

86ª Memoria Anual y Estados Financieros 2013 - 2012



FERIA DE OSORNO S.A.

Grupo de empresas



CONTENIDO

FERIA DE OSORNO S.A.

Ejecutivos	4
Carta del Presidente	5
Directorío	6
Cifras Relevantes	7
Actividades en Nuestras Empresas	14

ESTADOS FINANCIEROS

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Memoria Anual	16
Balances Generales Feria de Osorno S.A. y Filiales	24
Notas a los Estados Financieros Consolidados	29
Análisis Razonado	70
Hechos Relevantes	75
Informe de los Auditores	76

SOCIEDADES RELACIONADAS

Feria Ganaderos Osorno S.A.	77
Frigorífico de Osorno S.A.	81
Ferosor Agrícola S.A.	83
Inversiones Fegan S.A.	85
Administradora de Bienes y Servicios Osorno S.p.A.	87
Remates Feria Osorno S.p.A.	89
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	91
Principales Criterios Contables Aplicados Empresas Filiales	93

ACCIONISTAS

Notas explicativas a la Lista de Accionistas 2013	99
Lista de Accionistas Feria de Osorno S.A.	100



FERIA DE OSORNO S.A.
Grupo de empresas



Celebración 25 años FERIA de Osorno S.A. - 1970

Nuestra historia

De pie, de izquierda a derecha: César Ramírez, Sergio Arellano, Humberto Gajardo, Orlando Duhau, Jorge Pinninghoff, Rodolfo Millaguín, Wolfgang Finck, Héctor Opazo, Hugo Hinostrza, Omar Schencke; Andrés Barilari, René Fernández-Romo, Florentino Hinostrza, Víctor Fuchslocher, Edmundo Busquets, Dalmiro Vásquez, Salustiano Martínez, Harry Jürgensen, Ricardo Heissing y Luis Zamorano. - Sentados: Mario Meyer, Antonio 3° Hittschfeld, Alberto Schwalm, Angélica Toledo, Alberto Hott, Cristina Osorio, José Piumarta y Alfredo Hott.

Somos desarrollo agropecuario

La FERIA DE OSORNO S.A. es una empresa que está en la historia del sur de Chile, fundada el año 1945 por un grupo de agricultores destacados, quienes bajo el liderazgo de nuestro Presidente Fundador don Alberto Hott Siebert aseguraron nuestros primeros pasos, mediante la compra del recinto de remates denominado "FERIA OSORNO", que funcionaba en esta misma ciudad bajo la propiedad de la sociedad Buschmann y Oelckers.- Con el pasar del tiempo la empresa fue absorbiendo las tradiciones sureñas para ejercer, de la forma más amigable y cercana posible a clientes y productores, la comercialización de ganado a través de la subasta pública.- Supo adaptarse a las realidades de cada tiempo, a controlar sus juveniles ímpetus, a crecer modestamente en función a los espacios disponibles, a conciliar las diferencias internas y externas, a enfrentar las adversidades y a actualizar sus procedimientos y modelos de negocios en función a las ofertas de las distintas épocas, sin abandonar jamás sus valores de siempre, encabezados por la honestidad y le acompañan el compromiso, transparencia, excelencia, lealtad y respeto.-

A partir de 1980 se incorpora lentamente a los negocios de los productos e insumos agrícolas, formando Ferosor Agrícola S.A., que hoy cuenta con diez sucursales para atender la demanda del sector agropecuario de las regiones de La Araucanía, de Los Ríos, de los Lagos y del General Carlos Ibáñez del Campo y con ventas por casi 50 mil millones de pesos anuales.- Adquiere también la planta industrial del Frigorífico Osorno, para transformarlo en el tiempo en la

más moderna planta faenadora y procesadora de carne del país y, junto con aplicarle inteligencia y desarrollo, se programan suficientes inversiones con el objeto de acceder a los mercados más importantes del mundo y vender hoy un equivalente por sobre 100 millones de dólares anuales.- Sólo en el ejercicio 2013 se invierten casi 3.000 millones de pesos en una moderna sala de desposte, provista de equipamiento y tecnología de punta, que no existía en el país, ni siquiera en Sudamérica.- Frente a inspecciones y auditorías de los mercados más exigentes del mundo, como el de USA, de la Unión Europea, de Japón, Corea y China esta planta industrial ha calificado siempre y hoy puede exhibirse orgullosa como única planta chilena aprobada para todos esos mercados.-

Los vaivenes del mercado agropecuario y de los alimentos, los desarrollos cíclicos, las circunstancias medio ambientales, los aspectos sanitarios, las políticas de estado, las innovaciones laborales, la excelencia profesional, la transformación de los talentos, los avances tecnológicos y científicos, los desarrollos productivos, el servicio personalizado al cliente y la búsqueda del valor agregado en

productos y servicios, han acompañado por siempre la historia de nuestra empresa y han forjado su cultura, el temple y la capacidad de sus funcionarios.- Últimamente hemos agregado los conceptos de innovación y competitividad a nuestra ocupación habitual, tan transcendentales de desarrollar y de mantener vigentes en el mundo económico globalizado y moderno.-

Hoy, a través de sus empresas filiales el grupo de FERIA DE OSORNO S.A. da trabajo a casi 1.000 personas, quienes entregan diariamente su valioso aporte al engrandecimiento de las regiones del sur y al reconocimiento ciudadano como empresa regional moderna, apegada a su Código de Ética, al cumplimiento de todas las normas y a sus responsabilidades contractuales, sociales y medio ambientales.- Estamos destinados al servicio del sector agropecuario del sur de Chile y nuestra trayectoria avala nuestra afirmación que por siempre "SOMOS DESARROLLO AGROPECUARIO".-



Ejecutivos

FERIA DE OSORNO S.A.

Gerente General	:	Sr. Harry Jürgensen Caesar Contador, RUT: 4.402.754-2
Sub Gerencia Gestión y Estudios	:	Sr. Alejandro de Solminihac Wilhelm Ingeniero Civil Industrial, RUT 12.046.418-3
Contador General	:	Sra. Patricia Escobar Zumelzu Contador Auditor, RUT: 10.151.908-2
Contraloría	:	Sra. Silvia Santana Rojas Contador Auditor, RUT: 10.038.105-2
Recursos Humanos	:	Sr. Armin Viertel Eggers Contador Público y Auditor, RUT: 7.421.683-8

FEGOSA S.A.

Gerente	:	Sr. Harry Jürgensen Caesar Contador, RUT: 4.402.754-2
Subgerente	:	Sr. Mario Appel Wulf, RUT : 8.767.638-2
Agente Puerto Montt	:	Sr. Hardy Dörner Hausdorf, RUT: 6.173.347-7
Agente Puerto Varas	:	Sr. Fernando Heim Droppelmann, RUT: 6.509.370-7
Agente Santiago	:	Srta. Valeria Aprile Richter, RUT: 8.170.706-5
Jefe Departamento Comercial	:	Sr. Mario Apparcel Correa, RUT: 13.734.279-0
Jefe de Finanzas	:	Sr. Honorio Obando Pacheco, RUT: 8.611.531-K
Jefe Análisis de Riesgo	:	Sr. Joaquín Ballesteros Aguilar, RUT: 6.536.431-K

INVERSIONES FEGAN S.A.

Gerente	:	Sr. Armin Viertel Eggers, Contador Público y Auditor, RUT: 7.421.683-8
---------	---	---

FRIGOSOR S.A.

Gerente General	:	Sr. Alejandro Anwandter Grallert Ingeniero Agrónomo, RUT: 7.009.689-7
Gerente Administración y Finanzas	:	Sr. Jorge Scheuer Posavac, RUT: 7.298.279-7
Gerente de Producción	:	Sra. Andrea Köpfer Jensen, RUT: 13.117.881-6
Gerente Comercial	:	Sr. Ignacio Etcheverry Valenzuela, RUT: 6.675.036-1
Subgerente de Finanzas	:	Sr. José Miguel Huerta RUT: 6.688.101-6
Subgerente de Producción Industrial	:	Sr. Alejandro Sandoval Briones, RUT: 8.860.791-0
Subgerente de Operaciones	:	Sr. Rafael Amigo Arenas, RUT: 7.362.878-4
Jefe Aseguramiento de Calidad	:	Sr. Rodrigo Vergara Vera, RUT: 14.498.727-6
Jefe de Informática	:	Sr. Carlos Bettenhauser Heufemann, RUT: 10.405.825-6
Contadora Auditora	:	Sra. Sandra Alvarado Alvarez, RUT: 10.912.897-K
Agente Sucursal Santiago	:	Sr. Guillermo Rojas Jaramillo, RUT: 11.410.075-7

FEROSOR S.A.

Gerente General	:	Sr. Christian González Andrade, RUT: 13.925.388-4 Ingeniero Civil Industrial e Ingeniero en Alimentos
Gerente de Operaciones	:	Sr. Felipe Díaz Bustos, RUT: 13.828.658-4
Jefe de Administración y Finanzas	:	Sr. Andrés Barrientos Bascañán, RUT: 12.594.431-0
Jefe Créditos y Cobranzas	:	Sr. Héctor Segovia Velásquez, RUT: 12.760.901-2
Jefe de Desarrollo Agropecuario	:	Sra. Marta Simón Rademacher, RUT: 10.901.764-7
Jefe de Línea Agro insumos	:	Sr. Víctor Wulf Carrasco, RUT: 11.596.986-2
Jefe de Línea Maquinarias	:	Sr. Roberto Wörner Molina, RUT: 15.363.668-0
Jefe de Línea Nutrición	:	Sr. Alvaro Zwanzger Aranceda, RUT: 8.434.921-6
Jefe de Línea Farmacia	:	Sr. Marcelo Scheihing Riquelme, RUT: 12.200.895-9
Jefe de Combustibles	:	Sr. Carlos Ebensperger Bolados, RUT: 7.861.964-3
Agente Temuco	:	Sr. Roberto Rivas González, RUT: 12.069.829-K
Agente Loncoche	:	Sr. Alejandro Hermosilla Vera, RUT: 14.080.104-6
Agente Los Lagos	:	Sr. Javier Piñones Cruces, RUT: 15.297.039-0
Agente Valdivia	:	Sr. Nicolás Palma González, RUT: 13.028.951-7
Agente Río Bueno	:	Sra. Ivonne Villanueva Garnica, RUT: 11.593.345-0
Agente Purranque	:	Sr. Rodrigo Keim Rosas, RUT: 16.584.036-4
Agente Puerto Varas	:	Sr. Mario Marchant Brahm, RUT: 8.284.956-4
Agente Los Muermos	:	Sr. Francisco Leichtle Schwerter, RUT: 15.711.410-7
Agente Coyhaique	:	Sr. Cristian Fernández Marín, RUT: 13.970.313-8

ASESORIAS

Legal	:	Sr. Cristian Dodds Rosas, RUT: 6.514.715-7
Tributaria	:	Sr. Luis Parraguez Espina, RUT: 7.449.667-9
Informática	:	Sr. Luis Piwonka Fuchslocher, RUT: 6.319.971-6
	:	Sr. Eduardo Lauhier Del Solar, RUT: 6.118.255-1
Arquitectura	:	Sr. Ronald Scheel Bass, RUT: 8.857.850-3

AUDITORES EXTERNOS

Ernst & Young Ltda.

Carta de la Presidenta

Carta de la Presidenta:

Estimadas y estimados accionistas:

Presentamos a Uds. los Estados Financieros y la memoria de FERIA de Osorno S.A. y sus filiales, correspondientes al ejercicio 2013, que arrojan una utilidad consolidada de M\$ 1.681.547.

La mayor contribución a este resultado la realiza Frigosorno, que tuvo un desempeño excelente durante este año, con un resultado extraordinario de M\$ 1.921.453 y \$ 54 mil millones en ventas. Por su parte, Fegosa mantuvo su rendimiento y termina el ejercicio con una utilidad de M\$ 1.282.021 y ventas por \$ 77 mil millones. Fegan presenta una utilidad de M\$ 293.401, reconociendo tan solo su participación en los resultados de Fegosa. Abso contribuye al grupo de empresas con una utilidad de M\$ 43.447 mientras que la sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno no genera resultados, ya que las empresas comodatarías que explotan ese recinto de remates se hacen cargo de los gastos respectivos.- La empresa FEROSOR arroja un resultado negativo de envergadura, que se explica más adelante, ascendente a M\$ 743.433, a pesar de haber realizado ventas por sobre \$ 48 mil millones. - La cifra de negocios conjunta de las tres empresas filiales más importantes alcanza los \$ 180 mil millones en el año 2013.-

Frigosorno sigue experimentando una interesante expansión de sus negocios en el mercado nacional. Lamentablemente, las exportaciones se reducen durante este ejercicio a subproductos industriales y comestibles, debido a que se han suspendido los despachos a la Unión Europea por problemas de registro de la trazabilidad en la documentación oficial del ganado. A pesar de esta gran limitación, Frigosorno, como siempre, se encuentra abocada a la búsqueda de oportunidades de negocio en los mercados internacionales y decidida a materializarlas durante el ejercicio 2014 para

aprovechar la creciente demanda extranjera por sus productos y las mejores condiciones en los términos de intercambio. Por otra parte, cabe destacar

que durante el año 2013 se habilita una nueva sala desposte, con una inversión cercana a los tres mil millones y equipada con la más avanzada tecnología existente, siendo la primera en su tipo de Sudamérica.-

De esta forma, prácticamente se duplicará la capacidad productiva de carne despostada de esta empresa, se mejora la productividad de sus trabajadores y se agrega valor a sus productos, a través de una excelente información al cliente.- Fegosa mantiene una participación de mercado de sobre el 25%, pero debido a la caída en los precios del ganado, disminuye el valor de sus transacciones comerciales, lo que afectó negativamente sus ingresos y, por ende, sus resultados respecto del ejercicio anterior, ya que fue necesario mantener la estructura de gastos para defender su posición en el mercado.-

Se estima que el período de caída de precio del ganado, que se inicia en el último trimestre de 2012 se extenderá por todo el año 2014, a pesar del aumento que ha experimentado el valor de dólar, ya que los países exportadores de carne a Chile también han mejorado su nivel de competitividad debido a la devaluación de sus propias monedas.- En virtud de lo anterior, durante el ejercicio 2014 se harán los esfuerzos para modificar la estructura de gastos sin provocar una disminución en la capacidad de producir negocios de esta compañía.-

Ferosor experimenta un ejercicio muy complicado durante el año 2013. Por una parte, se enfrenta a un mercado con bajas de precios y grandes cambios en la oferta de insumos agrícolas. Por otra parte, se lleva a cabo el reemplazo de su sistema informático, lo que era necesario, debido a la obsolescencia del mismo, a las limitaciones que éste generaba en la capacidad de crecimiento de la empresa y a las mayores necesidades de control que este crecimiento trae aparejado. Sin embargo, el proceso de implementación del nuevo sistema informático afecta profundamente las operaciones normales de la empresa. Se producen diferencias de inventarios y un aumento en deudores incobrables, lo que hace necesario el registro de provisiones por más de 580 millones de pesos, que se esperan revertir, al menos parcialmente, durante el ejercicio 2014.- La empresa ha estado trabajando incansable y concentradamente en mejorar sus sistemas de control interno, en finalizar

la adecuada implementación del nuevo sistema computacional y en fortalecer su organización administrativa, con el objeto de corregir el desmejorado servicio al cliente, recuperar el control riguroso de las operaciones y poder rentabilizar así sus potencialidades.

ABSO S.p.A. es una empresa cuyo único objeto es entregar servicios a las empresas del grupo FERIA de Osorno S.A.; por su parte FEGAN reconoce resultados por la inversión que tiene en FEGOSA, manteniendo todavía dos propiedades urbanas que están en proceso de venta (La Unión y Valdivia), para aplicar después el plan de fusión con FEGOSA, ojalá en el año 2014.

Para el ejercicio 2014 se espera un incremento en los resultados, en que Ferosor no genere pérdidas, sino una contribución significativa al resultado consolidado de las empresas del grupo. También se espera un crecimiento en los resultados de Frigosorno como efecto de la rentabilización de la alta inversión realizada en 2013. Por su parte, en Fegosa se estima un resultado similar al presente ejercicio, por la mantención de precios bajos del ganado que se experimentará durante el período y la dificultad de aumentar, en forma importante, su participación de mercado.

Quiero agradecer la dedicación y trascendente contribución que realizan los directores de las empresas filiales, también la de sus gerentes, ejecutivos, profesionales y administrativos, pero especialmente quiero agradecer a los casi 1.000 trabajadores que todos los días hacen el más valioso aporte, a través de su trabajo dedicado, honesto y comprometido. Muchas Gracias.

A todos los invito a mantener el mismo espíritu y compromiso, con el objeto de continuar desarrollando juntos la preciosa obra que es esta empresa regional y que constituye ya una tradición de la que todos podemos estar muy orgullosos, pues cumple durante el próximo ejercicio 70 años de existencia en los que ha tenido una impecable trayectoria, contribuyendo siempre al desarrollo de nuestra región.

Les saluda muy atentamente,

María Gracia Cariola
Presidenta





Directorio

1 Sr. Samuel Yrarrázaval Larráin
Ingeniero Agrónomo,
RUT: 3.457.108-2

2 Sr. Hermann Rusch Barentin
Médico Veterinario,
RUT: 7.278.156-2

3 Sr. Joris Verbken Westermeyer
Médico Veterinario,
RUT: 6.354.610-0

4 Presidenta
Sra. María Gracia Cariola Cubillos
Abogado,
RUT: 6.979.993-0

5 Sr. Carlos Alberto Délano Abbott
Ingeniero Comercial,
RUT: 4.773.758-3

6 Sr. Marco Antonio Cariola Barroilhet
Abogado,
RUT: 2.289.380-7

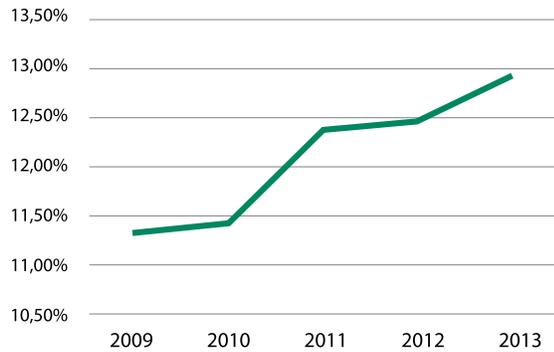


Sr. Max Letelier Bomchil
Abogado,
RUT: 6.064.643-0

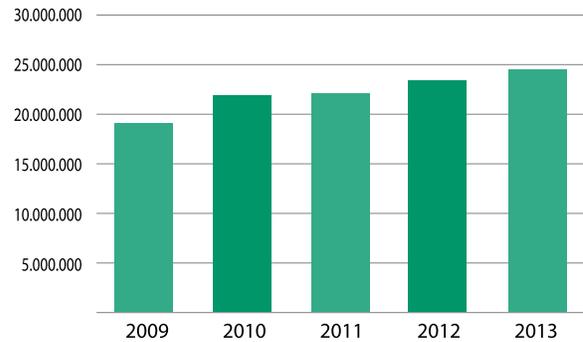


Cifras relevantes

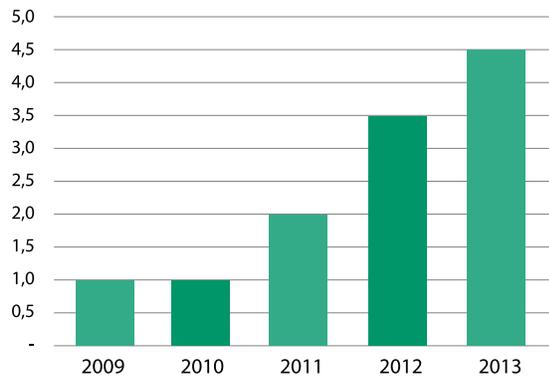
Participación en beneficio de ganado bovino a nivel nacional



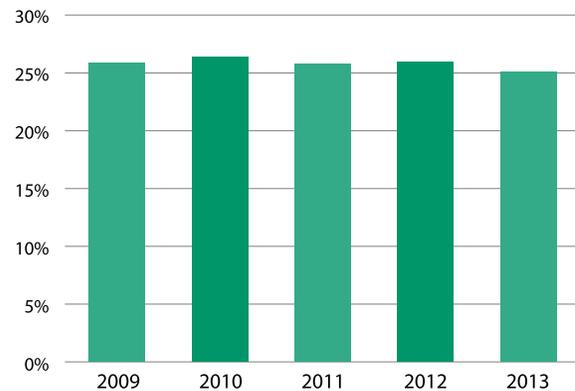
Patrimonio Feria de Osorno S.A.



Dividendos pagados Feria de Osorno S.A.



Participación ferial en mercado nacional



Alejandro de Solminihac Wilhelm - Christian González Andrade - Samuel Yrarrázaval Larraín - Hermann Rusch Barentín - Harry Jürgensen Caesar - Joris Verbeken Westermeyer - María Gracia Cariola Cubillos - Carlos Alberto Délano Abbott - Marco Cariola Barroilhet - Alejandro Anwandter Grallert - Luis Parraguez Espina - Cristian Dodds Rosas



Fegosa

El negocio principal de esta empresa es la comercialización de ganado a través de la subasta pública que se realiza en nuestros recintos ubicados en las regiones de Los Ríos, Los Lagos y de Aysén, en las localidades de Paillaco, Osorno, Purranque, Puerto Varas,

Puerto Montt y La Junta, vendiendo así 273.452 cabezas de ganado bovino durante el ejercicio 2013, lo que representa el 25,15% del mercado nacional.- Sin embargo la variación en cabezas transadas con respecto del año anterior es negativa en un 1,2% y en

valores esta variación negativa aumenta al 11,7%, lo que se explica en la caída de precio del ganado entre los años 2012 y 2013, que fue razón fundamental también en la disminución de los ingresos.-

El periodo de baja de precios se inicia en el último trimestre del ejercicio 2012 y se prolongará probablemente hacia todo el 2014, a pesar del efecto positivo que tendrá el tipo de cambio, ya que igualmente han aumentado sus niveles de competitividad los principales países proveedores de carne roja, como son Brasil y Paraguay.-

La industria de Ferias Ganaderas en Chile muestra una disminución en la transacciones de vacas del 1,5% en 2013 lo que podría calificarse como positivo y efecto de la retención de vientres lecheros, porque, al mismo tiempo, aumentan las transacciones de novillos gordos y engorda en

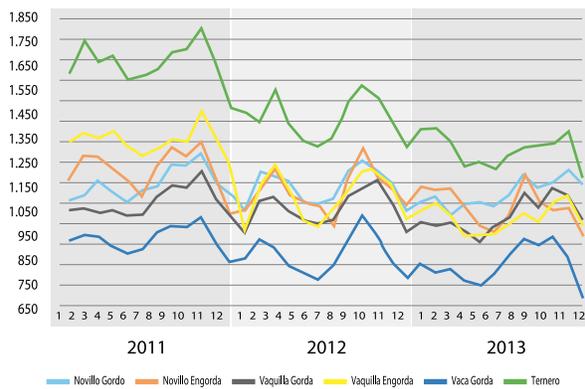




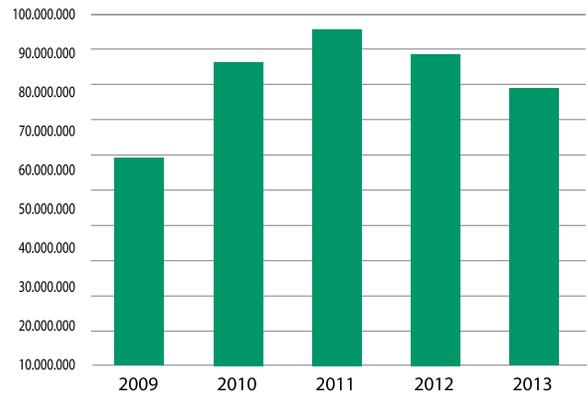
FEGOSA

La Feria de los Ganaderos Ganadores

Precios promedio ganado bovino en pie



Transacciones en feria y privado (M\$)



aproximadamente un 6%. Sin embargo se estima que la masa ganadera de bovinos a nivel nacional sigue disminuyendo, a pesar de las fortalezas que ha mostrado el sector lechero.- Así, la producción de carne bovina nacional se sigue sustentando en la actividad lechera y, con la excepción de las regiones de Aysén y Magallanes y de la provincia

de Palena, en el resto del país no se aprecia una recuperación en la crianza ganadera de razas carniceras, porque esta actividad económicamente es menos atractiva que las explotaciones alternativas que ofrecen mejores rentabilidades de la inversión.-

Se presentan gráficos que corresponden a los antecedentes

reales de precios registrados en FEGOSA, para mostrar el comportamiento de precios en un período de 24 años para destacar los altos precios de los años 1992 y 1994 y entre 2011 y 2012, que naturalmente también corresponde a los mejores resultados de nuestra empresa.-

Precios de ganado en pesos - periodo enero 1990 - diciembre 2013





Frigosorno

La situación económica nacional, impactó positivamente la demanda de carne roja y de proteína en general. Esta circunstancia ha traído aparejado un importante y creciente desarrollo de

hoteles, restaurantes y casinos, realidad a la cual Frigosorno se ha ido adecuando oportunamente.

En lo pertinente al área industrial

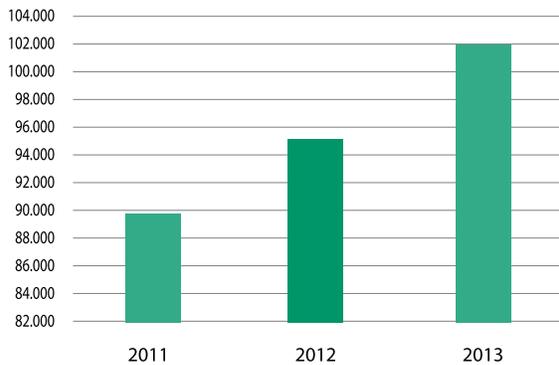
durante el año 2013 se construyó una completa y nueva sala de desposte a un costo de más de tres millones de Euros. La tecnología usada es la más avanzada existente, siendo la primera en su tipo en toda Sudamérica.



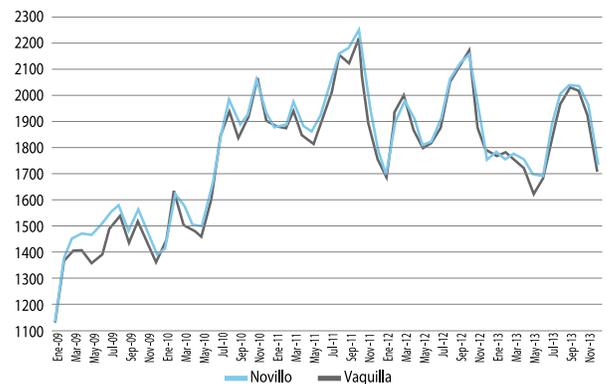
Esta importante inversión permite equiparar la capacidad de faena con el desposte, además mejora la información significativa de cada corte, editado en forma individual, el peso de cada unidad, incluyendo código de barras y QR en cada etiqueta, información de importancia creciente para los clientes.

Respecto a la política comercial vigente, la definición es crecer en sucursales y por el mismo motivo, durante el año 2013 se adquirió una propiedad en la ciudad de Concepción con el fin

Cantidad de ganado beneficiado



Precio de compra en vara



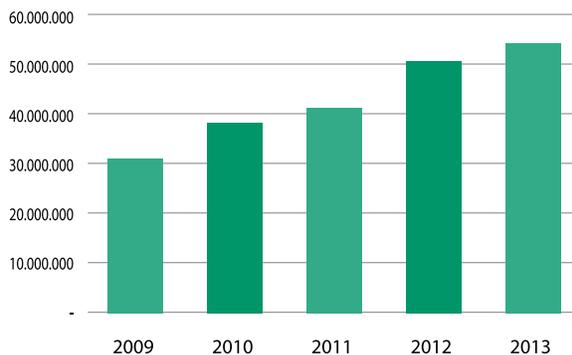
de atender en mejor forma esta plaza a partir del segundo semestre del 2014. También en la ciudad de Puerto Montt, se ha adquirido una nueva propiedad, con el fin de crecer en ese mercado, en el cual la compañía ya está instalado por algunos años.

