2.245.600	1.729.127
<b>Total Activos no Corrientes</b>		<b>19.269.296</b>	<b>18.187.422</b>
<b>Total Activos</b>		<b>68.344.526</b>	<b>73.680.386</b>

*Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.*

# FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

## Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados

31 de Diciembre de 2014 y 2013  
(en miles de pesos chilenos)

	Nota	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	(15)	16.788.857	14.805.028
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(16)	17.393.031	23.230.768
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(7)	923.015	927.128
Otras provisiones, corrientes	(17)	539.390	598.926
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(18)	876.984	739.238
Otros pasivos no financieros, corrientes	(19)	1.862.666	1.624.353
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>38.383.943</b>	<b>41.925.441</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(15)	2.145.037	3.566.362
Pasivos por impuestos diferidos	(14)	1.294.551	1.068.964
Otros pasivos no financieros, no corrientes		24.058	42.280
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>3.463.646</b>	<b>4.677.606</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>41.847.589</b>	<b>46.603.047</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	(20)	6.277.010	6.277.010
Ganancias acumuladas		18.715.763	18.138.248
Otras reservas	(20)	125.415	164.881
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>25.118.188</b>	<b>24.580.139</b>
Participaciones no controladoras	(20)	1.378.749	2.497.200
<b>Total Patrimonio</b>		<b>26.496.937</b>	<b>27.077.339</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>68.344.526</b>	<b>73.680.386</b>

*Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.*

# FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

## Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función

31 de Diciembre de 2014 y 2013

(en miles de pesos chilenos)

Estados de Resultados por Función	Nota	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
		2014 M\$	2013 M\$
<b>GANANCIAS (PERDIDA)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	(21)	119.090.431	109.275.234
Costo de ventas	(21)	(107.934.060)	(98.374.666)
		11.156.371	10.900.568
Ganancia bruta			
Otros ingresos, por función		67.508	90.278
Costos de distribución	(21)	(1.646.509)	(1.562.720)
Gastos de administración	(21)	(7.601.764)	(6.814.828)
Otras ganancias (pérdidas)		(7.679)	(3.969)
Ingresos financieros	(22)	961.561	1.284.180
Costos financieros	(22)	(1.318.462)	(1.418.248)
Diferencias de cambio		(52.069)	(31.581)
Resultados por unidades de reajuste		66.264	18.475
		1.625.221	2.462.155
Ganancia, antes de impuestos			
Gasto por impuestos a las ganancias	(14)	(257.073)	(475.000)
<b>Ganancia</b>		<b>1.368.148</b>	<b>1.987.155</b>
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) ATRIBUIBLE A:</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.130.058	1.681.547
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(20)	238.090	305.608
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>1.368.148</b>	<b>1.987.155</b>
<b>GANANCIAS POR ACCION</b>			
<b>Acciones Comunes</b>			
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción (pesos)	(27)	6	9
<b>Acciones Comunes Diluidas</b>			
Ganancias (Pérdidas) diluidas por acción (pesos)	(27)	6	9
<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>			
<b>Ganancia</b>		<b>1.368.148</b>	<b>1.987.155</b>
Componentes de otro resultado integral que no se clasificarán al resultado del periodo.			
<b>Coberturas del Flujo de Efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de Impuesto		(49.957)	28.823
Impuesto a las ganancias de cobertura de flujos		10.491	(5.476)
Otro resultado integral total		(39.466)	23.347
<b>Resultado integral total</b>		<b>1.328.682</b>	<b>2.010.502</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.090.592	1.704.894
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(20)	238.090	305.608
<b>Resultado integral total</b>		<b>1.328.682</b>	<b>2.010.502</b>

*Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.*

# FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

## Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidado

31 de Diciembre de 2014 y 2013

(en miles de pesos chilenos)

### Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado

Período Actual	Nota	Capital Emitido	Reservas de Coberturas del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2014		6.277.010	17.111	147.770	164.881	18.138.248	24.580.139	2.497.200	27.077.339
Ganancia		-	-	-	-	1.130.058	1.130.058	238.090	1.368.148
Otro Resultado Integral	20	-	(39.466)	-	(39.466)	-	(39.466)	-	(39.466)
Resultado Integral		-	(39.466)	-	(39.466)	1.130.058	1.090.592	238.090	1.328.682
Dividendos	20	-	-	-	-	(553.509)	(553.509)	-	(553.509)
Incremento (Disminución) por Transferencias y Otros Cambios		-	-	-	-	966	966	(337.402)	(336.436)
Incremento (Disminución) por cambios en la Participación de subsidiarias que no impliquen Pérdida de Control		-	-	-	-	-	-	(1.019.139)	(1.019.139)
Cambios en el Patrimonio		-	(39.466)	-	(39.466)	577.515	538.049	(1.118.451)	(580.402)
<b>Patrimonio Neto, Total 31/12/2014</b>		<b>6.277.010</b>	<b>(22.355)</b>	<b>147.770</b>	<b>125.415</b>	<b>18.715.763</b>	<b>25.118.188</b>	<b>1.378.749</b>	<b>26.496.937</b>

Período Anterior	Nota	Capital Emitido	Reservas de Coberturas del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2013		6.277.010	(6.236)	147.770	141.534	17.024.150	23.442.694	2.531.783	25.974.477
Ganancia		-	-	-	-	1.681.547	1.681.547	305.608	1.987.155
Otro Resultado Integral	20	-	23.347	-	23.347	-	23.347	-	23.347
Resultado Integral		-	23.347	-	23.347	1.681.547	1.704.894	305.608	2.010.502
Dividendos	20	-	-	-	-	(567.449)	(567.449)	-	(567.449)
Incremento (Disminución) por Transferencias y Otros Cambios		-	-	-	-	-	-	(340.191)	(340.191)
Cambios en el Patrimonio		-	23.347	-	23.347	1.114.098	1.137.445	(34.583)	1.102.862
<b>Patrimonio Neto, Total 31/12/2013</b>		<b>6.277.010</b>	<b>17.111</b>	<b>147.770</b>	<b>164.881</b>	<b>18.138.248</b>	<b>24.580.139</b>	<b>2.497.200</b>	<b>27.077.339</b>

*Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.*

# FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

## Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados

31 de Diciembre de 2014 y 2013

(en miles de pesos chilenos)

	Nota	TOTAL M\$ 01-01-2014 31-12-2014	TOTAL M\$ 01-01-2013 31-12-2013
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		233.542.697	224.890.224
Otros cobros por actividades de operación		-	11.714
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(210.660.855)	(201.752.022)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(9.037.527)	(7.981.969)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(100.797)	(100.069)
Otros pagos por actividades de la operación		(9.230.530)	(9.542.688)
Intereses pagados	(22)	(937.948)	(1.007.846)
Intereses recibidos	(22)	967.631	1.312.169
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		320.732	(362.322)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.166.345)	(212.814)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		3.697.058	5.254.377
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades			
		(989.048)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		219.789	23.433
Compras de propiedades, planta y equipo	(12)	(2.712.358)	(4.890.935)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(3.481.617)	(4.867.502)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo			
		15.058.117	13.239.725
Total importes procedentes de préstamos		15.058.117	13.239.725
Préstamos de entidades relacionadas			
		18.000	73.822
Pagos de préstamos		(14.592.279)	(12.247.425)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(75.000)	(42.000)
Dividendos pagados	(20)	(1.086.845)	(1.148.266)
Intereses pagados	(22)	(211.733)	(216.775)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(889.740)	(340.919)
(Disminución) Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		(674.299)	45.956
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo</b>			
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo equivalente al efectivo		91	2
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(674.208)	45.958
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		2.003.396	1.957.438
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(5)	1.329.188	2.003.396

*Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.*

# FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2014, 2013

(en miles de pesos chilenos)

### Nota 1 - Información Corporativa

#### a) Información de la entidad

La sociedad Feria de Osorno S.A., RUT 91.237.000-3, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N° 123 en el Registro Nacional de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante Notario Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N° 3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N° 547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N° 380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto social de la sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporeales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A., para el período terminado al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 16 de Marzo de 2015.

#### b) Accionistas controladores

Los 12 mayores accionistas al 31 de Diciembre de 2014, son los siguientes:

Nombre	RUT	Acciones suscritas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.709.504	31,55
Inversiones MC&MC S.A.	79.562.250-0	56.709.504	31,55
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Sofía Hott Sch. EIRL	52.000.736-9	11.200.000	6,23
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. Ltda.	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Paulmann Kemna Jurgen	3.259.631-2	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.400.669	1,34
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.352.000	0,75
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
Stolzenbach Hott Inés	2.178.115-0	1.049.983	0,58
Hevia Hott Erwin	6.107.541-0	898.500	0,50
<b>Total</b>		<b>160.585.888</b>	<b>89,33</b>

#### c) Descripción de operaciones, actividades principales

Las principales actividades de las empresas filiales la constituyen la intermediación ganadera, el servicio de faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de cárneos comestibles e industriales, la distribución y venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros e importación, comercialización y distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura.

Nota 1 - Información Corporativa (Continuación)

c) Descripción de operaciones, actividades principales (Continuación)

El siguiente cuadro muestra los antecedentes de las empresas filiales, definidas por el artículo N° 86 de la Ley 18.046:

Razón Social	ABS O S.p.A.	Ferosor S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.	Inversiones. Fegan S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7	89.619.800-9
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas.	Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización.	Administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos
Actividad comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de carne	Servicios financieros
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
<b>Participación</b>	<b>100,00%</b>	<b>99,8125%</b>	<b>99,333%</b>	<b>55,6565%</b>

Razón Social	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Remates Feria Osorno S.p.A.	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas Ltda.
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto Social	Distribución y comercialización de productos lácteos, intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Actividad comercial con Matriz	Servicios financieros	Prestación de servicios	Contrato de comodato con la Sociedad Matriz
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
<b>Participación</b>	<b>73,153%</b>	<b>99,04%</b>	<b>51%</b>

La empresa matriz tiene el 80,0% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones la constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

Participación no Controladora (Principales)			Participación Patrimonio al 31.12.2014 M\$
Filial	Minoritario	% Participación	
Inversiones Fegan S.A.	Werner Grob St.	9,29%	217.855
	Oscar Stange G.	7,37%	172.830
	Enrique Larre A.	4,04%	94.740
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado	49%	257.627

## Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

### c) Descripción de operaciones, actividades principales (continuación)

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzadas durante los años 2008 al 2014:

Años	FEGOSA S.A. transacción (N° de cabezas)	FRIGOSOR S.A. faena (Kilos faenados)	FEROSOR S.A. ventas anuales (M\$ actualizados)
2008	296.023	29.084.555	38.366.414
2009	280.146	23.727.802	25.228.431
2010	283.329	24.154.375	25.568.694
2011	270.637	23.880.055	38.911.187
2012	276.803	24.710.805	51.832.748
2013	273.452	26.625.041	51.227.989
2014	282.664	30.308.309	48.876.240
Variación 2014/2013	+ 3,37%	+ 13,83%	- 4,59%

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

### d) Directorio y Personal

La administración es ejercida por el directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. En la empresa y sus filiales laboran 938 trabajadores, de los cuales, 250 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

### e) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, respecto a los resultados del 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 y 2014 es la siguiente:

Ejercicio	Número acciones	Dividendos nominales pagado	Valores pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2008	179.739.039	\$269.608.559	\$1,50	\$1,73
Año 2009	179.739.039	\$179.739.039	\$1,00	\$1,18
Año 2010	179.739.039	\$359.478.078	\$2,00	\$2,30
Año 2011	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,87
Año 2012	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,79
Año 2013	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$4,76
Año 2014	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,50

## Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y Filiales. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIC 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2014 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

### a) Período contable

Los estados financieros consolidados (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados, terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013.
- Estados Integrales de Resultados Consolidados, por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados, por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de Flujos de Efectivo Directos Consolidados, por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013.

## Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

### b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido formulados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo establecido en el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, que instruye a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780, más Normas específicas dictadas por la SVS. Consecuentemente, estos estados financieros no han sido preparados de acuerdo a la NIIF.

### c) Bases de consolidación

Según la NIIF 10, subsidiarias son todas las entidades sobre las que Feria de Osorno S.A. tiene el control. Un inversionista controla una participada, cuando el inversionista (1) tiene el poder sobre la participada, (2) está expuesto, o tiene derecho, a retornos variables procedentes de su implicación en la participada, y (3) tiene la capacidad de afectar a los retornos mediante su poder sobre la participada.

Las entidades filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. En la fecha de adquisición, los activos, pasivos y pasivos contingentes de la sociedad filial, o sociedad controlada en forma conjunta, son registrados a valor de mercado. En el caso que exista una diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor razonable de los activos y pasivos de la sociedad adquirida, incluyendo pasivos contingentes, correspondientes a la participación de la matriz, esta diferencia es registrada como plusvalía comprada. En el caso que la diferencia sea negativa, ésta se registra con abono a resultados.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio y en los resultados de las Sociedades filiales consolidadas se presenta, respectivamente, en los rubros: "Participaciones no controladoras" del estado de situación financiera consolidado y "Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras" en el estado de resultados integrales consolidado.

Las filiales incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			
		Directo	Indirecto	Total	2013 Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno S.p.A. (*)	0,0000	99,0400	99,0400	86,3100
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	100,0000
77.044.200-1	ABSO S.p.A.	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	55,6565	0,0000	55,6565	55,6565
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A. (*)	73,1530	25,8870	99,0400	86,3100

(\*) En el año 2014 la empresa matriz Feria de Osorno S.A. adquirió acciones de la filial Feria Ganaderos Osorno S.A., aumentando su participación, igualmente aumenta la participación en Remates Feria Osorno S.p.A. que pertenece en un 100% a Feria Ganaderos Osorno S.A.

### d) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de Diciembre de 2014 y 2013 y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2 (a).

## Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

### e) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existentes al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio:

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	24.627,10	23.309,56
Dólar Estadounidense (US\$)	606,75	524,61

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de esas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del ejercicio en que se devengan.

### f) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan. Los gastos de reparación y mantención se cargan a la cuenta de resultados en el periodo en que se incurren.

### g) Depreciación de Propiedad, planta y equipo

Los activos de Propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	40
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedad, Planta y Equipos	3	10

Los métodos, plazos de amortización y valores residuales de los activos son revisados al cierre de cada ejercicio y si corresponde, se ajusta de manera prospectiva.

### h) Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad realiza una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

### i) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedad, planta y equipo.

La Sociedad revisa los contratos para determinar si existe un leasing implícito, al término de los períodos al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 no se identificaron leasing implícitos.

## Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

### j) Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable, menos los costos de ventas. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado de resultados integrales.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y/o hotelería en la filial Frigorífico de Osorno S.A. y en animales para engorda en la filial Feria Ganaderos Osorno S.A. El valor de mercado fue seleccionado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

### k) Impuesto a las utilidades

El gasto por impuesto a las utilidades de cada ejercicio recoge tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para períodos anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

Con fecha 29 de Septiembre de 2014, fue publicada la Ley N° 20.780, de la Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación y las tasas impositivas del impuesto de primera categoría siendo éstas las siguientes: año comercial 2014 21%, año 2015 22,5%, año 2016 24%, año 2017 25,5%, año 2018 en adelante 27%.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente de la provisión de incobrables, otras provisiones, de la depreciación de activo fijo y de las pérdidas tributarias.

En virtud de la normativa fiscal chilena la pérdida fiscal de ejercicios anteriores se puede utilizar en el futuro como un beneficio fiscal sin restricción de tiempo.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del período actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Con fecha 17 de octubre de 2014 por medio del oficio circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, instruye que las diferencias entre activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan por efecto directo del incremento de la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. El monto por este concepto significó una disminución de las ganancias acumuladas por M\$ 57.429.-

### l) Activos y pasivos financieros

#### i) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

#### ii) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de tres meses o menor.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las Actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

## Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

### l) Activos y pasivos financieros (Continuación)

#### ii) Efectivo y equivalentes al efectivo (Continuación)

- Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### iii) Otros pasivos financieros corrientes

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

### m) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de las parcelas corresponde al valor de Tasación como costo histórico.
- El costo de animales de trabajo corresponde al precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

### n) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

### o) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de la prestación de los servicios de intermediación ganadera, faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, inversión en bienes raíces, arriendo de inmuebles e ingresos por ventas de activos.

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos se entregan al cliente, y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos. En el caso de las ventas de exportación, los ingresos se reconocen en base devengada de acuerdo a las cláusulas de embarque.

## **Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)**

### **o) Ingresos y gastos (Continuación)**

Los ingresos por comisiones de corretaje de animales se reconocen cuando se prestan los servicios y existe un grado razonable de certeza que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la Sociedad.

Los gastos son reconocidos en el Estado de Resultados Integrales en el momento en que se incurren por el método del devengo.

### **p) Instrumentos financieros derivados**

La sociedad usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio y forwards. El objetivo respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para la eliminación o reducción del impacto de las exposiciones.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo periodo en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

La sociedad documenta formalmente, en el momento inicial, la relación de cobertura entre el derivado y la partida que cubre, así como los objetivos y estrategias de gestión del riesgo que persigue al establecer la cobertura. Esta documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida u operación que cubre y la naturaleza del riesgo cubierto. Asimismo, recoge la forma de evaluar su grado de eficacia al compensar la exposición a los cambios del elemento cubierto, ya sea en su valor razonable o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo objeto de cobertura. La evaluación de la eficacia se lleva a cabo prospectiva y retroactivamente, tanto al inicio de la relación de cobertura, como sistemáticamente a lo largo de todo el período para el que fue designada.

### **q) Propiedades de inversión**

Feria de Osorno y filiales reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión fueron valoradas al inicio a su valor de tasación y se utiliza el modelo de costo para su valoración posterior.

De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

### **r) Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición**

Los activos no corrientes (y grupos en disposición) son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes doce meses. Estos activos se registran al valor de libros o al valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

## Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

### s) Uso de estimaciones:

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

#### i) Propiedades, plantas y equipos.

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, plantas y equipos y otros activos considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y su valor residual.

#### ii) Impuestos diferidos

Feria de Osorno y Filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

#### iii) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

### t) Jerarquía de valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos reconocidos en el Estado de Situación Financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares y otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

### u) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS)

La Compañía evaluó los impactos que podrían generar las nuevas normas “IFRIC 21 Gravámenes” y mejoras y modificaciones a las IFRS, “IFRS 10 Estados Financieros Consolidados”, “IFRS 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”, “IAS 27 Estados Financieros Separados”, “IAS 32 Instrumentos Financieros: Presentación”, “IAS 36 Deterioro del Valor de los Activos”, “IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”, que entraron en vigencia a partir del 1 de enero de 2014, concluyendo que estas no afectaron significativamente los estados financieros.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
IFRS 14	Cuentas Regulatorias Diferidas	1 de Enero de 2016
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2017

## Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

### u) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (continuación)

#### IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

#### IFRS 14 “Cuentas Regulatorias Diferidas”

IFRS 14 Cuentas Regulatorias Diferidas, emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento de ingresos (momento y monto) de la entidad. Esta norma permite a las entidades que adoptan por primera vez IFRS seguir reconociendo los montos relacionados con la regulación de precios según los requerimientos del PCGA anterior, sin embargo, mostrándolos en forma separada. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

#### IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Julio 2014 y 1 de Enero de 2016
IFRS 3	Combinaciones de Negocios	1 de Julio 2014
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Julio 2014
IAS 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de Enero de 2016
IAS 38	Activos Intangibles	1 de Enero de 2016
IAS 41	Agricultura	1 de Enero de 2016
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	1 de Enero de 2016
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero de 2016
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2016
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	1 de Enero de 2016
IFRS 5	Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas	1 de Enero de 2016
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Información a Revelar	1 de Enero de 2016
IAS 34	Información Financiera Intermedia	1 de Enero de 2016
IFRS 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	1 de Enero de 2016
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero de 2016

## Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

### u) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (continuación)

#### IAS 19 “Beneficios a los Empleados”

Las modificaciones a IAS 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

“Annual Improvements cycle 2012-2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada. La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

#### IFRS 3 “Combinaciones de Negocios”

“Annual Improvements cycle 2010-2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que IFRS 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras IFRS que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a IFRS 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica IFRS 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de IFRS 9 Instrumentos Financieros. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada. La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar las mencionadas modificaciones, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

#### IAS 40 “Propiedades de Inversión”

“Annual Improvements cycle 2011-2013”, emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3 Combinaciones de Negocios. Además el IASB concluye que IFRS 3 Combinaciones de Negocios y IAS 40 Propiedades de Inversión no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar las mencionadas modificaciones, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

#### IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”, IAS 38 “Activos Intangibles”

IAS 16 y IAS 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a IAS 16 y IAS 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar las mencionadas modificaciones, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

## Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

### u) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (continuación)

#### IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar las mencionadas modificaciones, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

#### IFRS 5 “Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas”

“Annual Improvements cycle 2012-2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar las mencionadas modificaciones, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

#### IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”

“Annual Improvements cycle 2012-2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar las mencionadas modificaciones, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

#### IAS 34 “Información Financiera Intermedia”

“Annual Improvements cycle 2012-2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referencias cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar las mencionadas modificaciones, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

#### IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”, IFRS 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”, IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las modificaciones a IFRS 10, IFRS 12 e IAS 28 introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Además, estas enmiendas proporcionan un alivio en ciertas circunstancias, lo que reducirá el costo de aplicar estas normas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar las mencionadas modificaciones, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

## Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

### u) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (continuación)

#### IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”

En diciembre de 2014 el IASB publicó las enmiendas a IAS 1 “Iniciativa de Revelaciones”. Estas modificaciones a IAS 1 abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen IAS 1. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar las mencionadas modificaciones, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

#### v) Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La sociedad reconoce un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad; y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la sociedad corresponden a programas computacionales.

**Programas informáticos adquiridos:** es una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la sociedad. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 10 años, por lo que se amortizan en el periodo que genere beneficios económicos para la sociedad. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

#### Amortización de los intangibles:

De acuerdo a NIC 38, sólo se amortizan activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada periodo o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La sociedad evalúa si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La sociedad considera que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al periodo, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el periodo del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del periodo a lo largo del cual la sociedad espera utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el periodo de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando las vidas útiles estimadas.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada periodo, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC8). Al 31 de diciembre de 2014 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

## Nota 3 - Cambios Contables

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable significó un cargo a los resultados acumulados de M\$57.429.-

#### Nota 4 - Información Financiera por Segmentos

Feria de Osorno S.A. revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- a) Agrícola
- b) Inversión

El segmento Agrícola corresponde a las transacciones de sus filiales Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas Ltda., Remates Feria Osorno S.p.A. y ABSO S.p.A. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento Inversión corresponde a la consolidación de la filial Inversiones Fegan S.A. y Feria de Osorno S.A. individual, las que poseen activos inmobiliarios.

Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

- Segmentos de operación e inversión:

Al 31 de Diciembre de 2014

#### ESTADOS DE RESULTADOS POR SEGMENTOS

	Segmento		Eliminaciones M\$	Total Entidad M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$		
<b>GANANCIAS (PERDIDA)</b>				
Ingresos de actividades ordinarias	120.133.974	715.105	(1.758.648)	119.090.431
Costo de ventas	(109.479.934)	(126.389)	1.672.263	(107.934.060)
Ganancia bruta	10.654.040	588.716	(86.385)	11.156.371
Otros ingresos, por función	26.894	40.614	-	67.508
Costos de distribución	(1.646.509)	-	-	(1.646.509)
Gasto de administración	(7.269.207)	(418.942)	86.385	(7.601.764)
Otras ganancias (pérdidas)	(400)	(7.279)	-	(7.679)
Ingresos financieros	1.086.294	8.609	(133.342)	961.561
Costos financieros	(1.241.491)	(210.313)	133.342	(1.318.462)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	33.214	1.569.842	(1.603.056)	-
Diferencias de cambio	(52.097)	28	-	(52.069)
Resultado por unidades de reajuste	66.264	-	-	66.264
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.657.002	1.571.275	(1.603.056)	1.625.221
Gasto por impuestos a las ganancias	(85.112)	(171.961)	-	(257.073)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.571.890	1.399.314	(1.603.056)	1.368.148
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	1.571.890	1.399.314	(1.603.056)	1.368.148
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios no controladoras	118.693	119.397	-	238.090
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios de la controladora	1.453.197	1.279.917	(1.603.056)	1.130.058

#### Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (Continuación)

- Segmentos de operación e inversión (Continuación)

Al 31 de Diciembre de 2013

#### ESTADOS DE RESULTADOS POR SEGMENTOS

	Segmento			Total Entidad M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
<b>GANANCIAS (PERDIDA)</b>				
Ingresos de actividades ordinarias	110.718.125	306.489	(1.749.380)	109.275.234
Costo de ventas	(99.983.163)	(59.072)	1.667.569	(98.374.666)
Ganancia bruta	10.734.962	247.417	(81.811)	10.900.568
Otros ingresos, por función	85.856	4.422	-	90.278
Costos de distribución	(1.562.720)	-	-	(1.562.720)
Gasto de administración	(6.424.768)	(471.871)	81.811	(6.814.828)
Otras ganancias (pérdidas)	(3.840)	(129)	-	(3.969)
Ingresos financieros	1.409.406	17.951	(143.177)	1.284.180
Costos financieros	(1.230.460)	(330.965)	143.177	(1.418.248)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	33.169	2.479.855	(2.513.024)	-
Diferencias de cambio	(31.583)	2	-	(31.581)
Resultado por unidades de reajuste	17.664	811	-	18.475
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.027.686	1.947.493	(2.513.024)	2.462.155
Gasto por impuestos a las ganancias	(502.455)	27.455	-	(475.000)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.525.231	1.974.948	(2.513.024)	1.987.155
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	2.525.231	1.974.948	(2.513.024)	1.987.155
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios no controladoras	175.506	130.102	-	305.608
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios de la controladora	2.349.725	1.844.846	(2.513.024)	1.681.547

	Segmento			Total Entidad M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
<b>Al 31 de Diciembre de 2014</b>				
Total Activos por segmento	69.822.772	31.345.460	(32.823.706)	68.344.526
Total Pasivos por segmento	43.547.007	3.882.222	(5.581.640)	41.847.589
Total Depreciación por segmento	1.417.601	51.622	-	1.469.223
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	386.071	25.781.919	(26.167.990)	-
<b>Al 31 de Diciembre de 2013</b>				
Total Activos por segmento	76.700.535	32.781.302	(35.801.451)	73.680.386
Total Pasivos por segmento	50.463.413	5.670.252	(9.530.618)	46.603.047
Total Depreciación por segmento	1.327.830	64.000	-	1.391.830
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	357.147	25.405.034	(25.762.181)	-

#### Información sobre Ingresos de Actividades Ordinarias

	Venta de Productos M\$	Comisiones y Servicios M\$	Total Productos y Servicios M\$
<b>Al 31 de Diciembre de 2014</b>			
Ingreso de actividades ordinarias	112.924.807	6.165.624	119.090.431
<b>Al 31 de Diciembre de 2013</b>			
Ingreso de actividades ordinarias	103.553.684	5.721.550	109.275.234

## Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (Continuación)