En comercio internacional, la exportaciones estuvieron acotadas por

el tipo de cambio y por problemas en la documentación oficial del ganado. Una revisión de fondo al sistema oficial de documentación se hace urgente. Las importaciones a su vez siguieron con fuerza para satisfacer una parte importante de la alta demanda nacional. Con todo la compañía tuvo ventas en el ejercicio, sobre los MM\$ 54.255.- y cerró con una faena de 102.191 animales.

Para el año 2014, se mantendrá la política vigente referida al perfeccionamiento industrial y al crecimiento comercial. Cada etapa de crecimiento lleva implícita una permanente revisión de las metodologías de control y desarrollo involucrados, siendo administración y finanzas un fuerte apoyo logístico a la operación comercial y productiva de la empresa.

Ventas (M\$)





Ferosor

Durante el 2013, Ferosor vivió un ejercicio muy complejo determinado por un entorno muy competitivo, un mercado afectado por bajos precios, cambios en

la oferta de maquinaria y por el reemplazo del sistema informático que afectó de manera profunda las normales operaciones de la empresa.

Un atraso considerable en la entrega de módulos claves del nuevo sistema informático generó ineficacias de control y determinó el aumento de provisiones y de gastos, situación que afectó negativamente el resultado del 2013. Recién durante el primer trimestre 2014, gran parte de estos módulos comenzaron a operar correctamente y la administración ha vuelto a controlar en detalle los aspectos claves del competitivo negocio de la distribución insumos agrícolas.



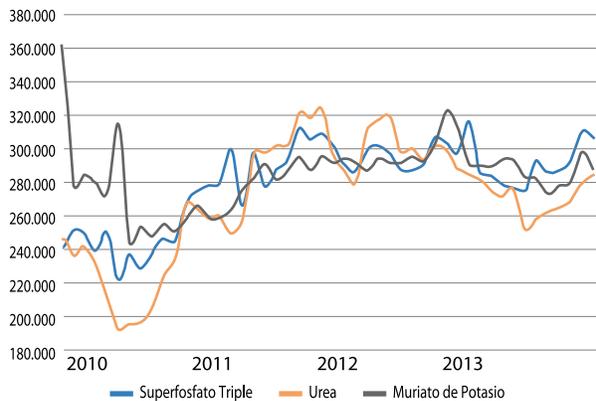
Por otro lado, en el área de maquinarias, la empresa se vio obligada a reestructurar completamente su negocio y a transformarse desde distribuidor a importador directo. Este gran desafío se abordó con mucha fuerza y atención, logrando recuperar facturación y participación de mercado en función



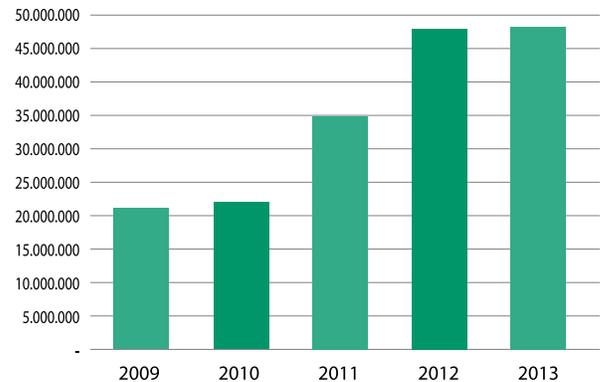
FEROSOR

Conocimiento para su desarrollo

Precios de Fertilizantes por kilo



Ventas (M\$)



de ventas de implementos agrícolas, principalmente europeos, de la más alta calidad, nivel tecnológico y prestigio a nivel mundial.

En el área de nutrición, Ferosor creció de forma importante en nuevas líneas de productos, siendo una de las más exitosas la de maíz hojuelado. Esta oferta se vio positivamente complementada con la inauguración de la planta agroindustrial de Purranque, destinada al procesamiento de alimentos balanceados para el mercado lechero.

Comenzó sus operaciones durante el mes de Julio 2013 y ha experimentado un crecimiento sostenido impulsado por una demanda creciente. Los productores lecheros han apreciado atributos asociados a alta calidad, transparencia en el uso de materias primas nobles, buena logística y alto nivel de servicio.

Otra nueva línea de negocios de la empresa es el Laboratorio Veterinario de Purranque que atiende a los productores con resultados rápidos y confiables.

Durante el ejercicio 2014, la empresa se ha concentrado en mejorar el negocio y los sistemas de control interno, en finalizar la implantación de su ERP Microsoft Dynamics AX, en rentabilizar sus potencialidades y en mejorar los aspectos administrativos. Esperamos también poder incorporar nuevos productos con marcadas ventajas competitivas para fortalecer de manera importante el modelo de negocios y la competitividad del sector agropecuario.



Actividades en Nuestras Empresas



Carlos Alberto Délano, Harry Jürgensen



Harry Jürgensen, Alejandro Anwandter, Ignacio Etcheverry, Gunnar Hjartarzon



Marco Cariola, Joris Verbeken, Christian González, Alejandro de Solminihaç, Samuel Yrarrázaval, Carlos Alberto Délano, María Gracia Cariola, Harry Jürgensen, Hermann Rusch, José Luis Délano, Silvia Santana, Alejandro Anwandter, Cristian Dodds, Patricia Escobar, Luis Parraguez



Alejandro Sandoval, María Eugenia Gaete, Rafael Amigo, Georg Scheuer



Robert Fanning, Alejandro Anwandter, Harry Jürgensen



Carlos Alberto Délano, Marco Cariola



Alejandro Anwandter, Gunnar Hjartarson, Ignacio Etcheverry, Rodrigo Soto



Christian González, Loreto Rosas, Hermann Rusch



Alejandro Sandoval, Andrea Köpfer



Carlos Alberto Délano, Joris Verbeken, María Gracia Cariola, Hermann Rusch, Marco Cariola, Samuel Yrarrázaval

OCTOGÉSIMA SEXTA MEMORIA DE FERIA DE OSORNO S.A.

SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA

Que el Directorio presenta a los señores Accionistas en Junta General Ordinaria el 29 de Abril del 2014.

Señores Accionistas :

Tenemos el agrado de someter a vuestra consideración, la Memoria Anual y los Estados Financieros, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 preparada en conformidad a los principios contables y a las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El resultado obtenido después de deducir las cantidades que se han estimado necesarias para Depreciaciones de Activos, Provisiones para Deudores Incobrables, Indemnizaciones por Años de Servicios, Vacaciones Devengadas, Mercaderías y Materiales Obsoletos y Desvalorización de Activos asciende a una utilidad de M\$ 1.681.547.-, que se registra como Utilidad Acumulada. El Directorio propone pagar el siguiente Dividendo:

Destinar a Dividendos		M\$	718.956
Dividendos Provisorios (pagados) \$1.- sobre 179.739.039 acciones	M\$	179.739	
Dividendos por pagar \$3.- por cada acción pagada	M\$	539.217	
Total de Dividendos	M\$	718.956	

Aprobado y aceptado por la Junta el pago de Dividendos dejaría el patrimonio de la sociedad como sigue:

Capital Pagado	M\$	6.277.010
Reserva Utilidad Acumulada	M\$	17.923.756
Otras Reservas	M\$	164.881
Patrimonio Total	M\$	24.365.647

ANTECEDENTES GENERALES

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad se constituyó por Escritura Pública ante Notario Balladares de Osorno con fecha 26.04.46, autorizada por Decreto Supremo Nro. 3055 del 17.07.46, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto Nro. 547 del 26.11.47. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta Nro. 380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

IDENTIFICACIÓN:

La razón social de la empresa es FERIA DE OSORNO S.A. tiene como RUT el 91.237.000-3, no usa nombre de fantasía y el domicilio legal es Cochrane 460 de Osorno, donde se encuentran las oficinas y la Gerencia General, teléfono 64-2269100, fax 64-2269120, página web: www.fossa.cl y correo electrónico fossa@fossa.cl .

Su actividad principal la constituye las inversiones en empresas filiales y en bienes raíces, arriendo de inmuebles y sus ingresos son los dividendos de las mismas empresas, las rentas de arrendamientos y eventuales ventas de activos prescindibles.

MAYORES ACCIONISTAS

Los 12 mayores accionistas al 31 de Diciembre del 2013 son los siguientes:

NOMBRES	RUT	ACCIONES SUSCRITAS	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.446.513	31,40
Inversiones MC & MC S.A.	79.562.250-0	56.446.513	31,40
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Sofía Hott Sch. EIRL	52.000.736-9	11.200.000	6,23
Hott Ehrenfeld Gertrud	1.437.537-6	7.320.000	4,07
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía.Ltda.	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Paulmann Kemna Jürgen	3.259.631-2	2.600.803	1,44
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.400.669	1,34
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
Stolzenbach Hott Inés	2.178.115-0	1.049.983	0,58
Schwalm Bielefeld Yolanda	3.857.080-3	837.706	0,47
TOTALES		165.704.120	92,17

ACCIONISTAS MAYORITARIOS:

El siguiente cuadro permite identificar a los Accionistas Mayoritarios que representan más del 10% de las acciones suscritas:

NOMBRES	RUT	ACCIONES SUSCRITAS	REPRESENTACION TOTAL DE ACCIONES	PARTICIPACION
a) Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.446.513		
Por accionistas Relacionados:				
- Carlos A. Délano A.	4.773.758-3	100		
- Carlos A. Délano M.	13.441.466-9	50		
- Samuel Yrarrázaval L.	3.457.108-2	30		
- Pablo Délano M.	13.882.030-0	20	56.446.713	31,40%
b) Inversiones MC&MC S.A.	79.562.250-0	56.446.513		
Por accionistas Relacionados:				
- Marco Cariola B.	2.289.380-7	50		
- María Gracia Cariola C.	6.979.993-0	50		
- Max Letelier B.	6.064.643-0	100	56.446.713	31,40%
c) Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819		
Por accionistas Relacionados:				
- Jürgen Paulmann K.	3.259.631-2	2.600.803		
- Rosemarie Mast Sch.	4.496.020-6	4.930.453		
- Hermann Rusch B.	7.278.156-2	64	21.953.139	12,21%

De acuerdo a la conformación de la propiedad del caudal accionario esta empresa no tiene controlador, en los términos establecidos en la Ley y no hay constancia acerca de la existencia de pactos de actuación conjunta entre accionistas.

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

La administración es ejercida por el Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden ser o no accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. La próxima elección de Directorio se efectuará en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Abril de 2016.

Desde el ejercicio 2005 ejerció la presidencia el Sr. Joris Verbeken W., quién renunció el 11 de Febrero de 2014 por razones personales, pasando a ocupar la presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos.

El Directorio expresa especial agradecimiento al Sr. Verbeken por los valiosos aportes realizados a la empresa y le reconoce una presidencia de alta calidad profesional.

En la empresa y sus filiales laboran 904 trabajadores, de los cuales, 249 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

	Matriz	Consolidado
Gerentes y ejecutivos principales	3	39
Profesionales y técnicos	3	210
Trabajadores	1	655

A contar del 1° de Enero del 2001 ocupa el cargo de Gerente General el Sr. Harry Jürgensen Caesar, quien ya había desempeñado el mismo cargo entre los años 1968 y 1993.

REMUNERACIONES:

- AL DIRECTORIO:

Las remuneraciones percibidas por los Directores de Feria de Osorno S.A. durante el ejercicio, ya sea por concepto de asistencia a sesiones, por participaciones de utilidades o por sueldos, honorarios y otros, se detalla en el siguiente cuadro, en conformidad al artículo 33° de la Ley 18.046, y a lo establecido en la Norma General 129 de la Superintendencia de Valores y Seguros:

NOMBRE	ASIGNACIÓN Y PARTICIPACIÓN		TOTALES M\$
	MATRIZ M\$	FILIALES M\$	
Cariola Barroilhet Marco Antonio	13.060	9.315	22.375
Cariola Cubillos María Gracia	13.293	-	13.293
Délano Abbott Carlos Alberto	13.177	-	13.177
Letelier Bomchil Max	13.060	-	13.060
Rusch Barentin Hermann	13.399	14.187	27.586
Verbeken Westermeyer Joris	13.410	21.602	35.012
Yrarrázaval Larraín Samuel	13.293	-	13.293
TOTALES	92.692	45.104	137.796

Don Hermann Rusch y don Joris Verbeken obtienen honorarios por funciones distintas a sus cargos de Directores.

En la sociedad no existen planes de incentivos tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros que beneficien a Directores, Gerentes, Administradores y otros Ejecutivos.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en el 2013 se acordó por unanimidad, las remuneraciones pagadas al Directorio durante el ejercicio 2013, como también los honorarios percibidos por el señor Presidente por las funciones que desempeña y que son distintas a su cargo.

Corresponde a esta Junta fijar las remuneraciones del Directorio del ejercicio 2014, para lo que se proponen los procedimientos, porcentajes y montos corregidos iguales a los pagados durante el ejercicio 2013.

- A LOS GERENTES:

El Gerente General de la empresa, los Gerentes, los Sub Gerentes y Ejecutivos Principales de las empresas filiales percibieron en forma global durante el ejercicio 2013 la suma de M\$ 1.653.587.-

AUDITORES EXTERNOS

El ejercicio que se presenta fue examinado por la firma Ernst & Young Ltda. Le corresponde a esta Junta designar a la firma auditora que deberá supervisar las operaciones comerciales, Estados Financieros y Balance General al 31 de diciembre del 2014.

EMPRESAS FILIALES

El siguiente cuadro muestra los antecedentes de las empresas filiales, definidas por el artículo 86 de la Ley 18.046:

Razón Social	ABSO S.p.A.	Fegosa S.A.	Ferosor S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	76.360.720-8	96.789.520-2	96.518.090-7
Objeto Social	Prestación de servicios financieros, rent a car, asesorías, organización, administración, etc.	Distribución y Comercialización de productos lácteos e Intermediación de ganado y corretajes en general.	Importación y comercialización de insumos agrícolas, maquinarias y vehículos	Industria de la Carne y comercialización.
Relaciones Comerciales	Prestación de Servicios	Servicios Financieros	Arriendo de Inmuebles	Prestación de Servicios
Administración	Harry Jürgensen C.	Harry Jürgensen C.	Christian González A.	Alejandro Anwandter G.
Patrimonio	M\$ 703.840	M\$ 8.130.106	M\$ 6.109.571	M\$ 10.483.381
Participación	100,0%	63,75%	99,8125%	99,333%
Proporción Inversión en Activo de la Matriz	2,33%	17,18%	20,22%	34,53%

Razón Social	Inversiones Fegan S.A.	Remates Feria Osorno S.p.A.	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas Ltda.
R.U.T.	89.618.800-9	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto Social	Arrendamiento y administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.-	Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Relaciones Comerciales	Servicios Financieros	Prestación de servicios	Contrato de comodato con la Sociedad Matriz
Administración	Armin Viertel E.	Harry Jürgensen C.	Harry Jürgensen C. y Mauricio Stein R.
Patrimonio	M\$ 2.530.912	M\$ 275.740	M\$ 534.475
Participación	55,6565%	86,31% indirecto	51%
Proporción Inversión en Activo (Pasivo) de la Matriz	4,67%	-,-	0,90%

DIRECTORIOS

FRIGOSOR S.A.

Señores
Presidente:
Harry Jürgensen C.

Directores:
Fernando del Solar C.
Peter Heufemann B.
Hermann Rusch B.
José Luis Délano M.
Patricio Vidal C.
Pablo Cariola C.

INVERSIONES FEGAN S.A.

Señores
Presidente:
Werner Grob St.

Directores:
Oscar Stange G.
Enrique Larre A.
Juan Carlos Mayr B.
Alejandro Anwandter G.
Harry Jürgensen C.
Joris Verbeken W.

FEROSOR S.A.

Señores
Presidente:
Hermann Rusch B.

Directores:
Juan Carlos Mayr B.
Francisco A. Hering S.
Patricio Vidal C.
Eduardo Neumann S.

FEGOSA S.A.

Señores
Presidente:
Joris Verbeken W.

Directores:
Marco Cariola B.
Werner Grob St.
Gerhard Hevia H.
Mario Sáez M.
Oscar Stange G.
Harry Jürgensen C.

PRODUCTOS, NEGOCIOS Y ACTIVIDADES

Las principales actividades de las empresas filiales la constituyen la intermediación ganadera, el servicio de faenamiento y desposte de animales, la fabricación y la comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura.

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzadas durante los años 2010, 2011, 2012 y 2013, respectivamente:

AÑOS	FEGOSA S.A.		FRIGOSOR S.A.		FEROSOR S.A.
	Transacción en cabezas	Ventas Anuales (M\$ actualizados)	Faena (Kilos Faenados)	Ventas Anuales (M\$ actualizados)	Ventas Anuales (M\$ actualizados)
2010	283.329	84.883.016	24.154.375	40.230.916	24.189.008
2011	270.637	93.063.527	23.880.055	41.709.916	36.833.576
2012	276.803	87.864.940	24.710.805	50.900.495	49.054.283
2013	273.452	* 77.565.773	26.625.041	* 53.170.812	48.465.458
VARIACIÓN 2013/2012	-1,21%	-11,72%	+7,75%	+4,46%	-1,20%

(*) Estos valores no consideran los ingresos por comisiones y servicios.

La empresa matriz tiene el 78,28% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones la constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

- PROVEEDORES Y CLIENTES:

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las IX, X, XIV, XI y XII regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa.- Tanto los accionistas, Directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores.- Por su parte los proveedores de Ferosor son también importadores, productores de insumos agrícolas y fabricantes extranjeros.

- SERVICIOS AL CLIENTE

Las empresas del grupo están dedicadas a brindar una completa gama de servicios y productos que requiere la agricultura y la ganadería sureña. Por medio de su filial FEROSOR AGRICOLA S.A. se ofrecen variados insumos y servicios en las áreas de fertilización, agroquímicos, combustibles, farmacia veterinaria, artículos de seguridad, maquinaria y equipamiento tecnológico. FEGOSA S.A. brinda variados servicios en el área de la intermediación ganadera constituyendo su actividad principal la explotación de ferias de ganado. FRIGOSOR S.A. realiza actividades industriales y servicios de faenamiento de ganado y elaboración de carne, fabricación y comercialización de variados productos cárneos comestibles e industriales. REMATES FERIA OSORNO S.p.A., ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO S.p.A. y la SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA. prestan servicios a las empresas filiales.

PROPIEDADES

Se detallan los bienes raíces de propiedad de la empresa matriz, como sigue:

OSORNO

Cochrane 460	Fs.	71	Nro.	109	1975	Rol 40-16	Oficina principal
Los Carrera 643	Fs.	72 vta.	Nro.	95	1985	Rol 86-1	Ferosor
Los Carrera 635	Fs.	1035	Nro.	1269	1994	Rol 86-042	Ferosor
Ruta 5 Km. 918	Fs.	454	Nro.	456	1963	Rol 2230-57	Activo prescindible
D.Portales 512	Fs.	883	Nro.	1119	1986	Rol 86-6	Ferosor
Los Carrera 681	Fs.	1802	Vta.	2504	1991	Rol 86-2	Ferosor
Barro Blanco	Fs.	2634	Nro.	2282	2011	Rol 2230-137	Activo Prescindible

PUERTO MONTT

Chinquihue	Fs.	379	Nro.	579	1969	Rol 596-1	Embarcadero Ganado
Chin-Chin	Fs.	92	Nro.	141	1963	Rol 2141-27	Activo prescindible

PUERTO VARAS

Avda. Gramados	Fs.	760	Nro.	1128	2004	Rol 177-3-4-7	Ferosor
Avda. Gramados	Fs.	710	Nro.	1008	2000	Rol 00117-003	Fegosa y Ferosor
Ruta 5 Km. 1004	Fs.	261	Nro.	385	1990	Rol 01403-022	Activo prescindible

SANTIAGO

San Borja 757	Fs.	32952	Nro.	34153	1997	Rol 00931-016	Terminal frigorífico
---------------	-----	-------	------	-------	------	---------------	----------------------

SEGUROS

Todos los bienes del activo fijo, tanto de la empresa matriz como de las filiales, se encuentran debidamente asegurados en Penta Seguros, contra los riesgos de incendios, terremotos, actos violentistas o terroristas, paralización de empresas, robos, asaltos y otros adicionales. Estas pólizas cubren además los productos y la mercadería en existencia contra los mismos riesgos.

Las empresas Fegosa S.A., Ferosor S.A. y Frigosor S.A. mantienen pólizas vigentes con la Compañía "La Continental S.A." para cubrir los riesgos de créditos de gran parte de los clientes deudores.

MARCAS

Se encuentran registradas en el Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, las marcas “Feria de Osorno S.A.”, bajo el N° 824.979; “Feria de Osorno” bajo el N° 803.383 y “Ferias Osorno” bajo el N° 875.756.- Igualmente “Remates Feria Osorno” se encuentra registrada bajo el N° 758.386 y “Ferosor”, se encuentra registrada bajo los Nos.: 749.121; 749.122; 749.123; 749.124 ; 768.795; 755.094; 749.125 y 775.094.-

También se encuentran registradas las marcas “Frigorífico de Osorno S.A.”, bajo los Nos. 803.641 y 805.418; y “Frigosor” bajo el N° 688.633.- “Biffesor” bajo el No. 908.147 y 884.557; “Biffeosorno” bajo el N° 754.132; “Biffesorno” bajo el N° 737.527; “Frigosorno” bajo el N° 736.711, “Frigosor, Gran Reserva a Toda Raza” bajo el N° 737.515; “Frigosor, Gran Reserva de Osorno a Todo Pasto”, bajo el N° 738.551; “Frigosor, Gran Reserva a Todo Pasto”, bajo el N° 738.552; y “Corral de Osorno” bajo el N° 737.523; “Corral del Patron” bajo el N° 737.525; “Carne Purosorno” bajo el N° 737.526; “Purosorno” bajo el N° 754.802; “Fundosorno” bajo el N° 778.865; “Camposorno” bajo el N° 778.864; “Huertosorno” bajo el N° 778.664; “It’s the Grass” bajo el N° 875.773; “Maxican” bajo el N° 976.797; “Surtech” bajo el N° 958.340; “PuntoBeef” bajo los N° 953.434 y 953.435; “Hacienda Corral de Osorno” bajo el N° 1.022.983; “Hacienda Osorno” bajo el N° 1.022.985; “Surtech Pro” bajo el N° 1.026.042; “Corral Osorno” bajo la solicitud N° 1.051.827 y “Biffe Dog Frigosorno” bajo el N° 987.195.

Igualmente se encuentran registradas las direcciones en Internet, de nuestras páginas web feriaosorno.cl, fossa.cl, fegosa.cl, ferosor.cl, frigosor.cl, biffesor.cl, beef-osorno.cl, carnes-osorno.cl, y meat-osorno.cl. Los isotipos y los colores heráldicos también se encuentran debidamente registrados y protegidos.

WWW.FOSSA.CL

En nuestra página web se publica esta memoria así como las memorias anuales anteriores, Estados Financieros, Manual de Adquisición o Enajenación de Valores y Manejo de Divulgación de Información de Interés para el mercado; Propuesta Auditorías Externas para el año 2014; Estatutos Sociales, Hechos Esenciales, Actas Juntas Accionistas, Manual de Conducta Ética, Política Corporativa Prevención Delitos Ley 20.393; Política de Gobierno Corporativo y Políticas Generales de Habitualidad para operaciones con partes relacionadas.

RELACIONES LABORALES

Las relaciones de la Administración de la Sociedad con su personal se caracterizan por la armonía y el espíritu de cooperación demostrado tanto por los dirigentes sindicales como por los funcionarios de la empresa, lo que compromete la gratitud del Directorio hacia todo el personal que colabora en las distintas empresas de Feria de Osorno S.A., manteniendo una permanente y cordial relación.

FACTORES DE RIESGO

El principal factor de riesgo que afecta a la sociedad está constituido por los créditos otorgados a clientes en las empresas filiales, el que se encuentra controlado a través del funcionamiento de rigurosos procedimientos y sistemas administrativos.

Otro factor de riesgo lo constituye la existencia de productos perecibles o que con el tiempo puedan caer en obsolescencia. Estos se encuentran cubiertos mediante pólizas de seguro y provisiones específicas.

Además la empresa introdujo en todas las filiales un sistema centralizado de vigilancia permanente de la cartera, lo que ha permitido visualizar mejor el riesgo implícito en el crédito de venta. Las Pólizas de Seguro de Créditos vigentes con la Compañía “La Continental SA.” han hecho disminuir considerablemente los factores de riesgo, además de contar con una evaluación externa de la cartera.

El riesgo del tipo de cambio, por el efecto de contratos de compra venta, también es propio del negocio de importaciones y exportaciones que efectúan las empresas filiales, las que se encuentran cubiertas con la aplicación del sistema de “Forward” que se realiza cotidianamente con las instituciones bancarias, para minimizar este tipo de variaciones en el resultado.

Las variaciones de precio en el mercado de los productos en existencia también constituyen un riesgo frente a los resultados, razón por lo que la sociedad mantiene la política de valorarlos en los inventarios mensuales al costo efectivo, aplicando como tope de valorización el precio de venta real promedio del mercado.

El riesgo microbiano, que existe en la industria de alimentos, se controla a través de estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujos y metodologías de sanitización en muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP.

Por su parte el riesgo relacionado con el efecto económico que causan los errores y las omisiones que puedan cometer funcionarios dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, químicos, forrajes, semillas y repuestos, se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función de las recomendaciones de fabricantes en las etiquetas.

Las empresas filiales han efectuado provisiones para Deudas Incobrables, considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, así como por aquellos saldos de clientes que se estiman de alguna dudosa recuperación al cierre del ejercicio y no cubiertos por el sistema de seguros. En el año 2013 estas provisiones se incrementaron en M\$ 498.237.-

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La Junta de Accionistas ha mantenido la política de distribuir dividendos entre 30% y 50% de las utilidades consolidadas de la empresa, de tal forma de hacer posible la capitalización de gran parte de las utilidades y así incrementar los negocios. El Directorio propone mantener este criterio para el ejercicio 2014.

- HISTORIA DE LOS DIVIDENDOS PAGADOS

Ejercicio	Nro.Acciones	Dividendos Nominales Pagados	Valores Pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2009	179.739.039	\$179.739.039	\$1,00	\$1,11
Año 2010	179.739.039	\$359.478.078	\$2,00	\$2,17
Año 2011	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,66
Año 2012	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,58
Año 2013	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$4,50

- VALOR LIBRO DE LA ACCIÓN

Se presenta el valor libro de la acción, en forma histórica, antes de las aprobaciones de pagos de dividendos.

EJERCICIO	PATRIMONIO		Nro.Acciones	VALOR LIBRO	
	Nominal	Real		Nominal	Real
2009	M\$ 17.567.081	M\$ 19.569.728	179.739.039	97,74	108,88
2010	M\$ 20.644.950	M\$ 22.441.061	179.739.039	114,86	124,85
2011	M\$ 21.724.650	M\$ 22.723.984	179.739.039	120,87	126,43
2012	M\$ 23.442.694	M\$ 24.005.319	179.739.039	130,43	133,56
2013	M\$ 24.580.139	M\$ 24.580.139	179.739.039	136,75	136,75

POLÍTICA DE INVERSIONES

La Sociedad focaliza sus inversiones en las áreas que permitan mayor competitividad para fortalecer el acceso a los mercados de sus productos y servicios con el objeto de mejorar la rentabilidad del patrimonio social. A las inversiones se les exige una tasa de rentabilidad razonable, de modo que los recursos inmovilizados se recuperen en un plazo normal.

ACTIVIDADES FINANCIERAS

Las transacciones de ganado y la venta de insumos agrícolas generan una importante actividad financiera debido a la administración del crédito otorgado por el proveedor y al mayor plazo de pago que nuestras empresas conceden al cliente comprador. Igualmente las actividades de elaboración y comercialización de productos cárneos implica el financiamiento de la materia prima y el crédito otorgado. Estas actividades son financiadas con el capital de trabajo de las respectivas filiales, mediante el apoyo financiero de la empresa matriz y con préstamos bancarios de corto y mediano plazo que otorga el sistema financiero chileno.

BANQUEROS

La empresa matriz mantiene cuentas corrientes con los siguientes bancos: Banco de Chile, Banco Corpbanca, Banco Santander y Banco Estado. Las filiales además operan con el Scotiabank, BCI, BBVA y Bice.

MERCADO EN QUE PARTICIPA

La evolución de las actividades de la empresa, en relación al mercado en que participa, están sujetas a las variaciones que ocurren a nivel nacional, y que de acuerdo a las cifras entregadas por la Subdivisión de Estadísticas Agropecuarias del INE y ODEPA por los años 2010, 2011, 2012 y 2013 es el siguiente:

Rubros	2013	% Participación del Mercado Nacional			
		2012	2011	2010	
Cabezas de bovinos rematadas	25,15	25,97	25,90	26,31	
Carnes de bovino producidas (tons.)	12,91	12,51	12,50	11,46	
Bovinos beneficiados (cabezas)	12,92	12,47	12,38	11,40	

TRANSACCIONES DE ACCIONES:

El detalle de los traspasos de acciones efectuados durante el ejercicio, por personas definidas como relacionadas es el siguiente:

Accionista	Al 31 de Diciembre de 2013	
	Compra	Venta
Rosmarie Mast Sch.	43.000	-
Raúl Mohr Aray	-	92.068
Inversiones MC & MC Ltda.	309.025	-
Inmobiliaria Duero Ltda.	309.025	-
Harry Jürgensen C.	7.574	-
Domingo Couso M.	-	7.574
Jurgen Paulmann K.	262.992	-
Alberto Hott Westermeyer	-	788.974
Enrique Giacamán G.	-	43.000

PROPOSICIÓN DE ACCIONISTAS

No se han recibido comentarios ni proposiciones relativas a la marcha de los negocios sociales, formulados por los señores Accionistas, en conformidad al Art. 74 de la Ley 18.046.

NORMAS NIIF

Nuestra empresa es una sociedad anónima abierta debidamente inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros y en las Bolsas de Comercio de Santiago y de Valores en Valparaíso y como tal debe aplicar, a partir del 01.01.2010, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Por esta razón el Directorio aprobó, en la sesión del 05 de Febrero del 2010, la nueva política contable en relación a los activos fijos, consistente en aplicar el denominado principio del “valor justo” a los valores iniciales de los Terrenos y Activos Prescindibles, manteniendo los valores según normativa contable anterior (PCGA chilena) como costo atribuido al inicio en las construcciones y obras de infraestructura, vehículos, maquinarias y equipos y en los demás Activos Fijos.

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

El Directorio tomó conocimiento de todos los antecedentes económicos y financieros del ejercicio terminado el 31.12.2013 y acordó por unanimidad, en sesión N° 1085 celebrada el 24 de Marzo de 2014, asumir junto al Gerente General la responsabilidad legal que corresponde, respecto de la veracidad de toda la información que incluye la presente memoria anual, los estados financieros y las notas explicativas correspondientes.- En la misma oportunidad se acordó enviar los informes financieros, anuales y trimestrales, a la Superintendencia de Valores y Seguros a través del sitio web www.svs.cl de Internet, en conformidad a lo dispuesto en el Oficio Circular N° 471 del 25 de Septiembre de 2008, a través de un archivo PDF por Módulo SEIL.

AGRADECIMIENTOS

Finalmente, el Directorio se hace un deber en expresar sus agradecimientos a los señores Accionistas por la confianza otorgada y a todos nuestros estimados clientes su permanente y creciente apoyo.

Marco A. Cariola B.
Director

Carlos A. Délano A.
Director

Max Letelier B.
Director

Hermann Rusch B.
Director

Samuel Yrarrázaval L.
Director

K. Joris Verbeken W.
Director

Ma. Gracia Cariola C.
Presidenta

Osorno, 29 de Abril del 2014.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados

31 de Diciembre de 2013 y 2012
(en miles de pesos chilenos)

	Nota	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	2.003.396	1.957.438
Otros activos financieros, corrientes		17.530	3.634
Otros activos no financieros, corrientes	(11)	606.505	1.228.608
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(6)	37.504.446	39.827.504
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(7)	25.527	21.925
Inventarios	(8)	13.765.341	10.270.995
Activos biológicos corrientes	(9)	-	112.021
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	(26)	478.086	263.808
Activos por impuestos corrientes	(10)	1.092.133	920.602
Total Activos Corrientes		55.492.964	54.606.535
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes		23.473	29.106
Otros activos no financieros, no corrientes		10.114	10.027
Cuentas por cobrar, no corrientes	(6)	120.729	357.249
Propiedades, planta y equipo	(12)	15.501.105	12.253.378
Propiedad de inversión	(13)	802.874	1.012.450
Activos por impuestos diferidos	(14)	1.729.127	1.797.599
Total Activos no Corrientes		18.187.422	15.459.809
Total Activos		73.680.386	70.066.344

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados

31 de Diciembre de 2013 y 2012
(en miles de pesos chilenos)

	Nota	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	(15)	14.805.028	12.450.674
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(16)	23.230.768	21.998.149
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(7)	927.128	834.081
Otras provisiones a corto plazo	(17)	598.926	858.110
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(18)	739.238	693.186
Otros pasivos no financieros, corrientes	(19)	1.624.353	1.117.357
Total Pasivos Corrientes		41.925.441	37.951.557
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(15)	3.566.362	4.959.960
Pasivos por impuestos diferidos	(14)	1.068.964	1.150.430
Otros pasivos no financieros, no corrientes		42.280	29.920
Total de Pasivos No Corrientes		4.677.606	6.140.310
TOTAL PASIVOS		46.603.047	44.091.867
PATRIMONIO			
Capital emitido	(20)	6.277.010	6.277.010
Ganancias acumuladas		18.138.248	17.024.150
Otras reservas	(20)	164.881	141.534
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		24.580.139	23.442.694
Participaciones no controladoras	(20)	2.497.200	2.531.783
Total Patrimonio		27.077.339	25.974.477
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		73.680.386	70.066.344

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función

31 de Diciembre de 2013 y 2012

(en miles de pesos chilenos)

Estados de Resultados Integrales	Nota	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
		2013 M\$	2012 M\$
GANANCIAS (PERDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	(21)	109.275.234	106.100.573
Costo de ventas	(21)	(98.374.666)	(95.317.438)
Ganancia bruta		10.900.568	10.783.135
Otros ingresos, por función		90.278	277.498
Costos de distribución	(21)	(1.562.720)	(1.536.951)
Gasto de administración	(21)	(6.814.828)	(6.117.317)
Otras ganancias (pérdidas)		(3.969)	(33.996)
Ingresos financieros	(22)	1.284.180	1.420.410
Costos financieros	(22)	(1.418.248)	(1.273.689)
Diferencias de cambio		(31.581)	(31.574)
Resultado por unidades de reajuste		18.475	42.537
Ganancia, antes de impuestos		2.462.155	3.530.053
Gasto por impuestos a las ganancias	(14)	(475.000)	(517.198)
Ganancia		1.987.155	3.012.855
GANANCIAS (PERDIDAS) ATRIBUIBLE A:			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		1.681.547	2.486.141
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		305.608	526.714
Ganancia		1.987.155	3.012.855
GANANCIAS POR ACCION (en pesos)			
Acciones Básicas / Diluidas			
Ganancias (Pérdidas) básicas/diluida por acción	(27)	9	13
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL			
Ganancia		1.987.155	3.012.855
Coberturas del Flujo de Efectivo			
Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de Impuesto		28.823	665
Impuesto a las ganancias de cobertura de flujos		(5.476)	(133)
Otro resultado integral total		23.347	532
Resultado integral total		2.010.502	3.013.387
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.704.894	2.486.673
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		305.608	526.714
Resultado integral total		2.010.502	3.013.387

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio

31 de Diciembre de 2013 y 2012

(en miles de pesos chilenos)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Período Actual	Nota	Capital Emitido	Reservas de Coberturas del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2013		6.277.010	(6.236)	147.770	141.534	17.024.150	23.442.694	2.531.783	25.974.477
Ganancia		-	-	-	-	1.681.547	1.681.547	305.608	1.987.155
Otro Resultado Integral		-	23.347	-	23.347	-	23.347	-	23.347
Resultado Integral		-	23.347	-	23.347	1.681.547	1.704.894	305.608	2.010.502
Dividendos	20	-	-	-	-	(567.449)	(567.449)	-	(567.449)
Incremento (Disminución) por Transferencias y Otros Cambios		-	-	-	-	-	-	(340.191)	(340.191)
Cambios en el Patrimonio		-	23.347	-	23.347	1.114.098	1.137.445	(34.583)	1.102.862
Patrimonio Neto, Total 31/12/2013		6.277.010	17.111	147.770	164.881	18.138.248	24.580.139	2.497.200	27.077.339

Período Anterior	Nota	Capital Emitido	Reservas de Coberturas del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2012		6.277.010	(6.768)	147.770	141.002	15.306.638	21.724.650	2.534.113	24.258.763
Ganancia		-	-	-	-	2.486.141	2.486.141	526.714	3.012.855
Otro Resultado Integral		-	532	-	532	-	532	-	532
Resultado Integral		-	532	-	532	2.486.141	2.486.673	526.714	3.013.387
Dividendos		-	-	-	-	(768.629)	(768.629)	-	(768.629)
Incremento (Disminución) por Transferencias y Otros Cambios		-	-	-	-	-	-	(529.044)	(529.044)
Cambios en el Patrimonio		-	532	-	532	1.717.512	1.718.044	(2.330)	1.715.714
Patrimonio Neto, Total 31/12/2012		6.277.010	(6.236)	147.770	141.534	17.024.150	23.442.694	2.531.783	25.974.477

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados

31 de Diciembre de 2013 y 2012

(en miles de pesos chilenos)

Nota	TOTAL M\$ 01-01-2013 31-12-2013	TOTAL M\$ 01-01-2012 31-12-2012
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	224.890.224	257.375.579
Otros cobros por actividades de operación	11.714	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(203.262.182)	(244.899.701)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(6.471.809)	(5.623.683)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(100.069)	(105.963)
Otros pagos por actividades de la operación	(9.542.688)	(9.057.744)
Intereses pagados	(1.007.846)	(1.112.112)
Intereses recibidos	1.312.169	1.310.030
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(362.322)	(602.420)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(212.814)	(215.561)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	5.254.377	(2.931.575)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	(51.616)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	23.433	298.703
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.890.935)	(1.686.520)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(4.867.502)	(1.439.433)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	5.300.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	13.239.725	14.837.396
Total importes procedentes de préstamos	13.239.725	20.137.396
Préstamos de entidades relacionadas	73.822	757.024
Pagos de préstamos	(12.247.425)	(13.775.145)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(42.000)	(1.014.625)
Dividendos pagados	(1.148.266)	(1.060.425)
Intereses pagados	(216.775)	(50.871)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedente de actividades de financiación	(340.919)	4.993.354
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	45.956	622.346
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo equivalente al efectivo	2	(13)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	45.958	622.333
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.957.438	1.335.105
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(5) 2.003.396	1.957.438

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2013, 2012

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la entidad

La sociedad Feria de Osorno S.A., RUT 91.237.000-3, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N° 123 en el Registro Nacional de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante Notario Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N° 3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N° 547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N° 380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto social es la intermediación de ganado y corretaje en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos, actividades que desarrolla a través de sus empresas filiales. Los estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A., para el período terminado al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 24 de Marzo de 2014.

b) Accionistas controladores

Los 12 mayores accionistas al 31 de Diciembre de 2013, son los siguientes:

Nombre	RUT	Acciones suscritas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.446.513	31,40
Inversiones MC&MC S.A.	79.562.250-0	56.446.513	31,40
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Sofía Hott Sch. EIRL	52.000.736-9	11.200.000	6,23
Hott Ehrenfeld Gertrud	1.437.537-6	7.320.000	4,07
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. Ltda.	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Paulmann Kemna Jurgen	3.259.631-2	2.600.803	1,44
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.400.669	1,34
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
Stolzenbach Hott Inés	2.178.115-0	1.049.983	0,58
Schwalm Bielefeld Yolanda	3.857.080-3	837.706	0,47
Total		165.704.120	92,17

c) Descripción de operaciones, actividades principales

Las principales actividades de las empresas filiales la constituyen la intermediación ganadera, el servicio de faenamiento y desposte de animales, la fabricación y la comercialización de cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros e importación, comercialización y distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura.

Nota 1 - Información Corporativa (Continuación)

c) Descripción de operaciones, actividades principales (Continuación)

El siguiente cuadro muestra los antecedentes de las empresas filiales, definidas por el artículo N° 86 de la Ley 18.046:

Razón Social	ABSO S.p.A.	Fegosa S.A. (*)	Ferosor S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	77.224.540-8	96.789.520-2	96.518.090-7
Objeto Social	Prestación de servicios, rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas.	Intermediación de ganado y corretajes en general.	Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización.
Actividad comercial con Matriz	Prestación de servicios	Servicios financieros	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de carne
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
Participación	100,00%	63,72%	99,8125%	99,333%

Razón Social	Inversiones. Fegan S.A.	Feria Ganaderos Osorno S.A. (**)	Remates Feria Osorno S.p.A.	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas Ltda.
R.U.T.	89.618.800-9	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto Social	Administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos	Distribución y comercialización de productos lácteos, intermediación de ganado y corretajes en general	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Actividad comercial con Matriz	Servicios financieros	Servicios financieros	Prestación de servicios	Contrato de comodato con la Sociedad Matriz
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
Participación	55,6565%	63,75%	86,31%	51%

(*) Hasta Julio de 2012

(**) Empresa fusionada absorbe el R.U.T. 77.224.540-8 y cambia razón social a partir del 01/08/2012

La empresa matriz tiene el 78,34% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones la constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

Participación no Controladora (Principales)			Participación Patrimonio al 31.12.2013
Filial	Minoritario	% Participación	M\$
Inversiones Fegan S.A.	Werner Grob St.	9,29%	235.122
	Oscar Stange G.	7,37%	186.528
	Enrique Larre A.	4,04%	102.249
Feria Ganaderos Osorno S.A.	Feria Ganadera del Sur	12,73%	1.034.963
	Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado	49%

Algunos temas relevantes relacionados con las inversiones en filiales ocurridas en 2012 son:

I. Fusión Lácteos Frutillar S.A. - Feria Ganaderos Osorno S.A.

Durante el ejercicio 2012, con fecha 11 de julio de 2012, se concretó la fusión por absorción entre Feria Ganaderos Osorno S.A. (Fegosa S.A.) y Lácteos Frutillar S.A. siendo esta última la continuadora legal, la cual a la vez cambió su razón social a Feria Ganaderos Osorno S.A. Para la realización de la fusión mencionada se consideraron los siguientes criterios manifestados por la administración de ambas sociedades:

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

c) Descripción de operaciones, actividades principales (continuación)

a) La absorción de Fegosa S.A. por parte de Lácteos Frutillar S.A. se concretaría mediante la emisión de 4.330.377.600 acciones de pago de la Sociedad absorbente a ser entregadas a los accionistas de Fegosa S.A. como única contraprestación por el traspaso en bloque de los activos y pasivos.

b) El 100% de las cuentas patrimoniales de Feria Ganaderos Osorno S.A. al 1 de Agosto de 2012, se incorporan al patrimonio de Lácteos Frutillar S.A. (Feria Ganaderos Osorno S.A.)

c) Para todos los efectos tributarios la nueva Feria Ganaderos Osorno S.A. se hace responsable ante el fisco de Chile de todas las deudas u obligaciones que Fegosa S.A. adeude o pudiera adeudar.

La fusión de las Sociedades se efectuó sobre la base de los estados financieros al 31 de julio de 2012. A continuación se presentan los estados financieros resumidos al 31 de julio de 2012 de ambas sociedades junto al efecto de los ajustes de fusión y capitalización:

	Lácteos Frutillar S.A. M\$	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Ajustes Fusión y Capitalización M\$	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$
Activos:				
Total Activos Corrientes	1.157.001	10.047.074	-	11.204.075
Total Activos no Corrientes	1.830.114	1.399.750	-	3.229.864
Total Activos	2.987.115	11.446.824	-	14.433.939
Pasivos:				
Total Pasivos Corrientes	2.137.525	4.437.801	-	6.575.326
Total Pasivos no Corrientes	786.600	12	-	786.612
Total Patrimonio	62.990	7.009.011	-	7.072.001
Total Pasivos	2.987.115	11.446.824	-	14.433.939
	Lácteos Frutillar S.A. M\$	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Ajustes Fusión y Capitalización M\$	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	-	4.664.200	-	4.664.200
Costo de Ventas	-	(2.954.683)	-	(2.954.683)
Margen Bruto	-	1.709.517	-	1.709.517
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	413	1.362.412	-	1.362.825
Ganancia (Pérdida)	24.200	1.127.639	-	1.151.839

II. Transformación de Sociedades

Con fecha 27 de junio de 2012 los socios de las filiales Administradora de Bienes y Servicios Osorno Ltda. y Remates Feria Osorno Ltda., acordaron cambiar la personalidad jurídica de estas sociedades transformándolas en Sociedades por Acción, mediante la emisión de 1.000 acciones a ser entregadas a cada socio de acuerdo al porcentaje de participación a la fecha. De esta manera la nueva denominación de las sociedades es: Administradora de Bienes y Servicios Osorno S.p.A. (ABSO S.p.A.) y Remates Feria Osorno S.p.A.

Posterior a esto, con fecha 29 de junio de 2012 Feria de Osorno S.A. (matriz del grupo), vendió las acciones que poseía en Remates Feria Osorno S.p.A. a su filial Fegosa S.A., de esta manera Feria de Osorno S.A. pasó de tener un 100% de participación el 2011 (en forma directa e indirecta), a un 86,31% (luego de la fusión Lácteos Frutillar S.A. - Feria Ganaderos Osorno S.A.).

Por otra parte, Remates Feria Osorno S.p.A., filial de Feria de Osorno S.A. y accionista de Administradora de Bienes y Servicios Osorno S.p.A., vendió sus acciones a Feria de Osorno S.A. de esta manera la matriz posee en forma directa el 100% de las acciones de ABSO S.p.A.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

c) Descripción de operaciones, actividades principales (continuación)

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzadas durante los años 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 y 2013, respectivamente:

Años	FEGOSA S.A. transacción (N° de cabezas)	FRIGOSOR S.A. faena (Kilos faenados)	FEROSOR S.A. ventas anuales (M\$ actualizados)
2007	299.511	30.232.924	27.977.820
2008	296.023	29.084.555	35.466.433
2009	280.146	23.727.802	23.300.962
2010	283.329	24.154.375	23.610.430
2011	270.637	23.880.055	35.953.233
2012	276.803	24.710.805	47.904.573
2013	273.452	26.625.041	48.465.458
Variación 2013/2012	-1,21%	+7,75%	+1,17%

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI y XII regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son importadores y productores de insumos agrícolas.

d) Directorio y Personal

La administración es ejercida por el directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. En la empresa y sus filiales laboran 904 trabajadores, de los cuales, 249 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

e) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, respecto a los resultados del 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 y 2013 es la siguiente:

Ejercicio	Número acciones	Dividendos nominales pagado	Valores pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2007	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,15
Año 2008	179.739.039	\$269.608.559	\$1,50	\$1,63
Año 2009	179.739.039	\$179.739.039	\$1,00	\$1,11
Año 2010	179.739.039	\$359.478.078	\$2,00	\$2,17
Año 2011	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,66
Año 2012	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,58
Año 2013	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$4,50

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados de FERIA de Osorno S.A. y Filiales. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIC 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

a) Período contable

Los estados financieros consolidados (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012.
- Estados Integrales de Resultados, por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Flujos de Efectivo Directos, por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y sus filiales han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad y sus filiales.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

c) Bases de consolidación

Según la NIIF 10, subsidiarias son todas las entidades sobre las que Feria de Osorno S.A. tiene el control. Un inversionista controla una participada, cuando el inversionista (1) tiene el poder sobre la participada, (2) está expuesto, o tiene derecho, a retornos variables procedentes de su implicación en la participada, y (3) tiene la capacidad de afectar a los retornos mediante su poder sobre la participada.

Las entidades filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. En la fecha de adquisición, los activos, pasivos y pasivos contingentes de la sociedad filial, o sociedad controlada en forma conjunta, son registrados a valor de mercado. En el caso que exista una diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor razonable de los activos y pasivos de la sociedad adquirida, incluyendo pasivos contingentes, correspondientes a la participación de la matriz, esta diferencia es registrada como plusvalía comprada. En el caso que la diferencia sea negativa, ésta se registra con abono a resultados.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio y en los resultados de las Sociedades filiales consolidadas se presenta, respectivamente, en los rubros: "Participaciones no controladoras" del estado de situación financiera consolidado y "Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras" en el estado de resultados integrales consolidado.

Las sociedades incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			
		Directo	2013 Indirecto	Total	2012 Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno S.p.A.	0,0000	86,3100	86,3100	86,3100
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	100,0000
77.044.200-1	ABSO S.p.A.	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	55,6565	0,0000	55,6565	55,6565
77.224.540-8	Feria Ganaderos Osorno S.A. (*)	0,0000	0,0000	0,0000	86,2900
76.360.720-8	Lácteos Frutillar S.A. (*)	0,0000	0,0000	0,0000	99,9949
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A. (**)	63,7500	22,5600	86,3100	86,3100

(*) Hasta Julio de 2012

(**) Empresa fusionada desde Agosto 2012

En Junio de 2012 Feria de Osorno S.A. vendió su participación en la empresa Remates Feria Osorno S.p.A. a Feria Ganaderos Osorno S.A., quedando finalmente con una participación indirecta del 86,31% en la empresa vendida.

d) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de Diciembre de 2013 y 2012, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2 (a).

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existentes al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio:

	31.12.2013	31.12.2012
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	23.309,56	22.840,75
Dólar Estadounidense (US\$)	524,61	479,96

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de esas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del ejercicio en que se devengan.

f) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados en el periodo en que se incurren.

g) Depreciación de Propiedad, planta y equipo

Los activos de Propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	40
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedad, Planta y Equipos	3	10

Los métodos, plazos de amortización y valores residuales de los activos son revisados al cierre de cada ejercicio y si corresponde, se ajusta de manera prospectiva.

h) Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad realiza una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

i) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del periodo de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedad, planta y equipo.

La Sociedad revisa los contratos para determinar si existe un leasing implícito, al término de los periodos al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 no se identificaron leasing implícitos.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

j) Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable, menos los costos estimados al punto de cosecha. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado de resultados integrales.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y/o hotelería en la filial Frigorífico de Osorno S.A. y en animales para engorda en la filial FERIA Ganaderos Osorno S.A. El valor de mercado fue seleccionado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

k) Impuesto a las utilidades

El gasto por Impuesto a las utilidades de cada ejercicio recoge tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para períodos anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 20% para 2013 y 2012.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente de la provisión de incobrables, otras provisiones, de la depreciación de activo fijo y de las pérdidas tributarias.

En virtud de la normativa fiscal chilena la pérdida fiscal de ejercicios anteriores se puede utilizar en el futuro como un beneficio fiscal sin restricción de tiempo.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del período actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

l) Activos y pasivos financieros

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

ii) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de tres meses o menor.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las Actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

iii) Otros pasivos financieros corrientes

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

m) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

m) Inventarios (Continuación)

El costo de las existencias es determinado al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de las parcelas corresponde al valor de Tasación como costo histórico.
- El costo de animales de trabajo corresponde al precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

n) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

o) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de la prestación de los servicios de intermediación ganadera, faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, inversión en bienes raíces, arriendo de inmuebles e ingresos por ventas de activos.

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos se entregan al cliente, y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos. En el caso de las ventas de exportación, los ingresos se reconocen en base devengada de acuerdo a las cláusulas de embarque.

Los ingresos por comisiones de corretaje de animales se reconocen cuando se presentan los servicios y existe un grado razonable de certeza que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la Sociedad.

Los gastos son reconocidos en el Estado de Resultados Integrales en el momento en que se incurren por el método del devengo.

p) Instrumentos financieros derivados

La compañía usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio y de tasa de interés. El objetivo de la compañía respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para la eliminación o reducción del impacto de las exposiciones.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo periodo en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

La Compañía documenta formalmente, en el momento inicial, la relación de cobertura entre el derivado y la partida que cubre, así como los objetivos y estrategias de gestión del riesgo que persigue al establecer la cobertura. Esta documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida u operación que cubre y la naturaleza del riesgo cubierto. Asimismo, recoge la forma de evaluar su grado de eficacia al compensar la exposición a los cambios del elemento cubierto, ya sea en su valor razonable o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo objeto de cobertura. La evaluación de la eficacia se lleva a cabo prospectiva y retroactivamente, tanto al inicio de la relación de cobertura, como sistemáticamente a lo largo de todo el período para el que fue designada.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

q) Propiedades de inversión

Feria de Osorno y filiales reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión fueron valoradas al inicio a su valor de tasación y se utiliza el modelo de costo para su valoración posterior.

r) Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición

Los activos no corrientes (y grupos en disposición) son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes doce meses. Estos activos se registran al valor de libros o al valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

s) Uso de estimaciones:

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

i) Propiedades, plantas y equipos.

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, plantas y equipos y otros activos considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y su valor residual.

ii) Impuestos diferidos

Feria de Osorno y Filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad de la Compañía para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

iii) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

t) Jerarquía de valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos reconocidos en el Estado de Situación Financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares y otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

u) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS)

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRIC 21	Gravámenes	1 de Enero 2014
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	(por determinar)

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

u) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (continuación)

IFRIC 21 “Gravámenes”

IFRIC 21 es una interpretación de IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes que fue emitida en mayo de 2013. IAS 37 establece los criterios para el reconocimiento de un pasivo, uno de los cuales es el requisito de que la entidad debe tener una obligación presente como resultado de un evento pasado. La interpretación aclara que este evento pasado que da origen a la obligación de pago de un gravamen es la actividad descrita en la legislación pertinente que desencadena el pago del gravamen. IFRIC 21 es efectiva para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014.