### • Segmentos de operación e inversión (Continuación)

Al 31 de Diciembre de 2014	Segmento		Eliminaciones M\$	Total Entidad M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.600.165	1.903.497	(1.806.604)	3.697.058
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(865.893)	974.025	(3.589.749)	(3.481.617)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.434.612)	(2.851.481)	5.396.353	(889.740)
<b>Al 31 de Diciembre de 2013</b>				
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.559.784	1.030.491	(1.335.898)	5.254.377
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(7.916.091)	629.034	2.419.555	(4.867.502)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.410.582	(1.667.844)	(1.083.657)	(340.919)

\* No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

\* No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

## Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) Los saldos presentados en el Estado de Situación Financiera del efectivo y equivalentes al efectivo son los mismos que se presentan en el Estado de Flujos de Efectivo. La composición del rubro es la siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Efectivo en caja	451.407	293.225
Saldos en bancos	877.781	1.710.171
<b>Total</b>	<b>1.329.188</b>	<b>2.003.396</b>

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Efectivo y efectivo equivalente	Peso	1.326.105	1.924.208
Efectivo y efectivo equivalente	Dólar	3.083	79.188
<b>Total</b>		<b>1.329.188</b>	<b>2.003.396</b>

## Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Deudores comerciales	26.056.560	27.263.241	18.094	45.662
Estimación deudores incobrables	(1.882.324)	(1.338.718)	-	-
<b>Total deudores comerciales</b>	<b>24.174.236</b>	<b>25.924.523</b>	<b>18.094</b>	<b>45.662</b>
Documentos por cobrar	11.472.621	11.774.078	147.352	40.701
Estimación deudores incobrables	(946.921)	(634.845)	-	-
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>10.525.700</b>	<b>11.139.233</b>	<b>147.352</b>	<b>40.701</b>
Deudores varios	530.405	535.325	1.184	34.366
Estimación deudores incobrables	(89.598)	(94.635)	-	-
<b>Total deudores varios</b>	<b>440.807</b>	<b>440.690</b>	<b>1.184</b>	<b>34.366</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>38.059.586</b>	<b>39.572.644</b>	<b>166.630</b>	<b>120.729</b>
<b>Total estimación deudores Incobrables</b>	<b>(2.918.843)</b>	<b>(2.068.198)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>35.140.743</b>	<b>37.504.446</b>	<b>166.630</b>	<b>120.729</b>

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

**Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (Continuación)**

**b) Estratificación de clientes por cobrar:**

**Consolidado al 31 de Diciembre de 2014:**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	1.123	2.472.332	3.610	12.047.372	2.428	7.505.180	890	3.940.355	254	1.102.171	269	600.746	243	860.200	8.817	28.528.356
No Asegurados	424	2.087.190	1.259	3.295.986	1.254	740.546	355	338.838	211	233.330	266	191.672	849	891.974	4.618	7.779.536
Documentos protestados no asegurados	26	126.237	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	126.237
Documentos protestados asegurados	28	38.534	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	38.534
Documentos en cobro judicial	168	948.769	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168	948.769
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	1	10.600	1	10.600	1	10.600	4	188.044	7	219.844
Repactados no asegurados	20	218.593	5	11.977	5	12.057	7	78.376	5	23.656	5	28.321	16	211.960	63	584.940
<b>TOTAL BRUTO</b>	<b>1.789</b>	<b>5.891.655</b>	<b>4.874</b>	<b>15.355.335</b>	<b>3.687</b>	<b>8.257.783</b>	<b>1.253</b>	<b>4.368.169</b>	<b>471</b>	<b>1.369.757</b>	<b>541</b>	<b>831.339</b>	<b>1.112</b>	<b>2.152.178</b>	<b>13.727</b>	<b>38.226.216</b>
Provisión Incobrables																(2.918.843)
<b>TOTAL NETO</b>		<b>5.891.655</b>		<b>15.355.335</b>		<b>8.257.783</b>		<b>4.368.169</b>		<b>1.369.757</b>		<b>831.339</b>		<b>2.152.178</b>		<b>35.307.373</b>

**Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2014:**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	1.092	4.173.180	420	2.304.560	233	1.210.487	59	339.335	29	78.250	190	240.173	2.023	8.345.985
No Asegurados	-	-	397	1.816.196	143	513.507	59	183.643	69	194.703	44	77.184	477	841.480	1.189	3.626.713
Documentos protestados no asegurados	9	19.971	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	19.971
Documentos protestados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos en cobro judicial	39	295.435	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	295.435
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	2	6.721	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	6.721
<b>TOTAL BRUTO</b>	<b>50</b>	<b>322.127</b>	<b>1.489</b>	<b>5.989.376</b>	<b>563</b>	<b>2.818.067</b>	<b>292</b>	<b>1.394.130</b>	<b>128</b>	<b>534.038</b>	<b>73</b>	<b>155.434</b>	<b>667</b>	<b>1.081.653</b>	<b>3.262</b>	<b>12.294.825</b>
Provisión Incobrables																(725.076)
<b>TOTAL NETO</b>		<b>322.127</b>		<b>5.989.376</b>		<b>2.818.067</b>		<b>1.394.130</b>		<b>534.038</b>		<b>155.434</b>		<b>1.081.653</b>		<b>11.569.749</b>

**Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2014**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	1.050	3.936.875	980	3.029.785	55	124.444	29	6.166	184	373.291	-	-	2.298	7.470.561
No Asegurados	-	-	485	798.693	73	48.226	121	12.673	11	3.764	108	99.108	1	18.094	799	980.558
Documentos protestados no asegurados	9	2.653	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	2.653
Documentos protestados asegurados	13	91.830	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	91.830
Documentos en cobro judicial	47	112.301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47	112.301
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL BRUTO</b>	<b>69</b>	<b>206.784</b>	<b>1.535</b>	<b>4.735.568</b>	<b>1.053</b>	<b>3.078.011</b>	<b>176</b>	<b>137.117</b>	<b>40</b>	<b>9.930</b>	<b>292</b>	<b>472.399</b>	<b>1</b>	<b>18.094</b>	<b>3.166</b>	<b>8.657.903</b>
Provisión Incobrables																(509.178)
<b>TOTAL NETO</b>		<b>206.784</b>		<b>4.735.568</b>		<b>3.078.011</b>		<b>137.117</b>		<b>9.930</b>		<b>472.399</b>		<b>18.094</b>		<b>8.148.725</b>

**Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (Continuación)**

**b) Estratificación de clientes por cobrar: (Continuación)**

**Ferosor Agrícola S.A. al 31 de Diciembre de 2014**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$						
Asegurados	1.123	2.472.332	1.468	3.937.317	1.028	2.170.835	602	2.605.424	166	756.670	56	149.205	53	620.027	4.496	12.711.810
No Asegurados	424	2.087.190	266	395.175	166	170.928	72	133.788	28	26.129	11	6.646	20	15.684	987	2.835.540
Documentos protestados no asegurados	10	15.910	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	15.910
Documentos protestados asegurados	13	34.407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	34.407
Documentos en cobro judicial	82	541.033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82	541.033
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	1	10.600	1	10.600	1	10.600	4	188.044	7	219.844
Repactados no asegurados	20	218.593	5	11.977	5	11.977	7	78.376	5	23.656	5	28.321	14	205.239	61	578.139
<b>TOTAL BRUTO</b>	<b>1.672</b>	<b>5.369.465</b>	<b>1.739</b>	<b>4.344.469</b>	<b>1.199</b>	<b>2.353.740</b>	<b>682</b>	<b>2.828.188</b>	<b>200</b>	<b>817.055</b>	<b>73</b>	<b>194.772</b>	<b>91</b>	<b>1.028.994</b>	<b>5.656</b>	<b>16.936.683</b>
Provisión Incobrables																(1.565.068)
<b>TOTAL NETO</b>		<b>5.369.465</b>		<b>4.344.469</b>		<b>2.353.740</b>		<b>2.828.188</b>		<b>817.055</b>		<b>194.772</b>		<b>1.028.994</b>		<b>15.371.615</b>

**Consolidado al 31 de Diciembre de 2013**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	1.197	3.204.389	3.839	14.632.871	1.892	6.948.536	876	3.689.683	346	1.297.279	245	967.436	295	1.605.657	8.690	32.345.851
No Asegurados	501	798.891	1.150	2.224.127	529	1.031.996	194	428.224	131	160.904	193	509.599	386	923.381	3.084	6.077.122
Documentos protestados no asegurados	25	90.307	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	90.307
Documentos protestados asegurados	18	31.308	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	31.308
Documentos en cobro judicial	93	671.224	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93	671.224
Repactados asegurados	2	12.613	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	12.613
Repactados no asegurados	16	298.681	4	4.059	4	4.059	4	14.059	5	7.559	4	4.059	21	132.472	58	464.948
<b>TOTAL BRUTO</b>	<b>1.852</b>	<b>5.107.413</b>	<b>4.993</b>	<b>16.861.057</b>	<b>2.425</b>	<b>7.984.591</b>	<b>1.074</b>	<b>4.131.966</b>	<b>482</b>	<b>1.465.742</b>	<b>442</b>	<b>1.481.094</b>	<b>702</b>	<b>2.661.510</b>	<b>11.970</b>	<b>39.693.373</b>
Provisión Incobrables																(2.068.198)
<b>TOTAL NETO</b>		<b>5.107.413</b>		<b>16.861.057</b>		<b>7.984.591</b>		<b>4.131.966</b>		<b>1.465.742</b>		<b>1.481.094</b>		<b>2.661.510</b>		<b>37.625.175</b>

**Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2013:**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	1.115	3.926.406	541	2.773.416	162	654.491	34	109.262	26	88.226	100	577.626	1.978	8.129.427
No Asegurados	-	-	443	1.232.499	211	794.967	92	348.501	48	129.333	35	99.624	350	407.968	1.179	3.012.892
Documentos protestados no asegurados	9	19.971	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	19.971
Documentos protestados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos en cobro judicial	15	204.330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	204.330
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	-	-	3	3.000	3	3.000	3	13.000	3	3.000	3	3.000	19	104.946	34	129.946
<b>TOTAL BRUTO</b>	<b>24</b>	<b>224.301</b>	<b>1.561</b>	<b>5.161.905</b>	<b>755</b>	<b>3.571.383</b>	<b>257</b>	<b>1.015.992</b>	<b>85</b>	<b>241.595</b>	<b>64</b>	<b>190.850</b>	<b>469</b>	<b>1.090.540</b>	<b>3.215</b>	<b>11.496.566</b>
Provisión Incobrables																(691.357)
<b>TOTAL NETO</b>		<b>224.301</b>		<b>5.161.905</b>		<b>3.571.383</b>		<b>1.015.992</b>		<b>241.595</b>		<b>190.850</b>		<b>1.090.540</b>		<b>10.805.209</b>

**Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2013**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	1.050	6.316.664	190	1.377.545	56	19.833	85	6.147	95	390.285	-	-	1.476	8.110.474
No Asegurados	-	-	415	388.597	180	21.385	45	10.462	56	3.079	142	388.768	1	30.195	839	842.486
Documentos protestados no asegurados	12	3.899	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	3.899
Documentos protestados asegurados	7	16.559	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	16.559
Documentos en cobro judicial	63	127.931	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63	127.931
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL BRUTO</b>	<b>82</b>	<b>148.389</b>	<b>1.465</b>	<b>6.705.261</b>	<b>370</b>	<b>1.398.930</b>	<b>101</b>	<b>30.295</b>	<b>141</b>	<b>9.226</b>	<b>237</b>	<b>779.053</b>	<b>1</b>	<b>30.195</b>	<b>2.397</b>	<b>9.101.349</b>
Provisión Incobrables																(464.826)
<b>TOTAL NETO</b>		<b>148.389</b>		<b>6.705.261</b>		<b>1.398.930</b>		<b>30.295</b>		<b>9.226</b>		<b>779.053</b>		<b>30.195</b>		<b>8.636.523</b>

**Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (Continuación)**

**b) Estratificación de clientes por cobrar: (Continuación)**

**Ferosor Agrícola S.A. al 31 de Diciembre de 2013**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$						
Asegurados	1.197	3.204.389	1.674	4.389.801	1.161	2.797.575	658	3.015.359	227	1.181.870	124	488.925	195	1.028.031	5.236	16.105.950
No Asegurados	501	798.891	292	588.790	138	174.228	57	67.845	27	27.076	16	21.207	35	357.935	1.066	2.035.972
Documentos protestados no asegurados	6	7.438	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	7.438
Documentos protestados asegurados	18	73.748	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	73.748
Documentos en cobro judicial	30	338.963	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	338.963
Repactados asegurados	2	12.613	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	12.613
Repactados no asegurados	16	298.681	1	1.059	1	1.059	1	1.059	2	4.559	1	1.059	2	27.526	24	335.002
<b>TOTAL BRUTO</b>	<b>1.770</b>	<b>4.734.723</b>	<b>1.967</b>	<b>4.979.650</b>	<b>1.300</b>	<b>2.972.862</b>	<b>716</b>	<b>3.084.263</b>	<b>256</b>	<b>1.213.505</b>	<b>141</b>	<b>511.191</b>	<b>232</b>	<b>1.413.492</b>	<b>6.382</b>	<b>18.909.686</b>
Provisión Incobrables																(792.494)
<b>TOTAL NETO</b>		<b>4.734.723</b>		<b>4.979.650</b>		<b>2.972.862</b>		<b>3.084.263</b>		<b>1.213.505</b>		<b>511.191</b>		<b>1.413.492</b>		<b>18.117.192</b>

**PRÓRROGAS**

**31.12.2014**

**EMPRESA**

	N° Prórrogas	Días Promedio	Monto M\$
Ferosor Agrícola S.A.	73	38	242.278
Frigorífico de Osorno S.A.	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>73</b>	<b>38</b>	<b>242.278</b>

**31.12.2013**

**EMPRESA**

	N° Prórrogas	Días Promedio	Monto M\$
Ferosor Agrícola S.A.	64	41	333.726
Frigorífico de Osorno S.A.	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>64</b>	<b>41</b>	<b>333.726</b>

NOTA: Frigorífico de Osorno S.A. Y Feria Ganaderos de Osorno S.A. no registran Prórrogas.

**c) Análisis de vencimientos**

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos		Total Corriente	No corriente ni vencido ni deteriorado
	M\$	0-90 días	90 días y más		
31.12.2013	32.244.233	3.853.440	1.406.773	37.504.446	120.729
31.12.2014	31.266.735	3.262.058	611.950	35.140.743	166.630

**d) Cambios en la provisión por deterioro**

**Cambios en la provisión por deterioro - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

	Corriente M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2013	1.609.099	1.609.099
Gasto por el período	498.237	498.237
Importe utilizado (menos)	(39.138)	(39.138)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>2.068.198</b>	<b>2.068.198</b>
Saldo al 1 de enero de 2014	2.068.198	2.068.198
Gasto por el período	923.619	923.619
Importe utilizado (menos)	(72.974)	(72.974)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>2.918.843</b>	<b>2.918.843</b>
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Recupero Período	-	-
Castigo Clientes	72.974	39.138

## Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (Continuación)

### d) Cambios en la provisión por deterioro (Continuación)

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y devengan interés a tasas comerciales. La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida de deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinado si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es efectuado por cada cliente en particular.

El Grupo FERIA de Osorno S.A., cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

Los castigos por deudores incobrables ascienden a M\$ 39.138.- en el año 2013 y por el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2014 a M\$ 72.974.-

### e) Criterios de la Provisión por Deterioro Deudores

La provisión incobrable de clientes se determina en base a los siguientes criterios:

- Se realiza una evaluación caso a caso de los clientes que presentan incumplimiento de la deuda pactada, independiente si se trata de un cliente con o sin seguro de crédito. Considerando la política establecida para ello:
  - Clientes con deuda vencida superior a 90 días.
  - Cartera asegurada, según lo establecido en las condiciones de la póliza de seguros.
  - Clientes con planes de pagos incumplidos.
  - Cuando existe indicio de insolvencia del cliente.
- Clientes con deuda vencida más de 90 días sin garantía real, se provisiona el 100% de la deuda.
- En los casos que los clientes cuenten con garantía prendaria real y no cuenten con seguro de crédito se provisiona el 50% de la deuda.
- Clientes con seguro de crédito que son siniestrados, se provisiona el porcentaje no cubierto por el seguro respectivo.
- En los casos que clientes hayan acordado planes de pagos de deuda no pagada según condiciones establecidas, si presentan incumplimiento de los planes de pagos se realiza la provisión de la deuda.
- Al inicio de cobro judicial la deuda es provisionada en su totalidad.
- Mensualmente la provisión de deuda incobrable es evaluada respecto de los casos que presentan incumplimiento de pago de deuda.

Con el objeto de determinar el agotamiento prudencial de los medios de cobro de créditos impagos, el análisis y conclusión correspondientes, que se realizan a nivel de cada deudor imago, se fundamenta en las siguientes consideraciones:

1. Pronta realización de gestiones de cobranza extrajudicial, con la finalidad de obtener el recupero de la obligación insoluta o la repactación de la misma, mejorando la posición del acreedor mediante la obtención de garantías adicionales.
2. Frustrada la cobranza extrajudicial, se procede al inicio inmediato de las acciones judiciales ejecutivas, respecto de créditos superiores al equivalente de 10 Unidades de Fomento.
3. En relación a deudas inferiores al monto precitado, se analiza la posibilidad cierta de recuperación por la vía judicial, en consideración a los gastos que demanda la acción judicial correspondiente, conjuntamente con la ubicación efectiva del deudor y su patrimonio. En el evento de estimarse improbable dicha recuperación, se aplican las normas establecidas en la Circular N° 24 del 24 de Abril de 2008, del Servicio de Impuestos Internos, sobre tratamiento tributario del Castigo de Créditos Incobrables.

## Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (Continuación)

### e) Criterios de la Provisión por Deterioro Deudores (Continuación)

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

4. Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

5. Con relación a la existencia de otros factores que se consideran dentro de la política de provisión, debemos informar que los señalados se estiman suficientes al respecto.

## Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes

A continuación se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamo a corto plazo.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria	Servicio Arriendo	\$	25.555	25.527
<b>Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas</b>						<b>25.555</b>	<b>25.527</b>

### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
2.875.123-0	Eliana Zwanzger V.	Chile	Relac. Accionista Matriz	Cuenta Corriente Mercantil	\$	565.439	540.941
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Accionista Matriz	Cuenta Corriente Mercantil	\$	25.844	79.123
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista Matriz	Cuenta Corriente Mercantil	\$	188.048	169.604
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista Matriz	Cuenta Corriente Mercantil	\$	26.410	25.267
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista Matriz	Cuenta Corriente Mercantil	\$	2.149	2.056
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista Matriz	Cuenta Corriente Mercantil	\$	115.125	110.137
<b>Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas</b>						<b>923.015</b>	<b>927.128</b>

## Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (Continuación)

### c) Transacciones más significativas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Cia.Seg.Grles.Penta Security S.A.	96.683.120-0	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Contrato de Seguro Bienes	9.154	8.757	(9.154)	(8.757)
Eliana Zwanzger V.	2.875.123-0	Chile	Peso	Relac. Con Accionista	Intereses pagados	24.497	30.875	(24.497)	(30.875)
					Traspaso Fondos Devueltos	-	4.000	-	-
Joris Verbeke W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	1.721	4.607	(1.721)	(4.607)
					Traspaso Fondos Devueltos	55.000	5.000	-	-
					Dividendo Pagado	422	543	-	-
Ana Patricia Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	7.944	8.077	(7.944)	(8.077)
					Préstamo Recibido	10.500	49.377	-	-
					Traspaso Fondos Devueltos	-	10.000	-	-
					Dividendo Pagado	21	27	-	-
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	1.144	1.433	(1.144)	(1.433)
					Préstamo Recibido	-	16.648	-	-
					Traspaso Fondos Devueltos	-	8.000	-	-
Jan Verbeke H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	93	117	(93)	(117)
					Dividendo Pagado	8	11	-	-
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	4.988	6.261	(4.988)	(6.261)
					Dividendo Pagado	59	76	-	-

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Gertrud Hott E.	1.437.537-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	-	292	-	11
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	25.617	22.979	502	458
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	55.630	103.491	1.098	2.038
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	-	92.684	-	1.879
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	359.876	387.206	8.132	8.901
Ewin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	-	21.408	-	420
Joris Verbeke W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra Venta ganado	7.770	14.841	152	412
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra Venta ganado	74.710	135.276	1.482	2.799
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra Venta ganado	3.694	7.363	72	176
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	6.807	9.281	191	244
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	782	114	23	3
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	91.239	53.976	2.007	1.081
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	17.471	10.630	462	310
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra Venta ganado	81.312	75.837	2.368	2.209
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	58.171	71.926	1.150	1.635
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	3.010	11.983	91	349
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra Venta ganado	99.776	136.607	2.154	2.839
Agrícola Río Chifin Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Compra Venta ganado	92.250	63.046	2.450	1.521
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Compra Venta ganado	67.594	85.422	2.134	2.634
Ganadera Forestal El Caulle	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	42.598	15.425	1.241	452
Compañía Seguros Generales Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato Seguro bienes	11.610	13.757	(11.610)	(13.757)
Mario Sáez M.	5.841.211-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	300.135	112.447	7.843	2.526
Mario Sáez B.	1.457.776-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	169.913	91.666	4.855	2.576
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	128.517	79.637	2.520	1.562
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	62.625	4.524	1.753	89
Agrícola Roble Pellín	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	4.974	-	145	-
Agrícola Follilco S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	7.824	14.555	153	285

**Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (Continuación)**

**c) Transacciones más significativas (Continuación)**

<b>INVERSIONES FEGAN S.A.</b>						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Cia.Seguros Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato Seguro Bienes	1.573	1.598	(1.573)	(1.598)

<b>FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.</b>						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Compra Ganado	1.463.018	410.667	-	-
					Venta Productos	2.762	1.832	8	5
					Venta servicios	986	1.593	5	8
Agricola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relac. Con accionista	Compra Ganado	446.550	405.018	-	-
					Venta Productos	240	266	1	1
Agricola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relac. Gerente Fosa	Venta Productos y servicios	207	247	1	1
					Compra Servicios	-	1	-	-
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Compra Ganado	75.914	17.586	-	-
Agricola Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Compra Ganado	190.223	225.668	-	-
					Venta servicios	377	192	2	1
Penta Security S.A.	96.693.120-0	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Compra Servicios	68.674	95.128	(68.674)	(95.128)
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relac.Director Fegosa	Compra Ganado	1.749	529	-	-
					Venta Productos y servicios	318	4	1	-
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra Ganado	6.219	6.611	-	-
					Venta Servicios	3	28	-	-
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Ventas Productos	1.418	916	4	3
					Compra Ganado	-	345	-	-
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Ganado	1.361	2.496	-	-
					Venta Productos y servicios	18	247	-	1
Hott Schwalm Alfredo	02.019.636-K	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Venta Productos	2.544	1.823	8	5
Hott Zwanzger Ana	06.635.182-3	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Compra Ganado	884	3.607	-	-
					Venta Servicios	2	-	2	-
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-k	Chile	Peso	Relac.Director Ferosor	Venta Productos y servicios	1.277	984	4	3
					Compra Ganado	3.616	231	-	-
Saez Mayer Mario	05.841.211-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Ganado	5.854	72.684	-	-
					Venta Productos y servicios	111	103	-	-
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm.Frigosorno	Venta Productos y servicios	833	674	2	2
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta Productos	489	777	1	2
					Compra Ganado	5.195	3.848	-	-
Jürgensen Caesar Harry	04.402.754-2	Chile	Peso	Gerente Matriz	Venta Servicios	27	-	-	-
Willer Ellwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relac.Director Fegosa	Venta Servicios	40	-	-	-
					Compra Ganado	618	-	-	-

<b>ABSO S.p.A.</b>						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Cia.Seguros Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato Seguro Bienes	24.850	22.608	(24.850)	(22.608)

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (Continuación)

c) Transacciones más significativas (Continuación)

FEROSOR AGRICOLA S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Alfredo Hott Sch.	2.019.636-k	Chile	Peso	Relac. Presidente Fegosa	Venta	54	142	14	43
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	41	1.794	20	183
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	1.588	135	296	8
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	4.340	3.969	445	369
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	32.917	37.269	2.178	2.311
Pedro Bustos V.	5.542.976-6	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	9.906	-	805	-
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	2.427	3.340	654	310
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	12.211	8.580	831	815
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	152.294	79.780	11.168	10.132
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	345.561	175.079	25.672	16.632
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	679	365	139	93
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.898	10.444	181	1.065
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	42	228	11	31
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	2.258	4.731	716	615
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	11.137	44.545	1.071	4.282
Verónica P. Hering S.	7.830.926-6	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	1.770	15.140	260	931
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	52.151	66.004	3.456	3.960
Suc. Alberto J.S. Hering B.	53.306.839-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	122.098	91.188	9.678	4.650
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	26.666	1.470	2.062	499
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	563	930	105	84
Soc. Ganad. Monte Verde Ltd	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	66.857	-	7.164	-
Ganadera California	77.071.450-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	3.504	-	175
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	275.125	207.904	22.849	16.424
Soc. Com. Sun and Breeze Gardenz Ltda.	77.636.770-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	39.307	-	3.346	-
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.379	3.557	374	626
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Venta	161.581	196.283	15.044	18.254
Agríc. y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	465.415	370.988	27.333	28.195
Soc. Agríc. Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	18.607	-	1.108	-
Cia. Ganadera Las Vertientes	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	5.463	6.995	702	1.252
Agríc. y Ganadera El Toqui	79.888.480-8	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	180	6.118	59	1.835
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	434.785	271.415	21.902	13.842
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	170.923	261.580	11.827	21.711
Penta Security S.A.	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato Seguro Bienes	51.724	66.965	(51.724)	(66.965)
Banco Penta	97.952.000-K	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Préstamo Recibido	2.000.000	-	(31.477)	-

El artículo N° 89 de la ley de sociedades anónimas exige que las transacciones de una compañía con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES

Diciembre 2014	Fegosa M\$	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno M\$	Inversiones Fegan M\$	ABSO S.p.A. M\$
<b>Feria de Osorno S.A.</b>								
Arriendo Inmuebles	58.916	87.521	97.300	-	-	-	-	-
Servicios Administración	40.512	-	-	1.041	2.973	-	-	-
Préstamos Recibidos	1.272.000	-	-	-	-	-	-	100.000
Préstamos cobrados	1.308.985	-	-	-	-	-	-	-
Pago de Préstamos	1.618.000	-	-	-	-	-	-	10.000
Interés por préstamos	2.130	-	-	-	-	-	-	-
Venta de Parcelas	616.606	-	-	-	-	-	-	-
<b>Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno</b>								
Servicio de Arriendo	208.150	-	-	-	-	-	-	-
<b>Remates S.p.A.</b>								
Servicio Remates	646.930	-	-	-	-	-	-	-

## Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (Continuación)