La Compañía evaluó los impactos generados por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

La Compañía evaluó los impactos generados por la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2014
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2014
IAS 27	Estados financieros separados	1 de Enero 2014
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de Enero 2014
IAS 36	Deterioro del Valor de los Activos	1 de Enero 2014
IAS 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	1 de Enero 2014
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Julio 2014
IFRS 3	Combinaciones de Negocios	1 de Julio 2014
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Julio 2014

IFRS 10 “Estados financieros consolidados”, IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”, IAS 27 “Estados financieros separados”

Las modificaciones a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados, IFRS 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades y IAS 27 Estados Financieros Separados proceden de propuestas del Proyecto de Norma Entidades de Inversión publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión registre esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la IFRS 9 Instrumentos Financieros en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en IFRS 12 e IAS 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

Las modificaciones de IAS 32, emitidas en diciembre de 2011, están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación de saldos y así reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

u) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (continuación)

IAS 36 “Deterioro del Valor de los Activos”

Las modificaciones a IAS 36, emitidas en mayo de 2013, están destinadas a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados, si este importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones están en relación con la emisión de IFRS 13 Medición del Valor Razonable. Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente por períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014. La aplicación anticipada está permitida cuando la entidad ya ha aplicado IFRS 13.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”

Las modificaciones a IAS 39, emitidas en junio de 2013, proporcionan una excepción al requerimiento de suspender la contabilidad de coberturas en situaciones en las que los derivados extrabursátiles designados en relaciones de cobertura son directamente o indirectamente novados a una entidad de contrapartida central, como consecuencia de leyes o reglamentos, o la introducción de leyes o reglamentos. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 19 “Beneficios a los Empleados”

Las modificaciones a IAS 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto que podría generar la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 3 “Combinaciones de Negocios”

“Annual Improvements cycle 2010-2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que IFRS 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras IFRS que potencialmente tienen otras bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a IFRS 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica IFRS 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de IFRS 9 Instrumentos Financieros. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

u) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (continuación)

IAS 40 “Propiedades de Inversión”

“Annual Improvements cycle 2011-2013”, emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3 Combinaciones de Negocios. Además el IASB concluye que IFRS 3 Combinaciones de Negocios y IAS 40 Propiedades de Inversión no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad en inversión. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto que podría generar la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2013 se han aplicado los principios de contabilidad de manera uniforme en relación a periodos anteriores presentados, no existiendo cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros consolidados.

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos

Feria de Osorno S.A. revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- a) Agrícola
- b) Inversión

El segmento Agrícola corresponde a las transacciones de sus filiales Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas Ltda., Remates Feria Osorno S.p.A. y ABSO S.p.A. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento Inversión corresponde a la consolidación de la filial Inversiones Fegan S.A. y Feria de Osorno S.A. individual, las que poseen activos inmobiliarios.

Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (Continuación)

- Segmentos de operación e inversión

Al 31 de Diciembre de 2013

ESTADOS DE RESULTADOS POR SEGMENTOS	Segmento		Eliminaciones M\$	Total Entidad M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$		
GANANCIAS (PERDIDA)				
Ingresos de actividades ordinarias	110.718.125	306.489	(1.749.380)	109.275.234
Costo de ventas	(99.983.163)	(59.072)	1.667.569	(98.374.666)
Ganancia bruta	10.734.962	247.417	(81.811)	10.900.568
Otros ingresos, por función	85.856	4.422	-	90.278
Costos de distribución	(1.562.720)	-	-	(1.562.720)
Gasto de administración	(6.424.768)	(471.871)	81.811	(6.814.828)
Otras ganancias (pérdidas)	(3.840)	(129)	-	(3.969)
Ingresos financieros	1.409.406	17.951	(143.177)	1.284.180
Costos financieros	(1.230.460)	(330.965)	143.177	(1.418.248)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	33.169	2.479.855	(2.513.024)	-
Diferencias de cambio	(31.583)	2	-	(31.581)
Resultado por unidades de reajuste	17.664	811	-	18.475
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.027.686	1.947.493	(2.513.024)	2.462.155
Gasto por impuestos a las ganancias	(502.455)	27.455	-	(475.000)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.525.231	1.974.948	(2.513.024)	1.987.155
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	2.525.231	1.974.948	(2.513.024)	1.987.155
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios no controladoras	175.506	130.102	-	305.608
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios de la controladora	2.349.725	1.844.846	(2.513.024)	1.681.547

Al 31 de Diciembre de 2012

ESTADOS DE RESULTADOS POR SEGMENTOS	Segmento		Eliminaciones M\$	Total Entidad M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$		
GANANCIAS (PERDIDA)				
Ingresos de actividades ordinarias	107.569.485	322.076	(1.790.988)	106.100.573
Costo de ventas	(96.933.849)	(89.790)	1.706.201	(95.317.438)
Ganancia bruta	10.635.636	232.286	(84.787)	10.783.135
Otros ingresos, por función	44.104	233.394	-	277.498
Costos de distribución	(1.536.951)	-	-	(1.536.951)
Gasto de administración	(5.719.001)	(483.103)	84.787	(6.117.317)
Otras ganancias (pérdidas)	(18.851)	(9.827)	(5.318)	(33.996)
Ingresos financieros	1.517.892	77.487	(174.969)	1.420.410
Costos financieros	(1.193.845)	(254.813)	174.969	(1.273.689)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	23.467	3.344.356	(3.367.823)	-
Diferencias de cambio	(31.561)	(13)	-	(31.574)
Resultado por unidades de reajuste	41.157	1.380	-	42.537
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.762.047	3.141.147	(3.373.141)	3.530.053
Gasto por impuestos a las ganancias	(461.650)	(55.548)	-	(517.198)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.300.397	3.085.599	(3.373.141)	3.012.855
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	3.300.397	3.085.599	(3.373.141)	3.012.855
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios no controladoras	260.894	265.820	-	526.714
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios de la controladora	3.039.503	2.819.779	(3.373.141)	2.486.141

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos (Continuación)

• Segmentos de operación e inversión (Continuación)

	Segmento		Eliminaciones M\$	Total Entidad M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$		
Al 31 de Diciembre de 2013				
Total Activos por segmento	76.700.535	32.781.302	(35.801.451)	73.680.386
Total Pasivos por segmento	50.463.413	5.670.252	(9.530.618)	46.603.047
Total Depreciación por segmento	1.327.830	64.000	-	1.391.830
Al 31 de Diciembre de 2012				
Total Activos por segmento	69.402.068	32.388.026	(31.723.750)	70.066.344
Total Pasivos por segmento	44.195.927	6.410.822	(6.514.882)	44.091.867
Total Depreciación por segmento	1.201.428	65.495	-	1.266.923
	Segmento		Eliminaciones M\$	Total Entidad M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$		
Al 31 de Diciembre de 2013				
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.559.784	1.030.491	(1.335.898)	5.254.377
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(7.916.091)	629.034	2.419.555	(4.867.502)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.410.582	(1.667.844)	(1.083.657)	(340.919)
Al 31 de Diciembre de 2012				
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(3.162.988)	1.405.037	(1.173.624)	(2.931.575)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(603.140)	(2.578.701)	1.742.408	(1.439.433)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.396.906	1.165.232	(568.784)	4.993.354

Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) Los saldos presentados en el Estado de Situación Financiera del efectivo y equivalentes al efectivo son los mismos que se presentan en el Estado de Flujo de Efectivo. La composición del rubro es la siguiente

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Efectivo en caja	293.225	418.664
Saldos en bancos	1.710.171	1.538.774
Total	2.003.396	1.957.438

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Efectivo y efectivo equivalente	Peso	1.924.208	1.956.491
Efectivo y efectivo equivalente	Dólar	79.188	947
Total		2.003.396	1.957.438

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Deudores comerciales	27.263.241	27.835.815	45.662	125.731
Estimación deudores incobrables	(1.338.718)	(1.314.003)	-	-
Total deudores comerciales	25.924.523	26.521.812	45.662	125.731
Documentos por cobrar	11.774.078	12.601.609	40.701	229.406
Estimación deudores incobrables	(634.845)	(236.837)	-	-
Total documentos por cobrar	11.139.233	12.364.772	40.701	229.406
Deudores varios	535.325	999.179	34.366	2.112
Estimación deudores incobrables	(94.635)	(58.259)	-	-
Total deudores varios	440.690	940.920	34.366	2.112
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	39.572.644	41.436.603	120.729	357.249
Total estimación deudores Incobrables	(2.068.198)	(1.609.099)	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	37.504.446	39.827.504	120.729	357.249

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (Continuación)

b) Análisis de vencimientos

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos		Total Corriente	No corriente ni vencido ni deteriorado
	M\$	0-90 días	90 días y más		
31.12.2012	32.767.765	5.541.844	1.517.895	39.827.504	357.249
31.12.2013	32.244.233	3.853.440	1.406.773	37.504.446	120.729

c) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Corriente M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2012	1.443.535	1.443.535
Gasto por el período	280.603	280.603
Importe utilizado (menos)	(115.039)	(115.039)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	1.609.099	1.609.099
Saldo al 1 de enero de 2013	1.609.099	1.609.099
Gasto por el período	498.237	498.237
Importe utilizado (menos)	(39.138)	(39.138)
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	2.068.198	2.068.198

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y devengan interés a tasas comerciales.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida de deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinado si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es efectuado por cada cliente en particular.

El Grupo FERIA de Osorno S.A., cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

Los castigos por deudores incobrables ascienden a M\$ 115.039.- en el año 2012 y por el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2013 asciende a M\$ 39.138.-

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes

A continuación se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (Continuación)

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria	Servicio Arriendo	\$	25.527	21.925
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						25.527	21.925

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
2.875.123-0	Eliana Zwanzger V.	Chile	Accionista Matriz	Préstamos	\$	540.941	514.066
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Accionista Matriz	Préstamos	\$	79.123	79.516
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista Matriz	Préstamos	\$	169.604	119.499
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista Matriz	Préstamos	\$	25.267	15.185
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista Matriz	Préstamos	\$	2.056	1.939
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista Matriz	Préstamos	\$	110.137	103.876
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						927.128	834.081

c) Transacciones más significativas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Cia.Seg.Grles.Penta Security S.A.	96.683.120-0	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Contrato de Seguro Bienes	8.757	8.155	(8.757)	(8.155)
Eliana Zwanzger V.	2.875.123-0	Chile	Peso	Relac. Con Accionista	Intereses pagados	30.875	32.297	(30.875)	(32.297)
					Traspaso Fondos Devueltos	4.000	25.478	-	-
					Préstamo Recibido	-	46.524	-	-
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Préstamo Recibido	-	44.000	-	-
					Intereses pagados	4.607	4.545	(4.607)	(4.545)
					Traspaso Fondos Devueltos	5.000	20.500	-	-
					Dividendo Pagado	543	422	-	-
Ana Patricia Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	8.077	7.303	(8.077)	(7.303)
					Préstamo Recibido	49.377	6.395	-	-
					Traspaso Fondos Devueltos	10.000	-	-	-
					Dividendo Pagado	27	21	-	-
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	1.433	1.349	(1.433)	(1.349)
					Préstamo Recibido	16.648	14.000	-	-
					Traspaso Fondos Devueltos	8.000	18.000	-	-
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	117	238	(117)	(238)
					Traspaso Fondos Devueltos	-	8.000	-	-
					Dividendo Pagado	11	8	-	-
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Accionista	Préstamo Recibido	-	100.000	-	-
					Intereses pagados	6.261	3.876	(6.261)	(3.876)
					Dividendo Pagado	76	59	-	-

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (Continuación)

c) Transacciones más significativas (Continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Gertrud Hott E.	1.437.537-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	292	305.791	11	5.996
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	22.979	85.033	458	1.677
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	103.491	106.843	2.038	2.118
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	92.684	7.339	1.879	154
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	-	479	-	18
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	387.206	236.874	8.901	4.613
Ewin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	21.408	56.570	420	1.109
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Matriz	Compra Venta ganado	14.841	27.504	412	647
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra Venta ganado	135.276	128.882	2.799	2.817
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación Presidente Matriz	Compra Venta ganado	7.363	17.115	176	422
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	9.281	7.856	244	195
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	114	13.218	3	385
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	53.976	34.886	1.081	195
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	10.630	49.377	310	1.360
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra Venta ganado	75.837	244.469	2.209	7.120
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	71.926	45.842	1.635	899
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	11.983	35.898	349	863
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Matriz	Compra Venta ganado	136.607	117.835	2.839	2.438
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Compra Venta ganado	63.046	86.583	1.521	1.936
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Compra Venta ganado	85.422	47.421	2.634	1.402
Ganadera Forestal El Caulle	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	15.425	20.169	452	587
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	-	184.894	-	4.041
Lutun S.A.	96.929.530-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	-	19.334	-	563
Compañía Seguros Generales Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato Seguro bienes	13.757	7.642	(13.757)	(7.642)
Mario Sáez M.	5.841.211-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	112.447	305.547	2.526	7.995
Mario Sáez B.	1.457.776-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	91.666	53.979	2.576	1.572
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	79.637	125.973	1.562	2.470
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	4.524	-	89	-
Agrícola Roble Pellín	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	-	22.956	-	450
Agrícola Fofilco S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	14.555	-	285	-
INVERSIONES FEGAN S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Cia.Seguros Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato Seguro Bienes	1.598	1.720	(1.598)	(1.720)

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (Continuación)

c) Transacciones más significativas (Continuación)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra Ganado	410.667	538.370	-	-
					Venta Productos	1.832	2.664	5	8
					Venta servicios	1.593	243	8	1
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relac. Con accionista	Compra Ganado	405.018	368.942	-	-
					Venta Productos	266	324	1	1
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relac. Gerente Fosa	Venta Productos	247	231	1	1
					Compra Servicios	1	26	-	-
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra Ganado	17.586	24.552	-	-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra Ganado	225.668	494.802	-	-
					Venta servicios	192	408	1	2
Penta Security S.A.	96.693.120-0	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra Servicios	95.128	101.565	(95.128)	(101.565)
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relac. Director Fegosa	Compra Ganado	529	9.011	-	-
					Venta servicios	4	1	-	-
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra Ganado	6.611	22.787	-	-
					Venta Servicios	28	42	-	-
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Ventas Productos	916	1.131	3	3
					Compra Ganado	345	-	-	-
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Ganado	2.496	179	-	-
					Venta Productos y servicios	247	59	1	-
Hott Ehrenfeld Gertrud	01.437.537-6	Chile	Peso	Relac. Director Fegosa	Compra Ganado	-	606	-	-
Hott Schwalm Alfredo	02.019.636-K	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Venta Productos	1.823	2.717	5	8
Hott Zwanzger Ana	06.635.182-3	Chile	Peso	Relac. Presidente Matriz	Ventas Productos	-	37	-	-
					Compra Ganado	3.607	-	-	-
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-k	Chile	Peso	Relac. Director Ferosor	Venta Productos y servicios	984	936	3	3
					Compra Ganado	231	180	-	-
Saez Mayer Mario	05.841.211-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Ganado	72.684	17.573	-	-
					Venta Productos y servicios	103	49	-	-
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno	Venta Productos y servicios	674	667	2	2
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta Productos	777	427	2	1
					Compra Ganado	3.848	-	-	-
Willer Ellwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relac. Director Fegosa	Compra Ganado	-	668	-	-
					Venta Productos y Servicios	-	60	-	-
Ganadera y Forestal El Caulle	79.766.390-5	Chile	Peso	Relac. Director Matriz	Compra Subproducto	-	248	-	-
					Venta Servicios	-	1	-	-
ABSO S.p.A.						Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
Sociedad	R.U.T.	Pais de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Cia. Seguros Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato Seguro Bienes	22.608	22.135	(22.608)	(22.135)

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (Continuación)

c) Transacciones más significativas (Continuación)

Sociedad	R.U.T.	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)	
						31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Alfredo Hott Sch.	2.019.636-k	Chile	Peso	Relación Presidente Matriz	Venta	142	124	43	29
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	1.794	12.332	183	2.034
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	135	444	8	28
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	3.969	24.362	369	1.810
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	37.269	20.645	2.311	2.150
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	3.340	3.237	310	307
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	8.580	10.903	815	506
Peter Heufemang P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	79.780	34.578	10.132	4.263
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	175.079	329.323	16.632	30.517
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	365	1.111	93	207
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	10.444	9.679	1.065	872
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	228	305	31	35
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	4.731	1.564	615	251
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	44.545	76.437	4.282	5.382
Verónica P. Hering S.	7.830.926-6	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	15.140	12.222	931	832
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	66.004	89.426	3.960	5.908
Suc. Alberto J.S. Hering B.	53.306.839-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	91.188	104.155	4.650	7.200
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.470	1.498	499	305
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	930	675	84	74
Ganadera California Agrícola Delmen Ltda.	77.071.450-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	3.504	-	175	-
Transcal Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	207.904	167.609	16.424	13.667
Agrícola Río Chifín Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	3.557	1.849	626	300
Agrícola y Forestal Taquihue	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Venta	196.283	151.099	18.254	14.664
Sociedad Meyer Ltda.	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	370.988	352.533	28.195	26.793
Cia. Ganadera Las Vertientes	79.859.740-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	16.620	83.388	1.878	7.640
Agríc. y Ganadera El Toqui	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	6.995	9.778	1.252	707
Agrícola Roble Pellín Ltda.	79.888.480-8	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	6.118	-	1.835	-
Agroganadera Renoval Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	271.415	302.408	13.842	19.416
Penta Security S.A.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	261.580	250.870	21.711	22.858
	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato Seguro Bienes	66.965	61.410	(66.965)	(61.410)

El artículo N° 89 de la ley de sociedades anónimas exige que las transacciones de una compañía con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Compañía:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Sueldos y salarios (*)	1.653.587	1.478.781
Dietas y Comité de Directorio	238.910	311.749
Total	1.892.497	1.790.530

(*) Corresponde sólo a Sueldos y Salarios, no existen beneficios por terminación y post-empleo

Conformación del Directorio:

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de 2 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio al 31/12/2013 fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de Abril de 2012. El Presidente del Directorio fue designado en Sesión de Directorio de la misma fecha, quedando compuesto por :

Presidente : Joris Verbeken Westermeyer
 Directores : María Gracia Cariola Cubillos
 Carlos Alberto Délano Abbott
 Samuel Yrarrázaval Larrain
 Max Letelier Bomchil
 Hermann Rusch Barentin
 Marco Cariola Barroilhet

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (Continuación)

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Compañía: (Continuación)

Retribución del Directorio:

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Feria de Osorno S.A.

La remuneración vigente beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 5 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 5% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en partes iguales entre los señores directores.

Nota 8 - Inventarios

Los inventarios se valorizan según lo descrito en Nota 2m), y su detalle es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Carne en vara	216.748	236.656
Carne despostada	852.307	459.053
Productos comestibles	1.425.712	885.410
Productos industriales	131.856	125.736
Productos veterinarios	1.732.026	2.060.933
Insumos agrícolas	4.795.768	2.698.863
Maquinaria agrícola y vehículos	3.154.891	2.342.135
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.019.430	907.703
Productos Ferreteria	325.413	309.241
Combustible	155.980	48.521
Envases, insumos y materiales	352.429	286.187
Otros	36.995	55.934
Provisión obsolescencia	(389.671)	(124.038)
Provisión costo mercado	(44.543)	(21.339)
Total	13.765.341	10.270.995
Montos reconocidos en Gastos	93.952.967	90.729.732
(Abono) Cargo a Resultado por Aumento Provisión	334.845	11.067

Los movimientos para las provisiones al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	Provisión Obsolescencia	Provisión Costo Mercado	TOTAL
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 31.12.2012	124.038	21.339	145.377
Aumento de Provisión	265.633	321.169	586.802
Cargo a Provisión	-	(297.965)	(297.965)
Saldo al 31.12.2013	389.671	44.543	434.214
	Provisión Obsolescencia	Provisión Costo Mercado	TOTAL
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 31.12.2011	125.605	8.705	134.310
Aumento de Provisión	-	12.634	12.634
Cargo a Provisión	(1.567)	-	(1.567)
Saldo al 31.12.2012	124.038	21.339	145.377

Nota 9 - Activos Biológicos

El cuadro de movimiento del rubro Activos Biológicos compuesto únicamente por ganado en pie, al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Corriente		
Saldo Inicio	112.021	220.726
Adquisición a Terceros	203.173	84.641
Disminución por Ventas	(239.102)	(4.929)
Disminución por Faenas	(87.822)	(192.319)
Ganancia por valorización a valor de realización	11.730	3.902
Total	-	112.021

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.
- El volumen a procesar es proyectado en el tiempo considerando factores de crecimiento y mortalidad de sus Activos Biológicos.

Los Activos Biológicos de la empresa están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, a través de mediería y engorda por cuenta propia, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

	31.12.2013	31.12.2012
Mediería número de vacunos	-	180
Terneros para engorda	-	105
Total	-	285

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 25.

Nota 10 - Cuentas por Cobrar y Pagar por Impuestos Corrientes

El detalle de las Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Detalle	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	58.833	45.896
Otros créditos impuesto a la renta	34.789	42.149
P.P.E. por crédito de utilidades absorbidas	920.541	882.187
Pagos provisionales mensuales filial	827.621	618.530
Impuesto Renta y Único 35%	(564.531)	(767.011)
Otros impuestos por recuperar (pagar)	(185.120)	98.851
Total Activos (Pasivos) por Impuestos Corrientes	1.092.133	920.602

Nota 11 - Otros Activos no Financieros Corrientes

La composición de Otros Activos No Financieros Corrientes es la siguiente:

Detalle	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	450.457	1.032.566
Garantías por arriendo	14.658	20.790
Seguros	70.941	87.820
Otros	70.449	87.432
Total	606.505	1.228.608

Nota 12 - Propiedad, Planta y Equipo

La composición para los períodos 2013 y 2012 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Conceptos de Propiedad, Planta y Equipo	31.12.2013			31.12.2012		
	Propiedad, planta y equipo Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedad, planta y equipo Neto M\$	Propiedad, planta y equipo Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedad, planta y equipo Neto M\$
Terrenos	4.331.776	-	4.331.776	4.107.461	-	4.107.461
Construcciones y obras de infraestructura	11.362.825	(4.143.916)	7.218.909	9.706.526	(3.862.112)	5.844.414
Maquinarias y equipos	4.528.096	(2.147.405)	2.380.691	3.272.108	(1.989.830)	1.282.278
Vehículos	575.420	(311.682)	263.738	556.606	(140.976)	415.630
Otras Propiedad, Planta y Equipos	1.806.762	(500.771)	1.305.991	1.176.616	(573.021)	603.595
Total	22.604.879	(7.103.774)	15.501.105	18.819.317	(6.565.939)	12.253.378

Los movimientos para el período 2013 de las partidas que integran el rubro propiedad planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Otras propiedad, planta y equipos M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 31.12.2012	4.107.461	5.844.414	1.282.278	415.630	603.595	12.253.378
Adiciones	225.581	1.966.258	1.573.513	81.904	887.441	4.734.697
Desapropiaciones	-	-	(18.510)	(10.201)	(495)	(29.206)
Gastos por Depreciación	-	(587.490)	(432.398)	(117.091)	(254.851)	(1.391.830)
Otros incrementos (disminuciones)	(1.266)	(4.273)	(24.192)	(106.504)	70.301	(65.934)
Saldo al 31.12.2013	4.331.776	7.218.909	2.380.691	263.738	1.305.991	15.501.105

El Interés y Financiamiento capitalizados en el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2013 fueron de M\$ 3.507.- y el año 2012 de M\$ 8.970.-, con tasa de 0,54% y 0,6% para el periodo 2013 y año 2012 respectivamente.

Los movimientos para el año 2012 de las partidas que integran el rubro propiedad planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Vehículos M\$	Otras propiedad, planta y equipos M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 31.12.2011	4.338.329	5.694.579	1.369.585	251.804	479.828	12.134.125
Adiciones	-	1.047.397	318.674	272.028	376.679	2.014.778
Desapropiaciones	-	-	(2.737)	(190)	(720)	(3.647)
Gastos por Depreciación	-	(549.447)	(392.987)	(109.360)	(215.129)	(1.266.923)
Otros incrementos (disminuciones)	(230.868)	(348.115)	(10.257)	1.348	(37.063)	(624.955)
Saldo al 31.12.2012	4.107.461	5.844.414	1.282.278	415.630	603.595	12.253.378

Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene Propiedad, Planta y Equipo bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo el rubro de vehículos. La composición al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 de las partidas que integran este rubro es la siguiente:

Propiedad, planta y equipo bajo arrendamiento financiero	31.12.2013			31.12.2012		
	Arrendamiento Bruto M\$	Depreciación M\$	Arrendamiento Neto M\$	Arrendamiento Bruto M\$	Depreciación M\$	Arrendamiento Neto M\$
	366.827	(158.890)	207.937	347.432	(123.315)	224.117
Total	366.827	(158.890)	207.937	347.432	(123.315)	224.117

a) Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento Financiero, Arrendatario

	31.12.2013		Valor Presente M\$
	Bruto M\$	Interés M\$	
No posterior a un año	99.487	(21.930)	77.557
Posterior a un año, pero menor de cinco años	141.174	(18.522)	122.652
Total	240.661	(40.452)	200.209

Nota 12 - Propiedad, Planta y Equipo (Continuación)

a) Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento Financiero, Arrendatario (Continuación)

	31.12.2012		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
No posterior a un año	94.186	(23.054)	71.132
Posterior a un año, pero menor de cinco años	174.848	(25.835)	149.013
Total	269.034	(48.889)	220.145

Los movimientos para el período 2013 de los arrendamientos son los siguientes:

Movimientos	Propiedad, Planta y equipo neto M\$
Saldo al 31.12.2012	224.117
Adiciones	71.905
Gastos por Depreciación	(88.085)
Saldo al 31.12.2013	207.937

Los movimientos para el período 2012 de los arrendamientos son los siguientes:

Movimientos	Propiedad, Planta y equipo neto M\$
Saldo al 01.01.2012	153.362
Adiciones	150.981
Gastos por Depreciación	(80.226)
Saldo al 31.12.2012	224.117

b) Obligaciones por arrendamientos financieros

Los acuerdos de arrendamiento financiero son los siguientes:

FILIAL: ABSO S.p.A.

Tipo de bien	Institución	Fecha de contrato	Monto M\$	Número cuotas	Interés anual %	Opción Compra M\$
Vehículos	Banco de Chile	23.02.2010	509	2	7,08	257
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	12.05.2010	1.295	5	7,98	264
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	05.08.2010	3.674	8	7,24	472
Vehículos	Banco de Chile	25.09.2010	1.860	9	8,59	214
Vehículos	Banco de Chile	29.10.2010	1.749	10	9,64	183
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	09.11.2010	6.742	11	7,68	637
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	18.11.2010	4.381	11	8,76	416
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	30.03.2011	2.420	15	10,13	172
Vehículos	Banco de Chile	09.05.2011	4.534	17	23,98	317
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	28.07.2011	4.250	20	18,27	248
Vehículos	Banco de Chile	14.09.2011	3.813	21	19,20	215
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	16.03.2012	7.111	27	8,36	290
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	28.02.2012	6.212	27	8,34	253
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	28.02.2012	5.579	27	8,44	228
Vehículos	Corpbanca	09.10.2012	9.218	35	17,00	336
Vehículos	Banco Santander	30.10.2012	7.709	36	14,49	265
Vehículos	Banco Santander	30.10.2012	10.319	36	12,46	345
Vehículos	Banco Santander	30.10.2012	7.930	36	14,26	272
Vehículos	Banco Santander	30.10.2012	51.012	36	12,65	2.010
Vehículos	Banco Santander	30.10.2012	15.758	37	14,49	530
Vehículos	Banco Santander	16.05.2013	8.918	41	14,70	278
Vehículos	Banco Santander	16.05.2013	9.115	43	14,56	273
Vehículos	Banco Santander	23.07.2013	8.726	44	14,95	259
Vehículos	Banco Santander	27.09.2013	8.344	46	16,83	251

Nota 13 - Propiedades de Inversión

Las Propiedades de Inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2q) y la composición del rubro se detalla a continuación:

Propiedades de inversión, bruto	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo inicial	1.012.450	1.075.804
Reclasificación a Propiedad, Planta y Equipo	(193.450)	-
Reclasificación a Activo no Corriente o grupo de Activos para su disposición, clasificado como mantenido para la venta	(16.126)	(63.354)
Saldo Final	802.874	1.012.450

Durante el año 2013 se reclasificó un terreno por M\$ 193.450.- a Propiedad, Planta y Equipos y un terreno por M\$16.126.- a Activo no Corriente o grupo de Activos para su disposición, clasificado como mantenido para la venta.

El valor razonable de las Propiedades de inversión al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, asciende a:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Terreno mantenido para ganar plusvalía	802.874	1.012.450
Total	802.874	1.012.450

Nota 14 - Impuesto a las Utilidades

a) Información general:

Al 31 de Diciembre 2013 y 2012 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$ 2.250.240.- y M\$ 2.185.453.-, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de la Compañía, las transacciones generadas desde el año 2010 a la fecha y eventualmente podría extenderse hasta el año 2007.

La Compañía en el desarrollo normal de sus operaciones, está sujeta a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

A continuación se presentan las compañías del grupo que registran un saldo de Fondo de Utilidades Tributarias positivas y sus créditos asociados:

Filiales al 31.12.2013	Utilidades tributarias según crédito asociado		Total créditos M\$
	Con crédito M\$	Sin crédito M\$	
Feria de Osorno S.A.	10.773.401	1.256.528	2.159.318
Remates Feria Osorno S.p.A.	201.041	11.484	41.912
Frigorífico de Osorno S.A.	5.677.490	521.761	1.361.503
Ferosor Agrícola S.A.	2.221.335	105.449	473.157
Inversiones Fegan S.A.	801.441	-	200.855
ABS O S.p.A.	172.815	11.606	38.093
Total	19.847.523	1.906.828	4.274.838

Nota 14 - Impuesto a las Utilidades (Continuación)

b) Impuestos diferidos:	31.12.2013		31.12.2012	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión cuentas incobrables	410.609	-	317.741	-
Provisión vacaciones	124.489	-	111.846	-
Depreciación activo fijo	-	299.083	-	375.809
Otros eventos	200.336	43.159	149.319	47.691
Provisión inventario	86.843	-	24.808	-
Ingresos anticipados	20.900	-	34.557	-
Retasación terrenos, vehículos	78.329	719.667	78.329	720.089
Pérdida tributaria	807.621	-	1.080.999	-
Activos en leasing	-	7.055	-	6.841
Total	1.729.127	1.068.964	1.797.599	1.150.430

c) Conciliación impuesto a la renta:

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

Por el ejercicio terminado al	31.12.2013		31.12.2012	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 20% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 20% M\$
Resultado antes de impuesto	2.462.155	(492.431)	3.530.053	(706.011)
Diferencias Permanentes y Otras Diferencias (*)	87.155	17.431	944.063	188.813
Total Gasto por Impuesto	-	(475.000)	-	(517.198)

Desglose Gasto Corriente / Diferido

Impuesto Renta 20%

Total Gasto por Impuesto Renta	(564.531)	(767.011)
Total (Gasto) Ingreso por Impuestos Diferidos	12.995	(641.430)
Crédito por Utilidades Absorbidas	89.292	882.187
Diferencia Impuesto Ejercicio Anterior	(12.756)	9.056
	(475.000)	(517.198)
Tasa Efectiva	19,29%	14,65%

Desglose Gasto Corriente / Diferido	31.12.2013	31.12.2012
Impuesto Renta	20%	20%
Total Gasto por Impuesto Renta	19,82%	(3,52%)
Total Gasto / (Ingreso) por Impuesto Diferido	(0,53%)	18,17%
Tasa Efectiva	19,29%	14,65%

(*) Las Diferencias Permanentes y Otras Diferencias corresponden principalmente por Corrección Monetaria del Patrimonio Tributario y nuevas proyecciones de recuperación de pérdidas tributarias.

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros corriente y no corriente

Préstamos	31.12.2013		31.12.2012	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos Bancarios Corto Plazo	12.988.027	-	9.823.062	-
Préstamos Bancarios Largo Plazo	1.739.444	3.443.710	2.556.480	4.810.947
Subtotal préstamos que devengan intereses	14.727.471	3.443.710	12.379.542	4.810.947
Leasing	77.557	122.652	71.132	149.013
Subtotal arrendamiento financiero	77.557	122.652	71.132	149.013
Total	14.805.028	3.566.362	12.450.674	4.959.960

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

El detalle de Préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de Diciembre de 2013 clasificado por entidad bancaria es el siguiente:

Obligaciones de Corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2013	RUT	Moneda	Total deuda vigente	31.12.2013 Corriente	Tasa Nominal Anual %	Tasa Efectiva Anual %
Banco de Chile	97.004.000-5	Pesos	3.779.618	3.779.618	5,16	5,76
Banco Estado	97.030.000-7	Pesos	1.100.882	1.100.882	5,28	5,88
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	1.584.515	1.584.515	6,99	7,59
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	2.828.841	2.828.841	7,08	7,68
Banco BCI	97.060.000-K	Pesos	1.459.904	1.459.904	6,60	7,20
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.325.649	1.325.649	5,64	6,24
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	908.618	908.618	5,16	5,76
Total préstamos bancarios de corto plazo			12.988.027	12.988.027		

El detalle de Préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de Diciembre de 2013 clasificado por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

Obligaciones de Largo plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2013	RUT	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco Chile	97.004.000-5	Pesos	380.233	358.883	-	-	-	358.883	739.116	6,96	7,56
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	141.266	-	-	-	-	-	141.266	5,76	6,36
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	920.728	855.284	805.409	1.459.124	-	3.119.817	4.040.545	6,84	7,44
Banco Estado	97.030.000-7	Pesos	384.275	358.557	-	-	-	358.557	742.832	7,008	7,608
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	269.989	112.496	-	-	-	112.496	382.485	6,96	7,56
Total préstamos de largo plazo sin descontar			2.096.491	1.685.220	805.409	1.459.124	-	3.949.753	6.046.244		
Total préstamos de Largo plazo			1.739.444	1.443.709	666.667	1.333.334	-	3.443.710	5.183.154		

El detalle de Préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de Diciembre de 2012 clasificados por entidad bancaria es el siguiente:

Obligaciones de Corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2012	RUT	Moneda	Total deuda vigente	Corriente	Tasa Nominal Anual %	Tasa Efectiva Anual %
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	3.517.798	3.517.798	6,12	6,72
Banco Estado	97.030.000-7	Pesos	1.536.310	1.536.310	6,19	6,79
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	1.636.240	1.636.240	6,93	7,53
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	1.223.634	1.223.634	6,56	7,15
Banco BCI	97.060.000-9	Pesos	903.085	903.085	8,55	9,15
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	501.932	501.932	6,30	6,90
Banco Santander, Sobregiro Contable	97.036.000-K	Pesos	504.063	504.063	5,76	6,36
Total préstamos bancarios de corto plazo			9.823.062	9.823.062		

Nota 15 - Préstamos que Devengan Intereses (continuación)

El detalle de Préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de Diciembre de 2012 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

Obligaciones de Largo plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2012	RUT	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	1.108.688	386.393	356.643	-	-	743.036	1.851.724	6,36%	6,96%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	576.202	141.266	-	-	-	141.266	717.468	6,30%	6,90%
Banco Corpbanca Swap	97.023.000-9	Pesos	685.680	955.863	905.573	1.748.734	704.417	4.314.587	5.000.267	6,84%	7,44%
Banco BCI	97.060.000-9	Pesos	416.340	377.976	359.029	-	-	737.005	1.153.345	6,96%	7,56%
Total préstamos bancarios de corto plazo sin descontar			2.786.910	1.861.498	1.621.245	1.748.734	704.417	5.935.894	8.722.804		
Total préstamos Largo Plazo			2.556.480	-	-	-	-	4.810.947	7.367.427		

Activos en Garantía con Instituciones Bancarias:

Acreedor de la Garantía	RUT	Deudor		Activos Comprometidos		Saldos Pendientes	
		Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo	Valor Contable M\$	Al 31.12.2013 M\$
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y Construcciones	1.296.483	3.333.333
Total						1.296.483	3.333.333

Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de las Cuenta por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar al cierre de cada periodo es el siguiente:

Acreedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$	Corriente total M\$
Al 31/12/2013	18.362.518	2.474.665	2.393.585	23.230.768
Al 31/12/2012	17.321.018	4.119.782	557.349	21.998.149

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 50 días y no devengan intereses.

Nota 17 - Provisiones

El detalle de los montos provisionados para cada uno de los períodos es el siguiente:

Provisiones (Corrientes)	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Remuneración al directorio	179.701	226.500
Comisiones	3.003	4.398
Provisión Dividendo mínimo obligatorio	324.725	566.103
Otros	91.497	61.109
Total provisiones corrientes	598.926	858.110

Los movimientos durante el período terminado al 31 de Diciembre de 2013, son los siguientes:

Movimientos	Dividendo Mínimo Obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 31.12.2012	566.103	226.500	4.398	61.109	858.110
Incremento en provisiones existentes	324.725	246.154	75.028	290.383	936.290
Provisión utilizada	(566.103)	(292.953)	(76.423)	(259.995)	(1.195.474)
Saldo final al 31.12.2013	324.725	179.701	3.003	91.497	598.926

Nota 17 - Provisiones (Continuación)

Los movimientos del año 2012 son los siguientes:

Movimientos	Dividendo Mínimo Obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	606.300	191.380	4.129	30.723	832.532
Incremento en provisiones existentes	566.103	291.932	77.832	252.218	1.188.085
Provisión utilizada	(606.300)	(256.812)	(77.563)	(221.832)	(1.162.507)
Saldo final al 31.12.2012	566.103	226.500	4.398	61.109	858.110

Revelación de Provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**

Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.

- **Provisión Comisiones a Terceros**

Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de estos.

- **Otras Provisiones**

Comprende obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio y que serán pagados en el mes siguiente.

Nota 18- Provisión por Beneficios a los Empleados, Corriente

Provisión por Beneficios Personal	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Provisión Vacaciones Personal	631.364	563.795
Provisión Comisiones Personal	42.239	71.508
Otros Beneficios	65.635	57.883
Total Provisión por Beneficios Personal	739.238	693.186

Los movimientos durante el período terminado al 31 de Diciembre de 2013 son los siguientes:

Movimientos	Vacaciones	Comisiones	Otras	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	563.795	71.508	57.883	693.186
Incremento en provisiones existentes	267.318	622.767	576.863	1.466.948
Provisión utilizada	(199.749)	(652.036)	(569.111)	(1.420.896)
Saldo final al 31.12.2013	631.364	42.239	65.635	739.238

Los movimientos del año 2012 son los siguientes:

Movimientos	Vacaciones	Comisiones	Otras	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	470.285	58.270	33.357	561.912
Incremento en provisiones existentes	256.678	536.773	621.224	1.414.675
Provisión utilizada	(163.168)	(523.535)	(596.698)	(1.283.401)
Saldo final al 31.12.2012	563.795	71.508	57.883	693.186

- **Provisión de Vacaciones**

Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.

- **Provisión Comisiones al Personal**

Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.

- **Otros Beneficios**

“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos por cumplimiento de metas y de producción.

Nota 19 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El detalle del rubro Otros Pasivos a cada cierre de balance es el siguiente:

Corriente	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Retención de Impuestos	788.569	846.104
Ingresos anticipados (*)	786.726	227.504
Otros	49.058	15.226
Anticipo Cesión Opción Compra	-	28.523
Total	1.624.353	1.117.357

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizadas por la filial Ferosor Agrícola S.A.

Nota 20 - Patrimonio y Reservas

Capital y número de acciones

a) Serie		Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única		6.277.010	6.277.010

b) Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	179.739.039	179.739.039	179.739.039

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 no han existido movimientos en las acciones suscritas y las acciones pagadas.

c) Dividendos

En la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2013, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$4,5 por cada acción pagada, por el ejercicio 2012.

d) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es maximizar el valor de los accionistas. El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la compañía el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Las políticas de financiamiento de Feria de Osorno S.A. se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012.

e) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem "Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora" del Estado de Resultados Integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de Diciembre de 2013.

Nota 20 - Patrimonio y Reservas (continuación)

e) Utilidad líquida susceptible de distribución (Continuación)	31.12.2013 M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.681.547
Activos Biológicos	
No realizados Utilidad (Pérdida)	-
Realizados	3.902
Impuestos Diferidos	(741)
<u>Utilidad Líquida susceptible a distribuir</u>	<u>1.684.708</u>

En lo referente a los ajustes de primera aplicación la sociedad determinó mantener el saldo de los ajustes de primera aplicación en la cuenta Resultados Retenidos, con control separado y la posibilidad de ser distribuido como dividendos.

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos Biológicos son liquidados.

f) Descripción de los componentes de reserva

El Ítem Patrimonial de Otras Reservas se compone según lo siguiente:

i) Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

ii) Otras Reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046 y en concordancia con al Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, que quedó presentado en este rubro.

Movimientos de Reservas	Reservas	
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo al inicio del Período	141.534	141.002
Ganancia (Pérdida) instrumentos de cobertura	23.347	532
<u>Saldo final período actual</u>	<u>164.881</u>	<u>141.534</u>

g) Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales que pertenecen a terceros. El detalle al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	Porcentaje Interés no controlador		Interés no controlador Patrimonio		Interés no controlador Resultado	
	31.12.2013 %	31.12.12 %	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	2013 M\$	2012 M\$
Inversiones Fegan S.A.	44,3434	44,3434	1.122.294	1.123.889	130.102	265.820
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	261.893	261.893	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A. (*)	-	-	-	-	-	106.295
Feria Ganaderos Osorno S.A. (Fusión)	13,7000	13,7000	1.113.013	1.146.001	175.506	154.599
<u>Total</u>			<u>2.497.200</u>	<u>2.531.783</u>	<u>305.608</u>	<u>526.714</u>

(*) Hasta Julio de 2012

Nota 21 - Ingresos y Gastos

a) Ingresos Ordinarios:

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios al:

Clases de Ingresos Ordinarios	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2013 M\$	2012 M\$
Comisiones	3.719.486	4.131.618
Comisiones servicios y otros	1.586.147	1.735.545
Ventas especiales	2.646.774	2.992.343
Exportación Bovinos	-	42.870
Venta de carne	48.226.175	45.233.245
Ventas subproductos cárnicos	4.940.700	4.467.011
Ventas insumos agrícolas, maquinarias y otros	47.740.035	47.047.104
Servicios	148.165	144.948
Arriendos	10.764	4.511
Venta Parcela	-	38.467
Otros ingresos ordinarios	256.988	262.911
Total de ingresos ordinarios	109.275.234	106.100.573

b) Costos de Ventas

El Detalle de los costos de la operación es el siguiente:

Costos Operacionales	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre	
	2013 M\$	2012 M\$
Costo de Venta Mercaderías	84.625.430	83.192.615
Depreciación	1.108.445	1.006.765
Otros	7.042.223	6.219.954
Total Costo Ventas	92.776.098	90.419.334

c) Costos de Distribución

El detalle de los costos de distribución es el siguiente:

Costos de Distribución	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre	
	2013 M\$	2012 M\$
Costo Fletes y conducciones	170.688	168.066
Depreciación	188.450	157.690
Otros Gastos	995.605	1.017.036
Total Costo de Distribución	1.354.743	1.342.792

d) Gastos de Administración

Gastos de Administración	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre	
	2013 M\$	2012 M\$
Gastos Asesorías	251.767	196.649
Depreciación	94.935	97.591
Otros	2.393.533	1.903.422
Total Gastos de Administración	2.740.235	2.197.662

Nota 21 - Ingresos y Gastos (Continuación)

d) Gastos de Personal

Gastos de Administración	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre	
	2013 M\$	2012 M\$
Remuneraciones, incluidas en Costo de Ventas	5.598.568	4.898.104
Sueldos y Comisiones, incluidas en Costo de Distribución	207.977	194.159
Gastos Personal, incluidos en los Gastos de Administración	4.074.593	3.919.655
Total Gastos de Administración	9.881.138	9.011.918

Nota 22 - Ingresos y Gastos Financieros

El detalle de ingresos y gastos financieros es el siguiente:

Resultado Financiero Neto	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre	
	2013 M\$	2012 M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	1.283.751	1.419.760
Intereses Depósitos a Plazo	429	650
Total Ingresos Financieros	1.284.180	1.420.410
Intereses por préstamos instituciones bancarias	1.390.795	1.258.858
Leasing financiero	27.453	14.831
Total Gastos Financieros	1.418.248	1.273.689

Nota 23 - Contingencias y Restricciones

FERIA DE OSORNO S.A.

* Garantías Directas: En 2013 y 2012, no hay.

* Garantías indirectas:

- Con fecha 14 de abril de 2004 la Sociedad Feria de Osorno S.A., constituye a favor de Banco Santander - Chile hipoteca de primer grado sobre el bien raíz de su dominio, correspondiente a predio de cincuenta coma noventa y una hectáreas, aproximadamente, que corresponde al resto del Lote A de un predio individualizado en el plano Q - seiscientos setenta y cuatro del archivo especial de planos del Conservador de Bienes Raíces de Osorno, y sobre todo lo edificado y plantado en ella, como también las mejoras que en adelante se le hicieren, con el fin de garantizar al Banco Santander - Chile el cumplimiento íntegro que Frigorífico de Osorno S.A. tenga actualmente o en el futuro tuvieren a favor de dicho banco, en moneda nacional o extranjera, derivadas de toda clase de actos y contratos, y especialmente de operaciones de crédito de dinero.
- Con fecha 29 de septiembre de 2011 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su filial Ferosor Agrícola S.A., respecto de una operación de crédito celebrada por esta compañía con la institución financiera referida por un monto total de MM\$600, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.
- Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a Largo Plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la filial Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de Primer Grado sobre los siguientes bienes inmuebles: 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N° 643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N° 512; 4) Sitio N° 1, de aproximadamente 5.022,55 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N° 1215; 5) Sitio N° 2, de aproximadamente 5.375,95 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N° 1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N° 635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (Continuación)

FERIA DE OSORNO S.A. (Continuación)

Acreedor de la Garantía	Deudor			Activos Comprometidos		Saldos Pendientes (Capital) Al 31.12.2013 M\$
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo	Valor Contable M\$	
Banco BICE	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y Construcciones	1.296.483	3.333.333
Total					1.296.483	3.333.333

* Juicios a terceros: En 2013 y 2012, no hay.

* Garantías de terceros: En 2013 y 2012, no hay.

* Otras Contingencias:

- El 27 de Marzo de 2013, el Servicio de Impuestos Internos notificó a Feria de Osorno S.A. la Citación N° 2.978, en virtud de la cual se requirió la justificación de la cuenta “Gastos Financieros”, correspondientes a intereses pagados por préstamos, fundamentándose dicho acto administrativo en que la empresa citada no habría acreditado la existencia, necesidad y destino de los fondos.

Conjuntamente con la respuesta entregada el 17 de Marzo de 2013, Feria de Osorno S.A. interpuso ante el mismo Servicio, un Recurso de Reposición Administrativa en contra de la Resolución Exenta N° 1.800 del órgano fiscalizador referido, en virtud de la cual se retuvo \$21.150.235.- correspondiente a la solicitud de devolución de Pago Provisional de Utilidades Absorbidas, por un monto total de \$42.300.470.-, presentada el 2 de Mayo de 2012.

Con fecha 26 de Junio de 2013, el Servicio de Impuestos Internos emitió Resolución N° 2.858, en que resuelve Ha Lugar en parte a lo solicitado por la empresa, autorizando la devolución de impuestos por \$9.324.601.-

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

* Compromisos Directos: Al 31 de Diciembre de 2013, no hay.

* Otras Contingencias

- Con fecha 28 de Mayo de 2009 se notificó a la empresa una demanda ordinaria de Resolución de Contrato con Indemnización de Perjuicios por la empresa Distribuidora y Comercializadora A & C Limitada, demandando la suma total de M\$22.000.- El proceso se encuentra radicado en el Juzgado Civil de Puerto Varas, bajo el Rol número 41986. encontrándose actualmente la causa con su fase de discusión concluida y comparendo de conciliación realizado. Al no existir nuevas presentaciones de la demandante en el juicio, se solicitó el abandono del procedimiento, lo que no se ha resuelto a la fecha.

A juicio del abogado informante la demanda entablada carece de posibilidades de éxito, por falta evidente de fundamento de hecho y de derecho, por lo que no recomienda provisionar suma alguna a su respecto.

- Con fecha 10 de marzo de 2010, ante el Juzgado Civil de Puerto Varas, Cooperativa Agrícola y Lechera de Frutillar Limitada demandó a Lácteos Frutillar S.A., hoy Feria Ganaderos Osorno S.A., con el objeto que se declare la nulidad absoluta de la transferencia de los derechos de aprovechamiento de aguas que la primera diera en pago a la segunda por contrato celebrado el 15 de marzo de 2006. La primera parte de la defensa consistió en oponer la excepción dilatoria de incompetencia del Tribunal en razón de corresponder al sistema de arbitraje de la Cámara de Comercio de Santiago la resolución del conflicto de intereses precitado. Dicha excepción no ha sido resuelta a esta fecha.

A juicio del abogado informante la acción entablada carece de probabilidades de éxito, por cuanto existen en Lácteos Frutillar S.A. diversos documentos que confirman la validez de dicho acto de transferencia.

Al no existir nuevas presentaciones de la demandante en el juicio, se solicitó el abandono del procedimiento, lo que no se ha resuelto a la fecha.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (Continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A. (Continuación)

* Otras Contingencias (continuación)

- El 21 de Noviembre de 2012, el Servicio de Impuestos Internos notificó a Feria Ganaderos Osorno S.A., la Citación N° 2.532, en virtud de la cual requirió a la sociedad la justificación de las cuentas: a) Depreciación; b) Gastos fuera de Período; c) Saldo Final de Existencias Envases Frutillar; Saldo final de Existencias Materiales Frutillar, Venta de Leche en Polvo, Mantequilla de Desecho, Venta de Leche Fluida y Venta de Mercadería en Tránsito y d) Ingresos Impugnados.

El 18 de Enero de 2013, la sociedad dio respuesta a la Citación en comento, dentro del plazo legal, en la cual conjuntamente con la entrega de la documentación de respaldo a cada una de las partidas objetadas, entregó los argumentos legales y administrativos que sustentan su posición jurídica tributaria.

El Servicio de Impuestos Internos no acogió las alegaciones de la empresa y emitió la Resolución Exenta N° 588140750513, notificada el 29 de Abril de 2013, en virtud de la cual procedió a modificar el resultado tributario de pérdida para el Año Tributario 2010, rebajándola de \$8.382.636.048.- a \$7.526.332.396.-

Conjuntamente con lo anterior, el órgano fiscalizador emitió y notificó el 29 de Abril de 2013, la Liquidación N° 13.017, en virtud de la cual determinó que Feria Ganaderos Osorno S.A. adeuda la suma de \$208.132.408.-, por concepto de Impuesto Único del Artículo N° 21 de la Ley de la Renta, al 27 de Abril de 2013.

A juicio de la Asesoría Jurídica Tributaria de la empresa, Feria Ganaderos Osorno S.A., cuenta con los antecedentes documentales probatorios de su posición, en virtud de los cuales procederá ante los Tribunales Tributarios y Aduaneros competentes, a impugnar judicialmente tanto la Resolución como la Liquidación precitadas, para lo cual cuenta con plazo hasta el 15 de Agosto de 2013.

Conforme a lo expuesto anteriormente, con fecha 13 de Agosto de 2013 se interpuso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Puerto Montt: 1) Reclamo Tributario en contra de la Resolución Exenta N° 588140750513, conjuntamente con una solicitud ante el mismo órgano jurisdiccional de Declaración de Nulidad de dicha Resolución. Esta causa tiene como Rol único 13-9-0001581-4 del Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos. En los autos fue recibida la causa a prueba mediante Resolución del 25 de Septiembre de 2013. 2) Reclamación Tributaria en contra de la Liquidación N° 13.017, conjuntamente con una solicitud ante el mismo órgano jurisdiccional de Declaración de Nulidad de dicha Liquidación. Esta causa tiene como Rol único 13-9-0001583-0 del Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos. En los autos fue recibida la causa a prueba mediante Resolución del 16 de Septiembre de 2013.

* Garantías: En 2013 y 2012, no hay.

* Juicios a terceros:

- Juicio Ordinario por cobro de M\$ 8.180 contra Eduardo Opitz. La causa se encuentra radicada en el Primer Juzgado de Letras de Osorno, bajo el Rol 546-2007, este monto se encuentra íntegramente provisionado.

- Juicio Ordinario por cobro de M\$15.000 contra Miguel Fernández Fernández. La causa se encuentra radicada en el Primer Juzgado de Letras de Paillaco, bajo el Rol 3590-2007, este monto se encuentra íntegramente provisionado.

- Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno Solicitud de Quiebra de la deudora Agrotecnología y Servicios Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-3061-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, se convino por las partes la suspensión del procedimiento por espacio de treinta días, con el objeto de generar un acuerdo de pago respecto del crédito fundante de la quiebra solicitada. Alcanzado posteriormente el acuerdo, el deudor no ha dado cumplimiento a sus obligaciones.

Frente al incumplimiento de la deudora individualizada, se solicitó nuevamente su Declaración de Quiebra ante el mismo Tribunal, acción que se encuentra enrolada bajo la designación C-1668-2013. El 30 de Octubre de 2013 el Tribunal declaró la quiebra de la deudora, designándose Síndico al abogado don Marcelo Aguayo.

- Ante el Juzgado de Letras de Puerto Varas, Don Luis Modesto Figueroa Aguayo entabló Demanda Ordinaria de Alzamiento de Hipoteca y Prohibición en contra de Lácteos Frutillar S.A., hoy Feria Ganaderos Osorno S.A. con el objeto de obtener decreto judicial que disponga dicho alzamiento en relación a una garantía hipotecaria constituida en beneficio de la demandada para garantizar las operaciones comerciales del demandante para con éste. En consideración a que el crédito en cuestión fue materia de un siniestro de seguros de créditos, resultando un remanente no solucionado a la empresa acreedora, nuestra compañía se opuso a la solicitud referida. En dicha causa se encuentran finalizados los periodos de discusión y prueba respectivos. Una vez finalizado el periodo de prueba ordinario, la parte demandante solicitó la apertura de un periodo probatorio extraordinario, el que fue concedido sin que se realizaren gestiones útiles en el mismo.

Conforme a lo expuesto esta parte solicitó el abandono del procedimiento con fecha 24 de Enero del presente año, incidente que no ha sido resuelto a la fecha.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (Continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A. (Continuación)

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$ 144.099.- al 31 de Diciembre de 2013 y M\$ 291.729.- al 31 de Diciembre de 2012.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

* Compromisos directos: En 2013 y 2012, no hay.

* Otras contingencias: En 2013 y 2012, no hay.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$ 463.549.- al 31 de Diciembre de 2013 y M\$ 751.936.- al 31 de Diciembre de 2012.

* Juicios a Terceros:

- Ferosor Agrícola S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno solicitud de Quiebra de la deudora Inversiones ZG Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-2409-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, la demandada no concurrió. En razón de lo anterior, se solicitó al Tribunal proceda a dictar fallo, declarando la quiebra solicitada.

Por resolución judicial de fecha 6 de Diciembre de 2012, se declaró la Quiebra de la fallida, asumiendo el Síndico propuesto, don Marcelo Aguayo. La publicación correspondiente se efectuó en el Diario Oficial de 25 de Enero de 2013, fijándose la realización de la 1° Junta de Acreedores el 5 de Abril de 2013. Realizada la 1° Junta de Acreedores se designó Presidente de la misma, al representante de nuestra parte.

- Se presentó una Querrela por Estafa dirigida en contra de todo aquél que resulte responsable ante Juzgado de Garantía de Puerto Varas, y fue clasificada con el RIT: Ordinaria 2490-2011 y RUC: 1110036337-4, fundamentada en la adquisición reiterada de productos, en la sucursal Puerto Varas de la empresa, mediante la suplantación de clientes y cancelación con cheques falsificados. Se encuentra en proceso de investigación por la Fiscalía de Puerto Varas. El proceso fue acumulado a la causa RIT: Ordinaria 2431-2011; RUC: 1101204974-0, en que se investiga sobre los mismos hechos, el delito de receptación cometido por Luis Toledo, a quién se le sorprendió en una bodega de su tenencia, la existencia de fertilizantes de los adquiridos por el o los estafadores.