### c) Transacciones más significativas (Continuación)

#### TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES

Diciembre 2014	Fegosa M\$	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno M\$	Inversiones Fegan M\$	ABSO S.p.A. M\$
<b>ABSO S.p.A.</b>								
Arriendo Vehículos	62.548	84.188	150.521	-	-	1.000	-	-
Préstamos Otorgados	-	-	-	-	-	100.000	-	-
Préstamos Cobrados	-	-	-	-	-	10.000	-	-
Interés por Préstamo	-	-	-	-	-	10.073	-	-
Servicios varios	8.000	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ferosor Agrícola S.A.</b>								
Venta Mercadería	85.745	36.562	-	-	750	-	-	-
Pago de Préstamos	5.100.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	3.600.000	-	-	-	-	-	-	-
<b>Frigorífico de Osorno S.A.</b>								
Venta productos y servicios	10.680	-	4.340	-	-	-	-	-
<b>Feria Ganaderos Osorno S.A.</b>								
Venta de ganado	-	10.788.496	-	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	-	-	5.100.000	-	-	1.618.000	-	-
Préstamos otorgados	-	-	3.600.000	-	-	1.272.000	-	-
Pago de préstamos	-	-	-	-	-	1.308.985	520.765	-
Intereses por préstamos	-	-	68.479	-	-	44.591	1.590	-
<b>Inversiones Fegan S.A.</b>								
Servicio de arriendo	1.968	-	11.844	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	520.765	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	6.479	-	-	-	-	-	-	-

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

#### TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES

Diciembre 2013	Fegosa M\$	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno M\$	Inversiones Fegan M\$	ABSO S.p.A. M\$
<b>Feria de Osorno S.A.</b>								
Arriendo Inmuebles	58.366	83.918	96.750	-	-	-	-	-
Servicios Administración	39.271	-	-	1.041	2.973	-	-	-
Préstamos Recibidos	1.089.000	-	-	-	-	-	-	185.000
Préstamos cobrados	631.528	-	-	-	-	-	-	-
Pago de Préstamos	456.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos	-	-	-	-	-	-	-	8.000
<b>Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno</b>								
Servicio de Arriendo	150.809	-	-	-	-	-	-	-
<b>Remates S.p.A.</b>								
Servicio Remates	612.795	-	-	-	-	-	-	-
<b>ABSO S.p.A.</b>								
Arriendo Vehículos	51.869	67.790	141.675	-	-	-	-	-
Préstamos Otorgados	194.939	-	-	-	-	185.000	-	-
Préstamos Cobrados	105.000	-	-	-	-	8.000	-	-
Interés por Préstamo	-	-	-	-	-	7.174	-	-
Venta mercadería	-	-	66.096	-	-	-	-	-
<b>Ferosor Agrícola S.A.</b>								
Venta Mercadería	78.925	121.087	-	-	416	-	-	-
Préstamos recibidos	2.400.000	-	-	-	-	-	-	-
<b>Frigorífico de Osorno S.A.</b>								
Venta productos y servicios	23.975	-	5.002	-	-	-	-	-

## Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (Continuación)

### c) Transacciones más significativas (Continuación)

#### TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES

Diciembre 2013	Fegosa M\$	Frigosor M\$	Ferosor M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno M\$	Inversiones Fegan M\$	ABSO S.p.A. M\$
<b>Feria Ganaderos Osorno S.A.</b>								
Venta de ganado		8.816.809	-	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	-	-	-	-	-	456.000	-	-
Préstamos otorgados	-	-	2.400.000	-	-	1.089.000	-	-
Préstamos recibidos	-	-	-	-	-	-	50.000	194.939
Pago de préstamos	-	-	-	-	-	631.528	70.604	105.000
Intereses por préstamos	-	-	45.742	-	-	72.311	-	-
<b>Inversiones Fegan S.A.</b>								
Servicio de arriendo	1.908	-	11.496	-	-	-	-	-
Préstamos otorgados	50.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	70.604	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	17.950	-	-	-	-	-	-	-

### d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Compañía:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Sueldos y salarios (*)	1.692.144	1.653.587
Dietas y Comité de Directorio	271.411	238.910
<b>Total</b>	<b>1.963.555</b>	<b>1.892.497</b>

(\*) Corresponde sólo a Sueldos y Salarios, no existen beneficios por terminación y post-empleo

#### Conformación del Directorio:

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de Abril de 2013. El 11 de Febrero de 2014 asume la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos :

Presidente	:	María Gracia Cariola Cubillos
Directores	:	Carlos Alberto Délano Abbott Samuel Yrarrázaval Larraín Max Letelier Bomchil Hermann Rusch Barentin Marco Cariola Barroilhet Joris Verbeken Westermeyer

Por renuncia de los Directores señores Carlos Alberto Délano Abbott y de Marco Cariola Barroilhet, el Directorio nombra en reemplazo de ellos, en Sesión de Directorio celebrada el 6 de Febrero de 2015, al abogado señor Pablo Cariola Cubillos y al Ingeniero Comercial señor José Luis Délano Méndez.

#### Retribución del Directorio:

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Feria de Osorno S.A.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 5 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 5% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en partes iguales entre los señores directores.

## Nota 8 - Inventarios

Los inventarios se valorizan según lo descrito en Nota 2m), y su detalle es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Carne en vara	178.910	216.748
Carne despostada	1.253.602	852.307
Productos comestibles	2.169.990	1.425.712
Productos industriales	199.335	131.856
Productos veterinarios	2.045.317	1.732.026
Insumos agrícolas	2.417.187	4.795.768
Maquinaria agrícola y vehículos	2.192.889	3.154.891
Repuestos, neumáticos y lubricantes	862.621	1.019.430
Productos Ferrería	255.314	325.413
Combustible	22.905	155.980
Envases, insumos y materiales	448.354	352.429
Otros	45.851	36.995
Provisión obsolescencia	(609.865)	(389.671)
Provisión costo mercado	(122.251)	(44.543)
<b>Total</b>	<b>11.360.159</b>	<b>13.765.341</b>
Montos reconocidos en Gastos	103.737.245	93.952.967
(Abono) Cargo a Resultado por Aumento Provisión	297.902	297.965

Los movimientos para las provisiones al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	Provisión Obsolescencia M\$	Provisión Costo Mercado M\$	TOTAL M\$
Saldo al 31.12.2013	389.671	44.543	434.214
Aumento de Provisión	486.712	286.332	773.044
Cargo a Provisión	(266.518)	(208.624)	(475.142)
<b>Saldo al 31.12.2014</b>	<b>609.865</b>	<b>122.251</b>	<b>732.116</b>

	Provisión Obsolescencia M\$	Provisión Costo Mercado M\$	TOTAL M\$
Saldo al 31.12.2012	124.038	21.339	145.377
Aumento de Provisión	265.633	321.169	586.802
Cargo a Provisión	-	(297.965)	(297.965)
<b>Saldo al 31.12.2013</b>	<b>389.671</b>	<b>44.543</b>	<b>434.214</b>

## Nota 8 - Inventarios (Continuación)

### Provisión Existencias al 31 de Diciembre de 2014

	Saldo al 31.12.2014	Provisión Costo Mercado	Provisión Obsolescencia	Provisión Diferencia Inventario Acumulado	Saldo al Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Carne Vara	178.910	-	-	-	178.910
Carne Despostada	1.253.602	60.104	-	-	1.193.498
Productos comestibles	2.169.990	-	-	-	2.169.990
Productos industriales	199.335	-	-	-	199.335
Productos veterinarios	2.045.317	1.015	76.850	67.794	1.899.658
Insumos Agrícolas	2.417.187	20.913	139.447	92.215	2.164.612
Maquinaria Agrícola y Vehículos	2.192.889	37.445	54.109	-	2.101.335
Repuestos Neumáticos y Lubricantes	862.621	2.760	133.922	33.663	692.276
Combustible	22.905	-	93	682	22.130
Productos Ferrería	255.314	14	2.419	8.671	244.210
Materias Primas	24.264	-	-	-	24.264
Animales	725	-	-	-	725
Productos Lácteos	-	-	-	-	-
Envases, Insumos y Materiales	448.354	-	-	-	448.354
Otros	20.862	-	-	-	20.862
<b>TOTAL</b>	<b>12.092.275</b>	<b>122.251</b>	<b>406.840</b>	<b>203.025</b>	<b>11.360.159</b>

### Provisión Existencias al 31 de Diciembre de 2013

	Saldo al 31.12.2013	Provisión Costo Mercado	Provisión Obsolescencia	Provisión Diferencia Inventario Acumulado	Saldo al Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Carne Vara	216.748	-	-	-	216.748
Carne Despostada	852.307	25.256	-	-	827.051
Productos comestibles	1.425.712	-	-	-	1.425.712
Productos industriales	131.856	-	-	-	131.856
Productos veterinarios	1.732.026	-	19.379	25.276	1.687.371
Insumos Agrícolas	4.795.768	19.287	33.542	76.702	4.666.237
Maquinaria Agrícola y Vehículos	3.154.891	-	9.690	4.217	3.140.984
Repuestos Neumáticos y Lubricantes	1.019.430	-	90.759	35.475	893.196
Combustible	155.980	-	-	76.585	79.395
Productos Ferrería	325.413	-	-	18.046	307.367
Materias Primas	10.499	-	-	-	10.499
Animales	7.415	-	-	-	7.415
Envases, Insumos y Materiales	352.429	-	-	-	352.429
Otros	19.081	-	-	-	19.081
<b>TOTAL</b>	<b>14.199.555</b>	<b>44.543</b>	<b>153.370</b>	<b>236.301</b>	<b>13.765.341</b>

La filial Ferosor Agrícola S.A. mantiene un contrato con Banco Penta por una prenda sin desplazamiento sobre el Inventario por Productos Veterinarios, Insumos Agrícolas, Maquinarias Agrícolas, Repuestos, Neumáticos y Otros, por un total de M\$2.483.541.-

La diferencia de inventarios en Ferosor Agrícola S.A. al 31 de Diciembre de 2013 ascendió a M\$251.000.- y se encuentra íntegramente provisionada a esa fecha. Los ajustes contables de la diferencia Inventarios 2013 se han practicado a partir del segundo trimestre 2014.

Al 31 de Diciembre de 2014 se determinó una nueva diferencia de Inventario por M\$117.314.- en la filial Ferosor Agrícola S.A., la que se encuentra provisionada en su totalidad a esa fecha. A la fecha se están aclarando en detalle las diferencias determinadas por lo que podría revertirse parte del ajuste efectuado.

## Nota 9 - Activos Biológicos

El cuadro de movimiento del rubro Activos Biológicos compuesto únicamente por ganado en pie, al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Corriente		
Saldo Inicio	-	112.021
Adquisición a Terceros	435.144	203.173
Disminución por Ventas	(321.559)	(239.102)
Disminución por Faenas	-	(87.822)
Ganancia (Pérdida) por valorización a valor de realización	(400)	11.730
<b>Total</b>	<b>113.185</b>	<b>-</b>

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.
- El volumen a procesar es proyectado en el tiempo considerando factores de crecimiento y mortalidad de sus Activos Biológicos.

Los Activos Biológicos de la empresa están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, a través de mediería y engorda por cuenta propia, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

	31.12.2014	31.12.2013
Mediería de vacunos (cabezas)	252	-
<b>Total Cabezas Ganado</b>	<b>252</b>	<b>-</b>

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 25.

## Nota 10 - Activos por Impuestos Corrientes

El detalle de los activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Detalle	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	63.524	58.833
Otros créditos impuesto a la renta	22.175	34.789
P.P.E. por crédito de utilidades absorbidas	234.559	920.541
Pagos provisionales mensuales filial	782.959	827.621
Impuesto Renta y Único 35%	(934.344)	(564.531)
Otros impuestos por recuperar (pagar)	290.684	(185.120)
<b>Total Activos por Impuestos Corrientes</b>	<b>459.557</b>	<b>1.092.133</b>

## Nota 11 - Otros Activos no Financieros Corrientes

La composición de Otros Activos No Financieros Corrientes es la siguiente:

Detalle	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	34.751	450.457
Garantías por arriendo	11.749	14.658
Seguros	85.185	70.941
Otros	49.446	70.449
<b>Total</b>	<b>181.131</b>	<b>606.505</b>

## Nota 12 - Propiedad, Planta y Equipo

La composición al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Conceptos de Propiedad, Planta y Equipo	31.12.2014			31.12.2013		
	Propiedad, planta y equipo Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedad, planta y equipo Neto M\$	Propiedad, planta y equipo Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedad, planta y equipo Neto M\$
Terrenos	4.582.962	-	4.582.962	4.331.776	-	4.331.776
Construcciones y obras de infraestructura	11.643.799	(4.274.780)	7.369.019	11.362.825	(4.143.916)	7.218.909
Maquinarias y equipos	4.217.377	(1.766.952)	2.450.425	4.528.096	(2.147.405)	2.380.691
Vehículos	627.431	(306.863)	320.568	575.420	(311.682)	263.738
Otras Propiedad, Planta y Equipos	1.548.455	(636.196)	912.259	1.365.269	(460.628)	904.641
<b>Total</b>	<b>22.620.024</b>	<b>(6.984.791)</b>	<b>15.635.233</b>	<b>22.163.386</b>	<b>(7.063.631)</b>	<b>15.099.755</b>

Los movimientos para el período 2014 de las partidas que integran el rubro propiedad planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Otras propiedad, planta y equipos M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 31.12.2013	4.331.776	7.218.909	2.380.691	263.738	904.641	15.099.755
Adiciones	816.606	937.701	419.356	120.742	300.553	2.594.958
Desapropiaciones	-	(11.612)	(8.683)	-	(874)	(21.169)
Gastos por Depreciación	-	(590.656)	(484.518)	(120.779)	(273.270)	(1.469.223)
Otros incrementos (disminuciones)	(565.420)	(185.323)	143.579	56.867	(18.791)	(569.088)
<b>Saldo al 31.12.2014</b>	<b>4.582.962</b>	<b>7.369.019</b>	<b>2.450.425</b>	<b>320.568</b>	<b>912.259</b>	<b>15.635.233</b>

Interés y Financiamiento capitalizados en el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2014, no hay y en el año 2013 fue de M\$ 3.507, con tasa de 0,54%.

Los movimientos para el año 2013 de las partidas que integran el rubro propiedad planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Otras propiedad, planta y equipos M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 31.12.2012	4.107.461	5.844.414	1.282.278	415.630	603.595	12.253.378
Adiciones	225.581	1.966.258	1.573.513	81.904	445.948	4.293.204
Desapropiaciones	-	-	(18.510)	(10.201)	(495)	(29.206)
Gastos por Depreciación	-	(587.490)	(432.398)	(117.091)	(214.708)	(1.351.687)
Otros incrementos (disminuciones)	(1.266)	(4.273)	(24.192)	(106.504)	70.301	(65.934)
<b>Saldo al 31.12.2013</b>	<b>4.331.776</b>	<b>7.218.909</b>	<b>2.380.691</b>	<b>263.738</b>	<b>904.641</b>	<b>15.099.755</b>

### Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene Propiedad, Planta y Equipo bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo el rubro de vehículos. La composición al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 de las partidas que integran este rubro es la siguiente:

Propiedad, planta y equipo bajo arrendamiento financiero (vehículos)	31.12.2014			31.12.2013		
	Arrendamiento Bruto M\$	Depreciación M\$	Arrendamiento Neto M\$	Arrendamiento Bruto M\$	Depreciación M\$	Arrendamiento Neto M\$
	417.197	(193.739)	223.458	366.827	(158.890)	207.937
<b>Total</b>	<b>417.197</b>	<b>(193.739)</b>	<b>223.458</b>	<b>366.827</b>	<b>(158.890)</b>	<b>207.937</b>

Nota 12 - Propiedad, Planta y Equipo (Continuación)

a) Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento Financiero, Arrendatario

Las obligaciones por arrendamientos financieros se encuentran efectivamente garantizadas debido a que los derechos de propiedad sobre el activo revierten al arrendador en caso de incumplimiento. El detalle por vencimiento de los pagos mínimos de arrendamiento y su valor presente es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2014	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
No posterior a un año	111.453	(25.310)	86.143
Posterior a un año, pero menor de cinco años	165.097	(20.060)	145.037
<b>Total</b>	<b>276.550</b>	<b>(45.370)</b>	<b>231.180</b>

Al 31 de Diciembre de 2013	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
No posterior a un año	99.487	(21.930)	77.557
Posterior a un año, pero menor de cinco años	141.174	(18.522)	122.652
<b>Total</b>	<b>240.661</b>	<b>(40.452)</b>	<b>200.209</b>

Los movimientos para el período 2014 de los arrendamientos son los siguientes:

Movimientos	Propiedad, Planta y equipo neto M\$
Saldo al 31.12.2013	207.937
Adiciones	119.102
Castigos	(1.527)
Gastos por Depreciación	(102.054)
<b>Saldo al 31.12.2014</b>	<b>223.458</b>

Los movimientos para el período 2013 de los arrendamientos son los siguientes:

Movimientos	Propiedad, Planta y equipo neto M\$
Saldo al 01.01.2013	224.117
Adiciones	71.905
Gastos por Depreciación	(88.085)
<b>Saldo al 31.12.2013</b>	<b>207.937</b>

b) Obligaciones por arrendamientos financieros

Los acuerdos de arrendamiento financiero son los siguientes:

FILIAL: ABSO S.p.A.

Tipo de bien	Institución	Tipo Amortización	Fecha de Contrato	Monto \$	Número cuotas	Interés anual %	Opción Compra M\$	Pagos Arriendos Futuros \$
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	30.03.2011	509	3	10,13	172	517
Vehículos	Banco de Chile	Mensual	09.05.2011	1.495	5	23,98	317	1.586
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	28.07.2011	1.855	8	18,27	248	1.984
Vehículos	Banco de Chile	Mensual	14.09.2011	1.791	9	19,20	215	1.937
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	16.03.2012	4.114	15	8,36	290	4.347
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	28.02.2012	3.594	15	8,34	253	3.797
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	28.02.2012	3.229	15	8,44	228	3.414
Vehículos	Corpbanca	Mensual	09.10.2012	6.553	23	17,00	336	7.724
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30.10.2012	5.764	24	14,49	265	6.632

## Nota 12 - Propiedad, Planta y Equipo (Continuación)

### b) Obligaciones por arrendamientos financieros (Continuación)

FILIAL: ABSO S.p.A.

Tipo de bien	Institución	Tipo Amortización	Fecha de Contrato	Monto	Número cuotas	Interés anual	Opción Compra	Pagos Arriendos Futuros
				\$		%	M\$	\$
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30.10.2012	7.641	24	12,46	345	8.625
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30.10.2012	5.924	24	14,26	272	6.801
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30.10.2012	42.468	24	12,65	2.010	48.285
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30.10.2012	11.390	25	14,49	530	13.264
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16.05.2013	6.751	29	14,70	278	8.062
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16.05.2013	7.027	31	14,56	273	8.473
Vehículos	Banco Santander	Mensual	23.07.2013	6.796	32	14,95	259	8.282
Vehículos	Banco Santander	Mensual	27.09.2013	6.602	34	16,83	251	8.293
Vehículos	Banco Santander	Mensual	17.03.2014	8.128	39	15,06	256	10.259
Vehículos	Banco Santander	Mensual	01.04.2014	36.912	40	12,71	1.137	45.478
Vehículos	Banco Santander	Mensual	09.04.2014	35.685	41	13,16	1.085	44.497
Vehículos	Banco BICE	Mensual	10.12.2014	14.706	48	11,09	381	18.277
Vehículos	Banco BICE	Mensual	11.12.2014	12.250	48	13,81	331	16.016
<b>TOTALES</b>			<b>M\$</b>	<b>231.184</b>				<b>276.550</b>

No existen Arrendamientos Operativos.

De acuerdo al párrafo 31 de la NIC 17, al cierre de los presentes estados financieros:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarrendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
  - o Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
  - o Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
  - o Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento

### Nota 13 - Propiedades de Inversión

Las Propiedades de Inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2q) y la composición del rubro se detalla a continuación:

Conciliación Propiedades de inversión	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo inicial	802.874	1.012.450
Reclasificación a Propiedad, Planta y Equipo	-	(193.450)
Reclasificación a Activo no Corriente o grupo de Activos para su disposición, clasificado como mantenido para la venta	(63.295)	(16.126)
<b>Saldo Final</b>	<b>739.579</b>	<b>802.874</b>

Durante el año 2013 se reclasificó un terreno por M\$ 193.450.- a Propiedad, Planta y Equipos y un terreno por M\$ 16.126. a Activo no Corriente o grupo de Activos para su disposición, clasificado como mantenido para la venta.

Al 30 de Junio de 2014 se reclasificó un terreno por M\$ 12.087.- a activo no corriente o grupo de activos para su disposición clasificados a como mantenidos para la venta, el cual se vendió en Diciembre de 2014.

Al 30 de Septiembre de 2014 se vendió un terreno por M\$51.208.-

El valor contable de las Propiedades de inversión al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, asciende a:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Terreno mantenido para ganar plusvalía	739.579	802.874
<b>Total</b>	<b>739.579</b>	<b>802.874</b>

## Nota 14 - Impuesto a las Utilidades

### a) Información general:

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$ 3.225.968.- y M\$ 2.250.240.-, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Compañías, las transacciones generadas desde el año 2010 a la fecha y eventualmente podría extenderse hasta el año 2007.

Las Compañías en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

A continuación se presentan las compañías del grupo que registran un saldo de Fondo de Utilidades Tributarias positivas y sus créditos asociados:

Filiales al 31.12.2014	Utilidades tributarias según crédito asociado		Total créditos M\$
	Con crédito	Sin crédito	
	M\$	M\$	
Feria de Osorno S.A.	11.012.848	1.481.321	2.272.785
Remates Feria Osorno S.p.A.	215.963	5.661	45.332
Frigorífico de Osorno S.A.	7.132.728	453.180	1.749.862
Ferosor Agrícola S.A.	1.057.369	340.307	235.791
Inversiones Fegan S.A.	801.441	-	200.855
ABSO S.p.A.	252.288	45.113	57.357
<b>Total</b>	<b>20.472.637</b>	<b>2.325.582</b>	<b>4.561.982</b>

### b) Impuestos diferidos:

	31.12.2014		31.12.2013	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión cuentas incobrables	719.635	-	410.609	-
Provisión vacaciones	160.564	-	124.489	-
Depreciación activo fijo	-	448.676	-	299.083
Otros eventos	274.467	10.665	200.336	43.159
Provisión inventario	175.245	-	86.843	-
Ingresos anticipados	36.757	-	20.900	-
Retasación terrenos, vehículos	105.511	834.550	78.329	719.667
Pérdida tributaria	773.421	-	807.621	-
Activos en leasing	-	660	-	7.055
<b>Total</b>	<b>2.245.600</b>	<b>1.294.551</b>	<b>1.729.127</b>	<b>1.068.964</b>

### Reforma Tributaria

Con fecha 29 de Septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Feria de Osorno S.A. ha optado, al 31 de Diciembre de 2014, por el sistema de tributación semi integrado, pudiendo ser ratificado o modificado por un sistema de renta atribuida en una futura Junta de Accionistas.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de las tasas de impuesto de primera categoría para los años comerciales 2014 a 21%, 2015 a 22,5%, 2016 a 24%, 2017 a 25,5% y finalmente desde el 2018 en adelante un 27%.

La aplicación de la tasa de impuestos de 21% del periodo va al resultado del ejercicio. El efecto del cambio tributario en los activos y pasivos por impuestos diferidos ha sido contabilizado en el patrimonio de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros en su Oficio Circular N° 856, publicado el 17 de Octubre de 2014.

## Nota 14 - Impuesto a las Utilidades (Continuación)

### c) Conciliación impuesto a la renta:

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

Por el ejercicio terminado al	31.12.2014		31.12.2013	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 21% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 20% M\$
Resultado antes de impuesto	1.625.221	(341.296)	2.462.155	(492.431)
Diferencias Permanentes y Otras Diferencias (*)	401.064	84.223	87.155	17.431
<b>Total Gasto por Impuesto</b>	-	<b>(257.073)</b>	-	<b>(475.000)</b>

### Desglose Gasto Corriente / Diferido

Impuesto Renta 21% (20% el 2013)

Total Gasto por Impuesto Renta	(934.344)	(564.531)
Total (Gasto) Ingreso por Impuestos Diferidos	459.315	12.995
Crédito por Utilidades Absorbidas	231.000	89.292
Diferencia Impuesto Ejercicio Anterior	(13.044)	(12.756)
	<b>(257.073)</b>	<b>(475.000)</b>
Tasa Efectiva	15,82%	19,29%

### Desglose Gasto Corriente / Diferido

Impuesto Renta	21%	20%
Total Gasto por Impuesto Renta	44,08%	19,82%
Total Gasto / (Ingreso) por Impuesto Diferido	(28,26%)	(0,53%)
Tasa Efectiva	15,82%	19,29%

(\*) Las Diferencias Permanentes y Otras Diferencias corresponden principalmente por Corrección Monetaria del Patrimonio Tributario y nuevas proyecciones de recuperación de pérdidas tributarias.

## Nota 15 - Otros Pasivos Financieros corriente y no corriente

Préstamos	31.12.2014		31.12.2013	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos Bancarios Corto Plazo	15.356.155	-	12.988.027	-
Préstamos Bancarios Largo Plazo	1.346.559	2.000.000	1.739.444	3.443.710
Subtotal préstamos que devengan intereses	16.702.714	2.000.000	14.727.471	3.443.710
Leasing	86.143	145.037	77.557	122.652
Subtotal arrendamiento financiero	86.143	145.037	77.557	122.652
<b>Total</b>	<b>16.788.857</b>	<b>2.145.037</b>	<b>14.805.028</b>	<b>3.566.362</b>

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

## Nota 15 - Otros Pasivos Financieros corriente y no corriente (continuación)

El detalle de Préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de Diciembre de 2014 clasificado por entidad bancaria es el siguiente:

Obligaciones de Corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2014	RUT	Moneda	Total deuda vigente	31.12.2014 Corriente	Tasa Nominal Anual %	Tasa Efectiva Anual %	Tipo de Amortización
Banco de Chile	97.004.000-5	Pesos	2.636.552	2.636.552	4,08	4,68	Mensual
Banco Estado	97.030.000-7	Pesos	922.046	922.046	3,76	4,35	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	2.861.647	2.861.647	5,28	5,88	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	3.814.404	3.814.404	3,74	4,34	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	704.084	704.084	4,38	4,98	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	1.998.708	1.998.708	5,64	6,24	Mensual
Banco BBVA	97.032.000-8	Pesos	387.237	387.237	3,60	4,12	Mensual
Banco Penta	97.952.000-K	Pesos	2.031.477	2.031.477	5,40	6,00	Mensual
<b>Total préstamos bancarios de corto plazo</b>			<b>15.356.155</b>	<b>15.356.155</b>			

El detalle de Préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de Diciembre de 2014 clasificado por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

Obligaciones de Largo plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2014	RUT	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	855.284	805.409	754.707	704.418	-	2.264.534	3.119.818	6,840	7,440
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	340.943	-	-	-	-	-	340.943	7,008	7,608
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	335.503	-	-	-	-	-	335.503	6,960	7,560
Total préstamos de largo plazo sin descontar			1.531.730	805.409	754.707	704.418	-	2.264.534	3.796.264		
<b>Total préstamos de Largo plazo</b>			<b>1.346.559</b>	<b>666.666</b>	<b>666.667</b>	<b>666.667</b>	<b>-</b>	<b>2.000.000</b>	<b>3.346.559</b>		

### Tipo de amortización anual

El detalle de Préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de Diciembre de 2013 clasificados por entidad bancaria es el siguiente:

Obligaciones de Corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2013	RUT	Moneda	Total deuda vigente	Corriente	Tasa Nominal Anual %	Tasa Efectiva Anual %	Tipo de Amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	3.779.618	3.779.618	5,16	5,76	Mensual
Banco Estado	97.030.000-7	Pesos	1.100.882	1.100.882	5,28	5,88	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	1.584.515	1.584.515	6,99	7,59	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	2.828.841	2.828.841	7,08	7,68	Mensual
Banco BCI	97.060.000-9	Pesos	1.459.904	1.459.904	6,60	7,20	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.325.649	1.325.649	5,64	6,24	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	908.618	908.618	5,16	5,76	Mensual
<b>Total préstamos bancarios de corto plazo</b>			<b>12.988.027</b>	<b>12.988.027</b>			

El detalle de Préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de Diciembre de 2013 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

Obligaciones de Largo plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2013	RUT	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	380.233	358.883	-	-	-	358.883	739.116	6,96	7,56
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	141.266	-	-	-	-	-	141.266	5,76	6,36
Banco Bice	97.080.000-K	Pesos	920.728	855.284	805.409	1.459.124	-	3.119.817	4.040.545	6,54	7,44
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	384.275	358.557	-	-	-	358.557	742.832	7,008	7,608
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	269.989	112.496	-	-	-	112.496	382.485	6,96	7,56
Total préstamos bancarios de corto plazo sin descontar			2.096.491	1.685.220	805.409	1.459.124	-	3.949.753	6.046.244		
Total préstamos Largo Plazo			1.739.444	1.443.709	666.667	1.333.334	-	3.443.710	5.183.154		

### Tipo de amortización anual

## Nota 15 - Otros Pasivos Financieros corriente y no corriente (continuación)

Activos en Garantía con Instituciones Bancarias:

Acreedor de la Garantía	RUT	Deudor		Activos Comprometidos		Valor Contable M\$	Saldos Pendientes (Capital) Al 31.12.2014 M\$
		Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo		
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y Construcciones	1.276.526	2.666.666
<b>Total</b>						<b>1.276.526</b>	<b>2.666.666</b>

### Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

## Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de las Cuenta por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar al cierre de cada periodo es el siguiente:

Acreedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$	Corriente total M\$
Al 31/12/2014	15.073.519	1.847.765	471.747	17.393.031
Al 31/12/2013	18.362.518	2.474.665	2.393.585	23.230.768

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 50 días y no devengan intereses.

### Cuentas por Pagar Comerciales al 31 de Diciembre de 2014

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	11.747.718	1.365.370	475.139	217.431	236.023	15.129	14.056.810
Servicios	565.048	1.481	5.775	-	3.164	-	575.468
Otros	570.119	-	-	-	-	-	570.119
<b>Total</b>	<b>12.882.885</b>	<b>1.366.851</b>	<b>480.914</b>	<b>217.431</b>	<b>239.187</b>	<b>15.129</b>	<b>15.202.397</b>

### Cuentas por Pagar Comerciales al 31 de Diciembre de 2014

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	1.652.906	236.711	18	2.529	10.889	4.839	1.907.892
Servicios	149.265	113.191	3	13.497	3.003	-	278.959
Otros	-	287	-	-	-	3.496	3.783
<b>Total</b>	<b>1.802.171</b>	<b>350.189</b>	<b>21</b>	<b>16.026</b>	<b>13.892</b>	<b>8.335</b>	<b>2.190.634</b>

### Cuentas por Pagar Comerciales al 31 de Diciembre de 2013

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	14.362.922	2.424.573	1.978.817	-	-	-	18.766.312
Servicios	867.823	49.481	59.951	-	-	-	977.255
Otros	653.278	-	611	-	354.817	-	1.008.706
<b>Total</b>	<b>15.884.023</b>	<b>2.474.054</b>	<b>2.039.379</b>	<b>-</b>	<b>354.817</b>	<b>-</b>	<b>20.752.273</b>

### Cuentas por Pagar Comerciales al 31 de Diciembre de 2013

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Más de 365 días M\$	TOTAL M\$
Bienes	2.125.559	174.551	35.660	-	-	-	2.335.770
Servicios	51.643	16.080	-	-	-	-	67.723
Otros	47.500	24.671	2.831	-	-	-	75.002
<b>Total</b>	<b>2.224.702</b>	<b>215.302</b>	<b>38.491</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.478.495</b>

No se realizan operaciones de Confirming en las empresas del grupo.

## Nota 17 - Provisiones

El detalle de los montos provisionados para cada uno de los períodos es el siguiente:

Provisiones (Corrientes)	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Remuneración al directorio	185.233	179.701
Comisiones a Terceros	12.659	3.003
Provisión Dividendo mínimo obligatorio	249.147	324.725
Otros	92.351	91.497
<b>Total provisiones corrientes</b>	<b>539.390</b>	<b>598.926</b>

Los movimientos durante el período terminado al 31 de Diciembre de 2014, son los siguientes:

Movimientos	Dividendo Mínimo Obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones Terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	324.725	179.701	3.003	91.497	598.926
Incremento en provisiones existentes	249.147	241.268	58.601	300.752	849.768
Provisión utilizada	(324.725)	(235.736)	(48.945)	(299.898)	(909.304)
<b>Saldo final al 31.12.2014</b>	<b>249.147</b>	<b>185.233</b>	<b>12.659</b>	<b>92.351</b>	<b>539.390</b>

Los movimientos del año 2013 son los siguientes:

Movimientos	Dividendo Mínimo Obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones Terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	566.103	226.500	4.398	61.109	858.110
Incremento en provisiones existentes	324.725	246.154	75.028	290.383	936.290
Provisión utilizada	(566.103)	(292.953)	(76.423)	(259.995)	(1.195.474)
<b>Saldo final al 31.12.2013</b>	<b>324.725</b>	<b>179.701</b>	<b>3.003</b>	<b>91.497</b>	<b>598.926</b>

## Revelación de Provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**

Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.

- **Provisión Comisiones a Terceros**

Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstos.

- **Otras Provisiones**

Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.

## Nota 18 - Provisión por Beneficios a los Empleados, Corrientes

Provisión por Beneficios Personal	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisión Vacaciones Personal	716.780	631.364
Provisión Comisiones Personal	63.506	42.239
Otros Beneficios	96.698	65.635
<b>Total Provisión por Beneficios Personal</b>	<b>876.984</b>	<b>739.238</b>

## Nota 18 - Provisión por Beneficios a los Empleados, Corrientes (Continuación)

Los movimientos durante el período terminado al 31 de Diciembre de 2014 son los siguientes:

Movimientos	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	631.364	42.239	65.635	739.238
Incremento en provisiones existentes	301.397	806.188	778.998	1.886.583
Provisión utilizada	(215.981)	(784.921)	(747.935)	(1.748.837)
Saldo final al 31.12.2014	716.780	63.506	96.698	876.984

Los movimientos del año 2013 son los siguientes:

Movimientos	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	563.795	71.508	57.883	693.186
Incremento en provisiones existentes	267.318	622.767	576.863	1.466.948
Provisión utilizada	(199.749)	(652.036)	(569.111)	(1.420.896)
Saldo final al 31.12.2013	631.364	42.239	65.635	739.238

- **Provisión de Vacaciones**

Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.

- **Provisión Comisiones al Personal**

Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.

- **Otros Beneficios**

“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos por cumplimiento de metas y de producción.

## Nota 19 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El detalle del rubro Otros Pasivos a cada cierre de balance es el siguiente:

Corriente	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Retención de impuestos	1.030.037	788.569
Ingresos anticipados (*)	740.602	786.726
Otros	92.027	49.058
Total	1.862.666	1.624.353

(\*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizadas por la filial Ferosor Agrícola S.A.

## Nota 20 - Patrimonio y Reservas

Capital y número de acciones

a) Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	6.277.010	6.277.010

b) Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	179.739.039	179.739.039	179.739.039

Durante el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

## Nota 20 - Patrimonio y Reservas (Continuación)

### c) Dividendos

En la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2014, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$4,0 por cada acción pagada, por el ejercicio 2013.

### d) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es maximizar el valor de los accionistas. El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la compañía el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Las políticas de financiamiento de Feria de Osorno S.A. se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013.

### e) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem "Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora" del Estado de Resultados Integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de Diciembre de 2014.

	31.12.2014 M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.130.058
Activos Biológicos	
No realizados (Utilidad) Pérdida	400
Realizados	-
Impuestos Diferidos	(84)
<u>Utilidad Líquida susceptible a distribuir</u>	<u>1.130.374</u>

En lo referente a los ajustes de primera aplicación la sociedad determinó mantener el saldo de los ajustes de primera aplicación en la cuenta Resultados Retenidos, con control separado y la posibilidad de ser distribuido como dividendos.

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos Biológicos son liquidados.

### f) Descripción de los componentes de reserva

El Ítem Patrimonial de Otras Reservas se compone según lo siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:  
Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.
- Otras Reservas varias:  
De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046 y en concordancia con al Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, que quedó presentado en este rubro.

## Nota 20 - Patrimonio y Reservas (Continuación)

### f) Descripción de los componentes de reserva (Continuación)

Movimientos de Reservas	Reservas	
	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo al inicio del Período	164.881	141.534
Ganancia (Pérdida) instrumentos de cobertura	(39.466)	23.347
<b>Saldo final período actual</b>	<b>125.415</b>	<b>164.881</b>

### g) Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales que pertenecen a terceros. El detalle al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	Porcentaje Interés no controlador		Interés no controlador Patrimonio		Interés no controlador Resultado	
	31.12.2014 %	31.12.13 %	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	2014 M\$	2013 M\$
Inversiones Fegan S.A.	44,3434	44,3434	1.039.876	1.122.294	119.397	130.102
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	261.893	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9600	13,6900	81.246	1.113.013	118.693	175.506
<b>Total</b>			<b>1.378.749</b>	<b>2.497.200</b>	<b>238.090</b>	<b>305.608</b>

	Total Activos		Total Pasivos		Total Ingresos		Total Gastos	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Inversiones Fegan S.A.	2.656.193	2.619.482	311.143	88.571	325.957	335.067	56.701	41.666
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	611.529	601.246	85.759	66.771	388.130	300.210	388.130	300.210
Feria Ganaderos Osorno S.A.	19.449.599	21.239.864	11.034.493	13.109.758	6.684.318	7.672.150	5.529.858	6.390.129

## Nota 21 - Ingresos y Gastos

### a) Ingresos Ordinarios:

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios al:

Clases de Ingresos Ordinarios	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2014 M\$	2013 M\$
Comisiones	3.565.417	3.719.486
Comisiones servicios y otros	2.165.413	1.586.147
Ventas especiales	1.956.081	2.646.774
Venta de carne	55.939.573	48.226.175
Ventas subproductos cárnicos	6.376.677	4.940.700
Ventas insumos agrícolas, maquinarias y otros	48.260.320	47.740.035
Servicios	176.473	148.165
Arriendos	9.733	10.764
Venta de parcelas	392.156	-
Otros ingresos ordinarios	248.588	256.988
<b>Total de ingresos ordinarios</b>	<b>119.090.431</b>	<b>109.275.234</b>

## Nota 21 - Ingresos y Gastos (Continuación)

### b) Costos de Ventas

El Detalle de los costos de la operación es el siguiente:

Costos Operacionales	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre	
	2014 M\$	2013 M\$
Costo de Venta Mercaderías	91.946.504	84.625.430
Depreciación	1.225.746	1.108.445
Otros	8.117.231	7.042.223
<b>Total Costo Ventas</b>	<b>101.289.481</b>	<b>92.776.098</b>

### c) Costos de Distribución

El detalle de los costos de distribución es el siguiente:

Costos de Distribución	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre	
	2014 M\$	2013 M\$
Costo Fletes y conducciones	249.239	170.688
Depreciación	134.244	188.450
Otros Gastos	1.041.085	995.605
<b>Total Costo de Distribución</b>	<b>1.424.568</b>	<b>1.354.743</b>

### d) Gastos de Administración

Gastos de Administración	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre	
	2014 M\$	2013 M\$
Gastos Asesorías	199.000	251.767
Depreciación	109.238	94.935
Otros	2.941.879	2.393.533
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>3.250.117</b>	<b>2.740.235</b>

### e) Gastos de Personal

Gastos de Administración	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre	
	2014 M\$	2013 M\$
Remuneraciones, incluidas en Costo de Ventas	6.644.579	5.598.568
Sueldos y Comisiones, incluidas en Costo de Distribución	221.941	207.977
Gastos Personal, incluidos en los Gastos de Administración.	4.351.647	4.074.593
<b>Total Gastos de Personal</b>	<b>11.218.167</b>	<b>9.881.138</b>

## Nota 22 - Ingresos y Gastos Financieros

El detalle de ingresos y gastos financieros es el siguiente:

Resultado Financiero Neto	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre	
	2014 M\$	2013 M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	961.561	1.283.751
Intereses Depósitos a Plazo	-	429
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>961.561</b>	<b>1.284.180</b>
Intereses por préstamos inst.bancarias	1.288.294	1.390.795
Leasing financiero	30.168	27.453
<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>1.318.462</b>	<b>1.418.248</b>

## Nota 23 - Contingencias y Restricciones

### FERIA DE OSORNO S.A.

\* Garantías Directas: En 2014 y 2013, no hay.

\* Garantías indirectas:

- Con fecha 14 de abril de 2004 la Sociedad Feria de Osorno S.A., constituye a favor de Banco Santander - Chile hipoteca de primer grado sobre el bien raíz de su dominio, correspondiente a predio de cincuenta coma noventa y una hectáreas, aproximadamente, que corresponde al resto del Lote A de un predio individualizado en el plano Q - seiscientos setenta y cuatro del archivo especial de planos del Conservador de Bienes Raíces de Osorno, y sobre todo lo edificado y plantado en ella, como también las mejoras que en adelante se le hicieren, con el fin de garantizar al Banco Santander - Chile el cumplimiento íntegro que Frigorífico de Osorno S.A. tenga actualmente o en el futuro tuvieren a favor de dicho banco, en moneda nacional o extranjera, derivadas de toda clase de actos y contratos, y especialmente de operaciones de crédito de dinero.
- Con fecha 29 de septiembre de 2011 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su filial Ferosor Agrícola S.A., respecto de una operación de crédito celebrada por esta compañía con la institución financiera referida por un monto total de MM\$600, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.
- Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a Largo Plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la filial Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de Primer Grado sobre los siguientes bienes inmuebles: 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N° 643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N° 512; 4) Sitio N° 1, de aproximadamente 5.022,55 mts<sup>2</sup>, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N° 1215; 5) Sitio N° 2, de aproximadamente 5.375,95 mts<sup>2</sup>, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N° 1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N° 635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Acreedor de la Garantía	Deudor			Activos Comprometidos		Saldos Pendientes (Capital) Al 31.12.2014 M\$
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo	Valor Contable M\$	
Banco BICE	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y Construcciones	1.276.526	2.666.666
Total					1.276.526	2.666.666

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

\* Juicios a terceros: En 2014 y 2013, no hay.

\* Garantías de terceros: En 2014 y 2013, no hay.

\* Otras Contingencias:

- El 27 de Marzo de 2013, el Servicio de Impuestos Internos notificó a Feria de Osorno S.A. la Citación N° 2.978, en virtud de la cual se requirió la justificación de la cuenta "Gastos Financieros", correspondientes a intereses pagados por préstamos, fundamentándose dicho acto administrativo en que la empresa citada no habría acreditado la existencia, necesidad y destino de los fondos.

Conjuntamente con la respuesta entregada el 17 de Marzo de 2013, Feria de Osorno S.A. interpuso ante el mismo Servicio, un Recurso de Reposición Administrativa en contra de la Resolución Exenta N° 1.800 del órgano fiscalizador referido, en virtud de la cual se retuvo \$21.150.235.- correspondiente a la solicitud de devolución de Pago Provisional de Utilidades Absorbidas, por un monto total de \$42.300.470.-, presentada el 2 de Mayo de 2012.

Con fecha 26 de Junio de 2013, el Servicio de Impuestos Internos emitió Resolución N° 2.858, en que resuelve Ha Lugar en parte a lo solicitado por la empresa, autorizando la devolución de impuestos por \$9.324.601.-

## Nota 23 - Contingencias y Restricciones (Continuación)

### FERIA DE OSORNO S.A. (Continuación)

- El 24 de Abril de 2014, el Servicio de Impuestos Internos notificó a Feria de Osorno S.A. la Resolución N° 1.805, en virtud de la cual se resolvió la disminución de la pérdida del Ejercicio Comercial 2012, A.T. 2013, por un monto de M\$237.718.-

La respuesta correspondiente fue entregada el 16 de Mayo de 2014, en la cual se adjuntaron los documentos requeridos y se realiza una solicitud de la revisión administrativa voluntaria (RAV).

La Resolución Exenta N° 1.805 fue modificada parcialmente, por Resolución OPAT N° 3.283, en virtud de lo cual el 8 de Agosto de 2014 se solicitó al Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos, deje sin efecto la resolución precitada, enrolándose el proceso respectivo, bajo el RUC 14-9-0001301-K y RIT N° GR-12-00028-2014. Actualmente el reclamo se encuentra finalizando la etapa de prueba.

Existen en nuestro concepto, argumentos razonables que permiten sostener que se obtendrá sentencia favorable para los intereses de Feria de Osorno S.A.

### FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

\* Compromisos Directos: Al 31 de Diciembre de 2014, no hay.

#### \* Otras Contingencias

- Con fecha 28 de Mayo de 2009 se notificó a la empresa una demanda ordinaria de Resolución de Contrato con Indemnización de Perjuicios por la empresa Distribuidora y Comercializadora A & C Limitada, demandando la suma total de M\$22.000.- El proceso se encuentra radicado en el Juzgado Civil de Puerto Varas, bajo el Rol número 41986. encontrándose actualmente la causa con su fase de discusión concluida y comparendo de conciliación realizado. Al no existir nuevas presentaciones de la demandante en el juicio, se solicitó el abandono del procedimiento, lo que no se ha resuelto a la fecha.

A juicio del abogado informante la demanda entablada carece de posibilidades de éxito, por falta evidente de fundamento de hecho y de derecho, por lo que no recomienda provisionar suma alguna a su respecto.

- Con fecha 10 de marzo de 2010, ante el Juzgado Civil de Puerto Varas, Cooperativa Agrícola y Lechera de Frutillar Limitada demandó a Lácteos Frutillar S.A., hoy Feria Ganaderos Osorno S.A., con el objeto que se declare la nulidad absoluta de la transferencia de los derechos de aprovechamiento de aguas que la primera diera en pago a la segunda por contrato celebrado el 15 de marzo de 2006. La primera parte de la defensa consistió en oponer la excepción dilatoria de incompetencia del Tribunal en razón de corresponder al sistema de arbitraje de la Cámara de Comercio de Santiago la resolución del conflicto de intereses precitado. Dicha excepción no ha sido resuelta a esta fecha. A juicio del abogado informante la acción entablada carece de probabilidades de éxito, por cuanto existen en Lácteos Frutillar S.A. diversos documentos que confirman la validez de dicho acto de transferencia. Al no existir nuevas presentaciones de la demandante en el juicio, se solicitó el abandono del procedimiento, lo que no se ha resuelto a la fecha.

- El 21 de Noviembre de 2012, el Servicio de Impuestos Internos notificó a Feria Ganaderos Osorno S.A., la Citación N° 2.532, en virtud de la cual requirió a la sociedad la justificación de las cuentas: a) Depreciación; b) Gastos fuera de Período; c) Saldo Final de Existencias Envases Frutillar; Saldo final de Existencias Materiales Frutillar, Venta de Leche en Polvo, Mantequilla de Desecho, Venta de Leche Fluida y Venta de Mercadería en Tránsito y d) Ingresos Impugnados.

El 18 de Enero de 2013, la sociedad dio respuesta a la Citación en comento, dentro del plazo legal, en la cual conjuntamente con la entrega de la documentación de respaldo a cada una de las partidas objetadas, entregó los argumentos legales y administrativos que sustentan su posición jurídica tributaria.

El Servicio de Impuestos Internos no acogió las alegaciones de la empresa y emitió la Resolución Exenta N° 588140750513, notificada el 29 de Abril de 2013, en virtud de la cual procedió a modificar el resultado tributario de pérdida para el Año Tributario 2010, rebajándola de \$8.382.636.048.- a \$7.526.332.396.-

Conjuntamente con lo anterior, el órgano fiscalizador emitió y notificó el 29 de Abril de 2013, la Liquidación N° 13.017, en virtud de la cual determinó que Feria Ganaderos Osorno S.A. adeuda la suma de \$208.132.408.-, por concepto de Impuesto Único del Artículo N° 21 de la Ley de la Renta, al 27 de Abril de 2013.

## Nota 23 - Contingencias y Restricciones (Continuación)

### FERIA GANADEROS OSORNO S.A. (Continuación)

Con fecha 14 de Noviembre de 2014, el Tribunal Tributario y Aduanero de Puerto Montt acogió parcialmente el reclamo presentado, determinando que la pérdida tributaria acreditada en el juicio asciende a la suma de \$8.209.099.769. Para ello, el Tribunal Tributario y Aduanero estimó que la depreciación utilizada por Fegosa por \$610.668.134 resulta procedente; sin embargo, respecto de las demás deducciones a la renta líquida imponible declaradas por Fegosa, sólo las acogió en parte, debido en su concepto a falta de prueba.

Actualmente Fegosa se encuentra en preparación de un recurso de apelación, cuyo plazo de presentación vence el 4 de diciembre próximo.

Conforme a lo expuesto anteriormente, con fecha 13 de Agosto de 2013 se interpuso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Puerto Montt: 1) Reclamo Tributario en contra de la Resolución Exenta N° 588140750513, conjuntamente con una solicitud ante el mismo órgano jurisdiccional de Declaración de Nulidad de dicha Resolución. Esta causa tiene como Rol único 13-9-0001581-4 del Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos. En los autos fue recibida la causa a prueba mediante Resolución del 25 de Septiembre de 2013. 2) Reclamación Tributaria en contra de la Liquidación N° 13.017, conjuntamente con una solicitud ante el mismo órgano jurisdiccional de Declaración de Nulidad de dicha Liquidación. Esta causa tiene como Rol único 13-9-0001583-0 del Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos. En los autos fue recibida la causa a prueba mediante Resolución del 16 de Septiembre de 2013.

Con fecha 10 de octubre de 2014, el Tribunal Tributario y Aduanero de Puerto Montt dictó sentencia definitiva de primera instancia, acogiendo parcialmente el reclamo, rebajando la base imponible contenida en la liquidación desde \$484.955.097 a la suma de \$328.344.339, por lo que cambia el impuesto liquidado desde \$169.734.284 a la suma de \$114.920.519.-

Con fecha 3 de noviembre de 2014, Fegosa presentó recurso de apelación en contra de la sentencia.

- El 29 de Abril de 2014, el Servicio de Impuestos Internos notificó a Feria Ganaderos Osorno S.A. la Resolución N° 1.946, en virtud de la cual se resolvió la disminución en forma parcial de la pérdida de los Ejercicios Comerciales 2010, 2011 y 2012, fundamentándose dicho acto administrativo en que la empresa citada no habría acreditado el gasto por depreciación de los ejercicios referidos y dado que la empresa no generó ingresos durante los años descritos, los gastos por bienes y servicios que no son considerados para producir la renta, correspondiente a pagos efectivos, fueron gravados con el inciso tercero del artículo 21 de la Ley de Rentas.

El 8 de Agosto de 2014 se solicitó al Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos, la Declaración de Nulidad de la Resolución Exenta precitada y de las liquidaciones N° 24.395 y 24.396, por medio del reclamo tributario presentado en su contra, enrolándose el proceso respectivo, bajo el RUC 14-9-0001303-6 y RIT N° GR-12-00029-2014.

Actualmente el reclamo se encuentra finalizando la etapa de prueba.

Dada la vinculación con los procesos anteriores y considerando el tratamiento utilizado por Fegosa respecto de estos gastos, existen en nuestro concepto argumentos razonables que permiten sostener que se obtendrá sentencia favorable para los intereses de Fegosa.

\* Garantías: En 2014 y 2013, no hay.

\* Juicios a terceros:

- Juicio Ordinario por cobro de M\$ 8.180 contra Eduardo Opitz. La causa se encuentra radicada en el Primer Juzgado de Letras de Osorno, bajo el Rol 546-2007, este monto se encuentra íntegramente provisionado.
- Juicio Ordinario por cobro de M\$15.000 contra Miguel Fernández Fernández. La causa se encuentra radicada en el Primer Juzgado de Letras de Paillaco, bajo el Rol 3590-2007, este monto se encuentra íntegramente provisionado.
- Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno Solicitud de Quiebra de la deudora Agrotecnología y Servicios Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-3061-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, se convino por las partes la suspensión del procedimiento por espacio de treinta días, con el objeto de generar un acuerdo de pago respecto del crédito fundante de la quiebra solicitada. Alcanzado posteriormente el acuerdo, el deudor no ha dado cumplimiento a sus obligaciones.

## Nota 23 - Contingencias y Restricciones (Continuación)

### FERIA GANADEROS OSORNO S.A. (Continuación)

Frente al incumplimiento de la deudora individualizada, se solicitó nuevamente su Declaración de Quiebra ante el mismo Tribunal, acción que se encuentra enrolada bajo la designación C-1668-2013. El 30 de Octubre de 2013 el Tribunal declaró la quiebra de la deudora, designándose Síndico al abogado don Marcelo Aguayo.

Con fecha 22 de Mayo de 2014 se celebró en Osorno la 1° Junta de Acreedores, nombrándose Presidente de la misma al representante de Feria Ganaderos Osorno S.A.

Habida cuenta que el Síndico no ha logrado incautar bienes, documentos y libros de la fallida conforme ordena la Ley, con fecha 23 de octubre del presente Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Juzgado de Garantía de Osorno querrela por quiebra fraudulenta en contra de Emilio Schnettler Vivanco, representante de la fallida, la que fuera admitida a tramitación con fecha 24 del mismo mes, iniciándose la causa respectiva con el RIT 4824-2014 del referido Tribunal. A la fecha, la Fiscalía Local de Osorno se encuentra realizando las diligencias conducentes a la calificación de la quiebra.

• Ante el Juzgado de Letras de Puerto Varas, Don Luis Modesto Figueroa Aguayo entabló Demanda Ordinaria de Alzamiento de Hipoteca y Prohibición en contra de Lácteos Frutillar S.A., hoy Feria Ganaderos Osorno S.A. con el objeto de obtener decreto judicial que disponga dicho alzamiento en relación a una garantía hipotecaria constituida en beneficio de la demandada para garantizar las operaciones comerciales del demandante para con éste. En consideración a que el crédito en cuestión fue materia de un siniestro de seguros de créditos, resultando un remanente no solucionado a la empresa acreedora, nuestra compañía se opuso a la solicitud referida.

Con fecha 22 de octubre del 2014, se dictó sentencia definitiva, en cuya virtud se rechazó la demanda. Efectuada la notificación de la antedicha sentencia, no se presentaron recursos destinados a impugnarla, encontrándose la misma ejecutoriada a esta fecha.

#### \* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$ 330.648.- al 31 de Diciembre de 2014 y M\$ 144.099.- al 31 de Diciembre de 2013.