- Ferosor Agrícola fue demandado por don Efrén Eduardo Ercoli Peña en juicio sobre Querrela Infracional y Demanda Civil de indemnización de perjuicios, por infracción a la Ley 19.496 sobre protección de los derechos del consumidor. La causa se radicó en el Primer Juzgado de Policía Local de Temuco y se enroló bajo el N° 220.102-J. Previa a la contestación de la demanda, en el comparendo de rigor Ferosor Agrícola S.A. alegó la incompetencia del Tribunal, por no corresponder al caso Sub-lite la aplicación de las normas de la Ley 19.496. La excepción precitada fue acogida por el Tribunal respectivo, apelando la demandante de dicha resolución ante la Corte de Apelaciones de Temuco, la cual conociendo de dicho recurso, confirmó la declaración de incompetencia poniéndose término a este litigio.

- Con fecha 16 de Diciembre de 2013, notificada a Ferosor Agrícola S.A. el 23 de Diciembre siguiente, ante el Primer Juzgado de Policía Local de Osorno, enrolada bajo la designación 8601-2013 (VM), el cliente de dicha empresa "Agrícola y Ganadera Arcoiris S.A." entabló una querrela infraccional y demanda de indemnización de perjuicios por trasgresión a la Ley del Consumidor, solicitando las sanciones establecidas en dicho cuerpo legal más una indemnización ascendente a \$ 17.600.000.- más intereses y reajustes.

El comparendo de contestación y prueba fue suspendido de común acuerdo por las partes, fijándose para el 12 de Marzo del año en curso.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

* Compromisos directos: En 2013 y 2012, no hay.

* Compromisos indirectos: En 2013 y 2012, no hay.

* Cauciones obtenidas de Terceros:

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, no hay cauciones obtenidas de Terceros.

* Otras contingencias:

- Querrela por apropiación indebida y falsificación de instrumento privado, dirigida en contra de Michel Quiroz Contreras.

La presentación se realizó ante el Juzgado de Garantía de San Bernardo y fue clasificada con el RIT : Ordinaria 13708-2011 y RUC : 1110035791-9, fundamentada en la reiterada apropiación de valores por el querellado, quién en su calidad de jefe de local de Buin de la empresa, no rendía las cajas diarias adulterando, entre otras maniobras, las boletas de depósito correspondientes a las ventas, que se efectuaban en las cuentas corrientes de Frigosorno. Como resultado del proceso investigativo desarrollado, con fecha 9 de agosto del presente año, ante el Juzgado de Garantía de San Bernardo, se formalizó al demandado y se fijó un plazo de 100 días para finalizar la investigación.

- Querrela por apropiación indebida en contra de Roberto Cui Cui Almonacid.

La presentación se realizó ante el Juzgado de Garantía de Osorno y fue clasificada con el RIT : Ordinaria 3679-2010 y el RUC: 1010019063-5. La Fiscalía Local de Osorno solicitó al Tribunal la audiencia de formalización de la investigación, la que fue decretada para el lunes 11 de Febrero de 2013.

Finalizado el proceso investigativo y mediante juicio abreviado, el autor fue condenado a tres años y un día de presidio, remitiéndose la pena.

- Querrela por estafa dirigida en contra de todo aquel que resulte responsable.

La presentación se realizó ante el Juzgado de Garantía de Quilpué y fue clasificada con el RIT : 193-2013 y el RUC: 1310001185-3, fundamentada en la denuncia formulada por un tercero, ajeno a la empresa, en el sentido que descubrió en un vehículo perteneciente a la funcionaria de esa sucursal Srta. Paola Vergara, un talonario de boletas falsificadas con el logo de Frigosorno, del cual se habían desprendido 20 ejemplares con sus respectivas copias.

El Ministerio Público respectivo determinó no perseverar en la investigación, cerrándose el proceso.

* Garantías directas otorgadas: En 2013 y 2012, no hay.

INVERSIONES FEGAN S.A.

* Compromisos directos: En 2013 y 2012, no hay.

* Otras contingencias: En 2013 y 2012, no hay.

Nota 24 - Medio Ambiente

1.- Frigosorno S.A. trata sus riles en un sistema orgánico basado en lombrices californianas y vierte las aguas tratadas al Río Rahue, cumpliendo con las normas. Para estos efectos cuenta con una planta, cuya inversión se encuentra activada en la cuenta "Propiedades, Equipos y Plantas" por M\$ 380.861.- En el año 2012 se activó M\$ 212.- y en el periodo al 31 de Diciembre de 2013 se activó M\$ 20.633.- El 01 de Agosto de 2012 suscribe Contrato con ESSAL para poder tratar también sus residuos sólidos con esa empresa sanitaria.

2.- Feria Ganaderos Osorno S.A., está legalmente autorizada para tratar sus riles en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y la RCA N° 87 del 4 de Agosto de 2008 y N° 462 del 20 de Agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de Noviembre de 2007. Esta circunstancia obliga a trasladar los residuos líquidos, con gastos por M\$ 16.491.- al 31 de Diciembre de 2013 y de M\$22.379.- al 31 de Diciembre de 2012. Durante el Ejercicio 2012 presenta nuevos DIAS para tratar sus residuos líquidos que se generan en los recintos de Puerto Montt y Puerto Varas, en sus respectivos predios agrícolas, bajo el sistema de absorción.

3.- Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de Julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de Diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de riles generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al 31 de Diciembre de 2013 por M\$ 16.544.- y al 31 de Diciembre de 2012 ascienden a M\$16.090.-

Nota 25 - Política de Gestión de Riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de Feria de Osorno S.A. y Filiales, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad Matriz y sus filiales, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que le permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la filial Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

Feria de Osorno S.A. y sus filiales están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La alta administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 70% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La gerencia corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, riesgo de moneda y riesgo de precio de commodities.

- El 68% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados de la compañía. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.

- El 32% corresponde a una obligación por préstamo a largo plazo y a obligaciones por leasing con una tasa fija promedio del 6,96%.

- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de Diciembre de 2013, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendría efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.

- Riesgos de precio de "commodities": Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus Filiales, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en el estado de resultados integral consolidado al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una pérdida de M\$ 31.581.- y M\$ 31.574.- respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 de Diciembre del 2013, y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida (utilidad) después de impuesto de M\$ 1.579.-

Riesgo de Tasa de Interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la compañía tiene todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

En el caso de la tasa de interés por la obligación a largo plazo mantenida por la Matriz, la política de la compañía es cubrirse mediante la contratación de derivado Swap.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$ 7.822.- de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$11.298.-

Nota 25 - Política de Gestión de Riesgos (Continuación)

b) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y filiales está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente. Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada filial con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 31 de Diciembre de 2013 del total de cuentas por cobrar, 69,12% corresponden a deudas a crédito (66,59% en 2012), de las cuales aproximadamente el 75% se encontraban aseguradas al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, el 29,70%, corresponde a deuda cancelada con cheque (31,04% en 2012). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad, se ha establecido provisión por deterioro (5,2% al 31 de Diciembre de 2013 y 3,8% al 31 de Diciembre de 2012 del total de la cartera).

c) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y filiales mantiene una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días a sus proveedores y acreedores.

La Gestión de la Liquidez la realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

d) Administración de capital

Feria de Osorno S.A. y filiales administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

e) Otros riesgos de la industria no auditado

- **Riesgo Agrícola:** La actividad de Feria de Osorno y Filiales se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios. En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- **Riesgo de siniestros:** El riesgo de siniestros de Activos Fijos y Existencias se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados en Penta Seguros.

- **Riesgo de precio:** La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, lo que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial. Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

Nota 25 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

e) Otros riesgos de la industria no auditado (Continuación)

- **Riesgo Microbiano:** Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.
- **Riesgo de Responsabilidad Profesional:** Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

Nota 26 - Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta

La composición al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Terrenos y Construcción en la Región de Los Ríos	461.960	263.808
Terrenos en la Región de Los Lagos	16.126	-
Total	478.086	263.808

Para dichos Activos existe un plan formal de venta, se espera que se concrete la venta en un período no superior a 12 meses y se encuentran valorizados al menor valor entre el valor libros y su valor razonable.

Los activos que se encuentran clasificados como Activos corrientes mantenidos para venta provienen en su totalidad del Segmento de Inversión.

Nota 27- Ganancias por Acción

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de Diciembre de 2013 se basó en la ganancia de M\$ 1.681.547.- atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M\$ 0,009.-

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	Período comprendido entre 01.01.2013 al 31.12.2013 M\$	Período comprendido entre 01.01.2012 al 31.12.2012 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	1.681.547	2.486.141
Otros incremento (decremento) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	-	-
Resultado disponible para accionistas comunes básico	1.681.547	2.486.141
Número de Acciones básico	179.739.039	179.739.039
Ganancia (Pérdida) básica por acción	0,009	0,013

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la sociedad.

Nota 28- Moneda nacional y extranjera

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes es el siguiente:

	31.12.2013		31.12.2012	
	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$
Efectivo y Equivalente al efectivo	2.003.396	-	1.957.438	-
Dólares	79.007	-	767	-
\$ No Reajustables	1.924.389	-	1.956.671	-
Otros Activos Financieros corrientes	17.530	-	3.634	-
\$ No Reajustables	17.530	-	3.634	-
Otros Activos No Financieros corrientes	458.591	147.914	535.489	693.119
\$ No Reajustables	458.591	147.914	436.746	693.119
Reajustable IPC	-	-	98.743	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	29.581.480	7.922.966	28.965.688	10.861.816
\$ No Reajustables	29.387.090	7.922.966	28.790.537	10.713.552
Dólares Reajustables	45.960	-	175.151	148.264
U.F. Reajustables	148.430	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	-	25.527	-	21.925
\$ No Reajustables	-	25.527	-	21.925
Inventarios	-	13.765.341	-	10.270.995
\$ No Reajustables	-	13.765.341	-	10.270.995
Activos por Impuesto, corriente	-	1.092.133	-	920.602
\$ No Reajustables	-	1.092.133	-	920.602
Activos Biológicos	-	-	112.021	-
\$ No Reajustables	-	-	112.021	-
Otros Activos no Corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	478.086	-	263.808
\$ No Reajustables	-	478.086	-	263.808
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	32.060.997	23.431.967	31.574.270	23.032.265
Dólares	124.967	-	175.918	148.264
U.F.	148.430	-	-	-
\$ No Reajustables	31.787.600	23.431.967	31.299.609	22.884.001
IPC	-	-	98.743	-

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes es el siguiente:

	31.12.2013		31.12.2012	
	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$
Otros Activos Financieros, no corrientes	23.473	-	29.106	-
\$ No Reajustables	23.473	-	29.106	-
Otros Activos No Financieros, no corrientes	10.114	-	10.027	-
\$ No Reajustables	10.114	-	10.027	-
Reajustable IPC	-	-	-	-
Derechos por cobrar, no corrientes	120.729	-	357.249	-
\$ No Reajustables	120.729	-	279.027	-
U.F. Reajustables	-	-	78.222	-
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	-	15.501.105	-	12.253.378
\$ No Reajustable	-	15.501.105	-	12.253.378
Propiedad de Inversión	401.437	401.437	-	1.012.450
\$ No Reajustables	401.437	401.437	-	1.012.450
Activos por Impuestos Diferidos	-	1.729.127	-	1.797.599
\$ No Reajustables	-	1.729.127	-	1.797.599
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	555.753	17.631.669	396.382	15.063.427
\$ No Reajustables	555.753	17.631.669	318.160	15.063.427
U.F. Reajustables	-	-	78.222	-
Reajustables IPC	-	-	-	-

Nota 28 - Moneda nacional y extranjera (continuación)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2013				31.12.2012			
	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	
	M\$	% a Tasa fija	M\$	% a Tasa fija	M\$	% a Tasa fija	M\$	% a Tasa fija
Otros Pasivos Financieros corrientes	10.444.264		4.360.764		8.462.851		3.987.823	
\$ No Reajustables	10.444.264		4.360.764		8.462.851		3.987.823	
Cuentas por Pagar y Otras Cuentas por Pagar	18.362.518		4.868.250		21.440.800		557.349	
Dólares	1.550.405		-		621.278		-	
Euros	82.089		-		-		-	
\$ No Reajustables	16.730.024		4.868.250		20.819.522		557.349	
Ctas. por Pagar Entidades Relac., corrientes	-		927.128		-		834.081	
\$ No Reajustables	-		927.128		-		834.081	
Otras Provisiones a Corto Plazo	58.105		540.821		61.362		796.748	
\$ No Reajustables	58.105		540.821		61.362		796.748	
Prov. por Beneficio a los empleados, corriente	107.874		631.364		129.391		563.795	
\$ No Reajustables	107.874		631.364		129.391		563.795	
Otros Pasivos No Financieros, corrientes	1.624.353		-		1.117.357		-	
\$ No Reajustables	1.624.353		-		1.117.357		-	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	30.597.114		11.328.327		31.211.761		6.739.796	
Dólares	1.550.405		-		621.278		-	
Euros	82.089		-		-		-	
\$ No Reajustables	28.964.620		11.328.327		30.590.483		6.739.796	

El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2013				31.12.2012			
	Más de 1 a 5 años		Más de 5 años		Más de 1 a 5 años		Más de 5 años	
	M\$	% a Tasa fija	M\$	% a Tasa fija	M\$	% a Tasa fija	M\$	% a Tasa fija
Préstamos Bancarios	3.566.362	-	-	-	4.959.960	-	-	-
\$ No Reajustables	3.566.362	-	-	-	4.959.960	-	-	-
Pasivo por Impuesto Diferido	1.068.964	-	-	-	1.150.430	-	-	-
\$ No Reajustables	1.068.964	-	-	-	1.150.430	-	-	-
Otros Pasivos No Financieros, no corrientes	42.280	-	-	-	29.920	-	-	-
\$ No Reajustables	42.280	-	-	-	29.920	-	-	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	4.677.606				6.140.310			
\$ No Reajustables	4.677.606				6.140.310			

Nota 29.- Transacciones de Acciones Relacionadas

El movimiento accionario en el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2013 y por el año 2012 es el siguiente:

Accionista	Al 31 de Diciembre de 2013		Al 31 de Diciembre de 2012	
	Compra	Venta	Compra	Venta
María Gracia Cariola C.	-	-	-	50
Marco Cariola B.	-	-	50	-
Rosemarie Mast Sch.	43.000	-	80.134	-
Ana María Ruiz Gumucio	-	-	-	80.134
Raúl Mohr Aray	-	92.068	-	-
Inversiones MC & MC Ltda.	309.025	-	-	-
Inmobiliaria Duero Ltda.	309.025	-	-	-
Harry Jürgensen Caesar	7.574	-	-	-
Domingo Couso Martínez	-	7.574	-	-
Jurgen Paulmann Kemna	262.992	-	-	-
Alberto Hott Westermeyer	-	788.974	-	-
Enrique Giacaman Giacaman	-	43.000	-	-

Nota 30.- Hechos Posteriores

No existen hechos posteriores al 31 de Diciembre de 2013 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (24 de Marzo de 2014), que afecten significativamente la situación patrimonial y/o los resultados informados.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

De acuerdo a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General Nro. 30 de esa Superintendencia, se presenta el análisis de los Estados Financieros :

1.- VALORIZACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los activos y pasivos se presentan en el Estado de Situación Financiera valorizados, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas tienen como objeto básico permitir una demostración razonable de la situación financiera de la empresa.

2.- ANÁLISIS COMPARATIVO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se presentan estos antecedentes a la fecha de cierre del último ejercicio como sigue:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
a) Razones financieras :		
Liquidez corriente	1,32	1,44
Liquidez ácida	1,00	1,17
Razón de endeudamiento :		
Relación deuda vs. Total Patrimonio	1,72	1,70
Porción deuda total :		
Corto Plazo	89,96%	86,07%
Largo Plazo	10,04%	13,93%

Los activos corrientes aumentan en MM\$ 886.- (1,6%) que se debe a la variación negativa de "Deudores Comerciales" en MM\$ 2.323.- mientras "Existencias" (Ferosor) aumenta en MM\$ 3.494.- y los Otros Activos no Financieros Corrientes disminuyen en MM\$ 622.- Por su parte, los pasivos corrientes aumentan en MM\$ 3.974.- (10%), debido especialmente al aumento de "Cuentas por Pagar Corrientes" por MM\$ 991.- y "Otros Pasivos No Financieros Corrientes" aumentan en MM\$ 507.- Por su parte los pasivos bancarios corrientes aumentan en MM\$ 2.354.- y los Pasivos Bancarios no Corrientes disminuyen en MM\$ 1.394.- (28%). Así, la cuenta "Planta Industrial y Equipos" aumenta considerablemente en MM\$3.248., principalmente por las inversiones practicadas en Frigosorno S.A. El aumento total de Activos asciende a MM\$ 3.614.-, mientras los pasivos Exigibles aumentan en MM\$ 2.511.- y el Patrimonio aumenta en MM\$ 1.103.-

		31.12.2013	31.12.2012
	M\$		
b) Total de Activos		73.680.386	70.066.344
c) Gastos Financieros	M\$	1.418.248	1.273.689
Ingresos Financieros	M\$	1.284.180	1.420.410

Los ingresos financieros disminuyen un 9,6% y los gastos financieros aumentan en un 11,3%.

d) Análisis de Resultados :	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Ganancia Bruta	10.900.568	10.783.135
Ganancia (Pérdida) antes Impuestos	2.462.155	3.530.053
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	1.681.547	2.486.141
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	305.608	526.714
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio	1.987.155	3.012.855

La Ganancia Bruta aumenta en M\$ 117.433.- con respecto al año 2012.

3.- RENTABILIDAD

La rentabilidad a Diciembre de 2013 es positiva en un 7,3%, mientras a Diciembre de 2012 fue del 11,6%.

El rendimiento de los activos corrientes, medido por el resultado del ejercicio es de 3,6% para el ejercicio 2013 y de 5,5% el 2012.

4.- ANÁLISIS DE VENTAS

A continuación se analizan las operaciones más significativas de los rubros que explota la empresa :

4.1 Transacciones Ganaderas en Fegosa S.A.:

Se presentan las transacciones en valores y en cabezas :

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	Variaciones
En Remates	60.817.525	69.102.648	-11,99%
En Privado	16.748.248	16.702.958	0,27%
TOTAL	77.565.773	85.805.606	-9,60%

	31.12.2013 Cabezas	31.12.2012 Cabezas	Variaciones
En Remates	234.641	239.317	-1,95%
En Privado	38.811	37.486	3,53%
TOTAL	273.452	276.803	-1,21%

De acuerdo a las cifras señaladas se registra una disminución de ventas en valores del 9,6% en relación al año anterior y en cabezas de ganado, las transacciones disminuyen en 1,2%, lo que determina una baja tanto en el precio como en el peso del ganado transado en este período.

4.2 Ingresos en Frigosorno S.A.:

4.2.1 Ventas de productos cárneos :

a) Las operaciones por ventas de productos cárneos realizadas por Frigosor S.A., se detallan como sigue :

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	Variaciones
Carnes:			
Carne al Por Mayor	27.374.605	26.550.436	3,10%
Productos Ciclo III	2.853.725	2.877.223	-0,82%
Carne al Detalle	18.001.785	15.812.845	13,84%
SUMA	M\$ 48.230.115	45.240.504	6,61%

El aumento de ventas responde especialmente a una mayor participación en el mercado nacional.

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	Variaciones
Subproductos:			
Industriales	3.675.568	3.174.932	15,77%
Comestibles	1.265.132	1.292.079	-2,09%
SUMA	M\$ 4.940.700	4.467.011	10,60%
TOTAL VENTAS	M\$ 53.170.815	49.707.515	6,97%

b) Las ventas físicas se componen como sigue:

	31.12.2013	31.12.2012	Variaciones
Carnes :	KILOS	KILOS	
Carne al Por Mayor	9.608.798	9.648.217	-0,41%
Productos Ciclo III	1.187.187	1.229.043	-3,41%
Carne al Detalle	8.587.316	7.900.446	8,69%
SUMA	19.383.301	18.777.706	3,23%
Subproductos :	KILOS	KILOS	
Industriales	6.363.607	5.984.767	6,33%
Comestibles	869.094	816.609	6,43%
SUMA	7.232.701	6.801.376	6,34%
TOTAL	26.616.002	25.579.082	4,05%

Las ventas físicas de carne aumentan en un 3,2% y los subproductos registran un aumento del 6,4%. Todas estas cifras se presentan netas de los traspasos internos entre Centros de Costos.-

EXPORTACIONES 2013

Meses	Cueros Kgs.	Hamburguesas Kgs.	Subproductos Kgs.	Totales Kgs.
Enero	100.918,46	39.750,00	21.584,07	162.252,53
Febrero	19.636,31	38.280,00	64.669,89	122.586,20
Marzo	116.981,02	48.343,75	62.395,49	227.720,26
Abril	36.111,24	39.332,50	66.233,86	141.677,60
Mayo	80.728,31	19.423,50	88.371,09	188.522,90
Junio	77.713,99	59.653,60	88.388,20	225.755,79
Julio	102.820,41	19.007,50	42.293,70	164.121,61
Agosto	80.662,45	59.593,20	129.531,93	269.787,58
Septiembre	60.809,93	26.672,40	4.322,27	91.804,60
Octubre	39.709,95	59.198,60	62.779,73	161.688,28
Noviembre	42.088,27	19.523,90	42.023,99	103.636,16
Diciembre	59.702,53	39.660,00	85.045,27	184.407,80
Totales	817.882,87	468.438,95	757.639,49	2.043.961,31

NOTA: El período no registra exportación de cortes de carne.

4.2.2. Ingresos por servicios :

Están constituidas por los servicios de matanza, limpieza de subproductos, refrigeración y desposte de los animales faenados a terceros y propios en Frigosorno S.A.:

	31.12.2013	31.12.2012	
	M\$	M\$	
Servicio de Faena	2.606.921	2.450.809	6,37%
Servicio de Desposte	2.502.681	2.427.556	3,09%
Subtotal	5.109.602	4.878.365	4,74%
	KILOS	KILOS	
Servicio de Faena	26.625.041	24.710.805	7,75%
Servicio de Desposte	12.872.818	12.617.720	2,02%
Subtotal	39.497.859	37.328.525	5,81%

4.2.2. Ingresos por servicios (continuación) :

Tarifas promedio por kilo:	31.12.2013	31.12.2012	
	\$	\$	
Faena de bovinos	97,91	99,18	-1,28%
Desposte de carcasas	194,42	192,39	1,06%

4.3 Ingresos Totales de Explotación:

Con el objeto de presentar un análisis del conjunto de los ingresos por las actividades de las empresas filiales y su origen, se presenta el siguiente cuadro :

	31.12.2013	31.12.2012	
	M\$	M\$	
Comisiones Fegosa	3.719.486	4.131.618	
Servicios, Comisiones y Otros	1.586.147	1.735.545	
Ventas Especiales Fegosa	2.646.774	2.992.343	
Ventas Carne Frigosor	48.226.175	45.233.245	
Ventas Subproductos Frigosorno	4.940.700	4.467.011	
Ventas Insumos agrícolas, maquinarias y otros Ferosor	47.740.035	47.047.104	
Soc.Inmobiliaria	148.165	144.948	
Otros Ingresos	256.988	262.911	
Arriendos e Instalaciones	10.764	4.511	
Exportación Vacunos Fegosa	0	42.870	
Venta Parcelas	0	38.467	
TOTALES	109.275.234	106.100.573	2,99%

'-- La variación de las comisiones en Fegosa es negativa en un 10,0%, fundamentalmente como resultado de la disminución de precios del ganado con respecto del mismo periodo del año anterior. Las ventas de carne aumentan en un 6,6% en Frigosorno y la de insumos agrícolas y maquinarias aumenta en un 1,5% en Ferosor Agrícola.

5.- ANÁLISIS DEL MERCADO EN QUE SE PARTICIPA

Con el objeto de efectuar un análisis del mercado en que se participa, nos referiremos a la producción de carne mediante la comparación del beneficio de cabezas de bovinos y a las transacciones ganaderas, a nivel nacional en relación con las realizadas por la empresa, durante los años 2010, 2011, 2012 y 2013.

a) Todas las carnes : Toneladas de carne bovina

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2010	210.744,7	24.154,0	11,46
Año 2011	190.978,9	23.880,0	12,50
Año 2012	197.571,0	24.711,0	12,51
Año 2013	206.284,8	26.625,0	12,91

En el año 2010 la participación de mercado fue del 11,46% y en el año 2011 su participación aumenta en un 9%, para ubicarse en el 12,50% del mercado. Al 31 de Diciembre de 2012 se mantiene en un 12,51% del mercado nacional y al 31 de Diciembre de 2013 alcanza el 12,91%, lo que representa un aumento del 3,2%.

5.- ANÁLISIS DEL MERCADO EN QUE SE PARTICIPA (Continuación)

b) Beneficio ganado bovino : Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2010	819.374	93.399	11,40
Año 2011	724.830	89.723	12,38
Año 2012	762.129	95.048	12,47
Año 2013	790.970	102.191	12,92

Medido en cabezas faenadas en el año 2010 la empresa tiene una participación de mercado nacional del 11,40% del mercado nacional, en Diciembre de 2011 aumenta al 12,38% del ganado faenado. Al 31 de Diciembre de 2012 alcanza el 12,47% y al 31 de Diciembre de 2013 es un 12,92%.

c) Remates de ganado bovino: Cabezas

	A nivel nacional	Feria de Osorno S.A.	% Participación
Año 2010	933.743	245.706	26,31
Año 2011	915.551	237.120	25,90
Año 2012	921.452	239.317	25,97
Año 2013	932.946	234.641	25,15

En el año 2010, Fegosa alcanza el 26,31% del mercado y en el año 2011 disminuye a 25,90%. Al 31 de Diciembre de 2012 la participación de Fegosa en el mercado nacional de remate de ganado es un 25,97% y a Diciembre de 2013 disminuye a 25,15%, lo que representa una disminución del 3,2% de participación de mercado.

6.- RETORNO DE DIVIDENDOS

El retorno de la inversión en dividendos asciende a \$ 4,5.- por acción pagada, ya que los Dividendos pagados el 10 de Mayo de 2013 ascendieron a \$3,5.- por acción y el 29 de Noviembre de 2013 se pagaron Dividendos Provisorios a razón de \$1,0 por acción.

7.- RIESGOS DE LAS INVERSIONES

- El 68% del Activo Corriente corresponde a "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes", lo que constituye el mayor riesgo para la compañía. Por esta razón, las empresas operacionales que otorgan créditos tienen vigentes Pólizas de Seguro de Crédito con la Compañía "La Continental S.A." con vigencia hasta el 30 de Junio de 2016. Las ventas al extranjero se hacen con Carta de Crédito o también con Seguro de Crédito. Es necesario tener presente que las coberturas individuales aumentan en Octubre de 2012 al 90% por seguros nominados y el 80% por innominados y que los saldos deudores de las personas y de las empresas relacionadas se excluyen del seguro de crédito.

- Los inventarios crecen en M\$ 3.494.346.- correspondiendo M\$ 919.768.- al aumento de Subproductos Comestibles y Carne en Frigosorno y en Ferosor Agrícola los Insumos y Productos Veterinarios y Maquinarias aumentan en M\$ 2.816.112.- La provisión por obsolescencia y costo de mercado aumenta en M\$ 288.837.- presentando un aumento en Ferosor por M\$ 246.346.- y en Frigosorno aumenta de M\$ 3.917.-

FERIA DE OSORNO S.A.
HARRY JÜRGENSEN CAESAR
GERENTE GENERAL

HECHOS RELEVANTES

01.01.13 al 31.12.13

1.- Declaración de Responsabilidad: En la Sesión de Directorio celebrada el 24 de Marzo de 2014 se aprueban los estados financieros al 31 de Diciembre de 2013 por unanimidad y se acordó asumir junto al Gerente General la responsabilidad legal que corresponde, respecto a la veracidad de toda la información presentada a la Superintendencia de Valores y Seguros.

2.- Contingencias: No hay contingencias que puedan afectar significativamente los activos y/o patrimonio de la empresa. En relación a las normas IFRS, el Directorio decidió, en Sesión celebrada el 05 de Febrero de 2010, optar por la valorización inicial de los terrenos del activo físico, como el de los activos prescindibles, al valor justo. Los demás activos fijos quedaron bajo el régimen de costo corregido en conformidad a "PCGA anterior".

3.- Junta Ordinaria: Con fecha 26 de Abril de 2013 se efectuó Junta Ordinaria de Accionistas que aprobó los Balances y Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2012 y el pago de Dividendos de \$4,5 por cada acción pagada, con cargo a los resultados de ese ejercicio. Además se efectuó la elección total del Directorio por el periodo de tres años, quedando compuesto por las siguientes personas: señora María Gracia Cariola Cubillos y los señores Marco Cariola Barroilhet, Carlos Alberto Délano Abbott, Max Letelier Bomchil, Hermann Rusch Barentín, Joris Verbeken Westermeyer y don Samuel Yrarrázaval Larraín.

4.- Dividendos Provisorios: Con fecha 11 de Noviembre de 2013 el Directorio acordó el pago de Dividendos Provisorios a razón de \$1 por cada acción que se hará efectivo el 29 de Noviembre de 2013.

5.- En Reunión Ordinaria celebrada el 11 de Febrero de 2014, el Directorio de **FERIA DE OSORNO S.A.**, ha tomado conocimiento y aceptado la renuncia a su cargo de Presidente de este cuerpo colegiado, presentada por don Kristian Joris Verbeken Westermeyer, quien fundamentó su determinación en motivos estrictamente personales. El Directorio de la sociedad, en la misma oportunidad, ha elegido para desempeñar la Presidencia, conforme al orden de prelación establecido por el mismo órgano superior en su reunión constitutiva, a doña **MARIA GRACIA CARIOLA CUBILLOS**.



Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores de
Feria de Osorno S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Feria de Osorno S.A. y Filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Feria de Osorno S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Horacio Bustos J.

Ernst & Young Ltda.

Concepción, 24 de marzo de 2014

ESTADOS FINANCIEROS DE FILIALES

Los Estados Financieros completos de las filiales que se indican a continuación se encuentran a disposición del público en las oficinas de las entidades informantes y de la Superintendencia de Valores y Seguros

Estados Financieros Resumidos de:

- Feria Ganaderos Osorno S.A. Filial
- Frigorífico de Osorno S.A. Filial
- Ferosor Agrícola S.A. Filial
- Inversiones Fegan S.A. Filial
- Administradora de Bienes y Servicios Osorno S.p.A. Filial
- Remates Feria Osorno S.p.A. Filial
- Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. Filial

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012
(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Total Activos Corrientes	18.918.753	17.909.078
Total Activos No Corrientes	2.321.111	2.561.900
TOTAL ACTIVOS	21.239.864	20.470.978
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	11.106.857	9.471.576
Total Pasivos no Corrientes	2.002.901	2.634.429
Total Patrimonio	8.130.106	8.364.973
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	21.239.864	20.470.978

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2013 M\$	2012 M\$
Ganancia Bruta	2.135.852	894.951
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.529.014	621.263
Gasto por impuestos a las ganancias	(246.993)	154.612
GANANCIA	1.282.021	775.875

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2013 y 2012
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2013	3.869.188	-	1.221.290	1.221.290	3.274.495	8.364.973	-	8.364.973
Ganancia	-	-	-	-	1.282.021	1.282.021	-	1.282.021
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	1.282.021	1.282.021	-	1.282.021
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	(1.516.888)	(1.516.888)	-	(1.516.888)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	1.221.290	1.221.290	(234.867)	(234.867)	-	(234.867)
Patrimonio Neto, Total 31/12/2013	3.869.188	-	1.221.290	1.221.290	3.039.628	8.130.106	-	8.130.106

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2013 y 2012
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2012	10.680.420	-	194.191	194.191	(10.003.072)	871.539	-	871.539
Ganancia	-	-	-	-	775.875	775.875	-	775.875
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	775.875	775.875	-	775.875
Absorción de pérdidas y capitalización	(9.808.881)	-	(194.191)	(194.191)	10.003.072	-	-	-
Disminución de Capital	(832.741)	-	-	-	-	(832.741)	-	(832.741)
Fusión por Absorción Fegosa S.A.	3.830.390	-	1.221.290	1.221.290	2.498.620	7.550.300	-	7.550.300
Cambios en el patrimonio	(6.811.232)	-	1.027.099	1.027.099	13.277.567	7.493.434	-	7.493.434
Patrimonio Neto, Total 31/12/2012	3.869.188	-	1.221.290	1.221.290	3.274.495	8.364.973	-	8.364.973

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2013 y 2012
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2013	01-01-2012
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	4.066.628	716.496
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	(3.051.267)	(158.935)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación	(1.008.707)	(51.034)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	6.654	506.527
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	506.527	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	513.181	506.527

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2013

ABSO S.p.A.	14.921	BARENTIN NEUMANN-NEURODE OTTO	3.904.000
AILINCO SOCIEDAD LIMITADA	488.000	BARRIA GARCIA VICTOR	97.600
ALMENDRA GOMEZ JOSÉ	585.600	BARRIENTOS BARRIA ARSENIO	195.200
ALTAMIRANO MONJE MARGARITA	195.200	BASTASIN NEIROTTI GIANANTONIO	4.392.000
ALTAMIRANO MONJE SANTOS BERNABE	97.600	BERGER MANSILLA CLAUDIO A.	195.200
ALVARADO CAMPILLO IDA	97.600	BERGER MANSILLA CRISTIAN R.	195.200
ALVARADO LACRAMPE VICTOR	976.000	BERGER MANSILLA JOAQUIN I.	195.200
ALVARADO VILLALBA VICTOR	1.952.000	BERGER WIEHOFF IDELFONSO	488.000
ARAOS VERA GLADYS	97.600	BOHLE GUERRERO JOSE OSVALDO	488.000
AROCA OSES LUMINAL	97.600	CALVO LASO RAMIRO	292.800
ARRE KRAUSSE NELSON	97.600	CAMPOS DURBAHN CAROLA N.	97.600
ARRE KRAUSSE YURI	195.200	CAMPOS DURBAHN MARCO F.	97.600
ARRE WANGNET NESTOR	292.800	CAMPOS DURBAHN VANESSA N.	97.600
ARROYO MELGAREJO VÍCTOR	488.000	CARDENAS TORRES CARLOS	97.600
BAHAMONDES BARRIA EDGARDO	97.600	CATRILEF MONTALVA JOSE R.	195.200
BARENTIN ARREDONDO HEIDI	195.200	CORREA BAHAMONDE VICTOR	292.800

DELGADO CASANOVA ALADIN	97.600	ORTUZAR AGUIRRE BENJAMIN	488.000
DIAZ ALVARADO JUAN RAMON	195.200	OVANDO REDLICH PLACIDO	195.200
DIAZ DIAZ RAMON ALBERTO	195.200	PAREDES GRANADINO MANUEL	97.600
DIAZ SAEZ HERMINDO	195.200	PINEDA CASANOVA AQUILINO	97.600
DIOCARES HERMOSILLA ERNESTO	195.200	PINILLA NAVARRO GLADYS	97.600
DURBAHN SILVA BRUNILDA	195.200	PINILLA NAVARRO WALTER	97.600
EACHEVERRIA MUÑOZ PATRICIO	195.200	PINTO NUÑEZ ELADIO	97.600
ELIZONDO GALLARDO CARLOS	97.600	PINTO RIOS CAROLA	97.600
ELIZONDO GALLARDO MARISA	97.600	PINTO RIOS PAULA	97.600
ELIZONDO GALLARDO RICHARD	97.600	PINTO RIOS SILVIA	97.600
ELIZONDO GALLARDO TAMARA	97.600	RECABAL MONJES ROBERTO	195.200
EMPRESA TURISMO MAIHER LTDA.	195.200	REDLICH HEINZ ROBERTO	97.600
FERIA DE OSORNO S.A.	2.762.854.335	REHBEIN MAYORGA VIVIANA	195.200
FERIA GANADERA DEL SUR S.A.	551.964.800	RIOS ULLOA FIDELISA	97.600
FERNANDEZ CONTRERAS MILTON A.	195.200	RIVAS MUÑOZ JAIME	97.600
FERNANDEZ GARAY XIMENA	97.600	ROLDAN LOPEZ FERNANDO	97.600
FUNDACION LOS LAGOS	1.952.000	SCHILLING ARRE JUAN CARLOS	195.200
GALLARDO ALTAMIRANO CHRISTIAN	195.200	SCHILLING SINNING CAROLINA GISELA	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO GABRIEL	195.200	SCHILLING SINNING KARIN	10
GALLARDO ALTAMIRANO JIMENA ANDREA	195.200	SCHMIDT HORNIG LINARDO	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO ROXANA	195.200	SIERPE RUIZ FLOR	97.600
GALLARDO ALTAMIRANO SAUL TIRSO	195.200	SOC. AGR. FOR. GAN. y TURIS. LAGO ROSSELOT S.A.	976.000
GALLARDO ANDRADE HECTOR	195.200	SOLIS FIGUEROA ERMINIO	97.600
GALLARDO BARRIA ESTER	195.200	SOLIS FIGUEROA LORENZO	97.600
GALLARDO BARRIA MARISA	97.600	SOLIS RIVERA EDUARDO	97.600
GALLARDO BARRIA RAMON	292.800	SOLIS RIVERA RICARDO	292.800
GALLARDO BARRIA WASHINGTON	97.600	SOTO VARGAS JUVENAL	97.600
GALLARDO GALLARDO ALVARO A.	292.800	SOTOMAYOR BECKER FERNANDO	488.000
GALLARDO GALLARDO JUVENAL	488.000	SOTOMAYOR BECKER HERNAN	195.200
GALLARDO GALLARDO LETICIA	195.200	STANGE BARTSCH MARION	97.600
GALLARDO GALLARDO MARCOS	292.800	SUC. HELMUTH HOPPERDIETZEL	97.600
GALLARDO MIRANDA FREDY	97.600	SUCESION GALLARDO BARRIA FCO. SAUL	390.400
GALLARDO MIRANDA LUCIO	97.600	SUCESION PINEDA CASANOVA CLINIO	195.200
GALLARDO MIRANDA VERONICA	488.000	SUCESION SCHILLING ROSAS LUIS A.	292.800
GALLARDO SOLIS LEONEL A.	195.200	TAMPIER AROCA LUISA A.	97.600
GALLARDO SOLIS RUBEN	195.200	TORO GARCIA MARIO	97.600
GALMEZ SALVIAT MARIA ANGELICA	64.000	TORRES DIAZ JAIME GONZALO	97.600
GARCIA ROSENFELD RODRIGO	97.600	TRONCOSO AGURTO BENEDICTO	488.000
GATICA JOFRE LORETO	1.268.800	TRONCOSO AGURTO IRMA	97.600
HAUSDORF NIKLITSCHKEK JOSE H.	390.400	TRONCOSO AGURTO ROBERTO	488.000
HECHENLEITNER DROPELMANN MARIA ELENA	195.200	TRONCOSO GALLARDO EDITH S.	97.600
HELLRIEGEL AROCA ALFREDO	488.000	URRUTIA VILCHES ISABEL	97.600
HERMOSILLA ALVARADO VALERIA	97.600	VALDERA LAGOS HECTOR	97.600
HOPPERDIETZEL UEBEL CLAUDIO	1.464.000	VALDIVIA IBARRA CARLOS	97.600
HOTELERA ESPACIO Y TIEMPO LTDA.	97.600	VALENTIN HECHENLEITNER HARALD	97.600
IGOR OJEDA CRISTIAN EDUARDO	195.200	VASQUEZ LYNAN SANTIAGO	97.600
INVERSIONES FEGAN S.A.	977.555.200	VASQUEZ VASQUEZ MARÍA ISABEL	195.200
JÜRGENSEN CAESAR HARRY	814.400	VEGA TRONCOSO LUIS	97.600
KASCHEL KAHLER RICARDO	123	VERA OSSES RAMON	97.600
MANSILLA TORRES M. ESTER	195.200	VIVAR VERA URBANA	97.600
MIRANDA BECKER RUTH	97.600cE	WERNER DROPELLMAN CARLOS	50
MIRANDA TELLO JORGE	97.600	WHITE WATSON ROBERTO	195.200
MOYA VERGUGO LERMILIO	195.200	WOLF WITTEWHER HERIBERTO	390.400
MUJICA PEREZ CECILIA ANDREA	390.400		
NUÑEZ BUSTAMANTE HELIO	97.600		
OJEDA WATSON MARIO	585.600		
		TOTAL	4.333.967.039

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

(en miles de pesos chilenos)

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	12.520.922	10.886.636
Total Activos No Corrientes	9.187.498	6.196.358
TOTAL ACTIVOS	21.708.420	17.082.994
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	10.811.818	7.912.875
Total Pasivos no Corrientes	413.213	624.340
Total Patrimonio	10.483.389	8.545.779
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	21.708.420	17.082.994

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2013 M\$	2012 M\$
GANANCIAS		
Ganancia Bruta	4.134.820	3.284.304
Ganancia, antes de impuestos	2.375.514	1.635.581
Gasto por impuestos a las ganancias	(454.061)	(380.089)
GANANCIA	1.921.453	1.255.492

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2013 y 2012

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2013	4.349.282	1.250	102.388	103.638	4.092.859	8.545.779	-	8.545.779
Ganancia	-	-	-	-	1.921.453	1.921.453	-	1.921.453
Otro Resultado Integral	-	16.157	-	16.157	-	16.157	-	16.157
Resultado Integral	-	16.157	-	16.157	1.921.453	1.937.610	-	1.937.610
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	16.157	-	16.157	1.921.453	1.937.610	-	1.937.610
Patrimonio Neto, Total 31/12/2013	4.349.282	17.407	102.388	119.795	6.014.312	10.483.389	-	10.483.389

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2013 y 2012
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2012	4.349.282	(523)	102.388	101.865	3.137.367	7.588.514	-	7.588.514
Ganancia	-	-	-	-	1.255.492	1.255.492	-	1.255.492
Otro Resultado Integral	-	1.773	-	1.773	-	1.773	-	1.773
Resultado Integral	-	1.773	-	1.773	1.255.492	1.257.265	-	1.257.265
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	(300.000)	(300.000)	-	(300.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	1.773	-	1.773	955.492	957.265	-	957.265
Patrimonio Neto, Total 31/12/2012	4.349.282	1.250	102.388	103.638	4.092.859	8.545.779	-	8.545.779

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2013 y 2012
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	3.932.040	1.656.506
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(4.033.208)	(662.937)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	102.033	(597.873)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	865	395.696
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	761.956	366.260
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	762.821	761.956

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2013

FERIA DE OSORNO S.A.	1.490
ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO S.p.A.	10
TOTAL	1.500

FEROSOR AGRICOLA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

(en miles de pesos chilenos)

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	29.734.874	27.981.387
Total Activos No Corrientes	2.109.009	1.913.720
TOTAL ACTIVOS	31.843.883	29.895.107
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	22.930.937	19.672.650
Total Pasivos no Corrientes	2.803.375	3.375.814
Total Patrimonio	6.109.571	6.846.643
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	31.843.883	29.895.107

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2013 M\$	2012 M\$
GANANCIAS		
Ganancia Bruta	4.323.721	4.599.160
(Pérdida) Ganancia, antes de impuestos	(953.285)	167.443
Gasto por impuestos a las ganancias	209.852	2.016
(PERDIDA) GANANCIA	(743.433)	169.459

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2013 y 2012

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2013	4.890.455	(6.361)	44.504	38.143	1.918.045	6.846.643	-	6.846.643
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(743.433)	(743.433)	-	(743.433)
Otro Resultado Integral	-	6.361	-	6.361	-	6.361	-	6.361
Resultado Integral	-	6.361	-	6.361	(743.433)	(737.072)	-	(737.072)
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	6.361	-	6.361	(743.433)	(737.072)	-	(737.072)
Patrimonio Neto, Total 31/12/2013	4.890.455	-	44.504	44.504	1.174.612	6.109.571	-	6.109.571

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2013 y 2012
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2012	1.890.455	(1.929)	44.504	42.575	1.748.586	3.681.616	-	3.681.616
Ganancia	-	-	-	-	169.459	169.459	-	169.459
Otro Resultado Integral	-	(4.432)	-	(4.432)	-	(4.432)	-	(4.432)
Resultado Integral	-	(4.432)	-	(4.432)	169.459	165.027	-	165.027
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	3.000.000	-	-	-	-	3.000.000	-	3.000.000
Cambios en el patrimonio	-	(4.432)	-	(4.432)	169.459	3.165.027	-	3.165.027
Patrimonio Neto, Total 31/12/2012	4.890.455	(6.361)	44.504	38.143	1.918.045	6.846.643	-	6.846.643

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2013 y 2012
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	(2.771.077)	(4.925.066)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(557.247)	(720.297)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	3.344.709	5.815.644
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	16.385	170.281
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	606.285	436.004
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	622.670	606.285

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2013

FERIA DE OSORNO S.A.	3.194
ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO S.p.A.	6
TOTAL	3.200

INVERSIONES FEGAN S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Total Activos Corrientes	824.193	619.402
Total Activos No Corrientes	1.795.289	2.046.827
TOTAL ACTIVOS	2.619.482	2.666.229
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	12.012	54.738
Total Pasivos no Corrientes	76.559	76.981
Total Patrimonio	2.530.911	2.534.510
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	2.619.482	2.666.229

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

GANANCIAS	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2013 M\$	2012 M\$
Ganancia Bruta	23.847	9.177
Ganancia, antes de impuestos	294.319	651.110
Gasto por impuestos a las ganancias	(918)	(51.652)
GANANCIA	293.401	599.458

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2013 y 2012

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2013	1.633.903	38.464	-	38.464	862.143	2.534.510	-	2.534.510
Ganancia	-	-	-	-	293.401	293.401	-	293.401
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	293.401	293.401	-	293.401
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	(297.000)	(297.000)	-	(297.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	(3.599)	(3.599)	-	(3.599)
Patrimonio Neto, Total 31/12/2013	1.633.903	38.464	-	38.464	858.544	2.530.911	-	2.530.911

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2013 y 2012
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2012	1.633.903	38.464	-	38.464	955.685	2.628.052	-	2.628.052
Ganancia	-	-	-	-	599.458	599.458	-	599.458
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	599.458	599.458	-	599.458
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	(693.000)	(693.000)	-	(693.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	(93.542)	(93.542)	-	(93.542)
Patrimonio Neto, Total 31/12/2012	1.633.903	38.464	-	38.464	862.143	2.534.510	-	2.534.510

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2013 y 2012
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	275.639	270.326
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	20.475	423.505
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(297.000)	(693.000)
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(886)	831
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.662	831
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	776	1.662

INVERSIONES FEGAN S.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2013

FERIA DE OSORNO S.A.	551
WERNER GROB STOLZENBACH	92
OSCAR STANGE GEBAUER	73
ENRIQUE LARRE ASENJO	40
HUGO SOTO PICAND	39
KACINCO S.A.	37
CARLOS ZWANZGER VAN DORSEE	36
AGRICOLA COCULE S.A.	36
CELESTINA YAEGER PACHECO	33
JULIO LARRE BUSCHMANN	33
CARLOS MANUEL GROB ANWANDTER	4
MARÍA ISABEL GROB ANWANDTER	4
JOAQUÍN GROB ANWANDTER	4
MARÍA CAROLINA GROB ANWANDTER	4
CARMEN GROB ANWANDTER	3
JUAN CARLOS ZWANZGER LARRE	1
TOTAL	990

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO S.p.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

(en miles de pesos chilenos)

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	365.926	482.471
Total Activos No Corrientes	601.375	550.264
TOTAL ACTIVOS	967.301	1.032.735
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	97.332	192.546
Total Pasivos no Corrientes	166.129	179.916
Total Patrimonio	703.840	660.273
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	967.301	1.032.735

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2013 M\$	2012 M\$
GANANCIAS (PERDIDAS)		
Ganancia Bruta	78.632	85.391
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	52.237	(51.063)
Gasto por impuestos a las ganancias	(8.790)	3.845
GANANCIA (PÉRDIDA)	43.447	(47.218)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2013 y 2012

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2013	499.400	-	4	4	160.869	660.273	-	660.273
Utilidad	-	-	-	-	43.447	43.447	-	43.447
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	43.447	43.447	-	43.447
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	120	120	-	120	-	120
Cambios en el patrimonio	-	-	120	120	43.447	43.567	-	43.567
Patrimonio Neto, Total 31/12/2013	499.400	-	124	124	204.316	703.840	-	703.840

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2013 y 2012
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2012	180.000	-	(15)	(15)	208.087	388.072	-	388.072
Pérdida	-	-	-	-	(47.218)	(47.218)	-	(47.218)
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	(47.218)	(47.218)	-	(47.218)
Emisión de Patrimonio	319.400	-	-	-	-	319.400	-	319.400
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	19	19	-	19	-	19
Cambios en el patrimonio	319.400	-	19	19	(47.218)	272.201	-	272.201
Patrimonio Neto, Total 31/12/2012	499.400	-	4	4	160.869	660.273	-	660.273

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2013 y 2012
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	366.120	(341.384)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	(309.547)	350.392
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(27.453)	(14.831)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	29.120	(5.823)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	6.325	12.148
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	35.445	6.325

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS OSORNO S.p.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2013

FERIA DE OSORNO S.A.	1.000
TOTAL	1.000

REMATES FERIA OSORNO S.p.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

(en miles de pesos chilenos)

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	331.013	306.912
Total Activos No Corrientes	8.808	9.958
TOTAL ACTIVOS	339.821	316.870
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	64.080	62.872
Total Patrimonio	275.741	253.998
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	339.821	316.870

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de

	2013 M\$	2012 M\$
GANANCIAS		
Ganancia Bruta	48.524	44.949
Ganancia, antes de impuestos	25.442	21.470
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.699)	(2.319)
GANANCIA	21.743	19.151

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2013 y 2012

(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2013	6.000	-	-	-	247.998	253.998	-	253.998
Ganancia	-	-	-	-	21.743	21.743	-	21.743
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	21.743	21.743	-	21.743
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	21.743	21.743	-	21.743
Patrimonio Neto, Total 31/12/2013	6.000	-	-	-	269.741	275.741	-	275.741

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2013 y 2012
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2012	6.000	-	-	-	228.847	234.847	-	234.847
Ganancia	-	-	-	-	19.151	19.151	-	19.151
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	19.151	19.151	-	19.151
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	19.151	19.151	-	19.151
Patrimonio Neto, Total 31/12/2012	6.000	-	-	-	247.998	253.998	-	253.998

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2013 y 2012
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	(195.821)	(265.231)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	208.000	245.000
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	12.179	(20.231)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	15.579	35.810
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	27.758	15.579

REMATES FERIA OSORNO S.p.A.

Listado de Accionistas al 31 de Diciembre de 2013

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.	1.000
TOTAL	1.000

SOCIEDAD INMOBILIARIA FERIAS UNIDAS DE OSORNO LTDA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS RESUMIDOS

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012
(en miles de pesos chilenos)

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	85.476	88.622
Total Activos No Corrientes	515.770	512.776
TOTAL ACTIVOS	601.246	601.398
PASIVOS y PATRIMONIO		
Total Pasivos Corrientes	21.601	22.089
Total Pasivos no Corrientes	45.170	44.834
Total Patrimonio	534.475	534.475
TOTAL PASIVOS y PATRIMONIO	601.246	601.398

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de	
	2013 M\$	2012 M\$
GANANCIAS (PERDIDAS)		
Ganancia Bruta	13.413	17.366
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(1.236)	4.943
Gasto por impuestos a las ganancias	1.236	(4.943)
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL

31 de diciembre de 2013 y 2012
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Actual:	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2013	290.255	-	-	-	244.220	534.475	-	534.475
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto, Total 31/12/2013	290.255	-	-	-	244.220	534.475	-	534.475

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL
31 de diciembre de 2013 y 2012
(en miles de pesos chilenos)

Periodo Anterior:	Capital Emitido	Reservas de Cobertura del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No controladoras	Total Patrimonio
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2012	290.255	-	-	-	244.220	534.475	-	534.475
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio Neto, Total 31/12/2012	290.255	-	-	-	244.220	534.475	-	534.475

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
31 de diciembre de 2013 y 2012
(en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.184	(4.309)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(16.112)	(2.065)
Disminución neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(10.928)	(6.374)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	31.382	37.756
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	20.454	31.382

Principales Criterios Contables Aplicados Empresas Filiales

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de las filiales: Feria Ganaderos Osorno S.A., Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Inversiones Fegan S.A., Administradora de Bienes y Servicios Osorno S.p.A., Remates Feria Osorno S.p.A. y Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Limitada. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados Integrales de Resultados por Función, para los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Flujos de Efectivo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

b) Bases de preparación

Los estados financieros de Feria Ganaderos Osorno S.A., Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Inversiones Fegan S.A., Administradora de Bienes y Servicios Osorno S.p.A., Remates Feria Osorno S.p.A. y Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Limitada han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés), emitido por el International Accounting Standards Board. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2013 y 2012, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

A modo de aclarar las grandes diferencias entre los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de la filial Feria Ganaderos Osorno S.A., adjuntamos detalle de lo acontecido para mayor claridad en la lectura de sus estados financieros:

Durante el ejercicio 2012, con fecha 11 de julio de 2012, se concretó la fusión por absorción entre Feria Ganaderos de Osorno S.A. (Fegosa S.A.) y Lácteos Frutillar S.A. siendo esta última la continuadora legal, la cual a la vez cambió su razón social a Feria Ganaderos Osorno S.A. Para la realización de la fusión mencionada se consideraron los siguientes criterios manifestados por la administración de ambas sociedades:

I. La absorción de Fegosa S.A. por parte de Lácteos Frutillar S.A. se concretaría mediante la emisión de 4.330.377.600 acciones de pago de la Sociedad absorbente a ser entregadas a los accionistas de Fegosa S.A. como única contraprestación por el traspaso en bloque de los activos y pasivos.

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

c) Bases de presentación (Continuación)

II. El 100% de las cuentas patrimoniales de Feria Ganaderos Osorno S.A. al 1 de agosto de 2012, se incorporan al patrimonio de Lácteos Frutillar S.A. (Feria Ganaderos Osorno S.A.).

III. Para todos los efectos tributarios la nueva Feria Ganaderos Osorno S.A. se hace responsable ante el fisco de Chile de todas las deudas u obligaciones que Fegosa S.A. adeude o pudiera adeudar.

La fusión de las Sociedades se efectuó sobre la base de los estados financieros al 31 de julio de 2012. A continuación se presentan los estados financieros resumidos al 31 de julio de 2012 de ambas sociedades junto al efecto de los ajustes de fusión y capitalización:

	Lácteos Frutillar S.A. M\$	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Ajustes Fusión y Capitalización M\$	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$
Activos:				
Total Activos Corrientes	1.157.001	10.047.074	-	11.204.075
Total Activos No Corrientes	1.830.114	1.399.750	-	3.229.864
Total activos	2.987.115	11.446.824	-	14.433.939
Pasivos:				
Total Pasivos Corrientes	2.137.525	4.437.801	-	6.575.326
Total Pasivos No Corrientes	786.600	12	-	786.612
Total Patrimonio	62.990	7.009.011	-	7.072.001
Total pasivos	2.987.115	11.446.824	-	14.433.939

	Lácteos Frutillar S.A. M\$	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Ajustes Fusión y Capitalización M\$	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	-	4.664.200	-	4.664.200
Costo de Ventas	-	(2.954.683)	-	(2.954.683)
Margen Bruto	-	1.709.517	-	1.709.517
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	413	1.362.412	-	1.362.825
Ganancia (Pérdida)	24.200	1.127.639	-	1.151.839

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	31.12.2013	31.12.2012
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	23.309,56	22.840,75
Dólar Estadounidense (US\$)	524,61	479,96

e) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y si procede se ajustan en forma prospectiva.