### FEROSOR AGRICOLA S.A.

#### \* Garantías:

Por contrato privado suscrito el 8 de Septiembre de 2014, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, Ministro de Fe ante el cual se protocolizó dicho instrumento, Ferosor Agrícola S.A. constituyó Prenda sin Desplazamiento sobre un conjunto de insumos, herramientas, maquinarias y universalidad de mercaderías de su propiedad, para caucionar ante el Banco Penta, con cláusula de Garantía General, un conjunto de operaciones de crédito de dinero, hasta por la suma de M\$2.400.000.-

\* Compromisos directos: En 2014 y 2013, no hay.

\* Otras contingencias: En 2014 y 2013, no hay.

#### \* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$ 326.405.- al 31 de Diciembre de 2014 y M\$ 463.549.- al 31 de Diciembre de 2013.

## Nota 23 - Contingencias y Restricciones (Continuación)

### FEROSOR AGRICOLA S.A. (Continuación)

\* Juicios a terceros:

- Ferosor Agrícola S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno solicitud de Quiebra de la deudora Inversiones ZG Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-2409-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, la demandada no concurrió. En razón de lo anterior, se solicitó al Tribunal proceda a dictar fallo, declarando la quiebra solicitada.

Por resolución judicial de fecha 6 de Diciembre de 2012, se declaró la Quiebra de la fallida, asumiendo el Síndico propuesto, don Marcelo Aguayo. La publicación correspondiente se efectuó en el Diario Oficial de 25 de Enero de 2013, fijándose la realización de la 1° Junta de Acreedores el 5 de Abril de 2013. Realizada la 1° Junta de Acreedores se designó Presidente de la misma, al representante de nuestra parte.

- Se presentó una Querrela por Estafa dirigida en contra de todo aquél que resulte responsable ante Juzgado de Garantía de Puerto Varas, y fue clasificada con el RIT: Ordinaria 2490-2011 y RUC: 1110036337-4, fundamentada en la adquisición reiterada de productos, en la sucursal Puerto Varas de la empresa, mediante la suplantación de clientes y cancelación con cheques falsificados. Se encuentra en proceso de investigación por la Fiscalía de Puerto Varas. El proceso fue acumulado a la causa RIT: Ordinaria 2431-2011; RUC: 1101204974-0, en que se investigó sobre los mismos hechos, el delito de receptación cometido por Luis Toledo, a quién se le sorprendió en una bodega de su tenencia, la existencia de fertilizantes de los adquiridos por el o los estafadores.

Considerando el Ministerio Público que los antecedentes obtenidos no permitían acreditar los delitos acreditados y la individualización y participación de sus autores, se determinó no perseverar en la investigación.

### FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

\* Compromisos directos: En 2014 y 2013, no hay.

\* Compromisos indirectos: En 2014 y 2013, no hay.

\* Cauciones obtenidas de Terceros: Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, no hay cauciones obtenidas de Terceros.

\* Otras contingencias:

- **Querrela por hurto dirigida en contra de todo aquel que resulte responsable.**

Con fecha 3 de Junio de 2014 se presentó en Santiago, ante el Juzgado de Garantía correspondiente, querrela criminal por hurto, para perseguir la responsabilidad por la desaparición - en el período comprendido entre el 1 de Diciembre de 2013 y 31 de Enero de 2014 - de carne envasada al vacío, por un valor ascendente a \$5.868.158.- Dicha querrela fue admitida a tramitación, enrolándose bajo la designación RUC 1410017659-K / RIT 5256-2014, remitiéndose los antecedentes al Ministerio Público, para los efectos de proceder al proceso investigativo, el cual se encuentra en curso.

\* Garantías directas otorgadas: En 2014 y 2013, no hay.

### INVERSIONES FEGAN S.A.

\* Compromisos directos: En 2014 y 2013, no hay.

\* Otras contingencias: En 2014 y 2013, no hay.

## Nota 24 - Medio Ambiente

1.- Frigosorno S.A. trata sus riles en un sistema orgánico basado en lombrices californianas y vierte las aguas tratadas al Río Rahue, cumpliendo con las normas. Para estos efectos cuenta con una planta de tratamiento, cuya inversión se encuentra activada en la cuenta "Propiedades, Equipos y Plantas" por M\$ 381.703.- En el año 2013 se activó M\$ 20.633.- y en el período al 31 de Diciembre de 2014 se activó M\$ 14.182.- El 01 de Agosto de 2012 suscribe Contrato con ESSAL para poder tratar también sus residuos sólidos con esa empresa sanitaria.

## Nota 24 - Medio Ambiente (Continuación)

2.- Feria Ganaderos Osorno S.A., está legalmente autorizada para tratar sus riles en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y la RCA N° 87 del 4 de Agosto de 2008 y N° 462 del 20 de Agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de Noviembre de 2007. Esta circunstancia obliga a trasladar los residuos líquidos, con gastos por M\$ 16.491.- al 31 de Diciembre de 2013 y de M\$ 6.402.- al 31 de Diciembre de 2014. Durante el Ejercicio 2012 presenta nuevos DIAS para tratar sus residuos líquidos que se generan en los recintos de Puerto Montt y Puerto Varas, en sus respectivos predios agrícolas, bajo el sistema de absorción.

3.- Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de Julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de Diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de riles generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al 31 de Diciembre de 2014 por M\$ 20.408.- y al 31 de Diciembre de 2013 ascienden a M\$16.544.-

## Nota 25 - Política de Gestión de Riesgos

### Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de Feria de Osorno S.A. y Filiales, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad Matriz y sus filiales, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que le permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la filial Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

Feria de Osorno S.A. y sus filiales están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La alta administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 70% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La gerencia corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

#### a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, riesgo de moneda y riesgo de precio de commodities.

- El 62% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados de la compañía. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.

- El 38% corresponde a una obligación por préstamo a largo plazo y a obligaciones por leasing con una tasa fija promedio del 6,96%.

- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de Diciembre de 2014, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendría efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.

- Riesgos de precio de "commodities": Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus Filiales, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

## Nota 25 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

### a) Riesgo de mercado (continuación)

#### Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en el estado de resultados integral consolidado al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una pérdida de M\$ 52.069.- y M\$ 31.581.- respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 de Diciembre del 2014, y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida (utilidad) después de impuesto de M\$ 2.603.-

#### Riesgo de Tasa de Interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la compañía tiene todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$ 8.072.- de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$ 10.446.-

### b) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y filiales está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente. Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada filial con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 31 de Diciembre de 2014 del total de cuentas por cobrar, 68,79% corresponden a deudas a crédito (69,12% en 2013), de las cuales aproximadamente el 82% se encontraban aseguradas al 31 de Diciembre de 2014, el 29,95%, corresponde a deuda cancelada con cheque (29,70% en 2013). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad, se ha establecido provisión por deterioro (7,7% al 31 de Diciembre de 2014 y 5,2% al 31 de Diciembre de 2013 del total de la cartera). No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% de los ingresos.

Los clientes se clasifican en clientes nominados e innominados (o menores) para las empresas filiales. Los Clientes Nominados serán las personas naturales o jurídicas a las cuales el Asegurado le otorgue crédito por un monto igual o superior a UF 700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar. Los Clientes Innominados o Menores serán aquellas personas naturales o jurídicas a las cuales el Asegurado le otorgue crédito menor o igual a UF 700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar de clasificación instantánea o inmediata.

## Nota 25 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

### c) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y filiales mantiene una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días a sus proveedores y acreedores.

La Gestión de la Liquidez la realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

### d) Administración de capital

Feria de Osorno S.A. y filiales administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

### e) Otros riesgos de la industria no auditado

- **Riesgo Agrícola:** La actividad de Feria de Osorno y Filiales se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios. En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- **Riesgo de siniestros:** El riesgo de siniestros de Activos Fijos y Existencias se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados en Penta Seguros.

- **Riesgo de precio:** La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, lo que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial. Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- **Riesgo Microbiano:** Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.

- **Riesgo de Responsabilidad Profesional:** Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

## Nota 26 - Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta

La composición al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Terrenos y Construcción en la Región de Los Ríos	461.960	461.960
Terrenos en la Región de Los Lagos	-	16.126
<b>Total</b>	<b>461.960</b>	<b>478.086</b>

Para dichos Activos existe un plan formal de venta, se espera que se concrete la venta en un período no superior a 12 meses y se encuentran valorizados al menor valor entre el valor libros y su valor razonable.

Los activos que se encuentran clasificados como Activos corrientes mantenidos para venta provienen en su totalidad del Segmento de Inversión.

## Nota 27 - Movimientos de Intangibles

Al 31 de Diciembre de 2014:

	Ferosor M\$	Total M\$
Saldo inicial	401.350	401.350
Adiciones	107.362	107.362
Amortizaciones	(57.114)	(57.114)
Otros Movimientos	(987)	(987)
<b>Intangible Neto</b>	<b>450.611</b>	<b>450.611</b>

Al 31 de Diciembre de 2013:

	Ferosor M\$	Total M\$
Saldo inicial	189.239	189.239
Adiciones	238.880	238.880
Amortizaciones	(26.769)	(26.769)
Otros Movimientos	-	-
<b>Intangible Neto</b>	<b>401.350</b>	<b>401.350</b>

Detalle intangibles:

	Monto Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Monto Neto M\$
<b>Al 31 de diciembre de 2014</b>			
Programas computacionales	547.869	(97.258)	450.611
<b>Al 31 de diciembre de 2013</b>			
Programas computacionales	441.493	(40.143)	401.350

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 10 años.

### RUBRO:

Bajo el rubro de "Gastos de Administración y Ventas" se incluye la amortización de Software.

## Nota 28 - Ganancias por Acción

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de Diciembre de 2014 se basó en la ganancia de M\$ 1.130.058.- atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M\$ 0,006.-

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	Período comprendido entre 01.01.2014 al 31.12.2014 M\$	Período comprendido entre 01.01.2013 al 31.12.2013 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	1.130.058	1.681.547
Otros incremento (decremento) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	-	-
Resultado disponible para accionistas comunes básico	1.130.058	1.681.547
Número de Acciones básico	179.739.039	179.739.039
Ganancia (Pérdida) básica por acción (M\$)	0,006	0,009

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la sociedad.

**Nota 29- Moneda nacional y extranjera**

**a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes es el siguiente:**

	31.12.2014		31.12.2013	
	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$
Efectivo y Equivalente al efectivo	1.329.188	-	2.003.396	-
Dólares	3.083	-	79.188	-
\$ No Reajustables	1.326.105	-	1.924.208	-
Otros Activos Financieros corrientes	3.752	-	17.530	-
\$ No Reajustables	3.752	-	17.530	-
Otros Activos No Financieros corrientes	181.131	-	458.591	147.914
\$ No Reajustables	181.131	-	458.591	147.914
Reajutable IPC	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	28.813.345	6.327.398	29.581.480	7.922.966
\$ No Reajustables	28.400.870	6.327.398	29.387.090	7.922.966
Dólares	412.475	-	45.960	-
U.F. Reajustables	-	-	148.430	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	-	25.555	-	25.527
\$ No Reajustables	-	25.555	-	25.527
Inventarios	-	11.360.159	-	13.765.341
\$ No Reajustables	-	11.360.159	-	13.765.341
Activos por Impuesto, corriente	-	459.557	-	1.092.133
\$ No Reajustables	-	459.557	-	1.092.133
Activos Biológicos	-	113.185	-	-
\$ No Reajustables	-	113.185	-	-
Otros Activos no Corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	461.960	-	478.086
\$ No Reajustables	-	461.960	-	478.086
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>30.327.416</b>	<b>18.747.814</b>	<b>32.060.997</b>	<b>23.431.967</b>
Dólares	415.558	-	125.148	-
U.F.	-	-	148.430	-
\$ No Reajustables	29.911.858	18.747.814	31.787.419	23.431.967
IPC	-	-	-	-

**b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes es el siguiente:**

	31.12.2014		31.12.2013	
	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$
Otros Activos Financieros, no corrientes	17.839	-	23.473	-
\$ No Reajustables	17.839	-	23.473	-
Otros Activos No Financieros, no corrientes	13.804	-	10.114	-
\$ No Reajustables	13.804	-	10.114	-
Reajutable IPC	-	-	-	-
Derechos por cobrar, no corrientes	166.630	-	120.729	-
\$ No Reajustables	166.630	-	120.729	-
U.F. Reajustables	-	-	-	-
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	-	15.635.233	-	15.099.755
\$ No Reajutable	-	15.635.233	-	15.099.755
Propiedad de Inversión	739.579	-	401.437	401.437
\$ No Reajustables	739.579	-	401.437	401.437
Activos por Impuestos Diferidos	-	2.245.600	-	1.729.127
\$ No Reajustables	-	2.245.600	-	1.729.127
Activos Intangibles distinto de Plusvalía	-	450.611	-	401.350
\$ No Reajustables	-	450.611	-	401.350
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>937.852</b>	<b>18.331.444</b>	<b>555.753</b>	<b>17.631.669</b>
\$ No Reajustables	937.852	18.331.444	555.753	17.631.669
U.F. Reajustables	-	-	-	-
Reajustables IPC	-	-	-	-

**Nota 29 - Moneda nacional y extranjera (continuación)**

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2014				31.12.2013			
	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	
	M\$	% a Tasa fija	M\$	% a Tasa fija	M\$	% a Tasa fija	M\$	% a Tasa fija
Otros Pasivos Financieros corrientes	10.128.067		6.660.790		10.444.264		4.360.764	
\$ No Reajustables	10.128.067		6.660.790		10.444.264		4.360.764	
Cuentas por Pagar y Otras Cuentas por Pagar	15.996.292		1.396.739		18.362.518		4.868.250	
Dólares	1.701.501		-		1.550.405		-	
Euros	176.774		-		82.089		-	
\$ No Reajustables	14.118.017		1.396.739		16.730.024		4.868.250	
Ctas. por Pagar Entidades Relac., corrientes	-		923.015		-		927.128	
\$ No Reajustables	-		923.015		-		927.128	
Otras Provisiones a Corto Plazo	72.610		466.780		58.105		540.821	
\$ No Reajustables	72.610		466.780		58.105		540.821	
Prov. por Beneficio a los empleados, corriente	160.204		716.780		107.874		631.364	
\$ No Reajustables	160.204		716.780		107.874		631.364	
Otros Pasivos No Financieros, corrientes	1.030.037		832.629		1.624.353		-	
\$ No Reajustables	1.030.037		832.629		1.624.353		-	
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>27.387.210</b>		<b>10.996.733</b>		<b>30.597.114</b>		<b>11.328.327</b>	
Dólares	1.701.501		-		1.550.405		-	
Euros	176.774		-		82.089		-	
\$ No Reajustables	25.508.935		10.996.733		28.964.620		11.328.327	

El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2014				31.12.2013			
	Más de 1 a 5 años		Más de 5 años		Más de 1 a 5 años		Más de 5 años	
	M\$	% a Tasa fija	M\$	% a Tasa fija	M\$	% a Tasa fija	M\$	% a Tasa fija
Préstamos Bancarios	2.145.037	-	-	-	3.566.362	-	-	-
\$ No Reajustables	2.145.037	-	-	-	3.566.362	-	-	-
Pasivo por Impuesto Diferido	1.294.551	-	-	-	1.068.964	-	-	-
\$ No Reajustables	1.294.551	-	-	-	1.068.964	-	-	-
Otros Pasivos No Financieros, no corrientes	24.058	-	-	-	42.280	-	-	-
\$ No Reajustables	24.058	-	-	-	42.280	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>3.463.646</b>	-	-	-	<b>4.677.606</b>	-	-	-
\$ No Reajustables	3.463.646	-	-	-	4.677.606	-	-	-

**Nota 30.- Transacciones de Acciones Relacionadas**

El movimiento accionario en el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2014 y por el año 2013 es el siguiente:

Accionista	Al 31 de Diciembre de 2014		Al 31 de Diciembre de 2013	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Rosemarie Mast Sch.	-	-	43.000	-
Raúl Mohr Aray	-	-	-	92.068
Inversiones MC & MC Ltda.	262.991	-	309.025	-
Inmobiliaria Duero Ltda.	262.991	-	309.025	-
Harry Jürgensen Caesar	-	-	7.574	-
Domingo Couso Martínez	-	-	-	7.574
Jurgen Paulmann Kemna	262.992	-	262.992	-
Alberto Hott Westermeyer	-	-	-	788.974
Enrique Giacaman Giacaman	-	-	-	43.000
Gertrud Hott Ehrenfeld	-	7.320.000	-	-
Ricardo Hevia Hott	662.000	-	-	-
Felicitas Hevia Hott	662.000	-	-	-
Oscar Hevia Hott	662.000	-	-	-
Erwin Hevia Hott	662.000	-	-	-

**Nota 30.- Transacciones de Acciones Relacionadas (Continuación)**

Accionista	Al 31 de Diciembre de 2014		Al 31 de Diciembre de 2013	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Gerhard Hevia Hott	662.000	-	-	-
Patricia Trucco Hevia	275.837	-	-	-
Mauricio Trucco Hevia	275.833	-	-	-
Daniela Trucco Hevia	275.833	-	-	-
Gabriela Hevia Acuña	275.833	-	-	-
Oscar Hevia Acuña	275.833	-	-	-
Julio Hevia Acuña	275.833	-	-	-
Cecilia Hevia Retamal	275.833	-	-	-
Erwin Hevia Retamal	275.833	-	-	-
Javier Hevia Retamal	275.833	-	-	-
Beatriz Hevia Willer	275.833	-	-	-
Consuelo Hevia Willer	275.833	-	-	-
Paulina Hevia Willer	275.833	-	-	-
Sucesión Gertrud Hott E.	700.000	-	-	-
Enrique Hott Westermeyer	-	788.974	-	-

**Nota 31 - Hechos Posteriores**

No existen hechos posteriores al 31 de Diciembre de 2014 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (16 de Marzo de 2015), que afecten significativamente la situación patrimonial y/o los resultados informados.

# Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

De acuerdo a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General Nro. 30 de esa Superintendencia, se presenta el análisis de los Estados Financieros :

## 1.- VALORIZACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los activos y pasivos se presentan en el Estado de Situación Financiera valorizados, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas tienen como objeto básico permitir una demostración razonable de la situación financiera de la empresa.

## 2.- ANÁLISIS COMPARATIVO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se presentan estos antecedentes a la fecha de cierre del último ejercicio como sigue:

	31.12.2014	31.12.2013
a) Razones financieras :	M\$	M\$
Liquidez corriente	1,28	1,32
Liquidez ácida	0,98	1,00
Razón de endeudamiento :		
Relación deuda vs. Total Patrimonio	1,58	1,72
Porción deuda total :		
Corto Plazo	91,72%	89,96%
Largo Plazo	8,28%	10,04%
b)	31.12.2014	31.12.2013
Activos corrientes	49.075.230	55.492.964
Activos no corrientes	19.269.296	18.187.422
Total de activos	68.344.526	73.680.386
Pasivos corrientes	38.383.943	41.925.441
Pasivos no corrientes	3.463.646	4.677.606
Total de pasivos	41.847.589	46.603.047
Patrimonio total	26.496.937	27.077.339

Los activos corrientes disminuyen en MM\$ 6.418.- (12%) que se debe a la disminución de "Deudores Comerciales" en MM\$ 2.364.-; "Existencias" (Ferosor) disminuye en MM\$ 2.405.-, los Activos por Impuestos Corrientes disminuyen en MM\$ 633.- y los Otros Activos no Financieros Corrientes en MM\$ 425.- Por su parte, los pasivos corrientes disminuyen en MM\$ 3.541.- (8,4%), debido especialmente a la disminución de "Cuentas por Pagar Corrientes" por MM\$ 5.838.- y "Otros Pasivos No Financieros Corrientes" aumentan en MM\$ 238.- Por su parte los pasivos bancarios corrientes aumentan en MM\$1.984.- y los Pasivos Bancarios no Corrientes disminuyen en MM\$1.421.- (40%). La disminución total de Activos asciende a MM\$5.336.-, mientras los pasivos Exigibles disminuyen en MM\$4.755.- y el Patrimonio disminuye en MM\$580.-

	M\$	31.12.2014	31.12.2013
c) Gastos Financieros	M\$	1.318.462	1.418.248
Ingresos Financieros	M\$	961.561	1.284.180

Los ingresos financieros disminuyen un 25% y los gastos financieros disminuyen en un 7%.

d) Análisis de Resultados :	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Ganancia Bruta	11.156.371	10.900.568
Ganancia (Pérdida) antes Impuestos	1.625.221	2.462.155
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	1.130.058	1.681.547
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	238.090	305.608
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio	1.368.148	1.987.155

La Ganancia Bruta aumenta en M\$ 255.803.- con respecto al año 2013.

### 3.- RENTABILIDAD

La rentabilidad a Diciembre de 2014 es positiva en un 4,7%, mientras a Diciembre de 2013 fue del 7,3%.

El rendimiento de los activos corrientes, medido por el resultado del ejercicio es de 2,8% para el ejercicio 2014 y de 3,6% el 2013.

### 4.- ANÁLISIS DE VENTAS

A continuación se analizan las operaciones más significativas de los rubros que explota la empresa :

#### 4.1 Transacciones Ganaderas en Fegosa S.A.:

Se presentan las transacciones en valores y en cabezas :

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	Variaciones
En Remates	58.015.285	60.817.525	-4,61%
En Privado	17.704.163	16.748.248	5,71%
<b>TOTAL</b>	<b>75.719.448</b>	<b>77.565.773</b>	<b>-2,38%</b>

	31.12.2014 Cabezas	31.12.2013 Cabezas	Variaciones
En Remates	240.900	234.641	2,67%
En Privado	41.764	38.811	7,61%
<b>TOTAL</b>	<b>282.664</b>	<b>273.452</b>	<b>3,37%</b>

De acuerdo a las cifras señaladas se registra una disminución de ventas en valores del 2,3% en relación al año anterior y en cabezas de ganado, las transacciones aumentan en 3,3%, lo que determina una baja en el precio del ganado transado en este período, ya que en los kilos vendidos la variación es irrelevante.

#### 4.2 Ingresos en Frigosorno S.A.:

##### 4.2.1 Ventas de productos cárneos :

a) Las operaciones por ventas de productos cárneos realizadas por Frigosor S.A., se detallan como sigue :

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	Variaciones
<b>Carnes:</b>			
Carne al Por Mayor	30.906.769	27.374.605	12,90%
Productos Ciclo III	2.689.016	2.853.725	-5,77%
Carne al Detalle	22.344.400	18.001.785	24,12%
<b>SUMA</b>	<b>M\$ 55.940.185</b>	<b>48.230.115</b>	<b>15,99%</b>

El aumento de ventas responde especialmente a una mayor participación en el mercado nacional y al gradual desarrollo progresivo de la venta al detalle.

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	Variaciones
<b>Subproductos:</b>			
Industriales	4.689.490	3.675.568	27,59%
Comestibles	1.687.187	1.265.132	33,36%
<b>SUMA</b>	<b>M\$ 6.376.677</b>	<b>4.940.700</b>	<b>29,06%</b>
<b>TOTAL VENTAS</b>	<b>M\$ 62.316.862</b>	<b>53.170.815</b>	<b>17,20%</b>

b) Las ventas físicas se componen como sigue:

	31.12.2014	31.12.2013	Variaciones
<b>Carnes :</b>	<b>KILOS</b>	<b>KILOS</b>	
Carne al Por Mayor	10.691.624	9.608.798	11,27%
Productos Ciclo III	1.138.899	1.187.187	-4,07%
Carne al Detalle	9.803.669	8.587.316	14,16%
<b>SUMA</b>	<b>21.634.192</b>	<b>19.383.301</b>	<b>11,61%</b>
<b>Subproductos :</b>	<b>KILOS</b>	<b>KILOS</b>	
Industriales	7.063.941	6.363.607	11,01%
Comestibles	976.322	869.094	12,34%
<b>SUMA</b>	<b>8.040.263</b>	<b>7.232.701</b>	<b>11,17%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>29.674.455</b>	<b>26.616.002</b>	<b>11,49%</b>

Las ventas físicas de carne aumentan en un 11,61% y los subproductos registran un aumento del 11,17%.

Todas estas cifras se presentan netas de los traspasos internos entre Centros de Costos.-

#### EXPORTACIONES 2014

Meses	Cueros Kgs.	Hamburguesas Kgs.	Carne Kgs.	Subproductos Kgs.	Totales Kgs.
Enero	-	-	-	-	-
Febrero	58.842,19	19.170,00	-	106.049,54	184.061,73
Marzo	112.061,50	59.612,50	10.466,22	108.817,11	290.957,33
Abril	96.205,74	26.673,20	-	81.915,05	204.793,99
Mayo	73.822,61	38.657,50	-	65.898,74	178.378,85
Junio	54.253,19	-	11.467,82	66.714,35	132.435,36
Julio	69.954,22	38.502,50	-	85.003,04	193.459,76
Agosto	36.211,13	38.535,00	24.375,87	83.256,55	182.378,55
Septiembre	90.095,52	19.137,50	-	40.256,89	149.489,91
Octubre	17.211,75	19.300,00	58.121,22	84.338,76	178.971,73
Noviembre	56.535,06	38.600,00	44.014,09	87.507,09	226.656,24
Diciembre	89.525,44	37.442,50	43.215,32	86.187,30	256.370,56
<b>Totales</b>	<b>754.718,35</b>	<b>335.630,70</b>	<b>191.660,54</b>	<b>895.944,42</b>	<b>2.177.954,01</b>

NOTA: El mes de Enero de 2014 no registra exportaciones.

#### 4.2.2. Ingresos por servicios :

Están constituidas por los servicios de matanza, limpieza de subproductos, refrigeración y desposte de los animales faenados a terceros y propios en Frigosorno S.A.:

	31.12.2014	31.12.2013	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Servicio de Faena	3.032.858	2.606.921	16,34%
Servicio de Desposte	3.585.007	2.502.681	43,25%
<b>Subtotal</b>	<b>6.617.865</b>	<b>5.109.602</b>	<b>29,52%</b>
	<b>KILOS</b>	<b>KILOS</b>	
Servicio de Faena	30.308.309	26.625.041	13,83%
Servicio de Desposte	15.114.005	12.872.818	17,41%
<b>Subtotal</b>	<b>45.422.314</b>	<b>39.497.859</b>	<b>15,00%</b>

#### 4.2.2. Ingresos por servicios (continuación) :

La alta inversión realizada en la nueva y moderna sala de desposte ha aumentado la capacidad productiva de la planta industrial.

Tarifas promedio por kilo:	31.12.2014	31.12.2013	
	\$	\$	
Faena de bovinos	100,07	97,91	2,21%
Desposte de carcasas	237,20	194,42	22,00%

#### 4.3 Ingresos Totales de Explotación:

Con el objeto de presentar un análisis del conjunto de los ingresos por las actividades de las empresas filiales y su origen, se presenta el siguiente cuadro :

	31.12.2014	31.12.2013	
	M\$	M\$	
Comisiones Fegosa	3.565.417	3.719.486	
Servicios, Comisiones y Otros	2.165.413	1.586.147	
Ventas Especiales Fegosa	1.956.081	2.646.774	
Ventas Carne Frigosor	55.939.573	48.226.175	
Ventas Subproductos Frigosorno	6.376.677	4.940.700	
Ventas Insumos agrícolas, maquinarias y otros Ferosor	48.260.320	47.740.035	
Soc.Inmobiliaria	176.473	148.165	
Otros Ingresos	248.588	256.988	
Arriendos e Instalaciones	9.733	10.764	
Venta de Parcelas	392.156	0	
<b>TOTALES</b>	<b>119.090.431</b>	<b>109.275.234</b>	<b>8,98%</b>

-- La variación de las comisiones en Fegosa es negativa en un 4,1%, fundamentalmente como resultado de la disminución de precios del ganado con respecto del mismo periodo del año anterior. Las ventas de carne aumentan en un 16% en Frigosorno y la de insumos agrícolas y maquinarias aumenta en un 1,0% en Ferosor Agrícola.

#### 5.- ANÁLISIS DEL MERCADO EN QUE SE PARTICIPA

Con el objeto de efectuar un análisis del mercado en que se participa, nos referiremos a la producción de carne mediante la comparación del beneficio de cabezas de bovinos y a las transacciones ganaderas, a nivel nacional en relación con las realizadas por la empresa, durante los años 2011, 2012, 2013 y 2014:

##### a) Todas las carnes : Toneladas de carne bovina

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2011	190.978,9	23.880,0	12,50
Año 2012	197.571,0	24.711,0	12,51
Año 2013	206.284,8	26.625,0	12,91
Año 2014	224.111,1	30.308,0	13,52

En el año 2011 su participación aumenta en un 9% con respecto al año anterior, para ubicarse en el 12,50% del mercado. Al 31 de Diciembre de 2012 se mantiene en un 12,51% del mercado nacional y al 31 de Diciembre de 2013 alcanza el 12,91%, lo que representa un aumento del 3,2%. Al 31 de Diciembre de 2014 llega a 13,52%.

## 5.- ANÁLISIS DEL MERCADO EN QUE SE PARTICIPA (Continuación)

### b) Beneficio ganado bovino : Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2011	724.830	89.723	12,38
Año 2012	762.129	95.048	12,47
Año 2013	790.970	102.191	12,92
Año 2014	892.749	119.422	13,38

Medido en cabezas en el año 2011 la empresa tiene una participación de mercado nacional del 12,38% del ganado faenado. Al 31 de Diciembre de 2012 alcanza el 12,47%, al 31 de Diciembre de 2013 es un 12,92% y al 31 de Diciembre de 2014 alcanza al 13,38%, lo que muestra el progresivo crecimiento de la empresa.

### c) Remates de ganado bovino: Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2011	915.551	237.120	25,90
Año 2012	921.452	239.317	25,97
Año 2013	932.946	234.641	25,15
Año 2014	993.019	240.900	24,26

En el año 2011, Fegosa alcanza el 25,90% del mercado nacional. Al 31 de Diciembre de 2012 la participación de Fegosa en el mercado nacional de remate de ganado es un 25,97% y a Diciembre de 2013 disminuye a 25,15%, lo que representa una disminución del 3,2% de participación de mercado. Al 31 de Diciembre de 2014 alcanza el 24,26%.

## 6.- RETORNO DE DIVIDENDOS

El retorno de la inversión en dividendos asciende a \$ 3,5.- por acción pagada, ya que los Dividendos pagados el 9 de Mayo de 2014 ascendieron a \$3,0.- por acción y el 17 de Noviembre de 2014 se pagaron Dividendos Provisorios a razón de \$0,50 por acción.

## 7.- RIESGOS DE LAS INVERSIONES

- El 72% del Activo Corriente corresponde a "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes", lo que constituye el mayor riesgo para la compañía. Por esta razón, las empresas operacionales que otorgan créditos tienen vigentes Pólizas de Seguro de Crédito con la Compañía "La Continental S.A." con vigencia hasta el 30 de Junio de 2016. Las ventas al extranjero se hacen con Carta de Crédito o también con Seguro de Crédito. Es necesario tener presente que las coberturas individuales aumentan en Octubre de 2012 al 90% por seguros nominados y el 80% por innominados y que los saldos deudores de las personas y de las empresas relacionadas se excluyen del seguro de crédito.

- Los inventarios disminuyen en M\$ 2.405.182.- correspondiendo M\$ 1.107.735.- al aumento de Subproductos Comestibles y Carne en Frigosorno y en Ferosor Agrícola los Insumos y Productos Veterinarios y Maquinarias disminuyen en M\$ 3.387.275.-

La provisión por obsolescencia y costo de mercado aumenta en M\$ 297.902.- presentando un aumento en Ferosor por M\$ 263.054.- y en Frigosorno un aumento de M\$ 34.848.-

## 8.- EXPECTATIVAS DE LOS SECTORES INDUSTRIALES

### a) Ganadería y Carne:

La actividad ganadera se vio fortalecida a partir de julio de 2014 que se atribuye a las razones siguientes: 1) por la desvalorización de nuestra moneda y 2) por la reactivación del sector engordero en el 2° semestre 2014, que había estado muy deprimido en el verano anterior, debido a los graves efectos causados por la sequía estival, pero el aumento de la actividad comercial del segundo semestre 2014 cae bruscamente en Enero de 2015 por efectos de una sequía con efectos aún más graves que la del año anterior. La exportación de carne, que no había podido realizarse durante el ejercicio por inexistencia de registros oficiales que permitan cumplir con la trazabilidad comprometida a los mercados, comienza a activarse en el último trimestre 2014.

## 8.- EXPECTATIVAS DE LOS SECTORES INDUSTRIALES (Continuación)

### b) Agroinsumos:

Son difíciles los pronósticos en la actividad agrícola, pero el alza del tipo de cambio debería influir positivamente en los precios de los productos agrícolas y podría incentivar las inversiones y con ello activar el mercado de los agroinsumos. Por otro lado el sur agropecuario, donde actúan nuestras empresas, se afectó negativamente por la baja en el precio de la leche y la caída del precio del ganado y su consecuencia es una disminución de la demanda de los insumos agrícolas de esas áreas productivas, sin embargo debería mejorar la demanda de los insumos relacionados con los cultivos. Por su parte el creciente costo de la mano de obra incentiva la mecanización de la agricultura, por lo que se espera, aunque no se ha producido, tasas de crecimientos en estas ventas, donde la empresa representa prestigiadas marcas, especialmente europeas, norteamericanas y neozelandesas.

El factor climático, especialmente en primavera y verano, es esencial en la agricultura sureña, y los meses de Octubre y Noviembre fueron muy benignos en lluvias, lo que permitió diagnosticar, en esa fecha, un año agropecuario normal para el sur agropecuario. Sin embargo, la sequía de Diciembre, Enero y Febrero últimos ha impactado negativamente la producción de carne y leche.

### c) Inmobiliario:

La empresa desarrolla proyectos de loteos industriales y residenciales en predios agrícolas cercanos a Osorno, Puerto Varas y Puerto Montt en la Región de Los Lagos, habiendo realizado las primeras ventas en el último trimestre 2014, lo que permite suponer su progresivo desarrollo.

### Factores de Riesgo

El grupo de empresas está expuesto a los riesgos propios de mercado, de crédito, agrícolas, comerciales y operacionales, los que identifica, vigila y reduce a través de una política conservadora, que considera la aplicación de Pólizas de Seguro, Garantías u Otros Instrumentos del mercado (en la medida de lo posible), el funcionamiento de un Departamento de Contraloría Interna con reportes directos a los Directorios y Comités de Seguridad formados por altos ejecutivos con reportes a las Gerencias Generales. Sin embargo, los riesgos relativos a los precios de mercado son imposibles de predeterminedar y controlar, porque se deben a variables muy difíciles de anticipar y por lo tanto, pueden afectar los ingresos netos del grupo. Por el tipo de negocios que realizamos los precios del ganado son fundamentales y las variaciones de resultados reales con respecto de presupuestos normalmente se deben a este factor.

Otro factor fundamental es la administración de los créditos asegurados, ya que la tendencia nacional es de aumento de estos siniestros durante el presente ejercicio y una administración inadecuada de garantías, plazos y valores con algunos clientes nos genera pérdidas de cobertura en Ferosor Agrícola S.A., por lo que se modificaron los procedimientos y se elevó el nivel de seguimientos, control interno y rigurosidad.

El manejo de inventarios constituye de por sí un alto riesgo económico, más aún cuando de mercadería perecible se trata, sin embargo esta última ha tenido, en nuestro grupo de empresas, una mejor administración que los inventarios de agroinsumos, donde hemos debido reconocer y provisionar diferencias físicas importantes, debido fundamentalmente al impacto negativo que significó el cambio del sistema informático. La empresa no ha dejado de aplicar pruebas de mercado con el objeto de verificar periódicamente que los valores de los inventarios no superan los valores netos realizables, aplicando una política rigurosa de provisiones para registrar los ajustes.

El factor climático es fundamental en toda actividad agropecuaria, porque modifica negativamente la normalidad de la temporada, generando caídas en los ingresos de los clientes, debilitando sus flujos y en consecuencia disminuyendo sus capacidades de pagos. Esta situación se atiende mediante prórrogas y planes de pago cubiertos por el Seguro de Crédito, cuando corresponda.

## 9.- VARIACIÓN FLUJOS OPERACIONALES

La variación negativa de los flujos de efectivos se presentan principalmente en los flujos procedentes de actividades de la operación, donde se muestra una disminución del 30% respecto del periodo anterior, asociado al menor cobro por actividades de la operación, que proviene de la filial Feria Ganaderos Osorno S.A., la cual disminuyó sus ventas/ingresos en comparación al mismo periodo del 2013, lo que a su vez generó una menor recaudación.

## 10.- ANALISIS DE INGRESOS POR SEGMENTO

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	Variaciones
<b>Segmento Agrícola</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	120.133.974	110.718.125	8,50%
Ganancia Bruta	10.654.040	10.734.962	-0,75%

El segmento agrícola presenta un aumento en los Ingresos del 8,5%, debiéndose principalmente a la filial Frigorífico de Osorno S.A. por la venta de carne. Sin embargo, la ganancia bruta disminuye en 0,75% debido a los mayores costos operacionales de Ferosor Agrícola S.A. en el año 2014.

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	Variaciones
<b>Segmento Inversión</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	715.105	306.489	133,32%
Ganancia Bruta	588.716	247.417	137,94%

El segmento Inversión presenta una variación positiva de un 133% en los Ingresos de Actividades Ordinarias debido a la venta de parcelas ocurridas en el 2014. La Ganancia Bruta igualmente aumenta en un 138% debido a la activación de ventas de parcelas en Puerto Montt.

La principal fuente de financiamiento del Segmento Agrícola es su capital de trabajo y los préstamos de instituciones bancarias.

En el caso del Segmento de Inversión está dado por los préstamos entre empresas relacionadas.

## 11.- INDICES DE ACTIVIDAD

A continuación presentamos nuestros índices de actividad, clasificados por segmentos:

		Diciembre 2014			Diciembre 2013		
		Agrícola	Inversiones	Consolidado	Agrícola	Inversiones	Consolidado
Rotación CxC (*)	<u>Ventas</u> CxC	3,44	3,65	3,39	2,96	6,39	2,91
Periodo Medio de Cobro (*)	<u>365 días</u> Rotación CxC	106,16	99,91	107,7	123,46	57,09	125,27
Rotación Inventario	<u>Costo Ventas</u> Inventarios	9,64	-	9,5	7,26	-	7,15
Permanencia Inventario	<u>365 días</u> Rotación Inventario	37,87	-	38,42	50,25	-	51,07
Rotación CxP	<u>Costo Ventas</u> CxP	6,32	1,79	6,21	4,32	0,15	4,18
Periodo Medio de Pago	<u>365 días</u> Rotación CxC	57,75	204,41	58,82	84,51	2500,54	87,4
Ciclo de conversión a efectivo		86,28	-104,5	87,3	89,2	-2443,44	88,95

(\*) Afectado negativamente, porque FEGOSA reconoce como ingreso sólo las comisiones y en Cuentas por Cobrar los valores corresponden a las facturas que generan las comisiones.

## Indicadores de Rentabilidad y Cobertura

		Diciembre 2014	Diciembre 2013
Razón de rentabilidad	<u>Ganancia Neta</u> Patrimonio Neto	5,44	7,92
Razón de rentabilidad	<u>Ganancia Neta</u> Activos Totales	2,00	2,70
Razón de cobertura	<u>EBITDA</u> Costos financieros netos	963	2773
Razón de cobertura	<u>Resultado Op.</u> Costos financieros netos	551	1946

**FERIA DE OSORNO S.A.**  
HARRY JÜRGENSEN CAESAR  
GERENTE GENERAL

# HECHOS RELEVANTES

---

01.01.14 al 31.12.14

1.- Declaración de Responsabilidad: En la Sesión de Directorio N° 1.098, celebrada el 16 de Marzo de 2015 se aprueban los estados financieros al 31 de Diciembre de 2014 por unanimidad y se acordó asumir junto al Gerente General la responsabilidad legal que corresponde, respecto a la veracidad de toda la información presentada a la Superintendencia de Valores y Seguros.

2.- Contingencias: No hay contingencias que puedan afectar significativamente los activos y/o patrimonio de la empresa. En relación a las normas IFRS, el Directorio decidió, en Sesión celebrada el 05 de Febrero de 2010, optar por la valorización inicial de los terrenos del activo físico, como el de los activos prescindibles, al valor justo. Los demás activos fijos quedaron bajo el régimen de costo corregido en conformidad a "PCGA anterior".

3.- Junta Ordinaria: Con fecha 29 de Abril de 2014 se efectuó Junta Ordinaria de Accionistas que aprobó los Balances y Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2013 y el pago de Dividendos de \$4,0 por cada acción pagada, con cargo a los resultados de ese ejercicio.

4.- En Reunión Ordinaria celebrada el 11 de Febrero de 2014, el Directorio de FERIA DE OSORNO S.A., ha tomado conocimiento y aceptado la renuncia a su cargo de Presidente de este cuerpo colegiado, presentada por don Kristian Joris Verbeken Westermeyer, quien fundamentó su determinación en motivos estrictamente personales. El Directorio de la sociedad, en la misma oportunidad, ha elegido para desempeñar la Presidencia, conforme al orden de prelación establecido por el mismo órgano superior en su reunión constitutiva, a doña MARIA GRACIA CARIOLA CUBILLOS.

5.- En Sesión de Directorio del 4 de Noviembre de 2014 se aprobó el pago de Dividendos Provisorios con cargo al resultado del Ejercicio 2014, en función de \$0,50.- por cada uno de los accionistas registrados al 11 de Noviembre de 2014, lo que se llevó a efecto el 17 de Noviembre de 2014.

6.- Por renuncia de los Directores señores Carlos Alberto Délano Abbott y de Marco Cariola Barroilhet, el Directorio nombra en reemplazo de ellos, en Sesión de Directorio celebrada el 6 de Febrero de 2015, al abogado señor Pablo Cariola Cubillos y al Ingeniero Comercial señor José Luis Délano Méndez.



## Informe del Auditor Independiente

Señores  
Accionistas y Directores de  
Feria de Osorno S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Feria de Osorno S.A. y Filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenidos es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Feria de Osorno S.A. y Filiales al 31 de diciembre del 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en la Nota 2.

### Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre del 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describe en Nota 3.1. Nuestra opinión no se modifica respecto de ese asunto.

### Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Feria de Osorno S.A. y Filiales adjuntos, y en nuestro informe de fecha 24 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Horacio Bustos J.

EY LTDA.

Concepción, 16 de Marzo del 2015

# ESTADOS FINANCIEROS DE FILIALES

---

Los Estados Financieros completos de las filiales que se indican a continuación se encuentran a disposición del público en las oficinas de las entidades informantes y de la Superintendencia de Valores y Seguros

## Estados Financieros Resumidos de:

- Feria Ganaderos Osorno S.A. Filiar
- Frigorífico de Osorno S.A. Filiar
- Ferosor Agrícola S.A. Filiar
- Inversiones Fegan S.A. Filiar
- Administradora de Bienes y Servicios Osorno S.p.A. Filiar
- Remates Feria Osorno S.p.A. Filiar
- Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. Filiar

# FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013  
(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Total Activos Corrientes	16.376.407	18.918.753
Total Activos No Corrientes	3.073.192	2.321.111
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>19.449.599</b>	<b>21.239.864</b>
<b>PASIVOS y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	10.605.740	11.106.857
Total Pasivos no Corrientes	428.753	2.002.901
Total Patrimonio	8.415.106	8.130.106
<b>TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO</b>	<b>19.449.599</b>	<b>21.239.864</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2014 M\$	2013 M\$
Ganancia Bruta	1.920.807	2.135.852
Ganancia, antes de impuestos	1.279.965	1.529.014
Gasto por impuestos a las ganancias	(125.505)	(246.993)
<b>GANANCIA</b>	<b>1.154.460</b>	<b>1.282.021</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2014 y 2013  
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2014	3.869.188	-	1.221.290	1.221.290	3.039.628	8.130.106	-	8.130.106
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	1.154.460	1.154.460	-	1.154.460
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>	-	-	-	-	1.154.460	1.154.460	-	1.154.460
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	(1.083.492)	(1.083.492)	-	(1.083.492)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	214.032	214.032	-	214.032
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	285.000	285.000	-	285.000
<b>Patrimonio Neto, Total 31/12/2014</b>	<b>3.869.188</b>	<b>-</b>	<b>1.221.290</b>	<b>1.221.290</b>	<b>3.324.628</b>	<b>8.415.106</b>	<b>-</b>	<b>8.415.106</b>

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
(en miles de pesos chilenos)

<b>Periodo Anterior:</b>	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2013	3.869.188	-	1.221.290	1.221.290	3.274.495	8.364.973	-	8.364.973
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	1.282.021	1.282.021	-	1.282.021
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>	-	-	-	-	1.282.021	1.282.021	-	1.282.021
Dividendo	-	-	-	-	(1.516.888)	(1.516.888)	-	(1.516.888)
Cambios en el patrimonio	-	-	1.221.290	1.221.290	(234.867)	(234.867)	-	(234.867)
<b>Patrimonio Neto, Total 31/12/2013</b>	<b>3.869.188</b>	<b>-</b>	<b>1.221.290</b>	<b>1.221.290</b>	<b>3.039.628</b>	<b>8.130.106</b>	<b>-</b>	<b>8.130.106</b>

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
(en miles de pesos chilenos)

<b>Estados de Flujo de Efectivo Directo</b>	<b>01-01-2014 31-12-2014 M\$</b>	<b>01-01-2013 31-12-2013 M\$</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	1.481.498	4.066.628
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.160.283	(3.051.267)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(2.713.866)	(1.008.707)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(72.085)	6.654
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	513.181	506.527
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>441.096</b>	<b>513.181</b>

**FERIA GANADEROS OSORNO S.A.**

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2014

ABSO S.p.A.	14.921	BARENTIN NEUMANN-NEURODE OTTO	3.904.000
AILINCO SOCIEDAD LIMITADA	488.000	BARRIA GARCIA VICTOR	97.600
ALMENDRA GOMEZ JOSÉ	585.600	BARRIENTOS BARRIA ARSENI0	195.200
ALTAMIRANO MONJE MARGARITA	195.200	BASTASIN NEIROTTI GIANANTONIO	4.392.000
ALTAMIRANO MONJE SANTOS BERNABE	97.600	BERGER MANSILLA CLAUDIO A.	195.200
ALVARADO CAMPILLO IDA	97.600	BERGER MANSILLA CRISTIAN R.	195.200
ALVARADO LACRAMPE VICTOR	976.000	BERGER MANSILLA JOAQUIN I.	195.200
ALVARADO VILLALBA VICTOR	1.952.000	BERGER WIEHOFF IDELFONSO	488.000
ARAOS VERA GLADYS	97.600	BOHLE GUERRERO JOSE OSVALDO	488.000
AROCA OSES LUMINAL	97.600	CALVO LASO RAMIRO	292.800
ARRE KRAUSSE NELSON	97.600	CAMPOS DURBAHN CAROLA N.	97.600
ARRE KRAUSSE YURI	195.200	CAMPOS DURBAHN MARCO F.	97.600
ARRE WANGNET NESTOR	292.800	CAMPOS DURBAHN VANESSA N.	97.600
ARROYO MELGAREJO VÍCTOR	488.000	CARDENAS TORRES CARLOS	97.600
BAHAMONDES BARRIA EDGARDO	97.600	CATRILEF MONTALVA JOSE R.	195.200
BARENTIN ARREDONDO HEIDI	195.200	CORREA BAHAMONDE VICTOR	292.800

DELGADO CASANOVA ALADIN	97.600	PAREDES GRANADINO MANUEL	97.600
DIAZ ALVARADO JUAN RAMON	195.200	PINEDA CASANOVA AQUILINO	97.600
DIAZ DIAZ RAMON ALBERTO	195.200	PINILLA NAVARRO GLADYS	97.600
DIAZ SAEZ HERMINDO	195.200	PINILLA NAVARRO WALTER	97.600
DIOCARES HERMOSILLA ERNESTO	195.200	PINTO NUÑEZ ELADIO	97.600
DURBAHN SILVA BRUNILDA	195.200	PINTO RIOS CAROLA	97.600
EACHEVERRIA MUÑOZ PATRICIO	195.200	PINTO RIOS PAULA	97.600
ELIZONDO GALLARDO CARLOS	97.600	PINTO RIOS SILVIA	97.600
ELIZONDO GALLARDO MARISA	97.600	RECABAL MONJES ROBERTO	195.200
ELIZONDO GALLARDO RICHARD	97.600	REDLICH HEINZ ROBERTO	97.600
ELIZONDO GALLARDO TAMARA	97.600	REHBEIN MAYORGA VIVIANA	195.200
EMPRESA TURISMO MAIHER LTDA.	195.200	RIOS ULLOA FIDELISA	97.600
FERIA DE OSORNO S.A.	3.170.425.144	RIVAS MUÑOZ JAIME	97.600
FERNANDEZ CONTRERAS MILTON A.	195.200	ROLDAN LOPEZ FERNANDO	97.600
FERNANDEZ GARAY XIMENA	97.600	SCHILLING ARRE JUAN CARLOS	195.200
FUNDACION LOS LAGOS	1.952.000	SCHILLING SINNING CAROLINA GISELA	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO CHRISTIAN	195.200	SCHILLING SINNING KARIN	10
GALLARDO ALTAMIRANO GABRIEL	195.200	SCHMIDT HORNIG LINARDO	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO JIMENA ANDREA	195.200	SIERPE RUIZ FLOR	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO ROXANA	195.200	SOC. AGRIC. FOR. GAN. y TUR. LAGO ROSSELOT S.A.	976.000
GALLARDO ALTAMIRANO SAUL TIRSO	195.200	SOLIS FIGUEROA ERMINIO	97.600
GALLARDO ANDRADE HECTOR	195.200	SOLIS FIGUEROA LORENZO	97.600
GALLARDO BARRIA ESTER	195.200	SOLIS RIVERA EDUARDO	97.600
GALLARDO BARRIA MARISA	97.600	SOLIS RIVERA RICARDO	292.800
GALLARDO BARRIA RAMON	292.800	SOTO VARGAS JUVENAL	97.600
GALLARDO BARRIA WASHINGTON	97.600	SOTOMAYOR BECKER FERNANDO	488.000
GALLARDO GALLARDO ALVARO A.	292.800	SOTOMAYOR BECKER HERNAN	195.200
GALLARDO GALLARDO JUVENAL	488.000	STANGE BARTSCH MARION	97.600
GALLARDO GALLARDO LETICIA	195.200	SUC. HELMUTH HOPPERDIETZEL	97.600
GALLARDO GALLARDO MARCOS	292.800	SUCESION GALLARDO BARRIA FCO. SAUL	390.400
GALLARDO MIRANDA FREDY	97.600	SUCESION PINEDA CASANOVA CLINIO	195.200
GALLARDO MIRANDA LUCIO	97.600	SUCESION SCHILLING ROSAS LUIS A.	292.800
GALLARDO MIRANDA VERONICA	488.000	TAMPIER AROCA LUISA A.	97.600
GALLARDO SOLIS LEONEL A.	195.200	TORO GARCIA MARIO	97.600
GALLARDO SOLIS RUBEN	195.200	TORRES DIAZ JAIME GONZALO	97.600
GARCIA ROSENFELD RODRIGO	97.600	TRONCOSO AGURTO BENEDICTO	488.000
GATICA JOFRE LORETO	1.268.800	TRONCOSO AGURTO IRMA	97.600
HAUSDORF NIKLITSCHKEK JOSE H.	390.400	TRONCOSO AGURTO ROBERTO	488.000
HECHENLEITNER DROPELMANN MARIA ELENA	195.200	TRONCOSO GALLARDO EDITH S.	97.600
HELLRIEGEL AROCA ALFREDO	488.000	URRUTIA VILCHES ISABEL	97.600
HERMOSILLA ALVARADO VALERIA	97.600	VALDERA LAGOS HECTOR	97.600
HOPPERDIETZEL UEBEL CLAUDIO	1.464.000	VALDIVIA IBARRA CARLOS	97.600
HOTELERA ESPACIO Y TIEMPO LTDA.	97.600	VALENTIN HECHENLEITNER HARALD	97.600
IGOR OJEDA CRISTIAN EDUARDO	195.200	VASQUEZ LYNAN SANTIAGO	97.600
INVERSIONES FEGAN S.A.	1.121.949.191	VASQUEZ VASQUEZ MARÍA ISABEL	195.200
JÜRGENSEN CAESAR HARRY	878.400	VEGA TRONCOSO LUIS	97.600
KASCHEL KAHLER RICARDO	123	VERA OSSES RAMON	97.600
MANSILLA TORRES M. ESTER	195.200	VIVAR VERA URBANA	97.600
MIRANDA BECKER RUTH	97.600	WERNER DROPELLMAN CARLOS	50
MIRANDA TELLO JORGE	97.600	WHITE WATSON ROBERTO	195.200
MOYA VERGUGO LERMILIO	195.200	WOLF WITTEWHER HERIBERTO	390.400
MUJICA PEREZ CECILIA ANDREA	390.400		
NUÑEZ BUSTAMANTE HELIO	97.600		
OJEDA WATSON MARIO	585.600		
ORTUZAR AGUIRRE BENJAMIN	488.000		
OVANDO REDLICH PLACIDO	195.200		
		<b>TOTAL</b>	<b>4.333.967.039</b>

# FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

(en miles de pesos chilenos)

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>ACTIVOS</b>		
Total Activos Corrientes	13.077.004	12.520.922
Total Activos No Corrientes	9.649.662	9.187.498
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>22.726.666</b>	<b>21.708.420</b>
<b>PASIVOS y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	10.368.036	10.811.818
Total Pasivos no Corrientes	507.408	413.213
Total Patrimonio	11.851.222	10.483.389
<b>TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO</b>	<b>22.726.666</b>	<b>21.708.420</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2014 M\$	2013 M\$
<b>GANANCIAS</b>		
Ganancia Bruta	4.582.408	4.134.820
Ganancia, antes de impuestos	2.558.639	2.375.514
Gasto por impuestos a las ganancias	(416.983)	(454.061)
<b>GANANCIA</b>	<b>2.141.656</b>	<b>1.921.453</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2014 y 2013