A la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indiquen que el valor neto contable pudiera no ser recuperable en cuyo caso se realizarían pruebas de deterioro.

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

f) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

Los intereses financieros directamente atribuibles a la inversión se capitalizan. Los gastos de reparación y mantención se cargan a la cuenta de resultados en el periodo en que se incurren.

g) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	40
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	3	10
Otras Propiedad, Planta y Equipos	3	10

h) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

i) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

j) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedad, planta y equipo.

La Sociedad revisa los contratos para determinar si existe un leasing implícito, al término del ejercicio 2013 y 2012 no se identificaron leasing implícitos.

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

k) Activos biológicos

Producto de la existencia de un mercado activo, los activos biológicos son presentados a su valor razonable, menos los costos estimados al punto de cosecha. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado de resultados del período.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y/o hotelería. El valor de mercado fue seleccionado de acuerdo al precio de tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

l) Impuesto a las utilidades

El gasto por impuesto a las utilidades de cada ejercicio recoge tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para períodos anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio.

De acuerdo a la Ley N° 20.442 en Chile la tasa de Impuesto a la Renta para los años comerciales 2012 y 2013 es de un 20% y 20% respectivamente.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente de la provisión de incobrables, de vacaciones, de la depreciación de activo fijo, intangibles y gastos indirectos de fabricación.

En virtud de la normativa fiscal chilena la pérdida fiscal de ejercicios anteriores se puede utilizar en el futuro como un beneficio fiscal sin restricción de tiempo.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del período actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

m) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

n) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

o) Inversión en empresa relacionada

La inversión en empresa relacionada corresponde a una inversión en empresa que forma parte de una inversión controlada al nivel de grupo. La valorización de ésta se realiza de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional.

El procedimiento señalado, implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período, a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y los resultados devengados de las empresas relacionadas, al cierre de cada período.

p) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

p) Provisiones (Continuación)

i. Propiedades, plantas y equipos

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, plantas y equipos considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

ii. Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

iii. Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

q) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

r) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de la prestación de los servicios de corretajes de animales, del faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, distribución y venta de insumos agrícolas y pecuarios, distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, servicios de asesorías, organización y administración, arrendamiento de vehículos motorizados y maquinarias e intermediación de toda clase de bienes, arrendamiento de bienes inmuebles, ventas de inmuebles y asesorías en administración y personal, servicios de remates (Martillero Público), servicios de arriendo y administración de los recintos de feria.

s) Instrumentos financieros derivados

La compañía usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio. El objetivo de la compañía respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para la eliminación o reducción del impacto de las exposiciones.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo periodo en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados (Continuación)

t) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde principalmente a provisión por vacaciones, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

u) Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la compañía no ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de Aplicación
IFRIC 21	Gravámenes	1 de Enero 2014
IFRS 9	Instrumentos Financieros	por determinar

Mejoras y Modificaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	1 de Enero 2014
IFRS 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	1 de Enero 2014
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero 2014
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de Enero 2014
IAS 36	Deterioro del Valor de los Activos	1 de Enero 2014
IAS 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	1 de Enero 2014
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Julio 2014
IFRS 3	Combinaciones de Negocios	1 de Julio 2014
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Julio 2014

La Administración de la sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad en el período de su aplicación obligatoria inicial.

NOTAS EXPLICATIVAS A LA LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

La nómina de accionistas corresponde al total de las acciones suscritas y pagadas al 31 de Diciembre del 2013.

El porcentaje de participaciones a cada tipo de acciones, de acuerdo a la tipología indicada en la letra B, de la Circular 381, es el siguiente:

	N° de Accionistas	Participación %
a. Personas Naturales	360	87,17
b. Personas Naturales Extranjeras	2	0,48
c. Sociedades Anónimas Abiertas	0	0,00
d. Otro tipo de sociedades	51	12,35
e. Fondos Mutuos	0	0,00
f. Personas Jurídicas Extranjera	0	0,00
g. Estado de Chile	0	0,00
	413	100,00

FERIA DE OSORNO S.A.

R.U.T. 91.237.000-3

LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013:

AGRICOLA AVILES LTDA.	7.500	BRETHAUER KEIM CONRADO F.	26.665
AGRICOLA LOS MAQUIS	30.000	BRETHAUER KEIM EDUARDO C.	26.665
AGRICOLA PUQUITRAN S.A.	7.500	BURGOS ADAMS CARLOS	799
AGRICOLA Y FORESTAL PUMALIN LTDA.	10.000	BURGOS SOTOMAYOR SUC. TOMAS	799
AGROPECUARIA HITSCHFELD LTDA.	158.820	BUSCH HOHMANN MARIA MABEL	18.344
ALLENDE URRUTIA ANDRES	1	BUSCH HOHMANN PRISCILA	18.345
ALLIENDE CORREA MAURICIO	1.514	BUSCHMANN SHURMER VERONICA	3.000
ALVARADO ROSAS JOSE MANUEL	7.500	BUSQUETS FAUNDEZ EDMUNDO	3.840
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH M. PAULINA	5.599	CANAS MONSALVE EDUARDO	7.500
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH ESTELA	6.439	CANAS WEVAR LUIS	7.500
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH CARLOS	599	CARIOLA BARROILHET MARCO ANTONIO	50
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH JORGE	4.449	CARIOLA CUBILLOS MARIA GRACIA	50
ALVAREZ-SANTULLANO BUSCH PILAR	5.599	CARRASCO CARRASCO VERENA	1.000
AMTHAUER HAPETTE LUIS RICARDO	1.915	CARRASCO GIOVANINNI EDUARDO	7.500
AMTHAUER HOLLSTEIN EDUARDO	188	CARRERA ANCIANI VICTORIA	15.000
AMTHAUER HOLLSTEIN EDITH ADELA	154.722	CASANOVA CARDENAS ALEXIS	1.921
ANGULO VASQUEZ ALFONSO	2.001	CASTEING JUNG ALICIA DELFINA	643
ANWANDTER GRALLERT ALEJANDRO	18.682	CATAN DABIKE SANDRA P.	14.734
APPARCEL BEDECARRATZ RENE	2.900	CENTRAL COMPRAS PACIFICO LTDA.	79.997
APPARCEL CORREA CHRISTIAN	11.520	CISTERNAS GONZALEZ SUC. ROBERTO	48.000
APPARCEL CORREA MARIO	9.859	CISTERNAS MARTINEZ ALICIA E.	11.040
APPARCEL CORREA MAURICIO	7.680	CONSTRUCTORA STANGE HNOS.	40.470
APPARCEL CORREA PATRICIA L.	7.680	CORNELIUS TENTHOF EGON JUAN	81.997
APPEL WULF MARIO E.	10.000	DE LA BARRA STROBEL LUIS	3.750
ARIZTIA MATTE JUAN	10.000	DE LA CRUZ AREND MARIA OLGA	90.077
ARRIETA OPITZ CARLOS	10.000	DELANO ABBOTT CARLOS ALBERTO	100
AVILES MULLER PATRICIO	7.500	DELANO MENDEZ CARLOS ALBERTO	50
BADE ROTH FEDERICO	18.401	DELANO MENDEZ PABLO	20
BARRIOS WUNDERLICH BASTIAN	1.000	DIAZ FLORES MARCELO O.	45.276
BARRIOS WUNDERLICH BYRON	1.000	DIAZ OYARZO MARIA	1.759
BECKER MELO FERNANDO F.	24.480	DIAZ OYARZO MARIO	1.759
BEHREND HUBACH CARLOS ENRIQUE	7.999	DIETHELM SCHEIHING GABRIELA	23.051
BEHREND RODRIGUEZ ARMIN	13.333	DIETHELM SCHEIHING WILMA	9.772
BERTIN MARTINEZ MARIO	23.064	DOMINGUEZ JARAMILLO JOSE MANUEL	750
BIELEFELDT MILUSIC JUAN CARLOS	90.118	EITLER ESCOBAR MAXIMILIANO	5.000
BIELEFELDT SCHILLING JULIO	39.710	ELLIOT IRIGOIN CLAUDIA	1.599
BLANA BOETCHER ILSE	2.208	ELLWANGER GONZALEZ MARIELA	1.040
BLANA BOETCHER LITA	2.208	ELLWANGER KLAGGES YOLANDA	12.159
BLANA DE LA CRUZ ANA MARIA	3.378	ELLWANGER MOHR JULIO A.	597
BLANA DE LA CRUZ CLAUDIO	4.503	ELLWANGER MOHR MARIA GABRIELA	597
BLANA DE LA CRUZ EDUARDO	3.378	ELLWANGER WILLER KARIN	9.996
BOESENDAL MARLIS	88.320	ELLWANGER WILLER SILVANA L.	9.996
BORQUEZ MOHR MARIA ELENA	4.159	ELLWANGER WILLER LUIS ALBERTO	6.197
BORQUEZ MOHR MELITA C.	4.961	ENGLER BOCK EDUARDO	121.475
BOSSAY HOEDL LUIS	301.285	EPPEL APPEL CARLOS G.	720
BRETHAUER MEIER HAROLD	26.671	ESCOBAR FERNANDEZ SUC OSCAR	1.121

ESCOBAR ZUMELZU NORA PATRICIA	10.000	HEVIA CATAN MARIA DOMINGA	15.149
ESPEJO DEL RIO JOSE TOMAS	497	HEVIA HOTT RICARDO	21.136
EXSS STOEDTNER GISELA	13.333	HEVIA HOTT GERHARD N.	690.000
FOLLERT DAGNINO ROBERTO E.	27.043	HEVIA HOTT ERWIN	236.500
FOLLERT DAGNINO OSVALDO C	569	HEVIA MORONI RICARDO ANDRES	24.679
FOLLERT FLEID SUC. CARLOS	5.599	HEVIA MORONI PATRICIA XIMENA	24.679
FOLLERT FLEID SUC. ALBERTO	11.543	HEVIA MORONI JOSE FRANCISCO	24.679
FOLLERT SPRINGMULLER ANDRES	13.466	HEVIA MORONI CAROLINA BEATRIZ	24.679
FREUDE KRUGGER SUC. JUAN	3.360	HEVIA WILLER BEATRIZ ISABEL	8.409
FUCHSLOCHER HUBACH SUC. ALBERTO 2	380.446	HEVIA WILLER CONSUELO ISABEL	8.409
FUENTES FUENTES HELMUTH	2.880	HEVIA WILLER PAULINA ISABEL	8.409
FUENTES GUTIERREZ FRESIA	10.000	HIRSCHKOWITZ SCHENCKE GUILLERMO	1.127
GAEDICKE WINCKLER CARLOS E.	120	HITSCHFELD WINCKLER MAURICIO	5.000
GALILEA FERNANDEZ JULIA	60.000	HOEVELMEYER THIELE ARNOLDO	3.679
GALILEA GALILEA MARI FELI	180.000	HOFMANN KUSCH ALBERTO A.	24.319
GALILEA GALILEA ROSARIO	180.000	HOFMANN KUSCH MARIA INES	24.319
GALILEA GALILEA MARIA CRISTINA	180.000	HOFMANN SUC. ALBINO	41.437
GALLARDO MARTINEZ SUC. ERNESTINA	3.360	HORNIG KUSCHEL HELMUTH ALBERTO	1.309
GEBAUER HITSCHFELD ARMIN	5.000	HORNIG MORAGA ANA LUISA	24.000
GEBAUER KUSCHEL ALBERTO	5.000	HOTT BIEWER EDUARDO O.	6.896
GEBAUER SOTO RUTH	7.500	HOTT BUSCHMANN FERNANDO	3.000
GEISSE NEUENKIRCHEN CHRISTA M.	5.716	HOTT BUSCHMANN FRANCISCO	3.000
GIMPEL PEREZ PAULINA	3.360	HOTT BUSCHMANN RODRIGO	3.000
GIMPEL PEREZ RAQUEL ELIANA	3.360	HOTT EHRENFELD GERTRUD C.	7.320.000
GINGIN SUC. OLGA	18.399	HOTT EHRENFELD SUC. SANTIAGO	1
GLIMMANN OELCKERS HARALD H.	3.333	HOTT EHRENFELD URSULA	51.532
GLIMMANN OELCKERS HANS ROLF	4.934	HOTT EHRENFELD VIOLA	50.972
GONZALEZ CID ARMANDO	7.500	HOTT EHRENFELD INA	59.431
GONZALEZ MALLY MARIA GRACIELA	2.079	HOTT FOLLERT GUILLERMO	3
GOTESMANN WOHLHAUSER HENRI	200	HOTT KRULL GERMAN	10.000
GUARDA HENRIQUEZ SUC. RADOMIRO	1.440	HOTT STILLNER VERONICA	12.319
GUIRESSE PINNINGHOFF M. CRISTINA	6.079	HOTT STILLNER ANDREA	11.201
GUTIERREZ WILLER JUAN CARLOS	28.773	HOTT WESTERMAYER MARLYS	788.974
GUTIERREZ WILLER FLAVIO	29.458	HOTT WESTERMAYER ENRIQUE FERNANDO	788.974
GUTIERREZ WILLER MARIA PATRICIA	29.458	HOTT WESTERMAYER RICARDO	796.474
HAUENSTEIN CARRERA KARIN	2.500	HOTT ZWANZGER ANA	5.978
HECHENLEITNER KASCHEL ROLANDO	6.991	HOTT ZWANZGER MONICA	16.831
HECHENLEITNER KASCHEL M. ISABEL	4.159	HUBACH SCHILLING RENATE	25.654
HELMRICH VON ELGOTT PINNINGHOFF CAROLINA	15.000	INMO LTDA.	14.421.819
HENRIQUEZ BUSCHMANN SUC. MANUEL	2.239	INMOBILIARIA DUERO LTDA.	56.446.513
HENRIQUEZ MANCILLA NICASIA	2.400	INSTITUTO ALEMAN DE OSORNO	84.000
HERING BRAUNING ALBERTO JOSE	28.949	INVERSIONES ALFREDO HOTT SCH. Y CIA.	6.752.690
HERING SEPULVEDA FRANCISCO A.	25.000	INVERSIONES LOS RULOS S.A.	7.680
HERMANN HEVIA FERNANDO A.	11.999	INVERSIONES MC Y MC LTDA.	56.446.513
HERMANN HEVIA ALBERTO C.	11.999	INVERSIONES SOFIA HOTT SCHWALM EIRL	11.200.000
HERMANN HEVIA EDUARDO E.	1.999	IROUME ARRAU ANDRES BERNARDO	12.271
HERMOSILLA PEREZ SERGIO	1.667	IROUME ARRAU JUAN ALBERTO	12.272
HERNANDEZ HERNANDEZ SANTIAGO	13.759	JAUREGUI HIDALGO JUAN CARLOS	499
HERNANDEZ MONJE PAMELA	319	JUNG SUC. ANA MARIA	799
HERNANDEZ MONJE ELIANA PAZ	319	JURGENSEN CAESAR HARRY ROLANDO	57.431
HEUFEMANN PAULSEN PETER C.	1.296.971	JURGENSEN CAESAR TOMAS	1.248
HEUFEMANN PAULSEN BRIGITTE	680.650	JURGENSEN HOTT LEON	10.000
HEUSER PUSCHEL RICARDO	12.075	JURGENSEN RUNDSHAGEN HARRY K.Q	2.053
HEVIA ACUNA OSCAR EDUARDO	31.559	JURGENSEN RUNDSHAGEN DANIELLA	5.034
HEVIA ACUNA JULIO ALBERTO	31.559	KAPPEL HERBACH ALFREDO	7.500
HEVIA ACUNA GABRIELA A.	31.559	KASCHEL NIKLITSHECK HERMINIO	75.000
HEVIA CATAN VICENTE R.	14.517	KASCHEL TERESITA ELIANA	51.517
HEVIA CATAN VALENTINA SOFIA	14.517	KEIM BRAEMER JORGE	3.600

KLAGGES ALDUNATE MARIA ALEJANDRA	5.048	MORONI BLANA XIMENA G.	163.329
KONOW HOTT DANIELA	1.818	MUNDACA HENRIQUEZ AUGUSTO	3.750
KONOW HOTT CHRISTIAN	1.477	NEUMANN STEGER EDUARDO	50
KONOW HOTT DIETER	19.136	NEUMANN SCHWALM JAIME	44.389
KRAHMER STOLZENBACH RICARDO A.	357.114	NIKLITSCHECK HAUSSMANN VERONICA	10.000
KUNSTMANN HERING PAULINA C.	16.472	NUSSER RICHTER SILVIA E.	26.719
KUNSTMANN HERING LORETO FRANCISCA	16.472	OELCKERS AUBEL CARLOS E.	6.401
KUNSTMANN HERING ISIDORA ANDREA	16.472	OELCKERS AUBEL ERNA P.	533
KUNSTMANN HOTT RICARDO	8.796	OELCKERS AUBEL DORA ELENA	727
KUNSTMANN HOTT GISELA R.	1.163	OJEDA GOMEZ DELFIN	7.899
KUSCHEL HITSCHFELD IGNACIO	1.759	OJEDA MANRIQUEZ MATIAS	7.899
KUSCHEL HITSCHFELD BERNARDO	1.759	OJEDA MANRIQUEZ SEBASTIAN	7.899
KUSCHEL N. IGNACIO	1.759	OPITZ FUENTES MARIA TERESA	7.500
LEMA SANDOVAL JOSE A.	3.000	OPITZ STRAUCH LUTMILA	10.000
LETELIER BOMCHIL MAX	100	OSORIO ARAVENA CRISTINA	1.759
LOPEZ ARAY NICOLAS ANTONIO	77	OSORIO MARDONES MARIA CRISTINA	759
LUTUN S.A.	150.000	OSSES OSSES SUC. MANUEL	1.759
MANCILLA CARRION EDGARDO	10.000	OTONDO BRICENO FERNANDO	1.500
MARDONES ORTIZ NOE	36.797	OVALLE NAVIA JUAN	14.717
MARTABIT CASPO MICHEL	2.400.669	OYARZO DIAZ CECILIA	2.100
MARTENS KUNSTMANN EDUARDO	4.608	OYARZUN MANQUE LUPERCIO	7.500
MARTINEZ BARRIENTOS SUC. RODOLFO	7.359	PAULMANN KEMNA JURGEN	2.600.803
MARTINEZ BILLEKE FRANCISCO J.	1.000	PAVES MONTESINOS LUIS	3.750
MARTINEZ IBARRA GERMAN	942	PEREZ DE ARCE SCHILLING CRISTIAN	46.454
MARTINEZ IBARRA JOSE A.	943	PEREZ DE ARCE SCHILLING OCTAVIO	46.453
MARTINEZ LARA RAUL	15.999	PETERS HAUENSTEIN ALEJANDRO	10.000
MARTINEZ MOLINA ARMANDINA	6.299	PETERS HAUENSTEIN BEATRIZ	10.000
MAST SCHALCHLI ROSEMARIE	4.930.453	PETERS MULCHI RUBEN	5.000
MEYER ANWANDTER CARLOS	22.986	PETERS MULCHI ALEJANDRO	2.500
MEYER ANWANDTER RICARDO	76.903	PINNINGHOFF JUNEMANN BERNARDO	39.100
MEYER ANWANDTER GERMAN	42.985	PINNINGHOFF RADEMACHER JORGE C.	67.319
MEYER BUSCHMANN MARIA CECILIA	596.318	PINNINGHOFF URIBE MARIA IGNACIA	1.000
MOHR AMTHAUER OSVALDO	8.266	POEHLS RISCOS MARIANNE	11.960
MOHR AMTHAUER MARIA EUGENIA	1.402	POEHLS RISCOS CAROLINE	11.960
MOHR ARAY CECILIA	253.187	POEHLS RISCOS STEFANIE	11.960
MOHR ARAY RAUL	1	POEHLS RISCOS CRISTINE	11.960
MOHR EPPLE EGON E.	24.637	POEHLS RIVAS GISELA	11.960
MOHR GUIRESSE M. FERNANDA	46.080	POEHLS RIVAS RENATE	11.960
MOHR HEISSINGER OSVALDO	18.396	POEHLS SOMMER ALFREDO	740
MOHR LAUSEN GUILLERMO	10.240	POTTER KUNSTMANN MARIA ELENA	4.608
MOHR LAUSEN ARTURO	33.279	PRUSSING IDE SUC. GUILLERMO	400.001
MOHR SCHACHT CARLOS	59.280	PRUSSING IDE RODOLFO	55.999
MOHR THOENE MARCELO	5.080	PRUSSING IDE JAIME	72.000
MOHR THOENE ADRIANA	5.843	RAMIREZ VARGAS MARIA	2.238
MOLLER HOTT RENATE	1.848	REGIONAL DE INVERSIONES S.A.	5.766
MOMBERG AMTHAUER SUC. JORGE	6.559	RIOS TRIVINO JUAN CARLOS	7.500
MOMBERG FREIRE RENE DOMINGO	3.681	RIOS TRIVINO LUIS	7.500
MOMBERG KEIM AUGUSTO A.	16.639	RODRIGUEZ DIDDIER SUC. HUGO	60.000
MOMBERG KEIM JORGE A.	24.799	RODRIGUEZ DIDDIER SONIA	203.998
MONJE NUNEZ ELIANA	910	RODRIGUEZ DIDDIER MARIA CECILIA	203.998
MONSALVE GUARDA PAULA ANDREA	3.356	RODRIGUEZ DIDDIER JOSE	203.998
MONSALVE SOTO MARTA	28.750	RODRIGUEZ SUAZO SUC. DOMINGO	5.119
MONTESINOS KLAGGES CLAUDIO A.	2.200	ROMERO ASENJO PATRICIA	4.504
MONTESINOS MONTALVA GONZALO	3.360	RUDLOFF HOLLSTEIN HERIBERTO	7.200
MONTESINOS FLOR RAQUEL	1.119	RUSCH BARENTIN HERMANN	64
MONTESINOS WITTIG GASTON	24.544	S.A.Y G.STA.ISABEL LTDA.	7.500
MORALES CERDA MANUEL	1.440	SAINT-JEAN ASTUDILLO MAURICIO	12.596
MORALES GARCIA GUIDO	960	SAINT-JEAN ASTUDILLO CARMEN O.	22.251

SAINT-JEAN ASTUDILLO PABLO C.	23.229	TURCONI AMORI VITALIA L.	9.120
SAINT-JEAN BARRIENTOS SUC. ARMANDO	32.478	URIBE MOLINA JOSE ANGEL	1.121
SALAMIAS CASADELLA SUC. PLACIDO	2.249	URIBE MOLINA RAQUEL	1.121
SANTAMARIA CISTERNAS JAIME A.	400	VARGAS QUEZADA MONICA	3.750
SANTIBANEZ MARTINEZ JULIETA	319	VASQUEZ FUCHSLOCHER LUPERCIO G.	4.626
SCHANZ WUNKHAUS MARIA CRISTINA	84.000	VASQUEZ SORIANO ARMANDO	799
SCHENCKEL FREY JUAN	4.961	VERBEKEN HOTT JAN	2.392
SCHILLING SAINT JEAN EDUARDO	16.481	VERBEKEN HOTT PHILIPPI	2.392
SCHILLING SAINT-JEAN JORGE	8.321	VERBEKEN HOTT STEFAN	2.392
SCHILLING SINNING SUC. HERIBERTO	30.079	VERBEKEN WESTERMAYER KRISTIAN JORIS	120.628
SCHILLING VON FREEDEN VERENA	30.079	VIDAL CASTRO PATRICIO	50
SCHILLING VON FREEDEN ANDREA	49.184	VILLOTA NUNEZ SUC. LUCRECIA	10.000
SCHLEYER FERREIRA JUAN	6.077	VIVAR ALMONACID MIRTHA A.	7.500
SCHOENHERR WERNER SUC. EMILIO	1.440	WALBURG CARDENAS CARLOS	2.250
SCHULZ SCHULZ MIREYA A.	1.759	WEISSER KAMMEL CUNIBERTO	799
SCHURMANN JUTTE SUC. FEDERICO	799	WENDLER APEL MARTIN	7.500
SCHWALM BIELEFELD YOLANDA	837.706	WERNER RUFF ROLF	29.800
SCHWALM FUCHSLOCHER CARLOS	14.195	WETZEL HORNIG FERNANDO	20.801
SCHWALM GLOSE FEDERICO	5.599	WILLER PUSCHEL LUISA H.	207.366
SCHWALM GOEBEL FEDERICO ALBERTO	463	WILLER SOTOMAYOR AUGUSTO	9.120
SCHWALM GOEBEL ANA MARIA	10.000	WILLER SUC. MARIA	11.040
SCHWALM GOEBEL ENRIQUE S.	11.500	WINKLER NEUMANN HARALD A.	4.637
SCHWALM URZUA CARLOS	1.480	YRARRAZAVAL LARRAIN SAMUEL	30
SCHWERTER BRINTRUP FRANCISCO	6.079	YUNG BAHAMONDE CARLOS	3.750
SIERPE SIERPE ENEDINA	10.000	YUNG LARRE CARLOS	3.750
SOC. AGR. LOS CANELOS LTDA.	94.518	YUNG LARRE JUAN PABLO	3.750
SOC. AGRIC. LAGO RANCO LTDA.	44.431	YUNGE JURGENSEN CONSTANZA	10.000
SOC. AGRIC. Y COM. SAINT ANDREW LTDA.	17.500	YUNGE JURGENSEN NICOLAS	10.000
SOC. DE INVER.TRALCAN S.A.	174.000	ZEGERS PRADO CRISTIAN	16.800
SOC. INMOB. COM. LOS CARRERA LTDA.	44.874	ZILLER DOBREW CRISTIAN	39
SOFFIA BAHILLO RAMIRO	4.607	ZOTTELE GARCIA EVELYN	500
SOMMER SOMMER SUC. CARLOS	3.679		
SOMMER STOLZENBACH MARLIS INGRID	25.880		
SOMMER STOLZENBACH MARIANNE S.	75.140		
SOMMER VASQUEZ CARLOS	7.500		
SORIANO BORQUEZ SUC. RENE	5.441		
SOTO ALTAMIRANO YOLANDA	54.999		
SOTO BELLO DOLORINDO	2.239		
SOTO FREDES RAFAEL ALBERTO	121		
SOTO PICAND HUGO JUAN	134.182	TOTAL ACCIONES	179.739.039
SOTO TRONCOSO RAFAEL	7.500		
STOLZENBACH EGGERS ANDRES FERNANDO	8.005	TOTAL ACCIONISTAS	413
STOLZENBACH EGGERS LORENA BEATRIZ	6.666		
STOLZENBACH EGGERS CARLOS JAVIER	6.666		
STOLZENBACH EGGERS VERONICA A.	6.666		
STOLZENBACH EGGERS ALEJANDRA	6.666		
STOLZENBACH HOTT INES	1.049.983		
STOLZENBACH KUNSTMANN CARLOS	6.912		
STOLZENBACH KUNSTMANN FELIPE	6.912		
STOLZENBACH KUNSTMANN GABRIELA	6.912		
SURBER MOHR JUAN EMILIO	8.001		
TEUBER JURGENSEN VICENTE	10.000		
TEUBER JURGENSEN THOMAS	10.000		
THOMPSON CALLEJON GUILLERMO JESUS	1.201		
THOMPSON WILLER MONICA CECILIA	480		
THOMPSON WILLER VICTOR GUILLERMO	480		
TIARA ARBUCH ALBERTO	173.120		
TRUJILLO MANCILLA SUC. EDUARDO	1.440		