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2014	4.349.282	17.407	102.388	119.795	6.014.312	10.483.389	-	10.483.389
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	2.141.656	2.141.656	-	2.141.656
Otro Resultado Integral	-	(39.454)	-	(39.454)	-	(39.454)	-	(39.454)
<b>Resultado Integral</b>	-	(39.454)	-	(39.454)	2.141.656	2.102.202	-	2.102.202
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	(600.000)	(600.000)	-	(600.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(134.369)	(134.369)	-	(134.369)
Cambios en el patrimonio	-	(39.454)	-	(39.454)	1.407.287	1.367.833	-	1.367.833
<b>Patrimonio Neto, Total 31/12/2014</b>	<b>4.349.282</b>	<b>(22.047)</b>	<b>102.388</b>	<b>80.341</b>	<b>7.421.599</b>	<b>11.851.222</b>	<b>-</b>	<b>11.851.222</b>

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
(en miles de pesos chilenos)

<b>Periodo Anterior:</b>	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2013	4.349.282	1.250	102.388	103.638	4.092.859	8.545.779	-	8.545.779
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	1.921.453	1.921.453	-	1.921.453
Otro Resultado Integral	-	16.157	-	16.157	-	16.157	-	16.157
<b>Resultado Integral</b>	-	<b>16.157</b>	-	<b>16.157</b>	<b>1.921.453</b>	<b>1.937.610</b>	-	<b>1.937.610</b>
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	16.157	-	16.157	1.921.453	1.937.610	-	1.937.610
<b>Patrimonio Neto, Total 31/12/2013</b>	<b>4.349.282</b>	<b>17.407</b>	<b>102.388</b>	<b>119.795</b>	<b>6.014.312</b>	<b>10.483.389</b>	-	<b>10.483.389</b>

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
(en miles de pesos chilenos)

<b>Estados de Flujo de Efectivo Directo</b>	<b>01-01-2014 31-12-2014 M\$</b>	<b>01-01-2013 31-12-2013 M\$</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	2.221.127	3.932.040
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(1.512.635)	(4.033.208)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación(1.003.006)		102.033
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(294.513)	865
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	762.821	761.956
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>468.308</b>	<b>762.821</b>

**FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.**

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2014

FERIA DE OSORNO S.A.	1.490
ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO S.p.A.	10
<b>TOTAL</b>	<b>1.500</b>

# FEROSOR AGRICOLA S.A.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2014  
(en miles de pesos chilenos)

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>ACTIVOS</b>		
Total Activos Corrientes	23.016.418	29.734.874
Total Activos No Corrientes	2.556.701	2.109.009
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>25.573.119</b>	<b>31.843.883</b>
<b>PASIVOS y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	19.166.079	22.930.937
Total Pasivos no Corrientes	2.000.000	2.803.375
Total Patrimonio	4.407.040	6.109.571
<b>TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO</b>	<b>25.573.119</b>	<b>31.843.883</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2014 M\$	2013 M\$
<b>GANANCIAS</b>		
Ganancia Bruta	3.972.706	4.323.721
Pérdida, antes de impuestos	(2.277.309)	(953.285)
Gasto por impuestos a las ganancias	457.537	209.852
<b>PERDIDA</b>	<b>(1.819.772)</b>	<b>(743.433)</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2014 y 2013  
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2014	4.890.455	-	44.504	44.504	1.174.612	6.109.571	-	6.109.571
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(1.819.772)	(1.819.772)	-	(1.819.772)
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>	-	-	-	-	<b>(1.819.772)</b>	<b>(1.819.772)</b>	-	<b>(1.819.772)</b>
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	117.241	117.241	-	117.241
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	(1.702.531)	(1.702.531)	-	(1.702.531)
<b>Patrimonio Neto, Total 31/12/2014</b>	<b>4.890.455</b>	<b>-</b>	<b>44.504</b>	<b>44.504</b>	<b>(527.919)</b>	<b>4.407.040</b>	<b>-</b>	<b>4.407.040</b>

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
(en miles de pesos chilenos)

<b>Periodo Anterior:</b>	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2013	4.890.455	(6.361)	44.504	38.143	1.918.045	6.846.643	-	6.846.643
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(743.433)	(743.433)	-	(743.433)
Otro Resultado Integral	-	6.361	-	6.361	-	6.361	-	6.361
<b>Resultado Integral</b>	-	<b>6.361</b>	-	<b>6.361</b>	<b>(743.433)</b>	<b>(737.072)</b>	-	<b>(737.072)</b>
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	6.361	-	6.361	(743.433)	(737.072)	-	(737.072)
<b>Patrimonio Neto, Total 31/12/2013</b>	<b>4.890.455</b>	<b>-</b>	<b>44.504</b>	<b>44.504</b>	<b>1.174.612</b>	<b>6.109.571</b>	<b>-</b>	<b>6.109.571</b>

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
(en miles de pesos chilenos)

<b>Estados de Flujo de Efectivo Directo</b>	<b>01-01-2014 31-12-2014 M\$</b>	<b>01-01-2013 31-12-2013 M\$</b>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	(377.443)	(2.771.077)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(277.525)	(557.247)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	311.486	3.344.709
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(343.482)	16.385
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	622.670	606.285
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>279.188</b>	<b>622.670</b>

**FEROSOR AGRICOLA S.A.**

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2014

FERIA DE OSORNO S.A.	1.194
ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO S.p.A.	6
<b>TOTAL</b>	<b>1.200</b>

# INVERSIONES FEGAN S.A.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Total Activos Corrientes	516.460	824.193
Total Activos No Corrientes	2.139.733	1.795.289
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.656.193</b>	<b>2.619.482</b>
<b>PASIVOS y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	226.257	12.012
Total Pasivos no Corrientes	84.886	76.559
Total Patrimonio	2.345.050	2.530.911
<b>TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO</b>	<b>2.656.193</b>	<b>2.619.482</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2014 M\$	2013 M\$
Ganancia Bruta	34.683	23.847
Ganancia, antes de impuestos	267.938	294.319
Gasto por impuestos a las ganancias	1.318	(918)
<b>GANANCIA</b>	<b>269.256</b>	<b>293.401</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2014 y 2013

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2014	1.633.903	-	38.464	38.464	858.544	2.530.911	-	2.530.911
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	269.256	269.256	-	269.256
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>	-	-	-	-	<b>269.256</b>	<b>269.256</b>	-	<b>269.256</b>
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	(495.000)	(495.000)	-	(495.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	39.883	39.883	-	39.883
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	(185.861)	(185.861)	-	(185.861)
<b>Patrimonio Neto, Total 31/12/2014</b>	<b>1.633.903</b>	<b>-</b>	<b>38.464</b>	<b>38.464</b>	<b>672.683</b>	<b>2.345.050</b>	<b>-</b>	<b>2.345.050</b>

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
(en miles de pesos chilenos)

<b>Periodo Anterior:</b>	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2013	1.633.903	-	38.464	38.464	862.143	2.534.510	-	2.534.510
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	293.401	293.401	-	293.401
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>	-	-	-	-	293.401	293.401	-	293.401
Dividendos	-	-	-	-	(297.000)	(297.000)	-	(297.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	(3.599)	(3.599)	-	(3.599)
<b>Patrimonio Neto, Total 31/12/2013</b>	<b>1.633.903</b>	<b>-</b>	<b>38.464</b>	<b>38.464</b>	<b>858.544</b>	<b>2.530.911</b>	<b>-</b>	<b>2.530.911</b>

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
(en miles de pesos chilenos)

<b>Estados de Flujo de Efectivo Directo</b>	<b>01-01-2014 31-12-2014 M\$</b>	<b>01-01-2013 31-12-2013 M\$</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	238.945	275.639
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	264.937	20.475
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(495.000)	(297.000)
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	8.882	(886)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	776	1.662
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>9.658</b>	<b>776</b>

**INVERSIONES FEGAN S.A.**

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2014

FERIA DE OSORNO S.A.	551
WERNER GROB STOLZENBACH	92
OSCAR STANGE GEBAUER	73
ENRIQUE LARRE ASENJO	40
HUGO SOTO PICAND	39
KACINCO S.A.	37
CARLOS ZWANZGER VAN DORSEE	36
AGRICOLA COCULE S.A.	36
CELESTINA YAEGER PACHECO	33
JULIO LARRE BUSCHMANN	33
CARLOS MANUEL GROB ANWANDTER	4
MARÍA ISABEL GROB ANWANDTER	4
JOAQUÍN GROB ANWANDTER	4
MARÍA CAROLINA GROB ANWANDTER	4
CARMEN GROB ANWANDTER	3
JUAN CARLOS ZWANZGER LARRE	1
<b>TOTAL</b>	<b>990</b>

# ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO S.p.A.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

(en miles de pesos chilenos)

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>ACTIVOS</b>		
Total Activos Corrientes	439.407	365.926
Total Activos No Corrientes	630.345	601.375
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.069.752</b>	<b>967.301</b>
<b>PASIVOS y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	128.449	97.332
Total Pasivos no Corrientes	163.897	166.129
Total Patrimonio	777.406	703.840
<b>TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO</b>	<b>1.069.752</b>	<b>967.301</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2014 M\$	2013 M\$
<b>GANANCIAS (PERDIDAS)</b>		
Ganancia Bruta	118.614	78.632
Ganancia, antes de impuestos	75.798	52.237
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.590)	(8.790)
<b>GANANCIA</b>	<b>73.208</b>	<b>43.447</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2014 y 2013

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2014	499.400	-	124	124	204.316	703.840	-	703.840
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	73.208	73.208	-	73.208
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>	-	-	-	-	<b>73.208</b>	<b>73.208</b>	-	<b>73.208</b>
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(265)	(265)	623	358	-	358
Cambios en el patrimonio	-	-	(265)	(265)	73.831	73.566	-	73.566
<b>Patrimonio Neto, Total 31/12/2014</b>	<b>499.400</b>	<b>-</b>	<b>(141)</b>	<b>(141)</b>	<b>278.147</b>	<b>777.406</b>	<b>-</b>	<b>777.406</b>

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
(en miles de pesos chilenos)

<b>Periodo Anterior:</b>	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2013	499.400	-	4	4	160.869	660.273	-	660.273
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	43.447	43.447	-	43.447
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>	-	-	-	-	43.447	43.447	-	43.447
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	120	120	-	120	-	120
Cambios en el patrimonio	-	-	120	120	43.447	43.567	-	43.567
<b>Patrimonio Neto, Total 31/12/2013</b>	<b>499.400</b>	<b>-</b>	<b>124</b>	<b>124</b>	<b>204.316</b>	<b>703.840</b>	<b>-</b>	<b>703.840</b>

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
(en miles de pesos chilenos)

	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$
Estados de Flujo de Efectivo Directo		
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	254.181	366.120
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(226.151)	(309.547)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(29.226)	(27.453)
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.196)	29.120
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	35.445	6.325
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>34.249</b>	<b>35.445</b>

**ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO S.p.A.**

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2014

FERIA DE OSORNO S.A.	1.000
<b>TOTAL</b>	<b>1.000</b>

# REMATES FERIA OSORNO S.p.A.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

(en miles de pesos chilenos)

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>ACTIVOS</b>		
Total Activos Corrientes	381.283	331.013
Total Activos No Corrientes	10.824	8.808
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>392.107</b>	<b>339.821</b>
<b>PASIVOS y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	92.886	64.080
Total Patrimonio	299.221	275.741
<b>TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO</b>	<b>392.107</b>	<b>339.821</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de

	2014 M\$	2013 M\$
<b>GANANCIAS</b>		
Ganancia Bruta	47.754	48.524
Ganancia, antes de impuestos	23.416	25.442
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.078)	(3.699)
<b>GANANCIA</b>	<b>22.338</b>	<b>21.743</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2014 y 2013

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2014	6.000	-	-	-	269.741	275.741	-	275.741
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	22.338	22.338	-	22.338
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>	-	-	-	-	<b>22.338</b>	<b>22.338</b>	-	<b>22.338</b>
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	1.142	1.142	-	1.142
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	23.480	23.480	-	23.480
<b>Patrimonio Neto, Total 31/12/2014</b>	<b>6.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>293.221</b>	<b>299.221</b>	<b>-</b>	<b>299.221</b>

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
(en miles de pesos chilenos)

<b>Periodo Anterior:</b>	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2013	6.000	-	-	-	247.998	253.998	-	253.998
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	21.743	21.743	-	21.743
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>	-	-	-	-	21.743	21.743	-	21.743
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	21.743	21.743	-	21.743
<b>Patrimonio Neto, Total 31/12/2013</b>	<b>6.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>269.741</b>	<b>275.741</b>	<b>-</b>	<b>275.741</b>

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
(en miles de pesos chilenos)

<b>Estados de Flujo de Efectivo Directo</b>	<b>01-01-2014 31-12-2014 M\$</b>	<b>01-01-2013 31-12-2013 M\$</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	5.372	12.179
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	-	-
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	5.372	12.179
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	63	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	27.758	15.579
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>33.193</b>	<b>27.758</b>

**REMATES FERIA OSORNO S.p.A.**

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2014

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.	1.000
<b>TOTAL</b>	<b>1.000</b>

# SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

(en miles de pesos chilenos)

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>ACTIVOS</b>		
Total Activos Corrientes	93.946	85.476
Total Activos No Corrientes	517.583	515.770
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>611.529</b>	<b>601.246</b>
<b>PASIVOS y PATRIMONIO</b>		
Total Pasivos Corrientes	28.685	21.601
Total Pasivos no Corrientes	57.074	45.170
Total Patrimonio	525.770	534.475
<b>TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO</b>	<b>611.529</b>	<b>601.246</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2014 M\$	2013 M\$
<b>GANANCIAS (PERDIDAS)</b>		
Ganancia Bruta	11.751	13.413
Ganancia (Pérdida), antes de impuestos	(3.507)	(1.236)
Gasto por impuestos a las ganancias	3.507	1.236
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2014 y 2013

(en miles de pesos chilenos)

<b>Periodo Actual:</b>	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2014	290.255	-	-	-	244.220	534.475	-	534.475
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(8.705)	(8.705)	-	(8.705)
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	(8.705)	(8.705)	-	(8.705)
<b>Patrimonio Neto, Total 31/12/2014</b>	<b>290.255</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>235.515</b>	<b>525.770</b>	<b>-</b>	<b>525.770</b>

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
(en miles de pesos chilenos)

<b>Periodo Anterior:</b>	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2013	290.255	-	-	-	244.220	534.475	-	534.475
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio Neto, Total 31/12/2013</b>	<b>290.255</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>244.220</b>	<b>534.475</b>	<b>-</b>	<b>534.475</b>

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	15.429	5.184
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(9.865)	(16.112)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	5.564	(10.928)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	20.454	31.382
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>26.018</b>	<b>20.454</b>

# Notas a los Estados Financieros de Filiales Resumidos

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

## Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de las filiales: FERIA Ganaderos Osorno S.A., Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Inversiones Fegan S.A., Administradora de Bienes y Servicios Osorno S.p.A., Remates FERIA Osorno S.p.A. y Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

### a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados Integrales de Resultados por Función, para los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estado de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

### b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido formulados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo establecido en el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, que instruye a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780, más Normas específicas dictadas por la SVS. Consecuentemente, estos estados financieros no han sido preparados de acuerdo a la NIIF.

### c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2014 y 2013, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

### d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	24.627,10	23.309,56
Dólar Estadounidense (US\$)	606,75	524,61

### e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

Los intereses financieros directamente atribuibles a la inversión se capitalizan. Los gastos de reparación y mantención se cargan a la cuenta de resultados en el período en que se incurren.

## Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

### f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	20
Instalaciones	5	20
Maquinarias y equipos	2	10
Otras Propiedad, Planta y Equipos	3	10

### g) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- En la filial Frigorífico de Osorno S.A., el costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecina incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- En la filial Ferosor Agrícola S.A., el costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

### h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

### i) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedad, planta y equipo.

La Sociedad revisa los contratos para determinar si existe un leasing implícito, al término del ejercicio 2014 y 2013 no se identificaron leasing implícitos.

### j) Inversión en empresa relacionada

La inversión en empresa relacionada corresponde a una inversión en empresa que forma parte de una inversión controlada al nivel de grupo. La valorización de ésta se realiza de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional.

El procedimiento señalado, implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período, a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y los resultados devengados de las empresas relacionadas, al cierre de cada período.

## Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

### k) Activos biológicos

Producto de la existencia de un mercado activo, los activos biológicos son presentados a su valor razonable, menos los costos de ventas. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado de resultados del período. Estos activos corresponden a animales en engorda. El valor de mercado fue seleccionado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

### l) Impuesto a las utilidades

El gasto por impuesto a las utilidades de cada ejercicio recoge tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos. Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para períodos anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Con fecha 29 de Septiembre de 2014, fue publicada la ley N°20.780, de la Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación y las tasas impositivas del impuesto de primera categoría siendo estas las siguientes: año comercial 2014 21%, año 2015 22,5%, año 2016 24%, año 2017 25,5%, año 2018 en adelante 27%.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente de la provisión de incobrables, de vacaciones y de la depreciación de activo fijo.

En virtud de la normativa fiscal chilena la pérdida fiscal de ejercicios anteriores se puede utilizar en el futuro como un beneficio fiscal sin restricción de tiempo.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del periodo actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Con fecha 17 de octubre de 2014 por medio del oficio circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, instruye que las diferencia entre activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan por efecto directo del incremento de la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

### m) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

## Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

### n) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

### o) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

#### i. Propiedades, plantas y equipos

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, plantas y equipos considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

#### ii. Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

#### iii. Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

### p) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

### q) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de las Sociedades provienen principalmente de la prestación de los servicios de corretajes de animales, del faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, distribución y venta de insumos agrícolas y pecuarios, distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, servicios de asesorías, organización y administración, arrendamiento de vehículos motorizados y maquinarias e intermediación de toda clase de bienes, arrendamiento de bienes inmuebles, ventas de inmuebles y asesorías en administración y personal, servicios de remates (Martillero Público), servicios de arriendo y administración de los recintos de feria.

## Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

### r) Instrumentos financieros derivados

Las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. usan instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio. El objetivo de las filiales respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para la eliminación o reducción del impacto de las exposiciones.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo periodo en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

### s) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde principalmente a provisión por vacaciones, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

### t) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y si procede se ajustan de forma prospectiva.

A la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indiquen que el valor neto contable pudiera no ser recuperable en cuyo caso se realizarían pruebas de deterioro.

### u) Nuevos pronunciamientos contables

Las filiales Feria Ganaderos Osorno S.A., Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Inversiones Fegan S.A., Administradora de Bienes y Servicios Osorno S.p.a., Remates Feria Osorno S.p.A. y Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. evaluaron los impactos que podrían generar las nuevas normas “IFRIC 21 Gravámenes” y mejoras y modificaciones a las IFRS, “IFRS 10 Estados Financieros Consolidados”, “IFRS 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”, “IAS 27 Estados Financieros Separados”, “IAS 32 Instrumentos Financieros: Presentación”, “IAS 36 Deterioro del Valor de los Activos”, “IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”, que entraron en vigencia a partir del 1 de enero de 2014, concluyendo que estas no afectaron significativamente los estados financieros.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. Las Compañías no han aplicado estas normas en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de Aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
IFRS 14	Cuentas Regulatorias Diferidas	1 de Enero de 2016
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2017

## Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

### u) Nuevos pronunciamientos contables (Continuación)

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de Aplicación obligatoria
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Julio 2014 y 1 de Enero de 2016
IFRS 3	Combinaciones de Negocios	1 de Julio 2014
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Julio 2014
IAS 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de Enero de 2016
IAS 38	Activos Intangibles	1 de Enero de 2016
IAS 41	Agricultura	1 de Enero de 2016
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	1 de Enero de 2016
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero de 2016
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2016
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	1 de Enero de 2016
IFRS 5	Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas	1 de Enero de 2016
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Información a Revelar	1 de Enero de 2016
IAS 34	Información Financiera Intermedia	1 de Enero de 2016
IFRS 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	1 de Enero de 2016
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero de 2016

La Administración estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de las sociedades en el período de su aplicación obligatoria inicial.

### Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes

A continuación se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

#### Filial: FERIA Ganaderos Osorno S.A.

##### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	486.648	1.556.638
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	205.255	-
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Venta Ganado	\$	2.473.775	2.437.422
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	1.005.597	2.442.940
<b>Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas</b>						<b>4.171.275</b>	<b>6.437.000</b>

##### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
77.044.200-1	ABSO S.p.A..	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	29.289	20.950
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	35.751	36.834
88.968.100-4	Remates Feria Osorno S.p.A.	Chile	Coligada	Servicio Remates	\$	331.394	288.671
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	-	310.444
<b>Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas</b>						<b>396.434</b>	<b>656.899</b>

##### c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	425.291	1.999.439
77.044.200-1	ABSO S.p.A..	Chile	Coligada	Préstamos	\$	3.462	3.462
<b>Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas</b>						<b>428.753</b>	<b>2.002.901</b>

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (Continuación)

d) Transacciones más significativas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Gertrud Hott E.	1.437.537-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	-	292	-	11
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	25.617	22.979	502	458
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	55.630	103.491	1.098	2.038
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	-	92.684	-	1.879
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	359.876	387.206	8.132	8.901
Ewin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	-	21.408	-	420
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra Venta ganado	7.770	14.841	152	412
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra Venta ganado	74.710	135.276	1.482	2.799
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra Venta ganado	3.694	7.363	72	176
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	6.807	9.281	191	244
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	782	114	23	3
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	91.239	53.976	2.007	1.081
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	17.471	10.630	462	310
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra Venta ganado	81.312	75.837	2.368	2.209
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	58.171	71.926	1.150	1.635
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	3.010	11.983	91	349
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra Venta ganado	99.776	136.607	2.154	2.839
Agrícola Rio Chifin Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Compra Venta ganado	92.250	63.046	2.450	1.521
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Compra Venta ganado	67.594	85.422	2.134	2.634
Ganadera Forestal El Cauille	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	42.598	15.425	1.241	452
Compañía Seguros Generales Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato Seguro bienes	11.610	13.757	(11.610)	(13.757)
Mario Sáez M.	5.841.211-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	300.135	112.447	7.843	2.526
Mario Sáez B.	1.457.776-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	169.913	91.666	4.855	2.576
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	128.517	79.637	2.520	1.562
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	62.625	4.524	1.753	89
Agrícola Roble Pellín	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	4.974	-	145	-
Agrícola Folilco S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	7.824	14.555	153	285

TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES

Diciembre de 2014	Frigosor S.A.	Ferosor S.A.	Feria de Osorno S.A.	Inversiones Fegan S.A.	ABSO S.p.A.	Remates S.p.A.	Soc. Inmob. Ferias Unidas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Feria Ganaderos Osorno S.A.</b>							
Venta de ganado	10.788.496	-	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	-	5.100.000	1.618.000	-	-	-	-
Préstamos otorgados	-	3.600.000	1.272.000	-	-	-	-
Pago de préstamos	-	-	1.308.985	520.765	-	-	-
Intereses por préstamos	-	68.479	44.591	1.590	-	-	-
Arriendo Inmuebles	-	-	58.916	1.968	-	-	208.150
Servicio remates	-	-	-	-	-	646.930	-
Servicios Administración	-	-	40.512	-	8.000	-	-
Interés por préstamos	-	-	2.130	6.479	-	-	-
Compra de Parcelas	-	-	616.606	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	62.548	-	-
Compra de productos y servicios	10.680	85.745	-	-	-	-	-

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (Continuación)

TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES

Diciembre de 2013	Frigosor S.A.	Ferosor S.A.	Feria de Osorno S.A.	Inversiones Fegan S.A.	ABSO S.p.A.	Remates S.p.A.	Soc. Inmob. Ferias Unidas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Feria Ganaderos Osorno S.A.</b>							
Venta de ganado	8.816.809	-	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	-	-	456.000	-	-	-	-
Préstamos otorgados	-	2.400.000	1.089.000	-	-	-	-
Préstamos recibidos	-	-	-	50.000	194.939	-	-
Pago de préstamos	-	-	631.528	70.604	105.000	-	-
Intereses por préstamos	-	45.742	72.311	17.950	-	-	-
Arriendo Inmuebles	-	-	58.366	1.908	-	-	150.809
Servicio remates	-	-	-	-	-	612.795	-
Servicios Administración	-	-	39.271	-	-	-	-
Arriendo vehículo	-	-	-	-	51.869	-	-
Compra de productos y servicios	23.975	78.925	-	-	-	-	-

Filial : Frigorífico de Osorno S.A.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra Mercaderías	\$	4.141	-
<b>Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas</b>						<b>4.141</b>	<b>-</b>

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
77.044.200-1	ABSO S.p.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	38.976	25.092
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra Mercaderías	\$	-	4.849
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios Arriendo	\$	56.834	19.022
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Compra ganado	\$	2.473.441	2.437.422
<b>Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas</b>						<b>2.569.251</b>	<b>2.486.385</b>

c) Transacciones más significativas

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra Ganado	1.463.018	410.667	-	-
					Venta Productos	2.762	1.832	8	5
					Venta servicios	986	1.593	5	8
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relac. Con accionista	Compra Ganado	446.550	405.018	-	-
					Venta Productos	240	266	1	1
					Venta Productos y servicios	207	247	1	1
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relac. Gerente Fosa	Compra Servicios	-	1	-	-
Agrigianadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra Ganado	75.914	17.586	-	-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra Ganado	190.223	225.668	-	-
					Venta servicios	377	192	2	1
Penta Security S.A.	96.693.120-0	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra Servicios	68.674	95.128	(68.674)	(95.128)
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relac. Director Fegosa	Compra Ganado	1.749	529	-	-
					Venta Productos y servicios	318	4	1	-
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra Ganado	6.219	6.611	-	-
					Venta Servicios	3	28	-	-
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Ventas Productos	1.418	916	4	3
					Compra Ganado	-	345	-	-

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (Continuación)

c) Transacciones más significativas (Continuación)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A. (Continuación)

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Ganado	1.361	2.496	-	-
					Venta Productos y servicios	18	247	-	1
Hott Schwalm Alfredo	02.019.636-K	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Venta Productos	2.544	1.823	8	5
Hott Zwanzger Ana	06.635.182-3	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Compra Ganado	884	3.607	-	-
					Venta Servicios	2	-	2	-
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-k	Chile	Peso	Relac.Director Ferosor	Venta Productos y servicios	1.277	984	4	3
					Compra Ganado	3.616	231	-	-
Saez Mayer Mario	05.841.211-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Ganado	5.854	72.684	-	-
					Venta Productos y servicios	111	103	-	-
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm.Frigosorno	Venta Productos y servicios	833	674	2	2
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta Productos	489	777	1	2
					Compra Ganado	5.195	3.848	-	-
Jürgensen Caesar Harry	04.402.754-2	Chile	Peso	Gerente Matriz	Venta Servicios	27	-	-	-
Willer Ellwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relac.Director Fegosa	Venta Servicios	40	-	-	-
					Compra Ganado	618	-	-	-
<b>Diciembre de 2014</b>				<b>Fegosa M\$</b>	<b>Ferosor M\$</b>	<b>Feria Osorno M\$</b>		<b>ABSO M\$</b>	
<b>Frigorífico de Osorno S.A.</b>									
Venta productos y servicios				10.680	4.340	-		-	
Arriendo inmuebles				-	-	87.521		-	
Arriendo vehículos				-	-	-		84.188	
Compra mercadería				-	36.562	-		-	
Compra ganado				10.788.496	-	-		-	
<b>Diciembre de 2013</b>				<b>Fegosa M\$</b>	<b>Ferosor M\$</b>	<b>Feria Osorno M\$</b>		<b>ABSO M\$</b>	
<b>Frigorífico de Osorno S.A.</b>									
Venta productos y servicios				23.975	5.002	-		-	
Arriendo Inmuebles				-	-	83.918		-	
Arriendo vehículos				-	-	-		67.790	
Compra mercadería				-	121.087	-		-	
Compra ganado				8.816.809	-	-		-	

Filial: Ferosor Agrícola S.A.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Venta Mercaderías	\$	-	4.849
<b>Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas</b>						<b>-</b>	<b>4.849</b>

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	1.005.597	2.442.940
77.044.200-1	ABSO S.p.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	38.919	58.868
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	1.552	4.664
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Compra Mercaderías	\$	4.141	-
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicio Arriendo	\$	29.275	51.708
<b>Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas</b>						<b>1.079.484</b>	<b>2.558.180</b>

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (Continuación)

Filial: Ferosor Agrícola S.A. (Continuación)

c) Transacciones más significativas

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Alfredo Hott Sch.	2.019.636-k	Chile	Peso	Relac. Presidente Fegosa	Venta	54	142	14	43
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	41	1.794	20	183
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	1.588	135	296	8
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	4.340	3.969	445	369
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	32.917	37.269	2.178	2.311
Pedro Bustos V.	5.542.976-6	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	9.906	-	805	-
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	2.427	3.340	654	310
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	12.211	8.580	831	815
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	152.294	79.780	11.168	10.132
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	345.561	175.079	25.672	16.632
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	679	365	139	93
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.898	10.444	181	1.065
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	42	228	11	31
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	2.258	4.731	716	615
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	11.137	44.545	1.071	4.282
Verónica P. Hering S.	7.830.926-6	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	1.770	15.140	260	931
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	52.151	66.004	3.456	3.960
Suc. Alberto J.S. Hering B.	53.306.839-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	122.098	91.188	9.678	4.650
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	26.666	1.470	2.062	499
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	563	930	105	84
Soc. Ganad. Monte Verde Ltd	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	66.857	-	7.164	-
Ganadera California	77.071.450-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	3.504	-	175
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	275.125	207.904	22.849	16.424
Soc. Com. Sun and Breeze Gardenz Ltda.	77.636.770-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	39.307	-	3.346	-
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.379	3.557	374	626
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Venta	161.581	196.283	15.044	18.254
Agric. y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	465.415	370.988	27.333	28.195
Soc. Agríc. Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	18.607	-	1.108	-
Cia. Ganadera Las Vertientes	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	5.463	6.995	702	1.252
Agric. y Ganadera El Toqui	79.888.480-8	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	180	6.118	59	1.835
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	434.785	271.415	21.902	13.842
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	170.923	261.580	11.827	21.711
Penta Security S.A.	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato Seguro Bienes	51.724	66.965	(51.724)	(66.965)
Banco Penta	97.952.000-K	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Préstamo Recibido	2.000.000	-	(31.477)	-

TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES

Diciembre de 2014	Feria de Osorno S.A.	Fegosa S.A.	Frigosor S.A.	Soc. Inmob. Ferias Unidas	ABSO S.p.A.	Inversiones Fegan S.A.
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ferosor Agrícola S.A.</b>						
Venta Mercadería	-	85.745	36.562	750	-	-
Pago de Préstamos	-	5.100.000	-	-	-	-
Préstamos recibidos	-	3.600.000	-	-	-	-
Intereses por préstamo	-	68.479	-	-	-	-
Arriendo Inmuebles	97.300	-	-	-	-	11.844
Arriendo vehículo	-	-	-	-	150.021	-
Compra productos y servicios	-	14.147	4.340	-	-	-
Diciembre de 2013	Feria de Osorno S.A.	Fegosa S.A.	Frigosor S.A.	Soc. Inmob. Ferias Unidas	ABSO S.p.A.	Inversiones Fegan S.A.
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ferosor Agrícola S.A.</b>						
Venta Mercadería	-	78.925	121.087	416	-	-
Préstamos recibidos	-	2.400.000	-	-	-	-
Intereses por préstamo	-	45.742	-	-	-	-
Arriendo Inmuebles	96.750	-	-	-	-	11.496
Arriendo vehículo	-	-	-	-	141.675	-
Compra productos y servicios	-	-	5.002	-	66.096	-

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (Continuación)

Filial: Inversiones Fegan S.A.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Arriendo Inmueble	\$	1.552	4.664
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	-	310.444
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						1.552	315.108

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Préstamos	\$	205.255	1.926
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Gastos Administrativos	\$	8.746	-
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						214.001	1.926

c) Transacciones más significativas

Inversiones Fegan S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Cia. Seguros Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato Seguro Bienes	1.573	1.598	(1.573)	(1.598)

TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES

	Fegosa M\$	Ferosor M\$
<b>Diciembre 2014</b>		
Inversiones Fegan S.A.		
Servicio de arriendo	1.968	11.844
Préstamos cobrados	520.765	-
Intereses por préstamos	6.479	-
<b>Diciembre 2013</b>		
Inversiones Fegan S.A.		
Servicio de arriendo	1.908	11.496
Préstamos otorgados	50.000	-
Préstamos cobrados	70.604	-
Intereses por préstamos	17.950	-

Filial: Administradora de Bienes y Servicios Osorno S.p.A.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	27.409	18.354
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	39.431	25.092
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	37.344	59.105
88.968.100-4	Remates Feria Osorno S.p.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	547	547
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Préstamos	\$	288.436	188.094
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						393.167	291.192

b) Transacciones más significativas

ABSO S.p.A.						Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Cia. Seguros Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato Seguro Bienes	24.850	22.608	(24.850)	(22.608)

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (Continuación)

Filial: Administradora de Bienes y Servicios Osorno S.p.A.

TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES

Diciembre de 2014	Fegosa S.A. M\$	Frigosor S.A. M\$	Ferosor S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$
<b>ABSO S.p.A.</b>				
Arriendo Vehículos	62.548	84.188	150.521	1.000
Préstamos Otorgados	-	-	-	100.000
Préstamos Cobrados	-	-	-	10.000
Interés por Préstamo	-	-	-	10.073
Servicios varios	8.000	-	-	-

Diciembre de 2013	Fegosa S.A. M\$	Frigosor S.A. M\$	Ferosor S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$
<b>ABSO S.p.A.</b>				
Arriendo Vehículos	51.869	67.790	141.675	-
Préstamos Otorgados	194.939	-	-	185.000
Préstamos Cobrados	105.000	-	-	8.000
Interés por Préstamo	-	-	-	7.174
Venta mercadería	-	-	66.096	-

Filial: Remates Feria Osorno S.p.A.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios Administrativos	\$	-	1.959
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios de Remates	\$	331.394	288.671
<b>Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas</b>						<b>331.394</b>	<b>290.630</b>

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios Administrativos	\$	896	-
<b>Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas</b>						<b>896</b>	<b>-</b>

c) Transacciones más significativas

Diciembre 2014	Fegosa S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$
<b>Remates S.p.A.</b>		
Servicio Remates	646.930	-
Servicio Administración	-	1.041

Diciembre 2013	Fegosa S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$
<b>Remates S.p.A.</b>		
Servicio Remates	612.795	-
Servicio Administración	-	1.041

Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (Continuación)

Filial: Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicio Arriendo	\$	35.751	36.834
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria	Servicio Arriendo	\$	25.555	25.527
<b>Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas</b>						<b>61.306</b>	<b>62.361</b>

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios Administración	\$	940	618
<b>Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas</b>						<b>940</b>	<b>618</b>

c) Transacciones más significativas

TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES

Diciembre de 2014	Fegosa S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ferosor S.A. M\$
<b>Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno</b>			
Servicio de Arriendo	208.150	-	-
Servicio Administración	-	2.973	-
Compra mercaderías	-	-	750
Diciembre de 2013	Fegosa S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ferosor S.A. M\$
<b>Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno</b>			
Servicio de Arriendo	150.809	-	-
Servicio Administración	-	2.973	-
Compra mercaderías	-	-	416

# NOTAS EXPLICATIVAS A LA LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

La nómina de accionistas corresponde al total de las acciones suscritas y pagadas al 31 de Diciembre del 2014.

El porcentaje de participaciones a cada tipo de acciones, de acuerdo a la tipología indicada en la letra B, de la Circular 381, es el siguiente:

	N° de Accionistas	Participación %
a. Personas Naturales	369	87,65
b. Personas Naturales Extranjeras	2	0,48
c. Sociedades Anónimas Abiertas	0	-
d. Otro tipo de Sociedades	50	11,88
e. Fondos Mutuos	0	-
f. Personas Jurídicas Extranjeras	0	-
g. Estado de Chile	0	-
	<b>421</b>	<b>100,00</b>

# FERIA DE OSORNO S.A.

## R.U.T. 91.237.000-3

### LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

AGRICOLA AVILES LTDA.	7.500	BRETHAUER KEIM CONRADO F.	26.665
AGRICOLA LOS MAQUIS	30.000	BRETHAUER KEIM EDUARDO C.	26.665
AGRICOLA PUQUITRAN S.A.	7.500	BURGOS ADAMS CARLOS	799
AGRICOLA Y FORESTAL PUMALIN LTDA.	10.000	BURGOS SOTOMAYOR SUC. TOMAS	799
AGROPECUARIA HITSCHFELD LTDA.	158.820	BUSCH HOHMANN MARIA MABEL	18.344
ALLENDE URRUTIA ANDRES	1	BUSCH HOHMANN PRISCILA	18.345
ALLIENDE CORREA MAURICIO	1.514	BUSCHMANN SHURMER VERONICA	3.000
ALVARADO ROSAS JOSE MANUEL	7.500	BUSQUETS FAUNDEZ EDMUNDO	3.840
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH M. PAULINA	5.599	CANAS MONSALVE EDUARDO	7.500
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH ESTELA	6.439	CANAS WEVAR LUIS	7.500
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH CARLOS	599	CARIOLA BARROILHET MARCO ANTONIO	50
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH JORGE	4.449	CARIOLA CUBILLOS MARIA GRACIA	50
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH PILAR	5.599	CARRASCO CARRASCO VERENA	1.000
AMTHAUER HAPETTE LUIS RICARDO	1.915	CARRASCO GIOVANINNI EDUARDO	7.500
AMTHAUER HOLLSTEIN EDUARDO	188	CASANOVA CARDENAS ALEXIS	1.921
AMTHAUER HOLLSTEIN EDITH ADELA	154.722	CASTEING JUNG ALICIA DELFINA	643
ANGULO VASQUEZ ALFONSO	2.001	CATAN DABIKE SANDRA P.	14.734
ANWANDTER GRALLERT ALEJANDRO	18.682	CENTRAL COMPRAS PACIFICO LTDA.	79.997
APPARCEL BEDECARRATZ RENE	2.900	CISTERNAS GONZALEZ SUC. ROBERTO	48.000
APPARCEL CORREA CHRISTIAN	11.520	CISTERNAS MARTINEZ ALICIA E.	11.040
APPARCEL CORREA MAURICIO	7.680	CONSTRUCTORA STANGE HNOS.	40.470
APPARCEL CORREA PATRICIA L.	7.680	CORNELIUS TENTHOF EGON JUAN	81.997
APPEL WULF MARIO E.	10.000	DE LA BARRA STROBEL LUIS	3.750
ARIZTIA MATTE JUAN	10.000	DELANO ABBOTT CARLOS ALBERTO	100
ARRIETA OPITZ CARLOS	10.000	DELANO MENDEZ CARLOS ALBERTO	50
AVILES MULLER PATRICIO	7.500	DELANO MENDEZ PABLO	20
BADE ROTH FEDERICO	18.401	DIAZ FLORES MARCELO O.	45.276
BARRIOS WUNDERLICH BASTIAN	1.000	DIAZ OYARZO MARIA	1.759
BARRIOS WUNDERLICH BYRON	1.000	DIAZ OYARZO MARIO	1.759
BECKER MELO FERNANDO F.	24.480	DIETHELM SCHEIHING GABRIELA	23.051
BEHREND HUBACH CARLOS ENRIQUE	7.999	DIETHELM SCHEIHING WILMA	9.772
BEHREND RODRIGUEZ ARMIN	13.333	DOMINGUEZ JARAMILLO JOSE MANUEL	750
BERTIN MARTINEZ MARIO	23.064	EITLER ESCOBAR MAXIMILIANO	5.000
BIELEFELDT MILUSIC JUAN CARLOS	90.118	ELLIOT IRIGOIN CLAUDIA	1.599
BIELEFELDT SCHILLING JULIO	39.710	ELLWANGER GONZALEZ MARIELA	1.040
BLANA BOETCHER ILSE	2.208	ELLWANGER MOHR JULIO A.	597
BLANA BOETCHER LITA	2.208	ELLWANGER MOHR MARIA GABRIELA	597
BLANA DE LA CRUZ ANA MARIA	23.378	ELLWANGER WILLER KARIN	9.996
BLANA DE LA CRUZ CLAUDIO	24.503	ELLWANGER WILLER SILVANA L.	9.996
BLANA DE LA CRUZ EDUARDO	23.378	ELLWANGER WILLER LUIS ALBERTO	6.197
BLANA DE LA CRUZ JUAN CARLOS	20.000	ENGLER BOCK EDUARDO	121.475
BOESENDAL MARLIS	88.320	EPPEL APPEL CARLOS G.	720
BORQUEZ MOHR MARIA ELENA	4.159	ESCOBAR FERNANDEZ SUC OSCAR	1.121
BORQUEZ MOHR MELITA C.	4.961	ESCOBAR ZUMELZU NORA PATRICIA	10.000
BOSSAY HOEDL LUIS	301.285	ESPEJO DEL RIO JOSE TOMAS	497
BRETHAUER MEIER HAROLD	26.671	EXSS STOEDTNER GISELA	13.333

FOLLERT DAGNINO ROBERTO E.	27.043	HEVIA HOTT GERHARD N.	1.352.000
FOLLERT DAGNINO OSVALDO C	569	HEVIA HOTT MARIA FELICITAS	662.000
FOLLERT FLEID SUC. CARLOS	5.599	HEVIA HOTT ERWIN	898.500
FOLLERT FLEID SUC. ALBERTO	11.543	HEVIA MORONI RICARDO ANDRES	24.679
FOLLERT SPRINGMULLER ANDRES	13.466	HEVIA MORONI PATRICIA XIMENA	24.679
FREUDE KRUGGER SUC. JUAN	3.360	HEVIA MORONI JOSE FRANCISCO	24.679
FUCHSLOCHER HUBACH SUC. ALBERTO 2	380.446	HEVIA MORONI CAROLINA BEATRIZ	24.679
FUENTES FUENTES HELMUTH	2.880	HEVIA RETAMAL CECILIA PAZ	275.833
FUENTES GUTIERREZ FRESIA	10.000	HEVIA RETAMAL ERWIN ANDRES	275.833
GAEDICKE WINCKLER CARLOS E.	120	HEVIA RETAMAL JAVIER ALEJANDRO	275.833
GALILEA FERNANDEZ JULIA	60.000	HEVIA WILLER BEATRIZ ISABEL	288.295
GALILEA GALILEA MARI FELI	180.000	HEVIA WILLER CONSUELO ISABEL	288.295
GALILEA GALILEA ROSARIO	180.000	HEVIA WILLER PAULINA ISABEL	288.295
GALILEA GALILEA MARIA CRISTINA	180.000	HIRSCHKOWITZ SCHENCKE GUILLERMO	1.127
GALLARDO MARTINEZ SUC. ERNESTINA	3.360	HITSCHFELD WINCKLER MAURICIO	5.000
GEBAUER HITSCHFELD ARMIN	5.000	HOEVELMEYER THIELE ARNOLDO	3.679
GEBAUER KUSCHEL ALBERTO	5.000	HOFMANN KUSCH ALBERTO A.	24.319
GEBAUER SOTO RUTH	7.500	HOFMANN SUC. ALBINO	41.437
GEISSE NEUENKIRCHEN CHRISTA M.	5.716	HORNIG KUSCHEL HELMUTH ALBERTO	1.309
GIMPEL PEREZ PAULINA	3.360	HORNIG MORAGA ANA LUISA	24.000
GIMPEL PEREZ RAQUEL ELIANA	3.360	HOTT BIEWER EDUARDO O.	6.896
GINGIN SUC. OLGA	18.399	HOTT BUSCHMANN FERNANDO	3.000
GLIMMANN OELCKERS HARALD H.	3.333	HOTT BUSCHMANN FRANCISCO	3.000
GLIMMANN OELCKERS HANS ROLF	4.934	HOTT BUSCHMANN RODRIGO	3.000
GONZALEZ CID ARMANDO	7.500	HOTT EHRENFELD SUC. GERTRUD C.	700.000
GONZALEZ MALLY MARIA GRACIELA	2.079	HOTT EHRENFELD SUC. SANTIAGO	1
GOTESMANN WOHLHAUSER HENRI	200	HOTT EHRENFELD URSULA	51.532
GUARDA HENRIQUEZ SUC. RADOMIRO	1.440	HOTT EHRENFELD VIOLA	50.972
GUIRESSE PINNINGHOFF M. CRISTINA	6.079	HOTT EHRENFELD INA	59.431
GUTIERREZ WILLER JUAN CARLOS	28.773	HOTT EHRENFELD INA	59.431
GUTIERREZ WILLER FLAVIO	29.458	HOTT FOLLERT GUILLERMO	3
GUTIERREZ WILLER MARIA PATRICIA	29.458	HOTT KRULL GERMAN	10.000
HAUENSTEIN CARRERA KARIN	2.500	HOTT STILLNER VERONICA	12.319
HECHENLEITNER KASCHEL ROLANDO	6.991	HOTT STILLNER ANDREA	11.201
HECHENLEITNER KASCHEL M. ISABEL	4.159	HOTT WESTERMAYER MARLYS	788.974
HELMRICH VON ELGOTT PINNINGHOFF CAROLINA	15.000	HOTT WESTERMAYER RICARDO	796.474
HENRIQUEZ BUSCHMANN SUC. MANUEL	2.239	HOTT ZWANZGER ANA	5.978
HENRIQUEZ MANCILLA NICASIA	2.400	HOTT ZWANZGER MONICA	16.831
HERING BRAUNING ALBERTO JOSE	28.949	HUBACH SCHILLING RENATE	25.654
HERING SEPULVEDA FRANCISCO A.	25.000	INMO LTDA.	14.421.819
HERMANNS HEVIA FERNANDO A.	11.999	INMOBILIARIA DUERO LTDA.	56.709.504
HERMANNS HEVIA ALBERTO C.	11.999	INSTITUTO ALEMAN DE OSORNO	84.000
HERMANNS HEVIA EDUARDO E.	1.999	INVERSIONES ALFREDO HOTT SCH. Y CIA.	6.752.690
HERMOSILLA PEREZ SERGIO	1.667	INVERSIONES LOS RULOS S.A.	7.680
HERNANDEZ HERNANDEZ SANTIAGO	13.759	INVERSIONES MC Y MC LTDA.	56.709.504
HERNANDEZ MONJE PAMELA DEL CARMEN	319	INVERSIONES SOFIA HOTT SCHWALM EIRL	11.200.000
HERNANDEZ MONJE ELIANA PAZ	319	IROUME ARRAU ANDRES BERNARDO	12.271
HEUFEMANN PAULSEN PETER C.	1.296.971	IROUME ARRAU JUAN ALBERTO	12.272
HEUFEMANN PAULSEN BRIGITTE	680.650	JAUREGUI HIDALGO JUAN CARLOS	499
HEUSER PUSCHEL RICARDO	12.075	JUNG SUC. ANA MARIA	799
HEVIA ACUNA OSCAR EDUARDO	307.392	JURGENSEN CAESAR HARRY ROLANDO	57.431
HEVIA ACUNA JULIO ALBERTO	307.392	JURGENSEN CAESAR TOMAS	1.248
HEVIA ACUNA GABRIELA ALEJANDRA	307.392	JURGENSEN HOTT LEON	10.000
HEVIA CATAN VICENTE R.	14.517	JURGENSEN RUNDSHAGEN HARRY K.	2.053
HEVIA CATAN VALENTINA SOFIA	14.517	JURGENSEN RUNDSHAGEN DANIELLA	5.034
HEVIA CATAN MARIA DOMINGA	15.149	KAPPEL HERBACH ALFREDO	7.500
HEVIA HOTT RICARDO	683.136	KASCHEL NIKLITSHECK HERMINIO	75.000
HEVIA HOTT OSCAR HENRIQUE	662.000	KASCHEL TERESITA ELIANA	51.517
		KEIM BRAEMER JORGE	3.600

KLAGGES ALDUNATE MARIA ALEJANDRA	5.048	MONTESINOS WITTIG GASTON	24.544
KONOW HOTT DANIELA	1.818	MORALES CERDA MANUEL	1.440
KONOW HOTT CHRISTIAN	1.477	MORALES GARCIA GUIDO	960
KONOW HOTT DIETER	19.136	MORONI BLANA XIMENA G.	163.329
KRAHMER STOLZENBACH RICARDO A.	357.114	MUNDACA HENRIQUEZ AUGUSTO	3.750
KUNSTMANN HERING PAULINA C.	16.472	NEUMANN STEGER EDUARDO	50
KUNSTMANN HERING LORETO FRANCISCA	16.472	NEUMANN SCHWALM JAIME	44.389
KUNSTMANN HERING ISIDORA ANDREA	16.472	NIKLITSHECK HAUSSMANN VERONICA	10.000
KUNSTMANN HOTT RICARDO	8.796	NUSSER RICHTER SILVIA E.	26.719
KUNSTMANN HOTT GISELA R.	1.163	OELCKERS AUBEL CARLOS E.	6.401
KUSCHEL HITSCHFELD IGNACIO	1.759	OELCKERS AUBEL ERNA P.	533
KUSCHEL HITSCHFELD BERNARDO	1.759	OELCKERS AUBEL DORA ELENA	727
KUSCHEL N. IGNACIO	1.759	OJEDA GOMEZ DELFIN	7.899
LEMA SANDOVAL JOSE A.	3.000	OJEDA MANRIQUEZ MATIAS	7.899
LETELIER BOMCHIL MAX	100	OJEDA MANRIQUEZ SEBASTIAN	7.899
LOPEZ ARAY NICOLAS ANTONIO	77	OPITZ FUENTES MARIA TERESA	7.500
LUTUN S.A.	150.000	OPITZ STRAUCH LUTMILA	10.000
MANCILLA CARRION EDGARDO	10.000	OSORIO ARAVENA CRISTINA	1.759
MARDONES ORTIZ NOE	36.797	OSORIO MARDONES MARIA CRISTINA	759
MARTABIT CASPO MICHEL	2.400.669	OSSES OSSES SUC. MANUEL	1.759
MARTENS KUNSTMANN EDUARDO	4.608	OTONDO BRICENO FERNANDO	1.500
MARTINEZ BARRIENTOS SUC. RODOLFO	7.359	OVALLE NAVIA JUAN	14.717
MARTINEZ BILLEKE FRANCISCO J.	1.000	OYARZO DIAZ CECILIA	2.100
MARTINEZ IBARRA GERMAN	942	OYARZUN MANQUE LUPERCIO	7.500
MARTINEZ IBARRA JOSE A.	943	PAULMANN KEMNA JURGEN	2.863.795
MARTINEZ LARA RAUL	15.999	PAVES MONTESINOS LUIS	3.750
MARTINEZ MOLINA ARMANDINA	6.299	PEREZ DE ARCE SCHILLING CRISTIAN	46.454
MAST SCHALCHLI ROSEMARIE	4.930.453	PEREZ DE ARCE SCHILLING OCTAVIO GUILLERMO	46.453
MEYER ANWANDTER CARLOS	22.986	PETERS HAUENSTEIN ALEJANDRO	10.000
MEYER ANWANDTER RICARDO	76.903	PETERS HAUENSTEIN BEATRIZ	10.000
MEYER ANWANDTER GERMAN	42.985	PETERS MULCHI RUBEN	5.000
MEYER BUSCHMANN MARIA CECILIA	596.318	PETERS MULCHI ALEJANDRO	2.500
MOHR AMTHAUER OSVALDO	8.266	PINNINGHOFF JUNEMANN BERNARDO	39.100
MOHR AMTHAUER MARIA EUGENIA	1.402	PINNINGHOFF RADEMACHER JORGE C.	67.319
MOHR ARAY CECILIA	253.187	PINNINGHOFF URIBE MARIA IGNACIA	1.000
MOHR ARAY RAUL	1	POEHLS RISCOS MARIANNE	11.960
MOHR EPPLE EGON E.	24.637	POEHLS RISCOS CAROLINE	11.960
MOHR GUIRESSE M. FERNANDA	46.080	POEHLS RISCOS STEFANIE	11.960
MOHR HEISSINGER OSVALDO	18.396	POEHLS RISCOS CRISTINE	11.960
MOHR LAUSEN GUILLERMO	10.240	POEHLS RIVAS GISELA	11.960
MOHR RASCH GERARDO EDMUNDO	8.319	POEHLS RIVAS RENATE	11.960
MOHR RASCH HELMUT ARTURO	23.320	POEHLS SOMMER ALFREDO	740
MOHR RASCH RENATE URSULA	8.320	POTTER KUNSTMANN MARIA ELENA	4.608
MOHR RASCH ROLANDO GERMAN	8.320	PRUSSING IDE SUC. GUILLERMO	400.001
MOHR SCHACHT CARLOS	59.280	PRUSSING IDE RODOLFO	55.999
MOHR THOENE MARCELO	5.080	PRUSSING IDE JAIME	72.000
MOHR THOENE ADRIANA	5.843	RAMIREZ VARGAS MARIA	2.238
MOLLER HOTT RENATE	1.848	REGIONAL DE INVERSIONES S.A.	5.766
MOMBERG AMTHAUER SUC. JORGE	6.559	REYDET SANTIBAÑEZ MARTIN IGNACIO	10.077
MOMBERG FREIRE RENE DOMINGO	3.681	RIOS TRIVINO JUAN CARLOS	7.500
MOMBERG KEIM AUGUSTO A.	16.639	RIOS TRIVINO LUIS	7.500
MOMBERG KEIM JORGE A.	24.799	RODRIGUEZ DIDDIER SUC. HUGO	60.000
MONJE NUNEZ ELIANA	910	RODRIGUEZ DIDDIER SONIA	203.998
MONSALVE GUARDA PAULA ANDREA	3.356	RODRIGUEZ DIDDIER MARIA CECILIA	203.998
MONSALVE SOTO MARTA	28.750	RODRIGUEZ DIDDIER JOSE	203.998
MONTACINOS KLAGGES CLAUDIO A.	2.200	RODRIGUEZ SUAZO SUC. DOMINGO	5.119
MONTACINOS MONTALVA GONZALO	3.360	ROMERO ASENJO PATRICIA	4.504
MONTESINOS FLOR RAQUEL	1.119	RUDLOFF HOLLSTEIN HERIBERTO	7.200

